

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๕ ๘ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat)
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) ของ
บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๗.๗๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น
๑๖๖ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่
๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด โดยให้ บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผล...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน เรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนกนารณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

๘. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-7.70 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 166 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

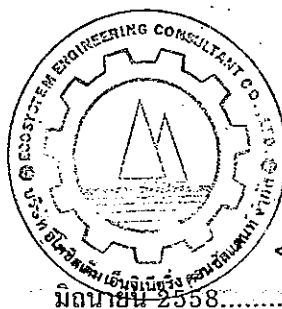


มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

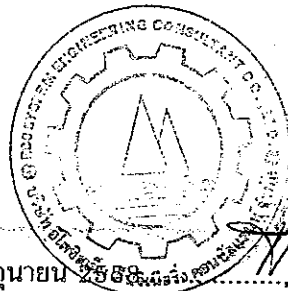


มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โดยกำหนดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีอาจส่งผลกระทบต่ออาคารอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยกำหนดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุและชีวิตได้ โดยกำหนดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัยต่อไป 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับต่ำกว่าถนนวุฒากาศด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.1 เมตร จะเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ดินสวน และถนน ซึ่งเป็นชั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอก รุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการก่อสร้างกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ แล้วนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว - ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

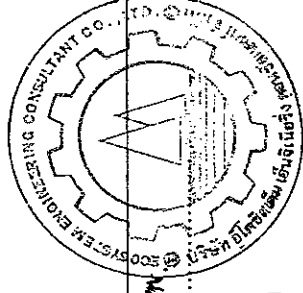
มิถุนายน 2558.....



(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

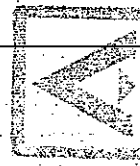


ตารางที่ 1(1)

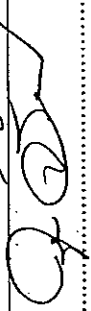
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุดากาส (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาส แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย วุดากาส (Aspire Wuthakat) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อ 8. สำรวจระบบไฟฟ้า ท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถักระบบไฟฟ้า และนำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวุฒากาส และซอยวุฒากาส 19 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ	



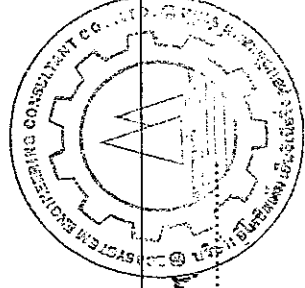
ASPIRE WUTHAKAT CO., LTD.
มกราคม 2558



(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

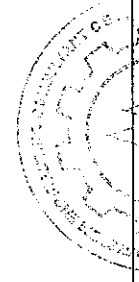
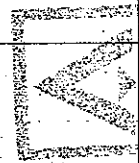
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakam) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน - การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อน้ำบาดาลเสีย และถึงเก็บน้ำ ได้ดิน โครงการจะต้องขุดดินประมาณ 533.76 ลูกบาศก์เมตร และถมดินกลับประมาณ 444.80 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือ 88.96 ลูกบาศก์เมตร จะนำปรับพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีการขนดินออก	1. จัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร และกำกับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามมิใช้สารกระตุ้น ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. ทำความสะอาดรถบรรทุกทุกคันก่อนนำวัสดุไปใช้โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถ บรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ และปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่ผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 5. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกคันตลอดแนวถนนวุฒากาศ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และซอยวุฒากาศ 19 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



(Signature)

(Signature)

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

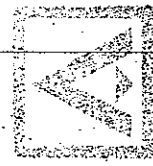
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขั้นใต้ดิน - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการบนถนนวุฒากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร 7. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดินที่อาจก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว 8. เลือกใช้รถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวและความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 9. ในกรณีที่ดินสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบวาเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	



ASPIRE

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

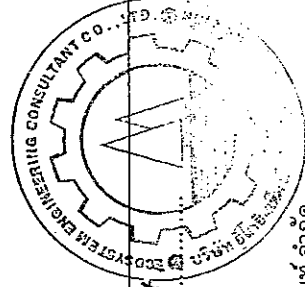
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

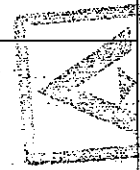
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใยพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 6. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 8. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ 9. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ ประสานงานตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม	



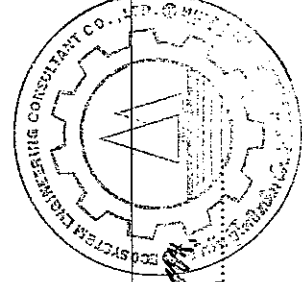
ASPIRE
PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558

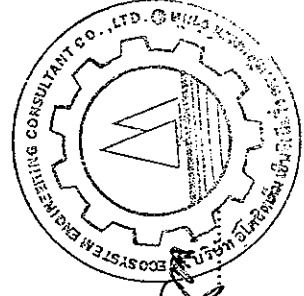
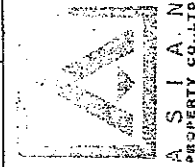
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakul) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันและการชดเชยค่าเสียหายด้านการป้องกันดินพัง</u> 1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 3. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดระบบไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงที่เป็นธรรมและยอมรับกันได้ทั้งสองฝ่าย 4. จัดให้มีการชดเชยเยียวยาค่าเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีที่เกิดการทรุดตัวและพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยทันที	



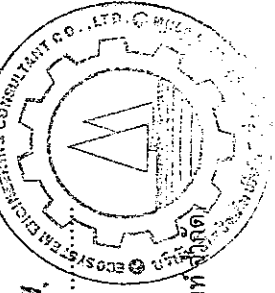
มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(6) รายงานแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

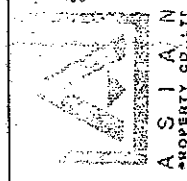
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารทางทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา และอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา ถัดไปเป็นถนนวุฒากาศ 15 และถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ ถนนวุฒากาศ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.0635-0.0879 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.140 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.2035-0.2279 มก./ลบ.ม. (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการมลพิษสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0055-0.0077 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.061 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0665-0.0687 มก./ลบ.ม. (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารเพื่อกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การลื่นไถลของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือสิ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเลื่อยกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่อยอย่างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความเสี่ยงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถยนต์คนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂, NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนอานาวลัยศึกษา การตรวจวัด - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน



มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

9/154

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดี จำกัด

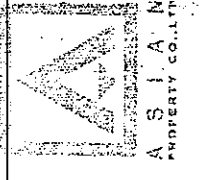


ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดเอสไพล์ วุดภาค (Aspire Wuthakul) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตดอนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากโรงกลั่นที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 30 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0021 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.70 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.7021 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีรถไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรีพิทักษ์ (1.6 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.6021 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000053 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0302 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.030253 ppm กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีรถไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรีพิทักษ์ (0.05 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.050053 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552,	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากโรงกลั่นที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 30 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0021 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.70 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.7021 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีรถไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรีพิทักษ์ (1.6 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.6021 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000053 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0302 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.030253 ppm กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีรถไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรีพิทักษ์ (0.05 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.050053 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552,	11. ฉุกเฉินเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉินที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาษาชนที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือมีดมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. หากการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และต้องมีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างเป็นธรรม 16. ตรวจสอบสุขภาพของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยตรวจสอบสุขภาพชุมชนก่อนก่อสร้างโครงการ และระหว่างก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน จนกระทั่งโครงการเสร็จสิ้น โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาและประสานงานกับหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งทำสมุดบันทึกประวัติสุขภาพให้กับผู้พักอาศัยทุกหลังให้เก็บไว้เป็นหลักฐานการตรวจสอบสุขภาพ 17. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และการทำเรื่องขอชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มกราคม 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

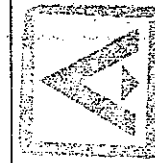
มกราคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

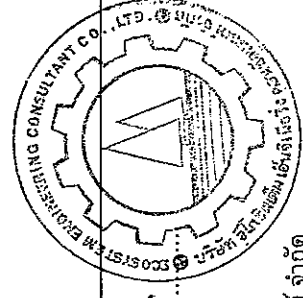
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไอโซโครบารบอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000047 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.56 ppm จะเพิ่มเป็น 3.560047 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.140 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1401 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000053 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.061 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.061053 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีรถไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรีพิทักษ์ (0.05 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.050053 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00015 ppm	18.กรณีที่มีผู้ป่วยหรือผู้สูงอายุได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าบ้านพักอาศัยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 19.ติดป้ายแสดงผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน ทั้งนี้ หากพบว่าผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ให้โครงการปรับปรุงแก้ไขและเพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดผลกระทบโดยทันที	



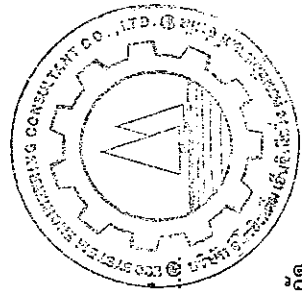
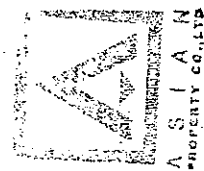
มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสไพร์ วุฒากาศ (Aspire Wuthakak) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.001 ppm.) จะเพิ่มเป็น 0.00115 ppm กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้า ยอยธบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ (0.004 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.00415 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)		
	4. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (กิโลเมตร กนิษฐ์พงศ์ และคณะ, 2551) เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก ให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบในที่ที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	



(Signature)

มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

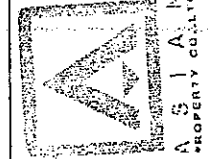
(Signature)

มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเอสไพร์ วุฒากาศ (Aspire Wuthakart) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา หันด้านข้างเข้าหาโครงการ และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา หันด้านหลังเข้าหาโครงการได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 56.6-67.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -6.9 ถึง 8.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศใต้ ติด ถนนวุฒากาศ 19 กว้างประมาณ 5.0 เมตร อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 6 คูหา หันด้านหน้าออกสู่ถนนวุฒากาศ และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 10 คูหา ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 56.6-65.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -7.0 ถึง 0.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันออก ติด ทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 3.5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียง	1. วางแผน เวลา กำหนดเวลาที่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างให้ชัดเจน และหากมีการก่อสร้างเกินเวลาให้มีการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้า และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน ในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และถ้าบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง มีผู้สูงอายุและเด็กเล็กพักอยู่อยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัย จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนขั้นตอนที่มีเสียงดังครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	สถานที่ตรวจวัด - จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำงานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเซียเน็ท หรือเพอร์ดี จำกัด) - จุดที่ 2 ตรวจวัดโรงเรียนย่านวัดศิษย์ศึกษา ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซียเน็ท หรือเพอร์ดี จำกัด

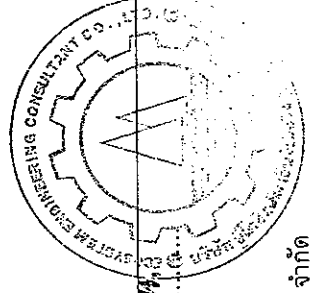
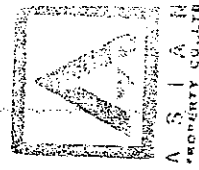
มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ วุฒากาศ (Aspire Wuthakak) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นฐานเท่ากับ 56.6-64.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -7.0 ถึง -0.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันตก ติด ถนนวุฒากาศ กว้าง 12.0 เมตร อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 56.6-63.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -7.0 ถึง 0.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จั่วจั่วที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกทุกชนิดส่งรบกวนก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. ในช่วงฐานราก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มหนึ่ง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับเสียงดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับเสียงดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. ในช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงตกแต่งอาคาร จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มหนึ่ง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.8 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ปิดที่บทุกด้านรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร 10. การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังระบบงาน ทุกกิจกรรมจะต้องปฏิบัติตามแนวรั้วชั่วคราวป้องกันเสียงที่โครงการจัดให้มีเท่านั้น 11. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจเกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พัก	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)	



มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยมากที่สุด และติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อป้องกันผล กระทบด้านเสียงดังต่อเนื่องข้างเคียง 12. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร 13. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 14. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 15. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมี ฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 16. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมาดึงความคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทกรกระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอล پای วัฒนา (Aspire Wattana) ตั้งอยู่ที่ถนนวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการได้แก่ 1) ทิศเหนือ - อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา หันด้านข้างใต้โครงการ และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา หันด้านหลังให้โครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 4.0 เมตร เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.80 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ.2553) 2) ทิศใต้ - ถนนวัฒนา 19 กว้างประมาณ 5.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 6 คูหา หันด้านข้างใต้โครงการ และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 10 คูหา หันด้านหน้าให้โครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 7.86 เมตร เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.88 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	22. ติดป้ายแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน ทั้งนี้ หากพบว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีค่าเกินมาตรฐาน ให้โครงการปรับปรุงและเพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดผลกระทบ 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรวดดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันออก และขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ - ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานทำฐานราก และหลังการทำงานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

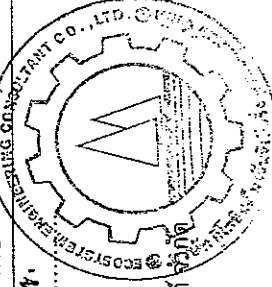
มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

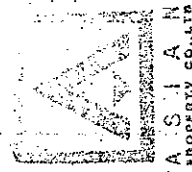
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

16/154

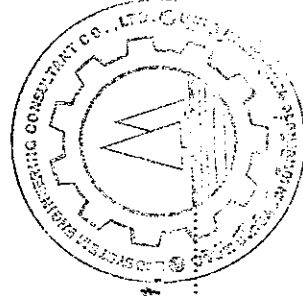


ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดเอสไพลาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดปทุม เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2553) 3) <u>ทิศตะวันออก</u> - ทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 3.5 เมตร บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 9.33 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.46 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีการการลดผลกระทบความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.42 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ.2553) 4) <u>ทิศตะวันตก</u> - ถนนวุฒากาศ กว้างประมาณ 12.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 15.44 เมตร เมื่อมีการลดผลกระทบความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.05 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากอาคารที่เสาะหาโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 9. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 11. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน ทั้งนี้ หากพบว่าผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ให้โครงการปรับปรุงและเพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดผลกระทบ		



มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

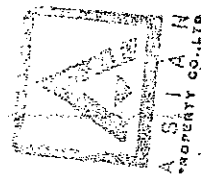


มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยยศาสตร์ หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วได้แก๊ซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- ตรวจสอบออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

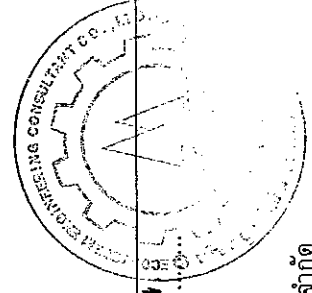
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรฤทธิประติษฐ์)

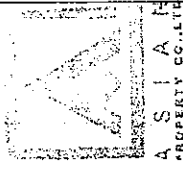
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



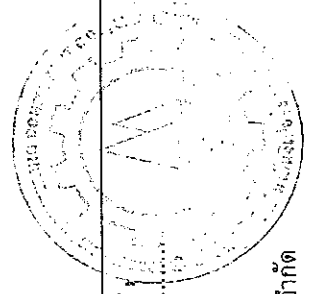
ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอล پای วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจกเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	



มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเจีต)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย นีโรพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakart) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ ลำรางโคงสาธารณะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.0 เมตร ทางด้านทิศใต้ ตัดคสล.กว้างประมาณ 50 เซนติเมตร สำหรับการก่อสร้างโครงการต้องมีความระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงการปรับถมดินที่ขาดความระมัดระวัง อาจมีเศษดินพัดตกลงสู่ลำรางโคงสาธารณะได้	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวุฒากาศ 2. จัดให้มีช่องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศจำนวน 1 ดังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 2 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้ง	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการกองเก็บดินชุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

20/154

ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

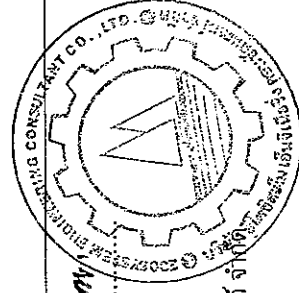
โครงการอาคารชุดเอสปาย วัฒนา (Aspire Wattanakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) สูง 3 ชั้น จำนวน 29 คูหา สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ทั้งหมด พร้อมมาตรการรื้อถอนก่อนการปิดการ 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดิน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้ผ้าอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในลำธารสาธารณะ โดยเด็ดขาด	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณทางด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 เมตร พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ ลำธารระยองสาธารณะลาดคอนกรีต กว้างประมาณ 50 เซนติเมตร ปัจจุบันใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน มีทิศทางไหลไปยังคลองวัดใหม่ยายห้วย ซึ่งไม่พบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในลำธารสาธารณะ โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใด ๆ ลงในลำธารระยอง สาธารณะโดยเด็ดขาด	-



มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



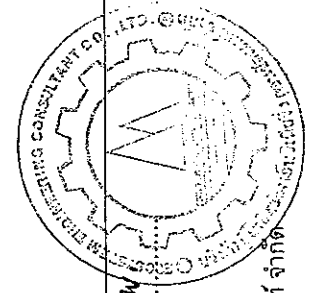
ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakart) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้รถบรรทุกน้ำประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปา รายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา นครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากโรงไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอชซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

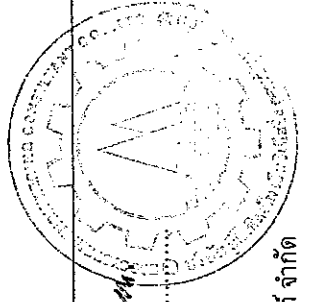


ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดเอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 27.60 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอมกริต และอิฐ เท่ากับ 260.83 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน	5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมามีจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมามีของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

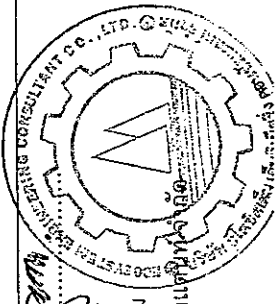


ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอลปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakak) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อโครงสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิด การกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขัง บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	5. ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. ทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จู่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อพักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการแบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ 1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ 2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อพักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบาย เฉพาะน้ำได้ออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวุฒากาศ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน ท่อระบายน้ำบนถนนวุฒากาศ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



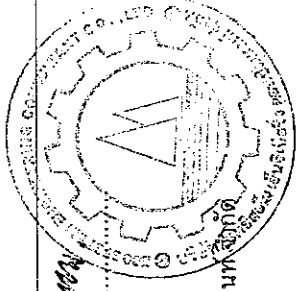
ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดเอสไพลาย วัฒนา (Aspire Watthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวัฒนาภาค แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรหมสวัสดิ์, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไช้เกษ, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรหมสวัสดิ์, 2530) 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไช้เกษ, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรหมสวัสดิ์, 2530) ประมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนวัฒนาภาค เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	3. จัดหาน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองใ้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดหาหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	เฝ้าระวัง หรือเพอร์ดี จำกัด
3.6 การคมนาคม และทางขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนวัฒนาภาค เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ก้นวีร์ กนิษฐ์พงศ์ และคณะ, 2551) และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุก และการกีดขวางวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนวัฒนาภาค ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชีย นอร์มัล จำกัด)

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย นอร์มัล จำกัด

25/154

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สภาพการจราจรของถนนวุฒากาศ ช่วงการก่อสร้างมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการ (LOS) เช่นเดิมในระดับ D C และ D ในช่วงเร่งด่วนเช้านอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ		3. เลือกใช้มาตรการบรรเทาให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ โดยห้ามรถบรรทุก และรถยนต์ของโครงการจอดกีดขวางบนถนนวุฒากาศด้านโครงการโดยเด็ดขาด 7. วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. 8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

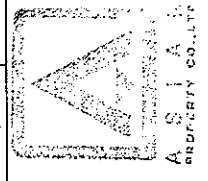
ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakart) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีดินเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อ ข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ - ที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-22 เป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อ รองรับอาคารอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ใน เขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakart) ตั้งอยู่บนถนนวุฒากาศ แขวง ตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.9-22 ประกอบกิจการอาคารชุดพัก	10.รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม 1. ควบคุมและดูแลการก่อสร้างอาคารของโครงการให้ตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของโครงการให้ตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558.....

