



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๓ ๐ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๕๖๗  
ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
๒๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน  
ซอยสุขุมวิท ๔๙/๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(ให้เช่า) ขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง และมี  
พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด ๑๗,๕๗๕ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย  
บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วน  
สมบูรณ์ และต่อมาบริษัท อมรและบุตร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

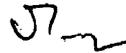
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๙/๒๕๕๗  
เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด โดยให้บริษัท อมรและบุตร  
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 132 ตารางวา หรือ 5,728 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 68 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมทั้งหมด 17,575 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของ บริษัท อมรและบุตร จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

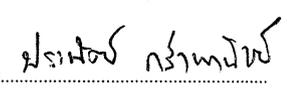
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ   
(ดร. อมฤต ภูมิรัตน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
26 กันยายน 2557



ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนกรรมสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ์และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ์และหน้าที่ต้องปฏิบัติของนิติบุคคลให้ถือว่าเข้าใจมาตรการซึ่งต้องรับผิดชอบตามสิทธิ์และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงชื่อ

( ดร. อมฤต ภูมิรัตน )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

๒6 กันยายน 2557



SEA CONSULT  
ENGINEERING & CONSULTING LTD.

ลงชื่อ

( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

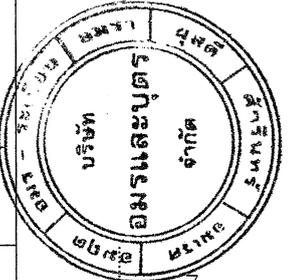
๒6 กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท อมรและบุตร จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท อมรและบุตร จำกัด 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการฯ นี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท อมรและบุตร จำกัด ได้รับมอบอาคารให้แก่นิติบุคคลโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	บริษัท อมรและบุตร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงระยะก่อสร้างและส่งมอบสำเนาไปยังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 2,482 ตารางเมตรปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์อยู่ก่อนแล้ว		ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวรอบ

ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต สุวีรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 ๑๖ กันยายน 2557



ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 ๑๖ กันยายน 2557

**SEA CONSULT**  
 ENGINEERING CO., LTD



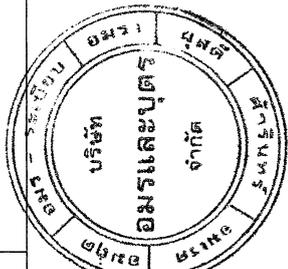


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประชาชนและการรับรู้ของมนุษย์ (Richer&amp;Meiser) พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์ที่มนุษย์สามารถรับรู้ได้โดยง่าย (Clearly Perceptible) ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยไม่มีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการขยับตัวของหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>4) การขุดดินเพื่อทำการฐานและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึก 2.0 เมตร ขึ้นไป ให้ฝังแนวผนังกันดิน ตลอดแนวความยาวและความลึกบริเวณที่ขุดดินออก โดยให้เพิ่มความลึกไว้อีก 2.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและไม่ให้เกิดการกระทบกระเทือนต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>5) หลังจากกดผนังกันดิน (Sheet Pile) ตามบริเวณที่ขุดดินออกให้เรียบร้อย ให้ใช้รถขุดดิน หรือรถตักดินทำการขุดดินออกให้เสร็จเป็นส่วนๆ เมื่อขุดดินบริเวณใดบริเวณหนึ่งเสร็จแล้ว ให้ใช้โครงเหล็กมาค้ำให้เกิดความแข็งแรง</p> <p>6) ในกรณีมีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการให้ทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย และจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวรถก่อนออกจากรถที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) หากมีการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบที่ได้รับความสะดวกเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยทันที</p>	<p>ด้านทิศใต้ ประมาณ 30 เมตร</p> <p>3) ความถี่: ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการใช้เสาเข็มเจาะและช่วงการก่อสร้างฐานราก เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 12 ชั่วโมง และให้รายงานผลแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4) งบประมาณ: ความถี่เฉลี่ยเดือน 7,000 บาท/วัน</p> <p>5) ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อมรและบุตร จำกัด</p>	

ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต มิรัตน์)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 ๒๖ กันยายน 2557



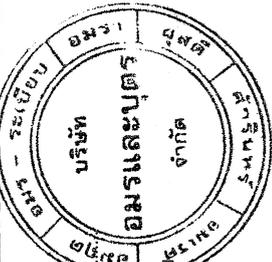
ลงชื่อ.....  
 ( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 ๑๖ กันยายน 2557

**SEA CONSULT**  
**ENGINEERING CO., LTD**

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ผู้ละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งสามพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุกพบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศได้แก่ TSP, PM10, CO, NOx, SO<sub>2</sub> และ HC ประมาณ 7.16x10<sup>3</sup>, 5.44 x10<sup>3</sup>, 5.53 x10<sup>3</sup>, 2.61x 10-2, 2.02 x10<sup>3</sup> และ 2.60x10<sup>3</sup> มก./ลบ.ม.และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 30 - 31 มกราคม พ.ศ. 2555 พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.101 มก./ลบ.ม. (&lt;0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.055 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.380 มก./ลบ.ม. (&lt;34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.0637 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0227 มก./ลบ.ม. (&lt;0.78มก./ลบ.ม.) และ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 4.3 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกอบกับการปลดปล่อยมลสารจากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก</p>	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวที่บึงและแข็งแรงที่มีความสูงไม่น้อย 2.50 เมตร ล้อมรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.) เท่านั้น ส่วนในช่วงเวลากลางคืน (หลังเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป) ต้องไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าไปใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S. EPA, 1987 ระบุว่า สามารถพึงการจ่ายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังสามารถช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามกีดขวางหรือเทียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังตลอดแนวเส้นทางขนส่ง</p>	<p>1) ดัชนีที่ตรวจวัด:TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, HC และ SO<sub>2</sub></p> <p>2) สถานที่ดำเนินการ: ภายในพื้นที่โครงการและ รร. นานาชาติอเมริกัน กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ประมาณ 30 เมตร</p> <p>3) ความถี่ : ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งจำนวน 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและให้รายการรวมค่าเฉลี่ยรายวันนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน</p> <p>4) งบประมาณ : 30,000 บาท/วัน</p> <p>5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อมรและบุตร จำกัด</p>	

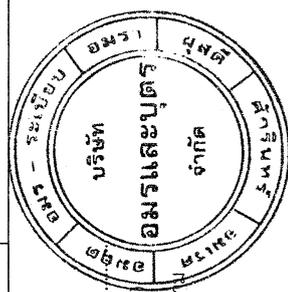


ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต นิมิตรตัน)  
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท อมรและบุตร จำกัด  
 26 กันยายน 2557

**SEA CONSULT ENGINEERING & CO., LTD.**  
 ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ ทรัพย์เจริญ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 26 กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>4) ควบคุมความเร็วของรถ ขณะเล่นเข้า-ออก โครงการใช้ซอยอมร 3 สุขุมวิท 49/11 ซอยพร้อมศรีและซอยสุขุมวิท 39 รวมถึงถนนสายอื่นใหม่ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. หรือจัดป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็วไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนถนน และเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุชุมชนใกล้เคียง</p> <p>5) การขนดินหรือวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการต้องมีฝาปิดปกคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการพุ่งกระจ่ายและการรบกวนหรือรำไหลดของเศษวัสดุลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดปัญหาด้านเสียงเขม่าหรือควันที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>7) จัดพรมนำบริเวณที่มีการก่อสร้างก่อสร้างต่างๆ รวมถึงถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8) ต้องมีสถานที่สำหรับล้างล้อพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อ หรือตัวถังรถ</p> <p>9) กองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นขึ้นอยู่เสมอ</p> <p>10) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นในช่วงถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการนับจากซอยอมร 3 สุขุมวิท 49/11 ซอยพร้อมศรี</p>	



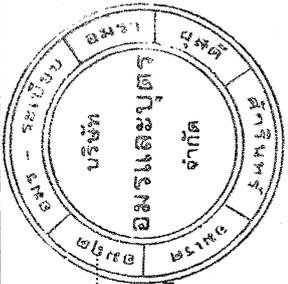
ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต นิมิตตัน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๒๖ กันยายน 2557

**SEA CONSULT**  
**ENGINEERING & CO., LTD.**  
สำนักงานวิศวกรรม.....  
ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
๒๕๖ กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และซอยสุขุมวิท 39 ในกรณีที่มีที่ดินเป็นยกทกล่นให้                      ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที                      11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีกองหรือกักไว้                      ที่ หน่วยงาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกขนไปกำจัดยัง                      สถานที่ที่เหมาะสม                      12) ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม                      ถนน 49/9 (ซอยอมร 3) ใกล้กับซอยสุขุมวิท 49/11 เพื่อ                      รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน                      ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังทันที                      13) กิจกรรมใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำ                      ในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนัง                      ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน                      14) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดตลอดเวลา                      เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกโดยพื้นผิวของปากทาง                      เข้า-ออกและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง                      ภายในโครงการต้องทำด้วยวัสดุการชนยางแอสฟัลต์                      คอนกรีตเสริมเหล็กและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก                      เศษหินทรายหรือฝุ่นตุ้งจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ                      15) จัดหาแผ่นเหล็กก้อยางหนูปริเวณภายในพื้นที่                      โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลน                      ช่วงฝนตก                      16) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ                      ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                      เพื่อลดการเกิดมลพิษ                      17) จัดให้มีมาตรการป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญ                      โดยติดตั้งโครงสร้างเหล็กและสิ่งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อ</p>	



ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมรศ กุณรัตน์)  
 กรรมการผู้จัดการ/รองประธาน

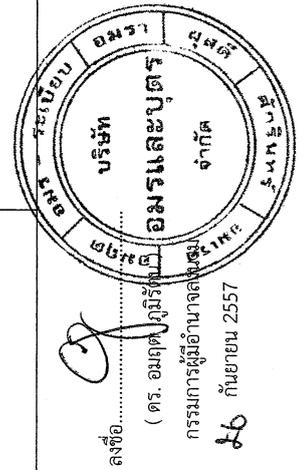
๑๖ กันยายน 2557

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**  
 บริษัท สยามซีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ลงชื่อ.....  
 ( นายประพัทธ์ ทรัพย์พานิชย์ )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ๑๖ กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 ระดับเสียง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างมีกำหนดประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน จะได้รับผลกระทบจากเสียงดังในบางเวลาที่มีการใช้เครื่องจักรเป็นช่วงเวลากลางวันซึ่งประชาชนส่วนใหญ่ได้ออกไปปฏิบัติงาน ซึ่งจะกลับเข้าสู่ที่พักอีกครั้งเมื่อโครงการได้เสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวันแล้ว ดังนั้นจึงไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนที่อาศัยใกล้เคียง อีกทั้งโครงการฯ ยังได้มีมาตรการลดผลกระทบโดยควรเลือกใช้เข็มเจาะ (Drill) จะมีระดับเสียงสูงสุดคือ 96.02 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นการเลือกใช้เข็มเจาะจึงช่วยลดระดับความดังของเสียงต่ออาคาร ที่อยู่ใกล้เคียงลงได้ 3 เดซิเบล(เอ) และจัดทำรั้วชั่วคราวที่บดและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ปิดกันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะช่วยกันเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ มิให้รบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงได้ระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ป้องกันเสียงของตึกทกลานและวัสดุที่ร่วงหรือมีวัสดุ (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดจนแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารหรือชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) จะต้องจัดทำรั้วแม่เหล็กที่มีความสูง 3 เมตร และเสริมรั้วผ้าใบหนาด้านบน สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณช่องเปิดเป็นประตูทางเข้า-ออกชั่วคราว จะต้องปิดประตูเสมอเมื่อไม่มีการขนส่งเข้า-ออก</p> <p>(2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น.</p> <p>(3) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่โครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรลดผลกระทบก่อสร้าง</p> <p>(4) งานเก็บและตกแต่งที่ต้งมีการตัดกระเบื้องและชิ้นวัสดุมีเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้อาคารติดกับพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ดัชนีที่ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 1 hr.) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ระดับเสียง <math>L_{90}</math> และระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (<math>L_{dn}</math>)</p> <p>2) สถานที่ดำเนินการ: ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ รร. นานาชาติอเมริกัน กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ประมาณ 30 เมตร</p> <p>: ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ความถี่ : ช่วงการก่อสร้างฐานรากตลอดที่มีการเจาะเสาเข็ม โดยทำการตรวจวัดเสียงจำนวน 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดและให้รายงานผลแก่นักปฏิบัติงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4) งบประมาณ : 3,000 บาท/วัน</p> <p>5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อมรและบุตร จำกัด</p>	



ลงชื่อ.....  
(ดร. อมรและบุตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๒๖ กันยายน 2557

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.  
ลงชื่อ.....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

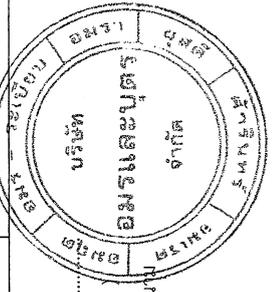
๒๖ กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูพื้นทางเข้า-ออก เพื่อลดปัญหาการจราจร และเสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งทางเข้า-ออก ครอบอยู่ห่างจากพื้นที่อย่างน้อย ๒ เมตร โรงเรียนนานาชาติ และโรงพยาบาลสมิติเวช</p> <p>(7) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายนอกพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. และทำเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เดินรถทางเดียว</p> <p>(8) จัดที่จอดรถขนส่งคนงาน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากโรงเรียนนานาชาติและโรงพยาบาลสมิติเวช</p> <p>(9) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างที่ต้องผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>(10) เลือกลูกเหล็กมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(11) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียง</p>	

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**  
 บริษัท ซีคอน จำกัด

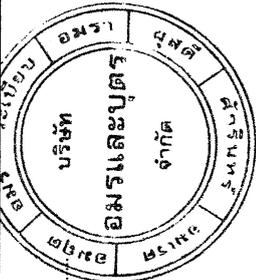


ลงชื่อ..... (ดร. อมรศุภนิรันดร์)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 ๕๖ กันยายน 2557

ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ ทรัพย์นิรันดร์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ๕๖ กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสิ้นเปลืองชนิดปกติ (12) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน ในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	
<p>2.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน คาดว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้ น้ำ มีค่าเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งทางโครงการฯ จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบำบัดน้ำเสีย และจะจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งซึ่งไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำจัดให้คนงานทั้งหมดสวมใส่เสื้อคลุมและใส่ถุงมือขณะทำงานเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ขี้ควกรของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) สร้างระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบรรเทาการกีดขวางการระบายน้ำและปรับปรุงการระบายน้ำให้ดีขึ้น 4) ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยจากบ้านพักคนงานและวัสดุเหลือใช้ลงในทางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันปัญหาดังกล่าว</p>	



ลงชื่อ..... ( ดร. อมรศุภ ภูมิรัตน์ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๑๖ กันยายน 2557

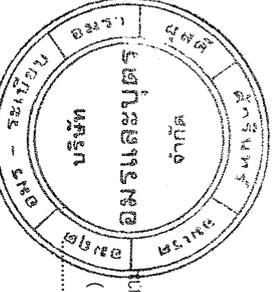
ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
๑๖ กันยายน 2557

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 อุกฤษฏีพยานน้ำใต้ดิน	โครงการได้มีการวางแผนใช้น้ำจากการประปาของสำนักงานการประปานครหลวงตั้งนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระดับน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	<p>ต้น ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้ในขณะฝนตก</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดินทุกจุดสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันของการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>6) สารมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น อุปกรณ์ซ่อมบำรุงที่เป็นเบรอน้ำมัน ต้องนำไปกำจัดโดยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>7) จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกต้องสุขลักษณะและเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง (คนงาน 20 คน/ส้วม 1 ห้อง)</p> <p>8) ห้องสุขาต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p>	
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.1 นิเวศวิทยาบก	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนากรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการฯ รัศมี 1 กิโลเมตร มีความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจเป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัย สถานที่ราชการและสถาบันการศึกษา ไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์		



ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต ภูมิรัตน)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 ๕๖ กันยายน 2557

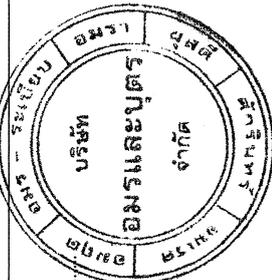
**SEA CONSULT  
 ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ.....  
 ( นายประพัทธ์ กิ่งพานิชย์ )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ๕๖ กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>และไม่พบสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์หายากตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับกิจกรรมในระยะเวลาก่อสร้างของโครงการฯ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทตะกอนเร่ง 2 ชุด ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ อาคาร 1 มีปริมาณน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และอาคาร 2 มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 81.64 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คำนวณจาก ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่เหลือจากการนำมาใช้ประโยชน์จะรวบรวมโดยท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่รวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครโดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 49 (ซอยกลาง) ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติหรือพื้นที่ข้างเคียงดังมีจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติและพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p>		
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**  
*Shin Aun P*  
 ลงชื่อ.....  
 ( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

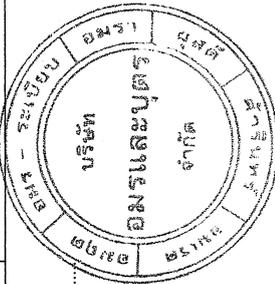


*CP*  
 ลงชื่อ.....  
 ( ดร. อมฤต ภูริรัตน์ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
**๑๖** กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมของโครงการในกรณี Worst Case ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 39 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ ค่า V/C Ratio ในปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 0.707 ในขณะที่ค่า V/C Ratio ของปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างซึ่งรวมปริมาณจราจรในปัจจุบันด้วย มีค่าเท่ากับ 0.71 และถนนสุขุมวิท 49 คิดในกรณี Worst Case ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ ค่า V/C Ratio ในปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 0.946 ในขณะที่ค่า V/C Ratio ของปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างซึ่งรวมปริมาณจราจรในปัจจุบันด้วย มีค่าเท่ากับ 0.95 ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อปริมาณจราจรที่เกิดจากกิจกรรมโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง ช่วงเวลา 9.00-15.00 น. พักกลางวัน การขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง(ช่วงเช้า 6.00-9.00 น. และช่วงเย็น 15.00-17.00 น.) เพื่อลดความแออัดของการจราจร เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ เช่น รถบรรทุกสิบล้อบรรทุกได้ไม่เกิน 21 ตัน</p> <p>4) จัดเตรียมสถานที่สำหรับจอดก่อสร้าง พื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้ล้นออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร</p> <p>5) ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p>	



ลงชื่อ.....  
 ( ดร. อมฤต ภูมิรัตน์ )  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 ๒๖ กันยายน 2557

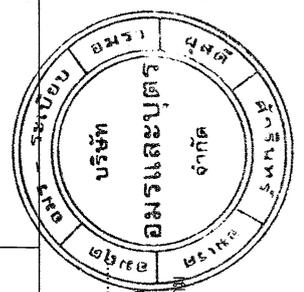
ลงชื่อ.....  
 ( นายประพัทธ์ ธีรพนาธิชัย )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ๒๖ กันยายน 2557

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างให้ขี้อายุอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30.0 กม./ชม. ในช่วงถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการนับจากซอยอมร 3 สุขุมวิท 49/11 ซอยพร้อมศรีและซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งเป็นที่ตั้งของชุมชน</p> <p>7) ให้ใช้ผ้าปิดส่วนที่บรรทุก ในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดินและทราย เป็นต้น</p> <p>8) ซ่อมแซมแนวผิวถนนที่ชำรุดเสียหายเนื่องจากการขนส่งของโครงการ โดยเฉพาะซอยอมร 3 สุขุมวิท 49/11 ซอยพร้อมศรีและซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งเป็นเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>9) รถบรรทุกที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาก่อสร้างมักจะมีเศษดินเปื้อนติดล้อ ดังนั้น ควรทำปลั๊กล้อรถบรรทุกไว้บริเวณทางเข้า-ออกของรถบรรทุกโดยทำเหล็กรูปลามเหลี่ยมที่ตรงทางรถและขึ้นจากบ่อน้ำ เพื่อจุดดินออกจากรถ แล้วปล่อยให้ดิน</p>	

ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต ภูมิรัตน์ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๑๖ กันยายน 2557



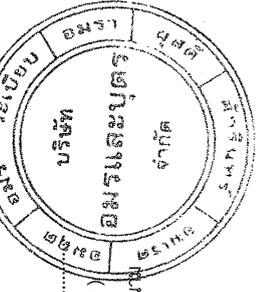
ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ ทรัพย์นิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
๑๖ กันยายน 2557

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผ่านน้ำในบ่อ ถ้ำยังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยความแรงอีกครั้งหนึ่ง ดินจะหลุดออกจากก้อนหมด เพื่อป้องกันมิให้ถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการมีเศษดินร่วงหล่น ตกค้างซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้รถจักรยานยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่มีฝนตก</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจร มีความสะดวกมากขึ้น</p> <p>12) ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 49/11 ซอยพร้อมศรีและซอยสุขุมวิท 39</p> <p>13) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งและขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>14) ห้ามมีการจอดรถเพื่อรอนถ่ายวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนซอยสุขุมวิท 49/11 ซอยพร้อมศรีและซอยสุขุมวิท 39</p> <p>15) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่</p>	

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.



