



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗ ๓ ๑ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๘๙
ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

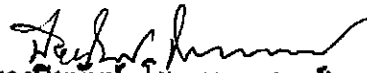
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณ
หมู่ที่ ๑ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๒๘ ไร่ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน
๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
รวมทั้งสิ้น ๔๑๔ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ๔๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง โดยให้
โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด
ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด โดยให้บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม กฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ OCEAN PACIFIC

ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-28 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 414 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน

ลงนาม.....
(นายยุทธนา ไพน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการโดยการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และถนน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัยพื้นที่ว่าง และร้านอาหาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มิลลิเมตร) สูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A)) และติดตั้งผ้าใบขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และตรวจสอบไม่ให้ลักษณะของผ้าใบหรือตาข่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สำหรับปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ รวมทั้งปริมาณดินที่ขุดจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่าจะเกิดปริมาณ 5,654.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะจัดรถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้ดินละ 10 ลูกบาศก์เมตร ในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 565.46 เที่ยว ระยะเวลาที่ใช้ก่อสร้างฐานราก 120 วัน เฉลี่ยประมาณ 5 เที่ยว/วัน	1. ก่อสร้างผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่เปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลัง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ.....
 (นายยุทธนา โพธิ์แมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

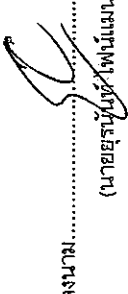
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

3/185

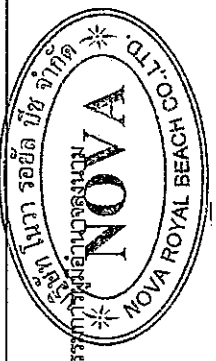
greeneo
Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

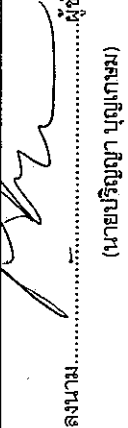
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และเสาเข็มป๊อทดัดดิน คาดว่าผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โดยจัดทำผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	การก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 5. วิศวกรต้องคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยควมรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 6. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของบริเวณโดยรอบปอซูด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน 7. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง การก่อสร้างฐานราก ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกพื่นดิน โดยต้องมีการ	เสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบปอซูด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน



ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ พนันแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



กรรมการผู้อำนวยการ
NOVA ROYAL BEACH CO., LTD.



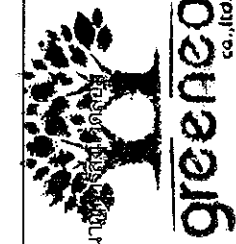
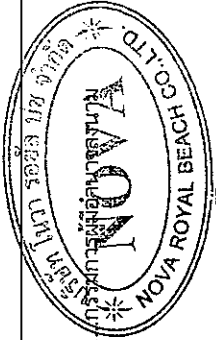
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



greeneco Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฉีดยาฆ่าแมลงในบริเวณที่ปลูกพืชไร่และพืชสวน - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา - เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกคันก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชนและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่เป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป - ไม่ขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุก	



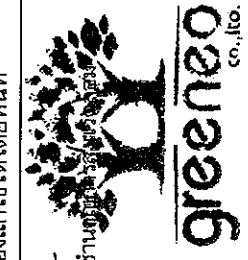
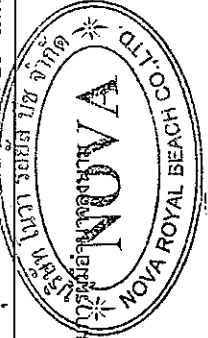
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

5/185

ลงนาม.....
 (นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ขุดดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความสะดวกจากธรณีวิทยาขุดดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังบอร์โทรฟที่ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากบรรทุกขุดดินของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	• อบรมตัดดินและช่างวัดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร
1.4 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Namtalay Condominium (ห่างจากโครงการประมาณ 70 เมตร) เมื่อวันพุธที่ 12 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 มีค่า 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	สำหรับการก่อสร้างโครงการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มิลลิเมตร) สูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A)) และติดตั้งผ้าใบขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันด้วย เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 3. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคาร หรือตาข่ายถอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที



ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

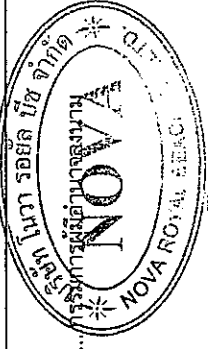
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการ/ผู้ตรวจสอบ.....

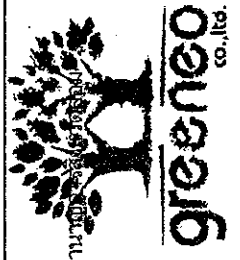
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Namtalay Condominium (ห่างจากโครงการประมาณ 70 เมตร) 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรายงานพหุหน้าที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ Namtalay Condominium เมื่อวันที่ 12 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ผลกระทบจากการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนทางหลวงเทศบาล โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 5. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิด และแน่นอนหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 7. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาที่กำหนดก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 8. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 9. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (ระยะห่างระหว่างแนวอาคารกับแนวอาคาร) มากที่สุดในแต่ละด้าน คือ ทิศเหนือ อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของโครงการ La Royale Beach มีระยะห่างจากอาคารจอดรถของโครงการ 9.5 เมตร ทิศใต้ อาคารสูง 13 ชั้น ของโครงการ Nam Talay มีระยะห่างจากอาคารชุดของโครงการ 24.2 เมตร ทิศตะวันออก อาคารสูง 3 ชั้น ของโครงการ Universal group Thailand มีระยะห่างจากอาคารจอดรถของโครงการ 44.0 เมตร ทิศตะวันตก อาคารสูง 40 ชั้น โครงการ	1. กำหนดช่วงเวลางานเสริมฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มิลลิเมตร) สูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A)) และติดตั้งผ้าใบขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระงับก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ

ลงนาม.....
(นายยุทธนาห์ ไพนแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



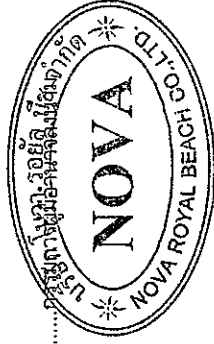
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Centara Grand Residence Pattaya มีระยะห่างจากอาคารชุดของโครงการ 60 เมตร โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบหลังจากที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง	กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1	3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร	เสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที
	1) ระดับเสียงเฉลี่ย	4. ติดตั้งแผ่นเก็บเสียง (Acoustic Board) ชนิดรูปพรุน ความหนา 12 มิลลิเมตร บริเวณชั้น 2-3 ของอาคารจอดรถ และชั้น 2-40 ของอาคารชุดโครงการ มีประสิทธิภาพในการกันระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 36-40 dB(A)	ตรวจวัดคุณภาพเสียง
	ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วยการทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 กระทั่งต่อแหล่งรับเสียงแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 60.04-91.66 dB(A) ซึ่งพบว่าระดับเสียงส่วนใหญ่จากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีโครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) ดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ดังตารางที่ 4.1.5-2) ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร นอกจากนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวเพิ่มเติม โครงการได้จัดทำห้องปิดทึบความสูง 3 เมตร ทำจากไม้อัดหนา 25 มิลลิเมตร ที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 23 dB(A) ส่งผลให้ผู้รับเสียงแต่ละด้านได้รับเสียงลดลงเหลืออยู่ในช่วง 13.71-47.39 dB(A)	5. จัดห้องปิดทึบที่ทำด้วยวัสดุไม้อัดหนา 25 มิลลิเมตร ความสูง 3.00 เมตร มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 23 dB(A)	สถานที่ตรวจวัด
		6. กำหนดให้การก่อสร้างฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale Beach
		7. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช้อย่างทั่วถึงภายใน ทับ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน
		8. ติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง	ดัชนีที่ตรวจวัด
		9. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้	- L_{eq} 24 hr
		10. ก่อนที่จะจะเสาชิมและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่	- L_{max}
			- L_{90}
			ระยะเวลา ความถี่
			- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
			• ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์
			หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ พิพนแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



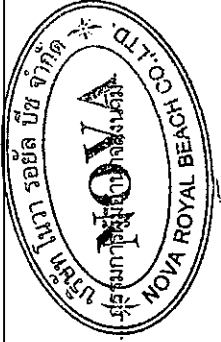
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล ปีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	สูง 3 เมตร ต่อด้วยผ้าใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกจากพื้นที่ภายนอกอย่างชัดเจน ทั้งนี้ จากมาตรการดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.4 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 61.40 – 61.57 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 49.0 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง -8.61-(-38.06) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากกระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล	ที่ควบคุมก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 11. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	ภายในพื้นที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายยุทธิน โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล ปีช จำกัด
มิถุนายน 2558



11/185

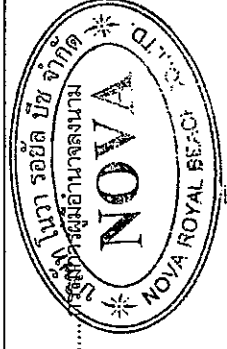
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.4 dB(A) จะได้ระดับเสียงในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการตั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะมีค่าระดับเสียง 61.40-61.74 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-40 ของโครงการต่อผู้รับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 49.0 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-40 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ		
1.6 ความสิ้นเปลือง	จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม ระดับ	1. กำหนดช่วงเวลานาฬิกาและปริมาณการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงาน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่

ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

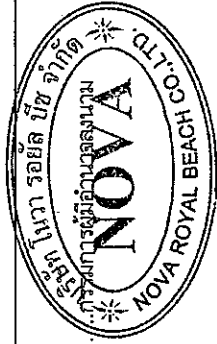
greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล ปีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ (กลุ่มอาคารโครงการ La Royale Beach ประกอบด้วยอาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารวิลล่า 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) มีค่า 2.3993 และ 3.3879 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ทิศตะวันออก (อาคาร 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)) มีค่า 0.3081 และ 0.6275 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ด้านทิศใต้ (โครงการ Nam Talay (อาคารสูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)) และทิศตะวันตก (โครงการ Centara Grand Residence Pattaya (กำลังก่อสร้าง)) ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการ มีค่า 1.2112 และ 0.4461 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อดน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า การก่อสร้างเสาร่วมของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ ด้วยวิธีการเสาร่วม เสริม มีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม และต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระบบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard สำหรับระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่อพื้นที่	หลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 2. การทำเสาร่วมอาคารโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาร่วมเจาะเปียกเท่านั้น 3. กำหนดวิธีการเสาร่วมที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ระหว่างขั้นตอนการเสาร่วม ดังนี้ • ทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาร่วมทั้งไป จะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ • นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจจะตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้อุปกรณ์เจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และการใช้ Casing ที่ใช้ใช้ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หลุมลื่น จะทำได้ง่ายขึ้น • การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง จะทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสั่นสะเทือนลงได้ • สำหรับการลงเสาร่วมที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุมเจาะที่มีน้ำจะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ 4. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการ กว้างประมาณ 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเสาร่วม พบว่า คูดินสามารถลดระดับ	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือนดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale Beach ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อ่อนไหว ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน ศูนย์บริการสาธารณสุข ตำบลนาจอมเทียน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน สำนักงาน อัยการภาค 2 วัดนาจอมเทียน และโรงเรียนวัดนาจอมเทียน มีค่าอยู่ ในช่วง 0.0217-0.0574 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งตามเกณฑ์ ของ Whiffik และ Leonard พบว่า แรงสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่มนุษย์ไม่สามารถรับรู้ ความรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเสาเข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลา ประมาณ 120 วัน จึงคาดว่าพื้นที่ติดและใกล้โครงการ และพื้นที่รอบใน จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	แรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 5. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย ควรลดพลังงานใน การเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลด ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อ ใช้ในการประเมินเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชน เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่ยังค้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 9. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับ งาน 11. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียง ก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้รบกวน	ก่อสร้างฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

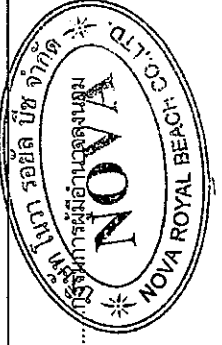
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนน้อยที่สุด 13. ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 14. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 15. ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 17. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 18. ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับด้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ	

ลงนาม.....
(นายธนันท์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



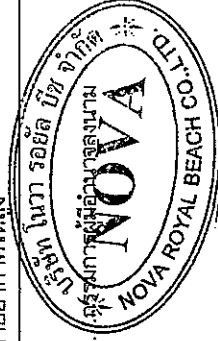
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 19. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง การก่อสร้างฐานราก ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	
1.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำสนามแม่เหล็กไฟฟ้าไปเป็นพลังงานมาก ดังนั้น คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกัน คลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูง สมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ คลื่นที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากการรับสัญญาณโทรทัศน์ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากการรับสัญญาณโทรทัศน์ โดยการจะปรับปรุงการจะปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2	

ลงนาม.....
(นายธนันท์ ฝันแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



17/185

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน	สิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศนกระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศนตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบำบัดรังสีคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดโครงการนี้โครงการไม่มีผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่าง ร้อยละ 8.70-20.00 ที่เห็นว่าโครงการนี้โครงการมีผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 19.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณถนนบุญญานุรักษ์ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดระบบระบายน้ำ และป้องกันตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ให้ชุดลอกแวนวางระบายน้ำที่ชุดไรรอบพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบล้างถนนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	

ลงนาม.....
(นายยุทธนาห์ โพนเณน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

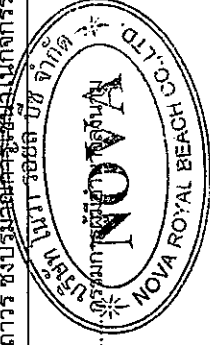


● ●



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ต้นทุกระจง และต้นโอ๊กอินเดีย เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบคือ สุนัข แมว ที่ประชาชนทั่วไปเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และดูแลค่าการใช้จ่ายของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	-
3. ค่าใช้จ่ายการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 37.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้ขึ้นอยู่กับกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีต	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



ลงนาม.....
 (นายสุรพันธ์ โพนแมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	พรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ จิตพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 150 คน) 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1.) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 19.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและคู่มือระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งใช้น้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาลต่อไป นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สุภาพการตกตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสีย	3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบทะกอนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบทะกอนเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตกมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณการตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีพบว่าเต็มให้รีบทำความสะอาดทันทีที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ ถูก ต่อ ง ตา ม หลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบทะกอนและเส

ลงนาม..... (นายยุทธนันท์ โพนเนน) บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด มิถุนายน 2558

ตราประทับ: NOVA ROYAL BEACH CO., LTD.

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2558

ตราประทับ: greeno co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรวยเรืออากาศ ที่มีความเพียงพอสวมและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		น้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการปล่อย ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง



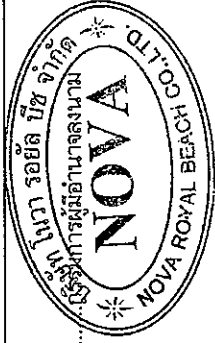
ลงนาม.....
 (นายยุทธนันท์ โฟนแมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อตกตะกอนก่อนนำเอาน้ำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบไปโปรตพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตกมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 5. ให้ชุดลอกแวนวางระบายน้ำที่ชุดไวรอบพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน อุ ด ัน ใน รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณากรก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 450 ลิตร/วัน หรือ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายได้ 0.72, 1.20 และ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถัง ไว้ในบ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในบ้านพักคนงาน ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา



ลงนาม.....
(นายอรุณรัตน์ ไพนแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มีอายุนาน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีอายุนาน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.48 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดตั้งให้กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับไปนารวมเทียนมารับมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	4. ติดต่อประสานงานกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแฉะและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. โครงการต้องจัดให้มีการแยกแยะวัสดุทุกก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาใช้รับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบวนกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง และทำความสะอาดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	ก่อสร้าง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน สามารถให้บริการแก้ไขโครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



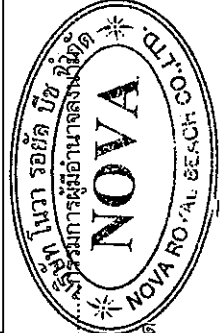
ลงนาม.....
 (นายยุทธนา ใจมั่น)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดิน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 5 คัน/วัน รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งดิน และขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดิน 8.50 PCU/วัน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6.00 PCU/วัน รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งคนงานก่อสร้าง 6.00 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 4.00 PCU/วัน ทั้งนี้คาดการณ์แล้วว่าท้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง จากการประเมิน ถนนจอมเทียน สาย 1 ถนนนาจอมเทียนซอย 4 ถนนนาจอมเทียนซอย 6 และทางหลวงเทศบาล ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนจอมเทียนสาย 1 ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ของวันหยุด และช่วงเวลาเช้า (07.00-	สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 1. ก่อสร้างให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยานพาหนะแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และเศษวัสดุ เป็นช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดิน ขนย้ายเศษวัสดุ หรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการ



ลงนาม.....
(นายอนุพันธ์ ไพน่มม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	09.00 น.) และช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ของวันธรรมดา ที่มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากระดับเดิมที่ระดับ A เป็น ระดับ B ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ	7. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน	ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	การจราจรโดยรอบในระดับต่ำ	8. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะบรรทุกทุก	
	การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อจราจรในเส้นทางหลัก	9. ติดป้ายแสดงชื่อ-บอริโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่งดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากกรบรรทุกขนส่งดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังบอริโทรศัพท์ดังกล่าวได้	
	จากผลการประเมิน สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรบนถนนส่วนใหญ่มีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนส่งดินงานก่อสร้าง รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อถนนจอมเทียน สาย 1 ถนนนาจอมเทียนซอย 4 ถนนนาจอมเทียนซอย 6 และทางหลวงเทศบาล ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนส่งดินงานก่อสร้าง รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้	10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	
	การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง	มาตรการป้องกันมลพิษสิ่งแวดล้อมและการ 1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนย้ายดิน และเศษวัสดุ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะการเลี้ยวตัดกระแสจราจร และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	
	จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบวารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรและทำให้การจราจรบนถนนสายหลักเกิดการชะลอตัว คือ กรณีเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างกับทางหลวงเทศบาล และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสียต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	
		3. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	
		มาตรการการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและบริเวณใกล้เคียง	
		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ	



ลงนาม..... (นายยุทธนาห์ ไข่มณี) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงดำเนินการก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการได้มีการกำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ รถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจอดรถบนถนนสาธารณะ นอกจากนี้ยังกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	ทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนส่งดินเข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 4. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่งดิน และรถบรรทุกขมเศษวัสดุ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนส่งดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 5. ติดตั้งกล้องรับความคืดเห็นบริเวณบ่อเมาะม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที	มาตรการควบคุมรถบรรทุก 1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ



ลงนาม.....
(นายยุรินทร์ ไพโรจน์)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง).

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เขตบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ภายในบริเวณที่ 1 โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขดังกล่าว พบว่า โครงการดำเนินการเป็นกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และตั้งอยู่ติดกับถนนทางหลวงเทศบาล ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับเขตบัญญัติของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งกองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมืองที่ 8 (พ.ศ.2519) และกฎกระทรวง และกฎกระทรวง	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 3. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดิน ที่ตัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดิน และในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวตั้ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดกับตั้งป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำนํ้ารวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตามแนวทางหลวง ที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร	



ลงนาม.....
(นายยุทธชัย โพธิ์งาม)
บริษัท โนวา รอยัล บิช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคารพุทธจักร 2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุมประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่าโครงการดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชันติดกับทางหลวงเทศบาล ตั้งอยู่นอกแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะทางประมาณ 292 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่อาคารรวม 22,661.23 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 1,763.34 ตารางเมตร ทั้ง 2 อาคารมีพื้นที่รวม 24,424.57 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 24,424.57/4,912.00 เท่ากับ 4.97:1 (ไม่เกิน 5:1) และ	• ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายเหนือพื้นที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



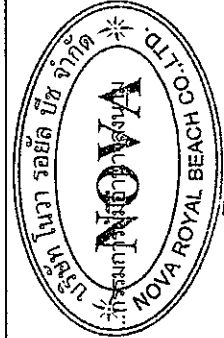
ลงนาม..... (นายชัชวาลย์ ไพนันทน์) บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด มีอายุ 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโน้ จำกัด มีอายุ 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เตรียมของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการรั่วกระจายของไอระเหย 7. ติดตั้งบอร์ดโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงและโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. กำหนดมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ 9. จัดหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟล่าพวกหินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคณงานก่อสร้าง 10. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุม 11. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	เฝ้าระวังการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เฝ้าระวังของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง บริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จใน



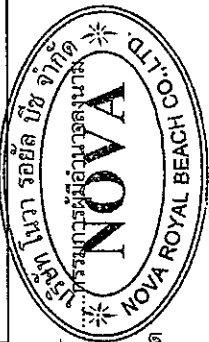
ลงนาม.....
 (นายชวรัตน์ ไข่มณี)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
 (นายชวรัตน์ ไข่มณี)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 150 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดบ้านพักคนงานติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการรักษาพยาบาล เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นการมีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียงรบกวน และปัญหาลักษณะเสียงเป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-500 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก ระยะระยะจึงมิให้เศษวัสดุหล่น ปรกาศความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 2. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอยกย้อใจกับประชาชน 3. ให้น้ำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง การจราจร และอุบัติเหตุจากการทำงาน 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....
(นายธนันท์ ไพโรจน์)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านเศรษฐกิจ	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 150 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 24 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 45,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น 3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อข้อเสนอแนะและมาตรการที่ต้องดำเนินการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ - กลุ่มติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้ระมัดระวังด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ ควรปลูกต้นไม้ภายในโครงการมากๆ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม - กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียง-300 เมตร มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้ระมัดระวังและดูแลเรื่องฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ ควรปลูกต้นไม้มากๆ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม - กลุ่มถัดจาก 300 เมตร - 1,500 เมตร มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษซึ่ง คือ ให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย	คนงาน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 8. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 9. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 10. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง การก่อสร้างฐานราก ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน <u>ด้านฝุ่นละออง</u> <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และดัดด้วยผ้าใบ หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกำหนดเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นายสุรินทร์ โพนินแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



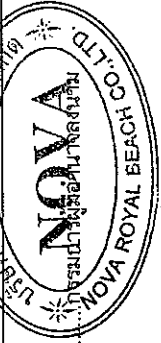
34/185

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และความสะอาด และช่วงดำเนินการ คือ ให้มีมาตรการด้านความสะอาด เสียงรบกวน และฝุ่นละออง และข้อเสนอแนะ คือ ควรมีการป้องกันเสียงรบกวน มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ได้มาตรฐาน มีกิจกรรมเสริมความรู้ให้ชุมชน, รักษาความสะอาด และป้องกันฝุ่นละออง - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ไม่มี และไม่มีข้อเสนอแนะ - กลุ่มผู้นำชุมชน สมาชิกสภาเทศบาลหมู่ 1 ระบุว่า มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ เรืองฝุ่น เสียง และให้ระวังการขนส่งวัสดุที่เกินอัตราที่อาจจะทำให้ถนนชำรุดเสียหาย และความปลอดภัยในการก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ ให้ดูแลชุมชนไม่ให้ได้รับความเดือดร้อน ก้านชุมชนนาจอมเทียน ระบุว่า มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้ดำเนินการทุกอย่างให้มีผลเสียต่อชุมชนให้น้อยที่สุด และไม่มีข้อเสนอแนะ ผู้ใหญ่บ้านชุมชนนาจอมเทียน ระบุว่า เรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้จึงอาจไม่สะดวกมากนัก แต่อยากให้เกิดการโดยนิกถึงชุมชนให้มาก จากผลการสำรวจในช่วงต้นของกลุ่มประชาชนในรัศมี 1,500 เมตร จากโครงการ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มผู้นำชุมชน พบว่า ประชาชนในพื้นที่ศึกษามีความกังวลในชวก่อสร้าง คือ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และจากการขนส่งวัสดุสร้างเสียง ถนนชำรุดจากการขนส่งวัสดุ ความ	ใกล้เคียง - กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดป้ายแสดงชื่อรถบรรทุกที่ติดต่อไปบริเวณท้ายรถบรรทุกขยดินเพื่อให้ผู้ที่ได้รับความสะดวกหรือรถบรรทุกขยดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีพบว่ามีความผิดปกติจากรถบรรทุกขยดินของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที อาศัยความและความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง การก่อสร้างฐานราก ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม..... (นายอนุพันธ์ โพนันเนน)
บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

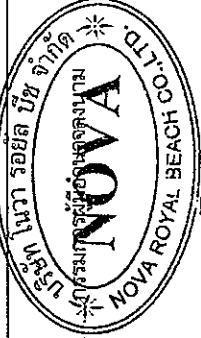


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดทำแผนมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้ 2) ผู้เสนอซองจากการแข่งขันส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนจอมเทียน สาย 1 ถนนนาจอมเทียนซอย 4 ถนนนาจอมเทียนซอย 6 และทางหลวงเทศบาล (ด้านหน้าโครงการ) เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 8 เที่ยว/วัน นอกจากนั้นการขนส่งดินด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 10 เที่ยว/วัน 3) ผู้เสนอซองและมลพิษจากการก่อสร้าง จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.1021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0199 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- ใช้วิธีสื่อสารความถี่เกี่ยวกับภัยที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความวุ่นวาย - ปฏิบัติตามขั้นตอนในการบำรุงรักษา รวมถึงการตรวจสอบก่อนและหลังการใช้งาน - ตรวจสอบและซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 7. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่มีขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 8. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 9. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่นักคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ด้านสาธารณสุข <u>การจัดการมลพิษ</u> 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความทนทานเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 5.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 5.8606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน	2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง 30 ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถึง 6 ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 3 ถึง 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถึง 3 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งอุปกรณ์สุขาภิบาลและสิ่งอำนวยความสะดวก งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. โครงการต้องจัดให้มีการแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแอมเลงและสัตว์พาหนะนำโรคไปใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายจะต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 7. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง และทำความสะอาดภายในพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม..... (นายสุรินทร์ ใจเนม) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

greeneo co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน จากการประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกมีค่า -8.61 - (-42.29) dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ <u>กิจกรรมการก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้างอาคารชุด (บริเวณชั้น 2-40) และอาคารจอดรถ (บริเวณชั้น 2-3) ของโครงการ</u> สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคารชุด (บริเวณชั้น 2-40) และอาคารจอดรถ (บริเวณชั้น 2-3) ของโครงการ ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง เก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมิผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในกรณีแล้วเสร็จของแต่ละชั้น 1) ระดับเสียงทั่วไป จากการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ระยะที่ใกล้ที่สุดที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน เมื่อผ่าน Noise Barrier เป็นแนวกั้นเสียง (Acoustic Board) ชนิดรูปพรุน ความหนา 12 มิลลิเมตร มีประสิทธิภาพในการกั้นระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 36-40 dB(A) ทั้งนี้ ที่ปรึกษาเลือกใช้ระดับเสียงที่ 36 dB(A) ซึ่งเป็นค่าระดับเสียงต่ำสุดที่สามารถกั้นเสียงผ่านได้ โดยนำวัดกันเสียงดังกล่าวรอบแนวอาคารทั้ง 2 อาคารจากมาตรการดังกล่าวส่งผลกระทบให้ผู้รับเสียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทุกชั้นในรัศมี 30 เมตร	โครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตกมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม..... (นายสุรเชษฐ์ โพนงาม)
บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม..... (นายสุรเชษฐ์ โพนงาม)
บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด
มิถุนายน 2558



NOVA ROYAL BEACH CO., LTD.



Greeneco Co., Ltd.

