



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๖๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค อรัญ คอนโด (Park Aran Condo)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลป่าไร่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๕๙๘ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พาร์ค อรัญ คอนโด (Park Aran Condo) ของบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค อรัญ คอนโด (Park Aran Condo) ของบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๖ ตำบลป่าไร่ อำเภอ อรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๖-๐-๕๐.๗ ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร และอาคาร Club House ขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๑๔ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค อรัญ คอนโด (Park Aran Condo) ของบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลป่าไร่ได้อนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลป่าไร่ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลป่าไร่ดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข ในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลตำบลป่าไร่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลป่าไร่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการพาร์ค อรัญ คอนโด (Park Aran Condo) ของบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค อรัญ คอนโด (Park Aran Condo) ของบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3446 ตำบลป่าไร่ อำเภอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-50.7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร Club House ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 514 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

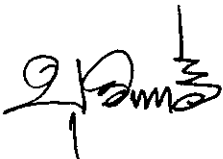
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค อรัญ คอนโด (Park Aran Condo) ของบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ


ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปรินทร์ กู้ศิริ)
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

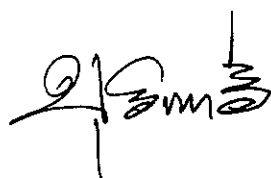


EARTH AND SUN CO.,LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

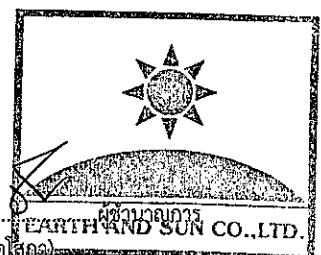
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปฐนทร์ กุศิริ)
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

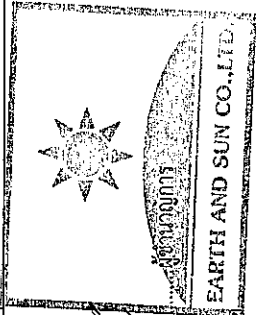
ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสคน)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพาร์ค อารีญา คอนโด (Park Aran Condo) ของบริษัท แมงเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3446
ตำบลปอไร่ อำเภอรัญญประเทศ จังหวัดสระแก้ว

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ภายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่เตรียม ก่อสร้าง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคาร โดยระดับดิน พื้นที่ที่เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร โดยระดับดิน ภายใต้อาคารก่อนการปรับพื้นที่จะอยู่ระดับ ใกล้เคียงกับถนนการจ่ายอม บริเวณด้านหน้า โครงการ สำหรับรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำ ฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถัง เก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผล ทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบ ชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ภัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนด ให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดรั้วที่ชั่วคราวสูง 3 เมตร ปิดกั้นตาม แนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณหรือที่ดินต่าง เจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อกั้น ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. กำจัดให้ผู้ใช้รับเหมายกยได้การกำกับ ดูแลของบริษัท แมงเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากอาคารก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่ปิด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศหา จิตโลก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
จำนวน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

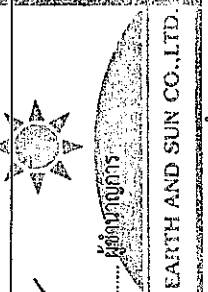
ลงชื่อ.....
(นายปรีนทร์ ฤศิริ)
บริษัท แมงเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบที่ปล่อยออกมาจากการยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการประเมินรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2557 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) มีการระบายฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.0662 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.322 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.3882 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เล็กน้อยเหตุ</p> <p>- ค่าเกินมาตรฐานเป็นผลเนื่องมาจากช่วงวันบริเวณพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างงานซ่อมทางผิวแอสฟัลต์ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3446 โดยแนวทางการทางสระแก้ว(วัฒนานคร) มีกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง 120 วัน มีการเปิดหน้าดิน ทำถนนและวางระวางระบายน้ำ สาธารณะส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณโครงการ</p> <p>(2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.000039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการทำงานของโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>2. จัดรั้วชั่วคราวที่บและแข็งแรงความสูง 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณชนหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกัน ฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ความคืบหน้าการบรรเทาผลกระทบที่เกิด และ กำชับให้ผู้ปฏิบัติการจราจรทุกปีปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ ข้าราชการช่วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4. รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และโยนถังแฉียง</p> <p>5. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้าง และรายงานผลกลับไต่ถาม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่าปริมาณออกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และ ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับวัดจุดจุดตรวจปริมาณตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ</p>	

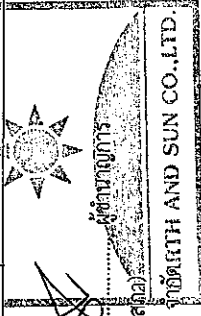
ลงชื่อ.....
 (นายปฐม ภูศิริ)
 บริษัท แมชชีน พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิภา จิตโลก)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.1020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.7003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0329 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0335 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ</p>	<p>6. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น หรือเมื่อพบว่ามีฝุ่นฟุ้งกระจายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>10. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลป่าไร่</p>	

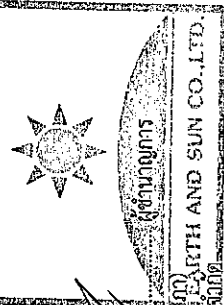


ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตดีใจ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายปรีณิทธิ์ ภูศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์วิธ พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(6) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ 12-13 กุมภาพันธ์ 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 1.5501 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมาก ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนไดออกไซด์ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ และไฮโดรคาร์บอนมีน้อยมาก พบว่า คุณภาพอากาศ ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ การต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ มีเพียงฝุ่นละอองรวมที่พบว่าที่มีค่าเกินมาตรฐานไปเล็กน้อยเมื่อรวมกับค่าตรวจวัด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออก จากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>11. ห้ามมิให้ผู้ใดสร้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>12. มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมน้ำในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชนเพื่อป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

ลงชื่อ..... (นายสุรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมกเซอร์วิธ จำกัด (มหาชน)

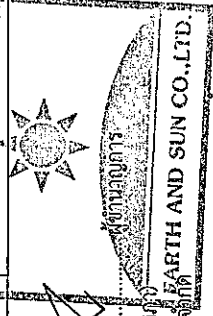
(Signature)
ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโรจน์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานตอกเสาเข็ม โดยแหล่งรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศใต้ ระยะห่าง 20 เมตร เป็นผู้ได้รับระดับเสียงมากที่สุด เท่ากับ 98.64 dB(A) (เมื่อนำเสียงจากกรก่อสร้างรวมกับเสียงในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 12 - 13 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.4 dB(A)) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชอาณาจักรมาเลข เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	<p>17. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	
	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานตอกเสาเข็ม โดยแหล่งรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศใต้ ระยะห่าง 20 เมตร เป็นผู้ได้รับระดับเสียงมากที่สุด เท่ากับ 98.64 dB(A) (เมื่อนำเสียงจากกรก่อสร้างรวมกับเสียงในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 12 - 13 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.4 dB(A)) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชอาณาจักรมาเลข เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำรั้วที่สูง 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>3. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยโดยรอบลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับวัดคงสูงโซติบุรพารามตรจววัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมผู้ติดตั้งกล่อง</p>



ลงชื่อ.....
 (นายเรณูพร ภูศิริ)
 บริษัท แมนเชอร์รี่ พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิภา จิตโสภิต)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

จำนวน 2557
 ธันวาคม 2557

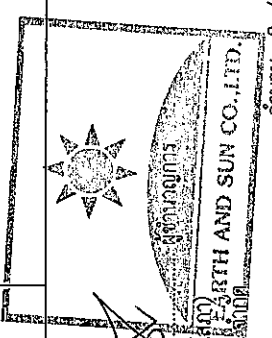
จำนวน .../.../...94...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างรั้วลักษณะเป็นผนัง Aluminum, Sheet ขนาดความหนา 3.18 มิลลิเมตร (0.125 นิ้ว) ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 25 dB(A) ทำให้แหล่งรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานรากเท่ากับ 68.78 dB(A) มีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) เล็กน้อยและจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นเพียงระยะเวลาที่มีการทำฐานรากผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรถูกให้ดับเครื่องหรือเอาเบาะเครื่องลงระหว่างการทำงาน ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ก่อนไต่ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศตะวันออก การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกั้นให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรา ปร. ๖ และ ก. ๖ ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลป่าไร่

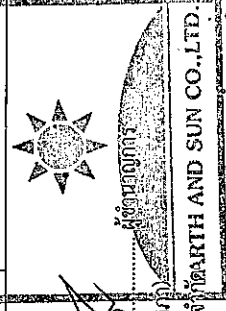
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายปฐนรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมกเซอร์วิธ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโชติ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>จากผลการคำนวณ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Wiffik และ Leonard (1971) มีรายละเอียดของผลการศึกษา ดังนี้</p> <p>- เมื่อพิจารณาในกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ครึ่ง โครงการพาร์ค อริย์ บูเลอวาร์ด ที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการระยะห่าง 20 เมตร ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในการตอกเสาเข็มเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่ง</p>	<p>13. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถาม</p>
		<p>1. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาร่วมเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และมีอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>สิ่งผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p>



ผู้ชำนาญการ
(นางสาวปริษา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายบุรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมกซ์อริล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
จำนวน 2557
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

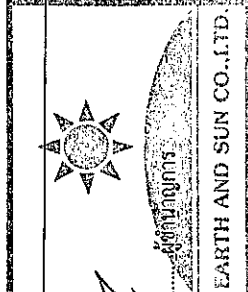
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Wffik และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนใกล้เคียง 0.079 นิว/วินาที คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น ความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่ออาคาร หรือสร้างความเสียหายต่อไปราวมสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.079 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ เพราะฉะนั้น การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อระดับที่ต่ำ ถึงอย่างไรก็ตามต้องเพิ่มความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p>	<p>2. ทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องจากทำการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัย ครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว โดยแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน เกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมทั้งแจ้งรายชื่อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>โครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตราการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลป่าไร่</p>

[Signature]

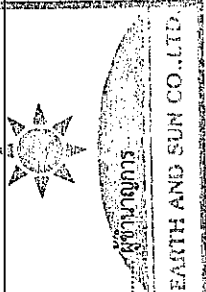
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายบุญรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมจอร์ริต พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวริชรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคานาดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณนगरะจ่ายอมออกสู่นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3446 ต่อไป โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<p>9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดตั้งบริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน คนงาน</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์ เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถึงเกอร์ออก โดยให้เทศบาลตำบลป่าไร่เข้าไปกำจัดให้ถูกต้อง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>



ผู้ชำนาญการ
EARTH AND SUN CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


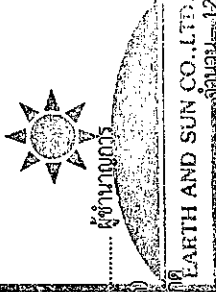
จำนวน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร ฤศิริ)
บริษัท แมกซ์อริล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลป่าไร่ อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดสระแก้ว ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ตลาดซื้อ-ขายสินค้าขนาดใหญ่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถานที่ตั้งโครงการต่างๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	ตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงกระยะในทันที - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 นี้ใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูตัวชี้วัดของระบบท่อน้ำและถึงเก็บน้ำ ทากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคานงานดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเกาะ	1. จัดสร้างห้องสวมขาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกจำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves

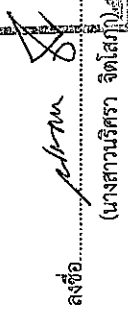

 ลงชื่อ..... (นายสุนทร ฤศิริ) บริษัท แนนทอริล พาร์ค จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 จำนวน 2557
 ลงชื่อ..... (นางสาววิศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

 ผู้ชำนาญการ
 EARTH AND SUN CO., LTD.
 จำนวน 12 / ...94... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

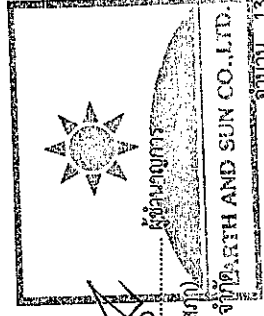
ทรัพย์สินการสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จ่ายออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3446 ต่อไป โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ถูกบดกัมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาด บริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสุบ ตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จจึงต้องดำเนินการสุบ สิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เทศบาลตำบลป่าไร่เข้าไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงเกรอะ ในทันที</p>	<p>Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>
<p>1.3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.8 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวมีบ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3446 ต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในบ่อดักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p>



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปริญทร์ ภูศิริ)
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ท จำกัด (มหาชน)

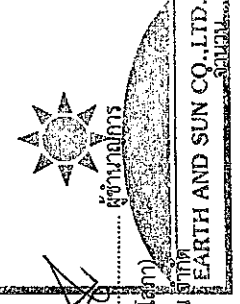


ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมการ
(นางสาวปัทมา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินหรือสิทธิและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีประมาณ 1,141 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,500 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีภาคนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีประมาณ 1,141 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,500 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีภาคนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>3. ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ</p> <p>1. นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถึง ให้เพียงพอวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ตรงกับขมมูลฝอยของเทศบาลตำบลป่าไร่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>5. ไม่อนุญาตให้เมาขยะในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. เมื่อก่อสร้างเสร็จควรรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบที่พักรถมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรมที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p>	<p>ระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอรัษฎาประเทศ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่า</p>



นางสาววิศรา จิตใจภา
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
จำนวน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

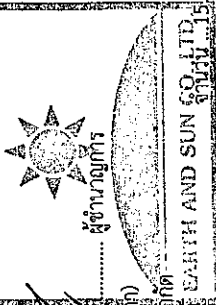
ลงชื่อ.....
(นายบุรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมกซ์อริล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินความเสี่ยงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อรัญประเทศ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในขบวนการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารออกกักถัง (Clubhouse) จำนวน 1 อาคาร มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี การเชื่อม และโดยรอบแต่ละอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>มาตรการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>
1.3.7 การจราจร	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 30 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็นรถกระบะเล็กขนส่งเจ้าหน้าที่สูงสุด 5 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อรับส่งพนักงาน สูงสุด 5 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนดิน สูงสุด 20 เที่ยว/วัน ซึ่งจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขบวนรถทุกประเภทเท่ากับ 49 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงาน</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับข้อความเตือนหรือการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p>	

ลงชื่อ..... (นายปรีณทร์ ภูศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวบริศรา จิตโสภณ) ผู้ชำนาญการ

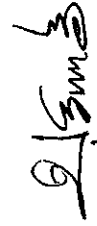
บริษัท แมงเซอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



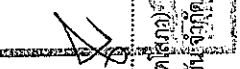
Earth and Sun Co., Ltd.
จำนวน 5 / 94...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินหรือสิทธิในที่ดิน และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งทั้งในและนอกช่วงชั่วโมงทำงานปกติ สำหรับรถขนส่งปูนซึ่งอยู่ในกลุ่มรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะขนส่งในช่วงนอกเวลาทำงานปกติเป็นหลัก (22.00 น.- 06.00 น.) ดังนั้นจะเห็นว่าปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณสูงสุดในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน (Off Peak) 22 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการพาร์ค อริยู คอนโด (Park Aran Condo) ที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ จะพิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน โดยพิจารณาจากระดับการให้บริการของถนน (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบันเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2557 และวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2557 เป็นตัวแทนในการประเมินปริมาณและสภาพการจราจรในช่วงวันราชการและวันหยุดสุดสัปดาห์</p>	<p>2. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์สามารถสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>3. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกคันในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะอื่นๆ นอกบริเวณโครงการ</p> <p>7. ควบคุมนำหน้าการรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และกักขังให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ..... (นายสุนทร ภูศิริ)
บริษัท แมกซ์เวลล์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... (นางสาววิศรา จิตโรภาส)
บริษัท เอ็มพี แอนด์ ซันส์ จำกัด (มหาชน) AND SUN CO., LTD.

