



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๓ ๓ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเศษดอม รัชดา-ลาดพร้าว

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๕
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการวิเศษดอม รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

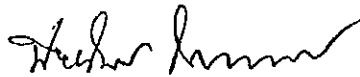
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๘๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเศษดอม รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๔๒ ไร่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง ๒๗ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน ๔๔๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไข
เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับ
มอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจง
เพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น ทั้งนี้ โครงการได้ทำการรังวัด
ที่ดินทำให้ขนาดพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น เป็น ๓-๐-๔๔.๖ ไร่

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิศซ์คอม รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท วิศซ์คอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท วิศซ์คอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกันณารณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการวิเศษดอม รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท วิเศษดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเศษดอม รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท วิเศษดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-44.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 497 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเศษดอม รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท วิเศษดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิเศษดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระบะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่มือต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้าง เก็บงาน และ สุ่มบออาคารชุด ประมาณ 30 เดือน ตลอด ช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะ กิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้าง ต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงานทำ ฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและ ความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการขุดดิน และการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุดเพื่อเทก่อสร้างฐาน รากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและ ปรับพื้นที่ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วน โครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 27 ชั้น จำนวน		1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและ กองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลั่งเล็กลงงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและ อุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วย รั้ว Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้ว หรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหาพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิร พรศิริวิเศษ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

บริษัท จำกัด 3 / 143 หน้า



บริษัท จำกัด 3 / 143 หน้า

(นางสาววิศุทธิ์ อาริมิตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระหว่างก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	1 อาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างถาวร อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้ว Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย สูง 2 ม.) และรั้ว Metal sheet สูง 6 โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานการป้องกันหรือการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ 6) ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 7) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาต อย่างเคร่งครัดประจำปีพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรฐานการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - เจ้าขอโครงการ บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริจิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558  143 หน้า



บริษัท วิศดอม 4

(นางสาววิศรวิไลโสเดก) บมจ. CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระหว่างก่อสร้างโครงการวิเศษด้อม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตาม การประเมิน พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าประมาณ 1.06x10 ⁻² , 1.41x10 ⁻⁴ , 1.55x10 ⁻² , 7.71x10 ⁻² , 4.73x10 ⁻³ และ 6.75x10 ⁻⁴ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (วันอังคารที่ 24 - พุธที่ 25 มิถุนายน 2557) พบว่า ในระยะก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดจนด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ หรือ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 6) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำไปยังตัวอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้าง	- ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณที่จอดรถเอกชนติดโรงเรียนปัญญพิทย 1 จุด - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกดัชนีภายในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง 1 ครั้งก่อนการก่อสร้างโครงการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		11) กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบมีค่าเกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการบริษัท วิศดอม ฟินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
1.3 เสียง	ระดับเสียงรวมที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับในระยะก่อสร้าง โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ด้าน ได้แก่ ร้านขายวัสดุก่อสร้าง สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์กึ่งที่พักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศเหนือ บริษัท ชูเปอร์คาร์ ออโต้คัลเลอร์ จำกัด สูง 1-2 ชั้น ทางทิศใต้ โครงการสวนลุม ไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก สูง 18 ชั้น ทางทิศตะวันออก และเอกพัฒนาอพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 dB(A) ดังนี้	ระดับเสียงรวมที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับในระยะก่อสร้าง โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ด้าน ได้แก่ ร้านขายวัสดุก่อสร้าง สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์กึ่งที่พักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศเหนือ บริษัท ชูเปอร์คาร์ ออโต้คัลเลอร์ จำกัด สูง 1-2 ชั้น ทางทิศใต้ โครงการสวนลุม ไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก สูง 18 ชั้น ทางทิศตะวันออก และเอกพัฒนาอพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 dB(A) ดังนี้	- ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด - Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, และ L₉₀ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการจราจร เสาเพิ่ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - ที่จอดรถเอกชนติดกับโรงเรียน

Whizdom
 Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริเวช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม ฟินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

รับเรื่องจำนวน 7 / 43 หน้า
 (นางสาวนริศรา ใจดี)
 EASIAN SUN CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการวิศกรรม รัชดา-ลาดพร้าว

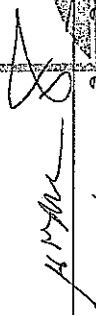
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าคงอยู่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) • การก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานชุดเจาะงานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 74.60 - 91.24 dB(A) • การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 70.29 - 82.16dB(A) อย่างไรก็ตามเมื่อโครงการกำหนดให้มีรั้วทึบ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดให้มีและติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว Metal Sheet หนา 6.35 มม. ชนิดเคลือบย่นได้ความกว้าง 3 ม. และสูง 3 ม. ปิดกันทั้ง 4 ด้าน เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ทำให้หน่วย		4) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างโดยเฉพาะงานเสาเข็มที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 8.00 - 18.00 น. และห้ามทำกิจกรรมใดๆ หลัง 22.00 น. โดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 5) จัดให้มีที่ครอบหุ้มหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 6) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียง 7) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว Metal Sheet หนา 6.35 มม. ชนิดเคลือบย่นได้ความกว้าง 3 ม. และสูง 3 ม. ปิดกันทั้ง 4 ด้าน ในบริเวณที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังและอยู่ในพื้นที่โล่ง หรือการก่อสร้างที่มีเสียงดังที่อยู่ในชุมชนของอาคารที่อยู่สูงกว่าระดับรั้วที่บอบพื้นที่ก่อสร้างใน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท วิศคอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558

(นายสุพจน์ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเศษ)

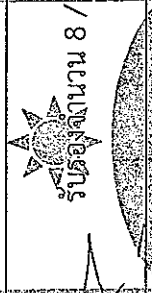
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศคอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558

(นางสาวปริศนา จิตสุโข/ SUN CO., LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท "เอิร์ธ" เอสเตท จำกัด



Whizdom Pinnacle Corporation Limited

รายนาม 8 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระบะก่อสร้างโครงการวิรัชดอม รัชดา-ลาดพร้าว

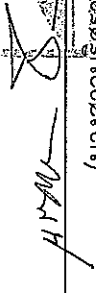
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) รับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ดังนี้ - เมื่อมีการก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 58.27-67.05 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และค่าระดับเสียงรบกวนระหว่าง -5.13 ถึง 9.65 dB(A) (ไม่เกิน 10 dB(A)) - การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไปพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 57.69-62.86 (A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และค่าระดับเสียงรบกวนระหว่าง -5.71 ถึง 1.12 dB(A) (ไม่เกิน 10 dB(A)) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะกลางวันเท่านั้น จากมาตรการดังกล่าวผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง	Whizdom Pinnacle Corporation Limited	8) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 9) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 10) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 11) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 12) กำหนดให้ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที	

มิถุนายน 2558



(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



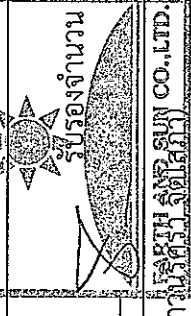
รับรองจำนวน 9 / 143 หน้า

(นางสาวปริศนาจิต ใสตจ) BN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศคอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมศึกษา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการประเมินพบว่าจุดที่ได้รับความเสี่ยงสูงที่สุดคือ บริษัท ซุปเปอร์คาร์ ออโต้คัลเลอร์ จำกัด ทางทิศใต้ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 4.78 ม. จะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเพิ่มแบบเจาะ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 4.550 มม./วินาที ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา ดังนั้นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) เลือกใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type: Wet Process) เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ 2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 3) จัดให้มีการขุดเจาะข้างเคียงในกรณีที่เกิดความเสี่ยงเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดความเสี่ยงได้จากการกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 5) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่มีการก่อสร้าง และต้องดำเนินการเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม • <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือติดกับอาคารพาณิชย์เลขที่ 41 และด้านทิศใต้ ติดกับบริษัท ซุปเปอร์คาร์-ออโต้คัลเลอร์ จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited.



มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

0 / 143 หน้า

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธำนิษฐ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) บริเวณพื้นที่โครงการ หากพบมีค่าเกินมาตรฐานความสั่นสะเทือน โครงการต้องหยุดดำเนินการเพื่อลดความสั่นสะเทือนของดิน และเติมน้ำให้เต็มคูดิน เพื่อรักษาสภาพคูดินตลอดระยะเวลาการดำเนินงานและฐานรากของโครงการ 7) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 8) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไข	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ ● เจ้าของโครงการ บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

Whizdom
 Pinnacle Corporation Limited



1 / 143 หน้า

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริเวช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวนริศร์ นิติธรณี CO., LTD.)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการใน กรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและ วางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะ เสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการ พังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร ข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ ข้างเคียง ถ้าไม่มีการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ใน ส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคาร ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัย สูงสุด 3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง	● ตรวจสอบระบบป้องกันการ พังทลายของดินและการ ตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริธิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdome

Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นางสาวบุรฉัตร จิตโสภัก) CO.-เม.ม.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 12 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) วัดค่าระดับพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นค่าอ้างอิงผลกระทบดินทรุดจากการก่อสร้างโครงการ 5) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบอากาศที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนมีการก่อสร้าง และต้องดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบอากาศที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอากาศภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 6) จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดความเสียหายได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท วิชดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองน้ำแก้วและคลองบางซื่อมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะได้รับการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนที่ปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำ	มาตรการ • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Whizdom
 Pinnacle Corporation Limited



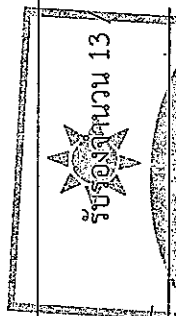
มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนารินทร์ พรศิริวิช) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558

(นางสาวนิศรา-จิตโสภณ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เออร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



บริษัท วิชดอม 13

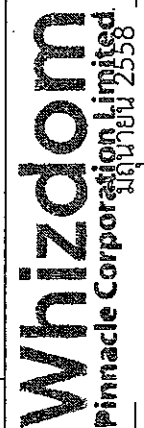
143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระบะก่อสร้างโครงการวิเศษคอม รัชดา-ลาดพร้าว

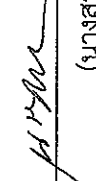
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	การชะ-กรอง เต็มอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้รับบายนลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อน้ำผิวดินในระดับต่ำ	2) กำชับให้ทีมงานที่ดูแลฝ่าย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อคัดแยกตะกอนดินให้หมดก่อนสูบบ่อส่งระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท วิชคอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะหยั่งลึกถึงระดับดินตาม จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือชั้นน้ำกรังเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 เมตร	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรับมูลฝอยรีไซเคิล ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ



มิถุนายน 2558



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited
มิถุนายน 2558



รับรองจำนวน 14 / 143 หน้า

(นายพิเศษ อารีมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชคอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนริศรา จัดใช้ทุก CO., LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระหว่างก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤต น้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระหว่างก่อสร้างมาจากประปา นครหลวง ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีกิจกรรม การก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับ น้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่ อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอย ในระยะก่อสร้างจากคนงาน จะถูกรวบรวมใส่ ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้ บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอ การเก็บขนโดยสำนักงานเขตห้วยขวางทุกวัน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึง อยู่ในระดับต่ำ	1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนส่งวัสดุก่อสร้างไปกำจัด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุม มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้ง กระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม. และต้ องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งตามข้อกำหนดกำหนด ก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



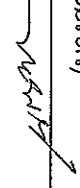
มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

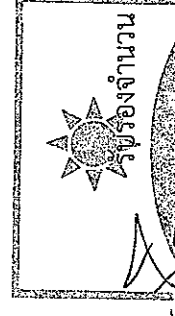
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558



(นางสาว พิศิธร นิตโศภน) CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศซ์ดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสังคม			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการวิศซ์ดอม รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพหุวัฒนธรรม เป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อ การอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หา ยากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่ ดังนั้น กิจกรรม ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของ โครงการ จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการ ได้แก่ คลองน้ำแก้วและคลองบางซื่อ มีคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำ ผิวดินประเภทที่ 5 ใช้ประโยชน์เพื่อการระบาย น้ำ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากงานก่อสร้าง โดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ ซึ่ง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่า บีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนที่จะปล่อย ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

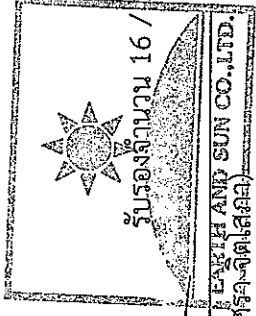


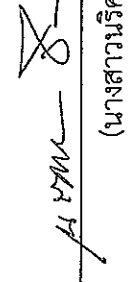
มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 16 / 143 หน้า




(นางสาวปริศนาจิตเสถียร)

มิถุนายน 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระบะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	โครงการจะระบายไปยังระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการจากเดิมเป็นอยู่รุดประจำทาง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายใต้การถายทอดพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีจิตคิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนารินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


(นางสาวปริศนา วิศุทธิ์)
Pinnacles Engineering Co., Ltd.

ฉบับลงจำนวน 17 / 143 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นวีเอส-แอนด์-โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)			- ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนลาดพร้าว และถนนรัชดาภิเษก จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนลาดพร้าว และถนนรัชดาภิเษก มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยมีค่า LOS อยู่ในช่วง B-D เช่นเดิม ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งและความปลอดภัยจากการใช้รถจักรยานยนต์	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมาบนถนนที่โครงการ 2) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ ระหว่าง 22.00-6.00 น. ยกเว้นรถคอนกรีตผสมเสร็จระหว่าง 10.00-15.00 น. และไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปร่วนหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการจอดริมถนนสาธารณะ - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธามินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวฉัตรจิตร ฐิติโกศล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระบะก่อสร้างโครงการวิศคอม รัชดา-ลาดพร้าว

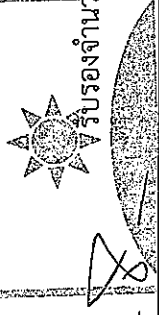
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร การรบกวนของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดให้มีไฟฟ้าหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 8) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 10) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 11) ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิชคอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชคอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558



รับรองจำนวน 19 / 143 หน้า

(นางสาววิศรุตกิจโสภณ.ETD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

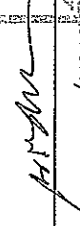
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 13) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถป็นซีเมนต์ภายในโครงการ โดยห้ามไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาจาก การประปานครหลวง สาขาทพญาไท ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 21 ลบ.ม./วัน โดยจะ เป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และนำใช้ จากกิจกรรมการขัารสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



มิถุนายน 2558



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited
มิถุนายน 2558



(นางศุวณัฐวิภา จิตต์สิน Co., Ltd.)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทวิศดอม/บริษัทวิศดอม จำกัด



จำนวน 20 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	เพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของชุมชนในระดับต่ำ		สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิชดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยการค้าเนินการ ก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการ ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของ การไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิชดอม พินาเคิลคอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

[Signature]

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

[Signature]

(นางสนธิศธรจิตต์โสตนภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด ซัน จำกัด



รับรองจำนวน 21 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการวิศซ์ดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.9 ต.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร แยกประเภททิ้งรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจัดกิจกรรมทุกวันหรือเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจัดกิจกรรมทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมาย่างน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุทุกก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเหลือง) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีเขียว) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	● ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

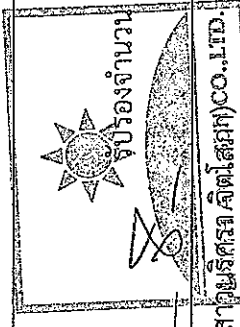
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558



(นางสาวนิศรณิศา ลิขิตโสภณ) CO., LTD.

