



ที่ ทส (๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๖ ๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONNEXT ๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CONNEXT ๑ ของบริษัท ภูเก็ตธานี เรยิล เอสเตทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ภูเก็ตธานี เรยิล เอสเตทส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONNEXT ๑ ตั้งอยู่ที่ ถนนศักดิ์เดชน์ซอย ๑ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๒๐๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONNEXT ๑ ของบริษัท ภูเก็ตธานี เรยิล เอสเตทส์ จำกัด โดยให้บริษัท ภูเก็ตธานี เรยิล เอสเตทส์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้วสำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข

ใน...

ในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CONNEXT 1 ของบริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตตส์ จำกัด

ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNEXT 1 ของบริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตตส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศักดิ์เดชนัน ซอย 1 ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-40.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 203 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONNEXT 1 ของบริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตตส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

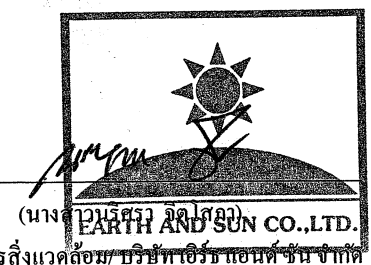
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2557



กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตตส์ จำกัด

ตุลาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

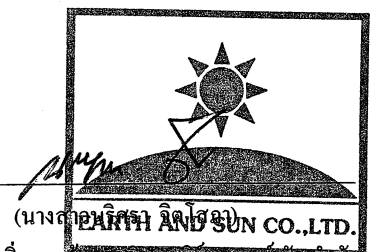
ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เตียวพานิชย์) (นางสาวลักขณา เตียวพานิชย์) (นางสาวลักขณา เตียวพานิชย์)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียว เอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

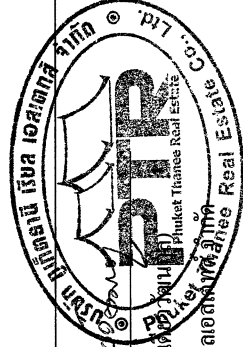


(นางสาวลักขณา เตียวพานิชย์) (นางสาวลักขณา เตียวพานิชย์) (นางสาวลักขณา เตียวพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออง(ต่อ)	100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 4.38 x 10 ⁻³ และ 1.38x10 ⁻³ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัดจะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อนกริดในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตุ้งจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายใน พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 11. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 12. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 13. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต 3. หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถึงบรรดาสหประชาชาติ สำนักงานนโยบายและแผน



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะอำนวย)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2557

-4/82-

(นางสาวลักขณา เตชะอำนวย)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ประเมินและเฝ้าระวังผลกระทบ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออง(ต่อ)		ร้องเรียนต้องคำนึงสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรย์ลอสเตทส์ จำกัด)
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 0.9, 0.030, 0.0044 และ 2.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่ามีความเข้มข้นไม่สูงเกินมาตรฐาน คือ CO,	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต 3. หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบต่อเนื่อง สำนักงานนโยบายและแผน

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เพ็ชรดีพิทักษ์)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรย์ลอสเตทส์ จำกัด

PR

Phuket Thane Real Estate

Phuket Thane Real Estate

ตุลาคม 2557

(นางศุภรพร ใจดีพิทักษ์)

EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและแผน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 7.72x10⁻³, 3.9x10⁻², 2.5x10⁻³ และ 6.64x10⁻⁵ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัดจะทำให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 0.0908 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) NO₂ 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) SO₂ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ HC 2.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี รีลเอสเตทส์ จำกัด)
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรอบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานตอกเสาเข็ม โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ที่พักอาศัย (ทิศใต้) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.44-85.44 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะมีอันไหนผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ซึ่งหากมี	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดทำรั้วกั้นชั่วคราวสูง 3 เมตร และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและบดบังช่องว่างด้วยผ้าใบที่บดบังที่มียึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆไว้ใน	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ - ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₅, L₁₀ และ L₉₀ ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ผู้ไปดำเนินการจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง

ตุลาคม 2557

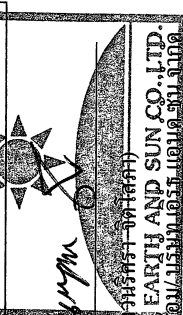
นางสาวลักขณา เดโชชัย (นางสาวลักขณา เดโชชัย)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี รีลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เดโชชัย)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริหารแผนดิน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง(ต่อ)	กำแพงกันเสียงทำจากอะลูมิเนียม ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27เดซิเบล (เอ) ทำให้หน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานรากในช่วง 36.59-58.44 เดซิเบล (เอ) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) และจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวันซึ่งผลกระทบจะเกิดเพียงระยะเวลาที่มีการทำฐานรากผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลางสำหรับระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน เท่ากับ 48.9 เดซิเบล (เอ) (< 70 เดซิเบล(เอ)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 84.1เดซิเบล (เอ) (< 115 เดซิเบล (เอ))	พื้นที่โครงการทางด้านตะวันตกซึ่งติดกับคลองท่าแครงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 5. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับคลองท่าแครง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดกรในเหมืองที่มีผนังเพื่อลดระดับเสียง 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้างเช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณบิอมยามเพื่อรับร่องรอยื่นที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีร่องรอยื่นต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต 3. หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบ และแก้ไขปัญหที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตราการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและแผน

ตุลาคม 2557

(นางสาวลลิตา คุ้มภัย)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรอัลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายสมบัติ ธรรมะจิต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากร

ภูเก็ต ภูเก็ตธานี

(นางสมบัติ ธรรมะจิต)

FAKHTH AND SUN CO., LTD.

บริษัท ภูเก็ตธานี เรอัลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		15. ดูแลสภาพธรรมชาติรอบๆพื้นที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้าง (งานตอกเสาเข็ม) อาจจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อที่พักอาศัย (ทิศใต้) ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดคือ 0.004 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้างพบว่า ที่ความเร็วอนุภาคดังกล่าว ผู้ที่อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหาย ต่อโครงสร้างประเภท อื่นๆทั้งกิจกรรมที่เกิดขึ้นดังกล่าวจะมีเพียงชั่วคราวประมาณ 2 เดือน จึงคาดว่าผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อยู่ติดกับ โครงการทราบ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างตามกฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 4. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตาราง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ สถานีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สำนักงาน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต 3. หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2 ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจทุกวันที่มีการตอกเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจก

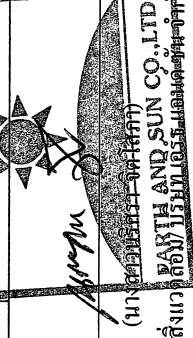
ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เตชะวิจิตรกุล) (ผู้ดูแล)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557



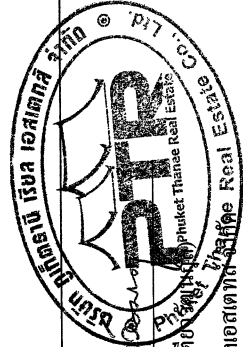
(นายอนุสรณ์ งามจันท)

BARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้จัดการโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)		กมรกรรมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อง้างเคียงน้อยที่สุด 7. จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยับผ่านทางชุมชนและพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบสภาพเดิมของบ้านติดโครงการ (บ้านพักอาศัย (ทศใต้)) ก่อนก่อสร้าง และหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ จะต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทน (กรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้) การซ่อมแซมปัญหาเร่งด่วน เช่น ท่อแตก และไฟฟ้าดับ ซึ่งมีสาเหตุจากโครงการ ต้องดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมง	นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เต็มใจดี)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เต็มใจดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถนนที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่วิ่งขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งระบบปลูกต้นไม้เพื่อเสริมชั้นไฟฟ้าแสงสว่างร่วมกันตกทาสีสะท้อนแสงและป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูง 3 เมตรและผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการรบกวนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดให้มีการชะเชยความเสียวหยาบต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียวหยาบดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องรีบแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีความเสี่ยงจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและเจ้าหน้าที่ที่พบทันที - ตรวจสอบเสถียรดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อุกิตธานี เรียวเอสเตตส์ จำกัด)
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อบน้ำ และลานซักรีด ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน การจ่ายอย่างต่อเนื่องไป	- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกดินตะกอน ช่วงเวลาที่ตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๗
 (นางสาวลักขณา เพ็ญศรี)
 กรรมการ บริษัท กู้ภัยทรี รีอัลเอสเตท จำกัด
 (นางสาวณิศาธารี จิตโสภณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม.ที.พี. รีออลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสวมใส่สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างอุปกรณ์ของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จจึงต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระยะออก โดยให้เทศบาลนครภูเก็ตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบบังเกอร์ในพื้นที่และดำเนินการฆ่าเชื้อโรคบริเวณดังกล่าว	ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟีนอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี หน่วยงานรับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูนิเทค จำกัด)

๓ ตุลาคม ๒๕๕๗

(นางสาวลักขณา

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานีเรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

-11/82-

(นางสาวนริศรา จิตโสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและพลังงาน

จำกด

(นางสาวปริสรา จิตโสภ)

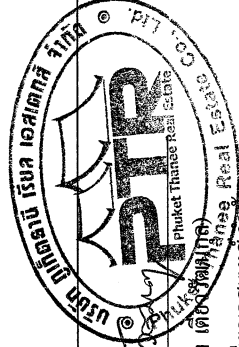
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและพลังงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการโดยรอบติดกับพื้นที่ว่าง โดยสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นชุมชนซึ่งใกล้เคียงถนนสายหลัก การใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นแหล่งที่พักอาศัย ศูนย์ราชการ แหล่งพาณิชยกรรม และมีพื้นที่ป่าชายเลนเสื่อมโทรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรแก่การอนุรักษ์ ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะมีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกในระดับต่ำ	1. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปทำความเสียหายต่อป่าชายเลน เช่น ห้ามไม่ให้คนงานนำขยะมูลฝอย รวมถึงการเข้าไปขังถ่ายของเสียภายในป่าชายเลน รวมถึงคลองที่อยู่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่างบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 720 ลิตรวัน 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ดำเนินการก่อสร้างรวมทั้งจัดวางอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยไม่รุกเข้าไปในพื้นที่ป่าชายเลนโดยเด็ดขาด 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เทียง เย็น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปทำความเสียหายบริเวณป่าชายเลน 7. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่ป่าชายเลน เสมือน โทรมใกล้เคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต รีเสิร์ช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาริเสิร์ช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ประมง/ประมงพื้นบ้าน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

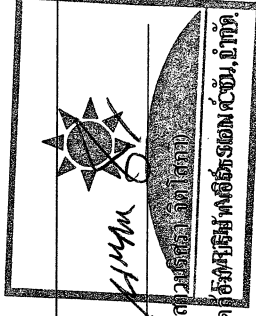
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างของโครงการมีประมาณ 3-20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจะกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีระบายนอกไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายรอบบริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไปโดยไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด อีกทั้งโครงการไม่มีนโยบายระบายน้ำลงสู่พื้นที่ป่าชายเลนเสื่อมโทรมบริเวณข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบที่ต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปทำความเสียหายต่อป่าชายเลน เช่น ห้ามไม่ให้คนงานนำขยะมูลฝอย รวมถึงการเข้าไปขี้ถ่ายของเสียภายในป่าชายเลน รวมถึงคลองที่อยู่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างเคร่งครัด - โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ป่าชายเลนเสื่อมโทรม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปทำความเสียหายบริเวณป่าชายเลน - จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ภายในบ่อพักน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อระบายลงสู่บ่อตรวจการระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจ่ายรอบต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสุขา ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายรอบต่อไป	- ติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่ป่าชายเลนเสื่อมโทรม ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล่วงหน้า ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: ผู้รับเหมา / เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)



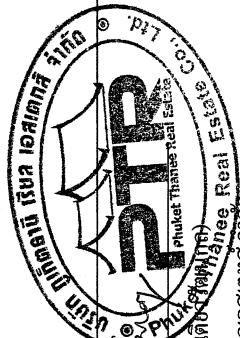
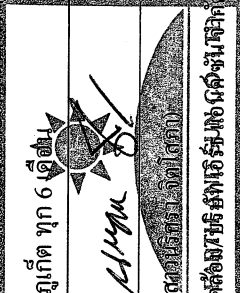
ตุลาคม 2557


 (นางสาวลักษณา เดชะพิชญพงษ์)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		8. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 10. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดออก โดยให้เทศบาลนครภูเก็ตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 11. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประปาเทศบาลนครภูเก็ต	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน
Pin Loorany คุณคม 2557 (นางสาวลักขณา เดชะรินทร์) กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด		คุณคม 2557 (นาย อดิศักดิ์ อธิโกศล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายต่อไป - จัดคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตมาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม - หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ่อบำบัดออก โดยให้เทศบาลนครภูเก็ตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตตส์ จำกัด) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตตส์ จำกัด)
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระมัดระวังไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน	จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ภายในบ่อแห่งนี้จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อระบายลงสู่บ่อตรวจการระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพัก


 (นางสาวกัญญา เตชธำมณี)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตตส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

 (นางสาวกัญญา เตชธำมณี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตตส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำ (ต่อ)		จ่ายออกไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบำบัดเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบสื่อถึงแนวปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ตูบกาศกัเมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นที่น่าพอใจเฉพาะพื้นที่ผู้ดูแลและแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา 2. กำจัดมูลฝอยให้เรียบร้อยได้ไม่น้อยกว่า 720 ลิตร/วัน 3. จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่	- ติดตามตรวจสอบที่พัทยะ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะอุ่ม)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายสมชาย งามวงศ์)

EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.แอล.เอ็น. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ลิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น 6. กำหนดช่วงเวลากลับมาส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขบรับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนถ่ายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดตามประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาจับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร กฎกระทรวง 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าพนักงานโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)

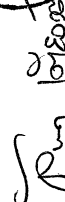
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด
(นางสาวลัดดา เตชะบุญกุล)

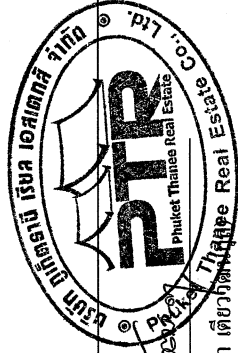
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

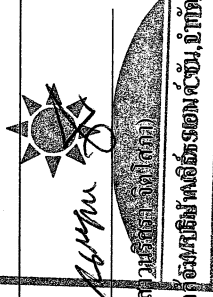
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนํากลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เกิด โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557


 (นางสาวกัญญา เตชะธำมรงค์)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด



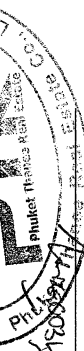
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 2 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ในช่วงระยะเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนหลักติดขัด 1 ถนนหลักติดขัด และถนนเจ้าฟ้าตะวันออก มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของการถนน โครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	- ควบคุมให้นักถนนจราจรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆที่ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างทางชั่วคราวเป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - รักษารับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาอันเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนหลักติดขัด ซอย 1 บริเวณหน้าโครงการ - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสนจราจร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)