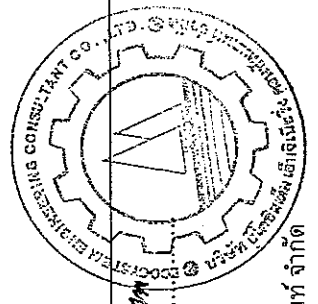
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



27/154

มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 3.78 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.38 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 86.93 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การก่อสร้าง และการคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินขึ้น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการรับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ ทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่าย ยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นภาระสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีก มากมายนานหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้ ร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบ	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัย ของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

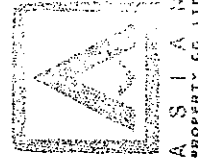
มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

28/154



A S I A N PROPERTY CONSULTANT

ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

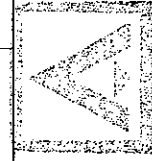
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakai) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง - กิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดัง และใช้วาจาไม่เหมาะสม การสวดส้องสายตารบกวนชีวิตความเป็นอยู่ การประพาดดินอันขัดต่อศีลธรรมอันดี ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลจากคนงานก่อสร้างของโครงการดังนี้ - เนื่องจากมีเด็กเล็กเดินเล่นอยู่ภายในซอยวุฒากาศ 19 อยากให้โครงการดูแลและควบคุมคนงานให้ดี เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม และการทำอันตรายต่อเด็ก และผู้ที่ใช้นถนนซอยวุฒากาศ 19 ในการสัญจร - ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างให้ดี	1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟไฟออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง - ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	



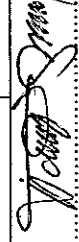
มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

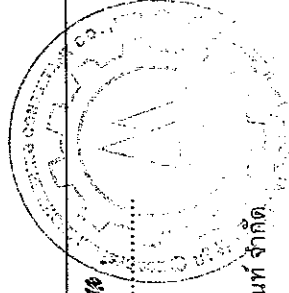
29/154



มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



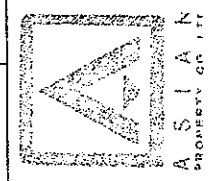
ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดอเนกประสงค์ (Aspire Wuthakhat) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อนสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ - จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัย - เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการ โดยให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ - เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป - แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วันให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง - ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจภาพถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน	

มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอล پای วุฒากาศ (Aspire Wuthakak) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอล پای วุฒากาศ (Aspire Wuthakak) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 13. โครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด	

มิกุลยน 2558

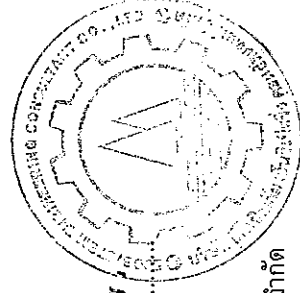
(นายบุญชัย จันทกรจักรงัด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



31/154



มิกุลยน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอลสาย วัฒนา (Aspire Wuthalak) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี 1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารทางทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา และอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา ถัดไปเป็นถนนวุฒากาศ 15 และถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ ถนนวุฒากาศ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง 2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.0635-0.0879 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.140 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.2035-0.2279 มก./ลบ.ม. (ค่าไม่เกิน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรระเบียงปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การจัดการเบี่ยงเบนฝุ่นหรือควันให้ใช้วิธีตัดเปือก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบี่ยง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่อยยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ได้ขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

32/154

ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakhat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0055-0.0077 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.061 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0665-0.0687 มก./ลบ.ม. (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 30 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0021 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.70 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.7021 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีรถไฟฟ้าย่านบุรี ถนนอินทรีพิทักษ์ (1.6 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.6021 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น	11. ดูซีเมนต์ หรือเคมิกัลที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 15. หากการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และต้องมีการใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างเป็นธรรม 16. ตรวจสอบคุณภาพของพื้นที่ก่อสร้างอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยตรวจสอบคุณภาพชุมชนก่อนก่อสร้างโครงการ และระหว่างก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน จนกระทั่งโครงการเสร็จสิ้น โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาและประสานงานกับหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งทำสมุดบันทึกประวัติสุขภาพให้กับผู้พักอาศัยทุกหลังให้เก็บไว้เป็นหลักฐานการตรวจสอบสุขภาพ 17. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และการทำเรื่องขดเซชค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

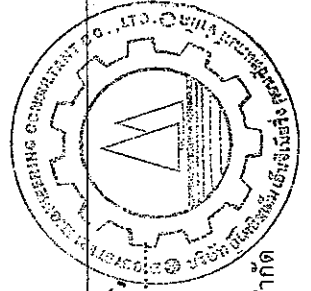
ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.000053 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0302 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.030253 ppm กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้า ย่อยธนบุรี ถนนอินทพิทักษ์ (0.05 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.050053 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000047 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.56 ppm จะเพิ่มเป็น 3.560047 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.140 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1401 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000053 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.061 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.061053 มก./ลบ.ม.	18. กรณีที่มีผู้ป่วนหรือผู้สูงอายุได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าบ้านพักอาศัยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยการเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอล پای วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้า ย่อยธนบุรี ถนนอินทพรพิทักษ์ (0.05 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่ม เป็น 0.050053 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00015 ppm กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.001 ppm.) จะเพิ่มเป็น 0.00115 ppm กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้า ย่อยธนบุรี ถนนอินทพรพิทักษ์ (0.004 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.00415 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)		
	2. เสียง ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การ เตะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษ วัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกัน ของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิด	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาที่ให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผล กระทบจากการก่อสร้าง	

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakak) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สภาวะทางจิตที่ไม่ดี อาคารที่อยู่โดยรอบจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา หันด้านข้างเข้าหาโครงการ และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา หันด้านหลังเข้าหาโครงการได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 56.6-67.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. และได้รับเสียงรบกวน -6.9 ถึง 8.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศใต้ ติด ถนนวุฒากาศ 19 กว้างประมาณ 5.0 เมตร อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 6 คูหา หันด้านหน้าออกสู่ถนนวุฒากาศ และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 10 คูหา ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 56.6-65.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. และได้รับเสียงรบกวน -7.0 ถึง 0.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันออก ติด ทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 3.5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้รับ	โครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีที่มีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน ในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และถ้าบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง มีผู้สูงอายุและเด็กเล็กพักอยู่อยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัย จนกว่าโครงการดำเนินการได้เสร็จ หรือจนขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. ในช่วงฐานราก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระเจี๊ยบ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

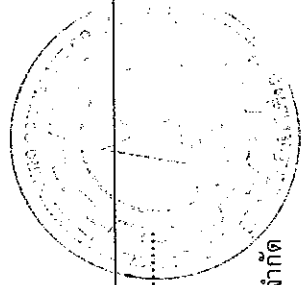
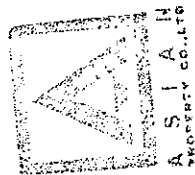
มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

36/154



ตารางที่ 1(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดเอสไปย์ วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 56.6-64.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -7.0 ถึง -0.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันตก ติด ถนนวุฒากาศ กว้าง 12.0 เมตร อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 56.6-63.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -7.0 ถึง 0.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	9. ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. ในช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงตกแต่งอาคาร จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.8 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ปิดทับทุกด้านรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร 10. การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ทุกกิจกรรมจะต้องปฏิบัติตามแนวรั้วชั่วคราวป้องกันเสียงที่โครงการจัดให้มีเท่านั้น 11. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจเกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด และติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อป้องกันผล กระทบด้านเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง 12. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร 13. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหารั้วชั่วคราวรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 14. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 15. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมี	

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

37/154

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดเอสไพล์ ภูผากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนภูผากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 16. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการจัดการจราจรกระบือป้องกันและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมายึดความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	<u>3. แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ อาคารโดยรอบ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนี้	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจากรบบดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีการรับน้ำหนักหลังเหล่านี้นี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันออก และขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม	

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

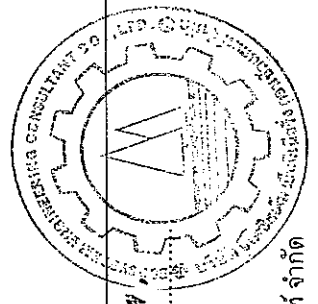
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 1(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดเอสเปย์ วุฒากาศ (Aspire Wuthakhat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

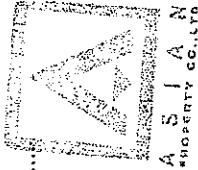
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา หันด้านข้างเข้าหาโครงการ และอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 4.0 เมตร เมื่อมีการลดผลกระทบความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.80 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ.2553) 2) <u>ทิศใต้</u> ติดกับ ถนนวุฒากาศ 19 อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 16 คูหา อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 7.86 เมตร เมื่อมีการลดผลกระทบความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.88 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ.2553) 3) <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 3.5 เมตร บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 9.33 เมตร เมื่อมีการลดผลกระทบความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.42 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ.2553) 4) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ ถนนวุฒากาศ ดัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา และบ้านพักอาศัยสูง 2	4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 9. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



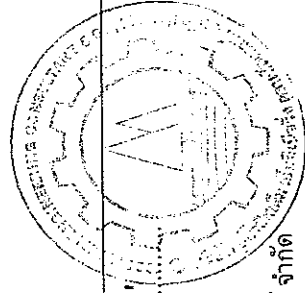
39/154

มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

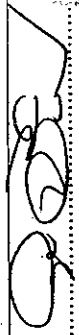
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



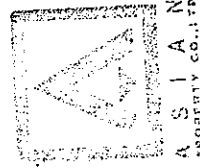
ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 15.44 เมตร เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.05 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ.2553) 4. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งวัตถุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - สิ่งล่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (กม.รี. 30) และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์จัดประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสี่ยงของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ	-

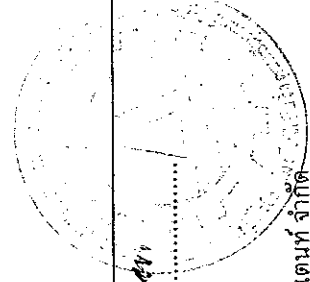


มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาต (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาต แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น 8. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 9. รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
	5.การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ห้ระบายน้ำสาธารณะบนถนนวุฒากาต 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร่อากาศจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ห้ระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร่อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง	

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 2 ชุด ต่อห้องส่วน 10 ห้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดการ 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในลำกระโดงสาธารณะ โดยเด็ดขาด	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

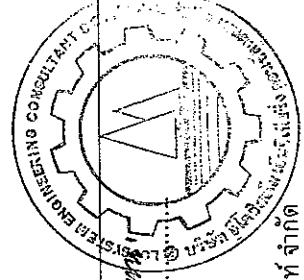
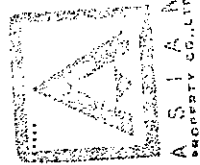
42/154

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

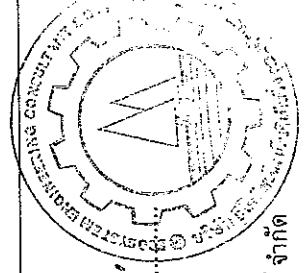
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

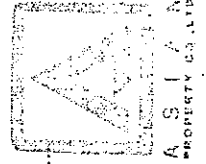


ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดเอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakart) ตั้งอยู่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่าง เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. ถ้าขั้นตอนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. ทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคอนกรีตก่อนก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	




 มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




 มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลการทบทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakal) ตั้งอยู่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ชยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากกลิ่น เสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดหอน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดหาช้อนรองรับมูลฝอย และผ้าปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกักขังให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อด้านรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่ได้รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดฟันแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 5. ตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมดูแลเป็น 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	-

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

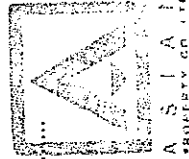
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	<u>1. ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุ เสี่ยงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกหินเนอร์ และแลคเกอร์ <u>2. ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	<u>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปืนจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือมีอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องทำการแก้ไขปัญา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิกุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

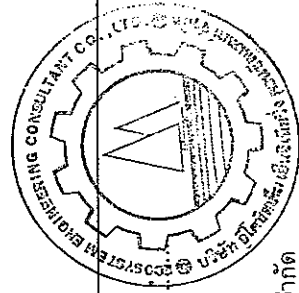


มิกุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

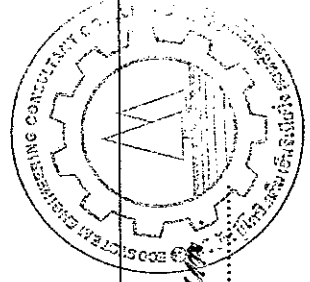
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

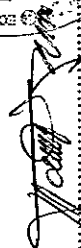
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



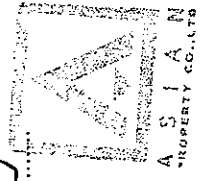
ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakut) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดได้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีอำนาจในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. จัดหาวัสดุติดการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง 13. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 14. คัดตั้งถึงดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	




 มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการก่อสร้างที่สำคัญ	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
	- การดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน	1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนวุฒากาศ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 12 แห่ง คือ โรงเรียน อำนวยวิทยศึกษาศา โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย โรงเรียนวัดบางสะแกนอก โรงเรียนวัดบางสะแกใน โรงเรียนวัดขุนจันทร์ โรงเรียนวัดนาครปรก โรงเรียนสตรีวัดอัมพรสวรรค์ โรงเรียนก้นดทหารราม โรงเรียนสถาพรศึกษา โรงเรียนธนูวิจิตรเทพวิทยาส์ โรงเรียนจินดาภิเษ และโรงเรียนแม่พระประจักษ์ สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอำนวยการศึกษาศึกษา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 65 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ เนื่องจากไม่ได้อยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก เสียแรงและสิ้นสละเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.4 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 9 แห่ง คือ วัดใหม่ยายนุ้ย วัดบางซื่อใต้การาม วัดบางสะแกใน วัดบางสะแกนอก วัดนาครปรก วัดขุนจันทร์ วัดอัมพรสวรรค์ วัดปากน้ำภาษีเจริญ และวัดก้นดทหารราม สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดใหม่ยายนุ้ย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 360 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ เนื่องจากไม่ได้อยู่ในทิศทาง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด .
A S I A N
PROPERTY CO., LTD

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
48/154

ตารางที่ 1(46) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakart) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

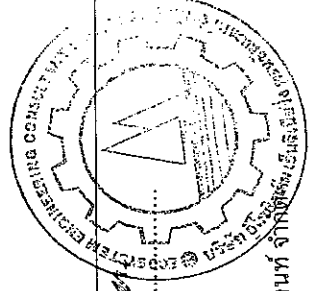
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระแสมลหลัก เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสู่ศาสนาสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากอยู่ห่างจากโครงการค่อนข้างมาก จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาสถานอย่างใด		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเสกน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากกการก่อสร้าง เพื่อกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอมต้องมียุติกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใส่แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



49/154

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakad) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง	5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

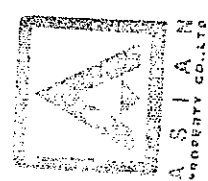
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

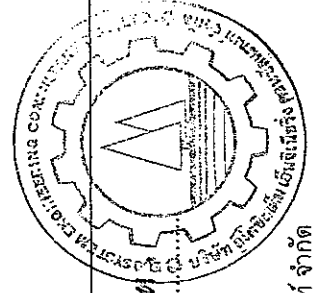
ตารางที่ 1(48) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดเอสปาย วุฒิกาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒิกาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพ และทัศนียภาพ	แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตธนบุรี และใกล้เคียง มีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อเข้าระงับเหตุหรือช่วยเหลือและบรรเทาสาธารณภัยต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ - การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อมลพิษที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบหุ้มในการคลุมอาคาร สูง 8 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุดเอสปาย วุฒิกาศ (Aspire Wuthakat) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายได้ด้วย	โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	- ตรวจสอบภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อมลพิษที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบหุ้มในการคลุมอาคาร สูง 8 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุดเอสปาย วุฒิกาศ (Aspire Wuthakat) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายได้ด้วย	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานไม่ให้เกิดความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่มีใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบหุ้มในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการส่อส่งสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ	

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>ด้านการทรุดตัวของดิน</u> - การขึ้นโครงสร้างของโครงการจะทำให้บ้านเรือนสั่นสะเทือน ทำให้อาคารทรุด ร้าวได้ - กังวลเรื่องการทรุดตัวของอาคาร เนื่องจากก่อสร้างมาเป็นเวลานานแล้ว โครงการจะต้องทำหนังสือสัญญา ระหว่างก่อสร้าง และการชดเชย เยียวยา กรณีที่อาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - การทรุด และแตกร้าวของบ้านพักอาศัยอันเนื่องมาจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิมในพื้นที่โครงการ และจากการก่อสร้างอาคาร <u>ด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ เป็นฝุ่นปูนซึ่งเกาะติด และทำความสะอาดยาก โดยไม่สามารถตากเสื้อผ้าไว้บนแดดทำได้ เนื่องจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการสร้างความสกปรก โครงการจะต้องมีการฉีดพ่นน้ำเพื่อให้ฝุ่นละอองลดน้อยลง - มีการประสานงานกันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และประกาศให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบถึงขั้นตอน	ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียและการสั่นสะเทือน ความปลอดภัยสาธารณะ บายน้ำ การป้องกันท่วม การจัดการน้ำเสีย และสุนทรียภาพทัศนียภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทกรังจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

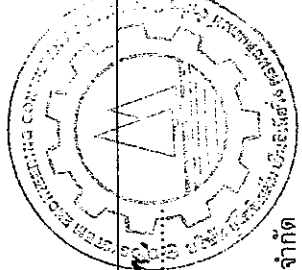
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

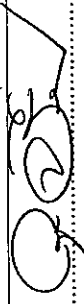
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakhat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างในแต่ละขั้นตอน รวมถึงผลกระทบที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง เช่น ผู้และองเสียง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางป้องกัน และแก้ไขให้ทันที่ - รักษาความสะอาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยทำการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายมายังพื้นที่บ้านพักอาศัยต้องมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย - เนื่องจากเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ฝุ่นละอองจะสามารถพัดพาไปได้ไกล ทำให้บ้านเรือนเกิดความสกปรก โครงการควรเริ่มมีการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองน้อยที่สุด ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ - ในการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิม โครงการจะต้องเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด เพื่อป้องกันการทรุด ร้าวของอาคารข้างเคียง - จัดให้มีผ้าใบป้องกันการฟุ้งกระจายให้ดี เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีชุมชนอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก จึงอยากให้เคร่งครัดด้านฝุ่นละอองเป็นพิเศษ - จัดให้พื้นที่ข้างลัดถนนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น		



มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



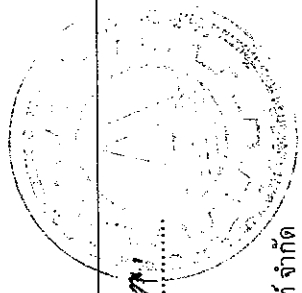
ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุดทาต (Aspire Wudthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระอองฟูงกระจาตามเลันทางการชนล่ง และทำความสะอาดถนนวุฒากาศบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง <u>ด้านเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้น หรือได้รับข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะต้องรับแก้ไข หรือพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก ร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาก็รวดเร็วที่สุด และสามารถยอมรับกันได้ทั้งสองฝ่าย - เสียงดังจากการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิม โดยในช่วงก่อสร้างโครงการห้ามก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เนื่องจากต้องการพักผ่อน - การก่อสร้างกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังควรแจ้งให้บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการทราบก่อนดำเนินการล่วงหน้า - โครงการจะต้องจัดท้าววิธีการก่อสร้างที่ลดเสียงดังให้มากที่สุด เนื่องจากในชุมชนโดยรอบโครงการมีผู้อยู่อาศัย - การทะเลาะวิวาทของคณงานก่อสร้างจากการดื่มเหล้าหลังเลิกงาน และกลางคืน - เลือกใช้เครื่องจักรกลในการก่อสร้าง ที่ลดเสียงดัง และมีฝาครอบเสียง <u>ด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> - การขึ้นโครงสร้างของโครงการจะทำให้บ้านเรือนสั่นสะเทือน ทำให้อาคารทรุด ร้าวได้		

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

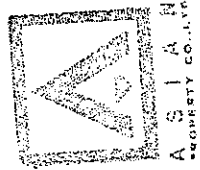
มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดเอสไพร์ วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิม และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ - กังวลเรื่องการทรุดตัวของอาคาร เนื่องจากก่อสร้างมาเป็นเวลานานแล้ว โครงการจะต้องทำหนังสือสัญญา ระหว่างก่อสร้าง และการชดเชย เยียวยา กรณีที่อาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - ห่วงกังวลเรื่องแรงสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงสร้างของบ้านมีอายุการใช้งานมานาน อาจเกิดความเสียหายได้ การทรุด และแตกหักของบ้านพักอาศัยอันเนื่องมาจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิมในพื้นที่โครงการ - มีการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ และซ่อมแซมพื้นที่เมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม - การลงเสาเข็มต้องทำด้วยความระมัดระวัง และเกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - เลือกใช้วิธีการทำงานที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด เนื่องจากอาคารพาณิชย์ที่อยู่โดยรอบโครงการมีอายุการใช้งานมาก - ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเมื่อขับบนถนนวุฒากาศ เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง		

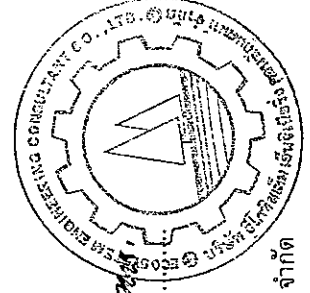
(Signature)

มกราคม 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

มกราคม 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วัฒนาภาค (Aspire Wuthakart) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านการจราจร</u> - จัดให้มีทางเดินเท้าสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างเป็นระเบียบ เนื่องจากมีการก่อสร้างหลายโครงการทางสาธารณะเป็นที่ยอดรถบรรทุก ทำให้เดินไม่สะดวก - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าปิดคลุมให้มีติดอย่าให้มีวัสดุตกหล่น กีดขวางการจราจร และยังก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ห้ามจอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หรือรถขนส่งคนงาน เพื่อถ่ายเทวัสดุก่อสร้าง และคนงานบนถนนวุฒากาศโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจร - การก่อสร้างโครงการจะเบียดเบียนทางสาธารณะ ทำให้การจราจรบนถนนวุฒากาศเดินทางลำบากมากขึ้น - ทางเข้า-ออกซอยวุฒากาศ 19 ขอให้คำนึงถึงบ้านที่อยู่ด้านท้ายซอยของโครงการ ให้มีถนนเข้า-ออก ได้อย่างสะดวกสบาย <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u> - เนื่องจากมีเด็กเล็กเล่นอยู่ภายในซอยวุฒากาศ 19 อยากให้โครงการดูแลและควบคุมคนงานให้ดี เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม และการทำอันตรายต่อเด็ก		

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

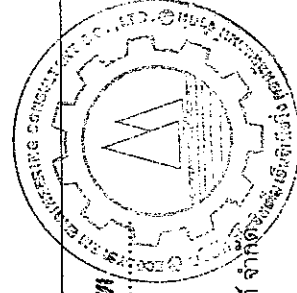
มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

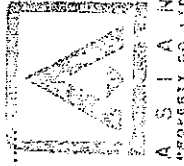
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

56/154

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



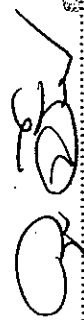
(Signature)



ตารางที่ 1(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakart) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และผู้ที่ใช้ถนนซอยวุฒากาศ 19 ในการสัญจร - ดูแลด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างต่อผู้ที่สัญจรไปมา ป้องกันวัสดุตกหล่น - การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย และต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นหิน ลิฟท์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย - ผู้รับเหมานำจะต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างให้ดี - ระมัดระวังทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากบ้านพักอาศัยมีอายุการใช้งานนาน - ไม่ควรโยนเศษวัสดุจากบนอาคารก่อสร้างลงสู่ชั้นล่าง ทำให้เกิดเสียงดังและเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - การตกหล่นของวัสดุก่อสร้างที่สูง ต้องตรวจสอบและระมัดระวัง หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด		