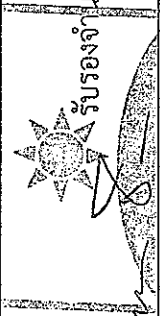
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศคอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อลดการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจัดซื้อหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบต่อค่าใช้จ่าย 1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ที่กมูผลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิชคอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited
มิถุนายน 2558


(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนารินทร์ พรศิริจิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


รับรองจำนวน 23 / 143 หน้า
(นางสทวนริศมณี ธิติโชติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอ็นต์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระหว่างก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดจาก ขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุของโครงการ โดยต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและประสาน เพื่อหาแนวทางชดเชยเป็นกรณีไป	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดน้ำเสียโดย ใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง เต็มอากาศ หรือเทียบเท่า โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้อง สามารถบำบัด น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีน้ำเสียในระบบ 250 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัด บีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง เต็มอากาศ หรือ เทียบเท่า ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดี น้ำเสียในระบบ 250 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพใน การกำจัดบีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบาย ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ - ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก - (Settleable Solids) น้ำมันและ - ไขมัน (Fat Oil and Grease) และ - ทีเคเอ็น (TKN)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

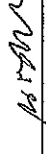


มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริธิเวช)

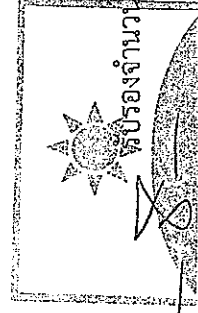
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



(นางสุภัทรีศรีศุภกิจโสภณอ.นท.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชิน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิเศษคอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางกายภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หมั่นตรวจสอบและสูบน้ำออกนอกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในถังกรองระยะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำทิ้งส่วนที่เหลือทิ้ง	● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกจากระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิชดอม

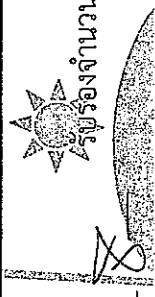


มิถุนายน 2558



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558



บริษัท วิชดอม จำกัด

(นายพิศุทธิ์ อภิรมิตร์ และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม จำกัด

(นางสาวณิศา จิตโสภณ) CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

หน้า 25 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากกรวางท่อของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้ระบบระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อพักตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม 4) ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักเป็นประจำ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ โดยต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและประสานเพื่อหาแนวทางชดเชยเป็นกรณีไป	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแควตล้อม ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited
มิถุนายน 2558



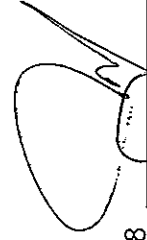
รับรองจำนวน 26 / 143 หน้า
EARTH LAND SUN CO., LTD.
(นางสาวประจักษ์ใจใส)

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายชานินทร์ พรศิริจิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวประจักษ์ใจใส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศกรรม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาณ สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละอองหรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียง ได้ ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารสูง อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประภาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผนงาต่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมีถือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 6) ฝัารวังและดูแลความประพฤดิของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ • ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • วิธีการจัดการ/ความถี่ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จาก การประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

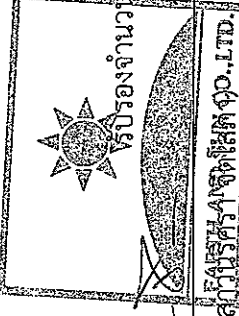
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558



(นางสุภาวดี ศรีสุทนต์)

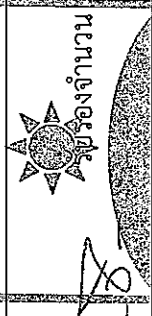
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิเศษดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		7) จัดให้มีการประสานงานติดต่อกับหน่วยงานต้นสังกัดที่เกี่ยวข้องในชั้นต้นจากหน่วยงานต้นสังกัดที่เกี่ยวข้องที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 8) จัดให้มีที่ครอบหุ้มหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 9) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 10) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 11) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 12) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของท่านสามารถเข้าถึงใกล้เคียงแนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ท่านสามารถเข้าถึงอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	ตรวจสอบสภาพและการติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกันตัวอาคาร • <u>ดัชนีที่พิจารณา</u> - แผงกันวัสดุตกหล่น - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง • <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพและการติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกันตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือฉีกขาด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที • <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



หน้า
จำนวน 28 / 143 หน้า

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเศษ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาว นริศพร สิมะสอย) CO.,LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		13) จัดให้มีแหล่งสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 14) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับ การสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกิน ขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 16) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบ อย่างเคร่งครัด 17) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิด ความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตาม ความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียน ต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการ มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ดูแลผู้ร้องเรียนเข้าไป ดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้น	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ • <u>ดัชนีชี้วัดรวบรัด</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ • <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากกล้องรับความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ โครงการ โดยให้ ดำเนินการแก้ไขปัญหา พื้นที่ที่ได้รับร้องเรียน • <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิเศษดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนต้องจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิชดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

[Signature]

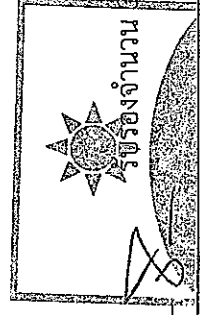
[Signature]

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



หน้า 30 / 143 หน้า

(นางสาวนริศรุจ จิตโสทร) CO.-MTH.

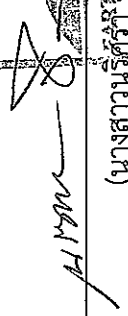
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้	1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้มีทิศทางเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปวิ่งหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกลงบนบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้ออกริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	


 มิถุนายน 2558
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


 Whizdom
 Pinnacle Corporation Limited
 มิถุนายน 2558


 31 / 143 หน้า
 (นางสาวณัฐพร จิตสุภา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการวิศข์ดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต้องญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที 8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งใน ช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายใน พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษ วัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบน ถนนภายนอกโครงการ 9) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกที่มึ่สิ่งมีนเมาโดยเด็ดขาด 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลากการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับ ความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 11) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	



(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเวท)

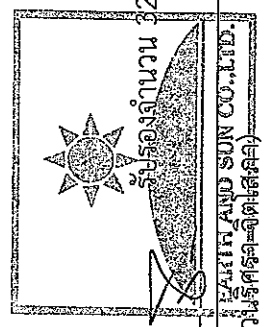
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

Whizdom
 Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558





รับรองจำนวน 32 / 143 หน้า

(นางสาวนริศรฉัตร-จิตเสถล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง เนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะ	12) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) บริษัทฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศขน์ตอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	เกิดการกัดเซาะดิน หรือการพังทลาย ของดินระหว่างคนงานด้วยตนเองหรือกับ คนในชุมชน การแพร่กระจายของ โรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน ใกล้เคียง เป็นต้น	5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มี ความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวน คนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัด น้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมี มาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียง ในการให้บริการฉุกเฉิน 9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถ ติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมามาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการ ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	

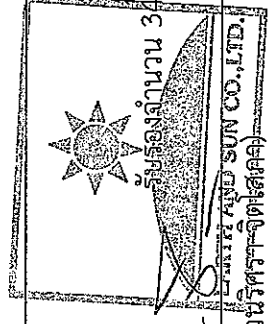
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาธิกร พรศิริวิเวท)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รับรองจำนวน 3 / 143 หน้า

(นางสาวนริศราจิตต์ไศลค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ในด้านการป้องกันอัคคีภัย เนื่องจาก การก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิง หรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบาง ขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการ เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี ซึ่งอาจทำ ให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง 3) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆในที่ ปลอดภัยโดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือน อันตราย 4) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาดถังละ 4.5 กก. ติดตั้ง บริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการจำนวน 1 ถึงบริเวณ โรงเก็บวัสดุก่อสร้างจำนวน 1 ถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถึง/ชั้นเพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิด เพลิงไหม้และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งาน ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	- ตรวจสอบสภาพไฟฟ้าใบชนิด ไม่ลามไฟ ที่ปิดกันตัวอาคาร ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีความปลอดภัยเป็นประจำ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็น ประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน

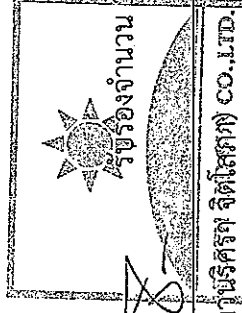
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รัฐธรรมนูญ 35 / 143 หน้า

มิถุนายน 2558

(นางสาวนริศรุท จิตโสทรท) CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระบะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		3) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของแรงงานมิให้เกิด ความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและ กับประชาชนใกล้เคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและรับฟังความคิดเห็น ของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอย่างเคร่งครัด 6) จัดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทาง ติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและ ประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับทราบ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับ เสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	• ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิศดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		7) กำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะก่อสร้างต่ออาคารพาณิชย์ เลขที่ 37, 39 และ 41 ซอยลาดพร้าว 26 ตั้งอยู่ติดโครงการทางด้านทิศเหนือ ดังนี้ - แนวทางที่ 1 บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการ จะชำระค่าเช่าที่อยู่อาศัยจำนวนไม่เกิน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ต่อเดือน ตลอดระยะเวลาที่บริษัทฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์เลขที่ 37, 39 และ 41 ซอยลาดพร้าว 26 ย้ายไปพักอาศัยที่อื่นเป็นการชั่วคราวในระหว่างระยะเวลาดังกล่าว และหลังจากบริษัทฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงย้ายเข้าอยู่ในอาคารพาณิชย์ดังกล่าวตามเดิม - แนวทางที่ 2 บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการ จะดำเนินการติดตั้งระบบพอกอากาศและดำเนินการยาแนวหน้าต่างภายนอกอาคารพาณิชย์ทั้งหมดทุกบานเพื่อลดปัญหาด้านเสียงฝุ่น และมลพิษทางอากาศ	

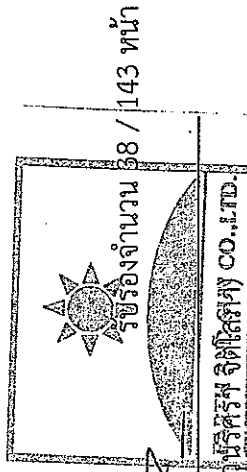
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


(นายพิศุทธิ์ อารัมมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

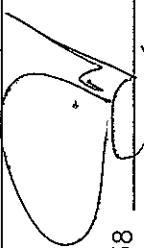

(นางสาวปัทมา จิตโสทร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



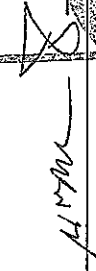
รชร.รจ.รจ.รจ. 38 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผล กระทบต่อปัญหาสุขภาพของประชาชนและ ประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจาย ของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรค ต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงาน เองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจาก การหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูหรื ครวของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศ เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบ เกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อ ภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรค กำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และผ้าใบ 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บใน ที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียก	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิชดอม


 มิถุนายน 2558
 (นายพิศุทธิ์ อภิรมิตร์ และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเวช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


 Whizdom
 Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

 (นางสาววิศุทธิ์-จิตต์เชิดฉง CO.-LTD.)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิธ แอนด ชน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระบะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

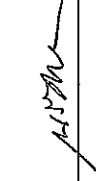
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม 1) ปิดผ้าถึงมุลอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	

มิถุนายน 2558

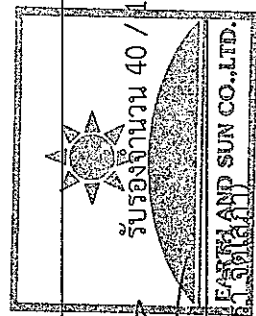
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริธิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

 (นางสาวนริศรา จิตโสภิฎ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข(ต่อ)	3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	- ควบคุมปริมาณยุงในบ่อน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้น้ำในบ่อน้ำเสียไหลผ่านท่อตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
		1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรบกวนน้ำได้ ช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ตั้งแต่ต้นน้ำจนถึงปลายน้ำ 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่มักเป็นประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือกออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พื้กอาศัย 4. ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้โปร่ง เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

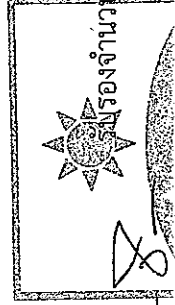
Whizdom
 Pinnacle Corporation Limited



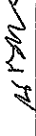
มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิร พรศิริธิเวช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

41 / 143 หน้า



มิถุนายน 2558



(นางศุภมาส ใจใส Co.มท.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอริค-แชนด์สัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข(ต่อ)	โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทาน อาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มี แมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอม อุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และ นำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและ น้ำดื่ม	5. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. จัดให้มีการกำจัดมูล และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อน และหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 8. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 9. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 10. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อน รับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และ รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ห้ามรับประทาน อาหารที่มีแมลงวันตอม 11. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 12. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



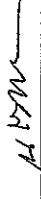
มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิร พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

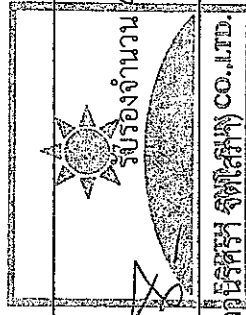
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558



(นางสาว นริศห์ จิตเสริญ CO.,LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบบทกวีสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี ซี	6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สุขสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้น้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ 8. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. พิจารณารับคนงานในห้องเย็นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน	

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาินทร์ พรศิริวิเวช)

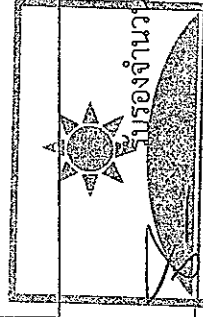
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



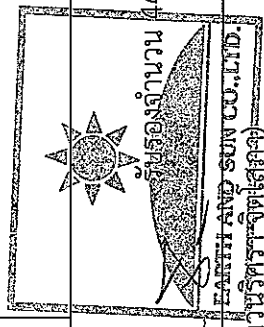
(นางสงวนศรีพรจิตรกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	3. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่นคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งต้องจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	



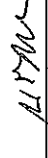


มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



(นางสาวนิพัทธ์ จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

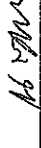
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	6) โรคผิวหนัง สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อ จะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อ กระจายในอากาศ นอกจากนั้นเสมหะ ของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มี แสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ใน เสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจาย อยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทาง ระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่ พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดด ส่องถึง	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณี รับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาว ที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) จัดระบบสาธารณสุขบริเวณและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และ ไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ ในพื้นที่ก่อสร้าง	

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

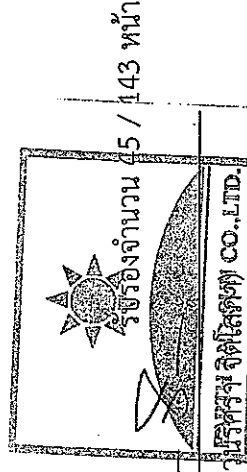

มิกุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายชานินทร์ พรศิริวิเศษ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิกุนายน 2558



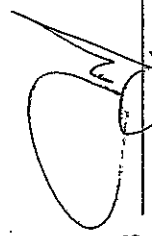
(นางสาววิมลจิตร จิตโสทร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการวิศกรรม รัชดา-ลาดพร้าว

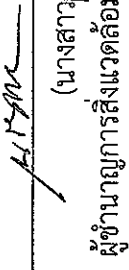
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางดี	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	7) อุบัติเหตุและอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เช่น การพลัดตกจากที่สูง รถชน การลื่นหกล้ม สิ่งของหรือวัสดุอุปกรณ์หล่นใส่ และไฟไหม้ เป็นต้น	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและความคุ้มครองสุขภาพของชุมชนรอบๆ ที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประภาศกรสร้างมหาชาติไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ถุงมือ และรองเท้านิรภัยให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 3) นำน้มน้ำเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดทำพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบและติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	

Whizdom
 Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558
 (นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาธิกร พรศิริวิเศษ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558


 (นางสาว วิศุทธิ์จิตติสุข) CO.เลขา
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศกรรม รังตา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)		11) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 12) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 13) จัดให้เครื่องดับเพลิงมีถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 14) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากการรับ-ส่งคนงาน 15) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียง ในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
	8) สุขภาพจิตของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเนื่องจากการได้รับผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสว่างที่จ้า	1) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นางสาววิศุทธิ์ วิศดอม/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

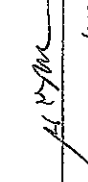
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน อาจส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของคนงาน ก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการได้ อาจทำให้เกิดโรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคอื่นๆต่อไป เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะ อาหาร และโรคประสาท เป็นต้น	2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พัก อาศัยโดยรอบ 3) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอบภัย และสะอาดให้ คนงาน 4) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งต้องจัดให้คนงานพักอาศัย ภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้อง ที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด แก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ ในพื้นที่ก่อสร้าง	

Whizdom
 Pinnacle Corporation Limited


 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558


 (นางสาวปฐวี จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รับรองจำนวน 49 / 143 หน้า