40/185

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงปัจจุบันค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.4 dB(A) จะได้ค่าระดับเสียงในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะมีค่าระดับเสียง 61.40-61.74 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ก ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน จากการประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกมีค่า -5.49 - (-25.07) dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ จากการประเมินในข้างต้น พบว่า ระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ 3. การคมนาคม ประชาชนทั่วทั้งบริเวณก่อสร้างโครงการขนส่งวัสดุ โครงการจึงกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ ส่วนรถขนดินให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ โดยโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกดังกล่าว		

ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ โพนันแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558





41/85

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้ไม่สร้างความเสียหายแก่ถนนที่เป็นเส้นทางเก็บขนส่ง 4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ประชาชนทั่วทั้งวงสิ่งแวดล้อมภัยจากการก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบและประชาชนที่สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งจากพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจาท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอกโครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น อีกทั้งทาวเวอร์ เครน ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นแบบได้ระดับติดตั้งภายในอาคาร แบบแขนกระดก ซึ่งมีหาง (counter jib) ที่สั้น และสามารถตั้งหรือถอนออกมาได้ในขณะที่หมุนรอบตัวตลอด 360 องศา ที่เหมาะสำหรับหน่วยงานก่อสร้างที่มีพื้นที่แคบ และขอบเขตที่จำกัดเข้ามาช่วยในการยกและขนถ่ายวัสดุถ้าไม่ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้เครนตามช่วงระยะเวลาที่กำหนด ไม่ตรวจสอบก่อนใช้งาน การตั้งเครนไม่มั่นคงและสมดุล ตลอดจนเกิดจากการที่หัวหน้างานไม่ได้ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติตามถูกต้องปลอดภัย พนักงานขับเครนขาดความรู้ความเข้าใจ และไม่มีผู้ไม่ชำนาญตลอดเวลาการปฏิบัติงาน อาจส่งผลให้เครนหักเครนล้ม เครนยกของผิดวิธี วัสดุตกจากเครน เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อชีวิต (เสียชีวิต พิการ และบาดเจ็บ) และทรัพย์สินทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้สัญจรไปมาหรือผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบก่อสร้าง ดังนั้นจะประกอบด้วย แรงงานไทย และ		

ลงนาม.....
(นายอนุชน โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

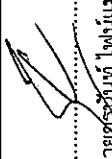


ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้าน โดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว ที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหนะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์) ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและคนงานส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชนโดยรอบและที่สัญจรไปมา 5. สาธารณสุข ประชาชนเป็นห่วงกังวลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ถ้าไม่มีการจัดการมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล และการระบายน้ำ เป็นต้น ให้ถูกสุขลักษณะจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขดุร้าย ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้อย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางอาหารเป็นต้น		



ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ โพนันแนม)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มีนายน 2558

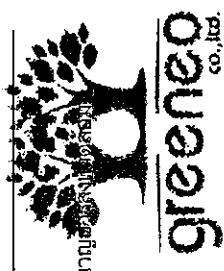


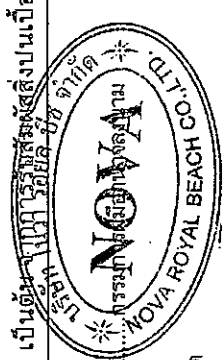
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนายน 2558





43/185

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

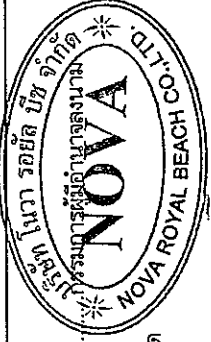
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชนิดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อีกทั้งยังเกิดความรำคาญจากกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อประชาชนโดยรอบ ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในนาก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในนาก่อสร้างที่ถูกละเอียดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัย ในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่) การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาจากร่างกาย (อันตรายจากไฟฟ้า และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมัน) อันตรายจากไฟฟ้า อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการป้องกันและจัดการที่ดี เหตุดังกล่าวจากผลกระทบต่อคนงานแล้วยังส่งผลต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาได้ด้วยในหลายกรณี เช่น วัสดุตกจากอาคารตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้าย สะเก็ดไฟจากมอเตอร์เชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอกโครงการเจอกับวัสดุไวไฟ	ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มิลลิเมตร) สูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A)) และติดตั้งผ้าใบขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผนกันกันวัตถุตกลงมาและมีป้ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยัน หรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตรายวิธีการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือ เครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ



ลงนาม..... (นายสุรชัย โพธิ์งาม) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Jan เกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น และที่เกิดจากสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง และการสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้างถ้าไม่มีการป้องกันที่ดี จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบได้อย่างต่อเนื่องมากน้อยขึ้นกับกิจกรรมก่อสร้าง จนถึงที่สุดการก่อสร้าง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับปานกลาง ประเมินการใช้ทาวเวอร์ เคน การก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยเฉพาะอาคารสูง ได้ใช้ทาวเวอร์ เคนแบบได้ระดับติดตั้งภายในอาคาร แบบแขนกระดก ซึ่งมีหาง (counter jib) ที่สั้น และสามารถตั้งหรือร่อนลงมาได้ในขณะที่ยังมีลมรอบตัว ตลอด 360 องศา ที่เหมาะสำหรับหน่วยงานก่อสร้างที่มีพื้นที่แคบ และขอบเขตที่จำกัด เข้ามาช่วยในการยกและขนถ่ายวัสดุ อุบัติเหตุจากการทำงานที่เกิดขึ้นจากการใช้เครน เช่น เคนหัก เคนล้ม เคนร่อนของมิววิวิ วัสดุตกจากเครน เป็นต้น ซึ่งสร้างความเสี่ยง (เสียชีวิต พิการ และบาดเจ็บ) และทรัพย์สินทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบ ซึ่งสาเหตุมาจากการไม่ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้เครนตามช่วงระยะเวลาที่กำหนด ไม่ตรวจสอบก่อนใช้งาน การตั้งเครนไม่มั่นคงและสมดุล ตลอดจนเกิดจากการที่หัวหน้างาน ไม่ได้ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติงานอย่างถูกต้องปลอดภัย นอกจากนี้ พนักงานขับเครนขาดความรู้ความเข้าใจและไม่มีผู้ให้สัญญาณตลอดเวลาก่อการปฏิบัติงานดังนั้น แขนของทาวเวอร์เครนจึงมีผลกระทบต่อไปปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยหรือ	ปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องส่งต่อส่งดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในเรื่องของการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วย	สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้ทาวเวอร์ เคน - ตรวจเช็คสภาพเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน



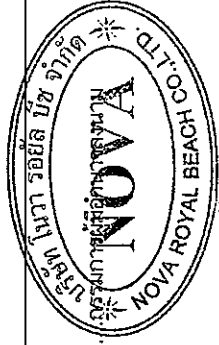
ลงนาม.....
 (นายสุรนต์ วัฒนานันท์)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้สัญจรไปมาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง		ก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการ ระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่าง ปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกัน อันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดการรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาใน สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียม ให้จำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะ ปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืน ต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง	

ลงนาม.....
(นายยุทธนันท์ ไข่มุนี)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการด้านการใช้ทาวเวอร์เครน - ผู้รับผิดชอบงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นอย่างเคร่งครัด - ก่อนปฏิบัติงานต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย - จัดฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่เป็นทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน - จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก - จัดให้มีอุปกรณ์สนับสนุนการทำงานอย่างเพียงพอ เช่น เชือก หรือโซ่ - ให้ความร่วมมือในสถานที่ใช้ปั้นจั่นหอบสูง รวมถึง วิธีการป้องกัน การชน - ใช้วิทยุสื่อสารความถี่เดียวที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้รับกวนคนอื่น - ปฏิบัติตามขั้นตอนในการบำรุงรักษา รวมถึงการตรวจสอบก่อน และหลังการใช้งาน	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มที่ 1 ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มี	มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลสาร โครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่	มาตรการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด



ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ ไพโรจน์)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

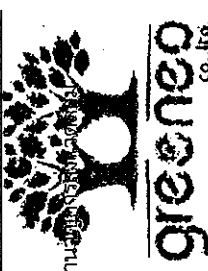
มิถุนายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

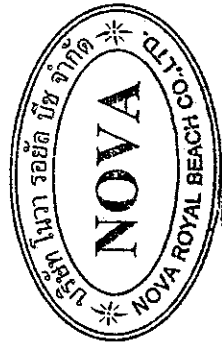
มิถุนายน 2558

47/185

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมากน้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 24 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกกักไว้ที่ชั้นจมูกส่วนฝุ่นละเอียดขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลักเมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.1297 มิลลิกรัม/	ก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหามาตรการด้านเสียง 1. โครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาकिनเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดช่วงเวลางานเช้าเริ่มฐานรากและกิจการรกรก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดการเชื่อมโยงกรรจก และ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale Beach - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน ระยะเวลา ความถี่ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจวัดทุกวันที่มีการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุทัศน์ ไข่นม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร หรือ 129.7 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 100 ถึง 200 ค่าดังกล่าวหมายความว่าถึงคุณภาพอากาศมีผลกระทบต่อสุขภาพ โดยผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจ ควรหลีกเลี่ยงการออกกำลังกาย ไม่ควรทำกิจกรรมภายนอกอาคารเป็นเวลานาน เมื่อพิจารณาความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, HC, NO₂ และ SO₂ พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ละมลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 1.1021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.962 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สู่ร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และรบกวนการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 5.8606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0199 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.010 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้	อะลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. จัดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของ บริษัทผู้ผลิต 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ด้านความสั่นสะเทือน 1. โครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่	ก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ภายในพื้นที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ ไฟ่นแมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

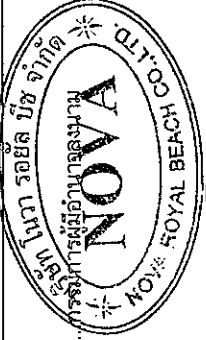
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ค่าเสียงรบกวน	ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติด พื้นข้างเคียงโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ถึง 23 dB (A) มาใช้เป็น Buffer กับพื้นที่ข้างเคียงจะทำให้พื้นที่ข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (70 dB (A) และ 115 dB (A)) นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทไม้ที่มีความหนา 50 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ถึง 24 dB(A)เพิ่มเติม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อาศัยอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	รองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถึง 6 ตันรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 3 ตัน และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถึง 3 แห่งในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักแและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง รื้อถอนอาคารเดิม และระยะ ก่อสร้าง มาตรการตรวจวัดการจัดการ มูลฝอย ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย บริเวณตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดช่วงรื้อถอน อาคารเดิม และระยะ ก่อสร้าง - ตรวจวัดค่าแก๊สกันดิน เพื่อ ศึกษาแนวโน้มการทรุดตัว ของผิวดินบริเวณโดยรอบ บ่อยครั้งก่อนหน้าทำงาน และทุกครั้งที่ลงจากผืนดิน
1.3) ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่ ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	
1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำก่อนสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป	7. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง และทำความสะอาดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	



ลงนาม..... (นายชยันต์ ใจเย็น) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท โนวา รอยัล บิช จำกัด บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย 1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของแรงงาน หากไม่มีการติดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมงานให้เหมาะสมป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การจมน้ำเสียชีวิตและอัคคีภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันคนงานแล้วปฏิบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากนี้อุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้วยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ 1.9) โรคจากคนงานก่อสร้าง กรณีที่คนงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหัด โรคเอดส์ และโรคไวรัสตับอักเสบบ เป็นต้น ก็มีโอกาสนี้จะแพร่ระบาดของโรคไปยังคนงานอื่นๆ ได้ 1.10) โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค คนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุง โรคฉี่หนูเกิดจากหนู โรคอหิวาตกโรค และเหาหนอง พยาธิ เกิด	4. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อความปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสีสากที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 5. ติดตั้งแผ่นกันรั่วอุดกั้นมาและมีตัวข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 6. ติดตั้งราวกันและตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผ่นกันเพื่อป้องกันการตก 7. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องเหมาะสม และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบ	



ลงนาม..... (นายอนุพันธ์ ไพน่มงม) บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือหย่อนกลไกกันในเรื่องการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อนก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้น้ำเกลือล้างจมูกอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารถูปลูกให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่	

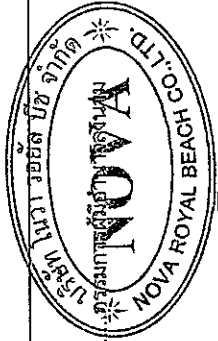


นางสาว รอยัล บีช จำกัด
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

นางสาว รอยัล บีช จำกัด
 (นายยุรนาท ฟ้าโนแนม)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดพนักงานทำงานก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในหลังก่อเมือคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนหน้าก่อนหน้า • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบโปในที่นั้น • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินในท่อ น้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก	



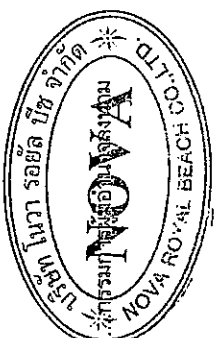
ลงนาม.....
 (นายยุทธนา ทัพพะนอม)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

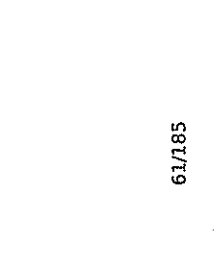
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บิว จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพ ไม่ให้เหลือตกค้าง • ปลูกสิ่งปลูกภายในถึงเกราะกระเบื้องโร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขภาพ และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในยามรุ่งเช้าก่อนและหลังรื้อถอนไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขภาพ ไม่ให้เหลือตกค้าง • ปลูกสิ่งปลูกภายในถึงเกราะกระเบื้องโร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขภาพ และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



ลงนาม.....
 (นายยุทธพันธ์ ไพน์แมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

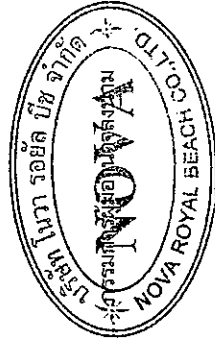


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดวางแผนแหล่งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 7. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 8. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในกรณีที่มีเศษ	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดิน เศษทราย ที่เปียงตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 9. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้าออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 10. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริษัทในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 11. กองดินที่มีฝนต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระงับก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบ ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริษัทบริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังบริษัทได้ทันทีดังกล่าวได้ 3. จำกัดความเร็วของรถให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	



ลงนาม.....
(นายรัชชานันท์ โฟนแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

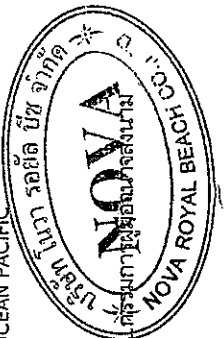
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรีวิทยาภาพทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่นาดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร ต่อด้วยผ้าใบ หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารโครงการ มีทั้งอาคาร สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงส่งผลให้อาคารโครงการมีระดับความสูงเท่ากับอาคารข้างเคียงและมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ ดังนั้น การก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มิลลิเมตร) สูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A)) และติดตั้งผ้าใบขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 4. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสี่ยงจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 7. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ โครงการ OCEAN PACIFIC



ลงนาม..... (นายพิษณุ พิษ จักกิต)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558



NOVA ROYAL BEACH CO. LTD.
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

ลงนาม..... (นายพิษณุ พิษ จักกิต)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

64/185



ลงนาม..... (นายพิษณุ พิษ จักกิต)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558



greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่รวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง และร้านอาหาร นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่ดอก ไม่ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะขอกกานี ต้นปาล์มยะวาดันกระพี้จั่น ต้นลิลาวีดอกแดง ต้นพลับพลึงหนู ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศโกศ ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ ตำแหน่งนิติบุคคล รูปตัดอาคาร ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และระยะถอยร่น ดังรูปที่ 1-6) 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในทันทีสีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตของอาคาร พื้นที่ยอดรถ ทางเดิน ทางเท้า เหนียง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและรั้วโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,628.09 ตารางเมตร พื้นที่สระว่ายน้ำ ขนาด 174.26 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินขนาด 109.65 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่		

ลงนาม.....
(นายยุทธนาธิ์ ไพณแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เศรษฐกิจและการเกิดแผ่นดินไหว	สีเขียวปศุสัตว์ดินจะยังช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างการพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการมีความสูง ณ ระดับสูงสุด 132.50 เมตร และมีพื้นที่อาคาร 22,661.23 ตารางเมตร เป็นอาคารสูง ที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการขนถ่ายในโครงการ จำนวนที่จอดรถขนถ่ายภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการขนถ่ายและรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 230.35 และ 0.46 ตม/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 230.81 ตม/วัน มลพิษทางอากาศจากการขนถ่ายภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากการขนถ่ายภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ Namtalay Condominium เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2557 (ตำแหน่ง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดมลพิษ ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่ที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันน้ำที่กระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากการขนถ่าย 4. ปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง	- ตรวจสอบ ดูแล รักษา ต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องยนต์"



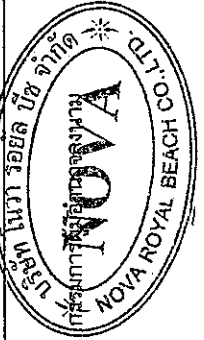
ลงนาม..... (นายยุทธพันธ์ ไพน์แมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีช้ำจำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 70 เมตร) พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.1105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 3.4.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 5.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5.8636 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ นอกจากนี้นักกามีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที 6. จัดแม่บ้านกวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน 7. ล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 8. กรณีที่มีกิจกรรมซ่อมแซมถนนหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมดังกล่าวทุก ครั้งหลังเลิกงานในแต่ละวัน พร้อมล้างทำความสะอาดเมื่อ ดำเนินการแล้วเสร็จ	ทุกครึ่ง ชมจะจอดรถ บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ



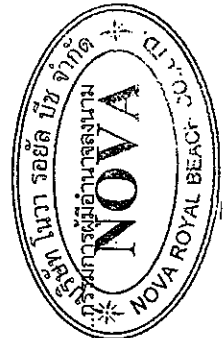
ลงนาม.....
 (นายยุทธนา โพธิ์แดง)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน • ผู้ละอองรวม (TSP) 0.0107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลกระทบจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ใน 1 วัน ไม่นိုင်ต้นปลูกคลุมดินของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะขอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น และต้นสาลวติดอกแดง มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากทั้งหมดในพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากการทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 230.81 ton/day จะเห็นว่าไม่ยั้งต้นที่ปลูกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		



ลงนาม..... (นายธรรณัฐ โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มีนาคม 2558

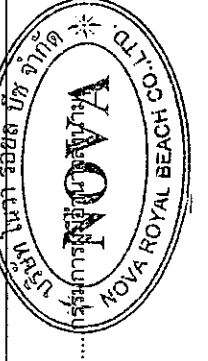
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	1. ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ Namtalay Condominium (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 70 เมตร) เมื่อวันที่ 12 ถึง วันพฤหัสบดีที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.4 dB(A) ซึ่งค่าปริมาตรจะนำมาใช้เป็น ระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีรั้วที่บสูง 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการที่ติดทางหลวงเทศบาล ซึ่งรั้วที่สามารถลดระดับ เสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 61.4 - 34 = 27.4 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุ ผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 61.4 - 36 = 25.4 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะ กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 25.4-27.4 dB(A) ซึ่งช่วงเสียง ดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึง สรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2. ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะ เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของ รถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยิน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคลื่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ปกป้องมิยีนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคลื่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ 4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) 5. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว ห้องส่วนนาการ เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ เजा เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์- ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม..... (นายปัญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล ปีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสี่ยงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะรวดเร็วและไม่ยืดยาดบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสี่ยงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ กิจกรรมการบริการบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะจัดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำพลังงานอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ทั้งบรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระส่วนตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัตินี้ทำให้สามารถนำคลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดขึ้นน้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้ทั้งทางรังสีคลื่นวิทยุ และคลื่นที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์สัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า การรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบังคับบัญชาสัญญาณอื่นเกิดจาก	

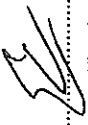


ลงนาม..... (นายยุรนันท์ โฟนเนียม)
บริษัท โนวา รอยัล ปีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปัญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคัดค้าน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไฮโดรโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วโลก จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไฮโดรโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80-100 กิโลเมตรในโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้	อาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม.....

(นายยุรฉัตร โพธิ์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558

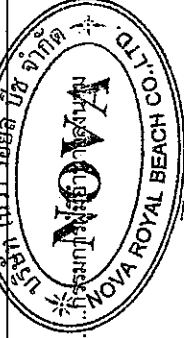


ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	คลื่นในโมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรรอบในวงโคจรที่ต่ำแห่งหนึ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งบนผิวโลก นั่นคือดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ภาพคมชัดจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสายจากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ยังมีกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 8.70-20.00 ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ระบบระบายน้ำ ดังรูปที่ 7-9)	



ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ ใสโน้มน)

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)



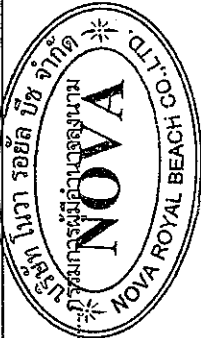
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล ปิซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียหาคอมเมียน บริเวณถนนบุญญกิจวนาต่อไป ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการก่อนให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาปรับปรุงไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นถนนน้ำขยะจะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณหมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ใกล้เขตเมืองพัทยา และเป็นพื้นที่ต่อเนื่องจากบริเวณหาดจอมเทียน ปัจจุบันมีการขยายพื้นที่ด้านการท่องเที่ยวจากเมืองพัทยามายังพื้นที่ตำบลนาจอมเทียน โดยสภาพพื้นที่ทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ต้นทุกระจง และต้นอโศกอินเดีย เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ประชาชนทั่วไปเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 292 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

[illegible]

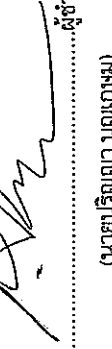
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายนํ้าลงสู่ทะเลสาบห้วยน้ำรีทางหลวงเทศบาล และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหนองเทียม บริเวณถนนบุญญ์ก็ญจนต่อไป ซึ่งจะได้รับบำบัดให้มีความเหมาะสมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยมีระบบน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้	ประเมินการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 301.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงกับน้ำใต้ดิน (คสล.) ถึงกับน้ำชั้นบาดาล เพื่อการอุปโภค-บริโภคในโครงการสามารถสำรองน้ำได้ 3.09 วัน ซึ่งสอดคล้องตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสืบปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์และบ้านจัดสรร (ประกาศดังกล่าวเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคประจำวันครัวเรือนของจังหวัดชลบุรี) ข้อ 2.สืบปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ทุกโครงการจะต้องมีระบบเก็บกักน้ำสำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย	1. ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง 3.09 ลูกบาศก์เมตร และถึงสำรองน้ำชั้นบาดาลจำนวน 3.09 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.09 วัน 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประภาตเขียนชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ให้ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงวิธีวิธีสูบน้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรับซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดจนระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ





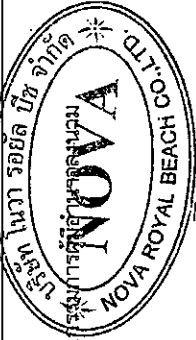
ลงนาม..... (นายยุรนันท์ โพนันแนม)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558



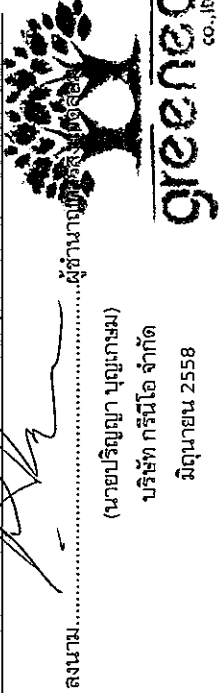
ลงนาม..... (นายปรีชญาน์ บุญแกงม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่มีให้ท้องถิ่น/พนักงานผู้มีหน้าที่อนุญาตส่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดก่อนอนุญาตและจากสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้ น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ การปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำ โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิทูแมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ตาร์ ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและนํายาพอลิเมอร์เติมปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันกรซึมผ่านของน้ำ	หรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปลอยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุบ-โบค-บริโกค - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าพร้อมฝาล้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากเกรงว่าหากการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงใ้ น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุบ-โบค-บริโกค - ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและหาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิด	



ลงนาม.....
 (นายยุทธนันท์ ไพวัฒน์)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

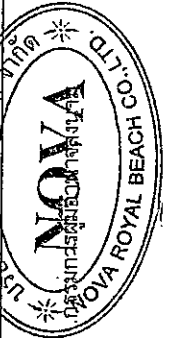


ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักภายในโครงการปริมาณ 238.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ค่าความสกปรกตกลงเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 4.98 ลูกบาศก์เมตร/วันไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือ 233.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกสูบลำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ สูบส่งสูง 12.8 เมตร ผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อส่งแก๊สคาร์บอนที่มีการเติมอากาศ 24 ชั่วโมง และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณถนนบุญญ์วิทยานาต่อไป จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดตะกอนลอยและมีเทน โดยจัดเป็นบ่อดินเพื่อกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบเดิมอากาศ 18.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดตะกอนลอยได้อย่างเพียงพอ ส่วนบ่อดินเพื่อแก๊สคาร์บอนได้ออกแบบขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ	โรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ระบบระบายน้ำ ดังรูปที่ 7-9) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ 4. ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวันโดยดัก ราวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในโรงรับบัดยถังดักภายในห้องพัก มุลฝอยเปียกและให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนนำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัก มุลฝอย บี ย ก และประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH

ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ ไพโรจน์) บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด มิถุนายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการปริมาณ 6.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน เทียบเท่ากับก๊าซชีวภาพ 11.220 ลิตร/วัน โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร เป็นพื้นที่ผิวสัมผัสเท่ากับ 10.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยนผ่านปุยจำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดจากอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลุกต้นไม้ไว้ด้านบน สามารถถนอมบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	เป็นพื้นที่ผิวสัมผัสเท่ากับ 10.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ลิตร 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 7. ไม่รบกวนน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิเทศคนนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ จนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ย่อยสลายใน กลุ่ม	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อนบำบัด - บ่อส่งแก๊ส ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ



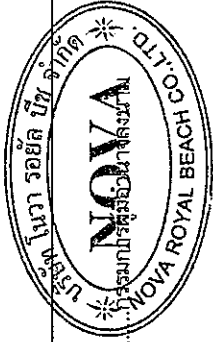
ลงนาม.....
(นายสุรนนท์ ไพนแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทนเป็นต้น 4. งดร่น้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำรดต้นไม้ 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับกาใช้น้ำให้ทราบว่าป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด หรือนิติบุคคล อัคราชชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ



ลงนาม..... (นายยุทธนันท์ ใจเน่นแนม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (เทศบาล ตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป”
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้ อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่า มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที โดยมีอยู่พื้นที่ซึ่งระบายน้ำขนาด 34.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออก	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 34.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ด้วยเครื่อง สูบน้ำที่มีกำลังติดตั้งต่ำกว่าการสูบน้ำไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ 2. ดูแลรักษากระแสน้ำ เช่น ตะกั่วและตะกอนที่สะสมในน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อพักขยะ ภายในโครงการให้มี เศษขยะตกค้างทุก 6 เดือน ต ล อ ร ช ย ะ เ ว ล ล



ลงนาม.....
 (นายอนุทิน ไข่นม)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากบ่อหลั่งน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) อัตราการระบายน้ำสูงสุด 154.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) โดยท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาลมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนามิเกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาลแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำการเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	และบ่อหลั่งน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหลั่งน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหลั่งน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. จัดบ่อหลั่งน้ำ ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) แต่ละเครื่องอัตราการสูบน้ำ 154.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนา) 2. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 3. จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูง 2.50 เมตร โดยออกแบบให้เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปโดยมีคุณสมบัติที่มีความแข็งแรงทนทานสูง ทนต่อแรงดันน้ำ และเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม 4. จัดเตรียมอุปกรณ์การประปาช่วยเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ น้ำไม่สำรองสำหรับบริการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้ได้เ็นระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจ	ดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



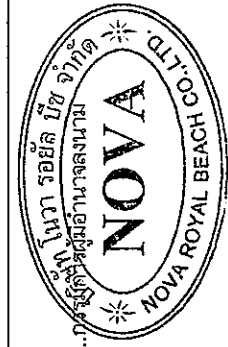
ลงนาม.....
(นายอนุชิต โพนงาม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งแต่ +9 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง พื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจะถูกน้ำท่วมเป็นบริเวณกว้าง อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามอดีตผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 1 ซึ่งมีบ้านพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (ประมาณ 200 เมตร จากพื้นที่โครงการ) และสอบถามไปยังเจ้าหน้าที่กองช่าง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เกี่ยวกับข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่บริเวณทางหลวงเทศบาล ถนนนาจอมเทียนซอย 4 และซอย 6 ไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลน้ำขึ้น-น้ำลงจากกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ สถานีวัดระดับน้ำอำเภอสัตหีบ (ชลบุรี) ในปี พ.ศ. 2557 พบว่า ระดับน้ำขึ้นสูงสุดไม่เกิน 3.26 เมตร เหนือระดับน้ำลงต่ำที่สุด ดังนั้น การเกิดน้ำท่วมของโครงการจึงขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำฝนสะสม และการระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล นอกจากนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า ในช่วงฝนตกหนักบริเวณที่ตั้งโครงการ จะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้นและจะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังจากนั้นฝนหยุดตก	เกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการจัดการระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 5. วางแนวกระสอบทรายรอบโครงการ และพื้นที่สำคัญ โดยพิจารณาตามความสูงของระดับน้ำ 6. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ 7. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะ เช่น ขยะพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือท่อทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร 8. เมื่อฝนหยุดตกต้องดูแลอาคารภายในโครงการต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหมักน้ำทิ้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่ชะตกละเลาะต่อไป 9. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษากระสอบทราย เช่น ตะแกรงตะกั่ว ท่อระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 10. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง) 11. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระดับทะเลปานกลาง 1. ติดตั้ง Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออก



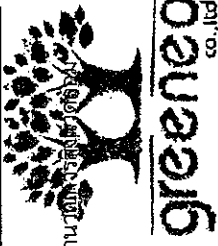
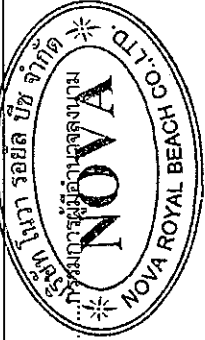
ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

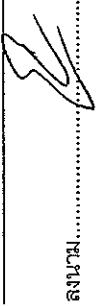
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



