



ที่ ทส.๑๐๐๙.๕/ ๗ ๕ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๐๘
ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๘-๒๑๐ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๘-๓๓๗ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง ของ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนดาวเทียม ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๐-๐-๘๕ ไร่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น
จำนวน ๗ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๑,๒๙๑ ห้อง โดยแบ่งการดำเนินงานเป็น ๒ นิติบุคคลอาคารชุด
ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดที่ ๑ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง ๘ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพัก
อาศัยรวม ๖๘๓ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๗๙ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง และนิติบุคคล
อาคารชุดที่ ๒ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๖๐๘ ห้อง
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายฯ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด โดยให้ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลนครแหลมฉบังได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลนครแหลมฉบัง ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้ เทศบาลนครแหลมฉบัง ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความ เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลนคร แหลมฉบังพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครแหลมฉบัง เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

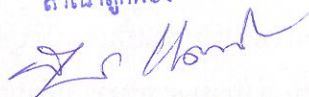


(นางปิยนันท์ ไศกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๕ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง
เรียน นายกเทศมนตรีนครแหลมฉบัง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๑๐
ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔)
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนดาวเทียม ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๐-๐-๘๕ ไร่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น
จำนวน ๗ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๑,๒๙๑ ห้อง โดยแบ่งการดำเนินงานเป็น ๒ นิติบุคคล
อาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดที่ ๑ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง ๘ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัยรวม ๖๘๓ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๗๙ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง
และนิติบุคคลอาคารชุดที่ ๒ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพัก
อาศัยรวม ๖๐๘ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายฯ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดิง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด โดยให้ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๓

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนดาวเทียม ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-0-85 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 1,291 ห้อง โดยแบ่งการดำเนินงานเป็น 2 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 683 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 679 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง และนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 608 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

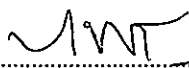
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มิถุนายน 2558

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554 จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ พอยต์ คอนโด แอท อิมเมจ ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนดาวเทียม ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p>	<p>จากลักษณะภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงจะมี ความลาดชันจากทิศตะวันออกมาทางทิศตะวันตก ทำให้พื้นที่ โครงการมีระดับต่ำกว่าพื้นที่ที่ติดต่อกับแนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันออก แต่สูงกว่าพื้นที่ที่ติดต่อกับแนวเขตพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันตก ส่วนพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่โครงการด้านทิศ เหนือและทิศใต้จะมีระดับความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เนื่องจากเส้นระดับความสูงของพื้นที่ในภาพรวมไล่ระดับความสูง จากทิศตะวันออกลาดเทลงมาทางทิศตะวันตก เมื่อมีการปรับถมดิน เพื่อพัฒนาโครงการจะมีการปรับเปลี่ยนดินภายในโครงการให้มีระดับ ที่เหมาะสมต่อกรวางผังอาคารโดยการขุดดินจากบริเวณที่สูงกว่า นำมาปรับถมบริเวณที่ต่ำกว่า ซึ่งเดิมเนินบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารมี ระดับความสูงอยู่ที่ระดับ+1.00 ถึง +3.00 เมตร เมื่อมีการก่อสร้าง และพัฒนาโครงการแล้วดินบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารจะมีระดับ ความสูงเท่ากัน คือ +2.50 เมตร ซึ่งจะทำให้ระดับความสูงโดย ภาพรวมของพื้นที่บริเวณนี้เมื่อพัฒนาโครงการแล้วสูงไม่เกินระดับ สูงสุดของพื้นที่บริเวณนี้ คือ +3.00 เมตร ส่วนการออกแบบถนน ภายในโครงการในภาพรวมมีระดับความสูงขึ้นไปตามระดับดินเดิม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วมีทึล ซีท ทน 1.59 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 3 เมตร ตลอดแนวรั้วมีทึลสูง 2 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็น หมวดหมู่ 3. การขุดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้เฉพาะเท่าที่จำเป็น และปรับเปลี่ยนดินให้เสมอกันตามระดับที่ออกแบบไว้ ณ แต่ละบริเวณ โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อจำกัดพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศและลดการ สะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าวพื้นที่ข้างเคียง 4. ในขั้นตอนการปรับเปลี่ยนดินให้บดอัดดินให้แน่นด้วยรถ แทรกเตอร์ 5. จัดให้มีโครงสร้างกันดินพัง (Sheet Pile) รอบแนวเขต บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารเพื่อความปลอดภัยและต้อง ตรวจสอบค่าชั้น Sheet Pile และฐานรากให้มีสภาพมั่นคง และปลอดภัยอยู่เสมอ 	<p>-</p>

มิถุนายน 2558
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558
(นางสาวทิพิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ (ต่อ)	แต่อาจมีการปรับเปลี่ยนบางบริเวณไม่ให้มีหลุมบ่อเพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง	<p>6. จัดให้มีแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินที่ออกแนวฐานรากรองรับไว้เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินในแต่ละบริเวณไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและภายในโครงการที่มีระดับต่างกันดังนี้ (ภาพที่ 1)</p> <p>6.1 ตามแนวเขตที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 ที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) จัดให้มี</p> <p>(1) แนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนตามเข็มนาฬิกาเป็นรั้วผนังก่ออิฐ ฉาบเรียบทาสีสีสลับกับระแนงกล่อ่งไม้เป็นช่วงๆ ความสูงของรั้ว 2 เมตร</p> <p>(2) แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) ใช้รั้วสำเร็จรูป ความสูงของรั้ว 2 เมตร</p> <p>6.2 ตามแนวเขตที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 ด้านที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) จัดให้มี</p> <p>(1) แนวผนังกันดินและรั้วสูง 3 เมตร ที่จัดไว้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก แบ่งเป็น ส่วนผนังกันดินสูง 0.85-1.1 เมตร และรั้วสูง 3 เมตร</p> <p>(2) แนวผนังกันดินและรั้วสูง 3 เมตร ที่จัดไว้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (บางส่วน) แบ่งเป็น ส่วนผนังกันดินสูง 0.5-1.1 เมตร และส่วนรั้วสำเร็จรูป สูง 3 เมตร</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรดิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) ส่วนแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ (บางช่วง) และด้านทิศตะวันออก จัดรั้วลวดหนามสูง 2 เมตร</p> <p>6.3 ตามแนวเขตที่ดินระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ จัดให้มี</p> <p>(1) บริเวณแนวถนนและที่จอดรถตั้งแต่ปากทางเข้า-ออก โครงการจัดทำผนังกันดินสูง 0.6 เมตร และรั้วโปร่งต่อจากผนังกันดินสูง 2 เมตร</p> <p>(2) บริเวณแนวเขตแบ่งระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 และนิติฯ 2 บริเวณอาคาร 1D และอาคาร 2E จัดให้มีกำแพงกันดินและรั้วโปร่งสูงรวม 2 เมตร</p> <p>7. ภายในโครงการของนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณพื้นที่พื้นที่ต่างระดับกัน ได้แก่</p> <p>7.1 บริเวณอาคาร 1A, 2E, 2F และ G กับถนนและที่จอดรถจะใช้ Retaining Wall (Tw+2.50 เมตร) สูงเท่ากับระดับพื้นดินรอบอาคารเป็นแนวกันดิน</p> <p>7.2 ใช้การจัดภูมิสถาปัตย์ ปรับระดับดินเป็นขั้นๆ บริเวณอาคาร B-C</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558..... มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยู)

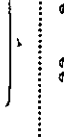
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซิดแพนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>ดินที่พบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินชุดสัทีบ สภาพพื้นที่ ลูกคลื่นลอนลาดเล็กน้อย มีความลาดชัน 2-5 % ลักษณะของดิน เป็นดินสีกรมก มีการระบายน้ำดี การซึมผ่านได้ของน้ำเร็ว เนื้อดิน เป็นดินร่วนปนทราย ดินมีสีเทา สีนําคาลอ่อน หรือสีเหลือง มีความเป็นกรด-ด่าง ประมาณ 5.5-8.0 มีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติ ต่ำมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินเหมาะสมสำหรับปลูกพืชไร่ที่ต้องการน้ำน้อย การขุดดินในพื้นที่โครงการจากบริเวณที่สูงกว่ามาปรับถมใน บริเวณที่ต่ำกว่าเพื่อให้ระดับพื้นดินในโครงการสอดคล้องกับการ วางผังและออกแบบอาคาร มีปริมาณดินชุด 1,021 ลูกบาศก์เมตร และดินที่ต้องถมเพิ่ม 9,692 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังมีดินที่เกิด จากการขุดถึงกับน้ำใต้ดิน ถึงบ่าบ้น้ำเสีย และการจัดทำฐานราก ประมาณ 6,000 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อรวมดินที่ขุดออกและดิน ที่เกิดจากขุดทำถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย และการจัดทำ ฐานราก เท่ากับ 7,021 ลูกบาศก์เมตร จะนำไปปรับถมพื้นที่ โครงการ ซึ่งยังไม่เพียงพอสำหรับการปรับถมพื้นที่โครงการ ต้องการ ดินจากภายนอกเพิ่มอีก 2,671 ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกอยู่ระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงออกแบบและจัดทำกำแพงกันดินรอบแนวเขต พื้นที่โครงการด้านที่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง พร้อมกับสร้างรั้วรอบเขต โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากการขุดและถม บริเวณในชวงก่อสร้างเลื่อนไหลออกนอกเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 กำแพงกันดินความสูง 0.85-1.0 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 1.2 กำแพงกันดิน ความสูง 0.50-1.10 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (บางส่วน) 1.3 กำแพงกันดินสูง 0.6 เมตร ระหว่างแนวเขตที่ดินของนิติฯ 1 และนิติฯ 2 ช่วงที่ใช้เป็นถนนคู่ขนานกันของทั้งสองนิติฯ 2. จัดให้มีโครงสร้างกันดินพังก (Sheet Pile) รอบแนวเขต บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารเพื่อความปลอดภัยและต้อง ตรวจสอบค่าขยับ Sheet Pile และฐานรากให้มีสภาพมั่นคง และปลอดภัยอยู่เสมอ 3. ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่ว่างให้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว 4. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบพอสวมครุ เพื่อป้องกันมิให้ฝัง ป่อยเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้ 5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน เก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อนำไปปรับสภาพภูมิ-สถาปัตยกรรมในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่เกิดวาง การจราจรภายในโครงการ หรือขุดระบบระบายน้ำบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพา ตะกอนจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลลงสู่บ่อตัดตะกอน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินและตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด</p>	

Casa Ville
Chonburi

มีนาคม 2558.  (นายไฟโรจน์ วิตนาวิโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2558.  (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		6. จัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลลงสู่บ่อตักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.3 ธรณีวิทยา	<p>การดำเนินการเป็นโครงการขุดพักอาศัยมีการตอกเสาเข็มลึกลงไปในดิน (ยกเว้นอาคาร 2G ใช้เข็มเจาะ) แต่ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าในพื้นที่จังหวัดชลบุรีซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว แต่โครงการได้ใช้ความสำคัญในประเด็นนี้ จึงออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- การออกแบบโครงสร้างอาคารแต่ละส่วนให้ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามที่ออกแบบไว้</p>	-
1.4 อากาศ	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>1.1 ผู้ละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>1. ตรวจสอบการบริหารทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

WTC

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท วิลลี่ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....


(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>ที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เมื่อเดือนตุลาคม 2557 อีก 0.184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกอีก 0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวมเท่ากับ 0.2042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>1.2 ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ก่อสร้างโครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างข้ามยังพื้นที่โครงการ กำหนดให้ขนส่งรวมไม่เกิน 20 เที่ยว/ชั่วโมง (ทั้งเที่ยวไปและกลับ) เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนดาวเทียมซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์จึงเกิดฝุ่นละอองน้อย</p> <p>1.3 มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยขนส่งสูงสุดไม่เกิน 20 เที่ยว/ชั่วโมง เมื่อนำผลการตรวจวัดอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเดือนตุลาคม 2557 และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ที่สำนักงานเทศบาลนครแหลมฉบังห่างจากพื้นที่โครงการ 1.5 กิโลเมตร ตรวจวัดเมื่อปี 2557 โดยกรมควบคุมมลพิษ ประเมินรวมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์</p>	<p>2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดิน วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่มีดีเซลเพื่อป้องกันมลพิษและรั่วไหลเริ่มต้นและของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p> <p>5. ฉีพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. ควบคุมและกักจับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ</p> <p>8. ติดตั้งแผงกันตรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งให้บ้านพักอาศัยและอาคารที่ติดกับพื้นที่โครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบถึงขั้นตอนและระยะเวลาการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p>	<p>และอุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) ดังภาพที่ 2 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่</p> <p>2.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) <p>2.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนวัดนิรม ทางจากพื้นที่โครงการ 890 เมตร (ภาพที่ 2)</p>	

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


มีนาคม 2558.....
(นายโพธิ์จรณ์ วิวัฒน์โรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>ช่วงก่อสร้าง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.1023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0255 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่ก่อสร้งอีก 0.016 	<p>10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงخذใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายที่ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีรั้วมีทอลล์ ซีท หิน 1.59 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 3 เมตร ต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดระดับเสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างออกนอกโครงการ (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4)</p> <p>13. จัดให้มีที่ล้างรถรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกโครงการ</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงที่ฐานราก และหลังจากรื้อถอนตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>15. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p>	<p>มีพวามีเดอวีในการตรวจวัดทุกวันช่วงที่ฐานราก ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัทฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) <p>4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่ติดกับพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ยกก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	


มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

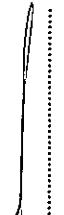
Casa Ville
Chonburi
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพนิดา พันพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.2024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 1.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 1.9906 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมามีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของมลสารที่ระบุโดยกฎหมายอากาศปัจจุบัน และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2. ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนตุลาคม 2557 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 59.70 dB(A) และระดับเสียง L_{90} 50.20 dB(A) พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มเสียงไม่ระงับขีดโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1) ร้านอาหาร-บ้านพักอาศัยและบ้านเช่า หลังที่ 1 ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุด คืออาคาร 1A ช่วงที่แคบที่สุด 45.25 เมตร ซึ่งได้รับเสียงจากอาคารก่อสร้างโครงการ 74.41-78.41 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ 	<p>1. จัดให้มีรั้วมีทอลล์ สีท หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 3 เมตร ต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากชั้นล่างของอาคาร 2E จัดให้มีรั้วมีทอลล์ สีท หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 7.5 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน ช่วงระหว่างอาคาร 2E และอพาร์ทเมนต์ 3 ชั้น และเมื่อก่อสร้างชั้นที่ 2-4 กำหนดใช้โฟลโดยเลือกใช้ไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตรกั้นไว้รอบอาคาร ชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร เมื่อก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq, 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) ตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

มกราคม 2558.....  **Chonburi**
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)
 วิศวกรผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิคัล (ชลบุรี 2554) จำกัด

มกราคม 2558.....  **Chonburi**
 (นางสาวพินิตา พินพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เนื่องจากกำหนดให้มีแนวรั้วมีรั้วที่ 2 ซิต หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร เป็นบัพเฟออร์ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้บ้านเช่าหลังที่ 1 ได้รับเสียงรวม 59.74-59.90 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-10.68)-(-18.21) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>2) ร้านอาหาร-บ้านพักอาศัยและบ้านเช่า หลังที่ 2 ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุด คืออาคาร 1A ช่วงที่แคบที่สุด 30.12 เมตร ได้รับเสียงตั้งต้นจากการก่อสร้างโครงการ 77.94-81.94 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เนื่องจากกำหนดให้มีแนวรั้วมีรั้วที่ 2 ซิต หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร เป็นบัพเฟออร์ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้ร้านอาหาร-บ้านพักอาศัยและบ้านเช่า หลังที่ 2 ได้รับเสียงรวม 59.73-59.81 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดที่กำหนดได้ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-13.41)-(-19.00) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p>	<p>ชั้นที่ 5-8 จัดให้มีรั้วมีรั้วที่ 3 ซิต หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินช่วงระหว่างอาคาร 2E และออฟฟาร์ทเมนท์ 3 ชั้น</p> <p>3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>4. ควบคุมและกำหนดเวลาการลงเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ชำรุด</p> <p>7. การก่อสร้างฐานรากของอาคาร 2G ให้ใช้วิธีเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดินที่เกิดจากการแทนที่เสาเข็มต่อพื้นที่รอบข้าง</p> <p>8. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการช่วงระหว่างอาคาร 2G และบ้านเช่าเลขที่ 130/45 ด้านทิศตะวันตก และช่วงระหว่างอาคาร 2G และบ้านเช่าเลขที่ 79/1 ด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 30 (อ้างอิงจาก: Jackson, NIM,</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- บริเวณโรงเรียนวัดนิมิตตามทิศเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 890 ม. (และหลังรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุด) ตั้งภาพที่ 2 ตรวจวัด ทุกวันช่วงที่ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก อาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

MNT
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

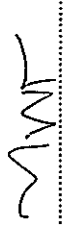
(นางสาวพิชิตา พิณเพ็ญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>3) บ้านเช่าเลขที่ 130/216 ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุด คืออาคาร 1A ช่วงที่แคบที่สุด 33.30 เมตร ได้รับเสียงดังต้นจากโครงการก่อสร้างโครงการ 77.07-81.07 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เนื่องจากการกำหนดให้มีแนวรั้วมีทึล ชีท หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร เป็นบัพเฟอร์ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้บ้านเช่าเลขที่ 130/216 ได้รับเสียงรวม 59.73-59.86 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-1.80)-(-18.68) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>4) บ้านเช่าเลขที่ 130/22 ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุด คืออาคาร 1A ช่วงที่แคบที่สุด 30.49 เมตร ได้รับเสียงดังต้นจากโครงการก่อสร้างโครงการ 77.84-81.84 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เนื่องจากกำหนดให้มีแนวรั้วมีทึล ชีท หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร เป็นบัพเฟอร์ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้บ้านเช่าเลขที่ 130/22 ได้รับเสียงรวม 59.73-59.81 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง</p>	<p>MI Hammons, R Walker and H Von Quinitus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation.)</p> <p>9. ใช้หมอนรองหัวเข็มที่ทำด้วยวัสดุอ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>10. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงเสี่ยงที่รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) <p>11. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>12. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินการรบกวนโครงสร้างสิ่งก่อสร้างที่ติดกับพื้นที่โครงการเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด</p>	<p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียง และ รายงานผล รายงานผล ตรวจวัดเสียง และ แรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรวจการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชน ได้รับความปลอดภัยตาม มาตรฐานของโครงการ โดย ตรวจสอบผลกระทบของโครงการ โดย ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด</p>	

Casa Ville
Chonburi


นายไพโรจน์ วิตมานอไรต์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
มิถุนายน 2558
(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>(-13.59)-(-19.11) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>5) บ้านเช่าเลขที่ 130/45 ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุด คืออาคาร 2G ช่วงที่แคบที่สุด 13.59 เมตร ได้รับเสียงดังตั้งต้นจากการก่อสร้างโครงการ 84.86-88.86 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เนื่องจากกำหนดให้มีแนวรั้วมีทึบ ซิท หน้า 1.59 มิติเมตร สูง 3 เมตร เป็นบัพเฟอร์ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้บ้านเช่าเลขที่ 130/45 ได้รับเสียงรวม 59.78-61.46 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-0.50)-(-14.61) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>6) บ้านเช่าเลขที่ 79/1 ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุด คืออาคาร 2G ช่วงที่แคบที่สุด 6.54 เมตร ได้รับเสียงดังตั้งต้นจากการก่อสร้างโครงการ 91.21-95.21 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เนื่องจากกำหนดให้มีแนวรั้วมีทึบ ซิท หน้า 1.59 มิติเมตร สูง 3 เมตร เป็นบัพเฟอร์ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้บ้านเช่าเลขที่ 79/1 ได้รับเสียงรวม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทันที.....ชื่อ.....</p> <p>14. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดคู่มือรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึก เอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการและเจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนที่จะตกลงเช่าและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่เกิดตกลงกันไม่ได้ให้ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทันที.....ชื่อ.....</p> <p>14. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดคู่มือรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึก เอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการและเจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนที่จะตกลงเช่าและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่เกิดตกลงกันไม่ได้ให้ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพิชิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>60.14-63.06 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-7.26)-3.18 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>7) อพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร 2E ช่วงที่แคบที่สุด 22.11 เมตร ได้รับเสียงดังตันจากการก่อสร้างโครงการ 80.63-84.63 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ในช่วงทำฐานรากกำหนดให้มีแนวรั้วมีทึล ชีท หินา 1.59 มิลลิเมตรสูง 7.5 เมตร กันตามแนวเขตที่ดินช่วงระหว่างอาคาร 2E และอพาร์ทเมนท์เป็นฟเฟออร์ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 2-4 กำหนดใช้โฟลโดยเลือกใช้ไม้อัด (Plywood) หินา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตรกันไว้รอบอาคารชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อก่อสร้างอาคารชั้นที่ 5-8 กำหนดให้มีรั้วมีทึล ชีท หินา 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร กันตามแนวเขตที่ดินช่วงระหว่างอาคาร 2E และอพาร์ทเมนท์ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้อพาร์ทเมนท์แห่งนี้ได้รับเสียงรวม 59.72-64.16 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-20.70)-0.55 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนด</p>	<p>16. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสิ้นเปลืองและความสะดวกแก่พื้นที่ข้างต้น</p> <p>17. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>18. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>19. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสิ้นเปลืองเพื่อบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>20. ให้โครงการทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p>	<p>16. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสิ้นเปลืองและความสะดวกแก่พื้นที่ข้างต้น</p> <p>17. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>18. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>19. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสิ้นเปลืองเพื่อบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>20. ให้โครงการทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลลี่ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p>	<p>ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ฤดูผสมพันธุ์ประมาณในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1) บริษัท ชลบุรี แอสเซอรี่ จำกัด และ พีเอส แมนชั่น ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้รับเสียงตั้งต้นจากการก่อสร้างโครงการ 73.54-77.54 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เนื่องจากกำหนดให้มีแนวรั้ว มีทึล ซิท ทนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร เป็นบัพเฟอร์ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จะได้รับเสียงรวม 59.71-59.86 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-11.70)-(-25.43) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) 2) ห่างทั้งส่วนจำกัด สทโท คอนสตรัคชั่น ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 80 เมตร ได้รับเสียงตั้งต้นจากการก่อสร้างโครงการ 69.46-73.46 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เนื่องจากกำหนดให้มีแนวรั้ว มีทึล ซิท ทนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร เป็นบัพเฟอร์ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงได้รับเสียงรวม 59.70-59.76 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-16.29)-(-30.59) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตาม 		

มิถุนายน 2558

WAT

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	<p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มเสียงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 220 เมตร 2) วัดโนรม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 800 เมตร 3) โรงเรียนวัดโมโนรม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 890 เมตร 4) วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีราชา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 950 เมตร 5) โรงเรียนบุญจิววิทยา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 950 เมตร <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มเสียง พบว่า ได้รับเสียงตั้งต้นจากการก่อสร้างโครงการ 47.97-64.67 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงจราจรวัดปัจจุบันจะได้รับเสียง 59.70-59.98 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-38.92)-(-9.40) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p>		

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

MWT

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วิวัฒน์วิโรตติม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	<p>3. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนโดยพิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการลงเสาเข็ม โดยอาคารของโครงการจะใช้เสาเข็มตอก ยกเว้นอาคาร 2G ที่ใช้เสาเข็มเจาะ โดยขั้นตอนการตอกเสาเข็มได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.644 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ ส่วนการเจาะเสาเข็มได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สามารถประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1) ร้านอาหาร-พักอาศัย และบ้านเช่า หลังที่ 1 ด้านทิศตะวันตก ห่างจากอาคาร 1A ของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 45.25 เมตร ได้รับ ความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.305 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 2) ร้านอาหาร-พักอาศัย และบ้านเช่า หลังที่ 2 ด้านทิศตะวันตก ห่างจากอาคาร 1A ของโครงการที่แคบที่สุด 30.12 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.61 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 		

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>3) บ้านเช่า เลขที่ 130/216 ด้านทิศตะวันตก ห่างจากอาคาร 1A ของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 33.30 เมตร ได้รับความสิ้นสะท้อนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.23 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>4) บ้านเช่า เลขที่ 130/22 ด้านทิศตะวันตก ห่างจากอาคาร 1A ของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 30.49 เมตร ได้รับความสิ้นสะท้อนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.56 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>5) อพาร์ตเมนต์ 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ด้านทิศตะวันตก ห่างจากอาคาร 2E ของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 22.11 เมตร ได้รับความสิ้นสะท้อนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 5.0 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>6) บ้านเช่า เลขที่ 130/45 ด้านทิศตะวันตก ห่างจากอาคาร 2G ของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 13.59 เมตร ได้รับความสิ้นสะท้อนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 8.66 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยให้อาคาร 2G ใช้วิธีการเจาะเสาเข็มทำให้บ้านเช่าเลขที่ 130/45 ได้รับความสิ้นสะท้อน 2.28 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ปลอดภัย</p>		

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558
(นายไพโรจน์ วิธนาโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด


มิถุนายน 2558
(นางสาวพินิตา ทัศนพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p>	<p>7) บ้านเช่า เลขที่ 79/1 ตำบลทิศตะวันออก ห่างจากอาคาร 2G ของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 6.54 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 19.35 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าเกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบให้อาคาร 2G ใช้วิธีการเจาะเสาเข็มทำให้บ้านเช่าเลขที่ 79/1 ได้รับความสั่นสะเทือน 5.11 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินเกณฑ์ปลอดภัย จึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 30 (อ้างอิงจาก: Jackson, NM, MI Hammons, R Walker and H Von Quintus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation.) ทำบ้านเช่า เลขที่ 79/1 ได้รับความสั่นสะเทือน 3.58 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ถมดินจนบรรจบถนนในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ <p>1) พี. เอส. แมนชั่น และบริษัท ชลบุรี แอสเซอรี่ จำกัด ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระยะ 50 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.06 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารพบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


(นายไพโรจน์ วัฒนวงโรตม)
มิถุนายน 2558.....


มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

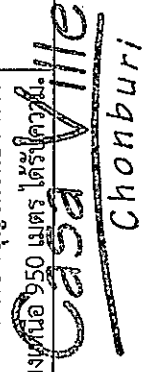
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p>	<p>2) ทั่วทั้งส่วนจำกัด สทที คอมพิวเตอร์ชั้น ทางจากพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกในระยะ 80 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็ว อนุภาคสูงสุด 1.23 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มเสียงประเภทพื้นที่ย่อนไหวมีรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ <p>1) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ห่างจาก พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 220 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.405 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับ มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2) วัดมโนรม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 800 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.098 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>3) โรงเรียนวัดมโนรม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก เฉียงเหนือ 890 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาค สูงสุด 0.087 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>4) วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีราชา และโรงเรียนบุญจิตวิทยา ห่าง จากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 950 เมตร ได้รับความ</p>		

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัดนวลใจอม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


Casa Ville
 Chonburi

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	<p>ต้นละเทือนที่ความเร็วลมสูงสุด 0.081 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที 5) โรงเรียนบุญจิววิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 950 เมตร ได้รับความสิ้นสะเทือนที่ความเร็วลมภาคสูงสุด 0.081 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. น้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีคลอง ห้วยหรือแหล่งน้ำในพื้นที่ศึกษา โดยแหล่งน้ำที่ใกล้ที่สุด คือ ห้วยบ้านนา ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.3 กิโลเมตร ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำที่หลากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงาน 17.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในอาคารก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนเป็นก้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายย่อยก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 200 คน และผู้คุมงานอีก 20 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 17.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำเสีย</p>	<p>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 18 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 11 คน/ห้อง) และสำหรับผู้ควบคุมงานบริเวณสำนักงานก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด ที่มีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{avg} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนตามความเหมาะสม 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรับน้ำที่ไหลบ่าหน้าดินลงสู่บ่อตกตะกอนให้มีเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง เพื่อให้น้ำขุ่นขึ้นเกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. กำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานสำหรับคนงานช่วงสูงสุด 200 คน และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 18 ห้อง และสำหรับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 4 ห้อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามีเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH</p>

มิถุนายน 2558..... มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนโรคน) (นางสาวพิชิตา พิณพยุร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ห้องส้วมสำหรับคนงาน 18 ห้อง และสำหรับผู้คุมงานก่อสร้าง 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จัดให้มี 3 ชุด อัตราการรองรับ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนดาวเทียม มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร โดยน้ำจากท่อระบายน้ำบริเวณถนนดาวเทียมมีโครงข่ายเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครแหลมฉบังซึ่งอยู่บริเวณถนนแหลมทองทางด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการรับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแหลมฉบัง จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<p>ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานช่วงก่อสร้าง แสดงในภาพที่ 5</p>	<p>- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด</p>
<p>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p>	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพืชจำพวกหญ้า มีพันธุ์ไม้ขึ้นบ้างประปราย พันธุ์ไม้พบ ได้แก่ ข่อย มะหาด มะเดื่อ กระจับปี่ น้อยหน่า ปีบ และพญาสัตบรรณ กำลังมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานภายในพื้นที่ส่วนหน้าของโครงการ ส่วนสัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ นกกระจับปี่ กิ้งก่า เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ การก่อสร้างมีการนำต้นไม้เดิมและพืชจำพวกหญ้าที่คลุมดินออกไป แต่เนื่องจากต้นไม้ที่พบในพื้นที่โครงการมีจำนวนไม่มากนัก</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p>

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา ทิมพัวร์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ต่อ)</p>	<p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดต่อกับถนนดาวเทียมไม่มีแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียง โดยในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 17.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งบางส่วนนำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ การฉีดพรมพื้นดินเพื่อดับฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และส่วนที่เหลือระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนดาวเทียม ไหลไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครแหลมฉบัง ในที่สุด ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน</p>	<p>การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ บนพื้นที่ 10-0-85 ไร่ ใกล้เคียงเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครแหลมฉบัง ถูกบังคับด้วยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 1.11 (สีเหลือง) ไม่มีที่ดินเป็นสีเขต</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วมีทอลล์ ซีท หน้า 1.59 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 3 เมตร ต่อด้วยแนวรั้วไม้ใบสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันเสียงดังและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อความ เป็นสัดส่วนไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 5)</p> <p>- ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 18 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราห้องส้วม 11 คนต่อ 1 ห้อง) และห้องน้ำสำหรับผู้ปฏิบัติงาน บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง</p>	<p>-</p>

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการไว้ 7 ประเภท ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทดังกล่าว และไม่อยู่ในกิจการ ต้องห้าม 7 ประเภทที่กำหนดไว้ จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมบริเวณ อุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดึงบ่าปรับน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าบีโอดี (BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ดึงเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง 4 ขณะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีไม่ฟุ้งกระจาย ขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยจากคอกงานก่อสร้างจำนวน อย่างน้อย 6 ถึง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิล 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง - จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เก็บกองเหล็ก พื้นที่จอดรถ ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง จุดจอดรถรับส่งคนงาน ที่จอดรถยนต์ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องกีดน้ำดื่มสำหรับคนงาน - สำนักงานชั่วคราว 3. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เมะกะกีดขวางเส้นทางสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดลงสู่ลงไปบริเวณ ถนนสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจมน)

กรรมการผู้อำนวยการจางนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพิชิตา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการ น้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบัง ปริมาณน้ำประปาที่สามารถผลิตได้ 46,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำประปาที่ซื้อจาก บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด อีก 50,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นน้ำประปาที่สามารถจ่ายได้ 96,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ประชาชนในพื้นที่มีความต้องการใช้น้ำ 69,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองที่เหลืออีก 27,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.11 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่งก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1.25 วัน</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเครื่องประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง</p> <p>3. นำน้ำฝนที่เก็บไว้บำบัดก่อนปล่อยมาใช้ฉีดพรมลดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแทนการใช้น้ำประปาเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา</p>	-
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<p>มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 17.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่ผาสุก และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไปกลับ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 17.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีอัตราการบำบัดน้ำเสีย 10</p>	<p>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 18 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 4 ห้อง สำหรับผู้ควบคุมงานบริเวณสำนักงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนดาวเทียม</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานสำหรับคนงาน ช่างสูงสุด 200 คน และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 18 ห้อง และสำหรับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 20 คน บริเวณสำนักงานก่อสร้าง 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด นำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อ</p>

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....


(นางสาวพินิตา พินมพุง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 2 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน ดาวเทียม มีโครงสร้างเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท และรวบรวมเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครแหลมฉบัง	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรับน้ำที่ไหลจากท่อส่งน้ำทิ้งจากอาคารก่อสร้างก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2 ชั่วโมง เพื่อให้ น้ำท่วมขังเกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. กำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ระบบบำบัดน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะคุณภาพน้ำไหลผ่านพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัฒนาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจสร้างความเดือดร้อนราคาแพงทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลผ่านหน้าดิน ให้ผ่านบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ให้นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำที่ไหลผ่านหน้าดินลงสู่บ่อตกตะกอนขนาด 1x1 เมตร ลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ ใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษไปไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานงบประมาณ บริษัท วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา วัฒนพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)		<p>เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. ขุดลอกบ่อตกตะกอน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน และหลังผ่านฤดูฝน)</p>	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. มูลฝอยจากกากการก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม่แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป</p> <p>2. มูลฝอยจากคณนงานก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน จากนั้นมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ</p>	<p>จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือก บริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (จอ นำไปกำจัด)</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ภาพที่ 5) เพื่อรองรับมูลฝอย จากคณนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำจัดให้คณนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้้อย่างเคร่งครัด โดยคัด แยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระจกป้องกัน พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอย อันตราย</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามาเก็บขนพื้นที่ หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยน ถังขยะไปใหม่ทันที โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

VNT

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพนิดา พินทุย)

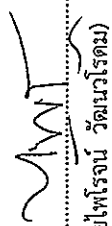
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> <p>1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร ถนนที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง คือ ถนนสุขุมวิท ถนนดาวเทียม และสี่แยกถนนบรมมหาราชวังกับถนนดาวเทียม จากผลการตรวจนับปริมาณจราจรได้ในช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรมากที่สุดมาประมาณ โดยช่วงก่อสร้างมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งสิ่งดินฝังเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 20 เที่ยว/ชั่วโมง คิดเป็น 34 PCU จากการประเมินพบว่า</p> <p>- ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.518 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.523 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คือ การไหลคล่องที่ ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบกับคนอื่นใน การเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาระยะมีตรงวิ่งในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลงคิดเป็นอัตรา การเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.96</p> <p>- ถนนดาวเทียม ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.133 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.147 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้ซึ่งและผู้โดยสาร จะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.52</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างและขนส่งดินไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน และบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนสาธารณะ (ถนนดาวเทียมด้านทิศใต้ของโครงการ) เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>3. กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบก กำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน น้ำหนักถังเพลลา = 4+11)</p> <p>5. การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินต้องพาเข้าไปปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันดินและวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกิน 20 เที่ยว/วัน</p> <p>6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ไม่ขนส่งหลังเวลา 17.00 น. โดยเด็ดขาด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้ เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพ ที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

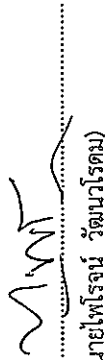
(นางสาวพินิตา พินนพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมูนิเคชั่นส์ จำกัด

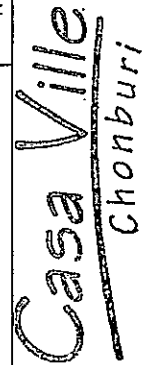
ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>- สัมประสิทธิ์การจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้นเป็น 0.271 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม (การไหลคล่องตัวใช้รถจักรยานยนต์ คันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.44</p> <p>2. ความสามารถของถนนสาธารณะในการรองรับน้ำหนักบรรทุกสูงสุดก่อสร้างและขนส่งดิน</p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนสุขุมวิทและถนนดาวเทียม พื้นที่สองข้างทางส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยพาณิชย์กรรมและที่รกร้างสลับกัน โดยถนนสุขุมวิทเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ส่วนถนนดาวเทียมเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน, กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย) การก่อสร้างโครงการมีการขนส่งหิน ดินทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาเข็ม โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกหิน ทราย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) <p>กำหนดให้นำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกทุกสำหรับ</p>	<p>7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขั้บรรดด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับขี่รถ หรือในขณะที่ขับขี่ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับลำเลียงรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม ในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำเกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการค้าเป็นโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. ในกรณีถนนสาธารณะ (ถนนดาวเทียมและถนนสุขุมวิท) ในช่วงที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการเกิดกาจราจรติดขัดหรือรถอ้อมเมืองมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งหินของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถวิ่งงานได้ตั้งเดิม</p> <p>12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสียหายทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที</p>	<p>7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขั้บรรดด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับขี่รถ หรือในขณะที่ขับขี่ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับลำเลียงรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม ในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำเกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการค้าเป็นโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. ในกรณีถนนสาธารณะ (ถนนดาวเทียมและถนนสุขุมวิท) ในช่วงที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการเกิดกาจราจรติดขัดหรือรถอ้อมเมืองมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งหินของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถวิ่งงานได้ตั้งเดิม</p> <p>12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสียหายทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี) จำกัด Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>รถประเภทนี้ไม่เกิน 15 คัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) ถนนสุขุมวิท ออกแบบรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ส่วนถนนดาวเทียมรองรับ น้ำหนักได้ 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้</p> <p>- รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกดินใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) ถนนสุขุมวิทและถนนดาวเทียม ซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งช่วงก่อสร้างรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน และ 21 ตัน ตามลำดับ ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้</p> <p>- รถบรรทุกเลาเซม ใช้รถถึงฟ่ง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10+10+10 ถนนสุขุมวิท และถนนดาวเทียม รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน และ 21 ตัน ตามลำดับ ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้</p> <p>นอกจากนี้การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันได้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสียหายทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายพื้นที่</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนดาวเทียมที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ในช่วงเร่งด่วนเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรแก่รถที่เข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนดาวเทียม</p> <p>14. ติดป้ายเตือนและสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนดาวเทียมได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มีนาคม 2558.
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
กรรมการผู้อำนวยการจลนนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น แต่ต้องติดต่อกับไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1. ติดต่อกับไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ</p> <p>4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องเฝ้าคำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด</p>
<p>3.8 การสื่อสาร</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้เคเบิลทีวีพัฒนาเทคโนโลยีอากาศและภูมิสารสนเทศประมาณ 220 เมตร จากการตรวจสอบการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ โดยสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ มีหนังสือที่ วท 5301/3566 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 มายังบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด โดยสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว บริเวณพื้นที่โครงการสามารถก่อสร้างอาคารได้สูงไม่เกิน 60 เมตร โดยไม่รบกวนการรับส่งคลื่นสัญญาณดาวเทียม S-Band และ X-Band ของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ</p>	<p>1. ต้องประชุมขอสัมพันธไมตรีโดยจัดให้มีหนังสือแจ้งไปอาคาร/บ้านพักและสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>- ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากอาคาร/บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการว่าได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์หรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

Casa Ville
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

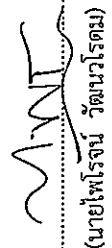
มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพุกร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

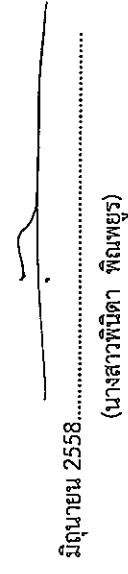
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสาร (ต่อ)</p> <p>ช่วงก่อสร้างเมื่ออาคารของโครงการใกล้แล้วเสร็จอาจทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ขณะที่การก่อสร้าง โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.94 เมตร) อาจบดบังคลื่นวิทยุ เป็นรัศมี 46 เมตร พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็น ห้องแถวให้เช่า บ้านพักให้เช่า และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการประมาณ 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง แยกประเมินได้ดังนี้</p> <p>1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมดเนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ทำให้การรับฟังวิทยุสดลดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ต่ำมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และผลการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงสร้างที่เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


(นายไพโรจน์ วิฒนาโรตม)

มิถุนายน 2558.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณฑุสร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	<p>2) การบังคับใช้โทรทัศน์: คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจุบันทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย เครื่องรับดี การบังคับใช้สัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้ อาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของ คลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนใน บริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหาแต่ทั้งนี้ สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น</p> <p>การดำเนินโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.94 เมตร จำนวน 7 อาคาร อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิด ภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร แต่ทั้งนี้ สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น</p>		

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วิธมนวโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา ทิณพยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1. สังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 21 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะผลจากการสำรวจความคิดเห็นมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอมะขงประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่ม มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง 6 ด้าน ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวนและแรงสั่นสะเทือน น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย การจราจรติดขัด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมขอให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p> <p>3. การศึกษา</p> <p>คนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย</p>	<p>1. ติดป้ายระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีความรับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และให้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของสถานประกอบการและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการและปฏิบัติตามแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนและแรงสั่นสะเทือน น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย การจราจรติดขัดและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กำหนดมาตรการไว้ดังนี้</p> <p>2. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</p> <p>2.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2.2 จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้มีทิศทางเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>2.3 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2.4 จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการที่มูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p>	<p>1. ติดป้ายระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีความรับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และให้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของสถานประกอบการและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการและปฏิบัติตามแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนและแรงสั่นสะเทือน น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย การจราจรติดขัดและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กำหนดมาตรการไว้ดังนี้</p> <p>2. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</p> <p>2.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2.2 จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้มีทิศทางเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>2.3 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2.4 จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการที่มูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p>	<p>-</p>

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิริตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด

Casa Ville
Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพิติดา พิณพยุกร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรส่วนใหญ่ในพื้นที่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากระบบพื้นที่โครงการเป็นเมืองที่มีคนต่างถิ่นเข้ามาทำงานหรือพักอาศัยอยู่เสมอ ประชาชนจึงคุ้นเคยกับคนต่างถิ่น หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในพื้นที่อื่น</p> <p>5. วิถีชีวิตชุมชน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครแหลมฉบังซึ่งสภาพทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับอุตสาหกรรมหลัก ทำให้ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเป็นลูกจ้าง/พนักงานในโรงงานของเขตนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง วิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนในพื้นที่จึงเป็นวิถีชีวิตของคนงานที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้ามาทำงานในสถานประกอบการ พอถึงเวลาเลิกงานแล้วกลับบ้าน และสถานประกอบการบางแห่งอาจมีการให้พนักงานเข้ากะในเวลากลางคืน ลักษณะสังคมในพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการที่อยู่ชุมชนเมืองมีลักษณะเป็นสังคมกึ่งเมืองกึ่งชนบท มีวิถีชีวิตแบบไทยพุทธ</p> <p>เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจากต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 200 คน ซึ่งมีวิถีชีวิตที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้ามาทำงานในช่วงเวลาทำงาน ส่วนช่วงเย็นหลังเลิกงานจะ</p>	<p>2.5 มีพิธีมอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.6 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>2.7 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ</p> <p>2.8 ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>2.9 ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งบ้านพักอาศัยและอาคารที่ติดกับพื้นที่โครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>2.10 ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>2.11 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อถอนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2.12 จัดให้มีรั้วมีทึบ สีท หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 3 เมตร ด้วยแนวรั้วมีทึบ สูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดระดับเสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างออกนอกโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....


(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....


(นางสาวพิณิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>พักผ่อนในบริเวณบ้านพักคนงานที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งแรงงานเป็นคนไทยที่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกับคนในพื้นที่ และมีช่วงเวลาของวิถีชีวิตประจำวันตรงกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ ประกอบกับช่วงเวลาทำงานของโครงการจำกัดอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เฉพาะในพื้นที่โครงการ และไม่มีมีการรบกวนไปสู่พื้นที่ของประชาชนที่อยู่นอกโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทและวิถีชีวิตของคนในพื้นที่มากนัก คนในพื้นที่ยังสามารถดำรงวิถีชีวิตได้อย่างเดิมที่เคยเป็นมา</p> <p>6. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งเป็น 5 กลุ่ม พบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และบ้านให้เช่า มีบ้านให้เช่า 2 แห่ง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 45.25 เมตร และ 30.12 เมตร สัมภาษณ์เจ้าของบ้านไม่ออกความเห็นต่อการดำเนินโครงการ แต่ในช่วงก่อสร้างมีข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง แสงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การจัดการมูลฝอย และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>2.14 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.15 ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p> <p>3. มาตรการป้องกันด้านเสียงดังรบกวนและแรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1 จัดให้มีรั้วมีทึล ชีทหนา 1.59 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 3 เมตร ต่อด้วยแนวรั้วมีทึล ชีทหนา 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดระดับเสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างออกนอกโครงการ 3.2 ในช่วงก่อสร้างฐานรากชั้นล่างของอาคาร 2E จัดให้มีรั้วมีทึล ชีทหนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 7.5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินช่วงระหว่างอาคาร 2E และอพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น และเมื่อก่อสร้างชั้นที่ 2-4 กำหนดบัพเพอร์โดยเลือกใช้ไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตรกันไว้อาคารชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร และเมื่อ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรจน)

มิถุนายน 2558..... มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สิ่งคนและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>(2) บ้านให้เช่า เลขที่ 130/216 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากอาคารของโครงการ 33.30 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง แรงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การจัดการมูลฝอย และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(3) บ้านให้เช่า เลขที่ 130/22 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากอาคารของโครงการ 30.49 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง แรงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(4) อพาร์ทเมนท์ (กำลังก่อสร้าง) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากอาคารของโครงการ 22.11 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง</p> <p>(5) บ้านให้เช่า เลขที่ 130/45 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากอาคารของโครงการ 13.59 เมตร ไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ แต่ในช่วงก่อสร้างมีข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(6) บ้านให้เช่า เลขที่ 79/1 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะห่างจากอาคารของโครงการ 6.54 เมตร สัมภาษณ์ผู้ดูแลห้องเช่า (เป็นบิดาของเจ้าของกิจการ) ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยให้เหตุผลว่า ทำให้เกิดการบดบังทัศนียภาพ และมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง เสียงดัง</p>	<p>ก่อสร้างชั้นที่ 5-8 กำหนดให้มีแนวรั้วมีทิว ซิท ทน 1.59 มิติลิเมตร สูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินช่วงระหว่างอาคาร 2E และอพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น</p> <p>3.3 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>3.4 ควบคุมและกำหนดเวลาการตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3.5 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>3.6 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>3.7 การก่อสร้างฐานรากของอาคาร 2G ให้ใช้เข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดินที่เกิดจากการแท่นที่เสาเข็มตอพื้นหรือบ่าข้าง</p> <p>3.8 ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ช่วงระหว่างอาคาร 2G และบ้านเช่าเลขที่ 130/45 ด้านทิศตะวันตก และช่วงระหว่างอาคาร 2G และบ้านเช่าเลขที่ 79/1 ด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 30 (อ้างอิงจาก: Jackson, NM, 1997)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วิเศษโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Villa
Chonburi
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>รบกวน นำใช้ การจราจรติดขัด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) พี เอส แมนชั่น มีลักษณะเป็นอาคารสูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 50 เมตร สัมภาษณ์เจ้าของกิจการ โดยไม่ออกความคิดเห็นเห็นต่อการดำเนินโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างมีข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน และการจราจร</p> <p>(2) บริษัท ชลบุรี แอสเนเจอร์ จำกัด ผู้ให้เช่ามูลเป็นพนักงานบัญชี ดำเนินกิจการเป็นผู้แทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์เครื่องสำอาง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 50 เมตร ไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ</p> <p>(3) ห้างหุ้นส่วนจำกัด สหไทย คอนสตรัคชั่น ผู้ให้สัมภาษณ์ เป็นหัวหน้าฝ่ายบุคคล ดำเนินกิจการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านและงานไฟฟ้า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 80 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินการ แต่ในช่วงก่อสร้างมีข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน การจราจร และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสียง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 220 เมตร ผู้ให้ความคิดเห็นได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการฯ</p>	<p>MI Hammons, R Walker and H Von Quintus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-8DB-1.1. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation.)</p> <p>3.9 ใช้phonographเข็มที่ทำด้วยวัสดุอ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>3.10 ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>3.11 ถ้ายวบสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างที่ติดกับพื้นที่โครงการเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3.12 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง 1 เดือน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....</p> <p>3.13 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน</p>	

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

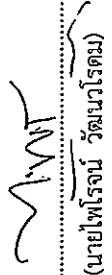
มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

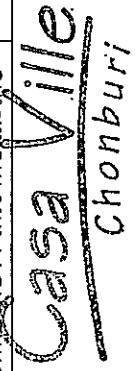
ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>เป็นวิศวกร โดยไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินงานโครงการ แต่ให้ความเห็นต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และมูลนิธิ</p> <p>(2) วัดมโนรม ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 800 เมตร ปัจจุบันมีพระสงฆ์จำพรรษาจำนวน 19 รูป สัมภาษณ์ผู้ช่วยเจ้าอาวาส เห็นด้วยกับการดำเนินงานโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง</p> <p>(3) โรงเรียนวัดมโนรม ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 890 เมตร เปิดสอนระดับอนุบาลถึงระดับมัธยมศึกษาปีที่ 3 สัมภาษณ์ผู้อำนวยการโรงเรียน เห็นด้วยกับการดำเนินงาน และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง</p> <p>(4) วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีราชา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 950 เมตร เปิดสอนระดับ ปวช.-ปวส. สัมภาษณ์รองผู้จัดการฝ่ายบริหารทั่วไป โดยไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินงานโครงการ และมีข้อห่วงกังวลด้านความสันตะเทือน และฝุ่นละอองจากรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(5) โรงเรียนบุญญิตวิทยา เป็นโรงเรียนเอกชน สามัญศึกษา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 950 เมตร สัมภาษณ์ผู้อำนวยการโรงเรียน โดยเห็นด้วยกับการดำเนินงานโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน</p> <p>4) กลุ่มที่ 4 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร พบว่ามีบ้านพักอาศัย 20 หลังคาเรือน บริษัทที่มีภูมิลำเนา ได้เข้าพบและเก็บ</p>	<p>พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/อาคาร/บ้าน เพื่อสอบถามถึงสาเหตุที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>3.14 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการและเจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนตกลงเสมอและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่เกิดกลางคืนไม่ได้ให้ใช้ลักษณะตราภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</p> <p>3.15 วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น อาจทำให้เกิดความสันตะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....


(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด


Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินนพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ตัวอย่างทั้งหมด โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความเห็นต่อการดำเนินการ 20 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 40 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 25 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 35 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง คือ ปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเมื่อสอบถามเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทที่ปรึกษา นำเสนอพบว่าโดยเฉลี่ยร้อยละ 85.00 เห็นว่ามาตรการที่นำเสนอมีความเพียงพอ และที่คิดว่าไม่เพียงพอร้อยละ 15</p> <p>5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีบ้านพักอาศัย 558 หลังคาเรือน จำนวนห้าตัวแทนของประชากร จากสูตร Taro Yamane ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 233 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ 235 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 58.72 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 13.62 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 27.66 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านปัญหาด้านฝุ่นละออง น้ำใช้และการจราจร และเมื่อสอบถามเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทที่ปรึกษา นำเสนอพบว่าโดยเฉลี่ยร้อยละ 85.84 เห็นว่ามาตรการที่นำเสนอมีความเพียงพอ และที่คิดว่าไม่เพียงพอร้อยละ 14.16</p> <p>จากผลการสำรวจที่กล่าวมาข้างต้นสรุปได้ว่าช่วงก่อสร้าง ประชาชนมีข้อห่วงกังวล 6 เรื่อง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และแรงสั่นสะเทือน น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย การจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จึงได้นำมาทำแผนที่เป็น</p>	<p>3.16 กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดิน น้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>3.17 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และ ไม่ขนส่งหลังเวลา 17.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>3.18 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่ามีโครงการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวินาทีในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3.19 ให้โครงการทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎหมายหรือบริษัทหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p> <p>4. มาตรการด้านน้ำใช้</p> <p>4.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4.2 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณกลงก่อนสร้าง</p> <p>4.3 นำน้ำฝนที่เก็บไว้บำบัดก่อนกลับมาใช้ฉีดพรมลดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแทนการใช้น้ำประปาเพื่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด

Casa Ville
Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พินพิบูล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>มาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีต่อโครงการไว้ด้วย</p>		<p>ลดปริมาณการใช้น้ำประปา</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>5.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือก บริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่ เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอน้ำไปกำจัด)</p> <p>5.2 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 6 ถึง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถึง ถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป 2 ถึง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถึง รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อสร้าง</p> <p>5.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดย คัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>5.4 ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอย อันตราย</p> <p>5.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อ ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามา เก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


(นายไพโรจน์ วิฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>6. มาตรการป้องกันด้านการจราจร</p> <p>6.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>6.2 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนสาธารณะ(ถนนคาวเทียมด้านทิศใต้ของโครงการ) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>6.3 กำกับใช้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6.4 กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบก กำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน น้ำหนักเฉลี่ย = 4+11)</p> <p>6.5 การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินต้องห้ามไปปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้ขับขี่ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างทางการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกินวันละ 20 เที่ยว</p> <p>6.6 หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ไม่ขนส่งหลังเวลา 17.00 น. โดยเด็ดขาด</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558. 
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558. _____

(นางสาวพินิตา ทิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6.7 ขอความร่วมมือเจ้าของบรรทุก/คนขับบรรทุกช่วยด้วยความระมัดระวัง คนขับบรรทุกอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมินิบัสหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขณะขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>6.8 จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจาโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม ในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>6.9 ตรวจสอบสภาพของบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพรถดีและไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>6.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6.11 ในกรณีถนนสาธารณะ (ถนนดาวเทียมและถนนสุขุมวิท) ในช่วงที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหาย อันเนื่องมาจากกรชนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินของโครงการ ให้รับดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม</p> <p>6.12 เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันภัยประเภท “ประกันภัยเสียหายทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที</p>	-

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6.13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนดาวเทียมที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ในช่วงเร่งด่วนเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรแก่รถที่เข้าและออกจากโครงการไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนดาวเทียม</p> <p>6.14 ติดป้ายเตือนและสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนดาวเทียมได้ระมัดระวังใช้เส้นทาง</p> <p>7. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7.2 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>7.3 ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้</p> <p>7.4 ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>7.5 จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7.6 ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>7.7 จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>7.8 จัดให้มีการออกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>7.9 ซึ่งแจ้งกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>7.10 ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สิ่งคนและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>7.1.1 จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญ จากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้างานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อวิถีชีวิตชุมชน</p> <p>8.1 ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดลงไปบริเวณถนนสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>8.2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้เช่นเดิม</p> <p>8.3 ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>8.4 จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญ จากโครงการที่อาจมีผลกระทบต่อชุมชนไว้ที่สำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้างานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที</p>	

Casa Ville
Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุนทรียภาพ</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2554) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาตินครบุรี จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ส่วนอพาร์ทเมนท์สูง 4 ชั้น อาคารของโครงการจึงสูงกว่าอาคารในบริเวณใกล้เคียง จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้วมีทึบ ซึท รอบพื้นที่โครงการสูง 3 เมตรด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร และผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น</p>	<p>1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีรั้วมีทึบ ซึท สูงอย่างน้อย 3 เมตร ด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันเสียงดังและฝุ่นละอองที่กระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง และประตู่ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงรถเข้า-ออก</p> <p>4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ</p> <p>5. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามข้อกำหนดแบบภูมิสถาปัตย์ไว้</p>	<p>-</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพิญร)

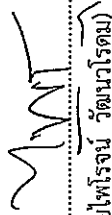
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสภาพ</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขภาพอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลแหลมฉบังอินเตอร์เนชั่นแนล ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 1.4 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 3 (เขาน้ำซับ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ 6 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา</p> <p>จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยในเขตตำบลทุ่งสุขลา จากศูนย์สาธารณสุข 3 (เขาน้ำซับ) ตั้งแต่ พ.ศ. 2553-2557 พบว่า โรคที่พบบ่อยเป็นอันดับหนึ่ง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ และที่พบรองลงมาเป็นอันดับ 2 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) อันดับที่ 3 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด</p>		

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....