EARTH AND SUN CO., LTD.
 (นางสาวปฐวี จิตโสภณ)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการวิศข์ดอม รัชดา-ลาดพร้าว

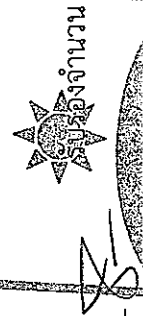
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอย่างไร้ระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ล้อมรั้ว Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้มิดชิด 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) บริษัทฯ ต้องไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 4) จัดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่ว่งหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแนบมาตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


(นายพิศุทธิ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเชษ)

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาว นริศรัณ วิษณุธิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เพอร์ซิแอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด

องค์ประกอบของผลกระทบบ้างใดบ้างและคุณค่างาน	ผลกระทบต่องานด้านใดบ้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,788.34 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,070.32 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 61.02 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้ตามเกณฑ์ ($\geq$ ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพุ่ม ($\geq$ ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 55.03 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ($\geq$ ร้อยละ 50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้ารวม 718.02 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสุขภาพ กรุงเทพมหานคร 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชิต อม พิน นาคี เคส คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รูปทรงจำนวน 2/143 หน้า

(นางสาว) **ปาริชาติ ชื่นชูชัย** CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_x, SO₂ และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 3.26×10^{-4}, 6.52×10^{-5}, 1.05×10^{-1}, 5.51×10^{-3}, 1.30×10^{-3} และ 2.23×10^{-2} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันอังคารที่ 24 - วันพุธที่ 25 มิถุนายน 2557) พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.060 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.032 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ประมาณ 0.705 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากเกินเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ดี 4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 5) กำหนดให้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์เลขที่ 41 ซอยลาดพร้าว 26 เป็นแนวพื้นที่สีเขียวเพื่อลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศของรถยนต์ภายในโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือของโครงการ 6) กำหนดให้ปลูกไม้เลื้อยริมชั้นจอดรถด้านทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบด้านมลสารทางอากาศจากชั้นจอดรถที่พื้นที่ข้างเคียง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

บริษัท วิชดอม จำกัด 53/143 หน้า

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิร พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาววิศรุตสุตโสเลิศบุณ CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศขัฒอม รัชดา-ลาดพร้าว

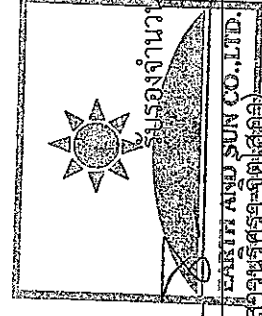
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.055 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.642 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	7) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการและเปิดดำเนินการมีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 dB(A) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสัญญาจ้าง

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited
มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (นางสาววิจิตราจิตต์สุคต) 54 / 143 หน้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 dB(A) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิษดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

55 / 143 หน้า

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริธิเวช)

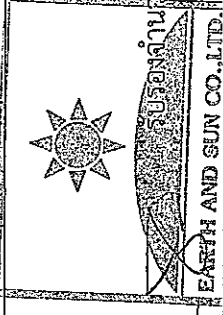
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิษดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการก่อสร้างอาคาร รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน อย่างไรก็ตาม บัตติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

นิติบุคคลอาคารชุด



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิร พรศิริกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

หน้า 56 / 143

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

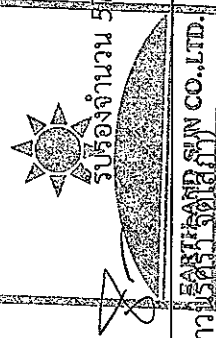
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศกรรม รับดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 279.07 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้รับบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 290 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 279.07 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	● จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ชัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ พส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558



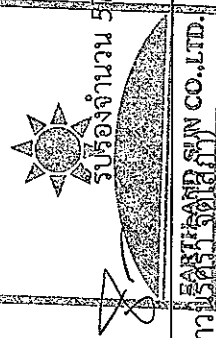
บริษัท ปinnacle จำกัด
Pinnacle Corporation Limited

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิร พรศิริเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558



บริษัท ปinnacle จำกัด
Pinnacle Corporation Limited

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิร พรศิริเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ - ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

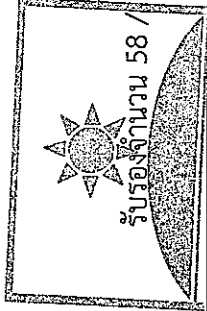
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)

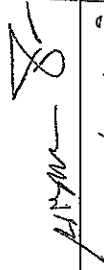
มิถุนายน 2558



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รับรองจำนวน 58 / 143 หน้า


(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศกรรม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งนำใช้หลักโดย ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูก บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มี ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	-



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารัมมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเวท)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

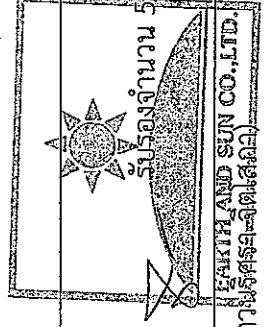
มิถุนายน 2558



มิถุนายน 2558

(นางสาววิศรุต-จิตต์เสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศซ์คอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ก่อนที่จะระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไปโดยมิได้ปล่อยให้ ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการวิศซ์คอม รัชดา-ลาดพร้าว ตั้งอยู่บน ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อ การอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หา ยากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่ ดังนั้น กิจกรรม ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของการ โครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อการทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

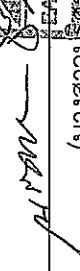


มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิช)

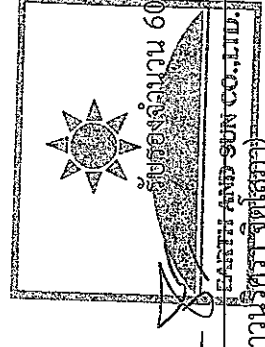
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



(นางสาวปริศนาจิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิรัชดอม รัชดา-ลาดพร้าว

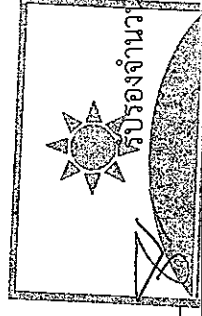
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ โดยน้ำทั้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทั้ง ของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทั้งลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงมีผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

หน้า 61 / 143



(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริธิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวปริศนา จิตโสฬษาจ.ม.บ.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิซดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดในช่วงต้นเช้า รถออกจากโครงการประมาณ 90 PCU/ชม. และในช่วงโมงเร่งด่วนเย็นรถเข้าสู่โครงการ 75 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนลาดพร้าว ถนนรัชดาภิเษก ขยายสภาพราว 26 และถนนโครงข่ายโดยรอบพื้นที่โครงการ มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ซึ่งผลกระทบประเมินระดับการให้บริการบนถนน (Level of service, LOS) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า ถนนประชาชื่นด้านหน้าโครงการมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการลดลงไปจากเดิม ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการไม่มากนัก	1) โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด จำนวน 244 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 2) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแยกบัตรจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 3) กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 4) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	ดัชนีชี้วัดรวมวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

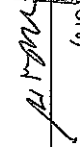


มิถุนายน 2558

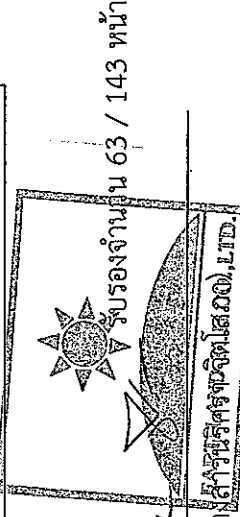
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริธิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท-วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558



(นายสุภัทรีศรีชจิตโสภณ), B.A.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนันต์ ชื่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลา กลางคืน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด 8) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่าย ถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก 9) ติดตั้งป้ายหรือกระบอกโค้ง บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม เขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายพิศุทธิ์ อารมีตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวท)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
 Pinnacle Corporation Limited
 มิถุนายน 2558


 (นางสาวสุวิมล ฐิตะไพฑูริย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบต่อการเดินทางและจราจร ภายในโครงการ 11) กำหนดให้ทางเข้า-ออกโครงการตั้งอยู่ใกล้กับทาง ขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าว ระยะห่าง ระหว่างอาคารโครงการถึงสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน ลาดพร้าวประมาณ 50 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกต่อผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าใต้ดิน 12) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บอกเส้นทางไปยัง สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าวภายในโครงการ 13) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ ขนส่งมวลชนสาธารณะภายในโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด ประมาณ 348.84 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จาก ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาญุ่ไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้ อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มี มาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	●วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา ที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ดำรงถึงเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถัง บิลละ 1 ครั้ง

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริธิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รับรองจำนวน 65 / 143 หน้า

(นางสาวปัทมา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ประมาณ 2,481.97 kVA ซึ่งได้รับ บริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางเขน อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมี มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่ เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการต้อง จัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 65.18 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ประมาณร้อยละ 9.33 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 1,788.34 ตร.ม. 2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่ มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกัน ความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 4) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสง สว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้ แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

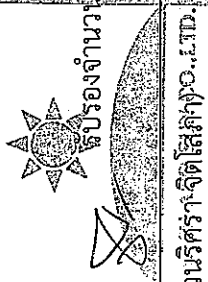
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายชานินทร์ พรศิริริเวท)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



(นางสาวนริศราจิตโสภณว.ม.ค.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศกรรม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบ 11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรสแกน หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออโรสแกน เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 12) เลือกใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารัมมิตร)

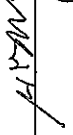
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Whizdom

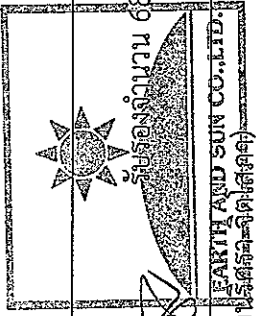
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558



(นางสาวปริศนา-จิตต์เสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รับรองจำนวน 68 / 143 หน้า

Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

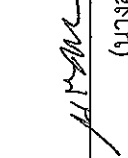
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย 13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	



 (นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริธิเวท)

 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



Whizdom

 Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558



 ระบุจำนวน 69 / 143 หน้า

 (นางสาว นิธิรัฐ จิตโสภัก) CO.MD.

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ชน-ลง ชนเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ	

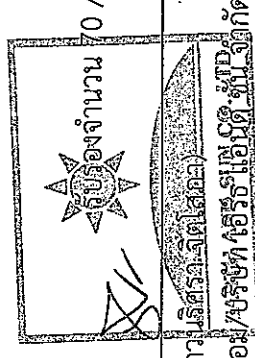
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธำนิพนธ์ พรศิริธิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558



(นางสาว นริศรา จิตโสอด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิชดอม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

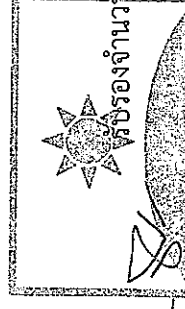
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต จตุจักร เก็บขนเตีอนละ 1 ครั้งหรือตาม ความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เตีอนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูก ออกแบบให้ผ่านการทำบำบัดมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม จะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่ พื้นที่โดยรอบได้	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการ ต้องจัดทำมาเพิ่มโดยทันที 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 8.55 ตร.ม. ความจุ 10.26 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 8.36 ตร.ม. ความจุ 10.03 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) คิด เป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 20.29 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บกักมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต เสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมูลฝอย รีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายใน ห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียก	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริธิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558

72 / 143 หน้า

(นางศุภนิศร มจิตรกิจไสถ์) อ.มท.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ อาคารจอดรถ อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเจ้าพนักงานท้องถิ่น เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และ 6) มูลฝอยอันตรายและ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

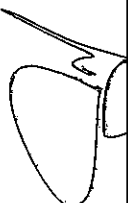
73 / 143 หน้า

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาธิพร พรศิริวิเชย)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนริศรา-จิตโสธร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพี เอ็นบี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการโครงการวิศขน์คอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 279.07 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจะอยู่ใต้ที่จอดรถชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าวบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 290 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 279.07 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาด 5.2 x 1.50 ม. หรือขนาด 65 ตร.ม. (> 63 ตร.ม.) ความลึก 0.7 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 2,765 กรัม CH ₄ /วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - สถานีตรวจวัด ดังนี้ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด - ความถี่ - เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ



มกราคม 2558

(นายพิฑูทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริธิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2558

(นางสาววิมลฉัตร คุ้มภัย CO., LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชีว จำกัด



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มกราคม 2558

รับรองจำนวน 74 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

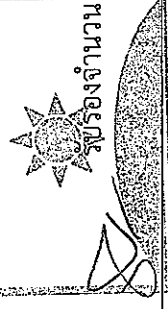
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. พื้นที่ดินตัวกลางไม่น้อยกว่า 5.8 ตร.ม. เพื่อบำบัดละอองลอยดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 6 ตร.ม. (2 x 3 ม.) ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 280 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 5) ประสานงานให้รถสูบล้างปลิวูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก - ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



จำนวน 75 / 143 หน้า

มิถุนายน 2558

(นางสาว นริศรณ จิตโสทร) CO.-M.D.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศรุตคอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นางสาวนิศรวิศิต์โสภณ) CO..EMD

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

76 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศขต่อม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นบ้านขายวัสดุ ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย และชุมชน เครื่องปรับอากาศรถยนต์ ปัจจุบันรื้อถอน แล้วเสร็จ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็น อาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น ประกอบด้วยการปลูกพืชคลุมดิน 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็น พื้นที่ปลูกต้นไม้ ทางเดิน ที่จอดรถและถนน จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง © ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่า ก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบ หนองน้ำฝน เพื่อหนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบ ระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ หลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็น ประจำ เมื่อพบว่ามีท่อระบายน้ำหรือบ่อน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและ บ่อน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้าง ออกให้หมด 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายใน ท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ 3) กำหนดให้มีบ่อน้ำความจุ 112 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องหน่วงไว้ 108.77 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ ภายในโครงการก่อนระบายออก และกำหนด ท่อระบายน้ำช่วงสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดชัน 1:400 เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการต้องไม่เกิน 0.0419 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน	● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมาตรวจการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความประมาทของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ อีกทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง ห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร (ระยะทางเดินรถ) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง และถนนรอบอาคารชุดพักอาศัยกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก	2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอย่างน้อยทุก 6 เดือน - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือนทุก 1 เดือน - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้สิ่งขีดขวางทุกสัปดาห์

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

หน้า 80 / 143

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนิรุตติ์ นิลสุโข Co.Ltd.)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ธีระธร-แชนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องใหม่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติการป้องกันเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ขนาด 3x2½x6 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนังานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม เขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

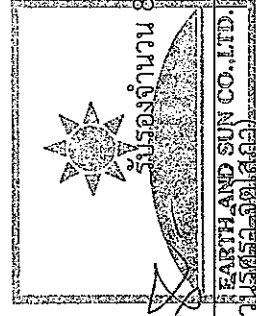


มิถุนายน 2558

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

รับรองจำนวน 81 / 143 หน้า



EARTH AND SUN CO., LTD.
(นางสาววิมลวรรณ)

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิร พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศกรรม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้ารั่วช็อต 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 11) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง พื้นที่ 166.7, 254 และ 52 ตร.ม. (หักพื้นที่คอนกรีต) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 472.7 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.27 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 1,754 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 12) กำหนดให้ประตูบันไดสามารถ re-entry เข้าสู่อาคารได้ทุก 5 ชั้น 13) จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคาร เส้นทางหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการหนีไฟ หรือการเข้าระงับอัคคีภัย	

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริธิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นางสาวปริศรา ใจใส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รับเรื่องจำนวน 82 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิสัยดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านบริการที่พักอาศัยในย่านประชาชนขึ้น เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คิดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบทางลบได้แก่ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และการและบริเวณจุดอับในทุกระยะของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการลดเสียง ความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	● ดัชนีที่ตรวจวัด - ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพยานและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่เหมาะสม และอนามัยสิ่งแวดล้อม	การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 290 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 279.07 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย		

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศขัฒอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (2 x 3 ม.) ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดตะกอนลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอัตรา 280 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้ มีดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตจัดจักรเก็บขนต่อไป 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริธิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

[Signature]

(นางสาวปริศนา จิตโสคง) สบพ. CO. LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รับรองจำนวน 87 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		การจัดการมูลฝอย 1) ธรรมชาติให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงพางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 8.36 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 10.03 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้งพื้นที่ 8.55 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 10.26 ลบ.ม. (ความสูงถังเก็บขยะ 1.2 ม.) คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก	