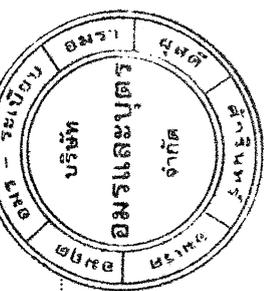
ลงชื่อ.....  
(ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๒๖ กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ ทรัพย์พานิชย์ )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
๒๖ กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมरและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>โครงการฯ มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมกันทุกชั้น ทั้งสองอาคารรวมทั้งสิ้น 17,961 ตารางเมตร โดยอาคารอยู่อาศัยตั้งเป็นอาคารขนาดใหญ่และอาคารอยู่อาศัยรวม ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จากการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยของอาคารต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ของอาคาร 1 และอาคาร 2 มีค่ารวมกันเท่ากับ 3.13: 1, ร้อยละของพื้นที่ว่าง อันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (OSR) ของอาคาร 1 และอาคาร 2 มีค่ารวมกันเท่ากับ ร้อยละ 18.98 และร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (BCR) ของอาคาร 1 และอาคาร 2 มีค่ารวมกันเท่ากับ 40.45 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>1) การก่อสร้างอาคารจะต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกรรมฉบับที่ 36(พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2) การก่อสร้างอาคารจะต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>3) ห้ามก่อสร้างและกระทำการใดๆที่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4) ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	
<p>4.3 ระบบสาธารณูปโภค</p>	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้านคร</p>		



ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต นิมิตรตัน)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
๑๖ กันยายน 2557

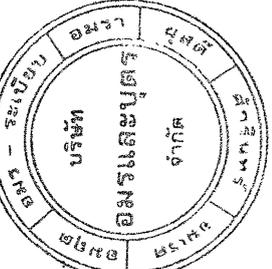
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.  
สำนักงานวิศวกรรม

ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
๑๖ กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หลวงเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร สำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการโดยมีการจ่ายไฟฟ้าด้วยขนาดหม้อแปลง 800 KVA ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จะขยายตัวของชุมชนเพิ่มขึ้น ดังนั้นการดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในบ้านเรือนหรืออาคารที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>ปริมาณการใช้สารระเหยก่อสร้าง ประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำประปาที่การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท มีความเพียงพอในการส่งจ่ายน้ำ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างของโครงการฯ แต่อย่างใด</p>		
<p>4.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มีจำนวน 150 ลิตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะที่มีโครงการฯ ซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้นประมาณ 300 ลิตร หรือ 0.3 ลูกบาศก์เมตรพบว่า ความสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน ในขณะที่โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>1) ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้ สังกะสี และเศษเหล็ก เป็นต้น ควรแยกกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้อีก หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนเศษวัสดุบางส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษอิฐ หินและปูน เป็นต้น ให้รวบรวมนำไปฝังในพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p>	<p>1) ดัชนีที่ตรวจวัดปริมาณขยะและเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง ประสิทธิภาพ และปัญหาการจัดการขยะ</p> <p>2) สถานที่ดำเนินการ: ทุกจุดที่ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณสำนักงานสนามก่อสร้างโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ความถี่: ติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) งบประมาณ: อยู่ในคำดำเนินการก่อสร้าง</p>



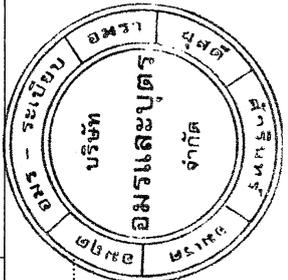
ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 ๕6 กันยายน 2557

ลงชื่อ..... SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.  
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์นิชย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ๕6 กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากสำนักเขตวัฒนามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>2) จัดหากองขยะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุกกลิ่นและขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอต่อถังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและนำไปตั้งไว้ ณ จุดต่างๆ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันโดยไม่ปล่อยให้มิชยะตกค้าง ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างควรจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ ณ บริเวณที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) จัดหารถเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์และให้มีผ้าปกคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>5) จัดทำถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตรวจสอบ ดูแล และรักษาระดับปริมาณมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และต้องฝังปิดมิดชิด</p> <p>6) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทั้งหมดสวมใส่เสื้อคลุมรองเท้ารับมูลฝอยและห้ามทิ้งหรือกองไว้บนท้องถนนโดยเด็ดขาด</p> <p>7) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และ</p>	<p>5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อมรและบุตร จำกัด</p>



ลงชื่อ..... (ดร. อมรฤกษ์ ภูมิรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 ๒6 กันยายน 2557

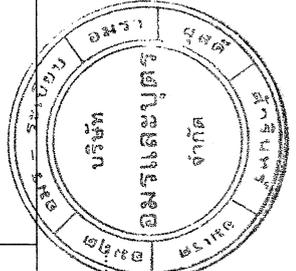
ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๒6 กันยายน 2557  
**SEA CONSULT**  
**ENGINEERING CO., LTD.**

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p> <p>8) มาตรการรื้อถอนอาคารเดิมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เมื่อรื้อถอนอาคารเดิมเสร็จเรียบร้อยแล้วรีบรื้อถอนปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</li> <li>2. นำวัสดุหรือเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจะมีระยะเวลาที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหายและนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสองต่อไป</li> <li>3. ดำเนินการล้อมอาคารด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>4. กองเศษวัสดุที่รื้อถอนออกแล้วไว้ที่พื้นอย่างเป็นระเบียบ โดยยกการกองเศษวัสดุและเสียที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารต่างๆ นั้น แบ่งประเภทได้เป็น 3 ประเภท <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประเภทแรก คือ ส่วนที่นำไปใช้ทำเป็นวัสดุก่อสร้างได้แล้วได้ เช่น กระเบื้องหลังคา โครงหลังคา วงกบประตูและหน้าต่าง บานประตูและหน้าต่าง</li> <li>• ประเภทที่สอง คือ ส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ทองแดงที่แยกออกจากสายไฟ</li> </ul> </li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต อมรัตน์ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๒๖ กันยายน 2557



ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์ )

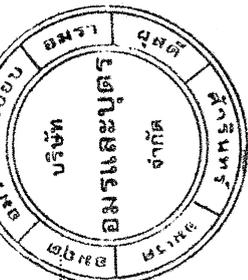
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๒6 กันยายน ๒๕๕๗  
**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ในช่วงระหว่างทำการก่อสร้างโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยน้ำเสียในส่วนนั้นจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประเภทถังเกราะกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter) สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่เหลือจากการนำมาใช้ประโยชน์จะรวบรวมโดยท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร โดยน้ำทิ้งของโครงการฯ หลังจาการบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนดไว้ จะปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอยู่ทางด้านหน้าของพื้นที่โครงการฯ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติหรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการฯ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการฯ แต่อย่างใด</p>	<p>ประเภทที่สาม คือ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำหรือใช้ใหม่ได้แต่จะต้องนำไปกำจัด หรืออาจนำไปเป็นวัสดุคลุม เช่น เศษคอนกรีตและเศษวัสดุอื่นๆ ที่ปะปนกัน</p> <p>1) ตรวจสอบบ่อพักก่อนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หินและตะกอนจากน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบและดูแลรางระบายน้ำทิ้งโดยรวมทั้งหมดที่ตรวจสอบตะกอนตามจุดปล่อยและบ่อพักตะกอนให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา โดยเก็บมูลฝอยที่ติดตะกอน เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) รักษาความสะอาดห้องส้วมเสมอ และเมื่อพบว่าถึงเกราะของโครงการอยู่ในสภาพดีเพื่อให้รับดำเนินการประสานสำนักงานเขตวัฒนา หรือหน่วยงานเอกชนเพื่อนำมารื้อถอนหรือซ่อมแซมสิ่งปฏิกูลออกในทันที</p> <p>4) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจึงต้องดำเนินการติดตั้งสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูส่วนออกจากรั้วและฝังกลบถึงเกราะ-ถังกรอง ไร้อากาศให้เรียบร้อย</p> <p>5) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการควรจัดให้มีร่องน้ำ</p>	<p>1) ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณความสกปรก (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (SS), ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจน (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p>2) สถานที่ดำเนินการ: จำนวน 2 จุดคือบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ</p> <p>3) ความถี่ : 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและให้รายงานผลแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p> <p>4) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อมรและบุตร จำกัด</p>	



ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมร ภูมิรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 ๒6 กันยายน 2557

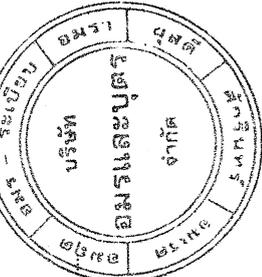
ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

๒6 กันยายน 2557  
**SEA CONSULT**  
**ENGINEERING CO., LTD.**

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 อุทกวิทยาการระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p> <p>ระยะก่อสร้างการระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ จะไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นรางดิน ขุดรอบพื้นที่รวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตัดตะกอนก่อนที่ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดย บ่อขุ่นน้ำจะเก็บกักเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น ไม่มีการเก็บ กักน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด ซึ่งอัตราการระบาย น้ำก่อนมีโครงการมีอัตรา 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ในระหว่าง ดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลกระทบด้านการพัฒนา ตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการ ได้มีการป้องกันปัญหาดังกล่าวโดยการจัดการทำร่องดิน ระบายน้ำและบ่อพักน้ำเพื่อให้ตะกอนอันเกิดจากการพัด พาของน้ำฝนตกตะกอนก่อนที่ จะปล่อยลงท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยตรง ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำ ในช่วงระยะก่อสร้างที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ชั่วคราว ซึ่งเป็นรางซึ่งขนาดไม่ต่ำกว่า 10.0 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูดซับดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะมีการตก ษยะ เศษสิ่งปฏิกูลและเศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบาย น้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องจัดให้มี ที่กองโดยเฉพาะและต้องปิด/ปกคลุม/เก็บในพื้นที่ที่ปิด ล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของ ที่ดินข้างเคียง</p> <p>3) ห้ามมิให้มีการทิ้ง/ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการ ก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์การ ก่อสร้างลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ</p> <p>4) ตรวจสอบและดูแลรางระบายน้ำทั้งโดยรอบ ตะแกรงที่กumulผลอยและบ่อตัดตะกอน โดยควรเก็บมูล ฝอยที่ติดอยู่ที่ตะแกรงที่กumulผลอยออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีไหลผลอยหลุดออกไปนอกพื้นที่ และเพื่อให้อการ ระบายน้ำทั้งในรางระบายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบบ่อพักที่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการทุกระยะ ถ้าพบว่ามีการอุดตัน/ระบายน้ำไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ ขุดลอกเพื่อให้มีการระบายน้ำที่สะดวก</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ระยะก่อสร้างการระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ จะไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นรางดิน ขุดรอบพื้นที่รวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตัดตะกอนก่อนที่ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดย บ่อขุ่นน้ำจะเก็บกักเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น ไม่มีการเก็บ กักน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด ซึ่งอัตราการระบาย น้ำก่อนมีโครงการมีอัตรา 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ในระหว่าง ดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลกระทบด้านการพัฒนา ตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการ ได้มีการป้องกันปัญหาดังกล่าวโดยการจัดการทำร่องดิน ระบายน้ำและบ่อพักน้ำเพื่อให้ตะกอนอันเกิดจากการพัด พาของน้ำฝนตกตะกอนก่อนที่ จะปล่อยลงท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยตรง ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำ ในช่วงระยะก่อสร้างที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต ปุณรัตน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ๒6 กันยายน 2557

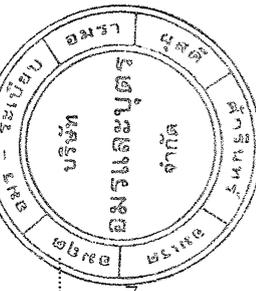
ลงชื่อ..... ๒6 กันยายน 2557 ( นายประพัทธ์ ทรัพย์งาม ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การแพทย์ที่โรงพยาบาลสมิติเวชสุขุมวิท โรงพยาบาลคามิลเลียน ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) และโรงพยาบาลพร้อมมิตร สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาล สมิติเวช สุขุมวิท ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ประมาณ 300 เมตรและโรงพยาบาลพร้อมมิตรห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ประมาณ 500 เมตรนอกจากนี้ คนงานก่อสร้างมักจะไม่ค่อยได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปี จึงไม่ทราบว่ามีอาการป่วยเป็นโรคร้ายแรงหรือมีโรคประจำตัว ประกอบกับคนงานก่อสร้างมีการศึกษาน้อย จึงขาดจิตสำนึกในการดูแลตนเองและสภาพแวดล้อมที่ถูกสุขลักษณะจึงอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
5.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความร้อน จากความประมาทของคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งทางโครงการตระหนักถึงปัญหาดังกล่าวจึงได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการในระหว่างก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและให้เก็บวัสดุที่อาจ</p>	<p>1) จัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>2) ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ</p> <p>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมีมือถือ และติดตั้งไว้ในที่เข้าถึงง่ายและหยิบใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นชัดเจนผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p>	<p>1) ดัชนีตรวจวัด : ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์และการทำงานของอุปกรณ์</p> <p>2) สถานที่ดำเนินการ : สำนักงานสนามก่อสร้างโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ความถี่ : ทุก 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสมที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)</p> <p>4) งบประมาณ : ครึ่งละ 5,000 บาท/ครึ่ง</p> <p>5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อมรและบุตร จำกัด</p>



ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต ภูรัตน )  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
๑๖ กันยายน 2557

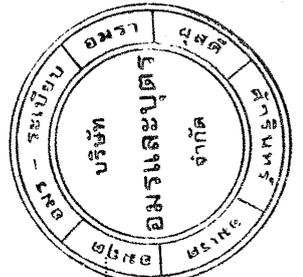
ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๑๖ กันยายน 2557  
**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ และห้ามมีไฟนํ้างานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟรวมทั้งจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านความปลอดภัยเกิดขึ้นแต่อย่างใด</p>	<p>โครงการควรมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งของพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมพร้อมในการเข้าปฏิบัติการเข้าระงับเหตุหากมีเหตุการณ์อัคคีภัยเกิดขึ้น</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>5) การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำการอย่างถูกต้องและมีผู้ชำนาญการเฉพาะด้านคอยควบคุมตลอดเวลา</p> <p>6) ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p> <p>7) จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้องอย่างสม่ำเสมอ</p>	



ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต สุวีริศตัน)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 ๒6 กันยายน 2557

**SEA CONSULT  
 ENGINEERING CO., LTD.**

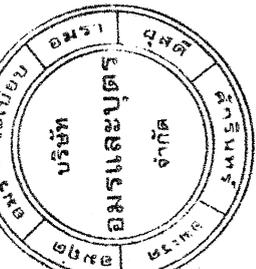
ลงชื่อ.....  
 ( นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์ )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ๒6 กันยายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการวิจัยส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับตึก</p>	<p>การประกอบกิจกรรมของโครงการ ไม่มีกิจกรรมใด เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา ถึงแม้ว่า เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการสัญจรเข้า-ออก ของ ยานพาหนะของผู้เข้าอยู่อาศัยด้วยก็ตาม แต่ระดับเสียงที่ เพิ่มขึ้นนี้ก็ไม่อยู่ในระดับที่น่ากังวล เนื่องจากทาง โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรอย่างเป็นระบบ จึง ทำให้รถที่จะวิ่งเข้ามาในโครงการสามารถเข้าไปได้อย่าง สะดวกและจะไม่แออัด ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจร ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่ ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนต่ออาคารหรือชุมชนที่ ใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>โดยการกวดหรือฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,528 ตารางเมตร และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ลานจอดรถเร็ว กระจกสะท้อนและดับ เครื่องยนต์เมื่อจอด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและ ปริมาณการปล่อยมลพิษ</p>	<p>4) งบประมาณ : ครึ่งละ 3,000 บาท/ครั้ง</p> <p>5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อมรและบุตร จำกัด</p>
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>การประกอบกิจกรรมของโครงการ ไม่มีกิจกรรมใด เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา ถึงแม้ว่า เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการสัญจรเข้า-ออก ของ ยานพาหนะของผู้เข้าอยู่อาศัยด้วยก็ตาม แต่ระดับเสียงที่ เพิ่มขึ้นนี้ก็ไม่อยู่ในระดับที่น่ากังวล เนื่องจากทาง โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรอย่างเป็นระบบ จึง ทำให้รถที่จะวิ่งเข้ามาในโครงการสามารถเข้าไปได้อย่าง สะดวกและจะไม่แออัด ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจร ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่ ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนต่ออาคารหรือชุมชนที่ ใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไป ด้วย</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามเปิดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอด รถและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน รวมทั้งไม่ติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1) ดัชนีที่ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง (<math>L_{eq} 1 hr</math>) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq} 24 hr</math>) ระดับเสียง สูงสุด (<math>L_{max}</math>) ระดับเสียง <math>L_{eq}</math> และระดับเสียงกลางวัน- กลางคืน (<math>L_{dn}</math>)</p> <p>2) สถานที่ดำเนินการ: ราชอาณาจักรไทย กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ประมาณ 30 เมตร</p> <p>3) ความถี่: เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิด ดำเนินการ โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบระดับเสียง เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (2 ครั้ง/ปี) จำนวน 1 วัน</p> <p>4) งบประมาณ : ครึ่งละ 3,000 บาท/ครั้ง</p> <p>5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อมรและบุตร จำกัด</p>



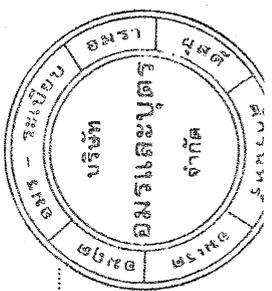
ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๑๖ กันยายน 2557

ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ ทรัพย์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่เหลือจากการนำมาใช้ประโยชน์จะรวบรวมโดยรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ทอรวรรมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกรุงเทพมหานคร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสุขุมวิท 49 (ขอยกกลาง) ก่อนปล่อยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติหรือพื้นที่ซึ่งเคียงข้างไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติและพื้นที่ซึ่งเคียงข้างแต่อย่างใดตั้งนั้น ผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งโดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ ขนาดท่อสาธารณะ 1.0 เมตรไม่มีมีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกๆ เดือน	-
1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	โครงการได้มีการวางแผนใช้น้ำจากการบำบัดของสำนักงานการประปานครหลวงตั้งนั้นจึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อระดับน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	เมื่อโครงการฯ ก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่ปกอยู่อาศัย จำนวน 2 อาคาร และพื้นที่โครงการฯ ในพื้นที่เขตเมืองเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมที่รบกวนทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด ส่วนทรัพยากรสัตว์ในเมือง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นสัตว์จำพวกนก ซึ่งมีการปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ และนอกจากนี้ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ เพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต ภูมิรัตน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๑๖ กันยายน 2557

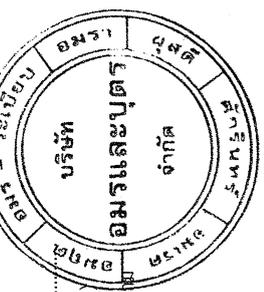


ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
2557

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมरและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการฯ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทตะกอนเร่ง 2 ชุด ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คำนวณจาก ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้น้ำ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่เหลือจากการนำมาใช้ประโยชน์จะรวบรวมโดยท่อรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครโดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 49 (ซอยกลาง) ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติหรือพื้นที่ข้างเคียงซึ่งนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติและพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p>		
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ในกรณี Worst Case ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 39 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.707 ในขณะที่ค่า V/C Ratio ของปริมาณจราจร</p>	<p>1) ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสมนับจากซอยอมร 3 จนถึงซอยพร้อมศรี</p>	



ลงชื่อ.....  
(ดร. อมฤต ภูมิรัตน)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
๕๖ กันยายน 2557

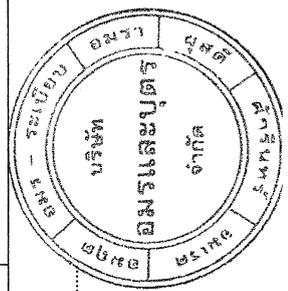
ลงชื่อ.....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๕-6 กันยายน 2557  
**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในระบอบดำเนินการซึ่งรวมปริมาณจราจรในปัจจุบันด้วย มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.732 สำหรับถนนสุขุมวิท 49 คิดในกรณี Worst Case ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ ค่า V/C Ratio ในปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 0.946 ในขณะที่กรณี Worst Case ค่า V/C Ratio ของปริมาณจราจรในระยะดำเนินการซึ่งรวมปริมาณจราจรในปัจจุบันด้วย มีค่าเท่ากับ 0.97 ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อปริมาณจราจรที่เกิดจากกิจกรรมโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จุดตรวจของโครงการและบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า - เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอนบริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>4) จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นกรณีรถสวนทาง และถนนมีความกว้าง 6 เมตร โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....  
(ดร. อมฤต ภูมิรัตน)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
26 กันยายน 2557

