



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๓ ๙ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ซอยพิบูลวัฒนาฯ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๕๑๐
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3 ของบริษัท
ทุนเจริญ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

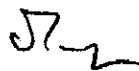
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีมติไม่
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3
ของบริษัท ทุนเจริญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๕-๓๖.๓ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๖๘๖ ห้อง (โดยโครงการได้แบ่งการ
พัฒนาออกเป็น ๒ เฟส ได้แก่ เฟส ๒ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๓๒๒ ห้อง และเฟส ๓ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น
จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๓๖๔ ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดใน
รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท
ทุนเจริญ จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน..

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิซ์ ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3 ของบริษัท ทุนเจริญ จำกัด โดยให้ บริษัท ทุนเจริญ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสั้วเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีคำรณุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3 ของบริษัท ทุนเจริญ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

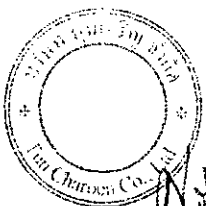
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3 ของบริษัท ทุนเจริญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-36.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 686 ห้อง (โดยโครงการได้แบ่งการพัฒนา ออกเป็น 2 เฟส ได้แก่ เฟส 2 ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 322 ห้อง และ เฟส 3 ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 364 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3 ของบริษัท ทุนเจริญ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

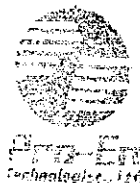
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



กันยายน 2557

(นางศรีอรุณศรี กิตติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



รับรองจำนวน 1/165 หน้า

กันยายน 2557

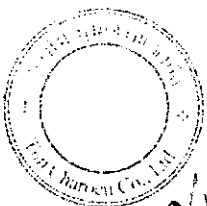
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

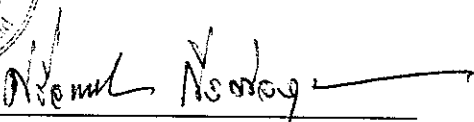
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

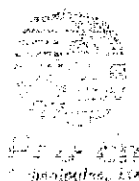


กันยายน 2557



(นางศรีณรงค์ กิตติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท หุนเจริญ จำกัด



รับรองจำนวน 2/165 หน้า

กันยายน 2557



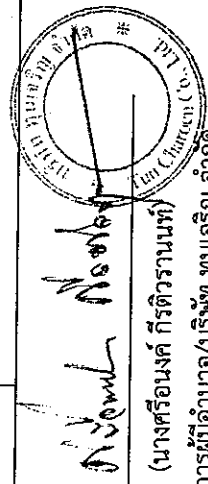
(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3 ของบริษัท ทนเจริญ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้าง เก็บงาน และส่งมอบอาคารชุด ประมาณ 13 เดือน (ใช้ระยะเวลาการก่อสร้างเฟสละ 11 เดือน โดยเฟส 3 จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากที่เฟส 2 ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณ 2 เดือน) ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ ในช่วงงานทำฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการขุดดินและการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



กันยายน 2557

กัญจน์ นิลรัตน์
(นางศรีรองศา กิตติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(Signature)
(นายฉัตรนัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 3/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลังสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) และปรับพื้นที่ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการปิดพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วที่ชั่วคราวสูง 3 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		- ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ควบคุม - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ทุนเจริญ จำกัด • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน

กันยายน 2557

นางศรีอนงค์ กัรติวรานนท์

(นางศรีอนงค์ กัรติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Se P...

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

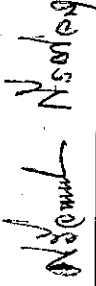
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 4/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ การประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ผู้ปล่อยจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากระบบรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC สำหรับค่า 1 ประมาณ 2.59 x 10⁻³, 2.34 x 10⁻⁵, 1.87 x 10⁻³, 9.08 x 10⁻³, 5.51 x 10⁻⁴ และ 1.12 x 10⁻⁴ มก./ลบ.ม. เฟส 2 ประมาณ 3.11x10⁻³, 3.67x10⁻⁵, 3.35 x10⁻³, 0.014, 1.02x10⁻³ และ 1.75 x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. และเฟส 3 ประมาณ 3.11x10⁻³, 3.67x10⁻⁵, 3.35 x10⁻³, 0.014, 1.02x10⁻³ และ 1.75 x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ในกรณีที่ทั้ง 3 เฟส ก่อสร้างพร้อมกันจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC รวมประมาณ 8.81x10⁻³, 9.67x10⁻⁵, 8.58x10⁻³, 0.037, 2.58x10⁻³ และ 4.63x10⁻⁴ มก./ลบ.ม.		1) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบ) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 2) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ทน 6.35 มม. สูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) คีตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม 4) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 5) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำไปยังตัวอาคาร ขณะทำการก่อสร้าง 6) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	• ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) • สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนสมบุญวิทยพิทย์ 1 จุด • วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กันยายน 2557


(นางศรีอนงค์ กิริตวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

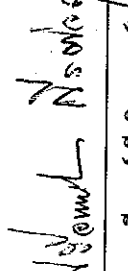
(นายอัครินทร์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

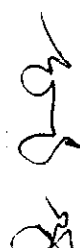
รับรองจำนวน 5/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันพฤหัสบดีที่ 22-วันศุกร์ที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.078 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.009 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.089 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.81 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		8) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุกครั้ง จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด


 (นางศรีรองก์ กิรติวรานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557


 (นายธันยกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

รับรองจำนวน 6/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	นอกจากนี้ เมื่อรวมความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารสูงสุดบริเวณสถานีโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) ของกรมควบคุมมลพิษในช่วงปี พ.ศ. 2553-2556 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.199 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.090 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 7.226 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.223 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.074 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		


(นางศรีรองศ์ กิรติวานนท์)

กันยายน 2557


Pong-En
Technology Co., Ltd.

กันยายน 2557

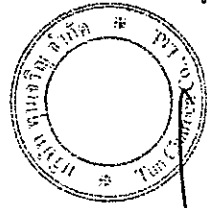
รับรองจำนวน 7/165 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทูนเจริญ จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามทาง โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ดังนั้น ผลกระทบเบี่ยงอยู่ในระดับต่ำ		



Prasert Nontong
(นางศรีรองศา กิตติพรหมนัท)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Sir G. S.

กันยายน 2557



(นายอัมย์กร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ผลการประเมินระดับเสียงรวมที่หน่วยรับเสียงที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ พบว่า ในกรณีแต่ละเฟสก่อสร้างไม่พร้อมกัน หน่วยรับเสียงต่างๆจะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 59.08-94.36 เดซิเบล (เอ) และในกรณีที่ทั้ง 3 เฟส ก่อสร้างพร้อมกัน หน่วยรับเสียงต่างๆจะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 62.56-95.35 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว	เมื่อพิจารณาพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร มีจำนวนทั้งสิ้น 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนสมบุญวิทย วิทยารัม และโรงเรียนวัดสีสุก ซึ่งพบว่าในกรณีนี้แต่ละเฟสก่อสร้างไม่พร้อมกัน หน่วยรับเสียงต่างๆจะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 47.4-65.5 เดซิเบล(เอ)	• ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ 1จุด และโรงเรียนสมบุญวิทย 1 จุด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม
			• ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

นางสาว นิลดา นิลดา
(นางศรีอรุณ กิ่งศิริวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

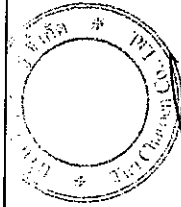
กันยายน 2557

(นายธเนศกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 9/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	และในกรณีทั้ง 3 เฟส ก่อสร้างพร้อมกัน หน่วยรับเสียงต่างๆจะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 51.09-68.12 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว จากผลการประเมิน เมื่อมีกำแพงกันเสียงปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้างในแต่ละเฟส ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียง และพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนสมบุญวิทย วิทยารม และโรงเรียนวัดสีสุก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ทั้งในกรณีที่มีการก่อสร้างพร้อมกันทั้ง 3 เฟส และในกรณีที่แต่ละเฟสก่อสร้างไม่พร้อมกัน	5) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ 6) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระຈัก และ อลูมิเนียม 7) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 8) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกในกรณีที่ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



Norabong Nongbong
(นางศรีอนงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557



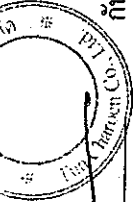
San Jungsak
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

รับรองจำนวน 10/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 1 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการทำฐานราก เสร็จแล้ว ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม 2557) โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 1 อยู่ระหว่าง การก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ คำนวณระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ โครงการจะได้รับในระหว่างทำการก่อสร้างของ โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 1 เฟส 2 และเฟส 3 ในช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน 2557 โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 1 จะอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานตกแต่งอาคาร โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3 จะอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หน่วยรับเสียง ต่างๆจะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 56.39-67.02 เดซิเบล (เอ) ในช่วงเดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2557 โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 จะอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง อาคาร โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 3		



ENV-ET
Technology, Ltd.

กันยายน 2557

(นางศรีรองศา กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

[Signature]

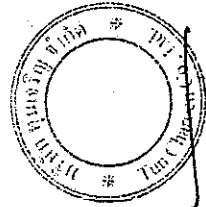
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 11/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	จะอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หน่วย รับเสียงต่างๆจะได้รับระดับเสียงรวมจากการ ก่อสร้าง อยู่ในช่วง 54.63-62.09 เดซิเบล (เอ) และช่วงเดือนธันวาคม 2557-มิถุนายน 2558 โครงการเดอะนิช ภูเก็ต พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3 จะอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานตกแต่ง อาคาร หน่วยรับเสียงต่างๆจะได้รับระดับเสียงรวม จากการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 54.62-63.05 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงในช่วงก่อสร้างกับค่า มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีความไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว		



Wan Nant
(นางศรียง กิรติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Se Sa

กันยายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 12/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าว	ผลกระทบต่อดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ปัจจุบันงานเสาเข็มเฟส 1 แล้วเสร็จ อยู่ระหว่างงานก่อสร้างโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม สำหรับเฟส 2 และเฟส 3 จะเริ่มงานเสาเข็มไม่พร้อมกัน โดยเริ่มงานเสาเข็มของเฟส 2 ก่อน เมื่อแล้วเสร็จจึงเริ่มงานเสาเข็มของเฟส 3 เป็นลำดับต่อไป จากการประเมินผลกระทบ จุดที่ได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออกของเฟส 1 และอยู่ทางทิศใต้ของเฟส 2 และ 3 ซึ่งตัวอาคารจะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเข็มของเฟส 2 และเฟส 3 ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 7.51 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 2) ทำการเจาะขุดนำดินออกก่อนที่จะตอกเสาจริง (Pre-Bore) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และแรงดันดินจากการตอก โดยให้ทำกับเสาเข็มต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการตอกโดยตรง 3) ขุดคูดิน (Trenching) เพื่อลดความสั่นสะเทือนของดิน ความลึก 1.6 เมตร ความกว้าง 1.6 เมตร ระหว่างตำแหน่งแนวเข็มแรกกับแนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ และเติมน้ำให้เต็มคูดิน เพื่อรักษาสภาพคูดิน ตลอดจนการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 4) จัดให้มีแผ่นเหล็กที่มีความหนาของพื้นถนนชั่วคราว โดยจะต้องมีแผ่นยางปูทับก่อน เพื่อเป็นการป้องกันความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเจาะเสาเข็มได้	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนสมบุญวิทย 1 จุด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดจนระยะห่างเสาเข็ม ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u>	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กษณณ นสพด

กุมภาพันธ์ 2557

(นางศรีอรุณ กิ่งศิริวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

Dr. S. S.

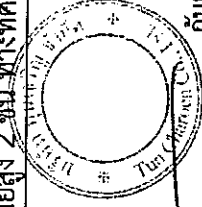
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับจำนวน 13/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพักสถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร) นอกจากนี้ พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนสมบุญวิทย จะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเชื่อมของเฟส 2 และเฟส 3 ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.06 มิลลิเมตร/วินาที พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว จากการประเมินผลกระทบดังกล่าว เจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือน โดยเลือกใช้วิธีการขุดคู (Trenching) มีความลึก ไม่น้อยกว่า 1.6 เมตร จะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการลงเหลือร้อยละ 40 ทั้งนี้ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก		5) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 6) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องประสานกับผู้พักอาศัย ซึ่งเป็นพื้นที่ติดโครงการเพื่อเข้าไปถ่ายรูปรอบอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากตกเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 7) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

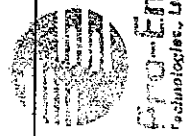


Prasong Nisongkorn
(นางศรียณณ์ นีกรธนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Dr. J. J.
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

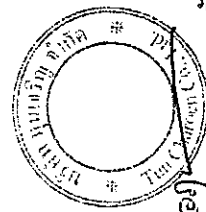
กันยายน 2557



รับรองจำนวน 14/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหา	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยง (ต่อ)	ของเพล 1 และอยู่ทางทิศใต้ของเพล 2 และ 3 ซึ่งตัวอาคารจะได้รับคลื่นสั่นสะเทือนในช่วงงานเชื่อมของเพล 2 และเพล 3 ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 7.51 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อจัดทำคู่มือความกว้างไม่น้อยกว่า 1.6 เมตร ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออกของเพล 1 และอยู่ทางทิศใต้ของเพล 2 และ 3 จะลดลงเหลือ 3.00 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) ที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที	8) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือน หลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 9) จัดให้มีการมีกรรมสิทธิ์ร่วมกันเพื่อขอชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	



นางศรียะมาศ กิตติวรานนท์
(นางศรียะมาศ กิตติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ

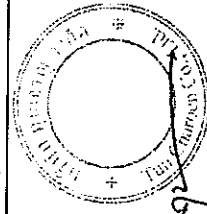
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะนำเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากอาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ดัดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรจวบ ผลกระทบนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท พุนเจรีญ จำกัด



Noradol Neelaporn
(นางศรียณงค์ กิรติวรานนท์)

กันยายน 2557

กันยายน 2557

Sue G...
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 16/165 หน้า

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท พุนเจรีญ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางขุนเทียน คลองบางมด คลองตาปล่อง คลองสองตอน คลองศาลตาขุน และคลองผู้ใหญ่สมนึก มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับกักบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอย่างต่อเนื่อง โดยไม่ได้อะบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายยอม เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อตักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจ่ายยอม 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	• วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักดินตะกอน • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มตอก โดยมีการเจาะนำก่อนแล้วจึงตอก (Pre-Bore) หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบมคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกร่อยปนหามนคร ซึ่งมีความลึกไกลจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดินส่วนผลกระทบต่อน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากนั้นจะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้าง 600 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตจอมทองทุกวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยถังถึงถังรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วลงหรือฟุ้งกระจาย 1.2) จัดหารถขนส่งวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วลงหรือฟุ้งกระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแก่วัดสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กัณยาน 2557

(นางศรีอมงค์ กิรติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

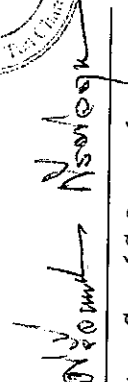
กัณยาน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

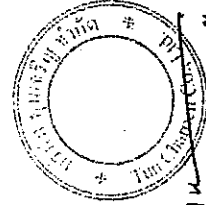
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และ เฟส 3 ของบริษัท ทูเนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนพระรามที่ 2 (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 35 สายธนบุรี - ปากท่อ) แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งใน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด		

กันยายน 2557  (นางศรียงศ์ กิรติวรานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทูเนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2557  (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญในรัศมี 1 กม. คือ คลองบางขุนเทียน คลองบางมด คลองตาปลั่ง คลองสองตอน คลองศาลตาขุน และคลองผู้ใหญ่สมนึก โดยใช้ประโยชน์เพื่อการระบายและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยนำน้ำทิ้งของโครงการที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของโรงงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



Natong Nongnong
(นางศรีอนงค์ กิริตวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557



Si Gung
PTTEP-EN
Engineering & Construction Co., Ltd.

กันยายน 2557

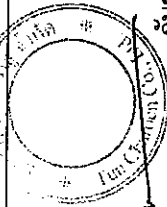
(นายฉัตรชัย จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 20/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ส่วนพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม การประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะพิจารณาผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาในรูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสุขภาพการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของบริษัท: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



(Signature)
นางศรียงค์ กิรติวานนท์
(นางศรียงค์ กิรติวานนท์)

กันยายน 2557

(Signature)
นายธันยกร จินตประเสริฐ
(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

กันยายน 2557

(Signature)
Prasanna
Prasanna Engineering Ltd.

รับรองจำนวน 21/165 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

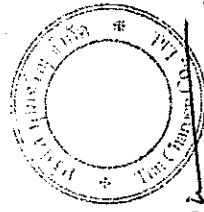
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนสุขสวัสดิ์ และถนนพระรามที่สอง เพื่อไปยัง ถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 64 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน สำหรับการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือรถรับส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 28 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. จากการวิเคราะห์พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้นน้อยมาก ซึ่งไม่ส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น	- กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม - จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	ดัชนีชี้วัด - ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ช่วงเวลาที่ต้องวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2557
 (นางศรียอนต์ กิตติวานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557
 (นายธัญกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยก ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม ซึ่งไม่ถือว่าโครงการจราจรรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการ สำหรับบริการวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนช่วงถนนพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการบนช่วงถนนลดน้อยลงจากเดิม	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



(Signature)
 (นางศรียนงค์ กิรติวรานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557



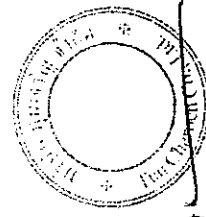
(Signature)
 (นายธัญกร จินตประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

รับรองจำนวน 23/165 หน้า

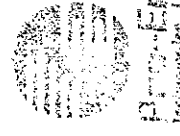
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสุขภาพ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัททุนเจริญ จำกัด



Nisakorn Nisakorn
(นางศรีอรนงค์ กิตติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557



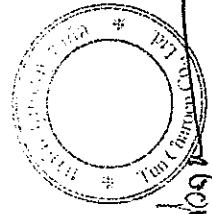
Prasert
(นายธเนศกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

รับรองจำนวน 24/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ โดยการทำเหมืองแร่จะสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



กัญญาณ 2557

(Signature)
(นางศรียนงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



กัญญาณ 2557

(Signature)
(นายธัญกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถึงขยะที่ผู้รับเหมาจัดหาไว้ โดยแยกประเภทถึงรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทอง ทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ส่วนเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก เศษไม้ ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดรถเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยวัสดุจำพวกเศษเหล็กเศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง ส่วนเศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดเก็บมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจาย	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด ● ดัชนีชี้วัด - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี

กุมภาพันธ์ 2557

(นางศรียงค์ กิริตวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

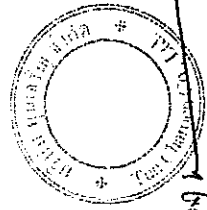
(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 26/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พิกุลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าจะรอบรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ศิริรัตน์ นรอนงค์
(นางศิริรัตน์ นรอนงค์) วิศวกร
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557



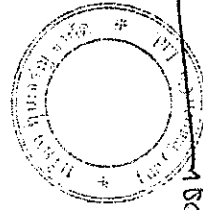
สุภากร จินต์ประเสริฐ
(นายธัญญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

รับรองจำนวน 27/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้น้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีต่ำกว่า 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนการจราจรต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ	1) กำจัดให้ผู้นับถือแห่งก่อสร้างจัดการระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนก่อนสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลูกบอลออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) จัดให้มีการสูบลูกบอลออกในถังกรองภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำทิ้งส่วนให้เรียบร้อย	• ดัชนีชี้ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) • สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกจากระบบระบายน้ำทิ้งบนถนนการจราจร • ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(Signature)
(นางศรีอรอนงค์ กิระวิธานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

(Signature)
(นายอินทร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

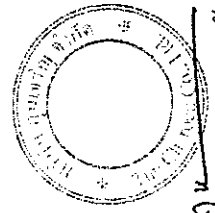


PRO-EN
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 28/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท พุนเจรีย จำกัด



นงศธร นิลน้อย
(นางศรียณณ์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พุนเจรีย จำกัด

กันยายน 2557

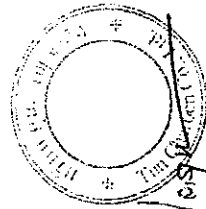


สุเมธ งาม
(นายธัญกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วรงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกเศษดิน ททราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของการโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ดูแลและชุดลอกการระบายน้ำในโครงการ รางระบายน้ำในชุมชน และบ่อพักเป็นประจำ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



(Signature)
(นางศรีรองศา กิริติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557



(Signature)
(นายธันยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

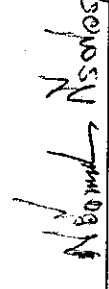
กันยายน 2557

รับรองจำนวน 30/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละอองหรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียง ได้ ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารสูง อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประสิทธิภาพการตรวจมทหาไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผนตักขายน้กับรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดให้เครื่องดับเพลิงมีอยู่ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 6) เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ ● ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ และการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ● วิธีการจัดการ/ควบคุม - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2557


(นางศรียนงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

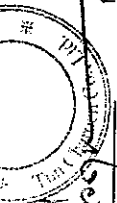

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 31/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		7) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 8) จัดให้มีที่ครอบหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 9) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 3 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อลดบ่งชี้ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 10) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบ) กันตัวอาคาร ตลอดจนแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 11) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบสภาพและวิธีการติดตั้ง • <u>ดัชนีชี้วัดรางวัล</u> - แฟงกันวัสดุตกหล่น - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง • <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพและการติดตั้งแฟงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกันตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือฉีกขาด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที • <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



นางสาว นิตยา นิลน้อย
(นางศรีอนงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

นาย อรรถกร จินต์ประเสริฐ
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

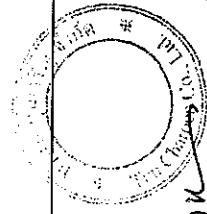
กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 32/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		12) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของ ก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครน จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 13) จัดให้มีฟล่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 14) จัดให้มีมาตรการประสานงานงานติดต่อดำเนินการสนับสนุน จากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ ดับเพลิงที่มี 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 16) กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึง ต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมาย เจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเพื่อป้องกัน	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ • ดัชนีที่ตรวจวัด - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากกล้องรับความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยให้ดำเนินการ แก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับ การร้องเรียน • ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง



พญ. นิตยา นิตยา
(นางศรีรองศา กิตติธรรมานนท์)

กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



สุวิทย์ งามชื่น

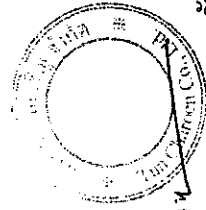
(นายอินทร จินตประเสริฐ)

กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาย่อยประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



นางสาว นิตยา นิตยา
(นางศรีเรือน กิตติธรรมานนท์)

กันยายน 2557

กันยายน 2557



นาย อธิกร จินต์ประเสริฐ
(นายอัยกร จินต์ประเสริฐ)

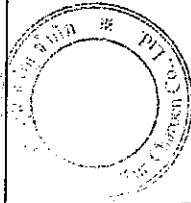
รับรองจำนวน 34/165 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและถาวร เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่ จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจน ปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมี การบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ได้พอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้	1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้มีชิด เพื่อ ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมา นอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมนำหน้การบรรทุกทุกตามพิกัดของการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไป รบกวนสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน หวาย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิว จราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายใน โครงการโดยไม่ให้ออกรบกวนสิ่งแวดล้อมสาธารณะภายนอก โครงการโดยเด็ดขาด	



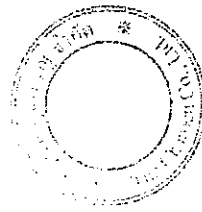
กัญญาณ 2557
(นางศรียอนงค์ กิริติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

กัญญาณ 2557
(นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณที่เป็นเส้นทางซึ่งเป็นจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ชนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 10) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกทุกคันวิ่งมาโดยเด็ดขาด 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งดังสัญญาไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	



กัญยาน 2557

นางศรีรองศา กิรติวรานนท์
(นางศรีรองศา กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท หุนเจริญ จำกัด