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธามินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มูญายัน 2558

(นางสาวริศริศ-จิตโสณ)

รับเรื่องจำนวน 88

EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิสาหกิจชุมชน ไร่นา-สาธิตพรว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		มูลฝอยของโครงการรวม 20.29 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บ มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอย มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็ก สำหรับปิด-เปิด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมูลฝอย รีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายใน ห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียก 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานงานจัดจักรเก็บขน มูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และ มูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอย รีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะ มูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัด นำเสียรวมของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์	

มีถุณายน 2558

มีถุณายน 2558

89 / 143 หน้า

Whizom
Pinnacle Corporation Limited



(นายพิศพัทธ์ อาริมิตร และ นายธำนิทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชาเคส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซูน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในกระดานโครงการวิศวกรรมก่อสร้าง อาคารพาณิชย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการทำงานในโครงการ หากมีผู้พักอาศัยร่วมกันในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหว ต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	ดำเนินการอยู่ด้วยร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



รับซื้อจำนวน 90 / 143 หน้า

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธานีพร พรศิริวิเช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซูน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์รวม รัชดา-ลาดพร้าว

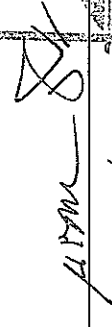
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยจากกการเกิดอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	

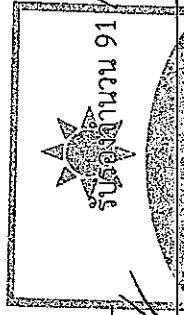
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558


(นางสาวปฐวี ภูศิญา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ชแอนด์ซีซี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศขอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยจากกัมมันตรังสี (ต่อ) 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันรังสีต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกรับเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ตัว ขนาด 3x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ช้อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

รับเรื่องจำนวน 92 / 143 หน้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิศขอม จำกัด

มิถุนายน 2558
(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาธิร พรศิริเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศขอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิสัยต่อม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยจากภาวะเกิดอัคคีภัย (ต่อ)</u> 10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง พื้นที่ 166.7, 254 และ 52 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 472.7 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.27 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 1,754 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริธิเวช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวปริศนา รัตนกิจโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล จำกัด



รับรองจำนวน 93 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิสาหกิจชุมชน รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4. การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่อง กับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการ และการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้อาคาร ชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคาร สูง 27 ชั้น ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจาก การพลัดตกอาคารได้	1. จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักทุกแห่ง และรั้วขึ้น ดาดฟ้า	● <u>ดัชนีชี้วัดรางวัล</u> - ราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพัก และชั้นดาดฟ้า ● <u>วิธีการศึกษา</u> - ตรวจสภาพระเบียงห้องพัก และชั้นดาดฟ้า ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเวช)

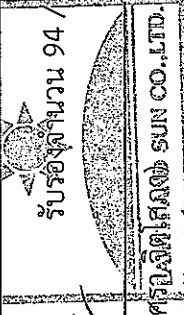
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นางสาวนริศร วิจิตรโสภณธม CO.,LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ชน จำกัด



รับอนุญาตจำนวน 94 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและแผน สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็น สถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจาย โรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดย ผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้ 1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัย ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน กลางกลางคืน	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มี รอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดย ให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

หน้า 143

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิร พรศิริเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนิรุตติรา จิตโสภณ)
SAVAN AND SONS CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์เนชั่น-เอเนคซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบรายงานน้ำใต้ดินให้มี ฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

หน้า 96 / 143

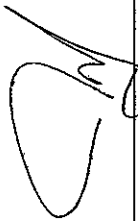
(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาไนทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิจดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางศุภมาส หิมาณัฐ CB.มว.)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีแอนด์เอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการโครงการวิเศษดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าหลัก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วิชดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

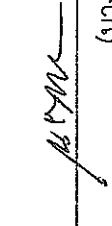
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



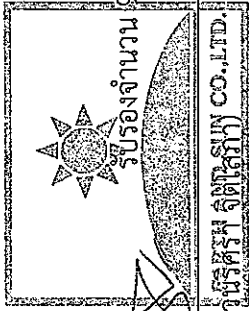
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริเวช)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558



(นางสาวศิริศรณี จิตสุภักดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

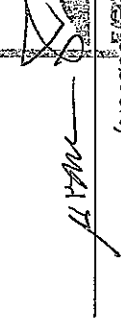
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐม- พยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่าง ถูกต้อง 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐม-พยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำนำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ ● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที



มิถุนายน 2558

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558



(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาววิศุทธิ์ จิตโสฬส) CO..แอด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการโรงผลิตถ่านหินสะอาด รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน คอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ • ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วิชคอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขอนามัยจากคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุ แขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ		• ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิร พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชคอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

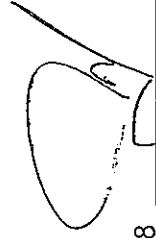
(นางสาวจิรุตติรา จิตโสภัม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 99 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศขน์อม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	• ดัชนีที่ตรวจวัด - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> • จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด • ช่วงเวลา/ความถี่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความถี่เป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง



มิถุนายน 2558



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558



รับรองจำนวน 100 / 143 หน้า

PINACLE SUN CO., LTD.
(นางสาวนริศรา-จิตโสภณ)

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธามินทร์ พรศิริธิเวท)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

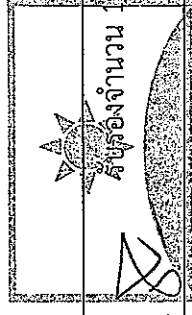
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศวกรรม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบหนังสือแจ้งข้อจำกัด และข้อควรระวัง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)			- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ประมาณ 1,779.34 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,788.34 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,070.32 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 61.02 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ($\geq$ ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวอื่น 820.22 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 93.53 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ($\geq$ ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 55.03 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ($\geq$ ร้อยละ 50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า รวม 718.02 ตร.ม. 2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนใน庭ตามอยู่	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited
มกราคม 2558

(นางสาววิมลทิพย์ วิชดอม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



จำนวน 101 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศว์ดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางค	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาลอยู่ประมาณ 110-400 ม. ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอพาร์ทเมนท์ กลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเข้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นกลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาทีกล่าวไว้ข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 400 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 400 ม. ในช่วงฤดูหนาว) โดยโครงการต้องมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 400 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีตามตรง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



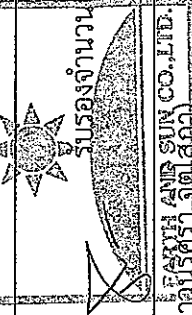
มิถุนายน 2558



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558



รับรองจำนวน 102 / 143 หน้า

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวท)

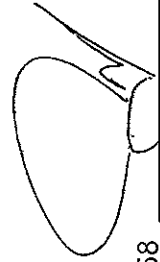
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวปรีติภา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิว	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยมผืนผ้า จะวางตัวตามแนวเขตที่ดินโดยอาคารอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 27 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นหลังคาของอาคารประมาณ 107.55 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.26-27.74 ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและถนน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวก และช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการต้องมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจะเปิดดำเนินการอาคารชุด	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี
		2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการงบประมาณอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

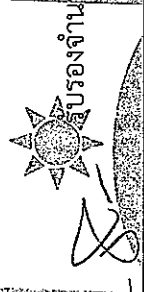


มิถุนายน 2558

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

ผู้รับรองจำนวน 103 / 143 หน้า



(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาธิร พรศิริทิเวช)

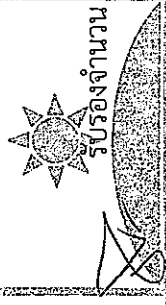
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนุศรัณย์ จ้อยสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ธีระธร-เอชเค-เอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 27 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาของอาคารประมาณ 107.55 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยอพาร์ทเมนท์ และสถานประกอบการ ทั้งหมดโครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ ดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกลสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ ต้องเพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกลสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ ต้องเพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนริศร์ จิตเสริญ) CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการก่อสร้าง รื้อดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		- การปรับปรุงจากรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558

(นายพิฑูธ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริธิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



(นางสาวปริศนาจิตโสภณ) P.LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

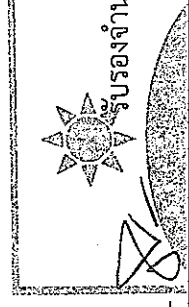


รับรองจำนวน 105 / 143 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการวิศคอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่างๆ	ดัชนีชี้ตรจวัด	จุดเกบต้วยดง/คร้การจกการ	คณภยของการตรจลย	ผู้รยผดย
1. สภาพภุมยประเท	การจ้วางฝ้งก่อสร้าง และร้วหรือกำแพงล้อมรอบบรยวณพ่นที่ก่อสร้าง	ตรจสอบการบรยบฏบตัตามฝ้งก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้งแยกพ่นที่จกเกบและกองร้วสดุก่อสร้างให้ช้ตเจน และเป็นพมวดหญ	สัปดาห์ละ 1 คร้ง ตลตระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บรยษั รัชตอม พннаเคล คอร์ปอเรชั่น จักกั)
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกน 10 ไมครอน (PM-10) - กำซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - กำซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - กำซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บรยวณพ่นที่โครงการ 1 จด - บรยวณที่จกตรถเอกชนตดโรงเรยนปัญจทรพย์ 1 จด	- ตรจวจตุคณภาพอากาศในดัชนั TSP และ PM-10 ทุกวันในช่งที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หล้งจากนั้นตรจจวตเดอนละ 1 คร้ง ตลตระยะเวลาก่อสร้าง - ตรจวจตุคณภาพอากาศในดัชนั CO, NO₂, SO₂ และ HC เดอนละ 1 คร้ง ตลตระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บรยษั รัชตอม พннаเคล คอร์ปอเรชั่น จักกั)
3. เสยง	Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀	- บรยวณพ่นที่โครงการ 1 จด - บรยวณที่จกตรถเอกชนตดโรงเรยนปัญจทรพย์ 1 จด	ตรจจวตทุกวันที่มีการเจาเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่งงานฐานราก หล้งจากนั้นตรจจวตทุกเดอนตลตระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บรยษั รัชตอม พннаเคล คอร์ปอเรชั่น จักกั)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มถุนายน 2558

มถุนายน 2558

ผู้รยผดย 106 / 143 หน้า

(นายพศุทธิ์ อารมิตร์ และ นายธานินทร์ พรศรยวช)

กรรมการผู้มอำนาจ/บรยษั รัชตอม พннаเคล คอร์ปอเรชั่น จักกั

(นางสาวนรศรยวชยศย)

ผู้ชำนาญการล้งแวลลอม/บรยษั เออร์ แอนต ชน จักกั

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการวิซดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• ตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์เลขที่ 41 และด้านทิศใต้ ติดกับบริษัท ซุปเปอร์คาร์ ออโต้คัลเลอร์ จำกัด	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากงานโครงสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
5. ทรัพยากรดิน	• ผนังกันดิน	• ตรวจสอบสภาพผนังกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
6. การจราจร	• ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ • การจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณถนนสาธารณะ	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น • ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง • ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

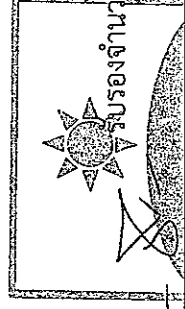
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558



(นางศุภณัฐพร นิลดีสงขล., LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการวิษดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดเก็บ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิษดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิษดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิษดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมาณเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิษดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

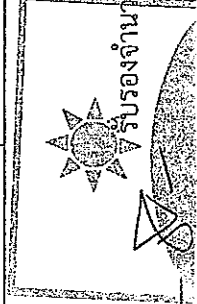
Whizdom
Innace Corporation Limited



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิษดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



(นางสาวปวิศร์จุติ ไสยวงษ์.มทอ.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการวิซดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ตัวชี้วัดที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• แผงกันวัสดุตกหล่น • วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	• ตรวจสอบสภาพและการติดตั้ง แผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิด กันตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือฉีกขาด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	• ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกล่องรับความคิดเห็นบนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับการร้องเรียน	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	• ผ้าใบชนิดไม่ลามไฟ ที่ปิดกันตัวอาคาร	• ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดไม่ลามไฟ ที่ปิดกันตัวอาคาร ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีความปลอดภัยเป็นประจำ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	• ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน	• ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิร พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวนริศร์ ฐิติสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม-เอน-เอ็ม จำกัด

Whizdom

Pinnacle Corporation Limited

109 / 143 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการวิศกรรม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและจุดอ่อนสำคัญต่างๆ	ดัชนีชี้วัดการวัด	จุดเกี่ยด้วยอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

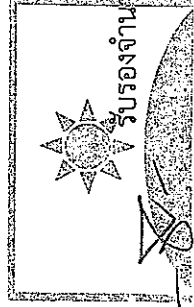
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



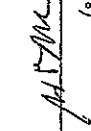
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาสินทร์ พรศิริเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558



รับรองจำนวน 110 / 143 หน้า



(นางสาวปวีศรภรจิตติโสภณ.เมธ.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนกิจการวิสาหกิจชุมชน รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของการบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกที่รายละเอียดตามแบบ พส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนส่งมอบให้	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด - บ่อกักไขมัน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของการบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกที่รายละเอียดตามแบบ พส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนส่งมอบให้	- ถึงเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ พส. 1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ พส. 2 ทุกเดือน	

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการโครงการวิรัชคอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม	จุดเกี่ยวข้องทาง/กิจกรรมจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	• ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

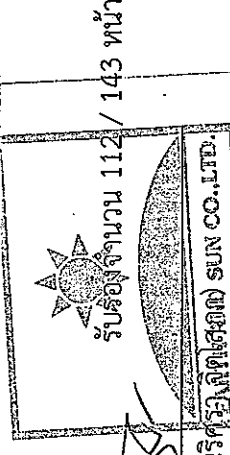

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชคอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558


(นางสาวนริศ วิชาญดี) สมก.มท.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอริธ แอนด์ ซิน จำกัด

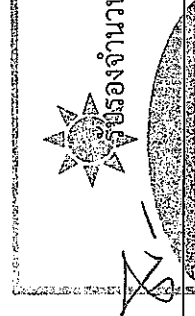


รับเรื่องจำนวน 112 / 143 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนนการโครงการวิสคอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าง่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จดัเบบด้วย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของกการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. อากาศ าม และ ความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
8. สุขภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้ม่มีสภาพสมบูรณ์ตามทีระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดเชยต้นเดิม	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม ฟิน น า เ คี ล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม ฟิน น า เ คี ล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Whizdom
Miracle Corporation Limited



113 / 143 หน้า

มิถุนายน 2558

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริธิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชคอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

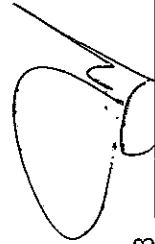
(นางสาวปริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการวิศคอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร (ต่อ)	ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง	ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่ร่นรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม ฟิน น า เ คี ล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. โครงสร้างและสภาพแวดล้อมบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ทรุดแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในให้มีประสิทธิภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจสอบภายใน บริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม ฟิน น า เ คี ล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

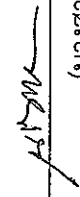
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาธิร พรศิริวิเศษ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชคอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



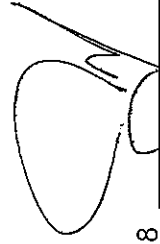
(นางสาววิศุทธิ์ วิเศษกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยหะดำเนินการโครงการวิศข่ดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประคอบทงสิ่งแวดล้อม และคณค่างๆ	ดัชนีชี้วัดผลจวัด	จุดเก็บข้อมูล/วิธีการจวัดการ	ควมณค้ของกตรวจจลย	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและ ควมปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ (ต่อ)	• ตรวจสอบป้ายบอกควมลึกของสระว่ายน้ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ให้สะอาดอยู่เสมอ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการวิศคอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จำрутเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

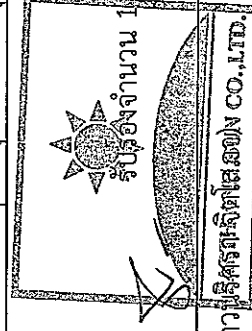


มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิร พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

รับรองจำนวน 16 / 143 หน้า



(นางสาวปริศนาจิตต์เสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการวิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ น้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