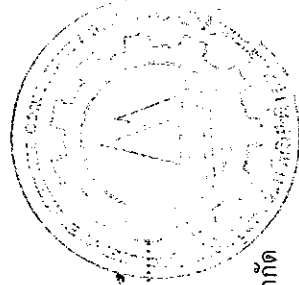


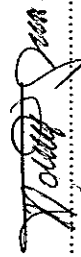
มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทกรจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





มิถุนายน 2558

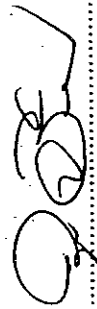
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

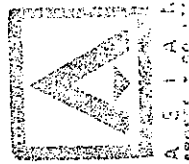
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

57/154

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ที่จัดสวน และถนน (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารใช้โทนสีทิวอาคร มีลักษณะรูปแบบตั้ง กล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทัศนียภาพของกระแสน้ำได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นที่ 553.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร 2. ใช้กระจุกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสามารถในการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกล่าวได้ว่า ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

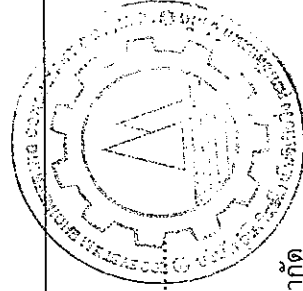


มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





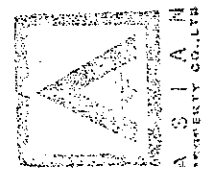
มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 26.1.5 °C เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.16 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 35.4 °C เป็น 35.56 °C - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2. เชื้อโรคลีเจียนเนร์ ในเครื่องปรับอากาศ - โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ - การเกิดโรคลีเจียนเนร์ (Legionnaires disease) - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนลลาโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาการระบายความร้อนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหม่นหมื่น ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ตรวจสอบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้องค์งนิตบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 58 คัน 4. ความร้อน และโอเลียรยอนต์ในลานจอดรถยนต์ 1. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0021 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.70 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.7021 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้า ยอธรมบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ (1.6 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.6021 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000053 ppm <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0302 ppm จะเพิ่มเป็น 0.030253 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm)		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดชั้นคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน	

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

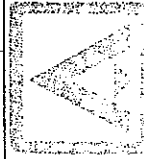
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิม)

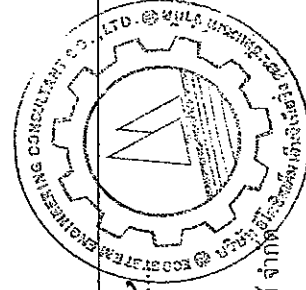
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



A S I R E W
PROPERTY CONSULTANTS

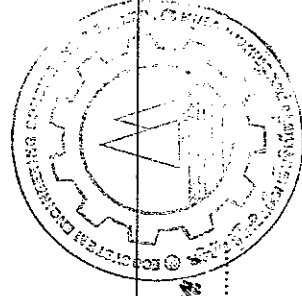
61/154



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้า ย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ (0.05 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.050053 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่ กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000047 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.56 ppm จะเพิ่มเป็น 3.560047 ppm (ปัจจุบันไม่มี ค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.1401 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.061 มก./ ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0611 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)		

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทกรจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
A S I A
PROPERTY CO., LTD

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



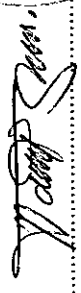
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้า ย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ (0.005 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0051 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00015 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00115 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.12 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้า ย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ (0.004 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.00415 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.12 ppm) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 2. ก๊าซ CO_2 จากระบบถ่ายโอนในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 110.28 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 833.85 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด		



มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

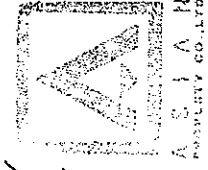
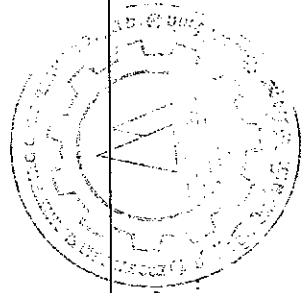
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	3. ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00015 °C 1) เสียงจากเครื่องย่นตบของเครื่องสูบน้ำ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งผนังห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นผนังคอนกรีตที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร ผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง - ระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องสูบน้ำ คาดว่ามีระดับเสียงประมาณ 95-102 dB (A) (ที่มา : http://www.thaisafetywork.com) - โครงการจัดให้ห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นผนังคอนกรีตที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 36 dB(A) - คาดว่าระดับเสียงที่ผ่านกำแพงผนังห้องเครื่องสูบน้ำของโครงการ จะมีระดับเสียงที่ทะลุผ่านผนังได้ประมาณ 59-66 dB(A) ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานทั่วไปที่กำหนดระดับความดังของเสียงต้องไม่เกิน 85 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร เมื่อวัดจากผนังห้องด้านนอก - มีค่าระดับเสียงพื้นฐาน (Leq 24 hr) บริเวณพื้นที่โครงการ 62.7 dB(A) - ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงผนังห้องเครื่องสูบน้ำทำเนียบไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการขับรถยนต์เมื่อเข้าสู่ภายในโครงการ โดยใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถ 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้องค์นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

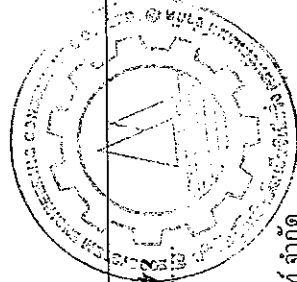
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

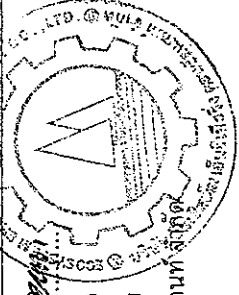
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และห้องเครื่องสูบน้ำ รวมกับค่าระดับเสียงพื้นฐาน จะได้ค่าระดับเสียงที่บุคคลภายนอกจะได้รับ คือ 64.2-67.6 dB (A) - ค่าระดับเสียงที่บุคคลภายนอกจะได้รับ เมื่อนำมาคิดเป็นค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าระดับเสียงรบกวน 4.9-10.8 dB(A) 2) เสียงจากรถยนต์ สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ผลกระทบทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกโครงการ - ระดับเสียงที่เกิดจากการจราจรรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการนั้น มีระดับเสียงอยู่ที่ 60 dB(A) สำหรับรถยนต์ และมีค่าระดับเสียง 35 dB(A) สำหรับรถจักรยานยนต์ (ศิริพร ผลสินธุ์, 2534. หน้า 222-223) - มีค่าระดับเสียงพื้นฐาน (Leq 24 hr) บริเวณพื้นที่โครงการ 62.7 dB(A) - ค่าระดับเสียงการจราจรภายในโครงการ ที่บุคคลภายนอกจะได้รับรวมกับค่าระดับเสียงพื้นฐาน จะได้ค่าระดับเสียงที่บุคคลภายนอกจะได้รับ คือ 64.5 dB (A) - ค่าระดับเสียงที่บุคคลภายนอกจะได้รับ เมื่อนำมาคิดเป็นค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าระดับเสียงรบกวน 7.7		

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด A S I A P
PROPERTY CO., LTD

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ก็จะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของมยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีอัคคีภัย (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้ในภายในห้องนิรภัยบุคคล และแผนผังพร้อมซ้อมแผนซ้อมหนีภัย พร้อมด้วย แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว และแผนอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ(กรณียังไม่ได้



มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

66/154



มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

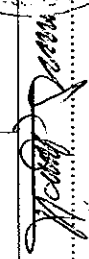
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	ก่อนขึ้นตึกบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียมเพอร์ดี จำกัด

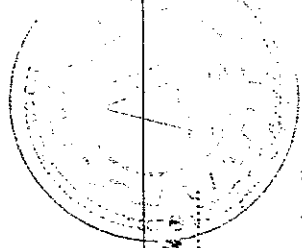


มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. การประเมินผลกระทบต่อน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คลอง หรือ ลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบ พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.0 เมตร ทางด้านทิศใต้ ดาดคสล.กว้างประมาณ 50 เซนติเมตร ใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน 2. การจัดการน้ำเสีย 1) โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยใน อาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวม น้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิม อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 90.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถ	(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เบ็ดตัวพุ่มพืชค้ำและน้ำลูกเลนอย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ ขนาด 90 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับ สภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลมคอนกรีตบ่อไรโซ บ่อเก็บ ตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ระเบียบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวุฒากาศด้าน หน้าโครงการ 2. รณรงค์ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวม ไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับ ชื้อ 3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบาย น้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน หัวปั๊มของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำ รายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตาม กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

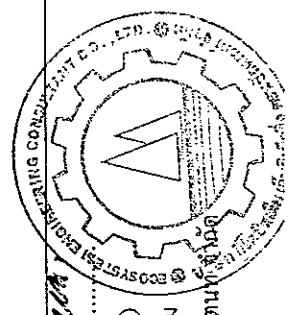
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S I A P

มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอนบ่อน้ำใส บ่อเก็บตะกอน 2) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำบางส่วนไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่างของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	4. สืบภาคตะกอนออกจากการบ่อเกราะ ทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 5. กำจัดกากขี้เถ้าที่เกิดขึ้นจากบ่อเกราะด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้บ่อดิน กำจัดมีเทน ขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม 6. กำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาด 2 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการให้เข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

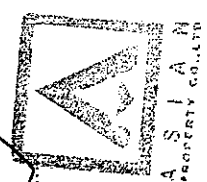
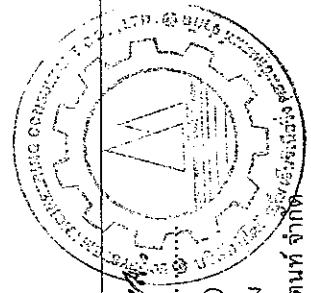
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

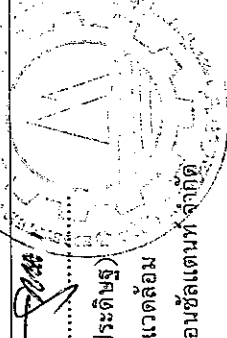


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบให้มีส่วนนั้นทนทานการสำหรับลูกค้าได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่	11. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบลบคอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 15. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการรับบริการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ	

มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

70/154

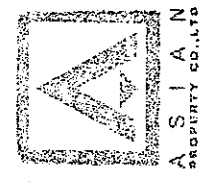
มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

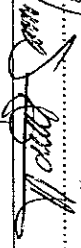


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน		3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีสิ่งใดรั่วไหล ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮ ยาซริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อม ใช้งาน ได้แก่	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธี มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง - คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง - ค่าความเป็นด่าง ปีละ 1 ครั้ง - ความกระด้าง ปีละ 1 ครั้ง - กรดไฮยาซริก ปีละ 1 ครั้ง - คลอไรด์ ปีละ 1 ครั้ง - แอมโมเนีย ปีละ 1 ครั้ง - ไนเตรท ปีละ 1 ครั้ง - โคลิฟอร์มทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง - ฟีคอลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง

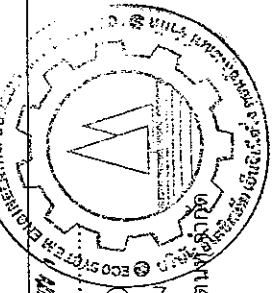


มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



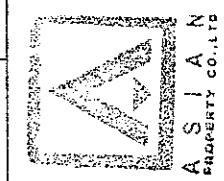


มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

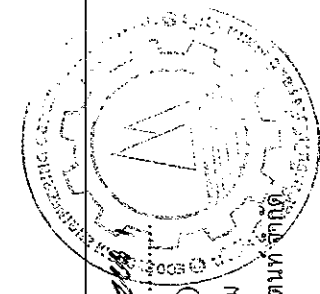


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์หัดลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

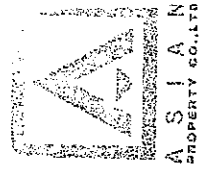


มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

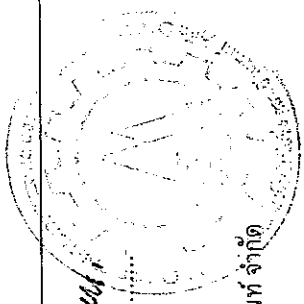


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีความหลากหลายทางชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะตลาดคอนกรีต กว้างประมาณ 50 เซนติเมตร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.0 เมตร ทางด้านทิศใต้ ปัจจุบันใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน มีทิศทางการไหลไปยังคลองวัดใหม่ยายนุ้ย ซึ่งไม่พบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ 3. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำงาน และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้ น้ำประมาณ 109.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 7.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทากสิน ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนวุฒากาศ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ รวม 70 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำผิวดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร ความจุถังเก็บน้ำรวม 130 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.2 วัน 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินและผิวดิน ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อนลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และผิวดิน - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทิกรจำเริญ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรับดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผา่ไปได้ 10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	

มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 480.825 KVA โดยได้รับบริการการจ่ายไฟฟ้าแรงสูงนครหลวง เขตยานนาวา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากถาวรไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง หรือลัดวงจร อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นได้ในระดับน้อย เนื่องจากโครงการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร บริเวณบันไดหนีไฟ (ST-2) ห่างประมาณ 2.5 เมตร และพื้นที่ใกล้เคียงติดกับถนนซอยวุฒากาส 19 กว้างประมาณ 3.67 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่ออาคารและบ้านเรือนข้างเคียง	1.1.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 1.2.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 480.825 KVA โดยได้รับบริการการจ่ายไฟฟ้าแรงสูงนครหลวง เขตยานนาวา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากถาวรไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง หรือลัดวงจร อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นได้ในระดับน้อย เนื่องจากโครงการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร บริเวณบันไดหนีไฟ (ST-2) ห่างประมาณ 2.5 เมตร และพื้นที่ใกล้เคียงติดกับถนนซอยวุฒากาส 19 กว้างประมาณ 3.67 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่ออาคารและบ้านเรือนข้างเคียง	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดตั้งแผงกันหม้อแปลงไฟฟ้าที่ติดกับถนนซอยวุฒากาส 19 เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลง ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ไม่เกิน	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

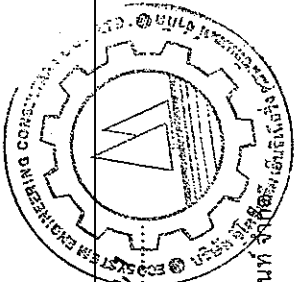
75/154

มิถุนายน 2558.....

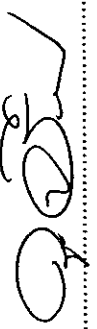
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



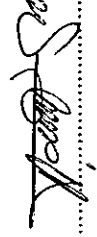
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30 วัด/ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคา (RTTV) ของอาคาร ไม่เกิน 10 วัด/ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - โครงการออกแบบใช้ไฟส่องสว่าง ไม่เกิน 12 วัด/ตารางเมตร - โครงการฯ ใช้ระบบปรับอากาศ ประเภท และขนาดต่างๆ ของระบบปรับอากาศเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ใช้บริการในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	



มิถุนายน 2558

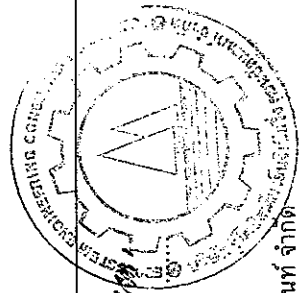
(นายบุญชัย จันทรรักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





มิถุนายน 2558

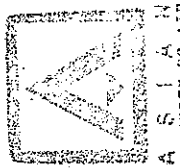
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ดัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง มาตรการที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำวัน การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บไว้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำวันของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำวันจัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถึงขยะสีน้ำเงินรอรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถึงขยะสีเขียวรอรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถึงขยะสีเหลืองรอรับขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถึงขยะอันตรายสีเทาใส่ลง จำนวน 1 ถัง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับ

มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



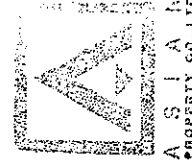
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและส่วนพักขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะรวม ดังนี้ (ภาพที่ 2) - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 8.30 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 12.45 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำใส่ถึงขยะเปียก สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 11 วัน (12.45/1.13) - ห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ส่วนพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.30 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 12.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 19.8 วัน (12.45/0.63) จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใสและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ และส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ว่างถึงขยะอันตราย ประมาณ 0.50 ตารางเมตร ถึงขยะสีเทาผ้าสีขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 24 วัน (240/10) 3. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก และระบบดูดอากาศภายในห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และ	มูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

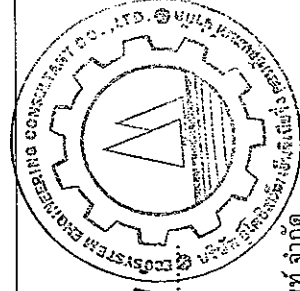
มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดที่พักระหว่างทุกครั้งเก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งเก็บขยะ 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และขยะมีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10.สำรวจตรวจสอบประตูดุห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11.ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 12.จัดพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ต้นสีลาวดี สูงประมาณ 3.00-3.50 เมตร และไม้พุ่ม ต้นแววมยุรา และต้นใบนาคร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและบดบังทัศนียภาพ	

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



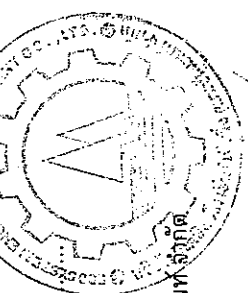
มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบทอรวม คือ ร่องรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบอาคาร ระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกโดยค่าระดับท่อเริ่มต้น (B1 และ A1) -0.80 เมตร ถึง -1.20 เมตร ที่บ่อตกขยะและตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวุฒากาศ ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำหรับบริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ติดตั้งทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 7. จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ สูง 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ร่องรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยนำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวม น้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 90.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอนน้ำใส บ่อเก็บตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอนบ่อน้ำใส บ่อเก็บตะกอน	สิ่งแวดล้อมรอบนอกที่อยู่อาศัย บริเวณบ่อเกรอะ บ่อตกไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอนบ่อน้ำใส บ่อเก็บตะกอน	สิ่งแวดล้อม ระยะบอยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวุฒากาศด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4) 2. ธรรมชาติให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประชาชน หลังจากนี้ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด 4. สูบกากตะกอนออกจากรบ่อเกรอะ ทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม 6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาด 2 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบห่อซึม 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558.....

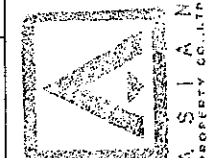
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....

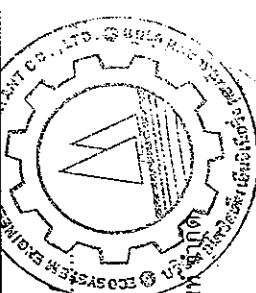
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 58 คัน ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ และลดการเกิดปัญหาแถวคอยบนถนน วุฒากาศ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์-อับทำ ให้พื้นที่จอดรถ

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคิส์ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakal) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่า LOS ในถนนวุฒากาศ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่มีระดับการให้บริการคงเดิม ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ที่ระดับการให้บริการ (LOS) เท่ากับ D, C และ D ตามลำดับ - ความเพียงพอของจราจรรถยนต์ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวดที่ 9 ต้องการจราจรรถยนต์เท่ากับ 57.27 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 58 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวดที่ 9 และห้ามประกอบกิจการใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า และรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการไปจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้	รถยนต์ตลอดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทรีกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

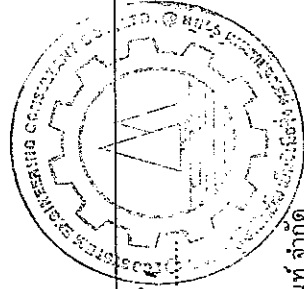
83/154

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผล กระทบ ต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ - ที่ดินประเภท ข. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-22 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท - การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - การออกแบบโครงการอาคารชุดเอสปายะ วุฒากาศ (Aspire Wuthakak) ตั้งอยู่บนถนนวุฒากาศ แขวง	ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 11.นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขายรถยนต์เครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้น้ำเสีย ที่อยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้องค์ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

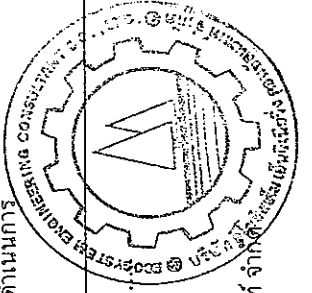
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การก่อสร้างและภาคโทรคมนาคม	ตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.9-22 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าย้ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 3.78 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.38 และร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 86.93 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังจัดตั้งนับต้นอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบ และประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

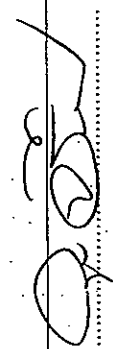


รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านสังคม เห็นว่าในเขตธนบุรีนั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัยการค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบด้วยการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลเมื่อมีจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นจะทำให้การจราจรติดขัด ดังนี้ - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัดซึ่งปัจจุบันมีปัญหาด้านการจราจรอยู่แล้ว - กังวลจากโครงการมาจอดที่ซอยอื่น เพราะที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



A S I A PROPERTY CO., LTD.