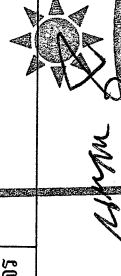
ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557



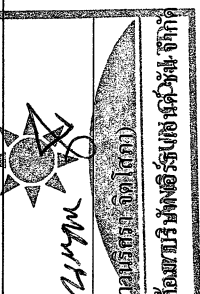
(นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		9. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 10. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้เข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 11. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปวิ่งหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 12. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 13. กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุช่วงเวลา 10.00 น. - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 14. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเดินสายเป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ แต่คาดว่าจะ	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชิ้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน

10 ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา คุ้มภัย)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


10 ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา คุ้มภัย)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 1 (ต่อ)

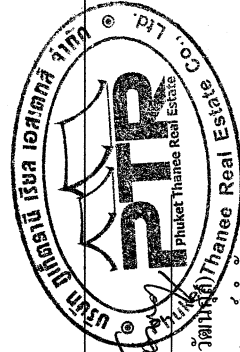
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ไขปัญหาในขั้นต้นได้	กองวิฤตก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด)
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๕๕๗ (๒๕๕๗) ๒๕๕๗
 (นางสาวอภิญญา เตชะวิเศษ)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด

๒๕๕๗ (๒๕๕๗) ๒๕๕๗
 (นางสาวอภิญญา เตชะวิเศษ)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

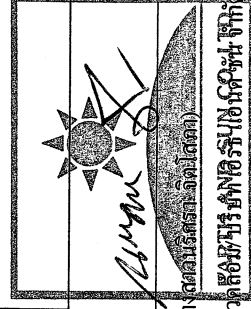
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		เนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน หากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระเจาของฝุ่น	สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี รีเอสเตเตทส์ จำกัด)
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงอย่างน้อย 3 เมตร - ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย - สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ ไร้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน - บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีขบวนดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี รีเอสเตเตทส์ จำกัด)




 (นางสาวลลิตา เตียววัฒนา) Thane Real Estate Co., Ltd.
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี รีเอสเตเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557




 (นาย) อดิสรณ์ อดิสรณ์
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

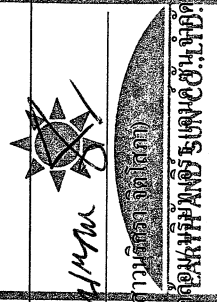
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)		7. จัดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หนัากากันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู จุกมือ เป็นต้น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เพิ่มงวดก่อนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอยและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักผ่อนแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายด้วยชีวิต	



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตียวดี) *ลักขณา เตียวดี*
กรรมการ บริษัท ภูเก็ต รีล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

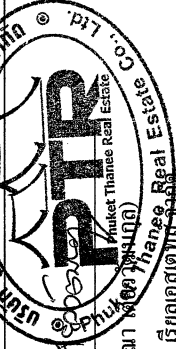
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)		ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงตำแหน่งตารางกรรมสิทธิ์ประกกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 ด้านสุขภาพ	- สุขภาพของแรงงานก่อสร้าง ทั้งแรงงานต่างด้าวและแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลและรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น และหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ตลอดจนการอยู่อาศัยของคณงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ - ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคณงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคณงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคณงานเอง และมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น • โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้และโรคหอบหืด • โรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคณงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน หากพบว่ามีอาการป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรงให้รักษาตัวให้หายขาดก่อนรับเข้าทำงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคณงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน 2. ใช้นาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง 3. ใช้นาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ส่วน 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคณงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุฉุกเฉิน 6. จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคณงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนอาทิเช่นห้ามก่อไฟก่อนได้รับ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรย์เอสเตทส์ จำกัด)

๒๕๕๗ ๒๕๕๗
 (นางสาวลักขณา เดชโชติภักดิ์)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรย์เอสเตทส์ จำกัด

๒๕๕๗ ๒๕๕๗
 (นางศุภณัฐวรรณ วัฒนสุโขทัย)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรย์เอสเตทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ถ่ายทอดทางน้ำ โรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี โรคฉี่หนู - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก - โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ - โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงจากการก่อสร้าง - การแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย - อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด จากข้อมูลข้างต้น บริษัท ภูเก็ต รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) มีความเสี่ยงที่จะเกิดความแออัดใน	อนุญาตห้ามเล่นการพนันทุกประเภทห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและห้ามมีไว้ในครอบครองห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดังหรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามทำลายเคลื่อนย้ายตัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ห้ามลักขโมยหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 8. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน รวมทั้งจัดหาระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการ ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - สร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องคนงาน 20 คน - รมรงศ์ให้มีการทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการรับสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	

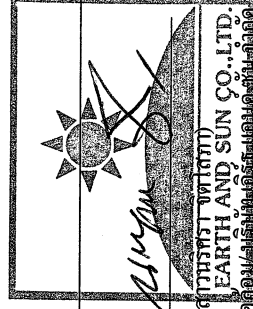


ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา พงศ์พิทักษ์)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ต รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

-25/82-



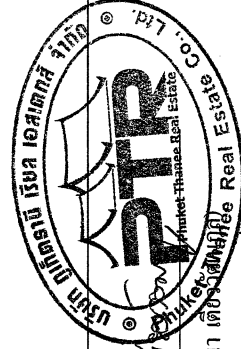
(นางสาวลักขณา พงศ์พิทักษ์)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่ระบบเอนเคชัน/เจ้าหน้าที่

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	โครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 9. จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่โดยรอบดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้เทศบาลนครภูเก็ตมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ปิดฝาถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - จัดระบบสาธารณสุขบริเวณและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด มีการกระยายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพัก	

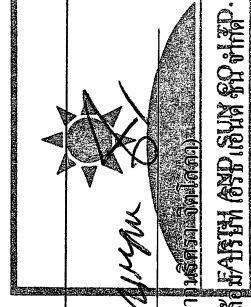
ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะธัญญ์)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด



ตุลาคม 2557

-26/82-

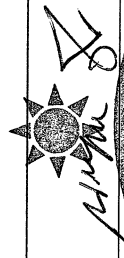


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		อาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป และจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำ - เก็บอาหารสด และอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้งในมุ้ง - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลนครภูเก็ต เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - กำจัดแมลงสาบ ยุง หนู และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ดังกล่าวก่อน และหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • อุดรูรั่วผนังบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • กำจัดหนูด้วยวิธีวางการดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีกา	

ตุลาคม 2557
 (นางสาวถิษา เตชะ) / Real Estate Co., Ltd.
 (นางสาวถิษา เตชะ) / Real Estate Co., Ltd.

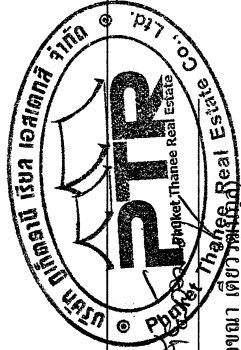
ตุลาคม 2557



บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		ตรวจสอบและเก็บตัวอย่างสม่ำเสมอ • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้งเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ • ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่งเพื่อไม่ให้เป็นที่แอ่งอัดน้ำของยุง ตลอดจนจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง • สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พื้เป็นประจำทุกสัปดาห์ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัด	



Signature

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะพินิจกุล)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด



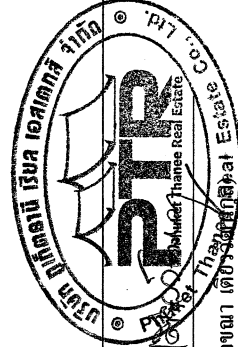
ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะพินิจกุล)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

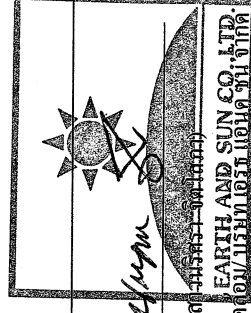
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		ทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อหนีไว้ไปกำจัดต่อไป • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลนครภูเก็ต นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะอาดเรียบร้อย - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์งานให้ถึงมือทุกคนก่อนรับประทาน	



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะธนาภิบาล)
กรรมการ บริษัท ธริน ออสเตท จำกัด

ตุลาคม 2557



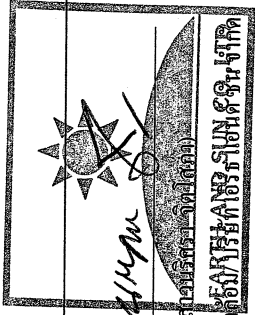
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		อาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - ประชาสัมพันธ์ให้ดูอย่างอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	
4.4 คุณภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วที่บิวตรงสูง 3 เมตรและผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ผ่านองจากภายนอก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี รีลเอสเตทส์ จำกัด)



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา ใจดี)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี รีลเอสเตทส์ จำกัด



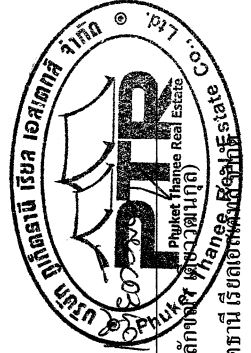
ตุลาคม 2557

-30/82-

(นางสาวลักขณา ใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตธานี รีลเอสเตทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		โครงการ 6. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้งม่านฉัดฝุ่น เพื่อช่วยบรรเทาปัญหามลพิษทางอากาศระหว่างก่อสร้าง	



[Signature]

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา ฤกษ์)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด

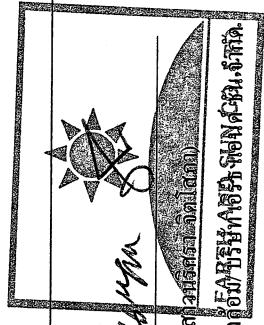
ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา ฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.ซี.ซี. จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ CONNEXT 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงเดิมที่ขึ้นที่ราบไปเป็นอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 1 อาคาร และพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 3) โดยอาคารจะมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่กลมกลืนไม่ขัดต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพตามธรรมชาติโดยรอบ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 7.32x10 ⁶ และ 1.46x10 ⁶ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM ₁₀ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นในระบอบการดำเนินงานเป็นระยะ/ระยะสั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐานความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ตทุก 6 เดือน



ตุลาคม 2557

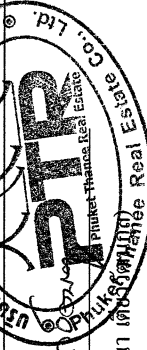
(นางสาวลักขณา ใจดี)

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา ใจดี)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)	ทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ PM ₁₀ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามลำดับ		ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากอาคารเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเ็น พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 2.3×10^{-3} , 1.24×10^{-4} , 2.91×10^{-5} และ 5×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 0.9, 0.030, 0.0044 และ 2.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO 0.9023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) NO ₂ 0.0301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) SO ₂ 0.0044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,431.04 ตารางเมตร (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 7) โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นน้ำเต้าต้น ต้นแคนา ต้นหูกระจง ต้นตีนเป็ดต้น เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีรั้วโปร่งโดยมีการปลูกต้นไม้กัน โดยรอบโครงการ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

(นางสาวกัญญา เตชวรรัตน์)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

(นางสาวกัญญา เตชวรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และ เทศบาลนครภูเก็ตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตตส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการโดยรอบติดกับพื้นที่ว่าง โดยสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นชุมชนซึ่งใกล้เคียงกับถนนสายหลัก การใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นแหล่งที่พักอาศัย ศูนย์ราชการ แหล่งพาณิชยกรรมและพื้นที่ป่าชายเลน	1. ติดป้ายรณรงค์ให้ตระหนักถึงการรักษาความสะอาด โดยไม่ทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลลงสู่แหล่งน้ำและป่าชายเลน 2. ส่งเสริมต้นกล้าพรรณไม้ป่าชายเลน สำหรับกิจกรรมการปลูกป่าเพิ่มเติมในพื้นที่เชื่อมต่อโทรมาตรสำหรับสถานีวิจัยและพัฒนาป่าชายเลนที่ (ภูเก็ต) รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบหากมีการจัดกิจกรรมปลูกป่า	- ติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่ป่าชายเลนเชื่อมต่อโทรมาตรใกล้เคียงตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก(ต่อ)	ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายาก การแก่งการอนุรักษ์ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการในพื้นที่ดังกล่าว จะมีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกในระดับต่ำ	ชายเลน	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 109.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียส่วนครัวจะถูกรวบรวมเข้าถังดักไขมัน สำเร็จรูป ก่อนไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นเข้าสู่ระบบบำบัดรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AAS) ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้	1. ดัดป้ายรณรงค์ให้ตระหนักถึงการรักษาความสะอาด โดยไม่ทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลลงสู่แหล่งน้ำและป่าชายเลน 2. โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ป่าชายเลนเสื่อมโทรมแต่อย่างใด 3. ส่งเสริมต้นกล้าพรหมไม้ป่าชายเลน สำหรับกิจกรรมการปลูกป่าเพิ่มเติมในพื้นที่เสื่อมโทรมสำหรับสถานีวิจัยและพัฒนาป่าชายเลนที่ (ภูเก็ต) รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN - ติดตามตรวจสอบด้วยวิธีวนพื้นที่

ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นางสาวลัดดา ภูเก็ตธานี)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นางสาวลัดดา ภูเก็ตธานี)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

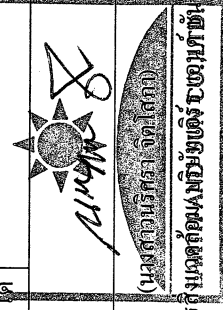
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	รวมทั้งโครงการไม่น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบจ่ายไปยังระบบบำบัดน้ำดื่ม ไม่แบบซึมดิน เพื่อลดน้ำดื่มไม่ภายในพื้นที่โครงการต่อไป อีกทั้งโครงการไม่มีนโยบายระบายน้ำลงสู่พื้นที่ป่าชายเลนเสื่อมโทรมบริเวณข้างเคียงดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	อาศัยในโครงการได้ทราบหากมีการจัดการมลพิษจากโรงบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) ได้รับ การ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 8 และรูปที่ 9) โดย สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 5. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 2.6 ลูกบาศก์เมตร 6. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยยังบำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยการผ่านเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย Vortex Blower 0.4 kW รองรับปริมาณอากาศเสียไม่เกิน 223.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณ media เท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ชุด 7. ระบบบำบัดน้ำทิ้งที่มีเทนจัดเตรียมถังเก็บบรรจุก๊าซ (Biogas Storage) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อเก็บไว้กำจัดต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้	ป่าชายเลนเสื่อมโทรม ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะธัญญ์) Real Estate
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตธานี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 9. ประสานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาควบคุมตรวจสอบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 10. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 137.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้จากการประปาเทศบาลนครภูเก็ต (รูปที่ 10) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวนถังความจุรวม 300 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 10 ถังมีความจุรวม 50 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 350 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ตั้งถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 4. รมรงค้ให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด		- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และแล้วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อส่วนงานที่เกี่ยวข้องและ ทรัพยากรธรรมชาติและ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ - การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน	- ทาวส์ดักเก็บน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว ใช้ทา ลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็น แผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำและ ด้านตรงข้าม สามารถฉีดยอดรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยา คาร์บอนเนชั่นได้ - ออกแบบให้มีฝาดักเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึง เก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน - ให้อีรอนพื้นและทับหน้าด้วยสีย้อมสีฟอสฟอรัสที่ไร้ปรอท มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความ	สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี รีเอสเตเตส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี รีเอสเตเตส จำกัด)