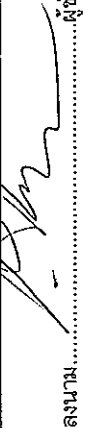
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิต้น้ำท่วมโครงการจะมีการติดตั้งเสาเหล็กชั่วคราว โดยวัสดุที่ใช้ทำ Stop Log จะมีคุณสมบัติในการรับแรงสูงและสามารถกดแผ่นให้แนบสนิทกันได้จนถึงด้านล่างเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการรับแรงดันน้ำและเพื่อป้องกันการรั่วซึมบริเวณรอยต่อของแผ่นและวัสดุที่ใช้ Seal Material เป็น Silicone ซึ่งจะยกแนวรอบด้าน ซึ่งจะทนต่อสภาพแวดล้อม อุณหภูมิ ความเป็นการต่าง หรือสารเคมีอื่นที่ไหลมากับน้ำได้ โดยไม่มีการเสียรูปทรงไปจากเดิม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยเกิดมูลฝอยทั่วไป 4.546 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.148 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครงการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ปกติด้วยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนที่มีห้องพักอาศัยชั้น 2 ถึงชั้น 40 ถังรองรับมูลฝอยจะถูกตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะจัดตั้งถังสี่เหลี่ยมสำหรับรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสี่เหลี่ยมสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสี่เหลี่ยมสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทั่วทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ห้องออกกำลังกาย และห้องสัมมนาการ จะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุลละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกต่าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





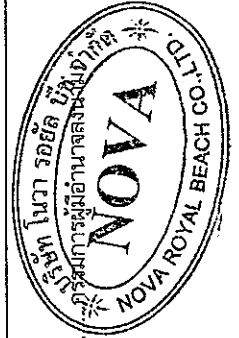
นางสาว โนวา รอยัล บีช จำกัด
(นายสุรนนท์ โพนันเนน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มีถุนายน 2558



นางสาว โนวา รอยัล บีช จำกัด
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำสิ่งทำความสะอาดไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะกำจัดขั้นแต่ละชั้น และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานแต่ละอาคารจะรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟท์โดยสารจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยแต่ละอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะถูกบังคับให้สัญจรไปตามทิศทางเดินรถภายในโครงการ โดยจะเข้าจอด ณ จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เก็บขนมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม และขับออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยกับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ จะทำให้เกิดการตัดกระแสจราจรและชะลอตัวช่วงที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการกับทางหลวงเทศบาล รวมทั้งกลิ่นมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยที่อาจรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ขณะที่เข้ามาดำเนินการ แต่เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขน	10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนขยะ 11. กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 12. กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน มาตรการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม 1. กำหนดช่วงเวลากการขนขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย 3. ฝากภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือพังกระเจาย 4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟท์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม..... (นายสุรนนท์ ไข่มุนีแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มูลฝอย กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ค่อนข้างน้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้การจราจรภายในโครงการค่อนข้างเบาบาง ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการและบริเวณทางหลวงเทศบาลในระดับต่ำ ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 4.546 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.148 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้ขอความร่วมมือจากหน่วยงานราชการในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปภายในโครงการได้ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจึงติดต่อประสานงานบริษัทที่ได้รับอนุญาตจัดเก็บมูลฝอยอันตราย ซึ่งได้แก่ บริษัท โกรว์ กรีน เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อเข้าจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ ซึ่งบริษัท โกรว์ กรีน เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้มีหนังสือยืนยันว่าสามารถให้บริการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายให้แก่โครงการได้ สำหรับการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป โดยรถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม	ด้านพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร 3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้นำกรวยจราจรหลายสีหรือแฉกเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ทางหลวงเทศบาล ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ		



ลงนาม.....
(นายสุวัฒน์ ไข่น้ำ)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

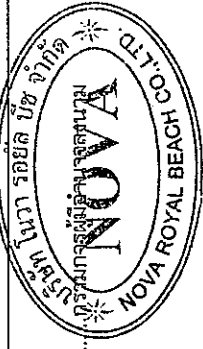
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เทศบาลตำบลนาจอมเทียน จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณทางหลวงเทศบาล (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลา ประมาณ 22.00-24.00 น. โครงการได้กำหนดจัดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ บริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักรถมูลฝอยรวม เนื่องจากห้องพักรถมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ด้านทิศตะวันตกของอาคาร และระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมีได้เป็น ช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขนของกองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน อาจเป็นภาระในการเก็บขนของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนในระดับปานกลาง	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ผ่านชนิดซาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยาล้างผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ป็นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น		



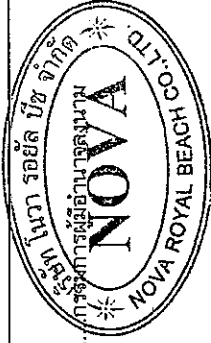
ลงนาม.....
(นายรัชชัช โพธิ์โนแนม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ 2. จัดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เห็นถึงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมีปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องนมเพื่อให้นำไปใช้ทำขยะเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์	



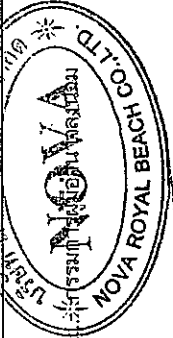
ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมเทียน จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,706.58 kVA จะได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 การออกแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.60 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายทรงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร, ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกินที่กฎหมายกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติอยู่ในช่วง 1.20 - 1.60	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 ปีที่ยุติชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า)	





ลงนาม..... (นายพีช รอยัล บีช จำกัด)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

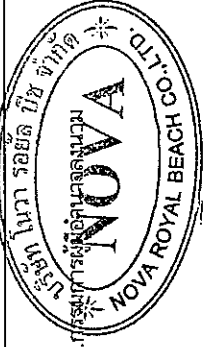
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัด/ตารางเมตร และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร การออกแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว หม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด ชนิด Oil Immersed Hermetically Sealed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22KV./400-230V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ หม้อแปลงดังกล่าวถูกติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคารจอดรถ ห่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ (พื้นที่ติดแนวเขตที่ดินเป็นถนนโดยรอบของโครงการ La Royale Beach กว้าง 6 เมตร) ประมาณ 1.8 เมตร และห่างจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการประมาณ 15 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่ออาคารข้างเคียง เมื่อพิจารณาระยะปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ ถูกติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารที่เป็นที่พักอาศัยที่เป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ดังนั้น พื้นที่พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบจึงอยู่ในระยะปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เนื่องจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น โครงการได้ดำเนินการขอสรุปตามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็น	ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบบอยล์สมบูร์นเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ • การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุติดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับการบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมหม้อแปลงท่อลมที่เสียหาย • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม..... (นายธนวัฒน์ วัฒนเมฆ) (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด มิถุนายน 2558 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีการวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้โวลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟท์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ	



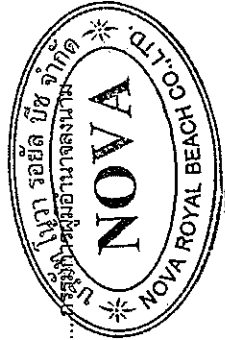
ลงนาม..... (นายยุทธนา ทัพพะเสน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

greeno
 co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการ ลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างน้ำจากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศ	



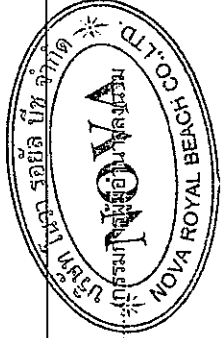
ลงนาม.....
(นายอนุชิต ไพ่นาม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนอีโอดี จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานหนักเกินไป • ถ่ายความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศภายในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดเครื่องปรับอากาศที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นไม้ที่เสียหาย หรือตายสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	



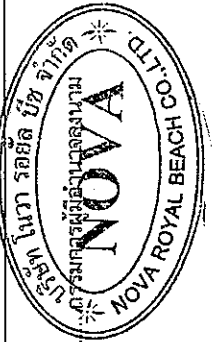
ลงนาม.....
(นายยุทธนา ใจมั่น)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับสัญญาซื้อขายที่ดิน ปีที่ 1 ดำเนินการตามสัญญาซื้อขายที่ดิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล - จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก - ติดตั้งป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ตัดไขมันออกจากปอดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอาจจะต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในสถานที่หมดตัวเป็นประจำ	



ลงนาม.....
(นายธนันท์ โพนแพง)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของมาตรฐาน ISO 14001 ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคโมไฟอยู่เสมอ มาตรการบรรณรณการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการรณรงค์พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ดับเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องย่นต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์โดยสาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

95/185

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดตั้งประสาณงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ จำนวน 97 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 99.97 PCU พบว่า ปริมาณจราจรวันหยุด ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.196 เป็น 0.281 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.203 เป็น 0.288 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ระดับดีคือ ระดับ B และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.)	1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน (ตำแหน่งที่จอดรถ และระบบการจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 11-12) 2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดก็ตามทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ พันธ์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

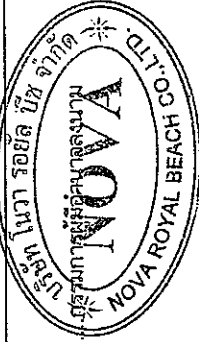
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.209 เป็น 0.294 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B	มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.209 เป็น 0.294 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ถนนนาจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเข้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.157 เป็น 0.242, 0.177 เป็น 0.262 และ 0.182 เป็น 0.267 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจาก "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"	• ถนนนาจอมเทียน ขยาย 4 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 เป็น 0.125, 0.041 เป็น 0.143 และ 0.061 เป็น 0.163 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A"	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	
		7. ติดตั้งป้าย "กรุณาขับเครื่อยนต์ ห้ามติดเครื่อยนต์ทั้งไว้" บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	
		8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร	
		9. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	
		10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
		11. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
		12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	
		13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว	
		ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในทางเดินรถ และ	



ลงนาม.....
(นายสุรสิทธิ์ โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถนนนาจอมเทียน ขอย 6 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.028 เป็น 0.079, 0.039 เป็น 0.090 และ 0.058 เป็น 0.109 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาจะยังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" - ทางหลวงเทศบาล (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.032 เป็น 0.134, 0.039 เป็น 0.141 และ 0.044 เป็น 0.146 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาจะยังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" - ทางหลวงเทศบาล (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.031 เป็น 0.133, 0.051 เป็น 0.153 และ 0.056 เป็น 0.158 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาจะยังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" ปริมาณจราจรวันธรรมดา - ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.194 เป็น 0.279 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.205 เป็น 0.290 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.196 เป็น 0.281 และสภาพการจราจร	ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการบริหารจัดการจราจรของโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถนี้ที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีหลังคาที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร - จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลต้นไม้/ไม้ประดับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"	- ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเข้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.162 เป็น 0.246, 0.172 เป็น 0.257 และ 0.169 เป็น 0.254 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจาก "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" - ถนนนาจอมเทียน ขอย 4 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเข้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.037 เป็น 0.139, 0.040 เป็น 0.142 และ 0.054 เป็น 0.156 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" - ถนนนาจอมเทียน ขอย 4 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเข้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.049 เป็น 0.151, 0.035 เป็น 0.137 และ 0.034 เป็น 0.136 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" - ถนนนาจอมเทียน ขอย 6 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเข้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.048 เป็น 0.099, 0.044 เป็น 0.095 และ 0.036 เป็น 0.087 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A"	โดยรอบโครงการเพื่อให้มีความสวยงามและป้องกันกันถึงไม่หัก โคน สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ มาตรการบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาล และจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมในบริเวณทางแยกที่เข้าสู่อาคารจอดรถเพื่อจัดระบบจราจรและควบคุมการเดินรถให้เป็นไปตามทิศทางที่ถูกต้อง 2. จัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนให้ชัดเจน 3. จัดให้มีกระจกนูน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดการจราจรแสดงจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนนอกเหนือจากที่โครงการจัดไว้" เพื่อไม่ให้เกิดความการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 5. แจ้งเจ้าของห้องชุดของโครงการทราบจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ (15 คัน) พร้อมตำแหน่ง 6. จัดระบบแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ในและแจ้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.033 เป็น 0.084, 0.039 เป็น 0.090 และ 0.031 เป็น 0.082 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาจะอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A"	09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.033 เป็น 0.084, 0.039 เป็น 0.090 และ 0.031 เป็น 0.082 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาจะอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A"	มาตรการป้องกัน การดูแลรักษาของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. จัดให้มีหลังคาที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร 2. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตั้งแต่ต้นไม่บริเวณโดยรอบโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความสวยงามและป้องกันไม่ให้เกิดโคน สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ทางหลวงเทศบาล (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.046 เป็น 0.148, 0.038 เป็น 0.140 และ 0.041 เป็น 0.143 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาจะอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A"	• ทางหลวงเทศบาล (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.044 เป็น 0.145, 0.045 เป็น 0.147 และ 0.067 เป็น 0.169 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาจะอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A"	มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 1. แจ้งเจ้าของห้องชุดของโครงการทราบจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ (15 คัน) พร้อมตำแหน่ง 2. จัดระบบแปลงประตูเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ และแจ้งตำแหน่งที่จะนำรถไปจอดให้แก่ผู้ขับขี่ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 4. จัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนให้ชัดเจน 5. จัดให้มีกรงกั้น พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



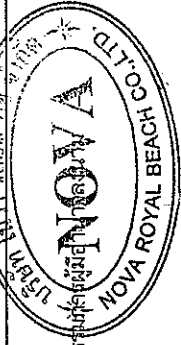
ลงนาม..... (นายอนุวัฒน์ วัฒนานันท์)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านความคึกคักของชุมชนในระดับปานกลาง การเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถ 2 ทิศทาง ช่วงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านหน้าอาคารจอดรถ และบริเวณทางเดินรถภายในอาคารจอดรถ ที่ถนนมีความกว้าง 6.00 เมตร มีจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการบริเวณแยกเข้าอาคารจอดรถ ดังนั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นโครงการได้ติดตั้งกระกานวนไว้บริเวณดังกล่าว ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายหยุดเพื่อให้รถได้หยุดมอรรถที่วิ่งสวนมาบริเวณทางหลวงเทศบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรก่อนวิ่งเข้าสู่ถนนสาธารณะ (ทางหลวงเทศบาล) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 97 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (ไม่น้อยกว่า 95 คัน) คิดเป็นส่วนส่วนของที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 23.43 ทั้งนี้ โครงการที่มีลักษณะเดียวกัน และอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โครงการ เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม จำนวนห้องพัก 524 ห้อง ที่จอดรถ 300 คัน โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน จำนวนห้องพัก 3,000 ห้อง ที่จอดรถ 974 คัน โครงการชมทะเลริสอร์ท มีจำนวนห้องพัก 250 ห้อง ที่จอดรถ 57 คัน และโครงการ La Royale Beach มีจำนวนห้องพัก 255 ห้อง ที่จอดรถ 223 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 57.25, 32.47.		



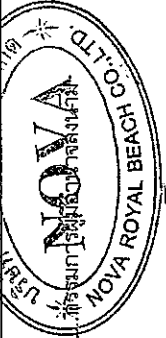
ลงนาม.....
 (นายยุทธพงศ์ วัฒนานัน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและประเด็นต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	22.80 และ 87.45 ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดสรรที่ดินของโครงการต่อจำนวนห้องพักไม่ต่างจากอาคารชุดอื่นๆ มากนัก การจัดการเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์เข้าสู่โครงการ โครงการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 9 คัน บริเวณด้านหน้าใกล้ทางเข้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์มีโอกาสที่จะประสบอุบัติเหตุวงรีรถ กรณีที่ใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการและขับขึ้นจักรยานยนต์ผ่านด้านหน้าทางเข้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อเข้าสู่บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการจราจรของรถยนต์ที่วิ่งตามทิศทางที่โครงการกำหนดเกิดอาการชะลอตัว หรือเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย หรือไม่จอดในตำแหน่งที่จัดไว้ ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ โครงการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน เมื่อเปรียบเทียบการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์กับโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการ La Royale Beach ที่มีจำนวนห้องพัก 255 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 223 คัน แต่ไม่มีที่จอดรถจักรยานยนต์ โครงการชมทะเลริสอร์ท ที่มีจำนวนห้องพัก 250 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน และไม่ได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์เช่นกัน และจากการสำรวจสภาพการจราจรภายในโครงการต่างๆ พบว่า มีการจอดรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณช่องจอดรถยนต์และพบรถยนต์จอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการต่างๆ คิดเป็นร้อยละ 30-40 ของพื้นที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ และโครงการต่างๆ ไม่ประสบปัญหาการจราจรติดขัด		



ลงนาม.....
 (นายชูชีพ โพธิ์แมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุมประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่นอกแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะทางประมาณ 292 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่าง ๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่อาคารรวม 22,661.23 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 1,763.34 ตารางเมตร ทั้ง 2 อาคารมีพื้นที่รวม 24,424.57 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (24,424.57/4,912.00) เท่ากับ 4.97: 1 (ไม่เกิน 5:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((3,306.43/24,424.57)*100)) เท่ากับ	พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	



ลงนาม.....
(นายยุทธนา ไพรมั่น)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 13.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)“ ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการพื้นที่โดยรอบโครงการเริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ความสามารถในการอพยพของคนบนบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟมีประตูอัตโนมัติไว้ใอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ (ดังรูปที่ 1.3) จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 66.15 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สนามหญ้า) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 235 คน คิดเป็น 0.28	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพติดตั้ง

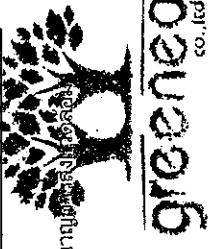


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการพิเศษ/ด้านกฎหมาย (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการพิเศษ/ด้านกฎหมาย (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีความสามารถในการปล่อยผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานขับรถรวมทั้งรถบรรทุกจำนวน 3 จุด โดยใช้เวลาเดินไปยังพื้นที่รวมพลที่ไกลที่สุดพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ประมาณ 18 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด ความเพียงพอของจุดรวมพล และพื้นที่ขึ้นไฟฟ้าทางอากาศ จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 3 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารอยู่อย่างรวม (อาคารชุด) ขนาด 66.15 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สนามหญ้า) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 235 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารจอดรถ ขนาด 95.00 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม่ยีนตัน) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึง ชั้น 8 จำนวน 301 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้าจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้น 330 คนคิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน จุดที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการขนาด 251.17 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม่ยีนตัน) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 14 ถึง ชั้น 40 จำนวน 946 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน 3. จัดพื้นที่ขึ้นไฟฟ้าทางอากาศบริเวณชั้นด้านหน้าของอาคารอยู่อย่างรวม (อาคารชุด) เพื่อใช้เป็นลานหน้าไฟฟ้าทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 14) 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ทันที หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง	มีผลข้างเคียงต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีความสามารถในการปล่อยผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานขับรถรวมทั้งรถบรรทุกจำนวน 3 จุด โดยใช้เวลาเดินไปยังพื้นที่รวมพลที่ไกลที่สุดพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ประมาณ 18 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด ความเพียงพอของจุดรวมพล และพื้นที่ขึ้นไฟฟ้าทางอากาศ จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 3 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารอยู่อย่างรวม (อาคารชุด) ขนาด 66.15 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สนามหญ้า) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 235 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารจอดรถ ขนาด 95.00 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม่ยีนตัน) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึง ชั้น 8 จำนวน 301 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้าจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้น 330 คนคิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน จุดที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการขนาด 251.17 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม่ยีนตัน) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 14 ถึง ชั้น 40 จำนวน 946 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน 3. จัดพื้นที่ขึ้นไฟฟ้าทางอากาศบริเวณชั้นด้านหน้าของอาคารอยู่อย่างรวม (อาคารชุด) เพื่อใช้เป็นลานหน้าไฟฟ้าทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 14) 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ทันที หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง	ตารางเมตร/คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารจอดรถ ขนาด 95.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึง ชั้น 8 จำนวน 301 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้าจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้น 330 คนคิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน จุดที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 251.17 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม่ยีนตัน) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 14 ถึง ชั้น 40 จำนวน 946 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน 3. จัดพื้นที่ขึ้นไฟฟ้าทางอากาศบริเวณชั้นด้านหน้าของอาคารอยู่อย่างรวม (อาคารชุด) เพื่อใช้เป็นลานหน้าไฟฟ้าทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 14) 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ทันที หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1



ลงนาม..... (นายสุวัฒน์ ไข่นม) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น ตู้เสื้อผ้า ฝ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุกเตียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนมีสาเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นชั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น	อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่นักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 10.จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณ	มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม..... (นายสุรชัย ใจนิ่ม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

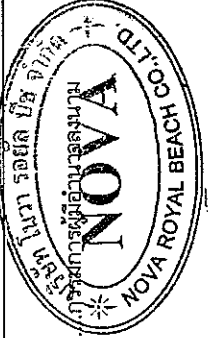


ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe System) จำนวน 2 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่อยู่ทุกชั้น เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ภายในตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ชุด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้รอยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 6A:20BC ตำแหน่งของตู้ดับเพลิงแต่ละชั้นอยู่ห่างจากตู้ที่ใกล้ที่สุด 17 เมตร และตำแหน่งของตู้ดับเพลิงแต่ละชั้นอยู่ห่างกัน 27 เมตร ดังนั้น สายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารจอร์จอร์จสามารถเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารจอร์จอร์จได้ สำหรับแหล่งรับน้ำดับเพลิงของอาคารจอร์จอร์จ รถโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) บริเวณด้านหน้าอาคารจอร์จอร์จติดกับทางเดินรถของโครงการ ซึ่งระดับเพลิงสามารถอำนวยความสะดวกเพลิงและจ่ายน้ำให้กับหัวรับน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก	หน้าลิฟท์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณด้านหน้าบันไดของอาคารจอร์จอร์จทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 13. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟท์โดยสารของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณด้านหน้าบันไดของอาคารจอร์จอร์จ สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 15. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงของชุมชน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดความขัดแย้งทางจราจร 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 17. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 18. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ พันธ์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขนาด 8 แรงม้า จำนวน 2 เครื่อง เครื่องดับเพลิงเคมี ขนาด 15 ปอนด์/ลิตร จำนวน 20 เครื่อง เครื่องช่วยหายใจในการเข้าดับเพลิงในอาคาร (SCBA) จำนวน 4 ชุด ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิงทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายในจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.80°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.59°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.79°C และอุณหภูมิ 29.59°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ	19. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้ที่อาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น แก๊สแก๊สเหลว เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร 20. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ 21. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายในจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.80°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.59°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.79°C และอุณหภูมิ 29.59°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบข้อบกพร่องเปิดต่าง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดังรูปที่ 15-22) • พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ที่ไม่มีต้นไม้ปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะยอกกานี ต้นปาล์มยะวะ ต้นกระพี้จั่น ต้นลิลาวัดดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุดตุ๊กโชค ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี	- ตรวจสอบข้อบกพร่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการด้านการบำบัดของเสียอาคารบริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตัดขึ้นตรงตัว - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่าน



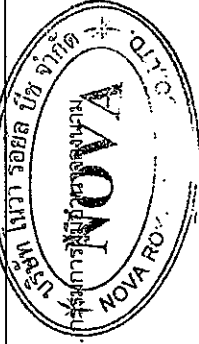
ลงนาม..... (นายอนุทิน ใจมั่น) บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล ปีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดิน แคนา ดินสารพิษเค ดินมะขอกกานี ดินปาล์มยะวะ ดินกระพังจัน ดินลิลาวีติดอกแดง ดินพลับพลึงหนู ดินนาบหอยแครง ดินพุตตุกโชด ดินเพ็ญบอส ดิน ดินหนวดปลาหมึกแครง ดินโมก ดินไทรเกาหลี ดินเฮลิโกเนีย ดินคริสติน่า ดินพลับพลึง ดินชาดัด ดินโกสน หนุ่ยมาเลเซีย และหนุ่ยฉนวนน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hard scape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของอาคารจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้	การบำบัดของเสียอาคาร จากการประเมินการบ่งชี้แสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัว	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึง ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแครง ดินโมก ดินเฮลิโกเนีย ดินคริสติน่า ต้นพุตตุกโชด และหนุ่ยฉนวนน้อย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึง ต้นพุตตุกโชด ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแครง ดินโมก ดินโกสน ดินคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู และหนุ่ยฉนวนน้อย 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามรณรงค์รถยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน มาตรการการบำบัดบ่งชี้แสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ 1. กำหนดให้มีมาตรการลดความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปยังผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ด้านการบำบัดบ่งชี้ทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีชี้วัดจริง - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี



ลงนาม..... (นายสุรนนท์ ไข่มุนี) บริษัท โนวา รอยัล ปีช จำกัด มิถุนายน 2558

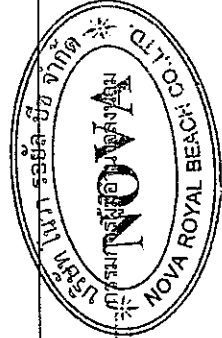
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปยังพื้นที่ทางเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ในฤดูร้อนและฤดูฝน และช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 16.00 น. ในฤดูหนาว แต่เมื่อพิจารณากรณีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบำบัดจากของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 1,500 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบำบัดแสงแดดดังกล่าว การบำบัดบึงทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบำบัดบึงทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่มลพิษจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนั้น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดบึงทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบน้อยในระดับต่ำ	หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง) ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจากับผู้เดือดร้อนร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

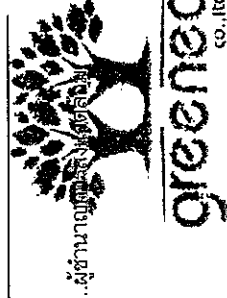
มาตรการการบำบัดบึงทิศทางลมต่อเนื่องที่โดยรอบ

- กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากการกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบำบัดบึงทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะ



ลงนาม.....
(นายชัชวาลย์ โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าทัศนภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การคัดสรรพื้นที่ที่เหมาะสมเพื่อเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่	ระบุชี้แจงและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกัน - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	
4. ค่าตอบแทนภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การคัดสรรพื้นที่ที่เหมาะสมเพื่อเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้อง	- รับฟังความคิดเห็นและ เรื่องร้องเรียน จากผู้พัก



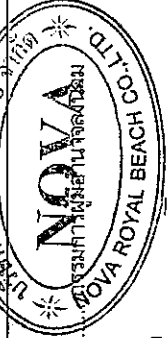
ลงนาม.....
(นายยุทธนา ทัพพะเสน) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558 มิถุนายน 2558

112/185



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งห่างจากจอมเทียนประมาณ 292 เมตร บริเวณพื้นที่ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ติดต่อกับเขตเมืองพัทยา และตั้งอยู่ติดกับทางหลวงเทศบาลที่เชื่อมต่อกับถนนนาจอมเทียนซอย 4 ถนนนาจอมเทียนซอย 6 และถนนจอมเทียนสาย 1 ที่สามารถเดินทางด้วยรถ ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 1,507 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยส่วนดกแต่งและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น่าเสีย การระบายน้ำ และขยะ โครงการได้พิจารณาจัดให้มีคูน้ำเพื่อระบายน้ำ และขยะ โดย	ดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนราคาขายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านสวัสดิการของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการ 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1,105.27 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่ 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่ 360.88 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ไม่ได้เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ดันแคนา ดันสวาททะเล ดันมะฮอกกานี ดันปาล์มยะวา ดันกระพี้ตัน ดันลิลาวีตดอกแดง ดันพลับพลึงหนู ดันกาบหอยแครง ดันพุตศุภโชค ดันเพ็ญบอสตัน ดันหวดปลาหมึกกระ ดันโมก ดันไทรเกาหลี ดันเฮลิโกเนีย ดันคริสติน่า ดันหลิวเลื้อย ดันชาดัด ดันโกสน หนุ่ยมาเลเซีย และย่านวลน้อย (ดังรูปที่ 15-22) - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



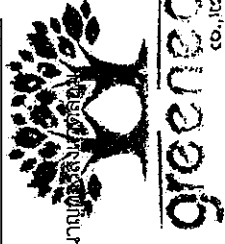
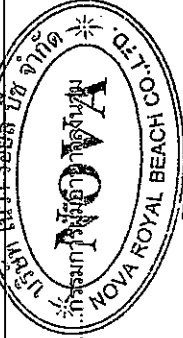
ลงนาม.....
(นายยุทธนา โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

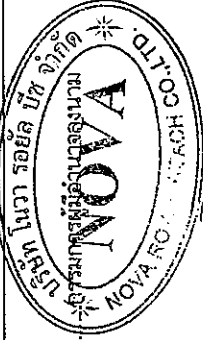
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สภาพภูมิประเทศและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ	ภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-500 เมตร ผู้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,511 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้นตามลำดับ 3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อข้อเสนอแนะและมาตรการที่ผู้จัดทำรายงานได้ระบุไว้เป็นพิเศษ	• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษากระยะเว้นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระเจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม..... (นายสุรพันธุ์ ไพบูลย์) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558 มิถุนายน 2558