(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

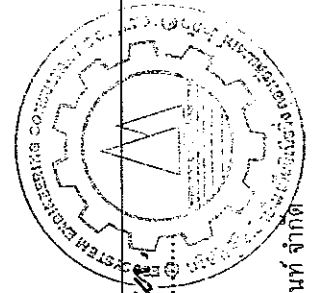


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดการทำความเย็นที่ประมาณ 261.5 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.16 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้น จาก 35.4 °C เป็น 35.56 °C - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่าโนโวฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรค เลเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 58 คัน</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0021 มก./ลบ.ม. - <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.70 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.7021 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้า ย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ (1.6 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.6021 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณภายนอกภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน	-

มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(29)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มก./ลบ.ม.) - ในไตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000053 ppm - กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0302 ppm จะเพิ่มเป็น 0.030253 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) - กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้า ย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ (0.05 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.050053 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000047 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.56 ppm จะเพิ่มเป็น 3.560047 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.140 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1401 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. - กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.061 มก./			



A
PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

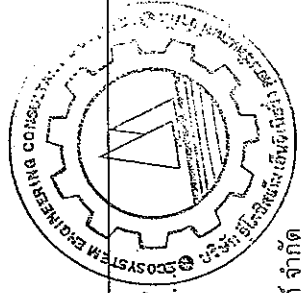
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0611 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้า ย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ (0.005 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0051 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00015 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00115 ppm (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.12 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้า ย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ (0.004 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.00415 ppm (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.12 ppm) 2. ก๊าซ CO_2 จากระบบปรับอากาศในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดการโลกร้อน เทียบเป็น CO_2 ที่เกิดขึ้น 110.28 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 833.85 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ไอเสียรถยนต์ มีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00015 °C			

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น 1. เสียงดังจากกรณีคน 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุร้ายได้	3.อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 536 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนวุฒากาศ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-
		1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ และลดการเกิดปัญหาแถวคอยบนถนนวุฒากาศ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

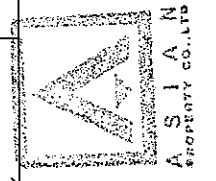
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับข่วงทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10: นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 11. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้รถยนต์ที่เข้าโครงการในทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 1. จัดถึงสำรวจน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ รวม 70 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำบาดาลฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร ความจุถึงเก็บน้ำรวม 130 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.2 วัน 2. ถึงเก็บน้ำใต้ดินและบาดาลฟ้า ทุกถึงเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถึงเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	

มิถุนายน 2558

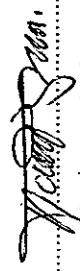
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

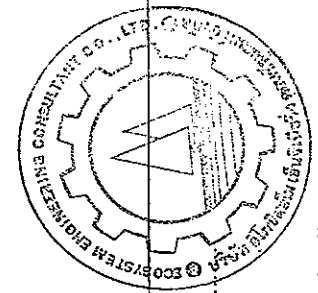


มิถุนายน 2558

 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

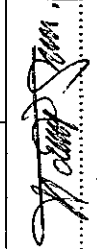
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

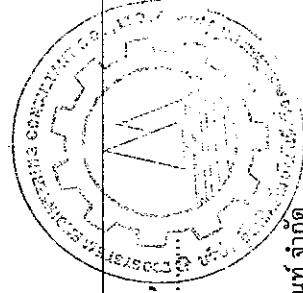


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถึงเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพื้นที่ระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 6. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ผา/ถึง เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถึง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ	

มิถุนายน 2558

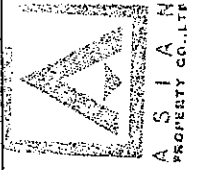
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บน้ำทางผาปอได้ 10.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 11.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ 12.สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 13.เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 14.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสสิ่งเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรองะ บ่อปรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอนบ่อน้ำใส บ่อเก็บตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระเบียบออกสู่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนวุฒากาศด้านหน้าโครงการ 2. รณรงค์ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนำไปแม่บ้านรวบรวม	

มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



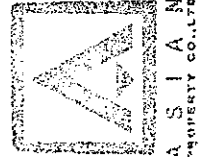
มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดแม้นบ้านตึกภาคตะกอนที่ฝังตกไข่มทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด 4. สืบภาคตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม 6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาด 2 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบห่อซีม 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้การระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการให้เข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	



มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

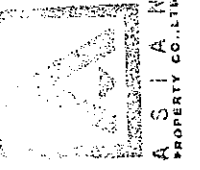




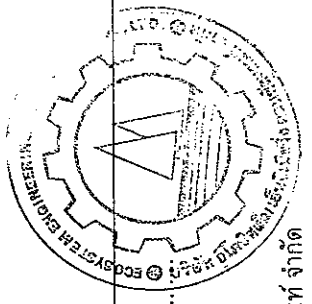
มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อท่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดตลอดเวลา เพื่อป้องกันและองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 15. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ		<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสิ่งอย่างที่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2558.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



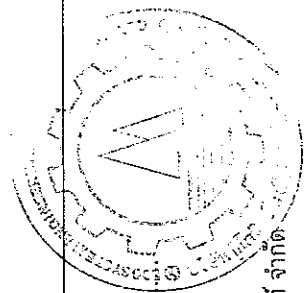
มิถุนายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีไม้ตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	

มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



A S I A N
ENGINEERING CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - ไฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสละว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสละว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสละว่ายน้ำ	
7. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลูคอน		1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังขยะสีน้ำเงินรองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังขยะสีเขียวรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะสีเหลืองรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายสีเทาฟอส จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและส่วนพักขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะรวมดังนี้	

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

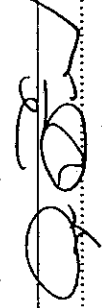
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



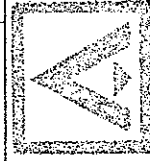
PROPERTY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 8.30 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 12.45 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำใส่ถังขยะเปียก สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 11 วัน (12.45/1.13) - ห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ส่วนพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.30 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 12.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 19.8 วัน (12.45/0.63) จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใสและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่วางถังขยะอันตราย ประมาณ 0.50 ตารางเมตร ถึงขยะสีเทาฟาส์ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 24 วัน (240/10) 3. จัดให้เครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก และระบบดูดอากาศภายในห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “ปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	

มิถุนายน 2558

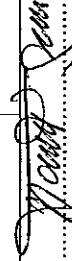


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

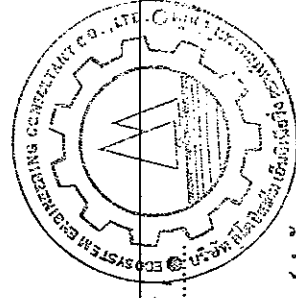


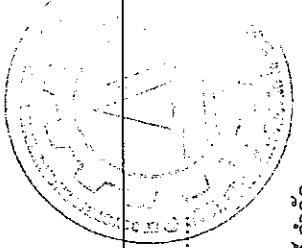
A S I A PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2558

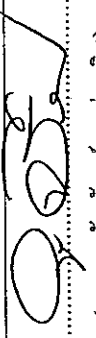


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด



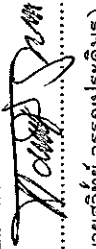
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. จัดให้มีถุงมียางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบลูกลิ้นตลอดช่วงเวลารถเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 12. จัดพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ต้นลิลาวดี สูงประมาณ 3.00-3.50 เมตร และไม้พุ่ม ต้นแวนมยุรา และต้นใบนาค เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนียภาพ	
8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไป	8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไป	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบ	

มิถุนายน 2558

 (นายบุญชัย จันทน์ประจักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ล้ำค้ำย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย		ป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีสารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนด้านข้างอาคารทิศเหนือ และทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวม 151.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตาราง	

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

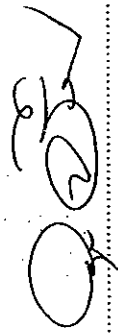
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

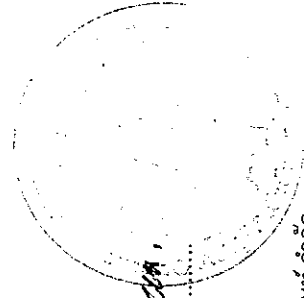
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

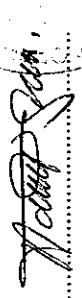
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร (คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 536 คน) 10. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องที่มารวมกัน ในเขตโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่มีการปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระจก เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-





มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

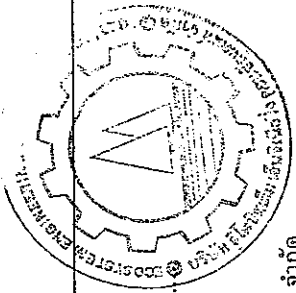
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตธนบุรี มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตธนบุรี มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

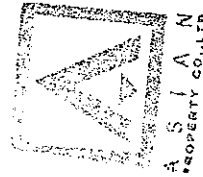


102/154

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

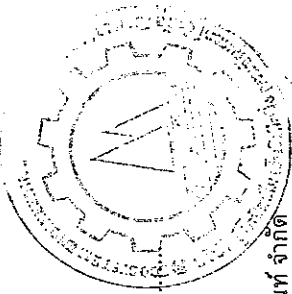


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบบัตรการ์ดบริเวณทางเข้าออกโครงการของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ตรวจสอบระบบ และประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบศักยภาพการดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร โดยจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุ อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินทุกชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องสรวายน้ำ ห้องออกกักถังทางเดินภายในอาคาร และภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งไว้ในห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจักษ์ และห้องพักขยะรวม 2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ เป็นเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Fire Extinguisher) ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสารคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อ	1. ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	

มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

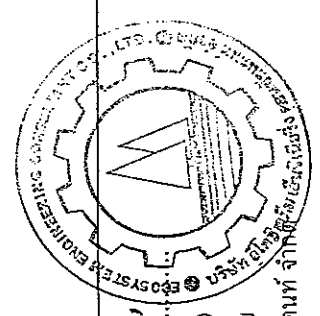
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ดังนี้ - ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉินพร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ติดตั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ โถงพักคอย โถงลิฟต์ ห้องนิติบุคคล ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ป้ายบอกทางหนีไฟ มีตัวอักษร "Exit" ความสูงตัวอักษร 15 เซนติเมตร มีไฟเรืองแสงตลอดเวลา พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายแสดงภาพแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น - บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 8.97 นาที ทั้งนี้ถ้าเกิดความตระหนกตกใจของคนและอื่นๆ คาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณเวลาที่ต่อให้ระบายนคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+8.97 นาที) เท่ากับ 28.97 นาที	ให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนด้านข้างอาคารทิศเหนือ และทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวม 151.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร (คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการ 536 คน) 10. จัดให้มีป้ายระบุตำแหน่งพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที		

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด/มูลนิธิ

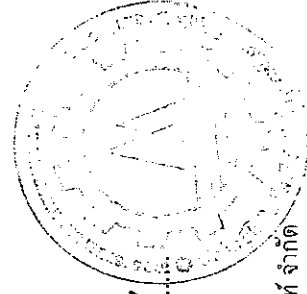
รายการแสดงผลกระทบบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดเอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริม เหล็ก มีผนังกันไฟโดยรอบและติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) - ติดตั้งป้ายทางหนีไฟ มีตัวอักษร Exit ขนาด 15 เซนติเมตร บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - บันไดหนีไฟ หมายเลข ST-1 (บันไดหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟ) กว้างประมาณ 1.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-10 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร - บันไดหนีไฟ หมายเลข ST-2 (บันไดหนีไฟ) กว้างประมาณ 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร - ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ขัดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา		



(Signature)

มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 คุณภาพอากาศ ก) คุณภาพอากาศ (1) การบรรเทาผลกระทบ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สีทาภายนอกอาคารมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด (2) การบรรเทาผลกระทบ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ ๑- กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา หันด้านหน้าออกสู่ถนนวุฒากาศ และตึกแถวสูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา หันด้านหลังเข้าหาโครงการ และทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (1) การบรรเทาผลกระทบ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สีทาภายนอกอาคารมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด (2) การบรรเทาผลกระทบ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ ๑- กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา หันด้านหน้าออกสู่ถนนวุฒากาศ และตึกแถวสูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา หันด้านหลังเข้าหาโครงการ และทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดมลพิษ และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 553.0 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร ซึ่งเท่ากับ 536 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามเกณฑ์ (ภาพที่ 6) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคารด้านทิศใต้ และบางส่วนของทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการแจ้งที่มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ หากถูกบังคับทั้งทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เรื่องการขุดขี้เถ้าขี้เถ้าจากโครงการ และการขุดขี้เถ้าขี้เถ้าจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



A S I A N
PROPERTY CO., LTD

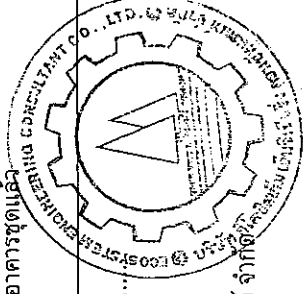
มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

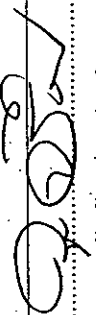
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

107/154



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หลัง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และศิริวัฒน์มิตร อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น คาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผล กระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น ๑) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ ประกอบด้วย ถนนวุฒากาศ 19 กว้างประมาณ 5.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 6 คูหา หันด้านหน้าออกสู่ถนนวุฒากาศ และอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 10 คูหา และทิศตะวันตก คือ ถนนวุฒากาศ กว้างประมาณ 12.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น (3) <u>การบังคับใช้แสงแดด</u> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็น		ด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ 6. เจ้าของโครงการ ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ หากถูกบังคับทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวหรือขอชดเชยเยียวยาได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมร่วมกัน 7. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ หากถูกบังคับใช้แสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวหรือขอชดเชยเยียวยาได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมร่วมกัน การก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - ตรวจสอบหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เรื่องการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - ตรวจสอบหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เรื่องการบังคับใช้แสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2558

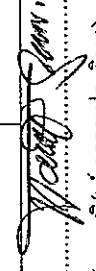


(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

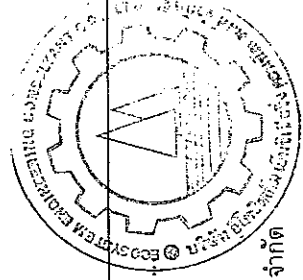
มิถุนายน 2558



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสไพร์ วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ ถนนวุฒากาศ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออก เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ พื้นที่ภายในโครงการ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และสิริร่วมมิตร อพาร์ตเมนต์ สูง 4 ชั้น		

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

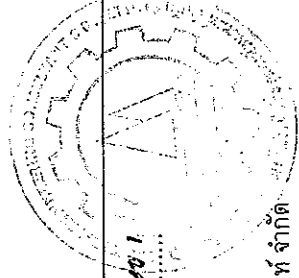
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ASIAH
CONSULTING CO., LTD.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีย่อแห่งกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้น</u> - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัดซึ่งปัจจุบันมีปัญหาด้านการจราจรอยู่แล้ว - กังวลจากโครงการมาจอดที่ซอยอื่น เพราะที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ - ห้ามให้รถยนต์ของโครงการมาจอดติดขวางเส้นทางจราจร และควรมีการจัดการระบบจราจรให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่บริเวณหน้าโครงการโดยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น เพื่อลดความยาวแถวคอยบนถนนวัฒนา <u>กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ</u> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะต้องผ่านการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบต่อกลิ่นเหม็น - ดูแลบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้น้ำไหลนองสู่พื้นผิวถนนสาธารณะที่สร้างความสกปรก ต่อผู้ที่เดินผ่านด้านหน้าโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียและการสิ้นสะท้อน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อากาศร้อน และความปลอดภัยสาธารณะ	

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

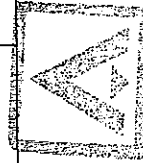
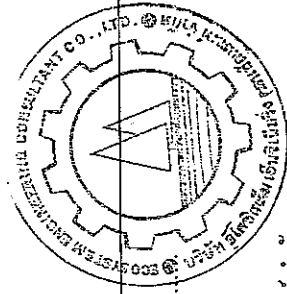
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(52)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

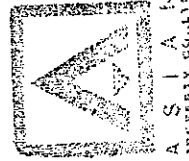
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> - โครงการต้องมียุทธศาสตร์ที่ใช้ในการดับเพลิงได้อย่างทัน - จัดให้มีการซ้อมใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกปี เพื่อไม่ให้เกิดความตระหนกตกใจเมื่อเกิดเหตุการณ์		
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่ได้ดำเนินการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมมนา ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอันตราย ความปลอดภัย สาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	

หมายเหตุ : จัดทำรายการการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
สำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน

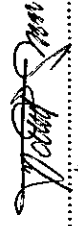

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

มิถุนายน 2558



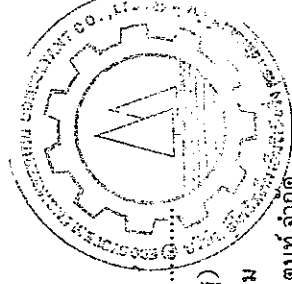
บริษัท เอเซียัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

111/154


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2558

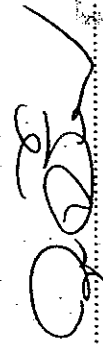
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

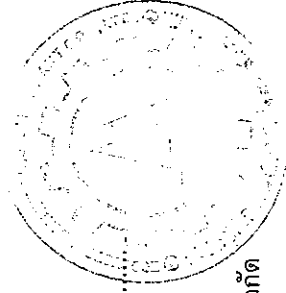
โครงการอาคารชุดแอสไพร์ วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตธนบุรี โรงเรียนอานวยวิทยศึกษา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เคหะดิน เคหะวัสดุก่อสร้าง	- เคหะดิน เคหะวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.3 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)





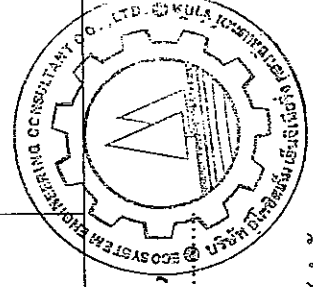
มีนาคม 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag -High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7) - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

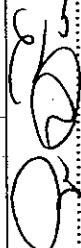
มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - จุดที่ 2 โรงเรียนอานวยวิทยศึกษ (ภาพที่ 7) - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงเรียนอานวยวิทยศึกษา (ภาพที่ 7)	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.4 เสียง	- Leq 24 hr, L_{max} และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ - จุดที่ 2 โรงเรียนอานวยวิทยศึกษา	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.6 การเกิดฝุ่นดินใน	- ตรวจสอบออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และตาม มยผ.1302-52	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



 มิถุนายน 2558.....

 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

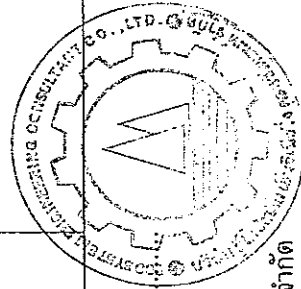


 มิถุนายน 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วัฒนา (Aspire Wattanakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดิน - ตรวจสอบการกองเก็บดินชุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - เศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ท่อระบายน้ำ - เศษดิน บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ท่อระบายน้ำ - การกองเก็บดินไม่กีดขวางทางระบายน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.1 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วม คนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปายร์ วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- น้ำดื่ม - ห้องส้วม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ตั้งอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำ ชัก และไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มี ความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.4 การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อพักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

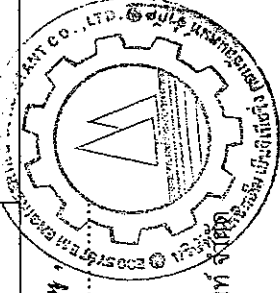
มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

116/154

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ห้ามจอดรถบรรทุก และกองวัสดุ ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกคัน - ตรวจสอบความเร็วยานพาหนะทุกคัน - ตรวจสอบการวิ่งเข้าออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง ถนน ภูเขาทาง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกทุกคัน - ตรวจสอบการวิ่งเข้าออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณไหล่ทาง ถนนภูเขาทาง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่		- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

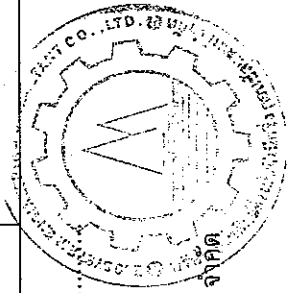
(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



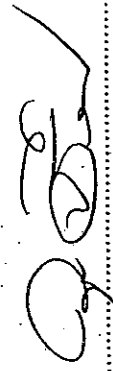
ASIAN
PROPERTY CO., LTD.



ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเอสไพร์ จุฬากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก การจราจรตลอดเวลาก่อนก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และ กองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - ฝ่าไปคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่เห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบฝ่าไปคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



AS1A WUTHAKAT CO., LTD.




มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

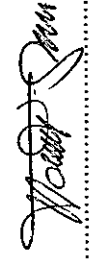
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รบรทุกกัลลัดก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาทั้ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม - จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการให้ตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารโครงการให้ตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการให้ตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



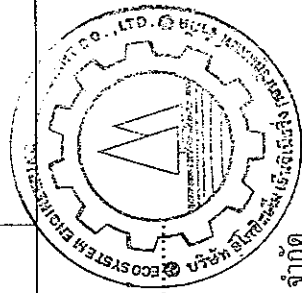
มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



119/154



มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



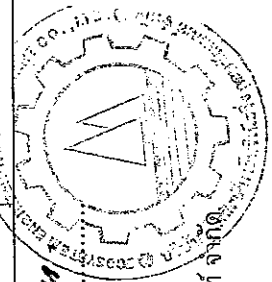
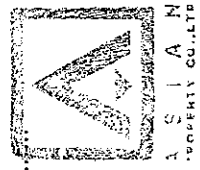
ตารางที่ 3(8)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
- ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
		- ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
		- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รปภ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
		- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

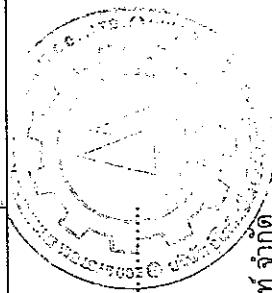
มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

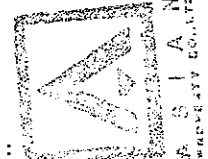
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พะหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครึ่ง เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสถานที่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



มีกฎหมาย 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มีกฎหมาย 2558.....