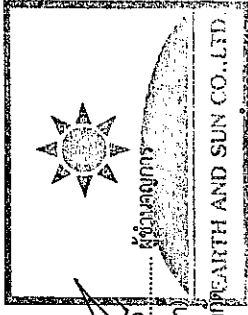
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากกรรป-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถยนต์เครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 22 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ ถนนทางหลวงหมายเลข 33 (สุวรรณศร) และทางหลวงหมายเลข 3446 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<p>การจราจรทางบก และให้ใช้บรรทัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์บรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>9. จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>10. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนน</p> <p>ภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>12. กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ และไม่มีกา</p>	



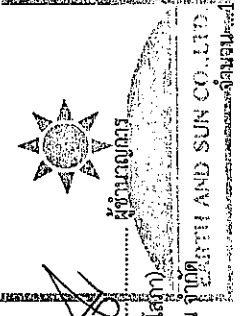
ลงชื่อ..... กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายปริญทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แมจอร์ลิตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้าน ธุรกิจประเภท การซื้อขายสินค้า การบริการ โรงแรม และสำนักงาน เนื่องจากอยู่ใกล้ด้านพรมแดนบ้าน คลองลึก มีการซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้า มีระบบ</p>	<p>ขนส่งในช่วงเวลากลางคืนเพื่อไม่เป็นการ รบกวนต่อประชาชนรอบข้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน รถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ซึ่งขี้นยานบนถนน ทางหลวงหมายเลข 3446 ซึ่งอยู่บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>14. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เช่น ป้าย ก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการและเมื่อเข้าไปบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไข ปัญหาโดยทันที</p>	
<p>1.4.1 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้าน ธุรกิจประเภท การซื้อขายสินค้า การบริการ โรงแรม และสำนักงาน เนื่องจากอยู่ใกล้ด้านพรมแดนบ้าน คลองลึก มีการซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้า มีระบบ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง</p>	



ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
SUN EARTH AND SUN CO., LTD.

นางสาววิศรา จิตโสภักดิ์
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


ลงชื่อ.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

จำนวน 2557
วันที่ 18/11/2557

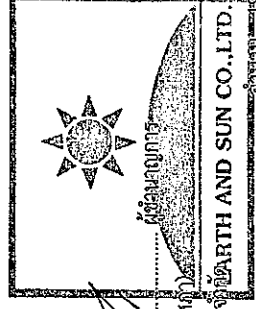
นายเบญจรินทร์ ภูศิริ
บริษัท แมกเซอร์วิธ พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินประเภทสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>คมนาคมที่สะดวก ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย ตลาดซื้อขายสินค้า กลุ่มอาคารพาณิชย์ร่วมกับอาคารอยู่อาศัย กลุ่มอาคารโรงตั้งเก็บสินค้าขนาดใหญ่จนถึงขนาดใหญ่อาคารที่พักอาศัย อาคารโรงแรม ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์กับข้างเคียง ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ตรงระหว่างเพื่อนบ้าน และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขายและการให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันเป็นปกติไม่มีความขัดแย้ง ซึ่งกันและกัน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยช่วงเย็นพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมารับเหมมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาความปลอดภัย ปัญหาการลักขโมยการทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6. คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติก่อนเข้าทำงานทุกคน 7. จัดให้มีพนักงานควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 		



 (นายสุนทร กุศิริ)
 บริษัท แมนเชอร์ดี พาร์ค จำกัด (มหาชน)

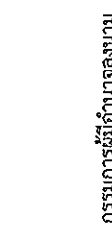
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 ธันวาคม 2557
 ลงชื่อ.....
 (นางสาวริศรา จิตโสภณี)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

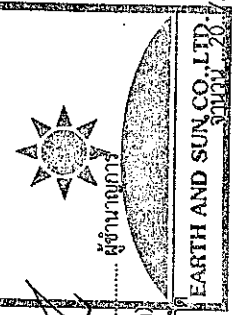


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ผู้ควบคุมจะต้องออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>10. ทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายที่สูญจนได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากกรก่อสร้าง ธรรมเนียมประกันภัยต้องครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว</p> <p>11. กำชับให้คนงานรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>12. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมารับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงาน</p>	
1.4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงาน	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง</p>

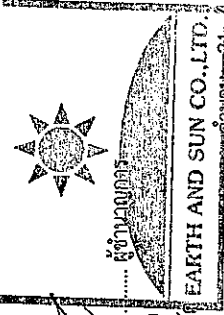
ลงชื่อ.....

 (นายปรีณทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แมนเจอร์รี่ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 (นางสาวนริศรา จิตติภภา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินหรือสิทธิในทรัพย์สิน และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวาง การจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นเรื่อยๆ มาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำ โครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>3. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>6. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกสลายขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>ผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งรั้วรับความเค้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	




ลงชื่อ.....
 (นายบุรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แมกเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 2557 ธันวาคม 2557

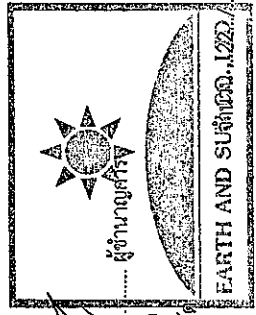
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริบๆ หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพกาย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้</p>	

ลงชื่อ.....

 (นายบุรินทร์ ฤจิตรี)
 บริษัท แมนเชอร์ลี้ พาร์ตึค จำกัด (มหาชน)

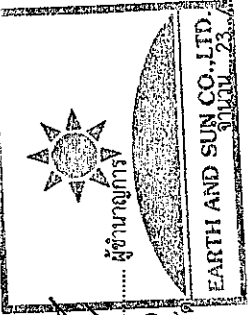
ลงชื่อ.....


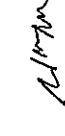
 (นางสาวสิริรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานซึ่งเป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
1.1 ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คิววินจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้เป็นกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 	-
		<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น หรือเมื่อพบว่าฝุ่นฟุ้งกระจายใน 	-



ลงชื่อ.....  กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายสุนทร ฤทธิ) บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ท จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ..... 
 (นางสาวริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับซึ่งการระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลี่ยงใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับขึ้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 	



(นายสุนทร กุศิริ)

บริษัท แม็ซเว็ลท์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)

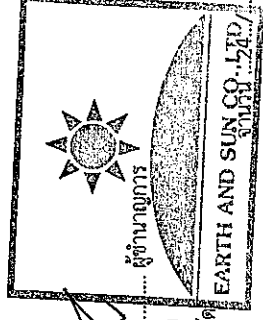
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

จำนวน 2557

ลงชื่อ..... /s/ Sun

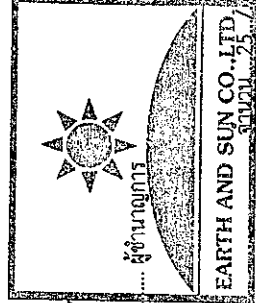
(นางสาวริศรา จิตโสภาค)


บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>1. ตีมน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทาน อาหาร สุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้าน สุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือ ก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกักขัง ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดจริต และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้ง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้าน สุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความ สะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและ สะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>	<p>-</p>



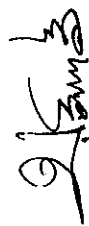

 (นายสุนทร กุศล)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 ธันวาคม 2557

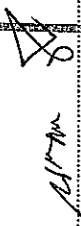
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
 (นางสาววิศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

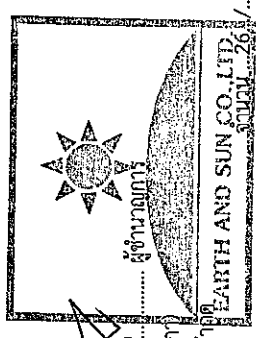
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไขหวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานอาหารที่มีเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีสิ่งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>7. ต้มและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p>	<p>-</p>


 (นายบุรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แมกเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ
 ธันวาคม 2557


 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

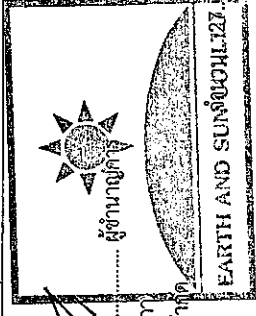


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>11. อนุญาตให้คนงานเสี่ยงสัตว์ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวันแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้อง ส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพัก คนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุด รูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้ สารเคมี - จัดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณ บ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดย ฉีพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไป หมดแล้ว - กำจัดยุงและแมลงพาหะพันธุ์ยุง โดยใช้ ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้ง กลบหลุมยุงที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ บ้านพักคนงาน โดยประสานให้ เทศบาลตำบลป่าไร่ นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุขสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปพื้นที่เมื่อเต็มโดยประสานให้ 	

ลงชื่อ.....
 (นายบุรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แมงเซอริล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวปริศนา จิตโลก)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

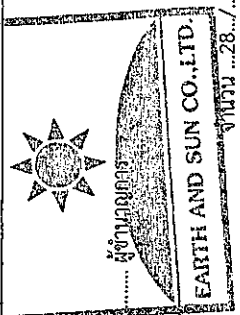


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น ไรโซไคหวัด ไรโควิล โรค ไรโคเฝ้าช้าง ไรโคชาร์ส และไรโคมีโอเท้าปาก เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น ไรโคเอดส์ ไรโคไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>เทศบาลตำบลป่าไร่ นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพัก คนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดย ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อ รื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	-
		<p>1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขป้องกันและสาธารณสุขการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจาก ห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกัน โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะ หลังจากไอ จาม เช็ดหน้ามูก</p> <p>7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>	

ลงชื่อ.....
(นายบุรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมงซอร์ด พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

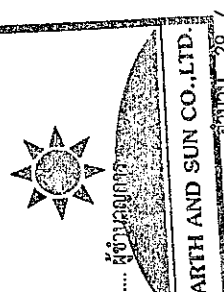


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</p> <p>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>		<p>1. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งต่อนักวิชาการที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตัวตาข่ายยึดทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุกกลิ่นขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แมกเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

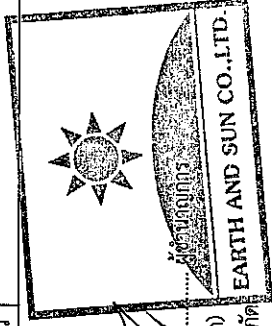
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นบลิค เสียหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้</p>	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายบุรีนทร์ ทุ่งคุ้ม)
บริษัท แมกซ์เวลล์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2557

ลงชื่อ..... 
(นางสาววิริศา จิตโลก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

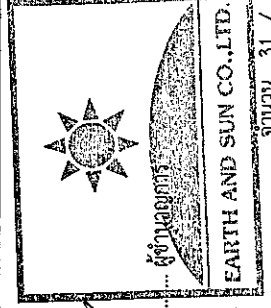
ทรัพย์สินหรือสิทธิอื่นใด และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างใน บริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักนอนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็น ได้ง่าย</p> <p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการ ทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการ อยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่ อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่ บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและ รับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายบุญรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท เนชั่นเรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวริตรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

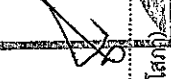


ตารางที่ 1 (ต่อ)

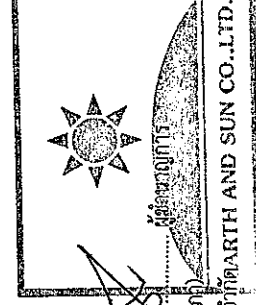
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลป่าไร่ ย้อนหลัง 5 ปี (ปี 2552-2556) ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ 1) อากาศ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 2) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย 3) โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด และโรคมุมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากพฤติกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน พันธุกรรม การบริโภคอาหาร และสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่สวนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท แมนเชอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	



ลงชื่อ..... (นายบุรีนทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมนเชอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... (นางสาวสิริรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารอเนกประสงค์ (Clubhouse) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนภายในบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3446 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	-
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 153 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยรวมทั้งข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 - 13 กุมภาพันธ์ 2557 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 - 13 กุมภาพันธ์ 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งไวกายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับที่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการที่กระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการนาม

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....

(นายบุรินทร์ ฤทธิ)

บริษัท แมมเซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ชำนาญการ

EARTH AND SUN CO., LTD.

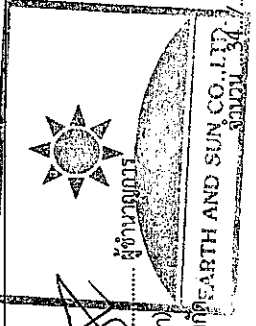
จำนวน 33/394 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.322 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.3242 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 - 13 กุมภาพันธ์ 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.1053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0476 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 - 13 กุมภาพันธ์ 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.7476 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0341 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 - 13 กุมภาพันธ์ 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0329 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ</p>	<p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ใช้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>7. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

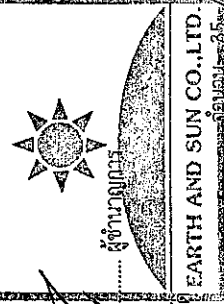
ลงชื่อ.....
 (นายบุรีรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แมงเซอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>0.0670 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 - 13 กุมภาพันธ์ 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(6) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 - 13 กุมภาพันธ์ 2557 เท่ากับ 1.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร จึงเท่ากับ 1.5627 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าน้อยมาก ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่า มาตรฐานกำหนด</p> <p>ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสีย รถยนต์ของโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12 - 13 กุมภาพันธ์ 2557 มีค่าความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ตารางที่ 4.2.1-1 ประกอบ) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินกรณีรอด</p>			



นางสาวนิศรา จิตโสภาคย์
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตั้งชื่อ.....
จำนวน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

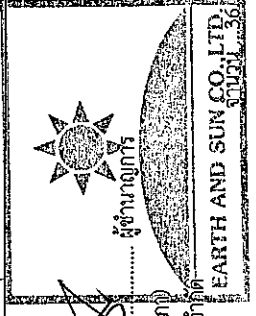
(นายบุรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมกเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินการสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>โครงการก่อสร้างสูงสุดใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 153 ดับเบิ้ลยูเอชเอ (dB(A)) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 306 ตารางเมตร โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีเสียงเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาระยะลดความเร็วของรถบรรทุก และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน</p> <p>3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่บนเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>4. ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ปูกลูไม่ย่นต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,306 ตารางเมตร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากแนวถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่ออาคารโครงการ</p>	

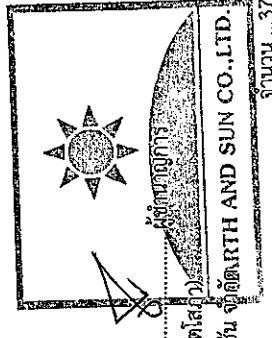
ลงชื่อ..... (นายบุรีนทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมนเจอร์ล พาร์ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... (นางสาวริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 250.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารมีปริมาณน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A มีปริมาณน้ำเสียรวม 124.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) อาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 125.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C มีปริมาณน้ำเสียรวม 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไม่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนมีการจ่ายยอมต่อไป ดังนั้น โครงการจะระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่ามีการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบฟิล์มฝั่ม (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) อาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลป่าไร่มาสูบล้างท่อส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน</p> <p>4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำรวมจำนวน 5 จุด คือ</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพน้ำ ของระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร A และ B (รวม 2 จุด)</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียเสียอาคาร A และ B (รวม 2 จุด)</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด</p>	