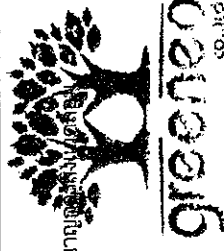
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บิวา รอยัล บิช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้ระมัดระวังด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ ควรปลูกต้นไม้ภายในโครงการมากขึ้น เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม - กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียง-300 เมตร มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้ระมัดระวังและดูแลเรื่องฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ ควรปลูกต้นไม้มากขึ้น เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม - กลุ่มถัดจาก 300 เมตร - 1,500 เมตร มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและความสะอาด และช่วงดำเนินการ คือ ให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยรอบกวน และฝุ่นละออง และข้อเสนอแนะ คือ ควรมีการป้องกันเสียงรบกวน มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ได้มาตรฐาน มีกิจกรรมเสริมความรับผิดชอบต่อชุมชน, รักษาความสะอาด และป้องกันฝุ่นละออง - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ไม่มี และไม่มีข้อเสนอแนะ - กลุ่มผู้นำชุมชน - สมาชิกสภาเทศบาลหมู่ 1 ระบุว่า มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ เรื่อง ฝุ่น เสียง และให้ระวังการขนส่งวัสดุที่เกิดอันตรายที่อาจจะทำให้ถนนชำรุดเสียหาย และความปลอดภัยในการก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ ให้ดูแลชุมชนไม่ให้ได้รับความเดือดร้อน	รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบไปได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ด้านฝุ่นละออง 1. จัดแม่บ้านกวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน 2. ล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. กรณีที่มีกิจกรรมซ่อมแซมถนนหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมดังกล่าวทุกครั้งเลิกงานในแต่ละวัน พร้อมล้างทำความสะอาดเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ด้านสาธารณสุข 1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม:



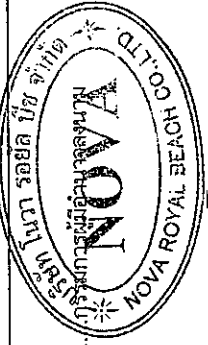
ลงนาม.....
(นายยุทธนา ทัพพะนอม)
บริษัท บิวา รอยัล บิช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก้านั้นชุมชนนาจอมเทียน ระบุว่า มาตรการที่ต้องการให้มีการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้ดำเนินการทุกอย่างให้มีผลเสียต่อชุมชนให้น้อยที่สุด และไม่มีข้อเสนอนะ ผู้ใหญ่บ้านชุมชนนาจอมเทียน ระบุว่า เรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้จึงอาจไม่ส่งผลกระทบต่อใครมากนัก แต่อยากให้ดำเนินการโดยมีกลุ่มชุมชนเฝ้าระวัง จากผลการสำรวจในช่วงต้นของกลุ่มประชากรในรัศมี 1,500 เมตร จากโครงการ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มผู้นำชุมชน พบว่า ประชาชนในพื้นที่ศึกษาที่มีความกังวลในช่วงดำเนินการ คือ ด้านความสะอาด เสียงรบกวน ฝุ่นละออง ทักษะอาชีพที่สวามิซึ่งที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความกังวล พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด สามารถประเมินผลกระทบได้ ดังนี้ ช่วงดำเนินการ 1. ฝุ่นละออง ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากถนนภายในโครงการเมื่อมีการสัญจรผ่านไปมาของรถผู้พักอาศัยหรือผู้เข้ามาติดต่อ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความรำคาญ บ้านเรือนสกปรก และหากได้รับต่อเนื่องอาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ 2. เสียง ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเรื่องเสียงจากกิจกรรมภายในโครงการ โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	จำนวน 3 ถึง ประกอบด้วย ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง 3. ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเตอร์เน็ต-เกมส์ และห้องพักผ่อนงาน จะจัดถึงรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถึงมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถึง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แยกออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง 7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

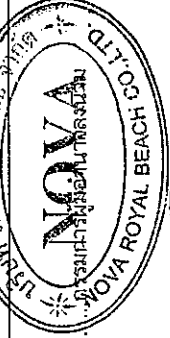


ลงนาม.....
(นายธนันท์ วัฒนเนน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เน้นความเรียบง่ายต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดเสียเมื่อเปิดดำเนินการกิจการจริงของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะรวดเร็วและไม่ยืดยาดบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ กิจกรรมบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะจัดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดแต่ละห้องยนในทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะได้ผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ 3. สาธารณสุข ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ เช่น ถ้าไม่มีการจัดการมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และการระบายน้ำ เป็นต้น ให้ถูกสุขลักษณะจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้อย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางอาหารเป็นต้น จึงขอการริเริ่มผู้ริเริ่มเป็นเจ้าจากสัตว์และแมลงพาหะนำโรค	8. ห้องพักผ่อนต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักผ่อนรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมื่อพักพา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการพาตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย ด้านทัศนียภาพ 1. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี Earth Tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา 2. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 3. จัดวางแนวอาคารให้ด้านของอาคารอยู่ทางทิศตะวันออก-ตะวันตก 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะขอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้ต้นตีนตุ๊กตะตุ๊ก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม..... (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อีกทั้งยังเกิดความรำคาญจากกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อประชาชน โดยรอบ 4. ทัศนียภาพ ประชาชนมีข้อห่วงกังวลทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง โครงการจึงได้ออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบทัศนียภาพเป็นหลัก ดังนี้ - โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี Earth Tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา สำหรับส่วนที่เป็นกระจก โครงการเลือกใช้กระจกสีฟ้าที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ช่วยให้ผู้สัญจรผ่านไปมาและมีความกลมกลืนกับท้องฟ้า - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.153.33 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินตามเกณฑ์ขนาด 1.105.27 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพื้นที่สนามหญ้า ได้แก่ ด้านแคนา ด้านสารภีทะเล ด้านมะขอกกานี ด้านปาล์มยะวา ด้านกระพี้จั่น ด้านลิลาวีตอกแดง ด้านกาบหอยแครง ด้านพุทศุภโชค ด้านหวดปลาหมึก ด้านพลับพลึงหนู ด้านเฟิร์นบอสตัน ด้านไทรเกาหลี และต้นโมก ช่วยให้เกิดร่มเงาให้ความรู้สึกร่มรื่น และความสวยงามให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ที่มีขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าที่มีขนาดพื้นที่ 260888 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม่เลือกใช้ใช้ปลูกบนอาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุภโชค ต้นหวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี หญ้าขนาดเล็ก และหญ้ามาเลเซีย • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พื้นที่ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึง ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแครง ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสตินา ต้นพุทศุภโชค ต้นไทรเกาหลี และหญ้าขนาดเล็ก • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พื้นที่ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึง ต้นโมก ต้นพุทศุภโชค ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแครง ต้นโมก ต้นโกสน ต้นคริสตินา ต้นพลับพลึงหนู และหญ้าขนาดเล็ก 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอรตรทุกด้าน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปลูกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน		



ลงนาม..... (นายยุรนาท ไพฑูริย์) บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2558

118/85

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล ปخش จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้แก่ ดันหลิวเลื่อย ดันชาดัด ดันหนวปลาหมีแคะ ดันโมก ดันยลโก เนีย ดันคริสตินา ดันพุตตุไฮต ดันเทรเกาหลิ ดันโกศล ดันพลับหลังหนู และหญ้านวน้อย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร และช่วยลดผลกระทบ ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ - การจัดวางแนวของตัวอาคาร เป็นการวางด้านแคบของ อาคารไปทางทิศตะวันตกทำให้พื้นที่ส่วนที่เป็นกระจกที่รับ แสงแดดโดยตรงทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกมีปริมาณน้อย - ส่วนตกแต่งของอาคารบริเวณด้านบนที่มีลักษณะโค้งช่วย ลดทอนความแข็งกระด้างของตัวอาคาร และเลือกใช้สีบริเวณส่วนตกแต่ง เป็นสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี Earth Tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา โครงการเพิ่มเติมการจัดให้มีการใช้การใช้น้ำน้อย ให้เป็นพื้นที่ สีเขียวแนวตั้งบริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารตลอดทุกด้าน เพื่อลด ความกระด้างของอาคาร ช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ ทั้งยังช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มลพิษ กรองฝุ่น ลดเสียงรบกวนจากการสัญจรรถยนต์ และบดบังการมองเห็นและแสงไฟ จากภายนอกอาคารของโครงการ	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,507 คน เจ้าของหรือพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 4 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้ที่อาศัย พนักงาน ประจำร้านค้า และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มี ความเหมาะสมหรือวัสดุชำรุดบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาท	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้พื้นที่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น การทำ ภายในอาคารซ่อม บำรุงผิวจราจร การชุดลอก

greeno

ป่าปลูกเพื่อปลูกป่า



ลงนาม.....
(นายประวิทย์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

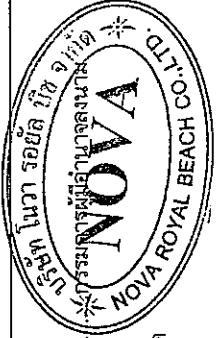
119/185

ลงนาม.....
(นายสุวิทย์ วัฒนานันท์)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

NOVA ROYAL BEACH CO., LTD.
(บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวส่งผลให้ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นพหุພລາພາหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพักหรือร้านค้า ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ มีการจุดเทียนจุดธูป หรือเกิดจากร้านค้า ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า สบู่หรือหลอดดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทดสอบน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงนาม.....
(นายยุทธนา ทัพพะเสน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและ	11. ติดตั้งระบบดักกรองขยะทางออก-ออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย 12. ติดตั้งระบบดักกรองขยะทางเข้า-ออกของลิฟท์โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเข้มงวดของผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณประตูทางออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักอาศัย และจัดพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	

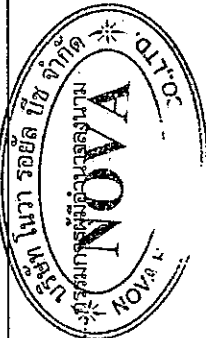


ลงนาม.....
(นายยุทธพันธ์ ใจมั่น)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

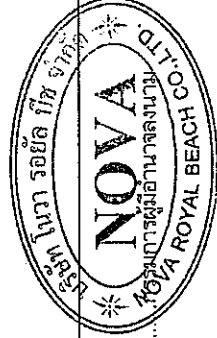
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เพียงพอ รวมถึงการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย	เพียงพอ รวมถึงการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย	เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก เนื่องจากของเสียที่กลายมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมดและเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำ ใช้น้ำที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระยะต้นแรก	ด้านคุณภาพเสียง - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด - ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในโรงรับด้วยถุงดำใส่ในท้องพัก	



ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ โพนแมน) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข ตำบลนาจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 502 เมตร อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ใกล้พื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด ด้านการระบายน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหมุนน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ส่วนที่อาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ห้องออกกกำลังกาย ห้องอินเตอร์เน็ต-เกมส์ และห้องพักผ่อนงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



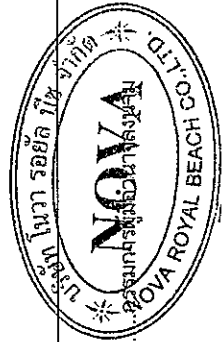
ลงนาม.....
(นายยุทธพงศ์ โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถึงมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถึง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง 7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีสภาพผิดปกติ ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	



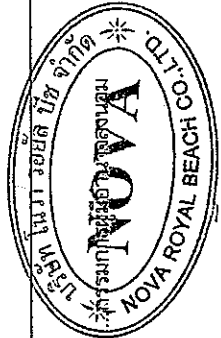
ลงนาม.....
 (นายสุรนนท์ ฝั้นแมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มีถุนายน 2558



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พนักงานมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 10. ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 11. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 12. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 13. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 14. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น 15. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรวมมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 16. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ เป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมมูลฝอย	



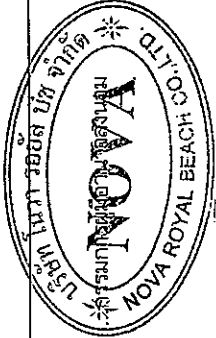
ลงนาม.....
(นายสุคนธ์ ใจมั่น)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย - กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย - ทำความสะอาดห้องเครื่อง - ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี - หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน มาตรการด้านอุบัติเหตุ - จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความมั่นใจ	



ลงนาม.....
(นายอนุทิน ใจเน่น)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมืองดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญคนหนึ่งของหน่วยฯในบรรเทา	



ลงนาม.....
 (นายสุรนนท์ โพนเฒ่า)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

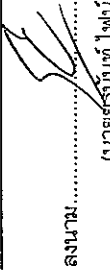
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโน โอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณสุข มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาต ไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ตั้งอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	คุณภาพสระว่ายน้ำ





(นายสุวัฒน์ โพน์แมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558



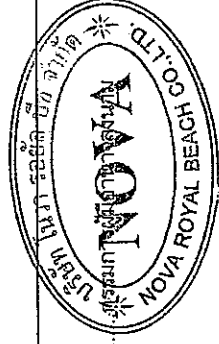
(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....

128/185

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน		4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ ไถ่นั่งเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำ มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือน้ำสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำชุดแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ดัชนีตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลไลด์ฟอร์ม สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus</i>



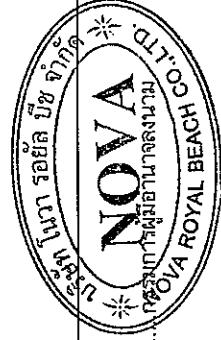
ลงนาม.....
 (นายสุคนธ์ ไข่มณี)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สิ้นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และให้มีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <i>aureus</i> และ<i>Pseudomona aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ใช้ ระยะเวลาที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ความสะอาดและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ



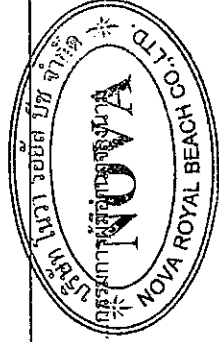
ลงนาม.....
 (นายสุรพันธ์ โพนแพง)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		100 คน ให้ติดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทนลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ	สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนตะไคร่ และเศษผง สับดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่เลบเลือน สับดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สับดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



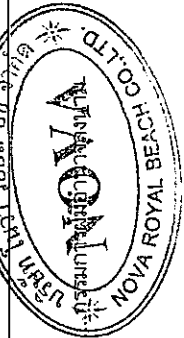
ลงนาม.....
 (นายสุวัฒน์ ไข่นม)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการ ดำเนินการต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือ โรดติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปีสสระ บ้วนน้ำลาย หรือสังเ้วนํมูกลงในน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันนำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการเบี่ยงพื้นและ ผนังของสระว่ายน้ำไม่มี การแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ



ลงนาม..... (นายอนุทิน ไข่นม) บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโธ จำกัด มิถุนายน 2558

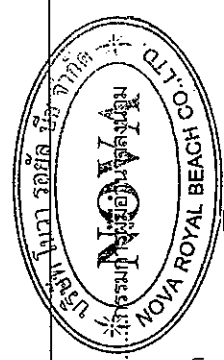
132/185

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดิมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่มีบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาถ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่ประเมินสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	

ลงนาม.....
(นายยุทธนันท์ โพนแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มีนาคม 2558

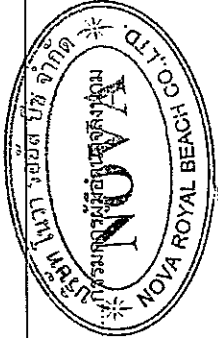
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโอโซไชนาไตรด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาไนรีดด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้ออยู่อย่างน้อย	

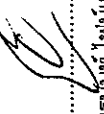


ลงนาม.....
 (นายยุทธนันท์ โพนแมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

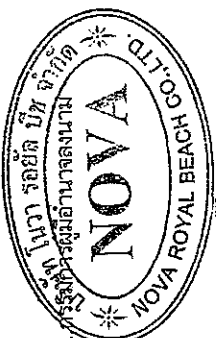
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บิละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามกฎหมายหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	



ลงนาม.....
 (นายยุทธนาธิ พนันแนน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558



บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 136/185

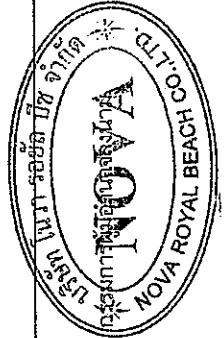


ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



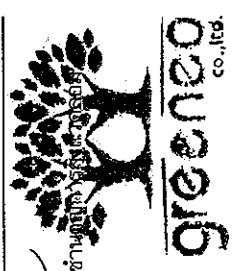
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดหาน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรับมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย	



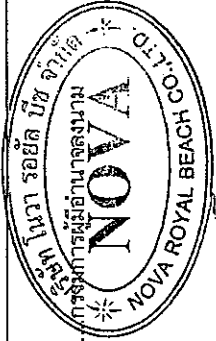
ลงนาม.....
(นายอนุชิต วัฒนธรรม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5 กำจัดผลพลอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการ และการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1.603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญ



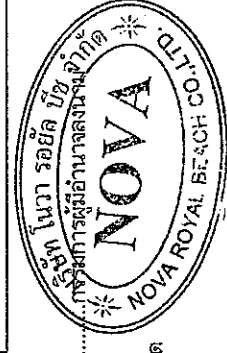
ลงนาม.....
 (นายยุทธนา โพธิ์แมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

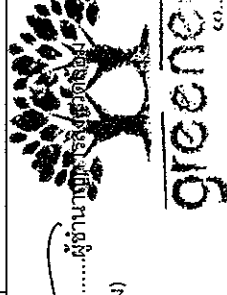
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล ปีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าที่มีขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ไม่ได้เลือกไปปลูกบนอาคารได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุทศุโกชิต ต้นไทรเกาหลีต้นโกศล ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร และช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ - การจัดวางแนวของตัวอาคาร เป็นการวางด้านแคบของอาคารไปทางทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้พื้นที่ส่วนที่เป็นกระจกที่รับแสงแดดโดยตรงทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกมีปริมาณน้อย - ส่วนตกแต่งของอาคารบริเวณด้านบนที่มีลักษณะโค้งช่วยลดทอนความแข็งของตัวอาคาร และเลือกใช้สีบริเวณส่วนตกแต่งเป็นสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี earth tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา - โครงการเพิ่มديمการจัดให้มีการใช้ระแนงไม้เลื้อย ให้เป็นพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอรทุกด้าน เพื่อลดความกระด้างของอาคาร ช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งยังช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์ ดูดซับมลพิษ กรองฝุ่น ลดเสียงรบกวนจากการสัญจรรถยนต์ และบดบังการมองเห็นและแสงไฟจากรถบริเวณอาคารจอรของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (อาคารสูง) รันแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 6.20-34.03 เมตร และอาคารจอรถรันแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.09-52.79 เมตร โดยการระยะร่น	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะขอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น และต้นลีลาวดีดอกแดง 4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 32 และชั้นดาดฟ้า) โดยพื้นที่ที่ไม่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุทศุโกชิต และหญ้านวลน้อย 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 7. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี earth tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา 8. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 9. จัดวางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางทิศตะวันออก-	

ลงนาม.....
 (นายสุรินทร์ ไข่ม้วน)
 บริษัท โนวา รอยัล ปีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

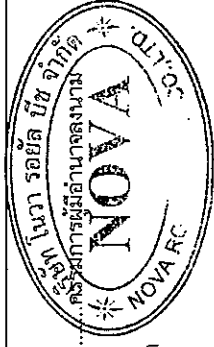


ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของทั้ง 2 อาคาร (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ) สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวดที่ 1 เรื่อง ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 1 ถึงข้อ 6 และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะย่นร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1) ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดทางหลวงเทศบาล ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยแนวอาคารอยู่อาคารชุดรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นอาคารสูงถูกวางในแนวเอียงประมาณ 45 องศา กับแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารอยู่อาคารชุดรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตทางหลวงเทศบาล ประมาณ 34 เมตร สำหรับอาคารจอดรถตั้งอยู่ในแนวขนานกับแนวยาวของที่ดินรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังนี้ • อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) การวางแนวอาคารในแนวเอียงประมาณ 45 องศา กับแนวที่ดิน ทำให้มุมมองจากกระเบื้องของห้องพักอาศัย และช่องหน้าต่าง จะหันไปยังทิศ	ตะวันตก 10. จัดให้มีการติดตั้งระบบปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะขอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น และต้นลิลาวติดอกแดง 2. ปลูกต้นไม้ตลอดแนวสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ด้านที่อยู่ใกล้กับทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันสายตาคจากผู้พักอาศัยท่านอื่น และบริเวณชั้น 32 ด้านที่ติดกับสวนพักผ่อน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เป็นต้น หรือต้นไม้ระดับกลาง-ใหญ่ ที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร มีลักษณะพุ่มที่ค่อนข้างกลมแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน 5. ออกระเบียบป้องกันในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



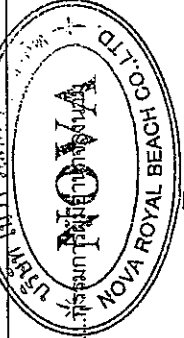
ลงนาม..... (นายสุรินทร์ โพธิ์งาม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปัญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหนือ (หันไปยังบางส่วนของอาคารสูง 6 ชั้น และพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ La Royale Beach ทางหลวงเทศบาลและอาคาร 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)) ทิศใต้ (หันไปยังถนนการจราจรและพื้นที่บางส่วนของโครงการ Nam Talay (อาคารสูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง))) ทิศตะวันออก (หันไปยังพื้นที่ว่าง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น) และทิศตะวันตก (หันไปยังพื้นที่บางส่วนของโครงการ Centara Grand Residence Pattaya (กำลังก่อสร้าง)) อาคารโดยรอบมีความสูงกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.20-34.03 เมตร ประกอบกับ ด้านทิศเหนือที่หันไปทางพื้นที่บางส่วนของโครงการ La Royale Beach และทางหลวงเทศบาล ตามแนวพื้นที่สีเขียวได้ปลูกต้นไม้ชะลอการไหลของน้ำ ด้านทิศใต้และด้านตะวันออก (ความสูงมากกว่า 4 เมตร) ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวจะช่วยยับยั้งการมองเห็นที่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ อาคารจอดรถ (ความสูง 3 ชั้น) ทางเดินรถ และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ (พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ La Royale Beach) ทิศใต้ (พื้นที่สีเขียวของโครงการ ถนนการจราจรและโครงการ Nam Talay (อาคารสูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง))) ทิศตะวันออก (ทางหลวงเทศบาล และอาคาร 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)) และทิศตะวันตก (อาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ) ทั้งนี้ อาคารโดยรอบมีความสูง	- ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว - หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ. - ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ - เลือกใช้วัสดุผนังของห้องพักที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวชั้น 32 เป็นผนังทึบ มาตรการลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ - เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูด้านต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 - กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากการสะท้อนที่อาจเกิดจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ในรัศมี 1.500 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนึ่งสัปดาห์ก่อนจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



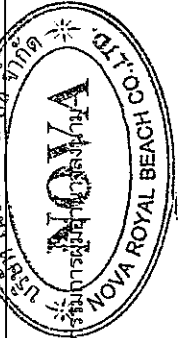
ลงนาม.....
 (นายสุวัฒน์ ไข่นม)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล ปีช จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ บริเวณจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงและมีความสูงกว่าความสูงของอาคารจอดรถ ซึ่งโครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นทางเดินรถ และช่องระบายน้ำจากแนวเขตที่ดิน 2.09-52.79 เมตร (ยกเว้นแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่อาคารอยู่อาคารรวม (อาคารชุด) ของโครงการตั้งขวางอยู่) ประกอบกับ ด้านทิศเหนือที่หันไปทางทางหลวงเทศบาล ได้ปลูกต้นสารภีทะเล ด้านทิศใต้ที่หันไปทางถนนพารายอมและพื้นที่โครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)) ได้ปลูกต้นแคนา ต้นกระพี้จีน ต้นสารภีทะเล ต้นปาล์มยะวา และต้นลิลาวติดอกแดง (ไม้ยืนต้นที่มีความสูงมากกว่า 4 เมตร) เพื่อบดบังแสงรบกวนจากไฟรัศของผู้อาศัยภายในโครงการ ก่อความรบกวนผู้อาศัยบริเวณโดยรอบ และผู้ที่ใช้เส้นทางบริเวณทางหลวงเทศบาล ผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการซึ่งจัดเป็นอาคารสูง ได้ออกแบบให้ผนังอาคารมีสีขาว และสีน้ำตาล และผนังบางส่วนประกอบด้วยส่วนที่เป็นกระจก การจัดวางแนวของตัวอาคาร เป็นการวางด้านแคบของอาคารไปทางทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้มีพื้นที่กระจกที่รับแสงแดดโดยตรงทางด้านทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้มีพื้นที่กระจกที่รับแสงแดดโดยตรงทางด้านทิศตะวันออก-ตะวันตก มีปริมาณน้อย อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการที่เป็นอาคารสูงส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณโดยรอบ จากการสะท้อนแสงของอาคาร ทำให้เกิดการระคายเคืองในการมองเห็น (Glare) โครงการจึงเลือกใช้วัสดุสีเทาที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	



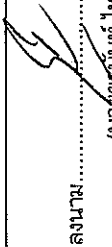
ลงนาม.....
 (นายสุรนนท์ ไพน์แมน)
 บริษัท โนวา รอยัล ปีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522"ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ชิดกำแพงผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ เพื่อลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของอาคารดังกล่าว ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และแหล่งธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์	1) แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 17 แห่ง แต่โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่พิเศษ 124 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 11 กิโลเมตร อยู่บนอภิมหาสมุทร 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 292 เมตร เมื่อสำรวจจากอาคารบริเวณเลียยชายหาดจอมเทียน จะพบ อาคารโครงการ La Royale Beach ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 13 เมตร เป็นอาคารสูง 34 ชั้น อาคารโครงการ Nam Talay ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 24.2 เมตร ไม่อยู่ในรัศมีอันควรอนุรักษ์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม..... (นายอนุพันธ์ โพนแพง)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มีเดือนายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีเดือนายน 2558



NOVA ROYAL BEACH CO., LTD.
การดำเนินการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง



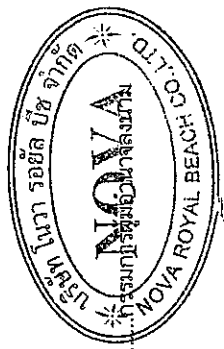
greeneco co., ltd.

144/185

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

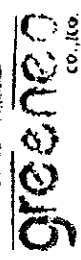
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รีสอร์ท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 260 เมตร เป็นอาคารสูง 20 ชั้น ดังนั้น เมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นว่าอาคารของโครงการมีความสูงกว่าอาคารบริเวณเลียบชายหาดจอมเทียนที่อยู่ใกล้เคียงไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองจากทะเลจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม.....
 (นายสุรพันธ์ วัฒน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

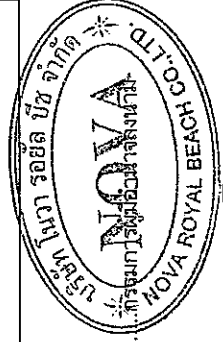
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครึ่งหลังจากฝนตกตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale Beach (ดังรูปที่ 23)	- TSP - PM-10 - NO _x	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective Inlet) - Electrochemical/Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายยุทธพงศ์ ไข่มุนี)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- CO - SO_x - HC	- CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน (ดังรูปที่ 24) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณปัอมยาม		เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบที่บด Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale Beach (ดังรูปที่ 23) - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน (ดังรูปที่ 24)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อสร้างฐานราก ภายนอกผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

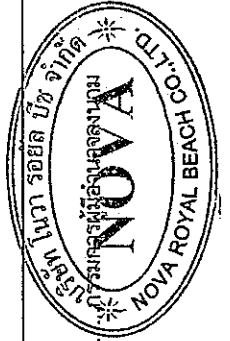


ลงนาม..... (นายสุรินทร์ ไพนะแมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนไธ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

วัตถุประสงค์สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสิ้นเปลือง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale Beach (ดังรูปที่ 23)		- ความสิ้นเปลือง	- ตรวจสอบความสิ้นเปลือง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร	- ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ทรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ติดโครงการ		- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้อัฒจันทร์และเสาขึ้นใจ ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณ หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



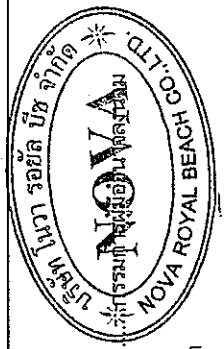
ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ วัฒนานนท์)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแกละ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีพบว่าเพิ่มให้ ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามา สูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ในกรณีที่เพิ่มให้ เมืองพัทยามาสูบน้ำไป กำจัดทันที	เจ้าของโครงการ
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้อง ส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

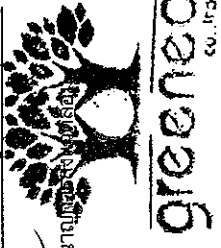
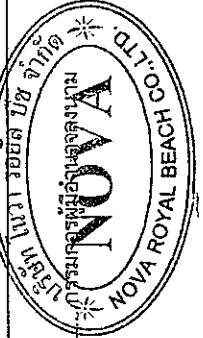


ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ ไพฑูริย์)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สุ่มตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายใน ระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและ บำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เหมมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. การจราจร	- รอบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพไฟฟ้าและความแน่นหนาของ การปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจน ของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความ คิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผง เคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้ งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....