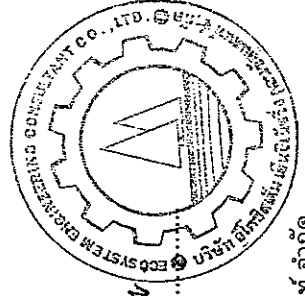
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - การจราจรบนถนนช่วงก่อสร้าง - การจราจรบนถนนช่วงก่อสร้าง - การจราจรบนถนนช่วงก่อสร้าง - การจราจรบนถนนช่วงก่อสร้าง - การจราจรบนถนนช่วงก่อสร้าง	ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	การจราจรบนถนนช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนน	- ถนนวุฒากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	การจราจรบนถนนช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	ประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากพลังงานไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	ประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากพลังงานไฟฟ้า	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากพลังงานไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	ประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากพลังงานไฟฟ้า	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากพลังงานไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



(Signature)

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



(Signature)

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วัฒนาภาค (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวัฒนาภาค แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายร่วมกัน - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายร่วมกัน เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสภาพพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายร่วมกัน เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายร่วมกัน เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

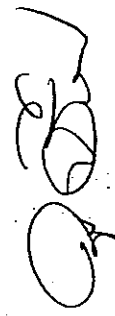
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

123/154

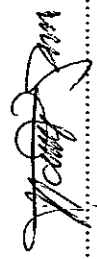
ตารางที่ 3(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุดากาต (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาต แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

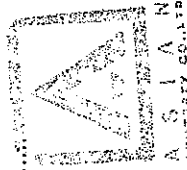
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้น โดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การใช้งานของเครื่องมือน้ำประปาของเครื่องมือน้ำประปาและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือน้ำประปาของเครื่องมือน้ำประปาและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมืออุปกรณ์เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4.7 สุขภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทรรุ่งแจ้งเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเอสไย วัฒนา (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตธนบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากลพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพอากาศ	- การระบายอากาศภายในอาคาร	- ตรวจสอบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิดประตูอาคารบางส่วนเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- พื้นที่โครงการ การเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

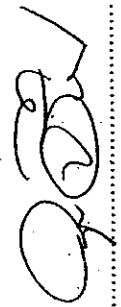
125/154



ตารางที่ 4(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

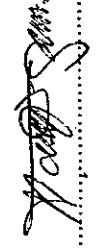
โครงการอาคารชุดแอสปาย วัฒนาภาส (Aspire Wattanakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวัฒนาภาส แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดี ไม่ช้ำชุด - ให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้ภายในห้องนิติบุคคล และแผนผัง และแผนผังประชาชนสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดี ไม่ช้ำชุด - ตรวจสอบให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้ภายในห้องนิติบุคคล และแผนผังประชาชนสัมพันธ์ ประกอบด้วยแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว ติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	บอร์ดประชาสัมพันธ์ และห้องนิติบุคคล	ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทํางานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบทส.2	- บ่อตรวจระบายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

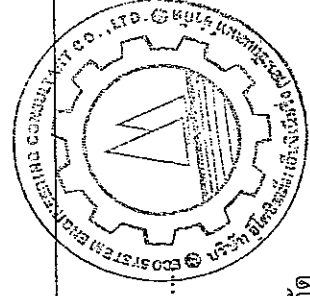


มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดแอลสเปย์ วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่ระบบบำบัดน้ำเสียจะปล่อยน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้อนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- สระว่ายน้ำ	1. <u>โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำสัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตัน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้อนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้อนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้อนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

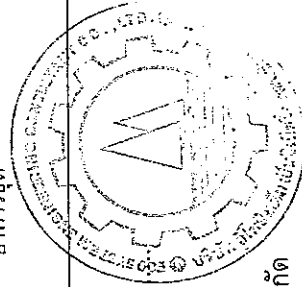
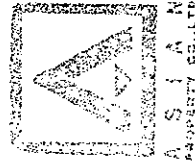
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนิ้วลวดแขวนลอย				
	มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสรวายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ชั่งทำ ความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสรวายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสรวายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก สรวายน้ำหรือไม่	- บริเวณสรวายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสรวายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสรวายน้ำ	- บริเวณรอบสรวายน้ำ และส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	พื้นที่ ตัวยวีสต์ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสรวายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

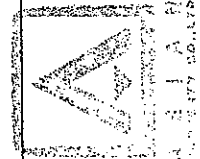
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุดากาศ (Aspire Wuthakart) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสรวายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสรวายน้ำ และเติมน้ำลงในอ่างล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมน้ำคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสรวายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สรวายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสรวายน้ำ	- บริเวณรอบสรวายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสรวายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสรวายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. คุณภาพน้ำในสรวายน้ำ - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสรวายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสรวายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสรวายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่เด็ดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

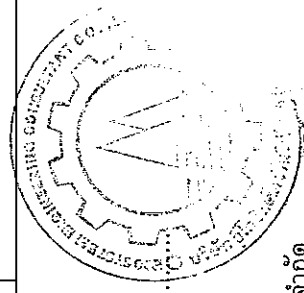
โครงการอาคารชุดแอสปาย วัฒนาภาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ให้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วง 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบบที่เรียกทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

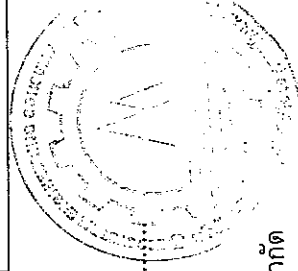


มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเอ็นพีโอเพอเรตส์ จำกัด



มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

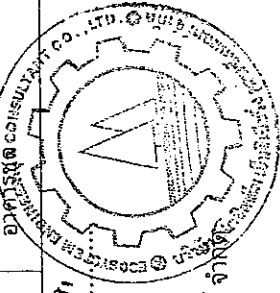
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

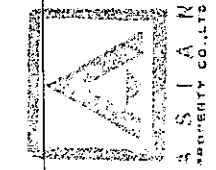
ตารางที่ 4(7) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาส (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาส แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
					- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

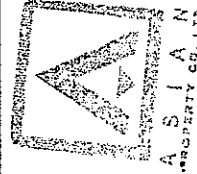


มิถุนายน 2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเอสไย วัฒนาภาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ให้สัมภาษณ์ในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สรวน้ำ	- สรวน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้สรวน้ำ มีเจ้าหน้าที่ดูแลสรวน้ำอยู่ประจำสรวน้ำอยู่ประจำสรวน้ำที่เปิดบริการ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ อย่างน้อย ดังนี้ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสรวน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดสรวน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสรวน้ำทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสรวน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสรวน้ำ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสรวน้ำ 6. ห้ามทำสรวน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้สรวน้ำมากที่สุดที่สรวน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสรวน้ำ - บริเวณสรวน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจงเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

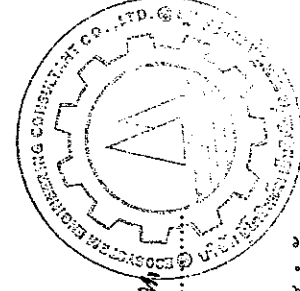
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

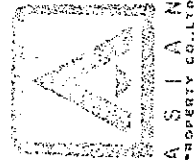
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

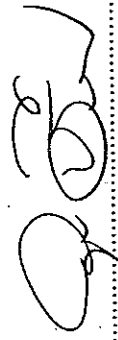


ตารางที่ 4(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

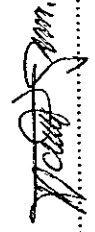
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า - ระบบระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละไว้หน้าได้แก่ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ต้องจัดให้มี - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			





มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2. สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.1. การใช้น้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงาน และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของการ - ตรวจสอบการทํางานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และลาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	การผู้ร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผู้ร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนวุฒากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส้วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาดู กำจัดกากตะกอน	- บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระสังเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

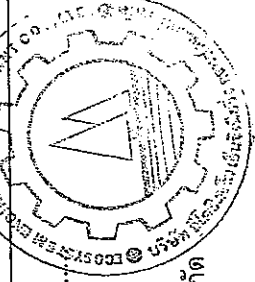
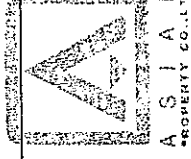
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

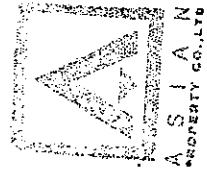
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



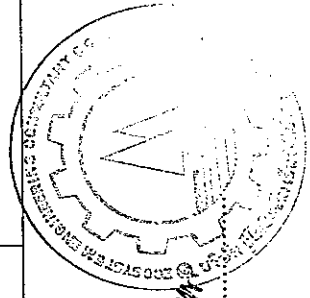
ตารางที่ 4(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม	pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS Sulfide TKN Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ปโตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทุกวัน ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ	- ตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

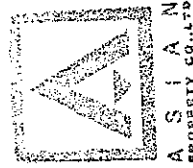


มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

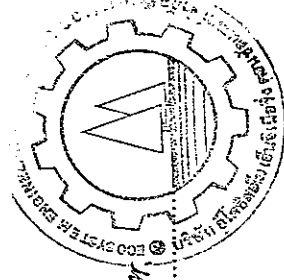
ตารางที่ 4(13) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดเอสไพร์ วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบระบบ และประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งภัย	- ตรวจสอบระบบ และประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งภัย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง และแผนควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้ได้ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(14) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณส่วน และรอบต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้		- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขยายเขตเสาไฟฟ้าที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขยายเขตเสาไฟฟ้าที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขยายเขตเสาไฟฟ้าที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขยายเขตเสาไฟฟ้าที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขยายเขตเสาไฟฟ้าที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขยายเขตเสาไฟฟ้าที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทกรจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

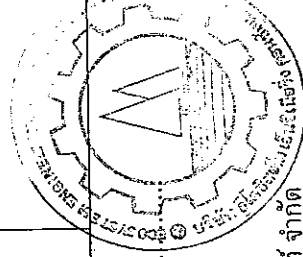
มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

139/154



แนวเขตที่ดิน

01:01-06:01 ผนังระแนงแบบ 2 เมตร

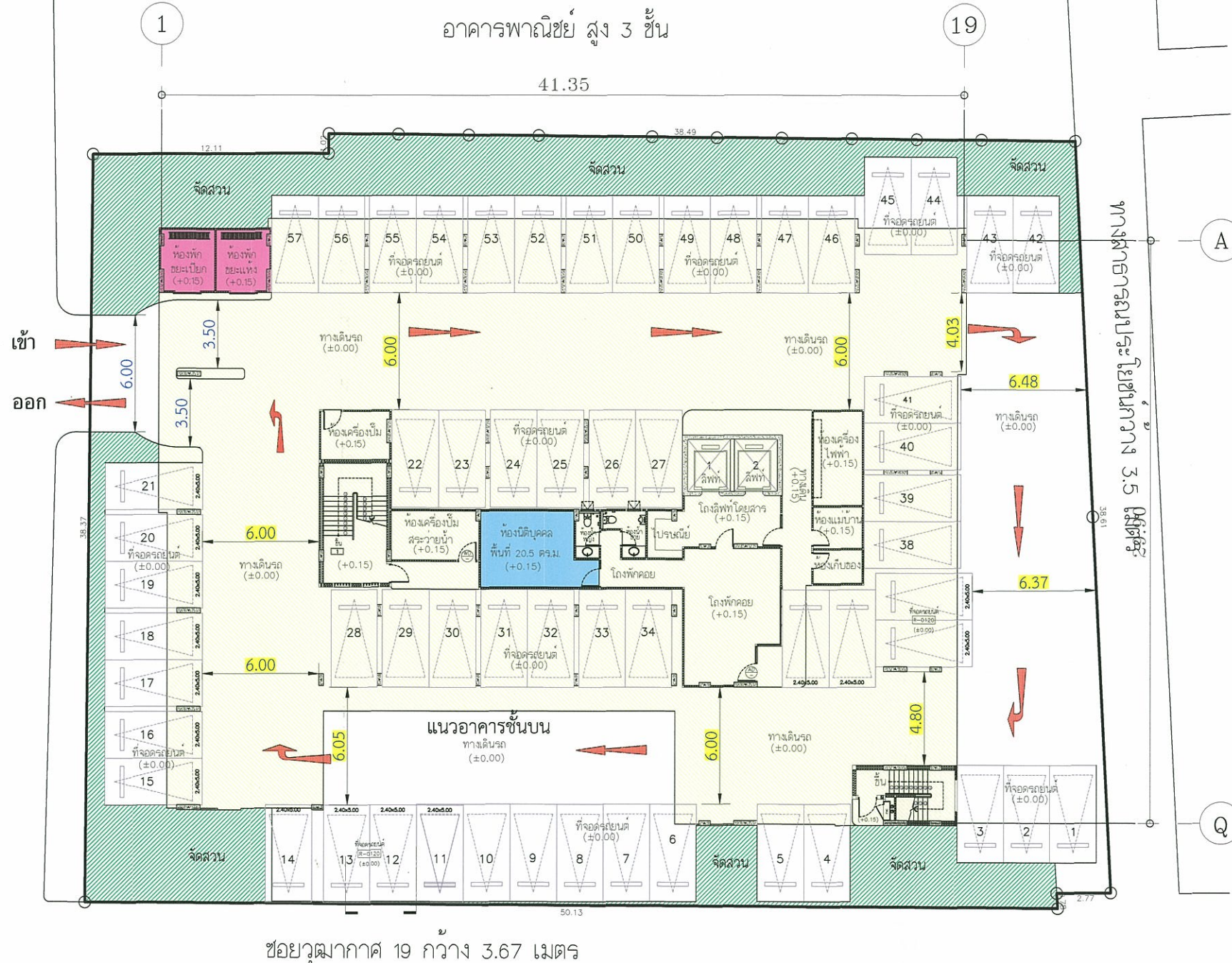
แนวเขตที่ดิน

ซอยวุฒากาศ 15

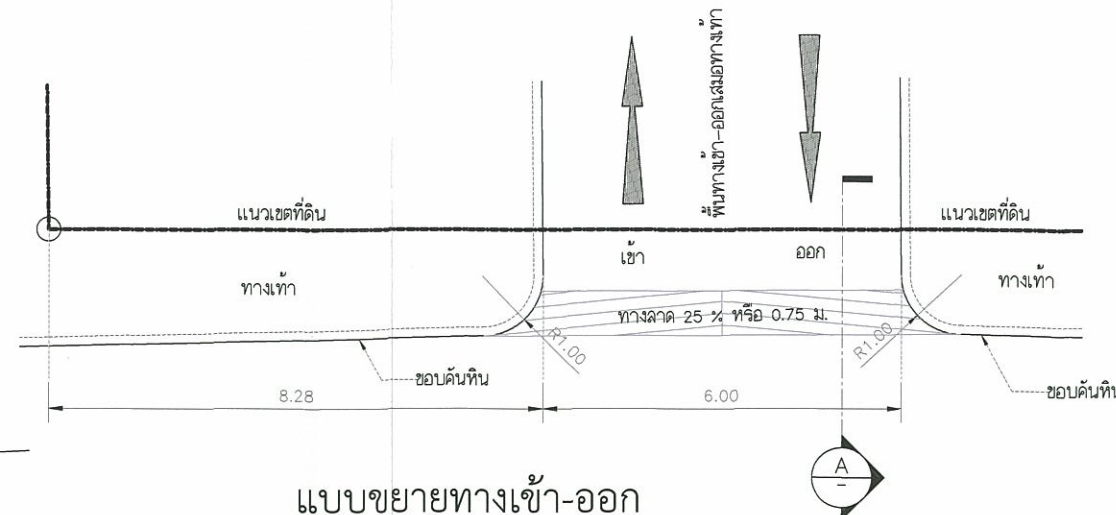
อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

41.35

19



ซอยวุฒากาศ 19 กว้าง 3.67 เมตร



แบบขยายทางเข้า-ออก

มาตราส่วน 1 : 125

สัญลักษณ์

- บริเวณก่อสร้างอาคารชั้นบน
- สำนักงานนิติบุคคล
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ทิศทางการจราจร



ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 0 5 10 เมตร

มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558.....

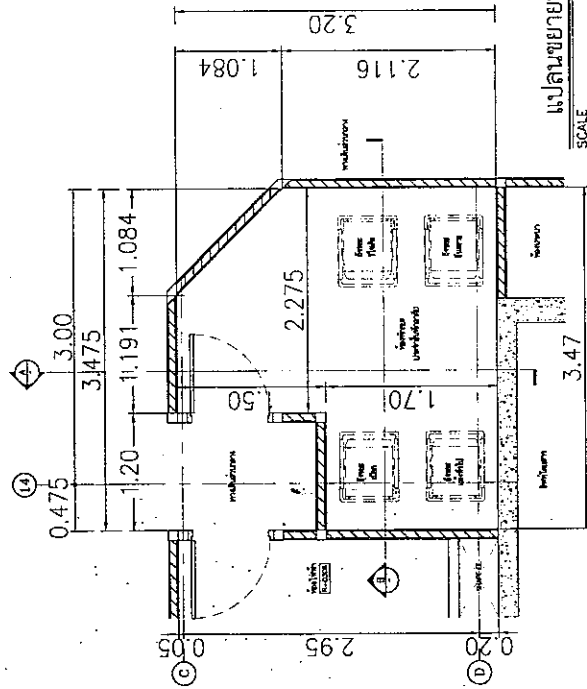
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

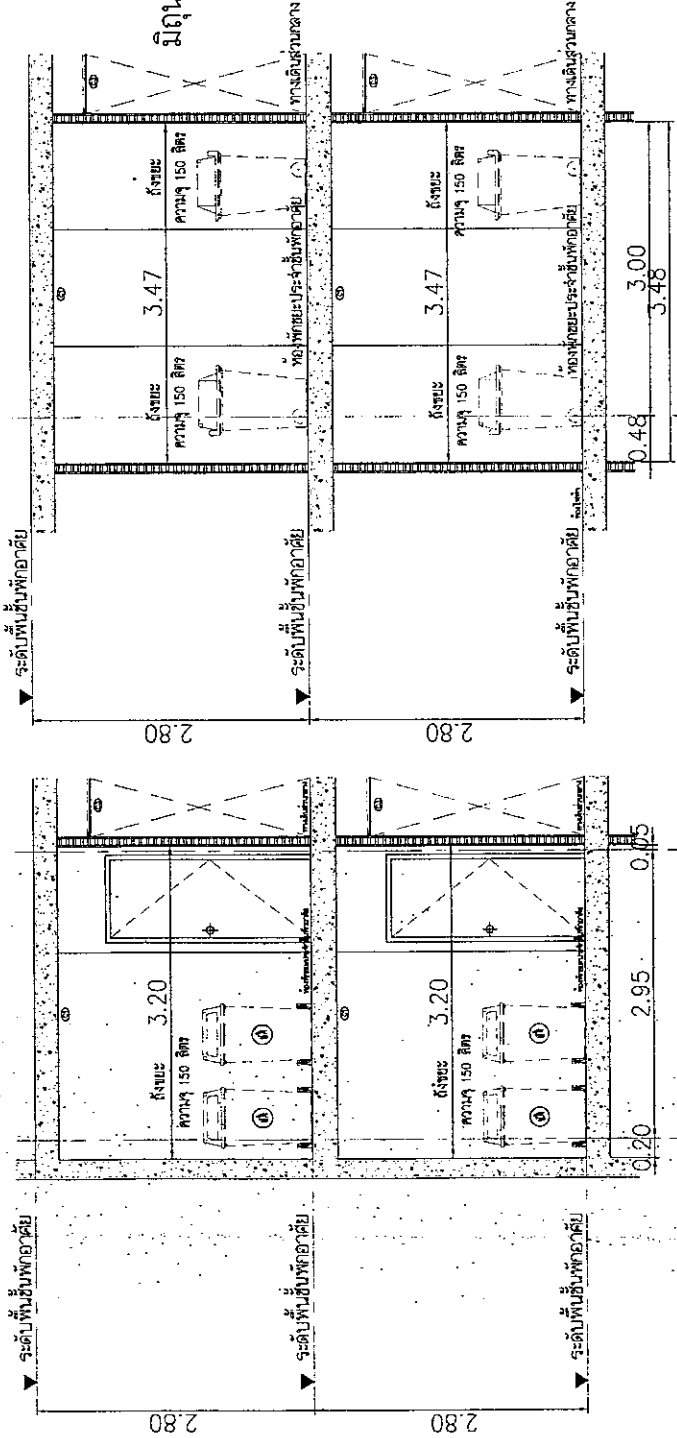
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



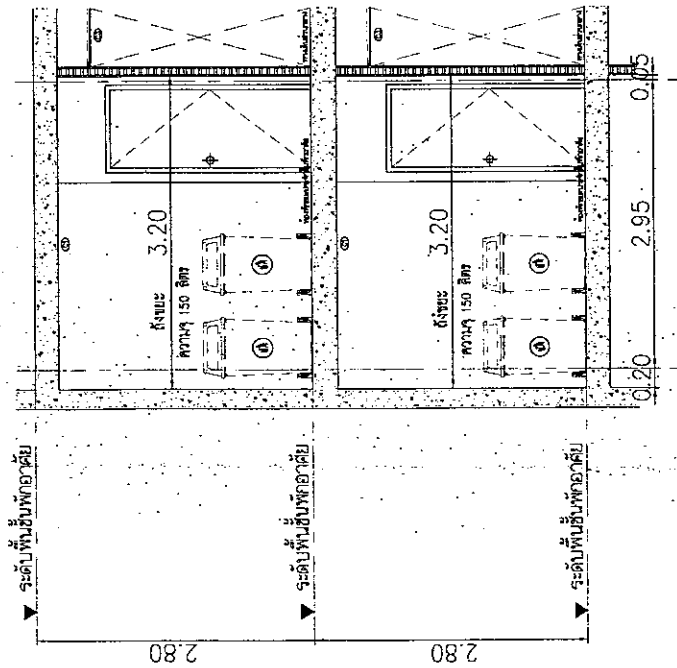
ภาพที่	1	ผังบริเวณโครงการ	อาคารชุดอพัสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakathat)
--------	---	------------------	--



แปลนขยายห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย
SCALE 1 : 75



รูปตัดขยาย B-B
SCALE 1 : 75



รูปตัดขยาย A-A
SCALE 1 : 75

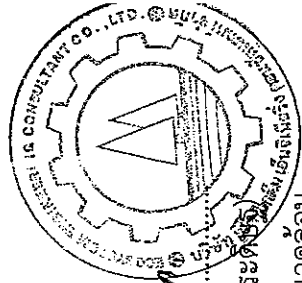


มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระษัตริย์) บ.บ.ป.ท.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

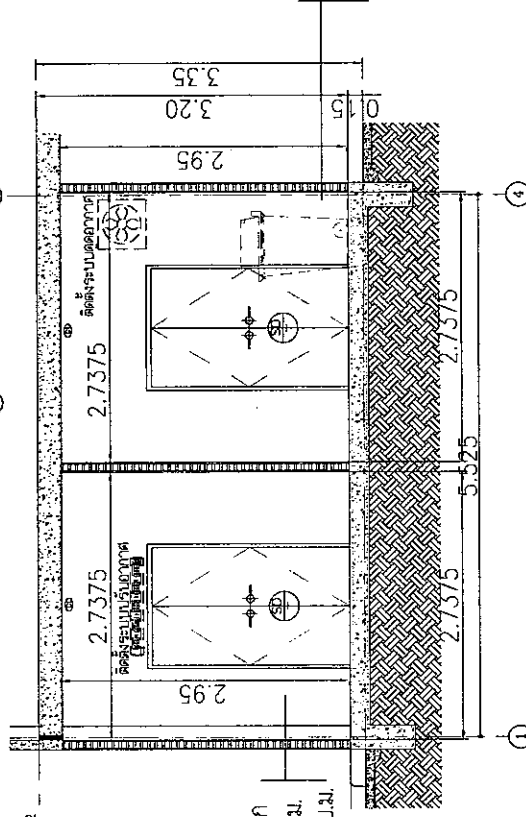
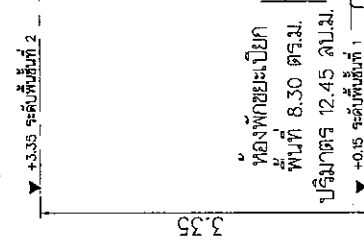
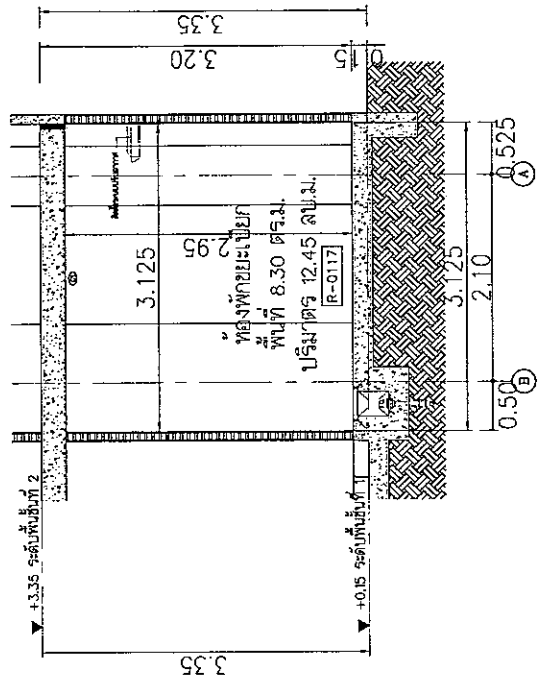


มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ห้องพักเยื้อง
พื้นที่ 8.30 ตร.ม.
ปริมาตร 12.45 ลบ.ม.