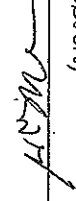
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



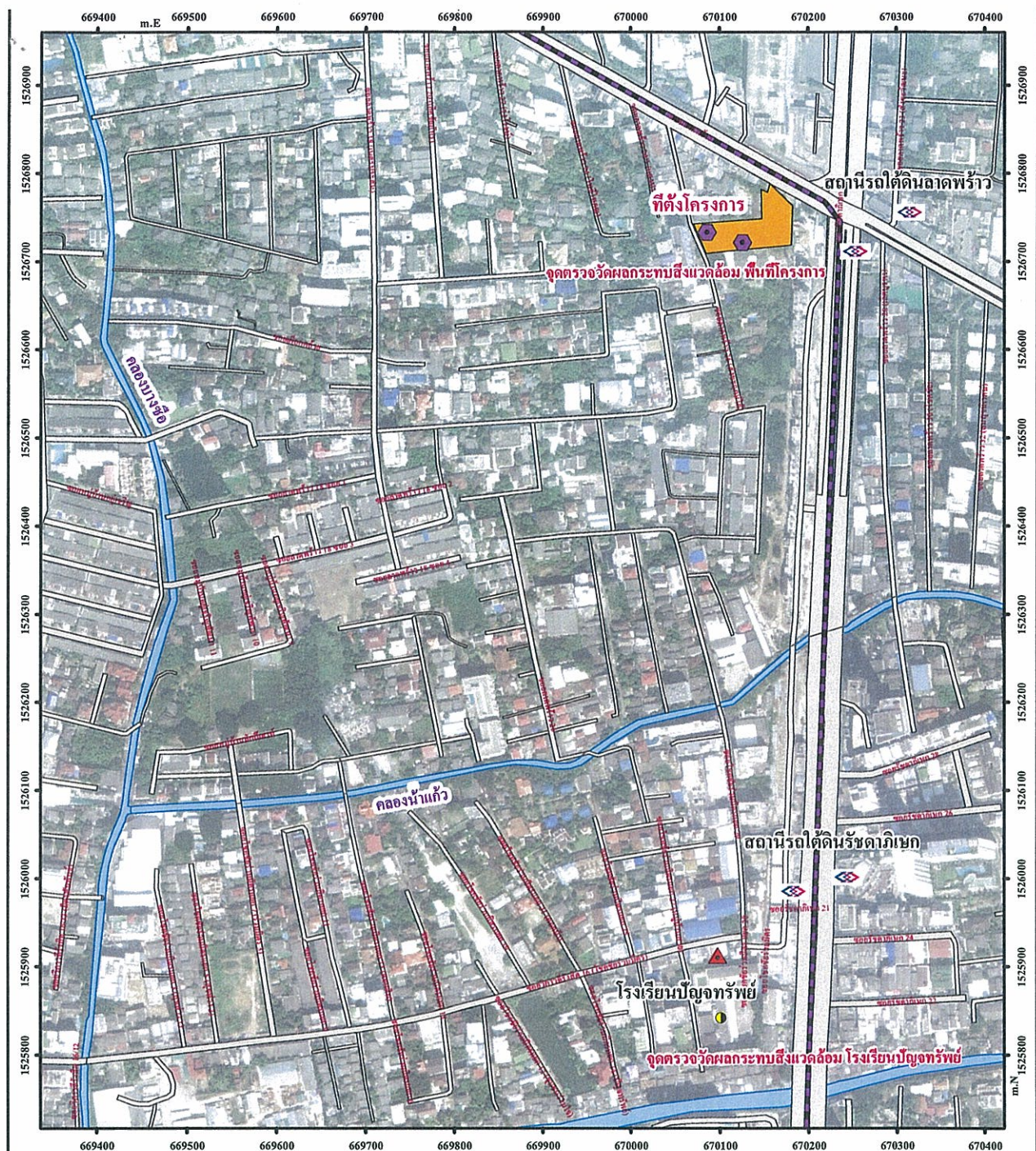
(นางสาวนริศรณิธิ์ โสณกุล) CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด





รับรองจำนวน 118/143 หน้า

ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
LANDSCAPE ARCHITECT		
CONSULTANT		
สถาปนิก: 		
ศรียา ตั้งสฤติธรรม	280	48
ชาลิษฐ์ ชีระโกมนน	180	903
อนันท์ ภีระวิทกุล	180	767
วิศวกรโยธา 385-1		
วิศวกรไฟฟ้า		
วิศวกรสุขาภิบาล		
วิศวกรเครื่องกล		
ภูมิสถาปนิก		
PROJECT NAME		
NO	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
DRAWING		
PROJECT NAME		
วิสดอม รัชดา-ลาดพร้าว		
อาคารชุดพักอาศัย 27 ชั้น		
LOCATION ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณ		
GENERAL NOTE		
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ARCHITECTS. IF IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS MADE.		
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ONLY.		
ไม่สงวนลิขสิทธิ์ในผลงานนี้		
DRAW BY		
CHECK BY		
DATE	DRAWING	
15/5/2014		
SCALE	A1-03	
1 : 400		

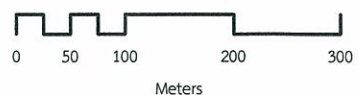


สัญลักษณ์

- สถานที่ต่างๆบริเวณโครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงเรียนปทุมทรัพย์
- บริเวณที่ตั้งโครงการ
- ถนนและซอย
- แหล่งน้ำ
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT
- สถานีรถไฟฟ้ามหานคร



มาตราส่วน 1:7,000



ที่มา:ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,2014

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ผู้จัดทำ:ผู้แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ

รับรองจำนวน 119/143 หน้า

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)

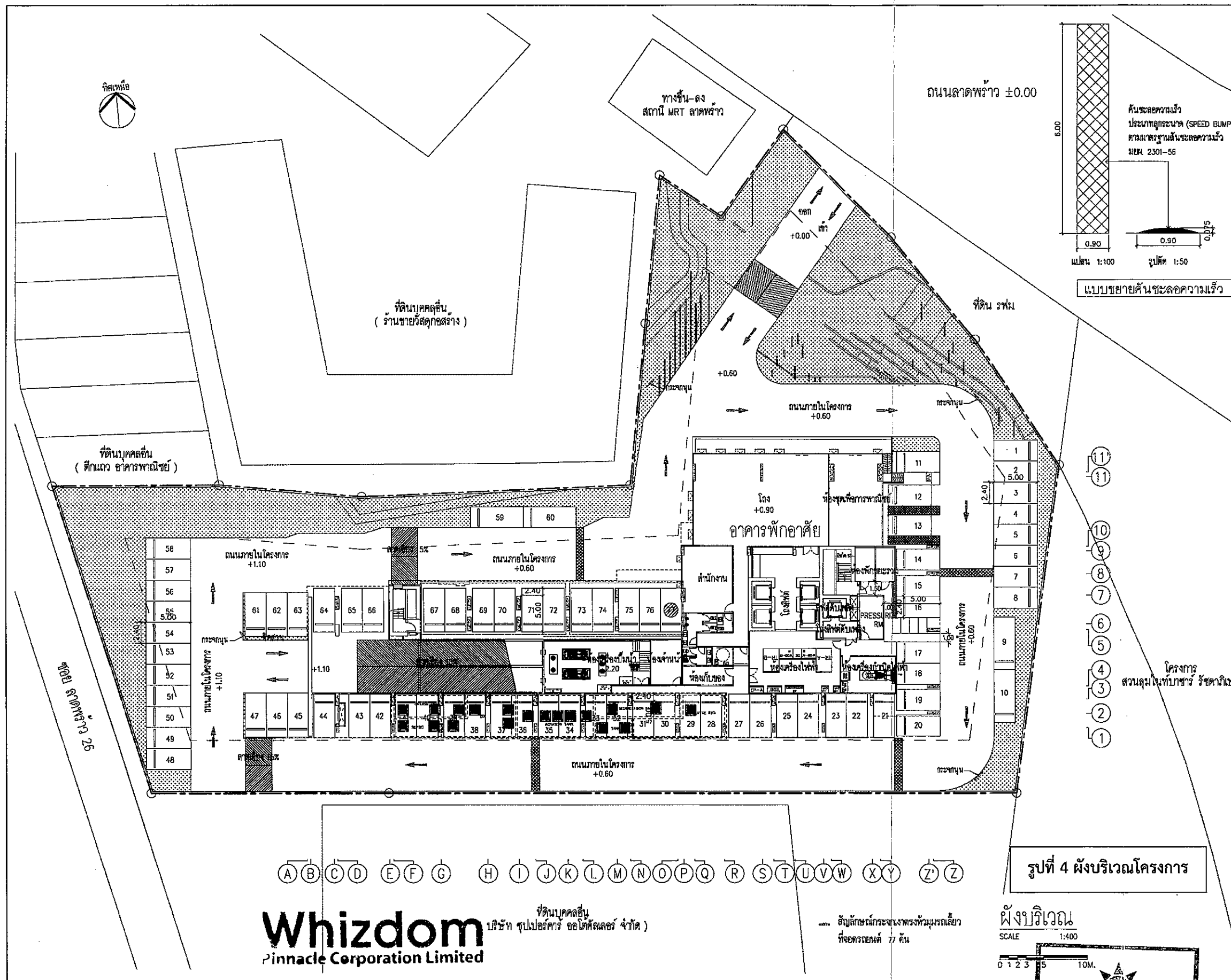
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558



ร. (นางสาววนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

บริษัท วิชดอม จำกัด
บริษัท ซุปเปอร์คาร์ ออโตโมบิล จำกัด

ARCHITECT

STUDIO จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

CONSULTANT

OWNER: บริษัท วิชดอม จำกัด

PROJECT NAME: วิชดอม รัชดา-ลาดพร้าว

LOCATION: ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

GENERAL NOTE:

DRAW BY: [Signature]

CHECK BY: [Signature]

DATE: 22/7/2014

SCALE: 1 : 400

DWG. NO. A1-03

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาววิภาดา รัตนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



รูปที่ 5 ผังแสดงเส้นรอบรูปอาคาร และที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ซอย
เลขที่ 26

ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 214.80 ม.
ระยะ 1/8 ของความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 26.85 ม.

พื้นที่อาคาร

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 214.80 ม.

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

พื้นที่ว่าง 12 ม.
ขอบเขตอาคาร

SCALE
0 1 2 3 5 10 M.

ผังแสดงที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
และความยาวเส้นรอบรูปอาคาร

1:400

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ARCHITECT
dh studio บริษัท ดีดีสตูดิโอ จำกัด
สถาปนิก วิชาชีพ สถาปนิก วิชาชีพ
101/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท เอ็น.บี.อี.เอ็น.เอส. จำกัด
101/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท เอ็น.บี.อี.เอ็น.เอส. จำกัด
101/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

CONSULTANT
บริษัท เอ็น.บี.อี.เอ็น.เอส. จำกัด
101/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

สถาปนิก
กวีรา ตั้งนิรันดร์กุล 258 489
รศ. ธรรมรักษ์ 2568
วิศวกรโครงสร้าง
ดร.สุวิทย์ วัฒนกิจ 251 1503
กฤษฎา แก้วประสิทธิ์ 251 17379
เจษฎา โชติธยา 251 1383
วิศวกรไฟฟ้า
เกียรติ ชัยพงษ์ 251 441
สุวิทย์ สุวรรณรัตน์ 251 4795
ชัชวาล ใจทวี 251 38035
กฤษณ จงคุณะมงคล 251 41119
วิศวกรเครื่องกล
กษมา ชื่นโฉม 251 500
อรรถพร กิ่งใจ 251 900
สัญญา รัตนกิจสกุล 251 3173
วิเชษฐ์ ตั้งนิรันดร์กุล 251 34146
วิศวกรสุขาภิบาล
กษมา ชื่นโฉม 251 500
ไพฑูริย์ มณีธรรม 251 105
ศุภินันท์ สุวรรณรัตน์ 251 1656
ชินชา เมืองระดม 251 2957
วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
กษมา ชื่นโฉม 251 500
ไพฑูริย์ มณีธรรม 251 105
ศุภินันท์ สุวรรณรัตน์ 251 1656
ชินชา เมืองระดม 251 2957
ภูมิสถาปนิก
นางสาววิภาดา อดิเรก
สถาปนิก วิชาชีพ 251 1111

ADDENDUM
NO. DATE DESCRIPTION
1. 25/9/2014 Quality Entrance
2.

OWNER:
บริษัท
วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น
จำกัด

PROJECT NAME:
วิศดอม รัชดา-ลาดพร้าว
อาคารชุดพักอาศัย 27 ชั้น

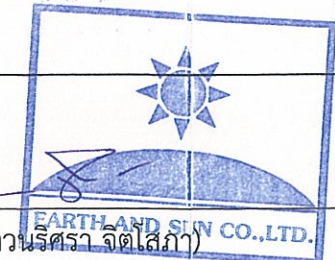
LOCATION: ถนนรัชดา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
ผังแสดงที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
และความยาวเส้นรอบรูปอาคาร

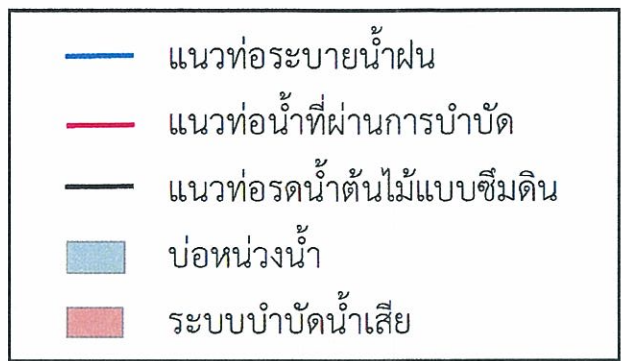
GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT (DH) AND SHALL BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT (DH).
2. THE ARCHITECT ASSUMES NO RESPONSIBILITY FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE OWNER OR ANY OTHER PARTY.

DRAW BY:
CHECK BY:

DATE: 22/7/2014 DWG. NO. A1-02
SCALE: 1 : 400



รับรองจำนวน 122 / 143 หน้า



ARCHITECT



db
STUDIO

40-40/1 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-261-8888

บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด

1301/1302 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-261-8888

STRUCTURAL ENGINEER



BETA TECHNOLOGY CONSULTING CO., LTD.
80-8087/902 หมู่ 10 ต.บางนา-สวนหลวง ร.1
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
1301/1302 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-261-8888

บริษัท เบต้า เทคโนโลยี คอนซัลติ้ง จำกัด

80-8087/902 หมู่ 10 ต.บางนา-สวนหลวง ร.1
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700 โทร : 02-261-8888

MECHANICAL ENGINEER



ECC ENGINEERING NETWORK
110-110/1 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-261-8888

บริษัท อีซีอี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ตเวิร์ก จำกัด

110-110/1 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-261-8888

CONSULTANT



BETA TECHNOLOGY CONSULTING CO., LTD.
80-8087/902 หมู่ 10 ต.บางนา-สวนหลวง ร.1
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700 โทร : 02-261-8888

บริษัท เบต้า เทคโนโลยี คอนซัลติ้ง จำกัด

80-8087/902 หมู่ 10 ต.บางนา-สวนหลวง ร.1
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700 โทร : 02-261-8888

รายการ	จำนวน
เสาเข็ม คัดลึงเหล็กธรรมดา	280 x 489
ราง ทรายถม	500 x 2565
วิศวกรโครงสร้าง	
ค.ศ.สุรศักดิ์ นิลนันทะ	081 5503
กฎหมาย หนึ่งประไพพิทักษ์	081 17573
เชษฐบุตร ไชยพิทยา	081 1383
วิศวกรไฟฟ้า	
นายชัย อธิราชพงษ์	081 441
สุวิทย์ ชูธรรมรัตน์	081 4795
นิติยา ไชยวัน	081 38035
สุวิทย์ ชูธรรมรัตน์	081 4119
วิศวกรเครื่องกล	
นาย ธีระโยธิน	081 900
ธรรมพร ธีระวิ	081 900
ศ.ดร.กัญญา วัฒนปิตินันท์	081 3173
วิชัย ชื่นนิจธรรม	081 34146
วิศวกรสถาปนา	
นาย ธีระโยธิน	081 55
วิชัย ชื่นนิจธรรม	081 106
พรชัย ชื่นนิจธรรม	081 1686
วิชัย ชื่นนิจธรรม	081 2957
วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	
นาย ธีระโยธิน	081 55
วิชัย ชื่นนิจธรรม	081 106
พรชัย ชื่นนิจธรรม	081 1686
วิชัย ชื่นนิจธรรม	081 2957
วิศวกรไฟฟ้า	
นายชัย อธิราชพงษ์	081 441
สุวิทย์ ชูธรรมรัตน์	081 4795
นิติยา ไชยวัน	081 38035
สุวิทย์ ชูธรรมรัตน์	081 4119

ADDENDUM

NO	DATE	DESCRIPTION
1.		
2.		