(นางสาวพนิดา หินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)</p>	<p>ฝุ่นละอองที่ปลิวฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน สามารถเข้าสู่ปอดและเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จึงมีผลทำให้ผู้ได้รับฝุ่นละอองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 4 กลุ่ม มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และบ้านให้เช่า มี 2 แห่ง <p>ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 45.25 เมตร และ 30.12 เมตร</p> <ol style="list-style-type: none"> (2) บ้านให้เช่า เลขที่ 130/216 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 33.30 เมตร (3) บ้านให้เช่า เลขที่ 130/22 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 30.49 เมตร (4) บ้านให้เช่า เลขที่ 130/45 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 13.59 เมตร 		

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


(นายไพโรจน์ วิตมวโรตม)

มิถุนายน 2558.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิดา ทิมพยู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สภาวะมลพิษและสุขภาพ(ต่อ)</p>	<p>(5) บ้านให้เช่า เลขที่ 79/1 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถว ให้เช่า ด้านทิศตะวันออก ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 6.54 เมตร</p> <p>(6) อพาร์ทเมนท์ (กำลังก่อสร้าง) ดำเนินกิจการเป็นห้อง ให้เช่า ด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 22.11 เมตร</p> <p>3) กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) พี เอส แมนชั่น มีลักษณะเป็นอาคารสูง 4 ชั้น ด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 50 เมตร</p> <p>(2) บริษัท ซลบุรี แอสเจอร์รี่ จำกัด ดำเนินกิจการเป็นผู้แทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ตราสิงห์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใน ระยะห่าง 50 เมตร</p> <p>(3) ห้างหุ้นส่วนจำกัด สหไทย คอนสตรัคชั่น ดำเนินกิจการ เป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 80 เมตร</p> <p>4) กลุ่มเสียง/พื้นที่อ่อนไหว ประเภทวัด โรงเรียนและ สถานพยาบาล ในรัศมีกัฒจากรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <p>(1) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 220 เมตร</p> <p>(2) วัดมโนรม ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือ ประมาณ 800 เมตร</p> <p>(3) โรงเรียนวัดมโนรม ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ</p>		


มีถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Villa
Chonburi
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มีถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พินมพูน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสภาพ(ต่อ)</p>	<p>ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 890 เมตร</p> <p>(4) วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีราชา ทางจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 950 เมตร</p> <p>(5) โรงเรียนบุญจิตวิทยา เป็นโรงเรียนเอกชน สามัญศึกษา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 950 เมตร</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มเสียงดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ ด้านเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนและฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ได้สรุปผลกระทบด้านสุขภาพช่วงก่อสร้างในภาพรวมได้ดังนี้</p> <p>1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <p>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง ถ้าได้รับเสียงเป็นช่วงเวลายาวๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาเกินเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</p> <p>จากการประเมินผลกระทบต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนตุลาคม 2557 มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 59.70 dB(A) และระดับเสียง L90 เท่ากับ 50.20 dB(A) พบว่า</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วมีทอลล์ ชีทหนา 1.59 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 3 เมตร ติดด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากชั้นล่างของอาคาร 2E จัดให้มีรั้วมีทอลล์ ชีทหนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 7.5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินช่วงระหว่างอาคาร 2E และอพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น และเมื่อก่อสร้างชั้นที่ 2-4 กำหนดใช้โฟลท์บอร์ดเลือกใช้ไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กันไว้ออบอาคารชั้นนี้ๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร และเมื่อก่อสร้างชั้นที่ 5-8 กำหนดให้มีแนวรั้วมีทอลล์ ชีทหนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินช่วงระหว่างอาคาร 2E และอพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น</p> <p>3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

มีนาคม 2558

 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มีนาคม 2558
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)</p> <p>กลุ่มเสียงในระบอบประชาธิปไตย</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการต่อกลุ่มเสียงในระยะประชิดที่โครงการ พบว่า ได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการตั้งแต่ 74.41-95.21 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) กำหนดให้มีแนวรั้วมีทอลล์ 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการเป็นแนวรั้วเฟอร์ยอกเว้นช่วง ทำฐานรากระหว่างอาคาร 2E และอพาร์ทเมนท์สูง 3 ชั้นใช้รั้วมีทอลล์ 3 เมตร สูง 7.5 เมตร พบว่าสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และช่วงก่อสร้างชั้นที่ 2-4 ของอาคาร 2E กำหนดใช้เฟอร์ยอกโดยเลือกใช้ไม้อัด (Plywood) ทน 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กับรั้วรอบอาคารชั้นนี้ๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ 20 dB(A) และช่วงก่อสร้างชั้นที่ 5-8 ใช้รั้วมีทอลล์ 3 เมตร สูง 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินกันระหว่างอาคาร 2E และอพาร์ทเมนท์สูง 3 ชั้น (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้แหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงรวมทั้งตั้งแต่ 59.72-64.46 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-20.70)-9.03 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อ พ.เอส. แมนชั่น และบริษัท ชลบุรี สเตนเจอร์รี่ จำกัด ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศ</p>	<p>เสียงดังในเวลาพักนอนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>4. ควบคุมและกำหนดเวลาการตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>7. การก่อสร้างฐานรากของอาคาร 2G ให้ใช้วิธีเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและภาวเคลื่อนตัวของดินที่เกิดจากการแทนที่เสาเข็มต่อเนื่องพื้นที่รอบข้าง</p> <p>8. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ช่วงระหว่างอาคาร 2G และบ้านเช่าเลขที่ 130/45 ด้านทิศตะวันตก และช่วงระหว่างอาคาร 2G และบ้านเช่าเลขที่ 79/1 ด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 30 (อ้างอิงจาก: Jackson, NIM, MI Hammons, R Walker and H Von Quinatus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office,</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)</p> <p>ตะวันตก 20 เมตร และห่างกันส่วนจำกัด สท.ไทย คอนสตรัคชั่นห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 80 เมตร พบว่า ได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการตั้งแต่ 73.46-77.54 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) กำหนดให้มีแนวรั้วมีทึล ซิท สูง 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการเป็นแนวบัพเพอร์พบว่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้แหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงรวม 59.76-59.92 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรวมที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-31.53)-(-4.77) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) กลุ่มเสียงประเภทพื้นที่ยืนรั้วมี 1 มิติเมตร จากพื้นที่โครงการจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยี อวกาศและภูมิสารสนเทศ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 220 เมตร วัดมโนรม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 800 เมตร โรงเรียนวัดมโนรม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 890 เมตร วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีราชา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 950 เมตร และโรงเรียนบุญจิตวิทยา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 950 เมตร พบว่าจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มเสียง พบว่า ได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการตั้งแต่ 47.97-64.67 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับ</p>	<p>ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation.)</p> <p>9. ใช้หมอนรองหัวเข็มที่ทำด้วยวัสดุอ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>10. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 dB(A) <p>10. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>11. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินความเสี่ยงว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างที่ติดกับพื้นที่โครงการเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทีเบอร์ โทร..... ชื่อ.....</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบทันที</p>	

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วิลลี่ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>เสียงตรวจวัด ปัจจุบันจะได้ 59.70-59.98 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-38.92)-(9.40) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนโดยพิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการลงเสาเข็ม โดยอาคารของโครงการจะใช้เสาเข็มตอก ยกเว้นอาคาร 2G ที่ใช้เสาเข็มเจาะ โดยขั้นตอนการตอกเสาเข็มได้น้ำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.644 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ ส่วนการเจาะเสาเข็มได้น้ำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สามารถประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสียงได้ดังนี้</p> <p>กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ</p> <p>1) ร้านอาหาร-พักอาศัย และบ้านเช่า หลังที่ 1 ด้านทิศตะวันตกห่างจากอาคาร 1A ของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 45.25 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วนิวภาคสูงสุด 2.305 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัยคือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>13. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับแจ้งเจ้าหน้าที่ติดต่อกลางในการขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจข้อบ่งชี้</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการและเจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนที่จะตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการต้องแจ้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</p> <p>15. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville
Chonburi
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุกร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2) ร้านอาหาร-พักอาศัย และบ้านเช่า หลังที่ 2 ด้านทิศตะวันตก ห่างจากอาคาร 1A ของโครงการที่แคบที่สุด 30.12 เมตร ได้รับ ความสัมพันธ์ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.61 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>3) บ้านเช่า เลขที่ 130/216 ด้านทิศตะวันตก ห่างจากอาคาร 1Aของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 33.30 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.23 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับ มาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า "ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที"</p> <p>4) บ้านเช่า เลขที่ 130/22 ด้านทิศตะวันตก ห่างจากอาคาร 1A ของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 30.49 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ที่ ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.56 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับ มาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า "ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที"</p> <p>5) อพาร์ตเมนต์ 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ด้านทิศตะวันตก ห่างจาก อาคาร 2E ของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 22.11 เมตร ได้รับ ความสัมพันธ์ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 5.0 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับ มาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>6) บ้านเช่า เลขที่ 130/45 ด้านทิศตะวันตก ห่างจากอาคาร 2G ของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 13.59 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ที่ ความเร็วอนุภาคสูงสุด 8.66 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับ มาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า</p>	<p>เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความ สันตะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ข้างต้น</p> <p>16. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง น้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>17. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเป็น ช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ ขนส่งหลังเวลา 17.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>18. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการ ติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณ พื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้น ตรวจสอบวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>19. ให้โครงการทำประกันภัย "ประกันความเสี่ยงทุกชนิด" ตามกฎหมายของชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของ อาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Villa
Chonburi
 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

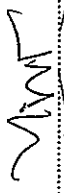
มิถุนายน 2558
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสภาพ (ต่อ)</p>	<p>เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยให้อาคาร 2G ใช้วิธีการเจาะเสาเข็มทำให้บ้านเช่า เลขที่ 130/45 ได้รับความสั่นสะเทือน 2.28 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย</p> <p>7) บ้านเช่า เลขที่ 79/1 ด้านทิศตะวันออก ห่างจากอาคาร 2G ของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 6.54 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 19.35 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าเกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบให้อาคาร 2G ใช้วิธีการเจาะเสาเข็มทำให้บ้านเช่า เลขที่ 79/1 ได้รับความสั่นสะเทือน 5.11 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินเกณฑ์ที่ปลอดภัย จึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยชุดคู่วาง 1 เมตร ลึก 1 เมตร สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 30 (อ้างอิงจาก: Jackson, NIM, MI Hammons, R Walker and H Von Quintus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation.) ทำบ้านเช่า เลขที่ 79/1 ได้รับความสั่นสะเทือน 3.57 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย</p>		

Casa Villa
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


นายไพโรจน์ วิฒนวิโรตม

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิดา ทิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>กลุ่มสภาพประกอบภายในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ</p> <p>1) พี. เอส. แมนชั่น และบริษัท ซดปรี เสนเจริญ จำกัด ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระยะ 50 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.06 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2) ห่างห้วยส่วนจำกัด สหไทย คอนสตรัคชั่น ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระยะ 80 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.23 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>1) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 220 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.405 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2) วัดมโนรม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 800 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.098 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>		

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแลนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)</p>	<p>3) โรงเรียนวัดนโสม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 890 เมตร ได้รับความเสี่ยงที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.087 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นสعهเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>4) วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีราชา และโรงเรียนบุญจิตวิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 950 เมตร ได้รับความสิ้นสعهที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.081 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นสعهเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>5) โรงเรียนบุญจิตวิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 950 เมตร ได้รับความสิ้นสعهที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.081 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสิ้นสعهเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การตอกเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <p>1) ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</p> <p>2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</p> <p>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือซึ่งผู้จ้างได้แต่ได้ Mile</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา ทิมพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2. ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</p> <p>1) ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>(1) ผู้ละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร การปรับถมพื้นที่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการก่อสร้างอาคารทำให้เกิดฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งออกมาจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ มักจะไม่เป็นอันตรายต่อมนุษย์มากนัก เนื่องจากจมูกของคนเราสามารถกรองฝุ่นที่มีขนาดใหญ่มากกว่า 10 ไมครอนขึ้นไป ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กสามารถผ่านเข้าสู่ปอดได้ทำให้มีความเสี่ยงที่จะเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคหอบหืด สามารถสรุปผลกระทบต่อสุขภาพได้ดังนี้</p> <p>(1) อากาศของระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่อาคารน้อย เช่น ไร่จาม มีน้ำมูก จมไปถึงการอักเสบของไซนัส เจ็บคอ ไอมีเสมหะ หรือมีไข้ หรืออาจจะมีอาการของระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง ได้แก่ หายใจลำบาก เจ็บหน้าอก หรือหายใจมีเสียงดัง วีซ (Wheez) เนื่องจากมีการหดตัวของหลอดลม</p> <p>(2) หลอดลมอักเสบ (Bronchitis) ในกลุ่มประชากรที่สัมผัสฝุ่นละอองขนาดเล็กในปริมาณที่มาก จะมีอุบัติการณ์ของการเกิดโรคหลอดลมอักเสบสูงกว่า และในรายที่มีโรคหัวใจเป็นโรคประจำตัวอยู่แล้ว เมื่อเกิดโรคหลอดลมอักเสบ (Bronchitis) หรือปอดบวม (Pneumonia) จะซ้ำเติมให้การทำงานของหัวใจแย่ลงจนเกิดหัวใจวายได้ (Heart Failure)</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p> <p>5. คีตพรรณนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านบน มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ</p> <p>8. จัดตั้งแผนกควบคุมอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p> <p>5. คีตพรรณนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านบน มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ</p> <p>8. จัดตั้งแผนกควบคุมอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	-

มิถุนายน 2558.....

MVT

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลลี่ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....

[Signature]

(นางสาวพินิตา พิณพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(3) ปอดเป็นพืงมีติจากกาการหายใจของเรื้อรัง (Pneumoconiosis) การที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เข้าไปในปอดไปประกายเคืองระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง จนเกิดพังผืดขึ้นในเนื้อปอด</p> <p>(4) มะเร็งของระบบทางเดินหายใจ ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีส่วนผสมของสารบางอย่าง เช่น Arsenic, Chromate, Polyatomic hydrocarbon (PAH), Nickel, สารกัมมันตรังสี ซึ่งเมื่อสัมผัสกับเนื้อปอดจะทำให้เป็นมะเร็งปอดได้ และถ้าสารดังกล่าวที่กล่าวมาข้างต้นสามารถละลายน้ำได้ เมื่อไปสู่อวัยวะต่างๆ นอกปอดสามารถทำให้อวัยวะเหล่านั้นเกิดมะเร็งได้เช่นกัน</p> <p>กิจกรรมจากการก่อสร้างโครงการอาจมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า มีค่าฝุ่นละอองแขวนลอยรวม 0.2042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด</p> <p>2.2. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ เครื่องมือ/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาคารมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น คิวบ และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ภาวะคาร์บอนมอนนอกไซด์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ถ้าออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้</p>	<p>9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งบ้านพักอาศัยและอาคารที่ติดกับพื้นที่โครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีรั้วมีทึล ชีท หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 3 เมตร ต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดระดับเสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างออกนอกโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>15. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p>	

มิถุนายน 2558

WAT

(นายไพโรจน์ วัฒนโรจน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558

(นางสาวพิณิดา ทิมพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ฝุ่นละอองทำให้เกิดหอบหืด หลอดลมอักเสบ และถุงลมโป่งพอง เป็นต้น</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมาประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากกระบวนการช่วงก่อสร้าง 20 เทียว/ชั่วโมง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.1023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0255 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.118 		

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สถานการณ์สุขภาพและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอีก 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.2024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 1.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 1.9906 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินเข้ามาในพื้นที่โครงการ การก่อสร้างอาคารทำให้เกิดฝุ่น ครว็น และไอเสียจากรถบรรทุกซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ เกิดความหงุดหงิดรำคาญ อาจมีผลต่อภาวะอารมณ์ด้านอื่นๆ ตามมาได้</p> <p>3. นำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>(1) ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>1. จัดให้มีล้อมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 18 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 4 ห้องสำหรับผู้ควบคุมงานบริเวณสำนักงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 นำทิ้งที่ผ่าน</p>	<p>-</p>

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ชุมชนโดยรอบได้</p> <p>(2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำพาไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น พยาธิ โรคที่เกิดจากเชื้อไวรัส และโรคระบบทางเดินอาหาร ชุมชนที่เชื่อใจเลือดออกและมาลาเรีย เป็นต้น ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้าง 200 คน และเจ้าหน้าที่อีก 20 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 17.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 18 ห้อง และผู้ควบคุมงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด มีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนดาวเทียมด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>(1) น้ำเสีย/อุจจาระ ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>(2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพาเข้าสู่ตนเองและครอบครัวได้</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>การบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละอองส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนดาวเทียม</p> <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงสู่บ่อตกตะกอนให้มีเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง เพื่อให้น้ำขุ่นขึ้นเกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. กำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

WNT
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
มิถุนายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558
(นางสาวพิณิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>4. มูลผล 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคานงอกก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการมีการอุบิโภค/บริโภคเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หมู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เล็ดออก มาลาเรีย เป็นต้น (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวัน จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 330 ลิตร/วัน โครงการ จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 4 วัน จากนั้นจะมี</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจกป้องกันพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบสภาพขนรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p>	-

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พินพิรุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามาเก็บขน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ</p> <p>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 200 คน อาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้</p> <p>(1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการนำสุ่มยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน</p> <p>(2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้</p> <p>(3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีพลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด</p> <p>โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p>	-

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสภาพ (ต่อ)</p>	<p>(4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>(1) การอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด</p> <p>(2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</p> <p>(3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. ใช้ระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. จัดแจ้งกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวัง/โรคติดต่อ</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

WWT

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสภาพ (ต่อ)</p> <p>6. อุบัติเหตุ</p> <p>1) ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1.1) อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่ง</p> <p>(1) อุบัติเหตุระหว่างการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <p>(1.1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>(1.2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินของโครงการ ประมาณ 20 เที่ยว/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถลจจรถก็ควางเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถได้</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่ง</p> <p>(1) อุบัติเหตุระหว่างการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <p>(1.1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>(1.2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินของโครงการ ประมาณ 20 เที่ยว/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถลจจรถก็ควางเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการขนส่งบริเวณถนนตาเทียมพ่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าหรือควันดำเกินค่ามาตรฐานกำหนด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพิชิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ)	<p>1.2) การเกิดอัตรภัยช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากการเกิดอัตรภัยในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างคอนกรีตจำนวนมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจะทำให้เกิดไฟลุกลามเผาไหม้อย่างรวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ชำรุดขนาดเล็ก ไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้า นั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น - สาเหตุจากคน เช่น การสูบบุหรี่แล้วทิ้งลงพื้นไม่ดับให้สนิท อาจเกิดไฟไหม้ลุกลามไปยังบริเวณที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง - การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง 	<p>7. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 17.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>8. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือความปลอดภัยในโครงการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น</p> <p>9. จัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานได้สวมใส่ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน</p>	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว พื้นที่ก่อสร้าง และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ทิ้งห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. จัดให้มีจุดรวมพลในกรณีเกิดเพลิงไหม้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน และผู้คุมงาน 20 คน พื้นที่อย่างน้อย 55 ตารางเมตร (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) 	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม์)

มิถุนายน 2558.....

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 การตกจากที่สูง</p> <p>การทำงานบนที่สูงหากไม่มีการวางแผน ลำดับขั้นตอนการทำงานเป็นระบบ/ขั้นตอน อาจเกิดอุบัติเหตุจากผู้ปฏิบัติงานตกจากที่สูง หรือวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงลงสู่พื้นชั้นล่าง เนื่องจากวิธีการปฏิบัติตนในขณะปฏิบัติงานไม่ถูกวิธีหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานไม่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>(1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน</p> <p>(2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</p> <p>(3) ผู้ที่มีบ้านเรือนติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างอาจมีความวิตกกังวลในกรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและสุกคามายังบ้านเรือนของตนเอง</p>		<p>1. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องมีอุปมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>3. จัดทำแผนวิธีการปฏิบัติงานบนที่สูงและแจ้งถึงข้อควรระวังแก่พนักงาน</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์สวมใส่ส่วนบุคคลสำหรับการทำงานบนที่สูงและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันตกในพื้นที่ที่เป็นลูกระนาดลาดเอียง ทางสัญจรและทางเดิน</p> <p>5. ติดตั้งอุปกรณ์กันตกจากที่สูง เช่น ราวกั้นตก แผ่นกันของตกนั่งร้าน และตาข่าย</p> <p>6. พื้นที่ทำงานบนที่สูงต้องปราศจากปัจจัยที่ทำให้เกิดการสะตุตกล้ม ลื่น เช่น อุปกรณ์วัสดุทุกชนิดต้องไม่เกิดขวางทางเดิน ห้ามลากสายไฟ/สายยางผ่านทางเดิน พื้นทางเดินต้องไม่เปียกและ ไม่มีคราบน้ำมัน จารบี เป็นต้น</p> <p>7. กำหนดการใช้งานเครนอย่างปลอดภัยดังนี้</p> <p>7.1 ผู้ให้สัญญาณต้องติดต่อกับผู้ควบคุมเครนได้ตลอดเวลา</p> <p>7.2 ห้ามยื่นส่วนใดของร่างกายออกนอกกระเช้า ขณะกระเช้าเคลื่อนที่</p>	-

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนปกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพิชิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สวัสดิการณัฐและคุณภาพ (ต่อ)		<p>7.3 เมื่อกระเข้าเคลื่อนที่ถึงจุดทำงานให้ยึดกระเข้าให้อยู่กับที่</p> <p>7.4 หยุดการทำงานเมื่อสภาพดินฟ้าอากาศแปรปรวน</p> <p>7.5 ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ให้สัญญา ผู้ควบคุมเครน และผู้รับผิดชอบต้องประชุมเพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน</p> <p>7.6 ห้ามเหยียบขอบหรือโครงสร้างกระเข้าเพื่อยืนทำงาน</p> <p>7.7 ต้องมีเชือกผูกเพื่อควบคุมการแกว่งตัวของกระเข้า</p> <p>7.8 ผู้ปฏิบัติงานต้องคล้องเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา</p> <p>7.9 ห้ามเครนเคลื่อนที่ขณะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่บนกระเข้า</p> <p>7.10 ระบบควบคุมความเร็วในการ ยกกระเข้าขึ้น-ลงไม่เกิน 100 ฟุตต่อนาที</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด</p>
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง คาดว่าเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงาน สัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงานติดตั้ง แผลงกันตอกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>1. การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และเสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p> <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. ติตจ่ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด</p>

Casa Ville
Chonburi

MVT

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ รัตนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>3. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำคัญและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ดูแลรักษาความปลอดภัยและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบหรือแผงกันตกรังเพื่อป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558
(นางสาวพิชิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งป้ายติดป้ายกระแสรวมประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>10. ติดป้ายระบชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีความรับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 200 คน และผู้คุมงานอีก 20 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย สิ่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อนสร้างอยู่เสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุตัวตนไว้ที่อก เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด</p>

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดข้องของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักประกันในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

MW

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากเกิดการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็ก ไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเดินเลื้อยเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน 4) การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง 5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทผลเออเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊ส ที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับหรือให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว บ้านพักคนงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ทิ้งให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว วัสดุไวไฟ ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. จัดให้มีจุดรวมพลในกรณีเกิดเพลิงไหม้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน และผู้คุมงาน 20 คน พื้นที่อย่างน้อย 55 ตารางเมตร (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพการปฏิบัติงานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสภาพการปฏิบัติงานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มีนาคม 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p>	<p>ลักษณะภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงมีความลาดชันจากทิศตะวันออกเฉียงทิศตะวันตก ระดับดินเดิมก่อนพัฒนาโครงการมีความสูงอยู่ที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง +3.00 เมตร ในการพัฒนาโครงการได้ปรับพื้นที่ใหม่ โดยการขุดและถมที่ให้ได้รับระดับสอดคล้องกับการออกแบบวางผังอาคาร และงานระบบ โดย</p> <p>(1) ระดับพื้นที่วางตัวอาคารทั้งหมดอยู่ที่ระดับ +2.50 เมตร (เดิมระดับดินบริเวณนี้อยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +3.00 เมตร)</p> <p>(2) ระดับถนนและที่จอดรถของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 อยู่ที่ระดับ +0.3 ถึง +1.05 เมตร (เดิมระดับดินบริเวณนี้อยู่ที่ระดับ +0.25 ถึง +1.00 เมตร)</p> <p>(3) ระดับถนนและที่จอดรถของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 อยู่ที่ระดับ -0.2 ถึง +2.05 เมตร โดยแนวนอนด้านทิศตะวันตกของนิติฯ 2 ที่ขนานไปตามแนวเขตที่ดิน มีระดับอยู่ที่ระดับ +0.2 ถึง +0.55 เมตร (เดิมบริเวณนี้มีระดับดินเดิมอยู่ที่ระดับ ±0.00 ถึง +0.5 เมตร) ส่วนแนวนอนด้านทิศใต้ของนิติฯ 2 ที่ขนานไปตามแนวเขตที่ดิน มีระดับอยู่ที่ระดับ +0.55 ถึง +2.05 เมตร (เดิมระดับดินบริเวณนี้ อยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +2.50 เมตร)</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p> <p>3. จัดให้มีแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินที่ออกแบบฐานรากรองรับไว้เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินในแต่ละบริเวณและดูแลให้มีสภาพที่อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินและรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง โดยตรวจสอบ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd



(นายไพโรจน์ วัฒนโรจมาน)

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ (ต่อ)	การปรับถมดินของโครงการมีระดับความสูงแตกต่างจากระดับดินเดิมเพียงเล็กน้อย โดยบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารจะมีการขุดดินภายในโครงการจากระดับความสูงมาปรับถมในบริเวณที่ต่ำกว่าเพื่อให้ระดับดินบริเวณที่จะวางแนวอาคารมีระดับเท่ากัน ส่วนบริเวณถนนจะมีการปรับเกลี่ยเพียงเล็กน้อยโดยที่ระดับความสูงของถนนในภาพรวมจะไปตามระดับดินเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้การปลูกไม้ยืนต้น รวมถึงปลูกไม้พุ่ม คลุมดิน และหญ้าในพื้นที่ว่างจึงช่วยลดผลกระทบหลายชนิดและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี จึงช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้ระดับหนึ่ง	1. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 2. จัดให้มีแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินที่ออกแบบฐานรากรองรับไว้เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินในแต่ละบริเวณไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและภายในโครงการที่มีระดับต่างกันอย่างนี้ (ภาพที่ 1) 2.1 ตามแนวเขตที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 ที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) จัดให้มี (1) แนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนความเอียงเป็นรั้วผนังก่ออิฐ ฉาบเรียบทาสีสลับกับกระเบื้องเคลือบเป็นช่วงๆ ความสูงของรั้ว 2 เมตร (2) แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) ให้อำนาจรัฐ ความสำเร็จรูปร่าง 2 เมตร	- ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินและรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดแต่ละนิติฯ ของโครงการดูแล
1.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะของดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินร่วนปนทราย เดิมเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพืช เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 7 อาคาร ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 4,211.40 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินในพื้นที่โครงการ และมีกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง พร้อมแนวรั้วรอบโครงการสูง 2 เมตร ส่วนในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีพื้นที่ต่างระดับกัน เช่น บริเวณอาคาร 1A, 2E, 2F และ G กับถนนและที่จอดรถจะใช้ Retaining Wall (Tw+2.50 เมตร) สูงเท่ากับระดับพื้นดินรอบอาคาร เป็นแนวกันดิน และใช้การจัดภูมิสถาปัตย์ ปรับระดับดินเป็นขั้นๆ บริเวณอาคาร B-C สำหรับแนวแบ่งเขตนิติฯ บริเวณอาคารจะใช้รั้วโปร่งสูง 2 เมตร ส่วนบริเวณถนนและที่จอดรถที่มีระดับพื้นดินต่างกันจะทำแนวกำแพงกันดินสูง 0.6 เมตร และก่อสร้างรั้วโปร่งสูง 2 เมตร ต่อจากแนวกำแพง	1. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 2. จัดให้มีแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินที่ออกแบบฐานรากรองรับไว้เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินในแต่ละบริเวณไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและภายในโครงการที่มีระดับต่างกันอย่างนี้ (ภาพที่ 1) 2.1 ตามแนวเขตที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 ที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) จัดให้มี (1) แนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนความเอียงเป็นรั้วผนังก่ออิฐ ฉาบเรียบทาสีสลับกับกระเบื้องเคลือบเป็นช่วงๆ ความสูงของรั้ว 2 เมตร (2) แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) ให้อำนาจรัฐ ความสำเร็จรูปร่าง 2 เมตร	- ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินและรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดแต่ละนิติฯ ของโครงการดูแล

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558


(นางสาวพินิตา พิณพชร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	กั้นดินตลอดแนว จึงช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้	<p>2.2 ตามแนวเขตที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 ดินที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) จัดให้มี</p> <p>(1) แนวผนังกันดินและรั้วสูง 3 เมตร ที่จัดไว้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก แบ่งเป็น ส่วนผนังกันดินสูง 0.85-1.1 เมตร และรั้วสูง 3 เมตร</p> <p>(2) แนวผนังกันดินและรั้วสูง 3 เมตร ที่จัดไว้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (บางส่วน) แบ่งเป็น ส่วนผนังกันดินสูง 0.5-1.1 เมตร และส่วนรั้วสำหรับรูป สูง 3 เมตร</p> <p>2.3 ตามแนวเขตที่ดินระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ จัดให้มี</p> <p>(1) บริเวณแนวถนนและที่จอดรถตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการจัดทำผนังกันดินสูง 0.6 เมตร และรั้วโปร่งต่อจากผนังกันดินสูง 2 เมตร</p> <p>(2) บริเวณแนวเขตแปลงระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 และนิติฯ 2 บริเวณอาคาร 1D และอาคาร 2E จัดให้มีกำแพงกันดินและรั้วโปร่งสูงรวม 2 เมตร</p>	รับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>2. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	-

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


มีตุลาคม 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

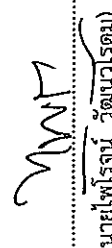

มีตุลาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	อยู่จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว แม้พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว โครงการได้ให้ความสำคัญในประเด็นนี้ จึงออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 อากาศ	1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ปล่อยมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ โดยพิจารณาจากรถยนต์ทั้งหมดในโครงการ 200 คัน และรถจักรยานยนต์ 84 คัน (เทียบเท่าจำนวนที่รถยนต์ในโครงการ) ประเมินรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนตุลาคม 2557 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ที่สถานีตรวจวัดบริเวณสนามกีฬาเทศบาลนครแหลมฉบัง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร พบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังเฟออร์จากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาขับเครื่องยนต์ที่จ้างเพียงบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาขับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


(นายไพโรจน์ วิวัฒน์โรตม)

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินดา พิณพยุห)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p>	<p>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0265 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.1265 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 4.24 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 4.2665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0334 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.2274 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1526 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งมีติดบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

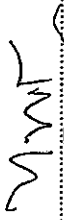
มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	<p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากการรถยนต์ ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ยกเว้นค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมผลที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษจะมีค่าเกินค่ามาตรฐาน</p>		

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณฑุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร ห้องพักอาศัยในโครงการจัดใหม่เครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยห้อง Type A (ขนาด 26 ตารางเมตร) ใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 18,000 บีทียู (BTU) จำนวน 1 ชุด/ห้อง ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ขนาด 26 ตาราง- เมตร) ใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 18,000 บีทียู (BTU) จำนวน 1 ชุด/ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดในอาคาร 1A และ อาคาร 2F ใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 42,000 บีทียู (BTU) นอกจากนี้ยังมีเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องข้าง ขนาด 9,000 บีทียู (BTU) โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร โดยมีอัตราการระบายอากาศ ในแต่ละพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>สำหรับพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องนำส่วนกลาง ห้องนำของ ห้องพัก ห้องนำสำนักงานนิติฯ ห้องนำร้านค้า ห้องปั้ม ห้อง MDB ระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตรา การระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>นอกจากนี้การออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง- ประตูเปิดรับลมได้ จึงทำให้การระบายอากาศในอาคารเป็นไปได้ดี</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติด ประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ หรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็น พื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ</p> <p>3. กำหนดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีการปรับอากาศและ วิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) ให้เพียงพอแต่ละห้อง ตามที่ กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

มิถุนายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558

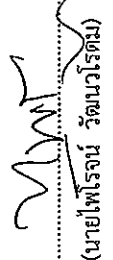
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

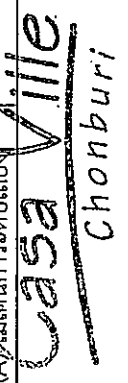
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>2. ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากระยะที่เข้า-ออกโครงการได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากระยะรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเมื่อเดือนตุลาคม 2557 มีระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการ 59.70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 64.40 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า</p> <p>กลุ่มเสียงในระยยะประชิดโครงการ</p> <p>ในที่นี้พิจารณาของระยะห่างของรถที่วิ่งบนถนนภายในโครงการระยะแคบสุดของถนนถึงแนวเขตพื้นที่แหล่งรับผลกระทบของบ้านและอาคารแต่ละหลังนำมาใช้ในการประเมิน โดยร้านอาหาร-พักอาศัยและบ้านเช่า 2 แห่ง (เจ้าของเดียวกัน) โดยร้านอาหารและ 6.5 ม.) บ้านเช่าเลขที่ 130/216 (ระยะห่าง 6.5 ม.) บ้านเช่าเลขที่ 130/22 (ระยะห่าง 6.5 ม.) บ้านเช่าเลขที่ 130/45 (ระยะห่าง 7.65 ม.) อพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น (ระยะห่าง 7.65 ม.) และบ้านเช่าเลขที่ 79/1 (ระยะห่าง 18.50 ม.) พบว่า ผู้ที่อยู่ในบริเวณแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวจะได้ยินระดับเสียงดังตั้งต้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 39.66-48.84 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงตรวจวัดปัจจุบันจะได้ 59.70-59.71 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ (-24.42)(-27.26) dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียง</p>	<p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีผู้รับทราบผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง</p>	<p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีผู้รับทราบผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง</p>	-

มิถุนายน 2558.....


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....


Casa Ville
Chonburi

(นางสาวพินิตา พิมพัวร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	<p>รบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>กลิ่นเสียงประเภทสถณประกอบการบินรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>1) ที. เอส. แมนชั่น และ บริษัท ชลบุรี แอสเสอรี่ จำกัด ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร พบว่า ผู้ที่อยู่ในบริเวณแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวจะได้ยินระดับเสียงดังต้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงตรวจวัดปัจจุบันจะได้ 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ -44.87 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>2) หก. ส.ที. คอนสตรัคชั่น ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 80 เมตร พบว่า ผู้ที่อยู่ในบริเวณแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวจะได้ยินระดับเสียงดังต้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 26.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงตรวจวัดปัจจุบันจะได้ 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ -48.97 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

MNT
(นายไพโรจน์ วิฑนโรจนะ)

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>กลุ่มเสียงประเภทที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการ</p> <p>1) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ทาง จากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 220 เมตร ได้ยินระดับเสียง ดังต้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 18.15 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อ รวมกับเสียงจราจรปัจจุบันจะได้ 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมี ค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ -57.79 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียง รบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>2) วัดมโนรม ทางจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียง เหนือ 800 เมตร ได้ยินระดับเสียงดังต้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 6.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงจราจรปัจจุบันจะได้ 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนด ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ -69.01 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>3) โรงเรียนวัดมโนรม ทางจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก เฉียงเหนือ 890 เมตร ได้ยินระดับเสียงดังต้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า- ออกโครงการ 6.01 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงจราจร ปัจจุบันจะได้ 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	<p>ทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ -69.94 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>4) วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีราชา และโรงเรียนบุญญิวิจิตวิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 950 เมตร ได้ยินระดับเสียงดังตันจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 5.45 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงจราจรวัดปัจจุบันจะได้ 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ -70.50 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>3. การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>3.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ 1,945.10 ตัน ทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.03 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 63.27 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,211.40 ตารางเมตร มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.15 เมตร (ช่วงที่แคบที่สุด) จึงทำให้มีช่องเปิดที่ช่วยให้ลมพัดผ่านได้</p>		

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

MNT

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรตม)

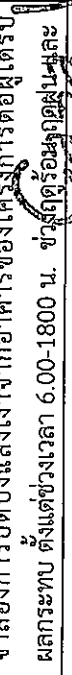
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


มิถุนายน 2558.....

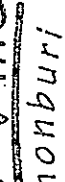
(นางสาวพิณิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ) 1.4 อากาศ (ต่อ)	<p>3.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.025 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่วางถึงร้อยละ 63.27 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ 4,211.40 ตารางเมตร</p> <p>การเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.15 เมตร (ช่วงที่แคบที่สุด) จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนลงได้ในระดับหนึ่ง ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3.3 ความสามารถของต้นไม้การดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ในโครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ 23,341,200 บีทียู โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวที่พื้นที่รวม 4,211.40 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร โดย Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 23,341,200 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 5,881,982.40 Kcal ขณะที่ต้นไม้โครงการสามารถดูดความร้อน 16,277,450 Kcal/วัน</p>	-	-
1.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	<p>1. การบดบังแสงแดด</p> <p>อาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 8 ชั้น ความสูง 22.94 เมตร จำนวน 7 อาคาร ความยาวของอาคาร 63 เมตร และ 73.50 เมตร ความกว้างประมาณ 10 เมตร โดยอาคารก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงมากที่สุดอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จากภาพจำลองการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการต่อผู้ได้รับผลกระทบ ตั้งแต่ช่วงเวลา 6.00-1800 น.  และ</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการบดบังแสงแดดหรือไม่</p>	<p>- ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากอาคาร/บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง</p>

มิถุนายน 2558.....

 (นายไพโรจน์ วิทยานโรตม)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

 Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
 (นางสาวพินิดา พิณพุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>ฤดูหนาว พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน คือ บ้านพักอาศัย บ้านให้เช่า และห้องแถวที่เข้าด้านทิศตะวันตกของโครงการจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากโครงการในช่วง 06.00-9.00 น. หลังจากนั้นช่วงบ่าย 15.00-18.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ห้องแถวให้เช่าและบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก ส่วนในช่วงฤดูหนาวที่แสงแดดทอดยาวที่สุดผ่านบ้านพักอาศัย บ้านให้เช่า และห้องแถวด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากโครงการในช่วงเวลา 6.00-11.00 น. ส่วนช่วงบ่าย 14.00-16.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ห้องแถวให้เช่าด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และทอดยาวไปบดบังพื้นที่ของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีทางอวกาศและภูมิสารสนเทศในช่วงเวลา 16.00 น. โดยแต่ละบริเวณไม่ได้ถูกบดบังตลอดเวลาในช่วงวัน</p> <p>2. การบดบังทิศทางลม</p> <p>การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.94 เมตร จำนวน 7 อาคาร ความยาวของอาคาร 63 เมตร และ 73.50 เมตร ความกว้างประมาณ 10 เมตร จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบังในคาบ 20 ปี (พ.ศ. 2536-2556) พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (พัดผ่านนาน 5 เดือน) ลมจากทิศเหนือ (พัดผ่าน 3 เดือน) ลมจากทิศใต้ (พัดผ่าน 3 เดือน) และลมจากทิศตะวันออกเฉียง (พัดผ่าน 1 เดือน) จากทิศทางลมที่พัดผ่าน พบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง</p>	<p>ในโครงการและจัดใหม่ตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้เสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาและทิศทางการอื่นเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2557) จำกัด ในกรณี 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามโดยเจตนาตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>	


Asa Ville
Chonburi

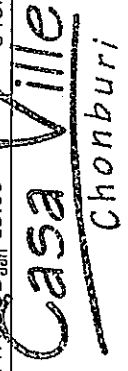
มิถุนายน 2558..... มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วิวัฒน์โรตม) (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การบดบั้งแสงแดดและทิศทางการลม (ต่อ)</p>	<p>ทิศทางลมจากอาคารของโครงการมากที่สุด ได้แก่ ห้องแถวให้เช่าและบ้านพักพนักงานของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเป็นเวลา 5 เดือน และบ้านแถวให้เช่าด้านทิศเหนือของโครงการได้รับผลกระทบการบดบังลมจากทิศใต้เป็นเวลา 3 เดือน ส่วนพื้นที่ชุมชนด้านทิศตะวันตกของโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากทิศตะวันออกเพียง 1 เดือน ทางโครงการได้ออกแบบวางผังให้มีช่องว่างระหว่างอาคารชุดพักอาศัย (สูง 8 ชั้น 7 อาคาร) ช่วงที่แคบที่สุด 6.50 เมตร และเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.15-29.83 เมตร จึงมีช่องว่างพอให้ลมพัดผ่านสู่พื้นที่ข้างเคียงได้</p>		
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 620.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 7 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร (แยกแต่ละอาคาร) โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำชักล้าง และน้ำเสียจากส้วม จากนั้นส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกแต่ละอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นชนิดกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียมี 3 ขนาด คือ ขนาด 80, 90 และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า BOD_๕ 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียจากการล้างห้องพักผู้ผลิตรายของนิติฯ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ ค่า BOD_๕ 15.00</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด คือ ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD_๕ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผังระบบระบายน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวที่ 6 ถึงภาพที่ 8)</p> <p>2. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักผู้ผลิตรายของนิติฯ 1 เข้าบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสีย</p>	

มิถุนายน 2558


(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558
(นางสาวพินิตา วัฒนพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีระบบการให้น้ำซึมผ่านดินเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำที่ถูกลูบด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) วางไปบริเวณพื้นที่สีเขียว น้ำที่ส่วนที่เหลือจะไหลออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านท่อระบายน้ำด้วยวิธี Gravity Flow ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนดาวเทียม มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตรโดยน้ำจากท่อระบายน้ำบริเวณถนน ดาวเทียมมีโครงข่ายเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครนนทบุรีบริเวณ ถนนแหลมทองด้านใต้ของโครงการ</p> <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคแหลมฉบัง มิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้</p>	<p>จากการล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 2 บำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซีมีผ่นดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการ กำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน (ดูภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 8)</p> <p>4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์-เมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด สำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (ดูภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 8)</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลูกบาศก์เมตรจากถังแยกอากาศก่อนของ ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร ไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียใน โครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละชนิดบุคคล อาคารชุดจัดให้มีเติมอากาศฉุกเฉินขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติม อากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด (ดูภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 8)</p> <p>6. ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการโดยเด็ดขาด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิลุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิลุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมากรองน้ำดื่มต่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ขุกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานกำจัดก๊าซมีเทนและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p>	
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>ก่อนพัฒนาโครงการพื้นที่พบปะปรายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ข่อย มะหาด มะเดื่อ กระจับปี่ น้อยหน่า ปิง และพญาลีดบรรณ ส่วนสัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ นกกะจิบ กิ้งก่า เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการจัดสวนในพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชงโค ปิง พังจัน ตาเบ-เหลือง และมะฮอกกานีใบใหญ่ ไม้พุ่มที่ปลูกไว้ภายในโครงการ ได้แก่ กระตมทองเหลือง แก้ว โมก เทียนทอง บานบุรี พยับหมอกพุทตะแดง หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย ทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในน้ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินปรากฏอยู่ โดยพบห้วยบ้านนาซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ในระยะทาง 3.3 กิโลเมตร ขณะที่โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งลงสู่ห้วยบ้านนา โดยในช่วงเปิดดำเนินการนำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแยกแคะอากาศ ชนิดกรองเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จนมีค่า BOD_{5an} 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักผู้ดูแลรวมของนิติฯ 2 บำบัดด้วยถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ มีค่า BOD_{5an} 15.00 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดค่า BOD_{5an} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการด้วย สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนดาวเทียมก่อนไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครแหลมฉบังในที่สุด ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p>		

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครแหลมฉบัง ถูกบังคับด้วยกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 1.11 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ กำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการไว้ 7 ประเภท ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทชุมชน และไม่อยู่ในกิจการต้องห้าม 7 ประเภทที่กำหนดไว้ จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบังจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555</p>	<p>1. ต้องไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยในภาพรวม (ภาพที่ 9 ถึง ภาพที่ 11)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ในภาพรวมทั้งโครงการเท่ากับร้อยละ 63.27 แยกเป็น นิติฯ 1 ร้อยละ 63.12 และนิติฯ 2 ร้อยละ 63.43 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.88 : 1 แยกเป็น นิติฯ 1 เท่ากับ 2.87 : 1 และนิติฯ 2 เท่ากับ 2.86 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 22.05 แยกเป็น นิติฯ 1 ร้อยละ 21.95 และนิติฯ 2 ร้อยละ 22.17 - มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 4,211.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่สีเขียวของนิติฯ 1 เท่ากับ 2,377.19 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,745.78 ตารางเมตร และนิติฯ 2 พื้นที่สีเขียว 1,834.21 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,509.71 ตารางเมตร 2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 	-

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล่า คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พันพสุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารณในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปาจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคแหลมฉบัง ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย (รับบริการจากเทศบาลนครแหลมฉบัง) การคมนาคม/จราจร (ใช้ถนนสุขุมวิท และถนนดาวเทียม) พบว่าสามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p>	
<p>3.2 การใช้น้ำ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 775.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 32.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 72.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแหลมฉบัง ปริมาณน้ำประปาที่สามารถผลิตได้ 46,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำประปาที่ซื้อจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด อีก 50,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นน้ำประปาที่สามารถจ่ายได้ 96,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ประชาชนในพื้นที่มีความต้องการใช้น้ำ 69,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 27,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.87 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปาส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบังสามารถจ่ายได้</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ชั้น-ลงของอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาครั่วหรือรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ</p> <p>4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาที่สูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในการสูบน้ำวิธีนี้ช่วยให้แหล่งจ่ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1</p>

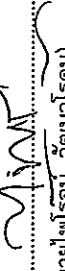
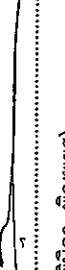
Casa Ville
Chonburi

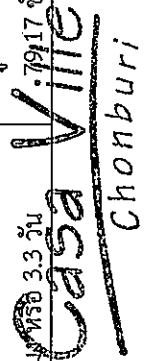

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)


มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทั้งถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาสำหรับแต่ละอาคาร มีปริมาตรเก็บกักและความสามารถในการสำรองน้ำใช้ความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับพื้นที่จังหวัดชลบุรี มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร 1A มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 98.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 อีก 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.72 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน</p> <p>2) อาคาร 1B, 1C มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.77 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน</p> <p>3) อาคาร 1D มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.24 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน</p> <p>4) อาคาร 2E มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 380 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 74.51 ชั่วโมง หรือ 3.1 วัน</p> <p>5) อาคาร 2F มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 120.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.17 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน</p>	<p>5.1 อาคาร 1A มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 98.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 อีก 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.72 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน</p> <p>5.2 อาคาร 1B, 1C มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.77 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน</p> <p>5.3 อาคาร 1D มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.24 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน</p> <p>5.4 อาคาร 2E มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 380 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 74.51 ชั่วโมง หรือ 3.1 วัน</p> <p>5.5 อาคาร 2F มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 120.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.17 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน</p>	<p>5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของอัตราการใช้งานโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้สำหรับแต่ละอาคารปริมาตรรวมอย่างน้อยดังนี้</p> <p>5.1 อาคาร 1A มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 98.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 อีก 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.72 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน</p> <p>5.2 อาคาร 1B, 1C มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.77 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน</p> <p>5.3 อาคาร 1D มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.24 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน</p> <p>5.4 อาคาร 2E มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 380 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 74.51 ชั่วโมง หรือ 3.1 วัน</p> <p>5.5 อาคาร 2F มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 120.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.17 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน</p>	<p>จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำที่ใช้ โดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังจากการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แดกรั่วของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง</p>

มิถุนายน 2558.....  มิถุนายน 2558..... 
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) (นางสาวพินิตา ทิมพยูร)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>6) อาคาร 2G มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 77.94 ชั่วโมง หรือประมาณ 3.2 วัน</p> <p>ปัจจุบันท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบัง ที่ผ่านบริเวณถนนดาวเทียมด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.16 เมตร แรงดันน้ำ 30 เมตร การใช้น้ำทั้งหมดรวมของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 6.05 เมตร (มีดีฯ 1 เท่ากับ 3 เมตร และมีดีฯ 2 เท่ากับ 3.05 เมตร) จึงเหลือแรงดันน้ำที่ส่งส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 23.95 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 1.83 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.683 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 8.06</p>	<p>5.6 อาคาร 2G มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 77.94 ชั่วโมง หรือ 3.2 วัน</p> <p>6. เพื่อป้องกันการทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพ็อกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อคุณภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้</p> <p>7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้</p> <p>(1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.nwac.co.th)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : คาร์ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร <p>(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรกคือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>	

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วิฒนาโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>(3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวัน และช่วงเวลาที่พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>8. มี Steiner ที่กำหนดยุทธศาสตร์ป้องกันเพื่อตัดทอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ</p> <p>9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถึง 2 แห่ง และให้ปิดฝาถึงเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นน้ำในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม</p> <p>10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้น้ำดื่มในโครงการ</p>	
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 620.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกแต่อาคารจำนวน 7 ชุด (จำนวน 1 ชุดต่อ 1 อาคารชุดพักอาศัย) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 2 มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด คือ ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G (ดูภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 8) หน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำทิ้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

MNT

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

(นางสาวพินิตา ทิมพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1) อาคาร 1A มีน้ำเสียเกิดขึ้น 79.142 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 เข้าไปบำบัดด้วย) ระบบบำบัดน้ำเสียออกเบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อน หลังจากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ร่วมกับน้ำเสียจากส้วม การอาบซักล้างและน้ำล้างห้องพักมูลฝอยชั้นล่าง โดยน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เข้าส่วนแยกกากตะกอนก่อน) ค่า BOD_{mixed} 371.28 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นผ่านเข้าส่วนเติมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 จากนั้นผ่านเข้าสู่ส่วนตกตะกอน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{san} 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) อาคาร 1B 1C และอาคาร ID มีน้ำเสียเกิดขึ้น 83.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านถัง ดักไขมันก่อน หลังจากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ร่วมกับน้ำเสียจากส้วม โดยน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เข้าส่วนแยกกากตะกอนก่อน) ค่า BOD_{mixed} 371.32 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นผ่านเข้าส่วนเติมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 จากนั้นผ่านเข้าสู่ส่วนตกตะกอน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{san} 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3) อาคาร 2E และอาคาร 2G มีน้ำเสียเกิดขึ้น 97.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อน</p>	<p>จนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากอาคารประเภท ก. ค่า BOD_{san} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 เข้าบำบัดรวมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 2 บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากอาคารประเภท ก. ค่า BOD_{san} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทคโนโลยีซีเอ็มแอนด์พีเอ็นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการกำจัดน้ำทิ้งมีเทน 4,800 ลิตร/วัน (ดูภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 8)</p> <p>4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่อาคาร (ดูภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 8)</p> <p>5. จัดให้มีเรือเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการไม่สามารถเติมอากาศได้ โดยแต่ละเรือมีติดตั้งเครื่องเติมอากาศชุดจัดให้มีเรือเติมอากาศฉุกเฉินขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด</p>	<p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำในสัปดาห์ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานที่กตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวันเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p>

Casa Ville
Chonburi

(Signature)

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วิวัฒน์โรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พินนพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>หลังจากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ร่วมกับน้ำเสียจากส้วม โดยน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เข้าส่วนแยกกากตะกอนก่อน) ค่า BOD_{mixed} 371.28 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นผ่านเข้าส่วนเติมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 จากนั้นผ่านเข้าสู่ส่วนตกตะกอน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{out} 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>4) อาคาร 2F มีน้ำเสียเกิดขึ้น 96.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียออกแปบริ่งรับน้ำเสียในอัตรา 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากรั้วจะผ่านถังตกไขมันก่อน หลังจากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ร่วมกับน้ำเสียจากส้วม โดยน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เข้าส่วนแยกกากตะกอนก่อน) ค่า BOD_{mixed} 371.29 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นผ่านเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 จากนั้นผ่านเข้าสู่ส่วนตกตะกอน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{out} 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>5) ห้องพักมูลฝอยรวมของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีน้ำเสียเกิดขึ้น 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 94 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{out} 15 มิลลิกรัม/ลิตร</p>		<p>6. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลา 10:00-15:00 น.</p> <p>7. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรสุภาพภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>9. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10. ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่สาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>11. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร</p> <p>12. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้โครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ</p>	<p>4. ให้โครงการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

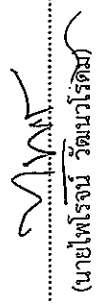
(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

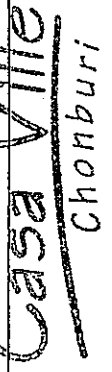
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>จะเห็นได้ว่าน้ำเสียจากแต่ละอาคารเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่า BOD_{ean} ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD_{ean} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำทิ้งเกิดขึ้นอัตรา 620.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นถูกนำไปเก็บที่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ซึ่งบ่อที่มี การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้มีจัดไว้ 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยบ่อเก็บน้ำมีปริมาตรเก็บกักรวม 18 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้วันละ 3 ครั้ง เข้ากลางวัน เย็น เนื่องจากลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินทราย มีความต้องการใช้น้ำรดต้นไม้ 6 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยระบบการให้น้ำซึมผ่านดินสู่ต้นไม้โดยไม่พุ่งกระจ่าย โดยน้ำทิ้งถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) มีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 มีพื้นที่สีเขียว 2,377.19 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำรดต้นไม้ 85.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนิติที่ 1 มีน้ำทิ้งเกิดขึ้นในอัตรา 328.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งจากการรดน้ำต้นไม้ที่มีต้องระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่ากับ 242.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,834.21 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำรดต้นไม้ 66.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนิติที่ 2 มีน้ำทิ้งเกิดขึ้นในอัตรา 292.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้ง 	<p>13. ให้เข้าบ้านทำหน้าที่ยกน้ำทิ้งที่ไข้ไข้มน้ออกจากบ่อดักไข้มน้อของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไข้มน้อมาใส่ในกระถางที่มีกระต่ายไข้ชุกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากรากไข้มน้อ โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานกึ่งกลางแจ้ง มีเทน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุจดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>14. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>(1) เจ้าของโครงการ คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ ต้องรับผิดชอบและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดติดตามแบบ พส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงาน</p>	<p>13. ให้เข้าบ้านทำหน้าที่ยกน้ำทิ้งที่ไข้ไข้มน้อออกจากบ่อดักไข้มน้อของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไข้มน้อมาใส่ในกระถางที่มีกระต่ายไข้ชุกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากรากไข้มน้อ โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานกึ่งกลางแจ้ง มีเทน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุจดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>14. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>(1) เจ้าของโครงการ คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ ต้องรับผิดชอบและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดติดตามแบบ พส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....