ASIAN

PROPERTY CO., L.
มีถนายน 2558.

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจี๊ศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นี โปรเฟสเซอร์ จำกัด

มีถนายน 2558.

(นายสุวิทย์ วรรณประสงฆ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

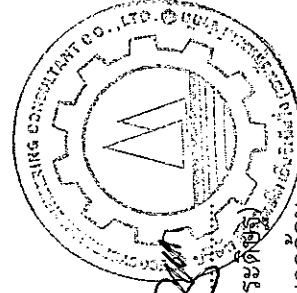
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

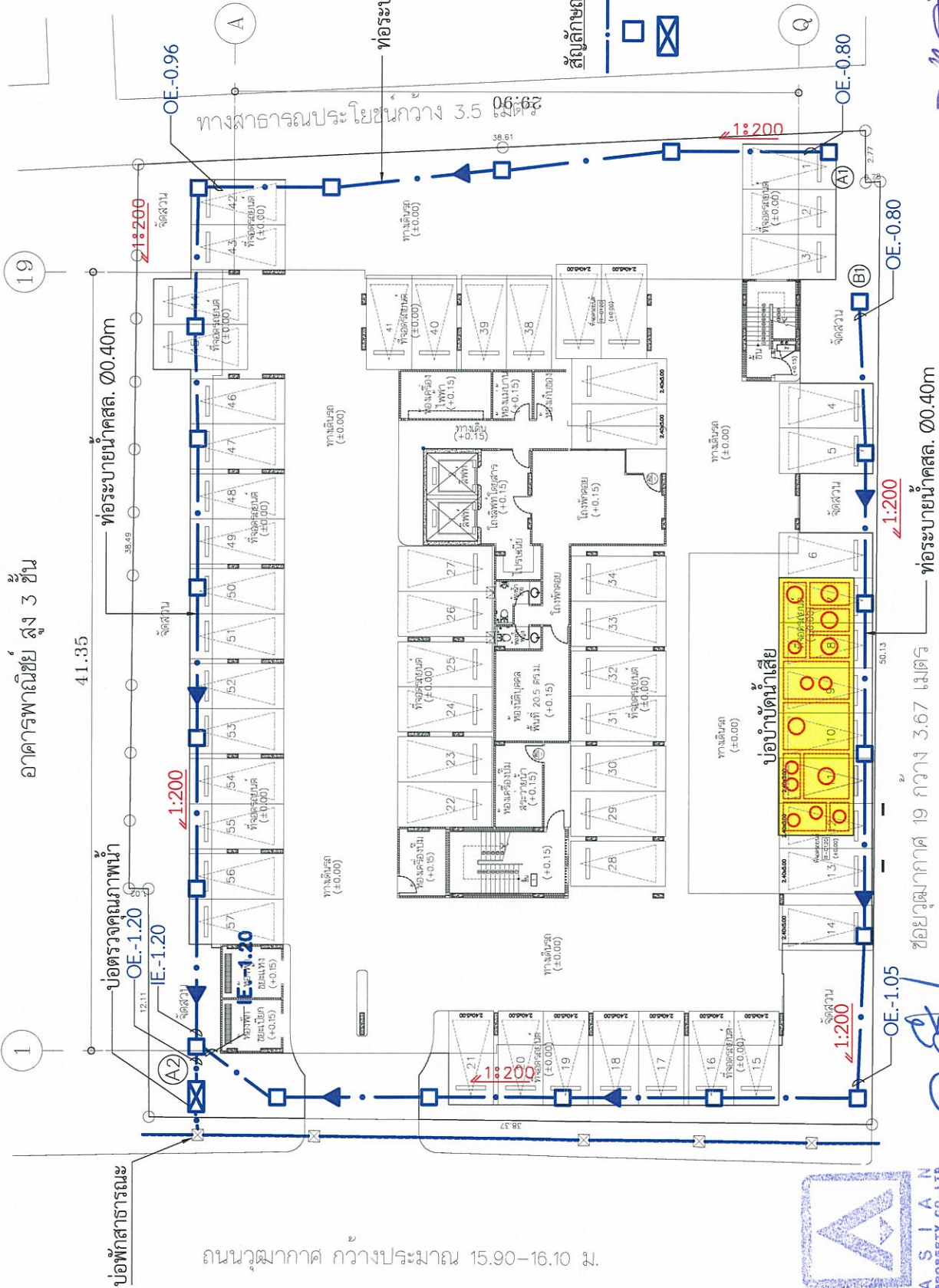
4. M. L. U.

แบบรายละเอียดที่ ๕ ของโครงการ

143/154

อาคารชุดแอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wuthakat)





ถนนอุโมงค์ กว้างประมาณ 15.90-16.10 ม.

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

มาตราส่วน 1:300

ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

มาตราส่วน 1:300



มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

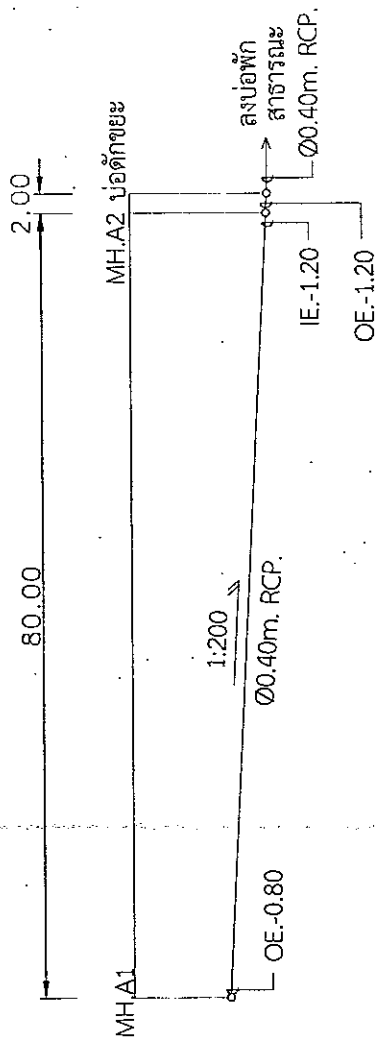
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

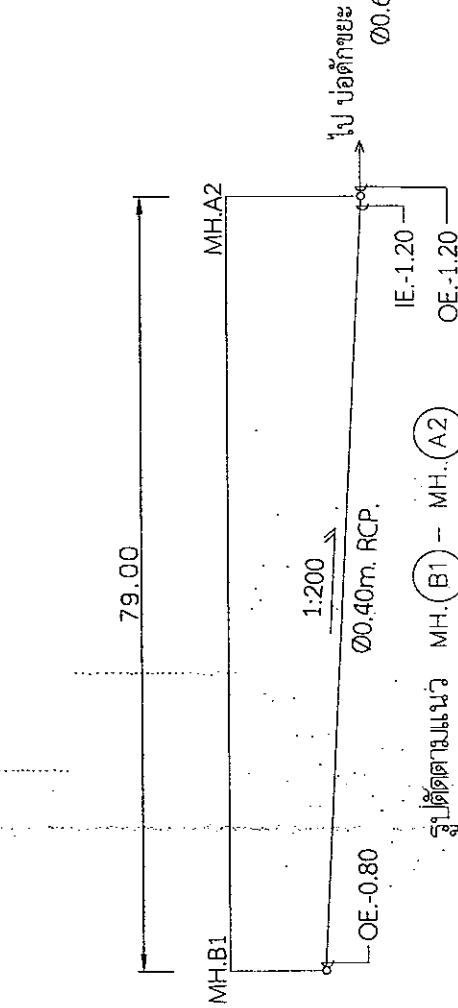
มาตราส่วน 1:300

อาคารชุดออสบาย อุทยาน (Aspire Wutthakat)





รูปตัดตามแนว A1-A2 - บ่อตกขยะ-บ่อพักสาธารณะ



รูปตัดตามแนว MH. (B1) - MH. (A2)

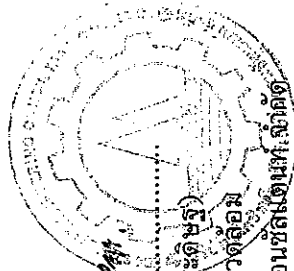
แบบแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ



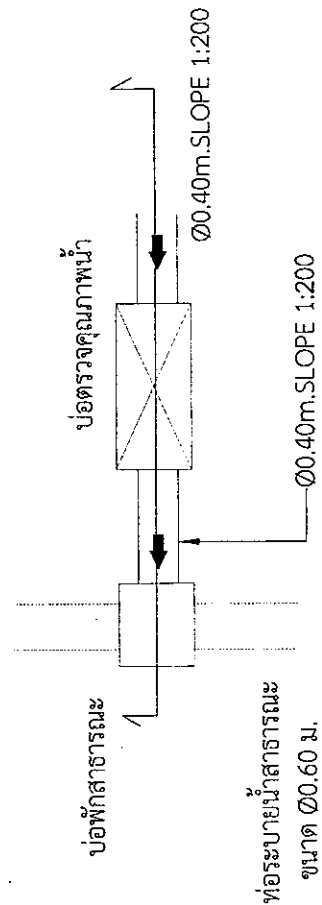
ขนาดส่วน - แนวนอน 1:750

แนวตั้ง 1:75

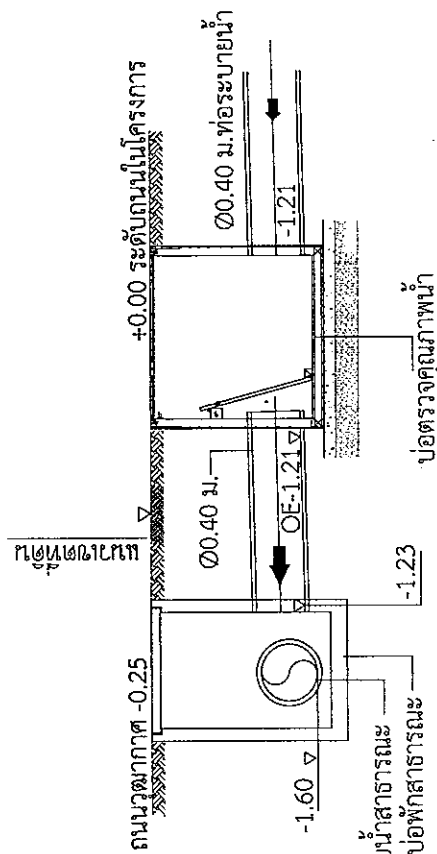
มีนาคม 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



แบบขยายจุดเชื่อมต่อสาธารณะ
มาตราส่วน nts



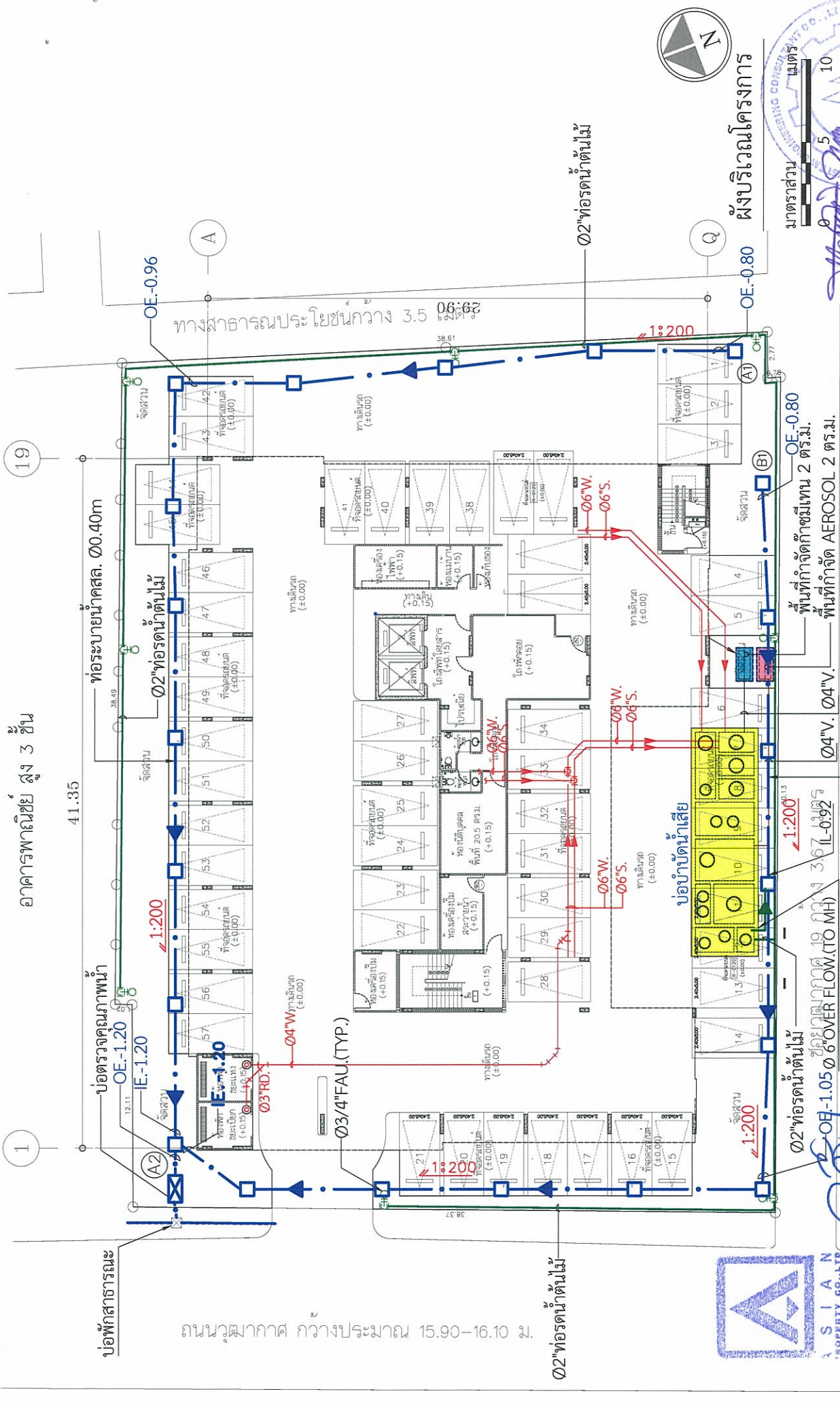
รูปตัดจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ
มาตราส่วน nts

แบบแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ

145/154

อาคารชุดแอสปาย ภูเขาทอง (Aspire Wutthakat)

3(1)



มิถุนายน 2558.

นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย ฟรอปอร์ต จำกัด

พจนานุกรม

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9

ព្រះបាទ យន្ត កែត.

มีถุณายน 2558..

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกสีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาว นฤพร

0 5 10

250

2

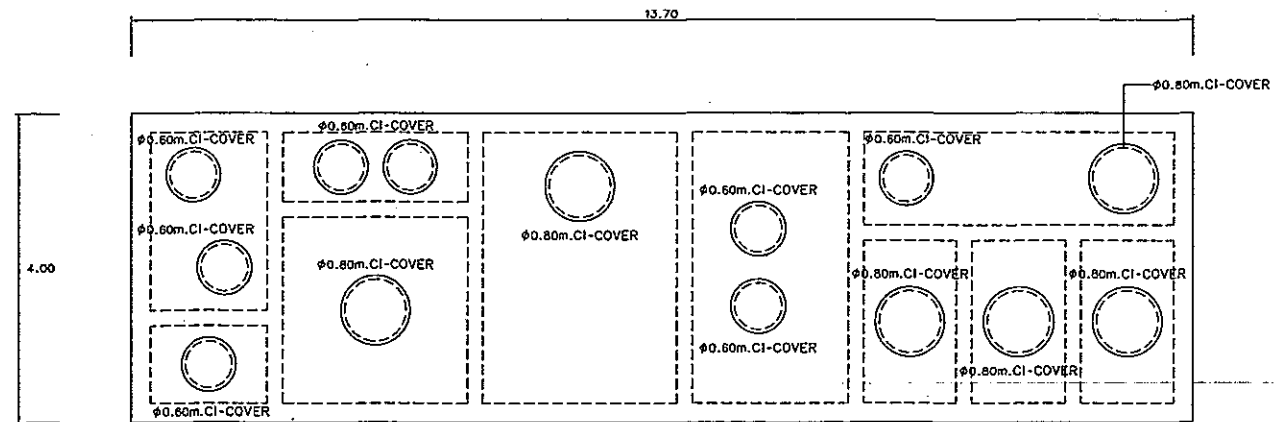
สารบรรณประจำฉบับที่ ๑๒๗)

ด้านสิ่งแวดล้อม

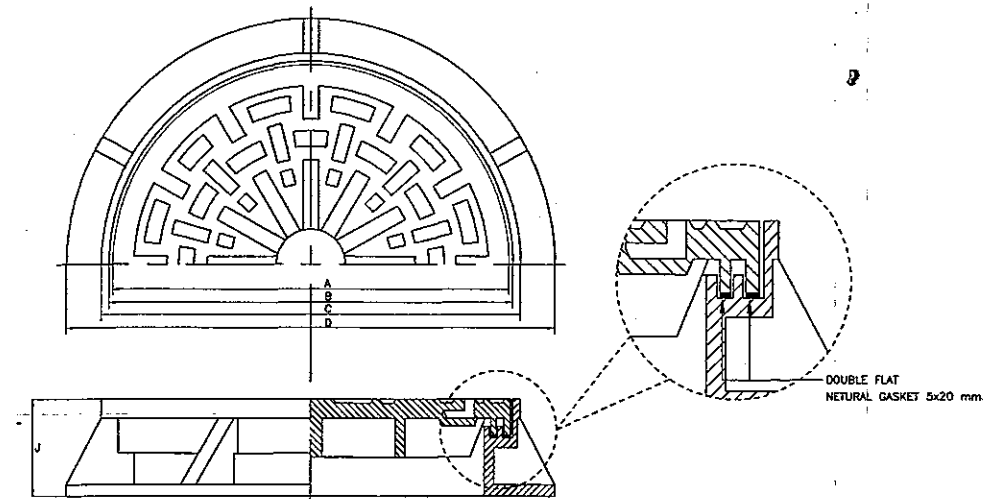
2000

ผู้ยกรง คือนุชเสนาบดี จาก

ยุ วุฒากาศ (Aspire Wutthakat)

