



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๕ ๕ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เพลส คอนโด
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๐๓๔
ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GEC305/2557 ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เพลส คอนโด ของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ,
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

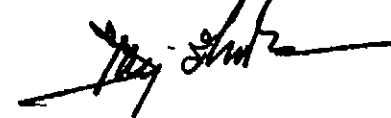
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เพลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ซอยบางม้าเหลา ๗ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาแมง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารชั้นเดียว ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น ๑๔๙ ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เพลส คอนโด ของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ จังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่ จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ คินณวาไส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟลส คอนโด ของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาเหนือ 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 149 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟลส คอนโด ของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการแก้ไข และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)



รับรองจำนวน 161 หน้า

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟส 2 คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรีในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำลูกเกด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)	ลักษณะสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบโล่ง โดยมีแผนการดำเนินการก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารมีความสูงจำนวน 7 ชั้น มีความสูง ประมาณ 22.80 เมตรและอาคารชั้นเดียวมีความสูง ประมาณ 5.44 เมตร ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสภาพภูมิประเทศจากการปรับพื้นที่ และการขุดดิน สำหรับระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ฐานรากงานปรับพื้นที่ งานถนน และระบบระบายน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ โดยดินขุดขึ้นมาจะนำมาใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว	1. ก่อนการดำเนินการใดๆ โครงการจะต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการรับทราบ เพื่อรับฟังความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และข้างเขตทางถนนทางเข้า-ออกโครงการ 2. โครงการจะต้องไม่เริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน 3. กำหนดให้มีรางดักตะกอนชั่วคราวครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อดักตะกอนดินจากการปรับพื้นที่ 4. กำชับผู้ควบคุมการปรับพื้นที่ของโครงการให้ทำการขุดลอกตะกอนดินในรางดักตะกอน บ่อดักตะกอน และพื้นที่ที่หนองน้ำชั่วคราว เพื่อรักษาปริมาณ และศักยภาพของระบบ ตามสมควร 5. กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะ โครงการจะต้องหยุดการดำเนินการ และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชย	

ลงชื่อ.....
(นายกรฤดี นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาววิราพันธุ์ จงภาณุพนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

2 / 161

หน้า 2557

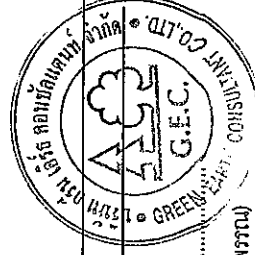


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปีย์ เฟลต คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปีย์ เฟลต คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)		ค่าเสียหายตามความเป็นจริงจึงจะสามารถดำเนินการต่อไปได้ 6. จัดทำรั้วที่ชั่วคราว สูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินในช่วงเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 7. การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องออกแบบฐานรากอาคารให้มีความแข็งแรง โดยมีการเจาะสำรวจดิน เพื่อตรวจสอบของพื้นดินที่จะก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัย รวมทั้งการออกแบบต้องคำนึงถึงเรื่องน้ำใต้ดินที่จะมีผลต่ออาคารและจากโครงสร้างอาคารที่จะมีผลต่อน้ำใต้ดินร่วมด้วยเพื่อที่จะทำให้การก่อสร้างฐานรากอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และภูมิทัศน์ฐาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.	



ลงชื่อ.....
(นายอรุณ นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

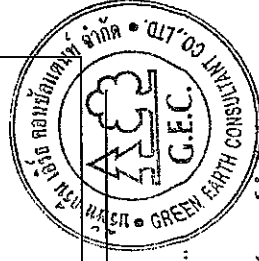
ลงชื่อ.....
(นางสาววิภาพันธุ์ งามบุญพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอมีนี พหลส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอมีนี พหลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)		2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด	
1.2 ดินและการพังทลายของ ดิน	1) ผลกระทบด้านคุณสมบัติของดิน ลักษณะดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษาและพื้นที่โครงการ เป็นหินตะกอน และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหินตะกอนแบบ CPK คือ หินโคลนปนกรวด หินดินดาน หินทรายแป้ง หินเวิร์ต หินทรายเนื้อภูเขาไฟ หินทรายเนื้อซิลิกาสีเทา เทาเขียว และสี น้ำตาล มีซากหอยแปริพอด ไบรโอซัว ปะการังและไดโนซอร์ ในช่วงยุคควาเทอรันั้นมีความหนาแน่นของหิน (1.8-0.01 ล้านปี มาแล้ว) น้ำทะเลรุกเข้ามาชายฝั่งทะเล และมีการสะสมตัวของ ตะกอนทะเลต่างๆ ส่วนบริเวณที่ไม่ถูกน้ำท่วมมีการปรับสภาพ ความลาดชันของพื้นผิวให้ราบเรียบขึ้น และเมื่อพิจารณา กิจกรรมของโครงการพบว่าทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยา จึงอยู่ในระดับต่ำ	1.รบบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้วัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้ มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือพังกระจุยของวัสดุก่อสร้าง 2.จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อน ออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 3.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดคลุม และฉีดพรมน้ำ เพื่อให้ฝุ่นไม่ฟุ้งกระจาย 4.จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน 5.กวดขันและกำกับผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ.....
(นายวราวุฒิ พงษ์ทอง)
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจพพรม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4 / 161

ต้นวาคม 2557

ต้นวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปีย์ เพลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของ ดิน(ต่อ)	2) ผลกระทบต่อการเสื่อมโทรมและการพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่ง อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและ คุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะทำให้ ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ถัง เก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ บ่อหมักน้ำเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งดิน ดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนคุณลักษณะ ของดินเป็นดินร่วนปนทรายหรือดินทรายปนร่วน มีการ ระบายน้ำเร็ว ดินมีความสามารถให้น้ำซึมผ่านได้ปานกลาง มี การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็ว จึงมีความเหมาะสมไม่มากนักมา ปรับถมพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะ เกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปในระดับปานกลาง	6.กำหนดช่วงเวลาของการขนส่งดิน ให้สอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับของ เจ้าหน้าที่ของพนักงานจราจร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อ ขึ้นไป และรถพ่วง พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 7.ควบคุมน้ำหนักบรรทุกบรรทุกดิน ตามพิกัดของกรมขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบและประเมินความเสี่ยง เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก คอยประสานงานโบก รถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการ เคลื่อนรถออกมาระหว่างที่รถบรรทุกจะบริเวณถนนสาธารณะ	



ลงชื่อ.....
(นายวุฒิ นงษ์ทอง)
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิตาพันธุ์ จงภานุพนธ์)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟกต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

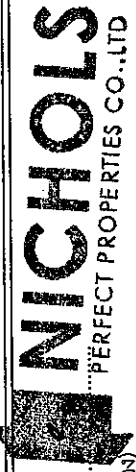
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เทลส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เทลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

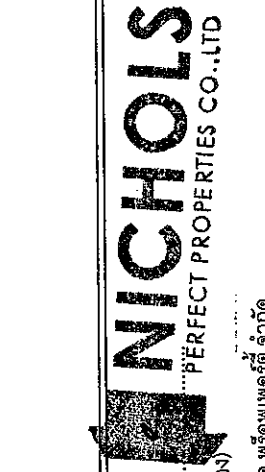
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษาโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เทลส คอนโด ซึ่งดำเนินการตรวจวัดตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 มีผลการตรวจวัดดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าเท่ากับ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และของขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าเท่ากับ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าเท่ากับ 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าเท่ากับ 0.0188 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าเท่ากับ 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าเท่ากับ 1.62 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ติดหมวกนิรภัยบริเวณที่มีการก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกประเภทก่อนก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากการการปัดฟุ้ง 4. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่เก็บไว้เพื่อไม่ให้ปลิวหรือฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 5. กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีทิศทางลมพัดไปลงช่องว่างอาคาร สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่น 6. จัดให้มีปล่องหรือเครื่องเป่าลมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ ในระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ 1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 1.1 สถานที่ตรวจสอบ: ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ 1.2 คัดสรรวัสดุ: - การปิดคลุม - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถบรรทุก ขณะวิ่งผ่านชุมชน - การปฏิบัติตามกฎหมายจราจร

ลงชื่อ.....
(นายวราวุฒิ นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
ค.ศ.ศ.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟลด์ คอนโด

แบบ สม. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
 โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟลด์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	2) การประะเมินฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง จากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ และมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ไ้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับการ โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ ทิศเหนือ ไม่มีบ้านเรือนประชาชน ทิศใต้ เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 82 เมตร (265.89 ฟุต) ทิศตะวันออก เป็น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 105 เมตร (340.47 ฟุต) ทิศตะวันตก เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 4 เมตร (12.97 ฟุต) การคำนวณปริมาณฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย	8. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่าสภาพเสื่อมลง ให้เปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 9. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคาร ขณะที่มีการก่อสร้าง 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกถนนบนถนน 11. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นภายในชุมชนและภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคาร ช้างเคียงและทางคนสัญจร 13. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ 14. ดูแลเรื่องความสะอาดของถนนที่รถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	เส้นทางที่เกี่ยวข้อง 1.3 ความถี่ : ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 1.4 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิโกล เพอร์เฟค หรือเพอร์ฟิ จำกัด 2. ตรวจสอบในวันทำการฐานราก 2.1 สถานที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณหน้าสี่แยกตลาดมีเด็น จำนวน 1 จุด 2.2 ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 2.3 ความถี่ : ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ 2.4 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิโกล เพอร์เฟค หรือเพอร์ฟิ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายวราวุฒิ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

NICHOLS
 PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ.....

(นางสาววิภาพัญ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟลส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปปี้ เฟลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเลข 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ใช้แบบจำลอง BOX MODEL ดังสมการ $C = Q/DWH$ C = ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้น (มก./ลบ.ม.) Q = ปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้น ณ จุดกำเนิด D = ความกว้างของพื้นที่ (69.15 เมตร) W = ความเร็วลมเฉลี่ย (1.33 ม./วินาที) ใช้สถิติจากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาจังหวัดภูเก็ต 30 ปี พ.ศ. 2524-2553 H = Mixing Height (1,201.58 เมตร) เป็นค่าสภาพคงตัวของอากาศ การพังกระจายของสารมลพิษทางอากาศจังหวัดภูเก็ต $\text{แทนค่า } C = \frac{1.47 \text{ เอเคอร์} \times 4.0 \times 10^7 \text{ มก./เอเคอร์วัน}}{(69.15 \text{ ม.})(1.49 \text{ ม./วินาที})(1,201.58 \text{ ม.})(24 \text{ ชม.})(3600 \text{ วินาที})}$ $= 0.0055 \text{ มก./ลบ.ม.}$ การคำนวณอัตราภาระของสารมลพิษ ใช้สมการของ US.EPA. พิจารณาร่วมกับการพัฒนาของกระแสลมที่พัดผ่าน	ของโครงการจึงผ่านให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 15. จัดทำรั้วที่บสูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 16. กำหนดการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. 17. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ 18. หากมีการร้องเรียนจากกิจกรรมโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหาย 19. กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด 20. ใช้ผ้าใบกันตั่วอาคารโดยยึดติดกับรั้วด้านนอก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองร่วงหล่น 21. การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.) ส่วนด้านภาระขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ตรวจสุขภาพในช่วงก่อสร้าง 3.1 สถานที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณหน้าฝัยติดจุดเริ่มต้นจำนวน 1 จุด 3.2 ดัชนีตรวจวัด : - ฝุ่นละอองรวม(TSP) - ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน(HC) 3.3 ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กานี เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด

ธันวาคม 2557

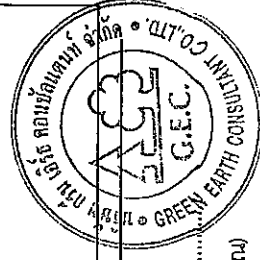


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟลต คอนโด

แบบ สม. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟลต คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการ จากผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ต ในคาบ 30 ปี $Q = EFA \times T \times S$ Q = อัตราการระบายของสารมลพิษในบริเวณพื้นที่กำหนด (กรัม/ชั่วโมง) EFA = Composite Emission Factor สำหรับลักษณะการจราจรที่กำหนดให้ของเครื่องยนต์ดีเซลเล็กและเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ (กรัม/กิโลเมตร/คัน) -PM10 เท่ากับ 1.815 กรัม/กิโลเมตร/คัน -CO เท่ากับ 11.887 กรัม/กิโลเมตร/คัน -NO2 เท่ากับ 28.478 กรัม/กิโลเมตร/คัน -SO2 เท่ากับ 0.534 กรัม/กิโลเมตร/คัน -HC เท่ากับ 3.074 กรัม/กิโลเมตร/คัน T = ปริมาณการจราจร (ยานพาหนะทุกประเภท) ในพื้นที่กำหนด (คัน/ชั่วโมง) (2 คัน/ชม.)	9.00-16.00 น.) 22.หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 23. มีผู้รับผิดชอบบริเวณด้านหน้าโครงการ	ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ 3.4 ผู้รับผิดชอบ: บริษัท นิโธล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ..... **P.N. NICHOLS**
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ..... **S.M. M.**
(นางสาวริษาพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
วันเวลา 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟลส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปปี้ เฟลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	S = ระยะทางที่ยานยนต์วิ่งในพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร) (0.3 กิโลเมตร) และการคำนวณหาความเข้มข้นมลสารใน 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.) = อัตราการระบายของสารมลพิษ x1,000/ปริมาณ กระแสลมที่พัดผ่าน ปริมาณลมที่พัดผ่านช่องเปิด (37.13 x 3,744 x 22.80) เท่ากับ 2,891,506.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น -PM10 = (1.815x2x0.3) = 1.113 กรัม/ชั่วโมง = (1.113 x1000)/ 2,891,506.17 = 0.0004 มก./ลบ.ม.(STD. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) -CO = (11.887x2x0.3) = 7.0132 กรัม/ชั่วโมง = (7.132x1000)/ 2,891,506.17 = 0.0025 มก./ลบ.ม.(STD. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) -NO₂ = (28.478x2x0.3) = 17.087 กรัม/ชั่วโมง = 17.087x1000/2,891,506.17		



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นายราวุฒิ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....
A.A.T.

(นางสาวจิราพันธ์ จงภาณุจรรยา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

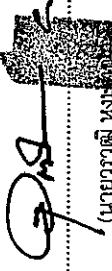
จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสปี้ เพดส คอนโด

แบบ คผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอสปี้ เพดส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ $= 0.0059 \text{ มก./ลบ.ม. (STD. ไม่เกิน } 0.32 \text{ มก./ลบ.ม.)}$ $-SO_2 = (0.534 \times 2 \times 0.3) = 0.32 \text{ กรัม/ชั่วโมง}$ $= (0.320 \times 1000) / 2,891,506.17$ $= 0.00011 \text{ มก./ลบ.ม. (STD. ไม่เกิน } 0.78 \text{ มก./ลบ.ม.)}$ $-HC = (3.074 \times 2 \times 0.3) = 1.844 \text{ กรัม/ชั่วโมง}$ $= (1.844 \times 1000) / 2,891,506.17$ $= 0.00063 \text{ มก./ลบ.ม. (STD. ไม่เกิน } 5.3 \text{ มก./ลบ.ม.)}$ จากรายการคำนวณข้างต้นรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษาโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอสปี้ เพดส คอนโด ซึ่งตำแหน่งตรวจวัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึง		

ลงชื่อ.....  **NICHOLS**
(นายภูติ นงนุช) PERFECT PROPERTIES CO., LTD

กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....  **GREEN EARTH CONSULTANT CO., LTD.**
(นางสาวจิราพันธุ์ จงภานุพนพรณ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

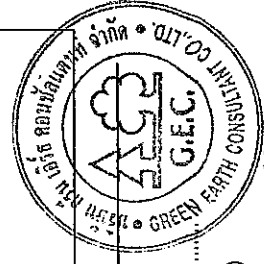
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แชนี่ เฟลด์ คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แชนี่ เฟลด์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรีในยาง ตำบลสาธุ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	เท่ากับ 0.0895 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรวัน จึง เท่ากับ 0.0564 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศภายในพื้นที่โครงการเมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 โดยใช้ ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.6025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



ลงชื่อ.....
(นายวรฤทธิ นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เพลส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระงะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เพลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 โดยให้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0188 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเท่ากับ 0.0247 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 โดยให้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเท่ากับ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (6) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 โดยให้ข้อมูล		

ลงชื่อ.....
(นายวรฤดี พงษ์ทอง)
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

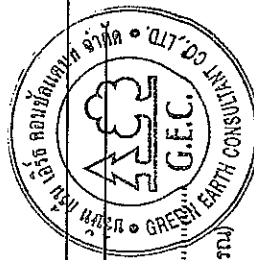
กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุจันทรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กิ๊น เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำลูกเกด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.62 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึง เท่ากับ 1.6206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วง ก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกิน มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออก จากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและกลิ่น สั่นสะเทือน	1) เสียง เสียงในแนวก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายใน ระยะเวลานั้นๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่ สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง คือ บ้านพัก	1. เลือกเสริมแบบเจาะในการก่อสร้างฐานราก จะมีผลกระทบ ด้านเสียงและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการน้อยกว่า การใช้เสริมแบบตอก 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างนำน้ำที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับ พื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.1 สถานที่ตรวจสอบ 1.1.1 สถานที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโคลาส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... **9.9.9**
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปาร์ตเมนต์

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปาร์ตเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควาามสั่นสะเทือน(ต่อ)	อาศัยความสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างเรียงลำดับจากน้อยไปหามากได้ดังนี้ - การขุดเจาะและการขึ้นโครงงาน ระดับเสียง (Leq) 79 dB(A) - การเตรียมพื้นที่ ระดับเสียง (Leq) 83 dB(A) - การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับเสียง (Leq) 84 dB(A) - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 88 dB(A) ผลกระทบด้านระดับเสียงดังรบกวนจะประเมินจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดของโครงการก่อสร้างที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการทำฐานราก สามารถคำนวณระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นต่อผู้รับผลกระทบได้ดังนี้ $\text{จากสูตร } L_{p2} = L_{p1} - 20 \log (r_2/r_1)$ เมื่อ L_{p2} = ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียง (dB(A)) r_2 = ระยะทางจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแหล่งรับเสียง (เมตร)	หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหากับผู้รับผิดชอบ 3. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการขุดเจาะก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากได้รับการร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกหรือบริเวณที่ติดต่อกัน หรือใกล้เคียงกับสถานที่ก่อสร้างในระยะที่มีการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบ ช่อมแซม หรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว 4. เจาะเสาเข็มไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง และไม่เจาะเสาเข็มในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดเทศกาลต่างๆ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทกในช่วงก่อสร้างโครงการให้เพียงพอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง 6. ดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณห้ามใช้วัตถุอันตรายมีดินจำนวน 1 จุด 1.2 ดัชนีตรวจวัด : ความสั่นสะเทือน 1.3 ความถี่ : ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ 1.4 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิโธลเพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบในช่วงก่อสร้าง 2.1 สถานที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณห้ามใช้วัตถุอันตรายมีดินจำนวน 1 จุด 2.2 ดัชนีตรวจวัด : - ระดับเสียง (Leq 24 ชั่วโมง)



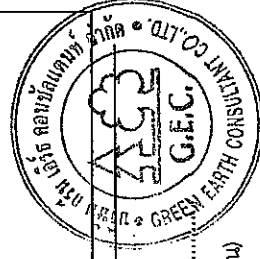
ลงชื่อ..... *สมชาย* (นายกรุณี นงษ์ทอง)
 กรรมการของบริษัท นิโธล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงภานุพรหม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 15 / 161
 ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แฮปปี้ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรีในยาง ตำบลสาธุ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน(ต่อ)	L_{p1} = ระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียง (dB(A)) n = ระยะทางของแหล่งกำเนิดเสียง (เมตร) ดังนั้น เมื่อแทนค่าในสูตร การทำฐานรากของอาคารโครงการ ที่มีผลกระทบทางด้านเสียงมากที่สุด ทิศเหนือ ไม่มีบ้านเรือนประชาชน ระดับเสียงที่ได้รับ 0 dB(A) ทิศใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระยะทาง 82 เมตร ระดับเสียงที่ ได้รับ 73.25 dB(A) ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระยะทาง 105 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับ 71.10 dB(A) ทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระยะทาง 4 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับ 99.48 dB(A) ระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เราได้ คือให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างจะทำให้มี ระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงทั้ง 3 ทิศ เพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 76.25, 74.10 และ 102.48 เดซิเบล (เอ)	ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่อาศัยให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 8. ดูแลรักษาเครื่องมือ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานที่ต้องทำงาน ในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 10. การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ขนส่ง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 9.00-16.00 น.) และห้ามขนส่งเวลากลางคืน 11. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา 12. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่	- ความสั่นสะเทือน 2.3 ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ 2.4 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายวราวุฒิ นพธอง)
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ..... **ศ.จิ.ศ.**
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

16 / 161

จำนวน 2557

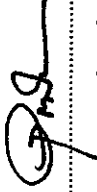
จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เทเลส คอนโด

แบบ สผ. 1

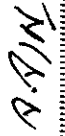
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เทเลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควาามสั่นสะเทือน(ต่อ)	ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตามการประเมินนี้เป็นค่าประมาณที่แท้จริง แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทำสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะที่เดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียง	กำหนดไว้ 13. กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด 14. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเปรียบเทียบว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหยาจากการก่อสร้างโครงการ 15. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 16. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 17. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....  **NICHOLS**
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

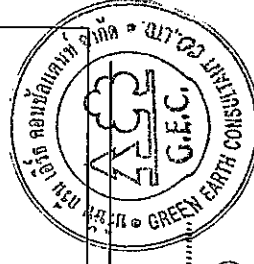
กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ..... 
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟลด์ คอนโด

แบบ ส.ม. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปปี้ เฟลด์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-นैयाง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	"ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบจากระดับเสียงลดลง คือ ที่ไซต์ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ได้รับระดับเสียง 42.25 เดซิเบล (เอ) ที่ตบะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ได้รับระดับเสียง 40.10 เดซิเบล (เอ) และทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ได้รับระดับเสียง 68.48 เดซิเบล (เอ) โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 54.5 เดซิเบล(เอ) ขณะที่มีค่าและระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 89.8 เดซิเบล(เอ) สามารถหา ระดับเสียงรวมต่อบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการจากการหารระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนี้ $L_{pmax} = 10 \log (10^{12.7/10} + 10^{12.2/10})$ $L_{pmax} = \text{ค่าระดับเสียงรวม}$ $L_1 = \text{ค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณจุดสังเกต}$	2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) 18. กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง 19. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือ "ได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 20. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ให้พื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายกรวุฒิ พงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ..... 7.7/๗

(นางสาวจิตาพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

18 / 161

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลเสาอุ อำเภอฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)	L_2 = ค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดบริเวณจุดอ้างอิง ผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนที่ได้รับผลกระทบ โดยเสียงจากการทำฐานรากของอาคาร ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) อยู่ที่ 88 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง คือ เสียงที่เกิดจากการทำฐานราก โดยมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) อยู่ที่ 89.80 เดซิเบล (เอ) ช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมง และมีการดำเนินการดำเนินงานจำกัด ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ ทิศได้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 54.75 เดซิเบล(เอ) ทิศใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 54.65 เดซิเบล(เอ) และทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 68.65 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด ทิศใต้ บ้านพักอาศัย	ร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้ปฏิบัติตามผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไข พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นระบบเพื่อให้เรียกตรวจสรุปได้ 21. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม ค่าใช้จ่ายของความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... **NICHOLS** PERFECT PROPERTIES CO.,LTD
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

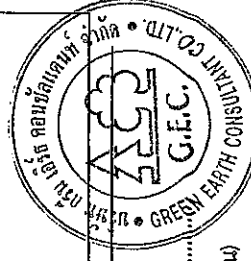
วัน/เดือน/ปี 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจพวรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2557

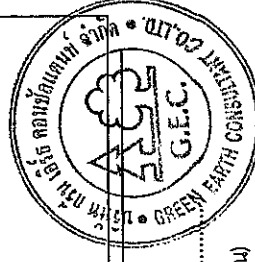


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟส คอมโมโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟส คอมโมโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)	2 ชั้น 89.80 เดซิเบล(เอ) ที่ใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 89.80 เดซิเบล(เอ) และทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 89.83 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) 2) ความสั่นสะเทือน การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภท ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร) ด้านวงจรมหาสมุทร $PPV_{EQUIP} = PPV_{REF} \times (25/D)^{1.5}$ โดยที่ PPV_{EQUIP} = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ที่เกิดจากเครื่องจักรในระยะเวลาต่าง ๆ (วินาที) โดยค่าของค่าเฉลี่ยแบบเจาะทั่วไป มีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต = 0.170 นิ้ว/วินาที	ขุดทรายใช้ 22. ไม่ก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 23. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำได้ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน 24. จัดให้มีวางระบายน้ำและปล่อยน้ำทิ้งชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง 25. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 26. ตรวจสอบวางระบายน้ำและปล่อยน้ำทิ้งชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุ ก่อสร้างหรือวัสดุอื่นๆ ร่วงหล่นไปเกิดขวางทางระบายน้ำ 27. จัดทำป้อตตะกะบ่อน้ำก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและชุดลดกระแสน้ำออกอย่างสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ..... **NICHOLS** PERFECT PROPERTIES CO.,LTD
(นายวรวิทย์ พงษ์ทอง)

ลงชื่อ..... **จ.จ/๗**
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันเวลา 2557

20 / 161

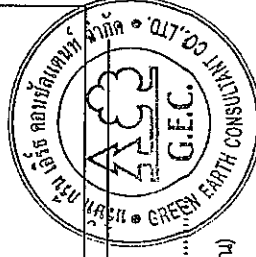
วันเวลา 2557

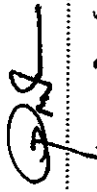
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เฮปป์ เฟลส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ เฮปป์ เฟลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรีในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควม สั่นสะเทือน(ต่อ)	PPV_{REF} = ระดับความสั่นสะเทือนอ้างอิงที่ระยะ 25 ฟุต (นิว/วินาที) D = ระยะห่างจากเครื่องจักรอุปกรณ์ถึงบริเวณชุมชนใกล้เคียง (ฟุต) จากการคำนวณ พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทั้ง 4 ทิศ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นคอนกรีต เสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไปมากที่สุด คือ 1. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.005 นิว/วินาที 2. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0033 นิว/วินาที 3. กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.45 นิว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อบน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า		



ลงชื่อ.....  (นายวรฤทธิ นงษ์ทอง)
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 21 / 161
 ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอมโมโด

แบบ ผ.ม. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอมโมโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศใต้และทิศตะวันออก มีผลกระทบต่อ มนุษย์ในระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และส่งผลกระทบ/ความ เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ส่วนกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก มีผลกระทบต่อนุชนวัย จะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิด แรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่ สามารถยอมรับได้ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิด ความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความ เสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างอาคารต้องใช้ใช้ความระมัดระวัง และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้น ต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด		
1.5 คุณภาพน้ำ	ในระยะก่อสร้างจะมีน้ำเสียจากการชำระล้างเครื่องมือและ อุปกรณ์ น้ำล้างล้อรถ และน้ำจากการพรมดินเพื่อลดปริมาณฝุ่น ละออง โดยโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ	1. ไม่ก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาล ต่าง ๆ 2. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดัง	



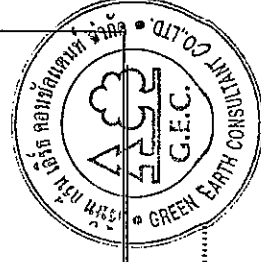
นางสาว.....
(นางสาวรุฬห์ หงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาว.....
(นางสาวรุฬห์ หงษ์ทอง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปปี้ พาร์ค คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุต่อไป หากไม่มีการจัดการที่ดีความ ชุ่มชื้นของน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำได้ ส่วนน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากคนงาน จะมีปริมาณ 5 ลบ.ม/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ- กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าว และประสานงานให้รถสูบ สิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลสาธุเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไป กำจัดเป็นระยะๆ รวมทั้งไม่บริเวณพื้นที่โครงการให้มีแหล่งน้ำผิว ดินที่สำคัญทางด้านระบบเปิดแต่อย่างใด ดังนั้นจึงมีผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากการการปนเปื้อนของน้ำเสียต่อแหล่งน้ำ ผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ	รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชน 3. จัดให้มีรางระบายน้ำและปล่อยพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากการก่อสร้าง 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 5. ตรวจสอบรางระบายน้ำและปล่อยพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุ ก่อสร้างหรือวัสดุอื่นๆ ล่วงหล่นไปเกิดขวางทางระบายน้ำ 6. จัดทำปอดตะกอนก่อนระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และขุดลอกตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ	
2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่กำลังขยายตัวทางด้านธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ตลอดแนวถนนเทพกระษัตรี-ในยาง เดิมมีย่าน ชุมชนเมืองขนาดเล็ก ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นย่าน ธุรกิจ และพาณิชย์กรรม อาทิ อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น	1. ก่อนการก่อสร้างจะต้องได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจาก หน่วยงานท้องถิ่น 2. การก่อสร้างอาคารจะดำเนินการเฉพาะในพื้นที่เท่านั้น ห้ามทำการก่อสร้างนอกพื้นที่	



ลงชื่อ.....
(นายวรฤทธิ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557



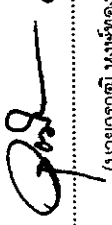
ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	อาคารอยู่อาศัยรวม และที่อยู่อาศัย สถานที่ราชการ อาคารสำนักงาน ตลาด และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น โดยมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบผสมผสานกันซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยบางม้าเหล่า 7 และพื้นที่ทางทิศตะวันออกห่างจากแนวเขตที่ดินออกไปประมาณ 50 เมตร เป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ (สวนป่าบางขนุน) มีเนื้อที่ประมาณ 5,000 ไร่ แต่ปัจจุบันมีประชาชนเข้าไปถือครอง และบุกรุกพื้นที่ตั้งแต่ พ.ศ. 2542 ถึงปัจจุบัน รวม 268 ราย เนื้อที่ 3,844 ไร่ มีการบุกรุกตัดไม้ทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ จำนวนหลายร้อยต้น และมีต้นไม้ที่ถูกบากให้เป็นแผลและทาด้วยยาฆ่าตอ เพื่อให้ต้นไม้ตายอีกจำนวนมาก นอกจากนั้น ได้แผ้วถางป่า ป่าดิบป่าลุ่มน้ำมันยางพารา สวนผลไม้ โดยมีพื้นที่การทำลายประมาณ 200-240 ไร่ บางบริเวณถูกทำลายมากกว่า 120 ไร่ และได้มีการดำเนินการตัดกับ	3. ก่อสร้างล้อมรั้วที่ชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดแนวเพื่อกำหนดอาณาเขต 4. วิศวกรควบคุมการก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้บุกรุกหรือเข้าไปใช้ประโยชน์ในเขตพื้นที่สวนป่าบางขนุน โดยไม่ได้รับอนุญาต เช่น การตัดไม้ หรือ การก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างทั้งชั่วคราวและถาวร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

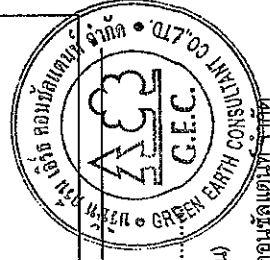
ลงชื่อ.....  **NICHOLS**
(นายวรวิทย์ พงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

กรรมการของบริษัท นิคอล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันเวาคม 2557

ลงชื่อ..... **A.9/๗**
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันเวาคม 2557

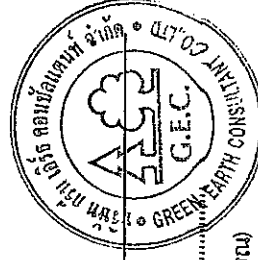


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเลขที่ 7 ถนนเทพกระษัตรี-โนยาห์ ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ผู้บุกรุกดังกล่าว ตั้งแต่ พ.ศ.2546 ถึงปัจจุบัน จำนวน 69 คดี พื้นที่ 651 ไร่เศษ นอกจากนี้ มีจำนวน 17 ราย อยู่ก่อนการประกาศเป็น สวนป่าซึ่งจะมีการดำเนินการพิสูจน์สิทธิ์ มีการอนุญาตให้พื้นที่ จำนวน 5 ราย เมื่อ 211 ไร่ ทำใหม่พื้นที่สวนป่าที่สมบูรณ์ คงเหลือ ณ ปัจจุบัน ประมาณ 794 ไร่ เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ และ อยู่ในขั้นตอนการศึกษารองรับน้ำไม่ได้อย่างไรก็ตาม หัวหน้าสวนป่า บางขุนและเจ้าหน้าที่ป่าไม้ได้ดำเนินการปลูกป่าทดแทนไปแล้ว ประมาณ 4,800 ไร่ สำหรับการดำเนินโครงการก่อสร้างอาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แนว ก่อสร้างอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่สวนป่าบางขุน ระยะห่าง มากกว่า 50 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนิน โครงการต่อพื้นที่สวนป่าบางขุนอยู่ในระดับต่ำ		



ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... **ANIN**
(นางสาววิภาพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการทบทวนข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีระบบนิเวศทางน้ำที่สำคัญ และเนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างและการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำในระดับต่ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน			
1) การใช้ไฟฟ้า	ขอรับบริการด้านไฟฟ้าที่จะใช้สำหรับการก่อสร้างและการพัฒนากิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่โครงการทั้งหมด จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสากลลง ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้มีไม่มาก	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบที่เกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งาน 2. ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ทุกๆ 1 เดือน

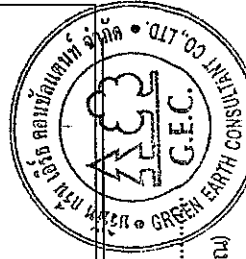
ชื่อ.....
(นายวุฒิพงษ์ พงษ์ทอง)

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ชื่อ.....
A.A.N

(นางสาววิภาณี จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปปี้ พาร์ค คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอยะลา จังหวัดปัตตานี

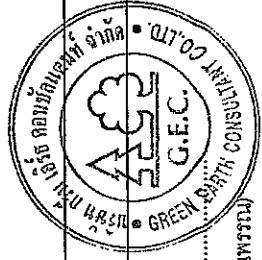
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		ผลกระทบต่อการปล่อยมลพิษ 3. รณรงค์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงานของโครงการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	
2) การใช้น้ำ	ในช่วงระยะก่อสร้าง พบว่า โครงการจะใช้น้ำจากการประปา หมู่บ้านตำบลสาคร โดยน้ำใช้ในช่วงนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภท หลักๆ คือ - น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานก่อสร้างประมาณ 100 คน มีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน-วัน) - น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาหมู่บ้าน ตำบลสาคร มีความสามารถในการให้บริการได้ และกรณีของน้ำดื่ม โครงการจะจัดหา น้ำดื่มบรรจุขวดเตรียมไว้อย่างเพียงพอที่บริเวณ ที่พักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นจะไม่ทำให้เกิดผล กระทบด้านการใช้น้ำในระยะนี้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้กิจกรรมการก่อสร้าง ที่มี ปริมาณมากกว่าหรือน้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อ ความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของแรงงาน ที่มีปริมาณมากกว่าหรือน้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อ ความต้องการใช้ของแรงงานอย่างน้อย 1 วัน 3. จัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดเตรียมไว้อย่างเพียงพอที่บริเวณที่พัก คนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ควบคุมดูแลแรงงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ให้มากที่สุด 5. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่ เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการให้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอπί เพลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การจัดการน้ำเสีย	1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียของ คนงานก่อสร้างที่เกิดการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 5 ลบ.ม./วัน 2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง (นอก พื้นที่โครงการ) โครงการมีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 100 คน จะมีปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 16 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่ คนงานใช้ โดยปริมาณน้ำใช้คิดที่ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งน้ำเสียที่เกิด จากการชำระล้างของคนงานจะไม่มีรวมสกรปในรูปของสารพิษ จะถูกระบายลงก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อพักน้ำทิ้ง จากนั้นจึง ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้บริเวณที่พักคนงาน	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีห้องสุขาไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย จำนวน 5 ห้อง และห้องส้วมหญิง จำนวน 5 ห้อง 3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ- กรองใช้จากขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด 4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน	-

ลงชื่อ.....
(นายวราวุฒิ พงษ์ทอง)

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

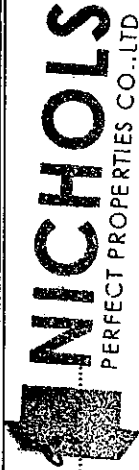
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) การกีดขวางทางระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการมีระบบระบายน้ำสาธารณะซึ่งแนวระบบ ระบายน้ำดังกล่าวรองรับน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการให้ไหลสู่นอกพื้นที่ โครงการได้ โดยในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะได้คนงานขุดลอกตะกอนใน รางระบายน้ำออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถไหลได้อย่างสะดวก ตลอดเวลานั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำดังกล่าวของ ชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมี ผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และการป้องกันน้ำท่วม ในช่วงก่อสร้าง มีกิจกรรมก่อสร้างและใช้น้ำ ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำ ภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสีย เป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของ คนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจาก จะทำให้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน ส่วนน้ำเสียจาก กิจกรรมคนงาน จะถูกนำบำบัดด้วยถังกรองกรองน้ำอากาศ ในแต่ละจุด	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. หากมีการร้องเรียนจากกิจกรรมโครงการ ต้องรีบดำเนินการ แก้ไขและชดเชยค่าเสียหาย 3. กำชับให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่าง เคร่งครัด 4. มีผู้รับความรับผิดชอบบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการการขึ้นเงินและการกีดขวางทาง ระบายน้ำ 6. ป้องกันมิให้ดินทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในราง ระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นอัน เนื่องมาจากการดำเนินการโครงการนั้นว่าด้วยเหตุใดๆ โครงการ ต้องรีบจัดการนำวัสดุดังกล่าวขึ้นจากรางระบายน้ำ ให้หมดสิ้น โดยเร็ว	- ตรวจสอบระบบรับน้ำเพื่อระบายน้ำ และป้องกันน้ำ และต้องขุดลอก อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน จุดตันหรือขึ้นเงิน โดยขุดลอก ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อน และหลัง ฤดูฝน

ลงชื่อ.....
(นายกรรณ พงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม่วงแคว 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	น้ำบาด ก่อนระบายปล่อยให้น้ำซึมลงสู่ชั้นดินต่อไป ดังนั้นผลกระทบต่อการระบายน้ำออกจะเท่ากับก่อนที่มีการก่อสร้างโครงการ		
5) การจัดการขยะ	(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มีมาติดต่อซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน โดยทางบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และประสานงานให้เอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุจากก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีกเช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบให้มากกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ แล้วติดต่อให้เอกชนเข้ามารับไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสมและเข้าเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานให้เอกชนเข้ามาเก็บขนเป็นระยะๆ	-

ลงชื่อ..... **NICHOLS** PERFECT PROPERTIES CO.,LTD
(นายวรวิทย์ พงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

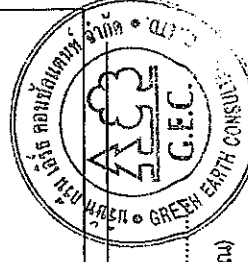
วันพฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันพฤษภาคม 2557

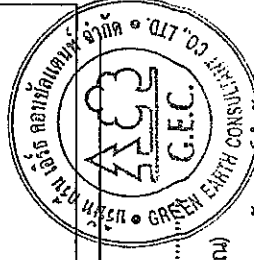


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปี้ เฟลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การจัดการขยะ(ต่อ)	รอให้รถเก็บขยะมูลฝอยของบริษัทเอกชนมาทำการเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคม	เส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุดในการใช้ประโยชน์และการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ได้แก่ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจปริมาณจราจรจำนวน 2 จุด คือ สี่ทางบริเวณถนนเทพกระษัตรี-ในยาง (ปากซอยบางมาเหลา 7) และซอยบางมาเหลา 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยการสำรวจปริมาณจราจรซึ่งครอบคลุมทั้งวันหยุดและวันปกติของถนนดังกล่าว เมื่อวันจันทร์ที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2557 และวันเสาร์ที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2557 การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2558 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 10	1. ควบคุมนำหนักของรถบรรทุกดิน รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่ราชการกำหนด และนำผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น 2. กำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. ห้ามชนส่งตอมกลางคืน และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชม. 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น. 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่า	

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

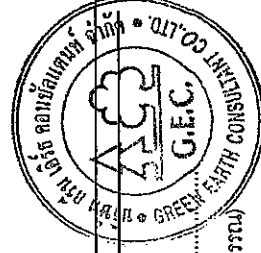


ลงชื่อ.....
(นางสาววิภาพันธุ์ จงกาญจนพรพร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่มีการบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 10 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 15 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่มีรถวิ่งที่เดียวที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง บริเวณแยกปากซอยบางม้าเหลา 7 ก) ช่วงวันปกติ ก่อนมีโครงการ ถนนมีโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.12 หลังโครงการมีค่าเท่ากับ 0.12 ช่วงดำเนินการก่อสร้าง พบว่ามีการจราจรเพิ่มขึ้น เป็น 0.14 และ 0.14 เท่ากัน แสดงว่า ก่อนและช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจราจรมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก ข) ช่วงวันหยุด ก่อนมีโครงการ ถนนมีโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.16 หลังโครงการมีค่าเท่ากับ 0.14 ช่วงดำเนินการก่อสร้าง พบว่ามีการจราจรเพิ่มขึ้น เป็น 0.18 และ 0.16 แสดงว่า ก่อนและช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจราจรมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก	มีการก่อสร้าง 6. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่นๆ ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ 7. ติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติม บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุด้านการจราจร 8. ดำเนินการล้างถนนในซอยบางม้าเหลา 7 บริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 9. ในภาพขนส่งดินแต่ละครั้งให้แล้วเสร็จก่อน จึงให้รถขนดินคันต่อไปเข้าสู่โครงการ 10. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถและที่จอดรถ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณ ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ พงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิตาพันธุ์ งามกาญจนพรณ์)

กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

วันทศมาส 2557

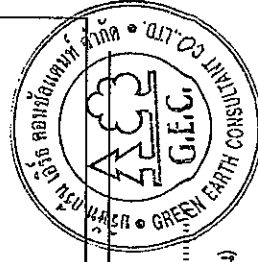
วันทศมาส 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปาร์ตเมนต์ คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปาร์ตเมนต์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	(2) ซอยบางมาเหลา 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ ก) ช่วงวันปกติ ก่อนมีโครงการ ถนนฝั่งโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.004 ฝั่งตรงข้ามโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.003 ช่วงดำเนินการก่อสร้าง พบว่ามีการจราจรเพิ่มขึ้น เป็น 0.019 และ 0.018 เท่ากัน แสดงว่า ก่อนและช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ การจราจรมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับมาก/ปานกลาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก ข) ช่วงวันหยุด ก่อนมีโครงการ ถนนฝั่งโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.003 ฝั่งตรงข้ามโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.03 ช่วงดำเนินการก่อสร้าง พบว่ามีการจราจรเพิ่มขึ้น เป็น 0.018 และ 0.018 เท่ากัน แสดงว่า ก่อนและช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ การจราจรมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับมาก/ปานกลาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก	11. มีผู้รับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ 12. กำชับให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อการจราจรและแผนการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด 13. ประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร ตลอดช่วงการก่อสร้าง 14. ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง 15. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วของพื้นที่ก่อสร้าง ให้ผู้สัญจรในช่วงกลางวันเห็นได้ชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO., LTD.