ลงชื่อ.....
 (นายบุญรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แมกเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

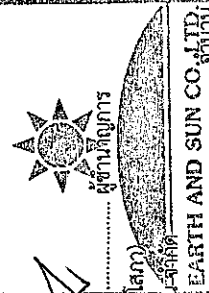
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย ตลาดซื้อขายสินค้า กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร่วมกับการอยู่อาศัย กลุ่มอาคารโกดังเก็บสินค้า กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้นจัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า</p>	<p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเชื่อมท่อเพื่อรับก๊าซมีเทนจากถังแก๊สไปพักที่ถังเก็บก๊าซชีวภาพ ชนิดทนความดัน 7 บาร์ ขนาดความจุประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เพื่อนำไปกำจัดในบ่อดินขนาด 1 x 2 x 1.5 เมตรต่อไป</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดผ่านเข้าท่อระบายอากาศไปยัง Bio Scrubber ที่เตรียมไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้จุลินทรีย์ใน media ทำหน้าที่ย่อยสลายละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p>	-
		<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....  (นายปวิรินทร์ ปุศิริ)
บริษัท แมงแซนด์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....  (นางสาวริศรา จิตเสถา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้อำนวยการ



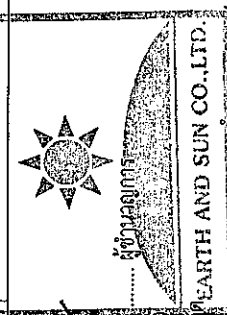
EARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศทางน้ำ	การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีระบบบำบัดน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภายใต้ระยะบายตันท่อน้ำโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 317.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาคสาขากรุงเทพฯ ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 26.47 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจึงสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ จะเห็นได้ว่าจากการจ่ายน้ำประปาไม่ได้มีน้ำประปามาจากท่อน้ำโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมดของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2. ต่อท่อรับน้ำประปาเพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำโดยตรงไม่ผ่านวาล์ว จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยัง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองทุกแห่งภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ pH ความขุ่น สี สารที่ละลายได้ทั้งหมด

ลงชื่อ.....
 (นายบุญรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แม่น้ำเอิร์ธ ซัน จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิจิรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

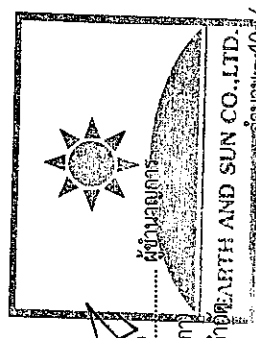
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		<p>ส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ตั้งน้ำประปาจาก ท่อหลักโดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และ ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนด เวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่ง อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการ ใช้ น้ำ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัด น้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและ ชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้าง ทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็น ประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ช่อมแซมทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สแตฟโฟลด์คือกัศ ออเรียส และคลอ สตรีเดียม</p>

ลงชื่อ.....
 (นายปริญทร์ ฤศิริ)
 บริษัท แมทเธอร์แลนด์ พาร์ก จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

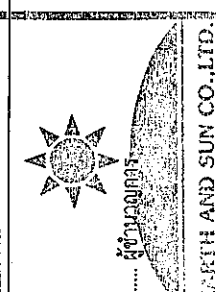


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	<p>9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาตามหน้าโครงการเข้าสู่ถึงเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยซึ่งเคยมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกแห่งภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จุดที่สัมผัสกับน้ำให้ทาบหากันชิดด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบเพื่อป้องกันกรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็งที่มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษที่ใช้สำหรับถังเก็บน้ำดื่ม</p> <p>12. จัดให้มีฝาปิดถังน้ำสำรองใต้ดินจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะอาดและปลอดภัย ใน การบำรุงดูแลรักษา</p>	<p>1. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>- การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>
	โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	<p>ดำเนินการสร้าง</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำจะสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. มีวางระบบน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	

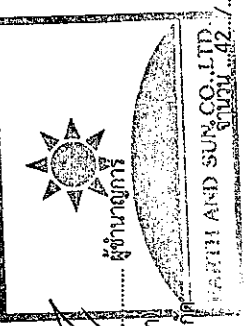
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมจอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัด สระชนิดลาดของเครื่องและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนริสต์แชนลอย</p> <p>4. มีที่วางสำหรับใช้เก็บทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร มีลักษณะ เป็นแบบผิวหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยและ อุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p><u>دابความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขภาพบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุม</p> <p>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้ บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน</p>	<p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง อย่างไม่ยั้ง 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้ บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนและค่าความเป็น กรดต่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโรโซโซ โซยานูริคต้องตรวจหาค่ากรด โซยานูริคด้วย</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบสระว่ายน้ำหรือ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงแก้ไขทันที</p>




ลงชื่อ..... กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายปริญทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

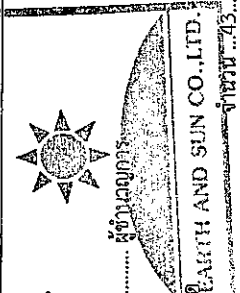
จำนวน 2557 ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</p> <p>4. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - ไม่ช่วยชีวิต หรือรั้วตุ๋นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ <p>6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี</p>	

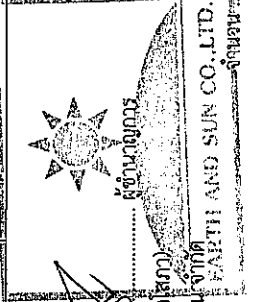

 ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุญวัน ภูศิริ)
 บริษัท แมกเซอร์วิธ พาร์ค จำกัด (มหาชน)


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวริศรา จิตโสภ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 43/.../94...หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินการสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพ 	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 250.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารมีปริมาณน้ำเสีย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคาร A มีปริมาณน้ำเสียรวม 124.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) อาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 125.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C มีปริมาณน้ำเสียรวม 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) อาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.2 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleeable Solids, Total Dissolves Solids,</p>



ลงชื่อ.....
 (นายบุญรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แมกซ์เวลล์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....
 ธันวาคม 2557

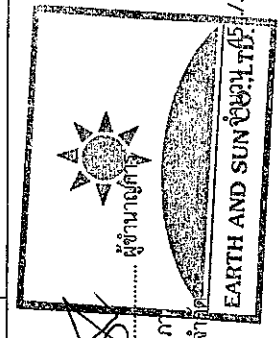
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสีย เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภายใต้การจ่ายยอมต่อไป ดังนั้น โครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกแอมโมเนีย (BOD) ของน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลป่าไร่มาดูดขยะก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดความจุประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร ชนิดทนความดัน 7 บาร์ จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B โดยนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิง หรือเผาทำลายเป็นประจำวัน 3-4 ชั่วโมง จัดให้มี Bio Scrubber จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับบำบัดละออง 	<p>Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ รวมจำนวน 5 จุด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บำบัดปรับสภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (รวม 2 จุด) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ดึงที่ก้นน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (รวม 2 จุด) คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด


ลงชื่อ.....
(นายบุญรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมงซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

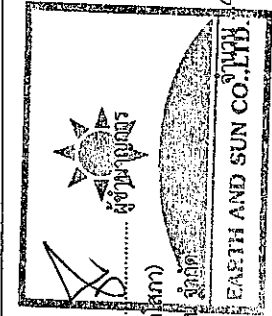


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.0788 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.2154 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 117.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ใกล้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3446 โดยจากการสำรวจและสอบถามชาวบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับระดับน้ำท่วมซึ่งที่ผ่านมา (มกราคม, 2557) พบว่าระดับน้ำท่วมสูงสุดบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3446 ในช่วงหน้าโครงการ สูงประมาณ 20-30 เซนติเมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>น้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันจากนั้นนำไปตากให้แห้งแล้วบรรจุใส่ถุงดำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผอยแห้ง รอการจัดเก็บของพนักงานเก็บมูลผอยต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ โดยออกแบบเป็นระบบระบายน้ำแวนอน โดยมีปริมาตรเก็บกักของบ่อน้ำของโครงการเท่ากับ 121.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอปริมาณที่ต่อองการหน่วง</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0788 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว ความลาดเอียง 1:300</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. นำน้ำฝนจากกรรพรงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างท่อ เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมี</p>	<p>น้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันจากนั้นนำไปตากให้แห้งแล้วบรรจุใส่ถุงดำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผอยแห้ง รอการจัดเก็บของพนักงานเก็บมูลผอยต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ โดยออกแบบเป็นระบบระบายน้ำแวนอน โดยมีปริมาตรเก็บกักของบ่อน้ำของโครงการเท่ากับ 121.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอปริมาณที่ต่อองการหน่วง</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0788 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว ความลาดเอียง 1:300</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. นำน้ำฝนจากกรรพรงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างท่อ เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมี</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>


 (นายบุรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แมงเจอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 ธันวาคม 2557
 ลงชื่อ.....
 (นางสาวริศรา จิตติหาก)
 บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินทางวิศวกรรมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอย 4.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอย บริเวณโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลป่าไร่ ซึ่งมีรถเก็บขนมูลฝอยแบบรถยก จำนวน 1 คัน และรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัตรท้าย จำนวน 1 คัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 10-15 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยปริมาณ 4.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งยังไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยที่จัดเก็บได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แนวโน้มน้ำที่ให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>6. ออกแบบให้มีประตูระบายน้ำแบบหมุน (Sluice gate valve) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel)</p> <p>7. โครงการได้จัดให้มีมาตรการติดตั้ง Stop log เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 8 (เป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ของอาคาร A และ อาคาร B ขนาด 1.75 x 2.47 เมตร มีพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้นติดกับห้องไฟฟ้าภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอย ตีฉลากกบอกรประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ..... (นางสาวริศรา จิตโสภา) ผู้ชำนาญการ

บริษัท แมงจอร์ล พาร์ก จำกัด (มหาชน)

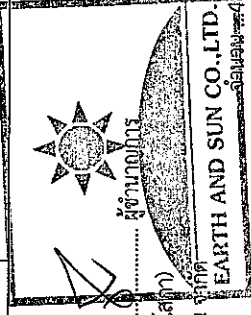
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Earth and Sun Co., Ltd.

หน้า 47 / ... 94 ...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาพบว่า สถานการณ์สิ่งแวดล้อมในพื้นที่ศึกษาอาจมีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ซึ่งอาจส่งผลต่อปริมาณน้ำฝนและอุณหภูมิในพื้นที่ศึกษาได้ นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศยังอาจส่งผลต่อความหลากหลายทางชีวภาพในพื้นที่ศึกษาได้	อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาพบว่า สถานการณ์สิ่งแวดล้อมในพื้นที่ศึกษาอาจมีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ซึ่งอาจส่งผลต่อปริมาณน้ำฝนและอุณหภูมิในพื้นที่ศึกษาได้ นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศยังอาจส่งผลต่อความหลากหลายทางชีวภาพในพื้นที่ศึกษาได้	<p>โดยทั่วไป การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศอาจส่งผลต่อปริมาณน้ำฝนและอุณหภูมิในพื้นที่ศึกษาได้ นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศยังอาจส่งผลต่อความหลากหลายทางชีวภาพในพื้นที่ศึกษาได้</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเป็นเวลาที่เหมาะสมที่สุด ควบคุมพนักงานไม่ให้มีผลผลิตมากเกินไป การเก็บผลผลิตในถุงต้องไม่ทำให้ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณผลผลิตประมาณ 3 ใน 4 ของถุง จัดให้มีห้องพักผลผลิตรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 นอกตัวอาคารติดกับลานจอดรถของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักผลผลิตเปียก ผลผลิตแห้ง และผลผลิตอื่น ๆ และผลผลิตแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับผลผลิตแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณผลผลิตที่เกิดขึ้น จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอยู่เสมอให้มีผลผลิตตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักผลผลิตรวม วันละ 1 ครั้ง ห้องพักผลผลิตรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ 	



ลงชื่อ..... (นายบุญรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์รัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... (นางสาวริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.

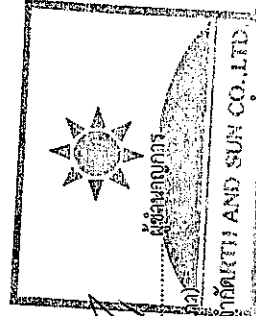
ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใกล้เคียงโดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากถังล้างห้องพัก มูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกต่อไป</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลตำบลป่าไร่ ให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกให้รถเก็บ ขนมูลฝอย</p> <p>12. ประสานรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>13. รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงาน แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เกี่ยวกับกรดคัดแยกมูลฝอย</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยลดปริมาณ มูลฝอย</p> <p>- จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มี ข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย ติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุญรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แนนเซอร์ลิ พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (KETHI AND SUN CO.,LTD.)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย • เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>- จัดทำแผนพับใบให้ความรู้เรื่องการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่พึ่งปะปนกัน</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

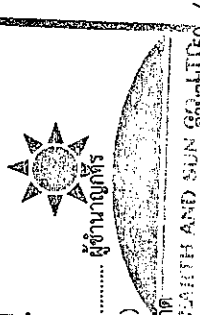
(นายบุรีมพ์ ภูศิริ)

บริษัท แนนเซอร์ลิต พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภัก)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ชำนาญการ

Earth and Sun Group

จำนวน 50 / 94 หน้า

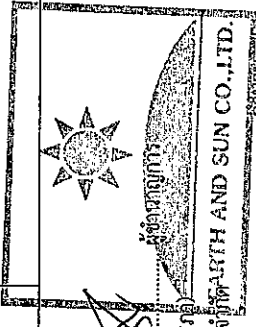
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,217.55 KVA ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอรัษฎาประเทส ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดขนาดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - อาคาร A และอาคาร C ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1250 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร B ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1250 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งประกอบด้วย หลอดฮาโลเจนขนาด 2x50 วัตต์ และชุดชาร์จ Battery และ Battery แบบ Seal Lead Acid ขนาด 12 V สามารถจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง และสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,217.55 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้การที่พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	<p>1. ออกแบบอาคารภายในโครงการตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงานปี 2552 และการใช้ไฟฟ้ส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละ</p>	-

ลงชื่อ.....
 (นายบุรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์รั๊ด พาร์ค จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



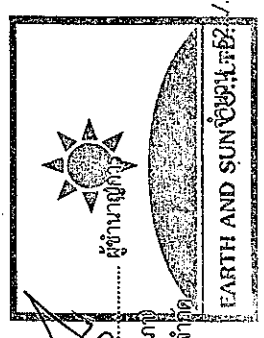
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปุ่กต้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่อง ปรับ อากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ที่ โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบบเทอร์สัทพ์ที่ติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อ เป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 	

ลงชื่อ.....
 (นายบุรีนทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แมงเจอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตเสถา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในกาติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ขั้วลวดต่ออิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ทำให้จำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานกว่าหลายปีมากกว่าแสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 	

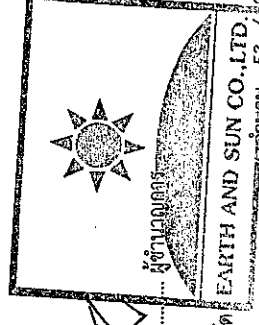
ลงชื่อ.....