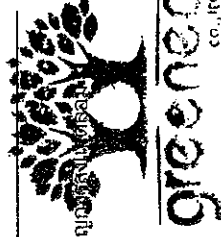
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก รากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
16. การระบายน้ำ	- เคน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 1.500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



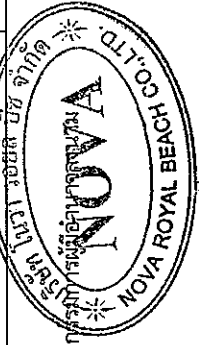
ลงนาม.....
(นายสุคนธ์ ใจมั่น)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการรบกวน ลม ช ่อ อ ค ว ร ไป ยั ง ผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่ มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัย ฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพัก คนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
18. สุนัข ภัย และ ทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



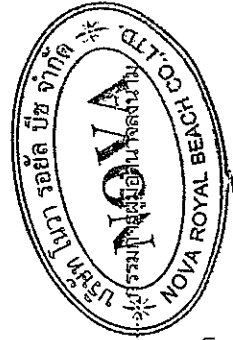
ลงนาม.....
(นายยุทธพรสิทธิ์ ไข่มุนี)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บำบัดเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติด โครงการ ภายในหนึ่งสัปดาห์ล่วงหน้า ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายในได้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า เกิดจากโครงการ โดยโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจากาหา ข้อตกลงร่วมกัน	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การใช้พื้นที่	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด ของ ดึง ส้วม รอง น้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



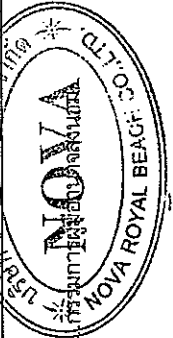
ลงนาม.....
(นายอนุทินท์ โพนแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนบำบัด - บ่อสังเกตการณ์ (ตั้งรูปที่ 25)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน การวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถึงถังไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไป ยังห้องพักมูลฝอยเปียก และ ประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ	



ลงนาม..... (นายยุทธนา ไพโรจน์) บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด มีอายุ 2558

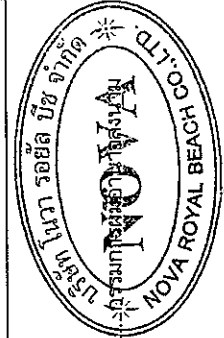
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีอายุ 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

greeneo co., ltd

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	นับเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ปลัดเทศบาลตำบล นาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"	น้ำเสีย (บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด กรณีมี การโอนสิทธิ์ หรือบุคคล ที่ 3 (Third party) ที่ รับจ้างดูแลระบบ)
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- ตรวจปล่อยตกต่างในบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายใน โครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการเพื่อให้ มีเศษมูลฝอยตกต่าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซม ระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกต่าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ ไพณเณน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

155/185

ลงนาม.....
(นายปริญญานา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดิน รถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ เลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้ งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้ สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่ง กีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง		



ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ ไพฑูริย์) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ตัวชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัยในรัศมี 1,500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สิ้นสุดลงหลังจากงานทะเลเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สิ้นสุดลงหลังจากงานทะเลเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม (การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
14. สาธารณสุขและคุณภาพ 14.1 คุณภาพบรรยากาศ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - พิดิโกลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ ไพณฺณน) บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด มิถุนายน 2558

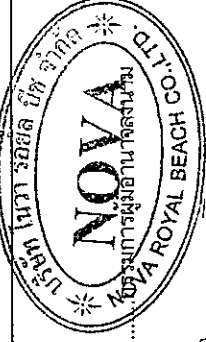
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย		- คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อันห่วงชูชีพ จำนวน 2	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นายสุรนนท์ โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



158/185

ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	อัน ไม่สะดวกชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด				
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- กระเบือป้องกันและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

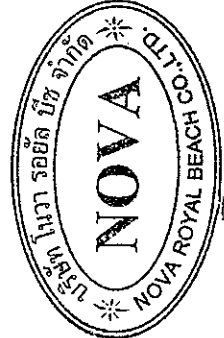
หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาโตเทศบาลตำบลจอมเทียน

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

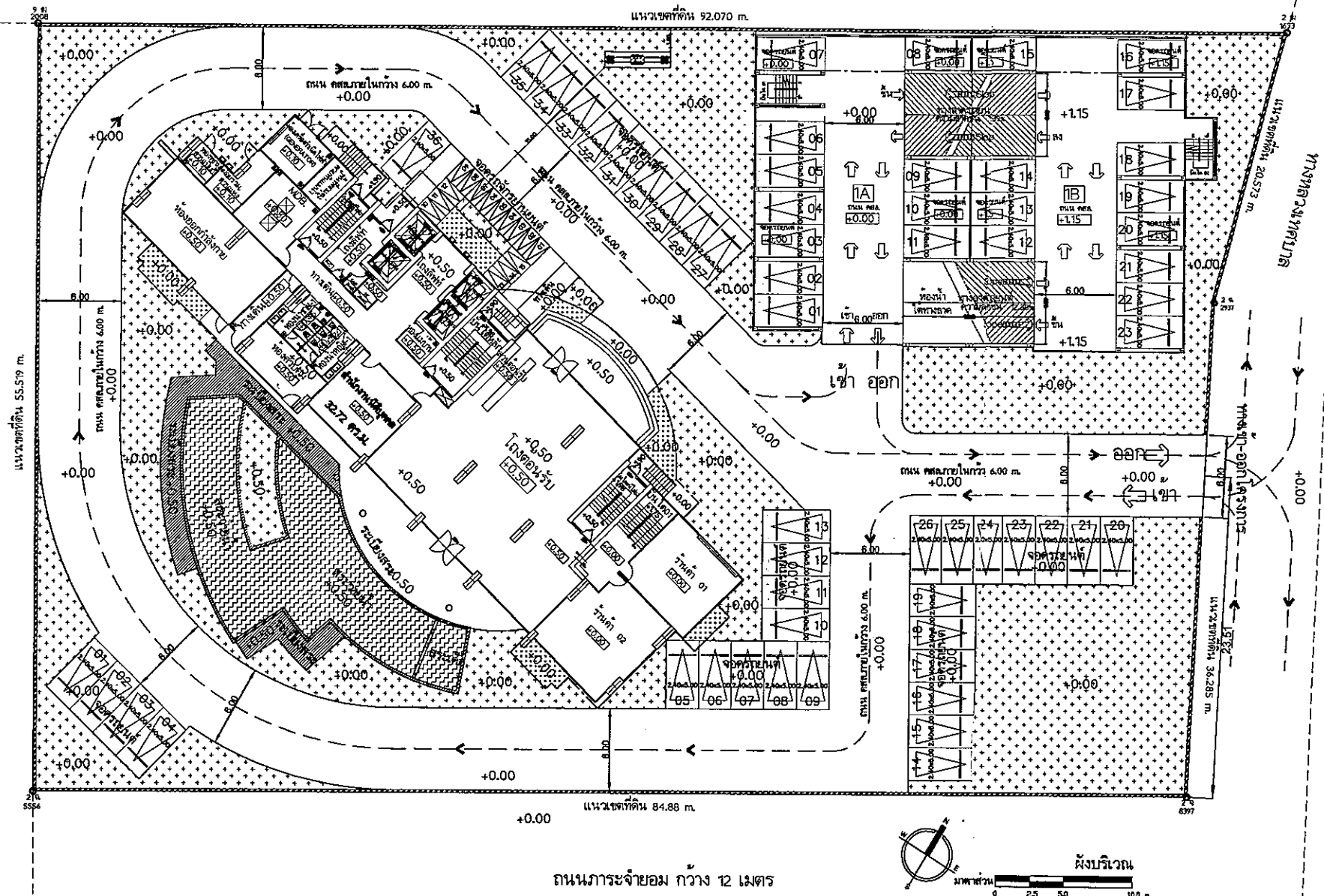


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุทธนา ทัพพะนอม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



กลุ่มอาคารโครงการ La Royale Beach ประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
อาคารสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารวิลล่า 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
(อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)



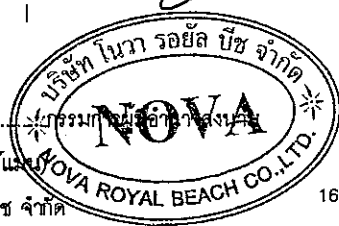
อาคาร 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)

สัญลักษณ์

- แนวรั้วโดยรอบโครงการ
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- XX XX ความกว้างถนนภายในโครงการ
- >--- เส้นทางเดินรถภายในโครงการเชื่อมต่อกับระบบจราจรภายนอกโครงการ

โครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง))

ลงนาม
(นาย.....) วิศวกร
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

35

A35 ARCHITECT

355 อาคาร

A35 Architect Co.,Ltd

20/68 Moo 12 Soi Watboonjanaram Nongprue

Banglamung Chonburi 20150

Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135

บริษัท เอ35 อัคริเทค

20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญจานราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : OCEAN PACIFIC

SITE : หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

OWNER : บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

โครงการ : โครงการในแบบตามผังบริเวณ พื้นที่จากแบบ

-- แบบที่แสดงอยู่ในผังบริเวณนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ

บริษัท เอ35 อัคริเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้

เท่านั้น ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท เอ35 อัคริเทค

ได้รับอนุญาตให้สามารถแก้ไข

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE

PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD. AND

ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE

OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:

นายอภิสิทธิ์ วิเศษภรณ์ ส.ศก.02

นายสมชาย พานพรัตน์ ส.ศก.079

นายสุวิทย์ จันทร์พร ส.ศก.056

นายทวีศักดิ์ พิชัยนาคี ส.ศก.037

นายวิชัย ศักดิ์พร ส.ศก.007

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง

นายสมชาย ศิริ ส.ศก.075

นายวิชัย นพรัตน์ ส.ศก.1746

ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า

นายสมชาย ศิริ ส.ศก.075

นายวิชัย นพรัตน์ ส.ศก.1746

SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล

นายสมชาย ศิริ ส.ศก.075

นายวิชัย นพรัตน์ ส.ศก.1746

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล

นายสมชาย ศิริ ส.ศก.075

นายวิชัย นพรัตน์ ส.ศก.1746

DRAWING SHOW : 1st Lay Out Plan

REVISIONS - 00

NO.	DESCRIPTION	DATE

APPROVE

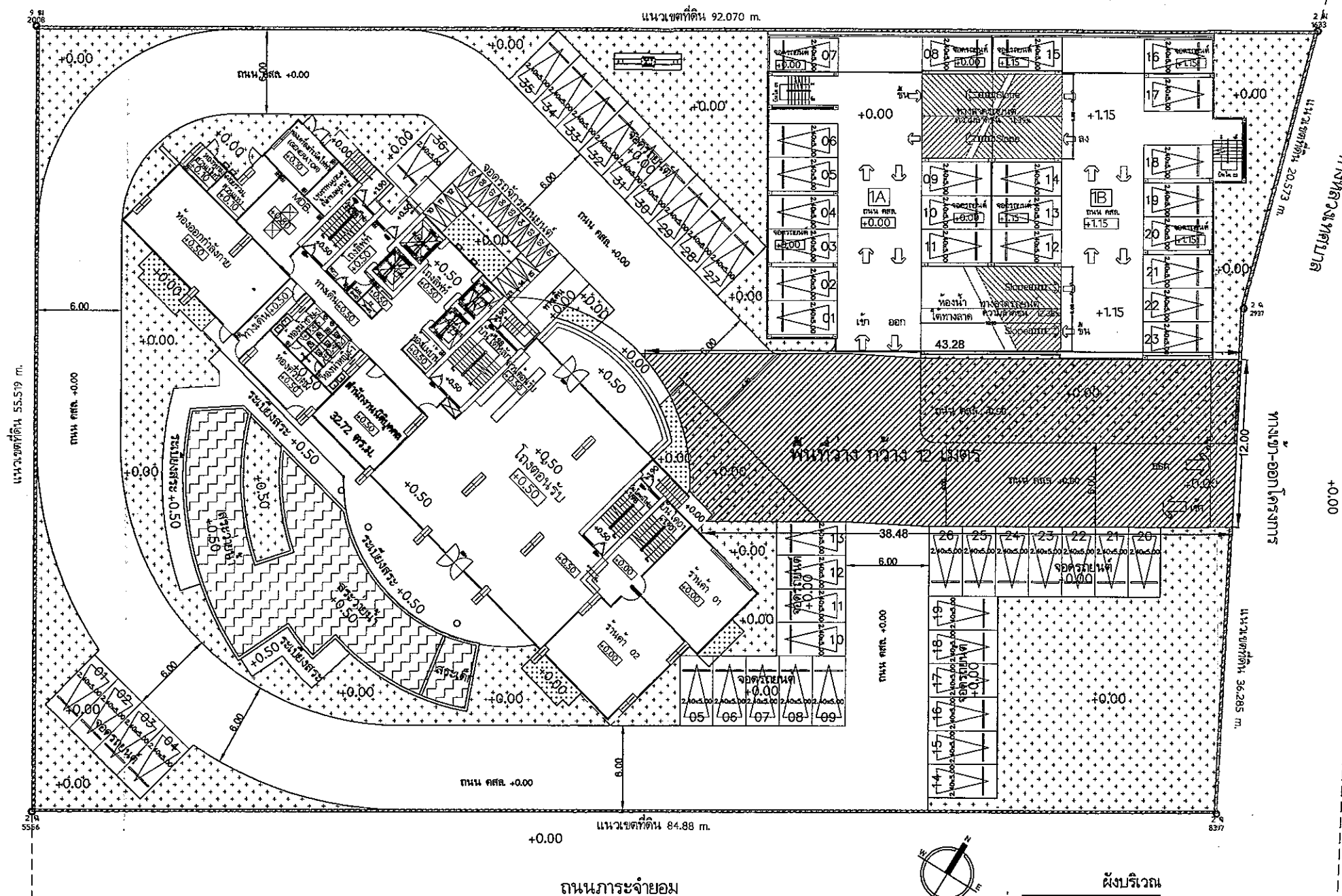
PAPER : A3

SCALE : 1:250

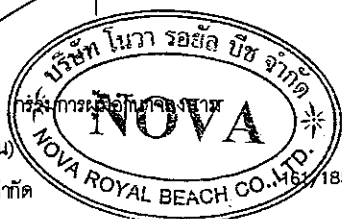
DRAWING NO : A-00

SHEET NO : 001

TOTAL : 00



ลงนาม
 (นายสุรพันธ์ ไพนาแมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ว่าง 12 เมตร ด้านหน้าโครงการ และความกว้างถนนโดยรอบโครงการ

A35 Architect Co., Ltd
 20/68 Moo 12 Soi Watboonjanaram Nongprue
 Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 036-231-135 Fax : 036-231-135
 บริษัท เอ35 อัคริเทค
 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญจรรย์นาปรุ ตำบลนาปรุ อำเภอเมือง จ.ชลบุรี 20150
 โทร : 036-231-135 แฟกซ์ : 036-231-135

PROJECT : OCEAN PACIFIC
 SITE :
 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
 OWNER :
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระบบแบบแปลนตามที่ระบุ ห้ามลอกเลียนแบบ
 - แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
 - ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
 - ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

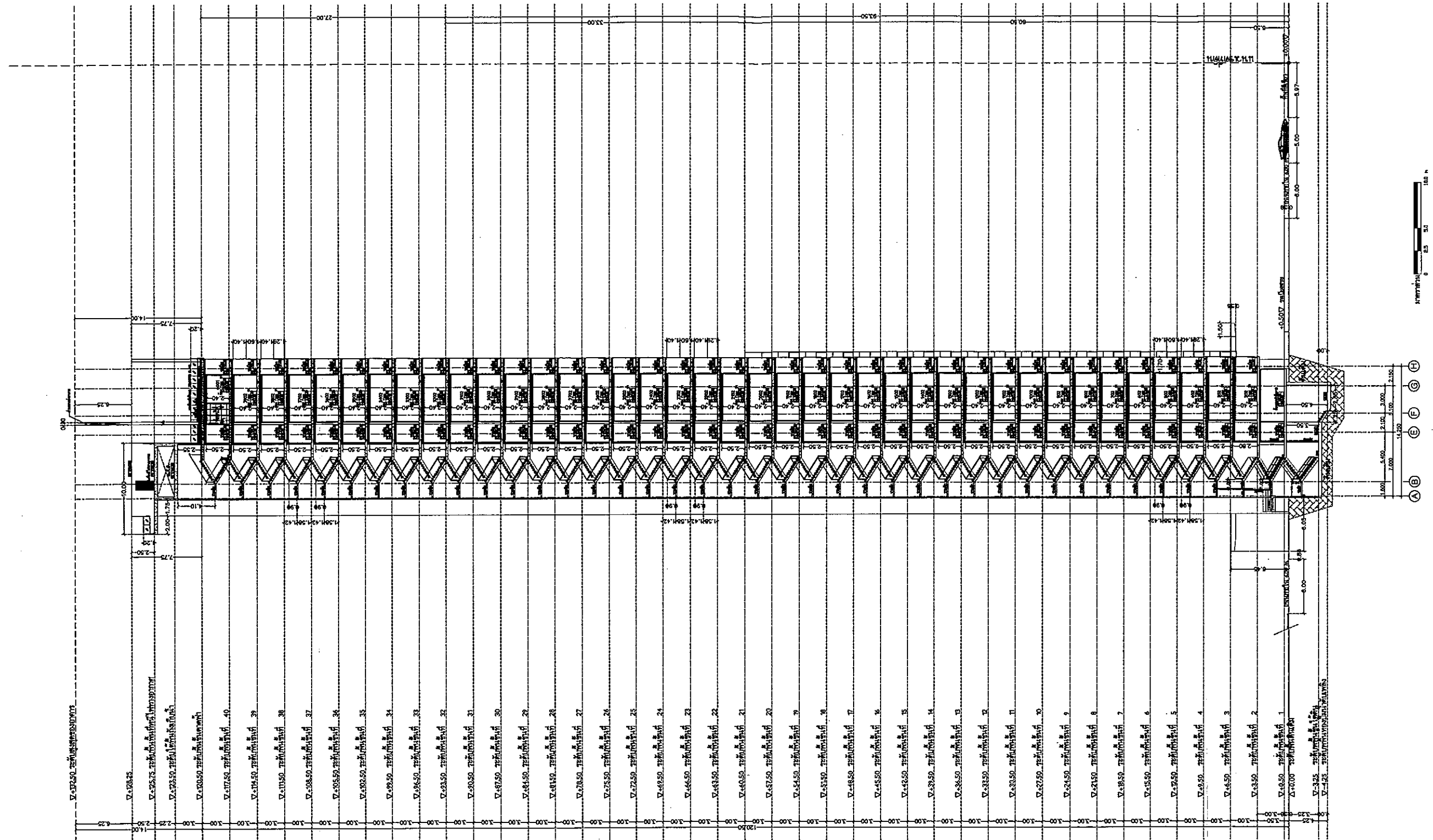
ARCHITECTS : สถาปนิก
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000

STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000

MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000
 นายสุรพันธ์ ไพนาแมน 0-00000000

REVISIONS - 00
 NO. DESCRIPTION DATE
 APPROVE DATE SCALE: 1:250
 DRAWING SHOW : 1st Lay Out Plan

PAPER A3
 DRAWING NO A-00
 SHEET NO 001
 TOTAL 00



ลงนาม
 (นายบุญรัตน์ โพนินแดง)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

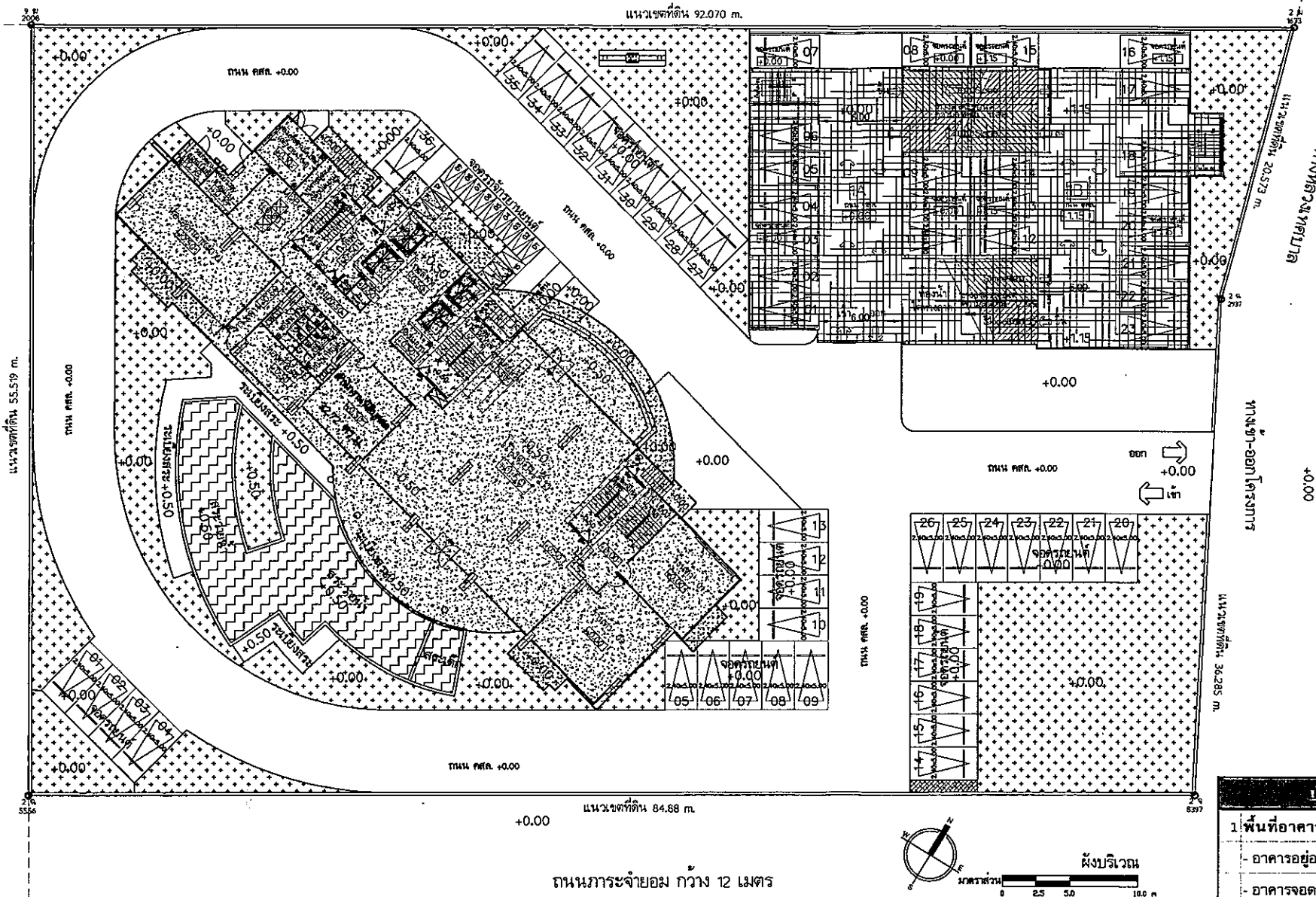


รูปที่ 4 รูปตัด B-B

	A35 Architect Co.,Ltd		PROJECT : โครงการ.....		ARCHITECTS: สถาปนิก.....		STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง.....		MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล.....		REVISIONS - 00		PAPER		--/--/2557		
	20/68 Moo 12 Soi Watboonjanaram Nongprue		OCEAN PACIFIC		** แผนที่จะออกให้เมื่อใด ขึ้นอยู่กับบริษัทเจ้าของ		นายบุญรัตน์ โพนินแดง ส.ส.ร.ท.62		นายสมชาย คำวง ส.ส.ร.ท.6775		NO.		DESCRIPTION		DATE		
	Banglamung Chonburi 20150		SITE : ที่ตั้ง.....		บริษัท เอ35 อาร์คิเทค และคณะวิศวกร/สถาปนิก จะรับไปดำเนินการ ตามไปให้ เจ้าของ/คณะวิศวกร/สถาปนิก อนุมัติ ให้รับไปดำเนินการต่อไปจนกว่าจะเรียบร้อย **		นายวิชาญ ชื่นชวน ส.ส.ร.ท.739		วิศวกร นายพริ้งค์ พิทยานุกุล ส.ส.ร.ท.537		A3		DRAWING NO		SHEET NO		
	Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135		หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		OWNER : เจ้าของโครงการ.....		นายพริ้งค์ พิทยานุกุล ส.ส.ร.ท.2536		วิศวกร นายวิชาญ ชื่นชวน ส.ส.ร.ท.2536		DRAWING SHOW : 1st Lay Out Plan		APPROVE		TOTAL		
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค		20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญจรรย์ราม นongprue จ.ชลบุรี 20150		บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด		** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **		นายอริสร์ คำวง ส.ส.ร.ท.3077		วิศวกร นายอริสร์ คำวง ส.ส.ร.ท.3077		SCALE: 1:250		A~00		00	
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135		20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญจรรย์ราม นongprue จ.ชลบุรี 20150		บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด													

กลุ่มอาคารโครงการ La Royale Beach ประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
อาคารสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารวิลล่า 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
(อาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการได้แก่ อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)

โครงการ Centara Grand Residence Pattaya (กำลังก่อสร้าง)



โครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง))

ลงนาม
(นายยุทธนันท์ ไพรมโน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ประเภทการใช้พื้นที่	สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละ (ร้อยละ)
1 พื้นที่อาคารปกคลุมดิน		1,605.57	32.69
- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)		947.49	19.29
- อาคารจอดรถ		658.08	13.40
2 พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวใต้แนวอาคาร)		1,109.65	22.59
- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์		1,105.27	22.50
- พื้นที่สีเขียวมีความกว้างน้อยกว่า 0.9 เมตร		4.38	0.09
3 พื้นที่ที่จอดรถ ทางเดินรถ ร้วและทางเดิน		2,022.52	41.18
4 พื้นที่สระว่ายน้ำ		174.26	3.54
รวมทั้งหมด		4,912.00	100.00

รูปที่ 5 แสดงผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

กลุ่มอาคารโครงการ La Royale Beach ประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

อาคารสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารวิลล่า 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

(อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้แก่ อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)

แนวถนนภายในโครงการ La Royale Beach

โครงการ Centara Grand Residence Pattaya (กำลังก่อสร้าง)

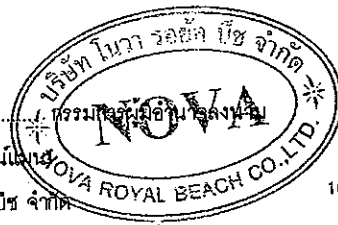
พื้นที่ว่าง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารปกคลุมดิน
- xx.xx --- ระยะทางแนวอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จากแนวเขตที่ดิน
- xx.xx --- ระยะทางแนวอาคารจอดรถจากแนวเขตที่ดิน
- xx.xx --- ระยะทางระหว่างอาคาร

โครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง))

ลงนาม (นายสุรพันธ์ ไพศาลกิจ)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

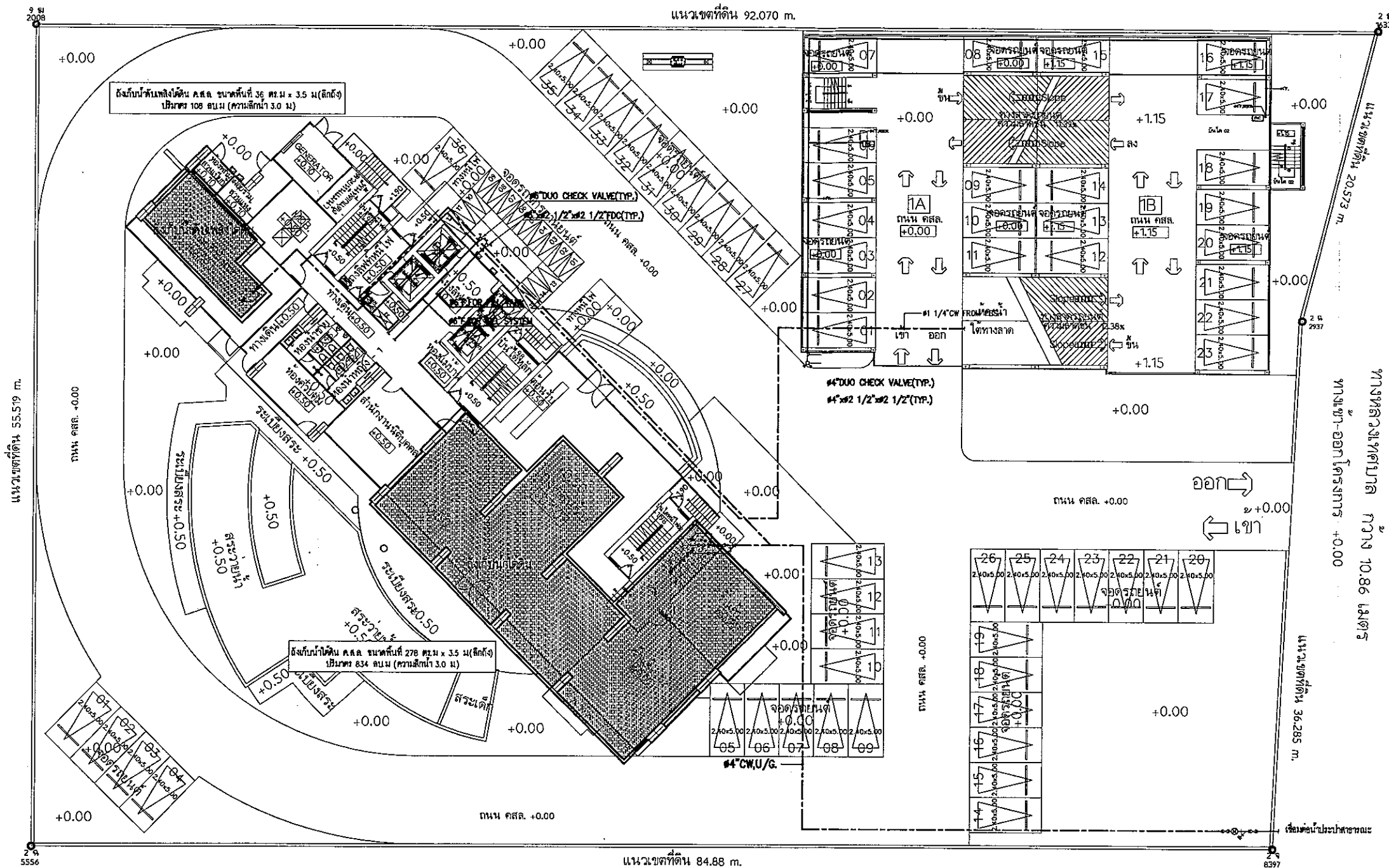


165/185

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



รูปที่ 6 แสดงระยะทางระหว่างแนวอาคารระดับเหนือพื้นดินกับแนวเขตที่ดิน และแนวอาคารชุด กับแนวอาคารจอดรถ