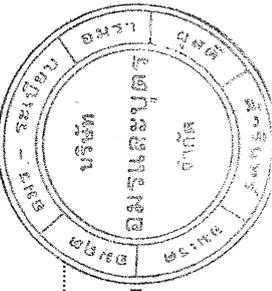


ลงชื่อ.....  
SEA CONSULT  
( นายประพัทธ์ กรังพาศิขย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
26 กันยายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออกในระยะเวลาที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>8) จัดระบบจราจรสำหรับทางเข้า - ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางเข้า - ออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการ ได้แก่</p> <p>9.1) ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถสามล้อส่วนบุคคล/รถกอล์ฟรับ - ส่ง โดยรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาหนระยะเวลาการรับส่งทุกๆ 20 นาที เพื่อส่งผู้พักอาศัยไปยังปากซอยถนนสุขุมวิทเพื่อไปต่อระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า บีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ เป็นต้น</p> <p>9.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด</p>	



ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต มีธีรัตน์)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 ๑๖ กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
 ( นายประพัทธ์ ทรัพย์านิชย์ )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

๑๖ กันยายน 2557  
**SEA CONSULT**  
 ENGINEERING CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละของพื้นที่ว่าง อันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (OSR) ของอาคาร 1 และอาคาร 2 มีค่ารวมกันเท่ากับ ร้อยละ 18.98 และร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (BCR) ของอาคาร 1 และอาคาร 2 มีค่ารวมกันเท่ากับ 40.45 ดังนั้นการปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค</p>	<p>ในระยะดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีความต้องการที่จะมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นในอนาคตจึงมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอโดยโครงการมีปริมาณโหลดความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2,500 kVA โดยติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 24 KV/400-230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติตั้งนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>		

ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต ภูมิรัตน )  
กรรมการผู้อำนวยการ  
๕6 กันยายน 2557



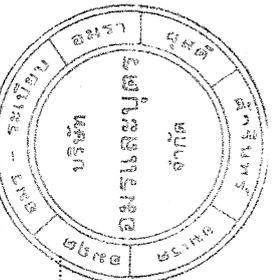
ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
๕6 กันยายน 2557

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมระบุดร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในบริเวณบ้านพักและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการฯ แต่อย่างใด</p> <p>ช่วงดำเนินการโครงการได้รับบริการนำจากสำนักงานการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิทในการขยายเขตการจำหน่ายน้ำโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 102.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณการใช้ของ อาคาร A เท่ากับ 56.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ อาคาร B เท่ากับ 45.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการผลิตน้ำประปาของกรมประปานครหลวง สาขาสุขุมวิทมีความยาวท่อรวม 1,647 เมตร ปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 132.29 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 332,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำจำหน่าย 90.39 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 246,968 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ท่อประปาชนิด PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร มีแรงดันในเส้นท่อจ่ายน้ำ 7 เมตร (1 บาร์) ดังนั้นปริมาณน้ำประปาที่ผลิตได้จึงมีความเพียงพอในการส่งจ่ายน้ำไว้ใช้พัฒนา รวมทั้งพื้นที่โครงการฯ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ.....  
(ดร. อมฤต ภูมิรัตน)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
๕6 กันยายน 2557

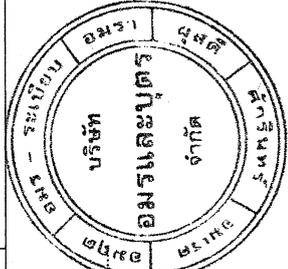


ลงชื่อ.....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
๕6 กันยายน 2557

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ในระยะดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,509 ลิตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้สำหรับให้ผู้อยู่อาศัยแต่ละห้องนำมูลฝอยมาทิ้งรวมกัน โดยวางถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกชั้น และทุกโซน และนำมารวมกันที่ห้องพักขยะมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ และประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา มาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไปดำเนินการกำจัดต่อไป ในช่วงเวลาประมาณ 21.00-22.00 น. ทุกวัน จึงคาดการณ์ว่าดำเนินการในลักษณะดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับช่วงเวลาดังกล่าวมีปริมาณจราจรน้อย ดังนั้น ผลกระทบทางด้านบริหารจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการจึง อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง) 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) หรือให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นในแต่ละชั้นนอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้</p> <p>2.1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยมากขึ้น ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นในปริมาณที่เพียงพอ กับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นนั้น</p> <p>2.2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องปรับปรุงซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2.3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4) ติดตามประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ดัชนีที่ตรวจวัดด้านการจัดการขยะมูลฝอยประกอบด้วย ปริมาณขยะที่คัดออกจากภาชนะรองรับที่จัดในแต่ละจุด ความเพียงพอของถังพักมูลฝอยเมื่อเทียบกับความถี่ในการเข้ามาเก็บมูลฝอยของเขตวัฒนา สถิติการร้องเรียนในแต่ละสัปดาห์ และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยให้นำไปบำบัดและมีการตรวจสอบตัวอย่างรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีการรั่วหรือแตก</p> <p>2) สถานที่ดำเนินการ: อาคาร 1, อาคาร 2 และห้องพัก มูลฝอย</p> <p>3) ความถี่ : ดำเนินการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4) งบประมาณ : ใช้งบบริหารส่วนกลาง</p> <p>5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อมรและบุตร จำกัด</p>



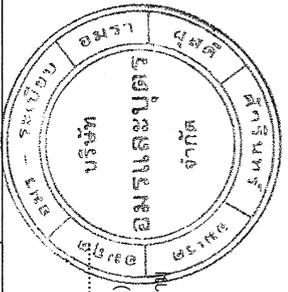
ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต นิมิตต์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ๑๖ กันยายน 2557

ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ ทรัพย์วิเศษ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ๑6 กันยายน 2557

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บข้อมูลผลจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยของห้องตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ดำเนินการแยกประเภทมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยส่วนมูลฝอยจำพวกแก้ว ขวดพลาสติกและกระดาษควรแยกออกมาใส่ขยะให้คนรับซื้อของเก่าต่อไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>4) น้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอย จะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5) หลังจกจากล้างห้องพักขยะแล้ว จะเปิดประตูเพื่อให้ได้รับแสงแดดจนกว่าจะแห้ง</p> <p>6) เพื่อลดความสกปรกของห้องพักขยะ โครงการจะดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>6.1) โครงการรวบรวมมูลฝอยในถุงพลาสติกดำ เพื่อป้องกันการหกและร่วงหล่นของขยะ และลดความสกปรกที่จะเกิดขึ้นกับห้องพักขยะ</p> <p>6.2) โครงการใช้สาร EM (Effective Microorganisms) ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือความสกปรกที่เกิดจากขยะในห้องพักมูลฝอย เพื่อลดความสกปรกและลดกลิ่นจากห้องพักขยะ</p> <p>7) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย และ</p>	



ลงชื่อ.....  
(ดร. อมฤต นิมิตน์)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
๒๖ กันยายน 2557

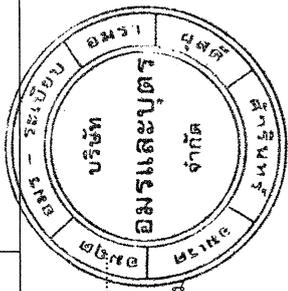
ลงชื่อ.....  
(นายประพัทธ์ ทรัพย์ชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท  
๒๖ กันยายน 2557

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้แก่</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปรวบรวมมูลฝอยไว้ที่กึ่งกลางของโครงการ</p> <p>9) เก็บมูลฝอยในถุงดำที่มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเก็บมูลฝอย</p> <p>10) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายเพื่อสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>11) จัดให้มีรั้วระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำน้ำทิ้งมาบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายออก</p> <p>12) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห่งโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>13) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>14) ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีค่าธรรมเนียม</p>	

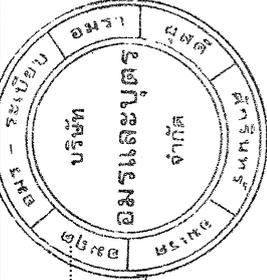
ลงชื่อ..... (ดร. อมรฤกษ์ ภูมิรัตน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๒๖ กันยายน 2557



ลงชื่อ..... ๒๖ กันยายน 2557  
( นายประพัทธ์ )  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท  
๒๖ กันยายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรินทร์ บุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>16) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา อยู่บริเวณใกล้เคียงกับที่กองมูลฝอยรวม โดยรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะสามารถเข้าจอดได้อย่างสะดวก</p> <p>17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณที่กองมูลฝอยรวมต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัก</li> </ul> <p>• นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมต้องนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ</p> <p>โครงการกำชับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่นจากท่อเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 81.64 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยขบวนการบำบัดแบบชีวภาพที่มีการเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ซึ่งอาคารของโครงการจัดเป็น	<p>1) โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) เจ้าของโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษา</p>	1) ต้องมีตรวจวัด : ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณความสกปรก (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (SS), ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจน (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)



ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต ภูริรัตน์ )  
กรรมการผู้ว่าราชการน  
26 กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวีชัย )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อมรินทร์ บุตร จำกัด  
26 กันยายน 2557

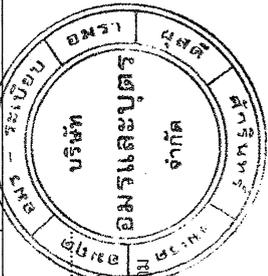
**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศประเภท ค. ดัชนีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของโครงการมีค่าความสกปรก (BOD) และปริมาณสารแขวนลอย (SS) เท่ากับ 20.0 และ 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีผลกระทบต่อหน่วยงานก่อนแต่อย่างใดตั้งแต่นั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น</p> <p>3) ควบคุมดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4) สิ่งที่จะต้องดำเนินการเมื่อรวบรวมน้ำเสียออกตัวมีดังนี้</p> <p>4.1) ตรวจสอบหาสาเหตุที่อุดตัน โดยนำฝังระบบรวบรวมน้ำเสียมาตรวจสอบทิศทางการไหลและตำแหน่งของบ่อพัก ถ้าตำแหน่งท่ออุดตันอยู่ระหว่างบ่อพักสองบ่อแล้วจะสังเกตได้ว่าบ่อพักต้นทางจะมีน้ำเต็ม แต่บ่อพักปลายทางจะไม่มีน้ำ</p> <p>4.2) นำเครื่องมือส่งลงไปทางบ่อพักที่มีน้ำเต็ม ระดับน้ำที่สูงกว่าช่วยดันเศษสิ่งอุดตันให้หลุดออกมาทางบ่อพักอีกด้านหนึ่งได้</p> <p>4.3) ถ้าเกิดการแตกหักของท่อแทนที่จะเป็นจุดตันจะสังเกตเห็นขึ้นส่วนของท่อที่แตกหลุดออกมา</p> <p>4.4) สามารถตรวจสอบหาตำแหน่งจุดอุดตัน หรือแตกหักได้ โดยการวัดระยะของสายขดลวด</p>	<p>2) สถานที่ดำเนินการ : จำนวน 3 จุด คือ บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดหลังออกจากระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ 1 แห่ง</p> <p>3) ความถี่ : 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการดำเนินการและให้รายงานผลแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน โดยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดเก็บ และรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒</p> <p>4) งบประมาณ : ครึ่งละประมาณ 15,000 บาท</p> <p>5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อมรและบุตร จำกัด</p>

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**



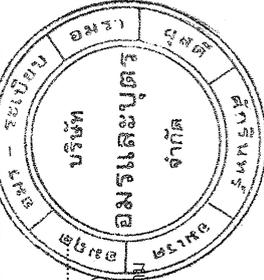
ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 ๑๖ กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
 ( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ๑๖ กันยายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) เครื่องมือล้างท่อ : การทำความสะอาดท่อเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับระบบรวบรวมน้ำเสียมาก เนื่องจากจะทำให้ให้น้ำเสียไหลรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก โดยปราศจากการอุดตัน ทั้งนี้ การทำความสะอาดท่อสามารถทำได้โดยใช้เครื่องมือล้างท่อ ซึ่งติดตั้งกับรถบรรทุก 6 ล้อ เรียกว่า "รถดูดสิ่งโสโครก" และฉีดล้างท่อ ซึ่งจะทำให้สิ่งอุดตันที่ติดอยู่ในท่อหลุดออกไป ซึ่งการทำทำความสะอาดท่อควรจะทำทั้งระบบรวมน้ำเสีย สายหลักและสายรอง</p> <p>6) การเดินระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน</p> <p>6.1) ลักษณะการทำงานของระบบ : น้ำเสียทั้งหมดจากพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมด้วยระบบท่อที่ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเหล่านั้น แล้วรวบรวมมายังระบบบำบัด</p> <p>6.2) การดูแลระบบบำบัดขั้นต้น : บ่อพักและบ่อสูบล</p> <p>- การดูแลบ่อพักและบ่อสูบลภายหลังจากเดินระบบไประยะหนึ่ง การอุดตันจากเศษขยะมูลฝอยต่างๆ หากเป็นพริกเกลือหรือสิ่งอื่นจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็น เพราะเมื่อเศษขยะเหล่านี้สะสมมากๆ แล้วจะเกิดการไหลของน้ำทำให้ระดับน้ำสูงขึ้น</p> <p>- การบำรุงรักษาบ่อ ควรหมั่นตรวจสอบ</p>	

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**



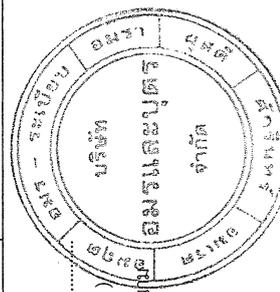
ลงชื่อ.....  
(ดร. อเมต นีรัตน์)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
A6 กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
A6 กันยายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสิทธิภาพการทำงานส่วนอื่นๆ ของบ่อหากเกิดการชำรุดหรือเกิดสนิมต้องรีบซ่อมแซม โดยปกติต้องตรวจตะแกรงเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>6.3 การตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6.4 การจับบันทึกและการรายงานผลการควบคุมระบบ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>8) ประสานงานให้รถสูบล้างถังโคลนของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินในกำจัดทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม</p> <p>9) เพื่อควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบตะกอนออกเป็นประจำ</p> <p>11) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่าง</p>	

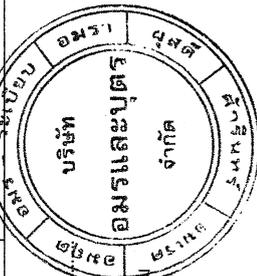


ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต ภูมิรัตน)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 ๒๖ กันยายน 2557

ลงชื่อ..... SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.  
 ( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 ๒๖ กันยายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุทกวิทยาการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงระยะดำเนินการโครงการจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่มีการระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ดีโดยท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับการระบายน้ำจากโครงการ มีความสามารถในการระบายน้ำ 0.81 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่มีอัตรา 0.1 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ	ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 12) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุกๆ 6 เดือน 13) ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน 14) จัดให้มีระบบชนิด Filter Scrubber เพื่อกำจัด Aerosol	
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักที่ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งควรทำการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซมฝายบ่อพักที่ท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2) ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน้าบ่อหน้าในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมาก ต้องดำเนินการขุดลอกออก</li> <li>3) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของบ่อหน้าให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>4) ติดป้ายเตือน “น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณที่ใช้ น้ำรดต้นไม้เพื่อป้องกัน ผู้พักอาศัยที่ใช้น้ำรดต้นไม้เพื่อป้องกัน</li> </ol>	



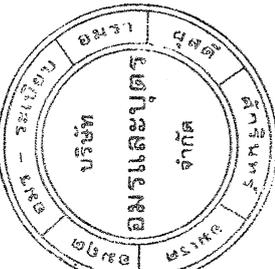
ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต ภูมิรัตน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๑๒ กันยายน 2557

ลงชื่อ..... ช่างสี ทรัพย์  
( นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
๑6 กันยายน 2557

**SEA CONSULT**  
**ENGINEERING CO., LTD.**

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผลกระทบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมरและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาศัยสัมพันธ์ 5) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.10 ลบ.ม./วินาที 6) หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7) เมื่อฝนตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีตะกอนดินหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ - สังคม	ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่ร่วมกัน เป็นไปตามอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งรวมรวมทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งขึ้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - สังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัยและช่วยดูแลไม่ให้เกิดกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1) ดัชนีตรวจวัด : ปัญหาที่ไม่ได้รับความสะดวกและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยในโครงการ 2) สถานที่ดำเนินการ : ผู้อยู่อาศัยในอาคาร 1 และอาคาร 2 3) ความถี่ : ดำเนินการตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) งบประมาณ : ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออมรและบุตร จำกัด
4.2 สาธารณสุขและการบริการสาธารณะ	ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ สามารถใช้บริการทางการแพทย์ได้ที่โรงพยาบาล สมิติเวช สุขุมวิท	(1) มาตรการด้านการดูแลสุขภาพในบริเวณสระว่ายน้ำ 1) ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบริเวณสระ



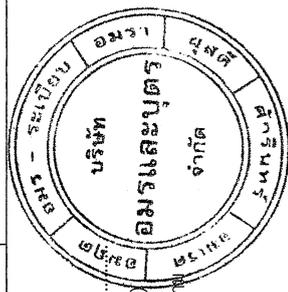
ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต ภูมิรัตน )  
กรรมการผู้อำนวยการ  
๘6 กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
๘6 กันยายน 2557

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และศูนย์บริการสาธารณสุข 21 และคลินิคลือหลายแห่ง จึงมีผลกระทบจากผู้ที่อาศัยและพนักงานของโครงการ ที่เข้าใช้สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณสุขของชุมชนในระดับตำบล</p>	<p>2) เติมน้ำประปาประจำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่มีขุ่น ให้ดำเนินการเติมน้ำประปาที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ตัดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจักษ์ระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด ต้องรีบซ่อมแซม โดยทันที รวมถึงตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจกปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2) ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ</p> <p>3) ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต ภูมิรัตน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๒๖ กันยายน 2557

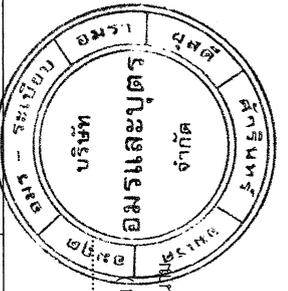
**SEA CONSULT**  
**ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
๒๖ กันยายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนขอมยสุภูมิวิที 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>เมื่อการพิจารณาและประเมินอุปกรณ์ป้องกันและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการที่ติดตั้งไว้มีเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ การพิจารณาตรวจสอบกฎหมายหรือข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า ประมาท และลักษณะของโครงการ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2542 และมีข้อกำหนดมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ พบว่า รายละเอียดระบบการป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับรายละเอียดโครงการจัดให้มีระบบ ป้องกันอัคคีภัยที่สอดคล้องกัน รวมทั้งจัดให้มีการประสานกับสถาบันดับเพลิงตลอดเลย ให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้นการป้องกันอัคคีภัยจึงไม่มีผลกระทบเกิดขึ้นแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ เช่น ท่างชูชีพโพนมช่วยชีวิต เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>7) กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับดับที่อายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้ ในขณะการใช้บริการสรวายน้ำ</p> <p>1) ต้องปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้อย่างเคร่งครัดรวมถึงควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ</p> <p>2) จัดเตรียมจุดรวมพล 2 แห่ง คือจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกเฉียงของโครงการขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร และจุดที่ 2 โครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านนอกของอาคาร 2 (บริเวณลานหน้าอาคารระเบียบน้ำซึ่งเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น) ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 45 ตารางเมตร เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ติดต่อกับอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้ส่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 1:0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 432 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>โดยมีกิจกรรมการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกัน ระเบิดอัคคีภัย และการติดตามตรวจสอบการซ่อมหมื่นไฟ</p>	



ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ กรังพาศิขย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

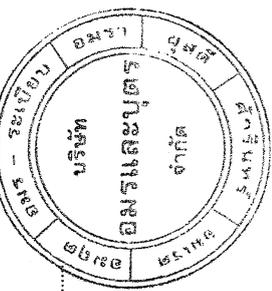
๙๖ กันยายน 2557

๙๖ กันยายน 2557

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของโครงการที่มีจำนวน 432 คน อีกทั้งยังอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้สามารถอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่า พื้นที่จุดรวมพลทางโครงการใช้มีขนาดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัยเพื่อให้ความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อเตรียมรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร โดยยื่นแบบพื้นที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ</p>	



ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต ภูมิรัตน )  
กรรมการผู้อำนวยการ  
26 กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
8-6 กันยายน 2557

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

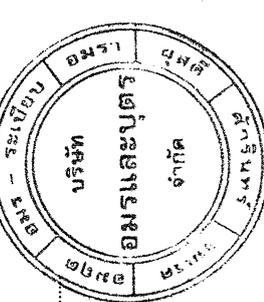






ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ เช่น โรคเยื่อตา อักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคที่ไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศที่ผิวหนึ่ง เนื่องมาจากจากการแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แสบหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากการแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น โครงการ จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อสุขภาพและความปลอดภัย รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน</p>	<p>2. ต้องมีรางระบายน้ำ ล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่ไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ น้ำ ใต้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขีดสระ ชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุด แขวนลอย</p> <p>4. มีป้ายบอกความลึกหรือเลของระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน</p> <p>6. พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและ ที่ตั้งทำ ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงใน ที่ตั้งทำเพื่อป้องกันโรคติดต่อ</p> <p>9. มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและทีคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>- ค่าความเป็นกรดต่าง</p> <p>- คลอรีนอิสระ</p> <p>- ค่าความเป็นกรดต่าง</p> <p>- ค่าความกระด้าง</p> <p>- กรดไฮยาซูริก</p> <p>- คลอไรด์</p> <p>- แอมโมเนีย</p> <p>- ไนเตรท</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- ทีคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</p> <p>2) สถานที่ดำเนินการ : เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ เก็บจากส่วนลึก และเก็บจากส่วนต้นของ สระว่ายน้ำ</p> <p>3) ความถี่ :</p> <p>- วันละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออมรและบุตร จำกัด</p>	