 (นายบุรินทร์ ฤทธิ)
 บริษัท แมกซ์ริล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 (นางสาววิศรา จิตโสภ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 2557

วันที่ 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการให้ประตูลิฟต์ปิดเอง ช่วลดความ จำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รมรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน และผู้พัก อาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และ ลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง สูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการ ทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์ โมสแตสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p>	



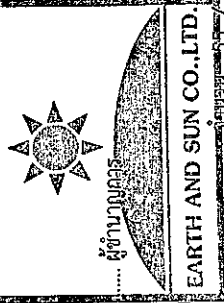
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปฐรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมงเจอร์ลิตี้ พาร์ก จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศรา จิตโรจน์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารอเนกประสงค์ ภายใน (Clubhouse) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. โครงการนี้จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน	<ul style="list-style-type: none"> - รมรungsk้ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศา- เซลเซียส - รมรungsk้ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่ จำเป็น - รมรungsk้ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ - รมรungsk้ให้ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลัง ทุกเดือน - รมรungsk้ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รมรungsk้ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่อง ฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยที่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไข ทันที
	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของ โครงการ รายละเอียดดังนี้ - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel; FCP) แผงควบคุมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 - เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง (Fire Alarm Manual Station :F) ติดตั้งไว้บริเวณโถง บันไดและโถงลิฟท์ - กระดิ่งสัญญาณไฟ (Fire Alarm bell:B) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได		



นางสาวริศรา จิตโสภณ
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....
จำนวน 2557

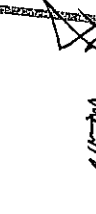
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

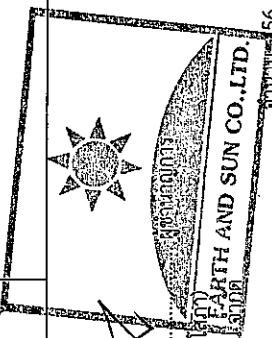
ลงชื่อ.....
(นายบุญรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมกเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการค้าขายระยะเวลาที่ไฟของอาคารจะประมาณ 22.70 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และบริเวณโถงทางเดินทั่วอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทั่วบริเวณของอาคาร - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งปลั่งแสงสะท้อนมองเห็นชัดเจนเมื่อไฟภายในอาคารดับ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ - อาคาร A จัดให้มีทางหนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ 1 (ST-2) - อาคาร B จัดให้มีทางหนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ 1 (ST-2) - ประตูของบันไดหนีไฟเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดเอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร 	


 ลงชื่อ..... กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายปURNTH ฤคิริ)
 บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวปริชรา จิตกิต)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

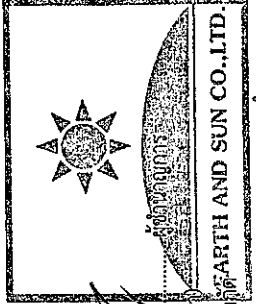
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันไดหนีไฟภายในอาคารมีผนังทุกด้านโดยรอบที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนไฟได้</p> <p>- จัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง หนัก 4.5 กิโลกรัม Fire Rating 6A-10B-C โดยติดตั้งไว้ชั้นละ 2 เครื่อง ระยะเข้าถึงเครื่องดับเพลิงมือถือไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งจะให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร</p> <p>- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน</p> <p>2. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 413 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,652 คน จึง</p>	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปฐินทร์ ปุศิริ)
บริษัท แมจอร์ล พาร์ก จำกัด (มหาชน)

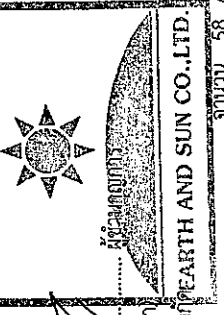
ลงชื่อ.....
A/M

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,592 คน</p> <p>3. ดัดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ทางหนีไฟของชั้นนั้นติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทช่างกับเทศบาลตำบลป่าไร่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ</p> <p>5. เมื่อเกิดเหตุ หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ เทศบาลตำบลป่าไร่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอาสาสมัครจำนวน 6 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยมีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิงจำนวนทั้งสิ้น 2 คัน บรรทุกน้ำได้ 6,000 ลิตร/คัน นอกจากนี้ หากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความสามารถและประสิทธิภาพในการเข้าดับเพลิงของเทศบาลตำบลป่าไร่ โครงการจะสามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ</p>	



ผู้ควบคุมการ
(นางสาววิศรา จิตโลก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....
.....

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
.....

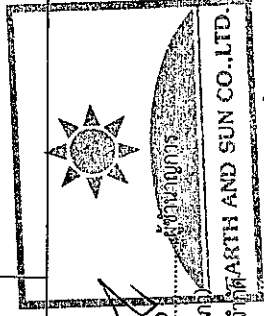
ลงชื่อ..... (นายบุรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมมเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมือง อรัญประเทศ มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 35 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5-6 นาที โดยมีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิงจำนวนทั้งสิ้น 5 คัน บรรทุกน้ำได้ 12,000 ลิตร จำนวน 2 คัน 10,000 ลิตร จำนวน 1 คัน 5,000 ลิตร จำนวน 2 คัน เป็นรถกระเช้าในตัวจำนวน 1 คัน เมื่อเกิดเหตุสามารถนำสายยางเข้าไปเข้าดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ หรือใช้อพยพคนจากบนตึกได้ นอกจากนี้มีโครงการยังจัดให้มีตำแหน่งจอยรถดับเพลิง ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกรวดเร็วในการเข้าจอยรับน้ำจากรดับเพลิงเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารแต่ละชั้นต่อไปได้</p>	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 3.5.9	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	

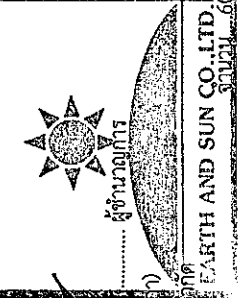

 ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการนาม
 (นายยุรินทร์ ปุชิต)
 บริษัท แมงเจอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....*Altm*
 (นางสาวฉัตร จิตโสภ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 36.36 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ปกคลุมไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคารแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร</p>	
<p>2.3.10 การจราจร</p>	<p>1. ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1.1 ระบบถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมออกสู่ถนนการจราจร โดยจัดระบบการจราจรเข้า-ออกเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) โดยเส้นทางสัญจรเข้า-ออกโครงการมีความกว้างของทางสัญจร 6 เมตร และเส้นทางเดินรถภายในอาคารเพื่อเข้าสู่จุดจอดรถ จัดการเดินรถเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) โดยถนนสัญจรภายในอาคาร จัดให้มีความกว้างของทางสัญจรไม่ต่ำกว่า 6 เมตร</p> <p>1.2 ขนาดของจุดจอดรถ</p> <p>โครงการได้จัดตำแหน่งของจุดจอดรถภายในอาคาร ให้มีลักษณะเป็นจุดตรงแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด จำนวนทั้งสิ้น 153 ช่องจอด ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร โดยที่จุด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน และดูแลความเรียบร้อยบริเวณของถนน ด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดจราจรร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p>	



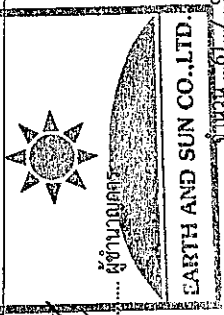
ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุรีนทร์ ภูศิริ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (นางสาวริศรา จิตโสโสภา)

บริษัท แมกเซอร์วิล พาร์ตเนอร์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ</p> <p>รถแต่ละคันจะติดตั้งแสดงขนาดของช่องจอดไว้บนพื้น และทุกช่องจอดรถสามารถเชื่อมต่อได้โดยตรงกับทางสัญจรภายในอาคารเพื่อการเข้าออกที่สะดวก</p> <p>1.3 ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ</p> <p>โครงการมีพื้นที่อาคาร 20,286.7 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 85 คัน อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 153 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด ดังนั้นพื้นที่จอดรถของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1)</p> <p>2. ผลกระทบต่อโครงสร้างเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงและมีความคล้ายคลึงกับโครงการ เพื่อเก็บข้อมูลการเดินทางและความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้โครงการ (Trip Rate) และนำมาคาดการณ์ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการ พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า จำนวน 78 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นสูงสุดจำนวน 62 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ พาร์ค อริย โคนได ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ขี้นยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรอยและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ใช้ขี้นที่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ติดตั้งไฟแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่มีจำเป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน ● หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ ● หากผู้พักอาศัยที่ต้องการเดินทางเข้าสู่ตัวเมืองสระแก้ว หรืออำเภอวัฒนานคร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	



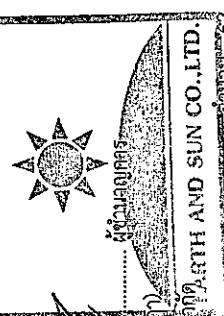
ลงชื่อ.....
 (นายบุรินทร์ ฤศิริ)
 บริษัท แมจอร์ตี พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
 ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์ จากการใช้รถยนต์ของผู้ที่อาศัยของโครงการคอนโดมี เนียมประเภท Low Rise ในจังหวัดระยอง ในการคาดการณ์การใช้รถยนต์ของโครงการ พาร์ค อริย์ คอนโด ภายหลังเปิดดำเนินการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่ เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับ การให้บริการของถนน (Level of service, LOS) โครงข่ายรอบพื้นที่ตั้งโครงการ ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก ดูรายละเอียดผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนนโครงการช่วงระหว่างช่วงที่ ไม่มีโครงการและช่วงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการ ในชวงนอกเวลารุ่งตะวัน (ตารางที่ 4.2.3-7 ถึงตารางที่ 4.2.3-10 ประกอบ)</p>	<p>สามารถเลือกการเดินทางโดยใช้เส้นทางรถไฟ สายอรัญประเทศ-วัฒนานคร-สระแก้ว ซึ่งมีขบวนให้บริการขาออกจาก อรัญประเทศในช่วงเวลา 6.20 น. และ เวลา 13.40 น. สำหรับขาเข้าถึงอรัญ-ประเทศจะมีขบวนถึงในช่วงเวลา 11.35 น. และเวลา 17.35 น. ซึ่งเป็นอีกหนึ่งวิธีการเดินทางที่สะดวก ปลอดภัย และค่าใช้จ่าย ในการเดินทางไม่มาก หรือใช้บริการรถตู้โดยสารสาธารณะที่จอดรับส่งบริเวณ ตลาดโรงเกลือ ซึ่งเป็นอีกหนึ่งวิธีที่อำนวยความสะดวกสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างแน่นอน</p>	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัด สระแก้ว พ.ศ. 2556 พบว่า “โครงการไม่ได้ตั้งอยู่บนพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง อรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. 2556” อนึ่ง โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p>	



ผู้ควบคุมโครงการ
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
จำนวน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
จำนวน 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แนนเซอร์ลี พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 ค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ใช้สอยน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินมาได้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.07 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 34.25 (ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบ) สอดคล้องตามข้อกำหนด</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การระบายน้ำ และฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>
<p>2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนการจราจรที่เชื่อมออกสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 3446 โดยริมถนนดังกล่าวส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มธุรกิจ ตลาดซื้อขาย-สินค้า บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ประกอบธุรกิจส่วนตัว ร้านขายสินค้าเสื้อผ้า อุปกรณ์เครื่องใช้ สินค้าเบ็ดเตล็ด ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายของชำ ร้านสะดวกซื้อต่างๆ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการ</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ฤทธิ)

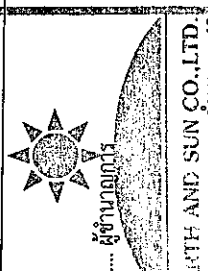
บริษัท แมกเซอร์วิส พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวริศรา จิตโลก)

บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

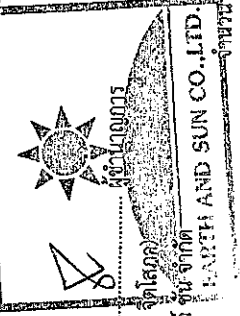
ตำแหน่ง.....
 ผู้จัดการ

บริษัท AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 สาธารณสุข</p> <p>จากข้อมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลป่าไร่ ย้อนหลัง 5 ปี (ปี 2552-2556) ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุ ได้รับบาดเจ็บ อันตรายจากสัตว์ และพิษ ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางการแพทย์ และการศัลยกรรม และสาเหตุอื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุ 2) อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 3) โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด และโรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นและองศาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากสภาพแวดล้อม ฝุ่นธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมในชีวิตประจำวัน ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับ 	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

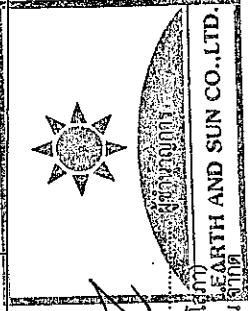
ลงชื่อ.....
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


จำนวน 2557

ลงชื่อ.....
 (นายนรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>1. การระบายนมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของแฉะ</p>




 (นายปวิช ภูศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

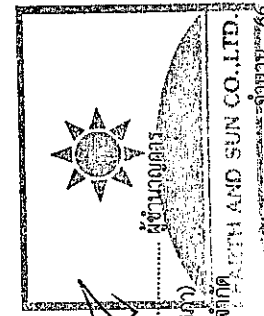
ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
 ธันวาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่น และสิ่งสกปรกหลุดออกและควรรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยให้เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรค ที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลม ระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ เชื้อลีสทีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ เครื่องปรับอากาศ ที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คั้นจุ่มก แฉก บ่อย แน่น จมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมี วิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

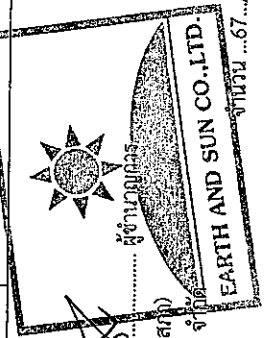


ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายเงินทร ฤทธิ)
บริษัท แมงเขอริล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรศฉิวหนึ่ง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำได้ ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้ น้ำ เพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบท่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและ กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 3 ชุด (อาคาร ละ 1 ชุด) อาคาร A ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มื การหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้ง ละถึง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนการจ่ายต่อไป จึงคาด ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ.....
 (นายปวิรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโตภักดิ์)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 2557 ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการระบายน้ำในกรณีที่เกิด หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ต่ออาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีการหมักน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้หมักซึ่งภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลท่อทุกท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	
<p>- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคที่เชื้อโรคออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขภาพอนามัยในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับเทศบาลตำบลไปไร่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นายบุญจันทร์ ฤศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์รี่ พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

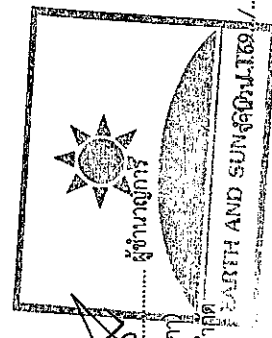


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. สัมผัสหรืออยู่ใกล้กับผู้ป่วย โดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด</p>	<p>ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลปัวให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจากของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ถ้ามีผู้ป่วย ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะ หลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุรินทร์ ฤทธิ)

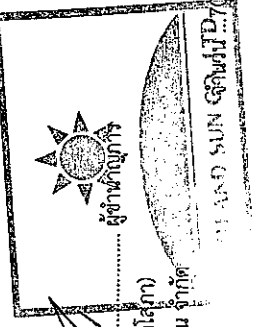
 บริษัท แมจเรอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการขับขี่รถ ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำคู่มือที่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>-</p>
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว ความปลอดภัย เป็นต้น</p>	<p>2. การพลัดตก ทกล้ม</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความปลอดภัยบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ หรือน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>-</p>
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว ความปลอดภัย เป็นต้น</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญความรู้สึกรบกวนรำคาญของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันไม่ไปยุ่งรบกวนปราศจากข้อขัดแย้ง และเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<p>-</p>



นางสาววิศรา จิตโสภณ
บริษัท เอ็ม แอม ดี ซี จำกัด

นางปุรินทร์ ภูศิริ
บริษัท แมงอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2557

ตั้งชื่อ.....