 (นายไพโรจน์ วิฑนนาโรจิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


 Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>จากการรื้อน้ำดื่มไม่ที่ต้องระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่ากับ 226.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>ออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนใช้วิธีการดูดซับโดยดินโดยใช้ปุ๋ยหมักร่วมด้วย โดยจัดลานกำจัดก๊าซมีเทนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว สามารถดูดซับก๊าซมีเทนได้ในอัตรา 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (อ้างอิงจาก J.Nikema.R.Brzeinski.M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 2-3, p.266, 268) มีรายละเอียดลานกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1A เกิดก๊าซมีเทนในอัตรา 2,244 ลิตร/วัน ใช้พื้นที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน 2 ตารางเมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 4,800 ลิตร จึงเพียงพอ - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1B, 1C, 1D เกิดก๊าซมีเทนในอัตรา 2,525 ลิตร/วัน ใช้พื้นที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน 2 ตารางเมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 4,800 ลิตร จึงเพียงพอ - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2E, 2F, 2G เกิดก๊าซมีเทนในอัตรา 2,805 ลิตร/วัน ใช้พื้นที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน 2 ตารางเมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 4,800 ลิตร จึงเพียงพอ <p>จะเห็นได้ว่าลานกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกแบบไว้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>	

Casa Vile
Chonburi

Casa Vile (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

MWT

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>4. ระบบกำจัดของเสีย</p> <p>การเติมอากาศทำให้เกิดของลอยขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค เรียกว่า Aerosol ซึ่งกระจายในส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากไปในบรรยากาศส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงวิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการออกแบวิธีกำจัดของลอย โดยจัดให้มีถังกำจัดของลอย (Aerosol) จำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละชุดมีขนาดเท่ากัน ใช้ระบบชนิด Filter Scrubber ออกแบบรองรับอากาศเสียไม่เกิน 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรมีเดีย 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียดปริมาณของลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1A มีปริมาณของลอย (Aerosol) ที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตรา 0.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 11.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถึงกำจัดของลอย (Aerosol) รับได้ไม่เกิน 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงกำจัดของลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ - อาคาร 1B, 1C, 1D มีปริมาณของลอย (Aerosol) ที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตรา 0.42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถึงกำจัดของลอย (Aerosol) รับได้ไม่เกิน 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงกำจัดของลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ 		

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วิธมนวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- อาคาร 2E, 2F, 2G มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตรา 0.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 11.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถึงกำจัดละอองลอย (Aerosol) รับได้ไม่เกิน 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอน</p> <p>ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (1 อาคารต่อ 1 ชุด) ตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัดจากถังตกตะกอนจะสูบลมมาเก็บไว้ที่ถังแยกกากตะกอน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิตินุคคอคคารชุดที่ 1 เมื่อกำหนดให้สูบลมตอนไปกำจัดทุก 1 เดือนจะมีปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 15.30 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง - นิตินุคคอคคารชุดที่ 2 เมื่อกำหนดให้สูบลมตอนไปกำจัดทุก 1 เดือนจะมีปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 12.90 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง <p>หากสูบลมตอนไปกำจัดพร้อมกัน มีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัดพร้อมกันในอัตรา 28.20 ลูกบาศก์เมตร/เดือน/ครั้ง หากใช้รถสูบลมปฏิบัติการขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จะต้องขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/ครั้ง ส่วนตะกอนจากส่วนกรองของระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 2 เกิดขึ้นปริมาณน้อยมาก ส่วนกรองสามารถเก็บตะกอนได้นาน 415 เดือน แต่เพื่อประสิทธิภาพของระบบฯ จึงกำหนดให้สูบลมตะกอนทุก 1 ปี</p> <p>6. การกำจัดไขมันจากปอดักไขมัน</p> <p>นำเสียจากรั่วได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากการค้าปริมาณที่</p>		

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรจน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน โดยพิจารณาจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากครัว พบว่า มีปริมาณไขมันทั้งหมดในโครงการเกิดขึ้น 38.79 กิโลกรัม/วัน จะให้แม่บ้านของโครงการดักไขมันออกจากถังดัก ไขมันไปกำจัดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษ ที่ขุกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ สามารถทิ้งรวมกัน กับมูลฝอยย่อยสลายได้	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยก ท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบาย น้ำทิ้ง เพื่อป้องกันมิให้น้ำที่ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเกิดการ เน่าเหม็น โดยระบบระบายน้ำของทั้งสองชนิดบุคคลอาคาร ชุดจัดเป็นระบบให้แยกจากกัน	1. ตรวจสอบให้มีเศษขยะ และ เศษใบไม้ติดต้นไม้น้ำหรือระบายน้ำ และบ่อพักน้ำไปโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ลักษณะภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงจะมี ความลาดชันจากทิศตะวันออกมายังทิศตะวันตก ทำให้พื้นที่ โครงการมีระดับต่ำกว่าพื้นที่ที่ติดต่อกับแนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันออก และสูงกว่าพื้นที่ที่ติดต่อกับแนวเขตพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันตก ส่วนพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือและทิศใต้จะมีระดับความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เนื่องจากเส้นระดับความสูงของพื้นที่ในภาพรวมไล่ระดับความสูง จากทิศตะวันออกลาดเทลงมายังทิศตะวันตก เมื่อมีการปรับถมดินเพื่อพัฒนาโครงการจะมีการปรับเกลี่ยดิน ภายในโครงการให้มีระดับที่เหมาะสมต่อถาวรวางผังอาคารโดยการ ขุดดินจากบริเวณที่สูงกว่านำมาปรับถมบริเวณที่ต่ำกว่า ซึ่งเดิมมี ระดับความสูงอยู่ระหว่าง +0.00 ถึง +3.00 เมตร เมื่อมีการ ก่อสร้างและพัฒนาโครงการแล้วดินบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารจะ มีระดับความสูงเท่ากัน คือ +2.50 เมตร	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยก ท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบาย น้ำทิ้ง เพื่อป้องกันมิให้น้ำที่ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเกิดการ เน่าเหม็น โดยระบบระบายน้ำของทั้งสองชนิดบุคคลอาคาร ชุดจัดเป็นระบบให้แยกจากกัน 2. จัดให้มีการทรวางน้ำโดยท่อระบายน้ำและบ่อทรวางน้ำมี รายละเอียดดังนี้ (ผังระบบระบายน้ำดังภาพที่ 12 ถึงภาพ ที่ 14) 2.1 นิติฯ 1 มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร สามารถเก็บกักน้ำได้ 218.30 ลูกบาศก์เมตร และบ่อทรวางน้ำปริมาตรเก็บกัก 25.50 ลูกบาศก์เมตร รวม เป็นปริมาตร 243.80 ลูกบาศก์เมตร 2.2 นิติฯ 2 มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร สามารถเก็บกักน้ำได้ 151.20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อทรวางน้ำปริมาตรเก็บกัก 25.50 ลูกบาศก์เมตร รวม เป็นปริมาตร 176.70 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อ ทรวางน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

มิถุนายน 2558
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>จะเห็นว่าระดับความสูงโดยภาพรวมของพื้นที่บริเวณนี้เมื่อพัฒนาโครงการแล้วสูงไม่เกินระดับความสูงสูงสุดของพื้นที่บริเวณนี้ คือ +3.00 เมตร ส่วนการออกแบบถนนภายในโครงการในภาพรวมจะมีระดับความสูงเป็นไปตามระดับดินเดิม แต่อาจมีการปรับแก้สื่บบางบริเวณไม่ให้มีหลุมบ่อเพื่อความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>ก่อนมีการพัฒนาโครงการพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่รับน้ำของพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก เนื่องจากระดับความสูงของโครงการมีระดับต่ำกว่า เมื่อมีการพัฒนาโครงการบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารอยู่ระดับ +2.50 เมตร ในขณะที่ระดับและพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) ด้านทิศตะวันออกอยู่ระดับ +3.0 เมตร ซึ่งสูงกว่าพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างรั้วด้านดังกล่าวจึงทำให้น้ำที่ไหลจากด้านทิศตะวันออกที่มาถึงบริเวณแนวรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการเบี่ยงเบนลงไปทางด้านทิศใต้ บริเวณถนนดาวเทียมซึ่งมีท่อระบายน้ำแล้วในปัจจุบัน แต่การมีโครงการจะเป็นผลดีต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก (นอกโครงการที่มีบ้านพักอาศัยและบ้านเช่า) ที่ไม่ต้องรับน้ำที่ไหลมาจากด้านทิศตะวันออก ประกอบกับโครงการมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้านทิศตะวันตกและรั้วตลอดแนวและมีการวางท่อระบายน้ำอย่างเป็นระบบรวมรวมน้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนดาวเทียม ประกอบกับปัจจุบันในบริเวณชุมชนใกล้เคียงมีระบบท่อระบายน้ำอย่างเป็นระบบ น้ำฝนที่ไหลบ่าพื้นที่จึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณถนนดาวเทียมและถนนโมรเมได้ดีกว่าเดิม</p>	<p>3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดังกล่าวจะบ่อหนึ่งน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำไปโครงการ</p> <p>5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากรูพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนดาวเทียม โดย</p> <p>1) นิติฯ 1 ควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร ระดับน้ำสูงสุดในบ่อหนึ่งน้ำถึงระดับต้องท้อออกจากบ่อหนึ่งน้ำ 1.40 เมตร มีอัตราการไหลผ่านท่อ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการสำหรับนิติฯ 1 ในอัตรา 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ภาพที่ 15)</p> <p>2) นิติฯ 2 ควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร ระดับน้ำสูงสุดในบ่อหนึ่งน้ำถึงระดับต้องท้อออกจากบ่อหนึ่งน้ำ 1.0 เมตร มีอัตราการไหลผ่านท่อ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการสำหรับนิติฯ 2 ในอัตรา 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ภาพที่ 16)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อาคารชุดของโครงการดูแล รับผิดชอบต่อไป</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และแหล่งรับน้ำจากโครงการ</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างปกคลุมด้วยหญ้าและต้นไม้บางส่วน เมื่อมีการพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปอาคารชุดพักอาศัย บางส่วนจัดสวนและทางเดินรถ จึงทำให้สภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ในช่วงเปิดดำเนินการแปลงพื้นที่ระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน ตามพื้นที่ของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 มีพื้นที่ 8,704 ตารางเมตร มีอัตราไหลของน้ำผิวดินในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อแห่งนี้ด้วยท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร ระดับน้ำสูงสุดในบ่อแห่งนี้ถึงระดับท่อระบายน้ำ 1.40 เมตร - มีอัตราการไหลผ่านท่อ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องทวง 93.08 ลูกบาศก์เมตร ใช้วิธีทวงน้ำในเส้นท่อและบ่อทวงน้ำ โดยบ่อทวงน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 25.50 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำ ปริมาตร 218.30 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรรวม 243.80 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอกับน้ำส่วนเกินที่ต้องทวง - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีพื้นที่ 7,636 ตารางเมตร มีอัตราไหลของน้ำผิวดินในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อแห่งนี้ด้วยท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร ระดับน้ำสูงสุดในบ่อทวงน้ำถึงระดับท่อระบายน้ำ 1.0 เมตร 		

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558..... มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>มีอัตราการไหลผ่านท่อ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องท่วม 76.82 ลูกบาศก์เมตร ใช้วิธีท่วงน้ำในเส้นท่อและบ่อท่วงน้ำ โดยบ่อท่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 25.50 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำ ปริมาตร 151.20 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรรวม 176.70 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอกับน้ำส่วนเกินที่ต้องท่วม</p> <p>จากที่กล่าวมาข้างต้น พบว่า การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ (ทั้ง 2 นิติฯ) โดยวิธีไหลด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่เกิดอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนดาวเทียม</p> <p>จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนดาวเทียม ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร ความลาดชัน 1:200 สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ (รวมทั้ง 2 นิติฯ) ด้วยอัตรา 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 0.14 เมตร ปัจจุบันมีน้ำในท่อ 0.20 เมตร (สำรวจเมื่อเดือนตุลาคม 2557) จึงทำให้ระดับน้ำในท่อเป็น 0.34 เมตร จึงเหลือความสูงของท่อที่รองรับน้ำได้อีก 0.89 เมตร</p>		

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มีนาคม 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 11.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 มีมูลฝอยเกิดขึ้น 6.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 3.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.185 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.185 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดี จะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีมูลฝอยเกิดขึ้น 5.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 3.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.165 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.165 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดี จะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้</p> <p>1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของอาคารชุดที่อาศัยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท</p> <p>1) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 หากพิจารณาชั้นที่มากที่สุดมีห้องพักจำนวน 22 ห้อง แบ่งเป็น ห้องขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ทั้งหมด มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 198 ลิตร/วัน</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดการมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของทุกอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง สำหรับทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด โดยแต่ละแห่งมีขนาดเท่ากัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 17)</p> <p>2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกัก 13.89 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกัก 6.975 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรเก็บกัก 3 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้</p> <p>3.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 60 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกชั้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติฯ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะ เวลา 1 ปี ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรกคือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>	

มิถุนายน 2558..... มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) (นางสาวพินิตา พินิตพชร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 126.72 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 59.40 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 6 ลิตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถึงต่อขึ้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น 126.72 ลิตร/วัน - ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึงต่อขึ้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 59.40 ลิตร/วัน - ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จัตุวาง 1 ถึงต่อขึ้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 6 ลิตร/วัน - ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จัตุวาง 1 ถึงต่อขึ้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 6 ลิตร/วัน <p>2) นิตินุคคลดอาคารชุดที่ 2 หากพิจารณาชั้นที่มากที่สุดมีห้องพัก จำนวน 26 ห้อง แบ่งเป็น ห้องขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ทั้งหมด มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 234 ลิตร/วัน/ชั้น แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 150 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 70.1 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 7.02 ลิตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถึงต่อขึ้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน - ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึงต่อขึ้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 70.1 ลิตร/วัน 	<p>3.2 นิตินุคคลดอาคารชุดที่ 2 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป อันตรราย ปริมาตร 10 ลิตร และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร</p> <p>4. รณรงคิโนผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเติมภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังล้างห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 1 เข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 1A ของนิติฯ 1 ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 2 บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด อัตรารองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมีปากผูกให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้เกิดรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบังมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 นิตินุคคลดอาคารชุดที่ 2 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป อันตรราย ปริมาตร 10 ลิตร และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร</p> <p>4. รณรงคิโนผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเติมภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังล้างห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 1 เข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 1A ของนิติฯ 1 ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 2 บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด อัตรารองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมีปากผูกให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้เกิดรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบังมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอยซ์แอนด์เทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถึงต่อขึ้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 7.02 ลิตร/วัน</p> <p>- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถึงต่อขึ้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 7.02 ลิตร/วัน</p> <p>เมื่อปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท แม้บ้านบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำมีปากถุงให้แน่น จากนั้นจึงลำเลียง มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถถังเสียมูลฝอย</p> <p>จะเห็นว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไป ทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของ โครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่าง พอเพียง</p> <p>2. ความสามารถในการรองรับห้องพักมูลฝอยรวม แต่ละชนิดบุคคลอาคารชุดมีห้องพักมูลฝอยแยกจากกัน โดย ห้องพักมูลฝอยของทั้ง 2 นิติฯ มีขนาดเดียวกัน แยกประเมิน ความสามารถในการรองรับได้ดังนี้</p> <p>1) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 13.89 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 3.95 ลูกบาศก์- เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.5 เท่าของปริมาณมูลฝอย ย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.975 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียง กับห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติฯ พร้อมติดตั้งไฟส่อง สว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณ ดังกล่าว (ภาพที่ 18 และภาพที่ 19)</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอย ทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย"</p> <p>(2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสามารถ ไว้จนถึงมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนแผนภาพพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ข้างถึงที่ ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถึง รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวก และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>จึงสามารถรองรับได้ 3.8 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.0 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.185 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรเก็บกักรวม 3.0 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.185 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน <p>2) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 13.89 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 3.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.975 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 34.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.0 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.165 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 18.8 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 	<p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ใช้จ่ายกับผู้รับซื้อและยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ผู้คุมตักกองบรรจุมูลฝอยแต่ละจุดไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุเพิ่มเติม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังกองบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ลังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถลำหรับ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ใช้จ่ายกับผู้รับซื้อและยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ผู้คุมตักกองบรรจุมูลฝอยแต่ละจุดไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุเพิ่มเติม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังกองบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ลังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถลำหรับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรเก็บทั้งหมด 3.0 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.165 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>จากที่ประเมินข้างต้น พบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริเวณที่จัดสรรเก็บขนมูลฝอยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนในโครงการได้ทราบและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาทำงาน พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>3. ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานรับผิดชอบเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย มีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 8.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีมูลฝอยรีไซเคิล 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบัง ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 12 คัน คิดเป็นความจุของรถเก็บขนมูลฝอยที่มีอยู่ทั้งหมด 96 ลูกบาศก์เมตร โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแบบอัตโนมัติขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเทศบาลนครแหลมฉบังรับรองว่า</p>	<p>เห็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงบรรจุรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในวันที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดอาคารขณะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วิชญาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการได้ จากปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะเป็นการเก็บขนของ เทศบาลนครแหลมฉบังในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มี มาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและ มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>ส่วนบริเวณจอดรถเก็บขนมูลฝอยจัดไว้ภายในแต่ละนิติบุคคล อาคารชุด เป็นจุดที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก เนื่องจากถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร โดยบริเวณที่จอดรถเก็บ ขนมูลฝอยที่กำหนดไว้บนที่ดินตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่าง ชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในท้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ ถุงดำที่ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่าย มูลฝอยของพนักงานเก็บขน</p> <p>4. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่ยังจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการ ดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการ จัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิด โรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติ หน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้</p> <p>5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณท้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารล้างท้องพักมูลฝอยรวม 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แห่ง ส่วนน้ำเสียนำขยะมูลฝอยคาวามีน้อย มาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในท้องพักมูลฝอยรวม ถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีตักปากถุงให้แน่น และห้องพัก</p>	<p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกั้นเงินจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุง บรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ตั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อ ป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปเคี้ยว</p> <p>(4) มูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความ สะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปาก ถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยต้องแต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้ สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าย กันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อน ถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำ ทันที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

MNT

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

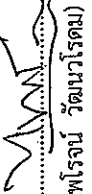
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)</p> <p>มูลฝอยมีลักษณะมีคิติด คั้นนั้ ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของมีติฯ 1 รวบรวมไปบำบัดร่วมกับน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของมีติฯ 2 บำบัดด้วยถังแอร์อะ-กรองเติมอากาศ จนน้ำทิ้งมีค่า BOD_{๑๐๐} 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 15 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ยังได้ออกแบบโดยปลุกคั้นไทรอินโต ความสูง 2 เมตร รอบห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งจัดให้มีแนวระแนงไม้เทียม สูง 3 เมตร รอบห้องพักมูลฝอย ยกเว้นด้านที่มีประตูเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบต่อกลิ่นและมลพิษบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนพิจารณา ค่า V/C Ratio โดยกำหนดปริมาณรถทั้งหมดที่ออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน (ในโครงการมีที่จอดรถยนต์ 200 คัน และจักรยานยนต์ 84 คัน) เทียบเท่ากับ 225.20 PCU/ชั่วโมง โดยเส้นทางที่ใช้ คือ ถนนสุขุมวิท ถนนดาวเทียม และสี่แยกถนนโมรเมตต์กับถนนดาวเทียม โดยใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรปัจจุบันที่ได้จากการตรวจนับรถในช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรมากกว่านำมาประเมิน มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ดังนี้</p> <p>- ถนนสุขุมวิท : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.518 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคลั่งที่ แต่ผู้ใช้จะได้รับความกระทบ</p>	<p>10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน</p> <p>11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p>	
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนพิจารณา ค่า V/C Ratio โดยกำหนดปริมาณรถทั้งหมดที่ออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน (ในโครงการมีที่จอดรถยนต์ 200 คัน และจักรยานยนต์ 84 คัน) เทียบเท่ากับ 225.20 PCU/ชั่วโมง โดยเส้นทางที่ใช้ คือ ถนนสุขุมวิท ถนนดาวเทียม และสี่แยกถนนโมรเมตต์กับถนนดาวเทียม โดยใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรปัจจุบันที่ได้จากการตรวจนับรถในช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรมากกว่านำมาประเมิน มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ดังนี้</p> <p>- ถนนสุขุมวิท : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.518 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคลั่งที่ แต่ผู้ใช้จะได้รับความกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 200 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 84 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดต้งี่ (ภาพที่ 20)</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดที่จอดรถไว้ 107 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 45 คัน (ภาพที่ 21)</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดที่จอดรถไว้ 93 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 39 คัน (ภาพที่ 22)</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจการรวมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยตั้งมีตราจราจรที่โครงการใช้งานหรือการชำระ</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินมพูน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>คันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความเร็วรถสูงในการเดินทาง ส่วนความเสถียรของสายและภาระรถจะลดลง) ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.555 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.14</p> <p>- ถนนดาวเทียม : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.133 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A (การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบการรถคันอื่น) ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.227 สภาพความคล่องตัวของจราจรเพิ่มขึ้นเป็นระดับ B (การไหลรถคันเดียวที่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่มองเห็นรถคันอื่นได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 68.42</p> <p>- สี่แยกถนนมโนรมตัดกับถนนดาวเทียม : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.257 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.351 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังอยู่ในระดับ B เช่นเดิม (การไหลรถคันเดียวที่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.57</p>	<p>3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการของแต่ละนิติฯ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม (ภาพที่ 23 และภาพที่ 24)</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการของแต่ละนิติฯ ให้มีสัญญาณความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรเพิ่ม ในช่วงไม่เร่งด่วน</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม โดยเฉพาะทางออกให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร และขอบทางเข้า-ออกดังกล่าวให้มีระดับเดียวกับผิวจราจรเพื่อให้รถแล่นออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุ (ภาพที่ 25)</p> <p>6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการของแต่ละนิติฯ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ</p> <p>7. ทำเครื่องหมายที่ทางจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายที่ทางจราจรบนพื้นถนน</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติฯ สำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่ยอมรับได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยตรงจะสอบทุก 1 เดือน ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรกคือ บริษัทฯ คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>	

Casa Villa
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา วัฒนพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดที่จอดรถนอกอาคารทั้งหมด จัดระบบจราจรเป็น แบบสองทิศทาง ถนนมีความกว้าง 6 เมตร ที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายใน โครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร</p> <p>3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ประเมิน ตามเกณฑ์พื้นที่ใช้สอยของอาคาร (เป็นเกณฑ์ที่ประเมินได้มากกว่า) คิด 1 คันต่อพื้นที่ 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร คิด เป็น 240 ตารางเมตร โดยในโครงการมีอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร แยกเป็น 2 นิติบุคคลอาคารชุด สามารถประเมินความ ต้องการที่จอดรถได้ดังนี้</p> <p>1) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1A, 1B, 1C, 1D โดยอาคาร 1A พื้นที่ใช้สอย 6,149.36 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถ 26 คัน ส่วนอาคาร 1B, 1C, 1D พื้นที่ใช้สอย 6,286.96 ตารางเมตร/ อาคาร ต้องจัดที่จอดรถ 27 คัน/อาคาร รวมแล้วนิติฯ 1 ต้องจัดให้ มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 107 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถไว้ 107 คัน</p>	<p>9. กำหนดให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 10. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของ โครงการ</p> <p>11. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ของแต่ละนิติฯ ที่เชื่อมต่อกับถนนตามแนวนอนด้านที่ติดได้</p> <p>12. ในระหว่างขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อ ห้องชุดของโครงการทราบว่าโครงการจัดให้มีที่ จอดรถยนต์ 200 คัน (แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 107 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 93 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 84 คัน (แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 45 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 39 คัน) จากห้องพัก 1,291 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มี การจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อ ประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องชุดในโครงการ</p> <p>13. เมื่อเปิดดำเนินการ ให้โครงการกำหนดให้ห้องพักที่มี รถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและนิติฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่า ห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์</p> <p>14. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนน สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนดาวเทียมหรือพื้นที่ของ สาธารณชนโดยเด็ดขาดในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>9. กำหนดให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 10. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของ โครงการ</p> <p>11. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ของแต่ละนิติฯ ที่เชื่อมต่อกับถนนตามแนวนอนด้านที่ติดได้</p> <p>12. ในระหว่างขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อ ห้องชุดของโครงการทราบว่าโครงการจัดให้มีที่ จอดรถยนต์ 200 คัน (แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 107 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 93 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 84 คัน (แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 45 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 39 คัน) จากห้องพัก 1,291 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มี การจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อ ประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องชุดในโครงการ</p> <p>13. เมื่อเปิดดำเนินการ ให้โครงการกำหนดให้ห้องพักที่มี รถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและนิติฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่า ห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์</p> <p>14. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนน สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนดาวเทียมหรือพื้นที่ของ สาธารณชนโดยเด็ดขาดในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

MVT
มิถุนายน 2558
(นายไพโรจน์ วิฒนาโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>2) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 2E, 2F, 2G โดยอาคาร 2E, 2G พื้นที่ใช้สอย 7,286.17 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถ 31 คัน/อาคาร ส่วนอาคาร 2F พื้นที่ใช้สอย 7,250.45 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถ 31 คัน รวมแล้วนิติฯ 2 ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 93 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถไว้ 93 คัน</p> <p>นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการรวม จำนวน 84 คัน แบ่งเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 45 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 39 คัน</p> <p>4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ศึกษาอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ที่มีลักษณะของผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงกับบุคคลที่คาดว่าจะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ทำงานในเขตโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่</p> <p>- พี. เอส. อพาร์ทเมนต์ อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประมาณ 50 เมตร เป็นอาคารพักอาศัย 4 ชั้น ให้เช่า จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 48 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 12 คัน คิดเป็นสัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 4 ห้อง/คัน</p> <p>จากการตรวจสอบพบว่าที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอ (ในช่วงเวลากลางวัน) เนื่องจากส่วนใหญ่ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรมซึ่งจะมีรถรับ-ส่งของโรงงานเข้ามารับ-ส่งในบริเวณลานดาวเทียม จึงไม่ค่อยนิยมใช้รถยนต์ส่วนตัว</p>	<p>15. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ แยกแต่ละนิติฯ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถจอดในพื้นที่โครงการ</p> <p>16. จัดให้มีทางเดินเท้าจากถนนสาธารณะกว้าง 0.6 เมตร เข้าสู่แต่ละอาคารสำหรับพื้นที่ทั้ง 2 นิติฯ (ภาพที่ 26 และภาพที่ 27)</p> <p>17. กำหนดให้ชั้นชะลอความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการมีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความสูง 7.5 เซนติเมตร ระยะห่างอยู่ในช่วง 80-120 เมตร บริเวณถนนภายในโครงการและก่อนถึงทางเข้า-ออกของแต่ละนิติฯ (ดูภาพที่ 23 และภาพที่ 24)</p> <p>18. กำหนดให้มีลูกเบี่ยงชะลอความเร็วรถบริเวณถนนก่อนถึงทางโค้งของนิติฯ 2 (ดูภาพที่ 23 และภาพที่ 24)</p> <p>19. ในนิติฯ 1 จัดให้มีจุดกลับรถ จำนวน 2 แห่ง และนิติฯ 2 จำนวน 2 แห่ง ติดกับถนนความกว้าง 6 เมตร (ดูภาพที่ 23 และภาพที่ 24)</p> <p>20. จัดให้มีกระจกบานบริเวณก่อนเลี้ยวเข้าที่จอดรถด้านหน้าอาคาร 1A และตามจุดต่างๆ ที่เป็นทางโค้ง/ทางแยก เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจนก่อนเลี้ยวรถเข้าสู่ถนนด้านหน้าอาคาร A</p> <p>21. ติดตั้งป้ายเตือนให้คนข้ามถนน “ระวังรถ” ในบริเวณก่อนที่รถจะเลี้ยวเข้าสู่ลานจอดรถของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 เพื่อให้ผู้เดินเท้าได้เพิ่มความระมัดระวังในการเดินข้ามถนนเพิ่มขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>- เศษ แหล้มบั้ง ตั้งอยู่บริเวณถนนเมืองใหม่ใต้ ในเขตเทศบาลนครแหลมฉบัง เป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ประมาณ 45 ห้อง/อาคาร จำนวน 14 หลัง จัดที่จอดรถไว้รอบอาคาร จำนวน 10 คัน/อาคาร คิดเป็นสัดส่วน 4.5 ห้อง/คัน จากการตรวจสอบพบว่าที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอ เนื่องจากส่วนใหญ่ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรมซึ่งจะมีรถรับ-ส่งของโรงงานเข้ามารับ-ส่งในบริเวณถนนใกล้เคียงที่ตัดผ่านตลอด จึงไม่ค่อยนิยมใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>ภายในโครงการมีห้องพัก 1,291 ห้อง จัดที่จอดรถ 200 คัน คิดเป็นสัดส่วน 6-7 ห้องต่อคัน จากการประเมินพบว่า ได้สัดส่วนจำนวนที่จอดรถน้อยกว่าอาคารเทียบเคียงเนื่องจากลักษณะของกลุ่มลูกค้าของโครงการ เป็นลูกค้าที่อยู่ในวัยทำงาน โดยทำงานในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ซึ่งมีรถรับ-ส่ง ถึงบริเวณที่พัก ความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวจึงมีน้อย จึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีก 84 คัน แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 45 คัน และนิติฯ 39 คัน ไว้รองรับผู้ที่อาศัยที่ใช้รถจักรยานยนต์</p> <p>5. ความปลอดภัยด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนดาวเทียมที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการเป็นถนนที่มีการเดินรถสองทิศทางสวนกัน ดังนั้น รถที่จะเลี้ยวเข้าและออกจากพื้นที่โครงการจึงต้องกระแสนจราจรกับรถที่วิ่งมาทางตรงบนถนนดาวเทียม หากผู้ใช้เข้าตัดความระมัดระวังอาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ ประกอบกับบริเวณถนนดาวเทียมด้านทิศตะวันออกเหนือทางเข้า-ออกโครงการมีลักษณะทางค่อนข้างโค้งเล็กน้อยจึงเกิดทัศนวิสัยที่</p>	<p>22. ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังเพื่อติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณข้ามบริเวณถนนดาวเทียมด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 25)</p> <p>23. ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังและกรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาเพื่อติดตั้งไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณถนนดาวเทียมช่วงที่ผ่านหน้าพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น</p> <p>24. กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าอาคาร (ภาพที่ 28 และภาพที่ 29)</p> <p>25. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง (ไฟเสาสูง 4 เมตร) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถของทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด (ภาพที่ 28 และภาพที่ 29)</p> <p>26. จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า ทางออกโครงการ บอกที่จอดรถ รถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ กระงกนูน ป้ายสัญญาณกลับรถ ของทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 และนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 (ภาพที่ 23 และภาพที่ 24)</p> <p>27. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้าอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร ทุกอาคารของทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด (ภาพที่ 30 และภาพที่ 31)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	


Casa Ville
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิตุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิตุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ไม่ตื่นกในการมองเห็น หากผู้ขับขี่ใช้ถนนตามเส้นทางตรงความเร็วสูงและผู้ที่จะขับรถออกจากพื้นที่โครงการไม่ชะลอรถและวิ่งออกสู่ถนนตามโดยไม่มีระยะว่างอาจเกิดอุบัติเหตุได้เช่นกัน โครงการปรับปรุงทางออกให้มีลักษณะให้มีรัศมีโค้งของรถยนต์ไม่น้อยกว่า 4 เมตร ทำให้รถที่เลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำเข้าไปในผิวจราจรในทิศทางสวนกันของถนนตามช่วงที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการจึงช่วยลดอุบัติเหตุได้</p> <p>นอกจากนี้บริเวณทางเข้า-ออกของทั้งสองนิคมอุตสาหกรรมชุดที่แยกออกจากกันอาจเป็นผลดีในด้านลดการสะสมตัวของรถในโครงการที่จะวิ่งออกสู่ถนนตามเส้นทางทำให้สภาพการจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวมากขึ้น แต่เนื่องจากทางเข้า-ออกอยู่ห่างกันเพียง 6 เมตร จึงเกิดการตัดกระแสนการจราจรที่จะวิ่งเข้าและออกจากสองนิคม และรถที่วิ่งผ่านถนนตามเส้นทาง หากผู้ขับขี่รถขาดความระมัดระวัง อาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ จึงต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>		
<p>3.7 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 4,920 KVA หรือประมาณ 4.92 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา จากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยแหลมฉบังซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ 100 MVA และในปัจจุบันมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 65 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 35 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ภาครัฐ祉ขึ้นของโครงการจึง</p>	<p>1. ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมระบบไฟฟ้า โดยอ้างอิงข้อกำหนดต่างๆจาก วสท. โดยออกแบบระบบไฟฟ้าต่างๆ ที่ไม่ยุ่งยากซับซ้อน วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้จ่ายต่อการบำรุงรักษา และสามารถหาอะไหล่ได้ง่ายตามท้องตลาดในประเทศทั่วไป และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ง่ายต่อการเข้าถึงในการซ่อมบำรุง</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดำเนินการแก้ไขทันที ดำเนินการสำรวจ หรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มิถุนายน 2558.....  (นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
 (นางสาวพินิตา ฟิลมพยูร)
 มิถุนายน 2558.....
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Casa Ville
Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีฟอกเงินในช่องบันไดหนีไฟและตามแนวทางเดินเพื่อส่องสว่างในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง</p> <p>2. การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>การดำเนินการเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรรมของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคาร 1A, 1B, 1C, 1D, 2E, 2F และ 2G เท่ากับ 29.68, 28.19, 28.19, 28.19, 28.61, 29.86, 29.86 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้รุ่นประหยัดไฟ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ถูกต้องเสมอ</p> <p>5. ให้โครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติตามนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้รุ่นประหยัดไฟ</p> <p>5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้หลีกเลี่ยงใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	<p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย เสมอหากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับผิดชอบของโครงการต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย เสมอหากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับผิดชอบของโครงการต่อไป</p>

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคาร 1A, 1B, 1C, 1D, 2E, 2F และ 2G เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟต่ำสุดสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด</p> <p>3. มาตรการใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่วางร้อยละ 63.27 โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,211.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 25.77 ของพื้นที่โครงการ (16,340 ตร.ม.) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร ซึ่งช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>- ในส่วนหลังคาและผนังอาคาร โครงการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ</p>		<p>5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักรักษาตัวของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 องศาเซลเซียส (°C)</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการใส่สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และห้องพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


(นายไพโรจน์ วิฒนาโรตม)

มิถุนายน 2558.....

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>- การใช้กระแสไฟฟ้าในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นข้อรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระแสจากเสาเสว็ดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการต่ออุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (°C)</p> <p>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเป็นใน ห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5 เค็นซีบี-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>7. ก่อนดำเนินการสั่งซื้อหรือจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้ามาใช้ในโครงการ จะต้องผ่าน การตรวจสอบรายละเอียดและคุณสมบัติต่างๆ ของวัสดุอุปกรณ์ จากผู้บริหารโครงการ และ/หรือผู้ออกแบบของโครงการ ถึงความถูกต้องของวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้ตรงตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้าง</p> <p>8. ก่อนดำเนินการก่อสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ผู้รับจ้างของโครงการจะต้องจัดทำ SHOP DRAWING แสดงรายละเอียดในการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ (SHOP DRAWING จะต้องยึดตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างของโครงการ) และ SHOP DRAWING ดังกล่าวจะต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้บริหารโครงการและ/หรือผู้ออกแบบของโครงการก่อน จึงจะนำไปดำเนินการก่อสร้างได้</p> <p>9. ก่อนการดำเนินการก่อสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ผู้รับจ้างของโครงการจะต้องจัดทำรายละเอียดขึ้นตอนในการดำเนินงานก่อสร้างต่างๆ และขึ้นตอนในการดำเนินงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการต่ออุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (°C)</p> <p>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเป็นใน ห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5 เค็นซีบี-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>7. ก่อนดำเนินการสั่งซื้อหรือจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้ามาใช้ในโครงการ จะต้องผ่าน การตรวจสอบรายละเอียดและคุณสมบัติต่างๆ ของวัสดุอุปกรณ์ จากผู้บริหารโครงการ และ/หรือผู้ออกแบบของโครงการ ถึงความถูกต้องของวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้ตรงตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้าง</p> <p>8. ก่อนดำเนินการก่อสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ผู้รับจ้างของโครงการจะต้องจัดทำ SHOP DRAWING แสดงรายละเอียดในการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ (SHOP DRAWING จะต้องยึดตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างของโครงการ) และ SHOP DRAWING ดังกล่าวจะต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้บริหารโครงการและ/หรือผู้ออกแบบของโครงการก่อน จึงจะนำไปดำเนินการก่อสร้างได้</p> <p>9. ก่อนการดำเนินการก่อสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ผู้รับจ้างของโครงการจะต้องจัดทำรายละเอียดขึ้นตอนในการดำเนินงานก่อสร้างต่างๆ และขึ้นตอนในการดำเนินงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

MAR

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พนักงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ก่อสร้างดังกล่าวจะต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้บริหารโครงการและ/หรือผู้ออกแบบของโครงการก่อนจึงจะนำไปใช้ในการดำเนินงานก่อสร้างได้</p> <p>10. ในระหว่างการทำงานก่อนสร้างติดตั้งและอุปกรณ์ต่างๆ จะมีผู้บริหารโครงการตรวจสอบความถูกต้อง ทั้งในด้านการใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ถูกต้อง ในด้านขั้นตอนในการดำเนินงานก่อสร้างที่ถูกต้อง และในด้านความถูกต้องในการดำเนินการก่อสร้างตามแบบก่อสร้าง โดยถ้าพบในกระบวนการใดๆ ไม่ถูกต้องจะให้ผู้รับจ้างของโครงการแก้ไขให้ถูกต้องเสียก่อน จึงจะตรวจรับงานของผู้รับจ้าง</p> <p>11. เมื่อการทำงานก่อนสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ แล้วเสร็จ จะมีการตรวจสอบ TEST & COMMISSIONING ระบบไฟฟ้าของโครงการตามหลักวิศวกรรมระบบไฟฟ้าจากผู้บริหารโครงการและผู้ออกแบบของโครงการ ว่าการใช้งานต่างๆ เป็นไปตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างหรือไม่ โดยถ้าพบว่าผลทดสอบจุดใดไม่เป็นไปตามข้อกำหนด จึงจะตรวจรับงานของประกอบแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างของโครงการจะต้องปรับแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนด ซึ่งจะตรวจรับงานของผู้รับจ้าง และพร้อมส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลหรือผู้ดูแลโครงการต่อไป</p> <p>12. ในการส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลที่จะเข้ามาดูแลอาคารหรือตัวแทนของโครงการที่จะเข้ามาดูแลอาคาร จะจัดให้มีการฝึกอบรม TRAINING เกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ และการ</p>	

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

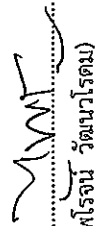
มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา วัฒนพยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ใช้งานต่างๆ พร้อมทั้งวิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และ วิธีการบำรุงรักษาอุปกรณ์</p> <p>13. ในการส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลที่จะเข้ามาดูแลอาคาร หรือตัวแทนของโครงการที่จะเข้ามาดูแลอาคาร ผู้รับจ้าง ของโครงการจะจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อใช้เป็นข้อมูลใน การบริหารอาคารและซ่อมบำรุงอาคารดังนี้</p> <p>(1) แบบก่อสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING)</p> <p>(2) คู่มือรายละเอียดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ และการใช้งาน (OPERATION MANUAL)</p> <p>(3) รายละเอียดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในโครงการ พร้อม รายนาม ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อของผู้จำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายของวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ</p> <p>(4) ผล TEST & COMMISSIONING ระบบไฟฟ้าต่างๆ ใน โครงการ</p> <p>(5) คู่มือการบำรุงรักษาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในโครงการ</p> <p>(6) คู่มือการแก้ไขปัญหาวัดสุขภาพของโครงการเบื้องต้น (สำหรับนิติบุคคล)</p> <p>(7) คู่มือการแก้ไขปัญหากาววัสดุอุปกรณ์ในห้องพักเบื้องต้น (สำหรับนิติบุคคลแจกให้กับผู้พักอาศัย)</p> <p>14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED (Light Limiting Diode) เพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


นายไฟโรจน์ วัฒนาวโรตม

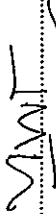
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพิมิดา พิมพ์พัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสาร</p> <p>1. การบังคับและรวบรวมการรับ-ส่งสัญญาณดาวเทียมของสำนักพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (Gistda) บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้เคียงสำนักพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศประมาณ 220 เมตร จากการตรวจสอบการรบกวนคลื่นสัญญาณรบกวน โดยสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ มีหนังสือที่ วท 5301/3566 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 มายังบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด โดยสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว บริเวณพื้นที่โครงการสามารถก่อสร้างอาคารได้สูงไม่เกิน 60 เมตร โดยไม่รบกวนการรับ-ส่งคลื่นสัญญาณดาวเทียม S-Band และ X-Band ของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ</p> <p>2. การบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.94 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 73 เมตร (หลังที่ยาวที่สุด) ความยาวของอาคารเท่ากับ 10 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า การใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่กระจายอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ส่วนมากเป็น หอแถวให้เช่า บ้านพักให้เช่า และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการประมาณ 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของสัญญาณลดลง แยกประมินได้ดังนี้</p> <p>1) การบังคับคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่มีฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมด เนื่องจาก</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อโครงการในกรณีที่เกิดโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ง่ายภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>มาตรการอื่นๆ (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558..... ..... มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd. (นางสาวพินิตา ทิณพยุร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีวิทยุเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการรับฟังวิทยุสุดดล่ง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono</p> <p>2) การปรับคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจุบันทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงตีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย เครื่องรับดีการปรับคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้อาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหาแต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแ่งรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแ่งรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงค่าเสียหายได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	---	---	---

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วิเศษโรตม)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานกมลนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพนิดา ทัพพยุริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1.23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การก่อสร้าง (ต่อ)	การดำเนินการมีอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.94 เมตร อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<p>1. สังคม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยทำให้มีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนอกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย</p> <p>2. เศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการ ประมาณ 3,883 คน เมื่อมีคนย้ายเข้ามาในพื้นที่ทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ต่อชุมชน</p> <p>3. การศึกษา</p> <p>หากมีผู้พักอาศัยโยนโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงในเขตเทศบาลนครแหลมฉบัง ได้แก่ โรงเรียนเทศบาลแหลมฉบัง 1 โรงเรียน</p>	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในสำนักงานนิติฯ และแต่ละแห่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากกระเบื้องห้องพักลงไปยังข้างล่าง/นอกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	-

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

MNT

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พันพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>เทศบาลแหลมฉบัง 2 โรงเรียนเทศบาลแหลมฉบัง 3 โรงเรียนวัดแหลมฉบัง โรงเรียนวัดมโนรม โรงเรียนบุญญิวิจิตวิทยา เป็นต้น นอกจากนี้ยังมี มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา เป็นสถานศึกษาระดับอุดมศึกษา ทั้งนี้การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง</p> <p>4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>การดำเนินโครงการมีห้องชุด 1,291 ห้อง มีคนเข้ามาพักอาศัยประมาณ 3,883 คน ทำให้มีผู้อยู่อาศัยเข้ามาพักอาศัยในเขตเทศบาลนครแหลมฉบังเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ลักษณะเดียวกับพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้อยู่อาศัยอยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดมโนรม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 890 เมตร</p> <p>5. วิถีชีวิตชุมชน</p> <p>ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยคาดว่าผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะทำงานในเขตเทศบาลนครแหลมฉบัง โดยเฉพาะในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง วิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนที่จะเข้ามาพักในโครงการจึงเป็นวิถีชีวิตของคนทำงานที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการ พอถึงเวลาเลิกงานแล้วกลับบ้าน มีลักษณะเป็นไปเป็นทิศทางเดียวกันกับวิถีชีวิต</p>	<p>4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านเสียงดังรบกวน น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร ด้านทัศนียภาพ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5.1 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระเจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>(3) ดูแลต้นไม้ต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังฟุ้งกระจายจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>5.2 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านน้ำใช้</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่อนุรักษ์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโครงการใกล้เคียงของอาคาร</p>	<p>4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านเสียงดังรบกวน น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร ด้านทัศนียภาพ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5.1 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระเจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>(3) ดูแลต้นไม้ต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังฟุ้งกระจายจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>5.2 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านน้ำใช้</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่อนุรักษ์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโครงการใกล้เคียงของอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi
 Casa ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา ฟิลิปปุส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ของคนในพื้นที่ใกล้เคียงปัจจุบันที่ส่วนใหญ่เข้าห้องพักบ้านพักและทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม สังคมที่มีวิถีชีวิตแบบสังคมคนทำงาน อาจทำให้ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนน้อยลง มีลักษณะเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น สังคมแบบเครือญาติเริ่มลดน้อยลง การพึ่งพาอาศัยของคนในสังคมน้อยลง มีลักษณะสังคมของคนแปลกหน้าเพิ่มขึ้น อาจนำไปสู่ความวิตกกังวลเรื่องปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา ดังนั้น การส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนรอบข้างจึงเป็นสิ่งสำคัญ เช่น จัดกิจกรรมร่วมกันในเทศกาลสำคัญต่าง เช่น วันขึ้นปีใหม่ สงกรานต์ เป็นต้น ช่วยเปิดโอกาสให้ผู้คนมีความรู้จักกันมากขึ้น สังคมมีความเข้มแข็งขึ้นปัญหาความหวาดระแวงจากข้อห่วงกังวลเรื่องไม่ปลอดภัยจากบุคคลที่แฉงแฉงเข้ามาในชุมชนเพื่อสร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนจึงมีน้อยลง</p> <p>นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจเป็นผลดีในลักษณะที่เป็นการสร้างงานให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น เช่น อาจมีประชาชนบางกลุ่มเปิดร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านขายของชำ และอื่นๆ เพื่อรองรับคนที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนที่จ่ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p>(5) กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วันของอัตราการใช้ในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้สำหรับแต่ละอาคารปริมาณอย่างน้อยดังนี้</p> <p>(5.1) อาคาร 1A มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 98.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำล้างห้องพัสดุของนิติฯ 1 อีก 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.72 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน</p> <p>(5.2) อาคาร 1B, 1C มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.77 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

M.M.T.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรตม)

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>6. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งเป็น 5 กลุ่ม พบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้</p> <p>1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 6 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และบ้านใต้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มี 2 แห่ง เป็นเจ้าของเดียวกัน โดยแห่งที่ 1 มีระยะห่างจากอาคารของโครงการจุดที่ใกล้ที่สุด 45.25 เมตร และแห่งที่ 2 เท่ากับ 30.12 เมตร สัมภาษณ์เจ้าของบ้าน โดยไม่ออกความเห็นต่อการดำเนินโครงการและไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) บ้านใต้เช่า เลขที่ 130/216 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการจุดที่ใกล้ที่สุด 33.30 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินการโครงการแต่ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) บ้านใต้เช่า เลขที่ 130/22 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการจุดที่ใกล้ที่สุด 30.49 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเกี่ยวกับน้ำใช้</p> <p>(4) บ้านใต้เช่า เลขที่ 130/45 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการจุดที่ใกล้ที่สุด 13.59 เมตร ไม่ออกความคิดเห็นต่อการ</p>	<p>(5.3) อาคาร 1D มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.24 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน</p> <p>(5.4) อาคาร 2E มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 380 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 74.51 ชั่วโมง หรือ 3.1 วัน</p> <p>(5.5) อาคาร 2F มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 120.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.17 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน</p> <p>(6) อาคาร 2G มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 77.94 ชั่วโมง หรือ 3.2 วัน</p> <p>5.3 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด คือ ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G หน่วยการบำบัดน้ำเสีย</p>		

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,ltd.

Casa Villa
Chonburi

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ดำเนินโครงการ แต่ในช่วงเปิดดำเนินการมีข้อห่วงกังวลด้านมีข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวนจากผู้พักอาศัย และการจราจรที่ติดขัด (5) บ้านให้เช่า เลขที่ 79/1 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถว ให้เช่า ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการจุดที่ใกล้ที่สุด 6.54 เมตร สัมภาษณ์ผู้ดูแลอพาร์ทเมนท์ (เป็นบิดาของเจ้าของกิจการ) ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยให้เหตุผลว่า ทำให้เกิดการบดบังทัศนียภาพ โดยในช่วงเปิดดำเนินการมีข้อห่วงกังวลด้านน้ำใช้ ด้านการบดบังทัศนียภาพ และการจราจรที่ติดขัด (6) อพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการจุดที่ใกล้ที่สุด 22.11 เมตร สัมภาษณ์เจ้าของอพาร์ทเมนท์ เห็นด้วยกับการดำเนินการ แต่ในช่วงเปิดดำเนินการมีข้อห่วงกังวลด้านมีข้อห่วงกังวลด้านที่จอดรถไม่เพียงพอทำให้ไม่สามารถจอดที่ว่างบนถนนสาธารณะ ผลผลจากผู้พักอาศัยในโครงการ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการที่มีคนย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น</p> <p>2) กลุ่มเสียงประเภหสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) พี เอส แมนชั่น มีลักษณะเป็นอาคารสูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 50 เมตร สัมภาษณ์เจ้าของกิจการ โดยไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ โดยในช่วงเปิดดำเนินการมีข้อห่วงกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ดังนี้ ส่วนแยกภาคก่อน ส่วนเดิม อาคาร และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุของชนิดที่ 1 เข้า บำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุของชนิดที่ 2 บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน</p> <p>(4) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ ไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละชนิดบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาด กว้าง 4 เมตร</p>	

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd

มีนาคม 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณฑุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>(2) บริษัท ชลบุรี แอสเซอรี่ จำกัด ผู้ให้ข้อมูลเป็นพนักงานบัญชี ดำเนินกิจการเป็นผู้แทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ตราสิงห์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 50 เมตร ไม่เกิดความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ</p> <p>(3) ทางหุ้นส่วนจำกัด สหไทย คอนสตรัคชั่น ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นหัวหน้าฝ่ายบุคคล ดำเนินกิจการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านและงานไฟฟ้า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 80 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการโดยในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>3) กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 220 เมตร ผู้ให้ความคิดเห็นได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ เป็นวิศวกร โดยไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ แต่ให้ความเห็นต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด น้ำเสีย มูลฝอย และทัศนียภาพ</p> <p>(2) วัดมโนรม ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 800 เมตร ปัจจุบันมีพระสงฆ์จำพรรษาจำนวน 19 รูป สัมภาษณ์ผู้ช่วยเจ้าอาวาส เห็นด้วยกับการดำเนินการโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด</p> <p>(6) สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาในการสูบน้ำออกจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลา 10:00-15:00 น.</p> <p>(7) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>(8) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(9) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(10) ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>(11) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้โครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด</p> <p>(6) สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาในการสูบน้ำออกจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลา 10:00-15:00 น.</p> <p>(7) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>(8) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(9) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(10) ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>(11) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้โครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>(3) โรงเรียนวัดโมโหมร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 890 เมตร เปิดสอนระดับอนุบาลถึงระดับมัธยมศึกษาปีที่ 3 สัมภาษณ์ผู้อำนวยการโรงเรียน เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ การจราจรติดขัด และน้ำใช้</p> <p>(4) วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีราชา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 950 เมตร เปิดสอนระดับ ปวช.-ปวส. สัมภาษณ์รองผู้จัดการฝ่ายบริหารทั่วไป โดยไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และในช่วงเปิดดำเนินการมีข้อห่วงกังวลการจราจรติดขัด</p> <p>(5) โรงเรียนบุญญิจิตวิทยา เป็นโรงเรียนเอกชน สามัญศึกษา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 950 เมตร สัมภาษณ์ผู้อำนวยการโรงเรียน เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่ในช่วงเปิดดำเนินการมีข้อห่วงกังวลด้าน การจราจรติดขัดและอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>4) กลุ่มที่ 4 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร พบว่ามีบ้านพักอาศัย 20 หลังคาเรือน บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าพบและเก็บตัวอย่างทั้งหมด โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ 20 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 40 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 25 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 35 ไม่ออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ ปัญหาด้านการจราจร น้ำใช้ หมดฝอย และการบดบังทัศนียภาพ และเมื่อสอบถามเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่</p>	<p>(12) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตัดไข่ม้วนออกจากบ่อตัดไข่ม้วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไข่ม้วนมาใส่ในกระถางที่มีกระต่ายชุกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไข่ม้วน โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานกำจัดก๊าซมีเทน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถลุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>(13) จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการไม่สามารถเติมอากาศฉุกเฉินในระบบได้ โดยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับกับกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด</p> <p>(14) โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>(14.1) เจ้าของโครงการ คือ บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบ ต้องรับผิดชอบจดทะเบียนสถิติและข้อมูล ปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง</p>	

Casa Ville
Chonburi

MVF
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษา นำเสนอ พบว่าโดยเฉลี่ยร้อยละ 90 เห็นว่า มาตรการที่นำเสนอมีความเพียงพอ และที่คิดว่าไม่เพียงพอร้อยละ 10</p> <p>5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีบ้านพักอาศัย 558 หลังคาเรือน คำนวณหาตัวแทนของประชากร จากสูตร Taro Yamane ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 233 โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินงานโครงการ ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 58.72 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 13.62 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 27.66 ไม่ขอออกความคิดเห็นประชาชนมีข้อกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านปัญหาด้านการจราจร และน้ำใช้ และเมื่อสอบถามเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทที่ปรึกษา นำเสนอ พบว่า โดยเฉลี่ยร้อยละ 86.70 เห็นว่ามาตรการที่นำเสนอมีความเพียงพอ และที่คิดว่าไม่เพียงพอร้อยละ 13.30</p>	<p>แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(14.2) เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดไป โดยมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปประณีต ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>5.4 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) รมรคงให้ผู้ที่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดการประเภทเศษอาหารบรรจุขยะเพื่อแยกแพร่การคัดแยกประเภท มูลฝอยไว้บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้นของทุกอาคาร</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง สำหรับทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด โดยแต่ละแห่งมีขนาดเท่ากัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <p>(2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 13.89 ลูกบาศก์เมตร</p>	

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.975 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์-เมตร</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์-เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารใน แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้</p> <p>(3.1) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถึงรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 60 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอย อันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร</p> <p>(3.2) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถึงรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอย อันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร</p> <p>(3.3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิล ออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละ</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ รัศมีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

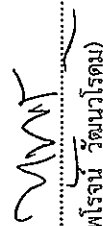
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>อาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้าน บรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับ ซื้อต่อไป</p> <p>(4) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ของนิติฯ 1 เข้าไปบำบัดรวมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ อาคาร 1A ของนิติฯ 1 ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ของนิติฯ 2 บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด อัตรารองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(5) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลนครแหลมฉบังมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลา เก็บขนไม่นาน</p> <p>(6) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียง กับห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติฯ พร้อมติดตั้งฟุ้งสว้าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 5.5 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านการจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 200 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 84 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับ แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา หิมพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1.33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>(1.1) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดที่จอดรถไว้ 107 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 45 คัน</p> <p>(1.2) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดที่จอดรถไว้ 93 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 39 คัน</p> <p>(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใหม่พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>(3) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม</p> <p>(4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการของแต่ละนิติฯ ให้มีสัญญาณความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>(5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม โดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 4 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกับกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชดบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>(6) จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม) ของแต่ละนิติฯ สำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขน</p> <p>(7) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>(8) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(9) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนตามเวียนด้านทิศใต้</p> <p>(10) ในระหว่างขยับห้องชุด โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 200 คัน (แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 107 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 93 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 84 คัน (แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 45 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 39 คัน) จากห้องพัก 1,291 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อการประกอบกิจการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องชุดในโครงการ</p> <p>(11) เมื่อเปิดดำเนินการ ให้โครงการกำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Vills (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

MNF

(นายไฟโรจน์ วัฒนวิโรตม)

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(12) ออกกฎระเบียบในการจัดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่มารถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนดาวเทียมหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(13) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการออกนอกรัถมาจอดในพื้นที่โครงการ</p> <p>(14) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารสำหรับพื้นที่ทั้ง 2 นิติฯ</p> <p>(15) ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังเพื่อได้เส้นสัญลักษณ์ทางคนข้ามบริเวณถนนดาวเทียมด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(16) ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาเพื่อติดตั้งไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณถนนดาวเทียมช่วงที่ผ่านหน้าพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น</p> <p>(17) ถัดจ้งโทรทัศน์วงจรปิด ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าอาคาร</p> <p>(18) จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง (ไฟเสาสูง 4 เมตร) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถของทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>(19) จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า ทางออกโครงการ บอกรถจอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ กระจกนูน ป้ายสัญญาณกลับรถ ของทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 และนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2</p> <p>(20) ติดตั้งป้ายบอกทางเข้าอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร ทุกอาคารของทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>5.6 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรืออาคารให้แลกเปลี่ยนบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดระบบคียการ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร (ทุกอาคาร) จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ชั้นล่าง</p> <p>(4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณ หน้า ภายในอาคารบริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบริเวณประตูทางเข้าสู่ส่วนที่ของพักชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(5) ประสานกับสถานีตำรวจภูธรแหลมฉบังเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>(6) หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละนิติฯ เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น เทศบาลนครแหลมฉบัง สถานีตำรวจภูธรแหลมฉบัง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(7) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>8) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ทำมาสเตอร์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุ่มยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ</p> <p>5.7 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านการบังคับผังทัศนียภาพ</p> <p>(1) ต้องไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยไม่ภาพรวม</p> <p>(1.1) มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ในภาพรวมทั้งโครงการเท่ากับร้อยละ 63.27 แยกเป็น นิติฯ 1 ร้อยละ 63.12 และนิติฯ 2 ร้อยละ 63.43</p>	

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มีตุลาคม 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีตุลาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งแวดล้อมเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>(1.2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.88 : 1 แยกเป็น นิติฯ 1 เท่ากับ 2.87 : 1 และนิติฯ 2 เท่ากับ 2.86 : 1</p> <p>(1.3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 22.05 แยกเป็น นิติฯ 1 ร้อยละ 21.95 และนิติฯ 2 ร้อยละ 22.17</p> <p>(1.4) มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 4,211.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่สีเขียวของนิติฯ 1 เท่ากับ 2,377.19 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,745.78 ตารางเมตร และนิติฯ 2 พื้นที่สีเขียว 1,834.21 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,509.71 ตารางเมตร</p> <p>(2) ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555</p> <p>(3) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> <p>5.8 มาตรการด้านวิถีชีวิตชุมชน</p> <p>(1) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละนิติฯ เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบ รวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ</p>	

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

มีนาคม 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา ทิมพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>(2) ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน</p> <p>(3) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งแจ้งกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	
4.2 สุขภาพ	<p>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติด้านธรณีวิทยา จากการศึกษาและแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2554) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติด้านธรณีวิทยา จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรม ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติด้านธรณีวิทยา จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม การสำรวจทัศนภาพของบริษัทที่ปรึกษา ในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 2-4 ชั้น ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 5 มุมมอง</p>	<p>1. จัดในพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 4,211.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่สีเขียวของนิติฯ 1 เท่ากับ 2,377.19 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,745.78 ตารางเมตร และนิติฯ 2 พื้นที่สีเขียว 1,834.21 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,509.71 ตารางเมตร (ภาพที่ 32 ถึงภาพที่ 37)</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ตลอดจนแนวเขตที่ดินให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยตัดฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน</p> <p>5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดไว้</p>	<p>- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดยตรงงสบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วิวัฒนาโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
 Chonburi

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ</p> <p>(1) มุมมองที่ 1 จากถนนโมรุม ใกล้กับสี่แยกที่ตัดกับถนนดาวเทียม ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินในมุมมองนี้เป็นพื้นที่โล่งกึ่งพื้นที่โครงการ โดยด้านหน้าโครงการเห็นกลุ่มไม้ยืนต้นที่ขึ้นตามริมถนนดาวเทียมค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะพบว่าอาคารของโครงการซึ่งสูง 8 ชั้น พบว่าตั้งแต่ชั้นที่ 1-3 ถูกบดบังไว้ด้วยกลุ่มไม้ยืนต้นที่ขึ้นตามแนวถนนดาวเทียมด้านหน้าโครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้ระดับหนึ่งและไม่บดบังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) มุมมองที่ 2 จากบริเวณสี่แยกถนนดาวเทียมตัดกับถนนโมรุม ด้านทิศตะวันตกของโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินในมุมมองนี้เป็นร้านอาหาร-พักรถ 2 ชั้น และห้องแถวชั้นเดียวให้เข้าก่อนที่จะถึงพื้นที่โครงการ และเห็นแนวไม้ยืนต้นอยู่บริเวณถนนดาวเทียมด้านหน้าโครงการค่อนข้างหนาแน่น เมื่อเปิดดำเนินโครงการในมุมมองนี้พบว่า อาคารของโครงการถูกบดบังด้วยแนวไม้ยืนต้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 5 โดยมุมมองอาคารของโครงการจะไม่บดบังพื้นที่หรืออาคารข้างเคียง</p> <p>(3) มุมมองที่ 3 จากบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ มุมมองนี้เป็นพื้นที่ว่างกึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ มีต้นไม้ตามแนวถนนดาวเทียมชั้นประปรายไม่หนาแน่น และบริเวณใกล้เคียงทั้งด้านหลังและด้านข้างไม่มีอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด เมื่อเปิดดำเนินการจะสามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัด แต่ไม่เกิดการบดบังอาคารข้างเคียง</p>	<p>6. การดูแลต้นไม้โครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)</p> <p>7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ</p> <p>8. ใช้หยอดหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง</p> <p>9. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)</p> <p>10. ตามแนวรั้วของโครงการด้านทิศตะวันตกให้มีการจัดสวนแนวตั้ง (Green Wall) โดยปลูกพืชมงคลยืน ไล่กระบะปลูกไม้ที่นิยมตามแนวรั้วด้านในโครงการให้เลื้อยออกไปกำแพงด้านนอกของโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและนอกโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

WNT

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา ทิมพสุธ)

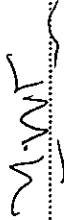
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2. สุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>(4) มุมมองที่ 4 จากถนนดาวเทียมด้านทิศตะวันออกของโครงการ ลักษณะภูมิทัศน์เดิมมองเห็นพื้นที่ว่างมีไม้ยืนต้นประปราย เมื่อเปิดดำเนินการสามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ไม่มุด้านแคบของอาคารและไม่บังอาคารข้างเคียง</p> <p>(5) มุมมองที่ 5 พื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ลักษณะภูมิทัศน์เดิมมองเห็นพื้นที่ว่างมีไม้ยืนต้นในโครงการขึ้นประปราย เมื่อเปิดดำเนินการสามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน และไม่บังอาคารข้างเคียง</p> <p>จากมุมมองที่กล่าวมาข้างต้น พบว่า อาคารของโครงการ ไม่บังอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยที่รองรับผู้ที่ทำงานในโรงงานเขตนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง โดยมีพื้นที่ที่ปลอดภัย มีความเป็นส่วนตัว มีระบบประปาไฟฟ้า ระบบระบายน้ำเข้าถึงได้ ในด้านผลกระทบต่อสภาพสายตา ในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะเกิดทัศนยะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและนอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะมีการพัฒนาไปเป็นที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับผู้ที่ทำงานในโรงงานเขตนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังที่ต้องการเป็นเจ้าของห้องชุดแทนการเช่าที่พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงมากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับ</p>		


Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.


