



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๐ ๙ ๘ :

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Seven Sands Condominium
ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๔๐๒
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Seven Sands Condominium ของบริษัท บริษัท
ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Seven Sands Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเชื่อม
ซอยนาจอมเทียน ๖ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๕-๑-๑๑ ไร่ เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น
จำนวน ๖ อาคาร และอาคารสโมสร (Club House) ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุด
รวมทั้งสิ้น ๑,๓๓๖ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๓๐๘ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) จำนวน ๒๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน ๒ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไข
เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Seven Sands Condominium

ของบริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Seven Sands Condominium ของบริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชื่อมซอยนาจอมเทียน 6 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 15-1-11 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสร (Club House) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,336 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,308 ห้อง ห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 26 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดัง รายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ Seven Sands Condominium ของบริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน ผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายธกร สกุลเดี่ยว และนาง โชนีย์ ราจีช พูนจามิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน.....2/236.....หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายธกร สกุลเด็ย และนาง โชนีย์ ราธิช พูนจาปี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Seven Sands Condominium ของบริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและบางส่วนเป็นอาคารสำนักงานขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างแต่ละอาคาร แต่จะยังคงลักษณะสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการให้มากที่สุด โดยจะเน้นการนำดินจากการขุดสละย้ายน้ำบ่อน้ำ การทำฐานราก การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำการมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด และจัดระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นแนวเดียวกับระบบระบายน้ำช่วงดำเนินการ โดยจัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่สาธารณะ	(1) จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดินและบดบังทัศนียภาพ (2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	(1) ตรวจสอบสภาพของรั้วให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมี

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...3/236... หน้า

ลงชื่อ... 2558 ลงชื่อ...

มีนาคม 2558 ลงชื่อ...

(นางสาวชณิษฐา ทักนิคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

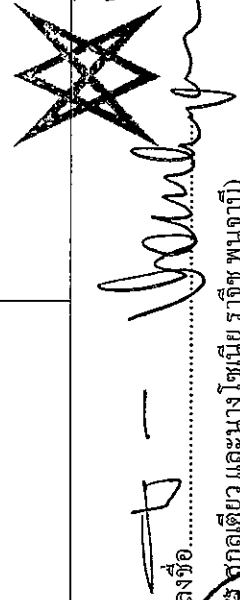
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



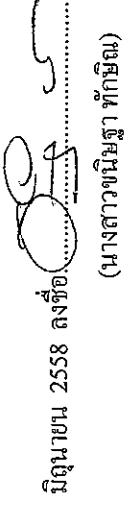
ตารางที่ 1 (ต่อ)

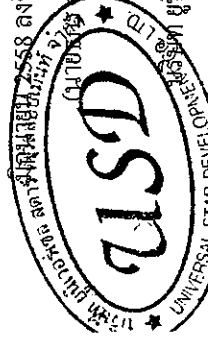
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยไม่ทำให้ระดับดินต่างไปจากเดิม ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	(4) ดัดแปลงภาคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระยะที่อยู่ที่ หมายเลขโทรศัพท์สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ และแสดงรายละเอียดของโครงการ เช่น ระยะเวลาการก่อสร้างซึ่งบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (6) ความคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์	ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (4) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการรบกวนการจราจร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟต์แวร์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
(นางสาวชณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟต์แวร์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...4/236... หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
(นางสาวชณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟต์แวร์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนั้น โดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนี้ หาก	(1) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการทำงานที่มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของทุกอาคารในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์เวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดตามประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...5/2336... หน้า

2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชัญญา ทักขิณ)

(นางสาวชัญญา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	จากการศึกษาพบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.1061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	โดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทางด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำ	ปัญหาที่พบ โดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศดังนี้ * CO * SO₂ * NO₂ * HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการและบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลนาจอมเทียน * TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างได้แก่ ริมรั้วด้าน

รับรองจำนวน 6/236 หน้า

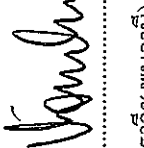
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๐๖๓ (นางสาวนิษา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างของโครงการที่ยาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการดังรายการคำนวณข้างต้นรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ บริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบรายเดือนตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม ปี พ.ศ. 2556 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ได้แก่ สถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 25 กิโลเมตร และผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 สรุปได้ดังนี้	หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ได้กลุ่มด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกรกลุ่มด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปรายเป็น	ทิศตะวันออกของโครงการและบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลนาจอมเทียน



นายจิตรพร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

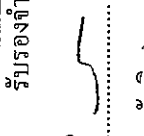
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาโร คิวเลอปปม้นท์ จำกัด