กัญยาน 2557

สุภากร จินต์ประเสริฐ
(นายสุภากร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง เนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อ	12) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และภายหลังจากรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	

กันยายน 2557

นางสาว นิตยา
(นางศรีอรุณ กิ่งศิริวานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 37/165 หน้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพ และสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อน รำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจาก การรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของ ชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือ การทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของ โรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน ใกล้เคียง เป็นต้น	3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของพนักงาน และบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ 6) จัดเตรียมระบบสุขภาพภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	

นางศรีอรุณ ภิรมย์
(นางศรีอรุณ ภิรมย์)

(นางศรีอนงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้ใหญ่นานา/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

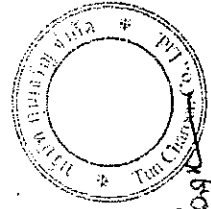





รับรองจำนวน 38/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ถกเถียง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ และแก้ไขเหตุดังกล่าวโดยเร็ว 10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	



นางสาว นงนุช กิริติวรานนท์
(นางสาว นงนุช กิริติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

นายธนกร จินต์ประเสริฐ
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557



กันยายน 2557

รับรองจำนวน 39/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ในด้านการป้องกันอัคคีภัย เนื่องจาก การก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิง หรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบาง ขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการ เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมามาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีมาตรการจัดการเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง 3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหา พื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ ครบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 7) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้างานและคนงานก่อสร้าง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Nisorn Nongnue
(นางศรีอรนงค์ กิริตวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

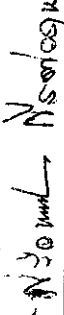
Se G
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักเชิงแนวคิด และคุณค่างวด	ผลกระทบต่องานเชิงแนวคิดที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงแนวคิด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแนวคิด
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจาก ความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจร ติดขัดและปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อ ความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ ซึ่งจากผล การสำรวจทัศนคติของกลุ่มประชากร ตัวอย่างที่พักอาศัยและพื้นที่รอบนอก อยู่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า ความวิตกกังวลในระยะก่อสร้าง โครงการ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัยและ ขยะจากคนงานก่อสร้าง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร และระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับซื้อรถยนต์ 2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมีให้ก่อ ความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และกับประชาชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทาง ติดต่อผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและ ประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความ สั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	แผนการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนที่มีต่อโครงการในระหว่าง การดำเนินการก่อสร้างของโครงการ • ดัชนีชี้วัด - ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ใน ด้านต่างๆ เช่น อายุ เพศ การศึกษา ฯลฯ - การรับทราบข้อมูลข่าวสารของ โครงการ - ปัญหา ความเดือดร้อน ผลกระทบ ที่ได้รับจากโครงการ - ความพึงพอใจต่อการจัดการ จัดการผลกระทบของโครงการ - ความคิดเห็นที่ประชาชนมีต่อ โครงการ - ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • กลุ่มตัวอย่างและวิธีการสำรวจ - การสัมภาษณ์บุคคล โดยใช้ แบบสำรวจความคิดเห็น

กุมภาพันธ์ 2557

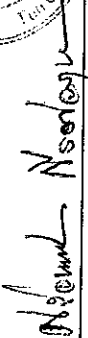
 นิสกมล นิสว่อง
(นางศรียอนงค์ กิตติวรวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

 (นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5) ตัวแทนของบริษัทเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง เข้าพบ เยี่ยมเยียน ชุมชนโดยรอบที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่อง ร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 7) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไข ปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการการจาก ข้อเสนอแนะของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	โดยกลุ่มตัวอย่างที่ทำการสำรวจ คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร • <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ: บริษัท <u>ทุนเจริญ จำกัด</u> • <u>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ</u> อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จอมทอง ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2557  (นางศรีอรนงค์ กิรติวรานนท์)

กุมภาพันธ์ 2557

 (นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

รับรองจำนวน 42/165 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นพิษกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผล กระทบต่อปัญหาสุขภาพของแรงงานและ ประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจาย ของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรค ต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงาน เองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิด จากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูรี ครีวของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิด ปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่ง เป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อ ภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรค กำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการ ก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บใน ที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียก อยู่เสมอ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Prasong Nontakul
(นางศรีอนงค์ กิรดิรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Prasong Nontakul
(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม 1) ปิดฝาลังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่นอกกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	

กุมภาพันธ์ 2557

Nirong Nontakorn

(นางศรียงค์ กัรติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

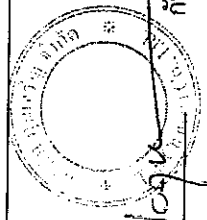
Sir Qu...

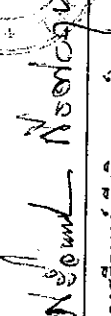
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปเร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และสาธารณสุข(ต่อ)	3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลาย ที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	- สืบสืบปฏิบัติภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้น้ำสำนักงานเขตจอมทอง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที 1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รุกรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ตั้งแต่ต้นน้ำจนถึงตอนในน้ำ 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เชื้อดื้อยาหรือระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้โปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบเพาะพันธุ์	




 (นางศรีอนงค์ กักรัตวานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557


 (นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

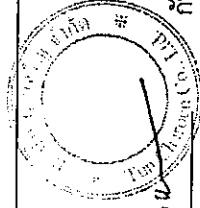
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข(ต่อ)	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอม อุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดมูล และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	

กันยายน 2557

Nornd Norkan
(นางศรียนงค์ กิรติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด



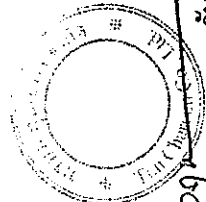
กันยายน 2557

Sei Suda
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 6) ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อน และหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



(Signature)
 (นางศรีอนงค์ กิริติวรานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(Signature)

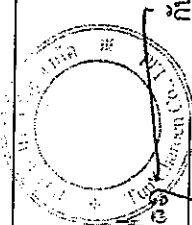
(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุกิจสิ่งแวดล้อม และคุณค่าดั่งนี้	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุ การเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา - ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ดำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อย่างอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่สัมผัสพันธ์ 4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อนสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	



กัญยาน 2557

(นางศรีอรอนงค์ กิริติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กัญยาน 2557

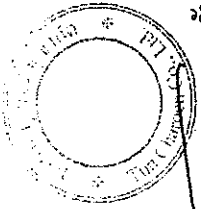
(นายธัญญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 6) โรคฉี่หนู สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ได้ทำความสะอาด เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขให้การให้แ่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	



Nirong Nisorn
(นางศรีอมงค์ กิริตวรานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

Dr. J. J.
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	7) อุบัติเหตุและอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เช่น การพลัดตกจากที่สูง รถชน การลื่นหกล้ม สิ่งของหรือวัสดุอุปกรณ์หล่นใส่ และไฟไหม้ เป็นต้น	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประภาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ถุงมือ และรองเท้ากันกรวยให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 3) นำม้านั่งเพื่อพักนั่งแกสที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	

กันยายน 2557


(นางศรีอรนงค์ กิรติรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

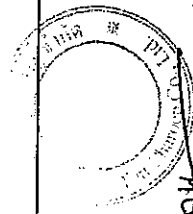
กันยายน 2557


(นายธัญกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนนำมาใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และหลังรับเข้าปฏิบัติงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 9) จัดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ 10) จัดให้มีผ้าใบกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	



กัญยาน 2557

(Signature)

(นางศรียงค์ กิรติวานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด



กัญยาน 2557

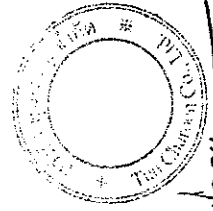
(Signature)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		11) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 12) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 13) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 14) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้างและจากการรับ-ส่งคนงาน 15) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	



Nirongkorn Kirtavanth
(นางศรีอรอนงค์ กิริตวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท หุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Se Jany
(นายธันยกร จันทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

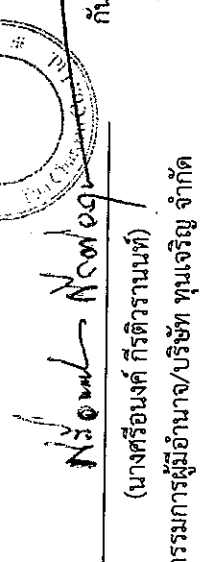


Prachin Pongsa
Prachin Pongsa, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	8) สุขภาพจิตของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างซึ่ง เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย ความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโครงการได้ อาจทำให้ เกิดโรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค อื่นๆต่อไป เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และ โรคประสาท เป็นต้น	1) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของทั้งคนงาน และบุคคลภายนอกที่อาจได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 3) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 4) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขให้การให้แก่ คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้ง จะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อ ห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ ก่อสร้าง	

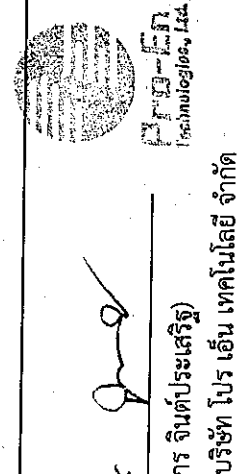
กัมปายัน 2557



กัมปายัน 2557

(นางศรียนงค์ กิริตวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



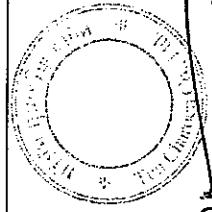
กัมปายัน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 8) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 9) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 10) มีผู้จัดการควบคุมควบคุมดูแลคนงานโดยตรง 11) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 12) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 13) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	



นางสาว นันทิยา นันทิยา
(นางศรีอรอนงค์ กิรติวรานนท์)

กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด



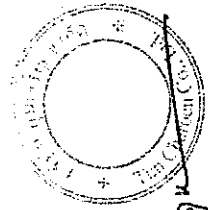
นายธัญกร จินต์ประเสริฐ

กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทรียภาพ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก งานวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น จากลักษณะของงานก่อสร้างดังกล่าว จะมีการเก็บกอง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในการประเมินทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1) ล้อมรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีติด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

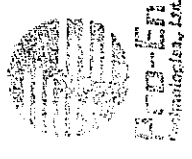


(Signature)
(นางศรียณงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(Signature)
(นายธนิยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

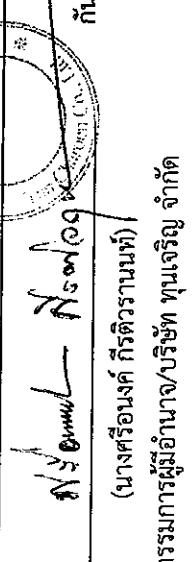


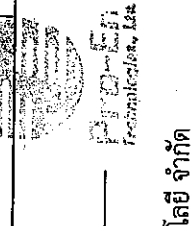
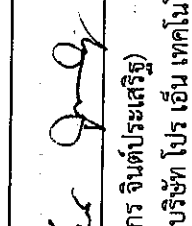
รับรองจำนวน 55/165 หน้า

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการถนนสุขุมวิท 2 เฟส 2 และเฟส 3 ของบริษัท ทนเจริญ จำกัด ในระยะดำเนินการ

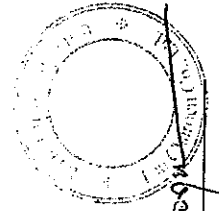
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย 4 อาคาร สูง 8 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,389.76 ตรม. แบ่งออกเป็น - พื้นที่สีเขียวของเฟส 2 ประมาณ 1,278.54 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.31 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่สีเขียวเฟส 2 ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 828.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 169.75 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้ตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 58.38 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดใหม่ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - พื้นที่สีเขียวของเฟส 3 ประมาณ 1,111.22 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตรม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่าง 966.22 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 86.95 ของพื้นที่สีเขียวเฟส 3 ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ(บริษัททนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

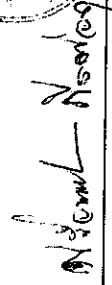
กัณยาน 2557  กัณยาน 2557
(นางศรีรองก์ กิรติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

 
(นายธันยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน 856.37 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 155.42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการ ต้องจัดทำมีถมเกณฑ์และคิดเป็นร้อยละ 61.85 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการ ต้องจัดให้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	




(นางศรียนกร นันทกร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557


(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



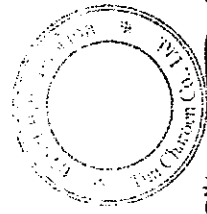
รับรองจำนวน 57/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การประเมินค่าความเข้มข้นของ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ เฟส 1 มีค่าประมาณ 2.08×10^{-5}, 4.16×10^{-5}, 6.70×10^{-3}, 3.51×10^{-4}, 8.27×10^{-5} และ 1.42×10^{-3} มก./ลบ.ม. เฟส 2 มีค่าประมาณ 1.76×10^{-5}, 3.52×10^{-6}, 5.68×10^{-3}, 2.98×10^{-4}, 7.01×10^{-5} และ 1.21×10^{-3} มก./ลบ.ม. เฟส 3 มีค่าประมาณ 1.91×10^{-5}, 3.82×10^{-5}, 6.15×10^{-3}, 3.22×10^{-4}, 7.59×10^{-5} และ 1.31×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 3 เฟส เปิดดำเนินการพร้อมกันจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC รวมประมาณ 5.75×10^{-5}, 4.89×10^{-5}, 0.019, 9.71×10^{-4}, 2.29×10^{-4} และ 3.94×10^{-3} มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันพฤหัสบดีที่ 22-วันศุกร์ที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP ประมาณ 0.069 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากเกินเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งติดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	PM₁₀ ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 1.019 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ ประมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ ประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC ประมาณ 1.814 มก./ลบ.ม. ซึ่งความ เข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป นอกจากนี้ เมื่อรวมความเข้มข้นของมลสารในช่วง เปิดดำเนินการทั้ง 3 เฟส พร้อมกันกับค่าความ เข้มข้นของมลสารสูงสุดบริเวณสถานีโรงเรียน มัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) ของกรมควบคุม มลพิษในช่วงปี พ.ศ. 2553-2556 พบว่า ในระยะ ก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการมีค่า TSP ประมาณ 0.190 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) PM₁₀ ประมาณ 0.090 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 7.236 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ ประมาณ 0.187 มก./ลบ.ม.		



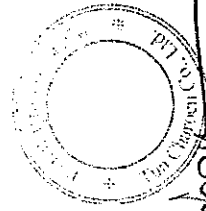
กัญยาน 2557 นางศรียณต์ กัรติวานนท์
(นางศรียณต์ กัรติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

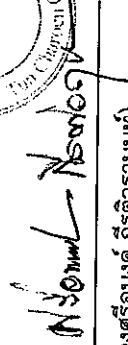


กัญยาน 2557 นายธัญกร จินตประเสริฐ
(นายธัญกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	(< 0.32 มก./ลบ.ม.) และ SO ₂ ประมาณ 0.071 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		

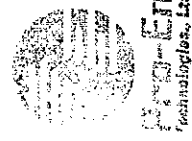



 (นางศรียอนงค์ กิริติวรานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557


 (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

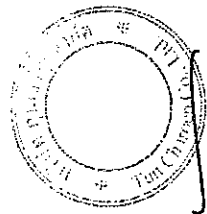
กันยายน 2557



รับรองจำนวน 60/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วย การกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ทั้งผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



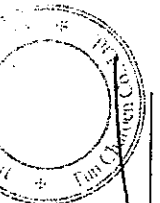
กณยาน 2557
 (นางศรียนต์ กิตติวรานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



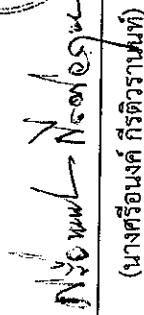
กณยาน 2557
 (นายธันยกร จินตประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

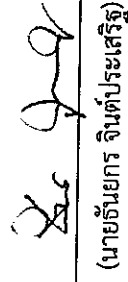
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรปลูกคลุมผิวดิน ช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไม่ให้สูญหายไป ซึ่งเคยย้ง จังอาจกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความแข็งแรงของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งแนบและมาตรวจการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งแนบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานสิ่งแวดล้อมของทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กันยายน 2557


(นางศรีอรนงค์ กิรติรัตนชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557


(นายธัญกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพวง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละเฟสในโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ผาบอยู่ใต้ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร D และอาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดของเฟส 2 เท่ากับ 167 ลบ.ม./วัน และเฟส 3 เท่ากับ 184 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในเฟส 2 ปริมาณ 156.74 ลบ.ม. และเฟส 3 ปริมาณ 176.90 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ ในเบื้องต้นอากาศมีค่า FAM เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS ของเฟส 2 เท่ากับ 3,290 มก./ล. และค่า MLSS ของเฟส 3 เท่ากับ 3,338 มก./ล. โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม	● จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและต่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และที่เคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน

นางสาว นรอนงค์ กิรติวรานนท์
(นางศรีอรอนงค์ กิรติวรานนท์)

กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท หุนเจริญ จำกัด

นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ

กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ เฟส 2 - ปริมาณก๊าซมีเทน 1,558 ก.มีเทน/วัน จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อรวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านบ้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 35 ตรม.	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พูนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557


(นางศรียนงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

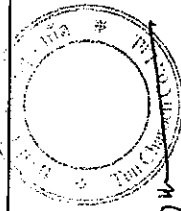

(นายธันยกร จินตะเรศรีรัฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 64/165 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบ่อบำบัดพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตรม. <u>พลส 3</u> - ปริมาณก๊าซมีเทน 1,717 ก.มีเทน/วัน จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านบ่อบำบัดพื้นที่สีเขียวขนาด 40 ตรม. - ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบ่อบำบัดพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตรม. 6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	



นางสาว นรธิดา นรธิดา
(นางศรีอรอนงค์ กิริตวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

นาย อธิกร จินต์ประเสริฐ

(นายอำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด)

กันยายน 2557

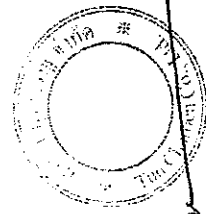


สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Thailand

รับรองจำนวน 65/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		7) ประสานงานให้ราษฎรสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขต จอมทอง เข้าสู่วัดก่อนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 8) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 9) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ระบบระบาย น้ำบนถนนการจราจร และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	



Natthapol Nisong
(นางศรียณงค์ กิริติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

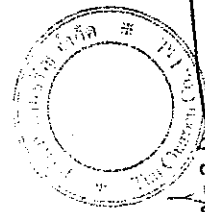
Su Jany
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดย ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนการจราจรด้านนอก โดย มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการ ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำใต้ดิน		



Natana Nookong
(นางศรียนงค์ กิริตวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

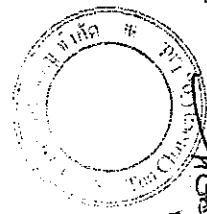
Se Jua
(นายชยันทร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควมค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก		



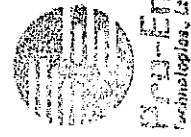
(Signature)
(นางศรีอนงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(Signature)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

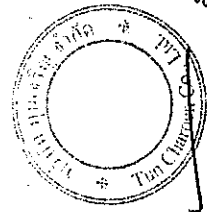
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 68/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
(นางศรียมนต์ กิริติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557



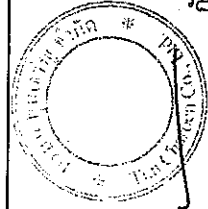
(Signature)
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

รับรองจำนวน 69/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กัณยาน 2557
นางศรียนต์ กัณยานนท์
(นางศรียนต์ กัณยานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

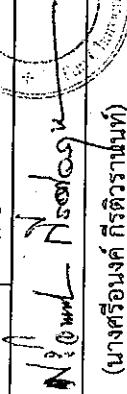


กัณยาน 2557
นายธันยกร จินต์ประเสริฐ
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

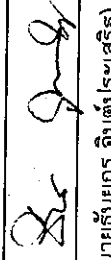
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 83 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 96 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพระรามที่ 2 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น นอกจากนี้ ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะมีการก่อสร้างโครงการเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นโครงการที่มีตำแหน่งอยู่ในพื้นที่ติดกันและใช้ถนนการะบายน้ำในเส้นเดียวกันนอกถนนพระรามที่ 2 ซึ่งในอนาคตหากมีโครงการเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 เปิดดำเนินการย่อมส่งผลให้เกิดปริมาณจราจรของโครงการออกสู่ถนนโครงการเช่นเดียวกับโครงการเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และ เฟส 3 ดังนั้นจึงได้ทำการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่จะเกิดจากโครงการเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 เพื่อนำค่าปริมาณจราจรดังกล่าวมาวิเคราะห์ร่วมกับปริมาณจราจรของโครงการเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และ เฟส 3	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 252 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ 3) พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของแต่ละเฟส โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพระรามที่ 2 4) ห้ามจอดรถบนถนนการะบายน้ำ โดยติดตั้งป้ายห้ามจอดหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ● จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	

กันยายน 2557


(นางศรียนงค์ กิตติวราณนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

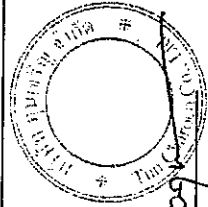
กันยายน 2557


(นายชั้นยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งผลจากการประเมินระดับการให้บริการถนน โครงข่ายรอบโครงการ (Level of service, LOS) ในกรณีเลวร้ายที่สุด ที่โครงการเปิดดำเนินการ พร้อมกับโครงข่ายถนนไฮเวย์ 2 เฟส 1 พบว่า ระดับการให้บริการของถนน โครงข่ายรอบโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจาก เดิม โดยระดับการให้บริการที่ทางแยกอยู่ใน ระดับ D-F และจากการประเมินระดับการ ให้บริการที่บริเวณทางแยกพระราม 2 พบว่า ระดับการให้บริการของทางแยกไม่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการ ให้บริการที่ทางแยกเดิมอยู่ในระดับต่ำสุด (LOS F) ของการประเมินระดับการให้บริการ ทางด้านวิศวกรรมจราจร ทั้งนี้โครงการต้องมี มาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อ ถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	5) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่า จอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอก โครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเข้า และ ฝั่งออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) จัดให้มีการประสานงานหรือติดต่อสื่อสารระหว่างกัน ของเจ้าหน้าที่โครงการในแต่ละเฟสในการควบคุมรถที่ ออกจากโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก จุดกลับรถบริเวณปลายตัน เพื่อ ความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและ ป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	



Nirong Nongnong
(นางศรีอมงค์ กิริตวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

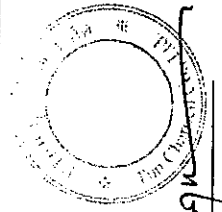
กันยายน 2557

Sc 9-9
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน โดยทาเส้นจราจรบนผิวทาง เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่ของโครงการ 10) จัดทำป้ายจราจรแนะนำทิศทางบริเวณทางแยก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถในโซนต่างๆภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางให้เหมาะสมและชัดเจน 11) ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆบริเวณที่อาจเกิดการตัดกระแสนการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ▪ ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางแยก ▪ ติดตั้งป้ายบังคับหยุดบนทางสายรอง ▪ ติดตั้งเส้นชะลอความเร็วก่อนเข้าสู่ทางแยก 12) ปักขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 13) จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ	



(Signature)
(นางศรียอนงค์ กิรติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(Signature)
(นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

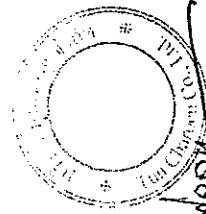
กันยายน 2557



รับรองจำนวน 73/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนพระรามที่สอง	

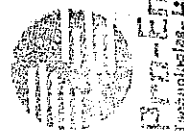


Nisorn Nongkhai
(นางศรีอมงศ์ กิรติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Sc. J. J.
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

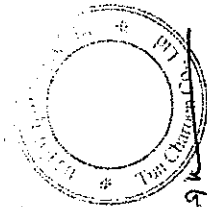
กันยายน 2557



รับรองจำนวน 74/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 417.79 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้น้ำจากน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุกัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียจ่ายน้ำ อย่างเปล่าประโยชน์ 4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อบริษัทของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน



กัญยาน 2557

Worak Nongkarn

(นางศรียณงค์ กิรติวรานนท์)

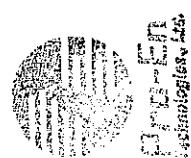
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กัญยาน 2557