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เดียวพันธ์ (คุณ) Real Estate Co., Ltd.)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี รีเอสเตเตส จำกัด



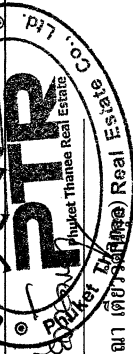
ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เดียวพันธ์ (คุณ) Real Estate Co., Ltd.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		หน้าต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนต่อแรงกระแทกการขุด และน้ำในถังเก็บน้ำจะไม่เป็นปฏิกิริยาและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง นิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 109.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process; AS) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสียคือ ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังเติมอากาศและถังตกตะกอน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปบำบัดน้ำเสียและนำไปรดต้นไม้ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 8 และรูปที่ 9) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทพหุซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและประสิทธิภาพ 3. ตักไขมันในถังตกไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม และนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วย กระดาษชำระ จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานเทศบาลนครภูเก็ตเก็บขนต่อไป 4. ประสานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูปไปกำจัดเป็นประจำวัน 6 เดือนหรือตามความเหมาะสม 5. สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บก๊าซ (Biogas Storage) ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำ ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เดชรัตน์) Real Estate
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

-41/82-



(นาย) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ถูกบดกลืน จำนวน 2 ถึง	วัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และ ส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานเทศบาลนครภูเก็ต 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร

ตุลาคม 2557

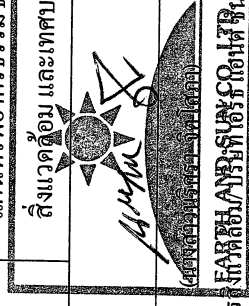
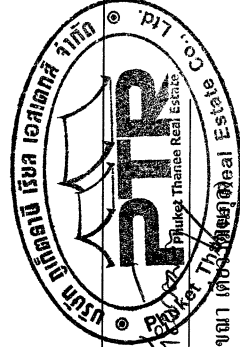
(นางสาวลักขณา เตชะไพฑูริยา)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานีเรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

-42/82-

ผู้จำหน่ายการ
EARTH AND SUBCO LTD.
จังหวัดขอนแก่น จำกัด

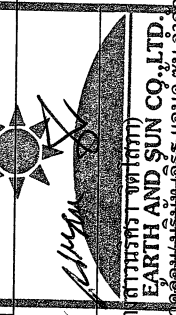


ตารางที่ 2 (ต่อ)

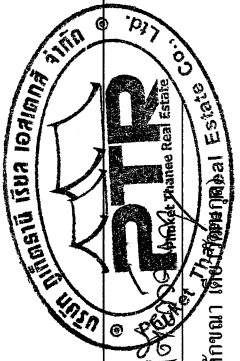
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ผู้เกิด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่ฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีระบบระบายน้ำฝน (รูปที่ 11) และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบประมาณ 50 เซนติเมตร อีกทั้งโครงการไม่ได้มีการปรับถม หรือดำเนินการใดๆ ที่ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงทางน้ำ ที่เป็นสาเหตุก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม ประกอบกับโครงการมีการจัด	1. หมั่นตรวจสอบดูแลข้อบกพร่องของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ 2. ติดตั้งประตูน้ำแบบหมุนในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำ และระบบระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำจากบ่อพักน้ำถนนวนอกโครงการไหลเข้าสู่ภายในบริเวณโครงการ 3. ยกระดับพื้นอาคารชั้น 1 ให้มีความสูงกว่าระดับถนนหน้าโครงการ 0.1 เมตร 4. ตรวจสอบระบบรางและท่อภายในโครงการให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบราง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2557
 (นางสาวกัญญา วัฒนกุล)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

2557
 (นาย)
 กรรมการ บริษัท
 EARTH AND SUN CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบ

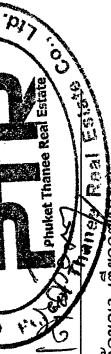


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	ให้มีบ่อน้ำ ซึ่งทำให้การระบายน้ำของโครงการจะไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม		ผู้เกิด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.067 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียก ปริมาณ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตรแบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับตั้งไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตมาจัดเก็บต่อไป - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมและจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มและนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
 ตุลาคม 2557 (นางสาวลักขณา ทรัพย์สุคนธ์) (นางสาวลักขณา ทรัพย์สุคนธ์) Real Estate Co., Ltd. กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด		ตุลาคม 2557 (นางสาวลักขณา ทรัพย์สุคนธ์) (นางสาวลักขณา ทรัพย์สุคนธ์) Real Estate Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	ผู้เกิด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โครงการต้องมิตบักกุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาด 33.48 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 12) แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.89 ลูกบาศก์เมตร ห้องมูลฝอยแห้ง ความจุ 3.89 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 5.18 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บมูลฝอย 12.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยปีประตูลงเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. พื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่เราสรุป 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	ต่อต้านกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



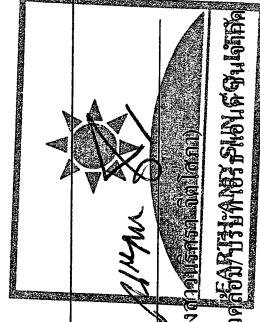
ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตียวสินธุ์)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

-45/82-



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นางสาวลักขณา เตียวสินธุ์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11. กั้นที่ให้อาคารที่ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเป็นที่ยอดรกรกของมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานความปลอดภัยของระบบเหล่านี้เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองภูเก็ต เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ตั้งอยู่ในห้องเก็บตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก บริเวณชั้น 1 - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องนำห้องประชุม โถงลิฟต์ บริเวณชั้น 1 และ โถงทางเดินชั้น 2-8	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2557

นางสาวกัญญา เดชวณิชกุล

(นางสาวกัญญา เดชวณิชกุล)

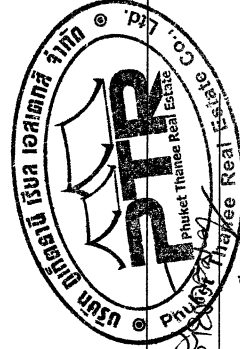
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

นางสาวกัญญา เดชวณิชกุล
(นางสาวกัญญา เดชวณิชกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บรรณาธิการ เจ้าหน้าที่

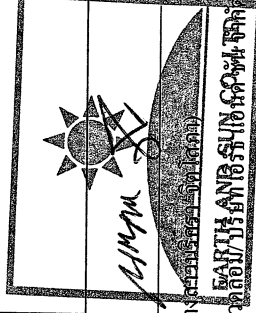
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ระยะทางเดินรถ) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ ได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบนำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ติดตั้งบริเวณห้องเก็บตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก และบริเวณทางเดินรถ ชั้น 1 และห้องครัวในแต่ละห้องพักชั้น 2-8 - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ติดตั้งบริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 จุด ชั้น 1 และบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 3 จุด ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 3 จุด รอบโครงการ - บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง รวมบันไดหลัก มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟลำเลียงคอนกรีตจากอาคารได้ใน 6 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-01 มีความกว้าง 1.5 เมตร บันได ST-02 มีความกว้าง 1 เมตร และบันได ST-03 มีความกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชั้นพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน	สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตอาคารชุด



ตุลาคม 2557 *Pun Pichayapong*
(นางสาวลักขณา เดียววัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด

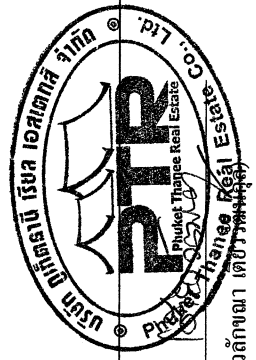


ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เดียววัฒนกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า“Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประสิทธิภาพของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและ เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนเข้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 335.65 ตารางเมตร (รูปที่ 13) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,342.6 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 689 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.48 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.70 x 0.70 เมตร/คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ	



ตุลาคม 2557

(Signature)

(นางสาวลักขณา เตชะพนาสุภ)

กรรมการ บริษัท ริชแธมส์เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557



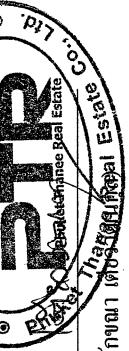
(นางสาวลักขณา เตชะพนาสุภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ริชแธมส์เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

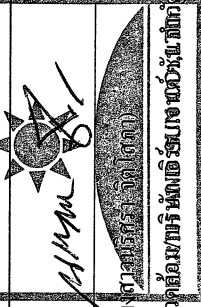
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความชื้นของรถยนต์ ซึ่งจะก่อให้เกิดภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต	1. ครั้ง โดยติดท่อประสานงานกับสถานีเทศบาลนครภูเก็ตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนี ไฟให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องมิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวาง 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดจนขนาดพื้นที่รวม 1,431.04 ตารางเมตร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่เกิดตังนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. โครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากผู้เช่าจำนวนมาก (Worst Case) ในช่วงช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนผู้เช่า-รถยนต์-รถจักรยานยนต์	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน

ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เตชะวิเศษกุล)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557



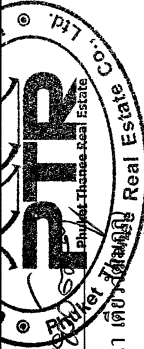
(นางสาวลักขณา เตชะวิเศษกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	(PCU)/ชั่วโมง และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นสูงสุดจำนวน 31 คัน-รถยนต์ (PCU)/ชั่วโมง ตามลำดับ ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนบริเวณ โครงการ มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนน (LOS) ในระดับต่ำ 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ทั้งนี้โครงการ CONNEXT 1 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 203 ห้อง ซึ่งเมื่อเทียบกับขนาดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 38 คัน	2. จัดทำสถิติเคอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ ติดตั้งป้ายรณรงค์ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยง่าย และปลอดภัย 4. จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถ 67 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (41 คัน) เพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	(8.899.15/240) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 67 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว	8. ลดการเดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	
3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง(สีส้ม) นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ 4(2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ฉบับข้างต้น ซึ่งกำหนดให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารไม่เกิน 6 ต่อ 1 และให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 2.93 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 61.29 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เดชะวันต) Real Estate Co., Ltd.

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นางสาวปริศนา จงปัดดา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้พิมพ์/ผู้จัดทำแบบร่าง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งสิ้น 689 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,431.04 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.08 ตารางเมตร/คน		จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 898.525 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการต่างๆ ให้เป็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา เตียว
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา เตียว
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,431.04 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาค่ำ ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้น ให้มีพื้นที่เปิดรับแสง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเนื่องสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

20

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตียรุฑมนัส)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรือเอสเตท

ตุลาคม 2557

-53/82-

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเออีที ออฟไทย จำกัด

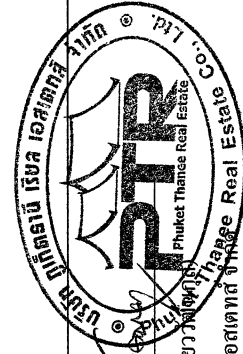


[Signature]

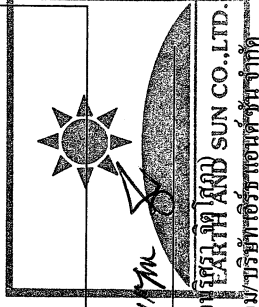
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		สว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย - รมรงศ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	



ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา เดียววงศ์)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เอสเทตส์ จำกัด



ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา เดียววงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

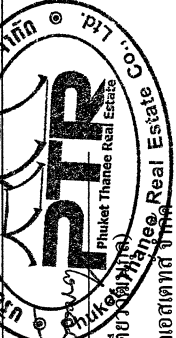
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในร้านค้าที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้นประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต	-	-
4.3 สุขภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่ - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. มาตรการในการจัดการระบบสารเคมีไปโรคสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ - จัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

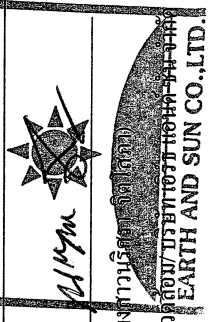
ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา เตียรัมย์)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2557
 (นางสาวลักขณา เตียรัมย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย - อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบดังกล่าวจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อ และผลกระทบต่อสุขภาพแก่ผู้ที่อาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรวจยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษาพื้นที่อาคารบ่อน้ำได้ออกไซด์ 5. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเดือนละครั้ง 6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง 7. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 9. ประสานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ภูเก็ตธานี เรียล เอสเตทส์ จำกัด

 (นางสาวลักขณา เตียวอึ้งพิทักษ์)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ภูเก็ตธานี เรียล เอสเตทส์ จำกัด

 (นางสาวเรศจิรา จิตติกลาง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตธานี เรียล เอสเตทส์ จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		10. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนต่อไป 11. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ทะเล ระบายน้ำริมถนนมาบ่อบำบัด 12. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งสามารถเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน 13. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 15. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 16. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 17. ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานทราฟฟิการปฏิบัติตามเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น	


 (นางสาวปัทมา เตียวไพฑูริย์) Pichet Thongkham Real Estate Co., Ltd.
 (นางสาวปัทมา เตียวไพฑูริย์) Pichet Thongkham Real Estate Co., Ltd.