USDA

กรมการที่ดิน

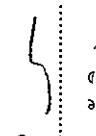
กระทรวงมหาดไทย



นางสาวนิษฐา

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

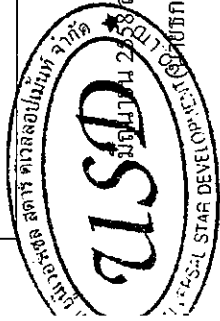


CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ม.ร.ว. 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสนามบินท่าอากาศยานแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2556 - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก รถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ เท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ผลการประเมินฝุ่น	(10) การควบคุมฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง คัดแปลง รีดถนนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนสาธารณะกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก	



บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

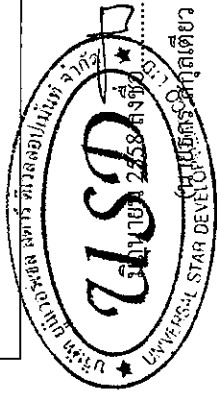
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีผู้ถือหุ้น 2558 ลงชื่อ

นางสาวณิษฐา ทักขิณ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...8/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จึงเท่ากับ 0.103001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการพบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนเมษายน เท่ากับ 3.70 ส่วนใน	4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เห็ดออกจากกองส้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกวัสดุขนส่งบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	



กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

— *Handwritten signature* —

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

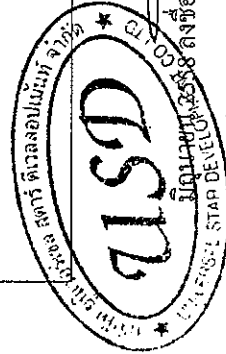
รับรองจำนวน 9/236 หน้า

มีอายุ 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้าน ส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซ มอนอกไซด์ จึงเท่ากับ 3.70001 ส่วนในล้าน ส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนด ไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) การประเมินปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก รถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของ โครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างของ โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนมกราคม เท่ากับ 0.114 ส่วน		



นายชกร สกุลเดี่ยว และนาง ไชณีย์ ราชิข พูนจามิ
(นายชกร ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ และนาง ไชณีย์ ราชิข พูนจามิ)

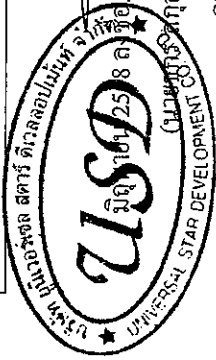
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

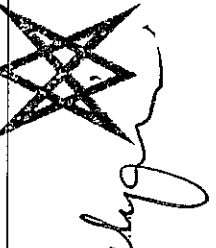
รับรองจำนวน 10/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในส่วน ด้าน ผลการประเมินก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ จึงเท่ากับ 0.11401 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) การประเมินปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการพบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษ มี		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีถนน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...11/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าสูงสุดในเดือนมษายนและเดือนพฤษภาคม เท่ากับ 0.058 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์จึงเท่ากับ 0.0580001 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (2) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดภายในพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 - การระบายฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง ส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์สเทล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

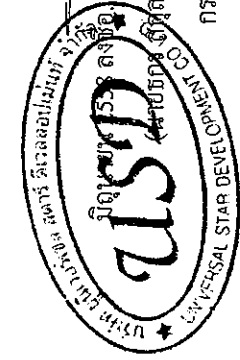
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.000002 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมด เท่ากับ 0.006102 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.10 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.106102 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.000001 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่		



บริษัท สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเวรเชต ศตารัตน์ ติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีถนน 2558 ลงชื่อ.....

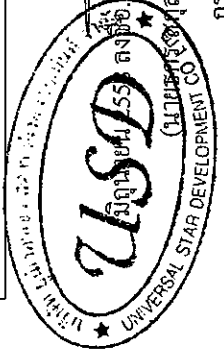
Handwritten signature
(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

รับรองจำนวน ...13/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เทียบกับ 0.055001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.80 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.8001 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24		



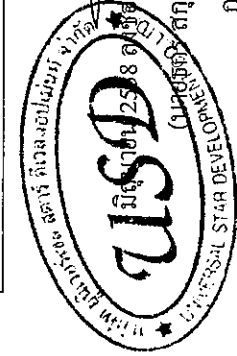
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวฐิติพร ฐิตินาถ)
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีอายุ 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0102 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.01021 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0000001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29		



— *Vandana* —
(นาง Vandana ฤทธิพิชญ์ ฤทธิพิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

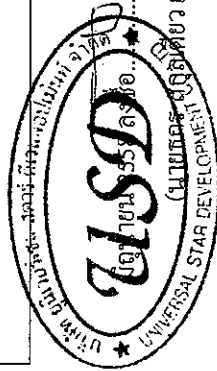
L. บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...15/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิงหาคม พ.ศ. 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0022 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0022001 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.000004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.5 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.500004 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่า มลพิษที่ระบายนอกจากจาก		



— *Handwritten signature* —
(นายสมชาย ใจดี)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