Es G

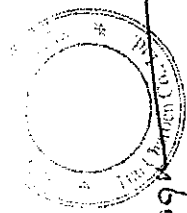
(นายธัญญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นายสมชาย ธีระรัตน์
(นางศรีอรอนงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

นายอัมรินทร์ จินต์ประเสริฐ
(นายชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด)

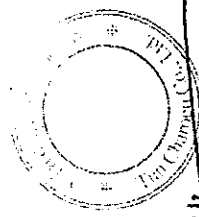


นายอัมรินทร์ จินต์ประเสริฐ
E-mail: amarin.jintpraserit@gmail.com

รับรองจำนวน 76/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต
3.4 การใช้ไฟฟ้าและภาระงานอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของอาคาร D อาคาร F และอาคาร G ประมาณ 560.73 kVA 540.73 kVA และ 529.75 kVA ตามลำดับ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจุ่มในน้ำมัน ขนาด 800 kVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด ส่วนอาคาร E มีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 424.70 kVA จึงได้ออกแบบให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจุ่มในน้ำมัน ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณ์ อย่งไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ จะจัดทำให้อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการรวม 52.18 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณร้อยละ 14.59 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,389.76 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน เช่น ตะแบกเหลือง ประดู่ ปีบ มะฮอกกานีใบใหญ่ ถั่วแปรูและหญ้านวลน้อย เป็นต้น 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ 4) ออกแบบให้ห้องพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กษณยน 2557

(Signature)

(นางศรีอรณงค์ กัรตวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กษณยน 2557

(Signature)

(นายธณกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรจนำนวณ 77/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		5) ตัวอาคารจะได้รับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสเตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสะดวกสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	

กันยายน 2557

ปณิศา นิลอ่อน
(นางศรีอรนงค์ กัรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

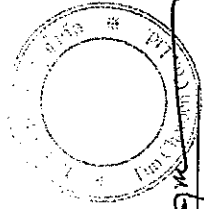
กันยายน 2557

สุภากร
(นายธันยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 12) เลือกใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งฝ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	



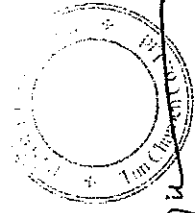
กัญยาน 2557 Nichol Noolong กัญยาน 2557
(นางศรีอนงค์ กิริตวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

[Signature]
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดวันนานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง	



สโรชล นิลธำนา
(นางศรีอนงค์ กীরติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

สุภาวดี

กันยายน 2557

(นายอัมย์กร จินต์ประเสริฐ)

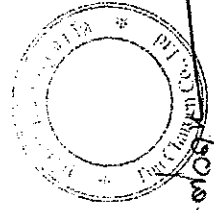
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

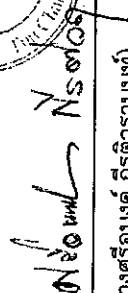


สโรชล นิลธำนา
Secretary

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ไ้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	




 (นางศรียอนงค์ กิรติวรานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

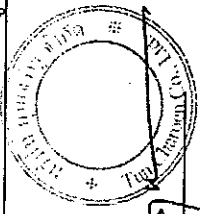

 (นายสนัยกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 81/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 6.85 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยของเฟส 2 ประมาณ 3.22 ลบ.ม./วัน และปริมาณมูลฝอยของเฟส 3 ประมาณ 3.63 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ารวบรวมไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	1) รณรงคให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจําชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแสดรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	● วิธีการจัดการ - ตรวจสภาพสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนํรงงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน



นางสาว นิลนงน (นางศรีอนงค์ กิตติรานนท์)

กันยายน 2557

Dr. Jua

(นายอัยยกร จินตประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท

รับรองจำนวน 82/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างถังรองรับมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้พื้นที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจอมทองเข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห่งขนาดความจุ 10.13 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห่งที่ 1 และมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 2 จะมีความจุรวมเท่ากับ 17.63 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห่งขนาดความจุ 10.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั้งไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 3 จะมีความจุรวมเท่ากับ 18 ลบ.ม. ซึ่งปริมาณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละเฟสในโครงการสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

นางสาว นงนุช นงนุช
(นางศรีอนงค์ กิตติวานนท์)

กันยายน 2557

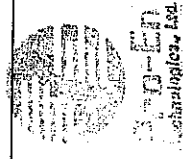
[Signature]
(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

กันยายน 2557

รับรายงาน 83/165 หน้า

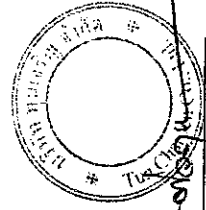
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ซึ่งปริมาณหรือพื้นที่ของมูลฝอยรวมของแต่ละปีในโครงการสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับเปิด ปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 1) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 2) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีวางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	



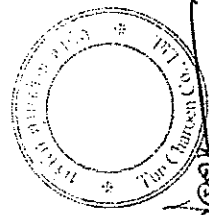
กัญยาน 2557
(นางศรีรองศา กิจศิริวนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



กัญยาน 2557
(นายชัชกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนถึงตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 7) ปฏิบัติขั้นตอนโดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	



กัญยาน 2557

(Signature)

(นางศรีรองศา กิตติรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



กัญยาน 2557

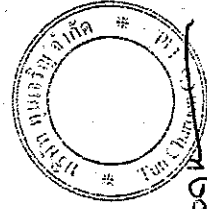
(Signature)

(นายอัยกร จินต์ระเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะและน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันที่อยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันของแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละฟลในโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร D และอาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดของฟล 2 เท่ากับ 167 ลบ.ม./วัน และฟล 3 เท่ากับ 184 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในฟล 2 ปริมาณ 156.74 ลบ.ม. และฟล 3 ปริมาณ 176.90 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอในบ่อเติมอากาศ มีค่า F/M เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS ของฟล 2 เท่ากับ 3,290 มก./ล. และค่า MLSS ของฟล 3 เท่ากับ 3,338 มก./ล. โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 2) เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะและน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันที่อยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันของแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละฟลในโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร D และอาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดของฟล 2 เท่ากับ 167 ลบ.ม./วัน และฟล 3 เท่ากับ 184 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในฟล 2 ปริมาณ 156.74 ลบ.ม. และฟล 3 ปริมาณ 176.90 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละฟลในโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร D และอาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดของฟล 2 เท่ากับ 167 ลบ.ม./วัน และฟล 3 เท่ากับ 184 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในฟล 2 ปริมาณ 156.74 ลบ.ม. และฟล 3 ปริมาณ 176.90 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอในบ่อเติมอากาศ มีค่า F/M เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS ของฟล 2 เท่ากับ 3,290 มก./ล. และค่า MLSS ของฟล 3 เท่ากับ 3,338 มก./ล. โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 2) เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและต่าง (pH) ซีไอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

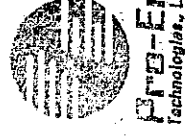


กัญชาน 2557

Nirong Nisong

(นางศรีรองศา กิตติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด



กัญชาน 2557

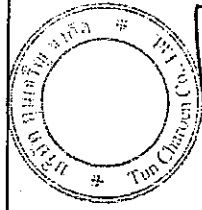
Sun Sany

(นายชัยนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนการจ่ายอมบบริเวณด้านหน้าโครงการ		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 5) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และจะติดตั้งกiosk สวมเสื้อคลุมสำหรับผู้พักอาศัยรดน้ำต้นไม้ในโครงการ เพื่อควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ	• สถานีตรวจวัด จำนวน 8 จุด 1. จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด 2. จดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมจำนวน 2 จุด • ความถี่ เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง เก็บขนต่อไป • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก



(Signature)
(นางศรีรองต์ กิรติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

(Signature)

(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 87/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ <u>พ.ศ. 2</u> ปริมาณก๊าซมีเทน 1,558 ก.มีเทน/วัน จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 35 ตรม. - ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตรม. <u>พ.ศ. 3</u> - ปริมาณก๊าซมีเทน 1,717 ก.มีเทน/วัน จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 40 ตรม. - ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตรม.	ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ พส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



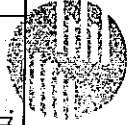
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
(นางศรีรองศา กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท หุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

สุภาวดี สุวรรณ

(นายอัครินทร์ จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

กันยายน 2557

รับรองจำนวน 88/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบข้อเท็จจริงแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตเพิ่มขึ้น ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 4 อาคาร สูง 8 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำฝน เพื่อให้น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกและออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการระบายน้ำฝนในพื้นที่แต่ละเฟสของโครงการ ดังนี้ - เฟส 2 ปริมาณน้ำฝนที่จะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 59 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำไว้ในท่อได้ 63.9 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 0.40 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ-บ่อตรวจสภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.0356 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0357 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 2 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม บริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด	มาตรการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน

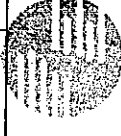

 (นางศรีอรุณ กิตติวรานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

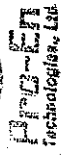
กันยายน 2557

กันยายน 2557


 (นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

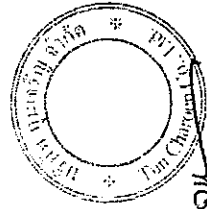
รับรองจำนวน 90/165 หน้า




 PPG-ETI
 Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- เฟส 3 ปริมาณน้ำฝนที่จะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 56 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำไว้ในท่อได้ 59.6 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.40 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ-บ่อดักจลสภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.0365 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0339 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 3 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนในการจะจ่ายมอบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	



กัญยาน 2557
(นางศรียอนงค์ กิริติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

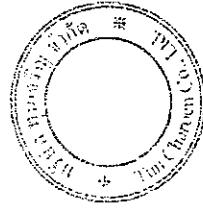
กัญยาน 2557
(นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pong-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนการจราจร และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน 6) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่ บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนน การจราจร	



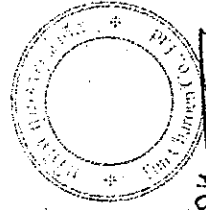
กัญญาณ 2557 นางสาว นิตยา นิลน้อย
(นางศรีรองศา กิจศิริวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



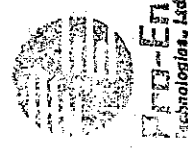
กัญญาณ 2557 ดร. จุฬารัตน์
(นายชินกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และระบบรักษาความปลอดภัยได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบซีเคียวริตี้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาทราบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กัณยาน 2557 นางสาว นิตยา นิลรัตน์
(นางศรีอรอนงค์ กิริติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



กัณยาน 2557 นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
(นายชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พัก อาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่ง เป็นระดับความเสียหายที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยง ภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตาม ข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิง ระบอบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและ ไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานี ดับเพลิงตำรวจนครบาล 3 กม. (ระยะทางเดินรถดับเพลิง) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง เพื่อให้ รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบ อาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มี แผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุ อัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร เครื่องตรวจจับ ความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูง เกินกว่า 135°F ติดตั้งที่บริเวณส่วนนั่งเล่นและส่วนครัว ของห้องพักอาศัย ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย โถง ต้อนรับ ห้องสมุด และห้องพักรับพักราวประจำวัน พักอาศัย - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) เป็นแบบ ตรวจจับแสง (Photoelectric Type) เป็นการตรวจจับ อนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถ มองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตา เปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะ เริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิด จากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟ หรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประปา ส่วนห้องนอนของห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง เครื่องลิฟท์และทางเดิน เป็นต้น	• วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา ที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

92

557

รับรองจำนวน 94/165 หน้า

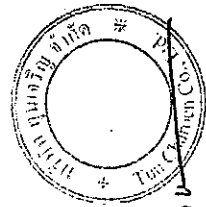
(นางศรีอรอนงค์ ภัทรจิราภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น จำนวนอาคารละ 2 ท่อ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้จำนวนอาคารละ 1 จุดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ ระบบท่อน้ำดับเพลิงดังกล่าวครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ โครงการมีน้ำใช้สำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงได้ - หัวรับน้ำดับเพลิงจำนวนอาคารละ 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร หรือ 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อเอ็นของโครงการ ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว	



นางสาว นิตยา นิลน้อย
(นางศรีอรเมศร์ กิริติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

ดร. กฤษณ์
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

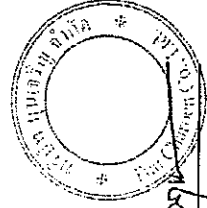
กันยายน 2557



รับรองจำนวน 95/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด ในบริเวณที่ใกล้กับบันไดหนีไฟของอาคาร - ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (Fire Rating: 6A20B) โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ที่ชั้นล่างบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟท์ และติดตั้งไว้ในส่วนห้องออกกำลังกาย โดยติดตั้งในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และถึงดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	



Noradol Nookong
(นางศรียอนงค์ กิริตวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทูนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Sun J

กันยายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

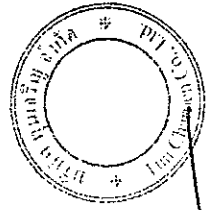
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pir-En
Technology, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกอบรมฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ทั่วหน้าห้องไฟฟ้า	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลสอบและเสนอต่อสำนักงานที่ดิน และสำนักงานเขต และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน



Niratt Nontakul
(นางศรีอรุณงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Zc Qu

กันยายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

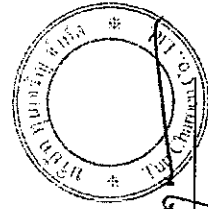


กันยายน 2557

รับรองจำนวน 97/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ ดังนี้ - เฟส 2 มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวม 244 ตรม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 109 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง สามารถรองรับผู้อพยพได้ 436 คน และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาด 135 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับผู้อพยพได้ 540 คน ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพล โดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (976 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม.ต่อคน ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยในอาคาร D จำนวน 431 คน และพนักงานจำนวน 5 คน ใช้จุดรวมพลที่ 1 และกำหนดให้ผู้พักอาศัยในอาคาร D จำนวน 136 คน อาคาร E จำนวน 399 คน และพนักงานจำนวน 5 คน ใช้จุดรวมพลที่ 2	



ช. วัฒนวิทย์
(นางศรีอมงค์ กิริตวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไทยปิโตรเลียม จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

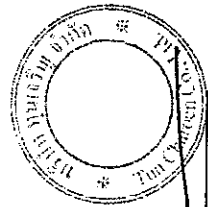
สุวิทย์ งามชื่น
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ไทย-เอ็นที
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- เฟส 3 มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 276 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3 (1,102 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน 9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



นางสาวกัญญา วัฒนกุล
(นางศรีอมงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

ดร. อนุสรณ์
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557



รับรองจำนวน 99/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทั้งๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณค่าชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย เป็นการช่วยเหลือปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบทางลบได้แก่ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	• ดัชนีชี้วัด - ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557

นางสาว นงนุช...
(นางศรีรองฯ กิจศิริวานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

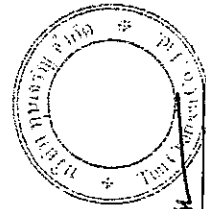
...
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรจน์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม (ต่อ)			จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน



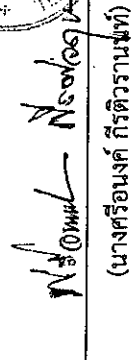
กัญยาน 2557 ส.วิมล นิลธำนา
(นางศรีอนงค์ กิตติวราณนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



กัญยาน 2557 ส.วิมล นิลธำนา
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดโรคสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาผลอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัดมากเกินไปเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพยานและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสำนักงานท้องถิ่นของทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


(นางศรีรองนงค์ กิรติวรานนท์)

กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

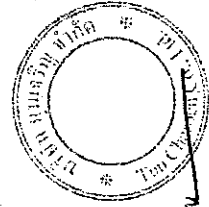
(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

· รับรองจำนวน 102/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากระบบน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่เหมาะสม สาธารณสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความสะดวก รวดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	6) จัดให้มีการล้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร 2) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทอง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	

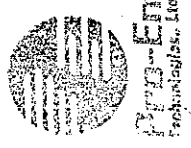


(Signature)
(นางศรีอรอนงค์ กิรติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

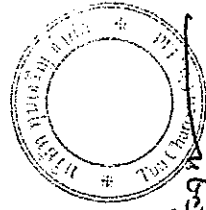
(Signature)
(นายอัมรินทร์ จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณคดดง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		การจัดการมูลฝอย 1) รมรณค้ให้ม้การค้แยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้ม้ถึงรอรรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ต้งม้ตัวอักษรแสดงประเภทถึงรอรรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถึงรอรรับมูลฝอย ดังนี้ - ถึงรอรรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในม้ถึงสีดำรอรรับมูลฝอยอีกชั้น - ถึงรอรรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในม้ถึงสีดำรอรรับมูลฝอยอีกชั้น - ถึงรอรรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในม้ถึงสีดำรอรรับมูลฝอยอีกชั้น - ถึงรอรรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในม้ถึงสีแดงรอรรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาษาชนรอรรับมูลฝอยต้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	



(Signature)
(นางศรีอนงค์ กิรติวานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

(Signature)
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

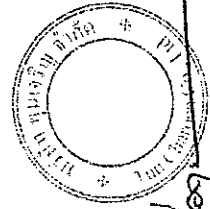
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 104/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 10.13 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 2 จะมีความจุรวมเท่ากับ 17.63 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 10.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 3 จะมีความจุรวมเท่ากับ 18 ลบ.ม. ซึ่งปริมาณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละเฟสในโครงการสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	



Abdul Kader
(นางศรีอมงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

Xue Song

(นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

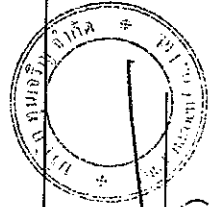


PI-001-EN
Environmental Engineering

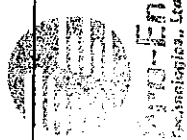
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเตือน และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีป้ายกำกับให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	

กุมภาพันธ์ 2557  (นางศรีอรอนงค์ กิรติวานนท์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

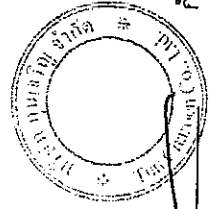


กุมภาพันธ์ 2557  (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณ ห้องพัสดุผลรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขน มูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวก สะอาดเรียบร้อย 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตลอดจน ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	



กัญยาน 2557

(Signature)
(นางศรีอรุณ กิ่งศิริวนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

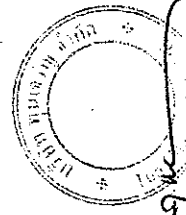
กัญยาน 2557

(Signature)
(นายอินกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการทำงานที่หนักเกินไปในโครงการ หากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการ จำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความ วิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหว ต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุ อัคคีภัย	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้ง เหตุอัคคีภัย	

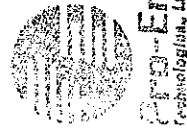


กันยายน 2557

(Signature)
(นางศรีอรุณงค์ กิริติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

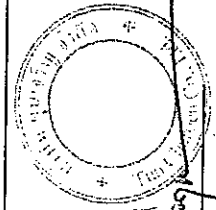
(Signature)
(นายธัญญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 108/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น นำสารอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และ ทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและ ติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	



Wong Nongkarn
(นางศรีอมงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Wong Nongkarn
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

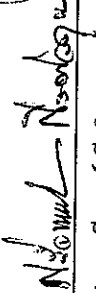
กันยายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ ดังนี้ - เฟส 2 มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวม 244 ตรม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 109 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลองสามารถรองรับผู้อพยพได้ 436 คน และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาด 135 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับผู้อพยพได้ 540 คน ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูงผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้	

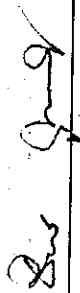
กุมภาพันธ์ 2557



(นางศรีอรอนงค์ กิรติวานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

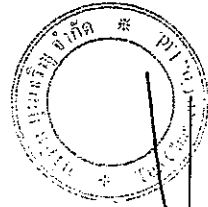
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ปิชาญ-เอ็น
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (976 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตร.ม.ต่อคน ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยในอาคาร D จำนวน 431 คน และพนักงานจำนวน 5 คน ใช้จุดรวมพลที่ 1 และกำหนดให้ผู้พักอาศัยในอาคาร D จำนวน 136 คน อาคาร E จำนวน 399 คน และพนักงานจำนวน 5 คน ใช้จุดรวมพลที่ 2 - เฟส 3 มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 276 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3 (1,102 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตร.ม. ต่อคน	



Natthapol Nontong
(นางศรียนงค์ กิรติวรานนท์)

กันยายน 2557

กันยายน 2557

Sei Jung

(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Environmental Impact Assessment Center

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว 10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	



กษณณ 2557

(นางศรียอนงค์ กิริติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท หุนเจริญ จำกัด

กษณณ 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการผลิต ตกอาคารและอุบัติเหตุจากการเกิด เพลิงไหม้ กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้น ภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรม อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการ พักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารชุดพัก อาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการ ผลิตตกอาคารได้ สำหรับอุบัติเหตุที่ อาจเกิดจากระบบไฟฟ้าได้แก่ ระบบ ไฟฟ้าขัดข้องหรือเสื่อมสภาพ ซึ่งอาจ เป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อผู้พัก อาศัย และอาจเป็นสาเหตุให้เกิดเหตุ อัคคีภัยได้	1) จัดให้มีพนักงานบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก การพลัดตกอาคาร 2) จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้ง เหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทาง หนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้ง ให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง เส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	

กันยายน 2557

Nirong
(นางศรีอนงค์ กิริติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Dr. J

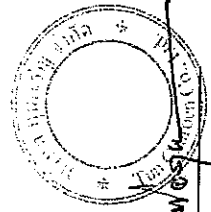
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

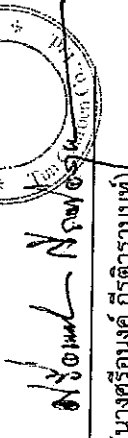
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 113/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

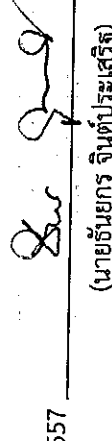
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คล้าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าชัตตลง 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	




(นางศรียอมงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557


(นายธันยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



P-O-E
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 114/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางจิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้ 1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่แข็งแรงหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	• ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจจอสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้อยู่ในสภาพชำรุดเสียหาย รอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจจอสภาพระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจจอสบปัวยบอความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

กุมภาพันธ์ 2557

นางศรีอนงค์ กิตติวรณนท

(นางศรีอนงค์ กิตติวรณนท)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

นายธนกร จินตประเสริฐ

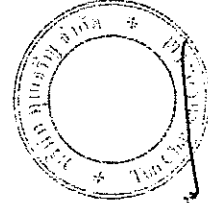
(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 115/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัย ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด หอมน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ



Asiaworld-EM
(นางศรีอนงค์ กัรติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พเนจริญ จำกัด

กันยายน 2557



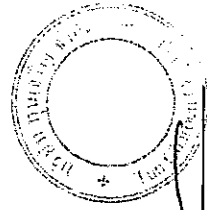
Dr. G. G.
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

รับรองจำนวน 116/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		• จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พูนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กันยายน 2557

(นางศรีอนงค์ กิริติวรพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

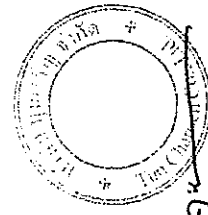


PRG-ET
Environmental Technology Ltd.