ลงชื่อ..... **ร.ร.ร.**
(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุจนพรวณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการของบริษัท นิคอล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

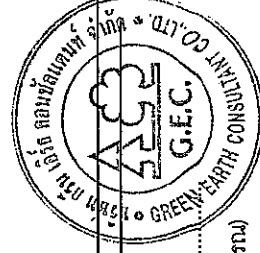
33 / 161

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แฮปปี้ พลัส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางแม่เหล็ก 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	เส้นทางในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โครงการฯ โครงการจะใช้เส้นทางสายเทพกระษัตรี-ในยาง (ทางหลวง หมายเลข 4031) หรือเส้นทางถนนบึงนาราง มีระยะทาง ประมาณ 7 กิโลเมตร โดยตลอดเส้นทางขนส่งถนนสายดังกล่าว จะไม่ผ่านพื้นที่อ่อนไหวใด ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการฯ เนื่องจากพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมดจะอยู่บริเวณข้างเขต ทางถนนสายเทพกระษัตรี-ในยาง (ทางหลวงหมายเลข 4031) หรือเส้นทางถนนบึงนารางใหม่ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่ที่ขนส่งจะเป็น พื้นที่พื้นที่เกษตรกรรม ได้แก่ สวนยางพารา ไร่สับปะรด และพื้นที่ การก่อสร้างการพัฒนา และบ้านเรือนประชาชน ซึ่งตั้งอยู่อย่าง กระจัดกระจายไม่หนาแน่น จากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลง ไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่ เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการ		



ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

34 / 161

ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟลซ คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แฮปปี้ เฟลซ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	ก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการ ประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการ เข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีการ จัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่ โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ		



ลงชื่อ.....
(นายวรฤดี นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาววิภาพันธุ์ จงกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟลด์ คอมมูนิตี

แบบ ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟลด์ คอมมูนิตี ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงระยะการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน ทำให้ในช่วงระหว่างก่อสร้างมีประชากรในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ เช่น การบริการร้านค้าต่างๆ เป็นต้น ทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ทางโครงการได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ 4 กลุ่ม ได้แก่ พื้นที่ตอนเหนือ ในรัศมี 1 กม. จากโครงการ จำนวน 5 ตัวอย่าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงในรัศมี 300 ม. จากโครงการ จำนวน 82 ตัวอย่างและผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในรัศมี ถัดจากรัศมี 300 ม. ถึงรัศมี 1 กม. จากโครงการ จำนวน 123 ตัวอย่าง นอกจากนี้ยังทำการสำรวจความคิดเห็นด้านมาตรการฯ ของโครงการกับประชาชนในรัศมี 300 ม. จาก และบ้านติดโครงการ จำนวน 8 ตัวอย่างโครงการยังได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	1. เพื่อระวัง สดุดส่งดูแลคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมพ้พร้อมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 2. กำหนดการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในช่วงก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชม. 4. กวาดล้างถนนสาธารณะให้สะอาดทุกวัน 5. ชี้แจงให้ชาวบ้านที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการบรรเทาผลกระทบบ้านที่ได้รับผลกระทบ(หรือเดือดร้อน)จากการก่อสร้างโครงการ 6. มาตรการฯ สำหรับบ้านติดโครงการ 1) กำกับให้ผู้รับเหมารปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ทำรั้วที่บรอมโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกที่มีบ้านของ	-

ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายราพี นงษ์ทอง) PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

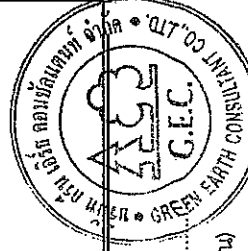
วันทาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ งามกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

วันทาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เพลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหาะ 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสากู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเพื่อให้ความเห็นประกอบก่อนมีการดำเนินโครงการ รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นหรือข้อวิตกกังวลที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการด้วยการสำรวจความคิดเห็นโดยวิธีการทำแบบสอบถาม จากทัศนคติต่อการดำเนินโครงการพบว่าประชาชนส่วนใหญ่เห็นด้วยโดยรอบโครงการมีความกังวลต่อประเด็นปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดเห็นด้วยกับมาตรการต่าง ๆ เพียงพอที่จะช่วยลดข้อกังวลของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละอองจากการจราจร การขนส่งวัสดุ ปัญหาเรื่องขยะที่เก็บขนไม่ทัน ทำให้เกิดขยะตกค้างและส่งผลกลิ่นเหม็น ส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า มาตรการฯ ของโครงการมีความเพียงพอ ร้อยละ 90.50-100 ประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ(บ้านติดพื้นที่โครงการ แบ่งพื้นที่แยกออกเป็น 4 ทิศ พบว่า มีบ้านติดโครงการ จำนวน 8 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 74/1 บ้านเลขที่ 74/22 บ้านเลขที่ 74/6 บ้านเลขที่	ประชาชนที่ตั้งอยู่ติดโครงการ ให้สูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้ล้อมอีกชั้นหนึ่ง 7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ล้อมรั้วที่รอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปาและสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 3) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานีตำรวจที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการไว้ที่บ่อขยะ เพื่อติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจที่อยู่ใกล้เคียง ได้อย่างทันท่วงที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิคอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันทศมาส 2557

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

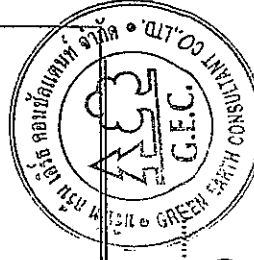
37 / 161

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม)

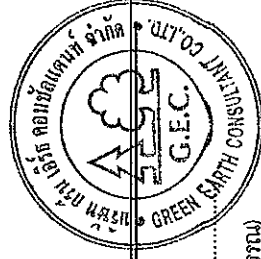
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กันัน เอ็นวี คอนสัลแตนท์ จำกัด

วันทศมาส 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟส คอมโมโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมางเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสกล อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)	74/27 เป็นบ้านอยู่อาศัย บ้านเลขที่ 74/26 บ้านเลขที่ 74/30 และ บ้านเลขที่ 74/7 เป็นบ้านเช่าเพื่ออยู่อาศัย และบ้านไม่มีบ้านเลขที่ ผู้ตอบแบบสอบถามทราบว่าจะมีโครงการเกิดขึ้น และเห็นด้วยที่ จะมีการก่อสร้างโครงการเพราะจะทำให้มีความเจริญในพื้นที่ และผู้ตอบแบบสอบถามได้แสดงความคิดเห็นว่าอยากให้มีการ ดูแลเรื่องการขนส่งเพื่ออำนวยความสะดวกเสริม ดูแลเรื่องการ ก่อสร้างในเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนการพักผ่อน สำหรับความ คิดเห็นในเรื่องความเพียงพอของมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติ และแนบมาเกี่ยวกับแบบสอบถามนั้นผู้ตอบแบบสอบถามนั้นมีความ คิดเห็นว่าเพียงพอแล้ว	4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติ ของคนงานอย่างเข้มงวด 5) ติดไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณ โดยรอบโครงการ 6) หากมีการร้องเรียนจากกิจกรรมโครงการ ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหาย 7) กำชับให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่าง เคร่งครัด 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน คุณภาพอากาศ ผู้และรองจากการก่อสร้างและการจราจร จากข้อห่วงกังวลของประชาชน 1) การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีติด 3) คลุมท้ายรถบรรทุกที่ก่อสร้างให้มีติด เพื่อป้องกันการ ปลิวฟุ้งและร่วงหล่น	



ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
จ.จตุ

(นางสาวจิราพันธุ์ งามบุญพรหม)

กรรมการของบริษัท มิโดล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กัทธ เอิร์ธ คอมมูนิเตียนท์ จำกัด

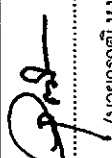
จำนวน 2557

38 / 161

จำนวน 2557

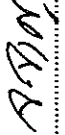
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดห้วยค้อยเดอะ แฮปปี้ เพลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม่วงหมายเลข 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)		4) การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 6) มีสถานที่เพื่อให้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 7) หากมีการร้องเรียนจากกิจกรรมโครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง 8) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด 9) มีผู้รับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	

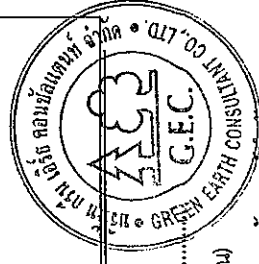
ลงชื่อ.....  **NICHOLS**
(นายกรฤดี พงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD
กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2557

39 / 161

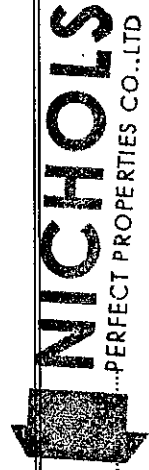
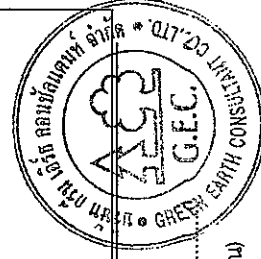
ลงชื่อ.....  **NICHOLS**
(นางสาววิภาพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหหลา 7 ถนนเทพกระษัตรีในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)		9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง ดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและจราจรจากข้อห่วง กังวลของประชาชน 1) ให้รถบรรทุกมีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และห้ามขนส่ง เวลากลางคืน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เพื่อ ลดการเกิดเสียงดัง 3) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา 4) การทำฐานรากของอาคารต้องทำการเจาะน้ำ ก่อนตอก เสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือน ต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5) การก่อสร้างโครงสร้างต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง ส่วนด้านการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ขนส่งในช่วงนอกเวลา เร่งด่วน	



ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

จ.จก

(นางสาววิภาพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
 โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟลต คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหาะ 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลลาด อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)		6) หากมีการร้องเรียนจากกิจกรรมโครงการ ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหาย 7) กำชับให้ผู้รับเหมารับผิดชอบมาตรการของโครงการอย่าง เคร่งครัด 8) มีผู้รับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ 10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการ คมนาคม การจราจรคับคั่ง และอุบัติเหตุจากการจราจร จากข้อห่วงกังวลของประชาชน 1) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตาม พิกัดน้ำหนักที่ราชการกำหนด หรือผ้าใบคลุมกระบะให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 2) กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ห้ามขนส่งคอนกรีตและ ให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-	

ลงชื่อ.....
 (นายอรุณดี พงษ์ทอง)
 กรรมการของบริษัท นิโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

41 / 161

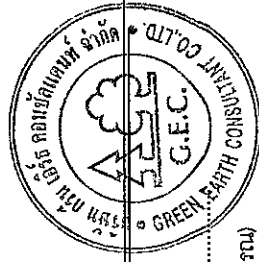
ธันวาคม 2557

PERFECT PROPERTIES CO., LTD.

GREEN EARTH CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม่วงเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)		ออกของโครงการ (ซอยบางม่วงเหล่า 7) ตลอด 24 ชม. 4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา เร่งด่วน 5) ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ว่า มีการก่อสร้าง 6) ติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติม บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลด อุบัติเหตุด้านการจราจร 7) ให้ความสำคัญด้านถนนบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ (ถนน ซอยบางม่วงเหล่า 7) ทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8) มีผู้รับผิดชอบเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ 9) กำจัดไม่ให้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่าง เคร่งครัด 10) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอ ความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือ ลูกศรแสดงทิศทางจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ	



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....
จ.จก

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันทศมาส 2557

42 / 161

วันทศมาส 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เฮปี้ เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ เฮปี้ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

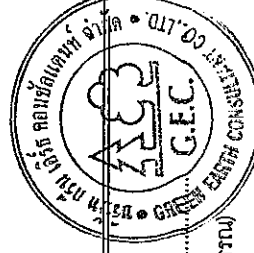
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		และที่จอดรถ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล จากข้อห่วงกังวลของประชาชน 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และสัตว์คุ้ยเขี่ย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และประสานงานให้เอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 2) จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีกเช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐเศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบให้มากกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ แล้วติดต่อให้เอกชนเข้ามารับไป	

ลงชื่อ..... **กมล น. NICHOLS**
(นายกรุณี นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นีโอด เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

43 / 161
ธันวาคม 2557

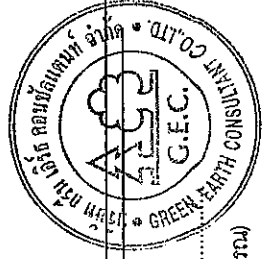
ลงชื่อ..... **8-8N**
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟลด์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม่วงเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)		กำจัดต่อไป 3) จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสม และเข้าเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานให้เอกชน เข้ามาเก็บขนเป็นระยะๆ	
4.2 สาธารณสุข	ในระยะก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ ซึ่งโครงการ สามารถส่งผู้บาดเจ็บเข้ารับรักษาในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคู และโรงพยาบาลถลาง ห่างจากโครงการ ประมาณ 0.65 และ 2.3 กิโลเมตร ตามลำดับ เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่ม สาเหตุ (21 กลุ่มโรค) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคู พบว่า ข้อมูลสถิติที่สอดคล้องกันคือ โรคที่เป็นกันมาก ในเขต ตำบลสาคู คือ อากาศแสงและสิ่งมีดปกติที่พบได้จากการตรวจ ทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่ม อื่นได้ รองลงมาเป็น โรคระบบหายใจ และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	1. ปฏิบัติตามมาตรการตามที่กฎหมายกำหนด และจะต้อง เพิ่มงวดและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างจริงจัง 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ยังบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมความรู้พยาบาล ขั้นต้นให้กับคนงานด้วย 3. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัก คนงานชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูก สุขลักษณะ ในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัย ชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 4. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้	



ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายวรวิมล หงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ..... **จ.จิตร**
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการของบริษัท นิโธล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เพลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหาะ 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสุภา อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	จากการสำรวจสุขภาพเศรษฐกิจสังคมและทัศนคติของครัวเรือนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 1) ในรัศมี 300 เมตร ส่วนใหญ่ไม่มีด้านปัญหาสุขภาพ ร้อยละ 81.71 และมีปัญหาด้านสุขภาพ ร้อยละ 18.29 โดยปัญหาสุขภาพที่เจ็บป่วยบ่อยคือ โรคทางเดินหายใจ/หวัด สถานที่ส่วนใหญ่เข้าไปรักษาพยาบาลเมื่อบุคคลในครอบครัวเจ็บป่วย คือ โรงพยาบาลของรัฐ (โรงพยาบาลดงหลวงและโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล) ร้อยละ 28.05 ซึ่งสาเหตุที่ไม่ไปใช้บริการรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วยคือ มีบัตรสงเคราะห์/บัตรประกันสุขภาพ ร้อยละ 46.34 2) ในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่ไม่มีด้านปัญหาสุขภาพ ร้อยละ 76.42 และมีปัญหาด้านสุขภาพ ร้อยละ 23.58 โดยปัญหาสุขภาพที่เจ็บป่วยบ่อยคือ โรคทางเดินหายใจ/หวัด สาเหตุที่เจ็บป่วยบ่อยคือ ทำงานจากการใช้แรงงานหนัก สถานที่ส่วนใหญ่เข้าไปรักษาพยาบาลเมื่อบุคคลในครอบครัวเจ็บป่วย คือ โรงพยาบาล	ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขภาพภายในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ซัดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้องส้วมจะดูแลความสะอาดห้องส้วม ก่อนทำความสะอาดห้องส้วม ไม่เชื้อโรคและฝังกลบ 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของแรงงานอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีเบอร์ดิวตี้ของโรงพยาบาลไว้ที่ป้อมยาม เพื่อติดต่อประสานงานกับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้ อย่างทันเวลาที่ โดยเฉพาะกรณีมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ 7. ตรวจสอบและบำรุงรักษาการใช้งานและคุณภาพของระบบสาธารณูปโภค น้ำให้ น้ำประปา การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยให้ได้อย่างเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายวรฤทธิ หงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

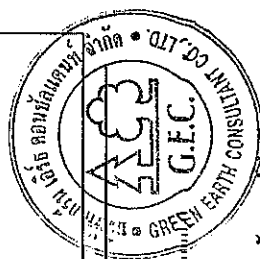
กรรมการของบริษัท นีโคลาส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ..... **S-Ph**
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

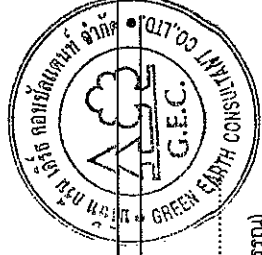


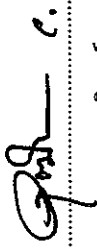
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟสท์ คอนโด

แบบ ผผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปปี้ เฟสท์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	ของรัฐ โรงพยาบาลและโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล สาธุ) ร้อยละ 52.03 ซึ่งสาเหตุที่ไปใช้บริการรักษาพยาบาลเมื่อ เจ็บป่วยคือ มีบัตรสงเคราะห์บัตรประกันสุขภาพ ร้อยละ 42.28 โดยภาพรวมของการเจ็บป่วยของประชากรในรัศมี 300 ม. และรัศมี 1 กม. มีปัญหาด้านสุขภาพเพียงเล็กน้อยคือร้อยละ 18.29 และ 23.58 ส่วนใหญ่จะไปรักษาโรงพยาบาลของ รองลงมาเป็นคลินิกและซื้อยามารักษาเอง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการแล้ว การเจ็บป่วยของประชากรในพื้นที่โครงการ และ โดยรอบโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของ สถานพยาบาลไม่มากนัก เมื่อพิจารณาสถิติโรคผู้ป่วยนอกจากโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลสาธุ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่จะป่วยเป็นอาการ แสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทาง ห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ส่วน ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาของโครงการ พบว่า		




 (นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)
NICHOLS
 PERFECT PROPERTIES CO., LTD

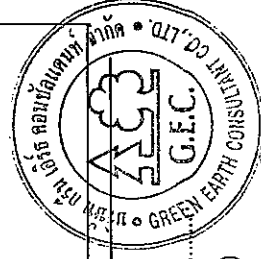
ล.ชื่อ.....
 (นางสาวศิริพันธ์ จงกาญจนพรณ)

กรรมการของบริษัท มิโดล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ธันวาคม 2557

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอมมูนิตี้ ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	ประชาชนส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคประจำตัว เช่น โรคระบบย่อยอาหาร ที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวัน จากการบริโภคอาหาร แต่อย่างไรก็ตาม ภาพรวมสุขภาพของประชาชนในเขตตำบลสาครจะเป็นโรคระบบหายใจ สาเหตุจากสภาพอากาศเปลี่ยนแปลง และฝุ่นละอองจากการจราจร โครงการได้วางมาตรการตามที่กฎหมายกำหนด และจะต้องเข้มงวดและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างจริงจัง ให้ทุกฝ่ายเห็นความสำคัญในเรื่องความปลอดภัย นอกจากนี้ยังมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและมีการอบรมการปฐมพยาบาลขั้นต้น ซึ่งจะช่วยให้การบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ทันที หรือบรรเทาอาการบาดเจ็บได้ก่อนส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป ความเป็นอยู่ และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดการเกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้		

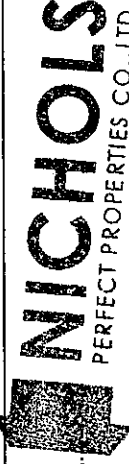


ลงชื่อ.....

ลพวิทย์.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จาภาบุญพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันเวลา 2557



ลงชื่อ.....
 (นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

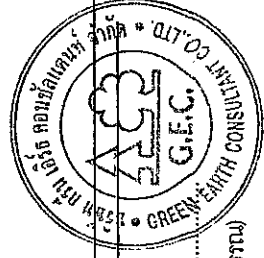
วันเวลา 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟลต คอนโด

แบบ ผผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟลต คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม่วงเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรีในยาง ตำบลสาคร อำเภอยะลา จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงระยะก่อสร้างจะมีคนงานบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 100 คน จึงคาดว่าอาจเกิดปัญหาด้านการทะเลาะวิวาท ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย และมีจลาจลอื่นๆ ต่อชุมชนรอบพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลุกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเหล็กยึดรั้วติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4. ทุก 2-3 วัน ต้องเข้านม้านั่งและสิ่งต่างๆรอบเพื่อใช้ในการทาน้ำภายในอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกัน	-



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายกรฤติ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....

๗๗๐๗

(นางสาวศิริพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

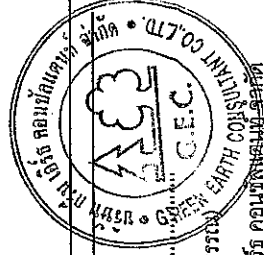
จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟลล คอนโด

แบบ ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แฮปปี้ เฟลล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย(ต่อ)		อุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดทำหลังคาของทางเดิน บริเวณที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและรั้วถนนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	



ลงชื่อ.....
(นายกรฤดี นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโลส เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุจนพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 49 / 161
วันที่ 2557

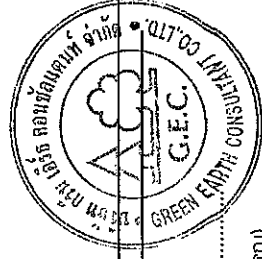
หน้า 49 / 161
วันที่ 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟลต คอมมูนิตี

แบบ ตผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟลต คอมมูนิตี ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		11. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 12. ติดป้ายและแนวรั้วการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง	



ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ พลัส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย(ต่อ)		สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย 1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัสดุ	

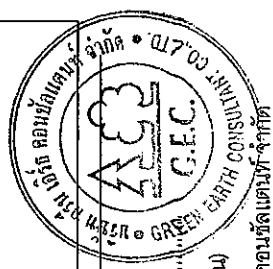
ลงชื่อ..... **Gee e. NICHOLS**
(นายวรฤดี นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

51 / 161

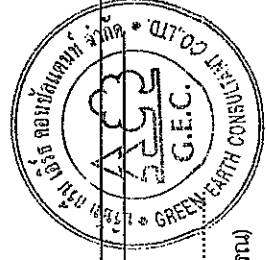
ลงชื่อ..... **ส.พ.น.**
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาวงุนพรมณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย(ต่อ)		ไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างาน หรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง 2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพ หรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ 4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีความชำรุดเสียหายที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายควรรีบทำการซ่อมแซม 5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพพร้อมจะใช้งาน 7) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่	



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายกรวุฒิ หงษ์ทอง)

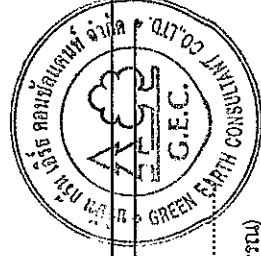
ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปี้ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรีในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ(ต่อ)		5. จัดให้มีโปสเตอร์ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยสำหรับทั้งชุมชนผู้ก่อสร้างและป้องกันผู้ไม่ 6. มีการปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายในช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ 3 ชั้นไป 7. ให้ดำเนินการล้างถนนบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เพื่อลดการเกิดเสียงดัง 9. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา 10. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี 11. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น 12. ให้รถบรรทุกมีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และห้ามขนส่งเวลากลางคืน	



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายกรฤดี นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....

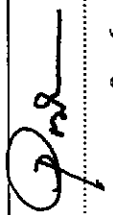
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม)

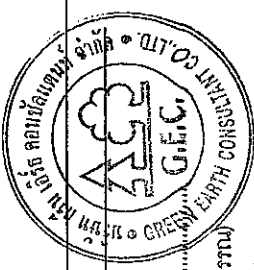
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอสปี้ เพลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ(ต่อ)		13.กำหนดการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. 14.ลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร โดยการชะลอรถ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ และจะช่วยเหลือเสียงดังจากเครื่องยนต์ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ 15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะทยอยออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 16.ติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติม บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุด้านการจราจร 17.กำชับให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด 18. มีผู้รับผิดชอบคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ	


NICHOLS
 PERFECT PROPERTIES CO., LTD
 (นายกรวุฒิ หงษ์ทอง)
 กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 55 / 161
 ธันวาคม 2557


 ลงชื่อ.....
 (นางสาววิภาพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมัลเดียมส์ จำกัด
 ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดุสิต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. สระว่ายน้ำ	โครงการจะก่อสร้างสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 2 ของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 212.05 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.5 เมตร และ 1.15 เมตร สามารถรองรับผู้มาใช้บริการในโครงการได้สูงสุดประมาณ 53 คน	1. การออกแบบห้องชุดบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำจะต้องออกแบบเป็นผนังที่บดบังแสงแดดและต้องมีการกันแสงแดด 2. ก่อนทำการขุดห้องชุดบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ ทางโครงการ จะแจ้งให้ผู้ที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุดดังกล่าวทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เพื่อเป็นการประกอบการตัดสินใจของผู้ที่จะเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการ 3. สร้างกำแพงคอนกรีตตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ 4. ออกระเบียบให้ผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ ลดการใช้เสียงขณะใช้บริการ	-

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้างโครงการ คือ บริษัท นิโธล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ

- เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

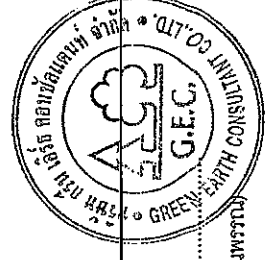
ช่วงก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ลงชื่อ.....
(นายวรฤดี นงษ์ทอง)
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD



ลงชื่อ.....
A. J. J.