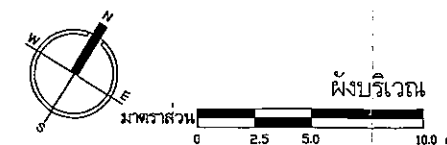


สัญลักษณ์

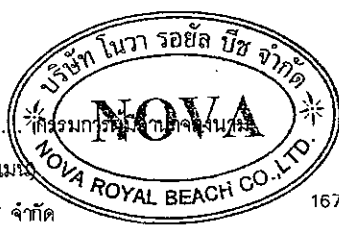


ถังเก็บน้ำใต้ดิน
ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน

ท่อน้ำใช้
ท่อน้ำดับเพลิง



ลงนาม
(นายสุรพันธ์ ไพณิม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

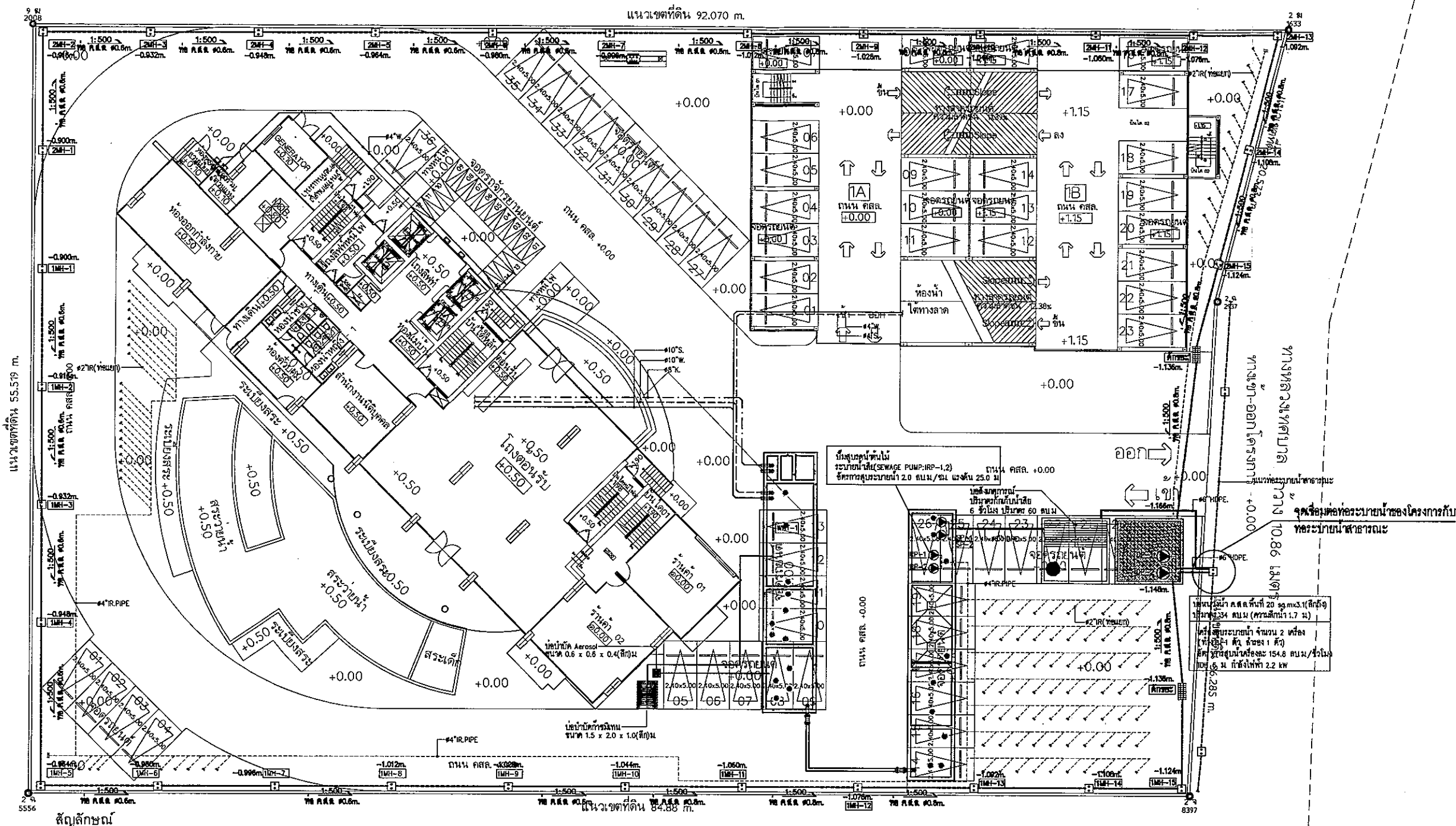


ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



รูปที่ 8 ตำแหน่งถังเก็บน้ำและระบบน้ำใช้บริเวณชั้น 1

 A35 ARCHITECT เอ35 อัคริเทค A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Sol Watboongjanaram Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 บริษัท เอ35 อัคริเทค 2068 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญาราม อ.บางพลีใหญ่ จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135	PROJECT : OCEAN PACIFIC SITE : หมู่ที่ 1 ตำบลหนองเย็น อำเภอศรีเทพ จังหวัดสระบุรี OWNER : บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด	หมายเหตุ : 1. วิศวกรออกแบบและเขียนแบบ 2. วิศวกรตรวจสอบแบบและเขียนแบบ 3. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง 4. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 5. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 6. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 7. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 8. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 9. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 10. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 11. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 12. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 13. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 14. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 15. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 16. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 17. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 18. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 19. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 20. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 21. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 22. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 23. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 24. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 25. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 26. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 27. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 28. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 29. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 30. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 31. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 32. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 33. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 34. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 35. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 36. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 37. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 38. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 39. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 40. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 41. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 42. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 43. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 44. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 45. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 46. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 47. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 48. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 49. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 50. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 51. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 52. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 53. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 54. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 55. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 56. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 57. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 58. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 59. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 60. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 61. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 62. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 63. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 64. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 65. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 66. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 67. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 68. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 69. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 70. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 71. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 72. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 73. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 74. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 75. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 76. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 77. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 78. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 79. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 80. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 81. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 82. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 83. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 84. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 85. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 86. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 87. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 88. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 89. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 90. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 91. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 92. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 93. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 94. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 95. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 96. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 97. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 98. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 99. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง 100. วิศวกรตรวจสอบการก่อสร้าง	ARCHITECTS : นายอภิรักษ์ วัฒนพานิช ส.ศ.1962 นายสมเกียรติ วัฒนพานิช ส.ศ.11739 นายธีระ คำวง ส.ศ.13017 นายสุรพันธ์ วัฒนพานิช ส.ศ.12536 นายวิวัฒน์ พันธ์พานิช ส.ศ.12537	STRUCTURAL ENGINEER : นายสุรพันธ์ วัฒนพานิช ส.ศ.6979 นายสุรพันธ์ วัฒนพานิช ส.ศ.17746 นายสุรพันธ์ วัฒนพานิช ส.ศ.5276 นายสุรพันธ์ วัฒนพานิช ส.ศ.94	MECHANICAL ENGINEER : นายสุรพันธ์ วัฒนพานิช ส.ศ.2544	REVISIONS - 00 <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	NO.	DESCRIPTION	DATE				PAPER Oct. 23 2013 DRAWING NO SHEET NO TOTAL
	NO.	DESCRIPTION	DATE										



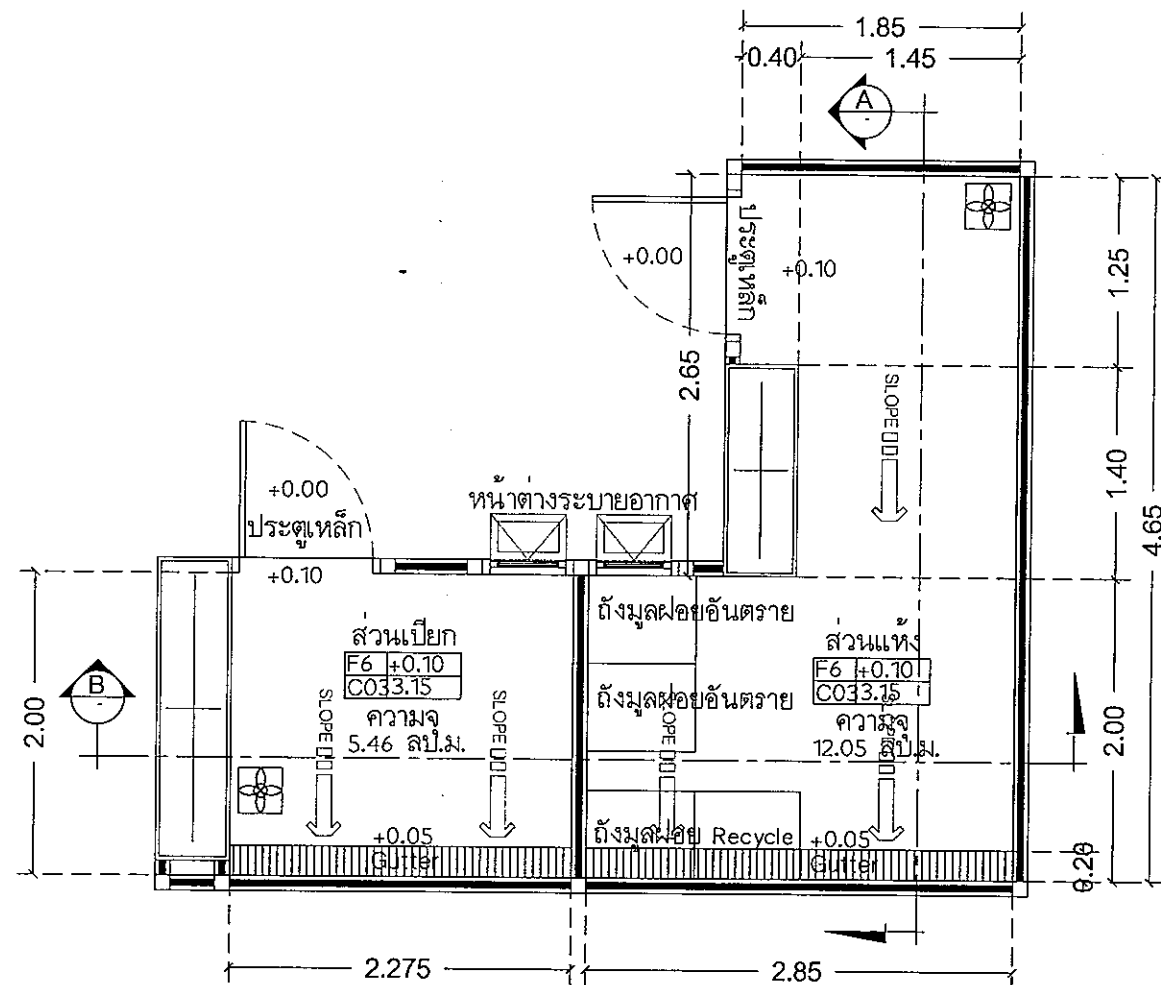
- | | | | | | |
|--|------------------------------|--|-------------------------------------|--|---------------|
| | ถังบำบัดน้ำเสีย | | ท่อรวบรวมน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว | | บ่อสังเคราะห์ |
| | ท่อรวบรวมน้ำเสีย (W) | | ท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ | | บ่อน้ำ |
| | ท่อรวบรวมน้ำโสโครก (S) | | ท่อรวบรวมน้ำที่มีเทนและแอมโมเนีย | | |
| | ท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว (KW) | | บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน | | |
| | ท่อระบายน้ำทิ้ง | | บ่อดินบำบัด Aerosol | | |

ลงนาม
(นายสุรพันธ์) 168/185
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

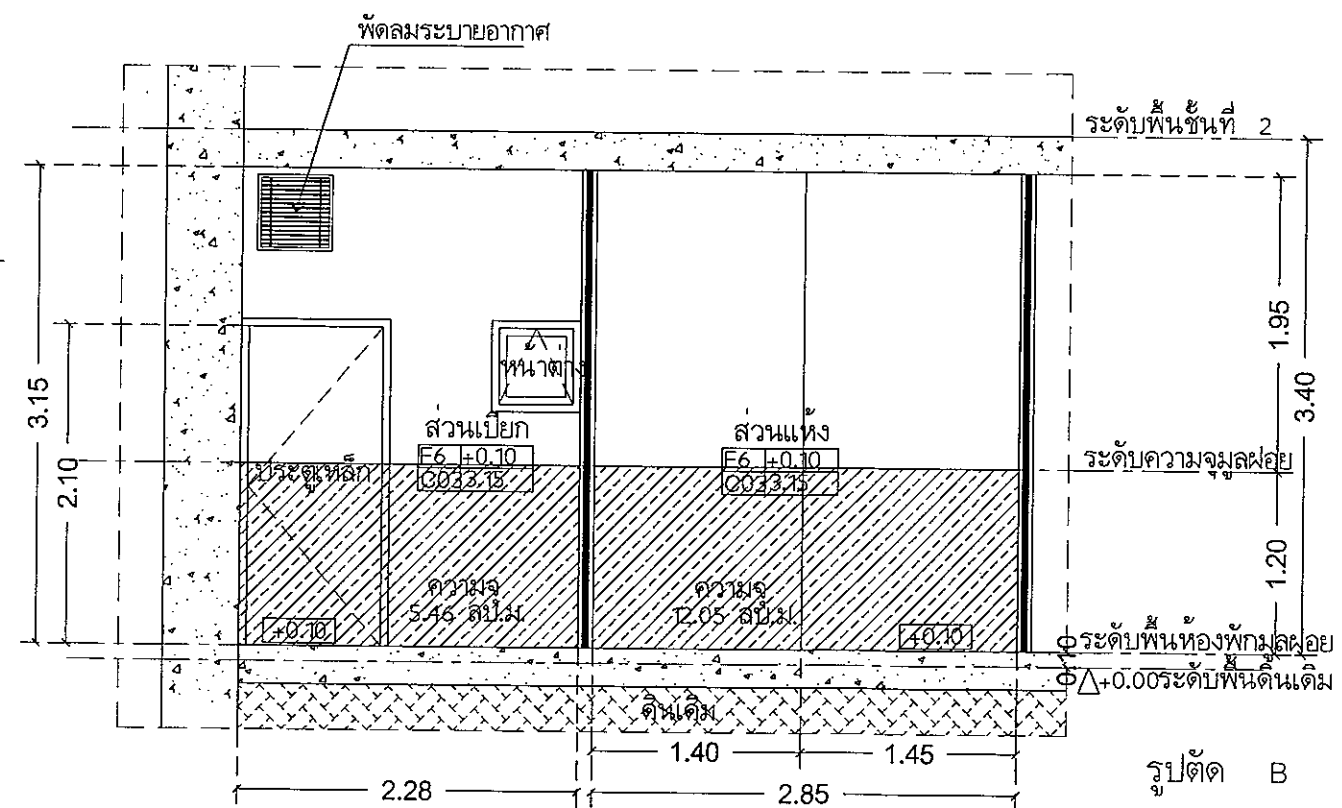
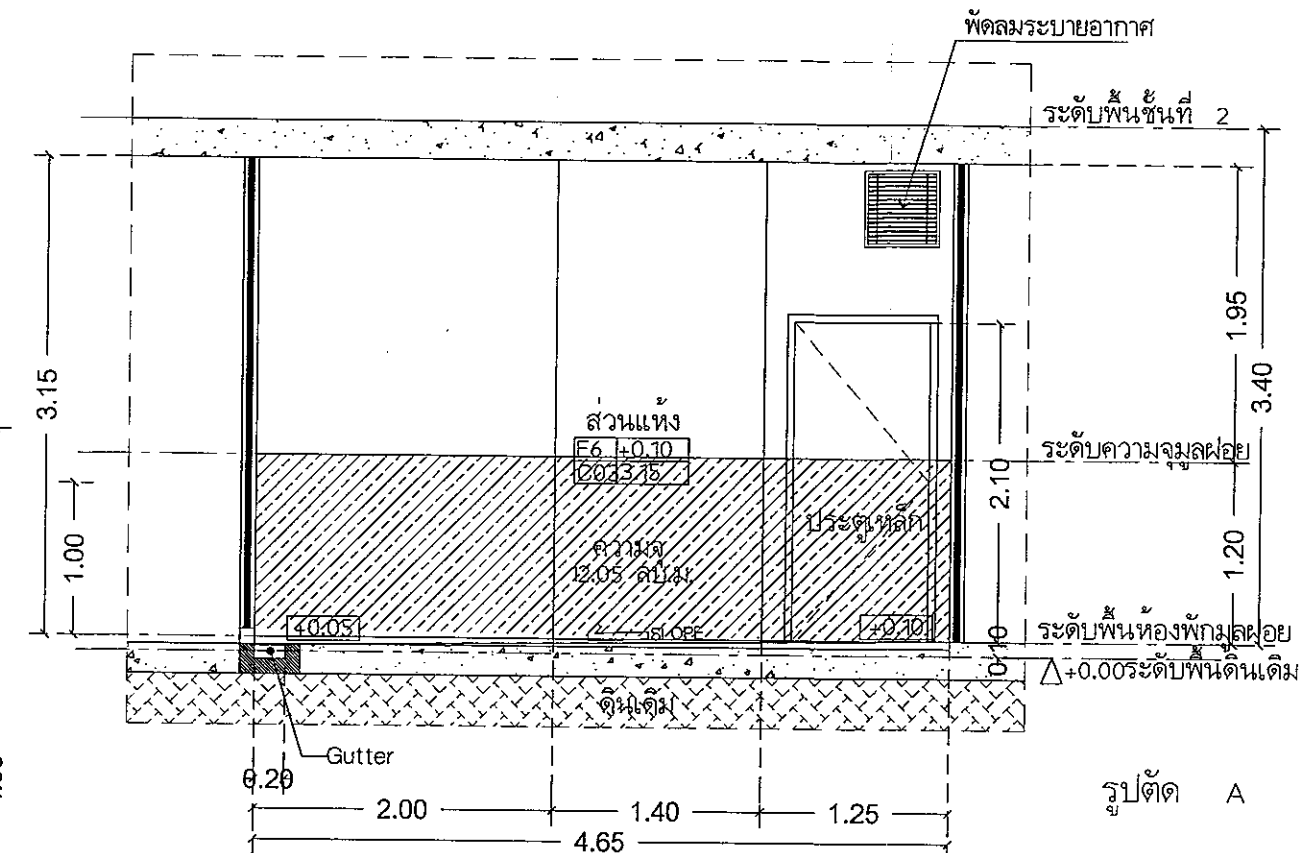
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม) 168/185
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

รูปที่ 9 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

35 A35 ARCHITECT 038-231-135 A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonjanaram Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 บริษัท เอ35 จำกัด 2068 หมู่ 12 ซอยวัดบุญจรรย์นาราม น.พ.ช.บ. 20150 โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135	PROJECT : OCEAN PACIFIC SITE : หมู่ที่ 1 ตำบลนาขอมเขื่อน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี OWNER : บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด	โครงการ : -- แผนกการตลาด/แผนกวิศวกรรม/แผนกการออกแบบ บริษัท เอ35 จำกัด และดำเนินการก่อสร้างอาคาร ชุดตามแบบแปลน ที่เจ้าพนักงานผังเมือง กำหนด โดยระบุที่ดินเป็นลักษณะที่ 1 -- -- ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.--	ARCHITECTS: นายชยันต์ บุญเกษม ส.ศ.บ.1962 นายคมกริช พานิชพันธ์ ส.ศ.บ.11739 นายธีระ คำวง ส.ศ.บ.13017 นายวิภากร รื่นธรรม ส.ศ.บ.12536 นายพชรศักดิ์ พันธ์นาค ส.ศ.บ.12537 สถาปนิก -- -- -- -- --	STRUCTURAL ENGINEER: นายสุรพันธ์ บุญเกษม ส.ศ.บ.6979 นายธีระ คำวง ส.ศ.บ.17746 ELECTRICAL ENGINEER: นายธีระ คำวง ส.ศ.บ.5276 SANITARY ENGINEER: นายพชรศักดิ์ พันธ์นาค ส.ศ.บ.94 วิศวกรโยธา -- วิศวกรไฟฟ้า -- วิศวกรสุขาภิบาล --	MECHANICAL ENGINEER: นายพชรศักดิ์ พันธ์นาค ส.ศ.บ.2544 DRAWING SHOW : -- วิศวกรเครื่องกล -- -- --	REVISIONS - 00 <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> APPROVE DATE	NO.	DESCRIPTION	DATE				PAPER Oct. 23 2013 DRAWING NO SHEET NO TOTAL
	NO.	DESCRIPTION	DATE										

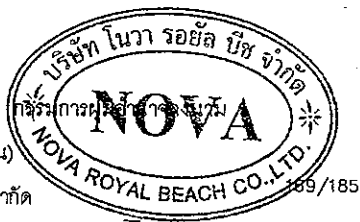


แปลนแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 9.1 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

ลงนาม
(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboongjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อัคริเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญจันาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

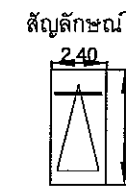
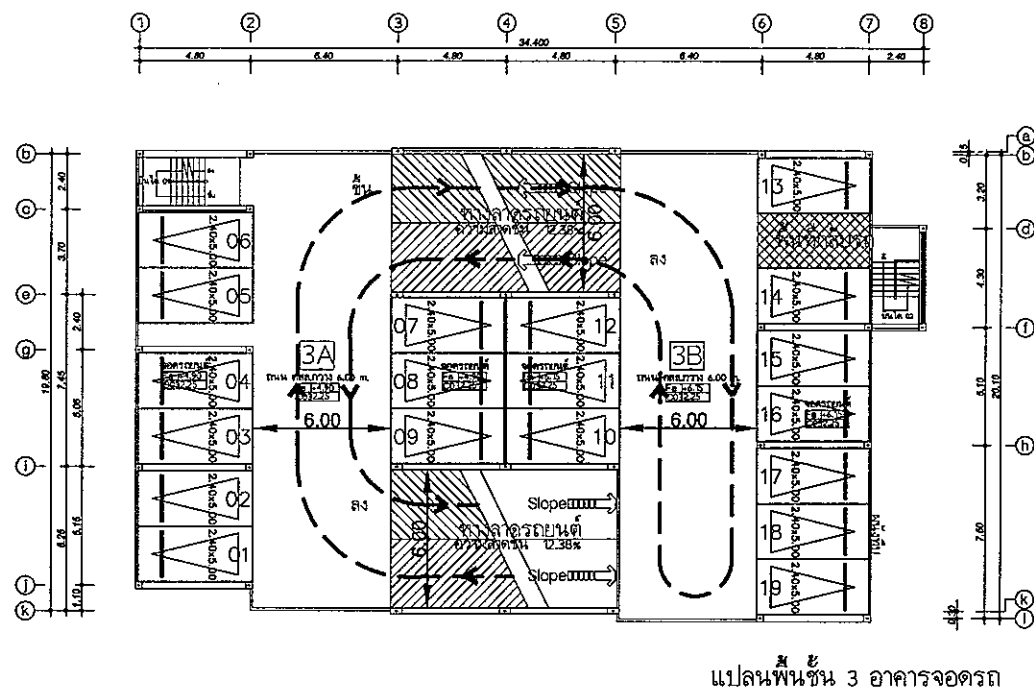
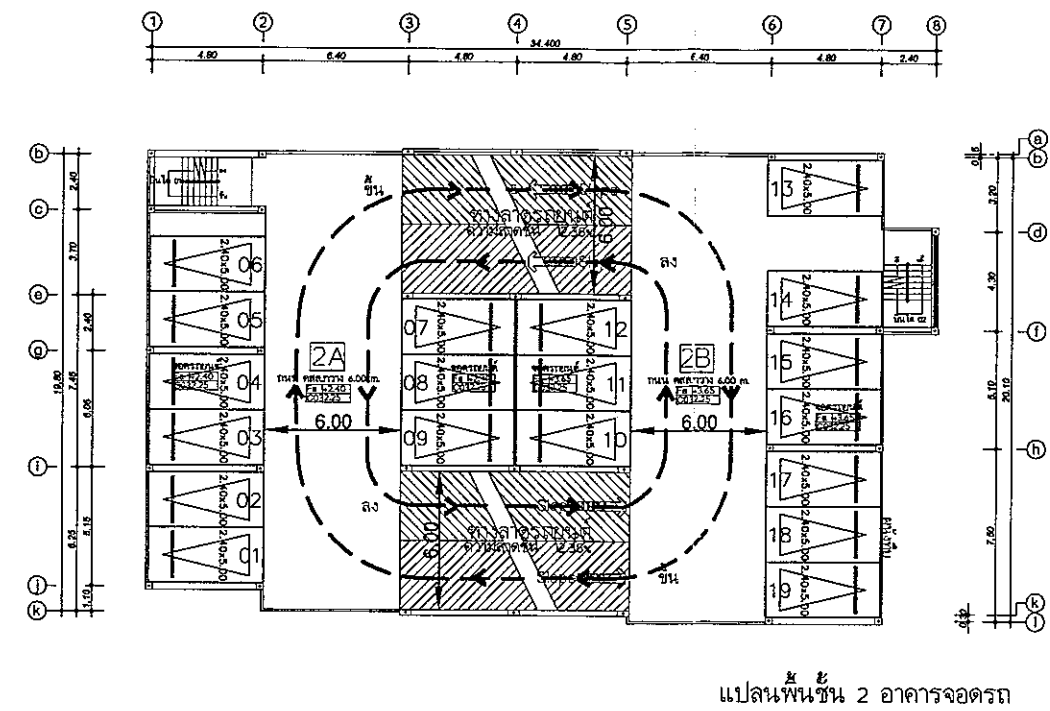
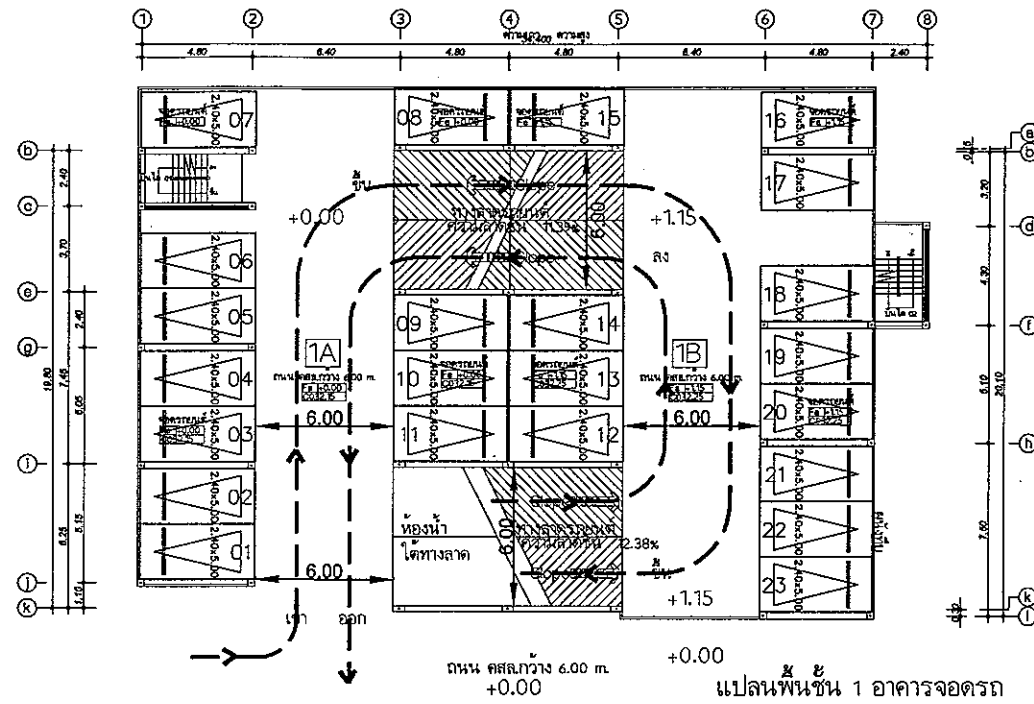
PROJECT : OCEAN PACIFIC
SITE :
OWNER : บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