รับรองจำนวน 117/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่างชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	• <u>ดัชนีชี้วัด</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่างชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ



(Signature)
(นางศรีอรอนงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557



(Signature)
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

รับรองจำนวน 118/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5) จัดให้มีป้ายระบุ ชื่อสถานที่ใกล้ที่สุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	● จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กันยายน 2557

Wichai Nongkarn
(นางศรีอรอนงค์ กิริตรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Sur Sungsri
(นายธัยกร จันทประเสริฐ)

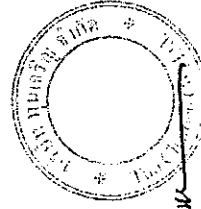
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 119/165 หน้า

Page 11 of 12
Environmental Doc. No. 119/165

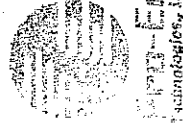
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรชนิดสระชนิดลาดท้องเหลี่ยมและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสัดแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



Worathai Nongnua
(นางศรีรองศา นงนุช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทูนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557



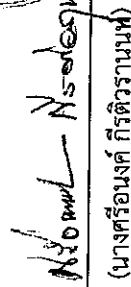
S. S.
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

รับรองจำนวน 120/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

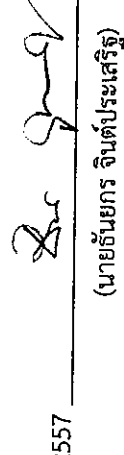
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		● <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด ● <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือน้ำทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


(นางศรีรองศ์ กิรติวรานนท์)

กุมภาพันธ์ 2557

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

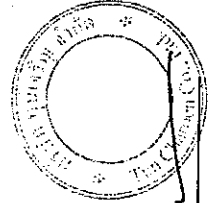

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 121/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจประมาณ 2,389.76 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,389.76 ตรม. แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวในเฟส 2 เท่ากับ 1,278.54 ตรม. (1.31 ตรม./คน) และเฟส 3 เท่ากับ 1,111.22 ตรม. (1.01 ตรม./คน) พื้นที่ที่เหลือปลูก ได้แก่ ตามเบตตอง ชงโค ประดู่ ไม้ มะฮอกกานี ใบใหญ่ ถั่วแปรู และหญ้า 2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมุลอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กัณยาน 2557

(Signature)

(นางศรีอรอนงค์ กิรติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



กัณยาน 2557

(Signature)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

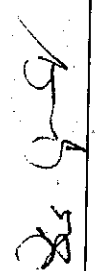
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 122/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั่งเดิม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบึงแสงแดด	เนื่องจากอาคารโครงการไม่ใช่อาคารสูง จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาล 46-91 เมตร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นกลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กำลังเข้าถึงขั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดสงัดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557  (นางศรีอรุณงค์ กิตติวรานนท์) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

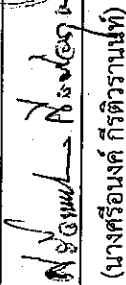
กันยายน 2557  (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปเร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 123/165 หน้า

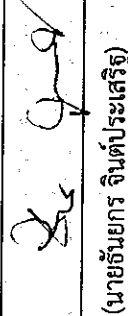
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งรูปตัว L จะวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ ตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า/พื้นชั้นหลังคาประมาณ 22.95 เมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารสูง และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 2.00-7.70 เมตรโดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อน ออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบระยะ 100 ม. ในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาระยะผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแฉะและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม-และสำนักงานเขต สี่แยกตลอด-และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557


(นางศรีอนงค์ กิรติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

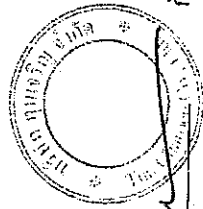
กันยายน 2557


(นายธัญญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 124/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุด พักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง มีความสูง จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้าประมาณ 22.95 ม. ซึ่งอาคารจะ วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มี ความสูงเพียง 8 ชั้น พบว่า ระดับผลกระทบ จะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ในการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบใน กรณีที่สูงขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าจะหากมีปัญหา เรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวัน จดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทาง ปีกลสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือ ในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถ รับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตจอมทอง ทุก 6 เดือน



(Signature)
(นางศรีรองฯ กิตติวราณนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(Signature)

(นายชัชโยภกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2557

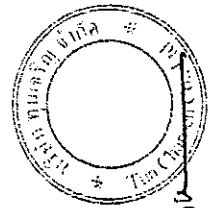


รับรองจำนวน 125/165 หน้า

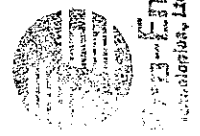
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบั้งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		- การปรับปรุงจากรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	• ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2557 Worath Nodan
(นางศรีรอง กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

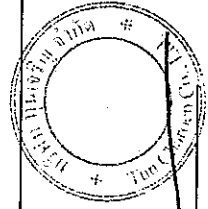


กันยายน 2557 85 90
(นายธัญกร จินตระเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนนสุขุมวิท 2 เฟส 2 และเฟส 3 ของบริษัท พูนเจริญ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การกำจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท พูนเจริญ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณโรงเรียนสมบุญวิทย์ 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท พูนเจริญ จำกัด
3. เสียง	• Leq 24 hr, L _{max} , L _d n, L ₁₀ , L ₉₀	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณโรงเรียนสมบุญวิทย์ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท พูนเจริญ จำกัด



กษณณ 2557
(นางศรียณนธ์ กัรตวรณนท)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

กษณณ 2557
(นายณนณกร จันตประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

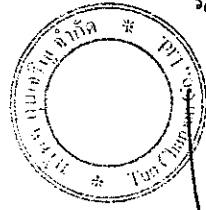


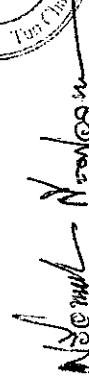
พูนเจริญ
Poon Charoen Co., Ltd.

รับรองจำนวน 127/165 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- ตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ - ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรฐานความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรฐานความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ - การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือน ให้ติดตั้งหัววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนัง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด




 (นางศรีอรนงค์ กิรติวานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557


 (นายธัญกร จินตประเสริฐ)

กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

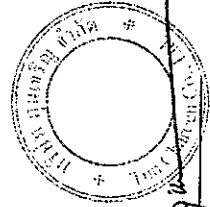


PPT-EEA
 Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 128/165 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความเสี่ยงเตือน (ต่อ)		อาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ใน แนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งหัววัดบนพื้นดิน ให้ติดตั้งหัววัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดิน และให้ตอกลิ่มจมมิดลงในดิน • การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาค สูงสุดในแต่ละแกน • จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคาร ข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม		
5. ทรัพยากรดิน	• ผ่นังกินดิน	• ตรวจสอบสภาพผ่นังกินดินในส่วนที่มีการ ขุดดินลึกโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท พูนเจริญ จำกัด
6. การจราจร	• ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้ มีการซ่อมแซมความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิว ถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหาย ที่เกิดขึ้น	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท พูนเจริญ จำกัด



Norapol Nootong
(นางศรีอรอนงค์ กิตติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

S. J. J.

กันยายน 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โบโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

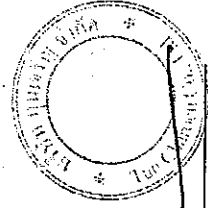


Poon Charoen Co., Ltd.
PCC-ET
Poon Charoen (Public) Co., Ltd.

รับรองจำนวน 129/165 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบวนบำบัดน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



กษณ 2557 *Norad Nongnart*
(นางศรีอนงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กษณ 2557

Se Gu

(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

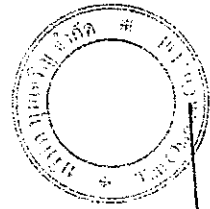
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 130/165 หน้า

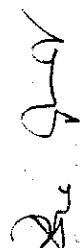
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีชี้วัดองค์การ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการสุ่ม	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกันอันตราย	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด
	• บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ	• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และรบกวนความสงบสุขของชุมชน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด
	• ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้างโครงการ และจาก คนงานก่อสร้าง • ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ บริเวณป้อมยาม และรับ ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ ได้รับเรื่องร้องเรียน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



กัญยายน 2557 
(นางศรีรองนงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กัญยายน 2557


(นายจันทร จินตประเสริฐ)

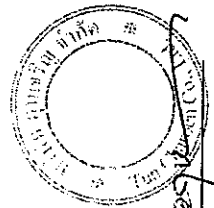
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 131/165 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ดัชนีชี้วัดรางวัล	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ	- ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ในด้านต่างๆ เช่น อายุ เพศ การศึกษา ฯลฯ - การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ - ปัญหา ความเดือนร้อน ผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ - ความพึงพอใจต่อมาตรการจัดการผลกระทบของโครงการ - ความคิดเห็นที่ประชาชนมีต่อโครงการ - ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	การสัมภาษณ์รายบุคคล โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็น โดยกลุ่มตัวอย่างที่ทำการสำรวจคือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทุนเจริญ จำกัด



Norl Nongkhai
(นางศรีมงคล กิริติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

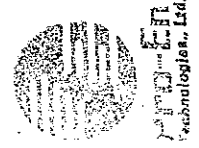
กันยายน 2557

Se Gw

กันยายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

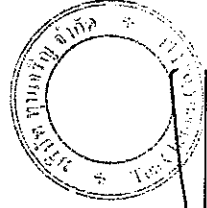


รับรองจำนวน 132/165 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอนิซ ไอที พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3 ของบริษัท ทนเจริญ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดเก็บ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา • ถึงสำรอน้ำใช้	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ดำเนินการ • ดำเนินการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง • นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง • นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	• นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง • นิติบุคคลอาคารชุด

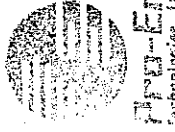


กษัตริย์พงษ์ศักดิ์
(นางศรีทอง กิ่งศรีทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

กษัตริย์พงษ์ศักดิ์

กษัตริย์พงษ์ศักดิ์
(นายอินทร จันทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

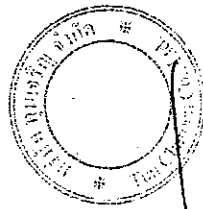
กษัตริย์พงษ์ศักดิ์

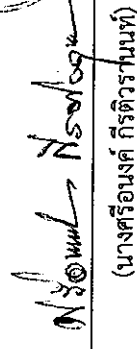


กษัตริย์พงษ์ศักดิ์
รับรองจำนวน 133/165 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 8 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนการจ่ายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมจำนวน 2 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท) ในพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ปัดตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตกค้างและประสานงานให้สำนักงานเขตเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	



กษณยน 2557  (นางศรียมนต์ กัรตวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

กษณยน 2557

 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

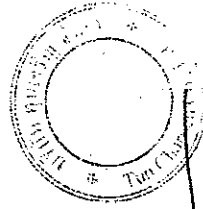


Environmental Engineering Department, Faculty of Engineering, Rajabhat Mahasarakham University

รับรองจำนวน 134/165 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดเก็บ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลและจัดทำบันทึกประจำวัน ทส. 1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กันยายน 2557

Worak Nontong
(นางศรีรองศา กิตติพรพูนทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

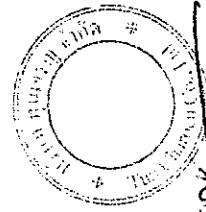
Gu
(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 135/165 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางอื่นๆ	ดัชนีชี้วัดหรือรายการที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สุขภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัททุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นางสาว นันทพร นันทพร
(นางสาว นันทพร นันทพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

นายธนกร จันทประเสริฐ
(นายธนกร จันทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

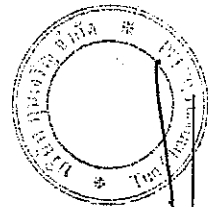


นางสาว นันทพร นันทพร
(นางสาว นันทพร นันทพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

รับรองจำนวน 136/165 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด คือ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	• นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พูนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด คือ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	• ทุก 1 เดือน	• นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พูนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กัญยาน 2557  (นางศรีรองศา กิตติวราณนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

กัญยาน 2557

 (นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

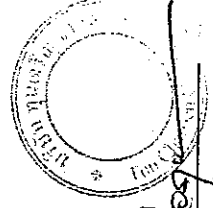


พูน-ชัย-เอน
Poon Charoen Co., Ltd.

รับรองจำนวน 137/165 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2557 *Prasert Nongkarn*
(นางศรียมภ์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

สุภาว
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Prasert Nongkarn
Prasert Nongkarn Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดลอมและคุณลักษณะ	ดัชนีชี้วัดการจัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จำรงดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พูนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จำรงดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พูนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พูนเจริญ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



กันยายน 2557

กันยายน 2557

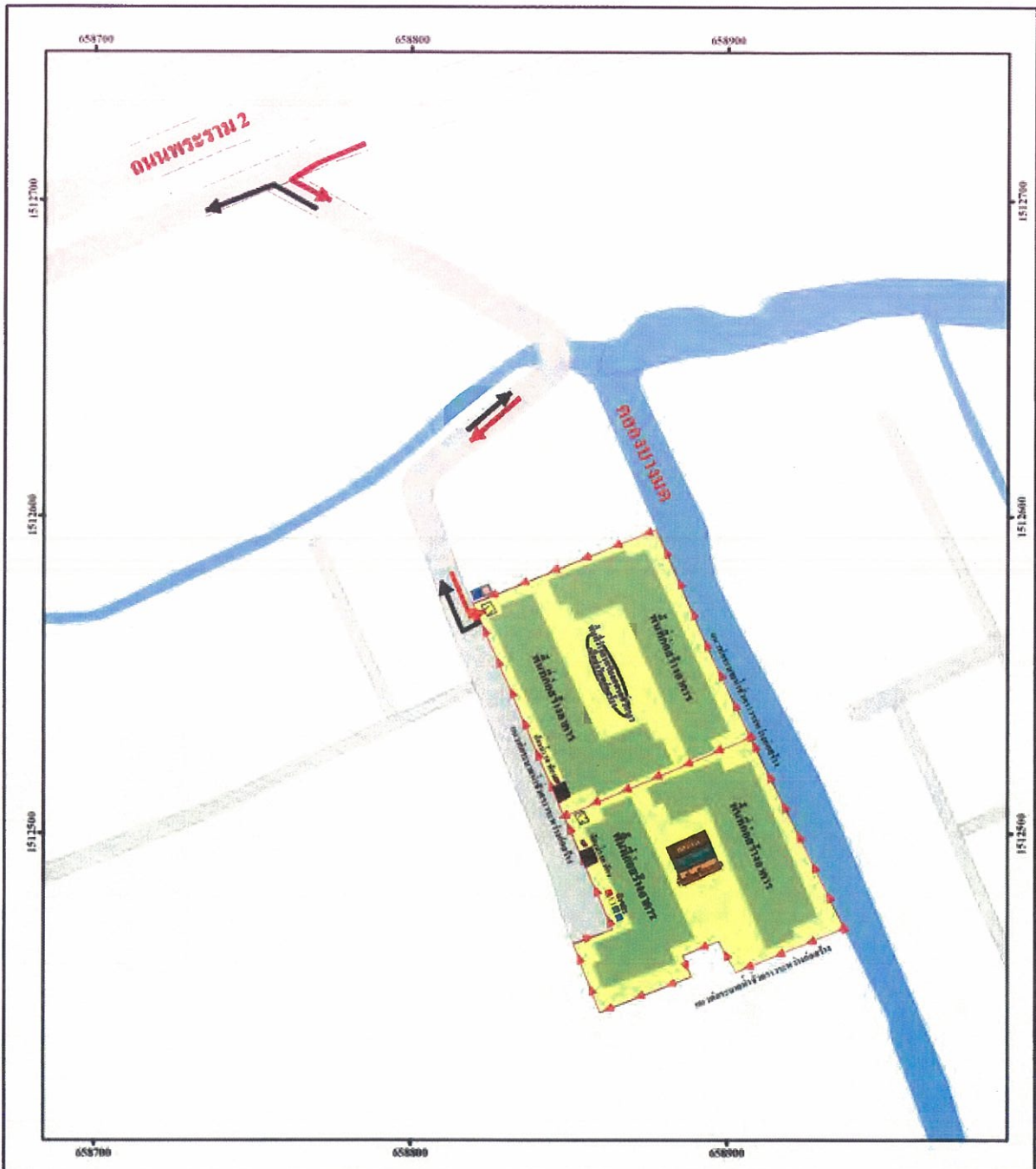
รับรองจำนวน 139/165 หน้า

(Signature)
(นางศรีอรอนงค์ กิริติวรานนท์)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พูนเจริญ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

- ← เส้นทางรถบรรทุกเข้าพื้นที่โครงการ
- ← เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ
- → → ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
- ถังขยะแห้ง
- ถังขยะเปียก
- บ่อพักพร้อมเครื่องคัดขยะของท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อบำบัดน้ำเสียรูป
- บริเวณถังบำบัดบรทุก
- ถังขยะรีไซเคิล
- ถังขยะอันตราย

- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- พื้นที่โครงการ
- ห้องน้ำ
- กองดิน
- พื้นที่กองวัสดุ
- พื้นที่เตรียมการ

- เส้นทางคมนาคม
- พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถชั่วคราวเพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง



รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง



กันยายน 2557

(Signature)

(นางศรีอรุณ กิ่งศิริงานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทูนเจริญ จำกัด



กันยายน 2557

PRO-EN
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 140/165 หน้า

(Signature)
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ที่มา: ตัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2010

สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ เดอะนิช โอดี พระราม 2 เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- ที่ตั้งโครงการ เดอะนิช โอดี พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3 ของบริษัท ทนเจริญ จำกัด
- ถนนและซอย
- แหล่งน้ำ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง โรงเรียนสมบุญวิทย์
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการโครงการ เดอะนิช โอดี พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3



มาตราส่วน 1:5,000



รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดเสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 141/165 หน้า



กันยายน 2557

(Signature)

(นางศรีอรุณ กิตติวรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด



กันยายน 2557

Pro-En
Technologies, Ltd.

(Signature)

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Revision	Date

รายละเอียดแบบแปลนโครงการ

Project manager
นาย ชัยวัฒน์ น-ธ 3162
สถาปนิก/ผู้ควบคุม หน้าที่ 1000

Architect/Draft
นาย ชัยวัฒน์ น-ธ 1475
นาย ชัยวัฒน์ น-ธ 1475
นาย ชัยวัฒน์ น-ธ 1475

Landscape Architect
นาย ชัยวัฒน์ น-ธ 23

Structural Engineer
นาย ชัยวัฒน์ น-ธ 1177
นาย ชัยวัฒน์ น-ธ 1177
นาย ชัยวัฒน์ น-ธ 1177
นาย ชัยวัฒน์ น-ธ 1177

Electrical Engineer
นาย ชัยวัฒน์ น-ธ 1177

Sanitary Engineer
นาย ชัยวัฒน์ น-ธ 1177

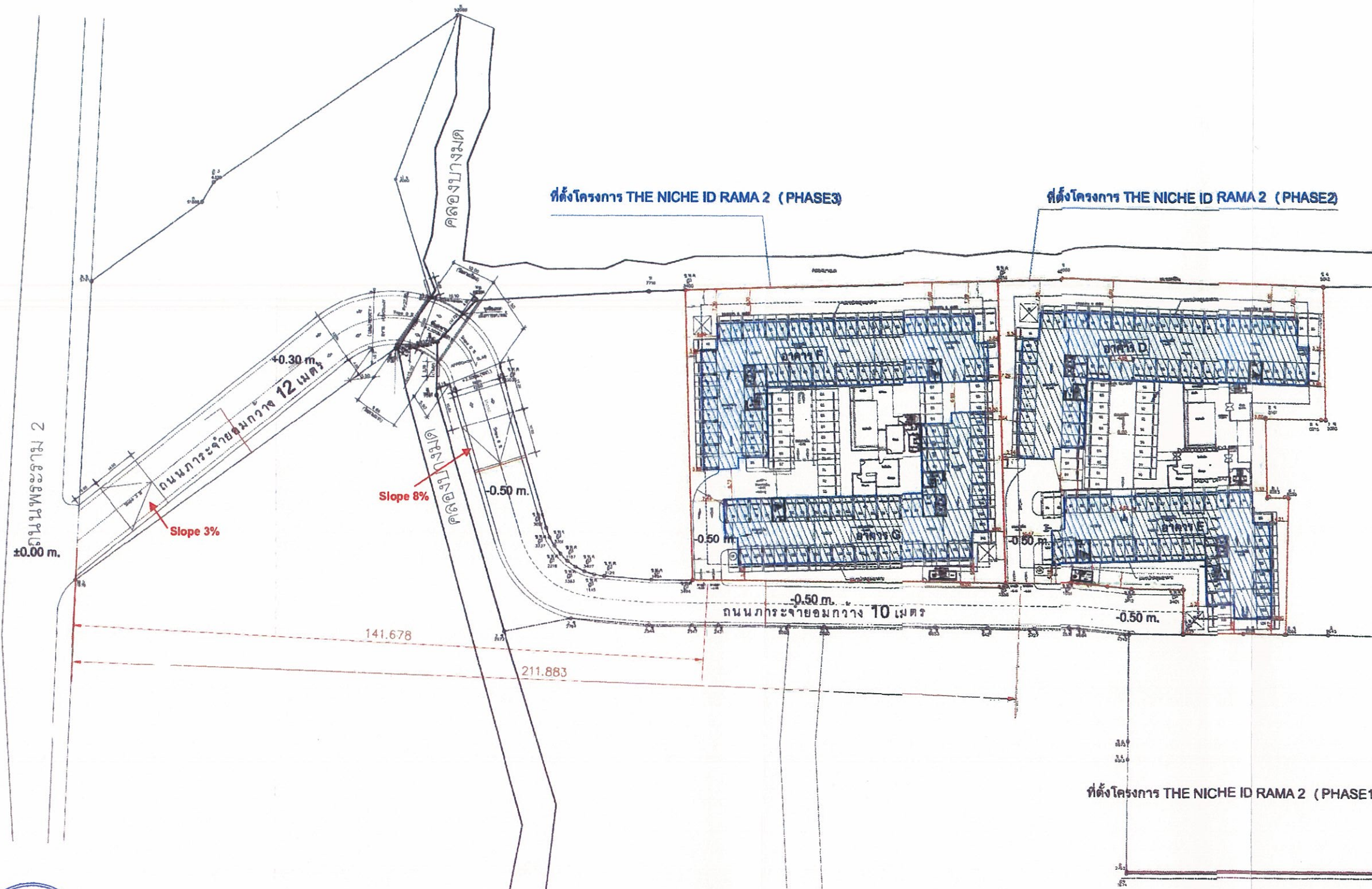
Mechanical Engineer
นาย ชัยวัฒน์ น-ธ 1177

Project Name
โครงการเดอะนิช ภูเก็ต
Phase 2 และ 3
Location
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

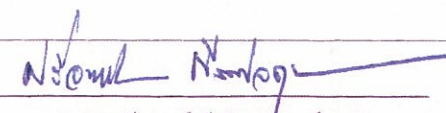
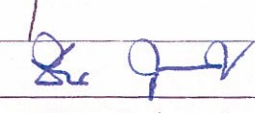
Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Bidding
☒ Permit
☐ Approved
☐ Submission
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built

Drawing Title
ผังแสดงโครงการ
THE NICHE ID RAMA 2
เฟส 2 และ 3

Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By	A0102
Date	6

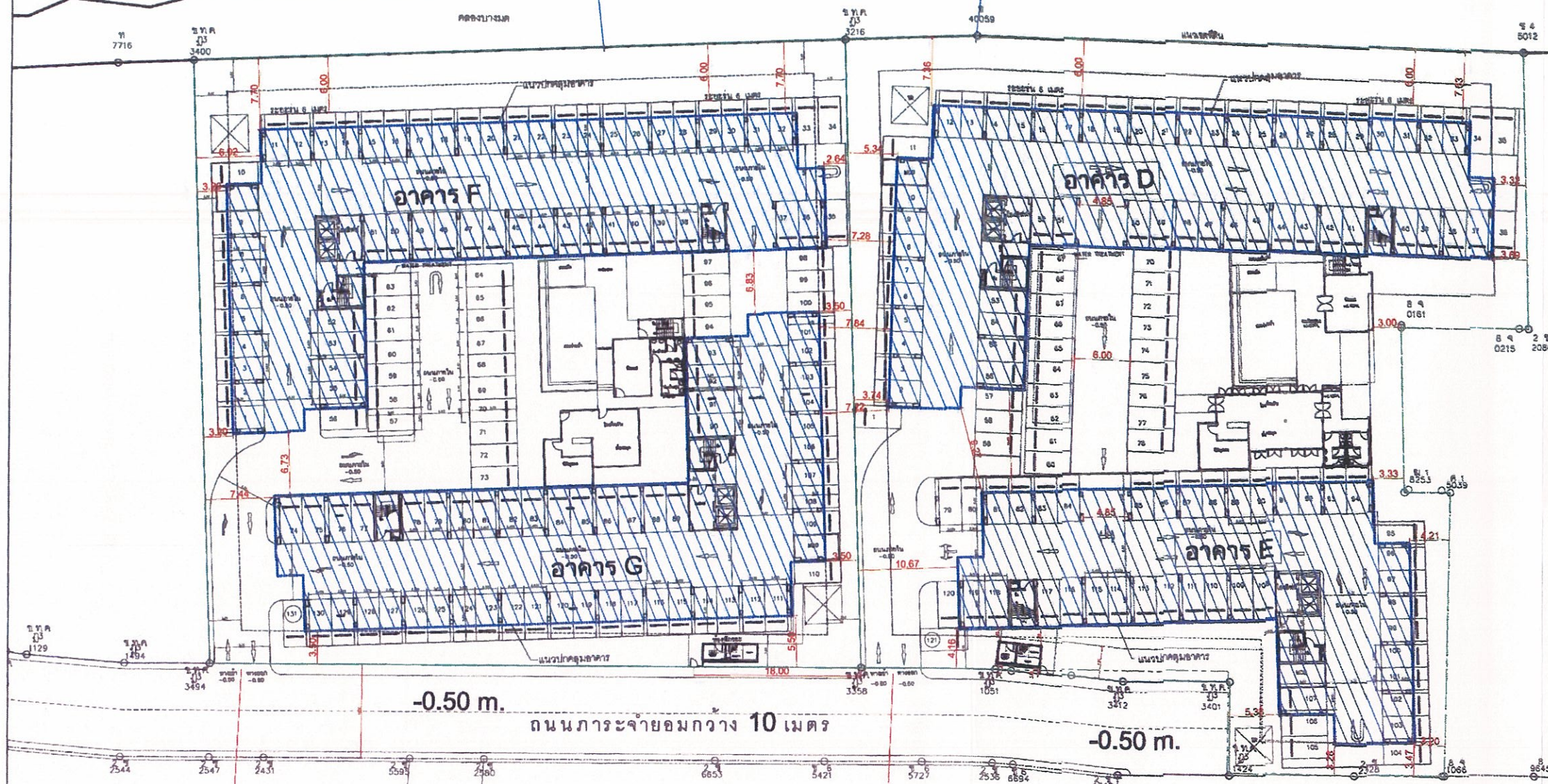


รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ (1)

กันยายน 2557  กันยายน 2557 
(นางศรีอรอนงค์ กิริตวรานนท์) (นายจันทพร จินตประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ที่ตั้งโครงการ THE NICHE ID RAMA 2 (PHASE3)

ที่ตั้งโครงการ THE NICHE ID RAMA 2 (PHASE2)



กันยายน 2557

(นางศรีอรอนงค์ กิตติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ที่ตั้งโครงการ THE NICHE ID RAMA 2 (PHASE1)

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ (2)

1155 Pong, 253, Rama Building
253 Pong, 253, Rama Building
Bangkok, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 0 2551 4888-9
Fax: 0 2551 4888 Ext.12
Email: info@triple-nine.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITING PERMISSION.