(นางสาวจิราพร พันธุ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการของบริษัท นิโธล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปีย์ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-นียง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 2 ดัชนีบริเวณของ โครงการ)	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัยโดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อ เปลี่ยนแปลงรูปลักษณะภูมิประเทศของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างไรก็ตาม การดำเนินการของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิ ประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ ข้างเคียง	
1.2 ดินและการพังทลายของ ดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไป เป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่ง ลักษณะดังกล่าว จะเป็นการปกคลุมพื้นดินทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมี ความเป็นไปได้น้อยมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินช่วง	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)

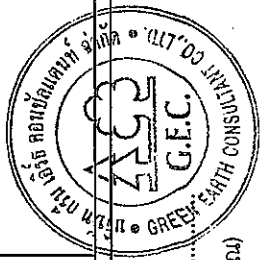
กรรมการของบริษัท นิโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จำนวน 2557



57 / 161

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แสปี้ เฟลส์ คอมโมโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แสปี้ เฟลส์ คอมโมโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน(ต่อ)	ดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 คุณภาพอากาศ	โดยทั่วไปโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้น ไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดจากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อเนื่องที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ การคำนวณอัตราภาระของสารมลพิษ ใช้ผลการของ USEPA. พิจารณาร่วมกับการพัฒนาของกระแสลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ จากผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัด	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ย่านกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประดับที่ไม่ขึ้นต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการฟุ้งกระจาย	-



ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงษ์ พงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกตญาณพรณ)

กรรมการของบริษัท นิโลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

58 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมิตีแอนด์ จำกัด

จำนวน 2557

จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล พาร์ค คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล พาร์ค คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	เกิด ในคาบ 30 ปี $Q = EFA \times T \times S$ $Q =$ อัตราการระบายของสารมลพิษในบริเวณพื้นที่ที่กำหนด (กรัม/ชั่วโมง) $EFA =$ Composite Emission Factor สำหรับลักษณะการจราจรที่กำหนดให้ของเครื่องยนต์ดีเซลเล็กและเครื่องยนต์เบนซิน (กรัม/กิโลเมตร/คัน) -TSP เท่ากับ 0.26 กรัม/กิโลเมตร/คัน -PM10 เท่ากับ 0.398 กรัม/กิโลเมตร/คัน -CO เท่ากับ 5.745 กรัม/กิโลเมตร/คัน -NO₂ เท่ากับ 4.116 กรัม/กิโลเมตร/คัน -SO₂ เท่ากับ 0.182 กรัม/กิโลเมตร/คัน -HC เท่ากับ 1.535 กรัม/กิโลเมตร/คัน $T =$ ปริมาณการจราจร (ยานพาหนะทุกประเภท) ในพื้นที่กำหนด (คัน/ชั่วโมง) (81 คัน/ชม.) $S =$ ระยะทางที่ยานยนต์วิ่งในพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องจะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการกระเบียดเวลาในการจราจร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
 (นายกรฤดี นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันเวลา 2557

NICHOLS
 PERFECT PROPERTIES CO., LTD

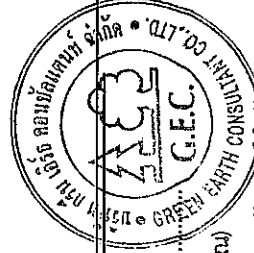
59 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันเวลา 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)

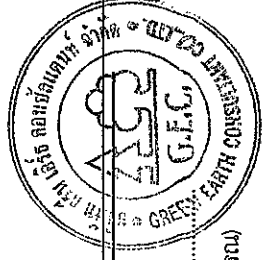


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ ผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(0.3 กิโลเมตร) และการคำนวณหาความเข้มข้นมลสารใน 1 ชั่วโมง (มก./ลบ.ม.) = อัตราการระบายของสารมลพิษ x1,000/ปริมาณกระแสลมที่พัดผ่าน ปริมาณลมที่พัดผ่านช่องเปิด (37.13 x 3,744 x 22.80) เท่ากับ 2,891,506.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น -TSP = (0.26x81x0.3) = 6.32 กรัม/ชั่วโมง = (6.32 x1000)/ 2,891,506.17 = 0.0022 มก./ลบ.ม.(STD. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) -PM10 = (0.398x81x0.3) = 9.67 กรัม/ชั่วโมง = (9.67 x1000)/ 2,891,506.17 = 0.0033 มก./ลบ.ม.(STD. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) -CO = (5.745x81x0.3) = 139.60 กรัม/ชั่วโมง = (139.60x1000)/ 2,891,506.17 = 0.048 มก./ลบ.ม.(STD. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) -NO₂ = (4.116x81x0.3) = 100.02 กรัม/ชั่วโมง		



ลงชื่อ.....
(นายกรวุฒิ พงษ์ทอง)
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุจนพรม)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

60 / 161

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ $= 100.02 \times 1000 / 2,891,506.17$ $= 0.034$ มก./ลบ.ม.(STD.ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) $-SO_2 = (0.182 \times 81 \times 0.3) = 4.42$ กรัม/ชั่วโมง $= (4.42 \times 1000) / 2,891,506.17$ $= 0.0015$ มก./ลบ.ม.(STD.ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) $-HC = (1.535 \times 81 \times 0.3) = 37.30$ กรัม/ชั่วโมง $= (37.30 \times 1000) / 2,891,506.17$ $= 0.0128$ มก./ลบ.ม.(STD.ไม่เกิน 5.3 มก./ลบ.ม.) จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 81 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยกับข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 มกราคม 2557 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 ผลการ		



ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันพฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

วันพฤษภาคม 2557

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

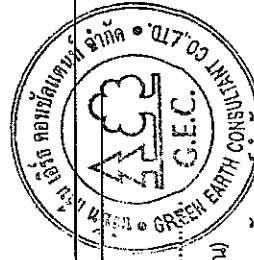
61 / 161

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟลต คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟลต คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรีในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ตรวจวัดเฉลี่ย 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0862 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0593 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 โดยให้ข้อมูล ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึงเท่ากับ 0.648 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.034		



ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายวรฤดี นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

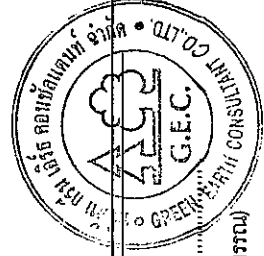
ลงชื่อ..... **จ.ช.ช**
(นางสาวจิราพัญ์ จงกาญจนพรพน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟส คอนโด

แบบ สม. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-นैयाง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดน่าน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	มีดิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 โดยใช้ข้อมูล ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0188 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0048 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตรจึงเท่ากับ 0.0063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (6) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 โดยใช้ ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.62 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



ลงชื่อ.....
(นายกรรณดิ พงษ์ทอง)

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2557

63 / 161

จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟสท์ คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟสท์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	จึงเท่ากับ 1.633 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป จากผลการประเมิน พบว่า ปริมาณมลสารที่ระบายออก จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 มีค่าความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินกรณีที่รถวิ่งเข้าออกโครงการ สูงสุดใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 81 คัน ดังนั้น โครงการได้ตระหนักถึง ปัญหาผลกระทบอากาศที่เกิดขึ้น จึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการเท่ากับ 1,286.40 ตารางเมตร เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากพาหนะและประสิทธิภาพภายในเป็นมา่นกับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		



ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ พงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ พเลส คอนโด

แบบ ผ.ม. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ พเลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควม สั่นสะเทือน	1) เสียง การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มี จำนวนห้องชุดรวม 149 ห้อง และโครงการจัดให้มีที่จอดรถรวม ทั้งหมด 81 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิด ความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร จากสูตร $L_{p2} = L_{p1} - 20 \log (r_2/r_1)$ เมื่อ L_{p2} = ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียง (dB(A)) r_2 = ระยะทางจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแหล่งรับ เสียง (เมตร) L_{p1} = ระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียง (dB(A)) r_1 = ระยะทางของแหล่งกำเนิดเสียง (เมตร) ดังนั้น เมื่อแทนค่าในสูตร สามารถประเมินผลกระทบด้าน เสียงจากรถยนต์ต่ออาคารชุดพัก ดังนี้ ทิศเหนือ ไม่มีบ้านเรือนประชาชน ระดับเสียงที่ได้รับ 0 dB(A)	1.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่เครื่องยนต์ทุกเครื่อง 3.ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังขึ้นก่อให้เกิด ความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันกาคม 2557

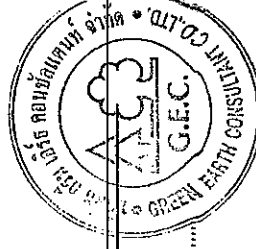


65 / 161

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพัญ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันกาคม 2557

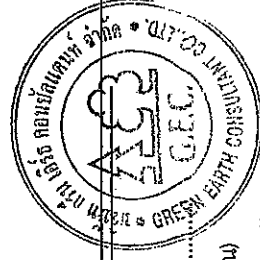


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ พเลส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ พเลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	ทิศใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระยะทาง 82 เมตร ระดับเสียงที่ ได้รับ 50.25 dB(A) ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระยะทาง 105 เมตร ระดับเสียง ที่ได้รับ 48.10 dB(A) ทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระยะทาง 4 เมตร ระดับเสียง ที่ได้รับ 76.48 dB(A) ทั้งนี้ โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่น อยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน เมื่งคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่า สัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละ ช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูก ดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อน ออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน เมื่งคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียง ไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 16.25, 14.10 และ 42.48 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการ		



ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิ หงษ์ทอง)



ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พวรรณ)

กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

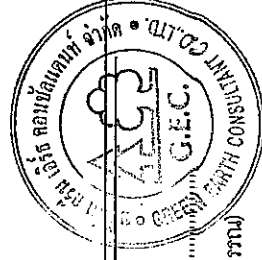
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม่างเหลา 7 ถนนเพชรบุรี-นโยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนด ระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่เมื่อวันที่ 29-30 มกราคม 2557 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 54.5 เดซิเบล(เอ) ขณะที่ค่าและระดับ เสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 89.8 เดซิเบล(เอ) สามารถหา ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ $L_{p\text{รวม}} = 10 \log (10^{L_{p1}/10} + 10^{L_{p2}/10})$ $L_{p\text{รวม}} = \text{ค่าระดับเสียงรวม}$ $L_1 = \text{ค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณจุดสังเกต}$ $L_2 = \text{ค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดบริเวณจุดอ้างอิง}$ ทิศเหนือ ไม่มีบ้านเรือนประกอบชุมชน ระดับเสียงรวมที่ได้รับ 0 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 0 dB(A) ทิศใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระยะทาง 82 เมตร ระดับเสียงรวม ที่ได้รับ 54.50 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 89.80 dB(A) ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระยะทาง 105 เมตร ระดับ		



ลงชื่อ.....
(นายวุฒิ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันเวลา 2557

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

67 / 161

ลงชื่อ.....

(นางสาววิภาพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอ็นวิร คอนสัลแตนท์ จำกัด

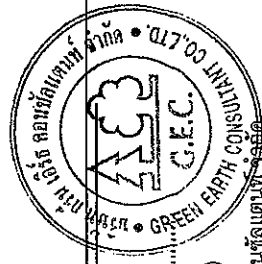
วันเวลา 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอπί เพคส์ คอนโด

แบบ ผ.ม. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอπί เพคส์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 7 ถนนเพชรบุรีในยาง ตำบลสาธุ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน(ต่อ)	เสียงรวมที่ได้รับ 54.50 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 89.80 dB(A) ทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระยะทาง 4 เมตรระดับ เสียงรวมที่ได้รับ 54.76 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 89.80 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากการยกเนตและการจราจร ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะด้อยไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงดังกล่าวนี้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 89.80 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง สูงสุดจะด้อยไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) สรุปว่า ระดับเสียงของแหล่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก เสียงของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด ดังนั้น ผลกระทบทางด้านระดับเสียง		



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายวรฤดี หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

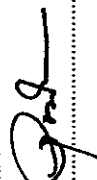
จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปีย์ พลัส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปีย์ พลัส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน(ต่อ)	จากช่วงเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการพบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพัก อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจะเห็นได้ว่ากิจกรรมส่วนใหญ่ภายในโครงการ ดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ โดยรอบแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ จะมีเพียงความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น จากการจราจรเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินชีวิตบริเวณพื้นที่อยู่อาศัยและ พาณิชยกรรม เป็นชุมชนเมืองใหม่ที่ได้รับความเจริญเติบโตจาก การขยายสนามบินนานาชาติจังหวัดภูเก็ต ซึ่งโครงการมิได้ แตกต่างจากลักษณะสังคมโดยรอบโครงการ ดังนั้น ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....  **NICHOLS**
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

กรรมการของบริษัท นิโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ต้นนาม 2557

ลงชื่อ..... 
(นางสาววิภาพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กีนี เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ต้นนาม 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟลต คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟลต คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหาะ 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

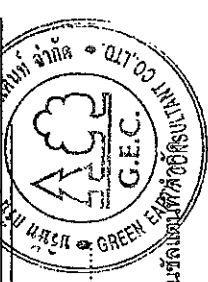
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย การดำเนินโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต้องบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ซึ่งกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด 3. กำหนดให้มีการสุบภาคจากคอนกรีตปีโดยใช้การสุบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในถังพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ	1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้คือมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ซึ่งกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด 3. กำหนดให้มีการสุบภาคจากคอนกรีตปีโดยใช้การสุบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในถังพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อดักน้ำทิ้งที่มีการตรวจวัดอย่างน้อยคือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน (Fat oil & Grease), ที่เคเอ็น (TKN) และ Fecal Coliform Bacteria จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อดักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) สุ่มตะกอนและน้ำเสียส่วน

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557

70 / 161



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	จากเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้พิจารณาจะจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) บำบัดด้วยวิธี Filler Scrubber สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้เครื่องเติมอากาศความสามารทให้ลม 3.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณเติมอากาศทั้งหมด 81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ซึ่งในแต่ละชุดจะประกอบด้วย 2 ถัง	5. กำหนดให้ถังบำบัดอากาศมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 เดือน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 8. จัดให้มีการดำเนินการกันดินบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 9. ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน 10. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี 11. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยให้ระบบรดน้ำเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใส่ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ที่ใต้ดินทุก 6 เดือน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตกตะกอนน้ำบาดาลเสีย กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสิ่งแวดลอมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสิ่งแวดลอมและสิ่งแวดลอม

ลงชื่อ..... (นายวรฤดี นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
71 / 161
ธันวาคม 2557

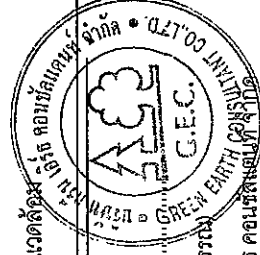
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม)

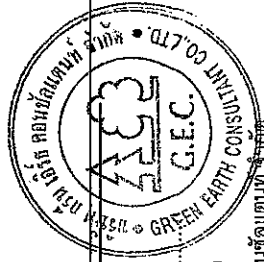
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ พหล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่กำลังขยายตัวทางด้านธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ตลอดแนวถนนเทพกระษัตรี-ในยาง เดิมมีป่าชุมชน เมืองขนาดเล็ก ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นย่านธุรกิจและ พาณิชยกรรม อาทิ อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารอยู่ อาศัยรวม และที่อยู่อาศัย สถานที่ราชการ อาคารสำนักงาน ตลาด และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น โดยมีลักษณะการพัฒนาอาคารใน แนวราบผสมผสานกันซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่จัดโครงการได้ ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยบางม้าเหล่า 7 และพื้นที่ทางทิศ ตะวันออกห่างจากแนวเขตที่ดินออกไปประมาณ 50 เมตร เป็นพื้นที่ป่า สงวนแห่งชาติ (สวนป่าบางขนุน) มีเนื้อที่ประมาณ 5,000 ไร่ แต่ ปัจจุบันมีประชาชนเข้าไปถือครอง และบุกรุกพื้นที่ตั้งแต่ พ.ศ. 2542 ถึงปัจจุบัน รวม 268 ราย เนื้อที่ 3,844 ไร่ มีการบุกรุกตัดไม้ พัง ขนาดเล็กและขนาดใหญ่ จำนวนหลายร้อยต้น และมีต้นไม้ที่ถูก บากให้เป็นแผลและทากด้วยยาฆ่าต่อเพื่อให้ต้นไม้ตายอีกจำนวน มาก นอกจากนั้น ได้แผ้วถางป่า ปุ่กต้นปาล์มน้ำมัน ยางพารา	1. บริเวณแนวเขตพื้นที่ติดต่อกันระหว่างพื้นที่โครงการและ พื้นที่สวนป่าบางขนุนจะต้องกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ห้ามก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทั้ง ชั่วคราวและถาวร เพื่อสร้างความกลมกลืนของพื้นที่ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาศัยในโครงการทราบถึงแนวเขต พื้นที่ของโครงการ เพื่อป้องกันการบุกรุกพื้นที่สวนป่า บางขนุนโดยผู้เช่าไม่ถึงการณ	



NICHOLS
 PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิตาพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการดัดแปลงผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เอปโก้ เฟลด์ คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการดัดแปลงผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เอปโก้ เฟลด์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	สวนผลไม้ โดยมีพื้นที่การทำลายประมาณ 200-240 ไร่ บางบริเวณถูกทำลายมากกว่า 120 ไร่ และได้มีการดำเนินคดีกับผู้บุกรุกดังกล่าว ตั้งแต่ พ.ศ. 2546 ถึงปัจจุบัน จำนวน 69 คดี พื้นที่ 651 ไร่เศษ นอกจากนี้ มีจำนวน 17 ราย อยู่ก่อนการประกาศเป็นสวนป่า ซึ่งจะมีการดำเนินการพิสูจน์สิทธิ์ มีการอนุญาตใช้พื้นที่ จำนวน 5 ราย เมื่อ 211 ไร่ ทำให้มีพื้นที่สวนป่าที่สมบูรณ์ คงเหลือ ณ ปัจจุบันประมาณ 794 ไร่ เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ และอยู่ในขั้นตอนการศึกษาของกรมป่าไม้ อย่างไรก็ตาม หัวหน้าสวนป่าบางขุนและเจ้าหน้าที่ป่าไม้ได้ดำเนินการปลูกป่าทดแทนไปแล้วประมาณ 4,800 ไร่ สำหรับการดำเนินโครงการจะทำการก่อสร้างอาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แนวก่อสร้างอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่สวนป่าบางขุนระยะห่าง มากกว่า 50 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่สวนป่าบางขุนอยู่ในระดับต่ำ		



ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิ หนัทอง)
 กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

73 / 161

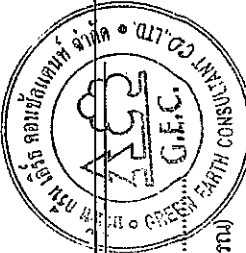
73 / 161

73 / 161

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 2557

หน้า 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เทคส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟลซ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรีในยาง ตำบลสาธุ อำเภอฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน			
1) การใช้ไฟฟ้า	(1) กรณีไม่มีโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด ฉะเชิงเทราสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการ พัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการ ให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อมูลระบบจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ	1.ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับ ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 2.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติด กับบ้านพักอาศัย 3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการมีกิจวัตรประจำวันและ พฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดง ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมี อุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและ สายไฟ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ ทุกๆ 1 เดือน



NICHOLS
 PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
 (นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงภาณุพรหม)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟกต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

74 / 161

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการฯ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น (ข) กรณีมีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,080 KVA/วัน โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,500 KVA/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และ อุปกรณ์ส่วนกลางสำรองไฟฟ้า นอกจากนี้โครงการยังมี Battery ขนาด 24 V สำหรับป้ายบอกทางที่มีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง สามารถ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและให้พลังงานในการปรับอากาศภายใน

ลงชื่อ.....
(นายกรวาล หนึ่งทอง)

กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD.