OWNER:

บริษัท

วิเทศ จินนาพันท์ คอมพิวเตอร์

341/1 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-261-8888

PROJECT NAME:

วิสด้าคอม รัชดา-ลาดพร้าว

อาคารชุดพักอาศัย 27 ชั้น

LOCATION: ถนนรัชดา แขวงลาดพร้าว เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ผังโครงสร้างระบบฐานราก

GENERAL NOTE:

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN. ARCHITECT OR ONE OF ARCHITECTS, ENGINEER OR CONSULTANT HAS MADE THIS DRAWING AND IS NOT TO BE USED FOR ANY CONSTRUCTION WITHOUT THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT ARCHITECT'S OK.

ไม่ให้นำไปใช้สำหรับโครงการอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

DRAW BY: PST

CHECK BY: DRS

DATE: DWG.NO.

7/7/2014

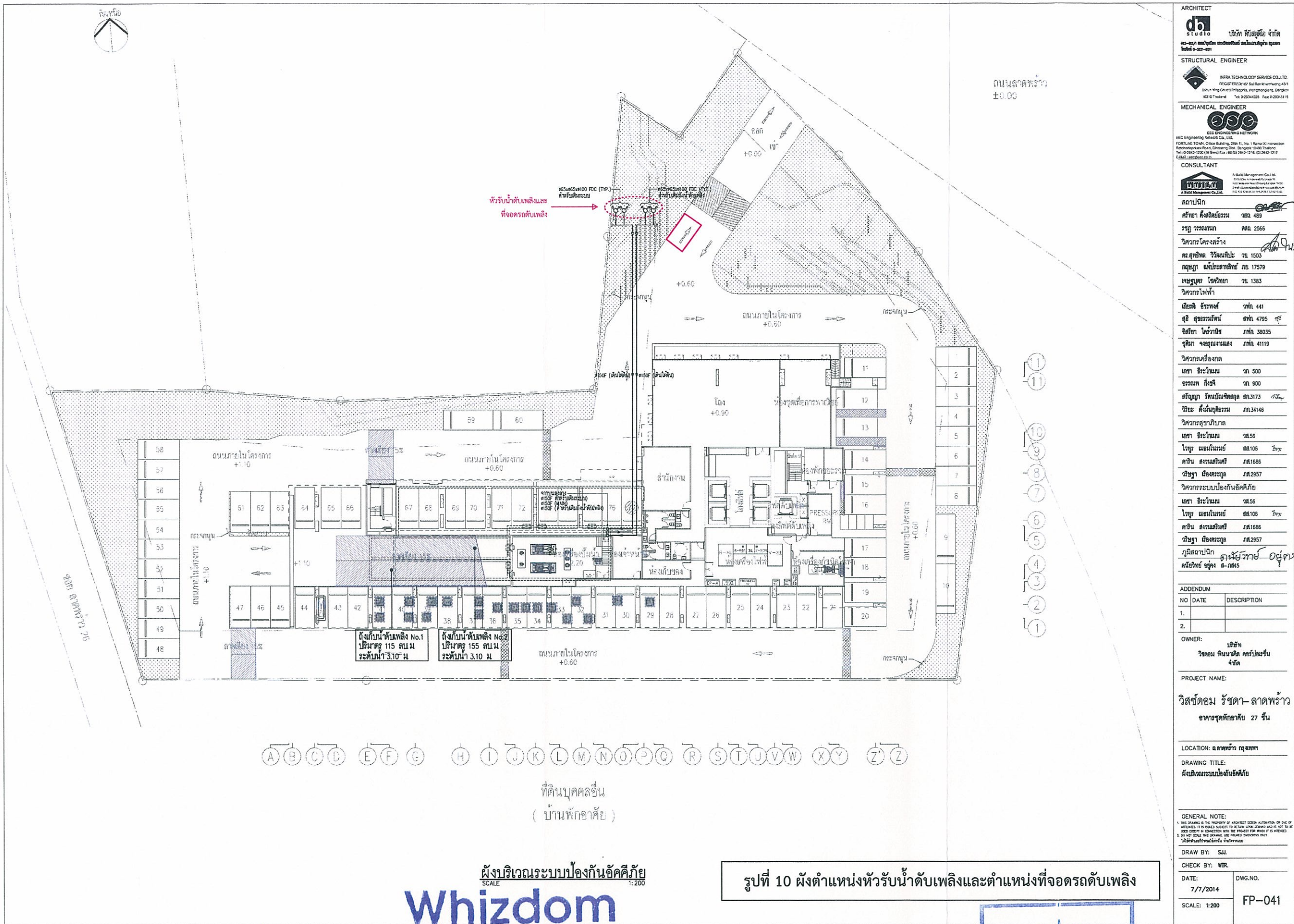
SCALE: 1:200

SN-0041

รูปที่ 9 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มิอำนาจ/บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ แอนด์ ชัน จำกัด



มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิกร พรศิริธิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสซ์คอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

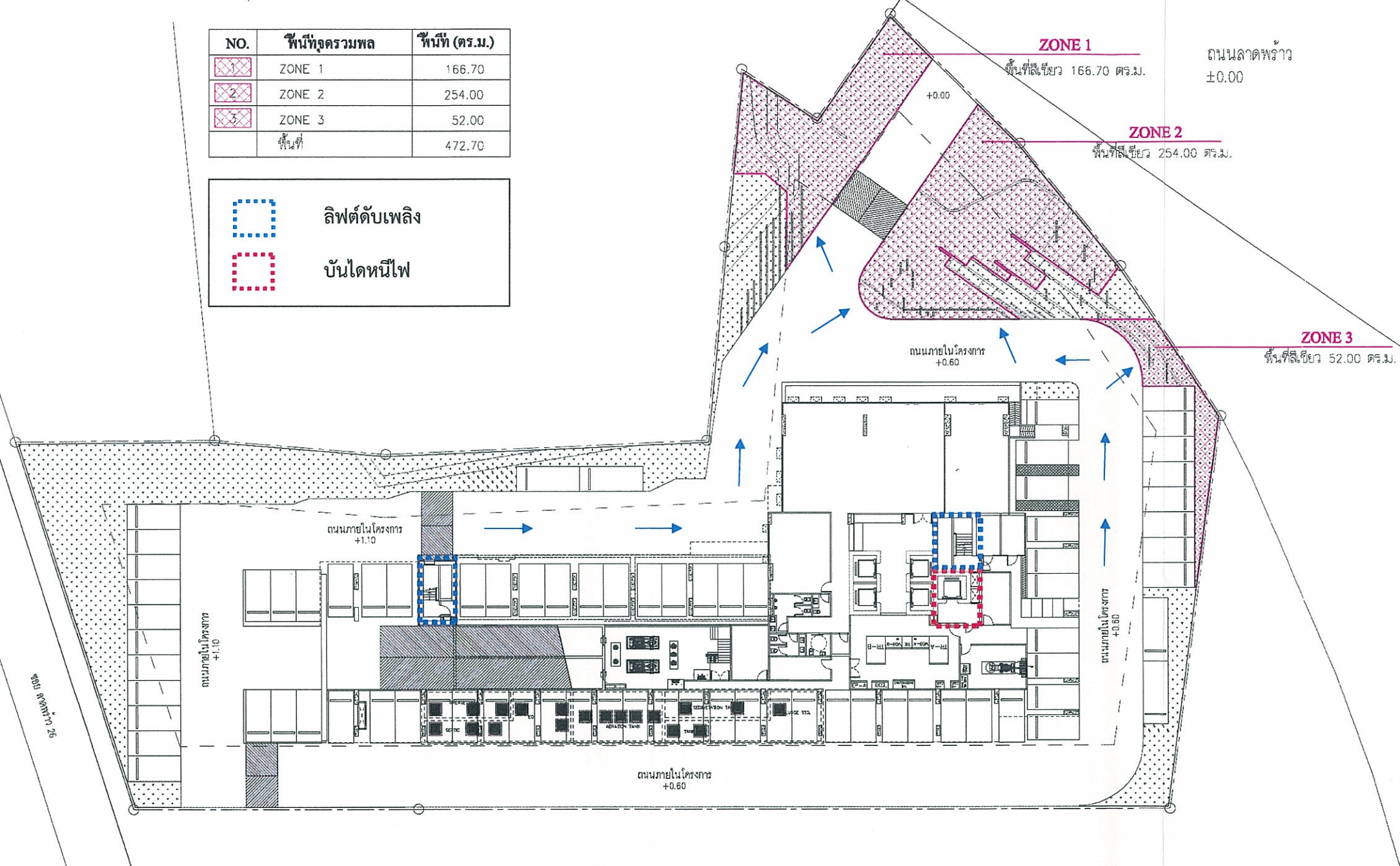
ผู้ให้บริการระบบป้องกันอัคคีภัย
SCALE 1:200
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

รับรองจำนวน 127 / 143 หน้า

NO.	พื้นที่รวมพล	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE 1	166.70
2	ZONE 2	254.00
3	ZONE 3	52.00
	พื้นที่	472.70



แปลนพื้นชั้น 1
ผังแสดงพื้นที่อาคารรวมพล
 มาตรฐาน 1 : 400

รูปที่ 11 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายชานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

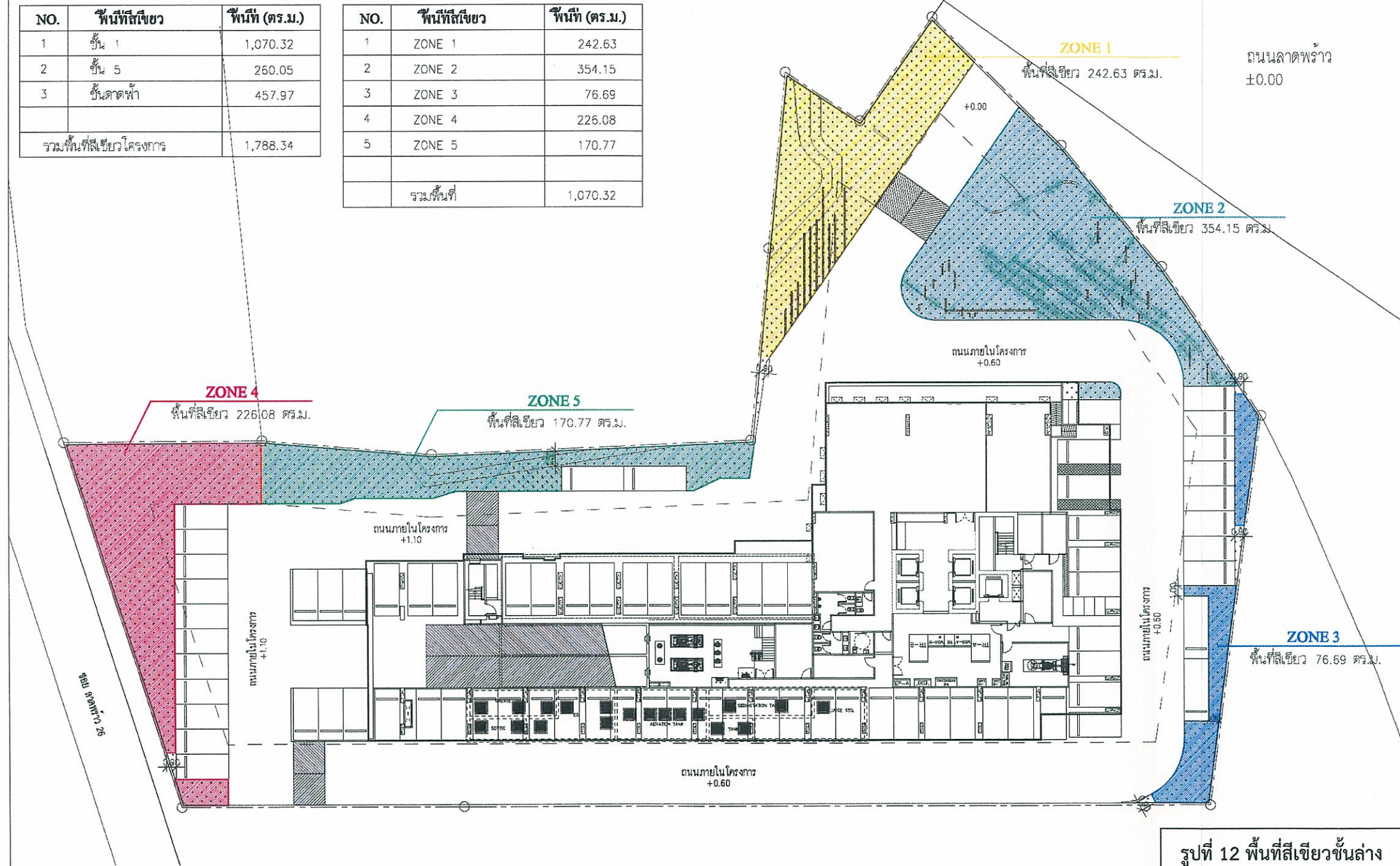
มิถุนายน 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) 
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

[illegible]

NO.	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	พื้นที่ 1	1,070.32
2	พื้นที่ 5	260.05
3	พื้นที่ลาดฟ้า	457.97
รวมพื้นที่สีเขียวโครงการ		1,788.34

NO.	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE 1	242.63
2	ZONE 2	354.15
3	ZONE 3	76.69
4	ZONE 4	226.08
5	ZONE 5	170.77
	รวมพื้นที่	1,070.32



รูปที่ 12 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายชานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

[illegible]

 ระยะที่ว่าง 12 เมตร

-10- รางไค สูง 5-6ม.ทรงพุ่ม 6ม.
Bauhinia purpurea

-7- เสลา สูง 5-6ม. ทรงพุ่ม 6ม.
Lagerstroemia loudoni Teijsm. & Binn.

-8-มะขอก้านใบใหญ่ สูง 5-6ม. ทรงพุ่ม 6ม.
Swietenia macrophylla

ถนนลาดพร้าว
±0.00

2-มะขอก้านใบใหญ่ สูง 5-6 ม. ทรงพุ่ม 63
Swietenia macrophylla

-2- เสลา สูง 5-6 เมตร

Lagerstroemia loudoni Teijsm. & Binn.

รูปที่ 13 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

แปลนพื้นที่ 1
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
 มาตราส่วน 1 : 400



A horizontal number line is shown with tick marks at 0, 1, 2, 3, 5, and 10. A blue vertical line is drawn at the number 5.