Revision Date

Project manager

Architect/Drawn

Landscape Architect

Structural Engineers

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

Project Name

Location

Description Drawing

Drawing Title

Drawn/Assistant Architect

Checked By

Date

Drawing No

Scale

To/From

Revision	Date

ระดับแสดงในภาพเป็นระดับผิวจราจร

Project manager
นาย ชวสิทธิ์ น. - 08-3182
นาย ชวสิทธิ์ น. - 08-3182

Architects&Drawn
บริษัท ชวสิทธิ์ น. - 08-3182
นาย ชวสิทธิ์ น. - 08-3182

Landscape Architect
นาย ชวสิทธิ์ น. - 08-3182

Structural Engineers
นาย ชวสิทธิ์ น. - 08-3182
นาย ชวสิทธิ์ น. - 08-3182
นาย ชวสิทธิ์ น. - 08-3182
นาย ชวสิทธิ์ น. - 08-3182

Electrical Engineers
นาย ชวสิทธิ์ น. - 08-3182

Sanitary Engineers
นาย ชวสิทธิ์ น. - 08-3182

Mechanical Engineers
นาย ชวสิทธิ์ น. - 08-3182

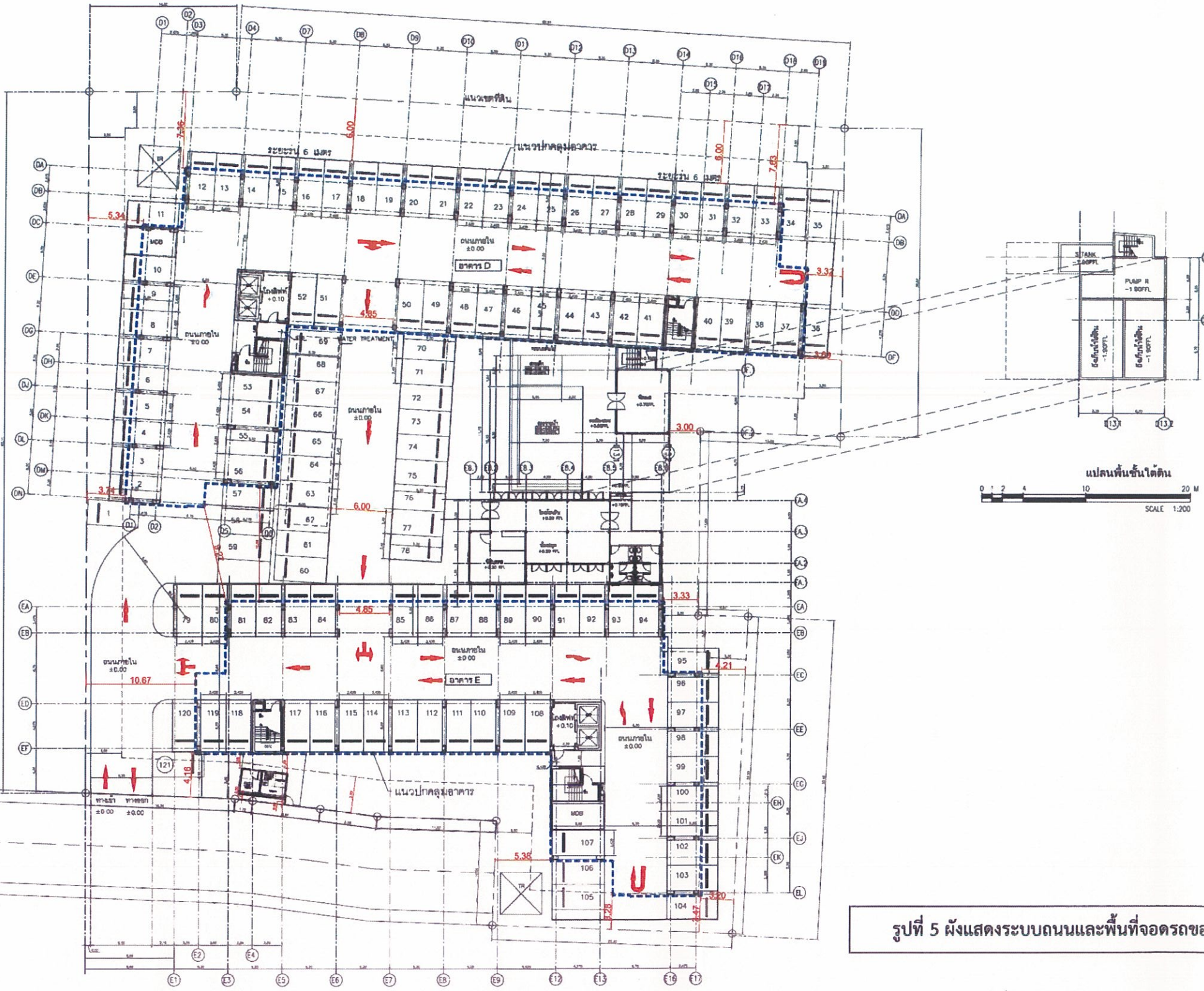
Project Name
โครงการเคอเน็กซ์ โอดี
พระราม 2 เฟส 2
Location
ถนนพระรามที่ 2 กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Bidding
☐ Permit
☐ Approved
☐ Submission
☒ Construction
☐ Information
☐ Asbuilt

Drawing Title

ผังบริเวณ
PHASE 2

Draw/Assistant Architect	Drawing No
Checked By	A0102
Date	Scale
	0



รูปที่ 5 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถของเฟส 2



ผังบริเวณ
SCALE 1:200



กันยายน 2557

(Signature)
(นางศรีอรอนงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทูน่าเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(Signature)
(นายอัมรินทร์ จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Revision	Date

ระดับพื้นดินตามแบบเป็นระดับวัดที่จริง

Project manager
เชษฐา ชวนิชกุล ก.ธ. 3182
ท.ร.ร. 4/10/2557 นว.ศ. 10/10/2557

Architects&Drawn
สถาปนิก จุฬาลงกรณ์ 1479
สถาปนิก จุฬาลงกรณ์ 40004
สถาปนิก จุฬาลงกรณ์ 40004

Landscape Architect
จิรุตม์ เกษมสุทธิพร ว.ธ. 23

Structural Engineers
ปณิธิ ใจเพชรพร ว.ธ. 1177
วิจิตร อดิ ว.ธ. 0007
จิรุตม์ ใจเพชรพร ว.ธ. 40004
วิจิตร ใจเพชรพร ว.ธ. 40004

Electrical Engineers
จิรุตม์ ใจเพชรพร ว.ธ. 070

Sanitary Engineers
โยธนา ศิริวิจิตรพร ว.ธ. 313

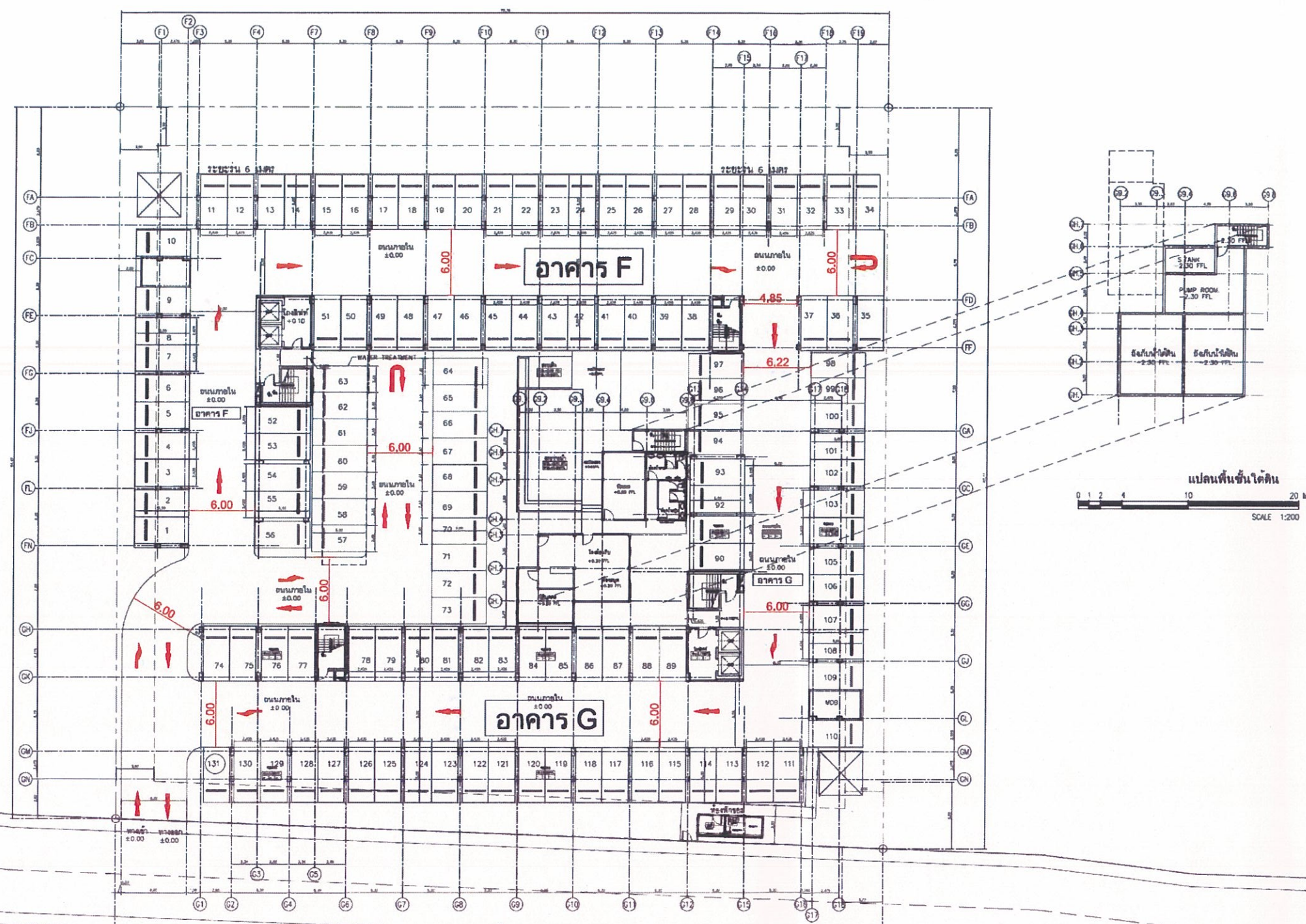
Mechanical Engineers
อำนาจ อ้วนดี ว.ธ. 3308

Project Name
โครงการเดอะนิช โฮม
พฤษภาคม 2 เฟส 3
Location
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Bidding
☐ Permit
☐ Approved
☐ Submission
☒ Construction
☐ Information
☐ Asbuilt

Drawing Title
ผังบริเวณ
PHASE 3

Draw/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By	A0201
Date	Scale
	0



รูปที่ 6 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถของเฟส 3



กันยายน 2557

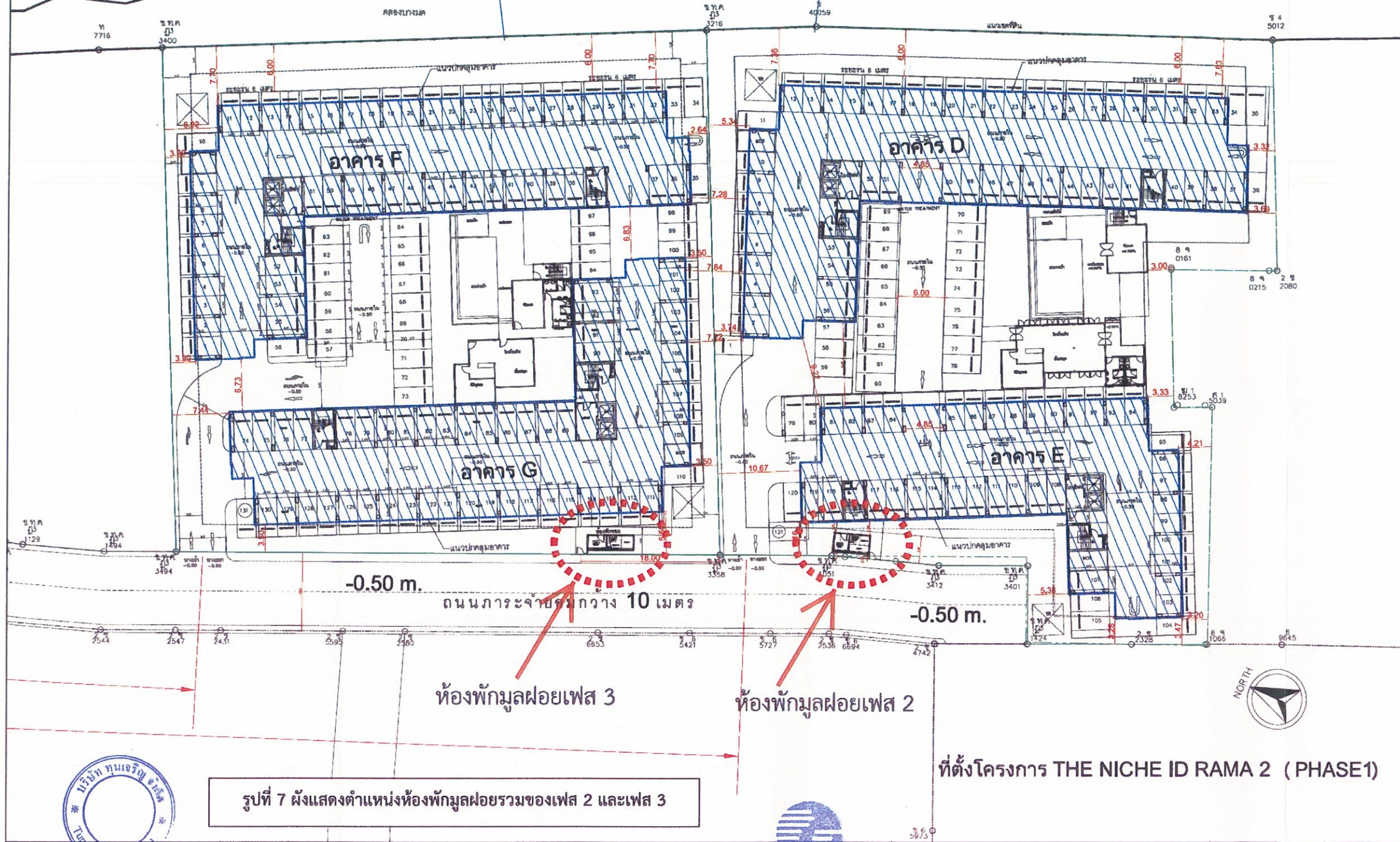
นางสาว นสอ. นสอ. (นางศรีอรอนงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

นายอัยนกร จินต์ประเสริฐ (นายอัยนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ที่ตั้งโครงการ THE NICHE ID RAMA 2 (PHASE3)

ที่ตั้งโครงการ THE NICHE ID RAMA 2 (PHASE2)



11th Floor, 203 Asana Building
203 Sukhumvit 21 Rd. Khongkeadai Sub.
Watana, Bangkok 10110 Thailand
TEL: 0 2261 4888-9
FAX: 0 2261 4888 Ext.12
tripleninearchitect@gmail.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Revision	Date

รายละเอียดในแบบมีรายละเอียด

Project manager
นาย ชัยวัฒน์ งามบุญ 3102
นาย ชัยวัฒน์ งามบุญ 3102

Architects/Drawn
นาย ชัยวัฒน์ งามบุญ 3102
นาย ชัยวัฒน์ งามบุญ 3102

Landscape Architect
นาย ชัยวัฒน์ งามบุญ 3102

Structural Engineers
นาย ชัยวัฒน์ งามบุญ 3102
นาย ชัยวัฒน์ งามบุญ 3102

Electrical Engineers
นาย ชัยวัฒน์ งามบุญ 3102

Sanitary Engineers
นาย ชัยวัฒน์ งามบุญ 3102

Mechanical Engineers
นาย ชัยวัฒน์ งามบุญ 3102

Project Name
โครงการเดอะนิช ไอเดีย
พระราม 2 เฟส 2 และ 3
Location
ถนนพระราม 2 กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Bidding
☒ Permit
☐ Approved
☐ Submission
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built

Drawing Title
ที่ตั้งโครงการ
THE NICHE ID RAMA 2
เฟส 2 และ 3

Drawn/Assistant Architect	Drawing No
Checked By	A0102
Date	Scale
	Total
	0



กันยายน 2557

(นางศรีอรอนงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทูเนจริอู จำกัด

กันยายน 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision	Date

รายละเอียดในแบบเป็นรายละเอียดจริง

Project manager
เชษฐ วัฒนวิทย์ 3182
นาย ชัยวัฒน์ นาค 1999

Architects/Drawn
เชษฐ วัฒนวิทย์ 3182
นาย ชัยวัฒน์ นาค 1999

Landscape Architect
เชษฐ วัฒนวิทย์ 3182

Structural Engineers
ดร. ชัยวัฒน์ นาค 1177
นาย ชัยวัฒน์ นาค 9997
นาย ชัยวัฒน์ นาค 40884
นาย ชัยวัฒน์ นาค 40291

Electrical Engineers
นาย ชัยวัฒน์ นาค 970

Sanitary Engineers
นาย ชัยวัฒน์ นาค 313

Mechanical Engineers
นาย ชัยวัฒน์ นาค 3308

Project Name
โครงการเดอะนิวยอร์ก โอดี

Location
พระราม 2 เฟส 2

Description Drawing

- ☐ Preliminary
- ☐ Bidding
- ☐ Permit
- ☐ Approved
- ☐ Submission
- ☐ Construction
- ☐ Information
- ☐ Asbuilt

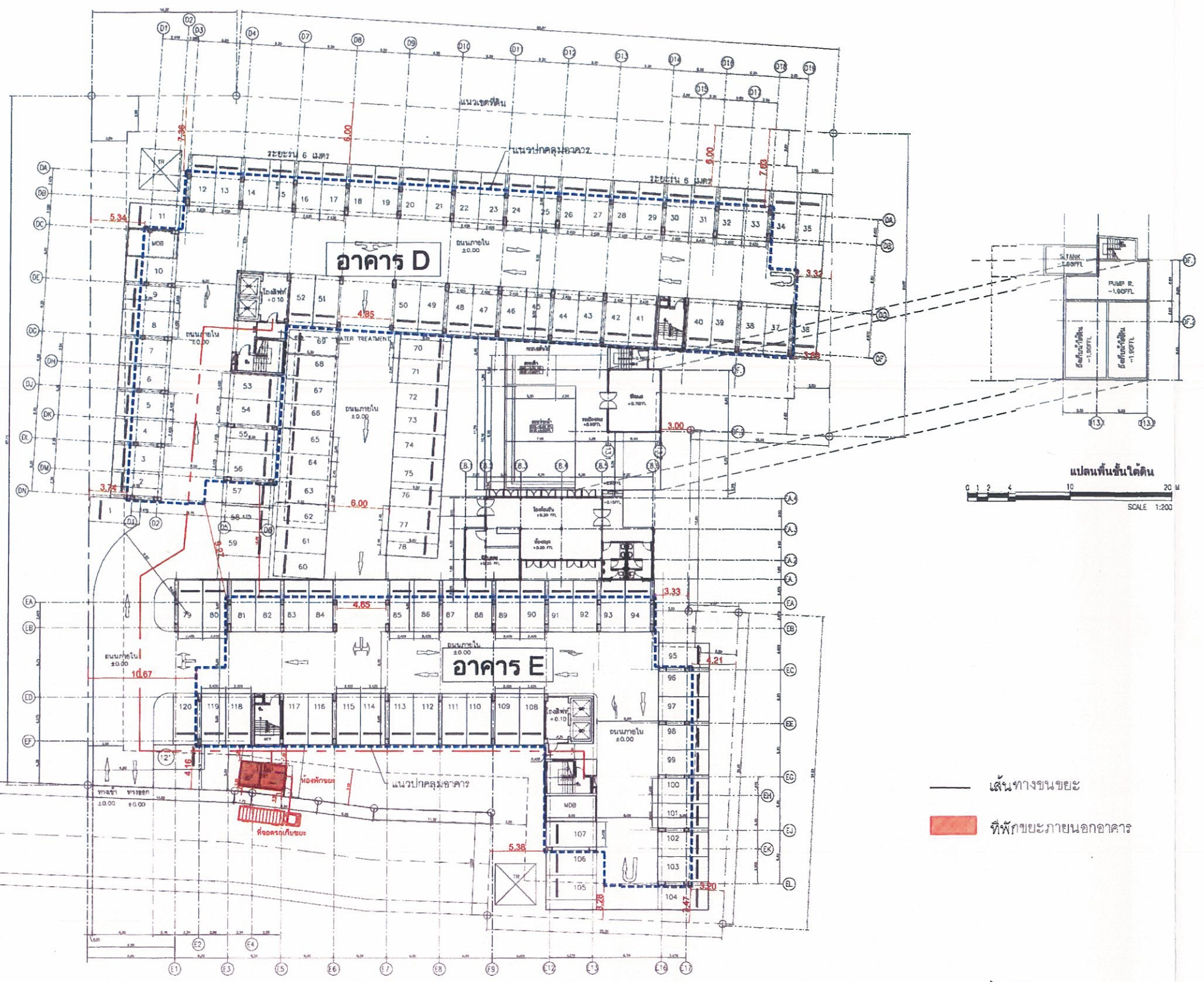
Drawing Title

ผังบริเวณ
PHASE 2

Drawn/Assistant Architect
ผู้ร่างแบบ

Checked By
A0102

Date
0



แปลนพื้นที่ดิน
SCALE 1:200

เส้นทางขนาน
พื้นที่ภายนอกอาคาร



ผังบริเวณ
SCALE 1:200

รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเฟส 2



กันยายน 2557

(นางศรีอนงค์ กิตติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



11th Floor, 255 Asoke Building
255 Asoke Building 11th Floor
Bangkok, Thailand 10110
Tel: 0 2551 4555-9
Fax: 0 2551 4555-10
tripleninearchitect.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision	Date