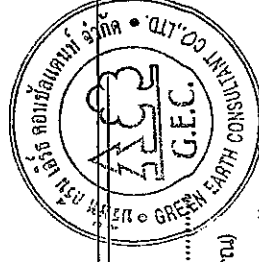
75 / 161

14

(นางสาวจุฑาพันธุ์ จงกาญจน์พรพรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาเวลา 7 ถนนเทพกระษัตรีในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	จ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไปเพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอสถาบันจ่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	อาคาร 4. ใช้หลักการป้องกันและแสดงผลกระทบตัวอาคารและชุมชนกันความรบกวนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อกำหนดไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 5. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรั่วไหล	ก) กรณีไม่มีโครงการ ในเบื้องต้นประมาณ 2556 สำนักงานประปาหมู่บ้าน ตำบลสาคร มีพื้นที่จ่ายน้ำ 19.7 ตารางกิโลเมตร ภายในพื้นที่ตำบลสาคร ประกอบด้วย	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ในโครงการเทียบกับ 543.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 167.50 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อการสำรองดับเพลิงปริมาณ 48.01	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง เห็นพ้องไปให้อยู่

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุจรรยา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายวรฤทธิ นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโลส์ เพอร์เฟกต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรีในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	5 หมู่บ้าน (ยกเว้นหมู่ที่ 4 ที่ยังคงมีเพียงโครงการวางท่อไปประปาเท่านั้น ในปัจจุบันยังไม่มีมีการจำหน่ายน้ำประปา) ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 0.60 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (หรือคิดเป็นอัตราน้ำผลิตจ่ายประมาณ 1.680 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็น 70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 1.16 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 0.43 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (หรือคิดเป็นอัตราน้ำจำหน่ายประมาณ 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็น 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.83 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น การประปาหมู่บ้าน ตำบลสาคร ยังคงความสามารถในการจ่ายน้ำ 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ข) กรณีมีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปา ประมาณ 120.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าสำนักงานประปาหมู่บ้าน ตำบลสาคร ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการและไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงนอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรองน้ำใช้เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ	ถูกปากเกินควร 2.ติดตั้งระบบแรงดันการใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่ติดตั้งได้จ่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ที่ปล่อยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 4.รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด ใช้น้ำตามความต้องการใช้ของน้ำภายในห้องชุด เพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่องเวลาล้างหน้า แปรงฟันโกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบ - ใช้สุขุเพลดเวลาอาบน้ำก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สุขุเพลดล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สุขุเพลด และการใช้สุขุเพลดที่ไม่เต็มขั้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสุขุเพลด - ตรวจสอบท่อที่รั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้าง	ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ.....
(นายวรฤทธิ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

77 / 161

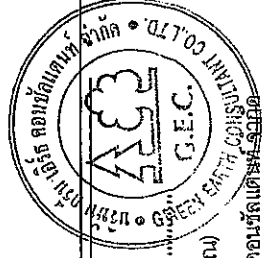
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

ASIN

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุเจริญพร)

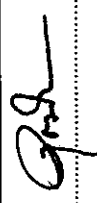


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสปี้ เฟส ๒ คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสปี้ เฟส ๒ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การใช้ไม้(ต่อ)	กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ จากการประเมินข้อมูลข้างต้น สำนักงานประปาหมู่บ้าน ตำบลสาธุ มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่าย เท่ากับ 1,680 -1,200 = 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเหลือจำหน่ายเท่ากับ 70 - 50 = 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 120.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนินการโครงการเท่ากับ 20 - 5.04 = 14.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายน้ำของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- การปิดกั้นน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส้วมชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ดำเนินการและผลไม่ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่เหลือจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้ชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก 5. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้ น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

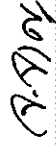
ลงชื่อ  (นายวุฒิ นงษ์ทอง)
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

78 / 161

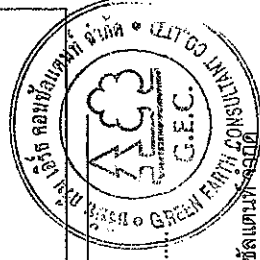
ลงชื่อ



(นางสาววิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

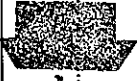


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปาร์ตเมนต์ คอนโด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปาร์ตเมนต์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพพระษัตรี-นยาสา ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การจัดหาน้ำเสีย	1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย(รูปที่ 3) การดำเนินโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องจากน้ำเสียที่ก่อกำเนิดขึ้นต้องบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด ปริมาณน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายลงสู่สาธารณะ สาธารณะคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายลงสู่สาธารณะ สาธารณะ ปริมาณน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายลงสู่สาธารณะ สาธารณะ และโครงการต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบต่อเนื่องจากน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การกักน้ำและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีพนักงานที่ทำหน้าที่ในการสกัดไขมันออกจากบ่อไขมันทุก 3 วัน จากนั้นจะนำไปตากให้แห้งก่อนที่จะนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการเพื่อรอบริษัทเอกชนมารับไปกำจัดต่อไป	1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้จะต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด ปริมาณน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายลงสู่สาธารณะ สาธารณะ ปริมาณน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายลงสู่สาธารณะ สาธารณะ และโครงการต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบต่อเนื่องจากน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. กำหนดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบเชิงปฏิบัติการบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ 4. จัดให้มีพนักงานสกัดไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งที่ดำเนินการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids, น้ำมัน (Fat oil & Grease), ทีเคดีเอ็น (TKN) และ Fecal Coliform Bacteria จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 10 ครั้ง

ลงชื่อ.....
 (นายฤทธิ นงษ์ทอง)
 กรรมการของบริษัท นีโอด เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



NICHOLS
 PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอวิร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟสสอง คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้แสดงมาตรการแก้ไขปัญหานี้ การแพร่กระจายจากเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้จัดให้มีระบบฟุ้งเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) บำบัดด้วยวิธี Filter Scrubber สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้เครื่องเติมอากาศ ความสามารถให้ลม 3.87 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณเติมอากาศทั้งหมด 81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ซึ่งในแต่ละชุดจะประกอบด้วย 2 ถัง 4) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	5. กำหนดให้ช่างปิดถังไม่ทุก 6 เดือน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 8. จัดให้มีการดำเนินการกักดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 9. ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน 10. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี 11. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำดื่มไม่บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยให้ระบบดังกล่าวในการค่นำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ที่ดินทุก 6 เดือน 13. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อเก็บน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การสุ่มตะกอนทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานโยธาและแผนผังเมืองกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

80 / 161

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปาร์ตเมนต์ คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปาร์ตเมนต์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)		14.จัดให้มีป้อมตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ	
4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อเปิดดำเนินการบริเวณนี้ จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามิได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ในการพัฒนาโครงการได้มีการรับสภาพพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการก่อสร้าง และได้ทำการถมดินให้สูงขึ้นตามระดับเหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งมีการถมดินให้สูงขึ้นตามพื้นที่ที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงได้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีสวนที่เป็นอาคารถาวร ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ	1.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 2.ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เก็บกักพัฒนาโครงการ 3.จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 4.นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 5.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. 6. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับบ่อหน่วงน้ำฝนจากโครงการ 7.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อเก็บน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายฤทธิ นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ธันวาคม 2557

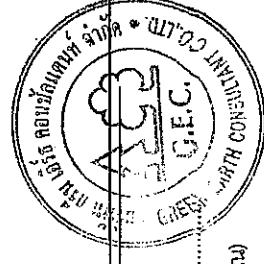
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส 1 คอมมูนิตี้

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส 1 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	คาดฟ้าและระเบียงหลังรูปร่างระบายน้ำฝนภายนอก โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจะใช้ท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 เมตร และ 0.6 เมตรที่มีความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากดาดฟ้า ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวภายในของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 159 ลูกบาศก์เมตร โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดใน 30 นาทีแรกและสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำมาก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำฝนภายหลังการพัฒนาโครงการ ที่ต้องเก็บเท่ากับ 132 ลูกบาศก์เมตร หากเปรียบเทียบปริมาณที่ตรงกับของความจุบ่อหนึ่งน้ำ พบว่า สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาเท่ากับ 0.5 ลูกบาศก์เมตรวินาที และโครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการโดยการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำเพื่อไม่	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อหนึ่งน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 9. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือพื้นที่ที่มีการขุดดินหรือตื้นเขิน 10. ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน ต้องขุดลอก หรือฉีดล้างตะกอนเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อยู่เสมอ ทั้งนี้ ให้ตรวจสอบอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนถึงฤดูฝน 11. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอรุณี หงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....

.....

(นางสาววิภาพันธุ์ จงภาณุคนพรม)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

82 / 161

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

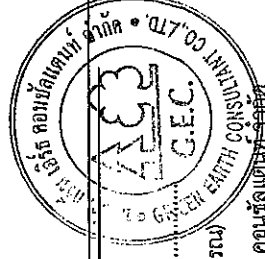
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เอ็ม บี พลัส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เอ็ม บี พลัส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่ออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิ ก่อนพัฒนาโครงการ 2) ระบายระบายน้ำภายนอกโครงการ พื้นที่ในหมู่ที่ 5 บ้านบางมาเหล่า ตำบลสาธุ ได้รับผลกระทบจากฝนตกหนักติดต่อกันหลายวัน ทั้งประชาชน และเส้นทางคมนาคม ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ให้ข้อมูลเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้น โดยส่วนใหญ่เกิดจากระบบระบายน้ำสาธารณะต้นเงินและยังไม่ครอบคลุมทั่วพื้นที่ เมื่อฝนตกหนักติดต่อกันหลายวันจะไหลไม่ทัน ทำให้มีน้ำเอ่อล้นเข้าท่วมพื้นที่บริเวณข้างเคียง โดยระยะเวลาที่น้ำท่วมมีระยะเวลาประมาณ 1-2 ชั่วโมง ซึ่งทางหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจะเข้าพื้นที่เพื่อแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ในปัจจุบันทางองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุได้ดำเนินการวางนโยบายแก้ไขปัญหาดังกล่าวไว้แล้ว โดยจะทำการวางท่อระบายน้ำ ขนาด Ø 0.80 เมตร ระยะทาง 200 เมตร ครอบคลุมพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในกรณีที่เกิดฝนตกหนักติดต่อกันหลายวัน		



ลงชื่อ..... น.ช.น

(นางสาวจิราพัทธ์ จงกาญจน์พรพรณ)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟกต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

83 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล พาร์ค คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหလာ 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การจัดทามูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 0.42 ตัน/วัน (1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน) การจัดทามูลฝอยของอาคารโครงการ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยและนำมาทิ้งยังบริเวณที่พักรวมอยู่ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้ตั้งแต่ต้น 2 ถึงต้น 7 ซึ่งแต่ละห้องตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีพื้นที่ขนาด 11.96 ตารางเมตร ภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยไฮเดิล ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายมีความจุเท่ากับ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/ถัง หลังจากนี้พนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมมูลฝอยดังกล่าวไปยังห้องพักรวมมูลฝอยที่ชั้น 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ(รูปที่ 4) ก่อนให้รถเก็บมูลฝอยของบริษัทรับเหมาเอามาขับไปกำจัดต่อไป	1.จัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดที่ความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.8 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ 1) ถังมูลฝอยแห้ง เลือกลงถังสี่เหลี่ยมในการเก็บมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยแห้งของโครงการ 1.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักรวมมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้ 3.18 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งของโครงการ) 2) ถังมูลฝอยเปียก เลือกลงถังสี่เหลี่ยมในการเก็บมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยเปียก	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดทั้งวันดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดทั้งวันดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

84 / 161

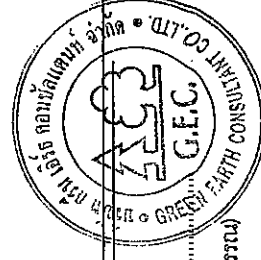
หน้า 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	หรือวัชระแมงสากรับงานจัดสวน ซึ่งติดตั้งง่าย มีความสวยงามและสามารถจัดสวนแนวตั้งบริเวณจากบังตา ประกอบกับมีแนวรั้วของไม้พุ่มที่มีขนาดความสูงมากกว่าถึงขยะ เน้นพันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอม ใบหนา เช่น ต้นโมก ต้นแก้ว ต้นกระดังงา ต้นขมิ้น ลำต้นไม่เลื้อย เพื่อลดกลิ่นเหม็นและป้องกันต้นจากทางสายตาได้เป็นอย่างดี ภายในที่พักรับมูลฝอยรวมมีถังรองรับมูลฝอยแบบถังไฟลิตอลิติน ขนาด 240 ลิตร/ถัง จำนวน 20 ถัง โดยจะเลือกใช้ถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง เพื่อจำแนกประเภทของขยะมูลฝอย ดังรายละเอียดที่กล่าวมาแล้วข้างต้น	ของโครงการ 0.29 ลิตร/วัน ที่พักรับมูลฝอยสามารถรองรับได้ 3.31 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ) 3) ส่วนที่พักรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ เลือกใช้ถังสีแดง ในการเก็บมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักรับมูลฝอยสามารถรองรับได้ 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณของถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดได้ 4.8 ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ที่พักรับมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ได้รับการสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลา คือ ช่วงเวลา 22.00น.-05.00 น.	3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักรับมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บต่อไป 4.การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือขนานหนักมากเกินไป	



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นายวราวุฒิ นงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธน)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

85 / 161

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

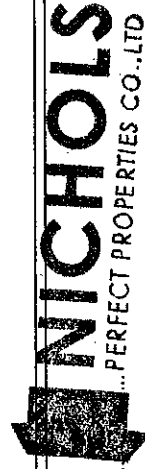
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟส คอนโด

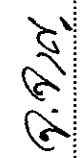
แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		5.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังที่เก็บมูลฝอยรวม ต้องมีตึกปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และระมัดระวังการขนย้าย 6.ทำความสะอาดที่เก็บมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7.จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างที่เก็บมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก มูลฝอยรวมของโครงการ 9.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุและบริษัทรับเหมาเอกชนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 10.ประสานกับเจ้าหน้าที่ยึดของภาาบริเวณใกล้เคียง 11. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย	



ลงชื่อ  (นายวราวุฒิ นงษ์ทอง)
 กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุเจริญพรณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 86 / 161
 ธันวาคม 2557

86 / 161

หน้า 86 / 161

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปาร์ตเมนต์

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปาร์ตเมนต์ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		ก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณกองทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 12.รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงาน แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด 13.ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถัง 14.ถึงรองรับมูลฝอยในที่ที่ทุกมูลฝอยรวมจะตั้งมีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 15.ออกแบบให้มีการจัดภูมิทัศน์บริเวณที่ทุกมูลฝอยรวม	

ลงชื่อ.....
(นายกรฤดิ นงษ์ทอง)
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ณ 161

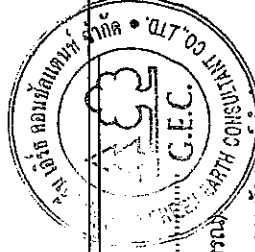
ลงชื่อ.....

8.1111

(นางสาวจิราพันธุ์ งามบุญพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ณ 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		เพื่อลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ 16.เลือกพื้นที่ไม่เหมาะสมสำหรับจัดภูมิทัศน์บริเวณที่พักมูลฝอย รวม คือ ต้นไม้กึ่งต้นเตี้ย ต้นกระดังงา ต้นสมญา เป็นต้น เพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากมูลฝอย	
3.2 การคมนาคม	1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ(รูปที่ 5) เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) กรณีคิดคำนวณจากความต้องการที่จอดรถแยกตาม ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่ จอดรถเท่ากับ 77 คัน แต่กรณีคิดคำนวณพื้นที่จากความต้องการที่ จอดรถตามพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่ จอดรถเท่ากับ 32 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 81 คัน เป็นที่จอดรถภายในอาคารทั้งหมด ซึ่งจะพบว่าโครงการ ได้จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับโครงการไว้เพียงพอตามข้อกำหนด	1.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ผู้คนแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า- ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะจอดรถได้ทั้งก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย 2.โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 81 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่ที่จอดรถได้ทุก เวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน 3.จัดให้มีการติดไฟจราจรในบริเวณที่จอดรถที่ออกโดยนิติบุคคล อาคารชุดจอดรถให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ เพื่อระบุ	



NICHOLS
 PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
 (นายวราวุฒิ นงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงภาณุเจริญพรณ)

กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

88 / 161

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมัลเดียม จำกัด

วันเวาคม 2557

วันเวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายพื้นที่อาศัย เดอะ เอปี้ พลัส คอนโด

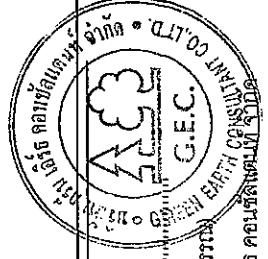
แบบ ผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เอปี้ พลัส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากพฤติกรรมการของผู้พักอาศัย การดำเนินการของโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวม ทั้งสิ้น 149 ห้อง และจัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งหมด 81 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 1.84 ห้องต่อจำนวนที่จอดรถ 1 คัน จากผลการประเมินข้างต้นพบว่าที่จอดรถโครงการมีสัดส่วน 1.84 ห้อง/ 1 คัน หรือประมาณ 2 ห้อง/คัน หากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง สถานะการทำงานอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถแท็กซี่เพื่อมายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น กลุ่มผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการจึงเป็นลูกค้าที่ส่วนใหญ่ทำงานในสนามบินนานาชาติจังหวัดภูเก็ต แม้บางส่วนจะซื้อไว้เพื่อการพักผ่อน หรือให้เช่าก็สะดวกหากจะรับรถยนต์ส่วนบุคคลเข้ามาจอดในโครงการ	ความเป็นผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งฝ่ายต่อการจัดการจราจร 4.สำหรับบุคคลภายนอก/ผู้ที่มีมาติดต่อกับผู้พักอาศัยหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแลกบัตรที่ออกโดยหน่วยงานราชการกับบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวที่ออกโดยโครงการหรือนิติบุคคลเท่านั้น ทั้งนี้สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 5.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่นักท่องเที่ยวในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระเสาะราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมัน การจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทางรถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... **NICHOLS** PERFECT PROPERTIES CO., LTD. 89 / 161
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโลส์ เพอร์เฟกต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... **A.P.M.**
(นางสาวจิราพันธ์ วงศ์งามเจริญพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



หน้า 2557

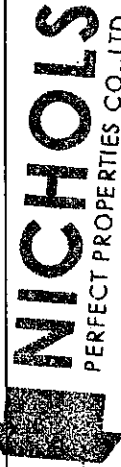
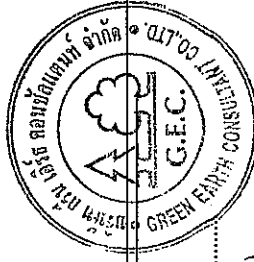
หน้า 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ พลัส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ พลัส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดุสิต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	3) ผลกระทบด้านจราจร เส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินงาน ของโครงการมากที่สุดในการใช้ประโยชน์และการเดินทางเข้า-ออก โครงการ ได้แก่ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ สำรวจปริมาณจราจรจำนวน 2 จุด คือสำรวจบริเวณถนนเทพ กระษัตรี-ในยาง (ปากซอยบางนาเหล่า 7) และซอยบางนาเหล่า 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยการสำรวจปริมาณการจราจรซึ่ง ครอบคลุมทั้งวันหยุดและวันปกติของถนนดังกล่าว เมื่อวันจันทร์ที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2557 และวันเสาร์ที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2557 การดำเนินการคาดว่าจะสามารถเปิดดำเนินการได้ ประมาณปี พ.ศ. 2559 ซึ่งปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจาก โครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่ สามารถรองรับรถได้ประมาณ 81 คัน หรือ 81 PCU และคิดที่กรณี เลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกัน ทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 81 PCU/ชั่วโมง และคิดใน กรณีี่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม	7. จัดให้มีชะลอความเร็วแบบ ลูกกระพรวน (Speed bump) ตามมาตรฐานการโยธาและผังเมือง (มยผ.) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนลูกกระพรวนที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ที่ดีและปลอดภัย 9. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)

(นางสาวจิราพันธ์ งามกาญจนพรพรณ)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ต้นนามคม 2557

ต้นนามคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง บริเวณแยกปากซอยบางม้าเหล่า 7 ก) ช่วงวันปกติ ก่อนมีโครงการ ถนนฝั่งโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.12 ฝั่งตรงข้ามโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.12 ช่วงดำเนินการก่อสร้าง พบว่ามีการจราจรเพิ่มขึ้น เป็น 0.14 และ 0.14 แสดงว่า ก่อนและช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจราจรมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก ข) ช่วงวันหยุด ก่อนมีโครงการ ถนนฝั่งโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.16 ฝั่งตรงข้ามโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.14 ช่วงดำเนินการก่อสร้าง พบว่ามีการจราจรเพิ่มขึ้น เป็น 0.18 และ 0.16 แสดงว่า ก่อนและช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจราจรมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก (2) ซอยบางม้าเหล่า 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ ก) ช่วงวันปกติ ก่อนมีโครงการ ถนนฝั่งโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.004 ฝั่งตรงข้ามโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.003 ช่วงดำเนินการก่อสร้าง พบว่ามีการจราจรเพิ่มขึ้น เป็น 0.019 และ 0.018 แสดงว่า	10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 11.โครงการจะไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 12.แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายภรฤดิ นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
91 / 161

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 2557

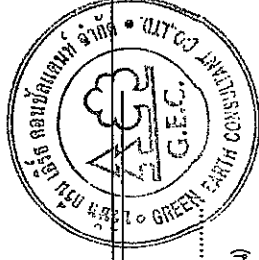


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด

แบบ ผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเพชรบุรี-นัยาง ตำบลสาธุ อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	ก่อนและช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก ข) ช่วงวันหยุด ก่อนมีโครงการ ถนนมีโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.003 ช่วงตรงช่วงโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.003 ช่วงดำเนินการก่อสร้าง พบว่ามีการจราจรเพิ่มขึ้น เป็น 0.018 และ 0.018 แสดงว่าก่อนและช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก 4) การจราจรภายในโครงการ ถนนภายในโครงการจะกำหนดให้มีเลนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการขับขึ้นของผู้ขับขี่ในโครงการ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้าออก และบริเวณผิวจราจรที่เป็นทางตรง สำหรับวัตถุประสงค์หลักของการใช้เลนชะลอความเร็วคือการสร้างความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยของการจราจรในเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การใช้เลนชะลอความเร็วมีการออกแบบตามมาตรฐานและก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยมีรูปแบบตามมาตรฐานการโยธาและผังเมือง(มยผ.) โดยโครงการเป็นการ		



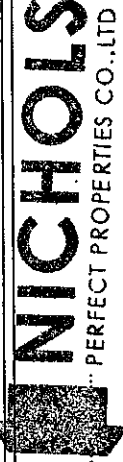
ลงชื่อ..... ก. 9/๗

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุเจริญพรณ)

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันทาคม 2557



ลงชื่อ..... (นายวุฒิ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโธล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันทาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปี้ เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปี้ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเพชรบุรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	ดำเนินการประเภทที่อยู่อาศัยและเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล ดังนั้นรูปแบบที่เหมาะสมของเนินชะลอความเร็วที่โครงการจะก่อสร้างจะอ้างอิงในการก่อสร้างเนินชะลอความเร็วแบบ ลูกกระพรวน (Speed bump) โดยกำหนดความสูงไม่เกิน 7.5 เซนติเมตร เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับยานพาหนะที่สัญจรผ่าน		
3.3 การใช้ที่ดิน	1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมโดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ มีขนาดของอาคารพักอาศัยตามแนวของถนน สองฝั่งประกอด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ว่างเปล่ากระจายอยู่ทั่วไป ว่างเปล่าเป็นต้น และเมื่อนำอาคารโครงการมาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะการพัฒนาในแนวราบกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการ		

ลงชื่อ..... **NICHOLS**
 (นายวุฒิ หงษ์ทอง)
 PERFECT PROPERTIES CO., LTD

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2557

ลงชื่อ..... **SAVIT**
 (นางสาวจิราพันธ์ จงภักญะพรหม)

93 / 161

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมัลดีเตม จำกัด

จำนวน 2557

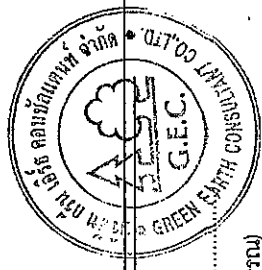


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอπί เพดล คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอπί เพดล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเฟลา 7 ถนนเทพกระษัตรีในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	พัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย พ.ศ. 2554 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.10 โดยมีข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สวนสาธารณะ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นพื้นดาดฟ้าสูงสุด 22.80 เมตร และ		



ลงชื่อ..... ก. ก. ก.