WIT
WITMANOROM

มิถุนายน 2558
(นายไพโรจน์ วิตมานโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


PIMPIMPHUR
PIMPIMPHUR

มิถุนายน 2558
(นางสาวพนิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ และยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย</p> <p>นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีการจัดสวนแนวตั้ง (Green Wall) โดยปลูกหนวดลิทวนยู ใส่กระเบื้องปลูกไม้เทียมตามแนวรั้วด้านในโครงการด้านทิศตะวันตกให้ไม่เลื้อยไปตามแนวรั้วทั้งด้านในและด้านนอกเพื่อเป็นแนวบังเพื่อระหว่างชุมชนกับโครงการและช่วยลดความกระต้างของสิ่งก่อสร้างด้วย</p> <p>3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 4,211.40 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมดซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 3,883 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.08 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 3,255.49 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 2,451 ตารางเมตร เนื่องจากมีการแบ่งการบริหารจัดการเป็น 2 นิติบุคคลอาคารชุด สามารถประเมินความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวสำหรับแต่ละนิติฯ ได้ดังนี้</p> <p>(1) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดพื้นที่สีเขียวไว้ 2,377.19 ตารางเมตร เพียงพอสำหรับความต้องการพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีสำหรับคนในนิติฯ 1 คือ 2,054 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.16 ตารางเมตร/คน และปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 1,745.78 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี คือ 1,306 ตารางเมตร</p>		

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

WNT

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(2) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดพื้นที่สีเขียวไว้ 1,834.21 ตารางเมตร เพียงพอสำหรับความต้องการพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้สำหรับคนในนิติฯ 2 คือ 1,829 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.00 ตารางเมตร/คน และปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 1,509.71 ตารางเมตรไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี คือ 1,146 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ชงโค บับ พิจั่น ตาเบเหลียง มะฮอกกานี ส่วนไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ กระตมทองเลื้อย แก้วโมก เทียนทอง บานบุรี พยับหมอก พุดตะแคง หนวดปลาหมึก แคระ และหญ้าฉนวนน้อย</p>		
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>1. การรับบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างผู้พักอาศัยเจ็บป่วย สามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลแหลมฉบังอินเตอร์เนชั่นแนล ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 1.4 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 3 (เขาน้ำจืด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ 6 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา</p> <p>จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยไม่เขตตำบลทุ่งสุขลา จากศูนย์บริการสาธารณสุข 3 (เขาน้ำจืด) ตั้งแต่ พ.ศ. 2553-2557 พบว่า โรคที่พบมากเป็นอันดับหนึ่ง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ และที่พบรองลงมา เป็นอันดับ 2 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) อันดับ 3 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด จะเห็นได้ว่าโรคที่พบมากเป็น</p>		

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558..... 
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558..... 
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>อันดับ 1 เป็นโรคระบบทางเดินหายใจจากคุณภาพอากาศที่มีฝุ่นละออง และจากสถิติที่มีการรวบรวมไว้โดยศูนย์บริการสาธารณสุข 3 (เขาน้ำซับ) ตั้งแต่ พ.ศ. 2553-2557 พบอุบัติเหตุจากการขนส่งค่อนข้างน้อย</p> <p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเกิดกับแม่บ้านที่มิหน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสเส้นทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่ปฏิบัติตามป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง หรือการสัมผัสน้ำเสีย</p>	<p>1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พิกมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้ที่อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดมูลน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ</p> <p>1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยางผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>-</p>

Casa Vile
Chonburi
Casa Vile (Chonburi 2554) Co.,LTD.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>3. การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ</p> <p>ในที่มีพิจารณาแบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแบ่งออกได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และบ้านให้เช่า มี 2 แห่ง <p>ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากอาคารของโครงการ 45.25 เมตร และ 30.12 เมตร</p> <ol style="list-style-type: none"> (2) บ้านให้เช่า เลขที่ 130/216 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากอาคารของโครงการ 33.30 เมตร (3) บ้านให้เช่า เลขที่ 130/22 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากอาคารของโครงการ 30.49 เมตร (4) บ้านให้เช่า เลขที่ 130/45 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากอาคารของโครงการ 13.59 เมตร (5) บ้านให้เช่า เลขที่ 79/1 ดำเนินกิจการเป็นห้องแถวให้เช่า ด้านทิศตะวันออก ระยะห่างจากอาคารของโครงการ 6.54 เมตร (6) อพาร์ทเมนท์ (กำลังก่อสร้าง) ดำเนินกิจการเป็นห้องให้เช่า ด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากอาคารของโครงการ 22.11 เมตร 		

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>3) กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) พี เอส แมนชั่น มีลักษณะเป็นอาคารสูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 50 เมตร</p> <p>(2) บริษัท ชลบุรี แอสเซนเจอร์ จำกัด ดำเนินกิจการเป็นผู้แทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ตราสิงห์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 50 เมตร</p> <p>(3) ห้างหุ้นส่วนจำกัด สหไท คอนสตรัคชั่น ดำเนินกิจการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่าง 80 เมตร</p> <p>4) กลุ่มเสียง/พื้นที่อ่อนไหว ประเภทวัด โรงเรียนและสถานพยาบาล ในรัศมีถัดจากรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <p>(1) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 220 เมตร</p> <p>(2) วัดมโนรม ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 800 เมตร</p> <p>(3) โรงเรียนวัดมโนรม ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 890 เมตร</p> <p>(4) วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีราชา ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 950 เมตร</p> <p>(5) โรงเรียนบุญจิตวิทยา เป็นโรงเรียนเอกชน สามัญศึกษา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 950 เมตร</p>		

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน มีเพียงเสียงดังและมลพิษจากกิจกรรมที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงจะนำผลที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนตุลาคม 2557 มาบวกเพิ่มกับปริมาณมลพิษและเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า กลุ่มเสียงที่กล่าวมาข้างต้นได้รับเสียงดังและมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการในช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินค่ามาตรฐานทั่วไปที่กำหนด ทั้งนี้ได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพแต่ละด้านไว้ดังนี้</p> <p>3.1 เสียงดังจากการจราจร</p> <p>3.1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดำเนินการ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาเกินไปจะทำให้เกิด hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) ระยะเวลาการพูดคุยติดต่อกันทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน <p>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน</p>	<p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้ทราบแก่ผู้ที่อาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง</p>		

มิถุนายน 2558

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

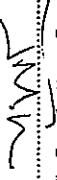

มิถุนายน 2558

(นางสาวทีนิตา ทิมพยู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

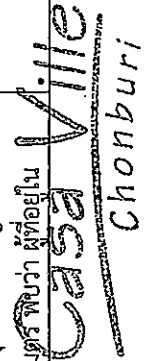
ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ตุลาคม 2557 พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 59.70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 64.40 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า</p> <p><u>กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ</u></p> <p>ในที่นี้พิจารณาระยะห่างของรถที่วิ่งบนถนนภายในโครงการระยะแคบสุดของถนนถึงแนวเขตพื้นที่แหล่งรับผลกระทบของบ้านและอาคารแต่ละหลังนำมาใช้ในการประเมิน โดยร้านอาหาร-พักอาศัยและบ้านเช่า 2 แห่ง (เจ้าของเดียวกัน) (ระยะห่าง 9.42 และ 6.5 ม.) บ้านเช่าเลขที่ 130/216 (ระยะห่าง 6.5 ม.) บ้านเช่าเลขที่ 130/22 (ระยะห่าง 6.5 ม.) บ้านเช่าเลขที่ 130/45 (ระยะห่าง 7.65 ม.) อพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น (ระยะห่าง 7.65 ม.) และบ้านเช่าเลขที่ 79/1 (ระยะห่าง 18.50 ม.) พบว่า ผู้ที่อยู่ในบริเวณแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวจะได้ยินระดับเสียงดังต้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 39.66-48.84 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงตรวจวัดปัจจุบันจะได้ 59.70-59.71 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p><u>กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</u></p> <p>1) พี.เอส. แมนชั่น และ บริษัท ซลบุรี แอสเจอร์รี่ จำกัด ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร พบว่า ผู้ที่อยู่ใน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558.....  มิถุนายน 2558..... 

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) (นางสาวพินิตา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



Casa Ville Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ)</p>	<p>บริเวณแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวจะได้ยินระดับเสียงดังตั้งจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงตรวจวัดปัจจุบันจะได้ 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ -44.87 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>2) พจก. สหไทย คอนสตรัคชั่น ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 80 เมตร พบว่า ผู้ที่อยู่ในบริเวณแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวจะได้ยินระดับเสียงดังตั้งจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 26.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงตรวจวัดปัจจุบันจะได้ 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ -48.97 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>กลุ่มเสียงประเภทที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>1) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 220 เมตร ได้ยินระดับเสียงดังตั้งจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 18.15 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p>		

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เมื่อรวมกับเสียงตรวจวัดปัจจุบันจะได้ 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ -57.79 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>2) วัดมโนธรรม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 800 เมตร ได้ยินระดับเสียงดังต้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงตรวจวัดปัจจุบันจะได้ 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ -69.01 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>3) โรงเรียนวัดมโนธรรม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 890 เมตร ได้ยินระดับเสียงดังต้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.01 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงตรวจวัดปัจจุบันจะได้ 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ -69.94 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p>		

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



(นายไพโรจน์ วิตมนวโรคนม)

มิถุนายน 2558.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

มิถุนายน 2558.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>4) วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีราชา และโรงเรียนบุญญิวัดวิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 950 เมตร ได้ยินระดับเสียงดังตั้งแต่บริเวณที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 5.45 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงจราจรวัดปัจจุบันจะได้ 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ -70.50 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>3.1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างงานเกิดอุบัติเหตุได้ <p>3.2 ผู้ละอองจาก ควีน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3.2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	-

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd

WWT

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพิมพ์ดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากเกินขีดจำกัดเกินขีดจำกัดของไม่ตรรกะ เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน ทำให้เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้และเกิดกรดไมตริกที่ปอดได้</p> <p>2) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ฤกษ์ลมโป่งพอง ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต เป็นต้น</p> <p>3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ฤกษ์ลมโป่งพอง ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต เป็นต้น</p> <p>4) สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมายังเครื่องยนต์ในโครงการ (รถยนต์ 200 คัน และรถจักรยานยนต์ 84 คัน) ร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนตุลาคม 2557 พบว่า</p> <p>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0265 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (ตุลาคม 2557) 1.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.1265 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ดูแลเครื่องยนต์ที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังฟุ้งกระจายควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด

Casa Ville
Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพิณิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (ตุลาคม 2557) 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0334 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (ตุลาคม 2557) 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายของแขวนลอย (TSP) 0.0202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมด้วยผลการตรวจวัด 1.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		

มีดูนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

มีดูนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชดบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมบัสลเมนท์ จำกัด

Ville
Chonburi
Casa ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากโรงบำบัดในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ยกเว้นค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก ในกาการประเมินเป็นการที่รังสีออกจากรวมกันทั้ง 200 คัมโบใน 1 ชั่วโมง แต่ในความเป็นจริงลูกค้ากลุ่มเป้าหมายที่ทำงานในโรงงานจะมีรถรับ-ส่ง การใช้รถยนต์ส่วนตัวน้อย</p> <p>3.2.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>อาจเกิดฝุ่น คิววัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองที่พาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในสถานที่นั้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นบ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น</p> <p>จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้</p> <p>3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>3.3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยขยะ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด คือ ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

Casa Ville
Chonburi

MAR
(นายไพโรจน์ วัฒนวงโรจรม)

มิถุนายน 2558..... มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</p> <p>2) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคัน เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 620.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยน้ำเสียจากครัวผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากอื่นๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วยถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการผลิตแล้วมีค่า BOD₅ 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร นำมาพักไว้ที่บ่อเก็บน้ำร้อนต้นไม่เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และส่วนที่เกินความต้องการของต้นไม้ระบายออกสู่บรรยากาศและบริเวณถนนตามที่ยังมีโครงสร้างเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิทและในที่สุดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครแหลม</p> <p>3.3.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>มีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียหากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G หน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักผู้ผลของชนิดที่ 1 เข้าบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างห้องพักผู้ผลของชนิดที่ 2 บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซีมีผ่าน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน</p> <p>4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด</p> <p>สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p> <p>5. สบตะกอนออกจากระบบแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G หน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักผู้ผลของชนิดที่ 1 เข้าบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างห้องพักผู้ผลของชนิดที่ 2 บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซีมีผ่าน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน</p> <p>4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด</p> <p>สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p> <p>5. สบตะกอนออกจากระบบแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi


มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ รัตนวิโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

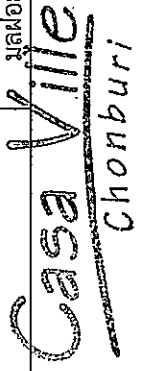
มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา ทิณพยุจ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นมาจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคน้ำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>3.4 มลพิษ</p> <p>3.4.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเคี้ยว ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้</p> <p>1) ใช้เลือดออก ไข้มาลาเรีย พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวติด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>2) เกิดุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้</p> <p>3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>4) เกิดหูดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>5) การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมผลผลิตปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกตปุมลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p>	<p>6. ห้ามปลดอยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p>	
		<p>1. รมรงค้ให้ผูพักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง สำหรับทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด โดยแต่ละแห่งมีขนาดเท่ากัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับ รองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p> <p>2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 13.89 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 6.975 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารในห้องพักของนิติฯ บุคคลอาคารชุดที่ 1 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 60 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอย</p>	

มิถุนายน 2558.....


(นายไพโรจน์ วัฒนวรธม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ในโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 11.66 ตูบกาศก์เมตร/วัน แยกเป็นมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 อัตรา 6.17 ตูบกาศก์เมตร/วัน และแบ่งเป็นจากนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 อัตรา 5.49 ตูบกาศก์เมตร/วัน มีการจัดการมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท มีมูลฝอยแยกประเภทสำหรับแต่ละนิติฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 มีมูลฝอยย่อยสลายได้ 3.95 ตูบกาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.85 ตูบกาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.185 ตูบกาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 0.185 ตูบกาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 13.89 ตูบกาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.975 ตูบกาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3.8 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.0 ตูบกาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 16.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.0 ตูบกาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 16.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน <p>- นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีมูลฝอยย่อยสลายได้ 3.51 ตูบกาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.65 ตูบกาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย</p>	<p>ทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร ส่วนภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารในห้องพักของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร</p> <p>4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาستيكที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(3) จัดให้มีพลาستيكถึงที่มีความเหนียวไม่ฉีกง่ายสามารถวางไว้ในถึงมูลฝอยทุกถึงวางไว้ประจำถึง</p> <p>4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ข้างถึง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังกองรับมูลฝอยจากถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความเสียหายของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ มีโลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและ</p>	<p>ทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร ส่วนภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารในห้องพักของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร</p> <p>4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาستيكที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(3) จัดให้มีพลาستيكถึงที่มีความเหนียวไม่ฉีกง่ายสามารถวางไว้ในถึงมูลฝอยทุกถึงวางไว้ประจำถึง</p> <p>4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ข้างถึง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังกองรับมูลฝอยจากถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความเสียหายของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ มีโลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2558
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>0.165 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีมูลฝอยทั่วไป 0.165 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแอมมูนิชันหลุมย่อยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักกรัม 13.89 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักกรัม 6.975 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักกรัม 3.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 18.8 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักกรัม 3.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 18.8 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>จะเห็นว่าห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละประเภทของทั้งสองชนิดบุคคลอาคารชุดสามารถรองรับมูลฝอยรวมได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพียงพอกับเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>3.4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ</p>	<p>ยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่วัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ผู้มีตึกพักมูลฝอยบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงบรรจุรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p>		

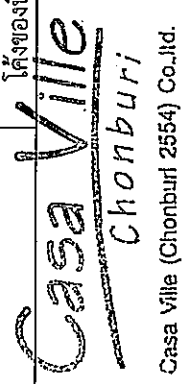
Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สถานะสุขภาพและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ โดยในโครงการได้จัดมีห้องพักผ่อนหย่อนใจเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท และเก็บขนออกไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอซึ่งช่วยลดผลกระทบดังกล่าวได้</p>	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนดาวเทียมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนดาวเทียมเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรเร็วหรือพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร บัอมยาม ไฟส่องสว่างและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการแต่ละนิคมที่ไม่ใช่สิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่</p> <p>4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณถนนดาวเทียมที่เชื่อมต่อ กับทางเข้า-ออกโครงการแต่ละนิคม เพื่อให้ผู้ขับขี่เข้ามา บริเวณถนนดาวเทียมได้ระมัดระวัง</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม โดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 4 เมตร และขอบทางเท้าช่วงโค้งวงเลี้ยวให้มีระดับเดียวกับกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วรถบริเวณถนนก่อนถึงทางโค้งของนิคม 2</p>	-
	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <p>4.1 อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการบริหารจัดการเป็น 2 มิติบุคคล อาคารชุด มีทางเข้า-ออกแยกแต่ละนิคม 1 แห่ง/ 1 นิคม ความกว้าง 6 เมตร เป็นการเดินทางแบบ 2 ทิศทางสวน เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม ขนาด 2 ช่องจราจร ความกว้าง 4 เมตร/ช่องจราจร เดิมรถสองทิศทางสวนกัน จุดนี้คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ถนนสายนี้มีผู้ใช้บ่อย แต่เนื่องจากถนนสายนี้มีปริมาณจราจรไม่หนาแน่นหากผู้ใช้ที่ขี้อายตามถนนดาวเทียมใช้ความเร็วสูงขาดความระมัดระวังในการขับขี่ ประกอบกับทางเข้า-ออกของทั้งสองนิคม อยู่ใกล้กันอาจบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และหากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทาง หรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เช่นกัน</p>		



Casa Ville
Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยูง)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</p> <p>การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้ลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน หากพิจารณาระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน พบว่า พื้นที่ชุมชนที่ติดกับพื้นที่โครงการส่วนใหญ่อจะอยู่ตามแนวเขตพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก แต่เนื่องจากโครงการให้มีระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าวค่อนข้างมาก โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ลุกลามสู่พื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้ย่ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการและผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครแหลมฉบัง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. ให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ (1) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด (ภาพที่ 45) ดังนี้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วิฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุธ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1.1) อาคาร 1A จัดจุดรวมพล 1 พื้นที่ 276 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 193 ตารางเมตร</p> <p>(1.2) อาคาร 1B และอาคาร 1C จัดจุดรวมพล 2 พื้นที่ 425 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 297 ตารางเมตร</p> <p>(1.3) อาคาร 1D จัดจุดรวมพล 3 พื้นที่ 400 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 280 ตารางเมตร</p> <p>(2) นิตยบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด (ภาพที่ 46) ดังนี้</p> <p>(2.1) อาคาร 2E และอาคาร 2F จัดจุดรวมพล 1 พื้นที่ 493 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 345 ตารางเมตร</p> <p>(2.2) อาคาร 2F จัดจุดรวมพล 2 พื้นที่ 518 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 362 ตารางเมตร</p> <p>7. จัดให้มีจุดรวมพลนอกพื้นที่โครงการบริเวณถนนดาวเทียมไว้ดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 มีพื้นที่ 617 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 2,468 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิติฯ 1 จำนวน 2,054 คน (ภาพที่ 47)</p>	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิกุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิกุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้เกิดกระดูกหัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่นก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเลื้อยเรือไม่รัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนของอาคารแบบอาคารได้ ออกแบบให้มีทางเดินอยู่ตรงกลางของอาคาร (ระหว่างห้องพักสองฝั่ง) ส่วนระเบียงห้องพักมีผนังกันตกสูงไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ช่วยลดการพลัดตกออกจากอาคารได้	(2) จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีพื้นที่ 460 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,840 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิติฯ 2 จำนวน 1,829 คน (ภาพที่ 48)	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้เกิดกระดูกหัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่นก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเลื้อยเรือไม่รัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนของอาคารแบบอาคารได้ ออกแบบให้มีทางเดินอยู่ตรงกลางของอาคาร (ระหว่างห้องพักสองฝั่ง) ส่วนระเบียงห้องพักมีผนังกันตกสูงไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ช่วยลดการพลัดตกออกจากอาคารได้	1. ออกแบบอาคารบริเวณระเบียงห้องพัก และชั้นดาดฟ้าให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการทำงานในโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มึมน้ำที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสสารพิษผิวหนังและอาการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง หรือการสัมผัสน้ำเสีย	1. ดูแลรักษากระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องนำปลา โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อท่อน้ำ และท่อระบายน้ำรวมไม่ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัด	-

Casa Vile
Chonburi

WAT

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด Casa Vile (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำซึ่งอยู่สม่ำเสมอ</p>	
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	<p>จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้น อีกทั้งมีระบบศัลยกรรมทางเข้า-ออกโครงการ (ทุกอาคาร) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูทางเข้าสู่อาคารก่อนเข้าสู่ลิฟต์ชั้นล่าง และติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าอาคาร ส่วนภายในอาคารติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณประตูทางเข้าสู่ส่วนห้องพักของชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ลิฟต์สายตาคัน จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก แต่ละอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกเปลี่ยนก่อนเข้ามาภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3. จัดระบบศัลยกรรมทางเข้า-ออกโครงการ (ทุกอาคาร) จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารก่อนเข้าสู่ลิฟต์ชั้นล่าง (ภาพที่ 38 ถึงภาพที่ 44) 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ละนิติฯ บริเวณที่จอดรถ ทางเข้าอาคาร และภายในอาคารที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 6. ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรแหลมฉบังเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 7. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละนิติเพื่อคอยประสาน 	

มิถุนายน 2558



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558



(นางสาวพินิตา พินยพูน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		ความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น เทศบาลนครแหลมฉบัง สถานีตำรวจภูธรแหลมฉบัง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น สูง 22.94 เมตร จำนวน 7 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีตัวรับน้ำหนักเพลิงนอกอาคารจำนวน 1 แห่งต่อ 1 อาคาร มี 2 ตัวรับ ติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการที่มีความกว้าง 6 เมตร เป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p> <p>2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>แต่ละอาคารมีตอยีน 2 ท่อ ออกแบบให้ตอยีนต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร จัดเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถังต่ออาคาร คิดเป็นปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร หากคิดปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจากจำนวนตอยีนของอาคาร จำนวน 2 ท่อ โดยตอยีน 1 ท่อแรกคิด 30 ลิตร/วินาที และตอยีนที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อ ยืนคิด 15 ลิตร/วินาที แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที ดังนั้น ตอยีนในอาคารมี 2</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้น้ำของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหาย หรือสามารถใช้งานได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและมีฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และ ผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครแหลมฉบัง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีทีมรักษาความปลอดภัยของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครแหลมฉบัง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรกคือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

Casa Ville
Chonburi

WNT
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
มิถุนายน 2558.....

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา หิมพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ท้องถิ่น มีความต้องการนำสารองดับเพลิง 45 ลิตร/วินาที หรือ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที ดังนั้น นำสารองดับเพลิงสามารถดับเพลิงได้ นาน 11 นาที โดยรถดับเพลิงจากเทศบาลนครแหลมฉบังห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่ โครงการประมาณ 5 นาที ดังนั้น นำสารองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้ จึงพอสำหรับดับเพลิงในขั้นต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางเข้ามา ถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครแหลมฉบัง ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที โดยเทศบาลฯ มีรถบันได รถบรรทุกน้ำดับเพลิง (จุใหม่ได้) ขนาด 2 และ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 คัน รถบรรทุกน้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร และ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 คัน และ อุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ จากอุปกรณ์ที่มีอยู่สามารถให้ความช่วยเหลือในการดับเพลิงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่ กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการ จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถ เข้ามาช่วยเหลือได้ทันที</p>	<p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยัง จุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิง ในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติตาม ฌ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. ให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ (1) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด ดังนี้ (ภาพที่ 45) (1.1) อาคาร 1A จัดจุดรวมพล 1 พื้นที่ 276 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม่ยื่นต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ ร้อยละ 70 เท่ากับ 193 ตารางเมตร (1.2) อาคาร 1B และอาคาร 1C จัดจุดรวมพล 2 พื้นที่ 425 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม่ยื่นต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ ร้อยละ 70 เท่ากับ 297 ตารางเมตร (1.3) อาคาร 1D จัดจุดรวมพล 3 พื้นที่ 400 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม่ยื่นต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ ร้อยละ 70 เท่ากับ 280 ตารางเมตร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>4. ความเหมาะสมของจุดรวมพล</p> <p>กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยโครงการได้จัดเตรียมจุดรวมพลไว้ดังนี้</p> <p>4.1) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 ประกอบด้วยอาคาร 1A, 1B, 1C 1D จัดให้มีจุดรวมพล 3 แห่งดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1A จำนวน 497 คน จัดพื้นที่จุดรวมพล 1 พื้นที่ 276 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยื่นแทรกได้เพียง 193 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 70 ของพื้นที่ที่จัดไว้) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน - อาคาร 1B และอาคาร 1C จำนวน 1,038 คน จัดพื้นที่จุดรวมพล 2 พื้นที่ 425 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยื่นแทรกได้เพียง 297 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 70 ของพื้นที่ที่จัดไว้) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน - อาคาร 1D จำนวน 519 คน จัดพื้นที่จุดรวมพล 3 พื้นที่ 400 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยื่นแทรกได้เพียง 280 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 70 ของพื้นที่ที่จัดไว้) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.54 ตารางเมตร/คน <p>4.2) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 ประกอบด้วยอาคาร 2E 2F 2G จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่งดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 2E และอาคาร 2F จำนวน 1,217 คน จัดพื้นที่จุดรวมพล 1 พื้นที่ 493 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยื่นแทรกได้ 	<p>(2) นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ดังนี้ (ภาพที่ 46)</p> <p>(2.1) อาคาร 2E และอาคาร 2F จัดจุดรวมพล 1 พื้นที่ 493 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 345 ตารางเมตร</p> <p>(2.2) อาคาร 2F จัดจุดรวมพล 2 พื้นที่ 518 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 362 ตารางเมตร</p> <p>10. จัดให้มีจุดรวมพลนอกพื้นที่โครงการบริเวณถนนควาเทียมไว้ดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 มีพื้นที่ 617 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 2,468 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิศา 1 จำนวน 2,054 คน (ภาพที่ 47)</p> <p>(2) จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีพื้นที่ 460 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,840 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิศา 2 จำนวน 1,829 คน (ภาพที่ 48)</p> <p>11. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้</p> <p>11.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล</p>	<p>มิถุนายน 2558.....</p> <p>(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด</p>	

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา หินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ยื่นแทรกได้เพียง 345 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 70 ของพื้นที่ที่จัดไว้) คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน 0.28 ตารางเมตร/คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 2G จำนวน 612 คน จัดพื้นที่จุดรวมพล 2 พื้นที่ 518 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้เพียง 362 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 70 ของพื้นที่ที่จัดไว้) คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.59 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้สำหรับแต่ละอาคารจึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน <p>นอกจากนี้ยังกำหนดจุดรวมพลนอกพื้นที่โครงการโดยใช้ทางเดินเท้าของถนนคาเวียม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 มีพื้นที่ 617 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 2,468 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิติฯ 1 จำนวน 2,054 คน - จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีพื้นที่ 416 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,840 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิติฯ 2 จำนวน 1,829 คน 	<p>11.2 ติดตั้งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีกิ่งไม้ยื่นมาจากคอกวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยมิเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้เกิดขากวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>14. จัดให้มีตัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 แห่งต่ออาคาร แต่ละตัวมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับบริเวณถนนรอบโครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร (ภาพที่ 49)</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เป็นนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มีถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

มีถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พอยท์ คอนโด แฟลมนั่ง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนดาวเทียม ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง 1. รถบรรทุก	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
		- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	2. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
		- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล่า จำกัด
	6. ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล่า จำกัด
3. เสียงและกลิ่น	1. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการลงเสาเข็ม/ทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล่า จำกัด
	2. บริเวณโรงเรียนวัดมโนรม ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่าง 890 เมตร	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการลงเสาเข็ม/ทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท คาซ่า วิลล่า จำกัด
	2.3 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล่า จำกัด
	2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล่า จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิริตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 18 ห้อง สำหรับคนงาน และ 4 ห้อง บริเวณสำนักงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรูป ทั้ง 3 แห่ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	สถานที่ตรวจวัด - ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิด ไม่มีรอยรั่ว แตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด
7. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	รถบรรทุกและคนขับ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพรถและความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด
8. พลังงานและไฟฟ้า	สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด
9. สาธารณสุขและสุขภาพ	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มิถุนายน 2558 
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558 
(นางสาวพินิตา ทิมพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด
	2. ถึงดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด
12. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. อาคารบ้านเรือนและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- เรื่องการร้องเรียนจากผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ	- ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด
	2. ด้านพื้นที่โครงการ	- ป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลนครแหลมฉบัง สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมรายเดือน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณฑุพร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบเป็นช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. รั้วและกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการ	- ความแข็งแรงมั่นคง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบเป็นช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	- กำแพงกันดิน รั้วรอบพื้นที่โครงการและต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบ โครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบเป็นช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบเป็นช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

Casa Ville
Chonburi
Casa Villas (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558 
(นายไพโรจน์ วัฒนเวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558 
(นางสาวพินิตา พิณพยูง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้าย เตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในอาคาร	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อๆไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อๆไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถึงเก็บน้ำสำรองใช้ของแต่ละอาคาร	- การล้างทำความสะอาดของ ถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ถึงเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคาร	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บ น้ำ ทุก 3 ครั้ง ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

WWT

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพนิดา ทิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ถึงเก็บน้ำสำรองใช้ของแต่ละอาคาร	- รอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งขี้มูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มีนาคม 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแต่ละแห่ง 4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแต่ละแห่ง	- ข้อมูลรายละเอียดปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง และผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารตามแบบ ทส.1 - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในวงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 2. บ่อท่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ขณะหรือเฉพาะไปไม่ที่จุดต้นน้ำท่อและบ่อพักน้ำ - ปริมาณตะกอนในบ่อท่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในวงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในวงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
8. การจราจร	<p>1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถกับขนมูลฝอย</p> <p>2. สัญญาณจราจรภายในโครงการและทางเข้า - ออก ของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง</p> <p>- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
9. พลังงานและไฟฟ้า	<p>1. ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	<p>- สภาพการใช้งานของไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

มิถุนายน 2558

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. คุณภาพอากาศ	- ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่ของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณพื้นที่โครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรจนม)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนกลางนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซอลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. อาคารบ้านเรือนและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- เรื่องการร้องเรียนจากผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลนครแหลมฉบัง สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มิถุนายน 2558
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FOR EIA

PROJECT: เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION: ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งสุลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิวคิว ลุมพินี ถนนฉัตรใต้ แขวงทุ่งนาเกลือ เขตฉัตร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT: **VSa**
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phalit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsenoi, Poyatol, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่พิมพ์: ลอยศักดิ์วงษ์ ส.ล.ด 1793
คู่มือ กิตติพิทยา ส.ล.ด 7346
วีรชัย ผดุงทอง ส.ล.ด 10289
พิศพร สัมภาวะ ส.ล.ด 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลป์ไพฑูริย์ ส.ล.ด 15101
วราลี มานุกุล ส.ล.ด 15102
สุวิดา ยมพันธ์ ส.ล.ด 16012



STRUCTURAL ENGINEER:

สมพงษ์ จิตร์สุนพงษ์	สย.3089
นราธิป จันทราชทอง	สย.6661
เนติชัย ปือทานนท์	สย.10613
วายุ ทองพูน	สย.9201
เจษฎา ยอดมงคล	สย.29321

ELECTRICAL ENGINEER:

ชัยวัฒน์ เทล็ดอนดอน	สพท.3473
กรวด กิมพิยว	สพท.5276
ชัยสิทธิ์ อินทรบุตร	สพท.45783

MECHANICAL ENGINEER:

ชจรพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์	สค.2544
อาณัติ ตั้งฟู	สก.28058

SANITARY ENGINEER:

ธวัชวา สันเสียมัย	สค.304
ธีรเทพ คุรไธยัตติ	สก.644
นฤมล ดอยสูงเนิน	สก.3645



LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	วทล.23
----------------------	--------

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE: _____

FACADE: _____ CODE: _____

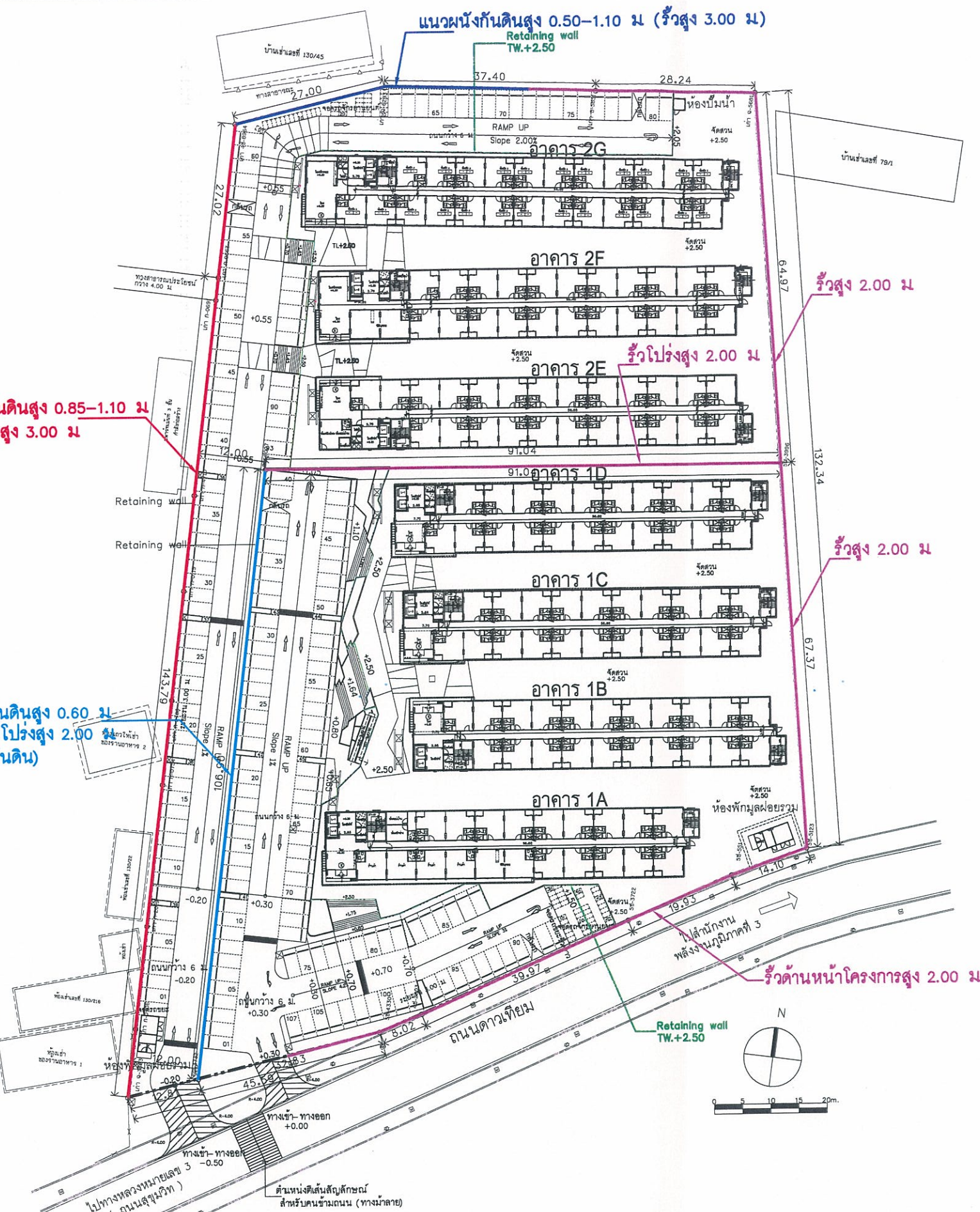
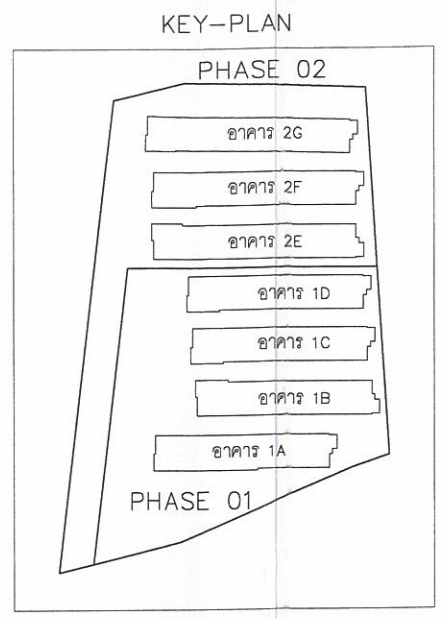
DRAWING TITLE: _____

DWG NO: _____

DATE: _____ APPROVED: _____

PROJECT CODE: _____

REMARK: _____



แนวผนังกันดินสูง 0.85-1.10 ม และแนวรั้วสูง 3.00 ม

แนวผนังกันดินสูง 0.60 ม และแนวรั้วโปร่งสูง 2.00 ม (บนผนังกันดิน)

รั้วด้านหน้าโครงการสูง 2.00 ม

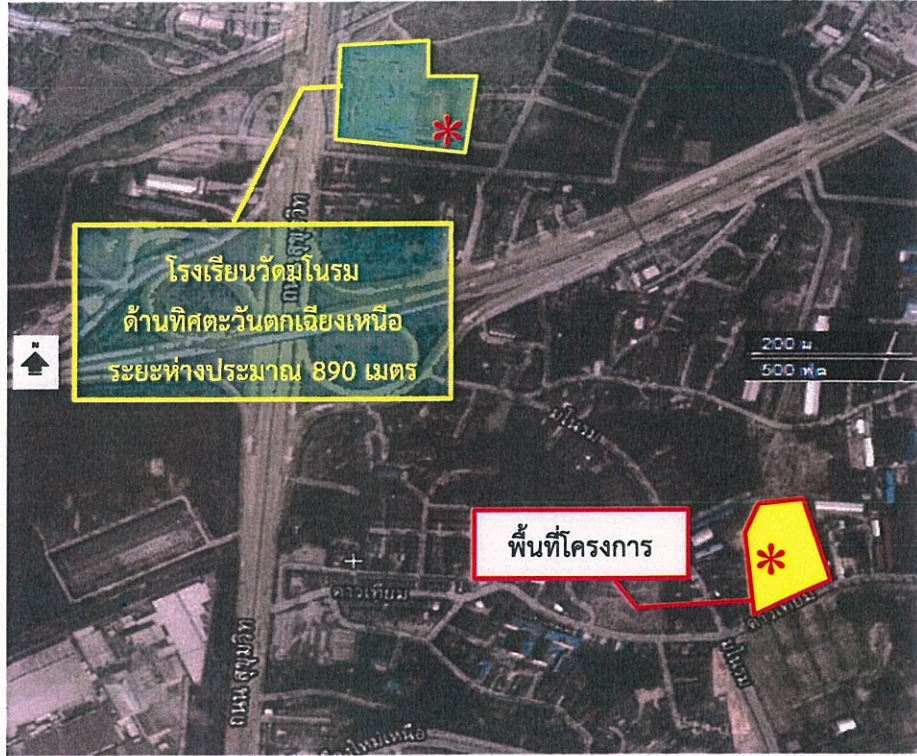
Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 แนวผนังกันดินพัง และแนวรั้วของโครงการ

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



จุดตรวจวัด
Casa Ville
 Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558
 (นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

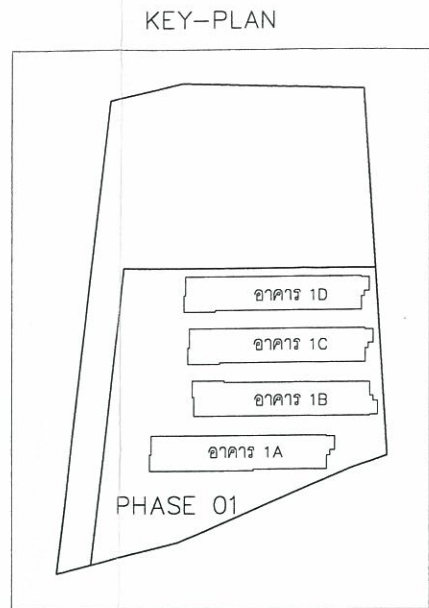
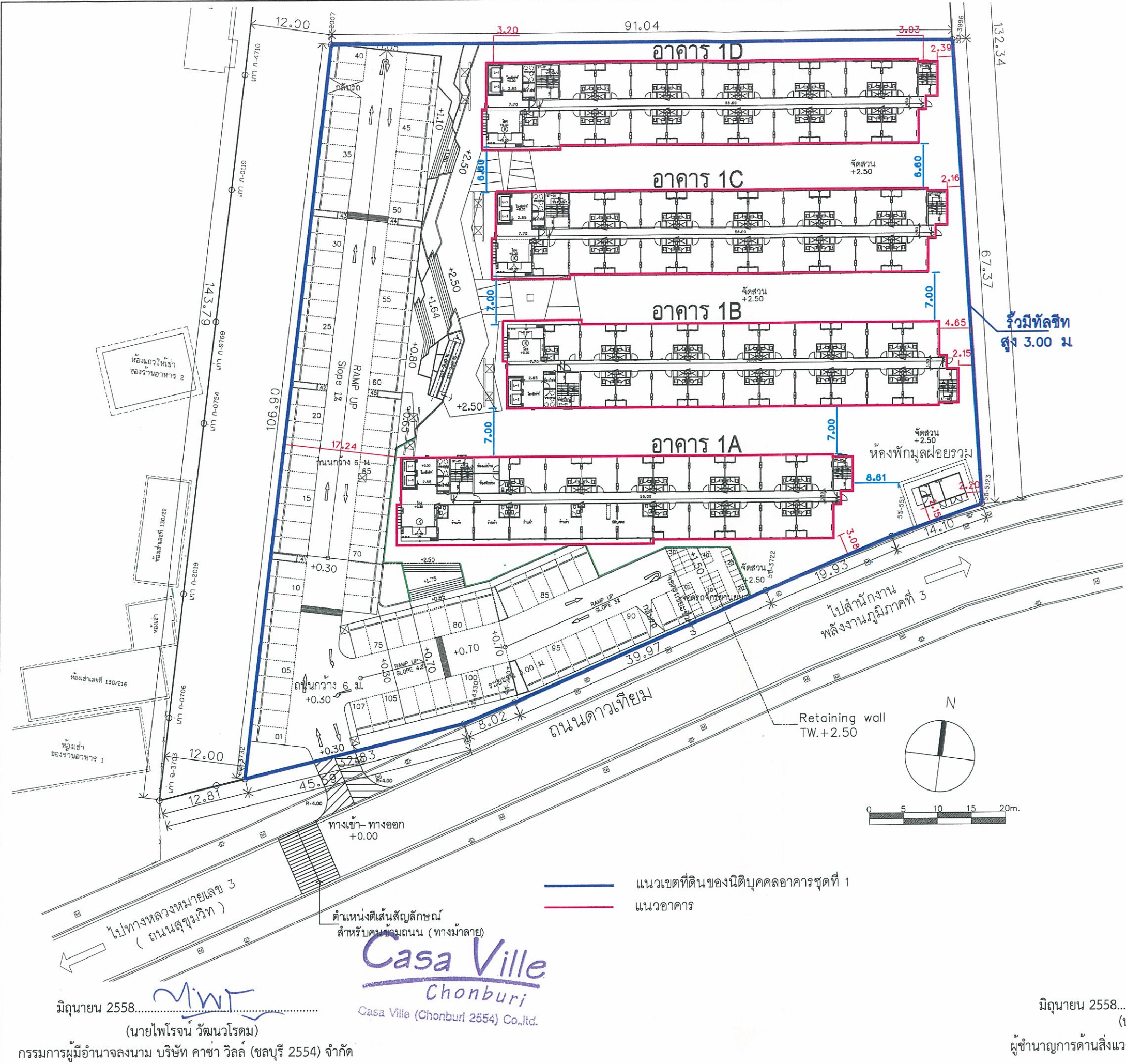
มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนวัดมโนรม

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2558

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



FOR EIA

PROJECT:
เดอะ ทอยด์ คอนโด แหลมฉบัง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารดิเออส์ ดุมพินี ถนนฉัตรใต้
แขวงทุ่งพนาภิรม เขตฉลวาท กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsenon, Payotai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา ออกแบบผัง ก.ล.ด 1793
คู่มือคิด กิตติพิทยา ก.ล.ด 7346
วรวิทย์ พงษ์ทอง ก.ล.ด 10289
ทศพร สัมภระคุณ ก.ล.ด 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลไพฑูริ ก.ล.ด 15101
วราวุธ มาบุญครอง ก.ล.ด 15102
สุจิตา มนพพิศ ก.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

geo
Design & Engineering Consultant

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิรรัตนพงษ์ ส.ย.3089
นราธิป จันทราชอง ส.ย.6661
เนติชัย ปอดทานนท์ ส.ย.10613
วราวุธ ทองพูน ส.ย.9201
เจนภา ยอดมงคล ก.ย.29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เสด็จอนันต์ ส.พ.3473
ภรณ์ กิ่งเขียว ส.พ.5276
ชัยสิทธิ์ อินทรนรินทร์ ก.พ.45783

MECHANICAL ENGINEER:
ชจรพงษ์ สุทธิไธยาภรณ์ ส.ค.2544
อาณัติ ตั้งฟ้า ก.ค.28058

SANITARY ENGINEER:
ต้นวา สันติชัย ส.ค.304
ธีรเทพ อรุณศักดิ์ ก.ค.644
นฤมล อัญญาพันธ์ ก.ค.3645

LANDSCAPE
PLANNING CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ก.ค.23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

DATE: _____ APPROVED: _____
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
PROJECT CODE: _____
REMARK: _____

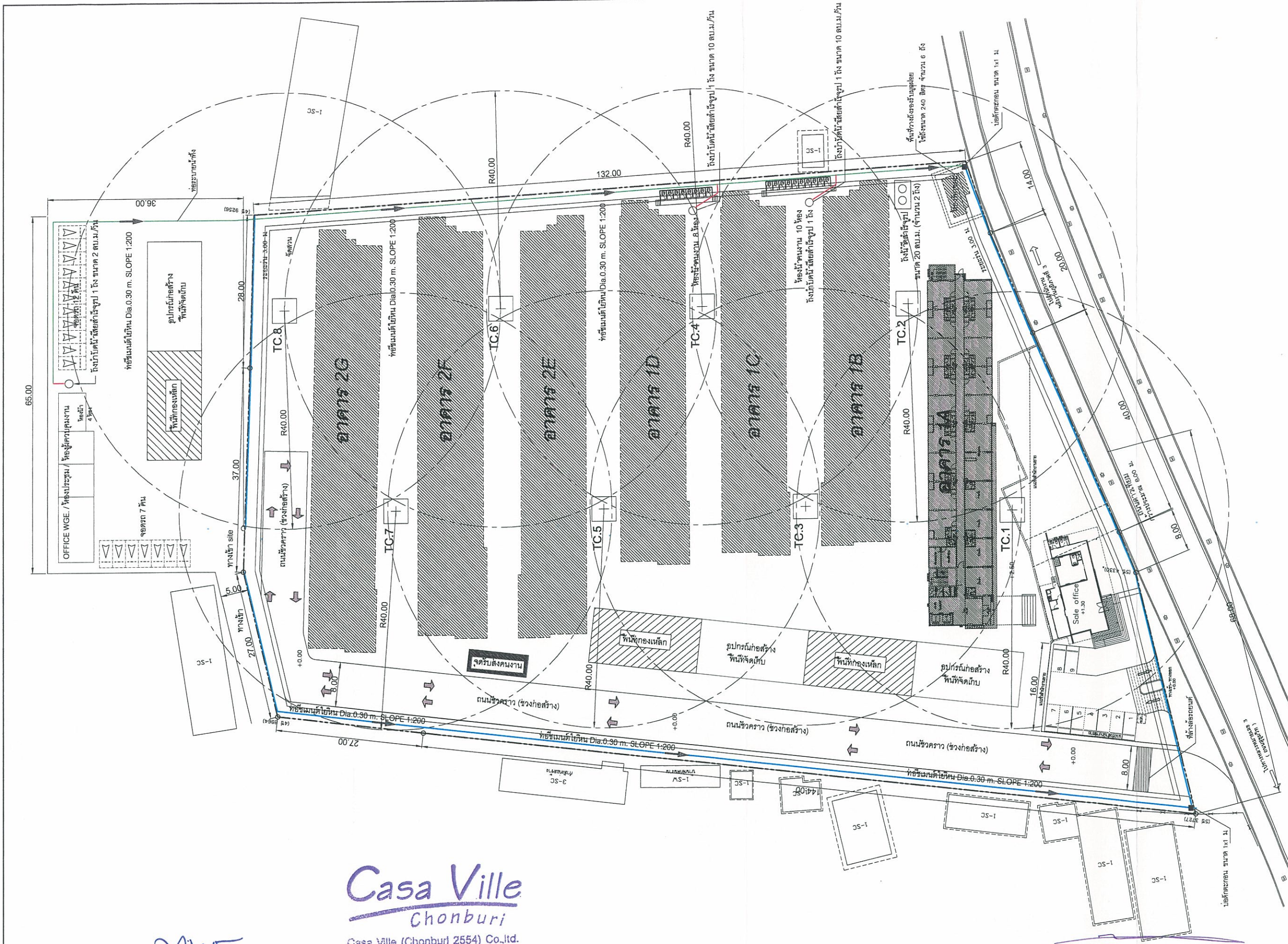
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ระยะเวลาขออนุญาตอาคารจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 185/231



Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมฉบับ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
อ.ดาวเทียม ต.ทุ่งคูขาว อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารควีนไซด์ ศูนย์ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทนาภิรมย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.
Samsenel, Poyatol, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา: สยงค์วิวัฒน์ ส.ล. 1793
คู่มือ: กิตติภาพธาดา ภ.ล. 7346
บรรณ: สยงค์วิวัฒน์ ภ.ล. 10289
ทศพร: สยงค์วิวัฒน์ ภ.ล. 15100
เฉลิมเกียรติ: สยงค์วิวัฒน์ ภ.ล. 15101
วราวุธ: สยงค์วิวัฒน์ ภ.ล. 15102
สุวิภา: สยงค์วิวัฒน์ ภ.ล. 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิตร์สุนทรพงษ์ สย. 3089
นรวิทย์ จันทร์ทอง สย. 6661
เนติชัย ปัดทานนท์ สย. 10613
วายุ ทองพูน สย. 9201
เจษฎา ถอดมงคล ภย. 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองอนนตน์ สย. 3473
ภรณ์ กิ่งเขียว สย. 5276
ชัยสิทธิ์ อินทจันทร์ ภพ. 45783

MECHANICAL ENGINEER:
สุรพงษ์ สุทธิโสภาอารมย์ สย. 2544
อาณัติ ตั้งสุภะ ภก. 28058

SANITARY ENGINEER:
ธันวาทิ ดันลือชัย สย. 304
ธีรนาถ ดุริยพิทักษ์ ภล. 644
นฤมล อัญญาเนตร ภล. 3645

LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
8/208 Soi Thaveesri 6, Bang 3, B.K. Hanyang, Bangkok 10110 Tel. & Fax 255-5265, 843-9834

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วล. 23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

TYPE:

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

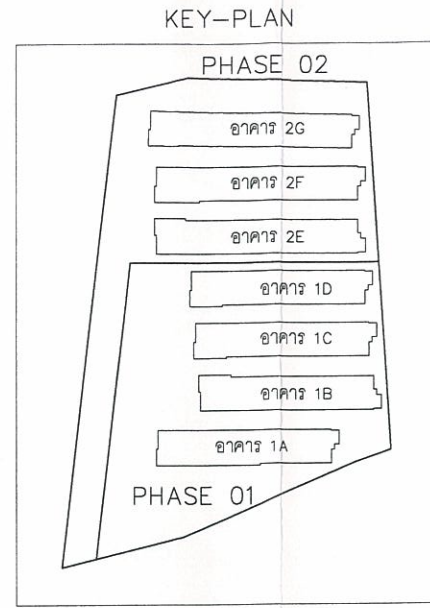
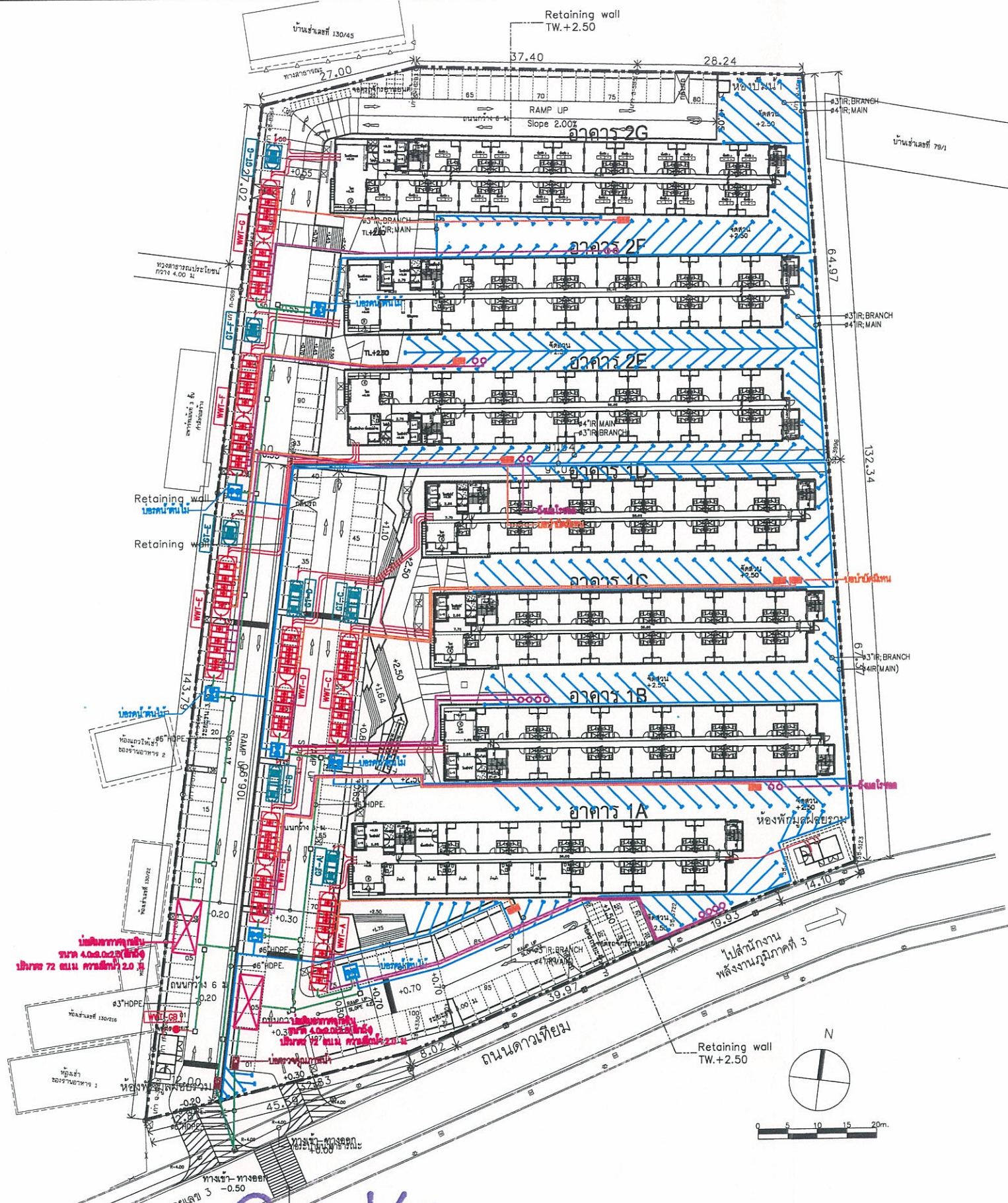
DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



- หมายเหตุ
- GT-A** : ถังตกไขมันไฟเบอร์กลาส ชนิดฝังดินความจุ 8.0 ลบ.ม
 - WWT-A** : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดกระโถน-กรองดีบุกอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 80.0 ลบ.ม/วัน
 - GT-B-D** : ถังตกไขมันไฟเบอร์กลาส ชนิดฝังดินความจุ 9.0 ลบ.ม
 - WWT-B-D** : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดกระโถน-กรองดีบุกอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 90.0 ลบ.ม/วัน
 - GT-E-G** : ถังตกไขมันไฟเบอร์กลาส ชนิดฝังดินความจุ 10.0 ลบ.ม
 - WWT-E-G** : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดกระโถน-กรองดีบุกอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 110.0 ลบ.ม/วัน
 - : บ่อรับน้ำทิ้ง
ขนาด 2.0x2.0x2.0 (ลึกถึง) ม
ความลึกหน้า 1.5 ม
: IR(แนวท่อรับน้ำทิ้ง)
 - : บ่อบำบัดมีเทน
ขนาด 1.0x2.0x1.0 (ลึกถึง) ม
: ถังแอโรบิค
 - : บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ขนาด 1.0x1.0x1.5 (ลึกถึง) ม
ความลึกหน้า 1.0 ม

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ ทรอยด์ คอนโด แคมป์จัด
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งขี้เหล็ก อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิวแอ็ด ศูนย์นิคมสหกรณ์
แขวงทุ่งพนาภิรม เขตลำปาง กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Pibit Building 6th Floor 9 Sal Prachanmit, Pradipat Rd.
Samsenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ทีมวิศวกร
คุณวิวัฒน์ วัฒนศิริวัฒน์ วิศวกร 1793
คุณไชด์ กิตติกันเมธา วิศวกร 7346
คุณวีระ วัฒนศิริวัฒน์ วิศวกร 10289
คุณพรศักดิ์ วัฒนศิริวัฒน์ วิศวกร 15100
คุณเฉลิมเกียรติ ศิลป์ไพฑูริย์ วิศวกร 15101
คุณวราวุฒ วัฒนศิริวัฒน์ วิศวกร 15102
คุณสุภา วัฒนศิริวัฒน์ วิศวกร 18012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant

STRUCTURAL ENGINEER:
คุณพงษ์ จิตร์รัตนพงษ์ วิศวกร 3089
คุณวราวุฒ วัฒนศิริวัฒน์ วิศวกร 6661
คุณเนติชัย บัณฑิตานนท์ วิศวกร 10613
คุณวายุ ทองพูน วิศวกร 9201
คุณเจนภา ยอดมงคล วิศวกร 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
คุณวิวัฒน์ เททองอนนุช วิศวกร 3473
คุณกรรณ กิ่งขี้หวี่ วิศวกร 5276
คุณชัยสิทธิ์ อินทนนท์ วิศวกร 45763

MECHANICAL ENGINEER:
คุณชรรพพงษ์ สุทธิไธสงอากาศ วิศวกร 2544
คุณอาทิตย์ ตั้งสุ วิศวกร 28058

SANITARY ENGINEER:
คุณธนวิภา ตันลลิตร์ วิศวกร 304
คุณธีรนาถ ธรรมพิทักษ์ วิศวกร 644
คุณนภค อนุวัฒน์ วิศวกร 3645

LANDSCAPE PLANNING
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
11/208 Sal Thaveerat 2, Rama 2 Rd. Nongkroeng,
Bangkok 10301 Tel. 0 255 5183, 0 255 5153

LANDSCAPE ARCHITECT

คุณชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วิศวกร 23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

TYPE:

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

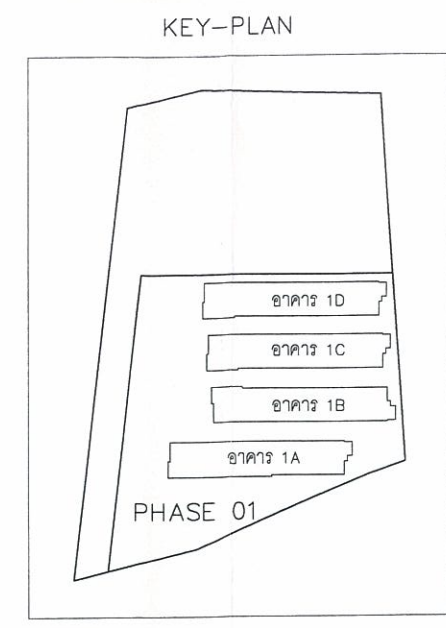
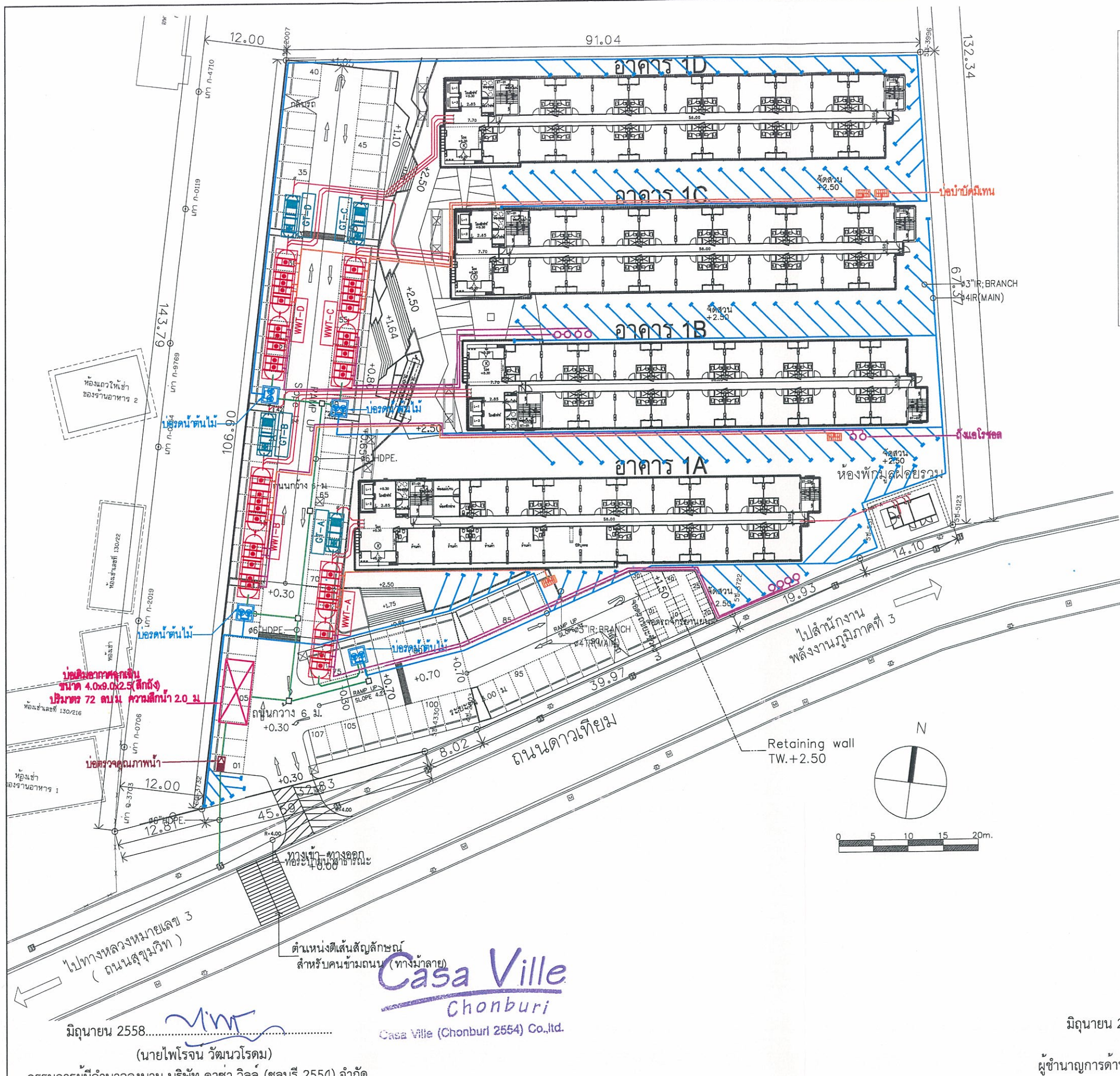
REMARK:

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พินพิบูลย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสียและระดน้ำทิ้งในภาพรวมทั้งโครงการ

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



- หมายเหตุ**
- GT-A : ดั้งค้ำไม้ไฟเบอร์กลาส ชนิดสังติดินความจุ 8.0 ลบม
 - WWT-A : ดั้งบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดกระละ-กรองเดิมอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 80.0 ลบม/วัน
 - GT-B-D : ดั้งค้ำไม้ไฟเบอร์กลาส ชนิดสังติดินความจุ 9.0 ลบม
 - WWT-B-D : ดั้งบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดกระละ-กรองเดิมอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 90.0 ลบม/วัน
 - : บ่อรับน้ำฝน
ขนาด 2.0x2.0x2.0(ลึกถึง) ม
ความลึกน้ำ 1.5 ม
IR(แนวท่อรับน้ำฝน)
 - ||||| : บ่อบำบัดมีเทน
ขนาด 1.0x2.0x1.0(ลึกถึง) ม
 - : ดั้งเอโซล
 - ◻ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ขนาด 1.0x1.0x1.5(ลึกถึง) ม
ความลึกน้ำ 1.0 ม

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมฉบับ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งสุลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารดิเวลอปเม้นท์ ชั้นล่างพาณิชย์
แขวงทุ่งพนาภิรม เขตฉลวง กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prochanmit, Pradipat Rd,
Samsonenai, Poyatol, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

พิธีมอบฯ ลอยศักดิ์วงษ์ ส.ล. 1793
ศุภโชค กิตติวิทยเมธา ส.ล. 7346
วรวิธ ฝอยทอง ส.ล. 10289
พิศพร สัมภวะอุบล ส.ล. 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลปไพฑูริย์ ส.ล. 15101
วิศ มาณูศิลป์ ส.ล. 15102
สุธิดา มณฑิต ส.ล. 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant
และ 8 สาขาทั่วประเทศ
136 Phraya Rajabon Road
Tel: 02-011-8888 Fax: 02-011-8888
E-mail: info@geosurvey.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิตร์สุนทรพงษ์ ส.ล. 3089
นพวิทย์ จันทร์ทอง ส.ล. 6661
เนติชัย ปัตตานนท์ ส.ล. 10613
วราวุธ พงษ์ทอง ส.ล. 9201
เจนภา ยอดมงคล ส.ล. 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหมทองอ่อน ส.ล. 3473
ภรณ์ กิ่งเขียว ส.ล. 5276
ชัยสิทธิ์ อินทรบุตร ส.ล. 45763

MECHANICAL ENGINEER:
สงรพจน์ สุทธิโสภาภรณ์ ส.ล. 2544
ภาณุดี ตั้งสุ ส.ล. 28058

SANITARY ENGINEER:
ต้นวา ต้นลิ้นจี่ ส.ล. 304
ธีรเทพ ตรีบัณฑิต ส.ล. 644
นภมล อยุธยา ส.ล. 3645

LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO. LTD.
8/228 Soi Theprapai 2, Bang 2 Rd, Nongprue,
Sampran 10170, Thailand Tel: 02-543-3212, 02-543-3214

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยยุทธ เขียนวุฒิชัย ว.ล. 23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

TYPE: **PHASE 01**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE: APPROVED:
PROJECT CODE: สรปมาตราการ

REMARK:

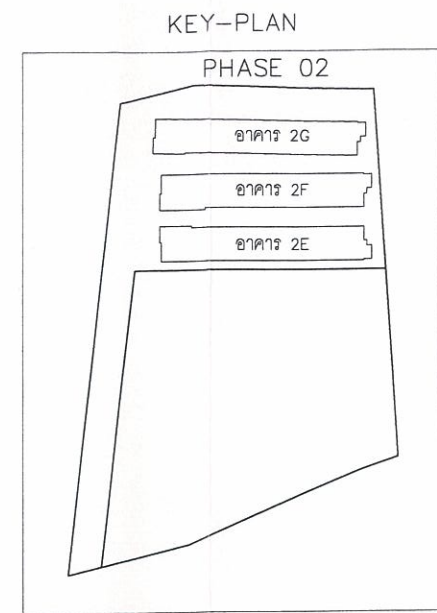
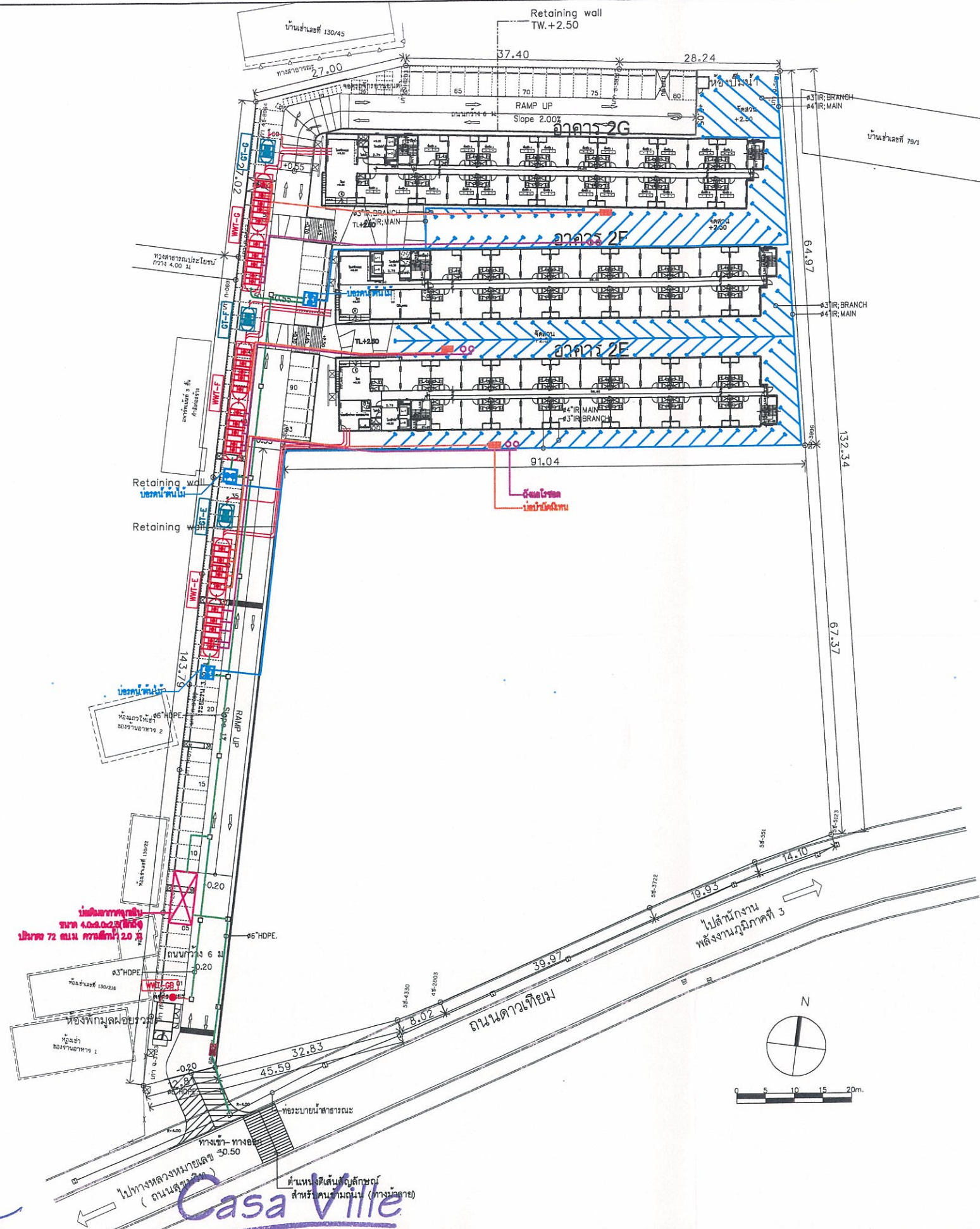
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

ภาพที่ 7 ผังระบบระบายน้ำเสียและรดน้ำต้นไม้ของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



- หมายเหตุ**
- GT-A** : ถังดักไขมันไฟเบอร์กลาส ชนิดฝังใต้ดินความจุ 8.0 ลบ.ม
 - WWT-A** : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดกระโถ- กรองดินอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 80.0 ลบ.ม/วัน
 - GT-B-D** : ถังดักไขมันไฟเบอร์กลาส ชนิดฝังใต้ดินความจุ 9.0 ลบ.ม
 - WWT-B-D** : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดกระโถ- กรองดินอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 90.0 ลบ.ม/วัน
 - GT-E-G** : ถังดักไขมันไฟเบอร์กลาส ชนิดฝังใต้ดินความจุ 10.0 ลบ.ม
 - WWT-E-G** : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดกระโถ- กรองดินอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 110.0 ลบ.ม/วัน
 - : บ่อรตน้ำดื่ม มาตรฐาน 2.0x2.0x2.0 (ลึกถึง) 1.5 ม (แคว้นท่อรตน้ำดื่ม)
 - : บ่อบำบัดมีเทน มาตรฐาน 1.0x2.0x1.0 (ลึกถึง) 1.0 ม
 - : ถังแก๊สไฮโดรเจน
 - : บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มาตรฐาน 1.0x1.0x1.5 (ลึกถึง) 1.0 ม

FOR EIA

PROJECT: เดอะ วิลล์ คอนโด แพลมฉบับ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION: ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งคูชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

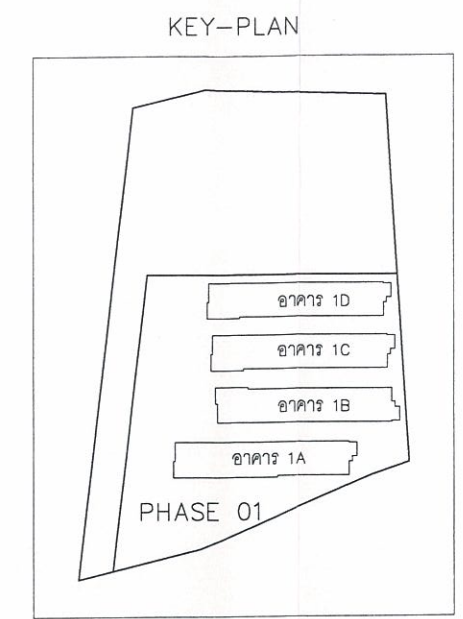
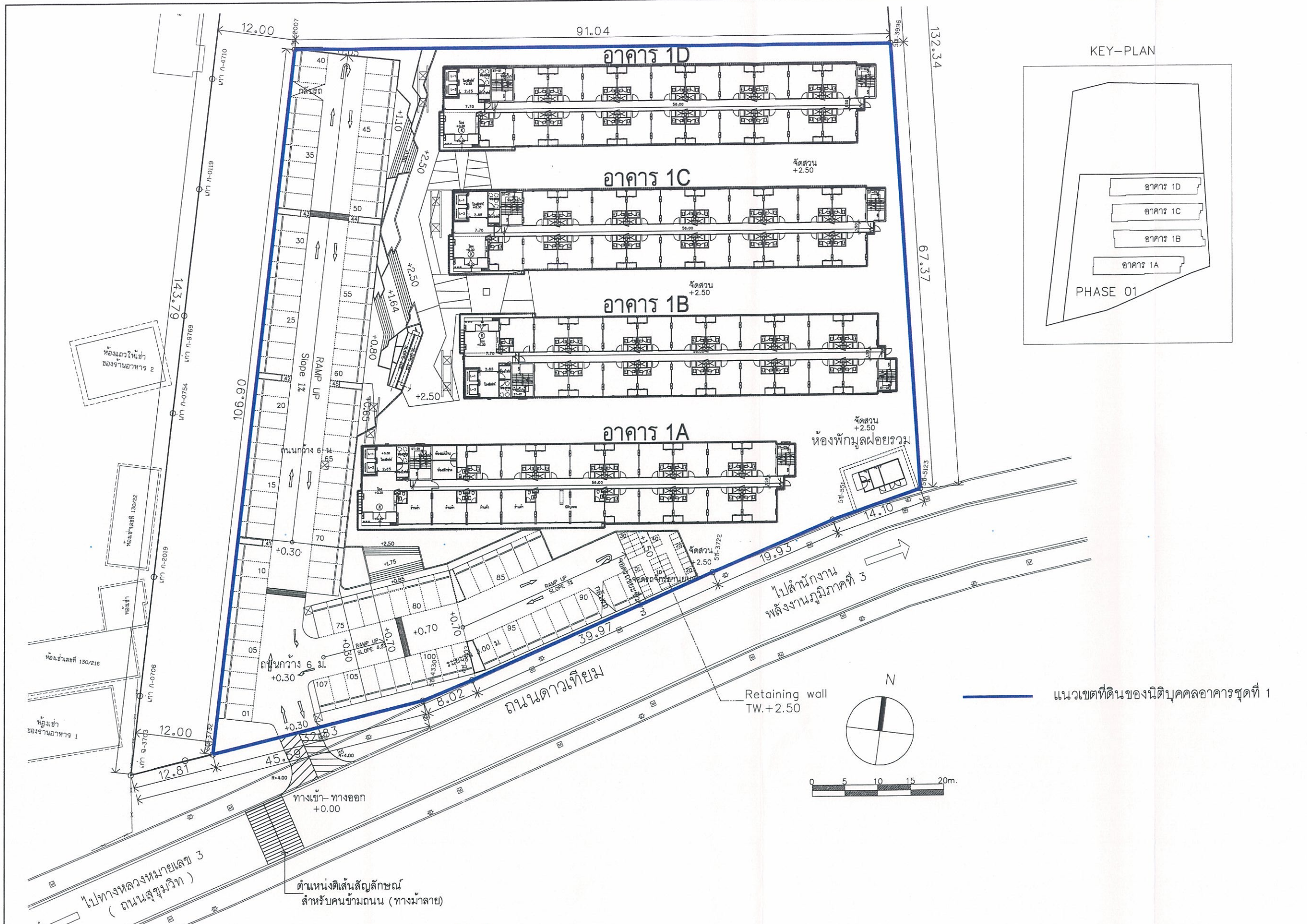
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารดิเวลอปเมนท์ ถนนสุขุมวิท แขวงทุ่งพญาเกษม เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT: **VSa**
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachinmit, Pradipt Rd, Samsenel, Poytal, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา: ลอยศักดิ์วงษ์ ส.ล.ด 1793
คู่มือ: กิตติพัฒน์ ส.ล.ด 7346
วรวิทย์ สอนทอง ส.ล.ด 10289
พัศพร สัมภวสุป ส.ล.ด 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลป์ไพฑูริ ส.ล.ด 15101
วรุฒ มาบุญศรี ส.ล.ด 15102
สุธิดา ยมพันธ์ ส.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER: **MINERVA ENGINEERING DESIGN**

GEO
Design & Engineering Consultant
Unit 6, 2nd Floor, 250/251, 251/1, 251/2, 251/3, 251/4, 251/5, 251/6, 251/7, 251/8, 251/9, 251/10, 251/11, 251/12, 251/13, 251/14, 251/15, 251/16, 251/17, 251/18, 251/19, 251/20, 251/21, 251/22, 251/23, 251/24, 251/25, 251/26, 251/27, 251/28, 251/29, 251/30, 251/31, 251/32, 251/33, 251/34, 251/35, 251/36, 251/37, 251/38, 251/39, 251/40, 251/41, 251/42, 251/43, 251/44, 251/45, 251/46, 251/47, 251/48, 251/49, 251/50, 251/51, 251/52, 251/53, 251/54, 251/55, 251/56, 251/57, 251/58, 251/59, 251/60, 251/61, 251/62, 251/63, 251/64, 251/65, 251/66, 251/67, 251/68, 251/69, 251/70, 251/71, 251/72, 251/73, 251/74, 251/75, 251/76, 251/77, 251/78, 251/79, 251/80, 251/81, 251/82, 251/83, 251/84, 251/85, 251/86, 251/87, 251/88, 251/89, 251/90, 251/91, 251/92, 251/93, 251/94, 251/95, 251/96, 251/97, 251/98, 251/99, 251/100, 251/101, 251/102, 251/103, 251/104, 251/105, 251/106, 251/107, 251/108, 251/109, 251/110, 251/111, 251/112, 251/113, 251/114, 251/115, 251/116, 251/117, 251/118, 251/119, 251/120, 251/121, 251/122, 251/123, 251/124, 251/125, 251/126, 251/127, 251/128, 251/129, 251/130, 251/131, 251/132, 251/133, 251/134, 251/135, 251/136, 251/137, 251/138, 251/139, 251/140, 251/141, 251/142, 251/143, 251/144, 251/145, 251/146, 251/147, 251/148, 251/149, 251/150, 251/151, 251/152, 251/153, 251/154, 251/155, 251/156, 251/157, 251/158, 251/159, 251/160, 251/161, 251/162, 251/163, 251/164, 251/165, 251/166, 251/167, 251/168, 251/169, 251/170, 251/171, 251/172, 251/173, 251/174, 251/175, 251/176, 251/177, 251/178, 251/179, 251/180, 251/181, 251/182, 251/183, 251/184, 251/185, 251/186, 251/187, 251/188, 251/189, 251/190, 251/191, 251/192, 251/193, 251/194, 251/195, 251/196, 251/197, 251/198, 251/199, 251/200, 251/201, 251/202, 251/203, 251/204, 251/205, 251/206, 251/207, 251/208, 251/209, 251/210, 251/211, 251/212, 251/213, 251/214, 251/215, 251/216, 251/217, 251/218, 251/219, 251/220, 251/221, 251/222, 251/223, 251/224, 251/225, 251/226, 251/227, 251/228, 251/229, 251/230, 251/231, 251/232, 251/233, 251/234, 251/235, 251/236, 251/237, 251/238, 251/239, 251/240, 251/241, 251/242, 251/243, 251/244, 251/245, 251/246, 251/247, 251/248, 251/249, 251/250, 251/251, 251/252, 251/253, 251/254, 251/255, 251/256, 251/257, 251/258, 251/259, 251/260, 251/261, 251/262, 251/263, 251/264, 251/265, 251/266, 251/267, 251/268, 251/269, 251/270, 251/271, 251/272, 251/273, 251/274, 251/275, 251/276, 251/277, 251/278, 251/279, 251/280, 251/281, 251/282, 251/283, 251/284, 251/285, 251/286, 251/287, 251/288, 251/289, 251/290, 251/291, 251/292, 251/293, 251/294, 251/295, 251/296, 251/297, 251/298, 251/299, 251/300, 251/301, 251/302, 251/303, 251/304, 251/305, 251/306, 251/307, 251/308, 251/309, 251/310, 251/311, 251/312, 251/313, 251/314, 251/315, 251/316, 251/317, 251/318, 251/319, 251/320, 251/321, 251/322, 251/323, 251/324, 251/325, 251/326, 251/327, 251/328, 251/329, 251/330, 251/331, 251/332, 251/333, 251/334, 251/335, 251/336, 251/337, 251/338, 251/339, 251/340, 251/341, 251/342, 251/343, 251/344, 251/345, 251/346, 251/347, 251/348, 251/349, 251/350, 251/351, 251/352, 251/353, 251/354, 251/355, 251/356, 251/357, 251/358, 251/359, 251/360, 251/361, 251/362, 251/363, 251/364, 251/365, 251/366, 251/367, 251/368, 251/369, 251/370, 251/371, 251/372, 251/373, 251/374, 251/375, 251/376, 251/377, 251/378, 251/379, 251/380, 251/381, 251/382, 251/383, 251/384, 251/385, 251/386, 251/387, 251/388, 251/389, 251/390, 251/391, 251/392, 251/393, 251/394, 251/395, 251/396, 251/397, 251/398, 251/399, 251/400, 251/401, 251/402, 251/403, 251/404, 251/405, 251/406, 251/407, 251/408, 251/409, 251/410, 251/411, 251/412, 251/413, 251/414, 251/415, 251/416, 251/417, 251/418, 251/419, 251/420, 251/421, 251/422, 251/423, 251/424, 251/425, 251/426, 251/427, 251/428, 251/429, 251/430, 251/431, 251/432, 251/433, 251/434, 251/435, 251/436, 251/437, 251/438, 251/439, 251/440, 251/441, 251/442, 251/443, 251/444, 251/445, 251/446, 251/447, 251/448, 251/449, 251/450, 251/451, 251/452, 251/453, 251/454, 251/455, 251/456, 251/457, 251/458, 251/459, 251/460, 251/461, 251/462, 251/463, 251/464, 251/465, 251/466, 251/467, 251/468, 251/469, 251/470, 251/471, 251/472, 251/473, 251/474, 251/475, 251/476, 251/477, 251/478, 251/479, 251/480, 251/481, 251/482, 251/483, 251/484, 251/485, 251/486, 251/487, 251/488, 251/489, 251/490, 251/491, 251/492, 251/493, 251/494, 251/495, 251/496, 251/497, 251/498, 251/499, 251/500, 251/501, 251/502, 251/503, 251/504, 251/505, 251/506, 251/507, 251/508, 251/509, 251/510, 251/511, 251/512, 251/513, 251/514, 251/515, 251/516, 251/517, 251/518, 251/519, 251/520, 251/521, 251/522, 251/523, 251/524, 251/525, 251/526, 251/527, 251/528, 251/529, 251/530, 251/531, 251/532, 251/533, 251/534, 251/535, 251/536, 251/537, 251/538, 251/539, 251/540, 251/541, 251/542, 251/543, 251/544, 251/545, 251/546, 251/547, 251/548, 251/549, 251/550, 251/551, 251/552, 251/553, 251/554, 251/555, 251/556, 251/557, 251/558, 251/559, 251/560, 251/561, 251/562, 251/563, 251/564, 251/565, 251/566, 251/567, 251/568, 251/569, 251/570, 251/571, 251/572, 251/573, 251/574, 251/575, 251/576, 251/577, 251/578, 251/579, 251/580, 251/581, 251/582, 251/583, 251/584, 251/585, 251/586, 251/587, 251/588, 251/589, 251/590, 251/591, 251/592, 251/593, 251/594, 251/595, 251/596, 251/597, 251/598, 251/599, 251/600, 251/601, 251/602, 251/603, 251/604, 251/605, 251/606, 251/607, 251/608, 251/609, 251/610, 251/611, 251/612, 251/613, 251/614, 251/615, 251/616, 251/617, 251/618, 251/619, 251/620, 251/621, 251/622, 251/623, 251/624, 251/625, 251/626, 251/627, 251/628, 251/629, 251/630, 251/631, 251/632, 251/633, 251/634, 251/635, 251/636, 251/637, 251/638, 251/639, 251/640, 251/641, 251/642, 251/643, 251/644, 251/645, 251/646, 251/647, 251/648, 251/649, 251/650, 251/651, 251/652, 251/653, 251/654, 251/655, 251/656, 251/657, 251/658, 251/659, 251/660, 251/661, 251/662, 251/663, 251/664, 251/665, 251/666, 251/667, 251/668, 251/669, 251/670, 251/671, 251/672, 251/673, 251/674, 251/675, 251/676, 251/677, 251/678, 251/679, 251/680, 251/681, 251/682, 251/683, 251/684, 251/685, 251/686, 251/687, 251/688, 251/689, 251/690, 251/691, 251/692, 251/693, 251/694, 251/695, 251/696, 251/697, 251/698, 251/699, 251/700, 251/701, 251/702, 251/703, 251/704, 251/705, 251/706, 251/707, 251/708, 251/709, 251/710, 251/711, 251/712, 251/713, 251/714, 251/715, 251/716, 251/717, 251/718, 251/719, 251/720, 251/721, 251/722, 251/723, 251/724, 251/725, 251/726, 251/727, 251/728, 251/729, 251/730, 251/731, 251/732, 251/733, 251/734, 251/735, 251/736, 251/737, 251/738, 251/739, 251/740, 251/741, 251/742, 251/743, 251/744, 251/745, 251/746, 251/747, 251/748, 251/749, 251/750, 251/751, 251/752, 251/753, 251/754, 251/755, 251/756, 251/757, 251/758, 251/759, 251/760, 251/761, 251/762, 251/763, 251/764, 251/765, 251/766, 251/767, 251/768, 251/769, 251/770, 251/771, 251/772, 251/773, 251/774, 251/775, 251/776, 251/777, 251/778, 251/779, 251/780, 251/781, 251/782, 251/783, 251/784, 251/785, 251/786, 251/787, 251/788, 251/789, 251/790, 251/791, 251/792, 251/793, 251/794, 251/795, 251/796, 251/797, 251/798, 251/799, 251/800, 251/801, 251/802, 251/803, 251/804, 251/805, 251/806, 251/807, 251/808, 251/809, 251/810, 251/811, 251/812, 251/813, 251/814, 251/815, 251/816, 251/817, 251/818, 251/819, 251/820, 251/821, 251/822, 251/823, 251/824, 251/825, 251/826, 251/827, 251/828, 251/829, 251/830, 251/831, 251/832, 251/833, 251/834, 251/835, 251/836, 251/837, 251/838, 251/839, 251/840, 251/841, 251/842, 251/843, 251/844, 251/845, 251/846, 251/847, 251/848, 251/849, 251/850, 251/851, 251/852, 251/853, 251/854, 251/855, 251/856, 251/857, 251/858, 251/859, 251/860, 251/861, 251/862, 251/863, 251/864, 251/865, 251/866, 251/867, 251/868, 251/869, 251/870, 251/871, 251/872, 251/873, 251/874, 251/875, 251/876, 251/877, 251/878, 251/879, 251/880, 251/881, 251/882, 251/883, 251/884, 251/885, 251/886, 251/887, 251/888, 251/889, 251/890, 251/891, 251/892, 251/893, 251/894, 251/895, 251/896, 251/897, 251/898, 251/899, 251/900, 251/901, 251/902, 251/903, 251/904, 251/905, 251/906, 251/907, 251/908, 251/909, 251/910, 251/911, 251/912, 251/913, 251/914, 251/915, 251/916, 251/917, 251/918, 251/919, 251/920, 251/921, 251/922, 251/923, 251/924, 251/925, 251/926, 251/927, 251/928, 251/929, 251/930, 251/931, 251/932, 251/933, 251/934, 251/935, 251/936, 251/937, 251/938, 251/939, 251/940, 251/941, 251/942, 251/943, 251/944, 251/945, 251/946, 251/947, 251/948, 251/949, 251/950, 251/951, 251/952, 251/953, 251/954, 251/955, 251/956, 251/957, 251/958, 251/959, 251/960, 251/961, 251/962, 251/963, 251/964, 251/965, 251/966, 251/967, 251/968, 251/969, 251/970, 251/971, 251/972, 251/973, 251/974, 251/975, 251/976, 251/977, 251/978, 251/979, 251/980, 251/981, 251/982, 251/983, 251/984, 251/985, 251/986, 251/987, 251/988, 251/989, 251/990, 251/991, 251/992, 251/993, 251/994, 251/995, 251/996, 251/997, 251/998, 251/999, 251/1000, 251/1001, 251/1002, 251/1003, 251/1004, 251/1005, 251/1006, 251/1007, 251/1008, 251/1009, 251/1010, 251/1011, 251/1012, 251/1013, 251/1014, 251/1015, 251/1016, 251/1017, 251/1018, 251/1019, 251/1020, 251/1021, 251/1022, 251/1023, 251/1024, 251/1025, 251/1026, 251/1027, 251/1028, 251/1029, 251/1030, 251/1031, 251/1032, 251/1033, 251/1034, 251/1035, 251/1036, 251/1037, 251/1038, 251/1039, 251/1040, 251/1041, 251/1042, 251/1043, 251/1044, 251/1045, 251/1046, 251/1047, 251/1048, 251/1049, 251/1050, 251/1051, 251/1052, 251/1053, 251/1054, 251/1055, 251/1056, 251/1057, 251/1058, 251/1059, 251/1060, 251/1061, 251/1062, 251/1063, 251/1064, 251/1065, 251/1066, 251/1067, 251/1068, 251/1069, 251/1070, 251/1071, 251/1072, 251/1073, 251/1074, 251/1075, 251/1076, 251/1077, 251/1078, 251/1079, 251/1080, 251/1081, 251/1082, 251/1083, 251/1084, 251/1085, 251/1086, 251/1087, 251/1088, 251/1089, 251/1090, 251/1091, 251/1092, 251/1093, 251/1094, 251/1095, 251/1096, 251/1097, 251/1098, 251/1099, 251/1100, 251/1101, 251/1102, 251/1103, 251/1104, 251/1105, 251/1106, 251/1107, 251/1108, 251/1109, 251/1110, 251/1111, 251/1112, 251/1113, 251/1114, 251/1115, 251/1116, 251/1117, 251/1118, 251/1119, 251/1120, 251/1121, 251/1122, 251/1123, 251/1124, 251/1125, 251/1126, 251/1127, 251/1128, 251/1129, 251/1130, 251/1131, 251/1132, 251/1133, 251/1134, 251/1135, 251/1136, 251/1137, 251/1138, 251/1139, 251/1140, 251/1141, 251/1142, 251/1143, 251/1144, 251/1145, 251/1146, 251/1147, 251/1148, 251/1149, 251/1150, 251/1151, 251/1152, 251/1153, 251/1154, 251/1155, 251/1156, 251/1157, 251/1158, 251/1159, 251/1160, 251/1161, 251/1162, 251/1163, 251/1164, 251/1165, 251/1166, 251/1167, 251/1168, 251/1169, 251/1170, 251/1171, 251/1172, 251/1173, 251/1174, 251/1175, 251/1176, 251/1177, 251/1178, 251/1179, 251/1180, 251/1181, 251/1182, 251/1183, 251/1184, 251/1185, 251/1186, 251/1187, 251/1188, 251/1189, 251/1190, 251/1191, 251/1192, 251/1193, 251/1194, 251/1195, 251/1196, 251/1197, 251/1198, 251/1199, 251/1200, 251/1201, 251/1202, 251/1203, 251/1204, 251/1205, 251/1206, 251/1207, 251/1208, 251/1209, 251/1210, 251/1211, 251/1212, 251/1213, 251/1214, 251/1215, 251/1216, 251/1217, 251/1218, 251/1219, 251/1220, 251/1221, 251/1222, 251/1223, 251/1224, 251/1225, 251/1226, 251/1227, 251/1228, 251/1229, 25



FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งขี้เหล็ก อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิวเอดส์ ศูนย์นิคมอุตสาหกรรม
แสงทุ่งมหาเมฆ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.
Samsenual, Payat, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ทีมวิศวกร อดิศักดิ์วงษ์ ส.ล.ด. 1793
ศุภโชค กิตติวิทย์เมธา ส.ล.ด. 7346
วรวิทย์ ต่อมทอง ส.ล.ด. 10289
ศุภพร สิมภวระอุบล ส.ล.ด. 15100
เจษฎ์เกียรติ อธิลาไพญญ ส.ล.ด. 15101
วรุฒ มาบุญศรี ส.ล.ด. 15102
สุธิดา ยมพันธ์ ส.ล.ด. 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิตร์รัตนพงษ์ ส.ล.ด. 3089
นราธิป จันทร์ทอง ส.ล.ด. 6661
เนติชัย ปัตตานนท์ ส.ล.ด. 10613
วายุ ทองพูน ส.ล.ด. 9201
เจษฎา ยอดมงคล ส.ล.ด. 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เท็ดทอง ส.ล.ด. 3473
กรรณ กิมชัยว ส.ล.ด. 5276
ชัยสิทธิ์ ดิณฑมตร ส.ล.ด. 45783

MECHANICAL ENGINEER:
สรพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์ ส.ล.ด. 2544
อาณัติ ตั้งชู ส.ล.ด. 28058

SANITARY ENGINEER:
ต้นวา ต้นลิ้นจี่ ส.ล.ด. 304
ศิรินทร์ อรุณพิศิต ส.ล.ด. 644
นพคุณ อดิศักดิ์ ส.ล.ด. 3645

LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO. LTD.
11/255 Soi Thaveerat 1, Rama 8 Rd. Huaykong, Bangkok 10120 Tel: 243-5352, 243-0153

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ล.ด. 23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

DATE:	APPROVED:
PROJECT CODE:	สรุปมาตรการ
REMARK:	

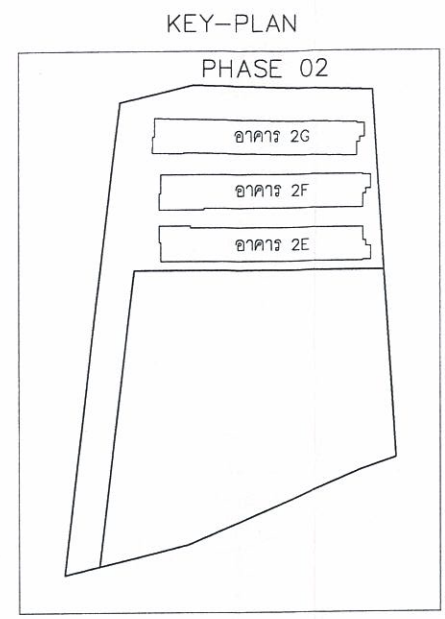
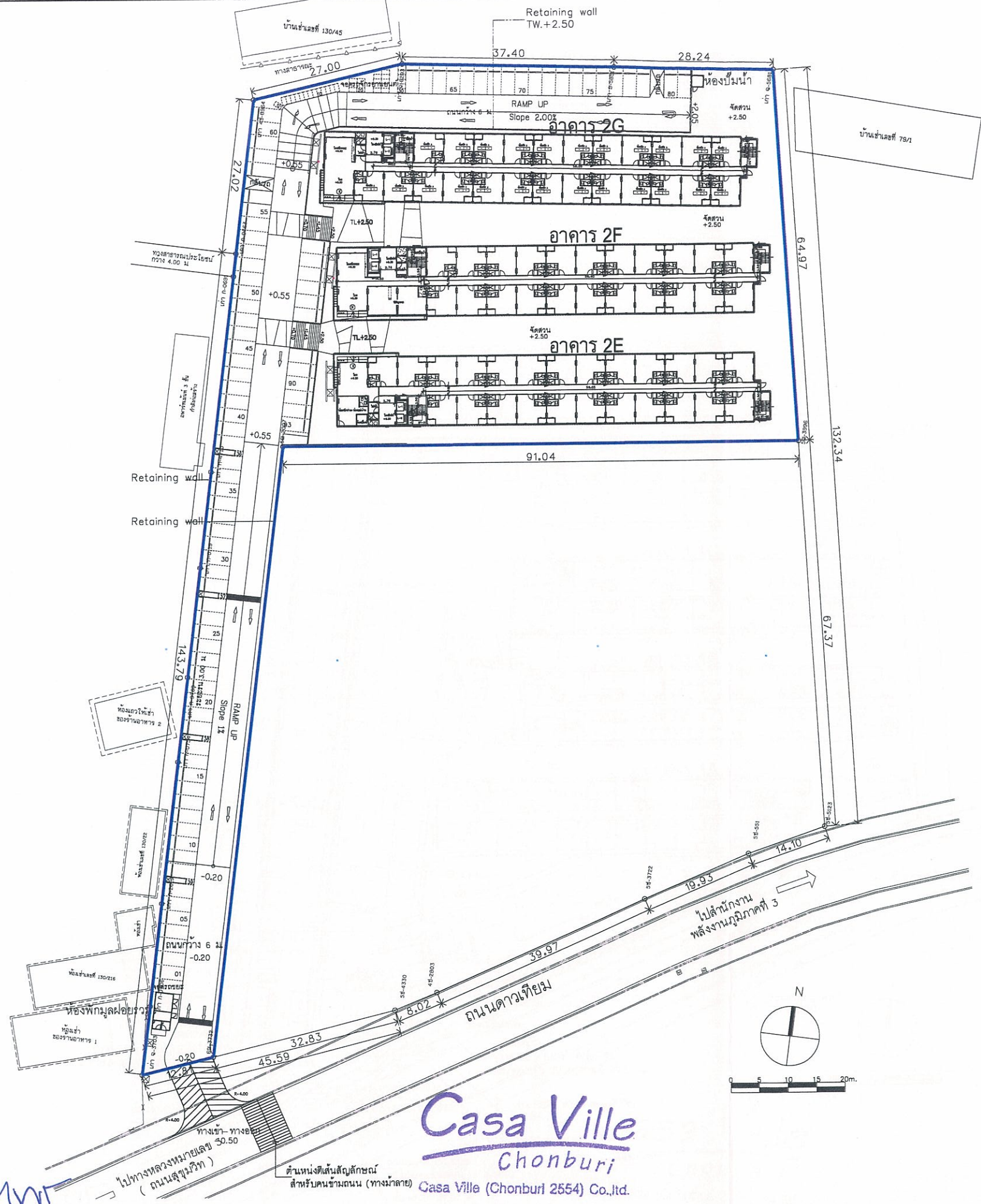
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังบริเวณของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1



แนวเขตที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ภาพที่ 11 ผังบริเวณของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
193/231

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมมอင့်
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งคูเต่า อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิวเวิลด์ ศูนย์นิคมสหกรณ์
แขวงทุ่งพนาภิรม เขตลำไย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradiat Rd,
Samsenel, Poyat, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา อดิศักดิ์วิวัฒน์ ส.ล.ด 1793
คู่มือคิด กิตติวิเทศ ส.ล.ด 7346
วรวิทย์ สอนทอง ส.ล.ด 10289
พัศพร สัมมาวุฒิต ส.ล.ด 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลป์ไพฑูริ ส.ล.ด 15101
วราวุธ มาบุญศรี ส.ล.ด 15102
สุวิธยา ยมพันธ์ ส.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant

STRUCTURAL ENGINEER:

สมพงษ์ จิตร์สุนทรพงษ์	ส.ล.ด.3080
นราวุธ จันทรรทอง	ส.ล.ด.6661
เนติชัย บัดตานนท์	ส.ล.ด.10613
วายุ ทองพูน	ส.ล.ด.9201
เจษฎา ยอดมงคล	ภ.บ.ด.29321

ELECTRICAL ENGINEER:

ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์	ส.ล.ด.3473
ภรณ์ กิ่งเขียว	ส.ล.ด.5276
ชัยสิทธิ์ อินทรเนตร	ภ.บ.ด.45783

MECHANICAL ENGINEER:

สงรพจน์ สุทธิโสภาภรณ์	ส.ล.ด.2544
อานัติ ตั้งฟู	ภ.บ.ด.28058

SANITARY ENGINEER:

ต้นวา ต้นลือชัย	ส.ล.ด.304
ธีรเทพ ตรีเพ็ญดี	ภ.บ.ด.644
นฤมล อดิศักดิ์	ภ.บ.ด.3645

LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
81/231 Soi Theerathai 1, Bang 3 Rd, Huaykang,
Bangkok 10307 Tel. Fax 243-5253, 842-0123-4

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภ.ด.23

REVISIONS 1	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS

TYPE:

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: สรูปมาตรการ

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ ฟอร์ด คอนโด แพลมดบัง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งสุขตา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารศูนย์ค้า ศูนย์พัฒนาการค้า
แขวงทุ่งพนาภิรม เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phiet Building 6th Floor 9 Soi Prachonmit, Pradpot Rd,
Samsoneni, Poytai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่พิมพ์ ลอยศักดิ์วงษ์ ส.ล.ด 1793
คู่กลไก กิติศักดิ์ ก.ล.ด 7346
บรรณีย์ พงษ์ทอง ส.ล.ด 10289
พัศพร สัมภรณ์กุล ส.ล.ด 15100
เจมีย์เกียรติ สิงห์ไพฑูริย์ ส.ล.ด 15101
วราวุธ มานพสุโข ส.ล.ด 15102
สุจิตตา ยมพันธ์ ส.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอยดาวเทียม ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel : 02-011-8800 Fax : 02-011-8808
Email Address: land@minervaeng.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สัมพันธ์ จิตรรัตนพงษ์ ส.ล.ด 3089
นราธิป จันทรรักษ์ ส.ล.ด 6661
เนติชัย ปัดตานนท์ ส.ล.ด 10613
วาฬ ทองพูน ส.ล.ด 9201
เจษฎา ยอดมงคล ส.ล.ด 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ ส.ล.ด 3473
กรรอง กิมชัยว ส.ล.ด 5276
ชัยสิทธิ์ อินทพจนนทร์ ส.ล.ด 45763

MECHANICAL ENGINEER:
ชจรพงษ์ สุทธิโสภาคย์ ส.ล.ด 2544
ภาณุชาติ ตั้งสุ ส.ล.ด 28058

SANITARY ENGINEER:
ธันวรา ตันเสถียร ส.ล.ด 304
ธีรนนท์ ตรีไพบูลย์ ส.ล.ด 644
นพดล อัญญาพันธ์ ส.ล.ด 3645

LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO. LTD.
6/208 Soi Thrasani 2, Bang 5 Rd, Hingwong,
Bangkok 10120 Tel: 02-253-2423, 02-253-2424

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ล.ด.23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

TYPE: **PHASE 02**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE: APPROVED:

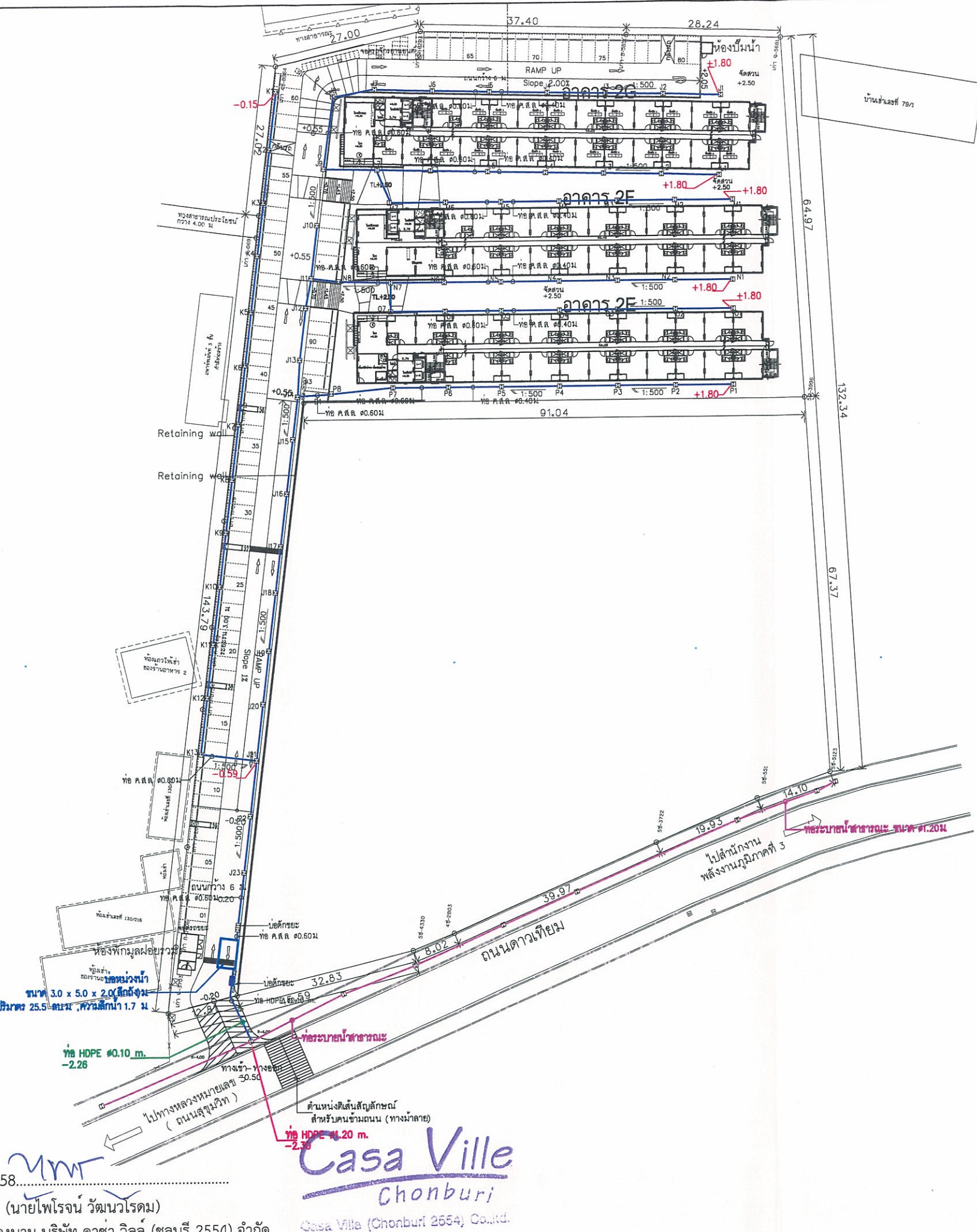
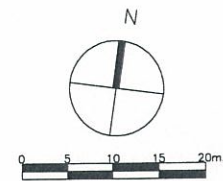
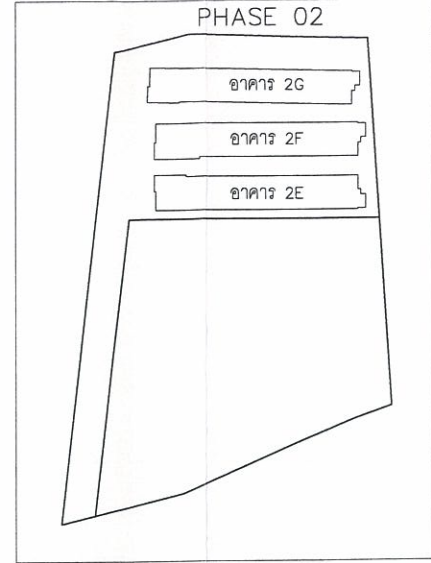
PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

KEY-PLAN

PHASE 02



Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 ผังระบบระบายน้ำและจุดเชื่อมต่อระบายน้ำกับท่อระบายน้ำสาธารณะของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 196/231

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดิง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งคูเต่า อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิงส์ฮอลล์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:

VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachinmit, Pradipat Rd,
Samsenel, Payatol, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา สถาปัตย์ผังเมือง ร.ล.ล. 1793
คุณโชค กิตติภักดิ์ ร.ล.ล. 7346
วรัญช์ พงษ์ทอง ร.ล.ล. 10289
พัลพร สัมภวสุป ร.ล.ล. 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลป์ไพฑูย์ ร.ล.ล. 15101
วรัศ มานพคุณ ร.ล.ล. 15102
อุบล งามพันธ์ ร.ล.ล. 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 3 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสน
ใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710
Tel. 0-2618-4316 Fax. 0-2618-4315
E-mail: info@minerva.com.th
www.minerva.com.th

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิตร์สุนทรพงษ์ ร.ล.ล. 3089
บรรณิณี จันทร์ทอง ร.ล.ล. 6661
เนติชัย ปัดทานนท์ ร.ล.ล. 10613
วายุ ทองพูน ร.ล.ล. 9201
เจษฎา ยอดมงคล ร.ล.ล. 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ ร.ล.ล. 3473
กรรอง กิมเซียว ร.ล.ล. 5276
ชัยสิทธิ์ อินทามนต์ ร.ล.ล. 45783

MECHANICAL ENGINEER:
ทรงพงษ์ สุทธิโคภาวการณ์ ร.ล.ล. 2544
ภาณีดี ตั้งสุ ร.ล.ล. 28058

SANITARY ENGINEER:
ต้นวา ต้นลลิตร์ ร.ล.ล. 304
ธีรเทพ ดงป๋นทิด ร.ล.ล. 644
นฤมล อุดงษ์นรินทร์ ร.ล.ล. 3645

LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
8/258 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสน
ใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710
Tel. 0-2618-4316 Fax. 0-2618-4315

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยยุทธ เทียนวลลิตย์ ร.ล.ล. 23

REVISIONS 1	-
-------------	---

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
----	-------------------------	------

TYPE:

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

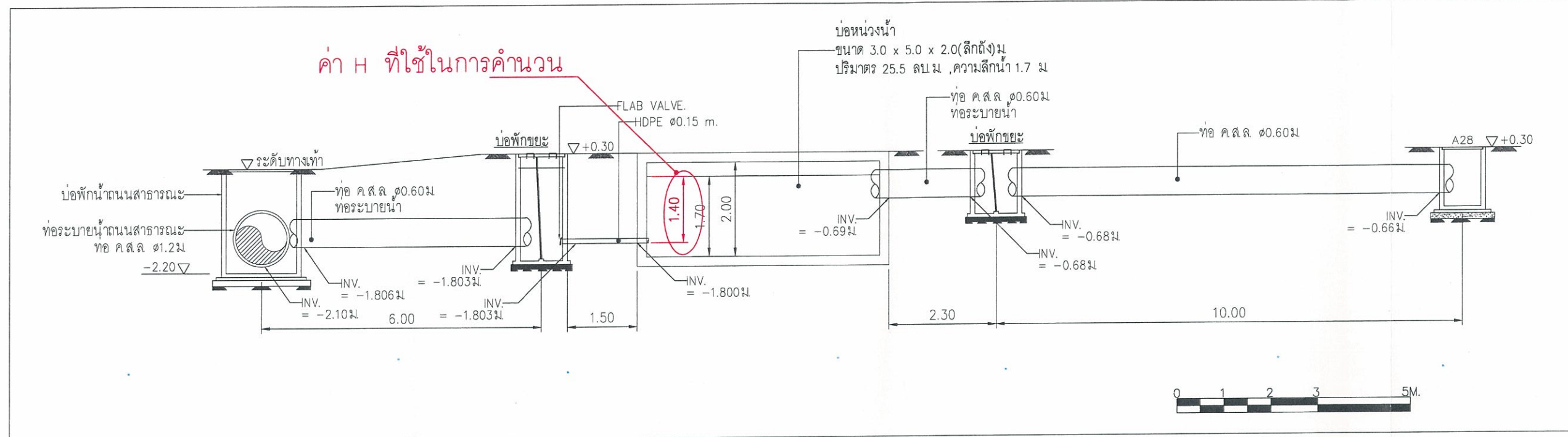
DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: สรูปมาตราการ

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมจบัง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งคูเต่า อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิงส์เฮาส์ ศูนย์การค้าเดอะพอยท์
แขวงทุ่งพนาภิรม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsenel, Payatol, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา สถาปัตย์วงษ์ ส.ล. 1793
คุณโชค กิตติภักดิ์ ส.ล. 7346
วรัญช์ พงษ์ทอง ส.ล. 10289
ยศพร สัมภวสุปัด ส.ล. 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลป์ไพบุต ส.ล. 15101
วราวุธ มานพคุณ ส.ล. 15102
สุจิตา ยมพันธ์ ส.ล. 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 9 ซอยพริ้ว ถนนสุขุมวิท
ต.คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-011-8888 Fax: 02-011-8888
E-mail: info@geosurvey.com
www.geosurvey.com

STRUCTURAL ENGINEER:
คุณพงษ์ จิตรรัตนพงษ์ ส.ล. 3089
นายธวัช จันทร์ทอง ส.ล. 6661
นายศิษย์ ปัตถานนท์ ส.ล. 10613
นาย พงษ์พูน ส.ล. 9201
นายภาณุ ยอดมงคล ส.ล. 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ ส.ล. 3473
ภรณ์ กิ่งเขียว ส.ล. 5276
ชัยสิทธิ์ อินทรนรงค์ ส.ล. 45763

MECHANICAL ENGINEER:
จักรพงษ์ สุทธิโคกอากาศ ส.ล. 2544
ภาณุศักดิ์ ตั้งสุ ส.ล. 28058

SANITARY ENGINEER:
ต้นวา สันต์สิทธิ์ ส.ล. 304
ธีรเทพ อรุณรัตน์ ส.ล. 644
นฤมล อรุณรัตน์ ส.ล. 3645

LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
10/25 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-254-1233, 02-254-2833

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยยุทธ เทียนวุฒิสัย ว.ล. 23

REVISIONS 1	-
-------------	---

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
----	-------------------------	------

TYPE:

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

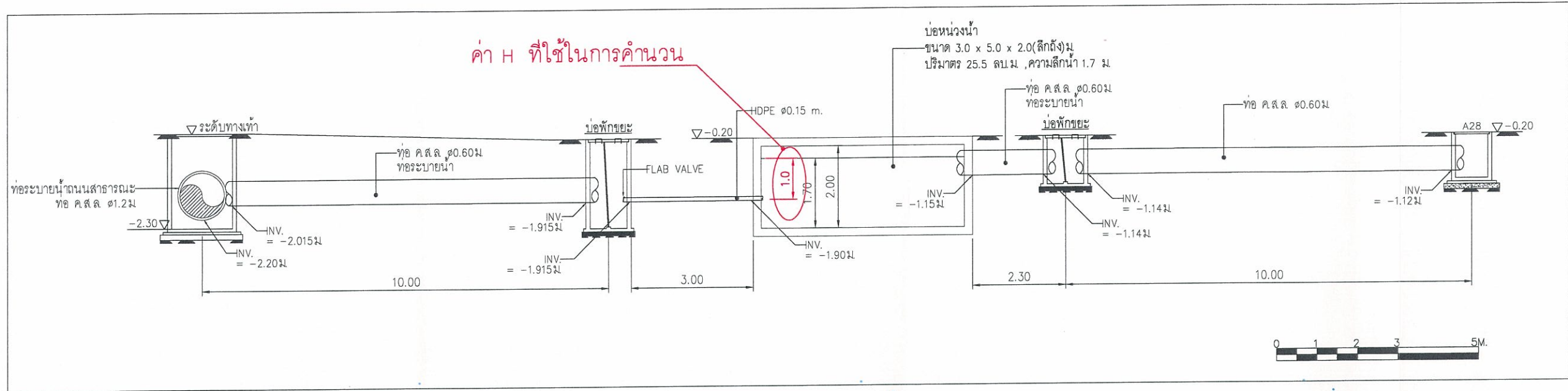
DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

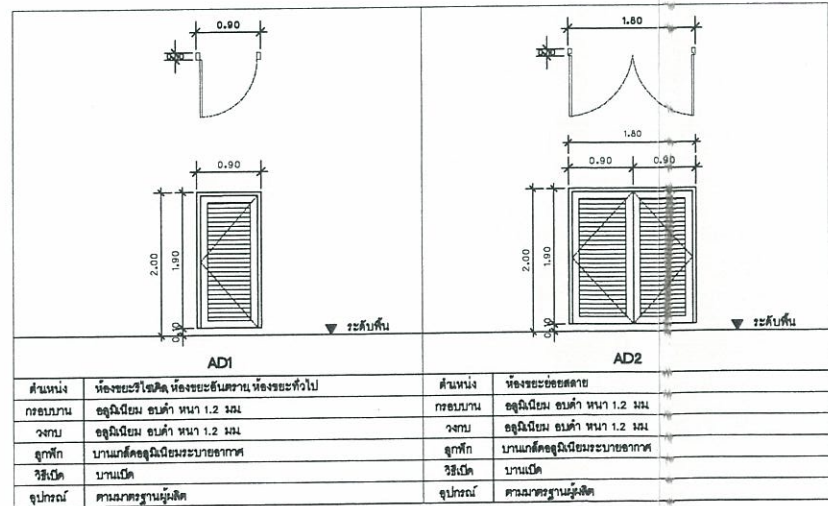
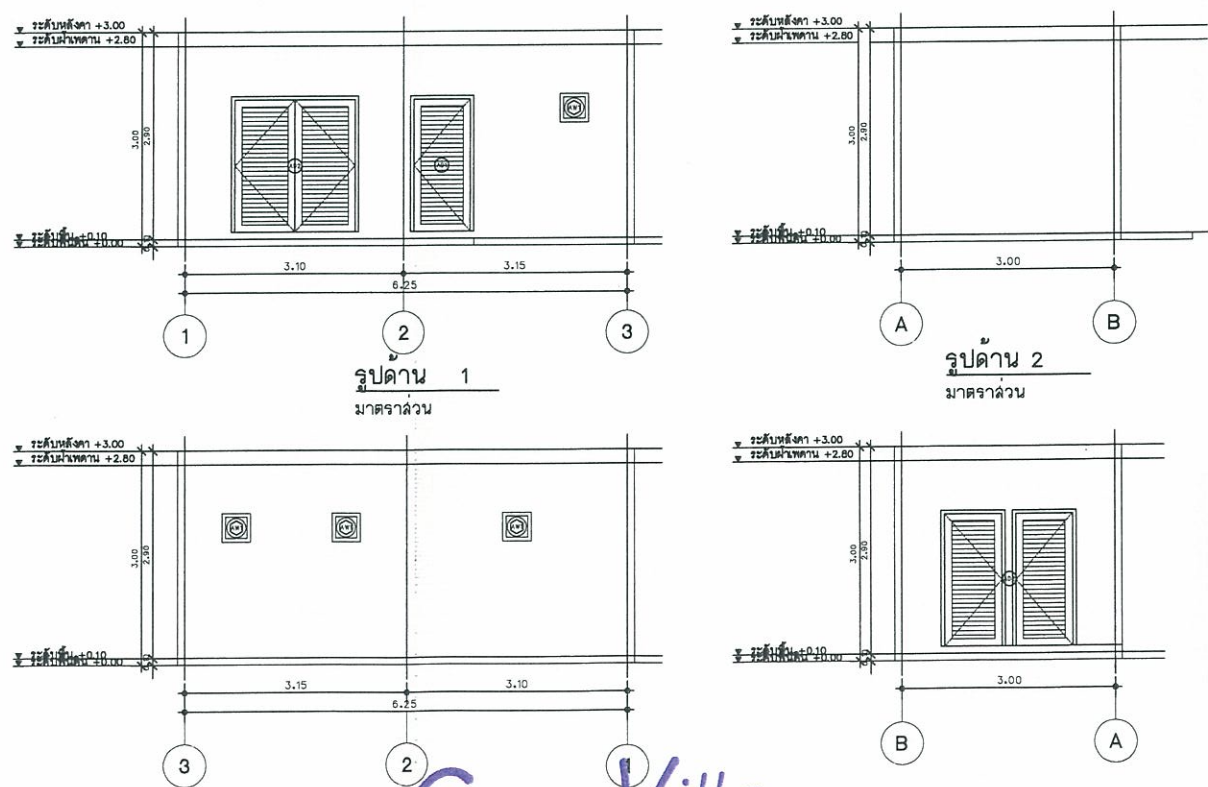
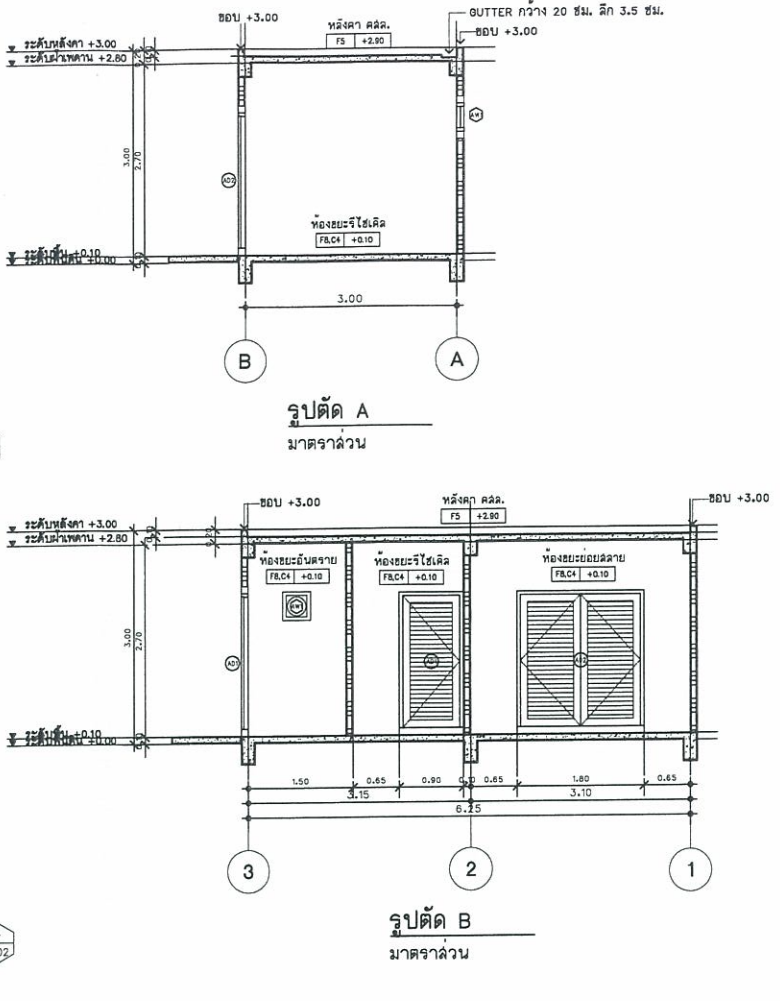
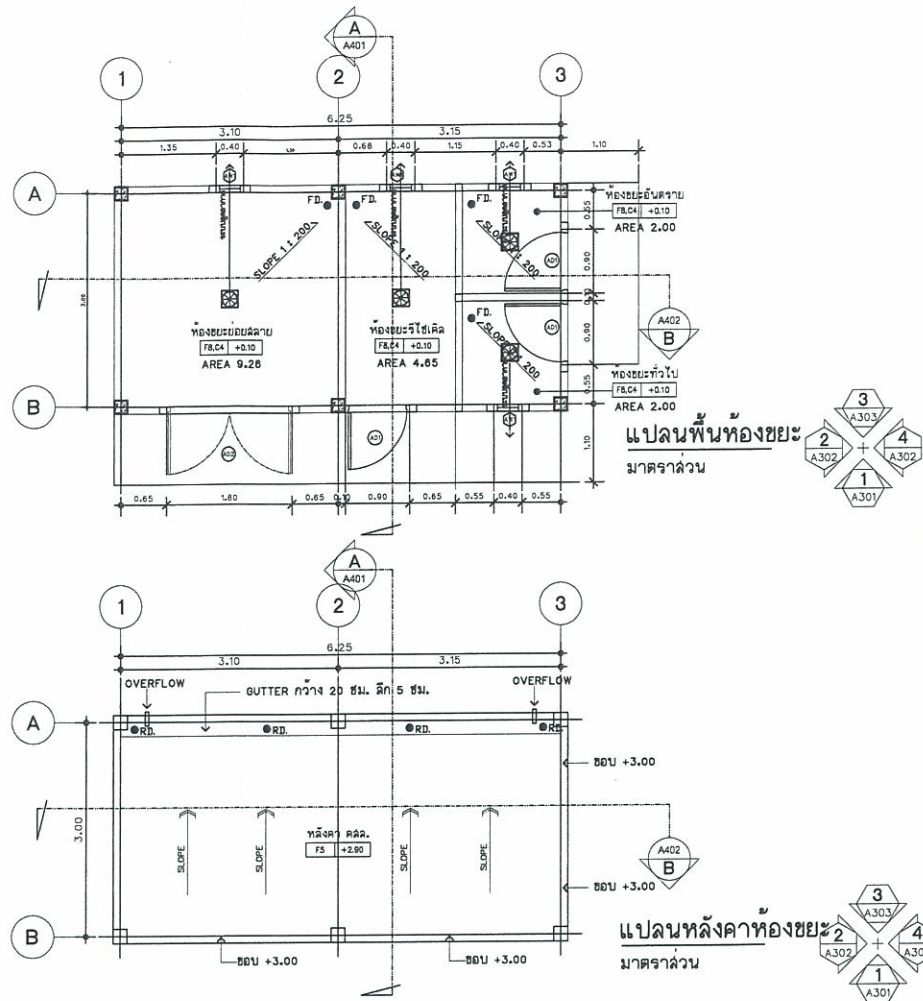
มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของนิติฯ 2 กับท่อระบายน้ำสาธารณะ



ตำแหน่ง	ห้องขยะรีไซเคิล ห้องขยะชิ้นส่วน ห้องขยะทั่วไป	ตำแหน่ง	ห้องขยะชิ้นส่วน
กรอบบาน	อลูมิเนียม ขนาด หนา 1.2 มม	กรอบบาน	อลูมิเนียม ขนาด หนา 1.2 มม
ฉาบ	อลูมิเนียม ขนาด หนา 1.2 มม	ฉาบ	อลูมิเนียม ขนาด หนา 1.2 มม
ลูกบิด	บานแม่เหล็กอลูมิเนียมระบบสากล	ลูกบิด	บานแม่เหล็กอลูมิเนียมระบบสากล
วิธีเปิด	บานเปิด	วิธีเปิด	บานเปิด
อุปกรณ์	ตามมาตรฐานผู้ผลิต	อุปกรณ์	ตามมาตรฐานผู้ผลิต

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมมอင့်
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งคูเต่า อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิงพาวเวอร์ ศูนย์นิคมอุตสาหกรรม
แคว้นท่าอากาศยาน ภูเก็ต ถนนท่าอากาศยาน 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachonmit, Pradipat Rd,
Samsornani, Payatal, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา อดิศักดิ์วิวัฒน์ ส.ส.ด 1793
คู่มือใช้ กิตติพิพัฒน์ธา ส.ส.ด 7346
วรวิทย์ พงษ์ทอง ส.ส.ด 10289
ยศพร สัมภวสุปุต ส.ส.ด 15100
เจดิมเกียรติ ศิลป์ไพฑูริ ส.ส.ด 15101
วราวุธ มาบุญครอง ส.ส.ด 15102
สุวิธดา ยมพันธ์ ส.ส.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant

STRUCTURAL ENGINEER:

สมพงษ์ จิตร์สุนทรพงษ์ ส.ย.3089
บรรณิณี จันทร์ทอง ส.ย.6661
เนติชัย บัดตานนท์ ส.ย.10613
วายุ ทองพูน ส.ย.9201
เจษฎา ยอดมงคล ก.ย.29321

ELECTRICAL ENGINEER:

ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ ส.พ.3473
ภรณ์ กิ่งเขียว ส.พ.5276
ชัยสิทธิ์ อินทจันทร์ ก.พ.45783

MECHANICAL ENGINEER:

ชรรพพงษ์ ลุทธิโสภาอารักษ์ ส.ค.2544
อานันต์ ตั้งชู ก.ค.28058

SANITARY ENGINEER:

ต้นวา ต้นเลอชัย ส.ค.304
ธีรเทพ ตรีบุญติด ส.ค.644
นฤมล อัญญาพันธ์ ส.ค.3645

LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO. LTD.
61/258 Soi Theerathai 4, Bang 3 Rd, Hongyong,
Bangkok 10301 Tel: 233-5283, 843-9824

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ก.23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	

TYPE:

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

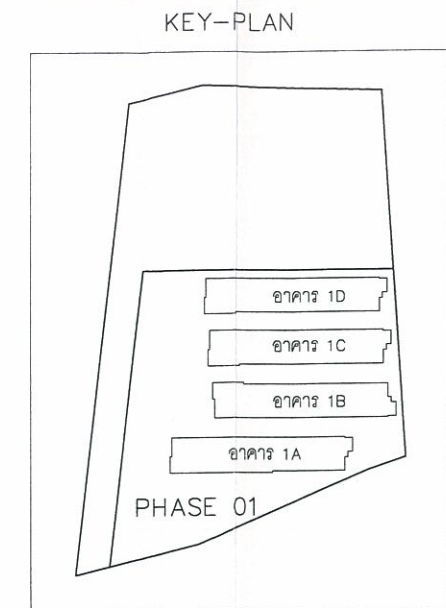
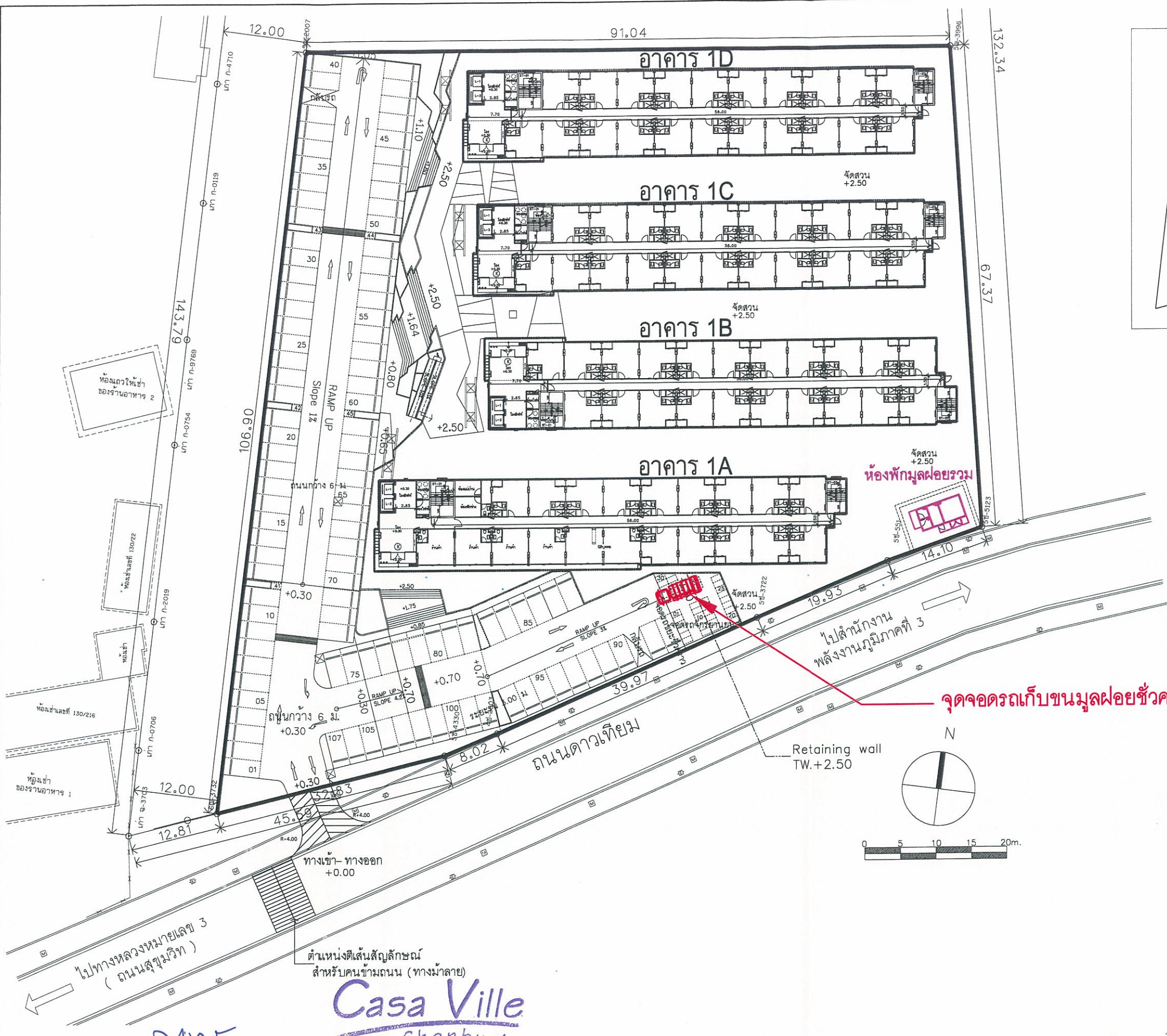
DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
 Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1

200/231

FOR EIA

PROJECT:
 โครงการ พอยต์ คอนโด แพลมมอذج
 อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
 ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งคูเต่า อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
 บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
 เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิงพาร์ค ศูนย์นิคมอุตสาหกรรม
 แขวงทุ่งพนาภิรม เขตฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
 Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
 Phieit Building 6th Floor 9 Soi Prachonmit, Pradiot Rd,
 Samsenol, Poyatol, Bangkok 10400, Thailand
 TEL. (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา อดิศักดิ์วิวัฒน์ ส.ส.ล. 1793
 คู่กลุ่ด กิตติพิภพธาดา ส.ส.ล. 7346
 วรวิจิตร พงษ์ทอง ส.ส.ล. 10289
 ทศพร สัมภวสุป ส.ส.ล. 15100
 เจลิมเกียรติ์ ศิลป์ไพฑูริย์ ส.ส.ล. 15101
 วรุต มานุมณี ส.ส.ล. 15102
 อรุณดา ยมพันธ์ ส.ส.ล. 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

GEO
 Design & Engineering Consultant
 บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:

สมพงษ์ จิตร์สุนทรพงษ์	ส.ล. 3089
บรรณิณี จันทร์ทอง	ส.ล. 6661
เนติชัย บัดตานนท์	ส.ล. 10613
วายุ ทองพูน	ส.ล. 9201
เจษฎา ยอดมงคล	ภ.ม. 29321

ELECTRICAL ENGINEER:

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอน	ส.พ.ก. 3473
ภรณ์ กิ่งเขียว	ส.พ.ก. 5276
ชัยสิทธิ์ อินทจันทร์	ภ.พ.ก. 45783

MECHANICAL ENGINEER:

สรพงษ์ ลุทธิโสภาภรณ์	ส.ก. 2544
อานัติ ตั้งสุ	ภ.ก. 28058

SANITARY ENGINEER:

ต้นวา ต้นชัย	ส.ล. 304
ธีรเทพ ดุริยพิทักษ์	ภ.ล. 644
นฤมล อัญญาพันธ์	ภ.ล. 3645

LANDSCAPE
 PLANNING
 COMPANY LIMITED
 LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
 61/228 Soi Theewatani 5, Bang 3 Rd, Huaykhang,
 Bangkok 10107 Tel: 2 261 2323, 242-19324

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	ภ.ล. 23
----------------------	---------

REVISIONS 1

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
----	-------------------------	------

TYPE: **PHASE 01**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

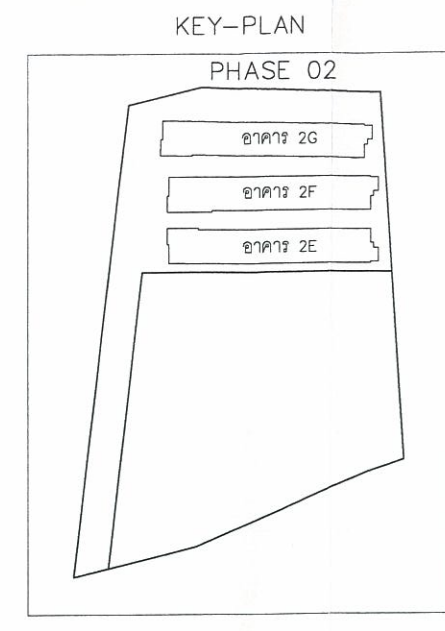
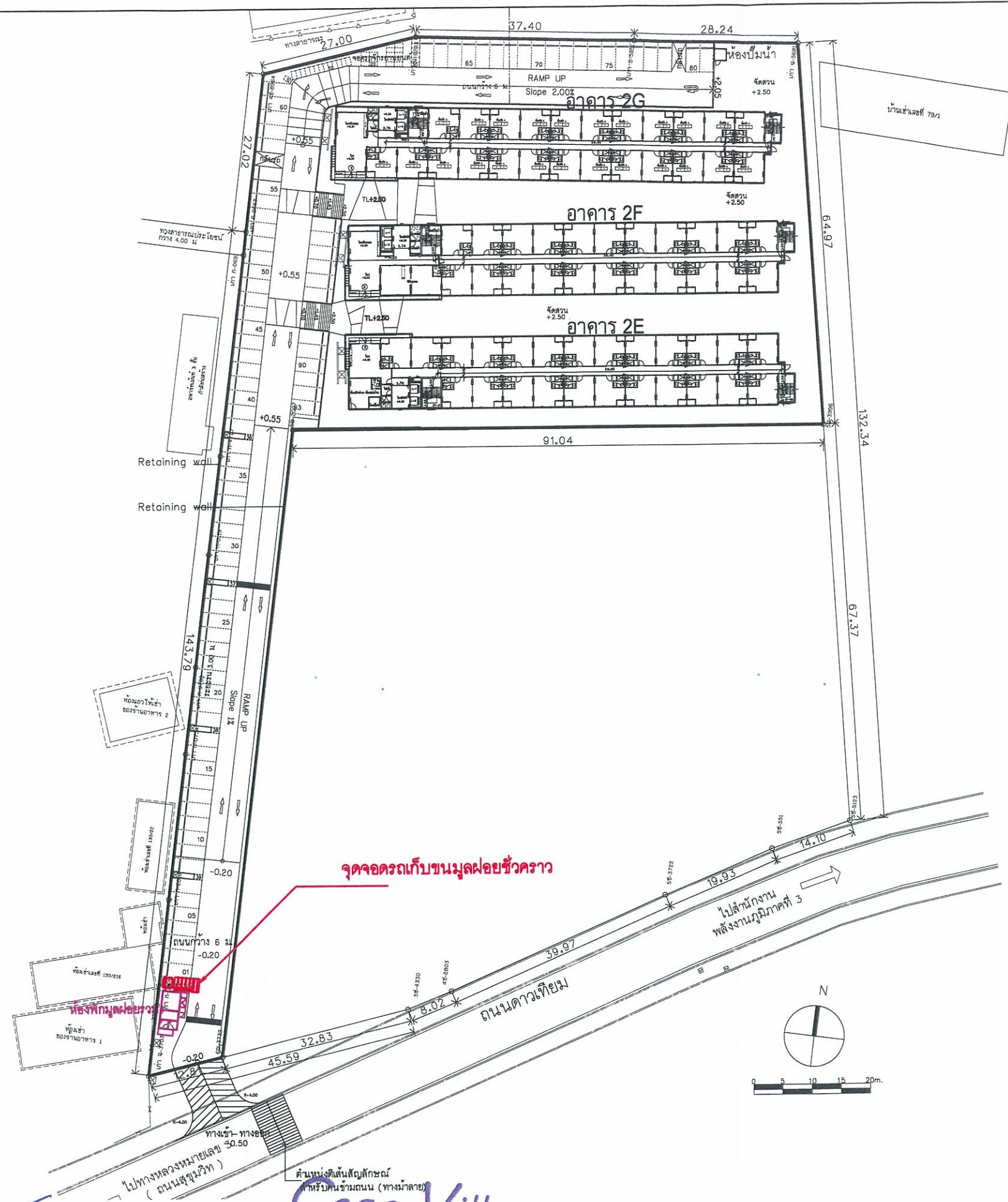
DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งคูเต่า อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิววอร์ด ลุมพินี ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งพญาหมู เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachonmit, Pradipat Rd,
Samsenel, Payatal, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

กัมปภัช ลอยศักดิ์วงษ์ ส.ล.ด 1793
คู่โชค กิตติพิริยะธา ส.ล.ด 7346
วรวิทย์ ผ่องทอง ส.ล.ด 10289
ทศพร สิมภววุฒิปต์ ส.ล.ด 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลป์ไพฑูย์ ส.ล.ด 15101
วรุฒ มาบุญศรี ส.ล.ด 15102
สุวิธดา ยมพันธ์ ส.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 8 ซอยดาวเทียม ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งพญาหมู เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120
Tel : 02-911-8888 Fax : 02-911-8888
Email : info@minerva-engineering.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิตร์รัตนพงษ์ สย.30889
นราธิป จันทาทอง สย.6661
เนติชัย บัดตานนท์ สย.10613
วายุ ทองพูน สย.9201
เจษฎา ยอดมงคล สย.29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ สพก.3473
กรวด กิ่งเขียว สพก.5276
ชัยสิทธิ์ อินทเนตร สพก.45763

MECHANICAL ENGINEER:
ชจรพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์ สก.2544
ภาณุดี สิงห์ สก.28058

SANITARY ENGINEER:
ธันวา ตันเสถียร สค.304
ธีรเทพ อรุณเกียรติ สค.644
นภมล ฉวยอุงษ์ สค.3645

LANDSCAPE PLANNING COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
81/208 Soi Thrasarakul 2, Bang 2 Rd, Haeprang,
Bangkok 10120 Tel: 02-515-5322, 02-515-5324

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยยุทธ เกียนวุฒิชัย วท.23

REVISIONS 1	-
-------------	---

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
PHASE 02		

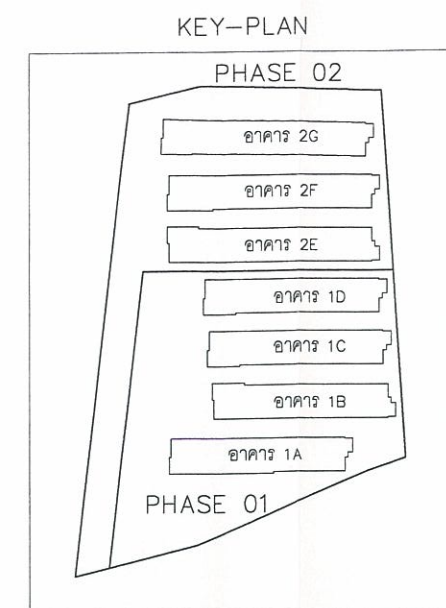
FAÇADE:	CODE:
DRAWING TITLE:	
DWG NO:	

DATE:	APPROVED:
PROJECT CODE:	สรุปมาตรการ
REMARK:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

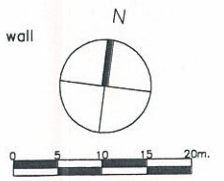
Casa Ville Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



จำนวนที่จอดรถ เฟส 1	
รถยนต์	จักรยานยนต์
107	45

จำนวนที่จอดรถ เฟส 2	
รถยนต์	จักรยานยนต์
93	39



มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
 Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20 ผังแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์ และที่จอดรถยนต์ในภาพรวมทั้งโครงการ

202/231

FOR EIA

PROJECT:
 โครงการ พอยต์ คอนโด แพลมเจบิง อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
 ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
 บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด
 เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารศูนย์การค้า ลุมพินี ถนนลำพูนใต้ แขวงทุ่งพนาภิรม เขตลำพูน กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
 Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
 Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachennit, Pradiat Rd, Samsaneni, Poytal, Bangkok 10400, Thailand
 TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา อดิศักดิ์วิวัฒน์ ส.ล.ด 1793
 คู่กลไก กิตติภักดิ์ ก.ล.ด 7346
 วรวิทย์ ผ่องทอง ก.ล.ด 10289
 พศพร สัมภวณูบดี ก.ล.ด 15100
 เจดิมเกียรติ สิริไพฑูริย์ ก.ล.ด 15101
 วรุต มานนุณี ก.ล.ด 15102
 ลลิตา ยมพันธ์ ก.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

GEO
 Design & Engineering Consultant
 101/101-101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER:
 สมพงษ์ จิตร์สุนทรพงษ์ สย.3089
 นราธิป จันทรวงศ์ สย.6661
 เนติชัย ปัตตานนท์ สย.10613
 วาญ ทองพูน สย.9201
 เฉลิมศักดิ์ อิ่มทองกุล สย.29321

ELECTRICAL ENGINEER:
 ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุณ สพท.3473
 กรดอง กิ่งเขียว สพท.5276
 ชัยสิทธิ์ อิ่มทองกุล สพท.45783

MECHANICAL ENGINEER:
 ชงรพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์ สค.2544
 อาภาศิริ ตั้งสุ กค.28058

SANITARY ENGINEER:
 อ้นวา ตันเสถียร สค.304
 อธิรณพ ครุไพบูลย์ สค.644
 นกมล ดิยสูงเนิน สค.3645

LANDSCAPE
 PLANNING
 COMPANY LIMITED
 LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
 81/208 Soi Thaveesri 4, Bang 5 Rd, Muangkeang, Bangkok 10110 Tel: 0 261 343-333, 0 261 31534

LANDSCAPE ARCHITECT
 ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วล.23

REVISIONS 1	

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE:

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: สรปมาตรฐานการ

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
 Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พัฒนพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 24 ตำแหน่งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 206/231

FOR EIA

PROJECT:
 เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมมิง
 อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
 ต.ดาวเทียม อ.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
 บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
 เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิงดอม อพาร์ทเมนท์ ถนนลาดพร้าว
 แขวงทุ่งพญาเหล็ก เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
 Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
 Phaiit Building 6th Floor 9 Soi Praechonmit, Pradpot Rd,
 Samsonenai, Poyatal, Bangkok 10400, Thailand
 TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ทีมวิศวกร อดิศักดิ์ วงษ์ ส.ล.ด 1793
 คู่ค้า วิศวกร อดิศักดิ์ วงษ์ ส.ล.ด 7346
 วรวิทย์ วัฒนทอง ส.ล.ด 10289
 พศพร สิมภรณ์ ส.ล.ด 15100
 เจริญเกียรติ ศิลป์ไพฑูริย์ ส.ล.ด 15101
 วรุต มาบุญศรี ส.ล.ด 15102
 สุธิดา มณฑล ส.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

GEO
 Design & Engineering Consultant
 เลข 8 ซอยพญา 9 ถนนลาดพร้าว
 แขวงทุ่งพญาเหล็ก เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10120
 โทร : 02-911-8888 โทรสาร : 02-911-8888
 E-mail : geo@geoengineering.com.th
 www.geoengineering.com.th

STRUCTURAL ENGINEER:
 สมพงษ์ จิตร์รัตนพงษ์ ส.ย. 3089
 นรวุฒิ จันทร์ทอง ส.ย. 6661
 เนติชัย ปัดตานนท์ ส.ย. 10613
 วาฬ ทองทุน ส.ย. 9201
 เฉลนภา ยอดมงคล ส.ย. 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
 ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ ส.พ.ด. 3473
 กรอง กิ่งเขียว ส.พ.ด. 5276
 ศศิสิทธิ์ อินทรนตร ส.พ.ด. 45783

MECHANICAL ENGINEER:
 ชงรพงษ์ สุทธิโลกาอาภาภย์ ส.ก. 2544
 อาณัติ ตั้งฟู ส.ก. 28058

SANITARY ENGINEER:
 ดันวา ดันเสถียร ส.ส. 304
 ธีรเทพ ตรีบัณฑิต ส.ส. 644
 นนดล อยู่สูงเนิน ส.ส. 3645

LANDSCAPE
 PLANNING
 COMPANY LIMITED
 LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
 41/238 Soi Theprapat 2, Bang 2 Rd, Nueaeng,
 Bangkok 10110, Thailand. Tel: 02-545-5252, 02-545-5132

LANDSCAPE ARCHITECT
 ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภ.ด.23

REVISIONS 1	-
-------------	---

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
PHASE 02		

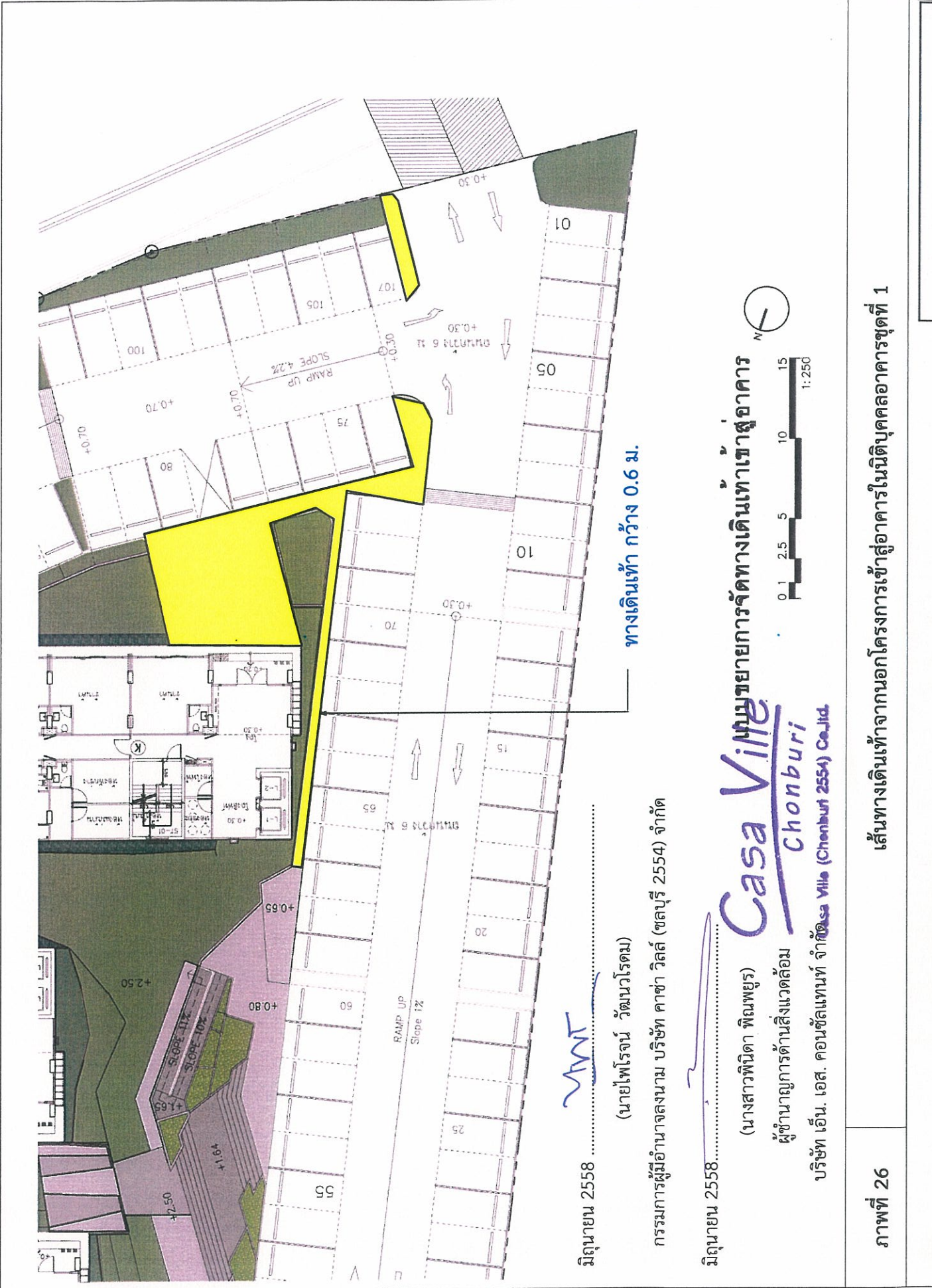
FACADE: CODE:
 DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

REMARK:
 IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มิถุนายน 2558 *WWT*

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ทางเดินเท้า กว้าง 0.6 ม.

มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

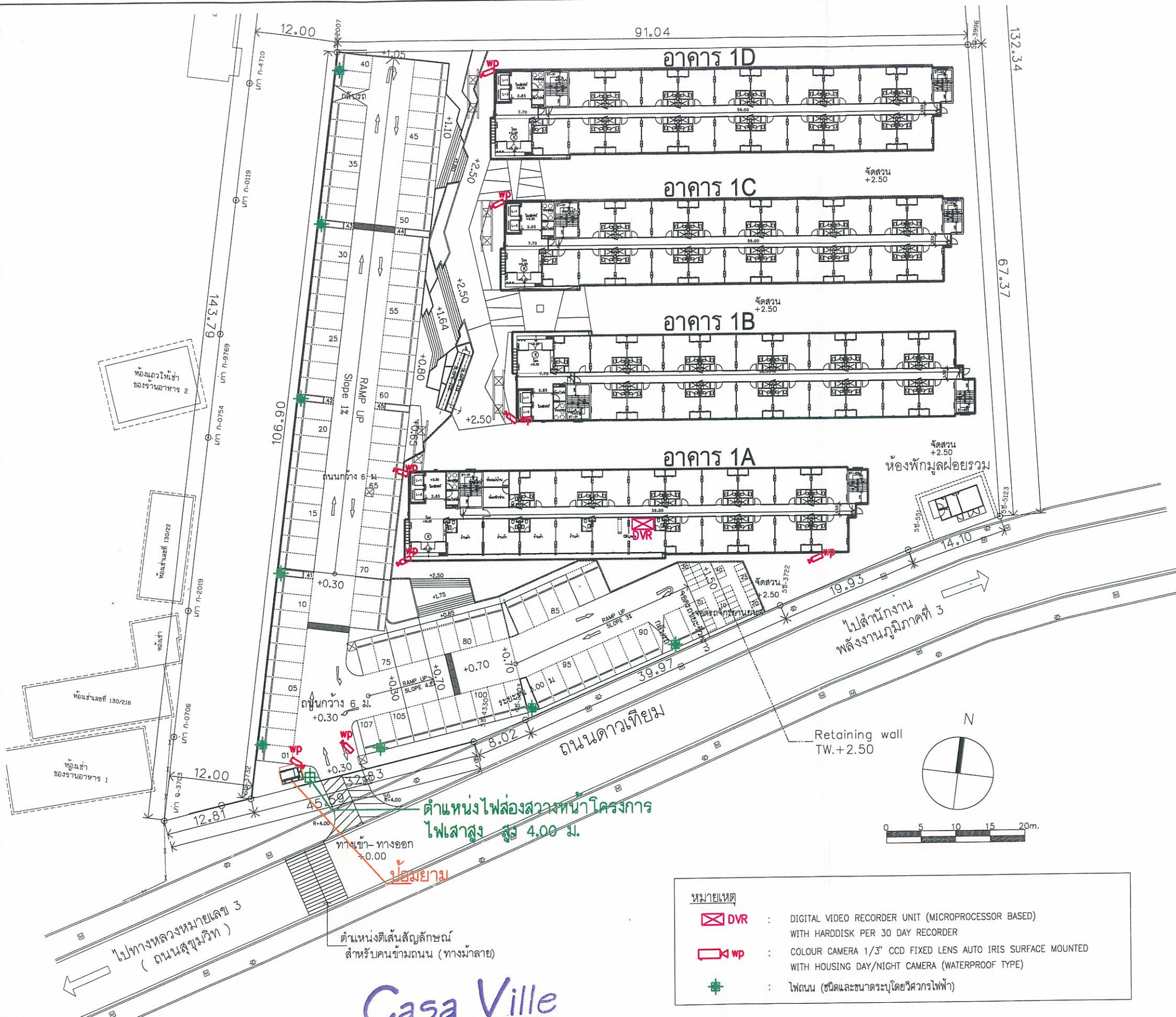
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด *Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.*

Casa Ville
Chonburi

ภาพที่ 26

เส้นทางเดินเท้าจากนอกโครงการเข้าสู่อาคารในนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 28 ตำแหน่งติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และไฟส่องสว่างของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมฉบับ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งคูขาว อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิวเอนด์ ลุมพินี ถนนฉัตรใต้
แขวงทุ่งพญาเกษม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Pulsit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsenelai, Payatol, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่พิมพ์: ลอยศักดิ์วงษ์ ส.ล. 1793
คู่ภักดิ์ กิตติพิภพธาดา ภ.ล. 7346
วรวิจิตร พงษ์ทอง ภ.ล. 10289
พัศพงษ์ สัมภเวจฺจูปัต ภ.ล. 15100
เจดิมเกียรติ ศิลปไพฑูริ ภ.ล. 15101
วราวุธ มานพคุณ ภ.ล. 15102
สุจิตา ยมพันธ์ ภ.ล. 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. (662) 010-8111 Fax. (662) 010-8112
E-mail Address: geodesign@geodesign.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิตร์สุนทรพงษ์ ส.ย. 3089
บรรณิณี จันทร์ทอง ส.ย. 6661
เนติชัย ปัดตานนท์ ส.ย. 10613
วายุ ทองพูน ส.ย. 9201
เจษฎา ยอดมงคล ภ.ย. 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ ส.พ. 3473
กรรณ กิมเขียว ส.พ. 5276
ชัยสิทธิ์ อินทามิตร ส.พ. 45763

MECHANICAL ENGINEER:
ทรงพรพงษ์ สุทธิไกรอารักษ์ ส.ก. 2544
ภาณุดี ตั้งสุภ ส.ก. 28058

SANITARY ENGINEER:
ธันวาคม ต้นลือมิตร ส.ล. 304
ธีรเทพ ทรัพย์ศักดิ์ ภ.ล. 644
นภมล อยู่รุ่งนรินทร์ ภ.ล. 3645

LANDSCAPE
P.L.A. IN C
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
14/231 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1112

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ล. 23

REVISIONS 1	-
-------------	---

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
----	-------------------------	------

TYPE: **PHASE 01**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

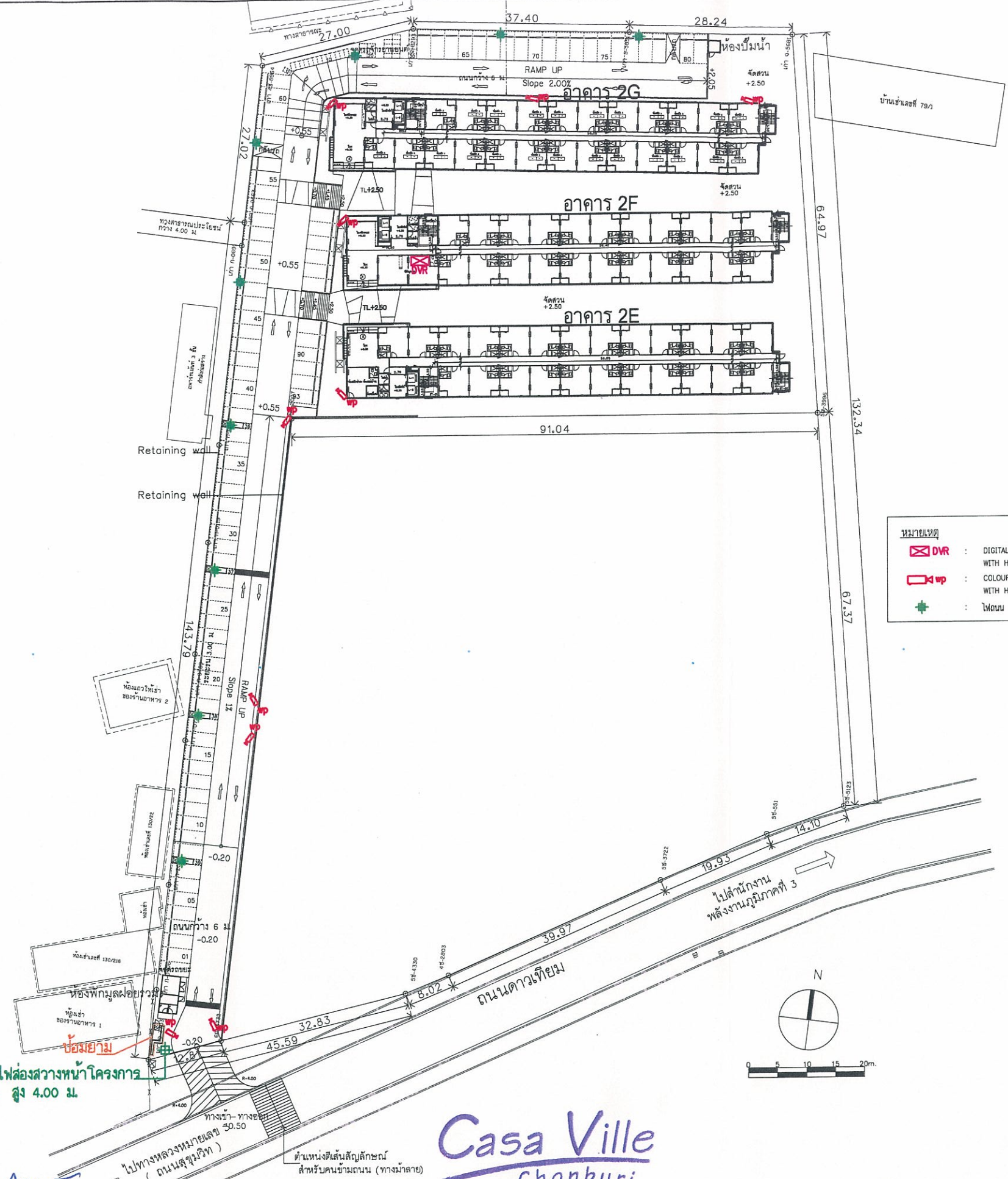
DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