ตุลาคม 2557

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557


 (นางสาวปัทมา เตียวไพฑูริย์) Pichet Thongkham Real Estate Co., Ltd.
 (นางสาวปัทมา เตียวไพฑูริย์) Pichet Thongkham Real Estate Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณ โดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพัก โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อปรับปรุงทัศนียภาพและลดผลกระทบดังกล่าวของการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,431.04 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 865.06 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ต้นน้ำเต้า ต้นตีนตุ๊กแก กระเจิง ต้นตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดทำรั้วโปร่ง โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้กลมกลืนกับทัศนียภาพและดูร่มรื่น 5. ปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักขะรวมเพื่อบังบดบังทัศนียภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสง	การบดบังแสงของอาคาร โครงการสูง 8 ชั้น สูง 22.40 เมตร ของโครงการจากการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ไม่พบผลกระทบของแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริงให้มีความชัดเจน

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะพิกุล) **PTTR** Phuket Thaisun Real Estate

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

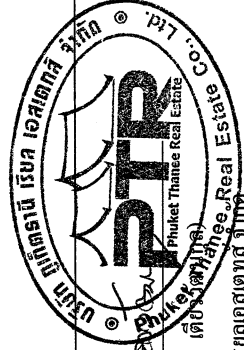
ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะพิกุล) **EARTH AND SUN CO., LTD.**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

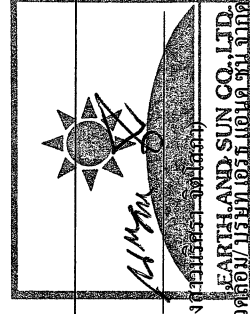
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยประมาณผล การบ่งชี้แสงในช่วงเวลา 07.00 – 17.00 น. พบว่า หาก อาคาร โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีอาคาร ใกล้เคียงที่เงาของโครงการจะซ้อนทับได้	ในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยประมาณผล การบ่งชี้แสงในช่วงเวลา 07.00 – 17.00 น. พบว่า หาก อาคาร โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีอาคาร ใกล้เคียงที่เงาของโครงการจะซ้อนทับได้	ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำงานนี้เสร็จผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยมีเงา อาคาร โครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการ ได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ทางบริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขจัดหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียห ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียล เอสเตทส์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะ กรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น	หลังจากที่จะเขียนนิติบุคคล อาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงาน นโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร ภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะไพฑูริย์)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เตชะไพฑูริย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธแลนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบั้งแสง (ต่อ)		ผู้รับ ผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยให้มีระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ โดยให้มีระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3) การบดบั้งทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบั้งทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบั้งทิศทางลมจากโครงการ คือ บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 90 เมตร ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบั้งทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบั้งทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบั้งทิศทางลมจากอาคาร โครงการได้รับผลกระทบเบื้องต้นก่อนสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบั้งทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบั้งทิศทางลมอาจจะได้รับ	ผู้รับ ผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะอุดม)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นางสาววิมลดา วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

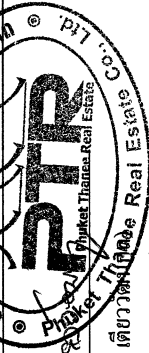
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบึงทิศทางลม (ต่อ)		ผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียว เอสเตทส์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะ กรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับ ผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยให้มีระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
4) การบดบึงคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.40 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ โดยให้มีระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน

2557
 (นางสาวลลิตา เดียระพันธ์)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด

2557
 (นางสาวลลิตา เดียระพันธ์)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์(ต่อ)		เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อเท็จจริงในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยให้มีระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไข ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)
5) ความเป็นส่วนตัว	พื้นที่โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการทอดตัวอาคารในแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ โดยด้านผนังหันเข้าสู่ป่าเลนเสื่อมโทรม และด้านหน้าจะหันไปสู่พื้นที่ว่างบุคคลอื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไข



ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

(นางสาวกัญญา เตชะวรณีย์ เรียลเอสเตทส์ จำกัด
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

-62/82-

(บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)
555THAPD-SUN CO., LTD.
555THAPD-SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

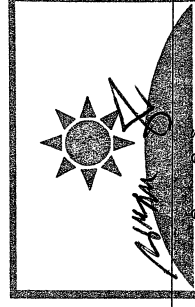
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) อื่นๆ	ผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งด้านคุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน	ติดตั้งป้ายประกาศให้ประชาชนรับทราบรายละเอียดโครงการและจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการและผังบริเวณพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 2 แห่ง คือ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต และหมู่บ้านภูเก็ตธานี 2 โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครภูเก็ต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรย์เอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะดีพิทักษ์)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรย์เอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557



(บริษัท ภูเก็ตธานี เรย์เอสเตทส์ จำกัด)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ภูเก็ตธานี เรย์เอสเตทส์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNEXT 1 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 3 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต 3. หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{10}, และ L_{90}	จำนวน 3 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต 3. หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 3 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต 3. หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด)



 ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด

 (นางสาวลักขณา เตียวพานิช)

 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด

 ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



 (นางสาวลักขณา เตียวพานิช)

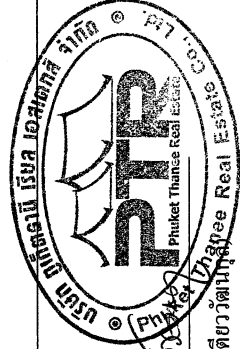
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ภูเก็ตธานี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

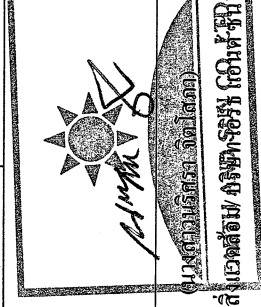
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของถนนที่วิ่งผ่าน - ตรวจสอบช่วงเวลากการวิ่งรถขนส่งไม่ให้อยู่ในช่วงเวลาที่เร่งด่วน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต รีล เอสเตท จำกัด)
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนการะบายอม 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต รีล เอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตียววัฒนาภรณ์)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ต รีล เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557

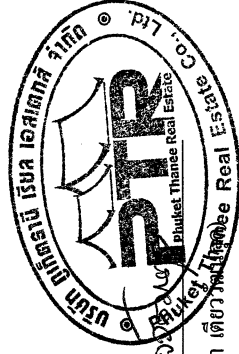


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ภูเก็ต รีล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของ โครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของ โครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)
8. อชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การ เจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิด มาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของ โครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด)

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตียวพูนทรัพย์)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เตียวพูนทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNEXT 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบ คลอร์น อี สารระคายเคืองหลังจากการล้างถังน้ำสำรอง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและภาระอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557  (นางสาวกัญญา เตชวรรัตน์) Pichai Thantana Real Estate Co., Ltd.
 (นางสาวกัญญา เตชวรรัตน์) Pichai Thantana Real Estate Co., Ltd.
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทิเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียในในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครภูเก็ต ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เดียวพัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ต รีลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2557



(นายสมชาย วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท รีลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

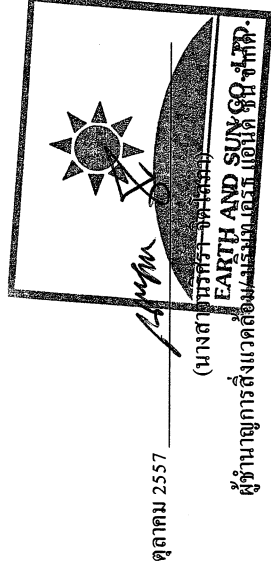
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สุขอนามัยภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เล้าเจดที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครภูเก็ต

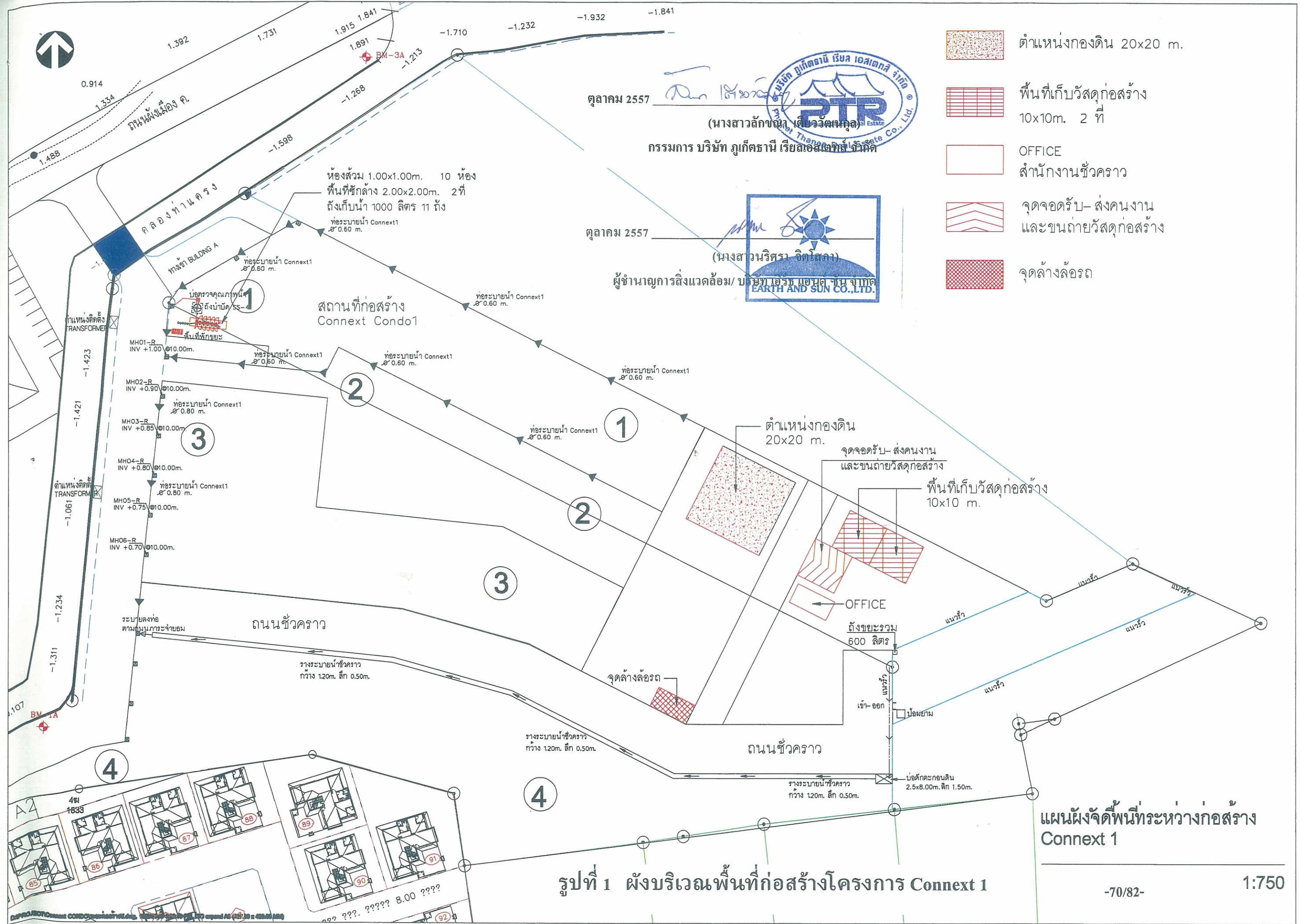


ตุลาคม 2557

(นางสาวอัญญา เตชะธำมณี)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด



ตุลาคม 2557



ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา เตชะพัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2557

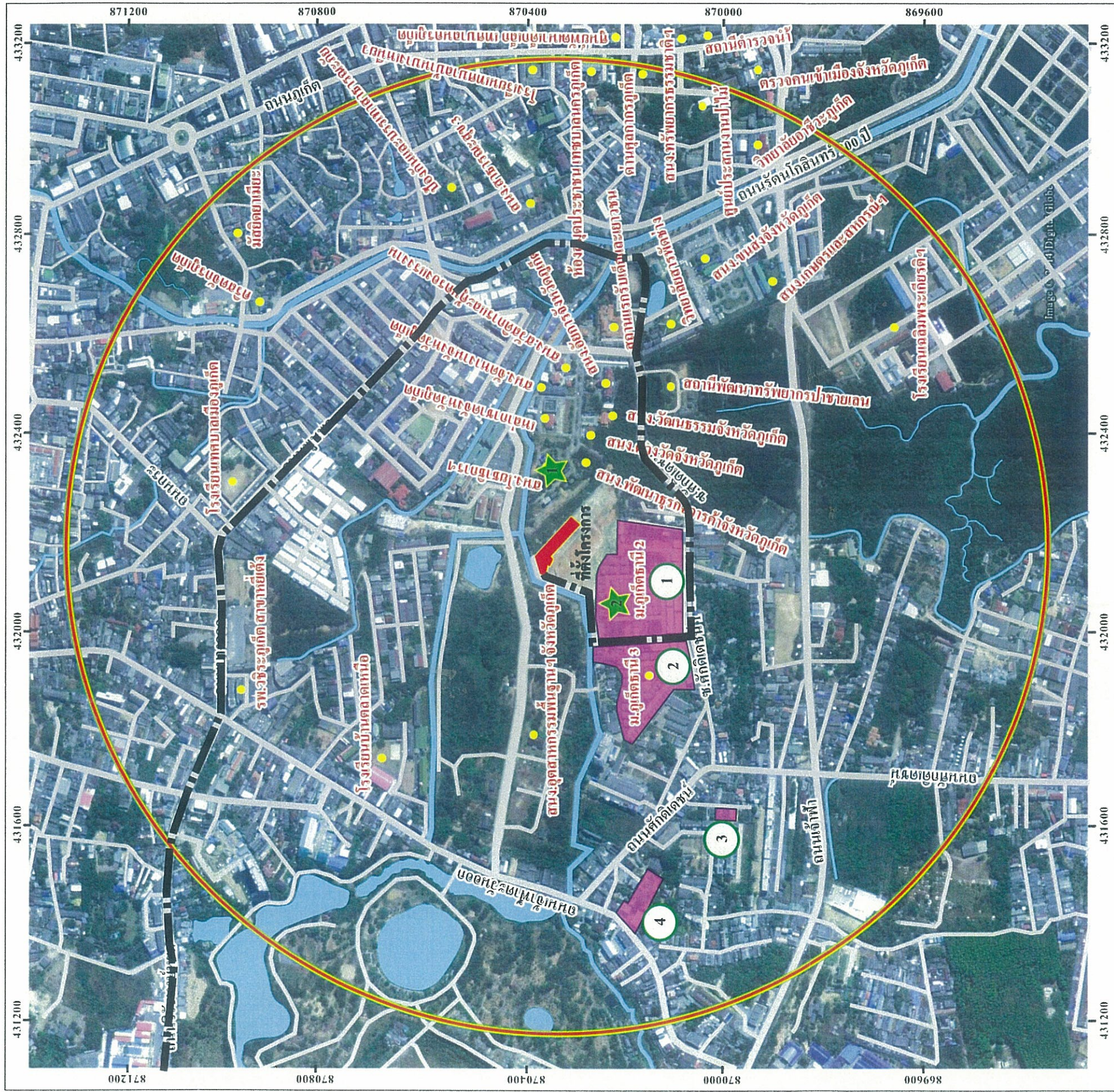
(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

- ตำแหน่งกองดิน 20x20 m.
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง 10x10m. 2 ที่
- OFFICE สำนักงานชั่วคราว
- จุดจอดรับ-ส่งคนงาน และขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง
- จุดล้างล้อรถ

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ Connex 1

แผนผังจัดพื้นที่ระหว่างก่อสร้าง Connex 1

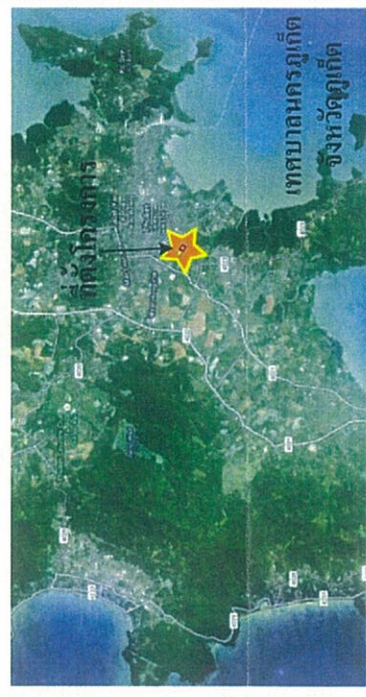


สัญลักษณ์

-  ที่ตั้งโครงการ
 -  ถนน
 -  คลอง
 -  สถานที่ในพื้นที่ศึกษา
 -  รั้ว 1 กิโลเมตร
 -  เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์
 -  จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 1 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
- 2 หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2

 บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี ข้อนหลัง

- 1 หมู่บ้านภูเก็ตธานี 2
(เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านแฝด บ้านเดี่ยว)
- 2 หมู่บ้านภูเก็ตธานี 3
(เป็นอาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด บ้านเดี่ยว)
- 3 The Wide Condominium สูง 8 ชั้น
- 4 The Light Condominium สูง 15 ชั้น



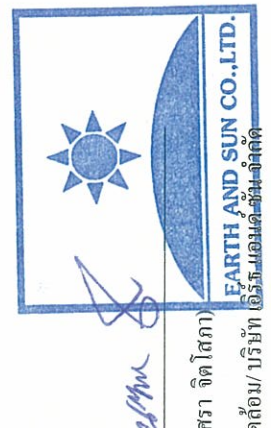
ระวางที่ 4624 I โขน 47 N



ตุลาคม 2557

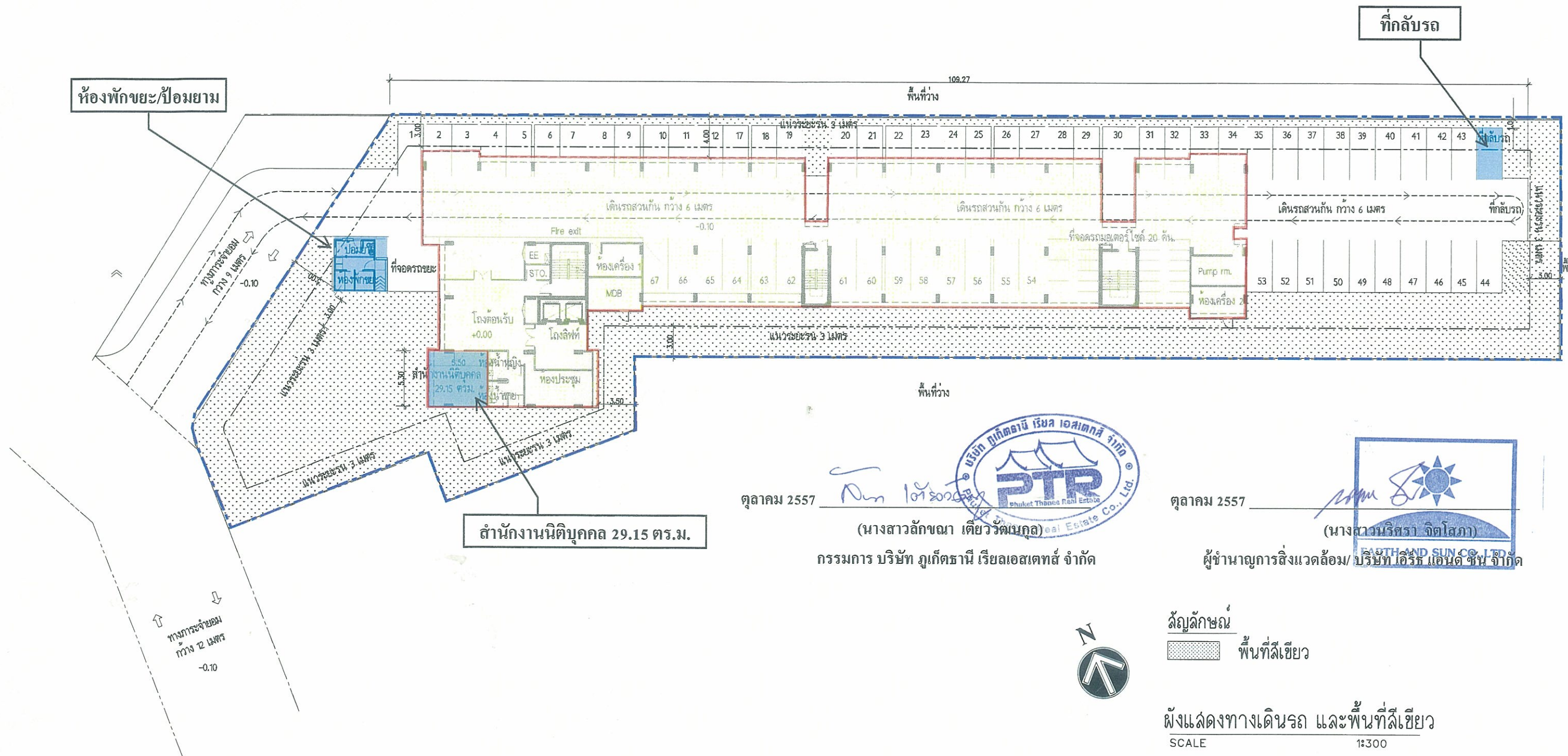
(นางสาวลัดดา ด้วงวัฒนาภักดิ์)
กรรมการ บริษัท สยามอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ CONNEXT 1



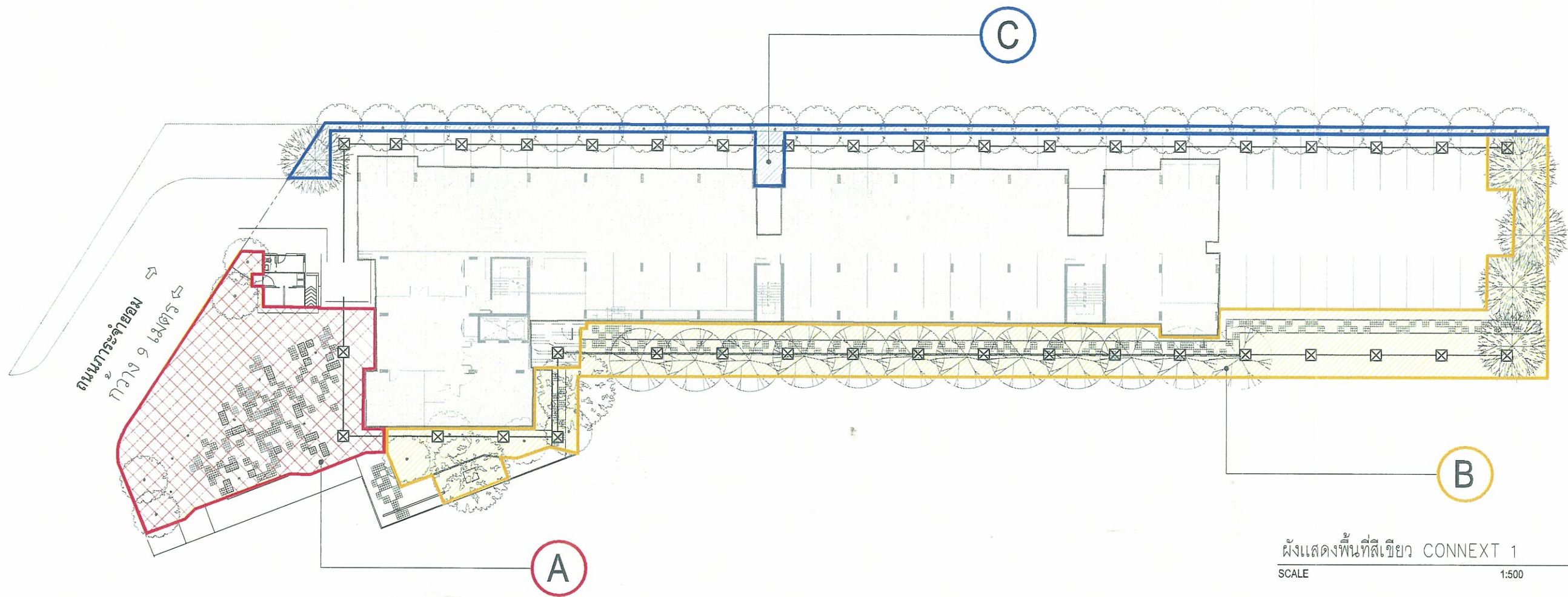
ตุลาคม 2557

(นางสาววิสร จิตโสภ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ Connex 1

 AXIL Architects Limited Partnership 40 TADWAT Soi 2/3, TADWAT Rd., TALADIN PHUKET TOWN 83000 PHONE : 0 7652 3304 FAX : 0 7652 3304 E-MAIL : axilarchitect@hotmail.com	โครงการ CONNEX 1 เจ้าของ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด 55 ถนน จักรพงษ์ 2 ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000 PHONE : 076 210896	OWNER : บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS : เฉลิมพล กิติกาญจน์ สส.2519 ศรีธรรม พันโกฏี ภส.8380 สุธี วรพูนสุธี ภส.6507	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS : จิรายุ เจริญพิริยกุล ภส.50	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS : ทศนัน บุญนิธิโชติ สย.2404	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS : จิตรกร มะลิซ้อน สส.116 วสินี ศรีชนะ ภส.2384	SIGNATURE	JOB TITLE : connex 1 สถานที่ตั้ง ด.ศักดิ์เกษม ซอย 1 ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	DRAWING TITLE : ผังแสดงทางเดินรถและพื้นที่สีเขียว	DRAW BY CHECK BY APPROVE BY	DRAWN NO. : A-00 -72/82-
--	--	---	------------------	--	------------------	---	------------------	--	------------------	---	------------------	--	---	--	---



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว CONNEXT 1
SCALE 1:500

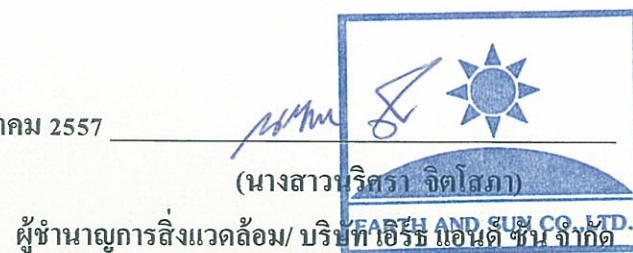


ตุลาคม 2557



(นางสาวลักขณา เตีย อภินิหาร)
กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรอัลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2557



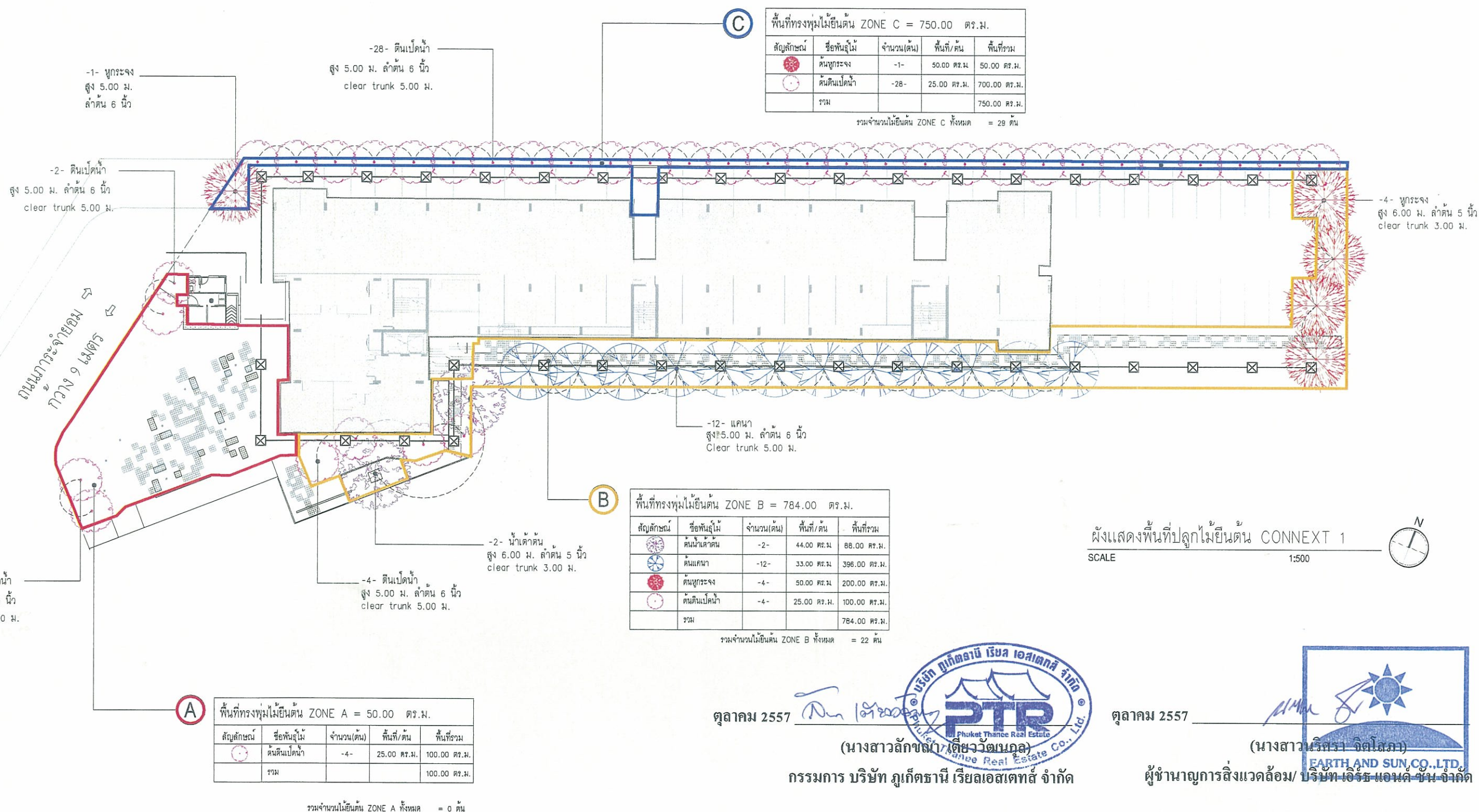
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัทเอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง					พื้นที่ตามเกณฑ์ (พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียม)
สัญลักษณ์	บริเวณ	ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน* (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	
	A	399.93	79.40	479.33	พื้นที่สีเขียวรวมโครงการ ไม่น้อยกว่า 689 ตร.ม (1,431.04 ตร.ม) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 344.50 ตร.ม (1,431.04 ตร.ม) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 588.35 ตร.ม (865.06 ตร.ม)
	B	152.05	690.03	842.08	
	C	14.00	95.63	109.63	
	รวม	565.95	865.06	1,431.04	

*พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ไม่รวมพื้นที่ต้นไม้ใหญ่

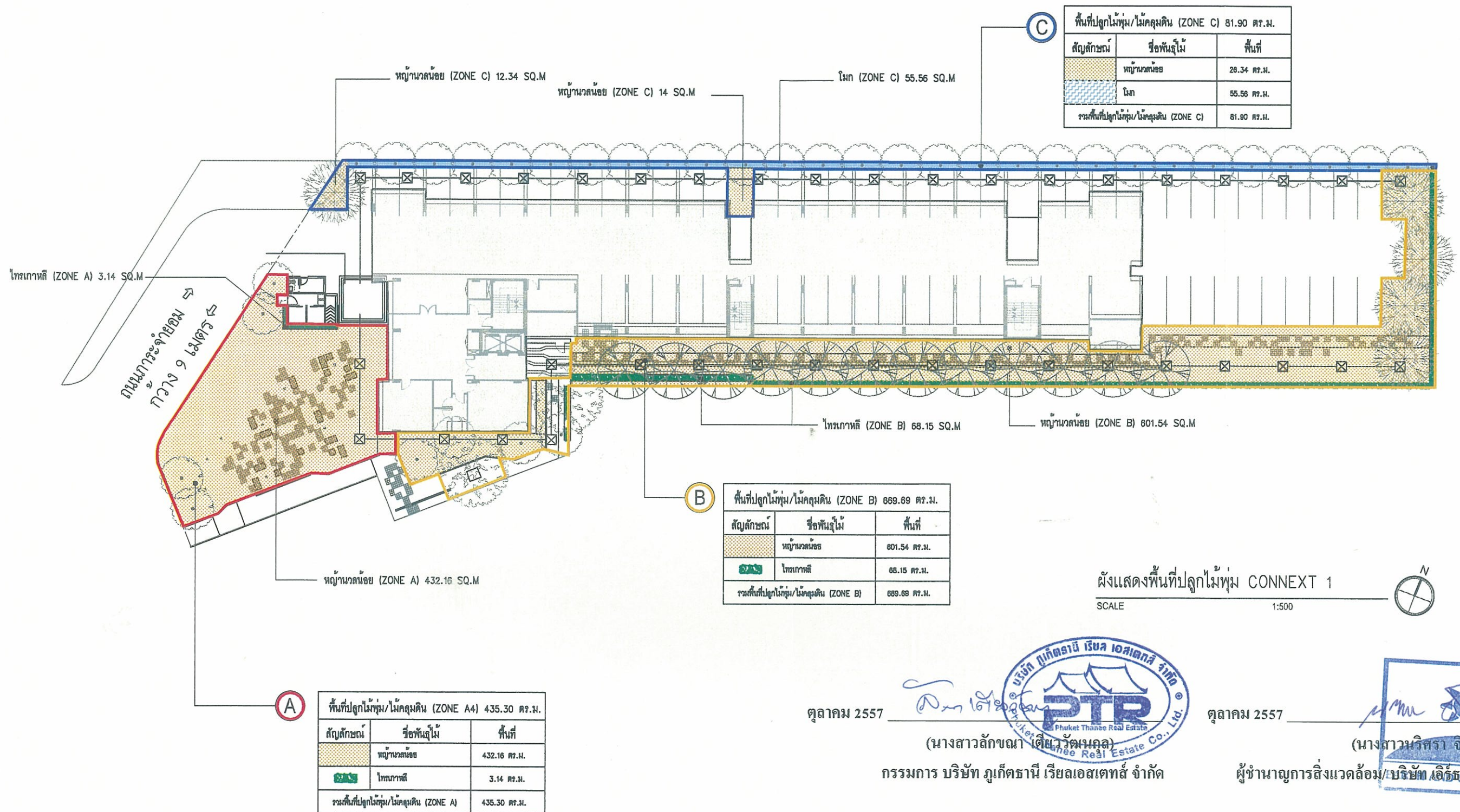
รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

 AXIL Architects Limited Partnership 40 YAWARAT Soi 2/3, YAWARAT RD., TALADYAI PHUKET TOWN 83000 PHONE : 0 7552 3304 FAX : 0 7552 3304 E-MAIL : axilarchitect@hotmail.com	โครงการ CONNEXT 1 เจ้าของ บริษัท ภูเก็ตธานี เรอัลเอสเตท จำกัด 55 ถนนวิภาวดี 2 ตำบล คลองใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 PHONE : 076 210596	OWNER :	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS :	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS :	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS :	SIGNATURE	JOB TITLE :	DRAWING TITLE :	DRAW BY	DRAWN NO. : A-01 -73/82-
		บริษัท ภูเก็ตธานี เรอัลเอสเตท จำกัด		เฉลิมพล วัฒนากุล สสท.2519		จิรัชย เจริญพิรวรรณ ภส.50		ทพทิน บุญมีโชติ สย.8404		จิตรกร มณีซ้อน สส.116		connext 1	สถาปนิก : ด.ลัดดาพร ชอย 1 คลองใหญ่	CHECK BY	
				ศิวสาร พันโกฏ ภสท.6380						วิทิน ศรีชนะ ภส.2384			อ.เมธว จุกกิต	APPROVE BY	
				สุวิ วรพูนสุวิ ภสท.6507						อ.เมธว จุกกิต ภท.36698					
								ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE				
								ยรรพพร อินธิกร ภทท.4636							



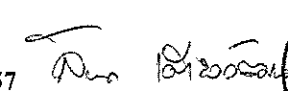
รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

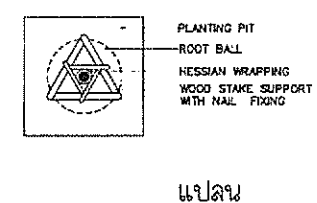
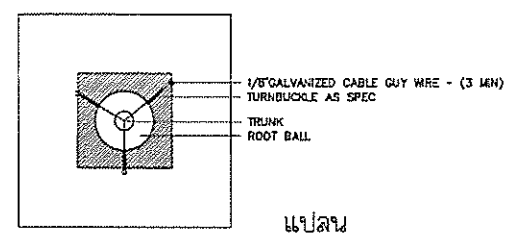
AXIL Architects Limited Partnership 40 YADWAT Soi 2/3, YADWAT RD., TALADYAI PHUKET TOWN 83000 PHONE : 0 7552 3304 FAX : 0 7552 3304 E-MAIL : axilarchitects@hotmail.com	โครงการ CONNEXT 1 เจ้าของ บริษัท ภูเก็ตธานี เรือเอสเตทส์ จำกัด 55 ถนนวิภาวดี 2 ซอย คลองใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000 PHONE : 076 210696	OWNER :	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS :	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS :	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS :	SIGNATURE	JOB TITLE :	DRAWING TITLE :	DRAW BY	DRAWN NO. : A-02 -74/82-
		บริษัท ภูเก็ตธานี เรือเอสเตทส์ จำกัด	เฉลิมพล ทิศาบุญจันทร์ ๒๕๑.2519	จิรัชย์ เจริญพิริยกุล ๒๕๑.50	ณัฐ บัญญัติโชติ ๒๕๑.8404	จิตรกร มะลิซ้อน ๒๕๑.116	connext 1	สถานที่ตั้ง : ต.หลักเตชะ ชอย 1 ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	CHECK BY APPROVE BY						
		ศิริพร พันโกฏ	๒๕๑.8380			วิพันธ์ ศรีชนะ ๒๕๑.2384									
		สุวิ วรณัฐ	๒๕๑.6507			อรรถพร อินธิบุตร ๒๕๑.4636	อดิศักดิ์ พลพัฒน์ ๒๕๑.36698								

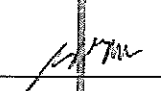
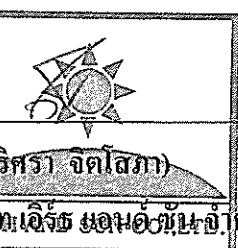


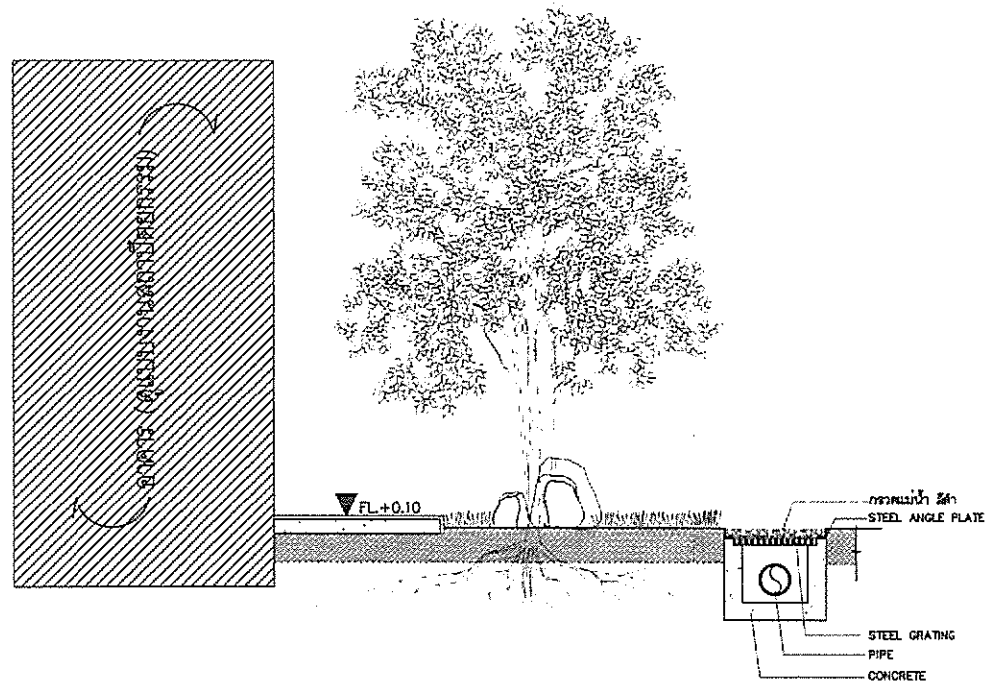
รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

AXIL Architects Limited Partnership 40 YACHARAT Rd 2/3, YACHARAT Rd, TALAYUHI PHUKET 83000 PHONE : 0 7888 3304 FAX : 0 7888 3304 E-MAIL : info@axilarchitects.com	โครงการ CONNEXT 1 เจ้าของ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด 55 ถนนวิภาวดี 2 ตำบล คลองใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 PHONE : 076 210696	OWNER :	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS :	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS :	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS :	SIGNATURE	JOB TITLE :	DRAWING TITLE :	DRAW BY	DRAWN NO. : A-03 -75/82-
		บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด		เฉลิมพล วัฒนากุล	สสท.2519	จวิชัย เจริญวิวัฒน์กุล	ภท.50	คมสัน บุญมีจิตต์	สย.8404	จิตรกร มณีโชติ	สท.116	connext 1			
				ศิริสาร พันโกฏ	ภท.8380					วรินทร์ ศิริขันธ์	ภท.2384	สถานที่ตั้ง : อ.หลักศิลา เขต 1 คลองใหญ่		CHECK BY	
				สุริ วรพูนศรี	ภท.6507							อ.เมือง จ.ภูเก็ต		APPROVE BY	
								ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE				
								อรรถพร อนุชาน	สท.4636	อุดมพงศ์ พลพัฒน์	ภท.36698				

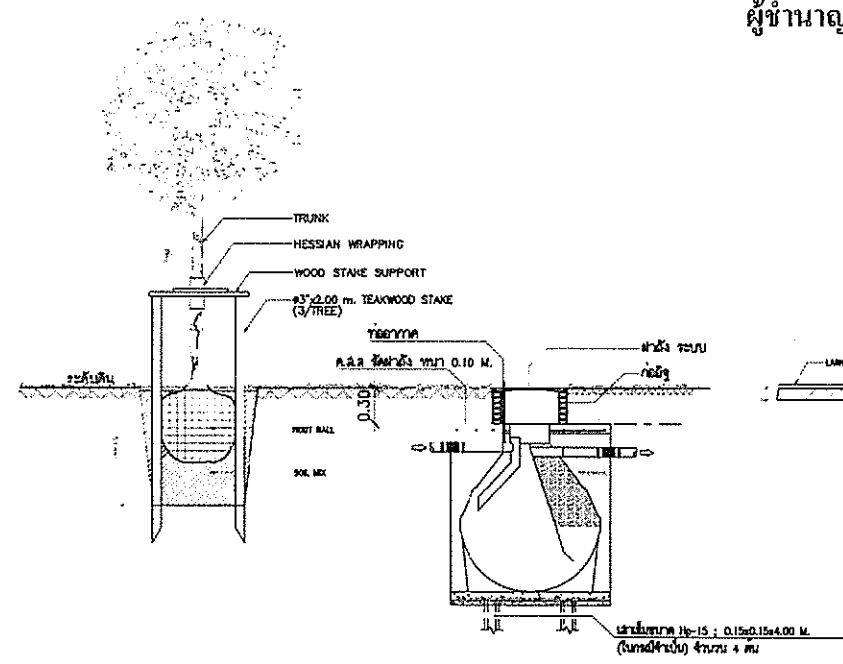
ตุลาคม 2557  
 (นางสาวลักขณา เตชะธเนศวร์)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด



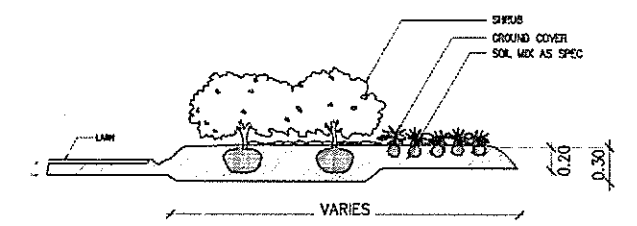
ตุลาคม 2557  
 (นางสาวลักขณา เตชะธเนศวร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด



รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ L1
 L0.00



รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ต่อเนื่องกับงานระบบ L2
 L0.00



รูปตัดแสดงการปลูกไม้พุ่ม L3
 L0.00

รูปที่ 7 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวชั้นล่างบริเวณพื้นที่โครงการ

 AXIL Architects Limited Partnership 40 "ACHANA" St. 2/2, THONGKAT RD. THAKA PHUKET 83000 PHONE 0 7632 3334 FAX 0 7632 3334 E-MAIL axilarchitects@axil.co.th	โครงการ CONEXT บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด 50 ถนนวิภาวดี 2 ตำบล คลองตัน อำเภอ คลองตัน กรุงเทพฯ 10560 PHONE 016 210598	OWNER : บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS เอกพร วัฒนศิริ ๓๓๓ 2518 ศิรินันท์ จันทร์ ๓๓๓ 8380 สุวิทย์ วรวิทย์ ๓๓๓ 6507	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS วิรัช ธีระวิทย์ ๓๓๓ 50	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS : กมลสัน ปุณณิศา ๓๐.8404	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS จิตรกร มณีรัตน์ ๓๓.118 สันติ ธีระวิทย์ ๓๓.2384	SIGNATURE	JOB TITLE : connext 1 สถานพินิจ ด.ต.คลองเตย ๔๒๒ 1 ล.ต.คลองเตย	DRAWING TITLE : ROOM-1 ROOM-2 ROOM-3	DRAW BY CHECK BY APPROVE BY	DRAWN NO. : A-00
								ELECTRICAL ENGINEERS : อรรถพร วัฒนศิริ ๓๓.4636	SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS : บุญพรศักดิ์ พันธ์มา ๓๓.36688	SIGNATURE	อ.นิมิต จุฑาภักดิ์			

Activated Cabon Filter เป็นเครื่องกรองทรงกระบอก
แนวตั้งที่ภายในบรรจุด้วย สารกรองคาร์บอน (Activated
carbon) ที่อยู่ชั้นบน และ กรวดคัดขนาด รองพื้นเป็น
ชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็ก ลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรอง
ความขุ่น, สารแขวนลอย, สารอินทรีย์, กลิ่น (คลอรีน)
และสีในน้ำ