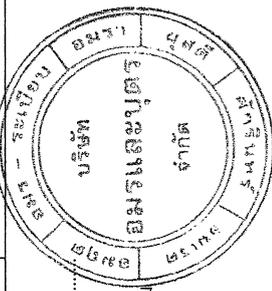
ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต ภูมิรัตน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๒๖ กันยายน ๒๕๕๗

ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ กระจุกพาณิชย์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
53/96

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>10. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>11. ต้องมีการป้องกัน ควบคุมและกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากอาการจมน้ำ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาขอใช้บริการติดต่อในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ ใช้น้ำลาย หรือสิ่งอื่น ๆ ลงลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ดัชนีตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของบ่อป้องกันของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul> <p>2) ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออมรและบุตร จำกัด</p>



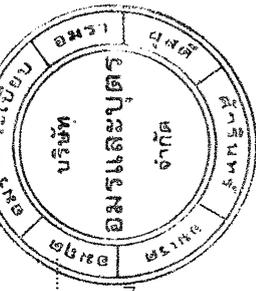
ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต ภูมิรัตน์ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
26 กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
26 กันยายน 2557

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถดูแลตัวเองได้ไม่ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้ผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โพงช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพหรือห่วงลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือปล่อยให้คนจมน้ำคนเดียวอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายสระ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>7. ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสมรรถนะป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ เป็นต้น</p>	



ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต ภูมิรัตน์ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
26 กันยายน 2557

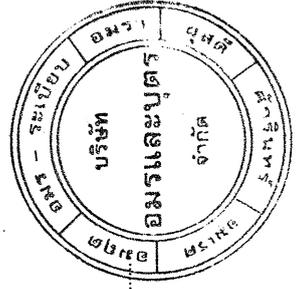
ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
6 กันยายน 2557  
**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตรจำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 2 จุด คือบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโรงเรียนนานาชาติอเมริกัน กรุงเทพฯ (แสดงดังรูปที่ 35)	- ฝุ่นขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. - ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันทำการก่อสร้างทุกวัน หลักจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - SO <sub>x</sub> , NO <sub>x</sub> , HC และ CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อมรและบุตร จำกัด
2. เสียง	- ตรวจสอบความดังของเสียง จากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง 2 จุด คือบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโรงเรียนนานาชาติอเมริกัน กรุงเทพฯ (แสดงดังรูปที่ 35)	- วัดเสียงต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด	- ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท อมรและบุตร จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตวัฒนา 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล



ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต ภูมิรัตน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๒๖ กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
๒6 กันยายน 2557

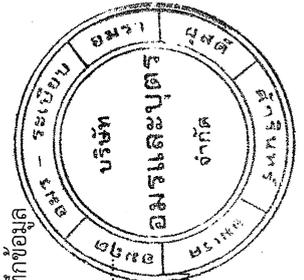
**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

**ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)**  
**โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมरและบุตรจำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	สถานที่ตรวจสอบ - ตรวจสอบความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2 จุด คือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโรงเรียนนานาชาติอเมริกัน กรุงเทพฯ (แสดงผังรูปที่ 35)	ดัชนีตรวจสอบ - วัดระดับความสั่นสะเทือน ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด - ความถี่ - ติดตามการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเสียงในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ความถี่ - ตรวจสอบทุกวัน ที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออมรและบุตร จำกัด
4. ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อบำบัดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ pH BOD Suspended Solid Settleable Solid Total Dissolved Solid TKN Fat Oil and Grease	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออมรและบุตร จำกัด

**หมายเหตุ :** เจ้าขอโครงการต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ พส.1 และแบบ พส.2 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล เขตวัฒนา 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**  
 ลงชื่อ.....  
 ( นายประพัทธ์ ทรัพย์านิชย์ )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
**9-6** กันยายน 2557



ลงชื่อ.....  
 ( ดร. อมฤต ภูมิรัตน์ )  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
**9-6** กันยายน 2557

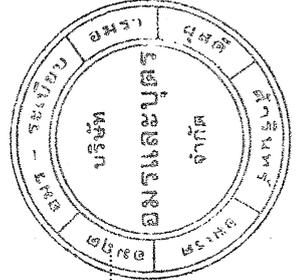
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Racquet Residence ของบริษัท ออมรและบุตรจำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ทุกจุดที่ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณ สำนักงานสนามกอล์ฟโครงการและ พื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณขยะและเศษวัสดุที่เกิดจากการ ก่อสร้าง ประสิทธิภาพ และปัญหาการจัดการ ขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท ออมรและบุตร จำกัด
6. การตรวจสอบด้านทัศนียภาพ / แผนควบคุมการล้อมพื้นที่	- สำนักงานสนามกอล์ฟโครงการและ พื้นที่ก่อสร้าง	- ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์และการทำงานของ อุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสม ที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละ เครื่อง)	บริษัท ออมรและบุตร จำกัด
7. มาตรการติดตามตรวจสอบ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- บริเวณสำนักงานภาคสนามโครงการ และพื้นที่ก่อสร้าง	- ความถี่ในการตรวจวัด และแหล่งที่สำรวจพบ ที่เป็นแหล่งพักพาหะนำโรค	- ทุกๆ 1 เดือน	บริษัท ออมรและบุตร จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 6 เดือน  
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล และสำเนียงาน  
เขตวัฒนา 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ..... *สมชาย ภูมิรัตน์* .....  
( นายประพัทธ์ ทรัพย์พานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
๑๖ กันยายน 2557



ลงชื่อ..... *สมชาย ภูมิรัตน์* .....  
( ดร. อมร ภูมิรัตน์ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๑๖ กันยายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Racquet Residence ของ บริษัท ออมรและบุตรจำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

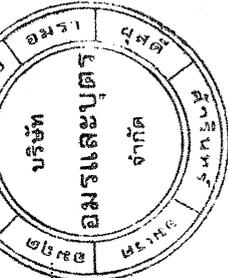
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. เสียง	- ตรวจสอบความดังของเสียง จากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง 1 จุด บริเวณโรงเรียนนานาชาติอเมริกัน กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปที่ 35)	- ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง ( $L_{eq}$ 1 hr.) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ระดับเสียง $L_{90}$ และระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน ( $L_{dn}$ )	- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดำเนินการติดตามตรวจสอบระดับเสียงเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (2 ครั้ง/ปี) จำนวน 1 วัน หากผลการตรวจวัดในช่วง 3 ปีแรกค่าที่ตรวจวัดได้ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ให้ยกเลิกมาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	บริษัท ออมรและบุตร จำกัด
2. ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย 3 จุด จากบ่อบำบัดอากาศ 1 และ อาคาร 2 ภายหลังจากการระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อบำบัดเสียก่อนไหลสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 49 แสดงดังรูปที่ 34)	- การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีการวิเคราะห์ดังนี้ pH BOD Suspended Solid Settleable Solid Total Dissolved Solid TKN Fat Oil and Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดเก็บและรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ในส่วนของมาตรา 80 ให้รวมกัน	บริษัท ออมรและบุตร จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 เดือน

ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล และส่งถึงงาน

เขตวัฒนา 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.  
ลงชื่อ.....  
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ลงชื่อ.....  
( ดร. อมฤต มิรัตน์ )  
กรรมการผู้อำนวยการ  
26 กันยายน 2557

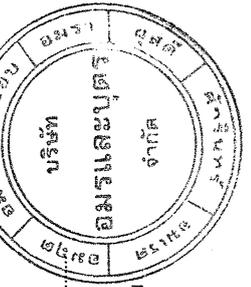
26 กันยายน 2557

**ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแหวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**  
**โครงการ Racquet Residence ของ บริษัท อมรและบุตรจำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- อาคาร 1, อาคาร 2 และห้องพักมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่ล้นนอกภาชนะรองรับที่จัดในแต่ละจุด - ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยเมื่อเทียบกับความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนา - สถิติการร้องเรียนในแต่ละสัปดาห์ - นำเสียดจากห้องพักมูลฝอยให้นำไปบำบัดและมีการตรวจสอบโดยรวมนำเสียดจากห้องพักมูลฝอยไม่ให้เกิดการรั่วหรือแตก	- ดำเนินการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท อมรและบุตร จำกัด
4. อากาศ/ แผนควบคุมการเชื่อมโยงไฟฟ้า	- ทั้งภายใน และภายนอกอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมีแต่ละชนิด และจุดรวมพลไม่เกิดสิ่งกีดขวาง	- ทุกๆ 1 เดือน สำหรับการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกๆ 6 เดือน สำหรับการตรวจสอบเพลิงและระบบไฟฟ้าต่างๆ	บริษัท อมรและบุตร จำกัด

**หมายเหตุ:** เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล และสำเนียงานเขตวัฒนา 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**



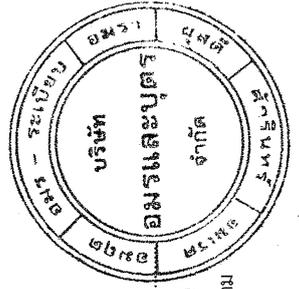
ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 ๒๕๖๕ ๒๕๖๕  
 ๒๕๖๕ ๒๕๖๕  
 กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพาศิษย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ๒-6 กันยายน 2557

**ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**  
**โครงการ Racquet Residence ของ บริษัท อมรและบุตรจำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การติดตามตรวจสอบการเชื่อมท่อน้ำไฟ	- ทั้งภายใน และภายนอกอาคารของโครงการ	- จัดบันทึก วัน เวลา และจำนวนผู้เข้าร่วม และตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้มีจำนวนและขนาดไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้	- ทุกๆ 6 เดือน	บริษัท อมรและบุตร จำกัด
6.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ปัญหาที่ไม่ได้รับความสะดวกของผู้อยู่อาศัยในโครงการ - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยในอาคาร 1 และอาคาร 2	- ตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อมรและบุตร จำกัด

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล เขตวัฒนา 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล



ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต กุญชรรัตน์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 26 กันยายน 2557

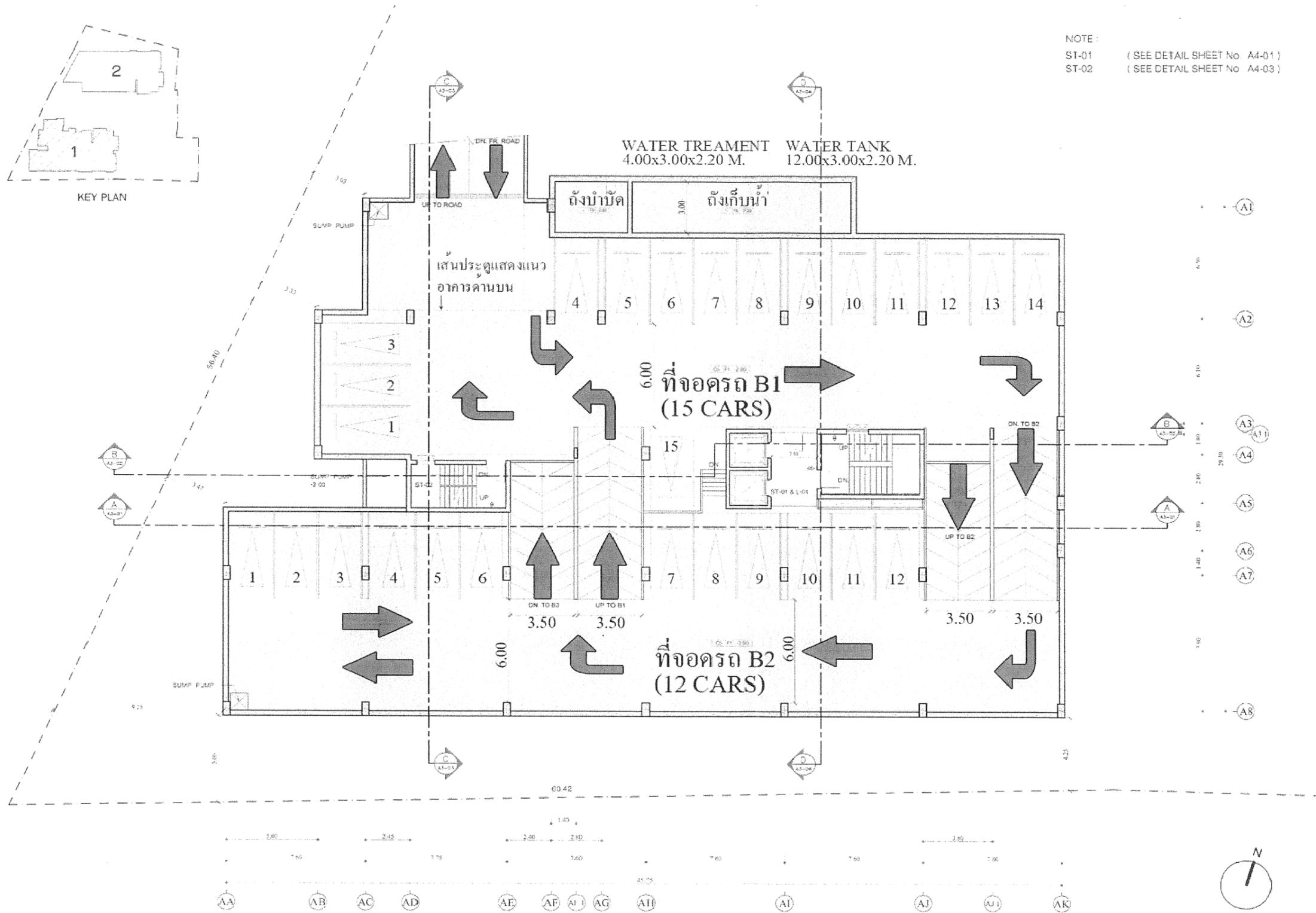
**SEA CONSULT  
 ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ.....  
 ( นายประพัทธ์ กิ่งพานิชย์ )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 26 กันยายน 2557









NOTE :  
 ST-01 (SEE DETAIL SHEET No A4-01)  
 ST-02 (SEE DETAIL SHEET No A4-03)

**SUKHUMVIT 49**  
 SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท ออมและบุตร จำกัด  
 100 หมู่ 40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

วิศวกร  
 - วิศวกรโครงสร้าง : อ.อมฤต อ.อมฤต  
 - วิศวกรสถาปัตย์ : อ.อมฤต อ.อมฤต  
 - วิศวกรเครื่องกล : อ.อมฤต อ.อมฤต  
 - วิศวกรไฟฟ้า : อ.อมฤต อ.อมฤต  
 - วิศวกรสุขาภิบาล : อ.อมฤต อ.อมฤต  
 - วิศวกรโยธา : อ.อมฤต อ.อมฤต

STRUCTURE ENGINEER  
 - อ.อมฤต อ.อมฤต 08-0000-0000

ELECTRICAL ENGINEER  
 - อ.อมฤต อ.อมฤต 08-0000-0000  
 - อ.อมฤต อ.อมฤต 08-0000-0000

MATERIAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER  
 - อ.อมฤต อ.อมฤต 08-0000-0000

PROJECT NO. : อาคาร 1

DRAWING TITLE  
 1. แบบแปลนชั้นใต้ดินอาคาร B1, B2

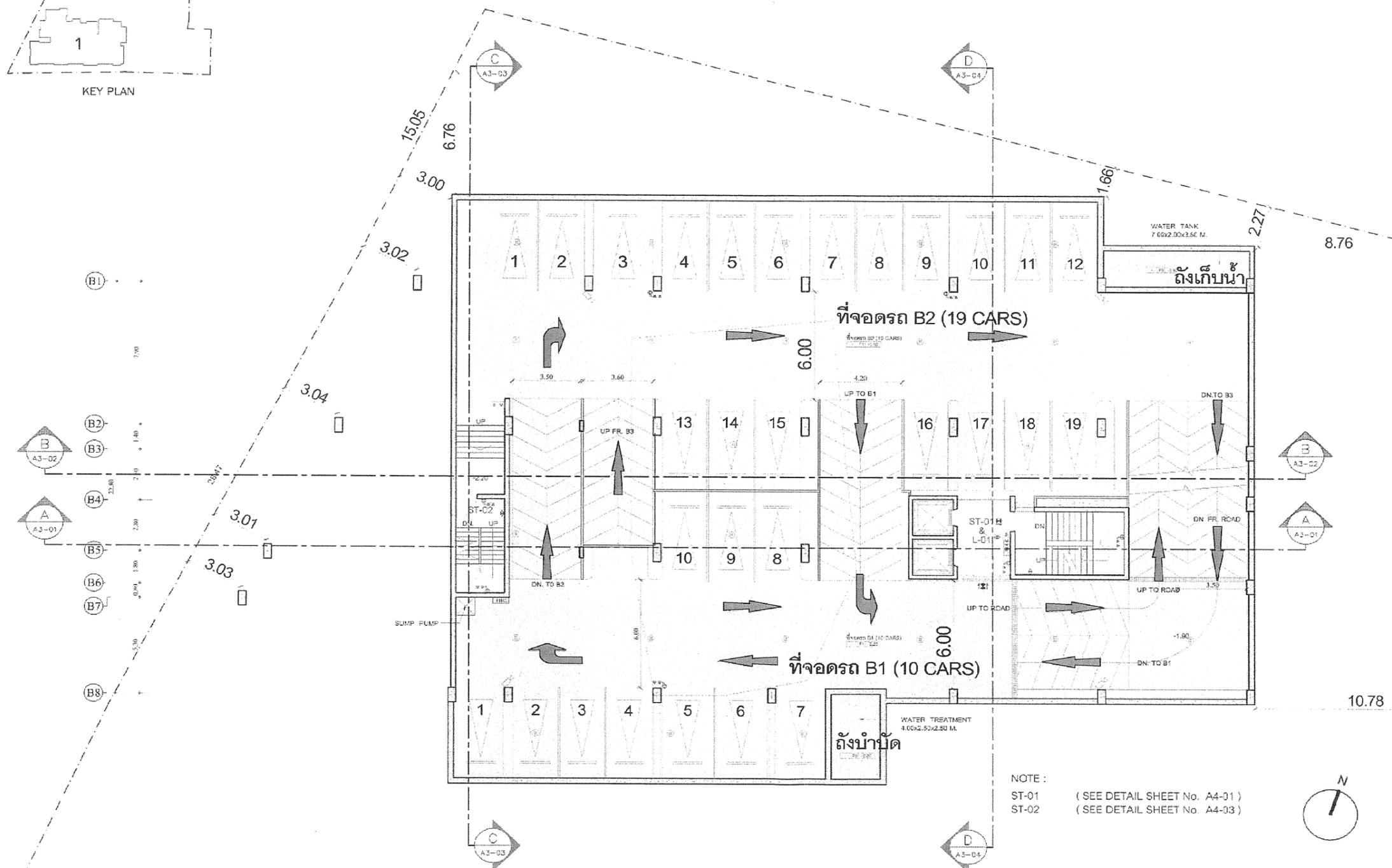
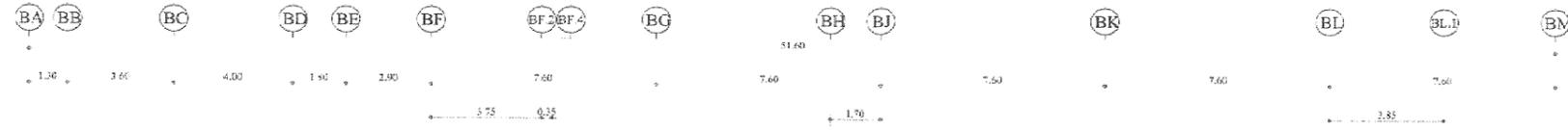
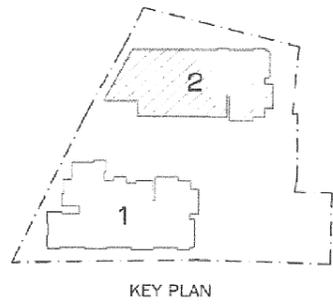
NO.	REV.	DESCRIPTION

NO.	DATE	BY	CHECKED BY	APPROVED BY

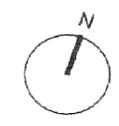
รูปที่ 3 แบบแปลนชั้นใต้ดินอาคาร 1  
 ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต อ.อมฤต)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 26 กันยายน 2557

(อาคาร 1) แปลนชั้นจอดรถ B1, B2  
**SEA CONSULT**  
**ENGINEERING CO., LTD.**  
 ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 8 กันยายน 2557





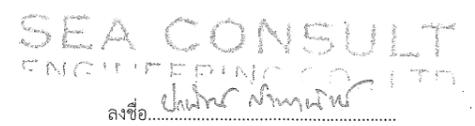
NOTE :  
 ST-01 (SEE DETAIL SHEET No. A4-01)  
 ST-02 (SEE DETAIL SHEET No. A4-03)