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิช)

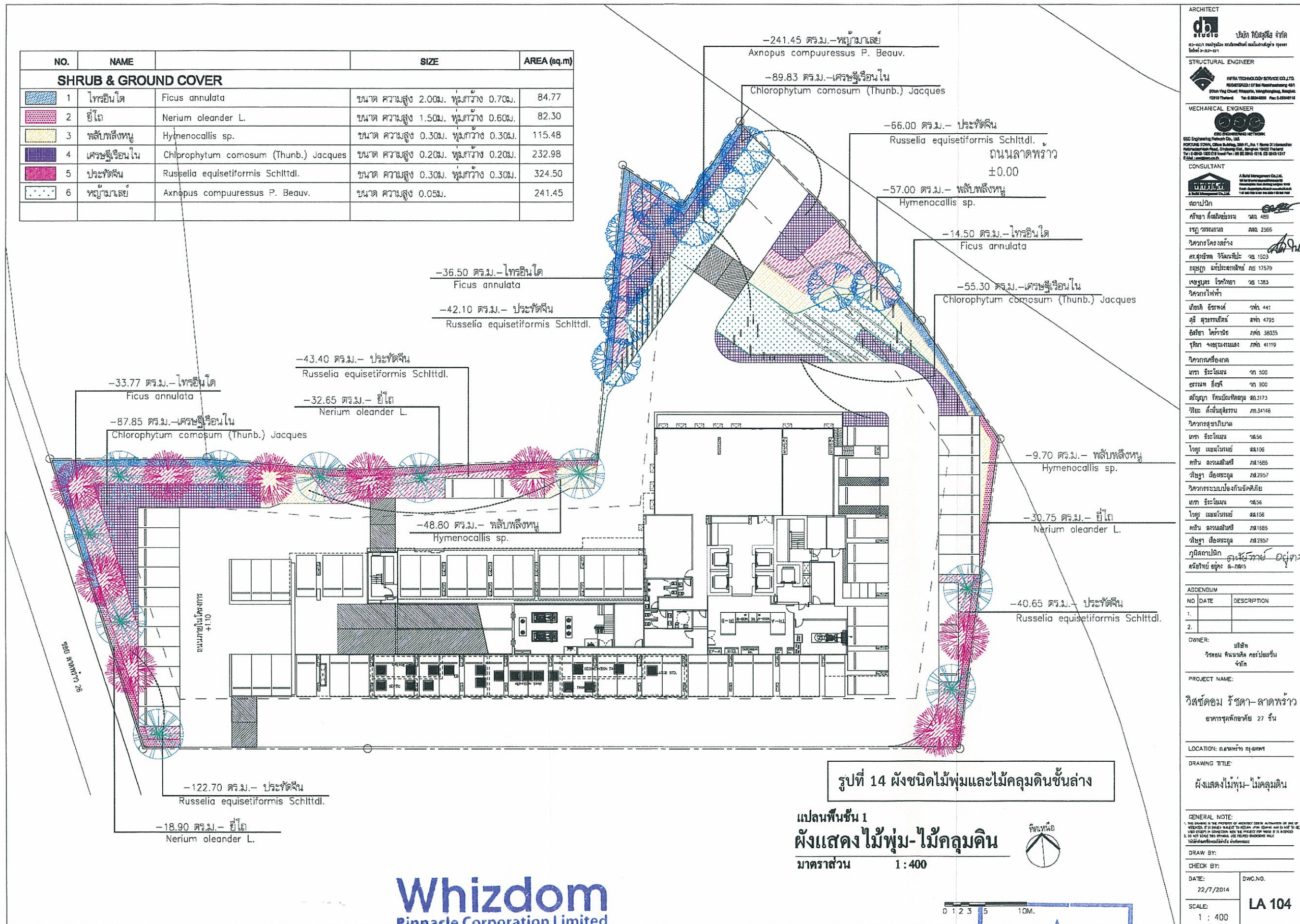
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

รับรองจำนวน 130 / 143 หน้า

NO.	NAME		SIZE	AREA (sq.m)
SHRUB & GROUND COVER				
	1 ไทรอินโต	Ficus annulata	ขนาด ความสูง 2.00ม. พุ่มกว้าง 0.70ม.	84.77
	2 ยี่โถ	Nerium oleander L.	ขนาด ความสูง 1.50ม. พุ่มกว้าง 0.60ม.	82.30
	3 พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม.	115.48
	4 เศรษฐีเรือนใน	Chlorophytum comosum (Thunb.) Jacques	ขนาด ความสูง 0.20ม. พุ่มกว้าง 0.20ม.	232.98
	5 ประติมากรรม	Russelia equisetiformis Schltdl.	ขนาด ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม.	324.50
	6 พญานาครชัย	Axonopus compuressus P. Beauv.	ขนาด ความสูง 0.05ม.	241.45



ARCHITECT
dai
บริษัท ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-262-1000

STRUCTURAL ENGINEER
RFA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
RFA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-262-1000

MECHANICAL ENGINEER
RFA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
RFA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-262-1000

CONSULTANT
RFA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
RFA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-262-1000

OWNER
บริษัท
วิศกรรม วิศวกรรม
จำกัด

PROJECT NAME
วิศกรรม วิศวกรรม
จำกัด

LOCATION
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

GENERAL NOTE
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.
2. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT OR FOR THE RESULTS THEREOF.

DRAW BY
CHECK BY

DATE
22/7/2014

SCALE
1:400

DWG. NO.
LA 104

มิถุนายน 2558

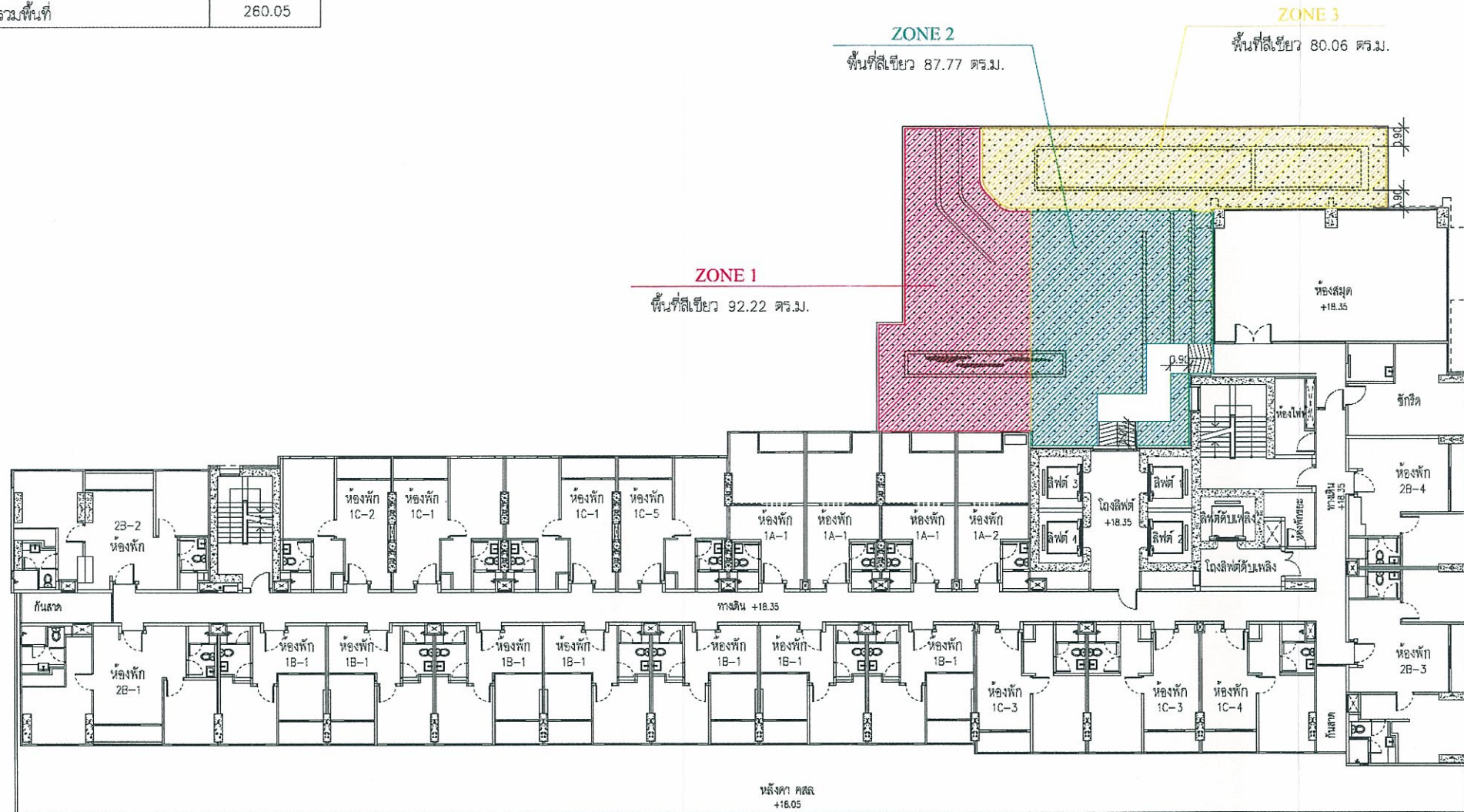
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธนาธิกร พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิศกรรม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาววิศกรรม จิตโสภณ) CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

รับรองจำนวน 131 / 143 หน้า

พื้นที่เขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE 1	92.22
ZONE 2	87.77
ZONE 3	80.06
รวมพื้นที่	260.05



แปลนพื้นที่ 5
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 15 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายชานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มิอำนาจ/บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

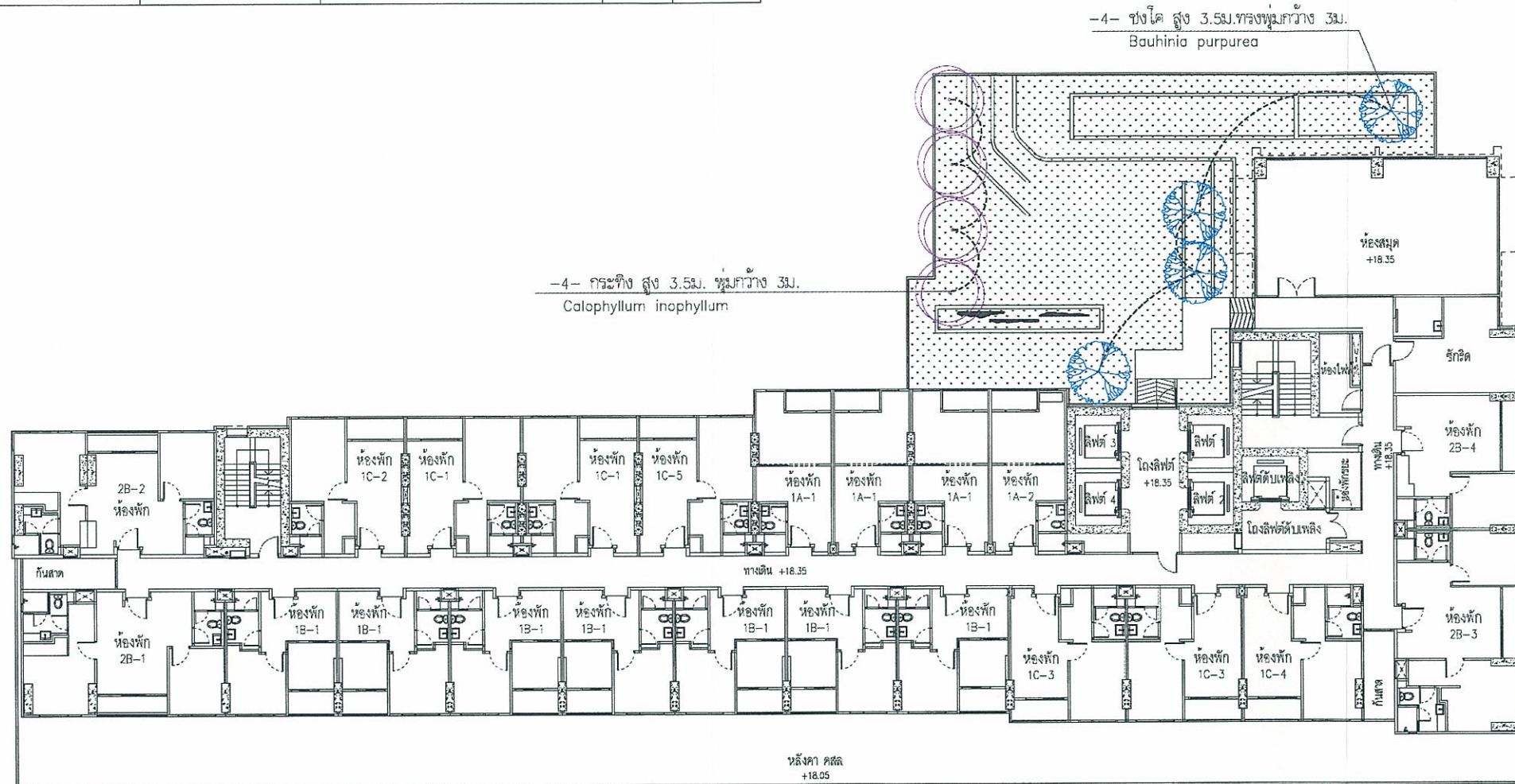
มิถุนายน 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

[illegible]

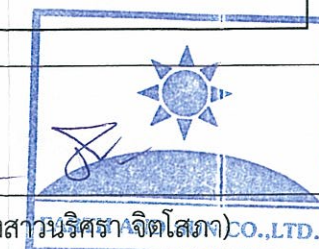
NO.	NAME	SIZE	TOTAL	AREA (sq.m)
TREE				
1	กระดังงะ	Calophyllum inophyllum ขนาด ความสูง 3.5-4ม. พุ่มกว้าง 3ม.	4	28.24
2	ขิงไค	Bauhinia purpurea ขนาด ความสูง 3.5-4ม. พุ่มกว้าง 3ม.	4	28.24
รวมพื้นที่			8	56.48



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

แปลนพื้นที่ 5
ผังแสดงไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 16 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 5



ARCHITECT	
dha บริษัท ดีไซน์ จำกัด	
111/111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	
STRUCTURAL ENGINEER	
dha บริษัท ดีไซน์ จำกัด	
111/111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	
MECHANICAL ENGINEER	
dha บริษัท ดีไซน์ จำกัด	
111/111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	
CONSULTANT	
dha บริษัท ดีไซน์ จำกัด	
111/111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110	
OWNER	
บริษัท	
วิสาหกิจ	
วิสาหกิจ	
วิสาหกิจ	
PROJECT NAME	
วิสาหกิจ	
LOCATION	
DRAFTING TITLE	
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 5	
GENERAL NOTE	
DRAW BY	
CHECK BY	
DATE	DWG.NO.
22/7/2014	LA-202
SCALE	
1 : 250	

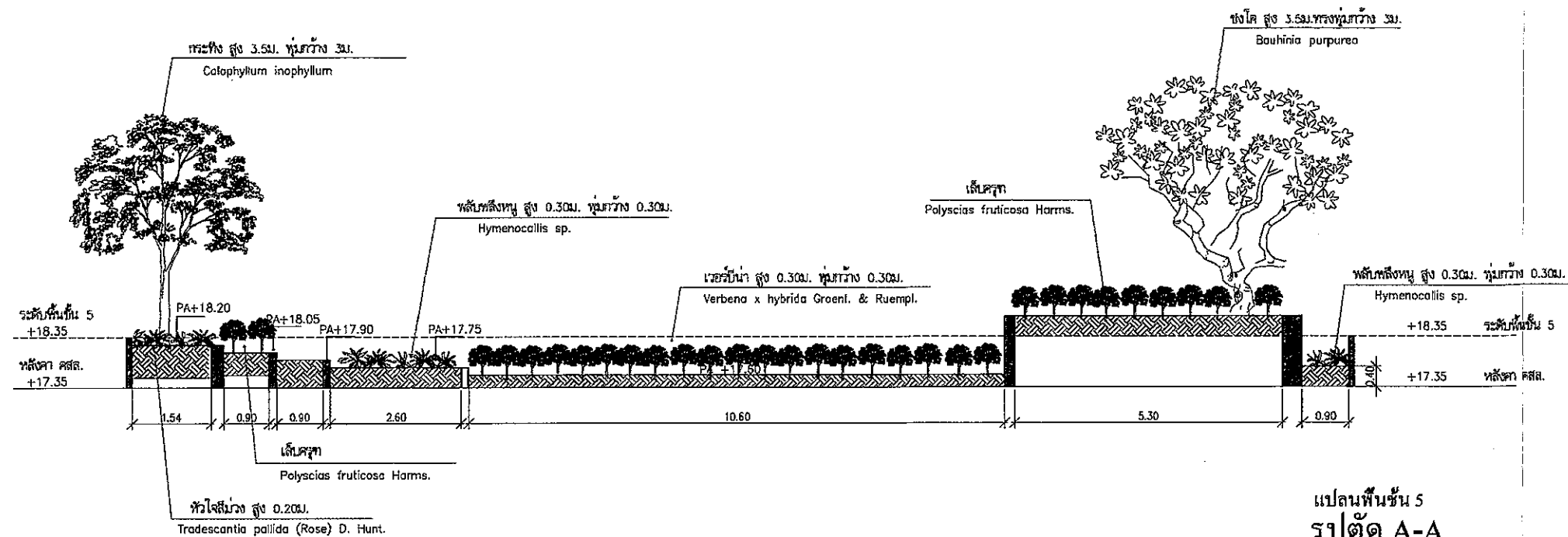
มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาธิร พรศิริวิเศษ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