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันเวลา 2557



ลงชื่อ..... (นายภานุฉิน นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโธล เพอร์เฟ็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

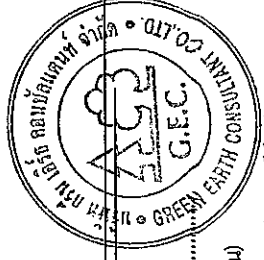
วันเวลา 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ ผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนพหลโยธิน-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	อาคารชั้นเดียว สูง 5.44 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 149 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 81 คัน บนพื้นที่ 3-2-92.9 ไร่ หรือ 5,971.60 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต 3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อ พื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 1.27 : 1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ต่อพื้นที่โครงการ (BCR) เท่ากับ 0.27 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 56.83 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน คิด เป็นร้อยละ 72.31 และพื้นที่ว่างภายในโครงการ เท่ากับ 4,318.00 ตารางเมตร พบว่า สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)		



ลงชื่อ.....
A. J. N

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิ หน่งทอง)
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

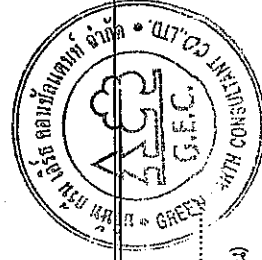
จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอมโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอมโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่นั้นได้รื้อพื้นที่มากที่ที่สุดของอาคาร (พื้นที่อาคารปกคลุมดิน) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต สำหรับโครงการอยู่ในบริเวณที่ 8 กำหนดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น พื้นที่ว่างของอาคารจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 486 คน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมืองแต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมืองแบบชนบท มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วน	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน	



ลงชื่อ.....
 (นายวราวุฒิ หงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการของบริษัท นิโธล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ธันวาคม 2557

96 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เจิรท์ คอมพัลเมนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปี้ เฟส คอนโด

แบบ ผ.ม. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปี้ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอยะลา จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	ใหญ่ มีเป็นบ้านพักอาศัย สำหรับบ้านหรืออาคารที่อยู่ริมถนนหลายหลังมีการเปลี่ยนแปลงเป็นลักษณะของพาณิชยกรรมค่อนข้างมาก ประกอบการขายด้วยของสนามบินนานาชาติจึงหวังให้เกิด ทำให้เกิดอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารโรงงาน ตลาดสด และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 486 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ	เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร 1)ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน 2)หากมีข้อร้องเรียนจากกิจกรรมโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหาย โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบจนกว่าจะแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการคมนาคม การจราจรคับคั่ง และ อุบัติเหตุจากการจราจรจากข้อห่วงกังวลของประชาชน 1) ติดไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุด้านการจราจร 2) การลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร โดยการชะลอรถเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นางสาวสุวิมล หะพัชกร (นายอรุณ หะพัชกร)
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ..... ล.ชื่อ.....
(นางสาวสุวิมล หะพัชกร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมิตีแอนด์ จำกัด
97 / 161
จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส ๓ คอนโด

แบบ ผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส ๓ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-นโยาง ตำบลสากุ อำเภอฉวาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)	ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในรัศมี 300 ม. ถึง รัศมี 1 กม. จากโครงการ จำนวน 123 ตัวอย่าง นอกจากนี้ ยังทำการ สำรวจความคิดเห็นด้านมาตรการฯ ของโครงการกับประชาชนในรัศมี 300 ม.จาก และบ้านติดโครงการ จำนวน 8 ตัวอย่าง โครงการยังได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและ ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเพื่อให้ความเห็นประกอบก่อนมีการดำเนิน โครงการ รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นหรือข้อวิตกกังวลที่คาดว่าจะ ได้รับจากการพัฒนาโครงการด้วยการสำรวจความคิดเห็นโดย วิธีการทำแบบสอบถาม จากทัศนคติต่อการดำเนินงานโครงการ พบว่า มีประเด็นผลกระทบที่ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมีความกังวลต่อ ประเด็นปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้ผู้ตอบ แบบสอบถามเกือบทั้งหมดเห็นด้วยกับมาตรการต่าง ๆ เพียงพอ ซึ่งจะช่วยลดข้อกังวลของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวล ในเรื่อง ปัญหาเรื่องขยะที่เก็บขน ไม่ทัน ทำให้เกิดขยะตกค้างและส่งกลิ่นเหม็น และปัญหา การจราจรคับคั่ง ส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า มาตรการฯของ	และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงโม่งเร่งด่วน 4) ห้ามไม่ให้มีการกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวาง ของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 5) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน 6) หากมีการร้องเรียนจากกิจกรรมโครงการ ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหาย โดยเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบจนกว่าจะแต่งตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการ จัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล จากข้อห่วงกังวลของ ประชาชน 1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรูปลอยในแต่ละชั้นของ อาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายวราวุฒิ นงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ..... **จ.จ/ศ**
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรม)

กรรมการของบริษัท นิโธล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

98 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันทาคม 2557

วันทาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟลส คอนโด

แบบ ผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	โครงการมีความเพียงพอ ร้อยละ 90.50-100 ประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ(บ้านติดพื้นที่โครงการ แบ่งพื้นที่แยกออกเป็น 4 ทิศ พบว่า มีบ้านติดโครงการ จำนวน 8 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 74/1 บ้านเลขที่ 74/22 บ้านเลขที่ 74/6 บ้านเลขที่ 74/27 เป็นบ้านอยู่อาศัย บ้านเลขที่ 74/26 บ้านเลขที่ 74/30 และบ้านเลขที่ 74/7 เป็นบ้านเช่าเพื่ออยู่อาศัย และบ้านไม่มีบ้านเลขที่ ผู้ตอบแบบสอบถามทราบว่าจะมีโครงการเกิดขึ้น และเห็นด้วยที่จะมีการก่อสร้างโครงการเพราะจะทำให้มีความเจริญในพื้นที่ และผู้ตอบแบบสอบถามได้แสดงความคิดเห็นว่าอยากให้มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยของน้ำไว้ในฤดูแล้ง สำหรับความคิดเห็นในเรื่องความปลอดภัยของโครงการที่โครงการจะปฏิบัติและแบบมาแบบแบบสอบถามนั้นผู้ตอบแบบสอบถามนั้นมีความคิดเห็นว่าเพียงพอแล้ว	มาไว้รั้งที่พิกุลผลอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พิกุลผลอยรวม 2) จัดให้มีที่พิกุลผลอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.8 ลบ.ม. 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่พิกุลผลอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ บริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บต่อไป 4) จัดให้มีการทำความสะอาดที่พิกุลผลอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างที่พิกุลผลอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาครและบริษัทที่รับเหมาเอกชนให้มาเก็บมูลฝอยจาก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายกรุณีย์ หนึ่งทอง)

กรรมการของบริษัท นิโลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2557

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

99 / 161

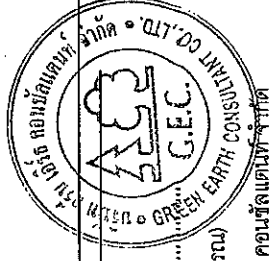
ลงชื่อ.....

A. VIN

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กันัน เวิร์ธ คอมพิวเตอร์ จำกัด

จำนวน 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟส 2 คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-นียง ตำบลสาธุ อำเภอลาดหญ้า จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)		โครงการฯ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง ภายในโครงการ 7) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง 8) ที่พักขยะรวมจะต้องมีการจัดภูมิสถาปัตย์ด้วยการ ปลูกต้นไม้ เน้นไม่หอม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น 6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการ ขาดแคลนน้ำ 1) ดึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาณน้ำที่เก็บไว้ใช้ในโครงการ ทั้งหมด 167.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำ ได้มากกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีท่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ดิบ โดยให้แรง โน้มถ่วงก่อนสูบไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อน แจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยไม่ต้องนำประปาจาก ท่อหลักโดยตรง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเครื่องทำความเย็นและอัดตั้งน้ำ ประจำทุกๆ 6 เดือน	



ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายกรฤดี พงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ..... ศ.จ.ดร.
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพร)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

100 / 161

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมัลเดียม จำกัด

จำนวน 2557

จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเขต 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		4)รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5)ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะมีชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขบริเวณและสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้พัก	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ 1.ให้ดับเครื่องยยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ 2.ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ 3.หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 4.หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนควรดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่น	(1) ทำความสะอาดห้องพักขณะอยู่ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (3) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคาร และห้องพักขณะอยู่รวมของโครงการทุกวัน

นางสาวสุวิมล หนองหงษ์
(นายกรุณีย์ หนองหงษ์)
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันเวลา 2557

101 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เวิร์ค คอมปัลลเตคส์ จำกัด

วันเวลา 2557

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิมล หนองหงษ์)

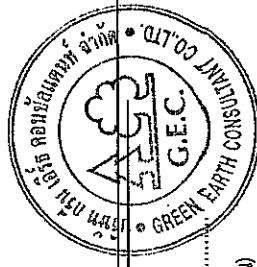


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสปี้ เฟส คอมโม

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสปี้ เฟส คอมโม ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	อาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณา (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ (3) โรคระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุณภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับมีดังนี้ (1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะของผู้พักอาศัย ปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้า	ละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณภาพน้ำเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 149 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) ไปกำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาจจนพรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันเวลา 2557

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ พงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโลส์ เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

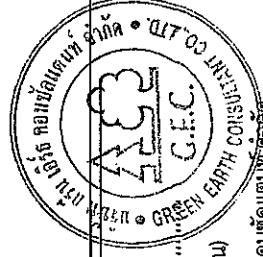
วันเวลา 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสปี้ เพลส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสปี้ เพลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	ไม่ในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมงจะทำให้ลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาไฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ	มลพิษก๊าซพิษต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เป็นต้น ซึ่งสามารถก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ 3. ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ 4. ควบคุมการปล่อยมลพิษจากท่อระบายน้ำเสีย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน 6. กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชน 7. นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยด้วยระบบล้างน้ำเสียออกสู่โครงข่ายการบำบัดน้ำเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ..... น.น.น.

(นางสาวจิราพันธุ์ งามกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กันัน เอิร์ธ คอมพิวเตอร์ จำกัด

วันเวลา 2557



ลงชื่อ..... (นายวิชาญ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

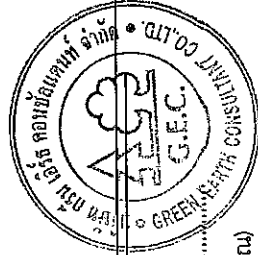
วันเวลา 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอมโมโด

แบบ ผ.ม. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเพชรบุรีในยาว ตำบลสาธุ อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียขุ่น จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มากจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูงหากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้น้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	สิ่งแวดล้อมภายนอก 4. ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 6. ทำความสะอาดถังรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 7. ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแฉะน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ..... ๑.๑/๗

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันทาคม 2557

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นายวราวุฒิ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันทาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟลส คอนโด

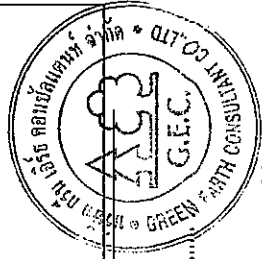
แบบ ศผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยโครงการ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้เกิดการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ที่ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย และสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุจนพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 105 / 161

หน้า 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟลด์ คอนโด

แบบ สม. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟลด์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	เชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอย ลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อ สุขภาพของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชน ใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความ หนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสายต่างๆเปรียบเทียบกับ ระยะดำเนินการโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจร ในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมี ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรการรถของผู้อาศัยอาจเป็นสาเหตุของการเกิด อุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และ		

ลงชื่อ.....
(นายกรฤดี หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

106 / 161

ลงชื่อ.....
จ. ฟู

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟลด์ คอนโด

แบบ ผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟลด์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-เมาะยง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	ทรัพย์สินไม่ได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้ เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิดเครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่า น้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการและจำนวน พนักงาน รวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในการทำงานและ พักอาศัยที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของ สถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บไม่ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การ เจ็บป่วยเพิ่มขึ้นหรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 486 คน ดังนั้น		



ลงชื่อ.....
(นางสาววิริยาพัฑ์ จงภาณุจนพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนเน็คชั่น จำกัด

วันเวลา 2557



ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟ็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

107 / 161

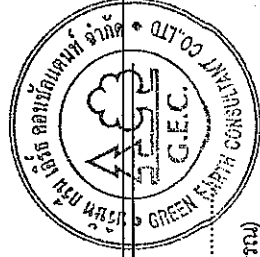
วันเวลา 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟลด์ คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟลด์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	ภาวการณ์รองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนักตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ (6) ผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยย้อนหลัง 3 ปี ต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง สถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา โรคที่มีความเกี่ยวข้องกับภาระดำเนินงานของโครงการมากที่สุด คือ โรคระบบหายใจ จากการรวบรวมข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยจากสถานพยาบาลที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษา คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาธุ ย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-2556) พบว่า มีสถิติการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบหายใจเพิ่มขึ้นทุกปี โดยปี พ.ศ. 2554 ร้อยละ 22.65 ปี พ.ศ. 2555 เพิ่มขึ้น ร้อยละ 2.64 และปี พ.ศ.		



ลงชื่อ..... กช/น

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2557

NICHOLS
 PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ..... (นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโธล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟส คอนโด

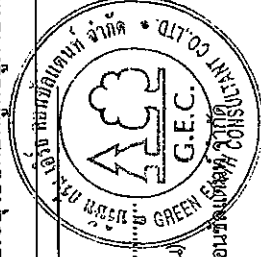
แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2556 เพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ. 2555 ร้อยละ 2.03 อย่างไรก็ตาม การระบุหรือป้องกันสาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสำคัญนั้นเป็นเรื่องที่กระทำได้ยากเนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุดังกล่าวจะรวมผู้ป่วยที่มีการหวัดอยู่ด้วยซึ่งอาจมีสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ การขาดการออกกำลังกาย หรือการพักผ่อนที่ไม่เพียงพอ รวมทั้งสุขนิสัยส่วนบุคคลที่ไม่ถูกต้อง เป็นต้น		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการมีลักษณะพื้นที่ให้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคาร เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้าสูงสุดเท่ากับ 2280 เมตร ประกอบด้วยจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 149 ที่จอดรถจำนวน 81 คันมีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 7,598.40 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายใน

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิ นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กันัน เจริญ คอมมูนิตี้ จำกัด



จำนวน 2557

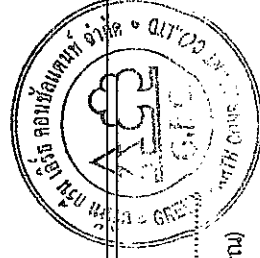
จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด ดังอยู่ ที่ซอยบางม่วงเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551)กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยรวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวข้องกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบพ่นยีน พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ 9) หักรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด 2. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 3. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบใน	อาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 2557

หน้า 2557

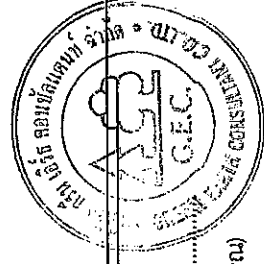
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปีย์ เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปีย์ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางร่มเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	3) ทางหนีไฟ โครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟของอาคาร จำนวน 3 แห่ง (รวมบันไดหลัก) โดยมีลักษณะของบันไดหนีไฟ ดังนี้ 3.1) บันไดแบบ ST-1 ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งใช้เป็นบันไดหลักของอาคาร โครงการจะให้เป็นบันไดดังกล่าวเป็นบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดสร้างขึ้น ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างสุทธิ 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ขานพักบันไดกว้าง 1.50 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได รวบบันไดสูง 0.9 เมตร 3.2) บันไดแบบ ST-2 ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งใช้เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร โครงการจะให้เป็นบันไดดังกล่าวเป็นบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดสร้างขึ้น ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างสุทธิ 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ขานพักบันไดกว้าง 1.00 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได รวบบันได	ขั้นตอนต่าง ๆ 5. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ(พื้นที่จุดรวมพล 134.40 ตารางเมตร) โดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

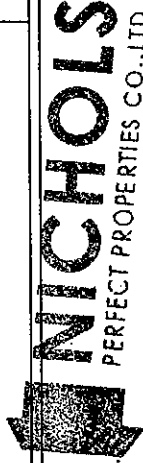


ลงชื่อ.....
นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันทศ. 2557



ลงชื่อ.....
(นายวรฤดี นงษ์ทอง)

(นายวรฤดี นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโลส์ เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

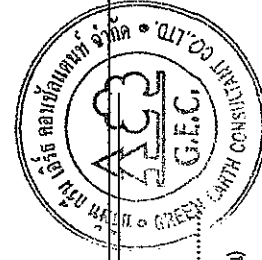
วันทศ. 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	สูง 0.9 เมตร 3.3) บันไดแบบ ST-3 จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งใช้บันไดหนีไฟภายในอาคาร โครงการจะให้เป็นบันไดดังกล่าวเป็นบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดสร้างขึ้น ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างสุทธิ 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ฐานพักบันไดกว้าง 1.50 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดราวบันไดสูง 0.9 เมตร การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ(รูปที่ 6) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 134.40 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพล จะใช้เวลาประมาณ 3 นาที	เป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย 8. กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ 9. ติดต่อประสานงานกับทางอบต.สาคร หากมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบภัยจากภายนอก 10. สำหรับบุคคลภายนอก ที่จะเข้ามาทำงานภายในโครงการ จะต้องกรอกเอกสารขออนุญาตเข้าทำงานในหมู่บ้านและนำบัตรประชาชนตัวจริงมาไว้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมกับจะต้องเดินผ่านกล้องวงจรปิด ลำดับในจุดนี้ 11. การติดตามรถบุคคลภายนอก ที่เข้ามาภายในโครงการ หลังจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการแลบับตรแล้วจะมีการแจ้งวิทยุไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จุดภายในให้ติดตามรถคัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายกรฤดี หงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพัทธ์ จงภาณุพนพรณ)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557

112 / 161

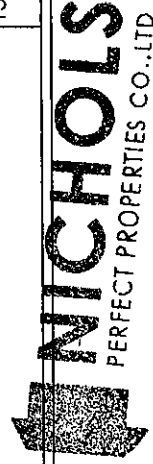
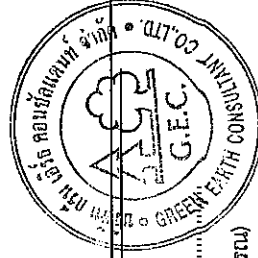
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ สม. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	4) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของอบต.สาธุ ในปีปัจจุบัน อบต.สาดยังไม่มีสถานีดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะประสานงาน กับท่าอากาศยานจังหวัดภูเก็ต โครงการสามารถขอความช่วยเหลือ ช่วยเหลือผ่านทางอบต.สาธุได้ตลอดเวลา ทำอากาศยานจังหวัด ภูเก็ตมีฝ่ายดับเพลิงและกู้ภัย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5-10 นาที โดยมีอัตราค่าลิ้งรถ และอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง มีสถานีดับเพลิงจากอากาศยาน มีรถดับเพลิง 4 คัน รถกู้ภัย 1 คัน และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัย รวม 195 นาย และมีการฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ การ ปฏิบัติงานเป็นไปตามหลักมาตรฐานสากล ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอใน การป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ สภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	ดังกล่าวได้เดินทางไปยังจุดหมายที่แจ้งไว้หรือไม่ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบภัยจากภายใน 12. แจ้งให้ทางเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด รับทราบทุกครั้งเพื่อออกคำสั่งทางพนักงานรักษาความ ปลอดภัยให้เข้าตรวจสอบบุคคลภายนอกที่เข้ามา ทำงานบริเวณห้องชุด 13. เพื่อความปลอดภัยการจ้างบุคคลภายนอกเข้ามา ดูแลแต่ละห้องชุด ขอให้บุคคลภายนอกเข้ามาดูแลใน ช่วงเวลา 8.30-17.30 น. ทั้งนี้เพื่อป้องกันการตรวจสอบ ของพนักงานรักษาความปลอดภัย แต่หากมีความ จำเป็นที่คนงานจะต้องเข้าดูแลนอกเวลาทำการที่ กำหนดไว้ ต้องให้ไปติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุด และลงบันทึกแบบฟอร์มการขออนุญาตทำงาน นอกเวลา 14.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 15.มีระบบ คีย์การ์ด ของผู้พักอาศัยแต่ละชั้นผู้ใดไม่อยู่ใน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายกรฤดี พงษ์ทอง)

(นางสาวจริยาพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

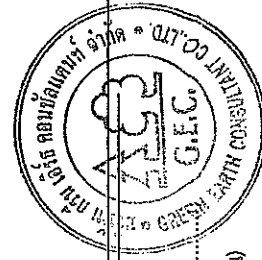
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2557

จำนวน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	5) ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอาคารชุดโครงการมีระบบภัยพิบัติของลูกบ้าน แต่ละชั้นผู้คนที่ขึ้นที่ตัวเองไม่ได้พักไม่ได้ เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัว ประกอบกับไม่อนุญาตให้มีการใช้วิทยุรบกวนกว่า 2 ใบสำหรับผู้อยู่อาศัย 1 ห้อง เพื่อป้องกันการทำให้ผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงทั้งบริเวณที่จอดรถและบริเวณห้องโถงส่วนต้อนรับ เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ทุกชั้นของอาคารและภายนอกอาคารอย่างทั่วถึง ดังนั้น ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ขั้นนั้นขึ้นไม่ได้ 16. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำ จุดสำคัญต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องทางเข้า - ห้องทางออก เป็นต้น 17. กำหนดให้มีกล้อง CCTV ครอบคลุมทั่วอาคาร 18. จัดตำรวจดูแลให้เพิ่มความถี่ในการเข้าตรวจสอบภายในโครงการ 19. ทำการเปลี่ยนสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ใหม่ทุกปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	1) แหล่งโบราณสถานหรือแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต มีทั้งหมด 10 แห่ง เมื่อตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการ	1.โครงการเลือกใช้โหนดสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโหนดสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโหนดสีภายนอกอาคาร	- ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)

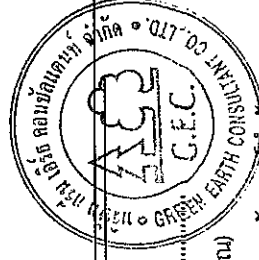
กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วันทอม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสปี้ เพลส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสปี้ เพลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ(ต่อ)	กองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ. 2532 พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานแหล่งโบราณคดี หรือ สถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ สำคัญปรากฏอยู่แต่ อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขต อำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาดกะรน แหลมพรหมเทพ หาดราไวย์ เกาะเฮ เกาะบอน หาดในหาน หาดบางเจ็ท และหาดกะตะน้อย โดยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการแต่อย่างใด 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ(รูปที่ 7) โครงการได้กำหนดให้มี พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1,286.40 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณภายนอกอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ทั้งหมด แบ่งเป็นไม้ยืนต้นบนดินทั้งหมด เท่ากับ 911.58 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 70.86 ของ	2.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องชุดพักอาศัยมี เฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะห่างระหว่างขอบอาคารกับ กระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิด การสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 3.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 2.65 ตร.ม./คน 4.หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ 5.ให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้ - ใบไม้ที่ร่วงหล่นทุกวันและตัดแต่ง กิ่งไม้ที่รูกิ่งไปในพื้นที่บนคลุมดินตลอดแนวรั้วทุกเดือน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....
(นายบรรลพ หงษ์ทอง)

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวริษาพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมิตีแดนที่จำกัด

กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

115 / 161

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟดส คอนโด

แบบ สม. 1

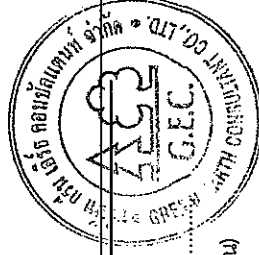
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟดส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ(ต่อ)	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ซึ่งสอดคล้องตาม ข้อกำหนด 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการ เดอะ แอปป์ เฟดส คอนโด เปิดดำเนินการ จะปรากฏเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อพิจารณา สภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่ โครงการซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมา เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านน้อย ต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับ รับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคล ไม่เท่ากัน ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงควรอยู่ใน ระดับที่ยอมรับได้ 4) การบดบังทัศนียภาพ เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นขนาดใหญ่ และมีมีการ	1. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ.....
(นายฤทธิ นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาววิภาพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมเพล็กซ์ จำกัด



116 / 161

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอชี เฟลด์ คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอชี เฟลด์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-เนินยาง ตำบลสาธุ อำเภอกดกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ(ต่อ)	วางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลมจึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน 5) การบดบังแสงแดด จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่	ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนกระทั่งได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม 1. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข	

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

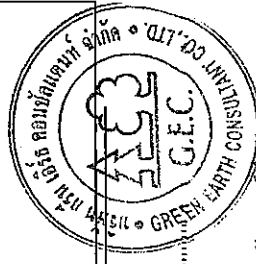
จำนวน 2557

ลงชื่อ.....
จ.จ.น

(นางสาววิภาณี จงภาณุเจริญพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟลต คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปป์ เฟลต คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเวลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลลาดู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าย่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณริยภาพ(ต่อ)	เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การ บดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละ วัน เท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่ หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากโครงการ อย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน	ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นับตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนกระทั่งได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดไปแล้ว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทน หน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม	
	6) ความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สรวายน้ำต่ออยู่อาศัยนอก โครงการ อาคารของโครงการจะตั้งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจาก	1. การออกแบบห้องชุดบริเวณใกล้เคียงสรวายน้ำจะต้อง ออกแบบเป็นผนังทึบ 2. สร้างกำแพงคอนกรีตตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับ	

ลงชื่อ.....
(นายวรฤดี พงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

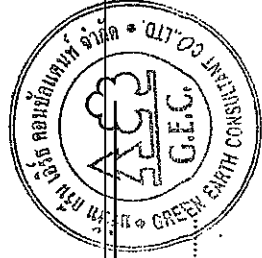
จำนวน 2557

ลงชื่อ.....
ค.จ.จ.