รายละเอียดโครงการและรายชื่อผู้เกี่ยวข้อง

Project manager
เชษฐ วัฒนากุล P-01 3182
18/10 4555 4555 4555 4555

Architect in charge
อภิสิทธิ์ อุดมวิทย์ 088 1475
18/10 4555 4555 4555 4555

Landscape Architect
จิตรกร เปี่ยมสุทธิกุล 088 23

Structural Engineers
ดร. วุฒิชัย 08 1177
ดร. ชัยวัฒน์ 08 8887
ดร. วิเชษฐ์ 08 40884
ดร. วิวัฒน์ 08 44291

Electrical Engineers
จิรศักดิ์ ชื่นชมธรรม 08 670

Sanitary Engineers
ไมทรา ศรีรัตนานนท์ 08 313

Mechanical Engineers
อำนาจ คุ้มดี 08 3308

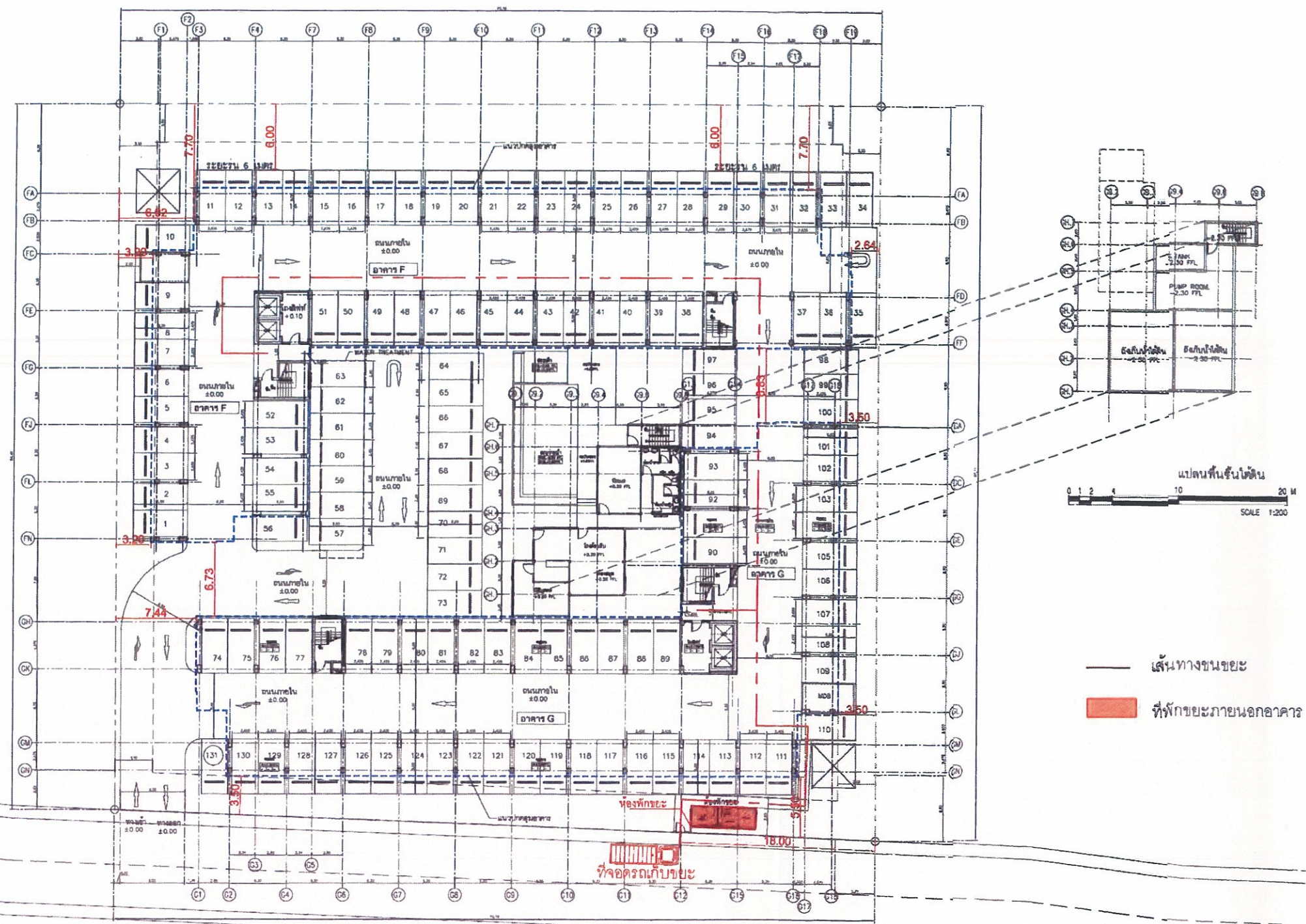
Project Name
โครงการเดอะนิวยอร์ก โอดี

Phase
พฤษภาคม 2 เฟส 3

Location
ถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Bidding
☐ Permit
☐ Approved
☐ Submission
☒ Construction
☐ Information
☐ As-built

Drawing Title	
ผังบริเวณ PHASE 3	
Drawn/Revised/Architect	Drawing No.
Checked By	A0201
Date	Scale
	0



รูปที่ 9 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเฟส 3



กันยายน 2557

Handwritten signature

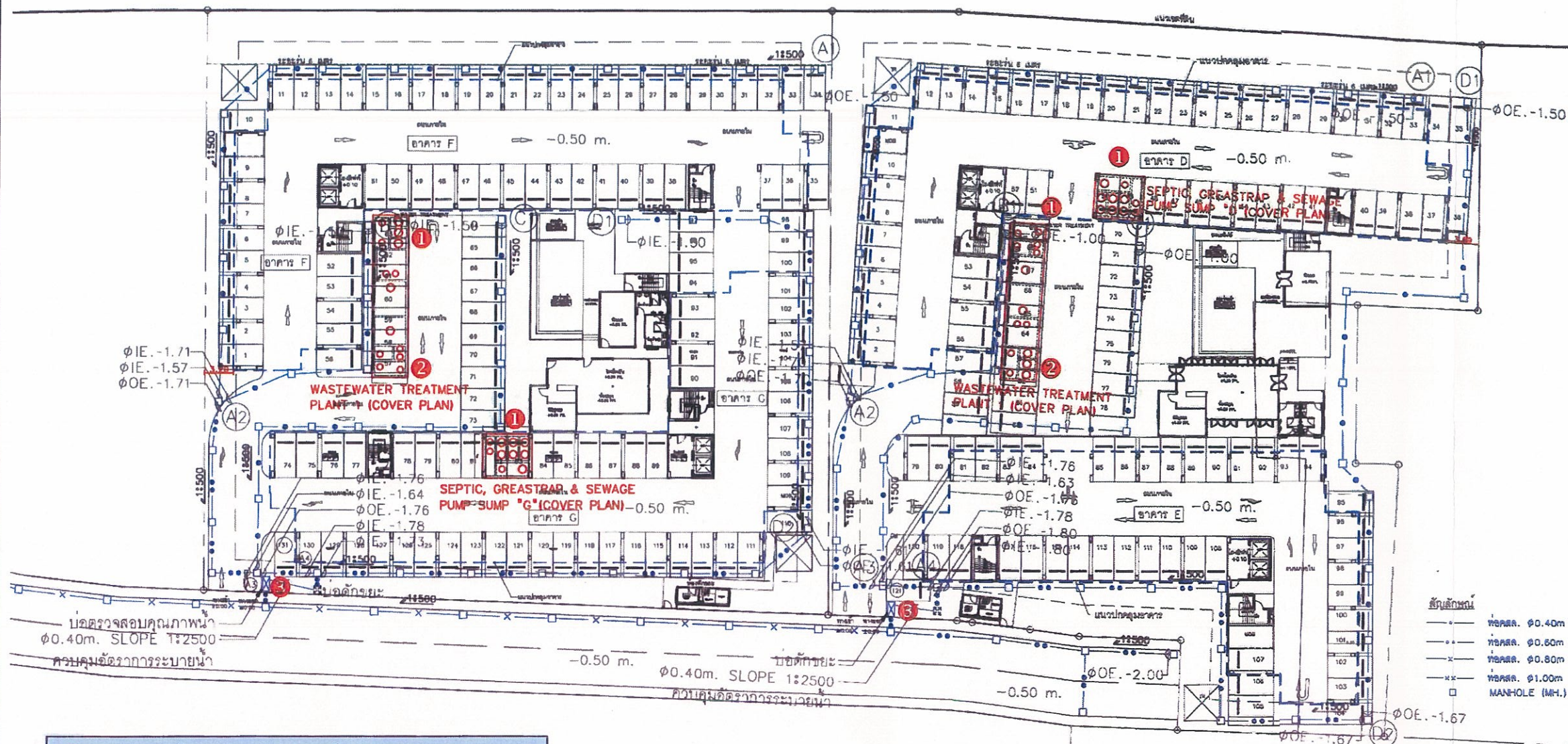
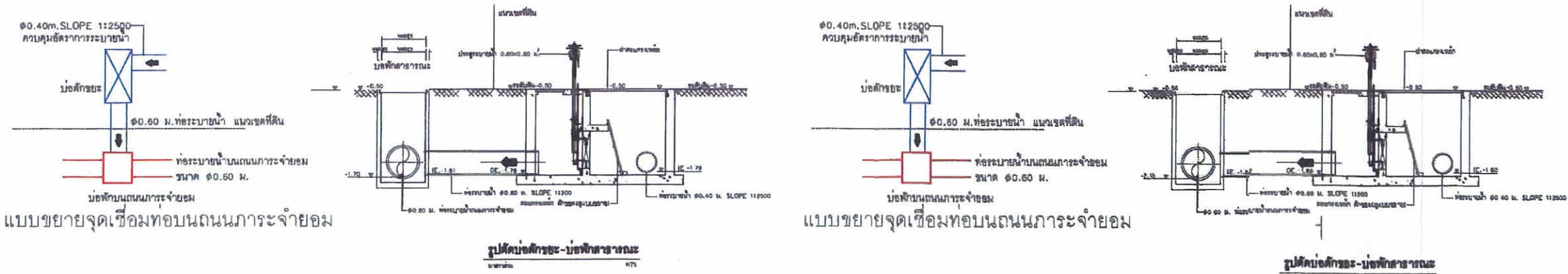
(นางศรีอรอนงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

Handwritten signature

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





- 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 4 ตัวอย่าง
- 2 จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ตัวอย่าง
- 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ 2 ตัวอย่าง

ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร PHASE 2 & 3

รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. 110 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-26111111 โทรสาร 02-26111112 E-mail: triplenine@triple-nine.com	
Project Manager นาย อดิศักดิ์ นามะกุล Architect/Designer นาย อดิศักดิ์ นามะกุล Landscape Architect นาย อดิศักดิ์ นามะกุล Electrical Engineer นาย อดิศักดิ์ นามะกุล Structural Engineer นาย อดิศักดิ์ นามะกุล Mechanical Engineer นาย อดิศักดิ์ นามะกุล	Project Name โครงการเคอเน็กซ์ โฮเต็ล พระราม 2 เฟส 2 & 3 Location ถนนพระราม 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร Description Drawing Preliminary Bidding Permit Approved Submission Construction Information As-built Drawing Title ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร PHASE 2 & 3 Drawing No. SNP-02/2 Scale 1:500 Date 21-12-55 Page 58



กันยายน 2557

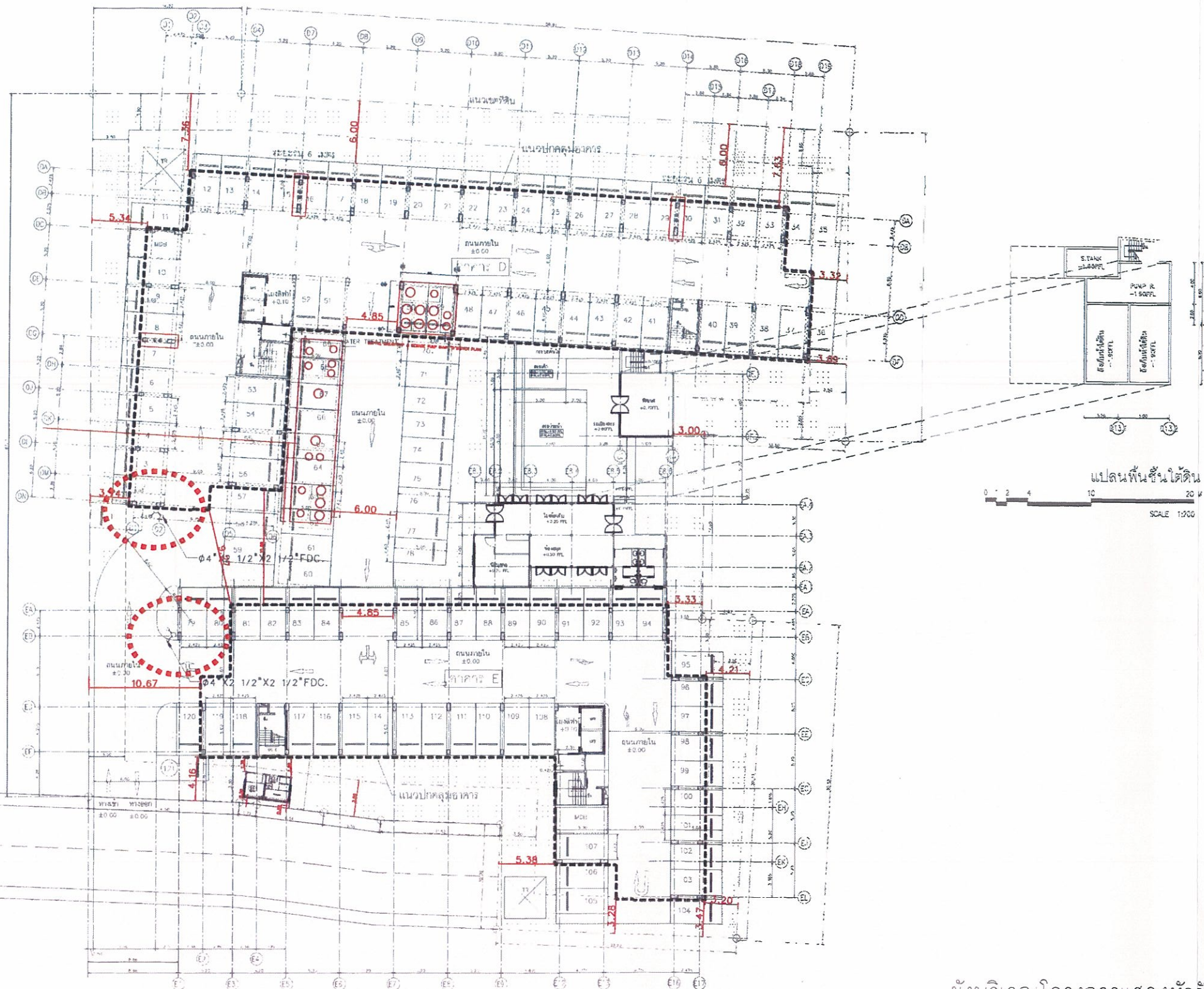
(นางศรีอรุณ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 149/165 หน้า



แปลนพื้นที่ดิน
SCALE 1:200

รูปที่ 13 ผังแสดงจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของเฟส 2

ผังบริเวณโครงการแสดงหัวรับน้ำดับเพลิง
มาตรฐาน

1:200

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT EXPRESS PERMISSION

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะคิดเผื่อ

Project manager
เชษฐ วัฒนกุล 21-01-1182
21/11/2555 21/11/2555

Architectural Design
ปวิญ วัฒนกุล 21-01-1475
21/11/2555 21/11/2555

Landscape Architect
วิญญู วัฒนกุล 21-01-1475

Structural Engineer
ดร. วัฒนกุล 21-01-1177
21/11/2555 21/11/2555

Electrical Engineer
วิญญู วัฒนกุล 21-01-1475

Sanitary Engineer
วิญญู วัฒนกุล 21-01-1475

Mechanical Engineer
วิญญู วัฒนกุล 21-01-1475

Project Name
โครงการคอนโดมิเนียม
พละธร 2 เฟส 2
Location
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

Description	Drawn
Final	
Revised	
BA	
Approved	
Submitted	
Construction	
Information	
As-built	

ผังบริเวณโครงการ
แสดงหัวรับน้ำดับเพลิง

Drawn/Architect	SNP-08
Checked By	
Date	21-12-55
Total	58



กันยายน 2557

(นางศรีอรอนงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(นายธัญกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Revision	Date

รายละเอียดในแบบเป็นระดับที่เจ้าของ

Project manager
 นาย ชัยฤทธิ์ น-น 3102
 โทร. 02-2540000

Architect/Drawn
 วิศวกร ชัยฤทธิ์ น-น 1470
 โทร. 02-2540000

Landscape Architect
 วิศวกร ชัยฤทธิ์ น-น 23

Electrical Engineer
 นาย ชัยฤทธิ์ น-น 1177
 โทร. 02-2540000

Electrical Engineer
 นาย ชัยฤทธิ์ น-น 570

Sanitary Engineer
 นาย ชัยฤทธิ์ น-น 313

Mechanical Engineer
 นาย ชัยฤทธิ์ น-น 3300

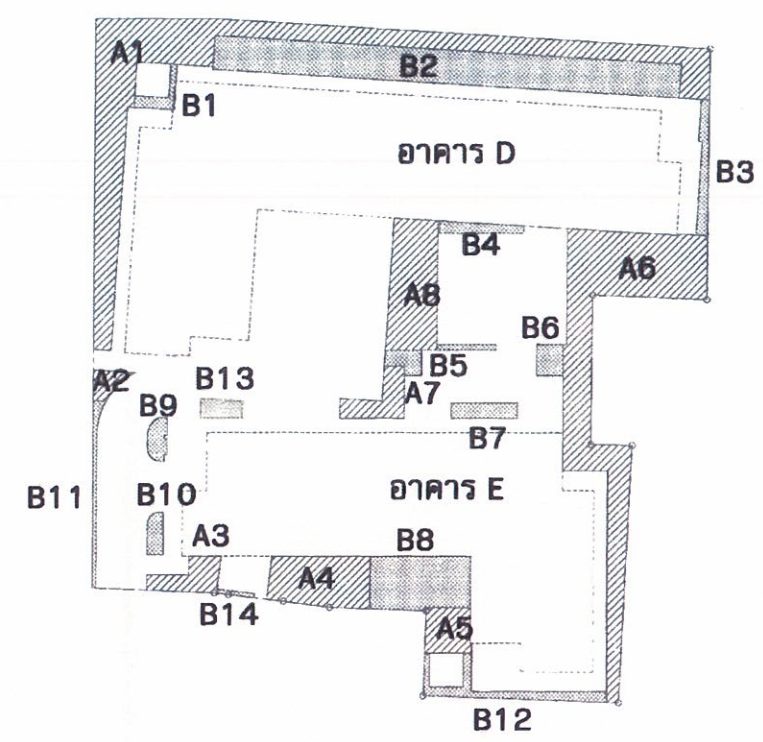
Project Name
 โครงการเคอเน็กซ์ โอดี
 พระราม 2 เฟส 2
 Location
 ถนนพระราม 2 กรุงเทพมหานคร

Description	Drawing
☐ Preliminary	
☐ Schematic	
☒ EIA	
☐ Approved	
☐ Submission	
☐ Construction	
☐ Information	
☐ As-built	

Drawn/Modified Architect	Drawing No.
Checked By:	
Date	

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor	1,278.54	ตร.ม.
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	828.38	ตร.ม.
A1	317.55	ตร.ม.
A2	10.56	ตร.ม.
A3	24.49	ตร.ม.
A4	68.84	ตร.ม.
A5	28.63	ตร.ม.
A6	263.54	ตร.ม.
A7	26.73	ตร.ม.
A8	88.04	ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	450.16	ตร.ม.
B1	9.35	ตร.ม.
B2	222.10	ตร.ม.
B3	17.67	ตร.ม.
B4	11.69	ตร.ม.
B5	15.06	ตร.ม.
B6	11.62	ตร.ม.
B7	14.43	ตร.ม.
B8	74.05	ตร.ม.
B9	10.24	ตร.ม.
B10	9.13	ตร.ม.
B11	12.34	ตร.ม.
B12	29.23	ตร.ม.
B13	11.00	ตร.ม.
B14	2.25	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	1,728.70	ตร.ม.



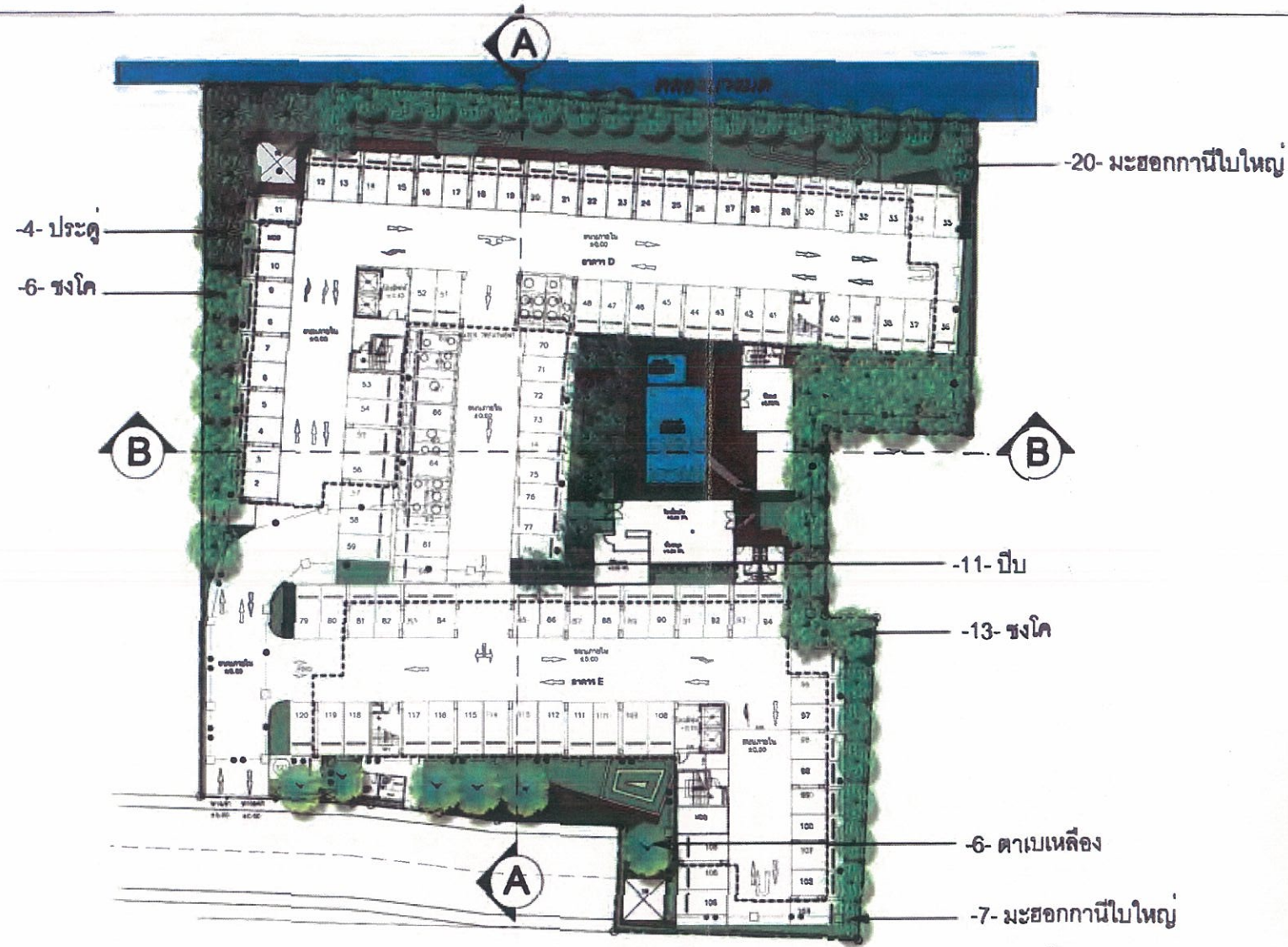
รูปที่ 15 พื้นที่สีเขียวเฟส 2 ของโครงการ