(อาคาร 2) แปลนชั้นจอดรถ B1, B2  
 SCALE: 1:50, 1:100, 1:200, 1:500, 1:1000

รูปที่ 5 พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร 2

ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต นิมิติน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 26 กันยายน 2557



ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 6 กันยายน 2557

**SUKHUMVIT 49**  
 SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท ออมทรัพย์ คอนกรีต จำกัด  
 101 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

NO. 001

ผู้ควบคุมโครงการ: อดิศักดิ์ นิมิติน  
 อดิศักดิ์ นิมิติน อดิศักดิ์ นิมิติน  
 อธิปไตย อภิชาติ อดิศักดิ์ นิมิติน

ENGINEER  
 - อดิศักดิ์ นิมิติน อดิศักดิ์ นิมิติน

ARCHITECT  
 - อธิปไตย อภิชาติ อดิศักดิ์ นิมิติน  
 - อธิปไตย อภิชาติ อดิศักดิ์ นิมิติน

STRUCTURAL ENGINEER  
 - อธิปไตย อภิชาติ อดิศักดิ์ นิมิติน  
 - อธิปไตย อภิชาติ อดิศักดิ์ นิมิติน

MECHANICAL ENGINEER  
 - อธิปไตย อภิชาติ อดิศักดิ์ นิมิติน

ELECTRICAL ENGINEER  
 - อธิปไตย อภิชาติ อดิศักดิ์ นิมิติน

DATE: 26/09/57

SCALE: 1:50, 1:100, 1:200, 1:500, 1:1000

THIS DRAWING IS COPYRIGHT  
 CONTRACTOR AND DESIGNER. ALL RIGHTS RESERVED.  
 ALL DIMENSIONS ARE TO BE REPORTED ACCORDING TO ASSOCIATED ESTIMATE PROCEEDINGS

DRAWN BY: CHECKED BY: DESIGNED BY:

DATE: DATE: DATE: SHEET NO. A-02

SCALE: DATE: TOTAL:

**SUKHUMVIT 49**  
SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท ออมระและบุตร จำกัด  
เลขที่ 25/16 ซอย สุขุมวิท 49 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ

สถาปนิก	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127

วิศวกร (โครงสร้าง)	วิศวกร (เครื่องกล)
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127

วิศวกร (ไฟฟ้า)	วิศวกร (สุขาภิบาล)
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127

วิศวกร (สถาปัตย์)	วิศวกร (โยธา)
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127

วิศวกร (เครื่องกล)	วิศวกร (ไฟฟ้า)
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127

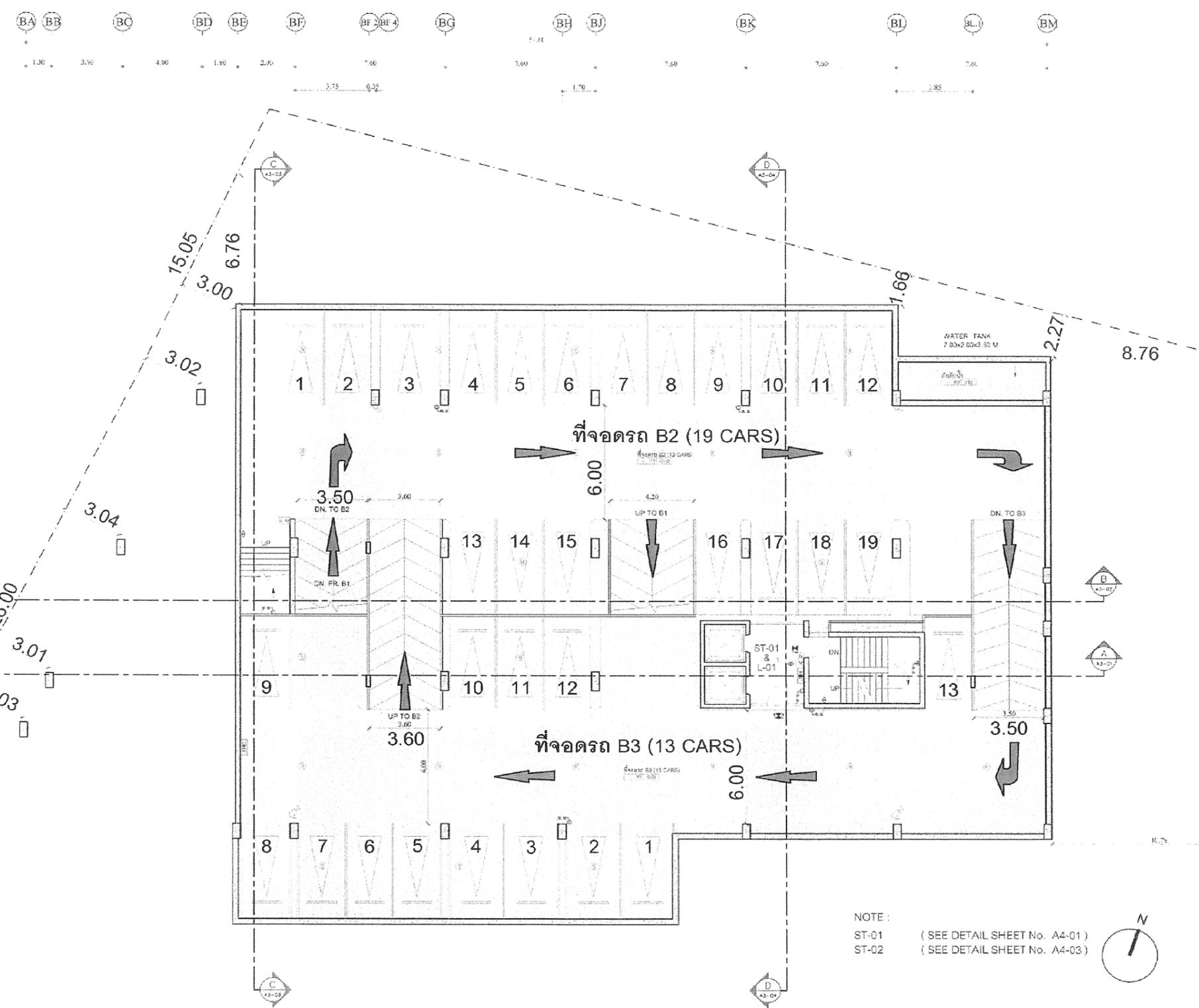
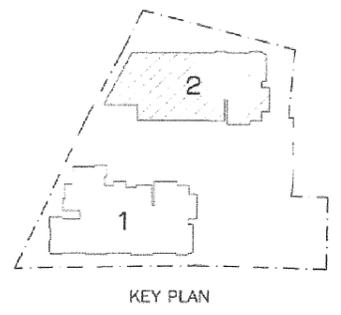
วิศวกร (สถาปัตย์)	วิศวกร (โยธา)
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127

วิศวกร (เครื่องกล)	วิศวกร (ไฟฟ้า)
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127

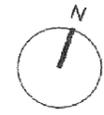
วิศวกร (สถาปัตย์)	วิศวกร (โยธา)
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127

วิศวกร (เครื่องกล)	วิศวกร (ไฟฟ้า)
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127

วิศวกร (สถาปัตย์)	วิศวกร (โยธา)
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127
นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127	นาย อ. อธิวัฒน์ 085.127



NOTE:  
ST-01 (SEE DETAIL SHEET No. A4-01)  
ST-02 (SEE DETAIL SHEET No. A4-03)



(อาคาร 2) เปลี่ยนชั้นจอดรถ B2, B3  
SCALE: 1:100 AT A4, 1:200 AT A2, 1:500 AT A3

รูปที่ 6 พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร 2 (ต่อ)

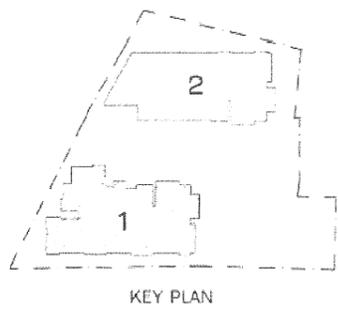
ลงชื่อ.....  
(ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
26 กันยายน 2557



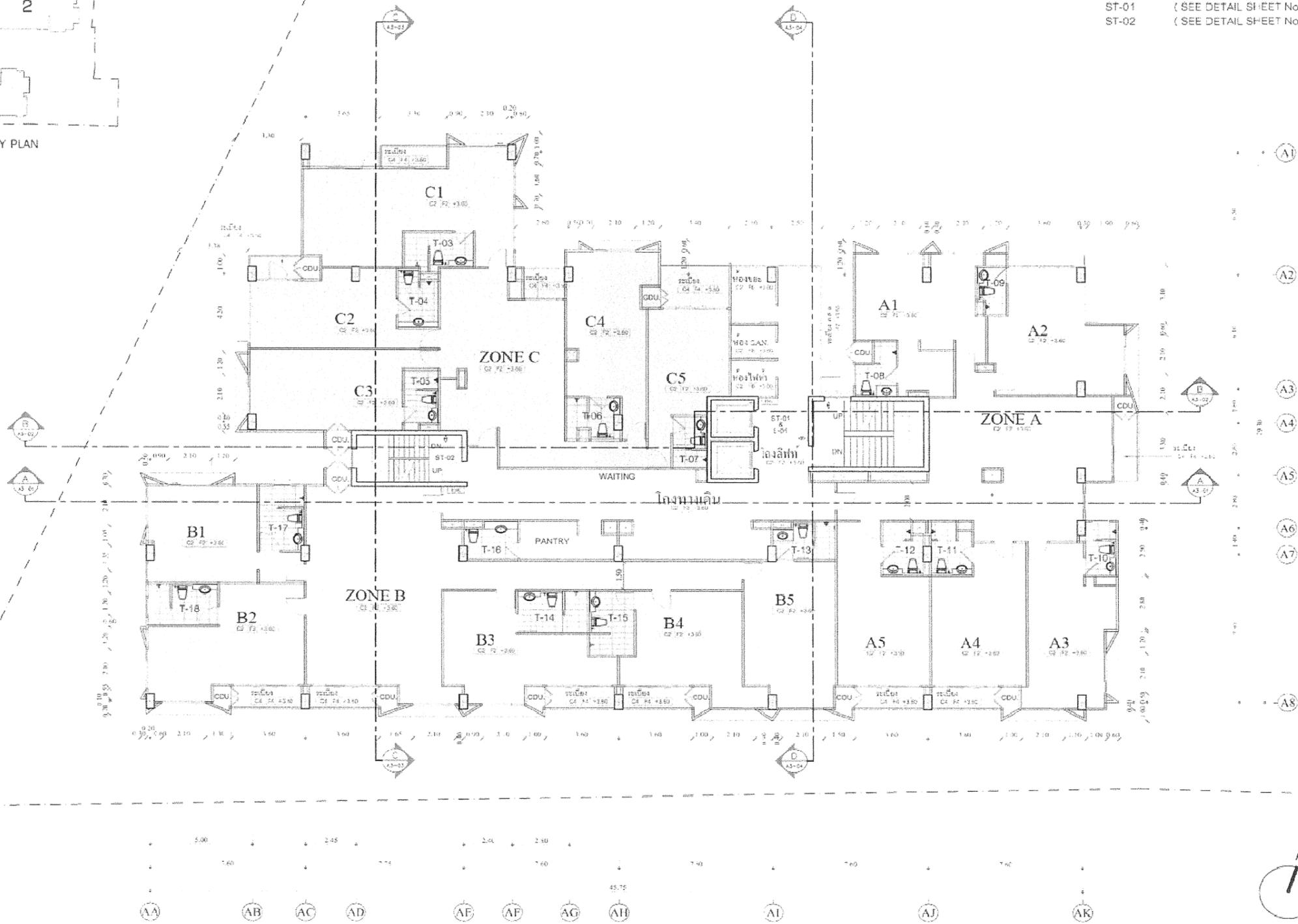
**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
16 กันยายน 2557





KEY PLAN



NOTE :  
 T-03 - T-10 (SEE DETAIL SHEET No A5-01)  
 T-11 - T-18 (SEE DETAIL SHEET No A5-02)  
 ST-01 (SEE DETAIL SHEET No A4-01)  
 ST-02 (SEE DETAIL SHEET No A4-03)

**SUKHUMVIT 49**  
 SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท ออมและบุตร จำกัด  
 100 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

WORKS  
 1. งานสถาปัตย์ 100%  
 2. งานวิศวกรรมโยธา 100%  
 3. งานวิศวกรรมเครื่องกล 100%  
 4. งานวิศวกรรมไฟฟ้า 100%  
 5. งานวิศวกรรมสุขาภิบาล 100%  
 6. งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม 100%  
 7. งานวิศวกรรมสำรวจ 100%  
 8. งานวิศวกรรมธรณีเทคนิค 100%

STRUCTURAL ENGINEER  
 - วิศวกร 100% 100-4425

ELECTRICAL ENGINEER  
 - วิศวกร 100% 100-4425  
 - วิศวกร 100% 100-4425

Mechanical ENGINEER  
 - วิศวกร 100% 100-4425

Sanitary ENGINEER  
 - วิศวกร 100% 100-4425

MARKING  
 814713 1

SCALE  
 1:100

NO.	DATE	BY

THIS DRAWING IS COPYRIGHTED			
UNLESS OTHERWISE NOTED ALL DIMENSIONS ON SITE			
ALL DIMENSIONS ARE TO BE TAKEN UNLESS OTHERWISE SPECIFIED			
DRAWN BY	CHECKED BY	DESIGNED BY	SCALE

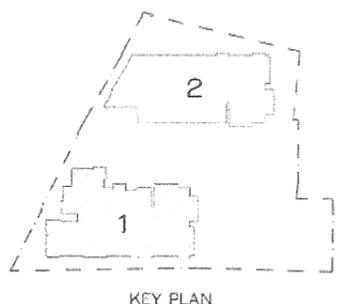
รูปที่ 8 แบบแปลนชั้นที่ 2 อาคาร 1

ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 26 กันยายน 2557



ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 6 กันยายน 2557

**SEA CONSULT**  
 ENGINEERING CO., LTD.



NOTE  
 T-19 - T-23 (SEE DETAIL SHEET No. A5-02)  
 T-24 - T-35 (SEE DETAIL SHEET No. A5-03)  
 ST-01 (SEE DETAIL SHEET No. A4-01)  
 ST-02 (SEE DETAIL SHEET No. A4-03)

**SUKHUMVIT 49**  
 SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท ออทีมและบุตร จำกัด  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

WORKS  
 1. งานสถาปัตย์ 100%  
 2. งานวิศวกรรมโยธา 100%  
 3. งานวิศวกรรมเครื่องกล 100%  
 4. งานวิศวกรรมไฟฟ้า 100%  
 5. งานวิศวกรรมสุขาภิบาล 100%  
 6. งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม 100%  
 7. งานสำรวจ 100%  
 8. งานออกแบบ 100%

CLIENT NAME  
 บริษัท ออทีมและบุตร จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER  
 นาย อรุณ วัฒนวิทย์ 10110

METHEAN ENGINEER  
 ...

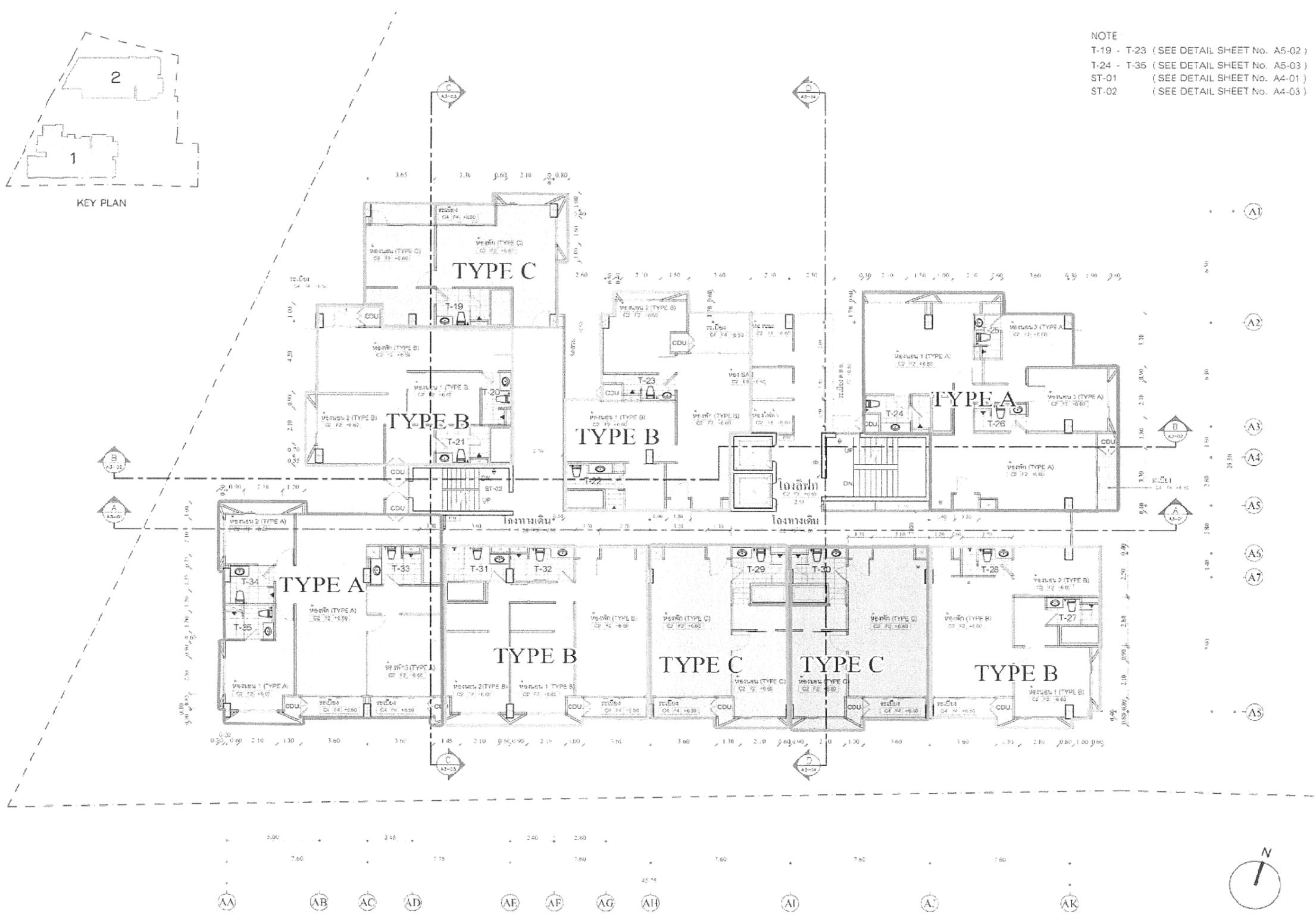
ARCHITECT NAME  
 บริษัท ออทีมและบุตร จำกัด

DATE  
 01/09/2557

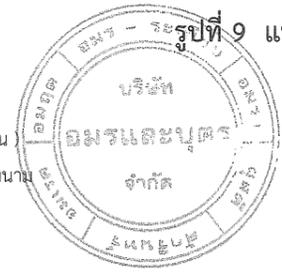
PROJECT NAME  
 อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นที่ 3

NO.	REV.	DATE	BY

THIS DRAWING IS COPYRIGHTED  
 CONTRACTOR MUST OBTAIN ALL PERMISSIONS ON SITE  
 ALL DIMENSIONS ARE TO BE SHOWN UNLESS OTHERWISE SPECIFIED BEFORE PROCEEDING



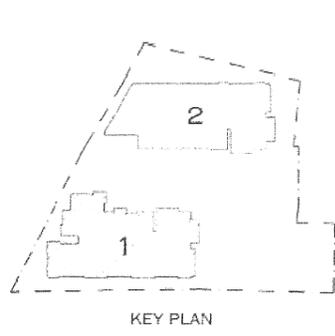
รูปที่ 9 แบบแปลนชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 5 อาคาร 1  
 (ดร. อมฤต กุมิรัตน์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 26 กันยายน 2557



(อาคาร 1) แปลนที่ 3 ชั้นที่ 3  
 1:100 A1-AK  
 1:100 A1-AK

นางสาว นภาพร  
 (นายประพัทธ์ กรังพณิชย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 26 กันยายน 2557

SEA CONSULT  
 ENGINEERING CO., LTD.