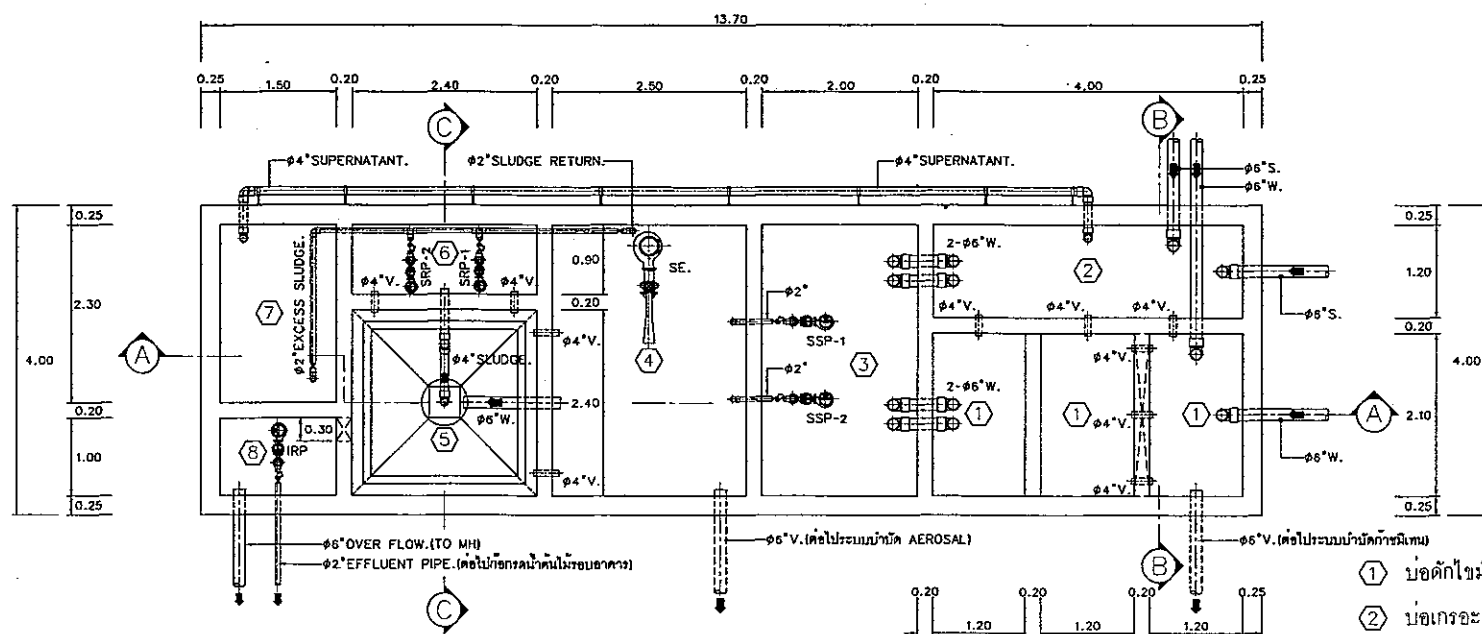


WASTEWATER TREATMENT PLANT (COVER PLAN)
SCALE 1:150

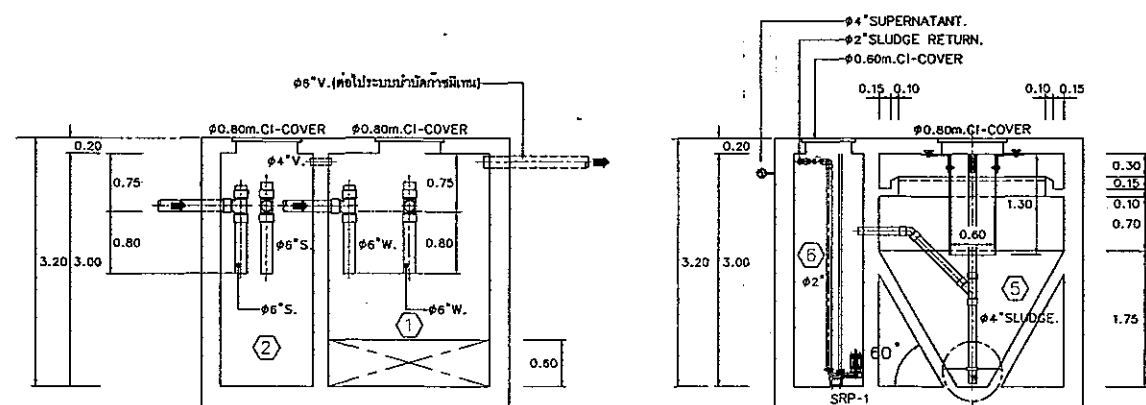


SERIE NO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	LOAD Kg	WEIGHT Kg
L-600	644	646	675	850	10	37	45	35	12	115	600		
L-800	850	852	890	1015	12	50	50	40	15	120	800		
L-1000	1050	1052	1120	1255	20	30	50	32	21	122	1000		

MANHOLE COVER HEAVY DUTY

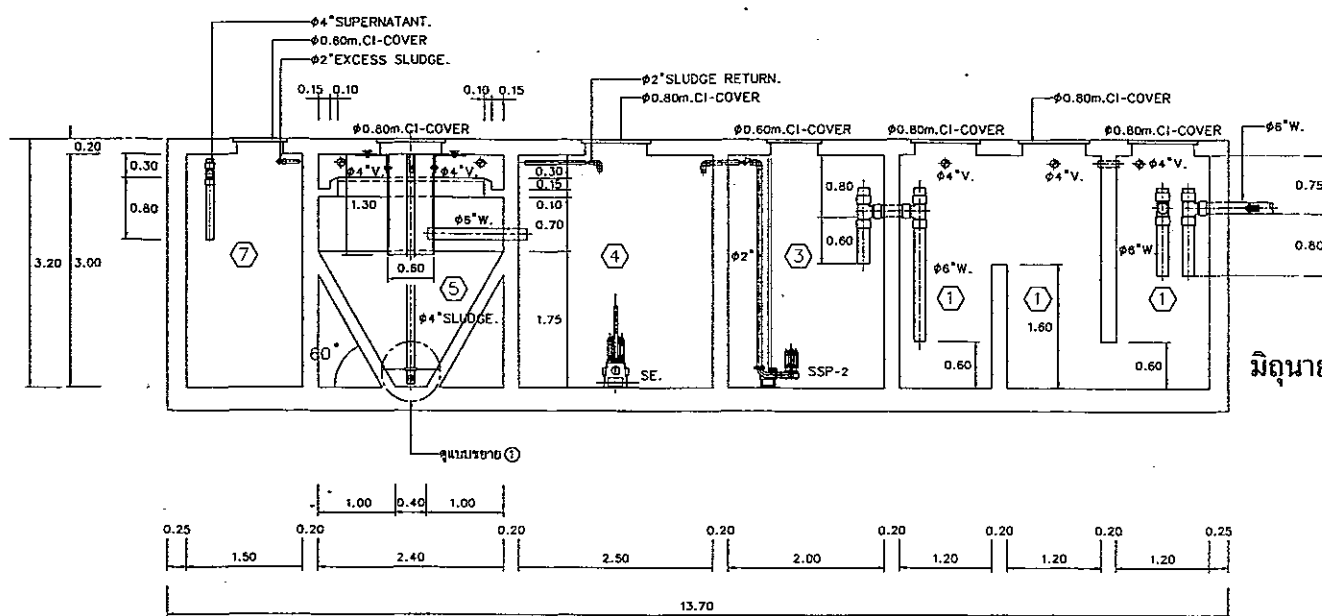


WASTEWATER TREATMENT PLANT (PLAN)
SCALE 1:150



SECTION (B)-(B)
SCALE 1:150

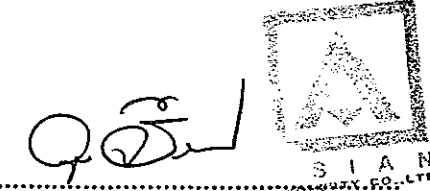
SECTION (C)-(C)
SCALE 1:150



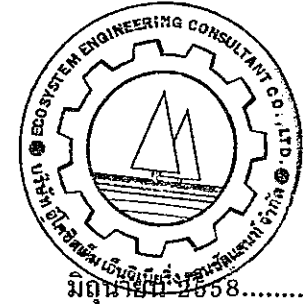
SECTION (A)-(A)
SCALE 1:150

- ① บ่อตกไขมัน
- ② บ่อเกรอะ
- ③ บ่อสูบน้ำเสีย
- ④ บ่อเติมอากาศ
- ⑤ บ่อตกตะกอน
- ⑥ บ่อสูบตะกอน
- ⑦ บ่อเก็บตะกอน
- ⑧ บ่อน้ำใส

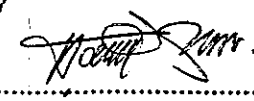
มกราคม 2558



(นายบุญชัย จันทรรุ่งจำเริญ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น
กทม. 10170

โครงการ : Aspire Muthabok
อาคารชุดพาณิชย์ 8.2.2.8 ชั้น
พักอาศัย และ ที่จอดรถ
สถานที่ :
ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกรโครงการ :
ณัฐ บรรณานุกุล ฐ. 097
สัญญา ตรีคุณวิทย์ ฐ. 7048

Siam Multi Cons Co., Ltd
บริษัท สยาม มัลติ คอนสตรัคชั่น จำกัด
204/13-15 ซอยสุขุมวิท 77 (ซอยสุขุมวิท 1) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพฯ 10260
Phone: 02-7403-3604-8
Fax: 02-74033609

วิศวกรระบบปรับอากาศ :
นาย เมธีการุณ ฐ. 07
ผู้จัด สหกรณ์ไทย ฐ. 193
โอกาส ศิววิจิตร ฐ. 313
วิศวกรไฟฟ้า :
จิรภูมิ วิเศษการ ฐ. 970

วิศวกรเครื่องกล :
ผู้จัด สหกรณ์ไทย ฐ. 025
ผู้จัด จงวิจิตร ฐ. 1941
อำนาจ ฐ. 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/288 Theobalds Road, London, EC1M 6RU, UK
Tel: (442) 580-0673-8 Fax: (442) 580-0677

สถาปนิกโครงการ :
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ฐ. 523
นาย สุวิทย์ ฐ. 1701 ฐ. 1701
ผู้จัด สหกรณ์ไทย ฐ. 1941

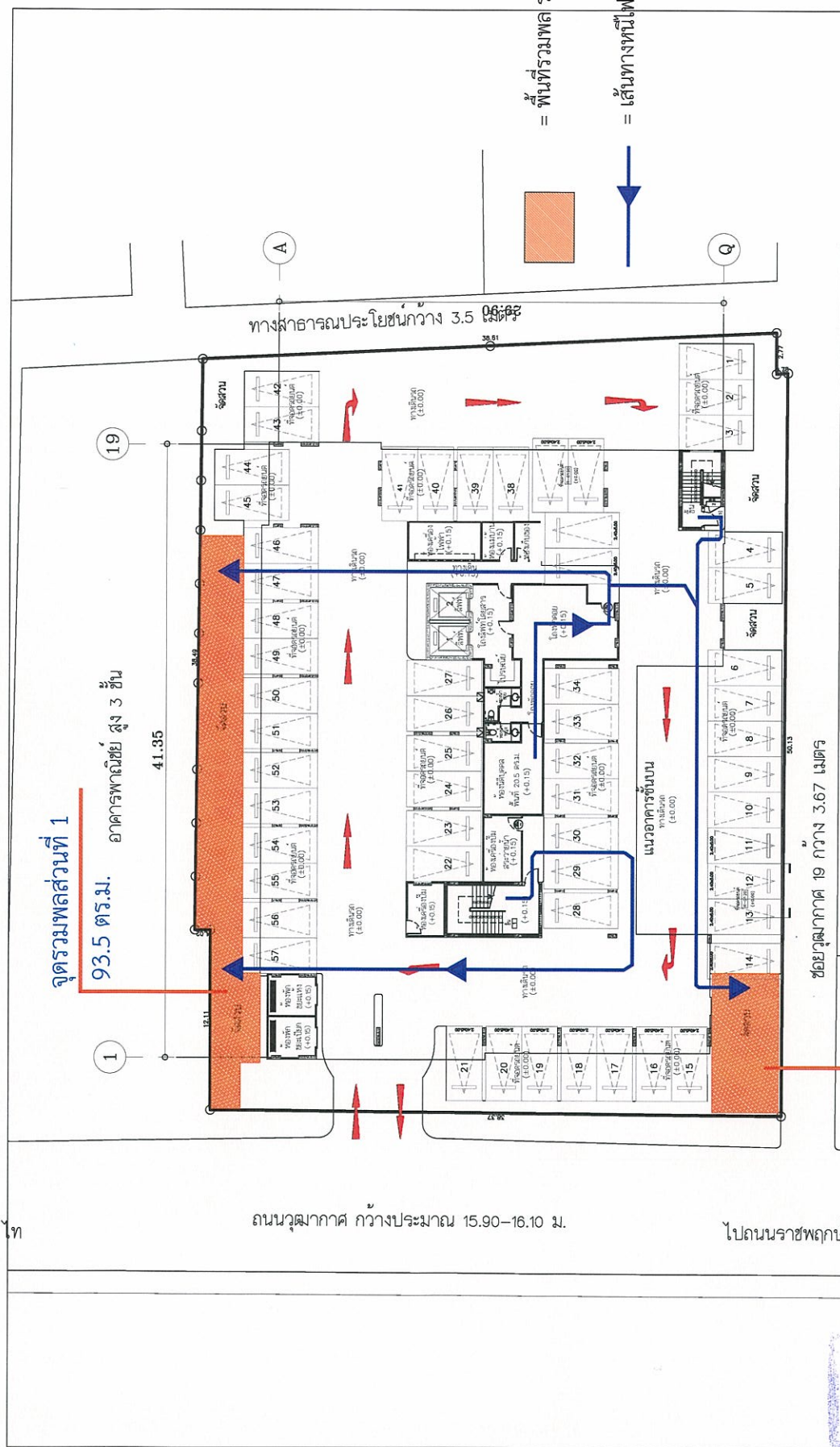
RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
and R.P.2024 Limited Part 8 P and Co. Limited Part
88/82 Ngongwan Road, Ngongwan Rd, Bangkok
11000

เขียนแบบ :
เอกพงษ์ แก้วเปี้ย
แบบแปลน :
ระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน : 1:150
วันที่ : 12 ธันวาคม พ.ศ. 2557
นายสมชาย ฐ. 1500
จำนวนแผ่นรวม

SNP-15

ออก



จุดรวมพลส่วนที่ 1

93.5 ตร.ม.

อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

41.35

ถนนอุบลาคาด กว้างประมาณ 15.90-16.10 ม.

ไปถนนราชพฤกษ์

จุดรวมพลส่วนที่ 2

58.0 ตร.ม.

ซอยอุบลาคาด 19 กว้าง 3.67 เมตร

= พื้นทั้งหมด รวม 151.5 ตร.ม.

= เส้นทางไฟฟ้า

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:10 เมตร



มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

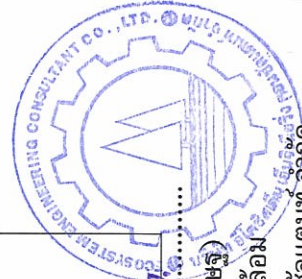
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 5

พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

148/154

อาคารชุดเอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat)

ขอยุ่ผากาศ 15

ที่ดินบุคคลอื่น

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 3.5 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น

ขอยุ่ผากาศ 19 กว้าง 3.67 เมตร

พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนยันทYPE A
200.0 ตร.ม.

ผังภูมิทัศน์โครงการปลูกต้นไม้ยืนยันทYPE A ชั้นที่ 1
SCALE 1 : 150

ภาพที่ 6(1) ผังภูมิทัศน์โครงการปลูกต้นไม้ยืนยันทYPE A ชั้นที่ 1

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
		แปด	รูปด้าน		
1				ต้นชัยพฤกษ์	ไม้ยืนต้น ลำต้น 15-20" ความสูง 4.00 ม. ลักษณะ ทรงพุ่ม ทรงกลม 2.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 5-8 ตร.ม.
2				ต้นลำไย (ลำไย)	ไม้ยืนต้น ลำต้น 15-20" ความสูง 3.50-4.50 ม. พุ่มพุ่ม 3.00-5.00 ม. ลักษณะ ทรงพุ่ม ทรงกลม หรือ ทรงรี มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.
3				ต้นลำไย (ลำไย)	ไม้ยืนต้น สูง 2.00 ม. - 3.00 ม. ขนาดลำต้น 2.00-3.00 ม. ลำต้นพุ่ม 2.00-3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ใบดกหนา ใบสีเขียว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.
4				ต้นลำไย (ลำไย)	ไม้ยืนต้น ลำต้น 15-20" ความสูง 3.00-4.00 ม. พุ่มพุ่ม 2.00-3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ ทรงรี มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 8-12 ตร.ม.
5				ต้นลำไย (ลำไย)	ไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม ลำต้น 15-20" ความสูง 3.00-4.00 ม. พุ่มพุ่ม 2.00-3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ ทรงรี มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13-15 ตร.ม.
6				ต้นลำไย (ลำไย)	ไม้ยืนต้น ลำต้น 15-20" ความสูง 3.00-4.00 ม. พุ่มพุ่ม 2.00-3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ ทรงรี มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-12 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ ยืนยันทYPE A

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนยันทYPE A ประมาณ (ตร.ม.)
1	ZONE-A	272.0	200.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ยืนยันทYPE A		272.0	200.0

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ทม. 10110

โครงการ : Aspire Wuthokot

อาคารชุดพักอาศัย 8.88 8 ชั้น

พักอาศัย และ ที่จอดรถ

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิศวกรโครงการ :

ปณิธิ พรหมสุภา วน. 897

ชาญชัย ศรีบุญเรือง สย. 7048

Siam Multi Cons Co., Ltd.
บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด
204/13-15 ซอยสุขุมวิท 77 (สุขุมวิท 1) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Phone : 02-740-3604-8 Fax : 02-7403609

วิศวกรระบบสถาปัตยกรรม :

ม.น. เมธโรวิศวกรรม วน. 67

สุชาติ สวัสดิ์ไชยธรรม สย. 193

โกวิท ศรีรัตนพันธ์ สย. 313

วิศวกรไฟฟ้า :

จิรวัฒน์ อินธิ์นการ วน. 970

วิศวกรเครื่องกล :

สันติ คุ้มบุญสุข วน. 825

สุชัย จงเลิศถกูล สย. 1941

อำนาจ คุ้มบุญ สย. 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/588 Theobalds Road, London, Chiswick, England W6 8NP
Tel: (442) 580-0673-4 Fax: (442) 580-0677

สถาปนิกโครงการ :

พ.ต.ท.เอกกฤษณ์ จันทร์กระจ่างเลิศ วน. 523

พ.จ.น. สุเชษฐ์ สย. 1701 สย. 1701

สันติสุข สิงห์วัฒนา สย. 15025

P.P.
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
and P.P. and Co. Ltd. and Co. Ltd. and Co. Ltd.
88/82 Ngongwan Road, Ngongwan, Bangkok 10500
Tel: (662) 580-0673-4 Fax: (662) 580-0677

ภูมิสถาปนิกโครงการ :

ชัยวัฒน์ จันทะโก ก-ภ. 34

แบบแปลน :

ผังภูมิทัศน์โครงการ

ปลูกต้นไม้ยืนยันทYPE A ชั้นที่ 1

มาตราส่วน : 1 : 150

วันที่ : 12 ธันวาคม พ.ศ. 2557

หมายเลขแบบ : จำนวนแบบรวม

LA-02

ซอยวุฒากาศ 15

ที่ดินบุคคลอื่น

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 3.5 เมตร

ซอยวุฒากาศ 19 กว้าง 3.67 เมตร

พื้นที่ปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก ZONE A
72.0 ตร.ม.

ผังภูมิทัศน์โครงการปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก ชั้นที่ 1
SCALE 1 : 150

ภาพที่ 6(2) ผังภูมิทัศน์โครงการปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก ชั้นที่ 1

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์
		แปลน	รูปด้าน		
8				ต้นโมก	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ทรงพุ่ม ความกว้าง ความสูง ตามความเหมาะสมของพื้นที่
9				ไม้พุ่ม ขนาดเล็ก	พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดินต่างๆ
9.1				หญ้ามาเลย์	พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลย์ สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.10-0.15 ม.
9.2				ต้นชาคัต	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระบะต้นไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.60-0.80 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.
9.3				ต้นใบนาค	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ปลูกในกระบะต้นไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.40-0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.60 ม.
9.4				ต้นฤาษีผสม	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระบะต้นไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.30-0.40 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.30-0.40 ม.
9.5				ต้นแวนเวญรา	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระบะต้นไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.20-0.30 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.20-0.30 ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก			
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ ประมาณ (ตร.ม.)
1	ZONE-A	272.0	72.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก		272.0	72.0

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม. 10110

โครงการ : Aspire Wuthokot
อาคารชุดพักอาศัย คสล. 8 ชั้น
พักอาศัย และ ที่จอดรถ

สถานที่ :
ถนนวุฒากาศ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกรโครงการ :
ณัฐ บวรสุทนต์ วน. 097
ชาญชัย ศรีบุญเรือง สย. 7048

Siam Muld Cons Co., Ltd.
บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด
204/13-15 ซอยสุขุมวิท 77 (ถนนสุขุมวิท) ถนนสุขุมวิท
แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
Phone : 02-740-3604-8
Fax : 02-7403609

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :
มนู เมฆโสภาวรรณ วส. 07
สถาปัตย์ สติปัญญานันท์ สส. 193
โอกาส ศรีวงศาพันธ์ สส. 313
วิศวกรไฟฟ้า :
จิรวัฒน์ ชินชนะการ วพ. 070

วิศวกรเครื่องจักร :
สันติ คุณมโหฬาร วท. 025
สุรชัย จงเลิศตระกูล สท. 1941
อำนาจ คู่มั่น สท. 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/268 Thatsabonmitthas Rd.,
Ladysao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 580-0673-6 Fax: (662) 580-0677