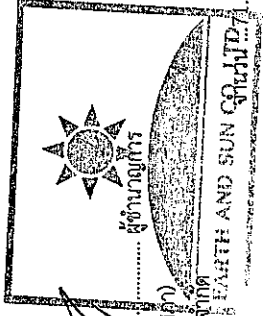
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการจัดการทรัพยากรบุคคล สำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการบุคคล อาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็น ที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	
3) ด้านความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิด ดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการ ที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายใน อาคารเดียวกัน เพื่อความปลอดภัยและความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย ของโครงการบริเวณป้อมยามทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยของรถ และบุคคลที่เข้า-ออกโครงการ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณี จำเป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถและบุคคลที่เข้าและ ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน มีการติดตั้งระบบปิดบังที่ไม่ให้บุคคล ภายนอกเข้ามาในส่วนห้องพักอาศัย และในส่วนของคลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ เป็นต้น 	

ลงชื่อ.....
(นายปรีนทร์ ภูศิริ)
บริษัท แนนเซอร์ลิตี้ พาร์ต จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

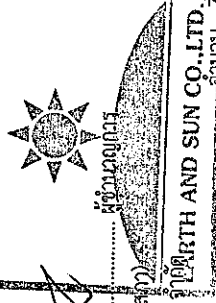


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น ไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม อาทิเช่น กลุ่มอาคารศูนย์การค้าอินโดจีน(อรัญประเทศ) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น กลุ่มอาคารโกดังเก็บสินค้า กลุ่มอาคารตลาดซื้อ-ขายสินค้า บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยจึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ประกอบกับทำเลที่ตั้งของโครงการถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการค้าขาย ตลาดซื้อขายสินค้าขนาดใหญ่ในอำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ดังนั้นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ประกอบกับทำเลที่ตั้งของโครงการที่ตั้งของโครงการถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการพัฒนา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพทางทัศนียภาพ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,306 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.45 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยังอื่นภายนอกอาคาร 1,504 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.15 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยพื้นที่ว่างที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระถาง ปิ๊บ มะฮอกกานีใบใหญ่ ชงโค น้ำเต้า อินเดียด โคมก ประทัดได้ห้วน เข็มปัตตาเวีย และพวงทองเป็นต้น ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกเท่านั้น ซึ่งจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมให้มากที่สุด ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านอากาศถูกบดบังแสงแดด 	

ลงชื่อ.....
 (นายบุญรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์ลี้ พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



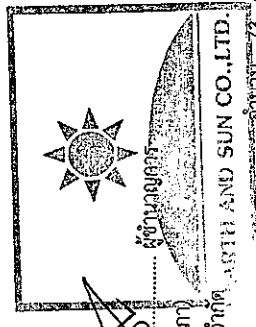
ผู้ควบคุมการ
 EARTH AND SUN CO., LTD.
 จ.นนทบุรี 12.../...94...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พบว่า กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการอย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ มนุษย์สำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถ แจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แมสเซอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ อาจจะได้รับผลกระทบไปไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย พาร์ค จำกัด (มหาชน) สำหรับ ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกันโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายบูรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แมสเซอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารและอาคารออกกัลังกาย (Clubhouse) ขนาด ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของ เครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้ม ลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อ และหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยพิจารณาขอชดเชย หรือแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แนสเซิร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) โดยความ รับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

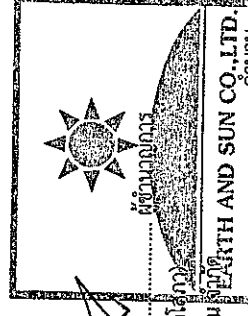
หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ คือ บริษัท แนสเซิร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการดำเนินงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลป่าไร่ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด, 2557



ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการงาน
(นายปฐิรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แนสเซิร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

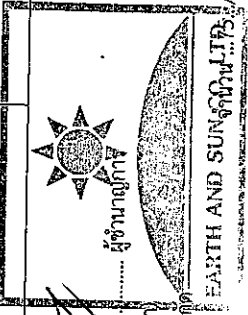


ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพาร์ค อรัญ คอนโด (Park Aran Condo)

ของบริษัท แมงเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3446 ตำบลป่าไร่ อำเภอรัฐบุรุษ จังหวัดสระแก้ว

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้าง 1.1 ผู้ละออง 	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมงเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่วัดดงไร่ชิตีบูรพาราม	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมงเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมงเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมงเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))



นางสาวนริศรา จิตโสภณ
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

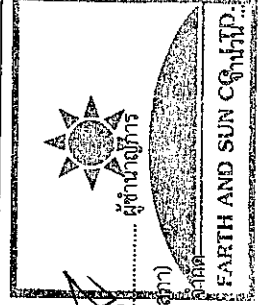
ลงชื่อ: *[Signature]* ลงชื่อ: *[Signature]*

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
จำนวน 2557

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายบุญรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมงเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2. (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่วัดตงงูโชติบูรพาราม	- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่วัดตงงูโชติบูรพาราม	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))



ลงชื่อ.....
(นางสาวริศรา จิตโชภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน

ตำแหน่ง.....
ผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง 2557

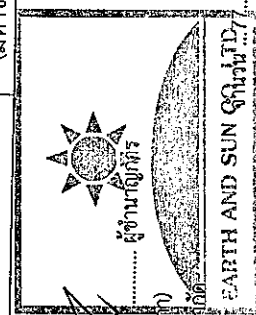
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายปรีนทร์ ภูศิริ)

บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขี้เถ้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน))



นางสาวนริศรา จิตโสภณ
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตำแหน่ง...
ตำแหน่ง...
ตำแหน่ง...

จำนวน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นางสุนทร ภูศิริ
(นายสุนทร ภูศิริ)

บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2) ผู้ที่ก่อภัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดทำส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์รัล พาร์ต จำกัด (มหาชน))
	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์รัล พาร์ต จำกัด (มหาชน))
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบและตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์รัล พาร์ต จำกัด (มหาชน))
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	3) ผู้ที่ก่อภัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์รัล พาร์ต จำกัด (มหาชน))
	- ถึงปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตัวอย่างมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์รัล พาร์ต จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

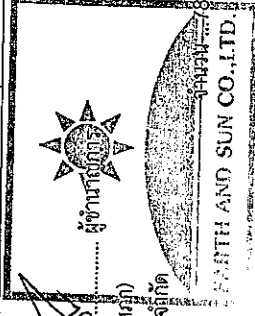
ลงชื่อ.....
(นายปรีนทร์ ภูศิริ)
บริษัท แนนเซอร์รัล พาร์ต จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้ชำนาญงาน

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโตมย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



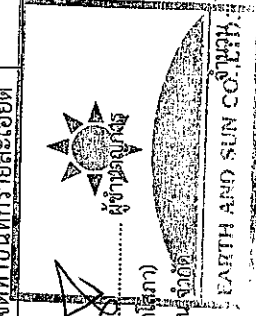
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria		ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
- หลังการบำบัดน้ำเสีย	- ถึงฟักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการวัดค่าบันทึกรายละเอียด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

ลงชื่อ.....
(นายปรีรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

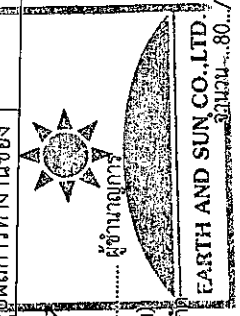
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นางสาวริศรา จิตต์สุภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการ จังหวัดสระแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การดำเนินงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมนเจอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือมีนิติบุคคล อาคารชุด*



นางสาวริศรา จิตโสภณ
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....

วันที่ 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ลงชื่อ.....
(นายบุรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แมนเจอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

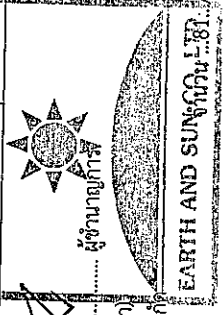
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
	- บ่อตกไขมัน	- ทำการตกไขมันทุกวันเปิดก้นให้แห้งก่อนส่งให้เทศบาลป่าไร่มารับไปกำจัด	-	- ทำการตกไขมันทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*
	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*
2. น้ำใช้	- ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 ลงชื่อ.....*Atm*
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 ลงชื่อ.....*Atm*
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

วันที่ 25 ธันวาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ - pH - Turbidity - Colour - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria - E. coli - Staphylococcus aureus - Clostridium perfringens	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria - E.Coli - จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*
		- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมุลฝอยและห้องที่มุลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมุลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 2557



(นายบุรีนทร์ ภูศิริ)

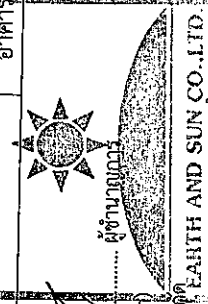
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



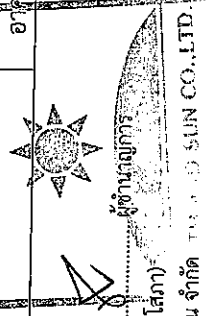
(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมนเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมนเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมนเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ



ผู้ดำเนินการ
(นางสาวริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
จำนวน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

[Signature]

ลงชื่อ.....
(นายบุรินทร์ ฤทธิ)
บริษัท แมนเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อัคราซูด*
	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อัคราซูด*
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) 	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อัคราซูด*
5. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อัคราซูด*
	<ul style="list-style-type: none"> 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อัคราซูด*

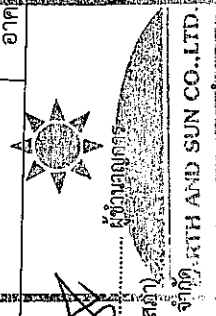
ลงชื่อ.....
 (นายปวิณทร ภูศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้ชำนาญการ

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....


 (นางสาววิศรา จิตโตษา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.
 จำนวน...84.../...94... หน้า

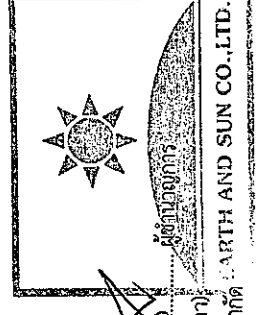


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	พัฒนาะบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นเห็นว่าผู้มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*
7. ภาวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น กวาทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด*

หมายเหตุ : *นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ คือ บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดสร้งรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลป่าไร่ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด, 2557



นางสาวนริศรา จิตโสภาก
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ

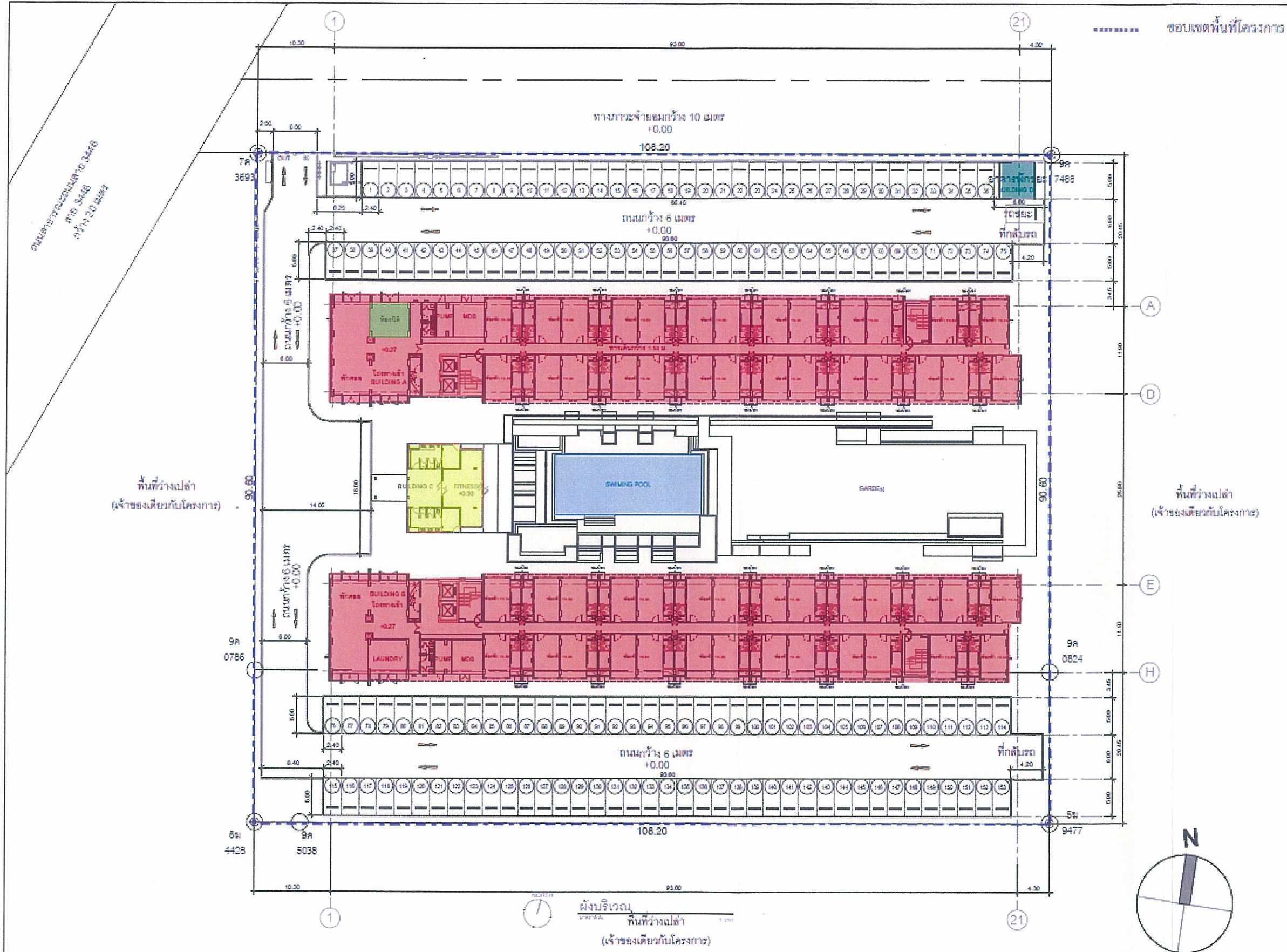
จำนวน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

(นายปรีณทร์ ภูศิริ)

บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)