ตุลาคม 2557

(นางสาวลักขณา นิชะวัตินกุล)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด



ตุลาคม 2557

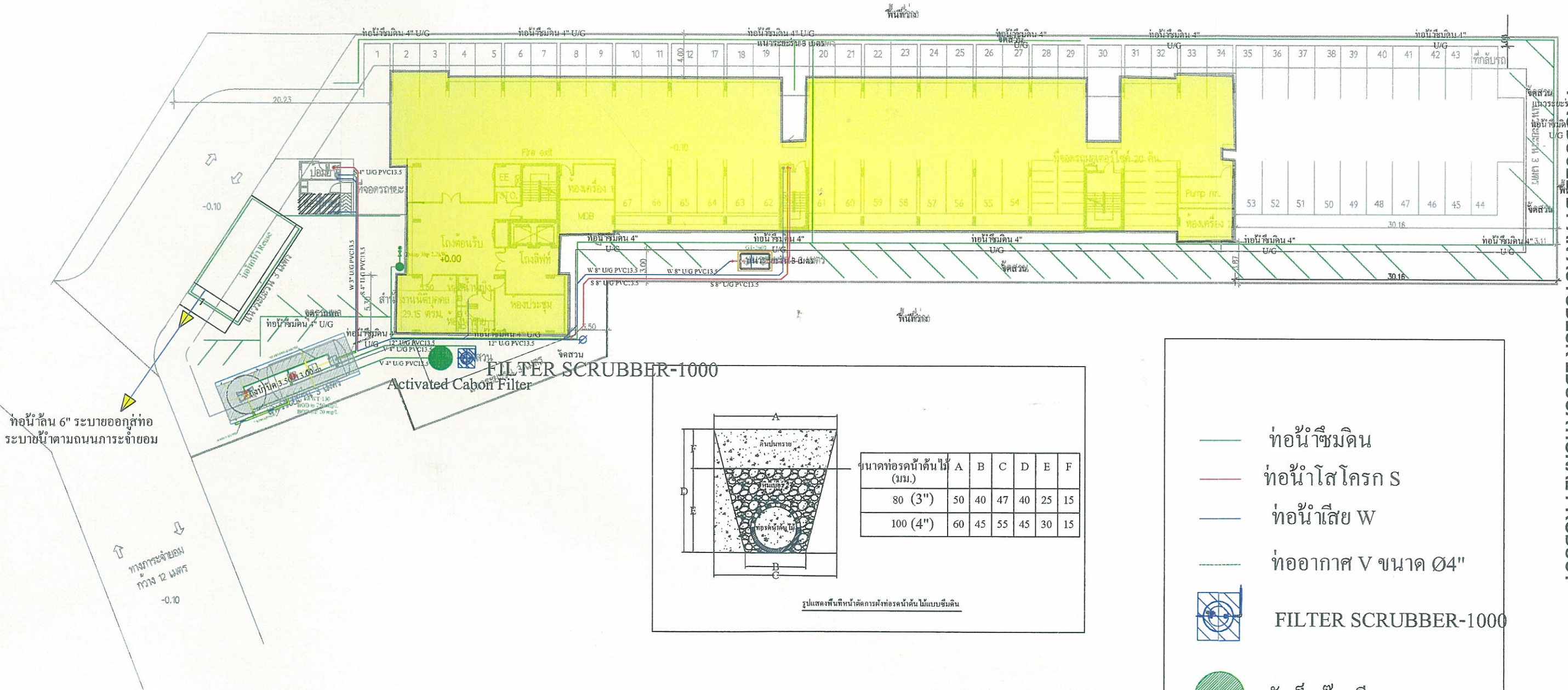
(นางสาวนริศรา จิตโสลา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



รูปที่ 8 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

 AXIL Architects Limited Partnership 40 YADINARAT St 2/3, YADINARAT Rd, TALUAY PHUKET THANI 83000 PHONE : 0 7652 3304 FAX : 0 7652 3304 E-MAIL : axilarchitects@axilarchitects.com	 CONEXT 1 บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด 55 ถนน ภูเก็ต 2 ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง ภูเก็ต ภูเก็ต 83000 PHONE : 076 210696	OWNER :	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS :	SIGNATURE	JOB TITLE :	DRAWING TITLE :	DRAW BY	DRAWN NO. :
		บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด		เจษฎาพร ศิริกาญจน์ สส.2519		จิรัชย์ เจริญพิริยกุล ภก.50		สมพันธ์ บุญศิริโรติ สย.8404		จิตกร มณีโชติ สส.116		connext 1	ROOM-1 ROOM-2 ROOM-3		A-00
				ศิริพร พันโกฏี ภก.8380						วชิณี ศรีชนะ ภก.2384		สถานที่ตั้ง ด.ศักดิ์เศรษฐ์ ซอย 1 ต.ตลาดเหนือ		CHECK BY	
				สุธี วรพูนสุข ภก.6507								อ.เมือง จ.ภูเก็ต		APPROVE BY	
								ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE				-77/82-
								อรรพพร อินอักษร สท.4636		อุดมพงษ์ พลพิมาย ภก.36698					

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

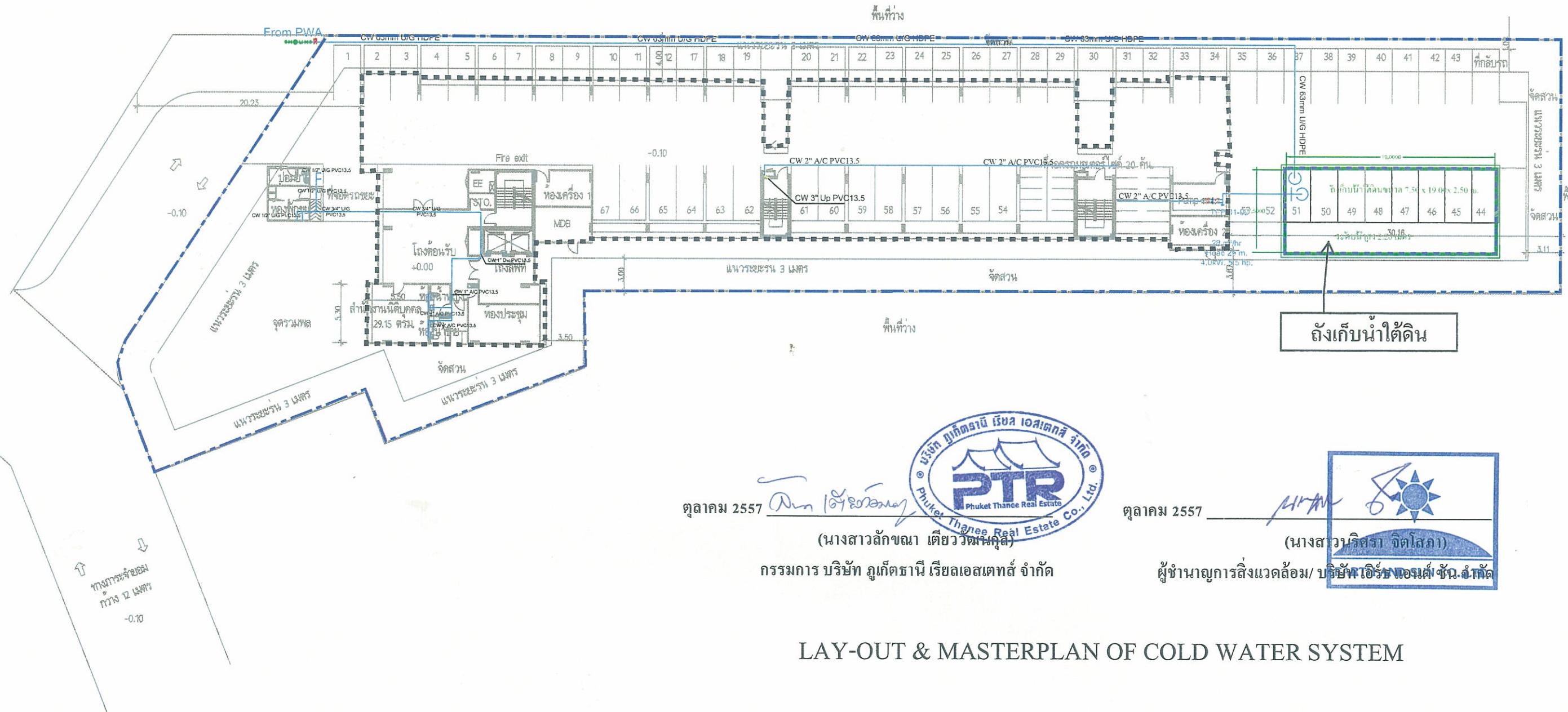
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

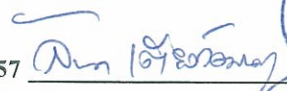
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

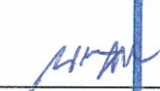
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



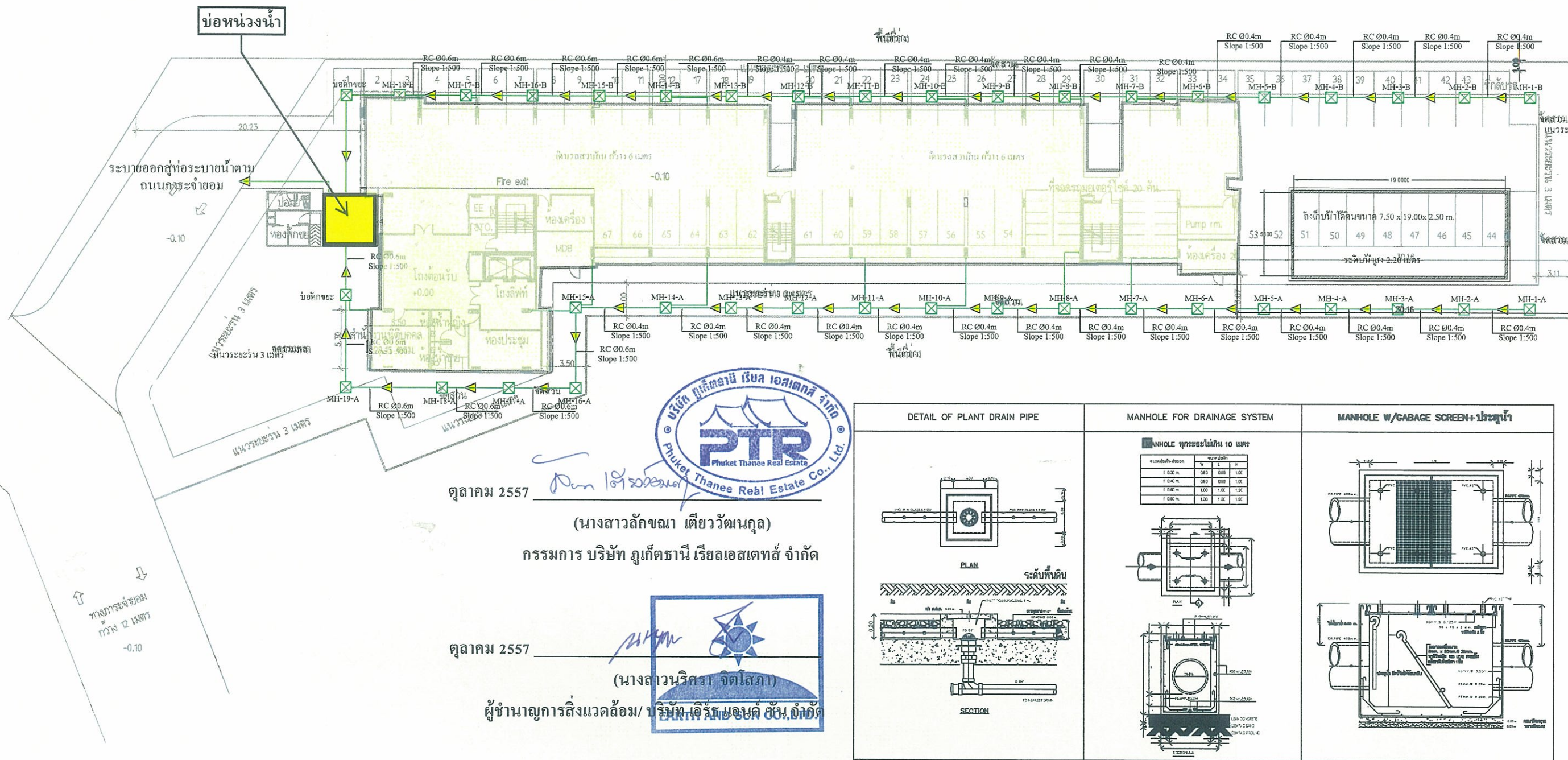
ตุลาคม 2557 
 (นางสาวลักขณา เตียวัฒนกุล)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรอัลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2557 
 (นางสาวลักขณา เตียวัฒนกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น. จำกัด

LAY-OUT & MASTERPLAN OF COLD WATER SYSTEM

รูปที่ 10 ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา

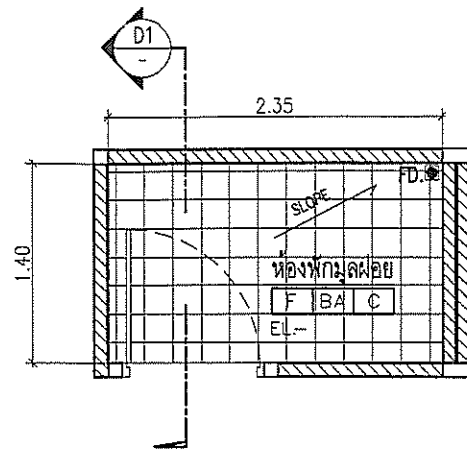
 AXIL Architects Limited Partnership 40 YACHINAT Rd 2/A, YACHINAT Rd, TALADYIN PHUKET THANE 83000 PHONE : 0 7622 3304 FAX : 0 7622 3304 E-MAIL : axilarchitects@gmail.com	 CONNEXT 1 บริษัท ภูเก็ตธานี เรอัลเอสเตทส์ จำกัด 55 ถนน จักรวรรดิ 2 ตำบล คลาไธสง อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000 PHONE : 076 210096	OWNER : บริษัท ภูเก็ตธานี เรอัลเอสเตทส์ จำกัด	SIGNATURE 	PROJECT ARCHITECTS : เฉลิมพล กิตติกาญจน์ สส.2519 ศิริวรรณ พันโกฏี ภส.8380 สุธี วรพูนสุธิ ภส.6507	SIGNATURE 	LANDSCAPE ARCHITECTS : จิรัชญ์ เจริญศิริวรกุล ภส.50	SIGNATURE 	STRUCTURAL ENGINEERS : คมสัน บุญนิธิโชติ สย.8404	SIGNATURE 	SANITARY ENGINEERS : จิตกร มณีโชติ สส.116 วศิณี ศรีชนะ ภส.2384	SIGNATURE 	JOB TITLE : connext 1 สถานที่ตั้ง : ต.ศักดิ์ณรงค์ ซอย 1 ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	DRAWING TITLE : ROOM-1 ROOM-2 ROOM-3	DRAW BY CHECK BY APPROVE BY	DRAWN NO. : A-00 -79/82-
---	---	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	---	-----------------------------------	--------------------------------