- หมายเหตุ**
- : DIGITAL VIDEO RECORDER UNIT (MICROPROCESSOR BASED) WITH HARDISK PER 30 DAY RECORDER
 - : COLOUR CAMERA 1/3" CCD FIXED LENS AUTO IRIS SURFACE MOUNTED WITH HOUSING DAY/NIGHT CAMERA (WATERPROOF TYPE)
 - : โฟตอน (ชนิดและขนาดระบุโดยวิศวกรไฟฟ้า)

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 29 ตำแหน่งติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และไฟฟ้าส่องสว่างของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 211/231

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ ฟอร์ด คอนโด แพลมเจียง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งคูเต่า อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิงส์ฮิลล์ ถนนลำธารใต้
แขวงทุ่งพนาภิรม เขตลำไทร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsenel, Payatal, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา อดิศักดิ์วงษ์ อ.ล.ด 1793
คู่กลัด กิตติพิทักษ์ อ.ล.ด 7346
วรวิจิตร พงษ์ทอง อ.ล.ด 10289
พัศพร สัมภวสุปต์ อ.ล.ด 15100
เจดิมเกียรติ ศิลป์ไพบุณย์ อ.ล.ด 15101
วรุฒ มานพคุณ อ.ล.ด 15102
สุจิตา ยมพันธ์ อ.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิตร์สุนพงษ์ อ.ล.ด 1793
บรรณิณี จันทร์ทอง อ.ล.ด 6661
เนติชัย ปัดทานนท์ อ.ล.ด 10613
วายุ ทองพูน อ.ล.ด 9201
เจษฎา ยอดมงคล อ.ล.ด 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เติตองอนนธ์ อ.ล.ด 3473
ภรณ์ กิมสิริว อ.ล.ด 5276
ชัยสิทธิ์ อินทจรนศร์ อ.ล.ด 45763

MECHANICAL ENGINEER:
สงรพงษ์ สุทธิไสยาภรณ์ อ.ล.ด 2544
อาณัติ ตั้งชู อ.ล.ด 28058

SANITARY ENGINEER:
ธินวา สันลธิ์ม อ.ล.ด 304
ธีรนาถ ดุรปัญญา อ.ล.ด 644
นฤมล อดุลย์นีน อ.ล.ด 3645

LANDSCAPE
PLANNING CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยทัต เทียนวิชัย อ.ล.ด 23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

TYPE: **PHASE 02**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดบัง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งสุลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาส่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิงส์ดัมพ์ มุมที่ถนนลาพาด
แขวงทุ่งพนาภิรม เขตฉัตร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.
Samsenel, Payat, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา สถาปนิก: ส.ล.ด. 1793
คู่มือ กิตติพิทยา ส.ล.ด. 7346
บรรณ พงษ์ทอง ส.ล.ด. 10289
พัชรี สัมมาวุฒิต ส.ล.ด. 15100
เจดีย์เกียรติศิลป์ ส.ล.ด. 15101
วราวุธ มาบุญครอง ส.ล.ด. 15102
สุธิดา ยมพันธ์ ส.ล.ด. 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 2 อาคาร 28 ชั้น ถนนพหลโยธิน
เลขที่ 101-102 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. (662) 0 2618 4316 Fax (662) 0 2618 4315
Email: info@minerva-engineering.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิตร์สุนทรพงษ์ ส.ล.ด. 3088
ปราณี จันทระทอง ส.ล.ด. 6661
เนติชัย บัดตานนท์ ส.ล.ด. 10613
วายุ ทองพูน ส.ล.ด. 9201
เจนภา ยอดมงคล ส.ล.ด. 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ ส.ล.ด. 3473
กรดง กิ่งเขียว ส.ล.ด. 5276
ชัยสิทธิ์ อินทนนต์ ส.ล.ด. 45783

MECHANICAL ENGINEER:
ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอารย ส.ล.ด. 2544
อานันต์ ตั้งสุ ส.ล.ด. 28058

SANITARY ENGINEER:
ธัญวาทิน สันติอักษร ส.ล.ด. 304
ธีรเทพ ตรีบุญติด ส.ล.ด. 644
นฤมล อัญญาพันธ์ ส.ล.ด. 3645

LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO. LTD.
8/225 Soi Thuanwong 4, Bang 3, Mueang, Bangkok 10100 Tel. 0 2618 4316, 0 2618 4315

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ล.ด. 23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

TYPE: **PHASE 01**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

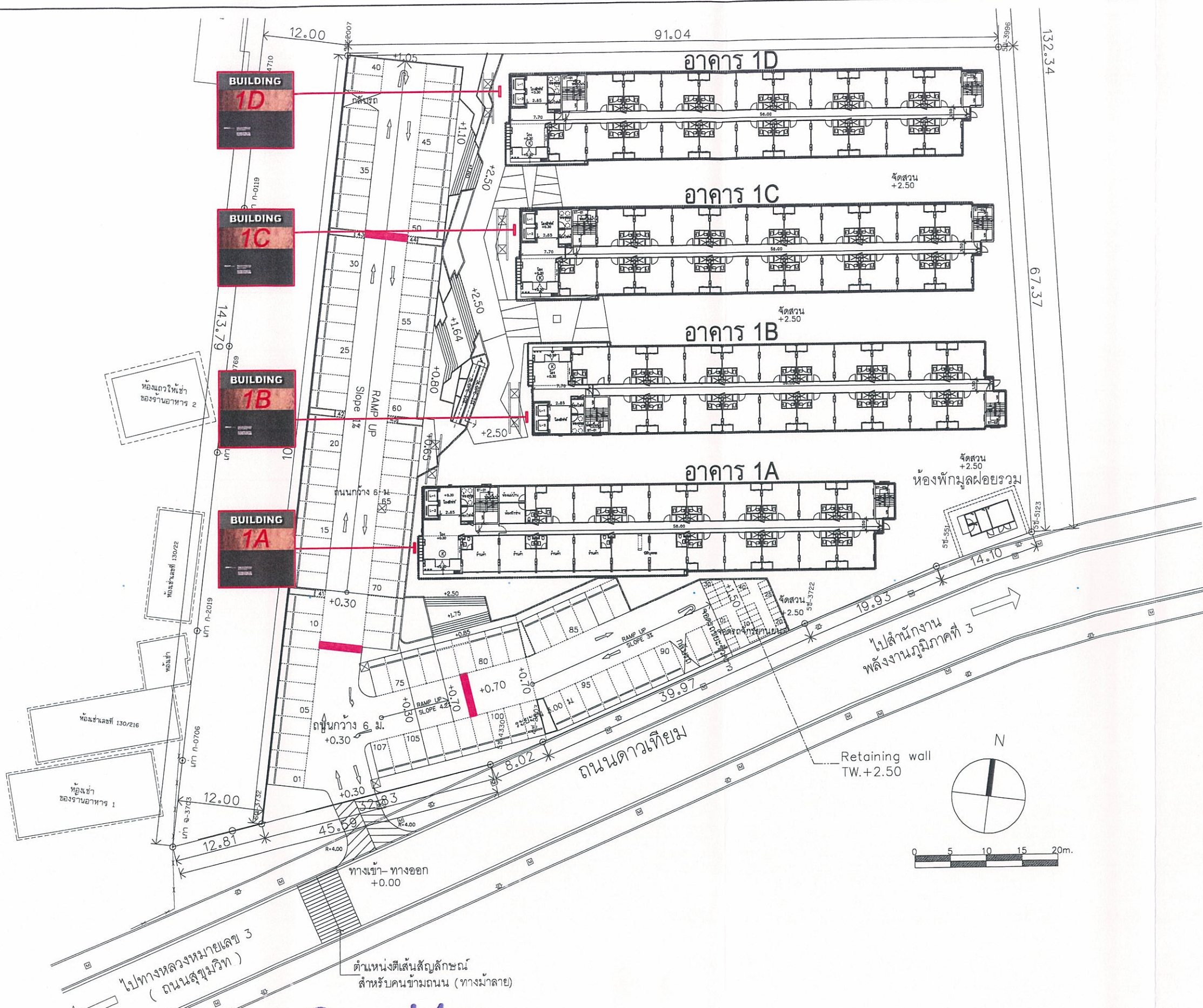
DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

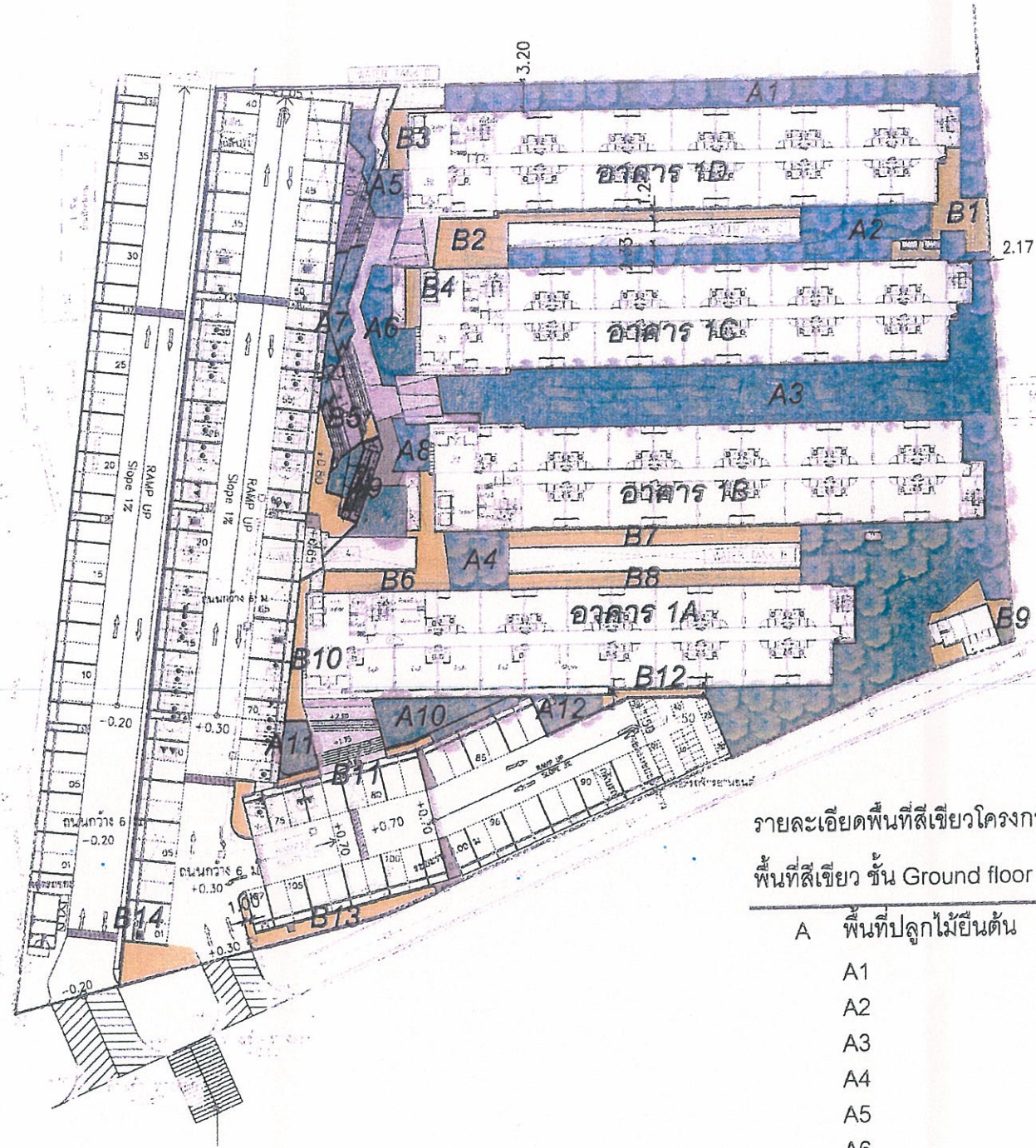


Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาส่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 30 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางเข้าอาคารของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1



ภาพที่ 32 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ Phase 1

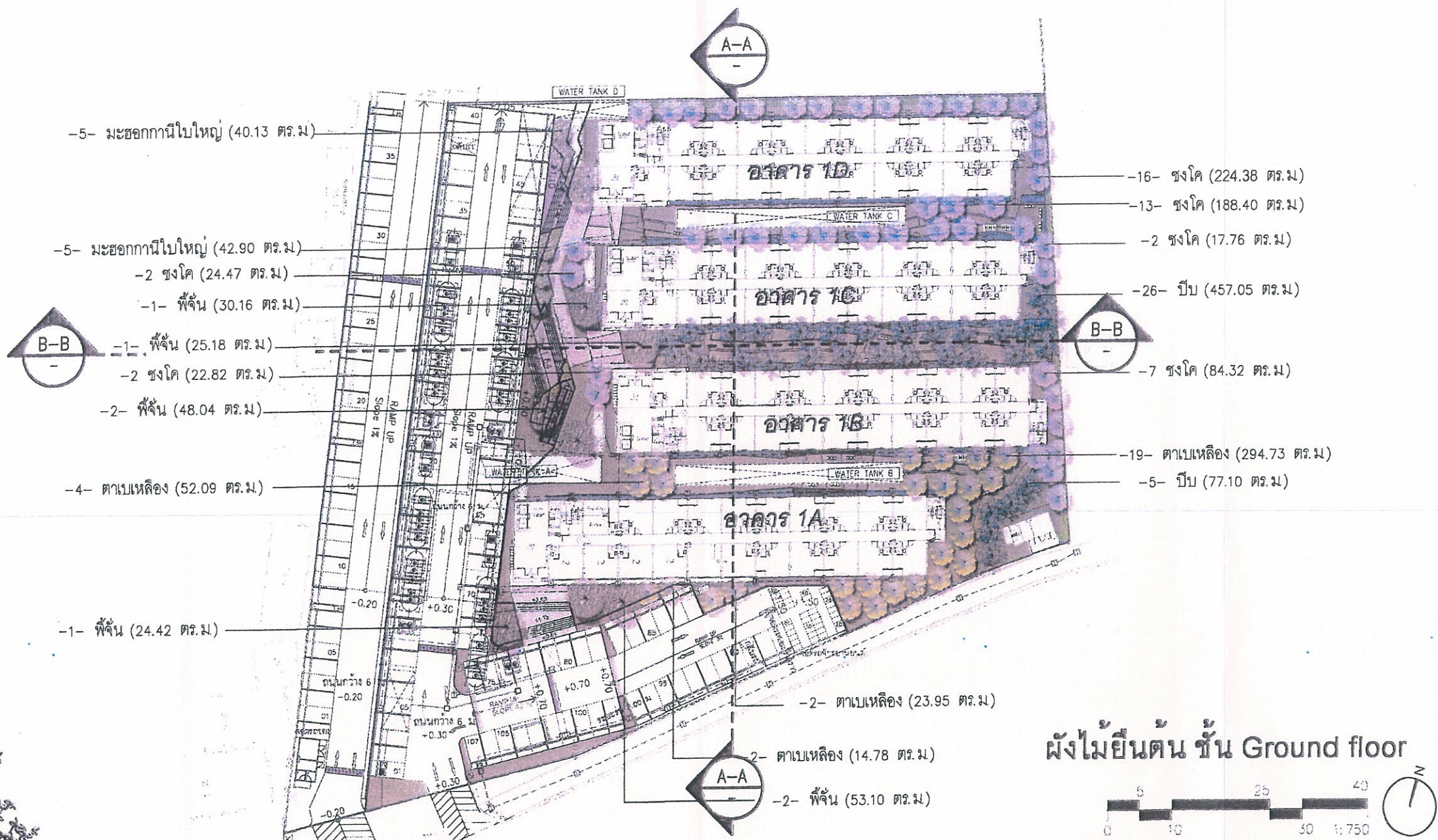
พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor		2,377.19	ตร.ม.
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1,745.78	ตร.ม.
A1		224.38	ตร.ม.
A2		179.67	ตร.ม.
A3		964.90	ตร.ม.
A4		52.09	ตร.ม.
A5		40.13	ตร.ม.
A6		54.62	ตร.ม.
A7		42.90	ตร.ม.
A8		22.80	ตร.ม.
A9		48.04	ตร.ม.
A10		67.88	ตร.ม.
A11		24.42	ตร.ม.
A12		23.95	ตร.ม.
B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	631.41	ตร.ม.
B1		58.31	ตร.ม.
B2		96.57	ตร.ม.
B3		19.42	ตร.ม.
B4		12.82	ตร.ม.
B5		41.33	ตร.ม.
B6		70.58	ตร.ม.
B7		72.80	ตร.ม.
B8		67.23	ตร.ม.
B9		35.08	ตร.ม.
B10		25.39	ตร.ม.
B11		23.57	ตร.ม.
B12		16.77	ตร.ม.
B13		47.10	ตร.ม.
B14		44.44	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		2,377.19	ตร.ม.

มิถุนายน 2558
 (นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
 Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิณพวย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

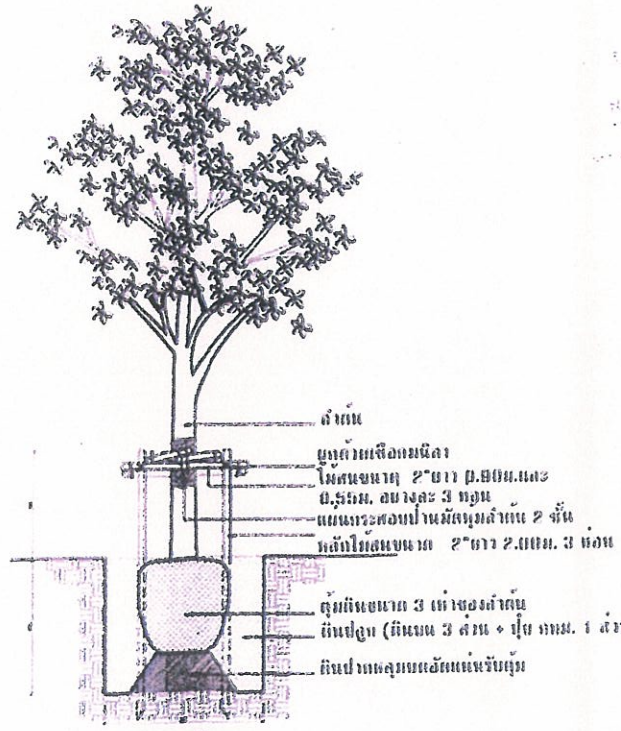
FOR EIA		
PROJECT: เดอะ วิลล่า คอนโด แคมป์บิง อาคารชุดที่ 1 ชั้น 8		
LOCATION: ถ.พหลโยธิน ต.ทุ่งครุ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120		
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanimit, Pradipat Rd, Samsenel, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315 ทัศนิกพร ดอยศักดิ์วงษ์ ๕.๕๓ 1793 สุภาโชค พิทธิภักดิ์ ๖.๕๓ 7346 วรวิฑู ฝอยทอง ๖.๕๓ 10289 พทพร สัมมาจะคุปต์ ๖.๕๓ 15100 เฉลิมเกียรติ ศิลปไพฑูย์ ๖.๕๓ 15101 วุฒ มาบุญคือ ๖.๕๓ 15102 สุธิดา ยงพันธ์ ๖.๕๓ 16012		
STRUCTURAL ENGINEER: MINERVA ENGINEERING DESIGN		
GEO Design & Engineering Consultant		
STRUCTURAL ENGINEER: สมพงษ์ จิตรัตน์พงษ์ ๕๖3069 นราธิป จันทร์ทอง ๕๖6661 เมธีชัย บิดพานนท์ ๕๖10613 วายุ ทองขุน ๕๖9201 เชษฐภา ยอดมงคล ๖๖28321		
ELECTRICAL ENGINEER: ชัยวัฒน์ เหลืองอมรกุล ๕๓3473 ทรง กิมเชียว ๕๓5276 ชัยสิทธิ์ อินทรนิมิต ๖๓45783		
MECHANICAL ENGINEER: จรรยาพร สุทธิไกรชาภรณ์ ๕๓2544 ธานีทิ ดั่งชู ๖๓28058		
SANITARY ENGINEER: ธินา สันติชัย ๕๓304 ธีรพร ศรบัณฑิต ๖๓644 นฤมล อยุธยา ๖๓3645		
LANDSCAPE LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. LANDSCAPE ARCHITECT: ชัยพร เกษนุกุลชัย ๖๓๕23		
REVISIONS 1		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
TYPE: PHASE 01		
FACADE:		CODE:
DRAWING TITLE:		
DWG NO.:		
DATE: 14-10-2557	APPROVED:	
PROJECT CODE:		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		



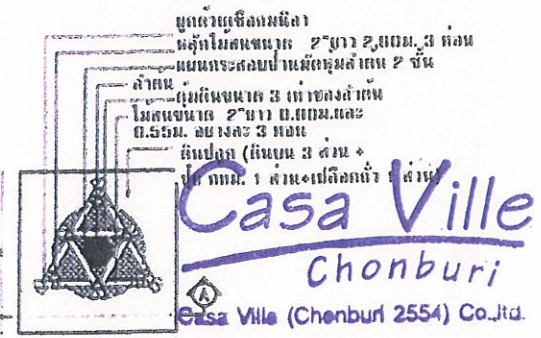
ผังไม้ยืนต้น ชั้น Ground floor

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
			Ø	สูง		
ไม้ยืนต้น						
1	ชงโค	<i>Bauhinia purpurea</i>	12"	6.00	42	562.15
2	ปีบ	<i>Millingtonia hortensis</i>	12"	6.00	31	534.15
3	พิจั่น	<i>Milettia brandisiana</i>	12"	6.00	7	180.90
4	ตาเบเหลือง	<i>Tabebuia argentea</i>	12"	6.00	27	385.55
5	มะฮอกกานีใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i>	12"	6.00	10	83.03
	รวม				107	1,745.78



แบบขยายการปลูกไม้ยืนต้น



ภาพที่ 33 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1

มิถุนายน 2558.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

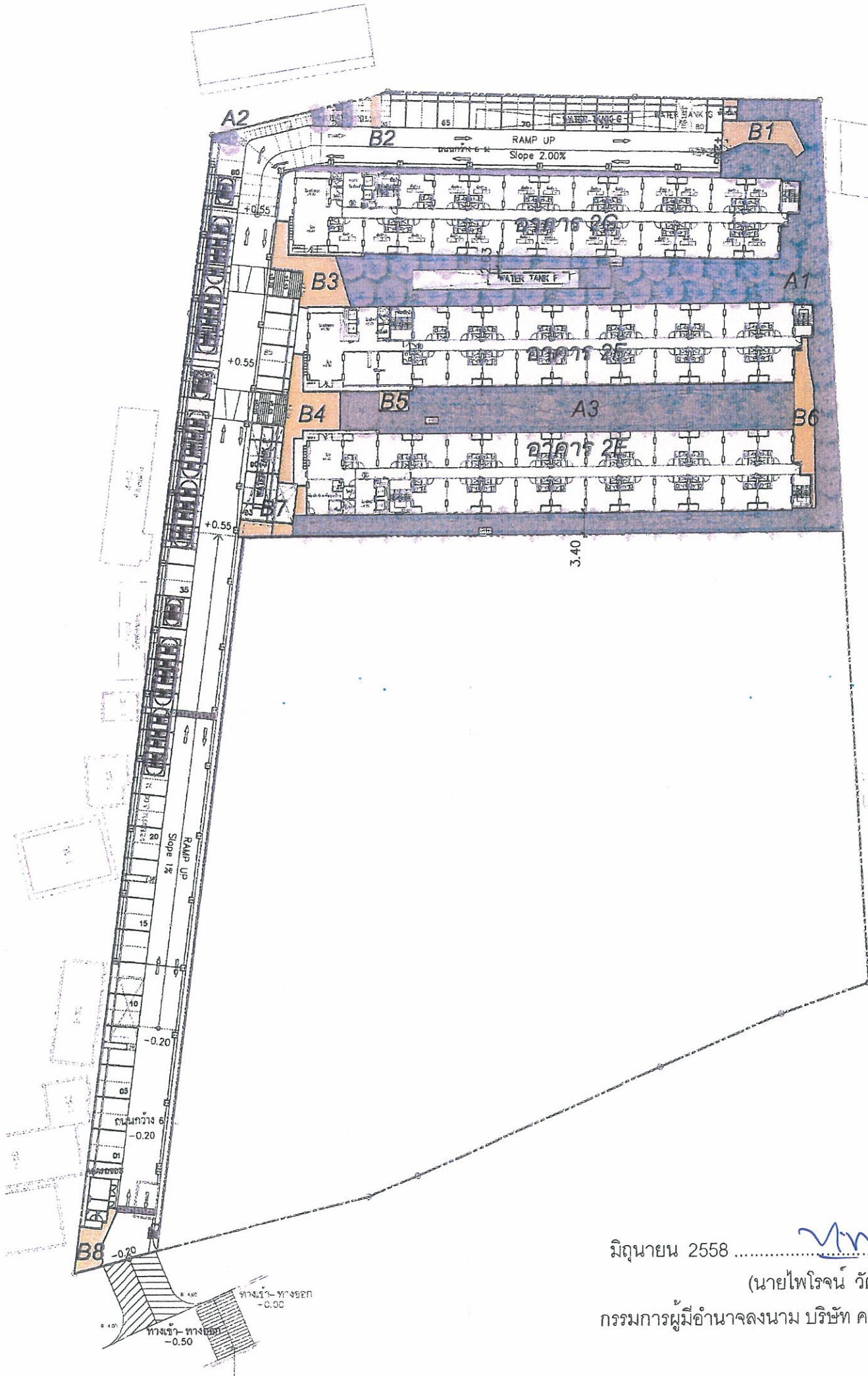
มิถุนายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

215/231

FOR EIA		
PROJECT: เดอะ พอยท์ คอนโด แอทมองี อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น		
LOCATION: ถ.ควนเทียม อ.ทุ่งตะโก จ.ชลบุรี		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่: ชั้น 7 อาคารวิวอาดี ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10170		
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsenel, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315 พินิจพร อภัยพิทักษ์ ฐ.ศด 1793 สุภาโชค วิทยาทนธนา ฐ.ศด 7346 วรัญญู ผ่องทอง ฐ.ศด 10289 พรเทพ สัมมาะกุลภัทร์ ฐ.ศด 15100 เฉลิมเกียรติ ศิลปไพฑูริย์ ฐ.ศด 15101 วรุฒ มาบุญฉือ ฐ.ศด 15102 สุธิดา ยงพันธ์ ฐ.ศด 16012		
STRUCTURAL ENGINEER: MINERVA ENGINEERING DESIGN Design & Engineering Consultant มี ๖ สาขาทั่วประเทศ ๒๕ สาขาในกรุงเทพฯ ๒๕ สาขาในต่างจังหวัด ๒๕ สาขาในต่างประเทศ		
STRUCTURAL ENGINEER: สมพงษ์ จิตวิจิตรพงษ์ ๕๕๖3089 นราธิป จันทร์ทอง ๕๕6661 เนติชัย บิดทานนท์ ๕๕10613 วายุ ทองธนู ๕๕9201 เจษฎา ยอดมงคล ๕๕29321		
ELECTRICAL ENGINEER: ธีรวัฒน์ เจริญสุข ๕๕๓3473 ทรง กิ่งเขียว ๕๕๕276 ชัยสิทธิ์ ชินพรนคร ๕๕๔5783		
MECHANICAL ENGINEER: รชวรงค์ สุทธิโสภณภรณ์ ๕๕2544 อานนิต ติงสุ ๕๕28058		
SANITARY ENGINEER: ธีรวิภา ศันตนิย ๕๕3304 ธีรเทพ ศรวิเศษ ๕๕644 นฤมล อรุณรัตน์ ๕๕3645		
LANDSCAPE ARCHITECT: LANDSCAPE PLANNING COMPANY LIMITED LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. เลขที่ ๒๒๒ หมู่ ๕ ตำบล ๕ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๐๐๐		
LANDSCAPE ARCHITECT: ธีรวิภา ศันตนิย ธีรวิภา ศันตนิย ๒๕/๕/๕๓		
REVISIONS 1		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
TYPE: PHASE 01		
FACADE:		CODE:
DRAWING TITLE:		
DWG NO:		
DATE: 14-10-2557	APPROVED:	
PROJECT CODE:		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ Phase 2

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor		1,834.21	ตร.ม.
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1,509.71	ตร.ม.
A1		1,036.03	ตร.ม.
A2		17.16	ตร.ม.
A3		456.52	ตร.ม.
B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	324.50	ตร.ม.
B1		46.97	ตร.ม.
B2		7.14	ตร.ม.
B3		71.95	ตร.ม.
B4		75.45	ตร.ม.
B5		13.13	ตร.ม.
B6		56.31	ตร.ม.
B7		25.59	ตร.ม.
B8		27.96	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		1,834.21	ตร.ม.

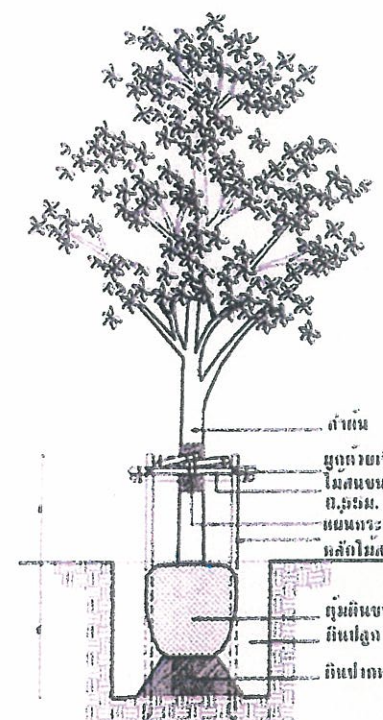
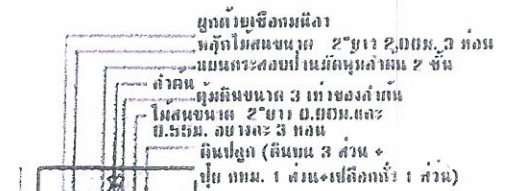
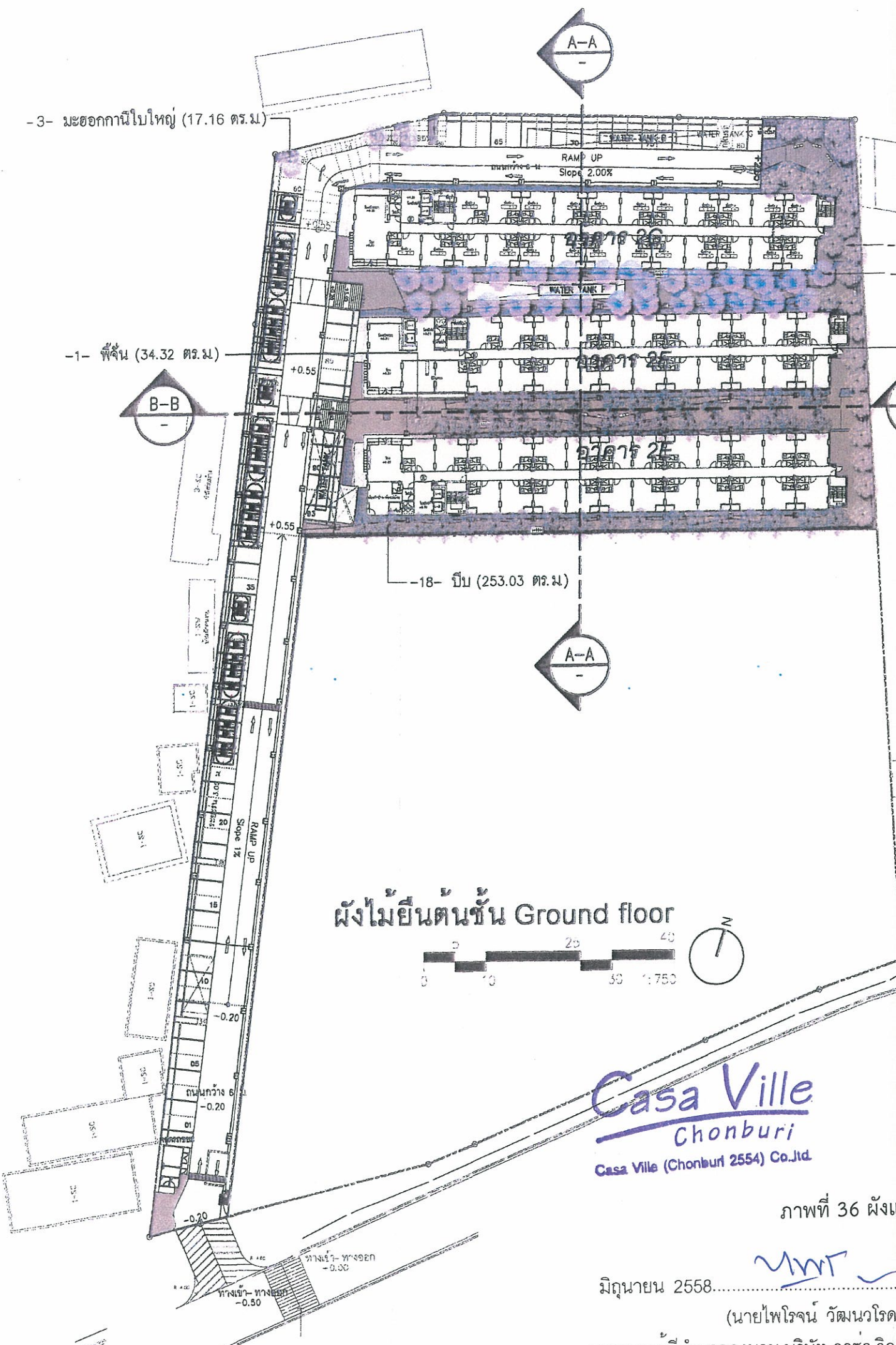
ภาพที่ 35 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558 *[Signature]*
(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558..... *[Signature]*
(นางสาวพินิดา พิณพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FOR EIA		
PROJECT: เดอะ พอยท์ คอนโด แคมป์มิ่ง อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น		
LOCATION: ถ.สวนทิพย์ ต.ทุ่งสุพรรณ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 7 ชั้น 7 อาคารทีวีสต์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งนพรัตน์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120		
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsaneni, Payetel, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315 พินิดา พิณพวย ฐ.ศด 1793 ศุภโชค พิณพวย ฐ.ศด 7346 วรัญ ฝอยทอง ฐ.ศด 10289 พัชรกิติมา ฐ.ศด 15100 เฉลิมเกียรติ ศิลปไพฑูริย์ ฐ.ศด 15101 จุฑา มาบุญฉือ ฐ.ศด 15102 สุธิตา ยงพันธ์ ฐ.ศด 16012		
STRUCTURAL ENGINEER: MINERVA ENGINEERING DESIGN GEO Design & Engineering Consultant มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ด้านวิศวกรรมโยธา No. 10-000-0001-001-000-000 และ 10-000-0001-001-000-000-000		
STRUCTURAL ENGINEER: สมพงษ์ จิตรรัตนพงษ์ ฐ.ศด 3089 นราธิป จันทวง ฐ.ศด 6661 เนติชัย บิดทามนทร์ ฐ.ศด 10613 วาญ ทองทุน ฐ.ศด 9201 เชษฐา ยอดมงคล ฐ.ศด 28321		
ELECTRICAL ENGINEER: ชัยวัฒน์ เพลิงอมรรัตน์ ฐ.ศด 3473 ทรง กิ่งเขียว ฐ.ศด 5276 ชัชสิทธิ์ อินทร์นคร ฐ.ศด 45783		
MECHANICAL ENGINEER: จรรยาพร สุทธิโสภณภรณ์ ฐ.ศด 2544 อาภาณี หิงชู ฐ.ศด 28058		
SANITARY ENGINEER: ธันวา ดันดิษฐ์ ฐ.ศด 304 ธีรเทพ ครุบัณชีต ฐ.ศด 644 นฤมล อัญญาสิน ฐ.ศด 3645		
LANDSCAPE ARCHITECT: LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. 22/22 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี ชัชพร เทียนวุฒิชัย ฐ.ศด 23		
REVISIONS 1		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
TYPE: PHASE 02		
FACADE:		CODE:
DRAWING TITLE:		
DWG NO:		
DATE:	APPROVED:	
14-10-2557	<i>[Signature]</i>	
PROJECT CODE:		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		



แบบขยายการปลูกไม้ยืนต้น

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
			Ø	สูง		
	ไม้ยืนต้น					
1	ชงโค	<i>Bauhinia purpurea</i>	12"	6.00	28	416.93
2	ปืบ	<i>Millingtonia hortensis</i>	12"	6.00	46	692.76
3	พืชจัน	<i>Miletia brandisiana</i>	12"	6.00	1	34.32
4	มะฮอกกาณีใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i>	12"	6.00	28	365.70
	รวม				102	1,509.71

ภาพที่ 36 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2

มิถุนายน 2558.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 218/231
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FOR EIA

PROJECT: โครงการ คอนโด แพลนฉบับ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่: ชั้น 7 อาคารนิเวศน์ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120

ARCHITECT: **VSa**
 Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
 Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipal Rd, Samsenel, Payetai, Bangkok 10400, Thailand
 TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

STRUCTURAL ENGINEER: **MINERVA ENGINEERING DESIGN**

GEO

STRUCTURAL ENGINEER:
 สมพงษ์ จิตวิวัฒน์พงษ์ 0853088
 นราธิป จันทะทอง 0866661
 เมธิชัย บิดทานนท์ 0810613
 วาญ ทองทุน 089201
 เกษฎา ออสมนาค 0829321

ELECTRICAL ENGINEER:
 ชัยวัฒน์ เหมทอง 083473
 กรอง กิ่งชิว 085276
 ชัยสิทธิ์ อินทร์นคร 08445783

MECHANICAL ENGINEER:
 จงกฤษณ์ สุทธิไกรชากรรณ์ 082544
 อานันท์ ธีงู 0828058

SANITARY ENGINEER:
 อังวรา วัฒนชัย 083304
 ชรินทร์ ครบกิจ 086644
 นฤมล ชาญคุณ 083645

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
 LANDSCAPE ARCHITECT: ชัยฤทธิ ธีงู 0828058

REVISIONS 1

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE: **PHASE 02**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

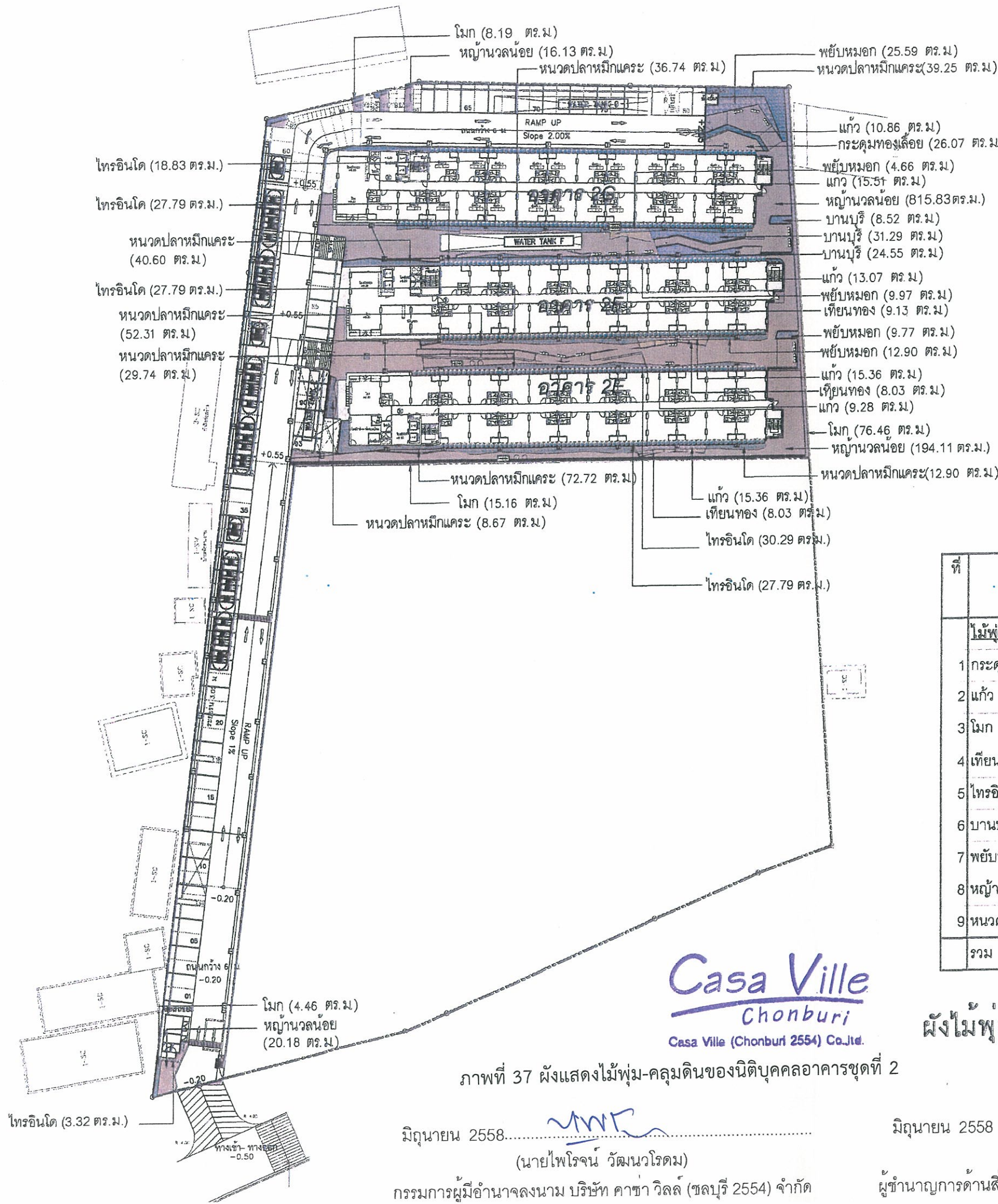
DWG NO:

DATE: 14-10-2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
			Ø	สูง	
	ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน				
1	กระดุมทองเลื้อย	Wedelia trilobata	6"	-	26.07
2	แก้ว	Murraya paniculata	6"	-	79.44
3	โมก	Wrightia religiosa	-	1.50	104.27
4	เทียนทอง	Duranta erecta	6"	-	16.06
5	ไทรอินโด	-	-	2.00	135.81
6	บานบุรี	Allamanda cathartica	8"	-	64.36
7	พยับหมอก	Plumbago auriculata	10"	-	72.02
8	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella	-	-	1,046.25
9	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera actinophylla	12"	-	289.93
รวม					1,834.21

ฝั่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น Ground floor



FOR EIA

PROJECT: เดอะ พอยท์ คอนโด แคมป์บิ่ง อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION: ถ.สวนเทียม ต.ทุ่งสุระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิวัฒน์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT: **VSa**
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsenual, Payatal, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

STRUCTURAL ENGINEER: **MINERVA ENGINEERING DESIGN**

GEO
Design & Engineering Consultant

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิรวิกรมพงษ์ ๓๐3089
นราธิป จันทร์ทอง ๓๐6661
เมธีชัย บิดทานนท์ ๓๐10613
วายุ ทองขุน ๓๐9201
เกษภา ยอดมงคล ๓๐28321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ พหลอชมบูรณ์ ๓๓๓.3473
ทรง กิมชิว ๓๓๓.5276
จีสิทธิ์ อินทร์นคร ๓๓๓.45783

MECHANICAL ENGINEER:
ชงรพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์ ๓๓2544
ธานี คังชู ๓๓28058

SANITARY ENGINEER:
ธินวา สันติชัย ๓๓304
ธีรเทพ ครบขัน ๓๓644
นพดล อุตตงนิน ๓๓3645

LANDSCAPE PLANNING CO. LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT: ชัยยุทธ เวียงนาคาศัย ๓๓๓.23

REVISIONS 1

NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

TYPE: **PHASE 02**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

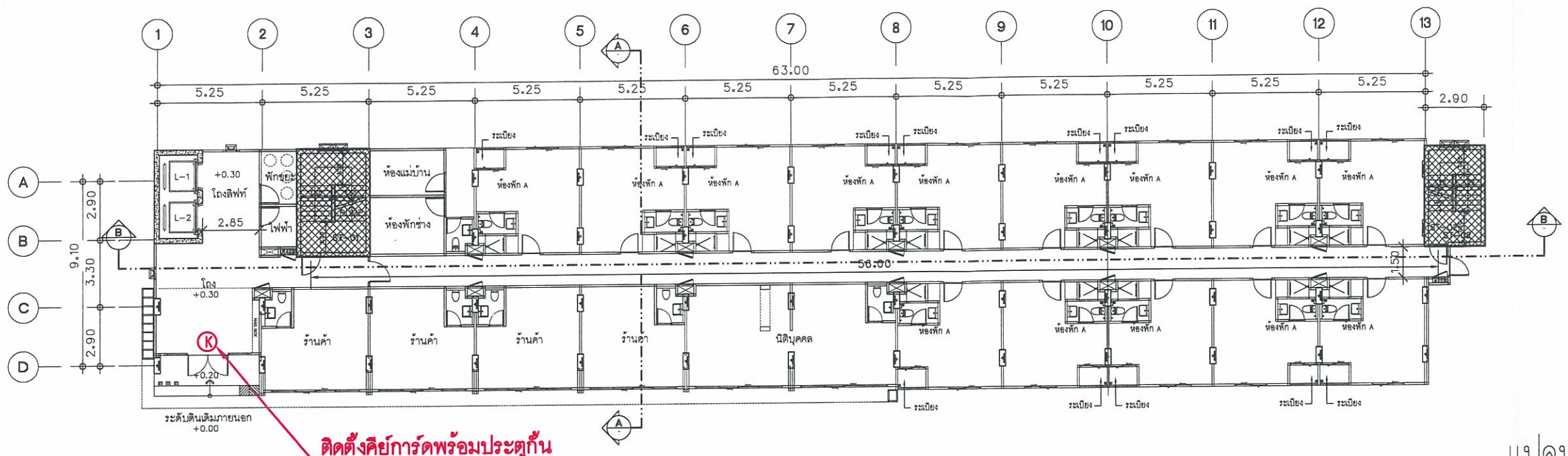
DWG NO:

DATE: 14-10-2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

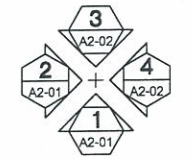
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

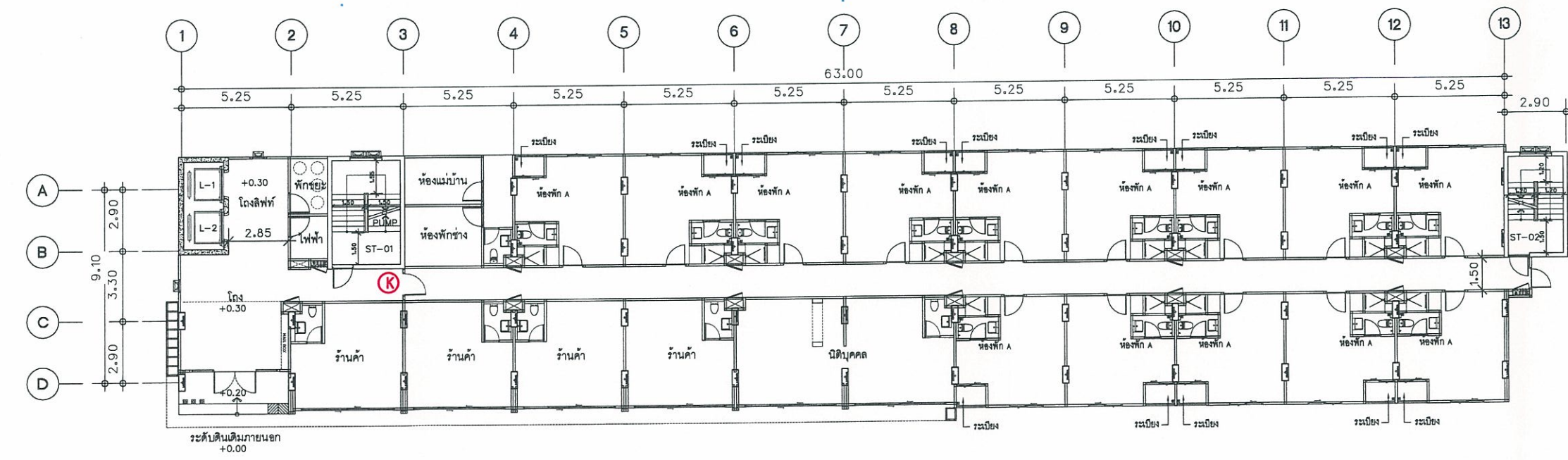


ติดตั้งคีย์การ์ดพร้อมประตูกัน

เปลี่ยนแปลงใหม่

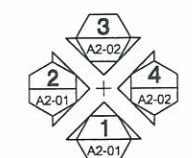


แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน



ติดตั้งคีย์การ์ดพร้อมประตูกัน

เดิม



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558
(นายโพธิ์โรจน์ วัฒนโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 38 ตำแหน่งติดตั้งคีย์การ์ดก่อนเข้าสู่บริเวณโถงลิฟท์ชั้นล่างของอาคาร 1A

220/231

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมจบัง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ควาเทียม ม.ทุ่งคูเต่า อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารดีเอสดี ดุมพินี ถนนฉัตรใต้
แขวงทุ่งพญาศรี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phiet Building 6th Floor 9 Soi Prachonmit, Pradipot Rd,
Samsenon, Payatol, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา อดิศักดิ์วงษ์ ส.ส.ล. 1793
คู่มือ กิตติภักดิ์ ก.ส.ล. 7346
วรวิทย์ พงษ์ทอง ก.ส.ล. 10289
พัศพร สัมภวสุปต ก.ส.ล. 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลปไพฑูริ ก.ส.ล. 15101
วราวุธ มานพคุณ ก.ส.ล. 15102
สุธิดา มณฑิลา ก.ส.ล. 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
and a Specialist in the Field of
Civil, Structural, Marine, and
Mechanical Engineering
Tel. 02-01-0000 Fax 02-01-0000
E-mail Address: service@minerva.co.th
www.minervae.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิตร์รัตนพงษ์ สย.3089
นราธิป จันทรวงศ์ สย.6661
เนติชัย บัดตานนท์ สย.10613
วราวุธ ทองพูน สย.9201
เจนภา ยอดมงคล กย.29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ สฟท.3473
ภรณ์ กิมเขียว สฟท.5276
ชัยสิทธิ์ อินทรนรงค์ กฟท.45783

MECHANICAL ENGINEER:
ชรรพพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์ สก.2544
อาณัติ ตั้งฟู กท.28058

SANITARY ENGINEER:
ธินวาทิต วัฒนโรดม สส.304
ธีรเทพ ศรีบุญเกิด กส.644
นพมล ดยกุลจันทร์ กส.3645

LANDSCAPE
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
10/230 Soi Thaveewin 4, Phase 4, The Impression,
Bangkok 10310 Tel. Fax 252-5252, 843-0524

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วท.ล.23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

TYPE: **PHASE 01**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
(อาคาร 1A)

DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: สรปมาตราการ

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมบิ่ง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งสุลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารดิแอสต้า ลุมพินี ถนนสารสิน
แขวงทุ่งพญาศรี เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsenon, Pajayot, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ทีมวิศวกร: อดิศักดิ์ วงษ์ อ.ล. 1793
คู่มือ กิตติคุณมาตา ก.ล. 7346
วรวิทย์ ผ่องทอง ก.ล. 10289
ทศพร สัมภระอุบล ก.ล. 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลไพฑูริย์ ก.ล. 15101
วราวุธ มานพุดิษฐ์ ก.ล. 15102
สุจิตา มานพุดิษฐ์ ก.ล. 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
www.minerva-engineering.com

GEO
Design & Engineering Consultant
Unit 4, Supachok 25, Bang Prachin
Bang Prachin, Prachin Buri
Tel: 036-251-0000 Fax: 036-251-0000
E-mail Address: geo@geoengineer.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สัมพันธ์ จิตรรัตนพงษ์ อ.ล. 3089
นราธิป จันทราทอง อ.ล. 6661
เนติชัย ปัตตานนท์ อ.ล. 10613
วราวุธ ทองพูน อ.ล. 9201
เจนภา ยอดมงคล ก.ล. 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เพลิงอบอุณ อ.ล. 3473
กรรณ กิมเขี้ยว อ.ล. 5276
สุวิทย์ อินทรนิต อ.ล. 45763

MECHANICAL ENGINEER:
สงรพงษ์ สุทธิไกรกาญจน์ อ.ล. 2544
ภาณุศักดิ์ ตั้งฟู ก.ล. 28058

SANITARY ENGINEER:
ธีรวิภา สันติมิตร อ.ล. 304
ธีรเทพ สุรบัณฑิต อ.ล. 644
นพดล อดิศักดิ์ อ.ล. 3645

LANDSCAPE
P.L.A. & M.L.A.O.
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
10/258 Soi Thirawat 9, Bang 8, Bangprachin
Bangprachin, Prachin Buri, Prachin Buri
Tel: 036-251-0000 Fax: 036-251-0000

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ล. 23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

TYPE: **PHASE 01**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
(อาคาร 1B)

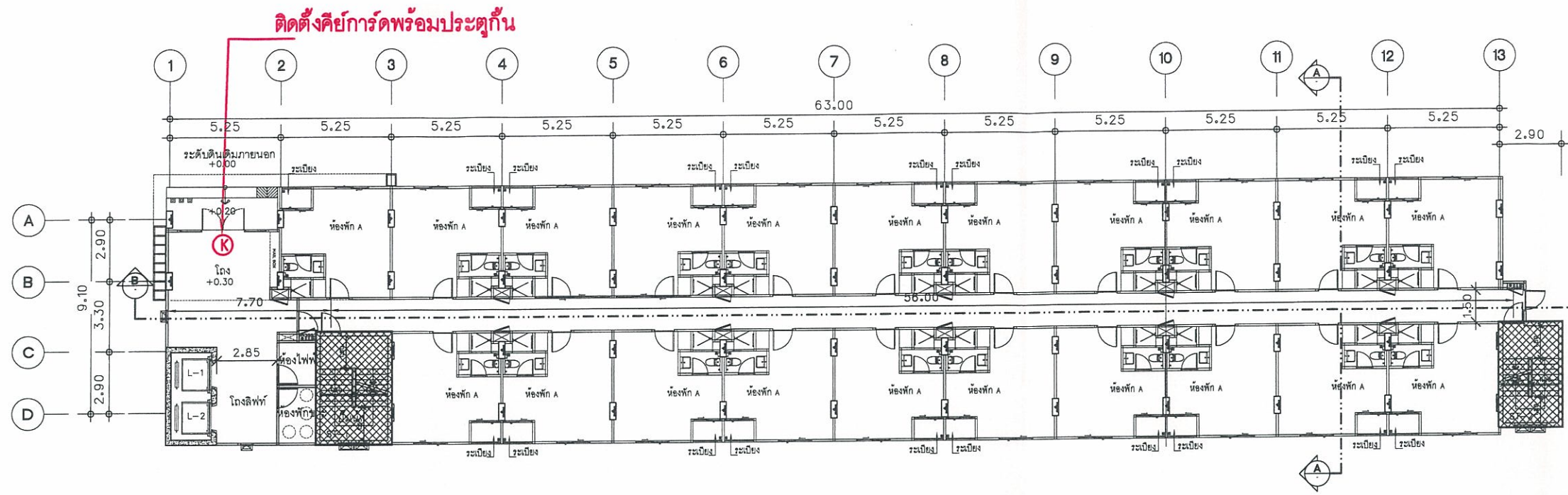
DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรูปมาตรฐาน**

REMARK:

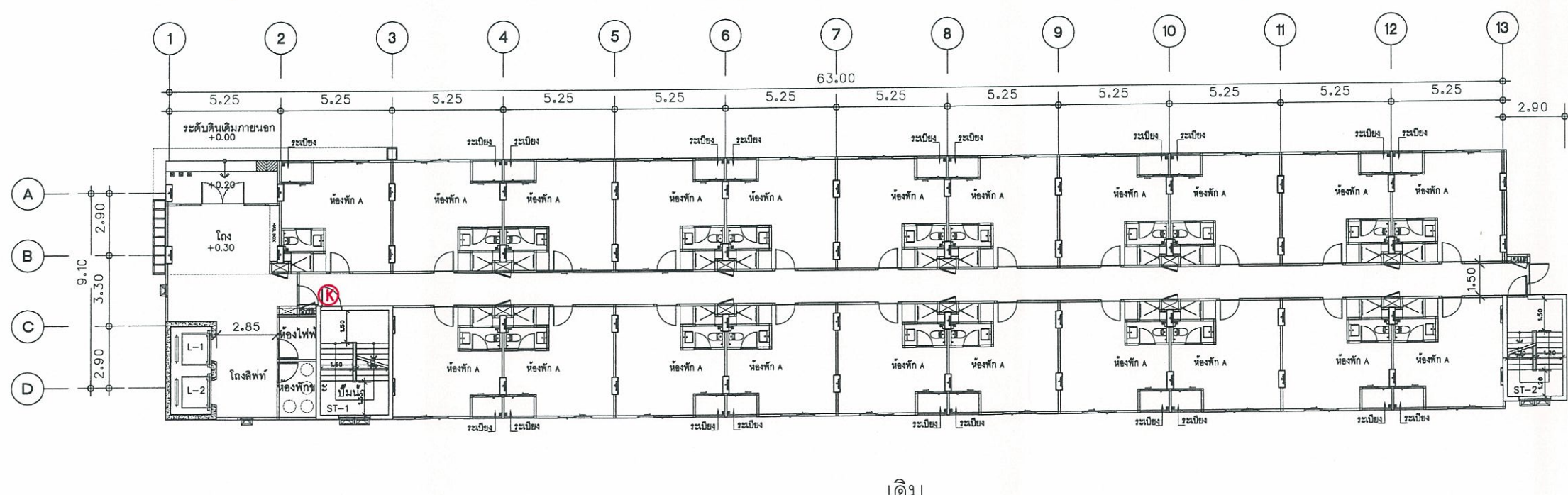
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



เปลี่ยนแปลงใหม่

แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน



เดิม

แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน

มิถุนายน 2558

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

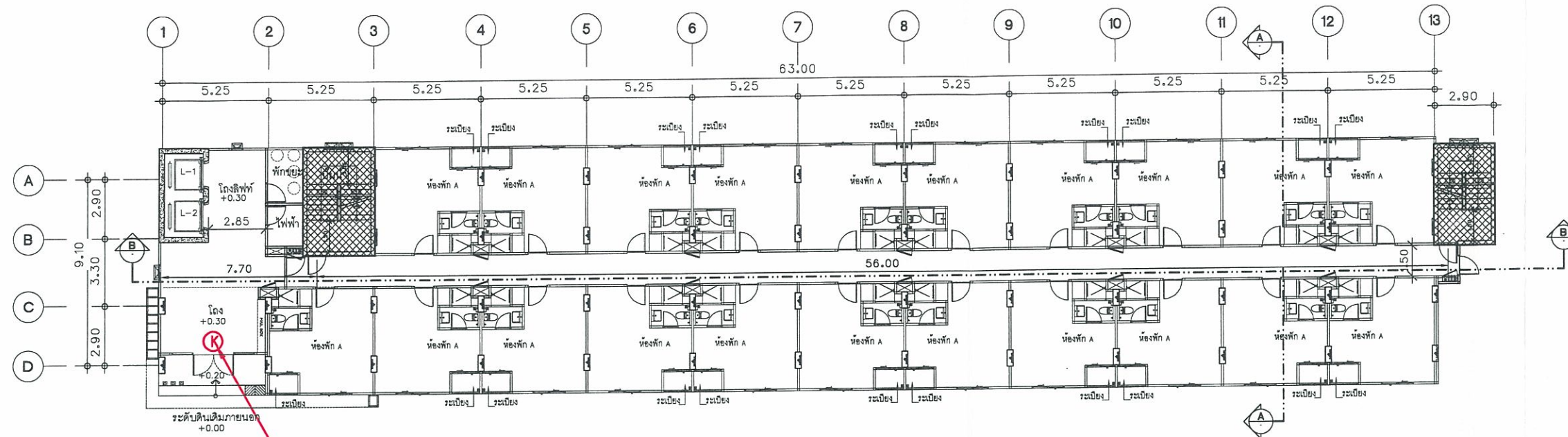
Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

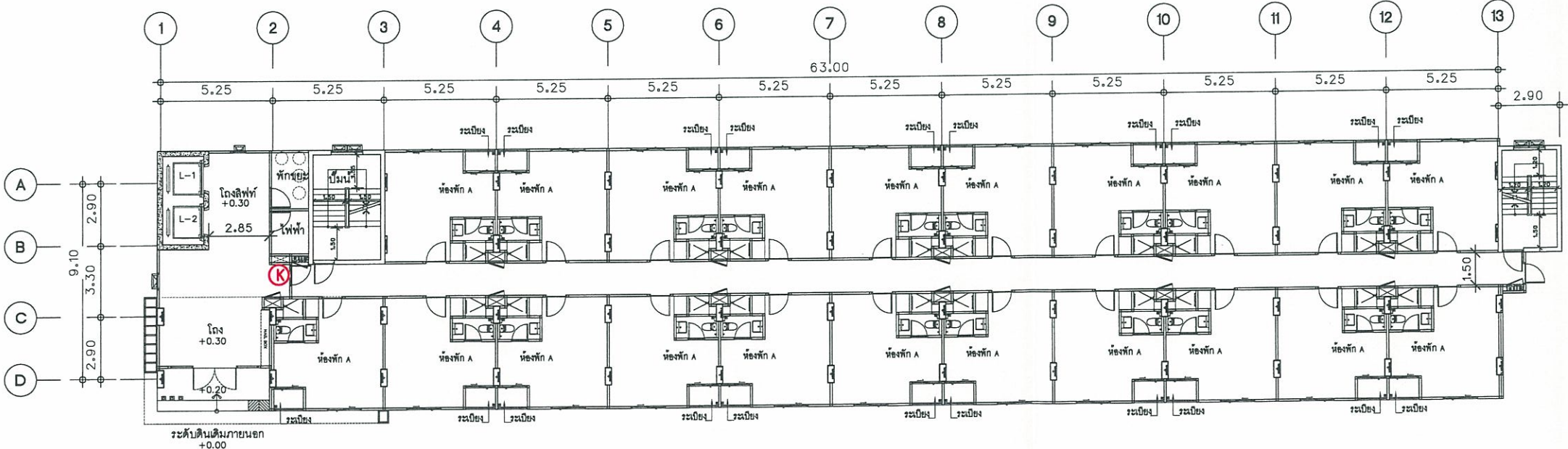
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 39 ตำแหน่งติดตั้งคีย์การ์ดก่อนเข้าสู่บริเวณโถงลิฟท์ชั้นล่างของอาคาร 1B



ติดตั้งค้ำยันการรื้อถอนประตูกัน

เปลี่ยนแปลงใหม่



เดิม

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 40 ตำแหน่งติดตั้งค้ำยันการรื้อถอนเข้าสู่บริเวณ โถงลิฟท์ชั้นล่างของอาคาร 1C

222/231

3
A2-02
2
A2-01
1
A2-01
4
A2-02

แปลนพื้นชั้น 1
มาตรฐาน

3
A2-02
2
A2-01
1
A2-01
4
A2-02

แปลนพื้นชั้น 1
มาตรฐาน

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ ภูเก็ต คอนโด แหลมฉบัง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
อ.ควนเทียม ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิวแอ๊ด ลุมพินี ถนนฉัตรใต้
แขวงทุ่งพนาภิรม เขตฉัตร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prochamit, Pradipat Rd,
Samsenoi, Pathai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา อดิศักดิ์วงษ์ ส.ล.ด 1793
คู่มือ กิตติภาพมตา ส.ล.ด 7346
วรรัฐ ผ่องทอง ส.ล.ด 10289
ทศพร ลิมภวรูปดี ส.ล.ด 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลปไพฑูริ ส.ล.ด 15101
วราวุธ มานพาคู ส.ล.ด 15102
สุติฉา มณฑล ส.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant
Unit 4, Srinakharinwirot University
10330 Bangkok, Thailand
Tel: 02-2537-2222 Fax: 02-2537-2222
E-mail: info@geosurvey.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิตร์สุนทรพงษ์ ส.ล.ด 3089
นราธิป จินทรทอง ส.ล.ด 6661
เนติชัย บิดทานนท์ ส.ล.ด 10613
วายุ ทองพูน ส.ล.ด 9201
เจษฎา ยอดมงคล ส.ล.ด 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เกล็ดองบอน ส.ล.ด 3473
กรรณ กิมชัย ส.ล.ด 5276
สุวิสิทธิ์ อินทรนตร ส.ล.ด 45783

MECHANICAL ENGINEER:
สงรพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์ ส.ล.ด 2544
กาญจนา ตั้งสุ ส.ล.ด 28058

SANITARY ENGINEER:
ธินวา สันลภิมร ส.ล.ด 304
ธีรเทพ ศรีบุญคิด ส.ล.ด 644
นฤมล ดนุญงนิน ส.ล.ด 3645

LANDSCAPE
P.L.A.S.I.E.O
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
P/202 Soi Thuywong 8, Bang 9, Sri Racha
Bangkok 10107, Thailand Fax: 232-5263, 232-9822

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยเทพ เทียนวุฒิชัย ว.ล.ด.23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

TYPE: **PHASE 01**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
(อาคาร 1C)

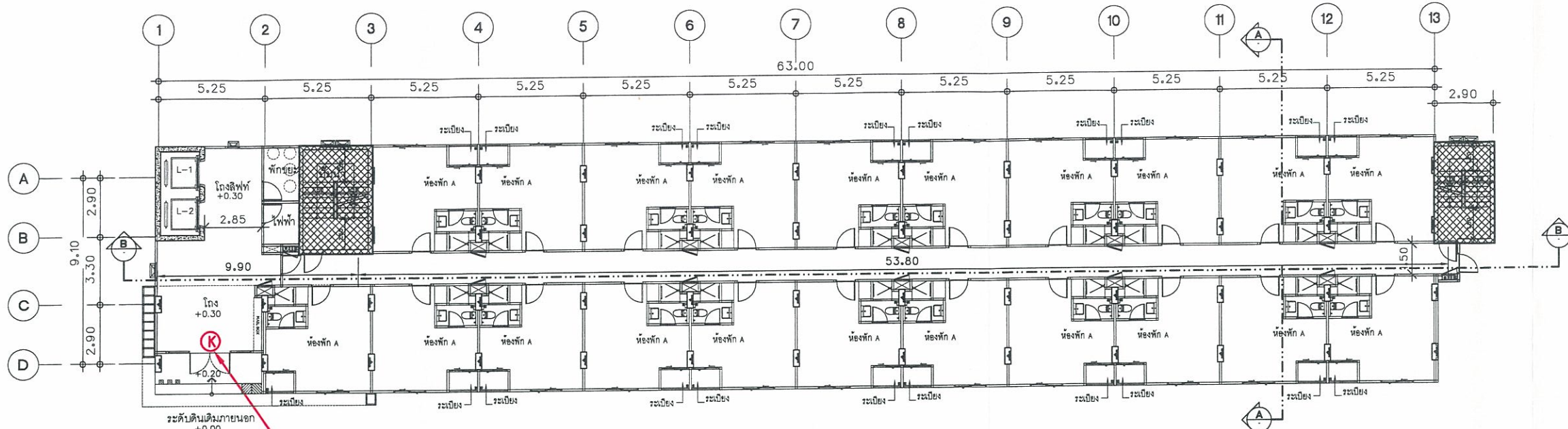
DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: สรปมาตรฐานการ

REMARK:

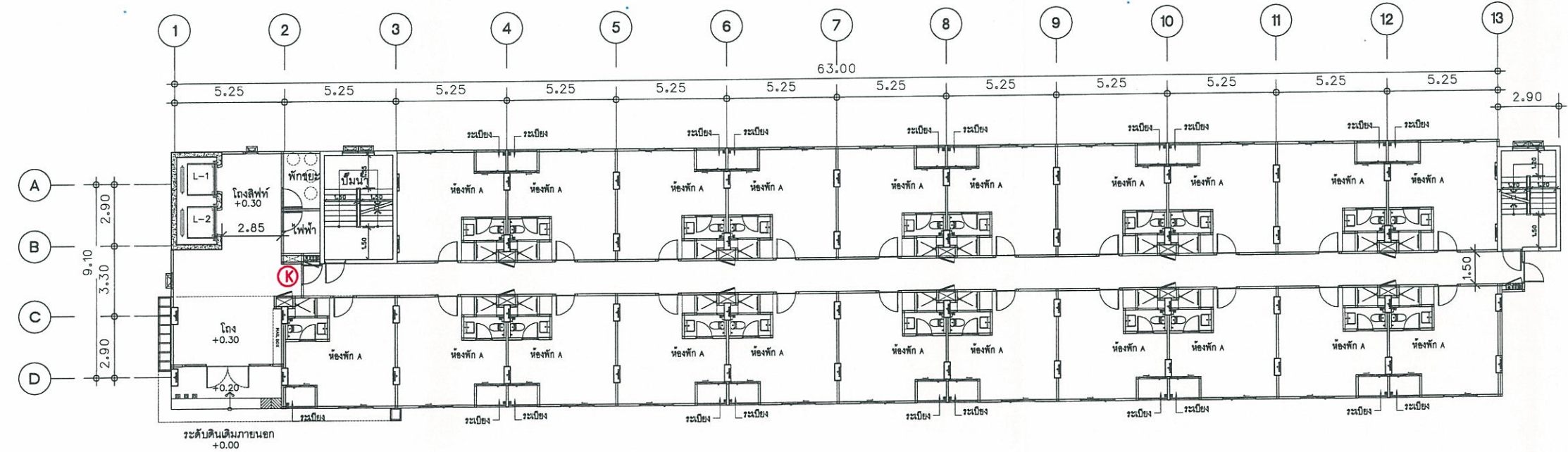
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ติดตั้งคีย์การ์ดพร้อมประตูกัน

เปลี่ยนแปลงใหม่

3
A2-02
2
A2-01
1
A2-01
4
A2-02
1
A2-01
แปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน



เดิม

3
A2-02
2
A2-01
1
A2-01
4
A2-02
1
A2-01
แปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 41 ตำแหน่งติดตั้งคีย์การ์ดก่อนเข้าสู่บริเวณ โถงลิฟท์ชั้นล่างของอาคาร 1D

223/231

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมมิง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งสุลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารควีนส์ สุมทิว ถนนลาทรไค
แขวงจันทนาภิรมย์ เขตฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachinit, Pradipat Rd.
Samsenual, Poytai, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

ที่พิมพ์: ลอยศักดิ์วงษ์ ส.ล. 1793
คู่มือ กิตติภาพเมธา ส.ล. 7346
วราวุธ ลอยทอง ส.ล. 10289
พัลลภ ล้อมวงคุณ ส.ล. 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลปไพฑูริย์ ส.ล. 15101
วราวุธ มาบุญครอง ส.ล. 15102
สุจิตา ชุมพันธ์ ส.ล. 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 4 ซอยพริก 28 แขวงสามวา
ต.คลองสามวา เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510
Tel: 02-541-8888 Fax: 02-541-8888
Email: minervaei@minervaei.com

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 4 ซอยพริก 28 แขวงสามวา
ต.คลองสามวา เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510
Tel: 02-541-8888 Fax: 02-541-8888
Email: geoei@geoei.com

STRUCTURAL ENGINEER:	สมพงษ์ จิตร์สุนทพงษ์	ส.ล. 3089
	นราธิป จันทร์ทอง	ส.ล. 6661
	เนติชัย บัณฑิตานนท์	ส.ล. 10613
	วายุ ทองพูน	ส.ล. 9201
	เจนภา ยอดมงคล	ภ.ม. 29321
ELECTRICAL ENGINEER:	ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุณ	ส.ล. 3473
	ภรณ์ กิ่งเขียว	ส.ล. 5276
	ชัยสิทธิ์ อินทามนต์	ภ.ท. 45783
MECHANICAL ENGINEER:	สุรพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์	ส.ล. 2544
	อานัติ ตั้งสุ	ภ.ก. 28058
SANITARY ENGINEER:	ต้นวา ต้นลลียง	ส.ล. 304
	ธีรเทพ ตรีบัณฑิต	ภ.ล. 644
	นภมล อัญญาพันธ์	ภ.ล. 3645

LANDSCAPE PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
81/255 Soi Thrasani, Bang 9 Rd, Huayward,
Bangkok 10310 Tel: 231-5263, 242-0824

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยยุทธ เขียนวุฒิชัย ภ.ล. 23

REVISIONS	1	-
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE: **PHASE 01**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
(อาคาร 1D)

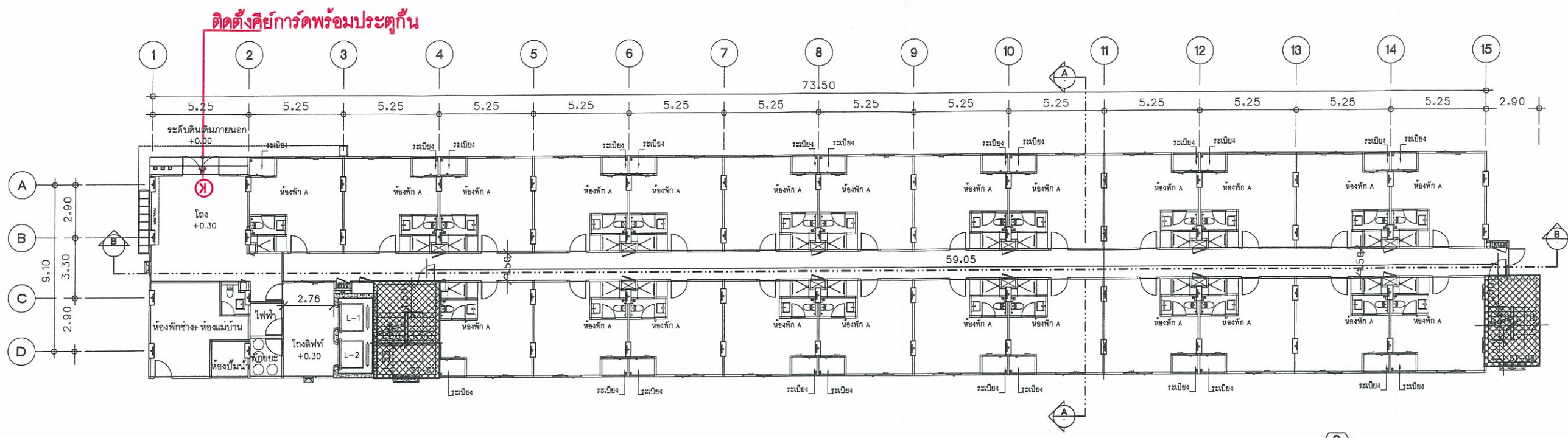
DWG NO:

DATE: APPROVED:

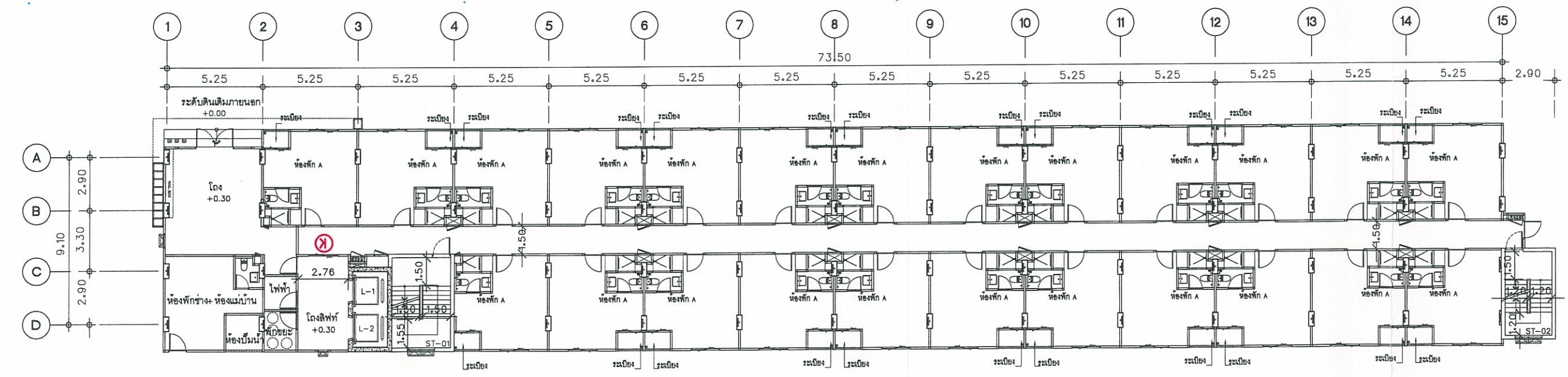
PROJECT CODE: สรปมาตรฐานการ

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



เปลี่ยนแปลงใหม่



เดิม



Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 42 ตำแหน่งติดตั้งคีย์การ์ดก่อนเข้าสู่บริเวณโถงลิฟท์ชั้นล่างของอาคาร 2E

224/231

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ ทอยด์ คอนโด แพลนฉบับ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งสุลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 7 อาคารคิงส์เกต ลุมพินี ถนนฉัตรใต้
แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Sai Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsenoi, Payatoli, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่พิมพ์: ลอยศักดิ์วงษ์ ค.ล.ด 1793
สุกโชติ กิตติพิทยเมธา ค.ล.ด 7346
วราวุธ ผ่องทอง ค.ล.ด 10289
ทศพร สิมภวสุต ค.ล.ด 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลปไพฑูย์ ค.ล.ด 15101
วราวุธ มานนศิลป์ ค.ล.ด 15102
สุติฉา มณฑิมา ค.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 4 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-261-8888 Fax : 02-261-8888
Email : info@geosurvey.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สัมพันธ์ จิตร์รัตนพงษ์ ค.ล.ด.3089
นราธิป จันทราทอง ค.ล.ด.6661
เบญจชัย บัดตานนท์ ค.ล.ด.10613
วายุ ทองพูน ค.ล.ด.9201
เจนภา ยอดมงคล ค.ล.ด.29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองอ่อน ค.ล.ด.3473
กรรอง กิษชัยว ค.ล.ด.5276
ชัยสิทธิ์ ดินทรเนตร ค.ล.ด.45783

MECHANICAL ENGINEER:
ทศพรพงษ์ สุทธิโสภาอารณ์ ค.ล.ด.2544
อาณัติ ตั้งสุ ค.ล.ด.28058

SANITARY ENGINEER:
อ้นวรา ตันนุกัมป ค.ล.ด.304
ธีรเทพ ตระป้อมศักดิ์ ค.ล.ด.644
นฤมล อัญญาณัน ค.ล.ด.3645

LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
6/222 Soi Thepradit 2, Bang 2 Rd, Naya-Angkor,
Bangkok 10110 Tel: 02-2523232, 02-2523234

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ล.ด.23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

TYPE:
PHASE 02

FACADE: CODE:

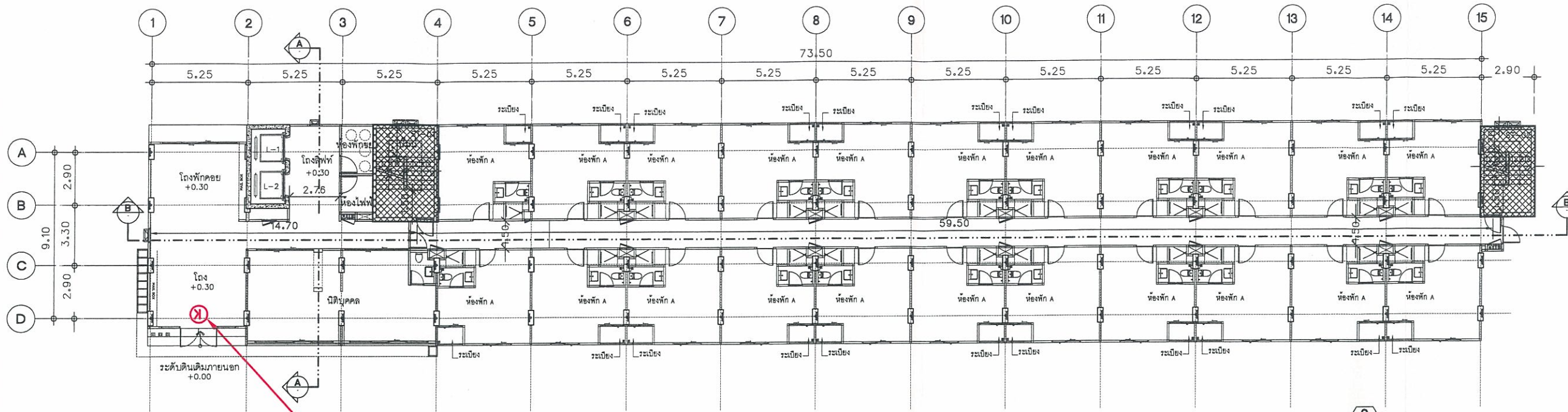
DRAWING TITLE:
(อาคาร 2E)

DWG NO:

DATE: APPROVED:

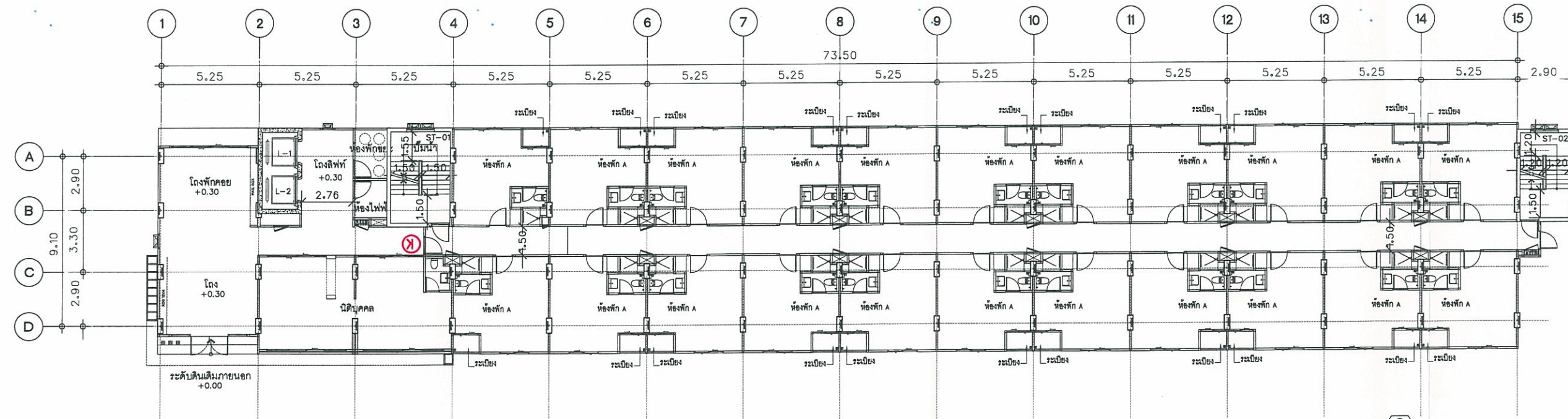
PROJECT CODE: สรูปมาตรฐานการ

REMARK:
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ติดตั้งค้ำยันพร้อมประตูกัน

เปลี่ยนแปลงใหม่



เดิม



Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 43 ตำแหน่งติดตั้งค้ำยันก่อนเข้าสู่บริเวณโถงลิฟท์ชั้นล่างของอาคาร 2F

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ ทอยด์ คอนโด แพลมเจบิง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งสุลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิงดอม ดุมพณี ถนนฉัตรใต้
แขวงท่ามาตม เขตฉัตร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prechanmit, Pradipat Rd,
Samsenoi, Payatol, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา อดิศักดิ์วงษ์ ส.ล.ด 1793
สุกโชติ กิตติพิทยาภา ส.ล.ด 7346
วรัญญ์ ผ่องทอง ส.ล.ด 10289
พัชพร สิมภาวุฒิสถ ส.ล.ด 15101
เฉลิมเกียรติ ศิลปไพฑูริย์ ส.ล.ด 15101
วราวุธ มานนตรี ส.ล.ด 15102
สุธิดา ยมพันธ์ ส.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 4 ซอยดาวเทียม ต.ทุ่งสุลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
Tel : 08-91-8888 Fax : 08-91-8888
Email : info@geodesign.com

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิตร์สุนพงษ์ ส.ล.ด.3089
นราธิป จันทราทอง ส.ล.ด.6661
เนติชัย บัดทานนท์ ส.ล.ด.10613
วายุ ทองพูน ส.ล.ด.9201
เจษฎา ยอดมงคล ส.ล.ด.29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ ส.ล.ด.3473
กรวด กิจเดิยว ส.ล.ด.5276
ชัยสิทธิ์ อินทนคร ส.ล.ด.45763

MECHANICAL ENGINEER:
ทรงพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์ ส.ล.ด.2544
อานันต์ ตั้งสุ ส.ล.ด.28058

SANITARY ENGINEER:
ธีรวิภา ตันสุเมียร ส.ล.ด.304
ธีรเทพ ตระป๋อศักดิ์ ส.ล.ด.644
นฤมล อยู่สูงเนิน ส.ล.ด.3645

LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
81/220 Soi Thuanpat 5, Rama 8 Rd, Huaykhang,
Bangkok 10220, Thailand. Tel: 246-2523, 246-0133

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ก.ล.23

REVISIONS 1	-
-------------	---

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
----	-------------------------	------

TYPE:
PHASE 02

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
(อาคาร 2F)

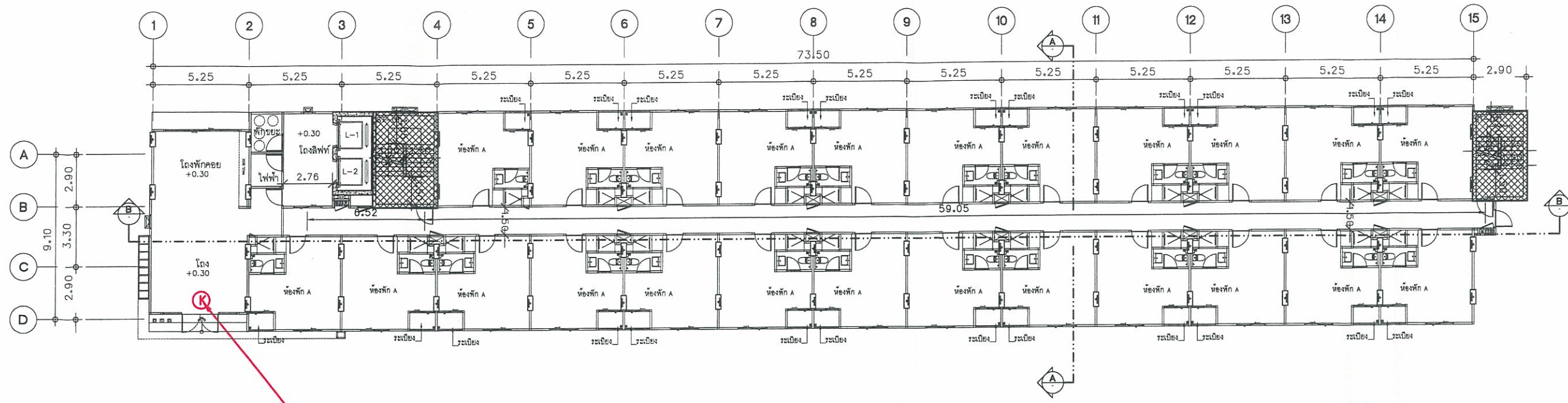
DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: สรุปรมาตราการ

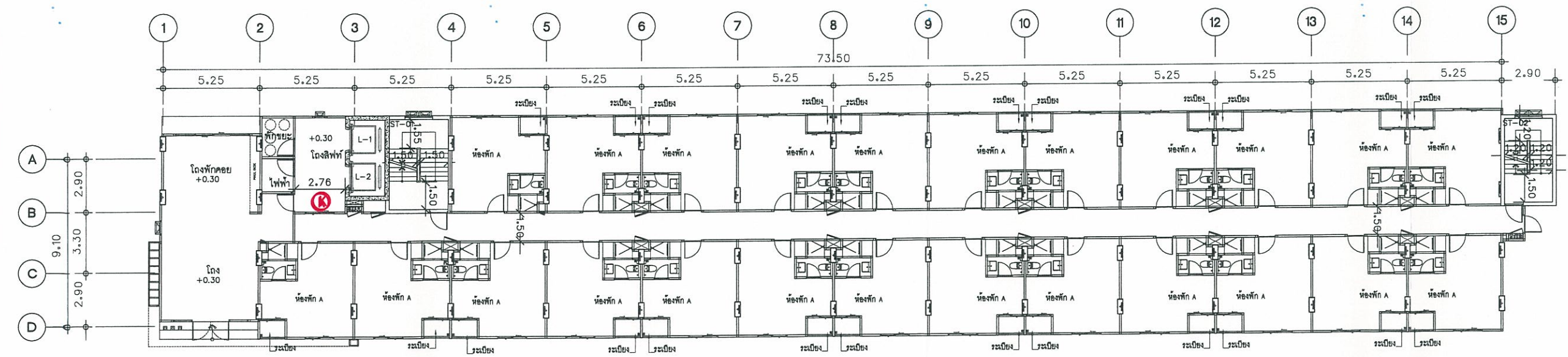
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ติดตั้งค้ำยันพร้อมประตูกัน

เปลี่ยนแปลงใหม่



เดิม



Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 44 ตำแหน่งติดตั้งค้ำยันก่อนเข้าสู่บริเวณโถงลิฟท์ชั้นล่างของอาคาร 2G

226/231

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ ทรอยด์ คอนโด แคมป์ 2
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
อ.ควนเทียม ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิงส์แลนด์ ลุมพินี ถนนลาดพร้าว
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorratt Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsenoi, Payatol, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ทีมวิศวกร: อดิศักดิ์ วงษ์ ค.ล.ด 1793
คู่มือ: กิตติ กัทเมธาค ค.ล.ด 7346
วิศวกร: พงษ์ทอง ค.ล.ด 10289
ทศพร: สัมภวระสุต ค.ล.ด 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลป์ไพฑูริย์ ค.ล.ด 15101
วราวุธ: มาบุญครอง ค.ล.ด 15102
สุจิตตา: มณฑิต ค.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant

STRUCTURAL ENGINEER:
สมพงษ์ จิตร์สุนพงษ์ ค.ล.ด.3089
นราธิป จันทร์ทอง ค.ล.ด.6661
เบญจชัย ปัตตานนท์ ค.ล.ด.10613
วายุ ทองพูน ค.ล.ด.9201
เจนภา ยอดมงคล ค.ล.ด.29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองจวบคุณ ค.ล.ด.3473
ภรต กิมชัย ค.ล.ด.5276
ชัยสิทธิ์ อินทรนรงค์ ค.ล.ด.45783

MECHANICAL ENGINEER:
ธงพงษ์ สุทธิไฉไลอาภรณ์ ค.ล.ด.2544
อาณัติ ตั้งฟู ค.ล.ด.28058

SANITARY ENGINEER:
ธินวาท ตันลือเกียรติ ค.ล.ด.304
ธีรเทพ อรุณรัตน์ ค.ล.ด.644
นภมล อัญญาพันธ์ ค.ล.ด.3645

LANDSCAPE
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยเทพ เทียนวุฒิชัย ว.ก.ด.23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

TYPE: **PHASE 02**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
(อาคาร 2G)

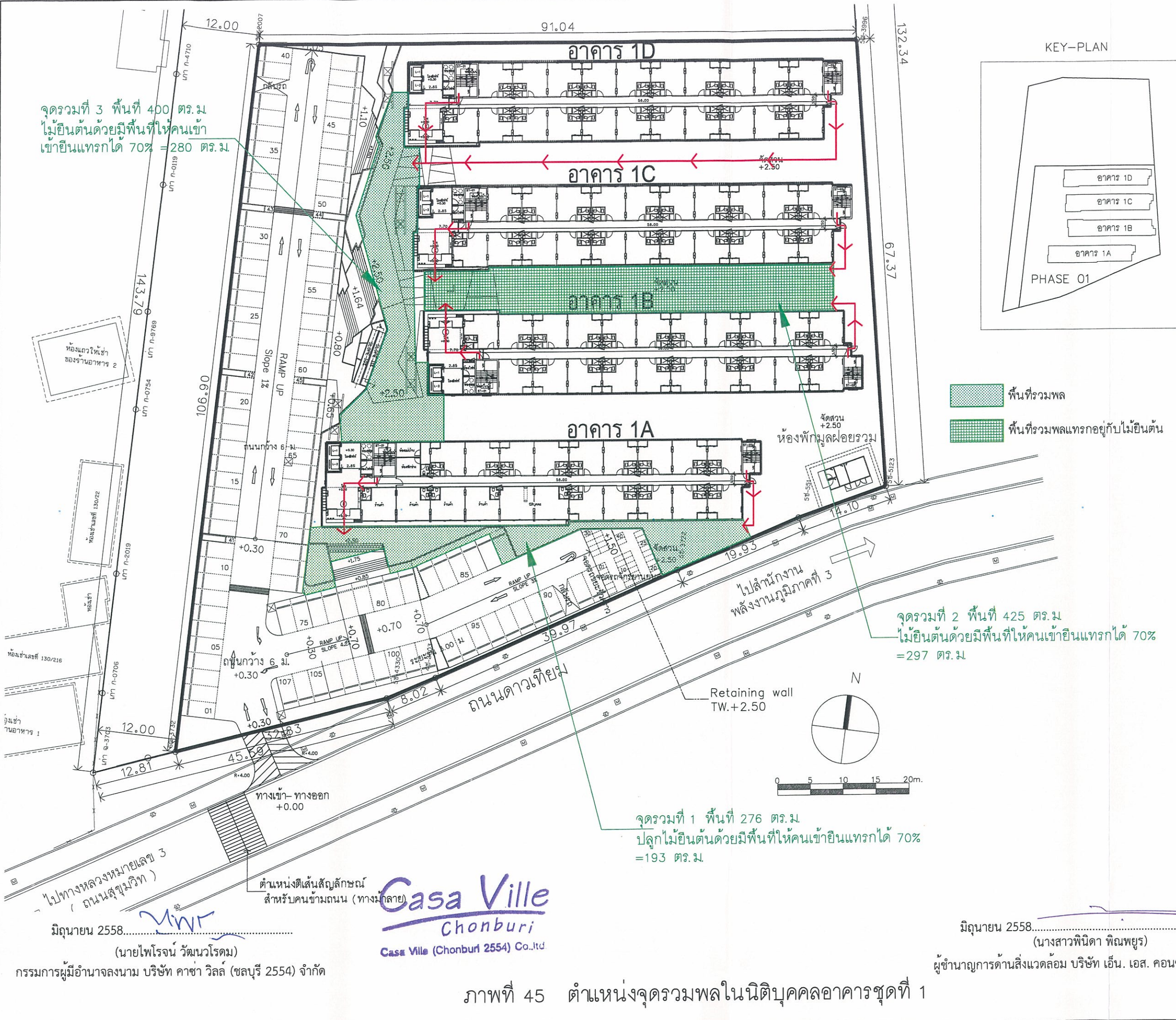
DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

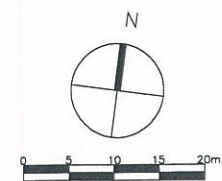
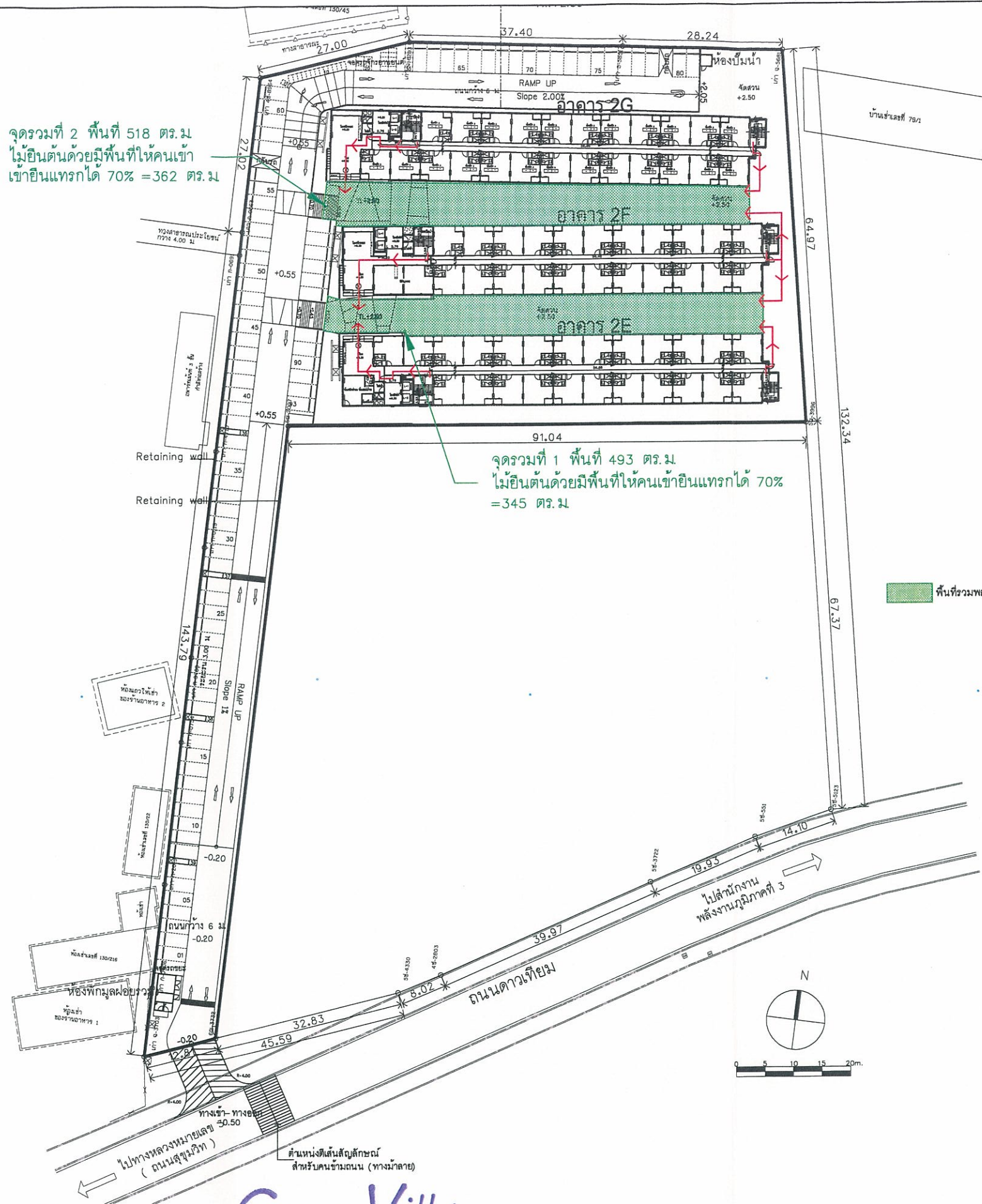
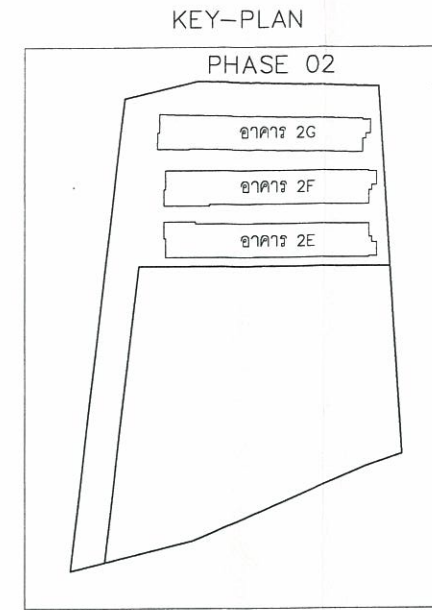


FOR EIA		
PROJECT: เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมเจียง อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น		
LOCATION: ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งครุ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิงเอด้า ศูนย์นิคมอุตสาหกรรม แคว้นท่ามะขาม เขตอำเภอกุสุมาลย์ กรุงเทพมหานคร 10120		
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Sai Praechonit, Pradipat Rd, Sarmanenai, Payatol, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315		
ที่ปรึกษา: ลอยศักดิ์วิงษ์ ก.ล.ด 1793 ควบคุม: กิตติภักดิ์ ก.ล.ด 7346 วรวิทย์ พงษ์ทอง ก.ล.ด 10289 พศพร สัมภวสุปต์ ก.ล.ด 15100 เจดิมเกียรติ ศิลป์ไพฑูรย์ ก.ล.ด 15101 วรุต มานพุดี ก.ล.ด 15102 สุจิตา มณฑล ก.ล.ด 16012		
STRUCTURAL ENGINEER: MINERVA ENGINEERING DESIGN GEO Design & Engineering Consultant Unit 6, Sarnpradip Road, Pradipat Bangkok 10400, Thailand Tel: 02-26184316 Fax: 02-26184315 Email: minervae@minervae.com		
STRUCTURAL ENGINEER: สมพงษ์ จิตร์คุณพงษ์ ส.ย. 3089 นราธิป จันทร์ทอง ส.ย. 6661 เบญจมาศ ปิตานนท์ ส.ย. 10613 วายุ ทองพูน ส.ย. 9201 เจนภา ยอดมงคล ก.ย. 29321		
ELECTRICAL ENGINEER: ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ ส.พ.ก. 3473 ภรต กิ่งเขียว ส.พ.ก. 5276 ชัยสิทธิ์ อินทรนรงค์ ก.พ.ก. 45783		
MECHANICAL ENGINEER: สรพงษ์ สุทธิโคกภาวกรณ ส.ก. 2544 อาณัติ ตั้งสุ ก.ก. 28058		
SANITARY ENGINEER: ธินวา สันติภักดิ์ ส.ส. 304 ธีรพร ดงไพบูลย์ ส.ส. 644 นฤมล อยู่สูงเนิน ส.ส. 3645		
LANDSCAPE ARCHITECT: LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. 40/28 Soi Thuywattana, Bang 2, Sri Racha Bangkok 10310, Thailand Tel: 02-26184316 Fax: 02-26184315		
LANDSCAPE ARCHITECT: ชัยยุทธ เกียรติวิชัย ว.ก. 23		
REVISIONS 1		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
TYPE: PHASE 01		
FACADE:	CODE:	
DRAWING TITLE:		
DWG NO:		
DATE:	APPROVED:	
PROJECT CODE:	สรุปมาตรการ	
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

ภาพที่ 45 ตำแหน่งจุดรวมพลในนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1

จุดรวมที่ 2 พื้นที่ 518 ตร.ม
ไม่ยื่นต้นด้วยมีพื้นที่ให้คนเข้า
เข้ายื่นแทรกได้ 70% = 362 ตร.ม

จุดรวมที่ 1 พื้นที่ 493 ตร.ม
ไม่ยื่นต้นด้วยมีพื้นที่ให้คนเข้ายื่นแทรกได้ 70%
= 345 ตร.ม



มิถุนายน 2558.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

มิถุนายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 46 ตำแหน่งจุดรวมพลในนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ ทอยด์ คอนโด แคมป์ฉบับ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งคูขาว อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารดิเอมส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งพญาศรี เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachennit, Pradipat Rd,
Samsenani, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา: ดอญศักดิ์วงษ์ อ.ล.ล. 1793
คู่มือ: กิตติภักดิ์ อ.ล.ล. 7346
วรวิทย์ ฟูมทอง อ.ล.ล. 10289
ยศพร สัมภพสุบ อ.ล.ล. 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลไพฑูริย์ อ.ล.ล. 15101
วราวุธ มานะดี อ.ล.ล. 15102
สุจิตา มณฑล อ.ล.ล. 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

geo
Design & Engineering Consultant

STRUCTURAL ENGINEER:

สัมพันธ์ จิตร์วิบูลย์	อ.ล.ล. 3089
นราธิป จันทรรทอง	อ.ล.ล. 6661
เนติชัย ปัตตานนท์	อ.ล.ล. 10613
วราวุธ ทองพูน	อ.ล.ล. 9201
เจนภา ยอดมงคล	อ.ล.ล. 29321

ELECTRICAL ENGINEER:

ชัยวัฒน์ เพลียงอนดอน	อ.ล.ล. 3473
ภรณ์ กิมชัย	อ.ล.ล. 5276
ชัยสิทธิ์ อินทพรต	อ.ล.ล. 45783

MECHANICAL ENGINEER:

ชงรพงษ์ สุทธิโลกาภรณ์	อ.ล.ล. 2544
กาญจน์ ตั้งพี	อ.ล.ล. 28058

SANITARY ENGINEER:

ธันวาทิน สันติชัย	อ.ล.ล. 304
ธีรเทพ อรุณเกียรติ	อ.ล.ล. 644
นฤมล อรุณรัตน์	อ.ล.ล. 3645

LANDSCAPE PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
8/288 Soi Thaveesri 2, Bang 2 Rd, Bangnae, Bangkok 10260, Tel: Fax: 02-2522, 02-2522

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	ว.ก.ล. 23	
REVISIONS 1	-	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE: **PHASE 02**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

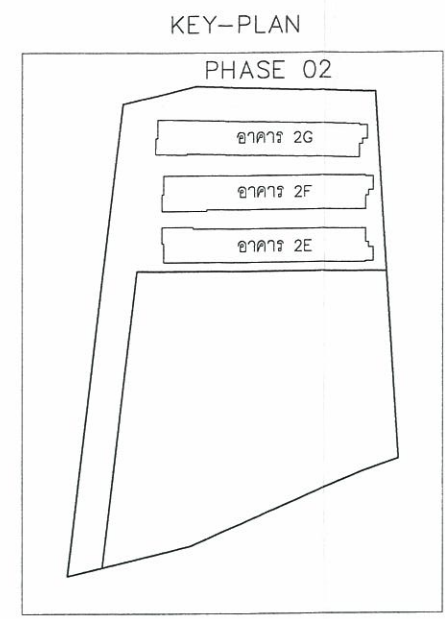
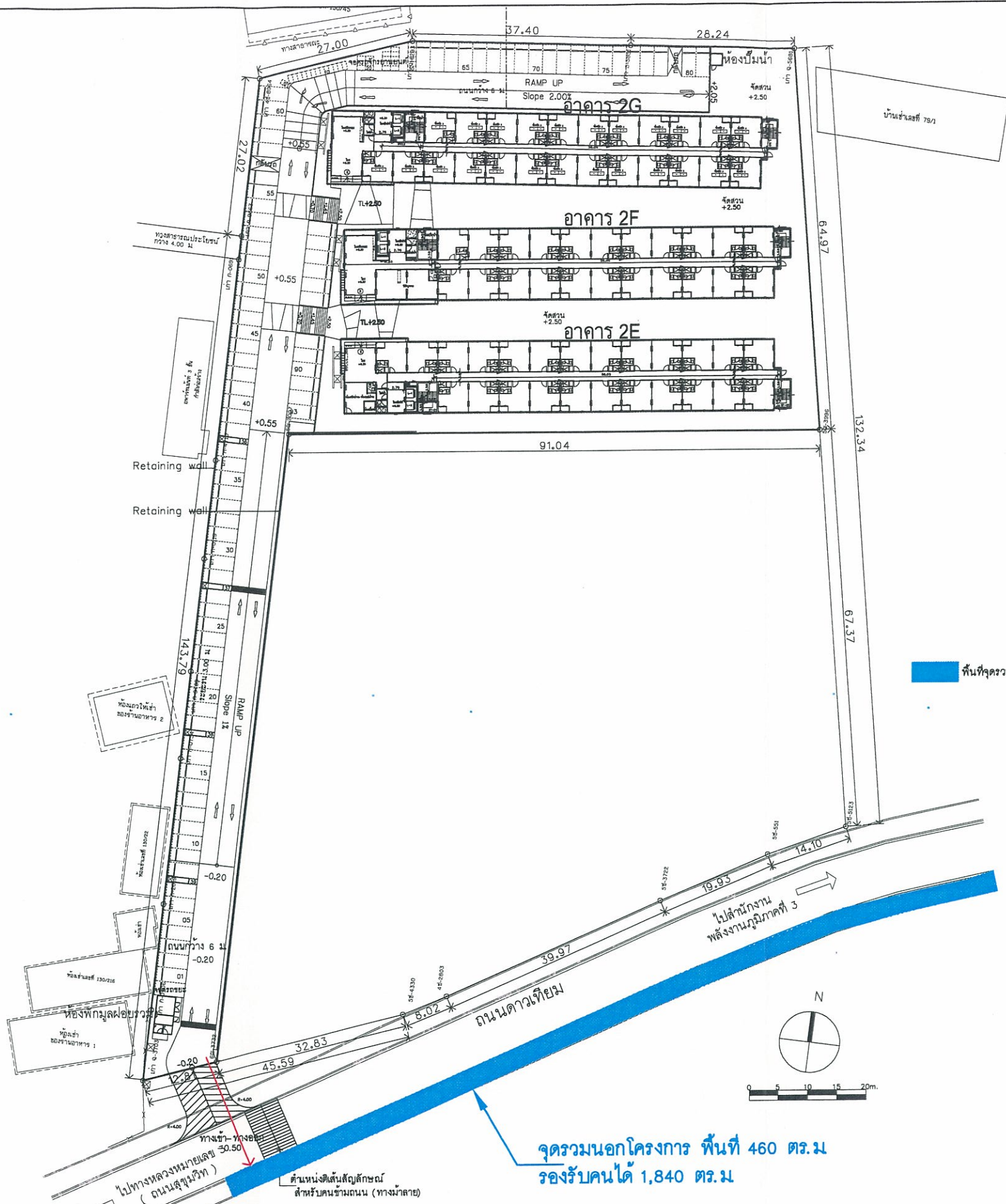
DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

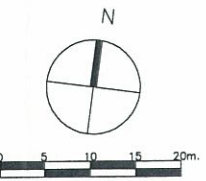
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



พื้นที่จุดรวมพลนอกโครงการ

จุดรวมพลนอกโครงการ พื้นที่ 460 ตร.ม
รองรับคนได้ 1,840 คน



มิถุนายน 2558

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 48 ตำแหน่งจุดรวมพลนอกโครงการ สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2

230/231

FOR EIA

PROJECT:
เดอะ พอยต์ คอนโด แพลมดง
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถ.ดาวเทียม ต.ทุ่งคูเต่า อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิวเวิลด์ ลุมพินี ถนนดาวโรด
แขวงทุ่งพญาศรี เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phaiit Building 6th Floor 9 Soi Prachennit, Pradipat Rd,
Samsenani, Payatol, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา ออกแบบผัง ภู.ล.ด 1793
คู่มือคิด กิตติพิทยา ภู.ล.ด 7346
วรวิทย์ พงษ์ทอง ภู.ล.ด 10289
พัศพร สัมภเวศน์ ภู.ล.ด 15100
เฉลิมเกียรติ สิวาไพบูลย์ ภู.ล.ด 15101
วราวุธ มนพรัตน์ ภู.ล.ด 15102
สุธิดา มนพรัตน์ ภู.ล.ด 16012

STRUCTURAL ENGINEER:
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

geo
Design & Engineering Consultant

STRUCTURAL ENGINEER:
สัมพันธ์ จิตรวิเศษ ภู.ล.ด 3089
นราธิป จันทรวงศ์ ภู.ล.ด 6661
เนติชัย ปอดทานนท์ ภู.ล.ด 10613
วายุ ทองพูน ภู.ล.ด 9201
เจนภา ยอดมงคล ภู.ล.ด 29321

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหมทองดอน ภู.ล.ด 3473
กรรอง กิมชัยว ภู.ล.ด 5276
ชัยสิทธิ์ อินทรนธร ภู.ล.ด 45783

MECHANICAL ENGINEER:
ชงรพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์ ภู.ล.ด 2544
อาณัติ ตั้งฟู ภู.ล.ด 28058

SANITARY ENGINEER:
อินวา สันเลียมัย ภู.ล.ด 304
ธีรนพ อรุณรัตน์ ภู.ล.ด 644
นฤมล อัญจัน ภู.ล.ด 3645

LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยยุทธ เทียนวิชัย ภู.ล.ด 23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
	REVISIONS 1	-

TYPE: **PHASE 02**

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: **สรุปมาตรการ**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