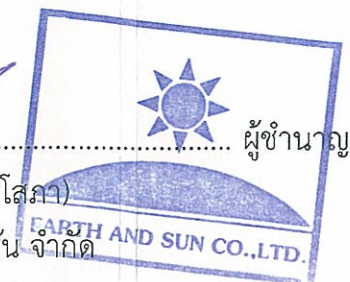
PROJECT PARK ARAN CONDO พาร์ค อรัญ คอนโด	
SPA+A	
 CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 201/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-8888	
บริษัท เอ็นวีซี ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด บริษัท เอ็นวีซี ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด บริษัท เอ็นวีซี ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โทร. 02-261-8888	
 red LANDSCAPE 400/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-8888	
ARCHITECTS:	
สถาปนิก	รศ.ดร. ธีรภัทร
ช่างเขียน	รศ.ดร. ธีรภัทร
ช่างเขียน	รศ.ดร. ธีรภัทร
LANDSCAPE ARCHITECT:	
สถาปนิก	รศ.ดร. ธีรภัทร
ช่างเขียน	รศ.ดร. ธีรภัทร
STRUCTURAL ENG.	
วิศวกร	รศ.ดร. ธีรภัทร
ช่างเขียน	รศ.ดร. ธีรภัทร
ELECTRICALS ENG.	
วิศวกร	รศ.ดร. ธีรภัทร
ช่างเขียน	รศ.ดร. ธีรภัทร
MECHANICAL ENG.	
วิศวกร	รศ.ดร. ธีรภัทร
ช่างเขียน	รศ.ดร. ธีรภัทร
SANITARY ENG.	
วิศวกร	รศ.ดร. ธีรภัทร
ช่างเขียน	รศ.ดร. ธีรภัทร
PROJECT NAME: พาร์ค อรัญ คอนโด	
LOCATION: สระแก้ว	
OWNER: บริษัท แนนเซอร์พัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	
BUILDING TYPE: BUILDING A-B	
DRAWING TITLE: ผังบริเวณ	
REVISIONS:	DATE:
PROJECT NAME: พาร์ค อรัญ คอนโด	
APPROVED BY:	
ARCHITECT	
MECHANICAL	
STRUCTURE	
DATE	
SCALE	A1 : 1 : 250 A2 : 1 : 500
<input checked="" type="checkbox"/> อนุมัติแบบ อนุมัติราคา <input checked="" type="checkbox"/> อนุมัติแบบ อนุมัติราคา	
A0.03	

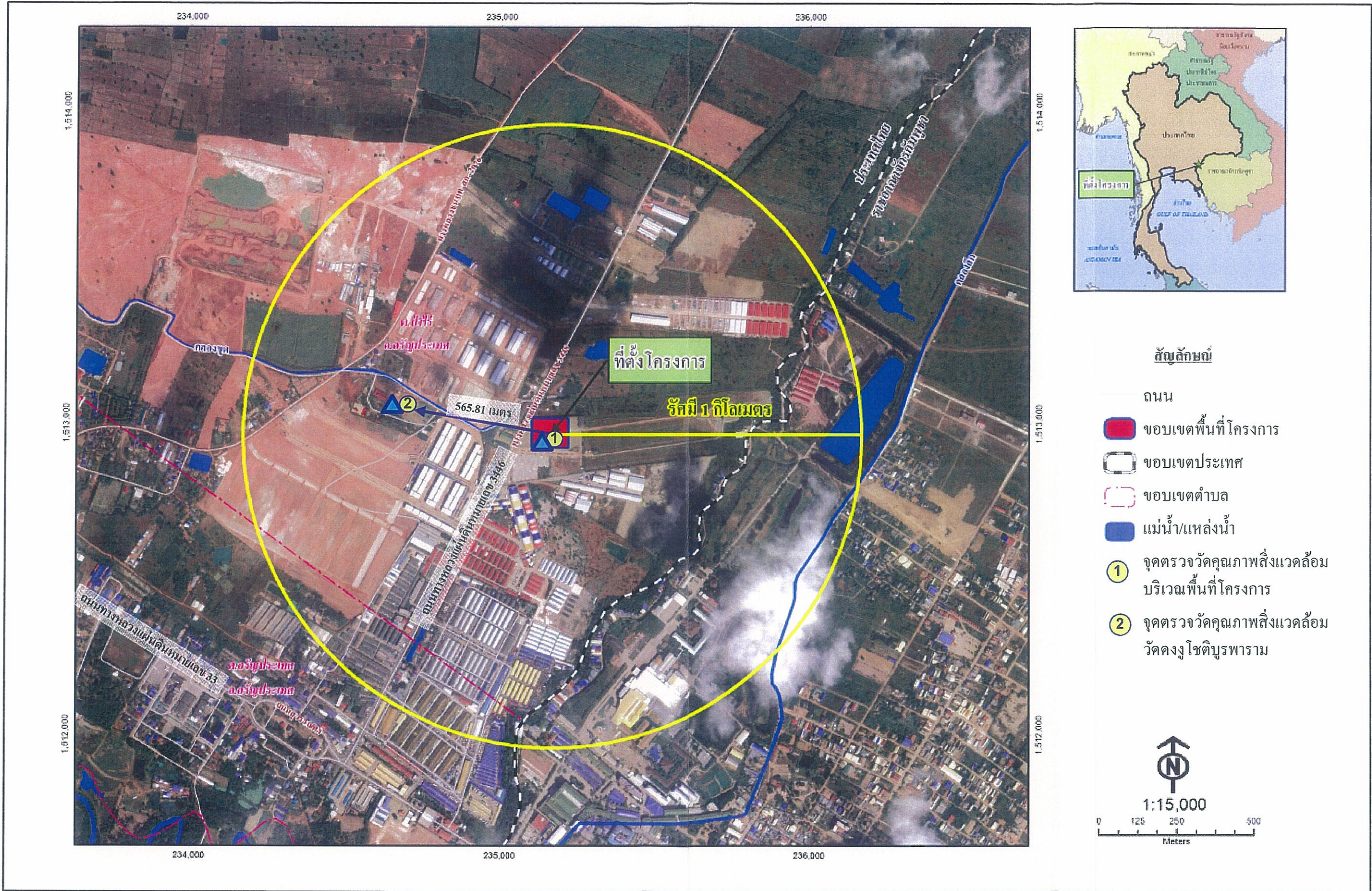
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์พัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการ
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



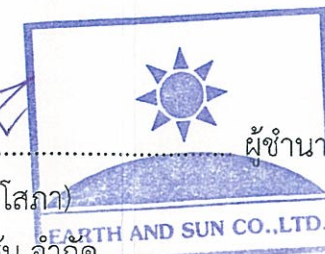


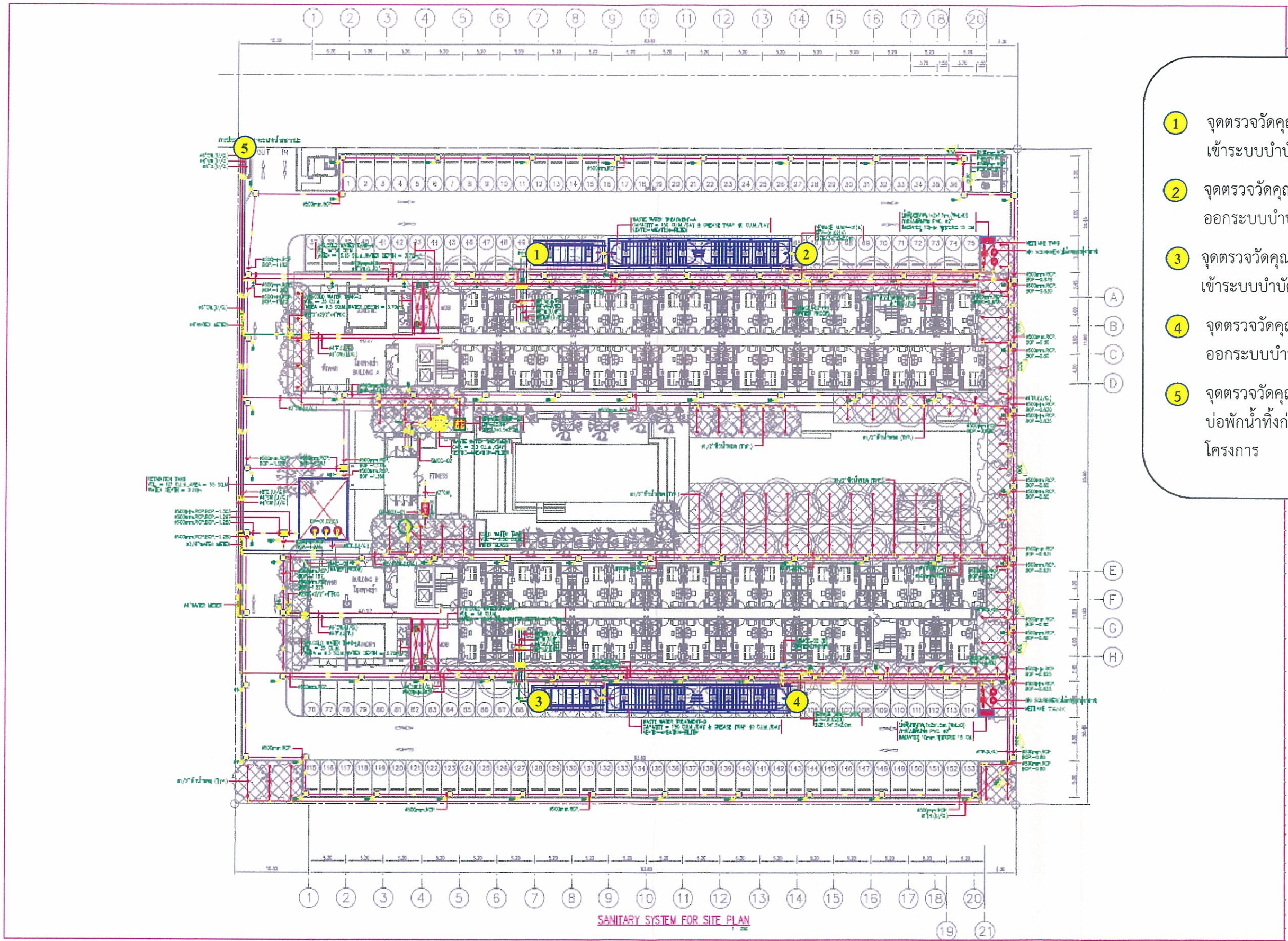
รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปรีดิษฐ์ ภูศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557


ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการ
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



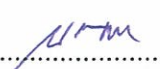


- ① จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อน
เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ② จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่หลัง
ออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ③ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อน
เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- ④ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่หลัง
ออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- ⑤ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณ
บ่อกักน้ำที่ก่อนระบายออกจาก
โครงการ

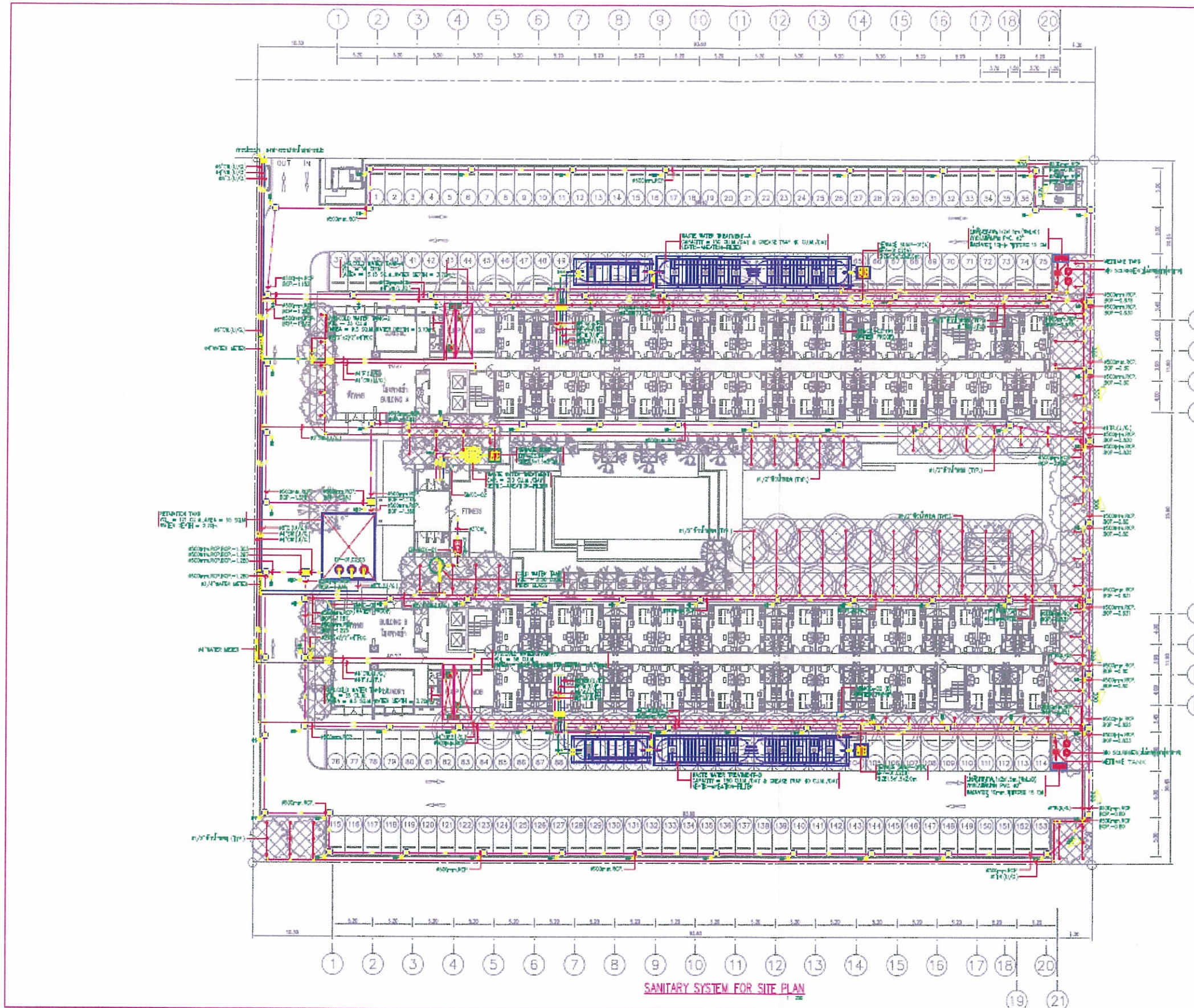
รูปที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

 (นายบุรินทร์ ฤศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ

 (นางสาวนริศรา จิตโสภณี)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 ผู้ชำนาญการ