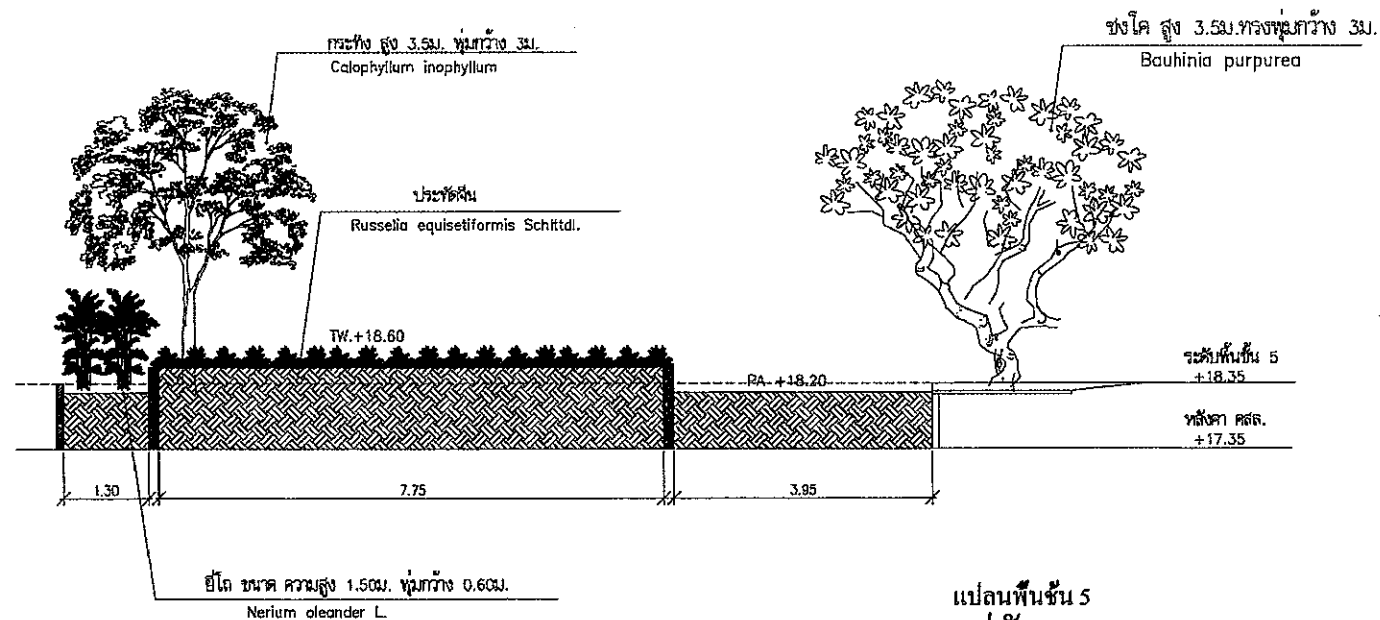
มิถุนายน 2558

(นางสาววิภาดา จิตโสภาคย์) CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

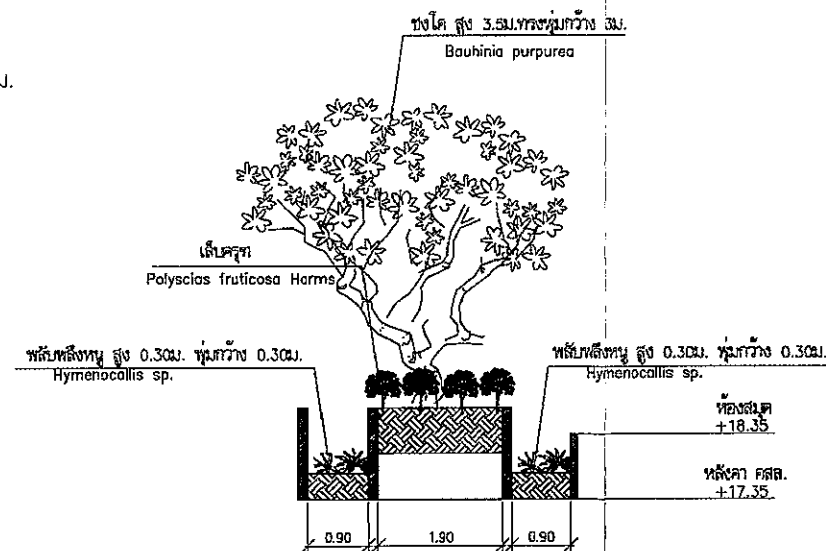
รับรองจำนวน 133 / 143 หน้า



รูปที่ 18 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5



แปลนพื้นชั้น 5
รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1 : 100



แปลนหินชั้น 5	
รูปตัด C-C	
มาตราส่วน	1 : 100

ARCHITECT

db
studio

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

44-45/1 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 0-2257-8271

STRUCTURAL ENGINEER



ISRAEL TAX
AUTHORITY

(our thing) Phapp
EUPHONIA 100

MECHANICAL ENGINEER

THE

ESSE

LEE Engineering Systems Co. Ltd.
1001-15 100th Ave. - Richmond, B.C. V6V 1G1

Ed: 82942-1200 Fax: 851-2743

CONSULTANT

SECRETARY

10

ក្រុមហ៊ុន

มิถุนายน 2558

(นายพิศุทธิ อารัมมิตร และ นายธนาินทร์ พรศิริเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

รับรองจำนวน 135 / 143 หน้า



แปลนพื้นชั้น ดาดฟ้า
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1 : 250



0 1 2 3 5 10M

ADDENDUM		
NO	DATE	DESCRIPTION
1.		
2.		

OWNER: บริษัท
 บริษัท กิจการ จำกัด ถนนสุขุมวิท
 จัตุจักร

PROJECT NAME:

วิสัยทัศน์ รัชดา-ลาดพร้าว
 ยานพาหนะที่อาศัย 27 ชั้น

LOCATION: 8 ลาดพร้าว กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ลาดพร้าว

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NO PART OF IT IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECT.

2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECT.

DRAW BY:

CHECK BY:

DATE: 22/7/2014

DWG. NO.

SCALE:

1 : 250

LA-301

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

มิถุนายน 2558

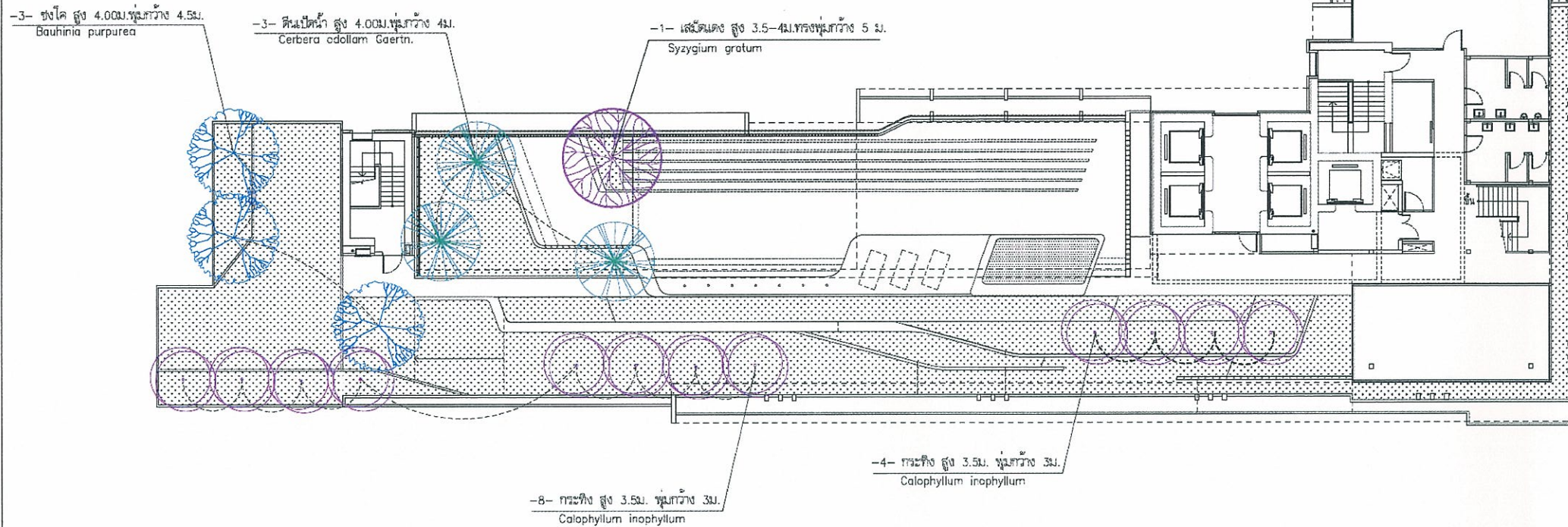
(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 136 / 143 หน้า



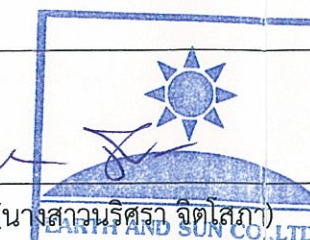
NO.	NAME	SIZE	TOTAL	AREA (sq.m)
TREE				
1	กระดังง์	Calophyllum inophyllum	ขนาด ความสูง 3.5-4ม. พุ่มกว้าง 3ม.	12 84.85
2	ชิงโค	Bauhinia purpurea	ขนาด ความสูง 4ม. พุ่มกว้าง 4.5ม.	3 47.73
3	เส้มนแดง	Syzygium gratum	ขนาด ความสูง 4ม. พุ่มกว้าง 5ม.	1 19.75
4	ต้นป่าน้ำ	Cerbera odollam Gaertn.	ขนาด ความสูง 4ม. พุ่มกว้าง 4ม.	3 37.71
รวมพื้นที่			19	190.04

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

รูปที่ 20 ผังไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

แปลนพื้นที่ ดาดฟ้า
ผังแสดงไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1 : 250

0 1 2 3 5 10M.



ARCHITECT
db บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
445-447 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2654-8881

STRUCTURAL ENGINEER
db บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
445-447 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2654-8881

MECHANICAL ENGINEER
db บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
445-447 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2654-8881

CONSULTANT
db บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
445-447 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2654-8881

สถาปนิก
หัวหน้า ธีรเกียรติ์ ธีรธรรม 256 468
รอง วรรณภรณ์ 256 2566
วิศวกรโครงสร้าง
ผ.สุวิทย์ ธีรธรรม 256 1503
ผ.สุวิทย์ ธีรธรรม 256 17579
ผ.สุวิทย์ ธีรธรรม 256 1383
วิศวกรไฟฟ้า
นาย ธีรธรรม 256 441
นาย ธีรธรรม 256 4795
นาย ธีรธรรม 256 38035
นาย ธีรธรรม 256 41119
วิศวกรเครื่องกล
นาย ธีรธรรม 256 500
นาย ธีรธรรม 256 900
นาย ธีรธรรม 256 3173
นาย ธีรธรรม 256 34146
วิศวกรสุขาภิบาล
นาย ธีรธรรม 256 56
นาย ธีรธรรม 256 105
นาย ธีรธรรม 256 188
นาย ธีรธรรม 256 257
วิศวกรระบบปรับอากาศ
นาย ธีรธรรม 256 56
นาย ธีรธรรม 256 105
นาย ธีรธรรม 256 188
นาย ธีรธรรม 256 257
ภูมิสถาปนิก
นาย ธีรธรรม 256 441
นาย ธีรธรรม 256 4795
นาย ธีรธรรม 256 38035
นาย ธีรธรรม 256 41119

ADDENDUM
NO DATE DESCRIPTION
1.
2.

OWNER: บริษัท
วิเศษชัยชาญ จำกัด
โครงการ
วิเศษชัยชาญ จำกัด

PROJECT NAME:
วิเศษชัยชาญ จำกัด-ลาดพร้าว
อาคารชุดพักอาศัย 27 ชั้น

LOCATION: 8 ซอยลาดพร้าว 121 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.
2. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE OWNER OR ANY OTHER PARTY.
3. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT OR THE SAFETY OF THE PROJECT.

DRAW BY:
CHECK BY:

DATE: 22/7/2014 DWG.NO.
SCALE: 1 : 250 LA-302

มิถุนายน 2558

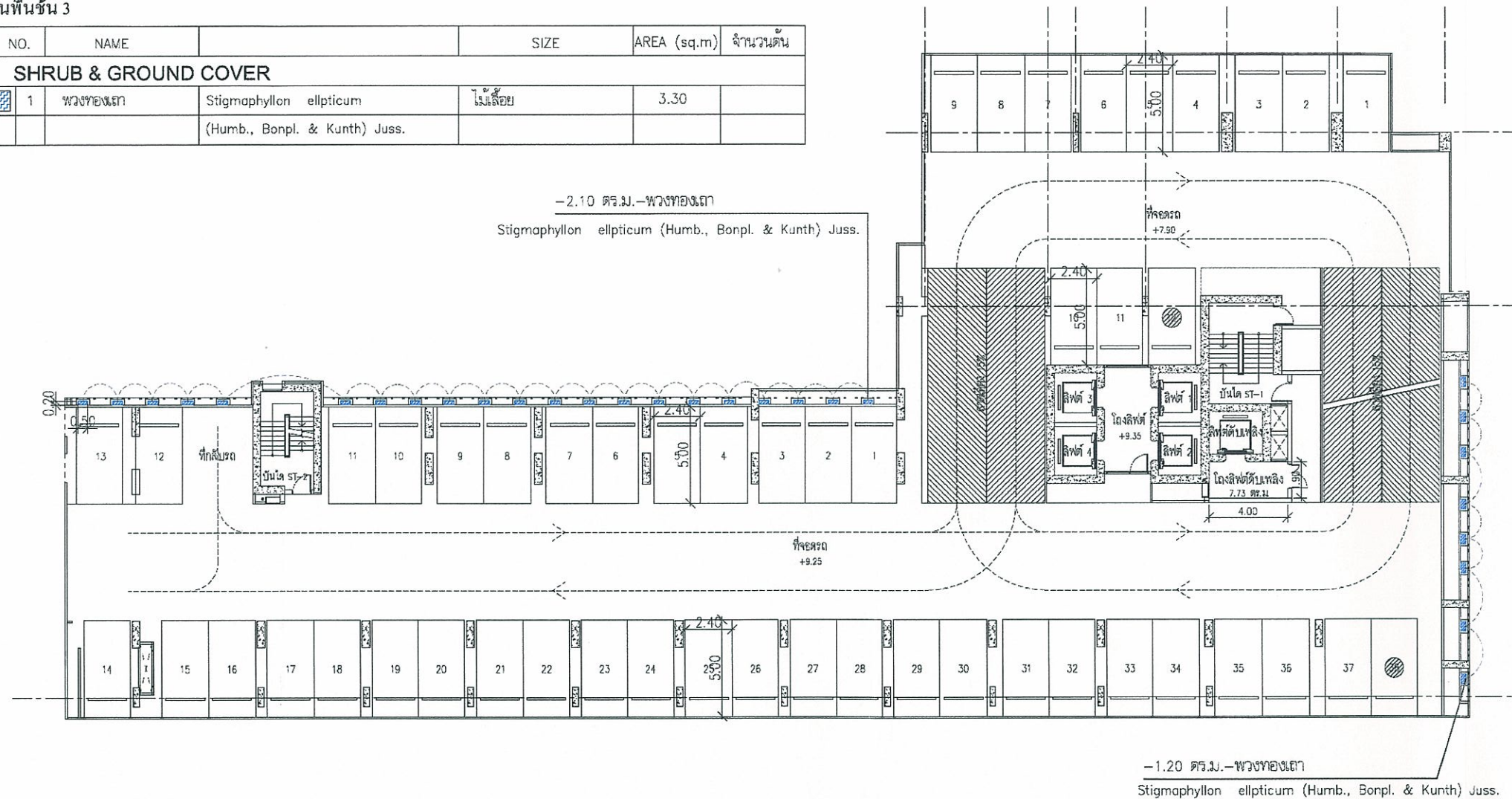
(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายธนาธิร พรศิริวิเศษ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิเศษชัยชาญ จำกัด

มิถุนายน 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NO.	NAME	SIZE	AREA (sq.m)	จำนวนต้น
SHRUB & GROUND COVER				
	1 พวงทองกวาว	Stigmaphyllon ellipticum (Humb., Bonpl. & Kunth) Juss.	ไม้เลื้อย	3.30

NO.	NAME	SIZE	AREA (sq.m)	จำนวนต้น
SHRUB & GROUND COVER				
	1 พวงทองเอน	Stigmaphyllon ellipticum	ไม้เลื้อย	3.30
		(Humb., Bonpl. & Kunth) Juss.		



แปลนพื้นชั้น 2,3
ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้
มาตราส่วน 1: 250

รูปที่ 23 ผังการปลูกไม้เลื้อยริมชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และ นายธานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) IN CO.,LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

[illegible]

รับรองจำนวน 140 / 143 หน้า

NO.	NAME		SIZE	AREA (sq.m)	จำนวนต้น
SHRUB & GROUND COVER					
	1	พวงมณี	Stigmaphyllon ellipticum	ไม้เลื้อย	3.30
			(Humb., Bonpl. & Kunth) Juss.		



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และ นายรานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 141 / 143 หน้า



SEE SECTION DETAIL

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

รูปที่ 26 แบบจำลองการปลูกไม้เลื้อยริมชั้นจอดรถ

(นายพิศุทธิ์ อารัมมิตร และ นายชานินทร์ พรศิริวิเวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

[illegible]

รับรองจำนวน 143 / 143 หน้า