ARCHITECTS :
นายสุรพันธ์ ไพน์แมน ส.ศ. 1962
นายคมกริช พานิชย์ ส.ศ. 11739
นายธีระ คำวง ส.ศ. 13017
นายสุวิทย์ รื่นธรรม ส.ศ. 12536
นายทวีศักดิ์ พิลิมณัติ ส.ศ. 12537

STRUCTURAL ENGINEER : นายสถาพร คำสุข ส.ศ. 6979
ELECTRICAL ENGINEER : ธีรชัย นรเทศน์ ส.ศ. 17746
MECHANICAL ENGINEER : จงรพช สุทธิโสภณภรณ์ ส.ศ. 2544
SANITARY ENGINEER : พินภรณ์ บัวทั้ง ส.ศ. 94

REVISIONS - 00
NO. DESCRIPTION DATE
APPROVE DATE

PAPER A3
Oct. 23 2013
DRAWING NO. SHEET NO.
TOTAL



ที่จอดรถยนต์

เส้นทางการจราจรภายในอาคารจอดรถ
XXXX ความกว้างถนนโดยภายในโครงการ

ที่จอดรถ	คัน
ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	36
อาคารจอดรถยนต์	61
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1	23 คัน
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 2	19 คัน
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 3	19 คัน
จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด	97
ที่จอดรถจักรยานยนต์	9

ลงนาม
(นายสุรพันธ์ ไพณเณร)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

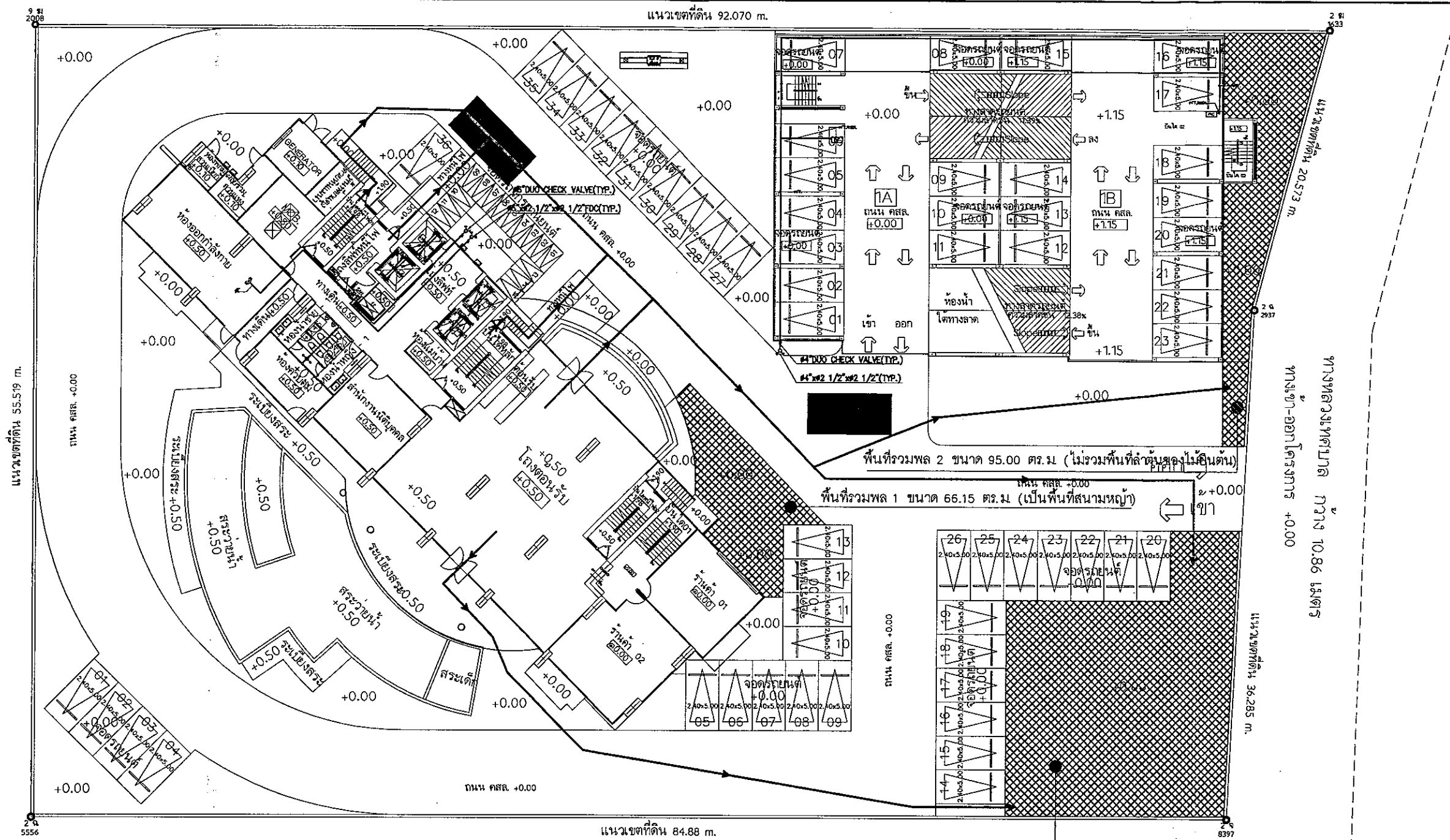
NOVA
NOVA ROYAL BEACH CO., LTD.
172/185

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

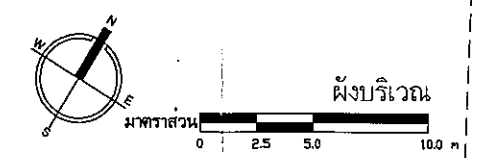
greeneo
co.,ltd.

รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งที่จอดรถ และระบบการจราจรภายในอาคารจอดรถ

 A35 Architect Co., Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonngjanaram Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 บริษัท เอ35 จำกัด 2068 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135	PROJECT : OCEAN PACIFIC	ARCHITECTS: นายอภิสิทธิ์ ฐิตยานนท์ ส.ศ.ค.1962 นายสมเกียรติ พานิชย์ ส.ศ.ค.11739 นายธีระ คำวงษ์ ส.ศ.ค.13017 นายวิวัฒน์ ธีระธรรม ส.ศ.ค.12536 นายกรวิทย์ พิลังนิตย์ ส.ศ.ค.12537	STRUCTURAL ENGINEER: นายสมเกียรติ ฐิตยานนท์ ส.ศ.ค.1962 ELECTRICAL ENGINEER: นายธีระ คำวงษ์ ส.ศ.ค.13017 SANITARY ENGINEER: นายกรวิทย์ พิลังนิตย์ ส.ศ.ค.12537	MECHANICAL ENGINEER: ช่างหรั่ง สุทธิไพศาลภรณ์ ส.ศ.ค.2544	REVISIONS - 00 NO. DESCRIPTION DATE APPROVE DATE	PAPER A3 SCALE:	Oct. 23 2013 DRAWING NO SHEET NO TOTAL
	SITE: หมู่ที่ 1 ตำบลหนองแขม อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.	นายสมเกียรติ ฐิตยานนท์ ส.ศ.ค.1962 นายธีระ คำวงษ์ ส.ศ.ค.13017 นายกรวิทย์ พิลังนิตย์ ส.ศ.ค.12537	นายสมเกียรติ ฐิตยานนท์ ส.ศ.ค.1962 นายธีระ คำวงษ์ ส.ศ.ค.13017 นายกรวิทย์ พิลังนิตย์ ส.ศ.ค.12537	APPROVE DATE	SCALE:	TOTAL
	OWNER: บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด						



- สัญลักษณ์**
- ตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง
 - ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
 - ตำแหน่งพื้นที่รวมพล
 - ทิศทางหนีไฟไปยังพื้นที่รวมพลภายในโครงการ



ลงนาม
 (นาย..... ไลน์แมน)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558

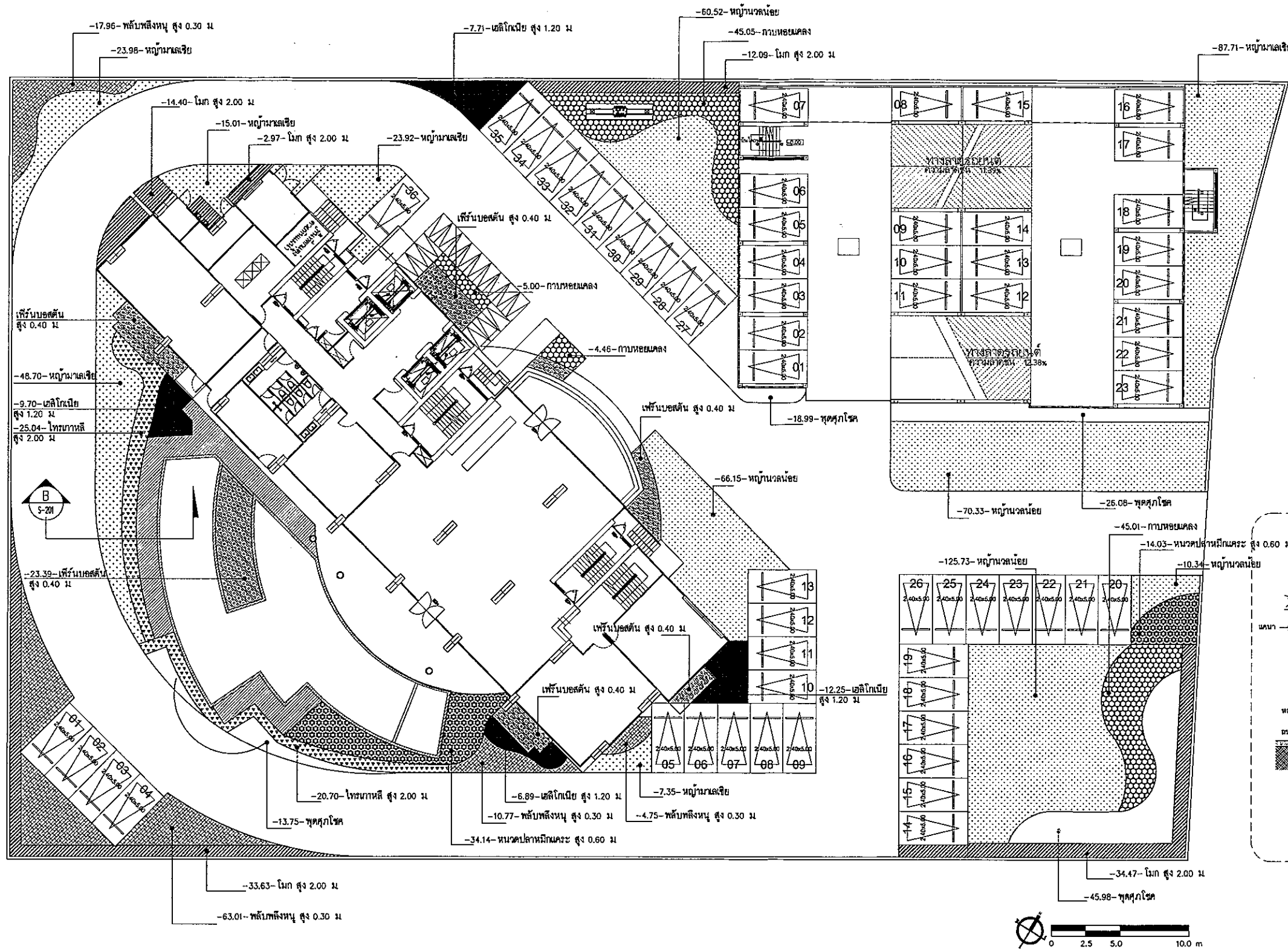


ลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

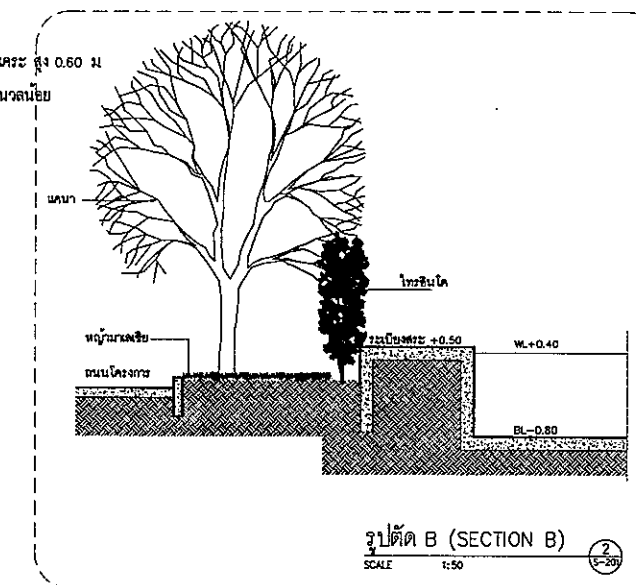


รูปที่ 13 แสดงทิศทางการหนีไฟ ที่จุดตรวจดับเพลิง และจุดรวมพล

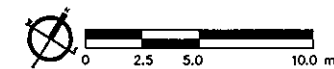
 A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonanganjanaram Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 บริษัท เอ35 อัคริเท็ค 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานาราม ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135	PROJECT : OCEAN PACIFIC SITE : หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี OWNER : บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด	โครงการ : บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 3 ห้องน้ำ -- แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเท็ค และดำเนินการไว้ภายใต้สัญญา จ้างงาน หากมีการนำแบบแปลนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต จะถือว่าผิดกฎหมายและต้องรับผิดชอบ -- ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.--	ARCHITECTS: นายอภิรักษ์ บุญธรรม 0-11.1739 นายชัย ช่างภาพ 0-11.13017 นายวิวัฒน์ 0-11.12536 นายวิวัฒน์ 0-11.12537 สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล	STRUCTURAL ENGINEER: นายสมชาย 0-11.6979 อัคริเท็ค นวัตกรรม 0-11.17746 ELECTRICAL ENGINEER: อรรถ 0-11.5276 SANITARY ENGINEER: พินภรณ์ 0-11.94 วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล	MECHANICAL ENGINEER: อัคริเท็ค นวัตกรรม 0-11.2544 DRAWING SHOW : แบบแปลน	REVISIONS - 00 <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> APPROVE	NO.	DESCRIPTION	DATE				PAPER Oct. 23 2013 DRAWING NO SHEET NO TOTAL
	NO.	DESCRIPTION	DATE										



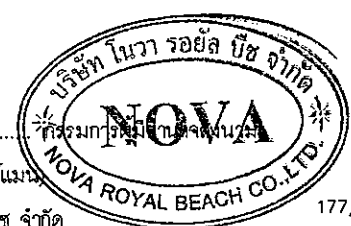
รูปแสดงตัวอย่างการใช้พื้นที่บริเวณที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร



รูปตัด B (SECTION B)



ลงนาม
(นายยุทธนา นพิน) โปนโนน
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

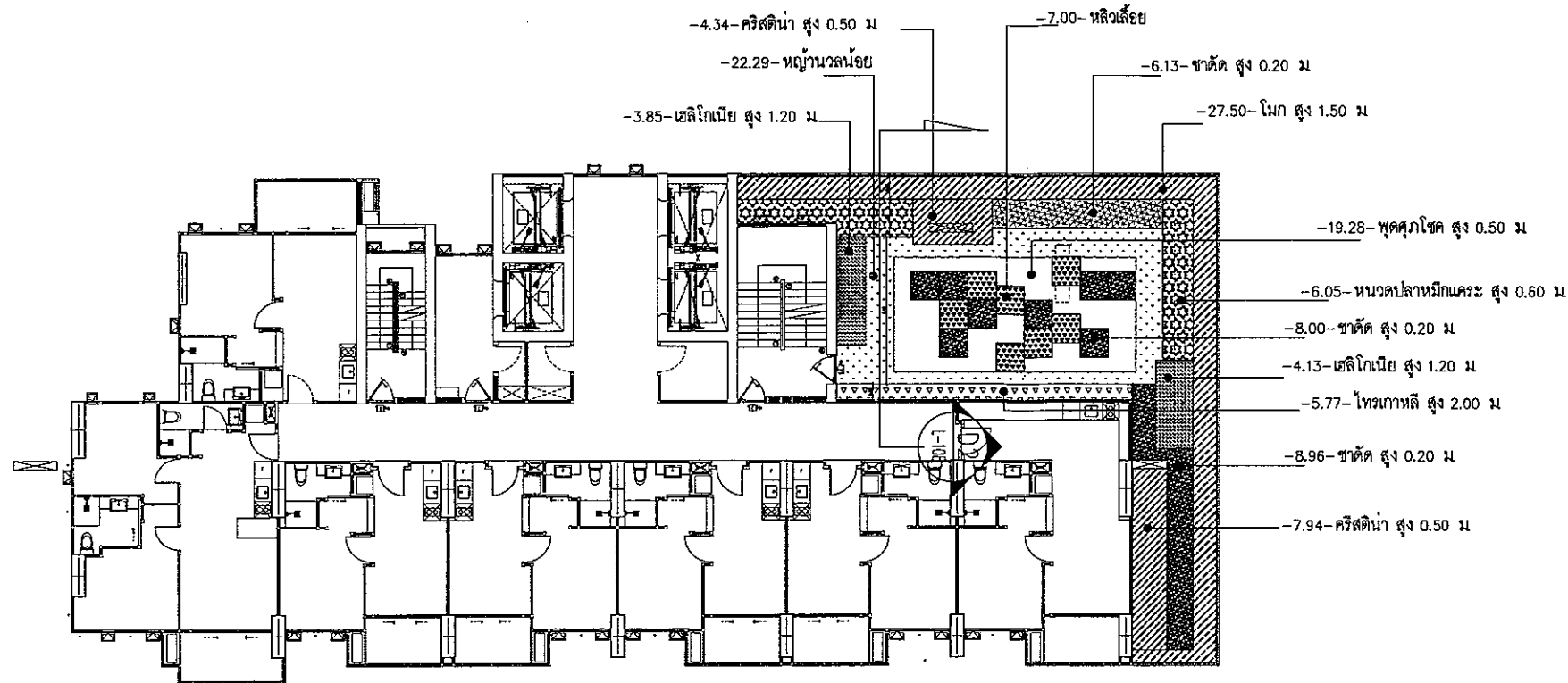


ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



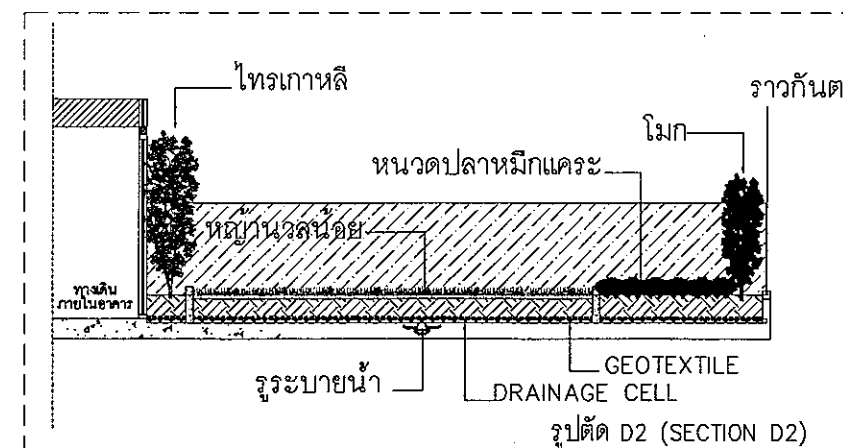
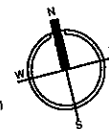
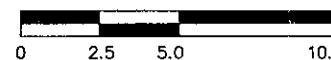
รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดินที่อยู่ใต้ร่มเงาและนอกร่มเงาไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

A35 Architect Co., Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 บริษัท เอ35 จำกัด โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135	PROJECT : OCEAN PACIFIC SITE : พื้นที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี OWNER : บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด	โครงการ หมายเหตุ : บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนสถาปัตย์ที่จัดทำขึ้น ** แบบแปลนสถาปัตย์ที่จัดทำขึ้นนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ปรึกษา จัดทำขึ้น สำหรับใช้กับที่ดินแปลงดังกล่าวเท่านั้น ไม่ สามารถนำไปใช้กับที่ดินแปลงอื่นได้ ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **	ARCHITECTS : สถาปนิก นายอภิสิทธิ์ วัฒนพานิช ส.ส.ท. 62 นายสมเกียรติ พานิชย์ ส.ส.ท. 1739 นายวิวัฒน์ ชื่นธรรม ส.ส.ท. 2536 นายวิวัฒน์ พันธ์อนันต์ ส.ส.ท. 2537 นายอภิสิทธิ์ สว่าง ส.ส.ท. 1307	STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง นายสมภาร คุ้ม อย. 6975 วิศวกร นายพนิต ส.ท. 17746 ELECTRICAL ENGINEER : วิศวกรไฟฟ้า นายไพรัช พันธ์ อย. 2576 SANITARY ENGINEER : วิศวกรสุขาภิบาล นายสมภาร คุ้ม ส.ท. 44	MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล นายสมภาร คุ้ม ส.ท. 2544 DRAWING SHOW : 1st Lay Out Plan	REVISIONS - 00 NO. DESCRIPTION DATE APPROVE DATE	PAPER A3 SCALE 1:250 DRAWING NO A-00 SHEET NO 001 TOTAL 00
--	---	--	---	---	--	---	---



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้าบริเวณชั้น 32

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้าเลี้ยง สูง 0.20 ม.	7.00
	ครีตดินน้ำ สูง 0.50 ม.	12.28
	หญ้านวลน้อย	22.29
	โมก สูง 1.50 ม.	27.50
	เชลิกโกเมีย สูง 1.20 ม.	7.98
	ชาดัด สูง 0.60 ม.	23.28
	หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.60 ม.	12.55
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม.	5.77
	พุดศุภโชค	19.28
	รวม	137.72



ลงนาม
(นายบุญพันธ์ ไพนแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



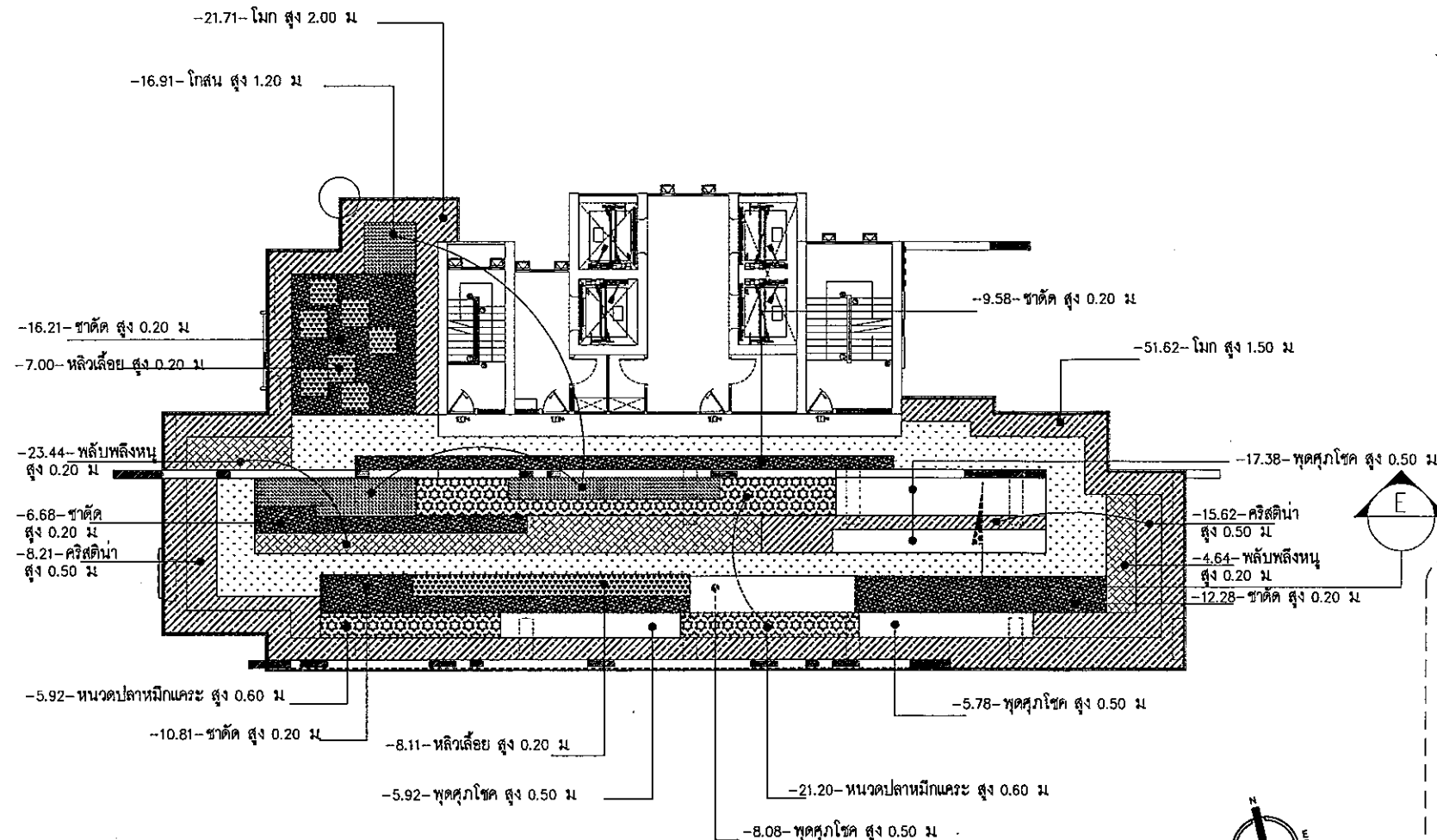
178/185

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



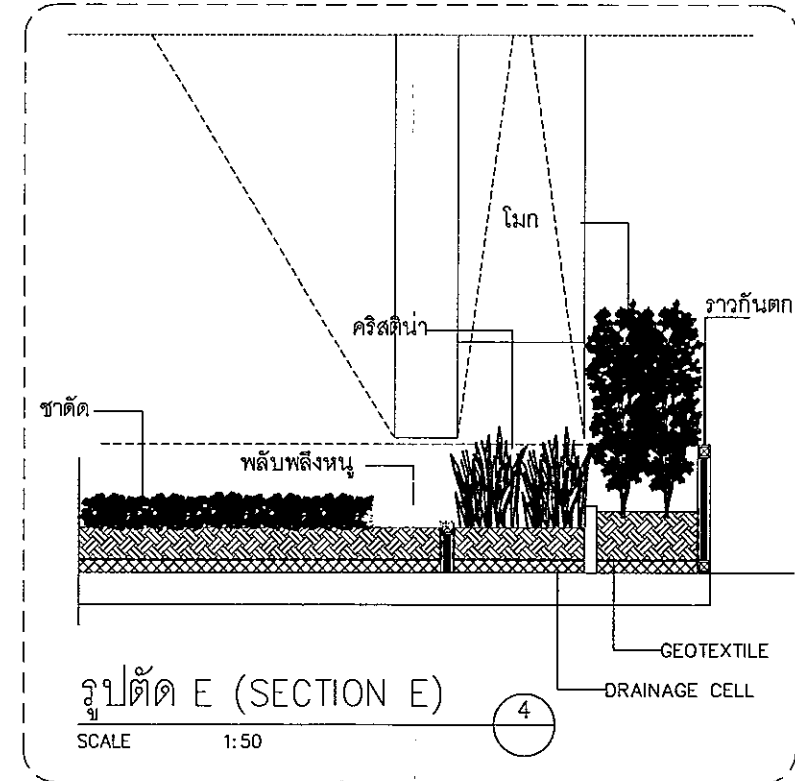
รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน และรูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32

 A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboongjanaram Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 บริษัท 35 อัคริเทค 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบึงจันทราม อ.หนองปรือ จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135	PROJECT : โครงการ		ARCHITECTS :		STRUCTURAL ENGINEER :		MECHANICAL ENGINEER :		REVISIONS - 00		PAPER		
	OCEAN PACIFIC		นายอภิรักษ์ วัฒนานนท์ ส.ศ.ร.62		นายสถาพร คำสุข ส.ร.6775		นางสาวสุวิมล วัฒนานนท์ ส.ร.6775		NO.		A3		
	SITE :		นายพณภูมิ พานิชพันธ์ ส.ร.11739		นายธีรชัย นวรัตน์ ส.ร.1746		นางสาวสุวิมล วัฒนานนท์ ส.ร.6775		DESCRIPTION		DATE		
	พื้นที่ : ตำบลนาขอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี		นายธีรชัย นวรัตน์ ส.ร.1746		นางสาวสุวิมล วัฒนานนท์ ส.ร.6775		นางสาวสุวิมล วัฒนานนท์ ส.ร.6775		DATE		SCALE:		
	OWNER :		นายธีรชัย นวรัตน์ ส.ร.1746		นายธีรชัย นวรัตน์ ส.ร.1746		นายธีรชัย นวรัตน์ ส.ร.1746		APPROVE		DRAWING SHOW :		
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด		บริษัท กรีนโอ จำกัด		บริษัท กรีนโอ จำกัด		บริษัท กรีนโอ จำกัด		1st Lay Out Plan		A-00		001	
												TOTAL	
												00	