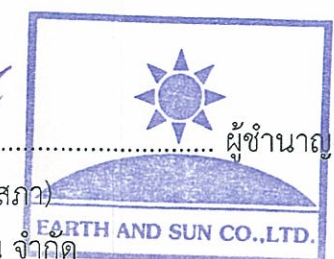
PROJECT PARK ARAN CONDO พาร์ค อารัน คอนโด		
SPA+A		
 บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-8888		
 C&A CHARICHA & ASSOCIATES CO., LTD. 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-8888		
 red LANDSCAPE บริษัท แอร์แลนด์ จำกัด 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-8888		
ARCHITECTS :		
สถาปนิก	บริษัท สถาปนิก (มหาชน)	สถา. 1884
สถาปนิก	บริษัท สถาปนิก (มหาชน)	สถา. 4516
วิศวกร	บริษัท สถาปนิก (มหาชน)	สถา. 4827
วิศวกร	บริษัท สถาปนิก (มหาชน)	สถา. 4718
LANDSCAPE ARCHITECT :		
สถาปนิก	แอร์แลนด์	สถา. 7813
วิศวกร	แอร์แลนด์	สถา. 7817/4
STRUCTURAL ENG.		
วิศวกร	แอร์แลนด์	สถา. 1483
วิศวกร	แอร์แลนด์	สถา. 6990
ELECTRICALS ENG.		
วิศวกร	แอร์แลนด์	สถา. 2558
MECHANICAL ENG.		
วิศวกร	แอร์แลนด์	สถา. 1901
SANITARY ENG.		
วิศวกร	แอร์แลนด์	สถา. 2013
PROJECT NAME :		
พาร์ค อารัน คอนโด		
LOCATION :		
สะพานแก้ว		
OWNER :		
บริษัท แอร์แลนด์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)		
BUILDING TYPE :		
BUILDING-A		
DRAWING TITLE :		
SANITARY SYSTEM FOR SITE PLAN (BUILDING A)		
REVISIONS :		DATE :
0		15/02/2558
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
ARCHITECT		
MECHANICAL		
WME		
STRUCTURE		
SOPJ		
DRAWING BY :		
DATE	15/02/2558	
SCALE	AS SHOWN	DRAWING NO.
AS SHOWN	26	SW-201
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมวลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ทิศทาง		

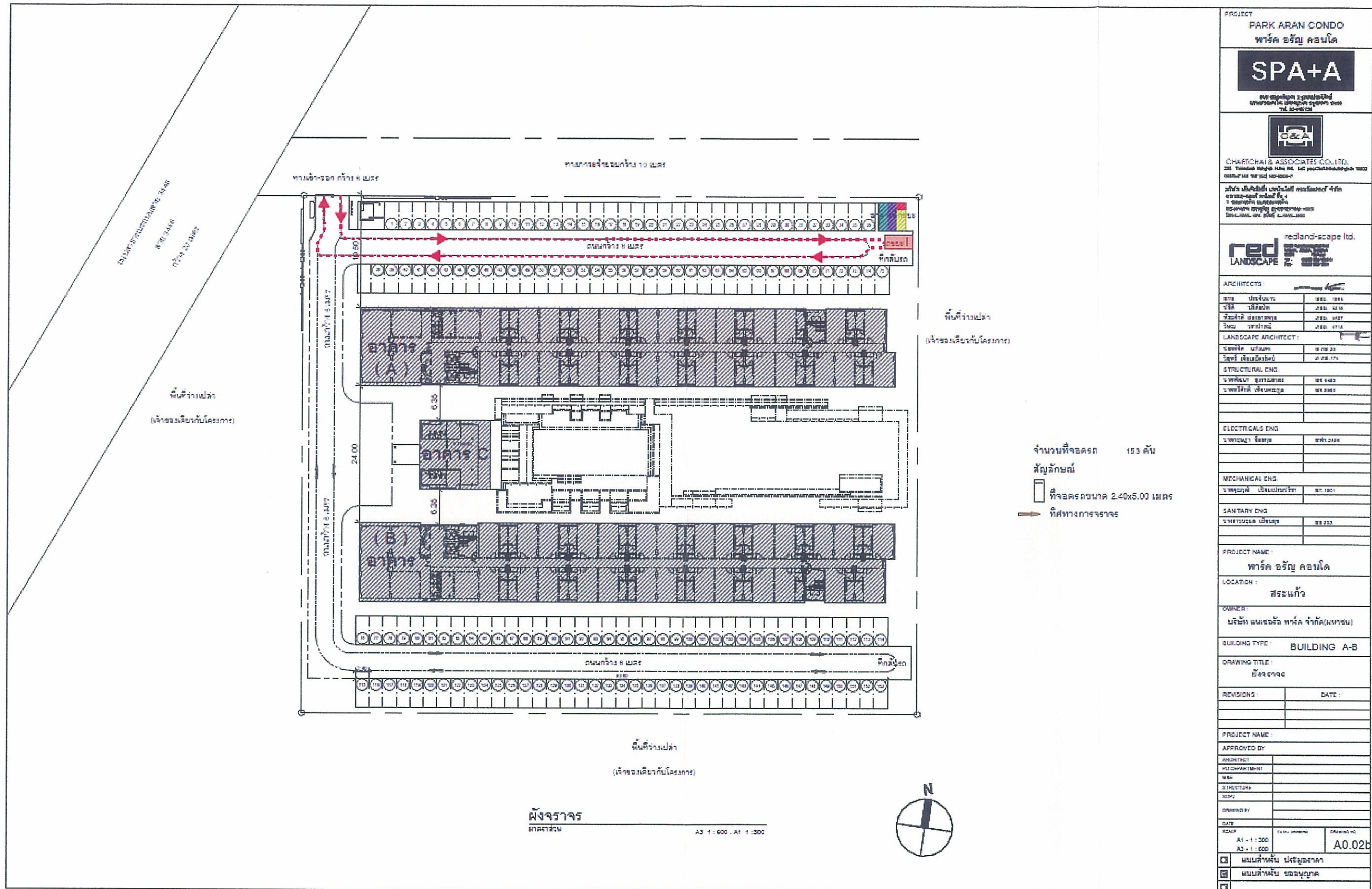
รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบการระบายน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบูรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แอร์แลนด์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2557

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการ
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





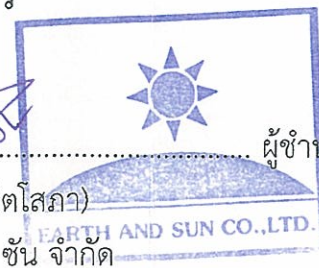
PROJECT PARK ARAN CONDO พาร์ค อรัญ คอนโด	
SPA+A	
 CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 221 ถนนสุขุมวิท ชั้น 22 ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611-1111	
 redland-escape ltd. LANDSCAPE ARCHITECTS	
ARCHITECTS	
สถาปนิก	ประจักษ์ 1984
วิศวกร	วิเศษ 253
ช่างเขียน	ชัชวาล 2537
ช่างเขียน	ชัชวาล 2537
LANDSCAPE ARCHITECT:	
สถาปนิก	ชัชวาล 2537
วิศวกร	วิเศษ 2537
STRUCTURAL ENG.	
วิศวกร	ชัชวาล 2537
วิศวกร	ชัชวาล 2537
ELECTRICALS ENG.	
วิศวกร	ชัชวาล 2537
MECHANICAL ENG.	
วิศวกร	ชัชวาล 2537
SANITARY ENG.	
วิศวกร	ชัชวาล 2537
PROJECT NAME: พาร์ค อรัญ คอนโด	
LOCATION: สระแก้ว	
OWNER: บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	
BUILDING TYPE: BUILDING A-B	
DRAWING TITLE: ผังจราจร	
REVISIONS:	DATE:
PROJECT NAME: พาร์ค อรัญ คอนโด	
APPROVED BY:	
ARCHITECT:	
MECHANICAL ENGR:	
STRUCTURAL ENGR:	
DATE:	
SCALE: A1 - 1:300 A3 - 1:600	DATE: 11/11/2557 A0.02b
<input checked="" type="checkbox"/> มบ. 1/2557 <input checked="" type="checkbox"/> มบ. 2/2557	

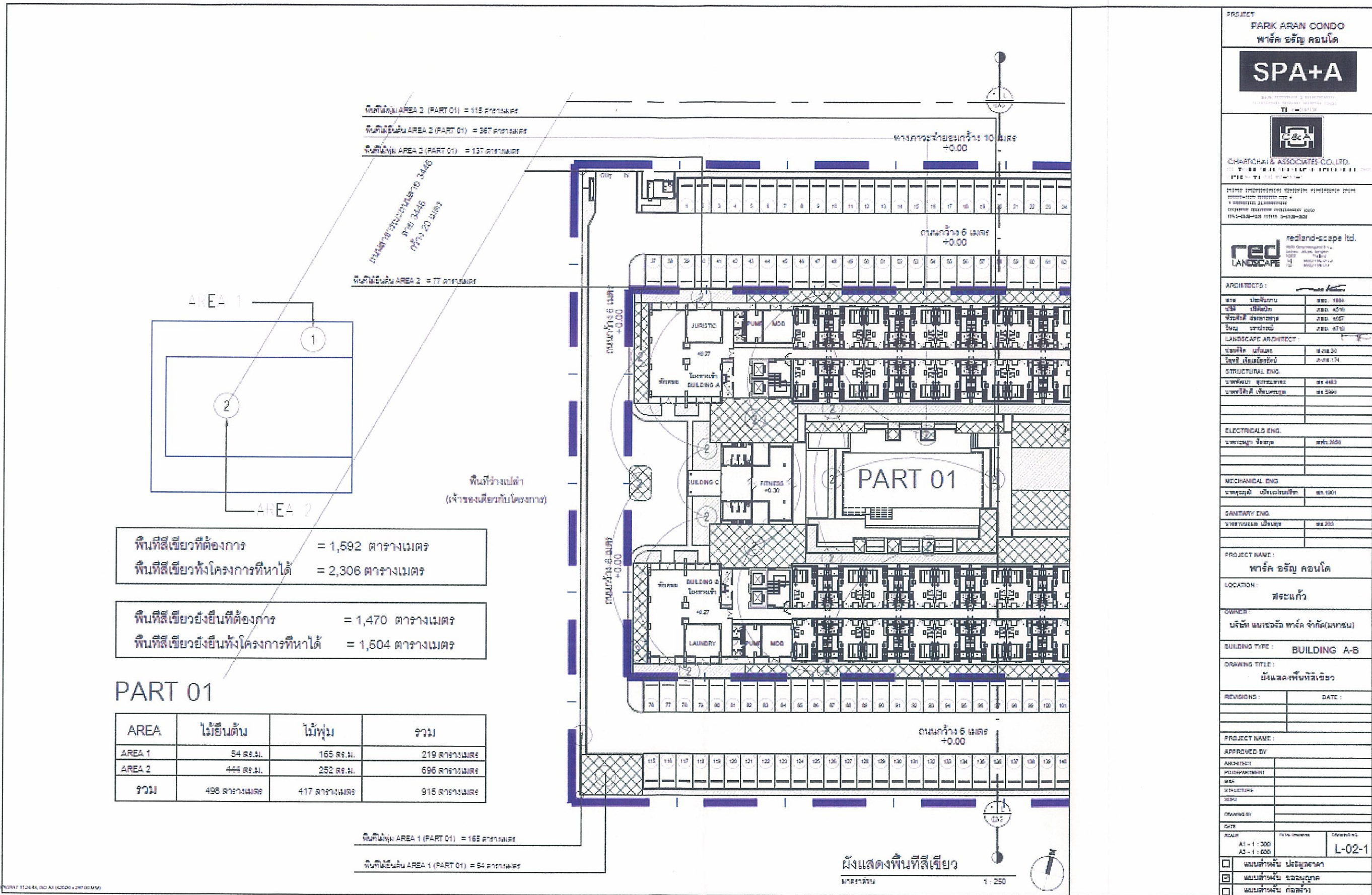
รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักมัลติพอยรวม ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายบูรินทร์ ภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





PROJECT	
PARK ARAN CONDO พาร์ค อรัญ คอนโด	
SPA+A	
CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112	
ARCHITECTS:	
สถาปนิก	สถา. 1884
ช่างเขียน	สถา. 4270
ช่างเทคนิค	สถา. 4271
ช่างควบคุม	สถา. 4730
LANDSCAPE ARCHITECT:	
ช่างเขียน	สถา. 20
ช่างควบคุม	สถา. 174
STRUCTURAL ENG.	
ช่างเขียน	สถา. 4483
ช่างควบคุม	สถา. 2590
ELECTRICALS ENG.	
ช่างเขียน	สถา. 2659
MECHANICAL ENG.	
ช่างเขียน	สถา. 1901
SANITARY ENG.	
ช่างเขียน	สถา. 203
PROJECT NAME:	
พาร์ค อรัญ คอนโด	
LOCATION:	
พระแก้ว	
OWNER:	
บริษัท แอสเซนด์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)	
BUILDING TYPE:	
BUILDING A-B	
DRAWING TITLE:	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	
REVISIONS:	DATE:
PROJECT NAME:	
APPROVED BY:	
ARCHITECT	
MECHANICAL	
STRUCTURAL	
ELECTRICAL	
DRAWING BY:	
CHECK:	
SCALE:	
A1 - 1:200	
A2 - 1:500	
	L-02-1
<input type="checkbox"/> อนุมัติ	
<input checked="" type="checkbox"/> อนุมัติ	
<input type="checkbox"/> อนุมัติ	

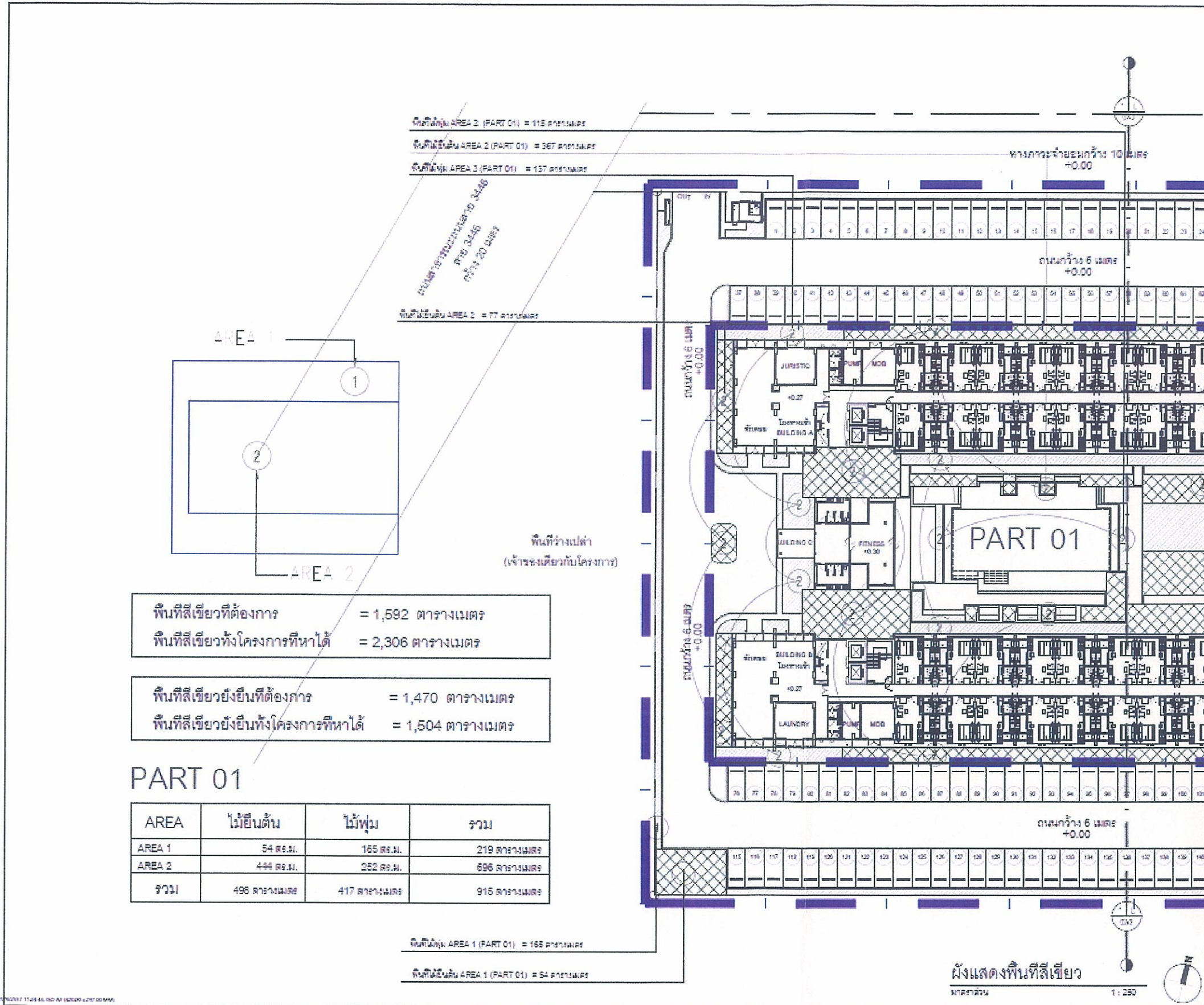
รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายบุรินทร์ ภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอสเซนด์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการ



PROJECT
PARK ARAN CONDO
พาร์ค อรัญ คอนโด

SPA+A

TI-02-01/02

CHAICHAI & ASSOCIATES CO., LTD.
111/112 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110

redland-scape ltd.
red LANDSCAPE

ARCHITECTS :
สถาปนิก จิตติพร ธีระสถิต 088-1884
สถาปนิก นันทิณี 088-4536
สถาปนิก อรุณรัตน์ 088-4657
สถาปนิก วราภรณ์ 088-4738

LANDSCAPE ARCHITECT :
สถาปนิก นันทิณี 088-4536
สถาปนิก อรุณรัตน์ 088-4657

STRUCTURAL ENG.
นายวิชาญ สุวรรณชาติ 08-4483
นายโกศล เกษมทรัพย์ 08-2360

ELECTRICALS ENG.
นายพวงมา จิตสุข 08-2355

MECHANICAL ENG.
นายอนุชิต เวียงไพบูลย์ 08-1901

SANITARY ENG.
นายชานนต เวียงสุธา 08-203

PROJECT NAME :
พาร์ค อรัญ คอนโด

LOCATION :
สระแก้ว

OWNER :
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

BUILDING TYPE :
BUILDING A-B

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
PARK ARAN CONDO

APPROVED BY :
ARCHITECT :
SUPERVISOR :
MR :
STRUCTURE :
MECH :
DRAWING BY :
DATE :
SCALE :
A1 - 1:300
A3 - 1:600

01-02-01/02

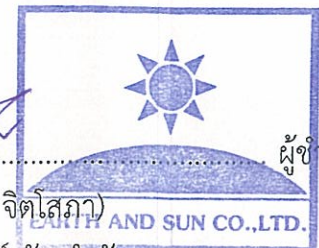
แบบตำแหน่ง ปลูกอาคาร
 แบบตำแหน่ง ปลูกพุ่ม
 แบบตำแหน่ง ก่อสร้าง

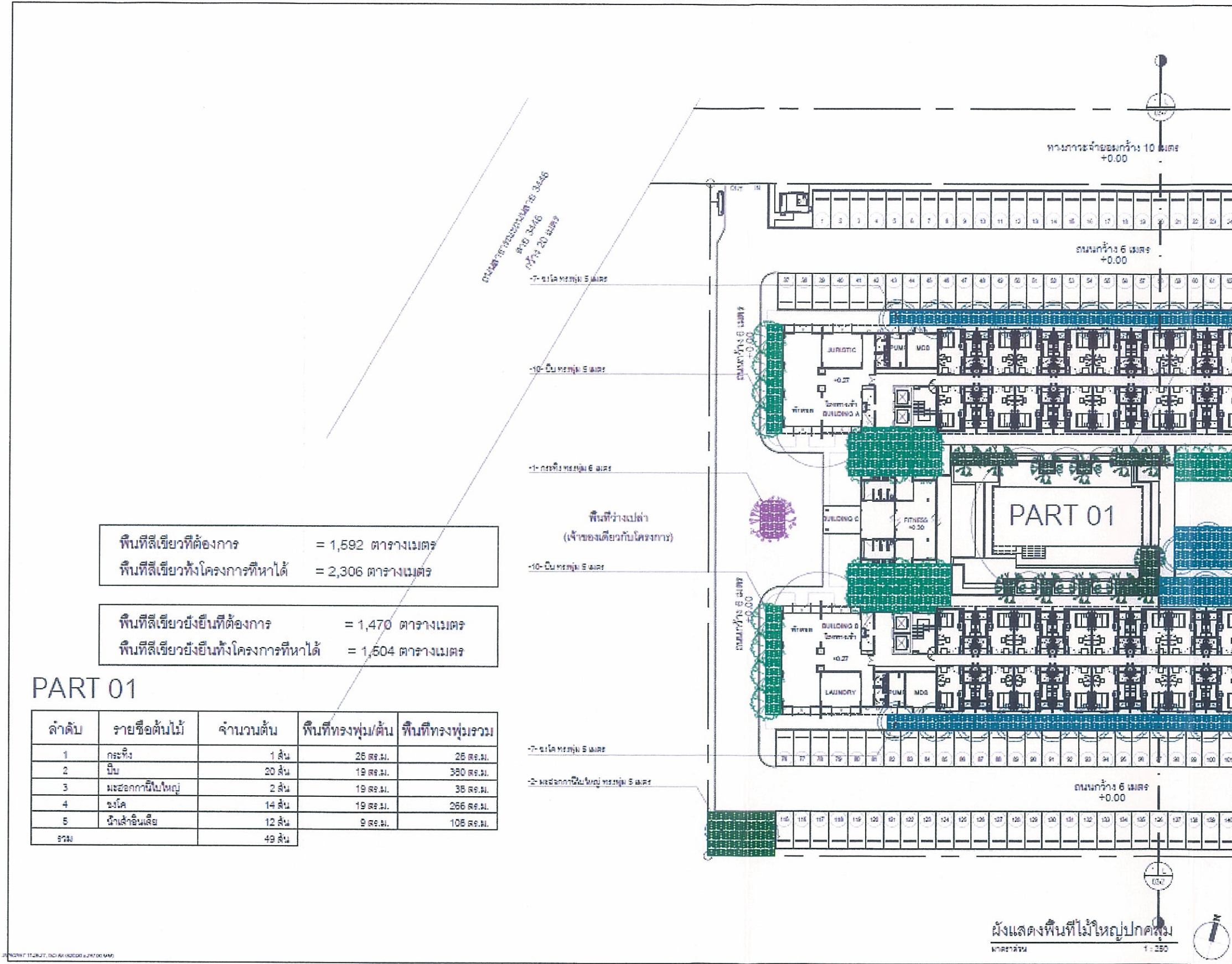
รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุรินทร์ ภูศิริ)
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ชัวาคม 2557

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการ
(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





PROJECT
PARK ARAN CONDO
พาร์ค อรัญ คอนโด

SPA+A

CHARTCHAI & ASSOCIATES CO.,LTD.

redland-landscape ltd.
red LANDSCAPE

ARCHITECTS:
สถาปนิก: ปรีชา งาม
สถาปนิก: ปรีชา งาม
สถาปนิก: ปรีชา งาม
สถาปนิก: ปรีชา งาม

LANDSCAPE ARCHITECT:
สถาปนิก: ปรีชา งาม
สถาปนิก: ปรีชา งาม

STRUCTURAL ENG.
นายวิชาญ สุขุมธรรม
นายวิชาญ สุขุมธรรม

ELECTRICALS ENG.
นายวิชาญ สุขุมธรรม

MECHANICAL ENG.
นายวิชาญ สุขุมธรรม

SANITARY ENG.
นายวิชาญ สุขุมธรรม

PROJECT NAME:
พาร์ค อรัญ คอนโด

LOCATION:
สระแก้ว

OWNER:
บริษัท แชนเซอร์วิล พาร์ค จำกัด(มหาชน)

BUILDING TYPE:
BUILDING A-B

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ไม้ใหญ่ปลูกคลุม

REVISIONS:
DATE:

PROJECT NAME:
พาร์ค อรัญ คอนโด

APPROVED BY:
ARCHITECT:
PREPARED BY:
M/E:
STRUCTURE:
M/E:
DRAWING BY:
DATE:
SCALE:
A1 - 1 : 300
A2 - 1 : 600

แบบสำหรับ ปรึกษา
 แบบสำหรับ ขอขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

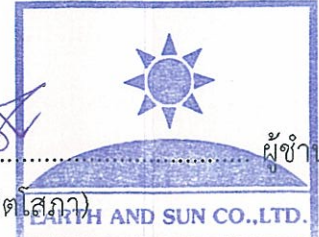
L-03-1

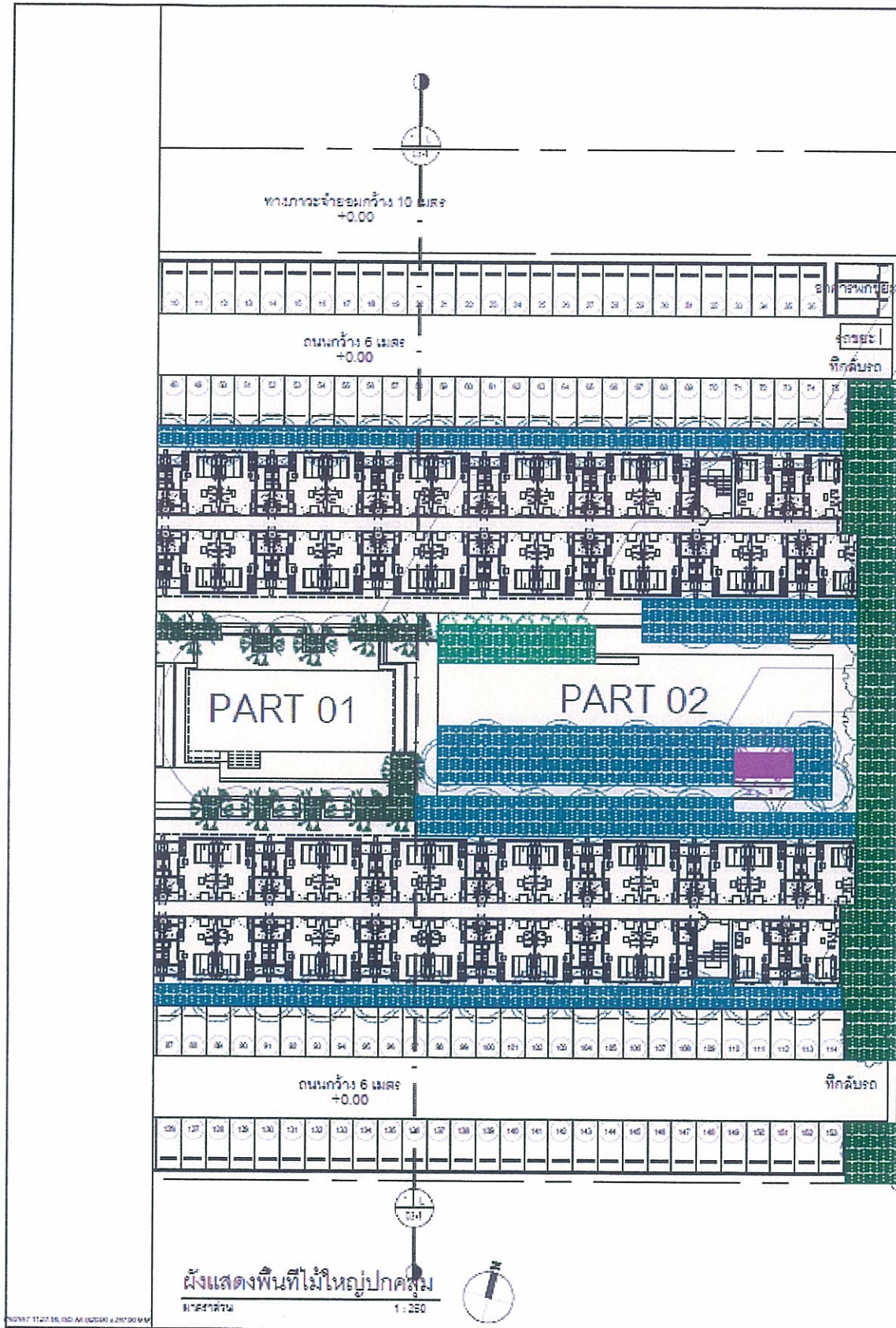
รูปที่ 8 พื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปรีชา งามศิริ)
บริษัท แชนเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการ
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





- 8- ชั้นใต้ดิน 5 เมตร
- 15- มอดูลกักน้ำในรูปู่สูง 5 เมตร
- 12- ชั้นล่างอีกชั้น สูง 3.5 เมตร
- 4- ชั้น 4 สูง 5 เมตร
- 3- ชั้นใต้ดิน 5 เมตร
- 17- ชั้นใต้ดิน 5 เมตร
- 1- ชั้นใต้ดิน 5 เมตร
- 8- ชั้นใต้ดิน 5 เมตร

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 1,592 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่หาได้ = 2,306 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ต้องการ = 1,470 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนทั้งโครงการที่หาได้ = 1,504 ตารางเมตร

PART 02

ลำดับ	รายชื่อต้นไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ทรงพุ่ม/ต้น	พื้นที่ทรงพุ่มรวม
1	กระดังงา	1 ต้น	28 ตร.ม.	28 ตร.ม.
2	ตีนเป็ด	4 ต้น	19 ตร.ม.	76 ตร.ม.
3	มะฮอกกานีใบใหญ่	16 ต้น	19 ตร.ม.	304 ตร.ม.
4	ขมิ้น	36 ต้น	19 ตร.ม.	684 ตร.ม.
รวม		57 ต้น		

ผังแสดงพื้นที่ไม้ใหญ่ปกคลุม
 1:250

PROJECT
 PARK ARAN CONDO
 พาร์ค อรัญ คอนโด

SPA+A

CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD.
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

red LANDSCAPE Ltd.
 888/888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

ARCHITECTS:
 ช่างสถาปนิก: 1884
 ช่างสถาปนิก: 1884
 ช่างสถาปนิก: 1884
 ช่างสถาปนิก: 1884

LANDSCAPE ARCHITECT:
 ช่างภูมิสถาปนิก: 1884
 ช่างภูมิสถาปนิก: 1884

STRUCTURAL ENG.
 วิศวกรโครงสร้าง: 1884
 วิศวกรโครงสร้าง: 1884

ELECTRICALS ENG.
 วิศวกรไฟฟ้า: 1884

MECHANICAL ENG.
 วิศวกรเครื่องกล: 1884

SANITARY ENG.
 วิศวกรสุขาภิบาล: 1884

PROJECT NAME:
 พาร์ค อรัญ คอนโด

LOCATION:
 สระแก้ว

TOWN:
 บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

BUILDING TYPE:
 BUILDING A-B

DRAWING TITLE:
 ผังแสดงพื้นที่ไม้ใหญ่ปกคลุม

REVISIONS:
 DATE:

PROJECT NAME:
 พาร์ค อรัญ คอนโด

APPROVED BY:
 ARCHITECT:
 PROJECT MANAGER:
 USER:
 STRUCTURE:
 MEP:
 DRAWING BY:

SCALE:
 A1 - 1:200
 A2 - 1:500
 L-03-2

แผนผังพื้นที่ไม้ใหญ่ปกคลุม
 แผนผังพื้นที่ไม้ใหญ่ปกคลุม
 แผนผังพื้นที่ไม้ใหญ่ปกคลุม

รูปที่ 9 พื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ (ต่อ)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุรินทร์ ภูศิริ)
 บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการ
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