(นางสาววิภาพันธุ์ จงกาญพรมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2557

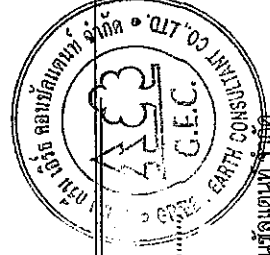


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัย เดอะ แอปาร์ตเมนต์ คอนโด

แบบ ผ.ม. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดณะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปาร์ตเมนต์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-นียง ตำบลสาธุ อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพภาพ(ต่อ)	อาคารโครงการ มองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่ บ้านพัก ประมาณ 3-4 เมตร ทั้งนี้ พื้นที่ภายในโครงการที่อาจ ส่งผลกระทบโดยตรง คือ สระว่ายน้ำที่หันไปทางทิศตะวันตกใน ระดับเดียวกับบ้านพักอาศัย บริเวณชั้น 2 สำหรับในชั้นที่สูงขึ้น ไปตั้งแต่ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 7 มุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็น มุมมองก้ม (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตา ซึ่งจะเป็นการมองเห็นที่ไม่ชัดเจน โดยจะมองเห็นในส่วนของพื้นที่ ภายในโครงการหรือมองเห็นส่วนที่เป็นหลังคาของบ้านพักอาศัย เท่านั้น	โครงการตลอดแนวเพื่อป้องกันสายตา เช่น ปลูกทิวทัศน์ หรือ ปลูกต้นไม้เป็นต้น 4. กรณีที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องแต่งกายให้รัดกุม และหากจะทำการเปลี่ยนเครื่องแต่งกายให้ดำเนินการ เฉพาะในพื้นที่ที่เตรียมไว้ เช่น ห้องน้ำ	
4.5 การรบกวนสิ่งแวดล้อม วิถีชีวิต	อาคารโครงการที่สูงที่สุดเป็นอาคารสูงขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้ม ลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อ ร้องเรียน 2. ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	



นางสาว.....
(นางสาววิภาณี งามทรัพย์)
กรรมการของบริษัท นิโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
119 / 161
2557

นางสาว.....
(นางสาววิภาณี งามทรัพย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท นิโล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนวิสัย ทัศนียภาพ (ต่อ)		3. ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก อาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดหลังจาก ที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 4. ในกรณีทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.6 สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดเตรียมสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 2 ของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 212.05 ตารางเมตร ระดับน้ำ ในสระลึก 0.5 เมตร และ 1.15 เมตร สามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ในโครงการได้สูงสุดประมาณ 53 คน	1. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้อง ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ (1) pH (2) คลอรีนอิสระ (3) คลอรีนที่รวมกับสารอิน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการตามพารามิเตอร์ ดังนี้ (1) pH (2) คลอรีนอิสระ (3) คลอรีนที่รวมกับสารอิน



ลงชื่อ.....
(นายกรฤดี หงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพรพันธุ์ จงภานุพนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมูนิตีแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
วันที่ 120 / 161
วันที่ 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟลล คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟลล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		(4) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (5) ความกระด้าง (6) กรดไฮยาลูริก (7) คลอไรด์ (8) แอมโมเนีย (9) ไนเตรท (10) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (11) ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (12) Escherichia coli (13) Staphylococcus aureus (14) Pseudomonas aeruginosa 2.ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง 3.ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	(4) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (5) ความกระด้าง (6) กรดไฮยาลูริก (7) คลอไรด์ (8) แอมโมเนีย (9) ไนเตรท (10) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (11) ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (12) Escherichia coli (13) Staphylococcus aureus (14) Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการเปิดดำเนินการ 2.ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระ



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นายวรฤดี หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมูนิเคชั่นส์ จำกัด
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟสส์ คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟสส์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาว ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		- กรณีการจมน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเรือยกวางไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำมาวางอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	ว่ายน้ำ 3.ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายกรวุฒิ พงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

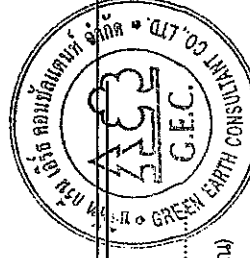
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาววิภาพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมเพลคส์แอนด์ ซากิต

ธันวาคม 2557



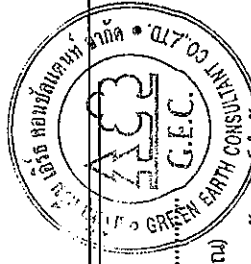
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟลส คอนโด

แบบ ผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงรัก จังหวัดบุรีรัมย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำน้ำ(ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เซลล์ใหม่ หรือมีคนจมน้ำ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - กรณีการลื่นหกล้ม (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวัน	



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายวราวุฒิ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริพัทธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเวลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เป็นอันตราย ทำความสะดวกสบาย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีปิดรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	

ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายฤทธิ นงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ..... **จ.จ.ท.**
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เดิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

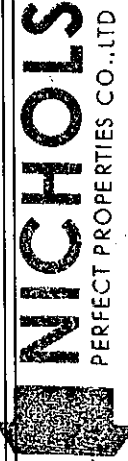


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด

แบบ สม. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		- กรณีกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำชำรุด (1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว หากพบจะต้องทำการจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก กร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นี้ให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำเช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	



ลงชื่อ..... *ร.ร.น*.....
(นางสาวจริยาพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

125 / 161

กรรมการของบริษัท นิคอล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันวาคม 2557

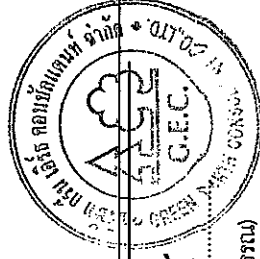
วันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำต่อผู้อาศัยในโครงการ สระว่ายน้ำของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 โดยทางโครงการออกแบบให้สระว่ายน้ำแยกเป็นสัดส่วนออกจากห้องพักของแต่ละชั้น ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการจะต้องเป็นผู้อาศัยในโครงการเท่านั้น และจากการออกแบบห้องชุด ห้องชุดที่อยู่ใกล้สระว่ายน้ำ คือ ห้องพักชั้น 2 ห้องชุดทางเดิน อย่างไรก็ตาม การออกแบบห้องชุดดังกล่าวออกแบบให้ผนังของห้องชุดด้านที่อยู่ใกล้เตียงสระว่ายน้ำนั้นเป็นผนังทึบ และออกแบบให้ระเบียงฝั่งที่ติดกับทางเดินเข้าสู่สระว่ายน้ำนั้นมีฉากกั้นบังสายตา เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากผู้เข้ามาใช้พื้นที่สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ทั้งนี้ ก่อนทำการขายห้องชุดดังกล่าว โครงการฯ จะแจ้งให้ผู้ที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุดดังกล่าวทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เพื่อเป็นการประกอบการตัดสินใจของผู้ที่จะเข้ามาอยู่อาศัยในห้องชุดตำแหน่งดังกล่าว	1. ปกคลุมไม่ทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับโครงการตลอดแนวเพื่อป้องกันสายตา เช่น ใส่วอลเลย์ หรือ อีโกลีนดิเป็นต้น 2. กรณีที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องแต่งกายให้รัดกุมและหากจะเปลี่ยนเครื่องแต่งกายให้ดำเนินการเฉพาะในพื้นที่ที่เตรียมไว้ เช่น ห้องน้ำ	



ลงชื่อ.....
(นายวรฤดี นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กัทธัน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

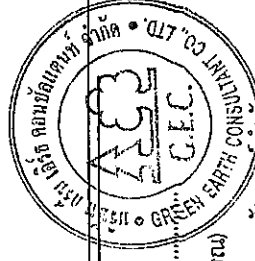
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด

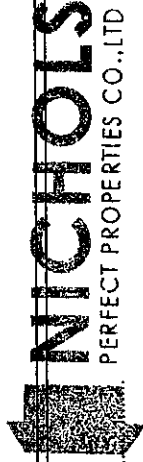
แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงตลาดกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	ความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำต่อผู้อาศัยนอกโครงการ อาคารของโครงการจะตั้งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการฯ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการฯ มองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่บ้านพัก ประมาณ 3-4 เมตร ทั้งนี้ พื้นที่ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบโดยตรง คือ สระว่ายน้ำที่หันไปทางทิศตะวันตกในระดับเดียวกับบ้านพักอาศัยบริเวณชั้น 2 สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไปตั้งแต่ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 7 มุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการฯ จะเป็นมุมมองก้ม (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตา ซึ่งจะเป็นการมองเห็นที่ไม่ชัดเจน โดยจะมองเห็นในส่วนของพื้นที่ภายในโครงการฯ หรือมองเห็นส่วนที่เป็นหลังคาของบ้านพักอาศัยเท่านั้น สำหรับการลดผลกระทบทางด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยใกล้เคียง โครงการฯ จะจัดให้มีต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านใกล้เคียง โดยเลือกชนิดต้นไม้ทรงสูงเช่น ไทรเกาหลี หรือ		



ลงชื่อ.....
(นางสาววิภาพันธุ์ จงภาณุจนพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 2557



ลงชื่อ.....
(นายกรวุฒิ นงษ์ทอง)
กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดท้ายค่าย เดชะ แบริ่ง พหลฯ คนโต

பொது அறிவு. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ(ตอ)	อโคกหินเดี่ยว เป็นต้น และเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัวดังกล่าว		1. ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของ ส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ทุก เดือน 2. ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของ ส่วนกลางหากเกิดการชำรุด 3. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนัก เรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง
4.7 การประหยัดพลังงาน และอนุรักษ์พลังงาน		1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดย ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์ 2.เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสม กับห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยช้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็น ครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะ เป็นการปรับแต่งครั้งแรกเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้	

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ พงษ์ทอง)

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO. LTD.

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรรณ)

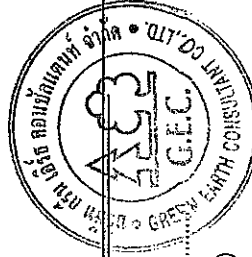
กรรมการของบริษัท นิคอส เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

128 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

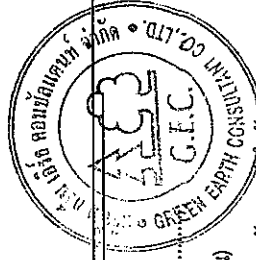
ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปปี้ เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหล่า 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาดหญ้า จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การประหยัพลังงานและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พัดลมรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้	



ลงชื่อ..... **NICHOLS** PERFECT PROPERTIES CO.,LTD
(นายสุวิทย์ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิคอล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... **สมชาย**
(นางสาววิภาณี จงภาณุเจริญพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เจริญ คอนสตรัคชั่น จำกัด

จำนวน 2557

129 / 161

จำนวน 2557

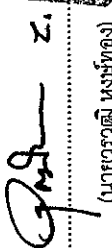
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส 2 คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การประหยัพลังงาน และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		รวมถึงการซ่อมแซมหม้อต้มที่ผิดปกติ - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าอาคารว่ามี รั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดย เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้งแนบสะท้อน แสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4. บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะ ทำให้แสงสว่างลดลง	

ลงชื่อ.....  **NICHOLS**
(นายวุฒิ หงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2557

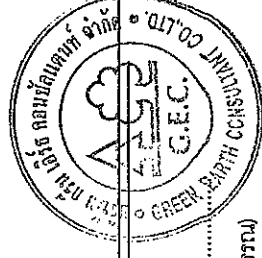
130 / 161

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมิตีแตนท์ จำกัด

จำนวน 2557

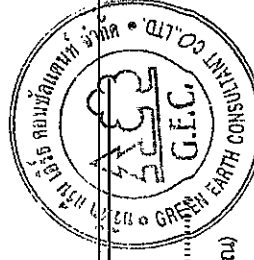


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางม้าเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน		- มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการให้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - ลดการให้การปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน - ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ - ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิดปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิดปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ - กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่อภูมิอากาศเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ - การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่	



นางสาวสุวิมล หงษ์ทอง
 (นางสาวสุวิมล หงษ์ทอง)
NICHOLS
 PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุวิมล หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นีโอส เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

131 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กันัน เอ็นวิร คอนสัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2557

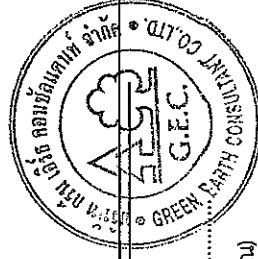
จำนวน 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล พาร์ค คอนโด

แบบ ผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล พาร์ค คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 มาตรการในการลด ปริมาณความร้อน (ต่อ)		เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและสะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 8. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ 9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนหลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 10. การออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนนอนและส่วรับแขก ทำให้ปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้อง One Bedroom จะใช้พลังงานน้อยลง 11. การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่เงา	



ลงชื่อ..... **NICHOLS**
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ..... **จ.ส.ท.**
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการของบริษัท นิโคล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

132 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557

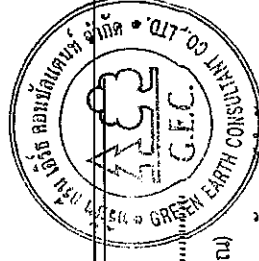
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แสปี้ พลัส คอนโด

แบบ ผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แสปี้ พลัส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 มาตรการในการลดปริมาณความรบกวน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้มีน้อยที่สุดทำให้การระเหยของน้ำลดลงและลดการระเหยของน้ำจากพื้นผิวของอาคาร 12. การออกแบบภายในส่วนใช้สอยแต่ละแบบ คำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยให้มีการทำเป็นเช่น ในห้องแบบ 1 ห้องนอน จะมีการใช้กระจกบานเลื่อนเพื่อกันความร้อนและห้องรับแขกแยกจากกัน ทำให้ปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องจึงใช้พลังงานลดลงจากการทำความเย็นทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ 2 ห้องนอน ได้แบ่งส่วนกันห้องการรวมปกติไว้แล้ว 13. ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 14. ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน 15. การจัดวางห้องน้ำและห้องครัวที่ให้การระบายอากาศที่	



ลงชื่อ.....

ลยชื่อ.....

(นางสาวจิราพัญ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

133 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท กันัน เอิร์ธ คอมพิวเตชัน จำกัด

รณาคม 2557

รณาคม 2557



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอมโมโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอมโมโด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพพระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 มาตรการในการลดปริมาณความรบกวน (ต่อ)		คือไม่ขึ้นและได้รับการภายนอก 16. การใช้จำนวนความรบกวนที่ต่ำตฟ้าของอาคารสถานที่กับหลังคา Metal Sheet คลุมแดดฟ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความรบกวนด้านบนของอาคาร 17. ไม่พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความรบกวนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า	

หมายเหตุ: - กรณียังไม่เป็นนิติบุคคลอาคารชุด ให้ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดูแลก่อนกว่าจะจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จ

- ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ลงชื่อ.....
(นายกรฤณี หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

134 / 161

ลงชื่อ.....
(นางสาววิภาพัญ์ จงกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ธันวาคม 2557

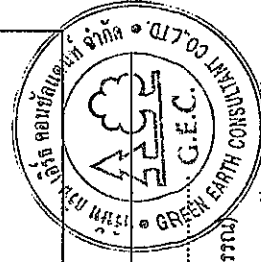
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แสปี้ เฟลส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แสปี้ เฟลส คอนโด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบของ รถบรรทุกที่จอดก่อสร้าง	- การปิดคลุม - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถบรรทุก ขณะวิ่งผ่าน ชุมชน - การปฏิบัติตามกฎหมายจราจร บนเส้นทาง ที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรเทาผลกระทบก่อสร้าง	บริษัท นิโกล เพอร์เฟค หรือเพอร์ดี จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - บริเวณหน้ามัลติคิตาสุทธามีดิน จำนวน 1 จุด (รูปที่ 8)	(1) TSP (2) PM-10 (3) CO (4) SOx (5) NOx (6) HC	- ทุกวันตลอดช่วงทำฐานรากจนถึงงานในทุก เดือน - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง	บริษัท นิโกล เพอร์เฟค หรือเพอร์ดี จำกัด
2) เสียง และความ สั่นสะเทือน (รูปที่ 8)	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - บริเวณหน้ามัลติคิตาสุทธามีดิน จำนวน 1 จุด	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L_{max} (3) L_{90} (4) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดการก่อสร้าง	บริษัท นิโกล เพอร์เฟค หรือเพอร์ดี จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายกรวิดิ นงษ์ทอง)

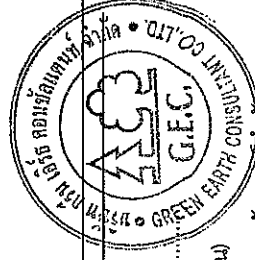
ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค หรือเพอร์ดี จำกัด
 ธันวาคม 2557

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟลส คอนโด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ทุกๆ 1 เดือน	บริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) ระบบสุขาภิบาล	- บริเวณห้องมูลฝอย พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งที่หลังจากการเก็บขนของบริษัทรับเหมาเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
2. น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายวราวุธ นงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557

136 / 161

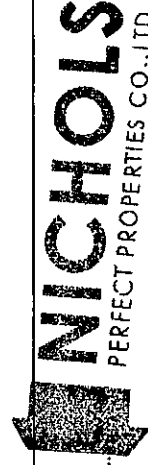
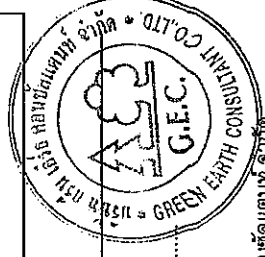
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอπί เพลส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอπί เพลส คอนโด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภารกิจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำเสีย(ต่อ)		ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
3. การระบายน้ำ	- ระบบเส้นท่อระบายน้ำ - บ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อน และหลังฤดูฝน	บริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ห้องครัว-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. สุขภาพและสาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบภาพ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557

137 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสปี้ เพลส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสปี้ เพลส คอนโด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. อากาศภายในและความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิโคล เพอร์เฟค หรือเพอร์ดี จำกัด
	- ผู้รับเหมา	- ให้มีบริษัทรับเหมาดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
	- เครื่องมือ และอุปกรณ์	- ตรวจสอบรายการและการสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์	- หลังการใช้งาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
	- เครื่องมือ อุปกรณ์ และเครื่องจักร	- ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

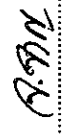
หมายเหตุ : - บริษัท นิโคล เพอร์เฟค หรือเพอร์ดี จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ

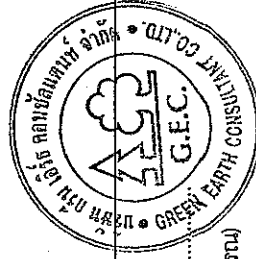
- เสนอข้อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ลงชื่อ.....  **NICHOLS**
(นายวรุตติ นงษ์ทอง)
PERFECT PROPERTIES CO.,LTD

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค หรือเพอร์ดี จำกัด
ธันวาคม 2557

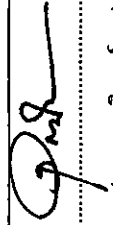
ลงชื่อ..... 
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กิ๊น เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

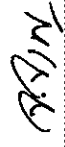
ธันวาคม 2557

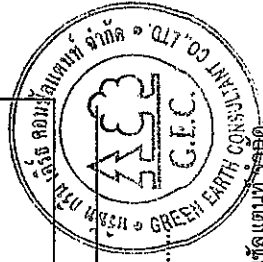


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟลส คอนโด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 9)	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Suspended Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 9)	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารละลายได้ทั้งหมด	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  **NICHOLS**
(นายวิชาญ นิชทอง)
กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

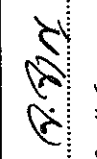
ลงชื่อ.....  **NICHOLS**
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

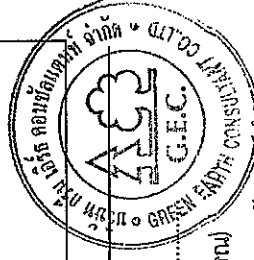


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟลส คอนโด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด		(6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria		
- ส่วนตกตะกอน		- ทำการสุบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
- บ่อตกไขมัน		- ทำการตักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างมารับไปกำจัด	ทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
- ระบบบำบัดน้ำเสีย		- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	จัดเก็บสถิติข้อมูลทุกวันรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้กับ นง. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตและสนง.นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ครั้ง	

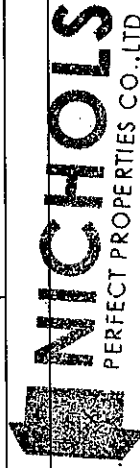
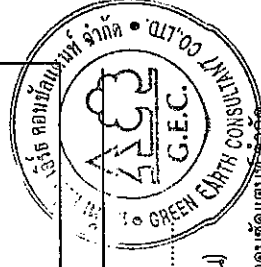