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้าบริเวณชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หนองปลาหมึกแคะ สูง 0.60 ม.	40.92
	หญ้านวลน้อย	69.98
	คริสตินา สูง 0.50 ม.	23.83
	โกลน สูง 1.20 ม.	16.91
	ชาติ สูง 0.20 ม.	55.56
	พุดศุภโชค	37.16
	หลิวเลื่อย สูง 0.20 ม.	15.11
	โมง สูง 1.50 ม.	73.33
	ฟลัปปิงสูง 0.30 ม.	28.08
	รวม	360.88



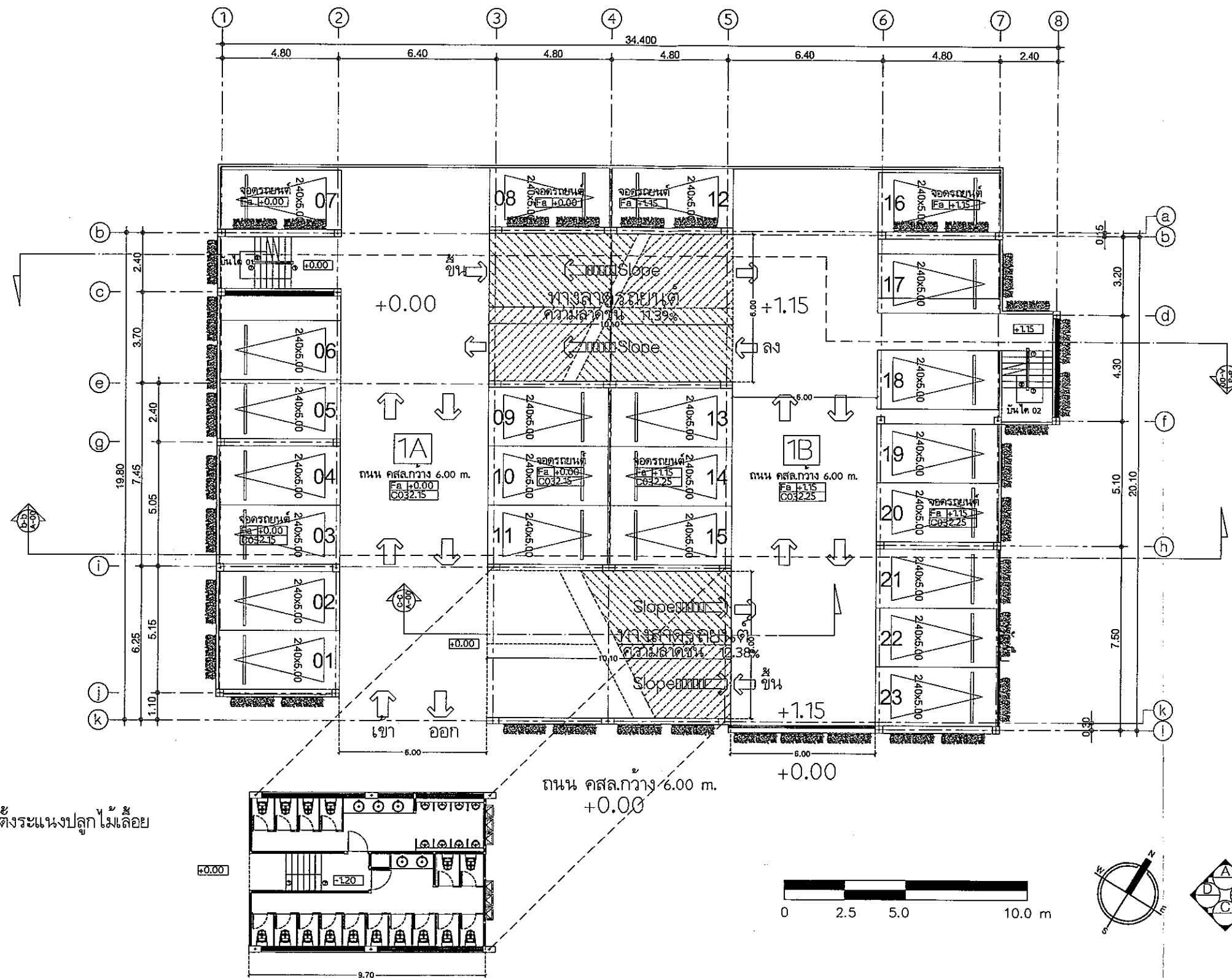
ลงนาม
(นายธนวัฒน์ โพนแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



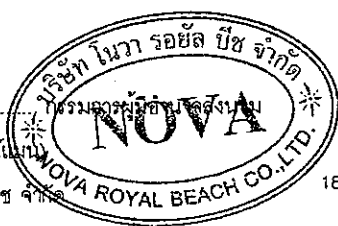
รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน และรูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



สัญลักษณ์
ตำแหน่งติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย

อาคารจอดรถ	รถยนต์/คัน
1st	23
2nd	19
3rd	19
TOTAL	61

ลงนาม
(นายยุทธนาท ไพ่นม)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

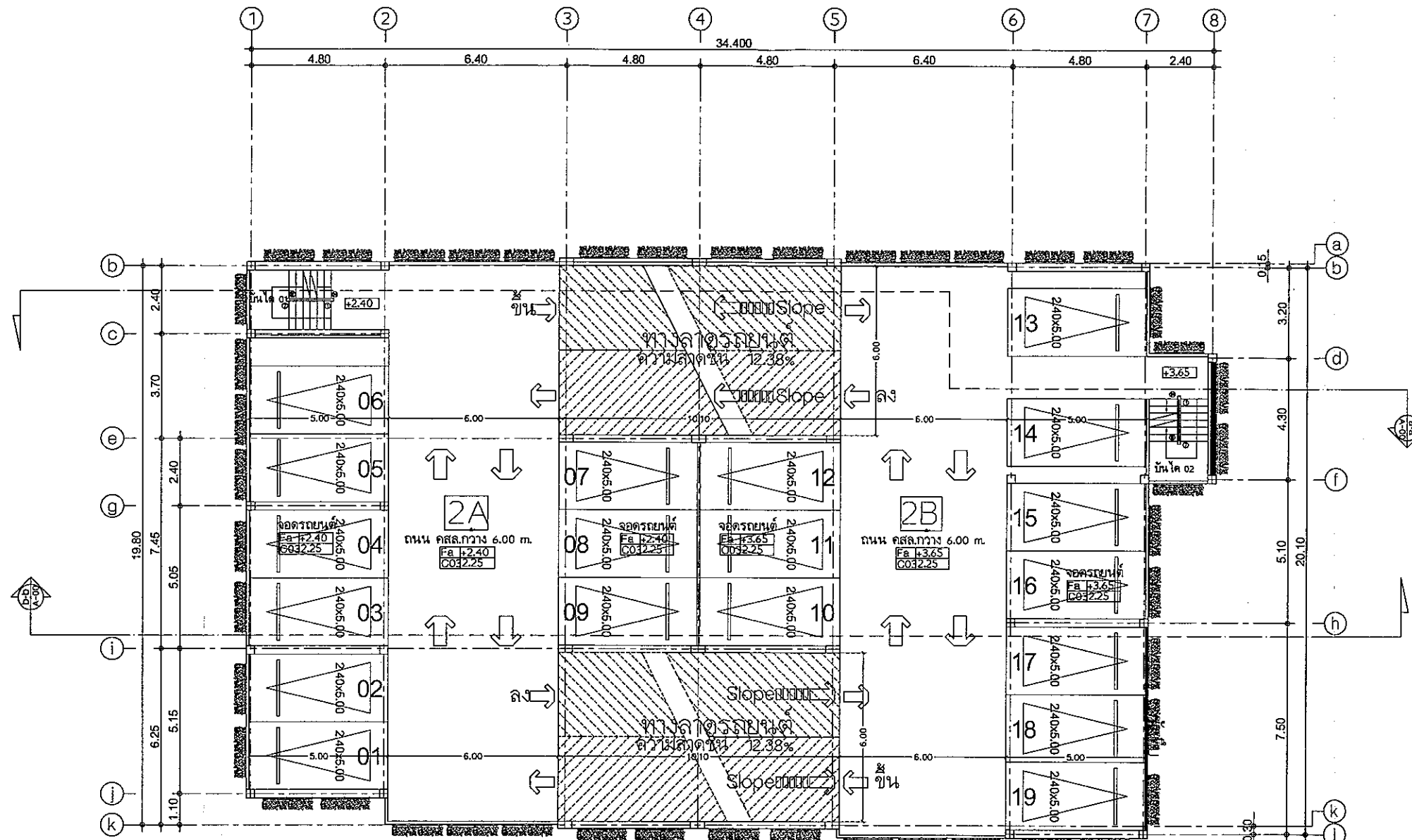


ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



รูปที่ 20 ตำแหน่งติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณชั้น 1 อาคารจอดรถ

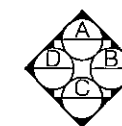
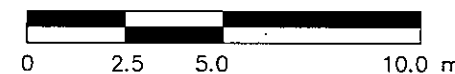
 A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonjanjanoram Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 บริษัท เอ35 อัคริเทค 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญจันทราม ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 20150 โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135	PROJECT : OCEAN PACIFIC	โครงการ บ้านจัดสรรในเขตเทศบาลเมืองระยอง บ้านจัดสรรแบบ ** แบบพิเศษสองชั้นในที่ดิน 100 ปีในบริเวณพื้นที่ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค และที่ดินบริเวณ/ทาง ชุมชวโร จำนวน หนึ่งแปลงไปไว้ ที่ตำบล คลอง ต.คันทรง อำเภอ โขง ได้รับอนุญาตเป็นเอกสารที่ดินแล้ว **	ARCHITECTS: นายอภิสิทธิ์ วัฒนพานิช ส.ศ.ร.17462 นายสมชาย พานพรัตน์ ส.ศ.ร.17739 นายวิรัชชัย ชื่นธรรม ส.ศ.ร.12536 นายพรศักดิ์ พันธ์สมิทธิย์ ส.ศ.ร.12537 นายภูวณัฐ คำวง ส.ศ.ร.12537	สถาปนิก     	STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง นายสมชาย คำวง ส.ศ.ร.17746 ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า นางสาว วิมลวรรณ ส.ศ.ร.12536 SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล พันพณีย์ นันทัง ส.ศ.ร.12536	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล จงกฤษ สุทธิไกรภรณ์ ส.ศ.ร.12544	REVISIONS - 00	PAPER	--/--/2557		
	SITE : หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	ที่ดิน		ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**							
	OWNER : บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด		เจ้าของโครงการ								



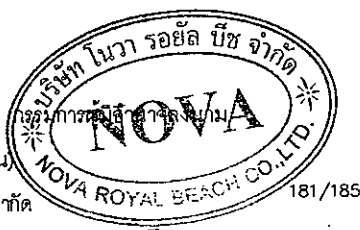
อาคารจอดรถ	รถยนต์/คัน
1st	23
2nd	19
3rd	19
TOTAL	61

สัญลักษณ์

ตำแหน่งติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย



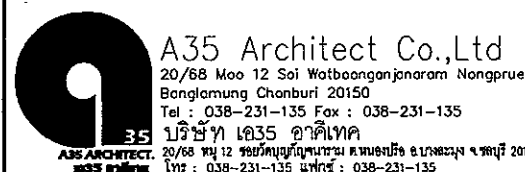
ลงนาม
(นายยุทธินท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



รูปที่ 21 ตำแหน่งติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณชั้น 2 อาคารจอดรถ



PROJECT : OCEAN PACIFIC
SITE : หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

ARCHITECTS :
นายอภิวัฒน์ วิเศษพันธ์ 8-80.062
นายณภัทร พานิชรัตน์ 8-80.0739
นายณัฐชัย ชื่นธรรม 8-80.0536
นายพชรศักดิ์ พงษ์พานิชย์ 8-80.0537
นายอชิษฐ์ คำวัง 8-80.0307

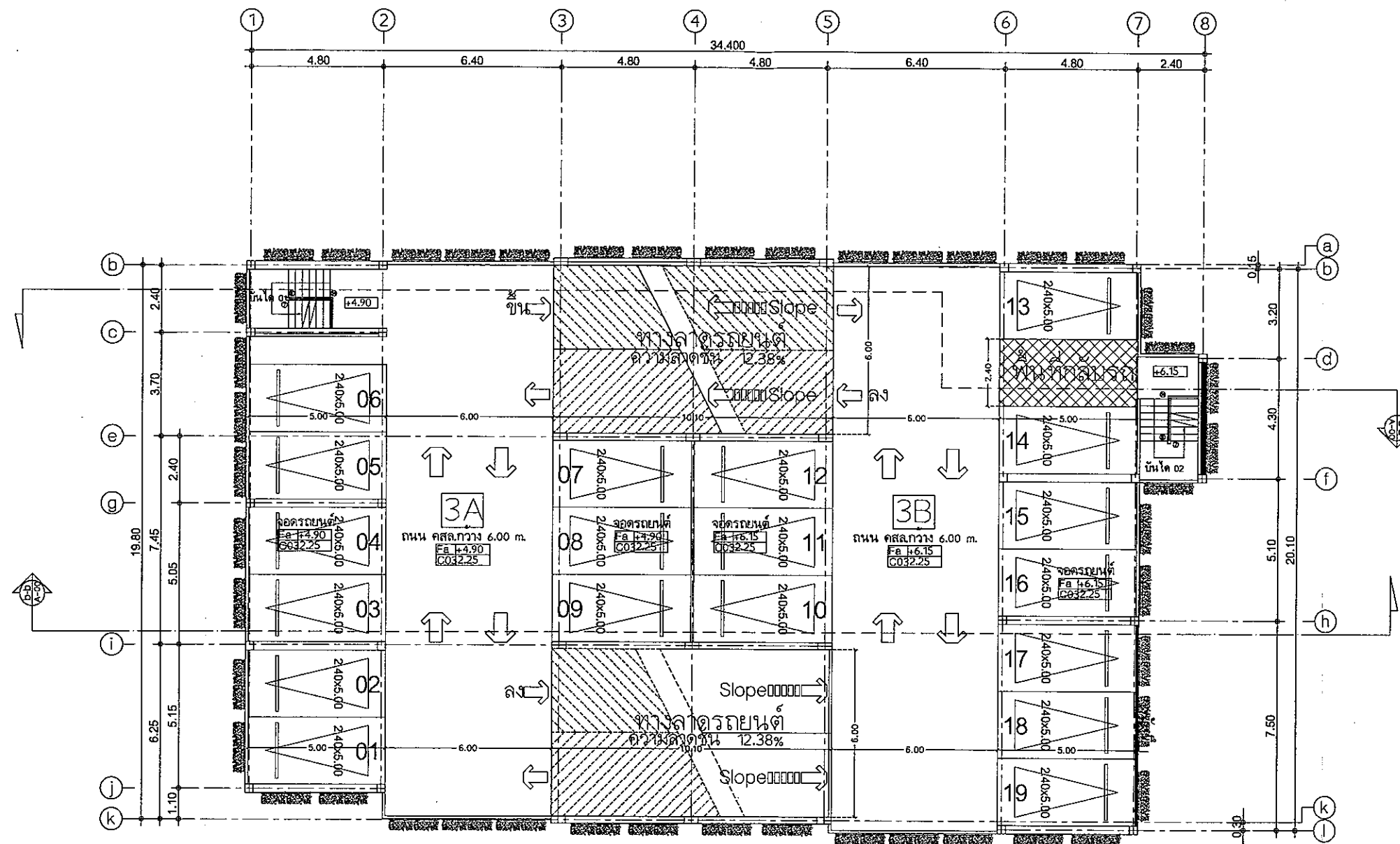
STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง
นายณภัทร คำสุข 8-80.0775
นายณัฐชัย ชื่นธรรม 8-80.0536
นายพชรศักดิ์ พงษ์พานิชย์ 8-80.0537
นายอชิษฐ์ คำวัง 8-80.0307

ELECTRICAL ENGINEER : วิศวกรไฟฟ้า
นายณัฐชัย ชื่นธรรม 8-80.0536
นายพชรศักดิ์ พงษ์พานิชย์ 8-80.0537
นายอชิษฐ์ คำวัง 8-80.0307

MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล
นายณัฐชัย ชื่นธรรม 8-80.0536
นายพชรศักดิ์ พงษ์พานิชย์ 8-80.0537
นายอชิษฐ์ คำวัง 8-80.0307

REVISIONS - 00
NO. DESCRIPTION DATE
APPROVE DATE

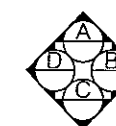
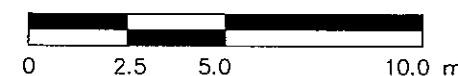
PAPER A3
SCALE 1:250
DRAWING NO A-00
SHEET NO 001
TOTAL 00



อาคารจอดรถ	รถยนต์/คัน
1st	23
2nd	19
3rd	19
TOTAL	61

สัญลักษณ์

ตำแหน่งติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย



ลงนาม
(นายสุรณัฐ ไพรมาน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

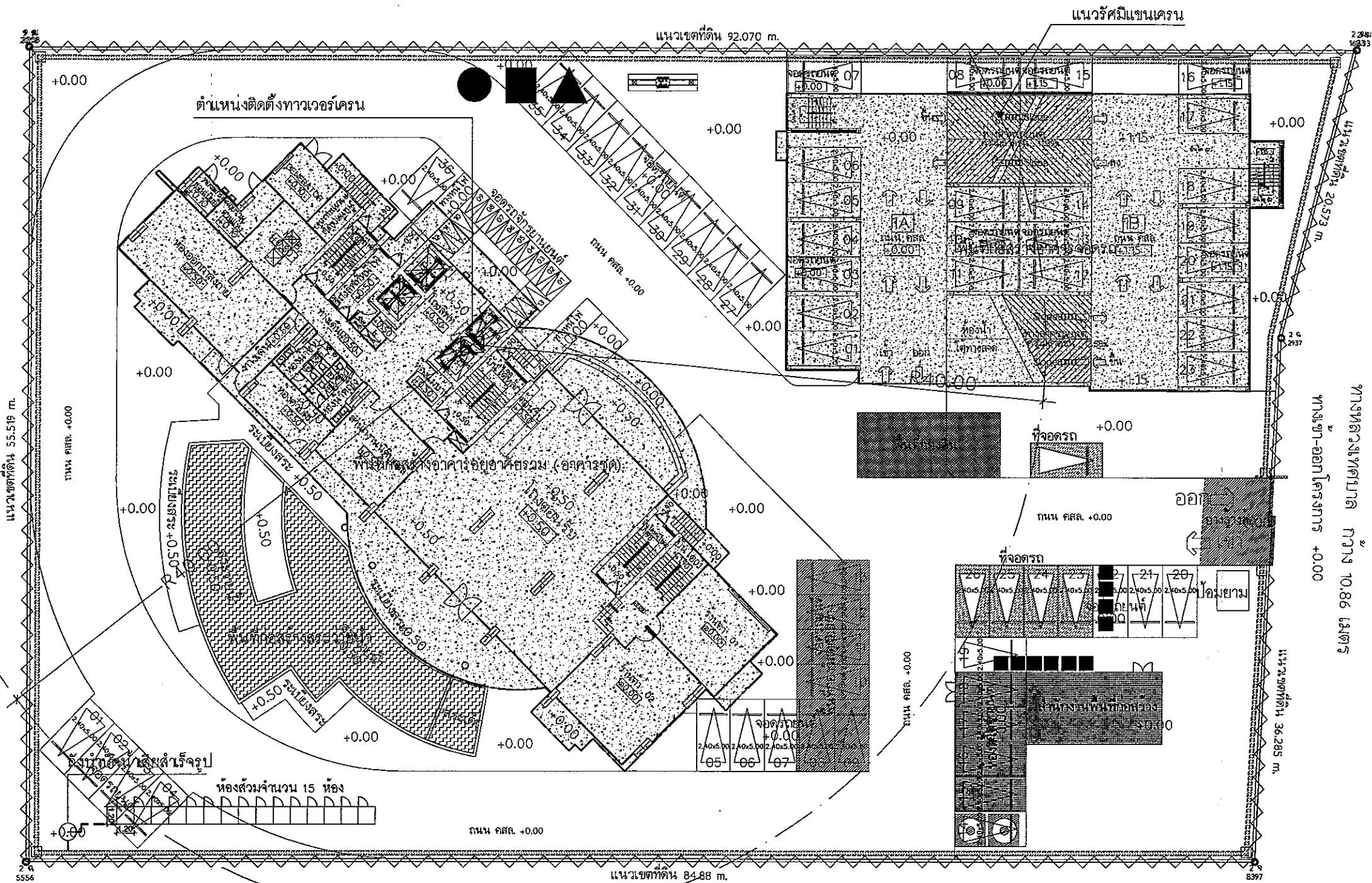


ลงนาม
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



รูปที่ 22 ตำแหน่งติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณชั้น 3 อาคารจอดรถ

 A35 Architect Co., Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonnganjonaram Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 บริษัท เอ35 อัคริเทค 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานาม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135	PROJECT : OCEAN PACIFIC SITE : หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี OWNER : บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด	ARCHITECTS: สถาปนิก นายอินันท์ วิเศษานนท์ ส.ศ.01762 นายณณกุล พานิชสิทธิ์ ส.ศ.01739 นายชัชชัย จันทร์งาม ส.ศ.02536 นายพชรศักดิ์ พันธ์นที ส.ศ.02537 นายชัชชัย สว่าง ส.ศ.02537	STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง นายสมิทธิ์ ทรัพย์ ส.ศ.02575 วิศวกร นายจอนันต์ ร.ย. 17746 ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า กรอง รื่นเชาว ส.ศ.02576 SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล คันทนากร บัวทอง ส.ศ.01	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล จรกร สุธาโธปกรณ์ ส.ศ.2544 REVISIONS - 00 NO. DESCRIPTION DATE APPROVE DATE DRAWING SHOW : 1st Lay Out Plan	PAPER A3 SCALE: 1:250	DRAWING NO A-00 SHEET NO 001 TOTAL 00



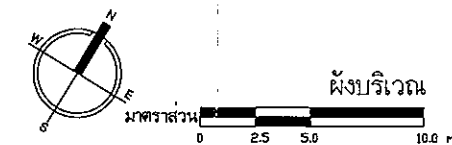
สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดตรวจวัดระดับเสียง
- ▲ จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ลงนาม
(นาย.....) (นาม.....)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



รูปที่ 23 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง

 A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonngjanaram Nongprue Banglamung Chonburi 20160 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 บริษัท เอ35 จำกัด 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญาราม อ.หนองปรือ จ.ชลบุรี 20160 โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135	PROJECT : OCEAN PACIFIC		ARCHITECTS :		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	REVISIONS - 00		PAPER	Oct. 23 2013		
	SITE :		นายอินทร์ วิบูลย์นันท์ ส.ค. 1962		นายสถาพร คีรี ส.ค. 6979	ชง.พจน. สุทธิโสภาคย์ ส.ค. 2544	NO. DESCRIPTION DATE		A3	DRAWING NO SHEET NO		
	หน่วยที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		นายสมเกียรติ พานิชย์ ส.ค. 11739		อัครชัย นพรัตน์ ส.ค. 17746	ดร.พจน. สุทธิโสภาคย์ ส.ค. 2544						
	OWNER :		นายอริส คำวง ส.ค. 13017		ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWING SHOW :	APPROVE DATE SCALE					
	บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด		นายประวิทย์ พันธ์นิตย์ ส.ค. 12536		SANITARY ENGINEER :							
		นายพชรกิต พันธ์นิตย์ ส.ค. 12537										



สัญลักษณ์



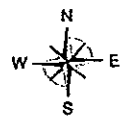
พื้นที่ตั้งโครงการ



ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลนาจอมเทียน

ที่มา: ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th>

รูปที่ 24 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว



ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



ลงนาม.....

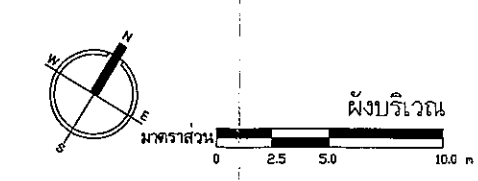
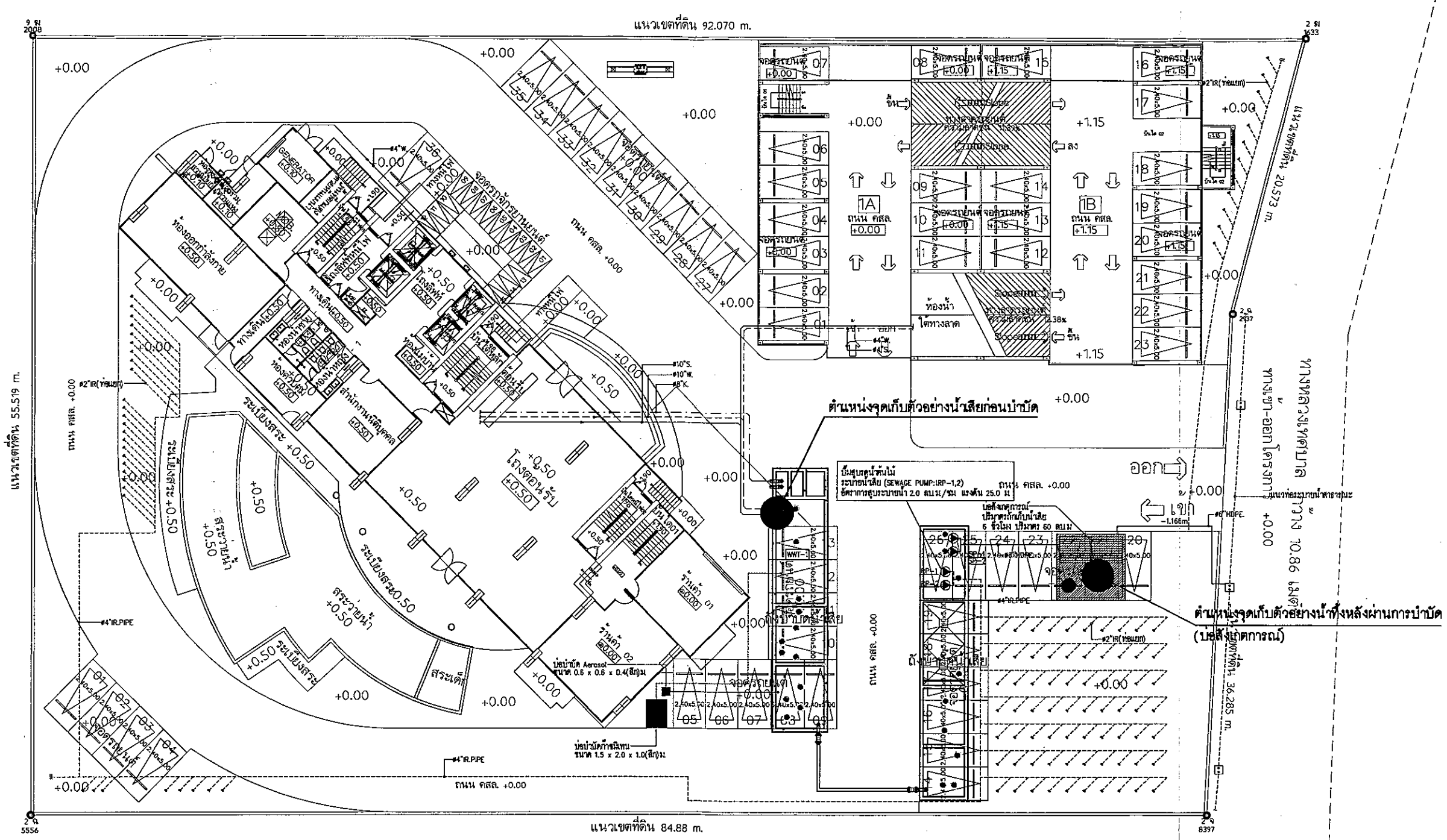
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม





ลงนาม
 (นายสุรพันธ์ ใจเนตร)
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



รูปที่ 25 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงดำเนินการ

 A35 Architect Co., Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonjanaram Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 บริษัท 1035 จำกัด 2068 หมู่ 12 ซอยวัดบุญจาราม นongprue จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135	PROJECT : OCEAN PACIFIC SITE : 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี OWNER : บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด	หมายเหตุ : 1. วิศวกรในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท A35 ARCHITECT CO., LTD. และจะคืนให้เจ้าของแบบแปลนเมื่อโครงการนี้เสร็จสิ้น 2. วิศวกรในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท A35 ARCHITECT CO., LTD. และจะคืนให้เจ้าของแบบแปลนเมื่อโครงการนี้เสร็จสิ้น 3. วิศวกรในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท A35 ARCHITECT CO., LTD. และจะคืนให้เจ้าของแบบแปลนเมื่อโครงการนี้เสร็จสิ้น	ARCHITECTS : นายอัมรินทร์ วัฒนพานิช 0-80-1962 นายสมชาย พานิชพันธ์ 0-80-11739 นายเชษฐา คำวง 0-80-13017 นายวิรัช วัฒนพานิช 0-80-12536 นายพริ้ง วัฒนพานิช 0-80-12537	STRUCTURAL ENGINEER : นายสมชาย พานิชพันธ์ 0-80-11739 ELECTRICAL ENGINEER : นายเชษฐา คำวง 0-80-13017 SANITARY ENGINEER : นายพริ้ง วัฒนพานิช 0-80-12537	MECHANICAL ENGINEER : นายอัมรินทร์ วัฒนพานิช 0-80-1962 DRAWING SHOW :	REVISIONS - 00 NO. DESCRIPTION DATE APPROVE DATE	PAPER A3 SCALE:	Oct. 23 2013 DRAWING NO SHEET NO TOTAL