กันยายน 2557
 (นางศรีอรอนงค์ กิริตวรานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557
 (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



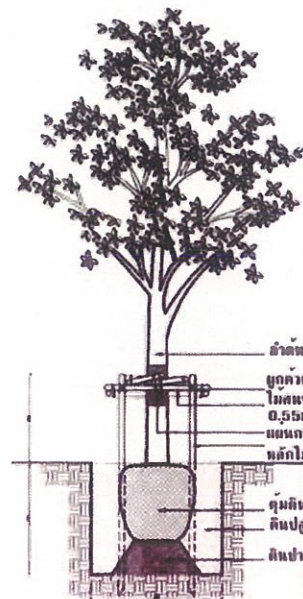


ผังบริเวณชั้น Ground floor

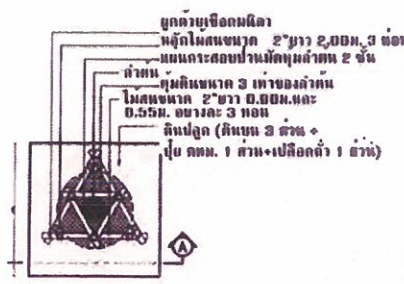


รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
1	ตาเบเหลือง	<i>Tabebuia argentea</i>	12"	6.00	6	ต้น
2	ชงโค	<i>Bauhinia purpurea</i>	12"	6.00	19	ต้น
3	ประดู่	<i>Pterocarpus indicus</i>	12"	6.00	4	ต้น
4	ปิ่น	<i>Millingtonia hortensis</i>	12"	6.00	11	ต้น
5	มะฮอกกานีใบใหญ่	<i>Peltophorum pterocarpum</i>	12"	6.00	27	ต้น



รูปที่ 16
ขยายการปลูกไม้ยืนต้น



รูปที่ 16 ผังการจัดภูมิทัศน์พื้นที่ 2 ของโครงการ



กันยายน 2557

(นางศรีอรอนงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT EXPRESS PERMISSION

Position	Date

รายละเอียดในแบบเป็นระดับวิชาชีพ

Project manager
นาย วิชาญ 2-01 2557
นาย วิชาญ 2-01 2557

Architect/Drawn
นาย วิชาญ 2-01 2557
นาย วิชาญ 2-01 2557

Landscape Architect
นาย วิชาญ 2-01 2557
นาย วิชาญ 2-01 2557

Electrical Engineer
นาย วิชาญ 2-01 2557
นาย วิชาญ 2-01 2557

Structural Engineer
นาย วิชาญ 2-01 2557
นาย วิชาญ 2-01 2557

Mechanical Engineer
นาย วิชาญ 2-01 2557
นาย วิชาญ 2-01 2557

Project Name
โครงการเคหะนิร โอดี
พระราม 2 เฟส 2

Location
ถนนพระราม 2 กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
Preliminary
Bidding
Permit
Approved
Submission
Construction
Information
As-built

Drawing Title

Drawn/Architect/Architect
Checked By
Date

Drawn/Architect/Architect
Checked By
Date

Drawn/Architect/Architect
Checked By
Date

Drawn/Architect/Architect
Checked By
Date

Drawn/Architect/Architect
Checked By
Date

Drawn/Architect/Architect
Checked By
Date

Drawn/Architect/Architect
Checked By
Date

Drawn/Architect/Architect
Checked By
Date

Drawn/Architect/Architect
Checked By
Date

Drawn/Architect/Architect
Checked By
Date

Drawn/Architect/Architect
Checked By
Date

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

Revision	Date

รายละเอียดในแบบมีรายละเอียด

Project Manager
นาย ชัยวัฒน์ อ.อ. 3102
นาย ชัยวัฒน์ อ.อ. 3102

Architect/Drawn
นาย ชัยวัฒน์ อ.อ. 1475
นาย ชัยวัฒน์ อ.อ. 1475

Landscape Architect
นาย ชัยวัฒน์ อ.อ. 23

Structural Engineer
นาย ชัยวัฒน์ อ.อ. 1177
นาย ชัยวัฒน์ อ.อ. 1177

Electrical Engineer
นาย ชัยวัฒน์ อ.อ. 670

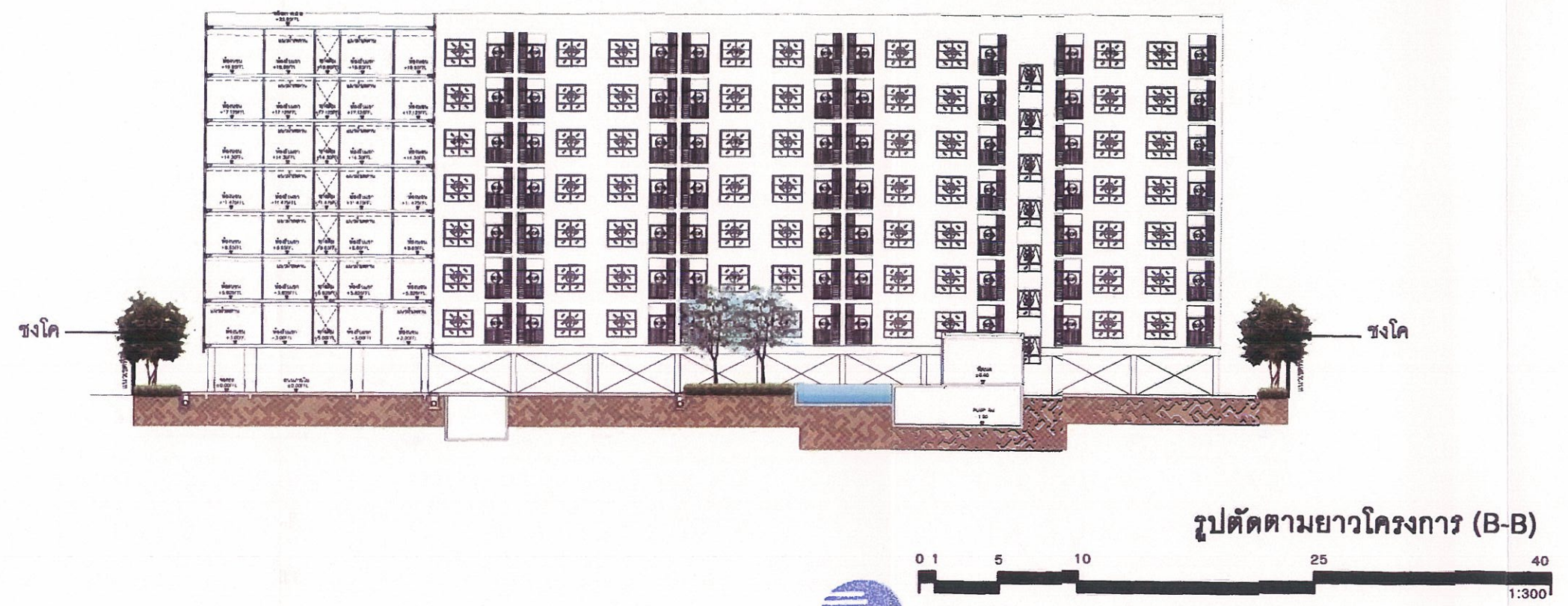
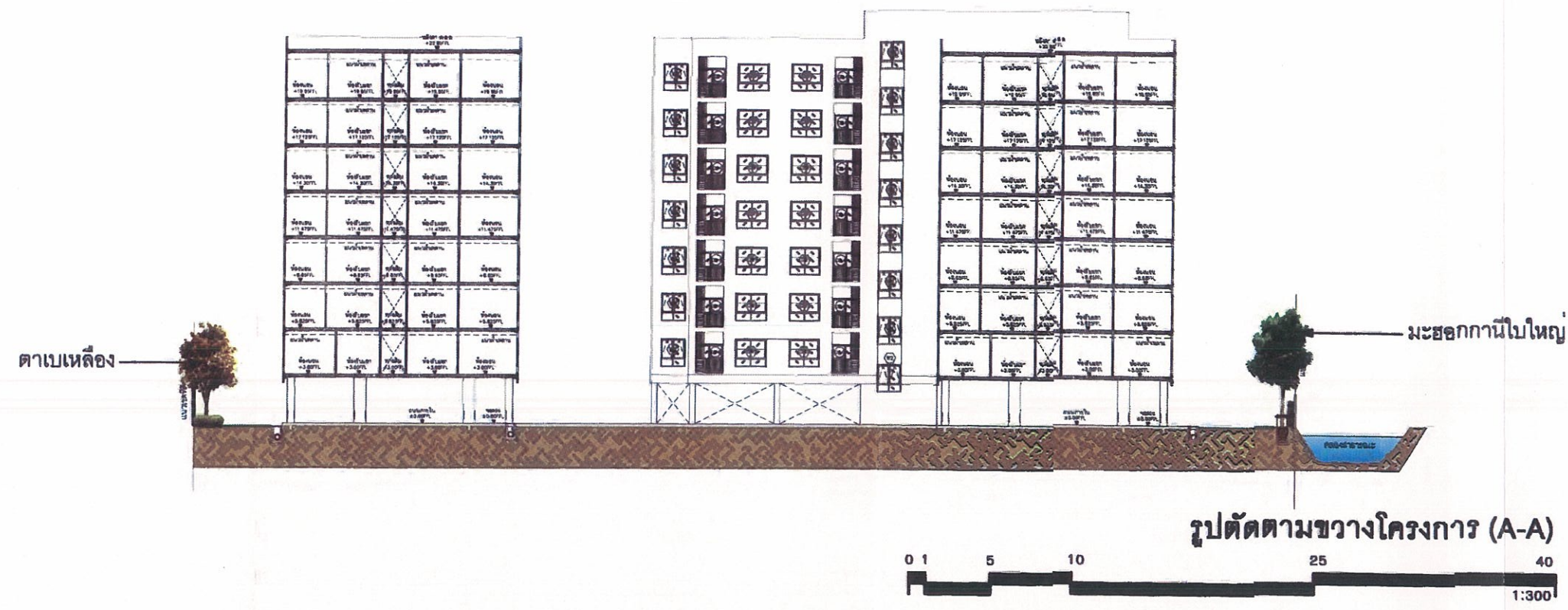
Mechanical Engineer
นาย ชัยวัฒน์ อ.อ. 313

Mechanical Engineer
นาย ชัยวัฒน์ อ.อ. 3305

Project Name
โครงการคอนโดมิเนียม
พฤษภาคม 2 เฟส 2
Location
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Schematic
☒ EA Permit
☐ Approved
☐ Submission
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built
Drawing Title

Drawn/Assisted Architect	Drawing No.
Checked By:	Scale
Date	Total



กันยายน 2557

(Signature)
(นางศรีรองคิ์ กิตติวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท หุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(Signature)
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 17 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้เฟส 2 ของโครงการ



THIS DOCUMENT IS
PROPERTY OF TRIPLE HIRE AGREEMENT CO., INC.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision	Date

ระบบที่ส่งไปมาเป็นระบบดิจิทัล

Project manager
 10/10/2000 10:10:10 AM

Architect's Drawn
 ၁၅၀၀ နှစ်ကျော် ၁၈၇၅
 ၁၈၇၅ နှစ်ကျော် ၁၈၇၅
 ၁၈၇၅ နှစ်ကျော် ၁၈၇၅

Landscape Architect
Tanya Wray, PLS 1/1/23

Structural Engineers	
DR. J. S. S. S.	221 1177
DR. S. S. S.	221 2227
DR. J. S. S.	221 40084
DR. S. S. S.	221 42221

Electrical Engineers
 Regil Summers 261 970

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers
 ၆၇၁၇၄ ၂၅၁၁ ၆၇ ၂၅၀၆

Project Name _____

โครงการเดอะนิวยอร์ก ไฮ
พระราม 2 เฟส 2
Location
ถนนพระราม 2 กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

☐	Preliminary
☐	Sliding
☒ EA	Permit
☐	Approved
☐	Submission
☐	Construction
☐	Information
☐	As-built

Drawing Title

Drawn/Amended Architect	Drawing No.
-------------------------	-------------

[illegible][illegible]

10	10
----	----

[illegible]

(นางศรีอรุณงค์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

2557   

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผังบริเวณแสดงแนวรั้วโครงการ



รูปที่ 18 ผังบริเวณแสดงแนวรั้วเฟส 2 ของโครงการ

รับรองจำนวน 157/165 หน้า



แบบแสดงรั้วโปร่งสูง 1.60 ม. (มุมมองจากในโครงการ)



แบบแสดงรั้วโปร่งสูง 1.60 ม. (มุมมองจากในโครงการ)

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.	
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.	
Revision	Date
รายละเอียดในแบบเป็นระดับอ้างอิง	
Project manager เชษฐ วัฒนกุล 0-22 3102 0-22 3103	
Architectural Drawing ฉบับที่ 000000 000 1475 ขนาด 5 ฟุต 6 นิ้ว x 3 ฟุต 6 นิ้ว 000 000 000 000	
Landscape Architect เชษฐ วัฒนกุล 000 23	
Structural Engineer ดร. วัฒนกุล 000 1177 เชษฐ วัฒนกุล 000 0007 เชษฐ วัฒนกุล 000 40004 เชษฐ วัฒนกุล 000 40001	
Electrical Engineer เชษฐ วัฒนกุล 000 070	
Mechanical Engineer เชษฐ วัฒนกุล 000 313	
Mechanical Engineer เชษฐ วัฒนกุล 000 3305	
Project Name โครงการเคอเน็กซ์ โฮม พละธร 2 เฟส 2 Location ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร	
Description Drawing	
☐	Preliminary
☐	Bidding
☒	EA
☐	Permit
☐	Approved
☐	Submission
☐	Construction
☐	Information
☐	As-built
Drawing Title	
Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By:	Date
Date	Total



กันยายน 2557

(Signature)

(นางศรีอรอนงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท หุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

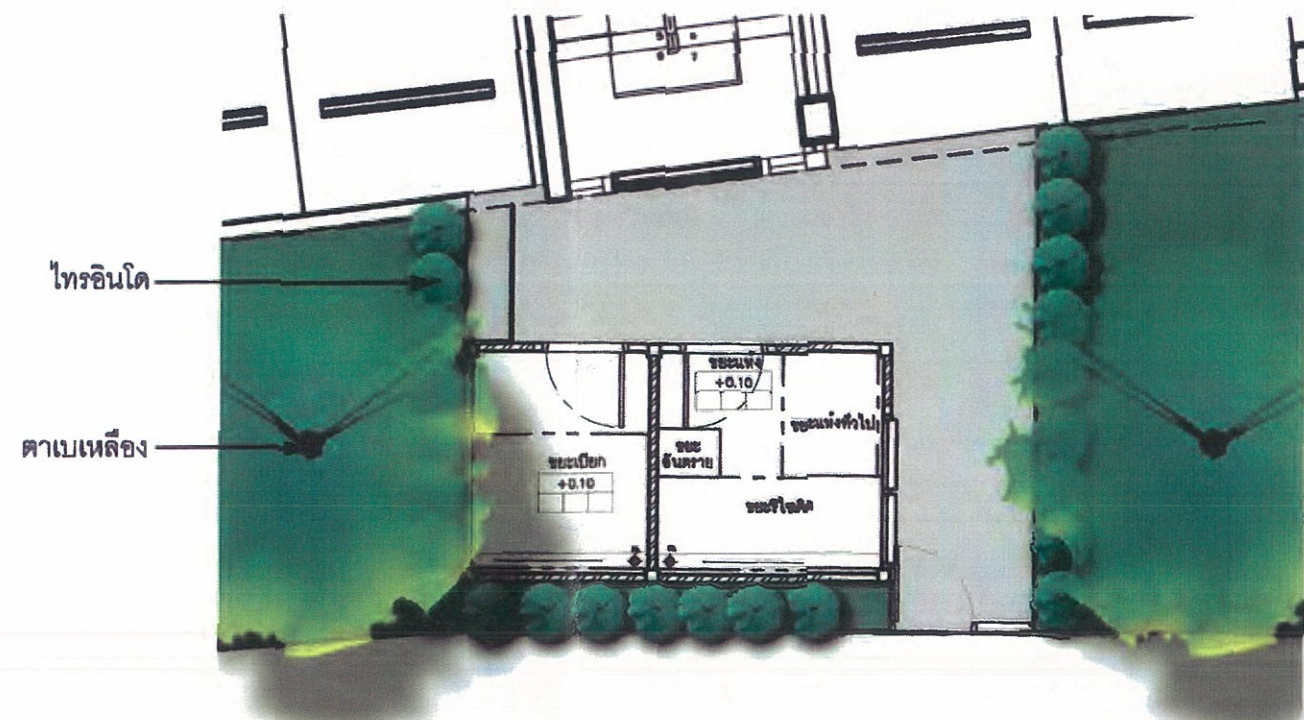
(Signature)

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 19 แบบขยายรั้วโปร่งริมคลอง บริเวณเฟส 2 ของโครงการ

รับรองจำนวน 158/165 หน้า



แบบขยายบริเวณห้องพักขยะ



ทัศนียภาพบริเวณห้องพักขยะ

รูปที่ 20 แบบขยายแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เฟส 2 ของโครงการ



กันยายน 2557

(Signature)

(นางศรีอนงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทูเนเจอร์ จำกัด

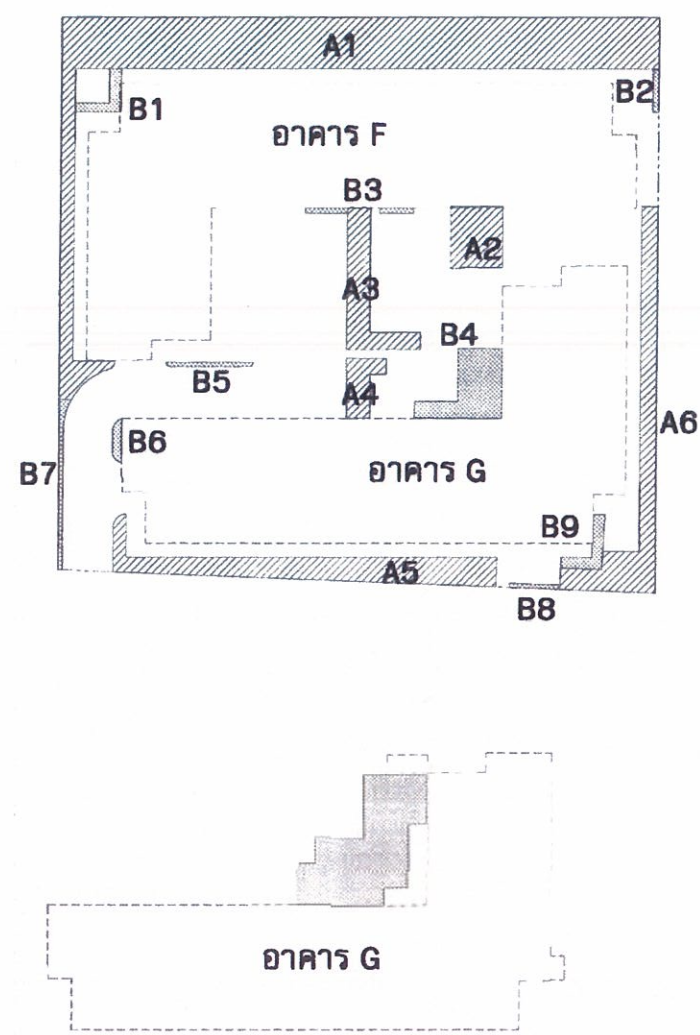
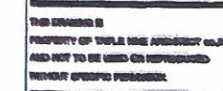
กันยายน 2557

(Signature)

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



 TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. 308 CHANGING 11 PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.	
Revision	Date
ระบุพื้นที่แสดงในแบบเป็นระยะที่ 1/1	
Project manager นาย ชัยวุฒิ น. 312 โทร. 08-0000-0000	
Architect/Drawn น. 1475 โทร. 08-0000-0000	
Landscape Architect โทร. 08-0000-0000	
Structural Engineer น. 1177 โทร. 08-0000-0000 โทร. 08-0000-0000	
Electrical Engineer โทร. 08-0000-0000	
Sanitary Engineer โทร. 08-0000-0000	
Mechanical Engineer โทร. 08-0000-0000	
Project Name โครงการเคอเน็กซ์ โซติ พระราม 2 เฟส 2 Location ถนนพระราม 2 กรุงเทพมหานคร	
Description Drawing ☐ Preliminary ☐ Schematic ☒ BA ☐ Approved ☐ Submission ☐ Construction ☐ Information ☐ As-built	
Drawing Title	
Drawn/Checked Architect	Drawing No.
Checked By.	Scale
Date	Title



รายละเอียดพื้นที่สํานักงานโครงการ		
พื้นที่สํานักงาน ชั้น Ground floor	966.22	ตร.ม.
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	856.37	ตร.ม.
A1	493.10	ตร.ม.
A2	43.70	ตร.ม.
A3	56.70	ตร.ม.
A4	22.55	ตร.ม.
A5	123.55	ตร.ม.
A6	116.77	ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	109.85	ตร.ม.
B1	11.50	ตร.ม.
B2	3.50	ตร.ม.
B3	5.70	ตร.ม.
B4	52.31	ตร.ม.
B5	5.20	ตร.ม.
B6	4.90	ตร.ม.
B7	11.10	ตร.ม.
B8	2.95	ตร.ม.
B9	12.69	ตร.ม.
พื้นที่ขั้ันคานค้ำอาคารสโมสร	145.00	ตร.ม.
พื้นที่สํานักงานทั้งโครงการ	1,111.22	ตร.ม.