 ลงชื่อ.....
 (นายกรฤดี หงษ์ทอง)
 กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 140 / 161
 2557


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงภานุพรรณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอนสตรัคชั่น จำกัด
 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปี้ เฟลส คอนโด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟิคอลเคิลิฟอร์มแบคทีเรีย (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระคงเหลือ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไธยานูริก 7. คลอไรต์	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ พงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

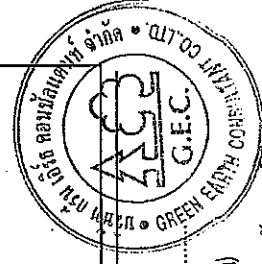
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอสปี้ เฟลส คอนโด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิโคลดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
โครงสร้างสระว่ายน้ำ - หอน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ		(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและ ห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดี และแข็งแรง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
ความปลอดภัยสำหรับผู้ สระว่ายน้ำ * กรณีฉุกเฉิน		ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณี ฉุกเฉิน) (1) กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น	ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ นงษ์ทอง)

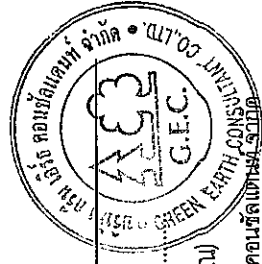
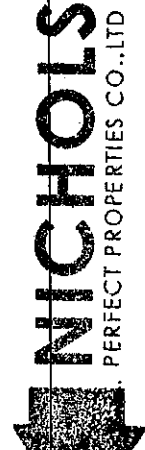
กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟกต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟส คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟส คอนโด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเรือยกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - "ผู้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ.....
(นายกรุณี นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
จ.ชวน

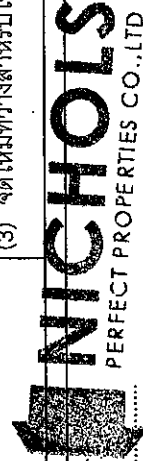
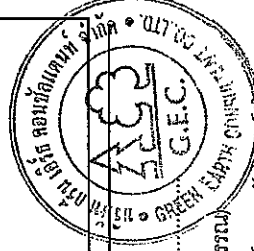
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนเซ็ปต์แอนด์เซอร์วิส

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟลด์ คอนโด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- บริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เหลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปีติประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ * กรณีการสิ้นหกล้ม	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการสิ้นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นายวราวุฒิ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโธล เพอร์เฟ็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปี้ เฟลส คอนโด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		น้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ล้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐม พยาบาลได้สลับเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด บริการ	ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
-	ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ * กรณีเกิดเหตุระบือของ พื้นสระว่ายน้ำชำรุด	(1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวก หากพบจะดองกำหนดจุดบริเวณที่ กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็น จุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบรอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น	ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



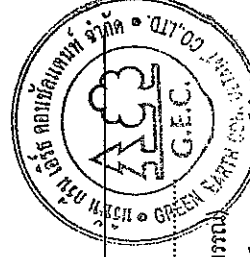
ลงชื่อ.....  (นางสาวจิตพันธ์ จงกาญจน์พรพรณ)
 กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายกรฤดี นงษ์ทอง)
 145 / 161
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2557-2557

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟลซ คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟลซ คอนโด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		โดยเด็ดขาด (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำเช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ทุกๆ 1 เดือน	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3) ตรวจสอบระบบท่อ น้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเธรีเซียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสลอสเรียส 4. คลอสทริเดียม - ดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ภายในโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	



NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....
(นายรุฒิ พงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นีโกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันทาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวริราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันทาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปเปิ้ล เฟส คอนโด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) มลพิษ	- ตั้งรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น ของอาคาร - ที่พักมูลฝอยของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดที่พักลมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากบริษัทเอกชน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5) การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตกตะกอนที่สะสมอยู่ภายในท่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

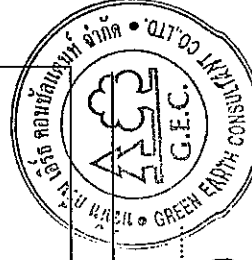
หน้า 2557

NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 2557

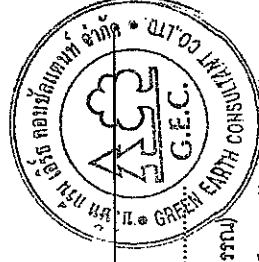


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟลซ คอนโด

แบบ สผ. 1

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แฮปปี้ เฟลซ คอนโด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6) การจราจร	- ถนนภายในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
7) พื้นสีเขียว	- ทางเข้า-ออกของโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (1) ดูแล และบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
8) เชื้อเพลิงไอเสียใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ	- ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลาง	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ งามกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
วันเวลา 2557

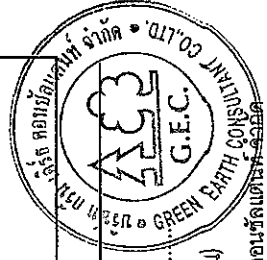


ลงชื่อ.....
(นายวรฤทธิ นงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นีโกล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วันเวลา 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แอปาร์ต เฟส คอนโด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) การป้องกันอันตรัยภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงทางหนีไฟ	- ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- ถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	- อย่ายให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ..... **c. NICHOLS**
(นายกรุณี นงษ์ทอง)

ลงชื่อ..... **สมิ**
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

กรรมการของบริษัท นิโคลาส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

149 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กันัน เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แชนี่ เฟลส คอนโด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ)	- แผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดย ระเบียบวิธีอพยพผู้ที่อยู่ใน อาคาร - การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ	- การฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยวิธี อพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดยภายใน 1 ชั่วโมง - การอบรมแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง กับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : - กรณียังไม่เป็นต้นแบบอาคารชุด ให้ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัท นิโคล เพอร์เฟคท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจนกว่าจะจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จ

- ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัท นิโคล เพอร์เฟคท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

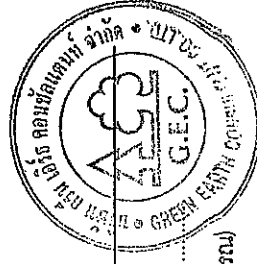
ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

เสนอขอ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- องค์การบริหารส่วนตำบลลาดู 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น



นางสาว น. น. น. NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

(นายกรุณีย์ นงษ์ทอง)

นางสาว น. น. น. (นางสาว น. น. น. จ. น. น.)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟคท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

150 / 161

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วันเดือนปี



ลงชื่อ.....

(นายวรฤทธิ หนองทอง)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)



กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ แอปป์ เฟลส คอนโด

ของ บริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมาเหลา 7 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ป้อนตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย										
1.จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม										
2.จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม										
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท	5-9	> 30	> 40	> 1.0	> 500**	> 0.5	> 20	> 35		

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่ม
122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

*ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดย
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2549

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

** เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข:

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

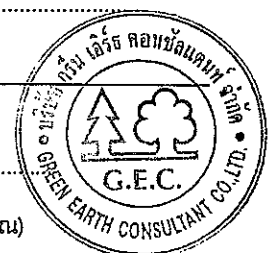


ลงชื่อ.....

(นายารวุฒิ หงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)



กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)



กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NICHOLS
PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557



ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่รกร้าง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่รกร้าง)



สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|--------------------|--|------------------------------|
| | สำนักงานนิติบุคคล | | ห้องงานระบบน้ำใช้ สระว่ายน้ำ |
| | บันไดหลัก | | ห้องงานระบบไฟฟ้า |
| | บันไดหนีไฟ 1 และ 2 | | ระบบบำบัดน้ำเสียรวม |
| | ที่พักขยะรวม | | |

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่รกร้าง)

JOB NO.			
PROJECT			
THE HAPPY PLACE CONDO			
OWNER			
THE HAPPY PLACE			
LOCATION			
ถนนเทพราชธานี - ในยาง อ.กลาง จ.ภูเก็ต			
ARCHITECTS			
บริษัท สถาปัตย์ 8-88-2498 วันที่ 03/2024 โดย วิศวกรสถาปัตย์ 3/8 อ.เจ้าพระยาวิเศษ 8-88-2498			
ENGINEERS			
วิศวกรโยธา 88-10787 อ.วิเศษ 88-10787 บริษัท วิศวกรรม 88-10787 อ.วิเศษ 88-10787 วิศวกรโยธา 88-10787 อ.วิเศษ 88-10787			
KEYPLAN			
REFERENCE DRAWINGS			
No.	DATE	DWG.	REV.
REVISIONS			
No.	DATE	DESCRIPTION	
DRAWING TITLE			
SUBMISSION			
SCALE			
DRAWN :		DRAWING NO.	
CHECKED :			
APPROVED :		NO.	
DATE -			
FILE :			

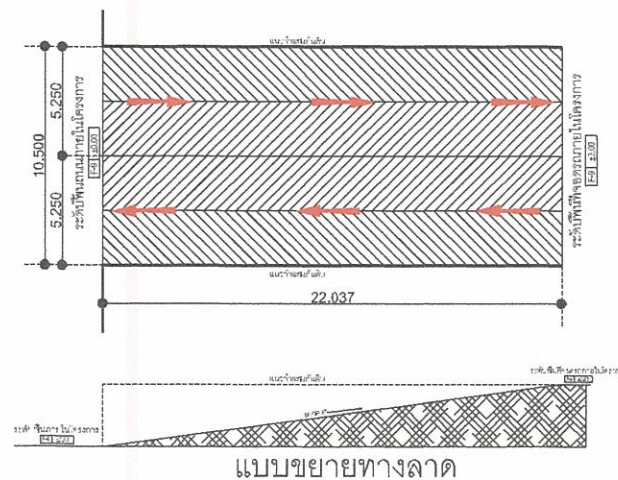
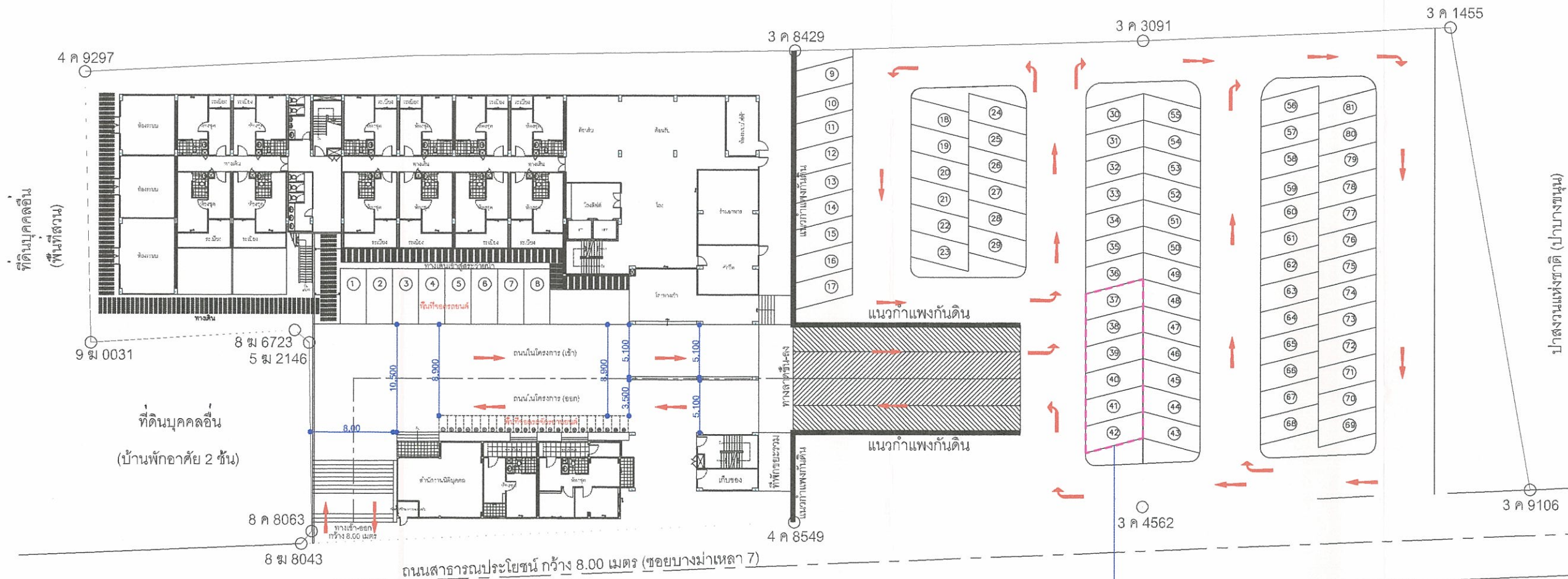


ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่รกร้าง)

ธันวาคม 2557



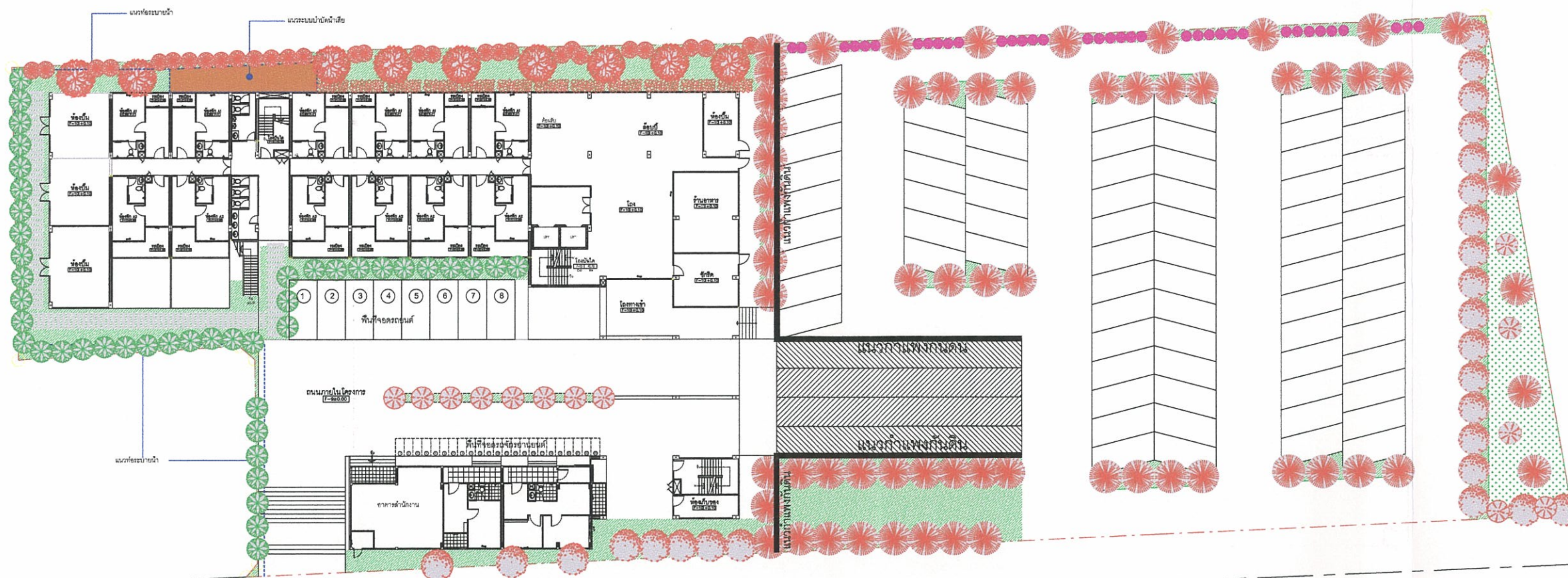
ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่รกร้าง)



ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่รกร้าง)

ข้อจอดรณนัตหมายเลข 37-42
กำหนดเป็นข้อจอดสำรอง

JOB NO.
PROJECT
THE HAPPY PLACE CONDO
OWNER THE HAPPY PLACE
LOCATION ถนนพหลโยธิน - ในบาง อ.ตลาด จ.ภูเก็ต
ARCHITECTS
บริษัท สถาปัตย์ บ-บจ. ๒๕๖๑ / 11
สัญญา 63/20๐8 ของ บริษัทมหาชนฯ 3/8
อ.เจ้าภาพสถาปนา ส.วิจิตร อ.เชิดง จ.ภูเก็ต
ENGINEERS
บริษัท สถาปัตย์ บจ. 1976
วิศวกรที่ 1 นายวิชาญ ภค.41887
นายวิชาญ (เขียนแบบ) หน้า.3576
นายวิชาญ หน้า.๓๘๔๔ อนุมัติ วันที่ 14/11/25
หน้า.๗๙๖ หน้า.354
KEYPLAN
REFERENCE DRAWINGS
No. DATE DWG. REV.
REVISIONS
No. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE
SUBMISSION
SCALE
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE —
FILE :
DRAWING NO. NO.



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร (ซอยบางมาเหลา 7)

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น			
	จิก	9	108.36
	ปาล์ม	76	629.28
	พิกุล	26	131.04
	กล้วยพัด	11	42.90

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้พุ่ม			
	ไทรเกาหลี	44	137.28
	พกากรอง	40	25.60
	เข็ม	37	23.68
	พลับพลึง	29	18.56

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
พืชคลุมดิน			
	ปลูกหญ้า	-	75.43
	กระดุมทอง	-	94.27

รูปแบบการปลูกและชนิดปลูกเปลี่ยนแปลงได้ตามหลักการ

ลงชื่อ.....
(นายวรวิทย์ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557

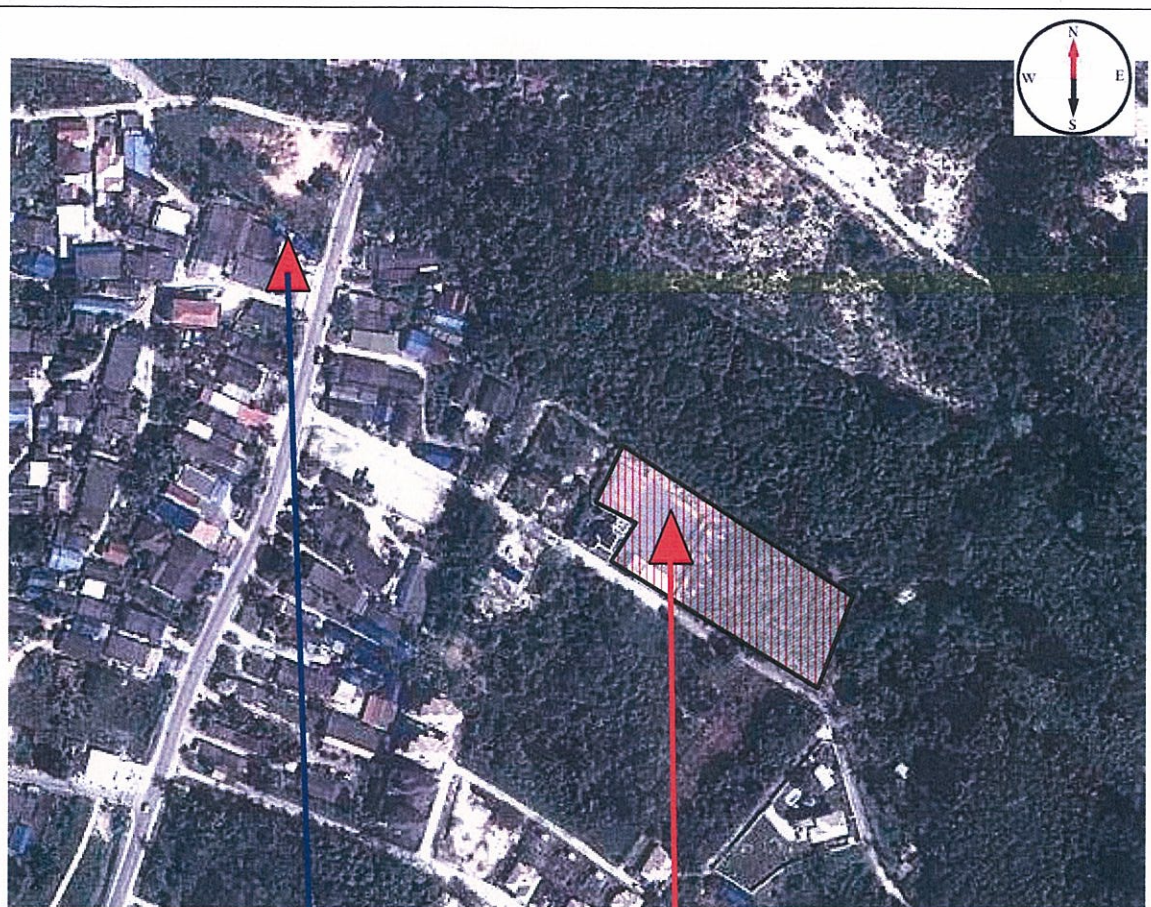


ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557



JOB NO.			
PROJECT			
THE HAPPY PLACE CONDO			
OWNER			
THE HAPPY PLACE			
LOCATION			
ถนนพหลโยธิน - ในยาง อ.กลาง จ.อุทัย			
ARCHITECTS			
บริษัท สถาปัตย์ 8-88 2488 เลขที่ 88/88 หมู่ 8 ตำบล 3/8 อ.เจ้าพระยา จ.อุทัย			
ENGINEERS			
นาย อนุชิต สม. 1076 นาย อนุชิต สม. 41887 นาย อนุชิต สม. 3576 นาย อนุชิต สม. 2888 นาย อนุชิต สม. 354			
KEYPLAN			
REFERENCE DRAWINGS			
No.	DATE	DWG.	REV.
REVISIONS			
No.	DATE	DESCRIPTION	
DRAWING TITLE			
SUBMISSION			
SCALE			
DRAWN :		DRAWING NO.	
CHECKED :			
APPROVED :		NO.	
DATE			
FILE :			



จุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัด
บริเวณหน้ามัสยิดดารุสลามิติน

รูปที่ 8

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง
 ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แสปี้ เฟส 1 คอนโด

NICHOLS
 PERFECT PROPERTIES CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นายวรฤทธิ หงษ์ทอง)

กรรมการของบริษัท นิโคล เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

160 / 161

ธันวาคม 2557





JOB NO.
PROJECT THE HAPPY PLACE CONDO
OWNER THE HAPPY PLACE

LOCATION
ถนนเทพกระษัตรี - ในยาง อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS		
บริษัท ศรชลกิจ จำกัด 2498		
วันที่ 6/3/2019 โดยมี วิศวกรควบคุม 3/8		
ณ เจ้าท่าอ่าวบ้านดอน อ.วิเศษ จ.ปัตตานี 9.00/กค		

ENGINEERS		
ဝင်း နောင်	TEL. 10763	
ဇော်ဝင်း (ဟိုက်ဒရိုဂရပ်)	TEL. 41087	
မိုးမြတ် (လေဆူဒါ)	မော်. 3576	
ဌေး နောင်	မော်. 2685	
မိုးဝင်း နောင်	မော်. 354	

KEYPLAN

REFERENCE DRAWINGS

[illegible]

REVISIONS

[illegible]

DRAWING TITLE

SUBMISSION

SCALE		
DRAWN :		DRAWING NO.
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE —		NO.
FILE :		