รูปที่ 11 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

LAY-OUT & MASTERPLAN OF DRAINAGE SYSTEM

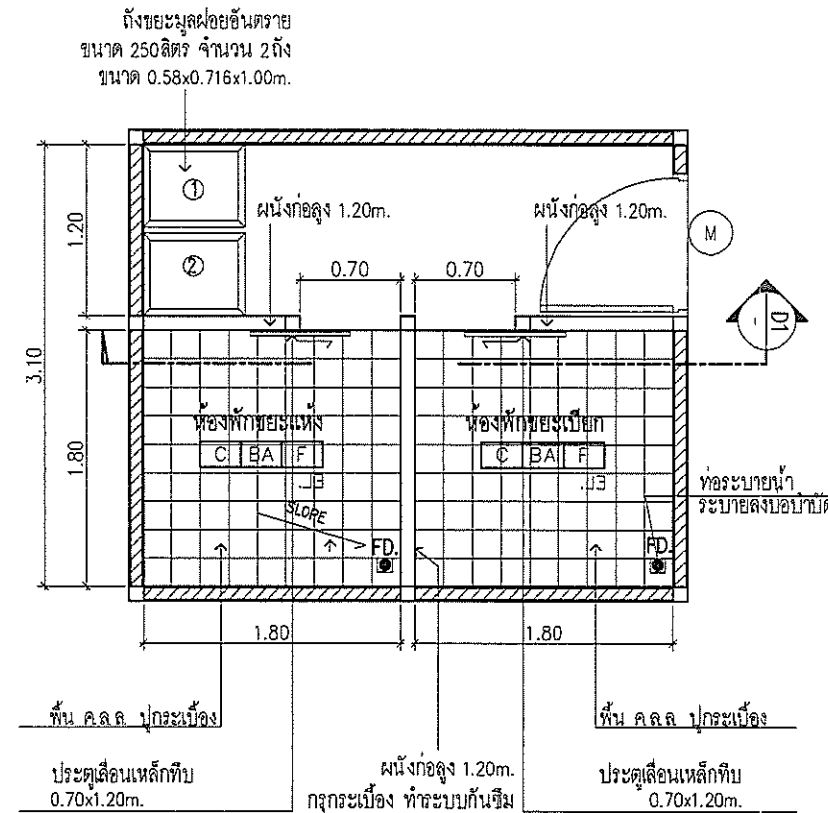
 AXIL Architects Limited Partnership 40 YADANARAT Soi 2/3, YADANARAT Rd., TALADTHAN PHUKET THANI 83000 PHONE : 0 7652 3304 FAX : 0 7652 3304 E-MAIL : anderson@axilthai.com	โครงการ CONNECT 1 บริษัท ภูเก็ตธานี เรอัลเอสเตท จำกัด 55 ถนน ติลลุมพิต 2 ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000 PHONE : 076 210836	OWNER : บริษัท ภูเก็ตธานี เรอัลเอสเตท จำกัด	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS : เฉลิมพล กิตติคุณารณ์ สส.2519 ศิริพร พันโกฏี กส.8380 สุวิ วรพูนสุธิ กส.6507	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS : จิรัช เจริญศิริวรกุล กส.50	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS : คมสัน บุญศิริโรตติ สย.8404 ELECTRICAL ENGINEERS : อรรพพร อินธิกันทร สก.4636	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS : จิตรกร มะชีงอน สส.116 วสินี ศรีวระ กส.2384 MECHANICAL ENGINEERS : อุดมพงศ์ หอดินมาย กส.36698	SIGNATURE	JOB TITLE : connect 1 สถานที่ตั้ง : ต.หลักศิลา ซอย 1 ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	DRAWING TITLE : ROOM-1 ROOM-2 ROOM-3	DRAW BY CHECK BY APPROVE BY	DRAWN NO. A-00 -80/82-
---	---	---	------------------	---	------------------	---	------------------	--	------------------	--	------------------	---	--	--	---



แปลนห้องที่พักมุลอยประจำชั้น 1-8

มาตราส่วน

1:50



แปลนที่พักมุลอยรวม

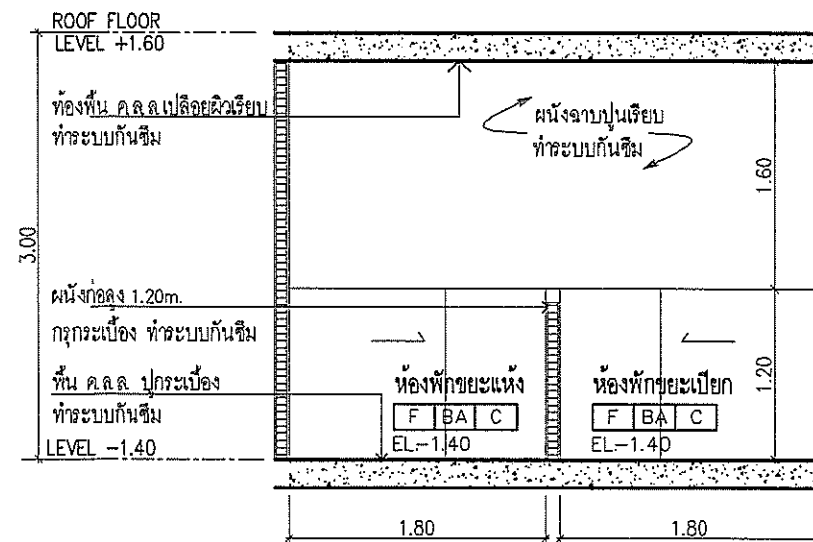
มาตราส่วน

1:50

แปลนที่พักมุลอยรวม

มาตราส่วน

1:50



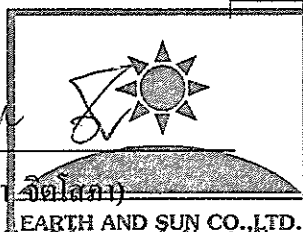
รูปตัด D1
SCALE 1:50



(นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด

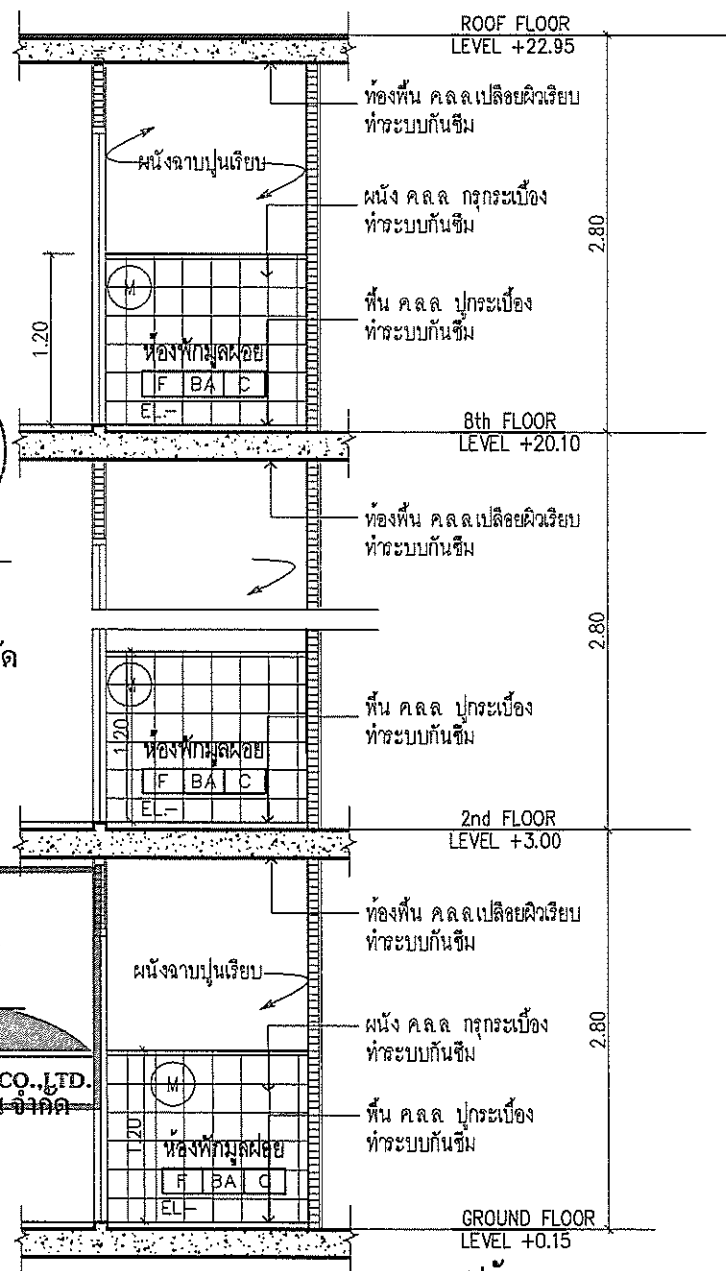
ตุลาคม 2557



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

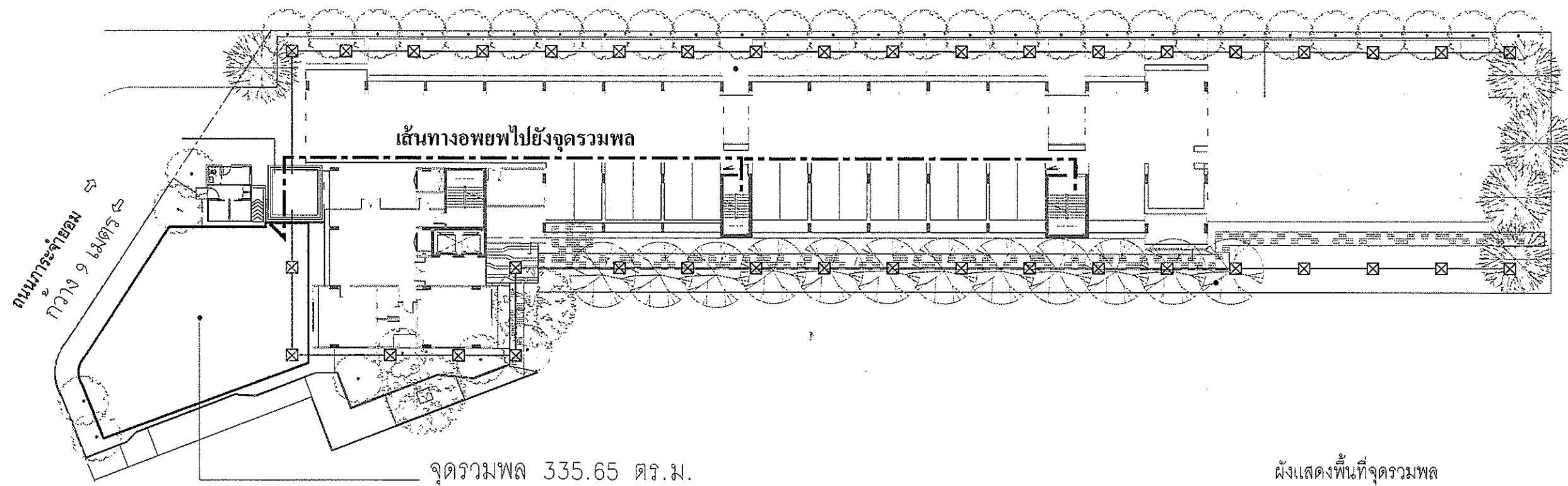
ตุลาคม 2557

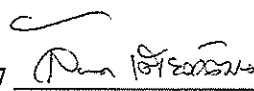


รูปตัด
SCALE 1:50

โครงการ CONNEXT 1 เจ้าภาพ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด 20 ถนน สีมาภูเก็ต 2 ตำบล หาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000 PHONE : 076 210558							
AXIL Architects Limited Partnership 40 YAGARAT SOI 2/3, YAGARAT RE, TALAT PHUKET THAI 83000 PHONE : 0 7822 3304 FAX : 0 7532 3304 E-MAIL : axilarchitects@gmail.com							
OWNER :	SIGNATURE :						
บริษัท ภูเก็ตธานี เรียลเอสเตทส์ จำกัด							
PROJECT ARCHITECT :							
นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล	วันที่ 25/10/57						
นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล	วันที่ 25/10/57						
LANDSCAPE ARCHITECT :							
นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล	วันที่ 25/10/57						
INTERIOR DESIGNER :							
STRUCTURAL ENGINEER :							
นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล	วันที่ 25/10/57						
ELECTRICAL ENGINEER :							
นายแพทย์ ชื่นชม	วันที่ 25/10/57						
Mechanical ENGINEER :							
นายแพทย์ ชื่นชม	วันที่ 25/10/57						
ALL RIGHTS RESERVED หากมีการนำแบบร่างนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ จะถือว่าผิดกฎหมาย							
NO/REVISION : <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-2015</td> <td></td> <td>SUBMISSION</td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION	01-2015		SUBMISSION
NO.	DATE	DESCRIPTION					
01-2015		SUBMISSION					
JOB TITLE : CONNEXT 1 สถานที่ : ถนนสีมาซอย 2 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต							
DESIGNER TITLE : แบบที่พักมุลอยรวม							
SCALE :	DATE :						
1:100	JUNE 2015						
DRAWN BY :							
CHIEF :	DRAWN NO. :						
JOB NO. :	A-00						
FILE NAME :							

รูปที่ 12 แบบขยายห้องพักขะรวมของโครงการ



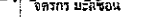
ตุลาคม 2557 
 (นางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
 กรรมการ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด



ตุลาคม 2557 
 (นางสาววิศรา จิตโสภ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็กซ์คอนเน็คท์ จำกัด



รูปที่ 13 จุดรวมพลของโครงการ

 AXIL Architects Limited Partnership 40 YADWAT 5th 2/3, YADWAT RD., TALADYAI PHUKET TOWN 83000 PHONE : 0 7632 3304 FAX : 0 7632 3304 E-MAIL : axilarchitects@axilth.com	โครงการ  เจ้าของ บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด 55 ถนนวิภาวดี 2 ตำบล คลองใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000 PHONE : 076 210596	OWNER :	SIGNATURE	PROJECT ARCHITECTS :	SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECTS :	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS :	SIGNATURE	JOB TITLE :	DRAWING TITLE :	DRAW BY	DRAWN NO. :		
		บริษัท ภูเก็ตธานี เรียวเอสเตทส์ จำกัด		เฉลิมพล วิชาญธน	ธศก.2519		จิรัช เจริญพิรวรรณ	ภก.50		ณัฏฐ บัญญัติไวต์ ธบ.8404		จิตรกร มณีซ้อน	ธส.116		connext 1 สถานพินิจ : ก.ก.ก.ก.ก. 1 ค.ค.ค.ค.ค. อ.เมือง จ.ภูเก็ต	CHECK BY	A-01
				คำธรรพ์ พันธุ์	ภก.8380							วิวัฒน์ ศรีวานะ	ภก.2384				
				สุวิ วรณัฐ	ภก.6507												
														APPROVE BY	-82/82-		