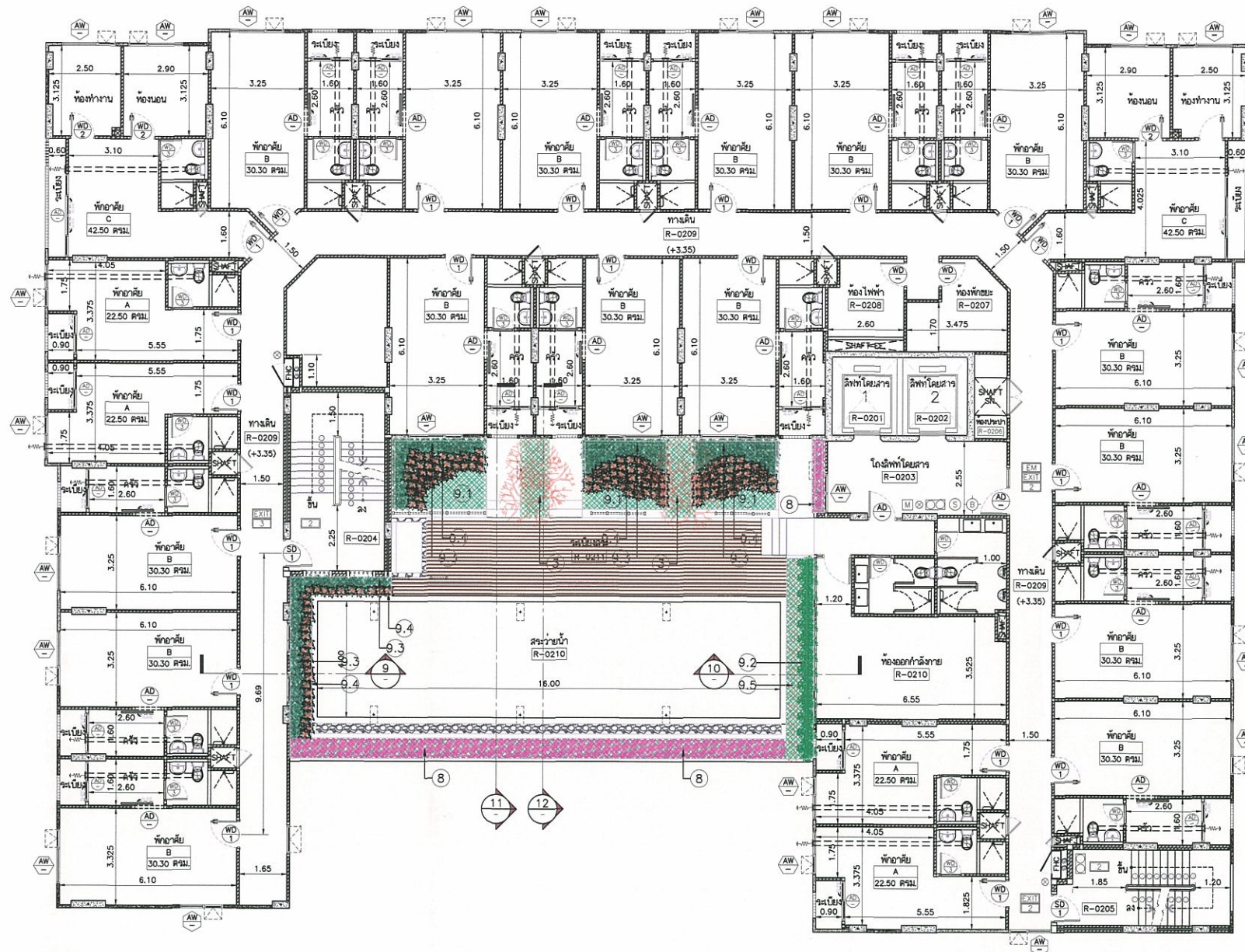
สถาปนิกโครงการ :
พ.ด.ทกัญญา จันทปริดา ว-สท. 523
พจน์ สุละสินธุ์ สสท. 1701 สสท. 1701
ศิริเดช สิงห์วัฒนะ ภสท. 15025

R.P.
Cooper/limits
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
and R.P. CO. (Limited) Part, R.P. and Co. (Limited) Part,
88/82 Ngongwongwan-4, Moo-2 Ngongwongwan Rd., Mueang,
Nonthaburi 11000

ภูมิสถาปนิกโครงการ :
ชัยวัฒน์ จันทะโก ภ-วท. 34

แบบแปลน :
ผังภูมิทัศน์โครงการ
ปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก ชั้นที่ 1

มาตราส่วน : 1 : 150
วันที่ : 12 ธันวาคม พ.ศ. 2557
หมายเลขแบบ : จำนวนแผ่นรวม
LA-03



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 2
SCALE 1 : 200

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ปริมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/คลุมดิน ปริมาณ(ตร.ม.)
2	ZONE - B	75.0	20.0	55.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้บนหลังคา ค.ส.ล.		75.0	20.0	55.0

ภาพที่ 6(3) ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 2

ตารางลักษณะต้นไม้ยืนต้น

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์
		แปลน	รูปด้าน		
3				ต้นน้ำเต้าญี่ปุ่น	ไม้ยืนต้น สูง 2.00 ม. - 3.00 ม. ขนาดลำต้น ๑ 0.20-0.30 ม. รัศมีพุ่ม ๑ 2.00-2.50 ม. ปลูกระยะ 2.00-3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ใบตรงกันข้ามแผ่กระจาย มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.

ตารางลักษณะต้นไม้ขนาดเล็ก

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์
		แปลน	รูปด้าน		
8				ต้นโมก	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ทรงพุ่ม ความกว้าง ความสูง ตามความเหมาะสมของพื้นที่
9				ไม้พุ่ม ขนาดเล็ก	พื้นที่ปลูกพุ่มไม้ และแต่งไม้คลุมดินต่างๆ
9.1				พุ่มนางแย้ม	พื้นที่ปลูกพุ่มไม้ขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.10-0.15 ม.
9.2				ต้นชาฮัด	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถางต้นไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.60-0.80 ม. ปลูกระยะ 0.60-0.80 ม.
9.3				ต้นใบมน	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ปลูกในกระถางต้นไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.40-0.50 ม. ปลูกระยะ 0.40-0.60 ม.
9.4				ต้นกุหลาบ	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถางต้นไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.30-0.40 ม. ปลูกระยะ 0.30-0.40 ม.
9.5				ต้นแวนดิล	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถางต้นไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.20-0.30 ม. ปลูกระยะ 0.20-0.30 ม.

มิถุนายน 2558.....

(นายบุญชัย จันทรรุ่งเจริญ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอทีนาทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม. 10110

โครงการ : Aspire Wuthokot

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. ๘ ชั้น
พักอาศัย และ ที่จอดรถ

สถานที่ :

ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น

กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิศวกรโครงการ :

ณัฐ บวรสุทนต์ วน. ๐97

ชาญชัย ศรีบุญเรือง สย. 7048

Siam Muld Cons Co., Ltd.
บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด

204/13-15 ซอยสุขุมวิท 77 (ซอยสุขุมวิท 1) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Phone : 02-740-3604-8
Fax : 02-740-3609

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :

มนู เมฆโสการบรรณกุล วส. ๐7

สุชาติ สมบัติในธรรม สส. ๑๐3

โอบาส ศรีวัฒนาภรณ์ สส. 313

วิศวกรไฟฟ้า :

จิรวัฒน์ อธิษฐานการ วพ. 970

วิศวกรเครื่องจักร :

ศักดิ์ ภูมิไพรัช วท. ๐25

สุรชัย จงเลิศระกูล สล. ๑๙41

อำนาจ คุ้มเนื้ สล. 3308



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/455 Thirachotech Road Bldg.
Ladysa, Chotuchok, Bangkok 10900
Tel: (662) 580-0673-8 Fax: (662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ :

พศ.ท.ก้องกนก จันทบุรี ๖-๕๓ 523

พจ.ป. สุระสิงห์ สส. 1701 สส. 1701

ศักดิ์เดช สิงห์วัฒนา ภ.ด. ๑๐25



R.P. Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
๑๑/๑๑๑๑ Limited Part, B.P. and Co. Limited Part,
๑๑/๑๑๑๑ Nongwongwong-4, Moo-2 Nongwongwong Rd, Mueang,
Nonthaburi 11000

ภูมิสถาปนิกโครงการ :

ชัยวัฒน์ จันทะโก ภ-ภ.ด. 34

แบบแปลน :

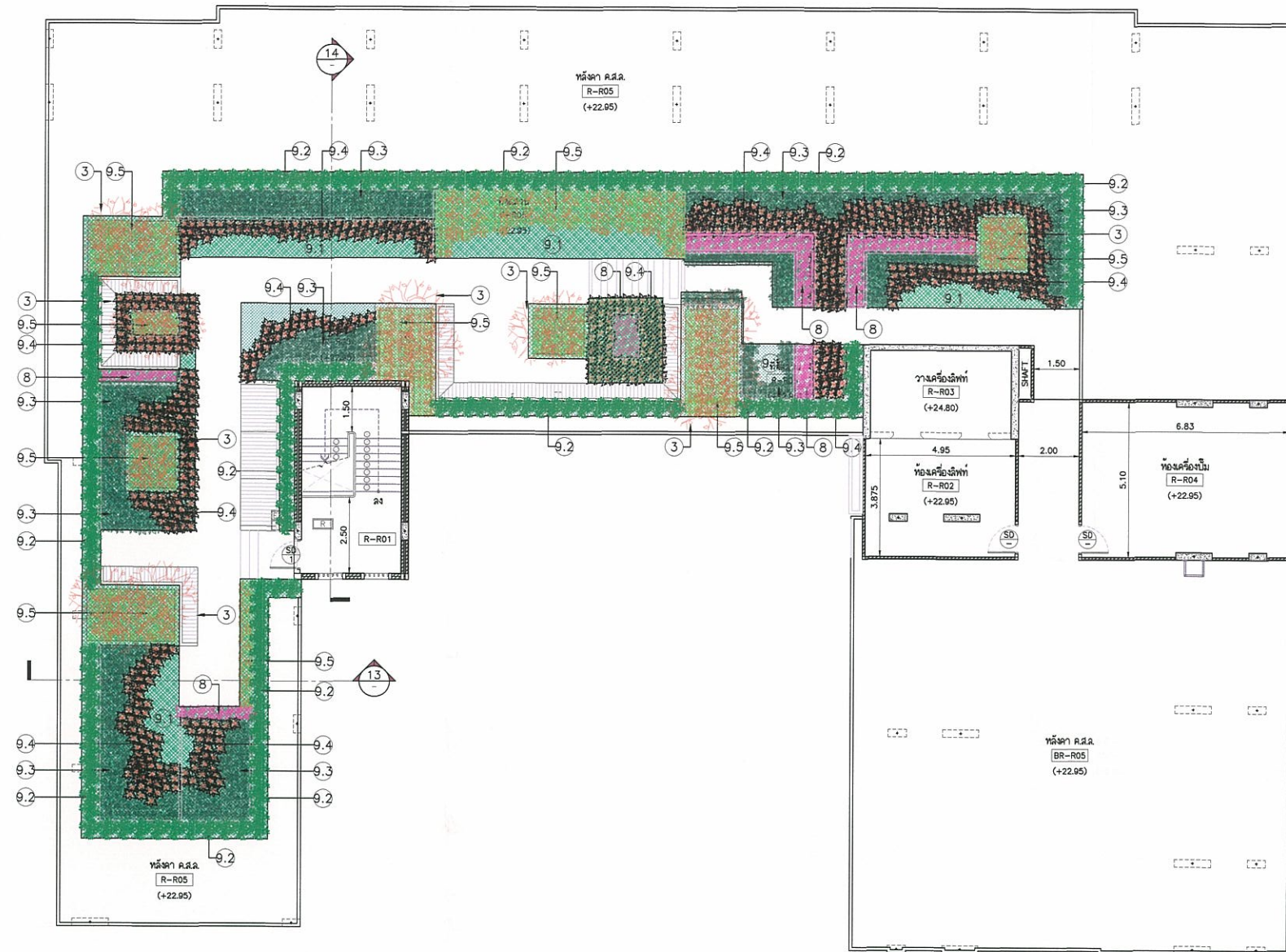
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 2

มาตราส่วน : 1 : 200

วันที่ : 12 ธันวาคม พ.ศ. 2557

หมายเลขแบบ จำนวนแผ่นรวม

LA-04



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นหลังคา ค.ส.ล.
SCALE 1 : 200

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ปริมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/คลุมดิน ปริมาณ(ตร.ม.)
หลังคา ค.ส.ล.	ZONE - C	210.0	75.0	135.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้บนหลังคา ค.ส.ล.		210.0	75.0	135.0

ภาพที่ 6(4) ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นหลังคา ค.ส.ล.

ตารางลักษณะต้นไม้ยืนต้น

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
		แปลน	รูปด้าน		
3				ต้นน้ำเต้าใหญ่	ไม้ยืนต้น สูง 2.00 ม. - 3.00 ม. ขนาดลำต้น ๑ 0.20-0.30 ม. รัศมีพุ่ม ๑ 2.00-2.50 ม. ปลูกรับระยะ 2.00-3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ใบเงาถึงปานกลาง เนื้อไม้ รสฝืดผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.

ตารางลักษณะต้นไม้ขนาดเล็ก

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบ สำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
		แปลน	รูปด้าน		
8				ต้นโมก	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ทรงพุ่ม ความกว้าง ความสูง ความเหมาะสมของพื้นที่
9				ไม้พุ่ม ขนาดเล็ก	พื้นที่ปลูกหญ้า และแปลงไม้คลุมดินกว้าง
9.1				หญ้านวลน้อย	พื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.10-0.15 ม.
9.2				ต้นชาดัด	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกลงในกระถางไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.60-0.80 ม. ปลูกลงจากพื้น 0.60-0.80 ม.
9.3				ต้นใบชาด	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ปลูกลงในกระถางไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.40-0.50 ม. ปลูกลงจากพื้น 0.40-0.60 ม.
9.4				ต้นก้ามปู	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกลงในกระถางไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.30-0.40 ม. ปลูกลงจากพื้น 0.30-0.40 ม.
9.5				ต้นแมงฆา	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกลงในกระถางไม้ รัศมีพุ่ม ๑ 0.20-0.30 ม. ปลูกลงจากพื้น 0.20-0.30 ม.

มิถุนายน 2558.....
(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม. 10110

โครงการ : Aspire Wuthokot
อาคารชุดอาศัย ค.ส.ล. 8 ชั้น
พักอาศัย และ ที่จอดรถ
สถานที่ : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกรโครงการ : ณัฐ บรรณรักษ์ สถาปนิก ว.ม. 097
ช่างเขียน : ศิริบุญเรือง สย. 7048

Siam Multicons Co., Ltd.
บริษัท สยาม มัลติคอน จำกัด
204/13-15 ซอยสุขุมวิท 77 (ถนนสุขุมวิท) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone : 02-740-3604-8
Fax : 02-7403609

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :
นพ. เมธี ใญ่การรณกุล ว.ส. 67
สถาปัตย์ : ศรัณย์ในธรรม ส.ส. 193
โอบาย : ศรัณย์ในธรรม ส.ส. 313
วิศวกรไฟฟ้า :
จิรวิทย์ อินทรการ ว.พ. 970

วิศวกรเครื่องจักร :
สันติ คู่มือไพฑูริ ว.ก. 625
สุรชัย จงเลิศระกูล ส.ก. 1941
อำนาจ คู่มือ ส.ก. 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/46 Thatsabunmitthas Rd.,
Ladysao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-8 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ :
พ.ศ.ทองกาญจน์ จันทะริศา ว.-ส.ก. 523
พจน์ สุระสินธุ์ ส.ส. 1701 ส.ส. 1701
ศักดิ์เดช สิงห์วัฒนะ ว.ส. 15025

R.P.
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
and R.P. Co., Ltd. and R.P. Co., Ltd. and R.P. Co., Ltd.
88/82 Ngamwongwan Rd., Moo-2 Ngamwongwan Rd., Muang
Bangkok 11000

ภูมิสถาปนิกโครงการ :
ชัยวัฒน์ จันทะโก ว.-ก.ส. 34

แบบแสดง :
ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นหลังคา ค.ส.ล.

มาตราส่วน : 1 : 200
วันที่ : 12 ธันวาคม พ.ศ. 2557
หมายเลขแบบ : จำนวนแผ่นรวม
LA-05



มาตราส่วน
0 20 40 60 80 100 เมตร

มิถุนายน 2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

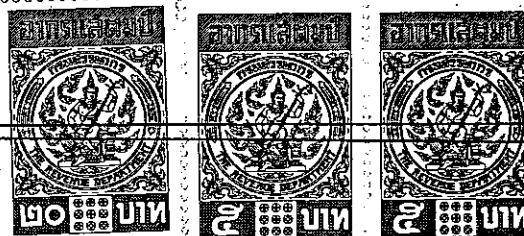
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	7	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	Aspire Wutthakat
--------	---	---	------------------

หนังสือมอบอำนาจ



ทำที่ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 5 มกราคม 2558

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายวิชณ สุชาติล้ำพงศ์ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานเลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3948 ตำบลตลาดพลู อำเภอธนบุรี กรุงเทพมหานคร ใช้ชื่อโครงการว่า “แอสปาย วุฒากาศ (Aspire Wutthakat)” ขอมอบอำนาจให้กับ

นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 1015 01940 02 7 อยู่บ้านเลขที่ 288/176 ซอยร่มเกล้า 6/1 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร ให้มีอำนาจลงนามกระทำการดังต่อไปนี้แทนข้าพเจ้าได้โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัทฯ คือ

1. ให้มีอำนาจลงนามในสัญญาว่าจ้างงานรับเหมาก่อสร้าง, สัญญาว่าจ้างงานสาธารณูปโภคต่าง ๆ, งานตกแต่งภายใน, สัญญาซื้อ-ขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง, สัญญาว่าจ้างวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, หนังสือยืนยันการว่าจ้าง และหนังสือแสดงเจตจำนง รวมทั้งบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงแนบท้ายรายงานดังกล่าว

2. มีอำนาจให้อภัยค่าและ/หรือลงนามรับรองในสำเนาเอกสารหลักฐานต่างๆจนเสร็จการ

การใดที่ นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปตามที่ได้รับมอบอำนาจจากหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเสมือนหนึ่งกระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น โดยหนังสือมอบอำนาจนี้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ในนาม บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

วิชัย

ผู้มอบอำนาจ

(นายวิชณ สุชาติล้ำพงศ์)

ลงชื่อ.....

บุญชัย

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ลงชื่อ.....

พยาน
(นายประมาศ ขวัญขึ้น)

ลงชื่อ.....

อัมพร ชื่น

(นางสาวอสิริยาภรณ์ ช้างใจกล้า)



ที่ สจ.4000243



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ทะเบียนเลขที่ 01055530791 และ
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
1.นายอนุพงษ์ อัศวโภคิน
2.นายวิมล สุชาติลำพังค์
3.นางสาวกิตติยา พงศ์ปิ่นนัยรัตน์
4.นายณัฏฐ์พัฒน์ สีนะเจริญ
5.นางสาวจิตอาภา อัมรมณี

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการคนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท

4.ทุนจดทะเบียน 895,833,900.00 บาท /
แปดร้อยเก้าสิบล้านสามพันสามพันเก้าร้อยบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 73 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 8 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2558

รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.ddb.go.th

บริการจดทะเบียน www.ddb.go.th --> เข้าระบบทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

ที่ สจ.4000243



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. บริษัทนี้ตั้งขึ้นจากการควบรวมบริษัทระหว่าง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียน
เลขที่ 0125534000677 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (รับจำ) จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105533077871
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (สาทร) จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105550030348 บริษัท เอเชียน พร็อพ
เพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105528021553 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0105539135457 บริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105545118861 ตาม
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2556
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่อ้าง/บริษัทได้นำมาขอจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



[Handwritten signature]



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการข้อมูลข่าวสาร www.dbd.go.th -> ย้ายระบบงานเอกสาร -> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:37 น.

ประเทศไทย
THAILAND

JCO-0335957-21



บัตรประจำตัวประชาชน That National ID Card
Identification Number 3 1202 00389 47 9

นามสกุล นาย วิษณุ สุชาติลำพงค์

Name Mr. Visanu

Last name Suehatlumpong

เกิดเมื่อ 15 ม.ค. 2504

Date of Birth 15 Jan. 1961

ที่ 9/218 หมู่ 7 ต.หนองสาหร่าย

อำเภอเมือง จ.สุพรรณบุรี

25-1-2504

15 Jan 2004

15 Jan 2004



3202-01-1225049

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน

1202-031756-7

สำนักทะเบียน กองอำเภอเทศบาลตำบลปลายบาง

รายการที่อยู่ 9/218 หมู่ 7

ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย

ชื่อหมู่บ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2541

ลงชื่อ

(นางรัชยา รัตนลิมา)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 9 เมษายน 2547

สำเนาถูกต้องให้ยื่นต่อสำนักงานในสัญญาซื้อขายและรายการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1202-031756-7

ลำดับที่ 1

ชื่อ นายวิษณุ สุชาติลำพงค์

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1202-00389-47-9

สถานภาพ

เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ

15 ม.ค. 2504

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เขียว

3-1202-00389-44-4

สัญชาติ จีน

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ยมจุย

3-1202-00389-43-6

สัญชาติ จีน

* มาจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 16 ก.ย. 2541

(นางรัชยา รัตนลิมา)

นายทะเบียน

** ไปได้

นายทะเบียน

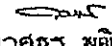


ASIAN
PROPERTY CO., LTD.


บัตรประชาชนไทย Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 1015 01940 02 7
 ชื่อ นามสกุล นาย บุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
 นาม Mr. Boonchai
 นามสกุล Jankrajangleed
 เกิดเมื่อ 15 ต.ค. 2519
 Date of Birth 15 Oct. 1976
 อายุ 28 ปี 10 เดือน 6 วัน
 อายุ 28 Years 10 Months 6 Days
 วันที่ออกบัตร 3 ต.ค. 2553
 Date of Issue 3 Oct. 2013
 วันที่หมดอายุ 3 ต.ค. 2558
 Date of Expiry 3 Oct. 2018
 เลขบัตรประชาชน 1010-090309-6
 ID Card Number 1010-090309-6
 เลขบัตรประชาชน 1010-090309-6
 ID Card Number 1010-090309-6

BORA-18-02

 ประเทศไทย
 THAILAND
 JT0-0727494-21

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
 เลขรหัสประจำบ้าน 1010-090309-6 สำนักทะเบียน กิ่งกั้นเขตมื่นบุรี
 รายการที่อยู่ 288/176 ซอยร่มเกล้า 6/1
 แขวงมื่นบุรี เขตมื่นบุรี กรุงเทพมหานคร
 ชื่อหมู่บ้าน เพอร์เฟคพาร์ค - สุวรรณภูมิ ชื่อบ้าน
 ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น
 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2 มีนาคม 2553
 ลงชื่อ  นายทะเบียน
 (นายอัคร พุฒิชัยนัค) วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 2 มีนาคม 2553

เล่มที่ : รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1010-090309-6 ลำดับที่ 1
 ชื่อ นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย
 เลขประจำตัวประชาชน 3-1015-01940-02-7 สถานภาพ ว่าง เกิดเมื่อ 15 ต.ค. 2519
 มารดาผู้เกิด ชื่อ แม่ 3-1015-01939-99-1 สัญชาติ ไทย
 บิดาผู้เกิด ชื่อ พ่อ 3-1015-01939-95-9 สัญชาติ ไทย
 * มาจาก 24/11 ศ.สุเมวัฑ 69 แขวงพระโขนงเหนือ นายทะเบียน
 เลขบัตรประชาชน กรุงเทพมหานคร เมื่อ 28 ม.ค. 2554 ย้ายไปอาศัยที่ (นางขวัญจิต กิจภักดีกุล)
 * ไปที่ นายทะเบียน