NOTE :  
 T-36 - T-38 ( SEE DETAIL SHEET No. A5-03 )  
 T-39 - T-43 ( SEE DETAIL SHEET No. A5-04 )  
 ST-01 ( SEE DETAIL SHEET No. A4-01 )  
 ST-02 ( SEE DETAIL SHEET No. A4-03 )  
 ST-03 - ST-06 ( SEE DETAIL SHEET No. A4-04 )

**SUKHUMVIT 49**  
 SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท คอนซัลต์ ซี เอ็ม เอ็ล จำกัด  
 165 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

ADDRESS:  
 165 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ  
 - ชั้นเลข คู่มือเลข 7/8 2600  
 - เลขที่โฉนดที่ดินเลขที่ 101/101/101  
 - เลขที่โฉนดที่ดินเลขที่ 101/101/101  
 - เลขที่โฉนดที่ดินเลขที่ 101/101/101  
 - เลขที่โฉนดที่ดินเลขที่ 101/101/101

PROJECT OWNER:  
 บริษัท คอนซัลต์ ซี เอ็ม เอ็ล จำกัด

ARCHITECT OWNER:  
 บริษัท คอนซัลต์ ซี เอ็ม เอ็ล จำกัด

STRUCTURAL OWNER:  
 บริษัท คอนซัลต์ ซี เอ็ม เอ็ล จำกัด

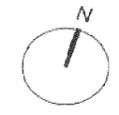
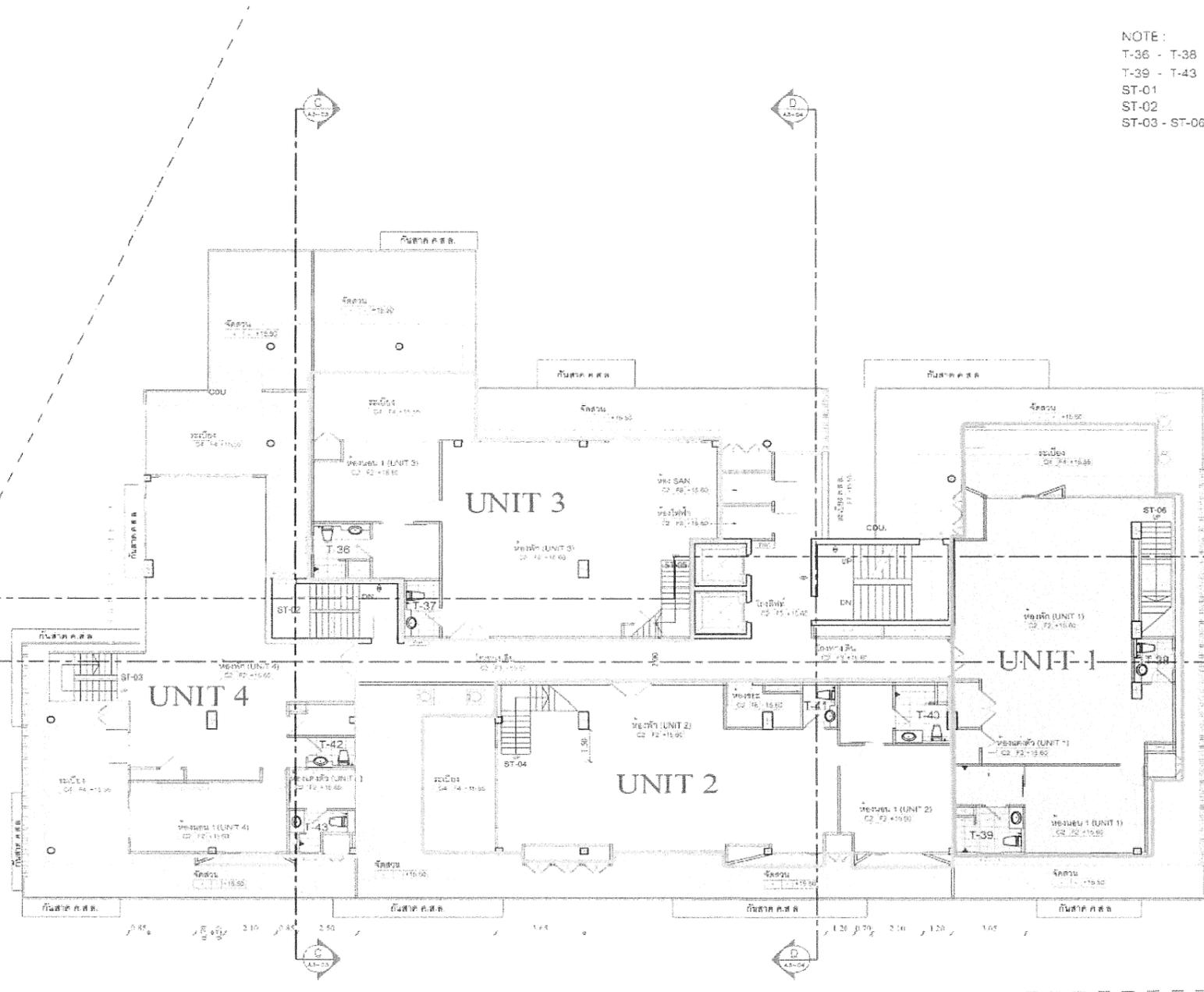
MECHANICAL OWNER:  
 บริษัท คอนซัลต์ ซี เอ็ม เอ็ล จำกัด

MECHANICAL OWNER:  
 อาคาร 1

MECHANICAL OWNER:  
 แปลงพิเศษที่ 6 (PENTHOUSE)

NO.	30	04
DATE	DATE	DATE
TOTAL	SAC	TOTAL

THIS DRAWING IS COPY/REPRODUCE  
 WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE  
 ORIGINAL AUTHOR OR HIS SUCCESSORS. NO PART OF THIS  
 DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS  
 WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ORIGINAL AUTHOR OR HIS SUCCESSORS.



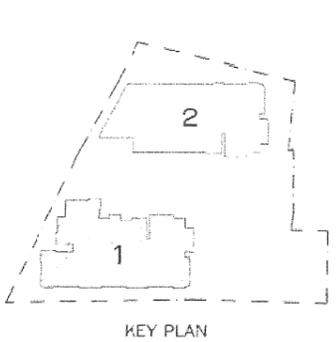
รูปที่ 10 แบบแปลนชั้นที่ 6 อาคาร 1

ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต ภูมิรัตน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 26 กันยายน 2557

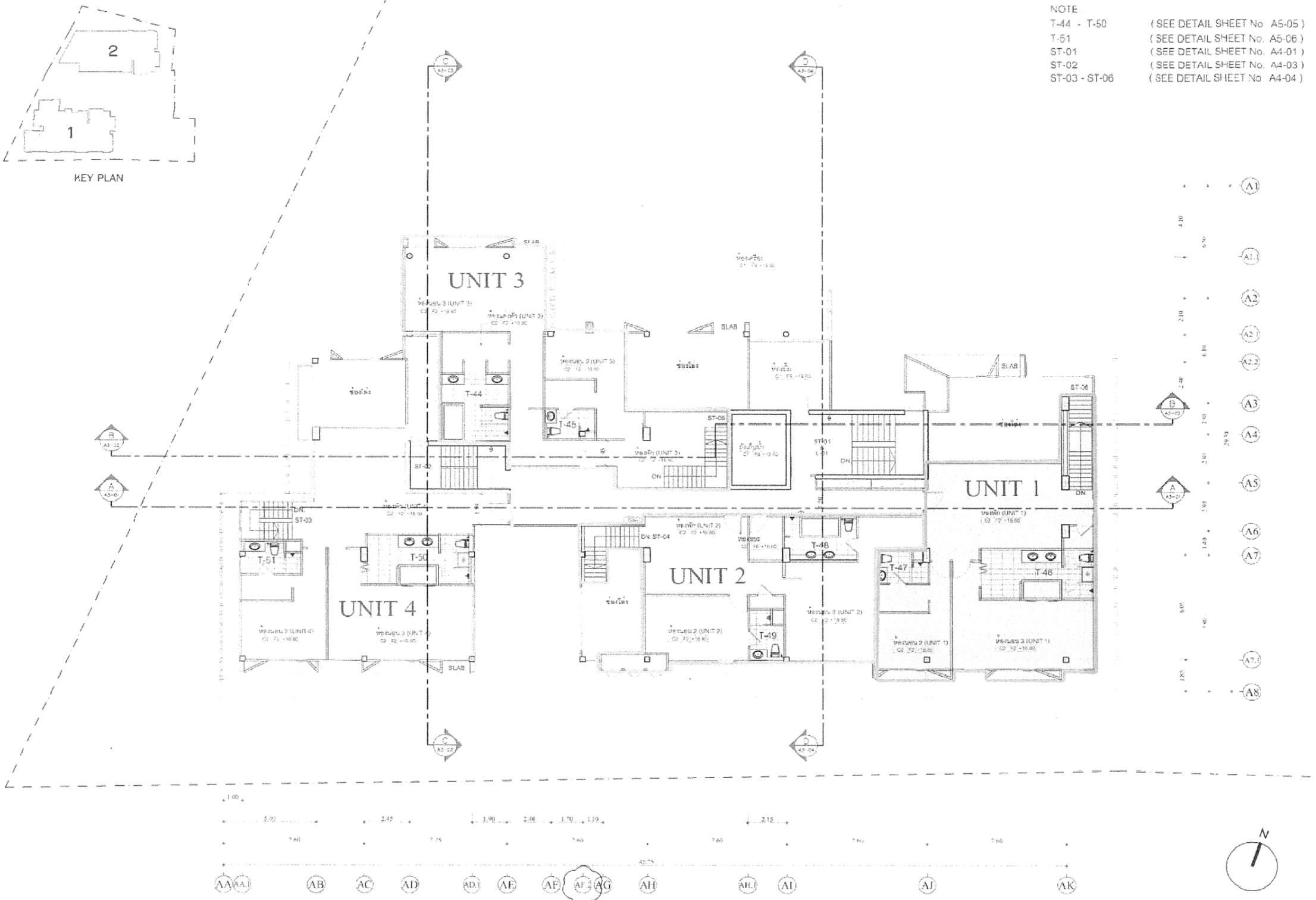


ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 26 กันยายน 2557

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**



KEY PLAN



NOTE  
 T-44 - T-50 (SEE DETAIL SHEET No. A5-05)  
 T-51 (SEE DETAIL SHEET No. A5-06)  
 ST-01 (SEE DETAIL SHEET No. A4-01)  
 ST-02 (SEE DETAIL SHEET No. A4-03)  
 ST-03 - ST-06 (SEE DETAIL SHEET No. A4-04)

**SUKHUMVIT 49**  
 SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท ออมรและบุตร จำกัด  
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

NOTICE  
 - ผู้ใช้: วิศวกร สถาปนิก  
 - ผู้ควบคุมงาน: วิศวกร สถาปนิก  
 - วิศวกร: วิศวกร สถาปนิก  
 - สถาปนิก: สถาปนิก สถาปนิก  
 - วิศวกร: วิศวกร สถาปนิก  
 - วิศวกร: วิศวกร สถาปนิก

STRUCTURE DESIGN  
 วิศวกร: วิศวกร สถาปนิก

ELECTRICAL DESIGN  
 วิศวกร: วิศวกร สถาปนิก

Mechanical DESIGN

MECHANICAL DESIGN  
 วิศวกร: วิศวกร สถาปนิก

สถาปนิก 1

พื้นที่: 7 (PENTHOUSE)

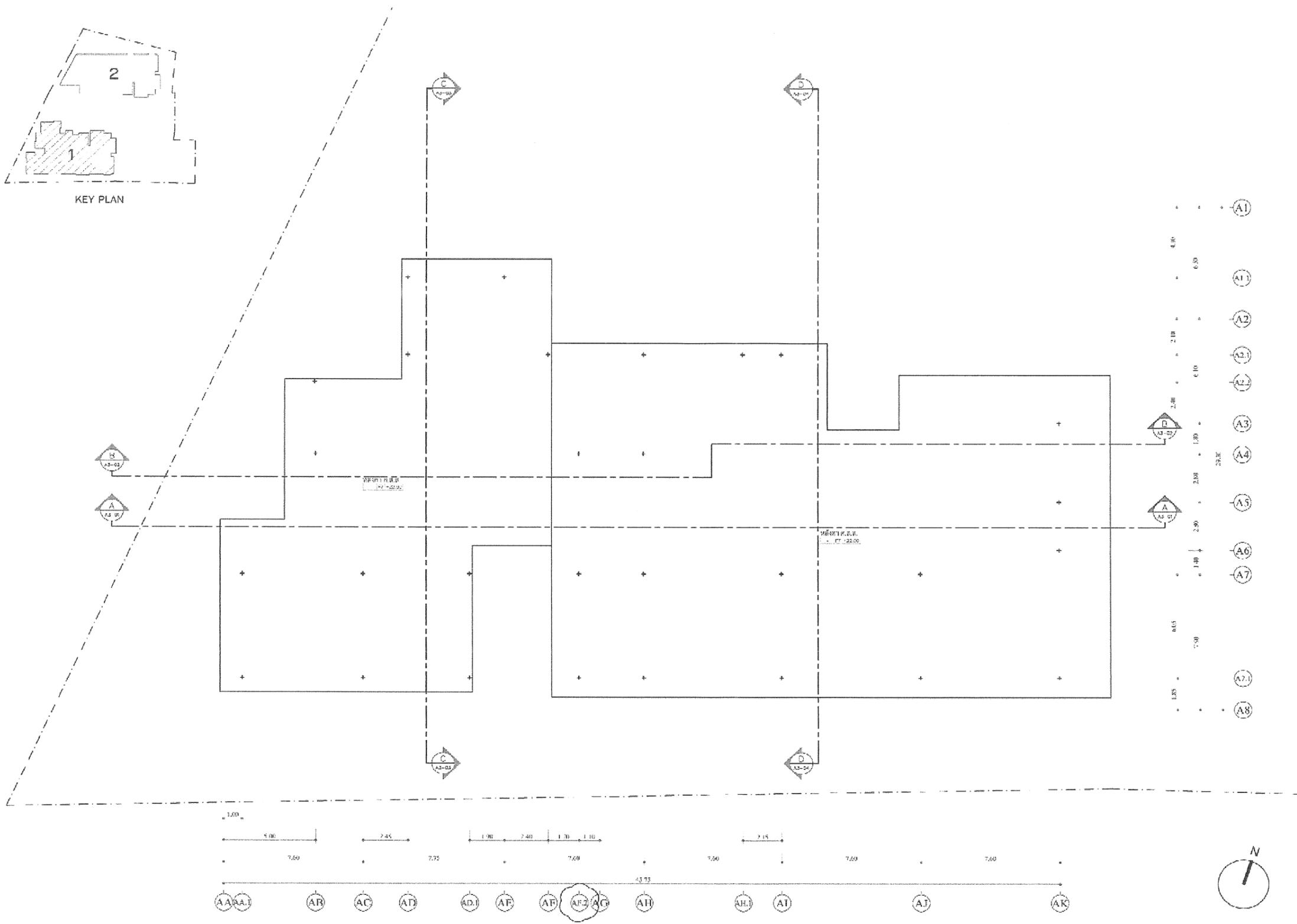
DATE	SCALE	REVISION

DATE	SCALE	REVISION

รูปที่ 11 แบบแปลนชั้นที่ 7 อาคาร 1

ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 26 กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 26 กันยายน 2557



**SUKHUMVIT 49**  
SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารชุด 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท ออมกุด อิมเมจ จำกัด  
185 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

**ข้อมูล**  
ผู้รับใช้ที่ดิน: ออมกุด อิมเมจ จำกัด  
ที่: ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
พื้นที่: 1,000 ตร.ม.  
- บริการ 24 ชม.  
- บริการทำความสะอาด  
- บริการซักผ้า  
- บริการดูแลรักษาความปลอดภัย  
- บริการดูแลรักษาสวน  
- บริการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

---

ARCHITECT  
- บริษัท ออมกุด อิมเมจ จำกัด โทร. 02-2557-1111

STRUCTURAL ENGINEER  
- บริษัท ออมกุด อิมเมจ จำกัด โทร. 02-2557-1111

MECHANICAL ENGINEER  
---

ELECTRICAL ENGINEER  
---

SCALE: 1/50

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.  
เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

NO.	DATE	REVISION

THIS DRAWING IS COPYRIGHTED BY SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

DRAWN BY: \_\_\_\_\_ CHECKED BY: \_\_\_\_\_ DESIGNED BY: \_\_\_\_\_

DATE: \_\_\_\_\_ SCALE: \_\_\_\_\_

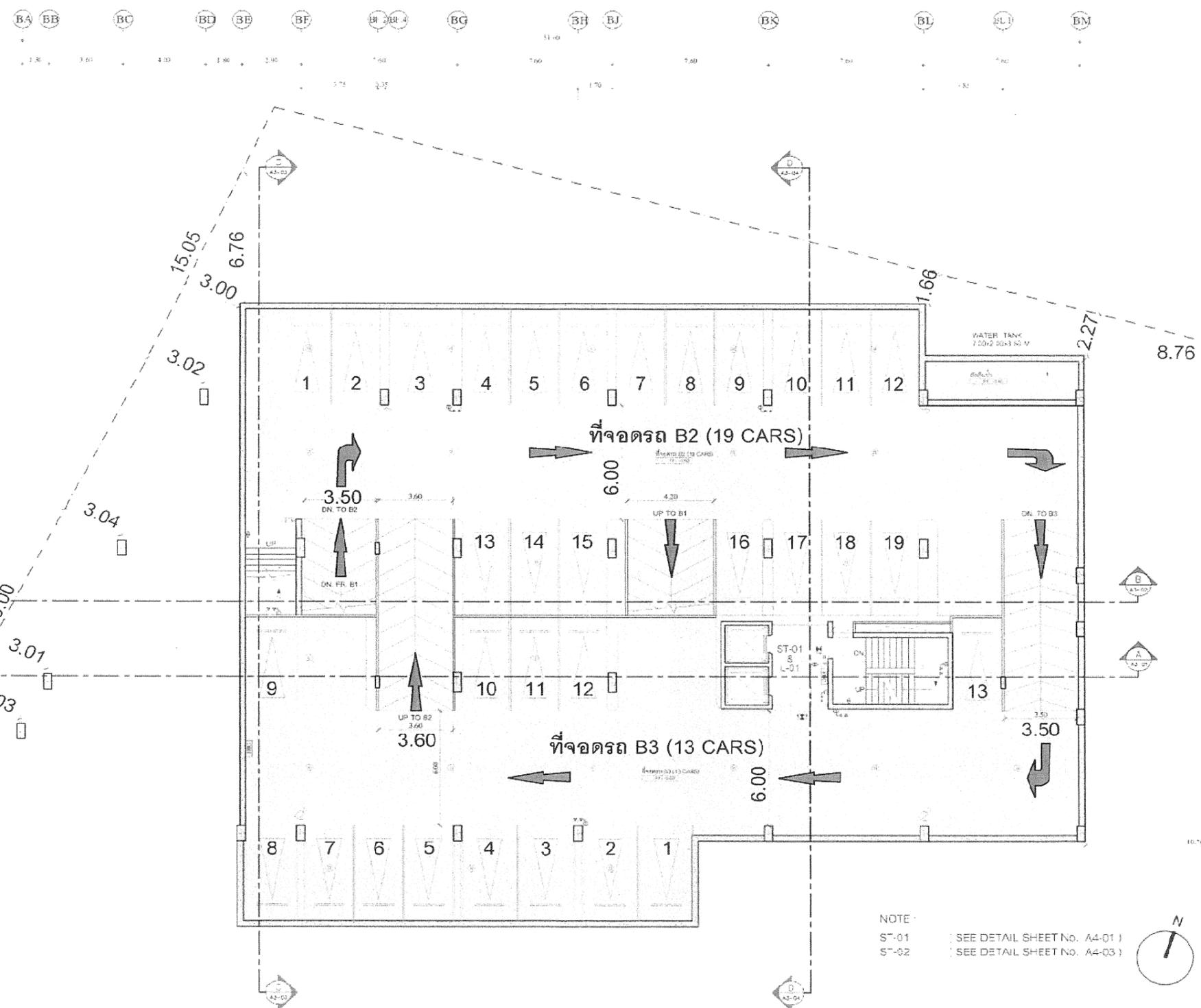
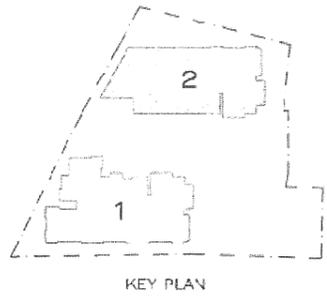
รูปที่ 12 แบบแปลนหลังคา อาคาร 1

ลงชื่อ.....  
(ดร. อมกุด กุญชรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
26 กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
(นายประพัทธ์ กรังพณิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
26 กันยายน 2557

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**





NOTE  
 S\*-01 : SEE DETAIL SHEET No. A4-01 )  
 S\*-02 : SEE DETAIL SHEET No. A4-03 )

(อาคาร 2) แปลงชั้นจอดรถ B2 B3  
 DATE : 21.01.57  
 21.01.57  
 21.01.57

**SUKHUMVIT 49**  
 SERVICE APARTMENT © BANGKOK

อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท คอนสแตนท์ จำกัด  
 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

NO.100  
 1. วิศวกร-โยธา : นายสมชาย วัฒนศิริ  
 2. วิศวกร-เครื่องกล : นายสมชาย วัฒนศิริ  
 3. วิศวกร-ไฟฟ้า : นายสมชาย วัฒนศิริ  
 4. วิศวกร-สุขาภิบาล : นายสมชาย วัฒนศิริ  
 5. วิศวกร-สถาปัตย์ : นายสมชาย วัฒนศิริ  
 6. วิศวกร-สิ่งแวดล้อม : นายสมชาย วัฒนศิริ  
 7. วิศวกร-การโยธา : นายสมชาย วัฒนศิริ  
 8. วิศวกร-การโยธา : นายสมชาย วัฒนศิริ

SYSTEM NO. 1  
 1. วิศวกร-โยธา : นายสมชาย วัฒนศิริ

GENERAL NO. 1  
 1. วิศวกร-โยธา : นายสมชาย วัฒนศิริ  
 2. วิศวกร-โยธา : นายสมชาย วัฒนศิริ