Period	D

ระบบการคลังในภาพรวม

১৯৮৭ সালের ১১-১২-১৯৮৭
 ১৯/১১/১৯৮৭ তারিখের স্মারক

Architects Dr.
1974 1975 1976
1977 1978 1979
1980 1981 1982

Landscape Arch
 10/10/10 10/10/10

Structural Engineer	
Dr. J. J. J. J.	TEL 1177
Dr. J. J. J. J.	TEL 8097
Dr. J. J. J. J.	TEL 40304
Dr. J. J. J. J.	TEL 40301

Electrical Engineer
 ১৭৭৭ ১৭৭৭৭৭৭৭ ১৭৭ ১৭৭

Sanitary Engineer

Mechanical Engineer

Product Name

โครงการคณะนิติ ๒
พระราม 2 เฟต 3

Localio
pubblicità per tutti
Per informazioni e richieste di materiale scrivere a: Localio, via S. Maria 10, 00187 Roma, Tel. 06/4780111

Description	Drainage

☐	Protein name
☐	Binding

☒ EA	Perm
☐	Approve

☐	Submission
☐	Construction

☐ Information

Drawing Title

100

Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By:	

Date _____

Date	Total
------	-------

0000	0
------	---



กันยายน 2557

นางสาว นิตยา
(นางศรีอนงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พุนเจิญญ จำกัด

กัณยายน 2557

2557   

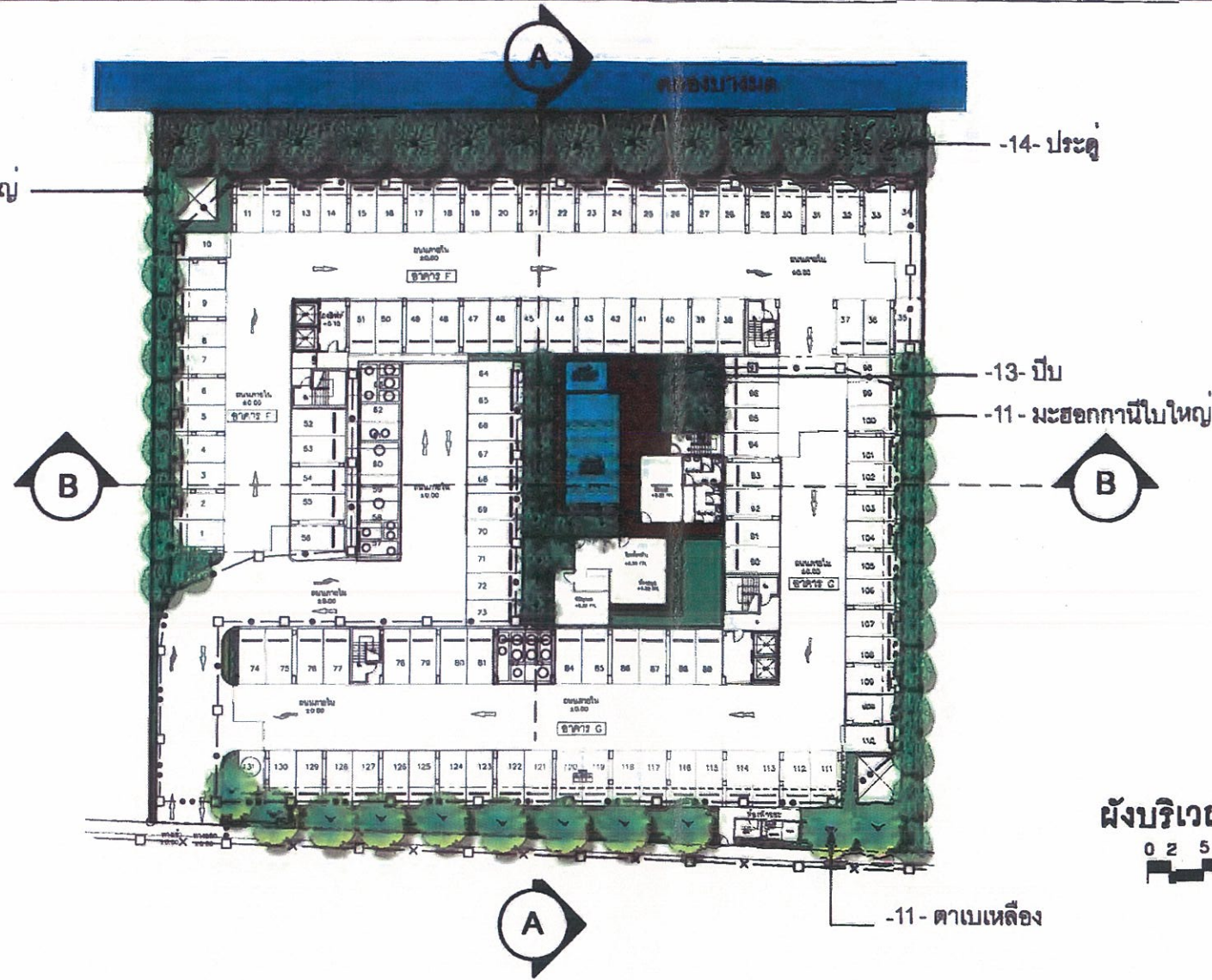
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

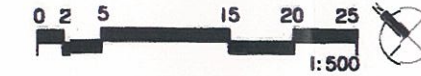


รูปที่ 21 พื้นที่สีเขียวเฟส 3 ของโครงการ

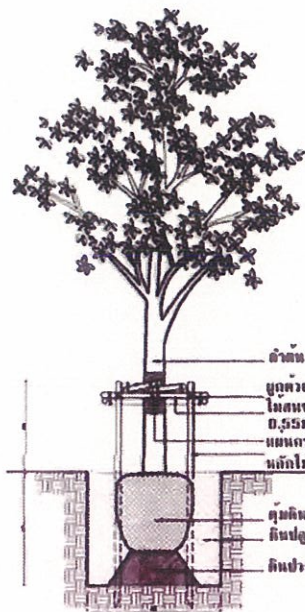
-11- มะฮอกกานีใบใหญ่



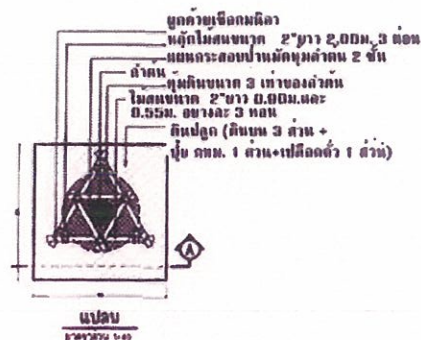
ผังบริเวณชั้น Ground floor



-11- ตาเบเหลือง



รูปที่ 22 ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นล่างของเฟส 3



รูปที่ 22 ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นล่างของเฟส 3

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
1	ตาเบเหลือง	Tabebuia argentea	12"	6.00	11	ต้น
2	ประดู่	Pterocarpus indicus	12"	6.00	14	ต้น
3	ป๊อบ	Millingtonia hortensis	12"	6.00	13	ต้น
4	มะฮอกกานีใบใหญ่	Peltophorum pterocarpum	12"	6.00	22	ต้น

รูปที่ 22 ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นล่างของเฟส 3

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

Position	Name

รายละเอียดในแบบเป็นกรณีศึกษา

Project Name
ชื่อโครงการ: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Architectural
ชื่อสถาปนิก: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Landscaping Architect
ชื่อภูมิสถาปนิก: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Electrical Engineer
ชื่อวิศวกรไฟฟ้า: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Mechanical Engineer
ชื่อวิศวกรเครื่องกล: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Structural Engineer
ชื่อวิศวกรโครงสร้าง: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Mechanical Engineer
ชื่อวิศวกรเครื่องกล: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Project Name
ชื่อโครงการ: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Location
สถานที่: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Description Drawing
ชื่อ: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Project Name
ชื่อโครงการ: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Location
สถานที่: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Description Drawing
ชื่อ: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Project Name
ชื่อโครงการ: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Location
สถานที่: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Description Drawing
ชื่อ: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Project Name
ชื่อโครงการ: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Location
สถานที่: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Description Drawing
ชื่อ: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Project Name
ชื่อโครงการ: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Location
สถานที่: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25

Description Drawing
ชื่อ: 2-25 3/25
เลขที่: 2-25 3/25



กันยายน 2557

(นางศรีอรุณ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Revision	Date

รายละเอียดในแบบเป็นระดับต่างๆ

Project Manager
สถาปนิก ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ
สถาปนิก ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ

Architect/Designer
บริษัท ตรี นพคุณ จำกัด 1675
เลขที่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

License No. Architect
ใบอนุญาต ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ

Electrical Engineer
ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ
ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ
ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ

Structural Engineer
ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ
ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ
ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ

Mechanical Engineer
ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ
ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ
ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ ตรี นพคุณ

Project Name
โครงการเคอเน็กซ์ ไอที
Phase 2 Plot 3
Location
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

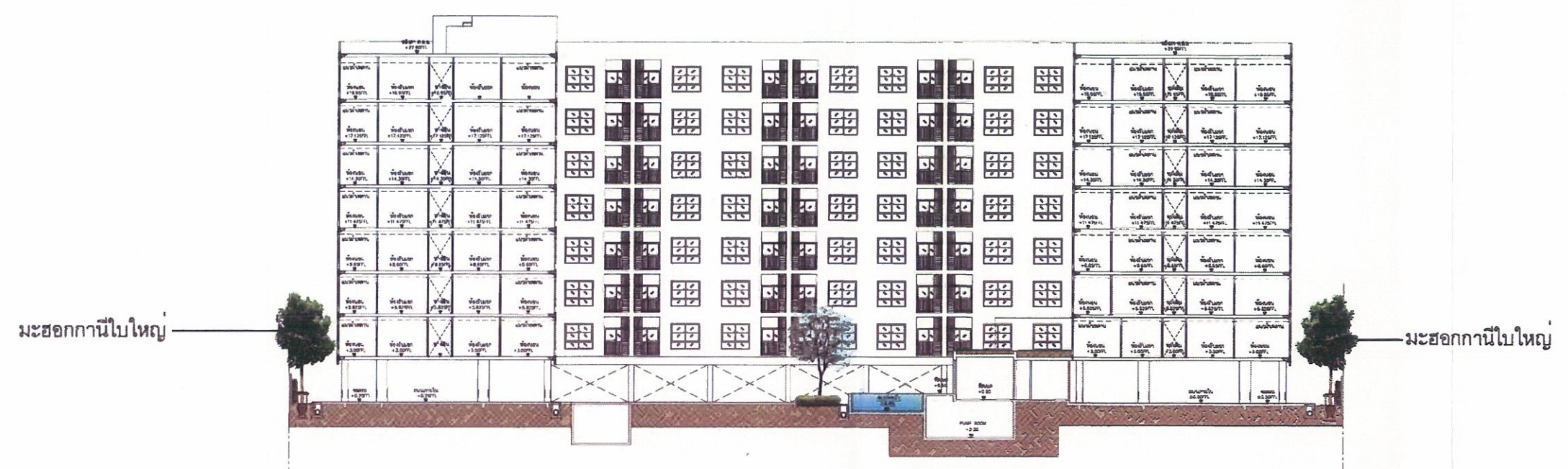
Description Drawing
Project Name
Building
Permit
Approved
Submission
Construction
Installation
As-built
Drawing Title

Drawn/Checked Architect
Drawn/Checked
Scale
Date
Total

0000 0



รูปตัดตามขวางโครงการ (A-A)



รูปตัดตามยาวโครงการ (B-B)



รูปที่ 23 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้เฟส 3 ของโครงการ



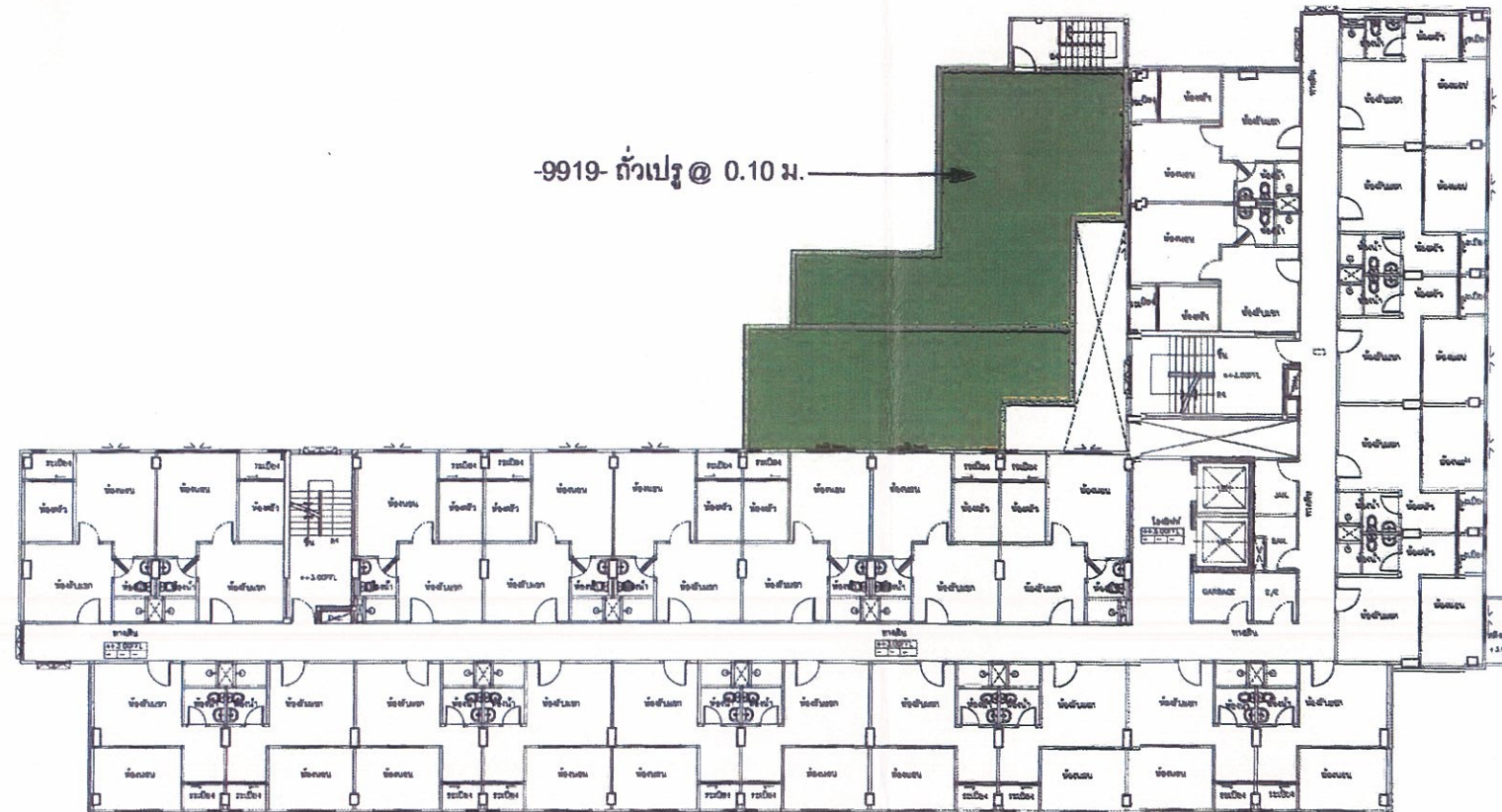
กันยายน 2557

(นางศรีอรุณศรี กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(นายธรรณกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



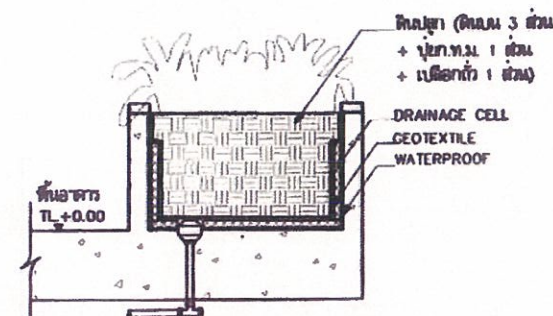


ผังบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคารสโมสร



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
1	ไม้พุ่ม ถั่วแปรุ	-	4"	-	9919	พุ่ม



แบบขยายกระเบาะปลูกชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 24 ผังการจัดภูมิทัศน์ชั้นดาดฟ้าส่วนห้องออกกำลังกาย อาคาร G ของเฟส 3

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION

Revision	Date

รายละเอียดในแบบมีรายละเอียดดังนี้

Project Manager
เชษฐ งามวิจิตร 27-03-2552
สถาปนิก วิชาชีพ 1000 1000

Architect/Draw
เชษฐ งามวิจิตร 27-03-2552
สถาปนิก วิชาชีพ 1000 1000

Lead/Supervisor Architect
เชษฐ งามวิจิตร 27-03-2552

Structural Engineer
เชษฐ งามวิจิตร 27-03-2552
สถาปนิก วิชาชีพ 1000 1000

Electrical Engineer
เชษฐ งามวิจิตร 27-03-2552
สถาปนิก วิชาชีพ 1000 1000

Mechanical Engineer
เชษฐ งามวิจิตร 27-03-2552
สถาปนิก วิชาชีพ 1000 1000

Project Name
โครงการเดอะนิส โฉม 3
พระราม 2 เฟส 3
Location
ถนนพระราม 2 กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

Drawn/Revised Architect
Checked By
Date
0000

Drawing No.
Sheet
Total
0



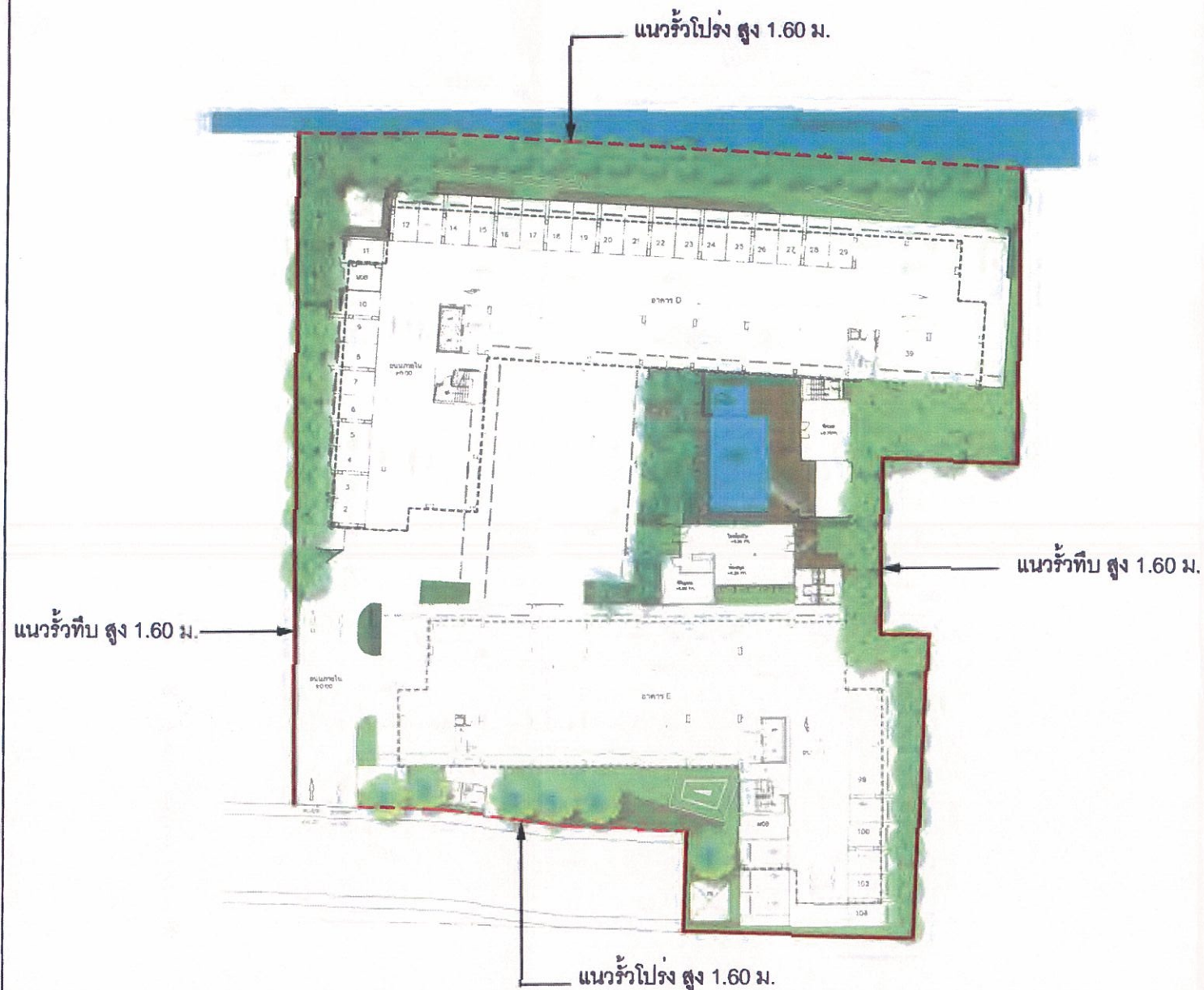
กันยายน 2557

(Signature)
(นางศรีอรอนงค์ กิริติวราพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท หุนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(Signature)
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

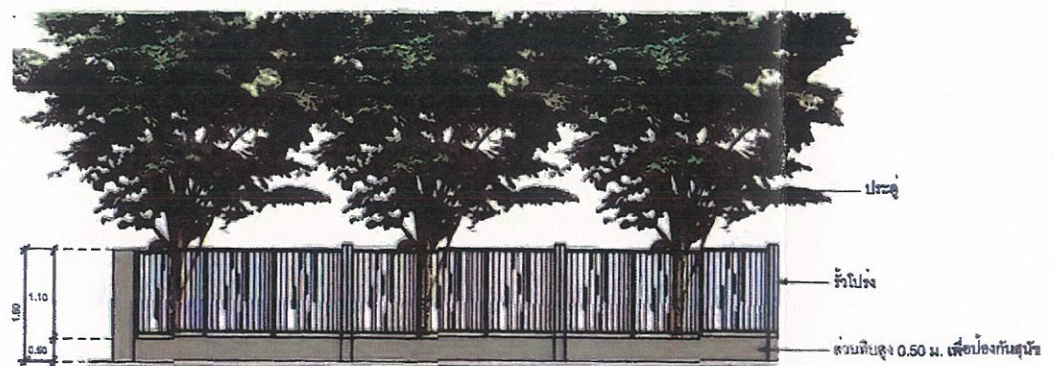




ผังบริเวณแสดงแนวรั้วโครงการ
0 2 5 15 20 25
1:500



แบบแสดงรั้วโปร่งสูง 1.60 ม. (มุมมองจากในโครงการ)



แบบแสดงรั้วทึบสูง 1.60 ม. (มุมมองจากในโครงการ)

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

Revision	Date

รายละเอียดในแบบเป็นรายละเอียด

Project Manager
นาย ชัยวัฒน์ น. 302

Architect/Draft
นาย ชัยวัฒน์ น. 1475

Landscape Architect
นาย ชัยวัฒน์ น. 23

Electrical Engineers
นาย ชัยวัฒน์ น. 1177
นาย ชัยวัฒน์ น. 8887
นาย ชัยวัฒน์ น. 40004
นาย ชัยวัฒน์ น. 48281

Electrical Engineers
นาย ชัยวัฒน์ น. 870

Survey Engineers
นาย ชัยวัฒน์ น. 313

Mechanical Engineers
นาย ชัยวัฒน์ น. 3308

Project Name
โครงการเคหะนิย ไอดี
พฤษภาคม 2 เฟส 2
Location
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Schematic
☒ BA Permit
☐ Approved
☐ Submission
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built

Drawing Title

Drawn/Checked Architect

Checked By

Date

Scale

Date

Total



กันยายน 2557

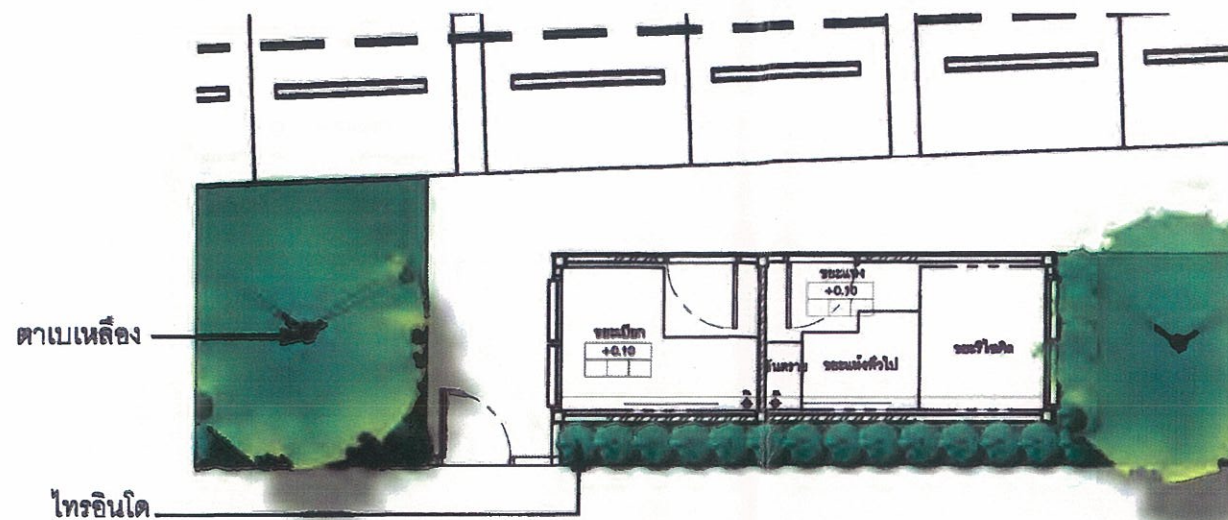
(นางศรีอรอนงค์ กิตติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทูเนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 25 ผังบริเวณแสดงแนวรั้วเฟส 2 และแบบขยายรั้วโปร่งริมคลอง



แบบขยายบริเวณห้องพักรถ



ทัศนียภาพบริเวณห้องพักรถ

รูปที่ 26 แบบขยายแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักรถรวม เฟส 3 ของโครงการ



กันยายน 2557

(Signature)

(นางศรีรองศ์ กิรติวรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทูนเจริญ จำกัด

กันยายน 2557

(Signature)

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
This drawing is
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION

Revision	Date

รายละเอียดในแบบมีระดับอ้างอิง

Project manager
เชษฐ ชาญกุล 3-01 3102
09/09/2557 09/09/2557

Architect/Drawing
อภิสิทธิ์ อุดมวิทย์ 001 1473
09/09/2557 09/09/2557

Landscape Architect
วิญญู ธีระบุรินทร์ 001 23

Structural Engineers
ดร. อภิธรรม 001 1177
09/09/2557 09/09/2557
ดร. อภิธรรม 001 40004
09/09/2557 09/09/2557

Electrical Engineers
เจริญ จันทนวงษ์ 001 870

Sanitary Engineers
ไพฑูริย์ อภิธรรม 001 313

Mechanical Engineers
อานนท์ อภิธรรม 001 3308

Project Name
โครงการเคอเน็กซ์ ไอที
พละรวม 2 เฟส 3
Location
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Schematic
☒ EIA Permit
☐ Approved
☐ Submission
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built

Drawing Title

Drawn/Issued Architect	Drawing No.
Checked By	Scale
Date	Total
0000	0