WORKING NO. 1

DATE : 21.01.57

SCALE : 1/100

PROJECT NO. 2

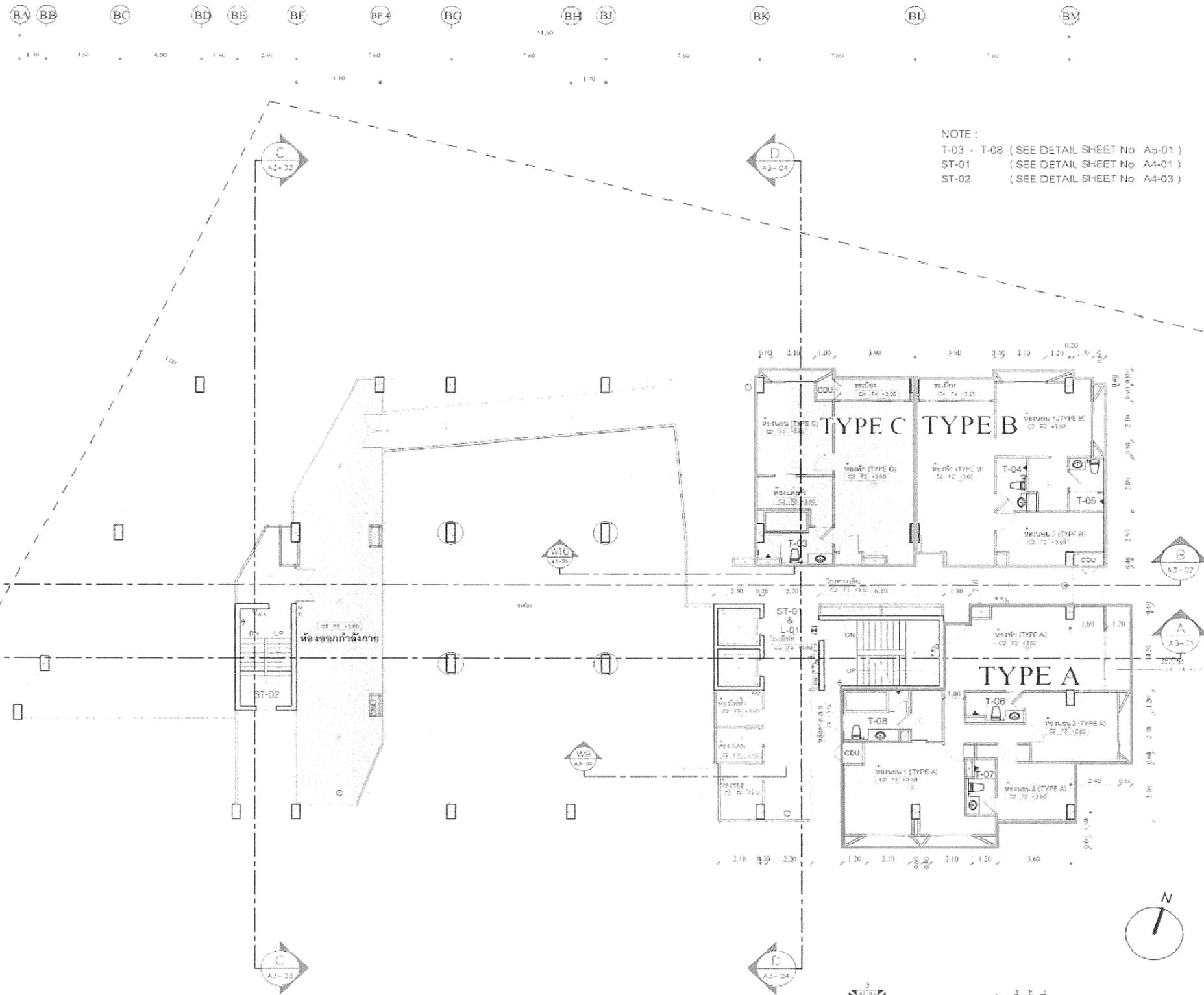
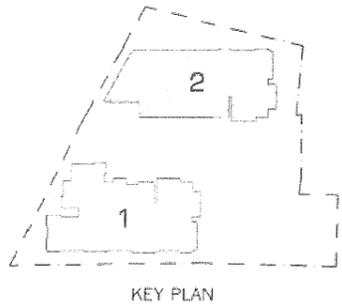
รูปที่ 14 แบบแปลนชั้นใต้ดิน อาคาร 2 (ต่อ)  
 ลงชื่อ..... (ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 26 กันยายน 2557



ลงชื่อ..... นายประพัทธ์ กรังพานิชย์  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 26 กันยายน 2557







NOTE :  
 T-03 - T-08 (SEE DETAIL SHEET No A5-01)  
 ST-01 (SEE DETAIL SHEET No A4-01)  
 ST-02 (SEE DETAIL SHEET No A4-03)

**SUKHUMVIT 49**  
 SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารชุดอาศัยรวม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท ออมและบุตร จำกัด  
 ๑๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

ชื่อโครงการ : สุขุมวิท ๔๙ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์  
 ๑. เลขที่โฉนดที่ดิน : ๑๑-๑-๐๑๐๐๐  
 ๒. เลขที่ใบอนุญาต : ๑๑-๑-๐๑๐๐๐  
 ๓. เลขที่สัญญา : ๑๑-๑-๐๑๐๐๐  
 ๔. เลขที่ใบอนุญาต : ๑๑-๑-๐๑๐๐๐  
 ๕. เลขที่ใบอนุญาต : ๑๑-๑-๐๑๐๐๐  
 ๖. เลขที่ใบอนุญาต : ๑๑-๑-๐๑๐๐๐

ชื่อสถาปนิก : ๑๑-๑-๐๑๐๐๐

ชื่อวิศวกร : ๑๑-๑-๐๑๐๐๐

ชื่อช่างเขียน : ๑๑-๑-๐๑๐๐๐

ชื่ออาคาร : อาคาร 2

ชื่อแผนผัง : ๑๑-๑-๐๑๐๐๐

ชื่อผู้ควบคุม : ๑๑-๑-๐๑๐๐๐

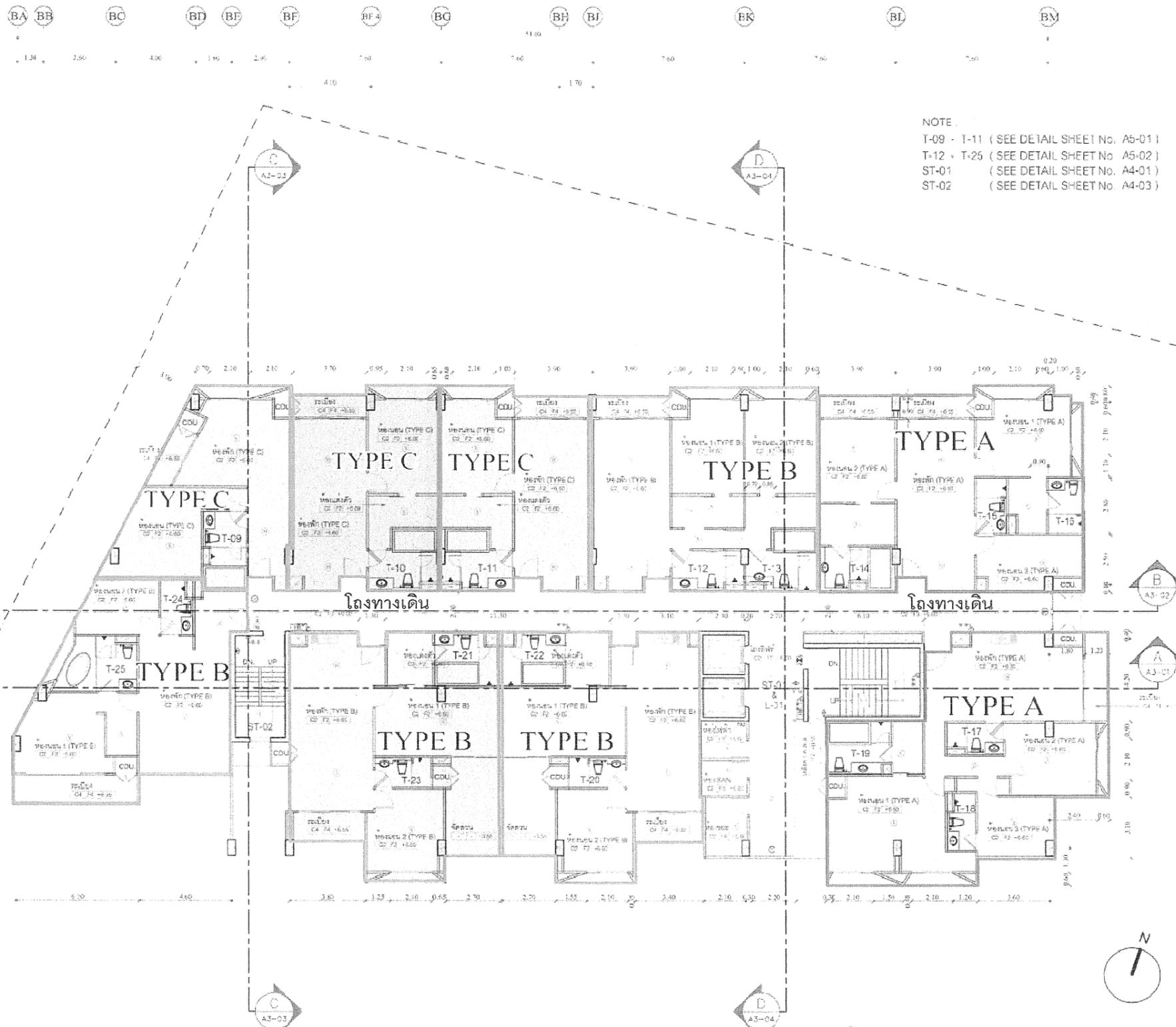
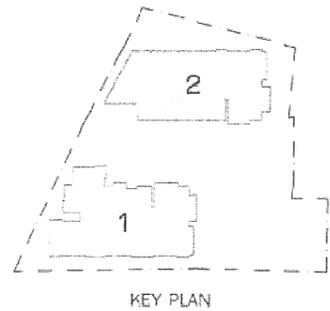
ชื่อผู้ตรวจสอบ : ๑๑-๑-๐๑๐๐๐

รูปที่ 16 แบบแปลนชั้นที่ 2 อาคาร 2

ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต มิรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 26 กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 ๑6 กันยายน 2557

**SEA CONSULT**  
 ENGINEERING CO., LTD.



NOTE  
 T-09 - T-11 (SEE DETAIL SHEET No. A5-01)  
 T-12 - T-25 (SEE DETAIL SHEET No. A5-02)  
 ST-01 (SEE DETAIL SHEET No. A4-01)  
 ST-02 (SEE DETAIL SHEET No. A4-03)

**SUKHUMVIT 49**  
 SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารชุด(อาคารรวม) สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท ออมและบุต จำกัด  
 165 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

ชื่อโครงการ : สุขุมวิท 49  
 เลขที่โครงการ : 165/49  
 เลขที่โฉนดที่ดิน : 10661  
 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง : 10661  
 เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ : 10661

TRUCK BRAND : ...

METAL BRAND : ...

CEMENT BRAND : ...

WATER BRAND : ...

PLUMBING BRAND : ...

จำนวนชั้น : อาคาร 2

จำนวนห้อง : ...

ชื่อโครงการ : สุขุมวิท 49  
 แปลงพื้นที่ที่ 3

THIS DRAWING IS COPYRIGHTED  
 COMPUTER AIDED DESIGN ALL DRAWINGS OR DETAILS  
 ALL DISCREPANCIES ARE TO BE RESOLVED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING

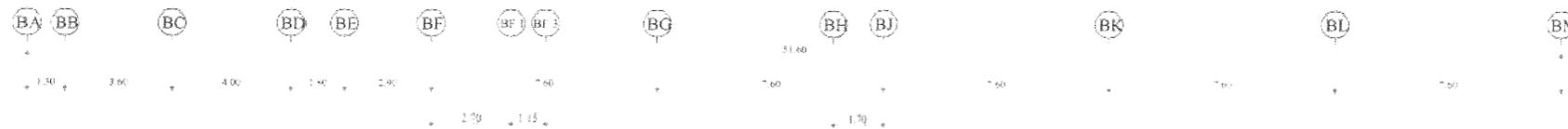
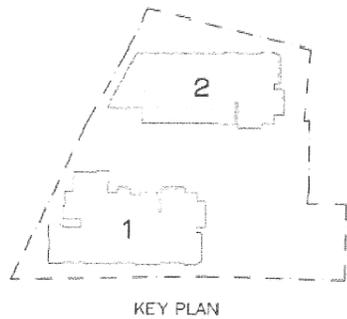
DATE	DESCRIPTION	BY	CHECKED BY
...	...	...	...

รูปที่ 17 แบบแปลนชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 5 อาคาร 2

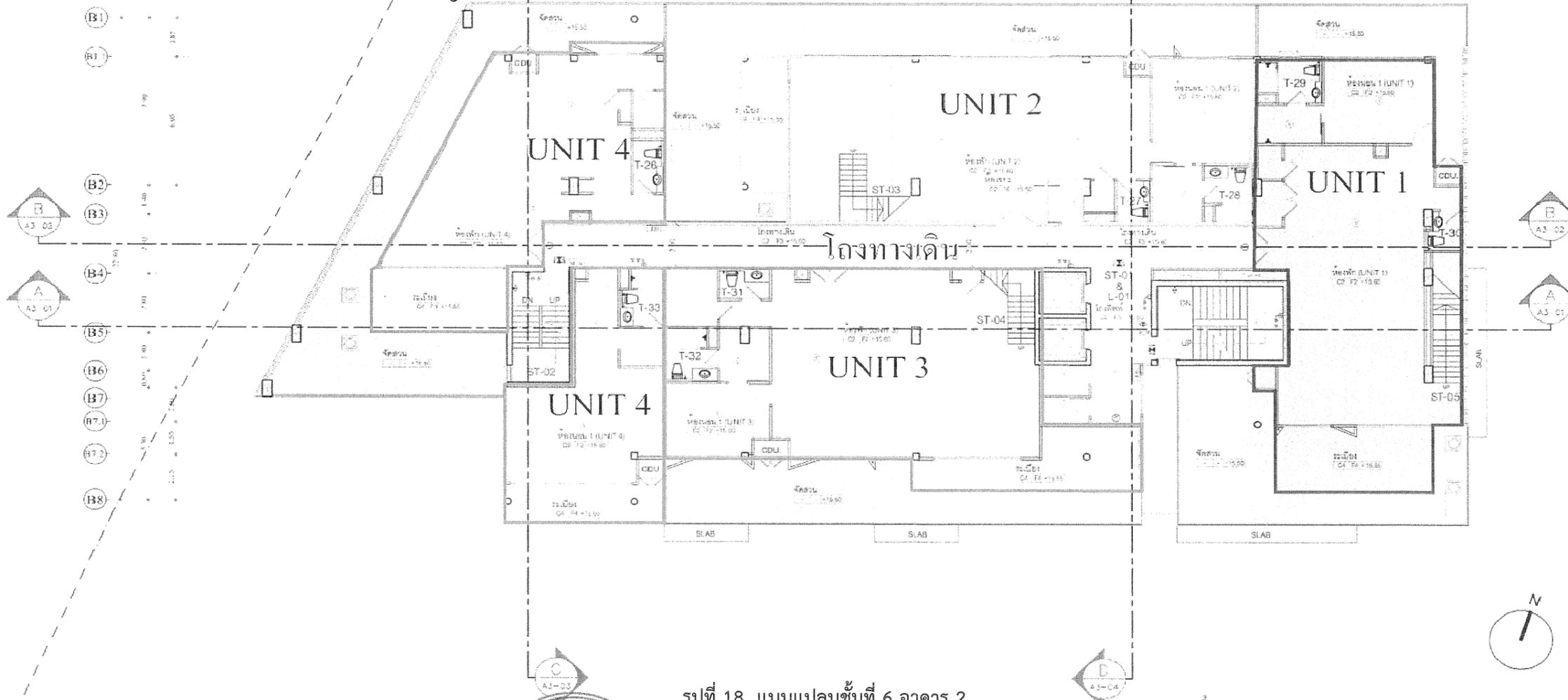
ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต กุมิรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 26 กันยายน 2557

ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 26 กันยายน 2557

SEA CONSULT  
 ENGINEERING CO., LTD.



NOTE :  
 T-26 - T-33 ( SEE DETAIL SHEET No. A5-03 )  
 ST-01 ( SEE DETAIL SHEET No. A4-01 )  
 ST-02 ( SEE DETAIL SHEET No. A4-03 )  
 ST-03 - ST-05 ( SEE DETAIL SHEET No. A4-04 )



รูปที่ 18 แบบแปลนชั้นที่ 6 อาคาร 2

(ดร. อมฤต กุมิรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 ๒๖ กันยายน 2557



(อาคาร 2) แปลนพื้นที่ 6 (PENTHOUSE)  
 SCALE: 1:100 (A1-A2)  
 1:200 (A3-A4)  
 1:300 (A5-A6)

สถาปนิก (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ๒๖ กันยายน 2557

SEA CONSULT  
 ENGINEERING CO., LTD.

**SUKHUMVIT 49**  
 SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท ออมระบุตร จำกัด  
 ๑๒ ซอยสุขุมวิท ๔๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เนื้อที่  
 - พื้นที่ดิน ๑๖๖๐ ตร.ม.  
 - พื้นอาคาร ๑๖๖๐ ตร.ม.  
 - พื้นใช้ประโยชน์ ๑๖๖๐ ตร.ม.  
 - พื้นว่าง ๑๖๖๐ ตร.ม.  
 - พื้นว่าง ๑๖๖๐ ตร.ม.  
 - พื้นว่าง ๑๖๖๐ ตร.ม.  
 - พื้นว่าง ๑๖๖๐ ตร.ม.

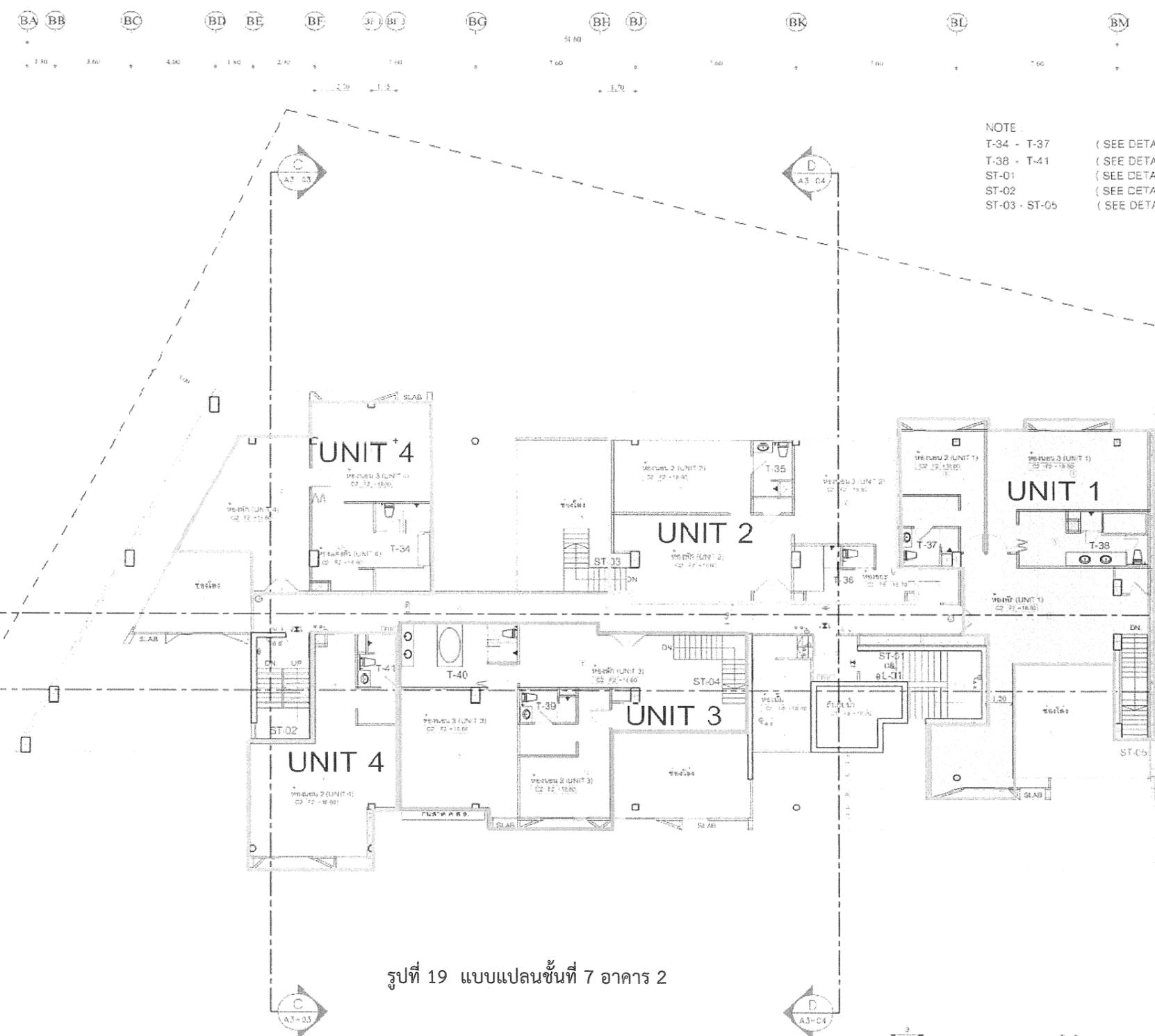
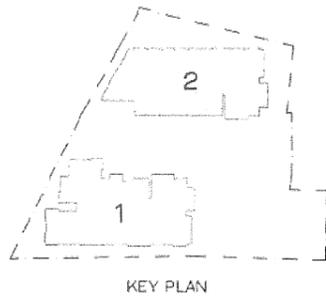
PROJ. NO. ๑๖๖๐๒๕

PROJ. NAME: ๑๖๖ ๑๖๖๐  
 ๑๖๖ ๑๖๖๐

อาคาร 2

แปลนพื้นที่ 6 (PENTHOUSE)

DATE	SCALE	DATE	SCALE	DATE	SCALE



NOTE:  
 T-34 - T-37 (SEE DETAIL SHEET No. A5-03)  
 T-38 - T-41 (SEE DETAIL SHEET No. A5-04)  
 ST-01 (SEE DETAIL SHEET No. A4-01)  
 ST-02 (SEE DETAIL SHEET No. A4-03)  
 ST-03 - ST-05 (SEE DETAIL SHEET No. A4-04)

**SUKHUMVIT 49**  
 SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารชุดอาศัยรวม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท ก่อสร้างและก่อสร้าง จำกัด  
 111 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่ 25 กันยายน 2557  
 1. อนุมัติแบบแปลน  
 2. อนุมัติแบบแปลน  
 3. อนุมัติแบบแปลน  
 4. อนุมัติแบบแปลน  
 5. อนุมัติแบบแปลน  
 6. อนุมัติแบบแปลน  
 7. อนุมัติแบบแปลน  
 8. อนุมัติแบบแปลน

STRUCTURE CHECKED  
 - วิศวกรโครงสร้าง 05-4625

MECHANICAL CHECKED  
 - วิศวกรเครื่องกล 05-4625  
 - วิศวกรเครื่องกล 05-4625

ELECTRICAL CHECKED  
 - วิศวกรไฟฟ้า 05-4625

SCALE 1:200

REVISION NO. 1  
 1. แก้ไขแบบแปลน (PENHOUSE)

NO.	DATE	BY	CHKD.

DATE	CHKD.	DATE	CHKD.

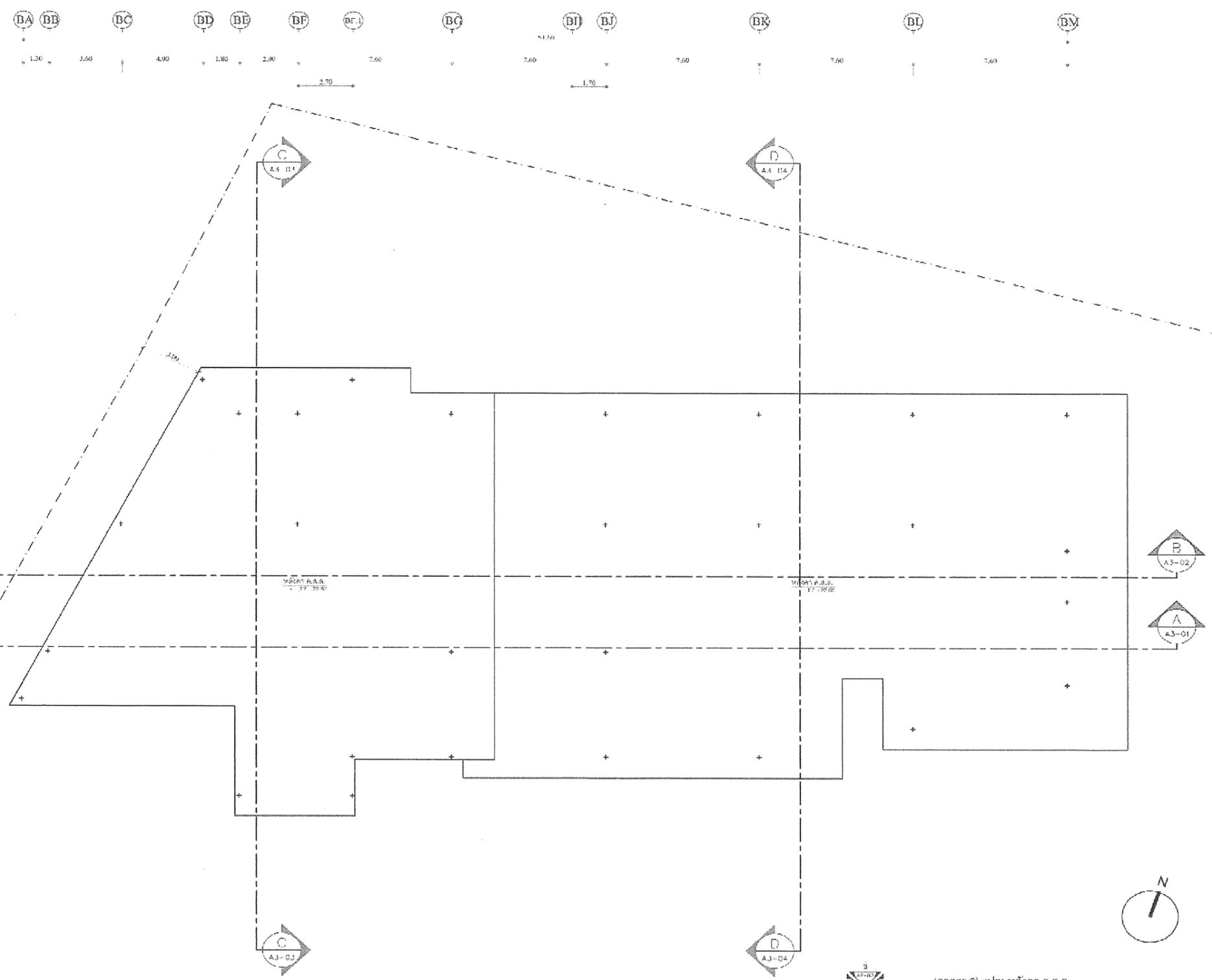
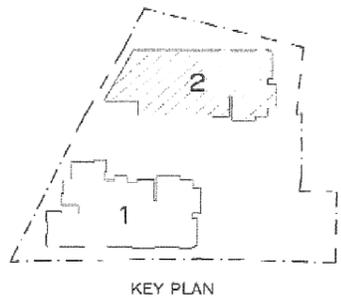
รูปที่ 19 แบบแปลนชั้นที่ 7 อาคาร 2

ลงชื่อ.....  
 (ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 26 กันยายน 2557



(อาคาร 2) แปลนพื้นที่ 7 (PENHOUSE)  
 ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 26 กันยายน 2557

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**



**SUKHUMVIT 49**  
SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท อมรและบุตร จำกัด  
100 ปี สุขุมวิท 49 แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

ข้อมูล  
ผู้รับ: บริษัท อมรและบุตร จำกัด  
ที่: 100 ปี สุขุมวิท 49 แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ  
- วิศวกร: อ.อมร อมรและบุตร  
- วิศวกร: อ.อมร อมรและบุตร

วิศวกรควบคุม  
- วิศวกร: อ.อมร อมรและบุตร

วิศวกรตรวจสอบ  
- วิศวกร: อ.อมร อมรและบุตร

รูปที่ 20 แบบแปลนชั้นตาดฟ้า อาคาร 2

ลงชื่อ.....  
(ดร. อมร อมรและบุตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
26 กันยายน 2557



(อาคาร 2) แปลงหลังคา ค.ส.ล.  
SCALE: 1:50 AT A1  
1:100 AT A2  
1:200 AT A3

ลงชื่อ.....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
26 กันยายน 2557

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**







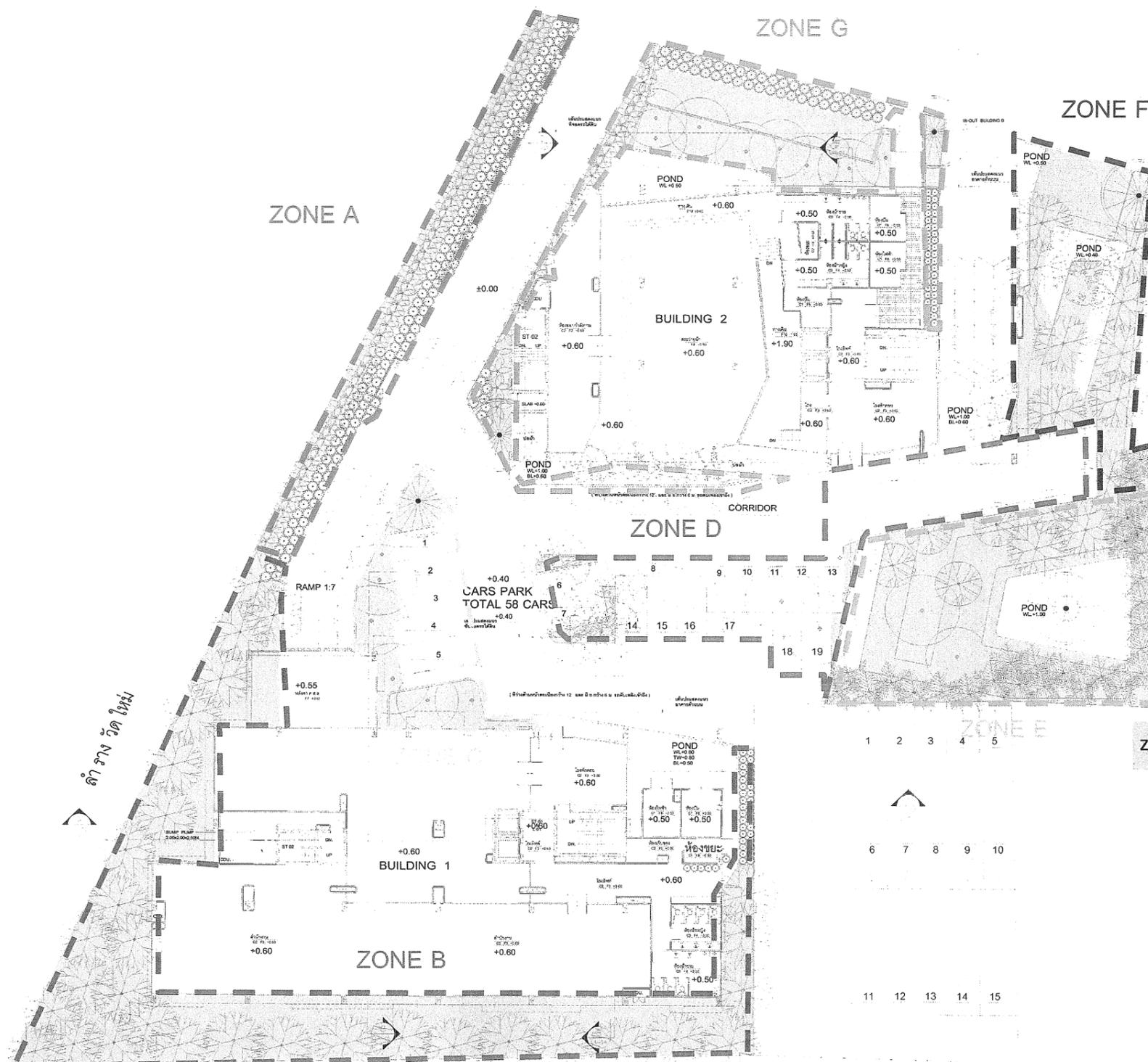












LEGENDS

- 1  จั๋งญี่ปุ่น จัดเป็นไม้พุ่ม คำนวณตาม พื้นที่จริง
- 2  ปลุกหญ้า เดิมพื้นที่สีเขียว

ผังแสดงไม้คลุมดิน

ZONE	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม / ไม้คลุมดิน (ตร.ม.)	บล็อกลานจอดรถ(ตร.ม.)
A	70.00	70.00	-
B	646.20	18.53	-
C	76.24	-	61.89
D	53.40	-	258.20
E	340.00	-	-
F	153.00	-	37.60
G	146.45	22.00	97.23

**SUKHUMVIT 49**  
SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท กมรและบุตร จำกัด  
155/1 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

NOTE:  
- ผู้ใช้: กอ.วิ. 1000.027  
- ผู้ควบคุมงาน: 1000.027  
- วิศวกร: 1000.027  
- สถาปนิก: 1000.027  
- วิศวกร: 1000.027  
- วิศวกร: 1000.027  
- วิศวกร: 1000.027

PROJECT NUMBER: 1000.027

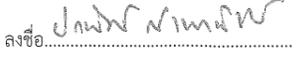
DATE: 2557

SCALE: 1:100

รูปที่ 29 ผังไม้คลุมดิน

ลงชื่อ   
(ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
26 กันยายน 2557



ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
26 กันยายน 2557

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.





**SUKHUMVIT 49**  
SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

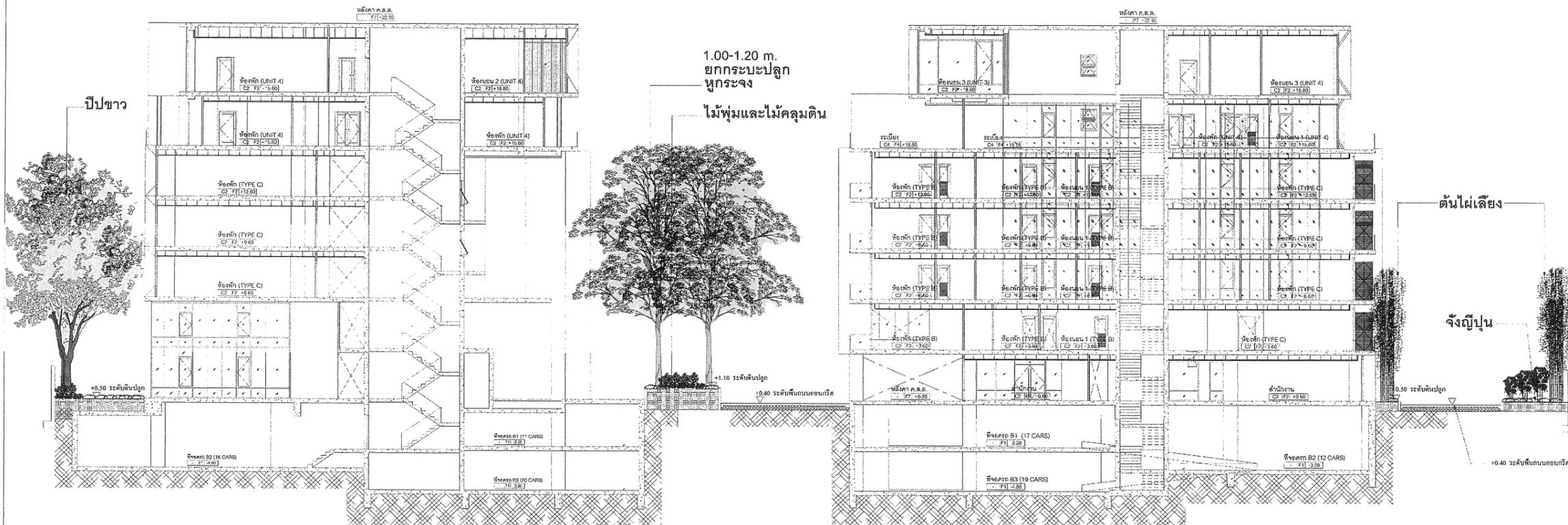
บริษัท อจลและบุตร จำกัด  
165 หมู่ที่ 46 เขตคลองเตย - กรุงเทพมหานคร

REMARK  
1. ผู้ใช้: บริษัท อจล 577  
2. อนุมัติโดย: บริษัท อจล และบุตร จำกัด  
3. อนุมัติ: 230,0000  
4. อนุมัติ: 230,0000  
5. อนุมัติ: 230,0000  
6. อนุมัติ: 230,0000  
7. อนุมัติ: 230,0000  
8. อนุมัติ: 230,0000  
9. อนุมัติ: 230,0000  
10. อนุมัติ: 230,0000

STRUCTURE GROUP  
- อนุมัติ: 230,0000

ELECTRICAL GROUP  
- อนุมัติ: 230,0000

Mechanical GROUP  
- อนุมัติ: 230,0000



SECTION - C  
SCALE 1: 300

รูปที่ 32 รูปตัดแสดงการจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

ลงชื่อ.....  
(ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
26 กันยายน 2557



ลงชื่อ.....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
26 กันยายน 2557



**SUKHUMVIT 49**  
SERVICE APARTMENT @ BANGKOK

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

บริษัท ออมระและบุตร จำกัด  
111 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

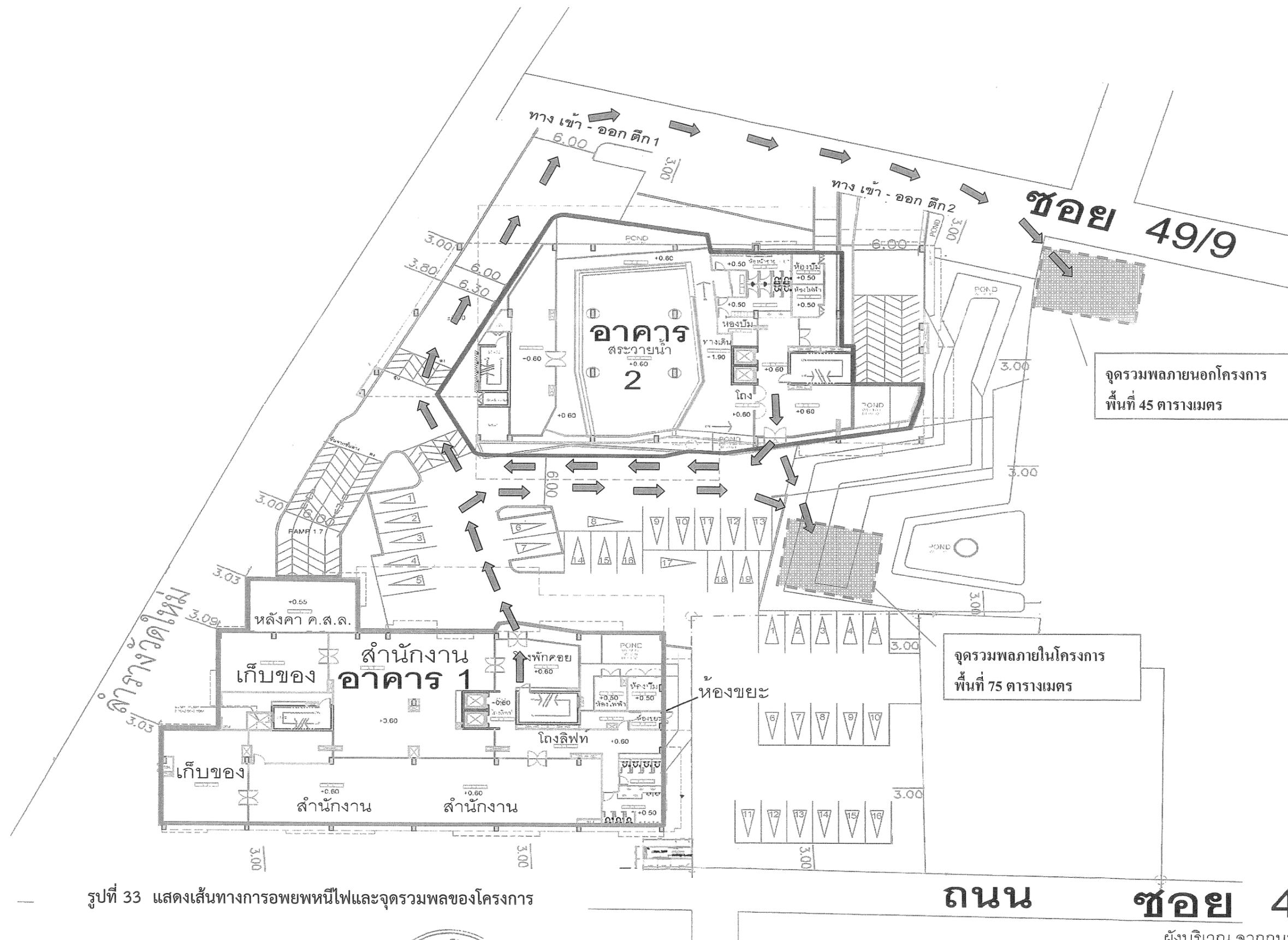
วันที่ 06 มิถุนายน 2557  
พื้นที่ 45 ตารางเมตร  
เลขที่ 111/111 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ  
เลขที่ 111/111 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ  
เลขที่ 111/111 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ  
เลขที่ 111/111 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

จุดรวมพลภายนอกโครงการ  
พื้นที่ 45 ตารางเมตร

ชื่อโครงการ อาคาร 2

ชื่อพื้นที่ 45 ตารางเมตร

ชื่อพื้นที่ 75 ตารางเมตร



รูปที่ 33 แสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อ.....  
(ดร. อมฤต ภูมิรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
๑๖ กันยายน 2557



**ถนน ซอย 4**

ผังบริเวณ จากถนน  
SCALE

ลงชื่อ.....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
๑๖ กันยายน 2557



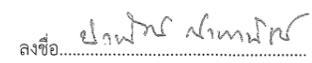




รูปที่ 35 ผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างและพื้นที่อ่อนไหว

ลงชื่อ   
 (ดร. อมกต กุมิรัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 26 กันยายน 2557



ลงชื่อ   
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 26 กันยายน 2557

SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.  
 SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.