Handwritten signature
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

รับรองจำนวน ...16/236 หน้า

กรรมการผู้อำนวยการ

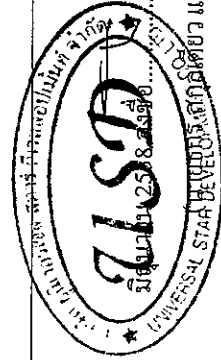
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ยูนิเวอร์เซลล์ สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพ อากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจาก พื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 เสียง	ช่วงงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียง ดังรบกวน โดยแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะ เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่ สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วง ก่อสร้างเรียงลำดับจากน้อยไปหามากได้ดังนี้ - การขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียง(Leq) 79 เดซิเบล (เอ)	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำที่เข้าไป แจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ดูแลพื้นที่โครงการโดยรอบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจาก การดำเนินงานโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาค เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่	(1) จัดให้มีการตรวจวัดเสียง ดังนี้ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 hr, Lmax จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณ ริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ 2. บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขสุข เทศบาลตำบลนาจอมเทียนทุกวัน ในช่วงการทำฐานรากและรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง



— (Signature) —
นายวิชาญ ราชกิจ ฟูนาจัน
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
มีอยู่เลขที่ 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิชม)

รับรองจำนวน 17/236 หน้า

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาดีโอ จำกัด
กรรมการผู้ชำนาญการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

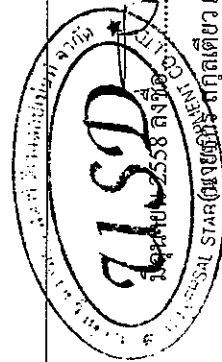
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การเตรียมพื้นที่ ระดับเสียง (Leq) 83 เดซิเบล (เอ) - การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับเสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ) - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 88 เดซิเบล (เอ) ประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 55.1 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.9 เดซิเบล (เอ) สามารถหาระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศได้รับผลกระทบสามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ทิศเหนือ อาคารข้างเคียงอยู่ห่างจาก	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลจอมเทียน	โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้อง	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลจอมเทียน

รับรองจำนวน ...18/236 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มณีนาน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

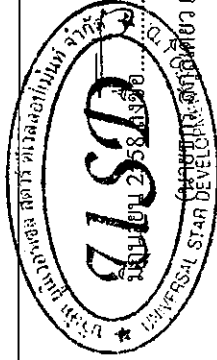
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แหล่งกำเนิดเสียงของโครงการที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 45 เมตร เป็นบ้านพักอาศัยขนาด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้รับเสียงจาก การก่อสร้างในช่วงการทำฐานรากซึ่งเป็น ประเภณืเสาเข็มเสาเข็มเสาเข็มเสาเข็ม (เอ) เมื่อผ่านรั้วคอนกรีตที่บดอัด (Light Concrete) ความสูง 6 เมตร จะสามารถลดเสียงได้ 39 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 39.46 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงที่ลดลง จากการเดินทางข้ามรั้วคอนกรีตที่บดอัดไปยัง บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น เท่ากับ 67.46 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วง ก่อสร้างของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัด ระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น ทางทิศ เหนือของโครงการได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24	ไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงาน มากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (6) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ใน วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. หากมี การดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวให้แจ้งผู้ พักอาศัยข้างเคียงทราบก่อนทุกครั้ง ส่วนใน วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดดกกิจกรรมที่ ทำให้เกิดเสียงดัง (7) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมี ช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับ ของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับ แรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (8) จัดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน		



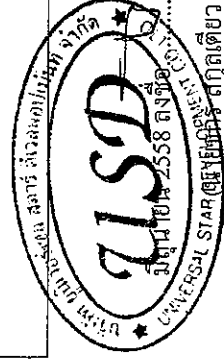
— *Wanlun* —
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ (นางสาวชนิษฐา ทักมิด)

รับรองจำนวน ...19/236 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชั่วโมง เท่ากับ 67.71 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.94 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) (2) ทิศใต้พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น (ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) (3) ทิศตะวันออก อาคารข้างเคียงอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของโครงการที่ใกล้ที่สุดที่ประมาณ 26 เมตร เป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น ได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วงการทำฐานรากซึ่งเป็นการประเมินเลวร้ายสุด เท่ากับ 83.22 เดซิเบล (เอ) เมื่อผ่าน	เกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมเก็บเงาจากข้อคัดค้านในการขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบ		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

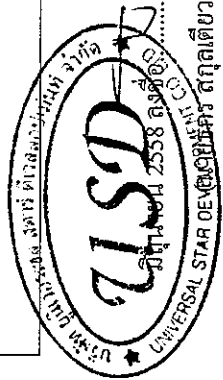
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีทุนจดทะเบียน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 20/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รื้อคอนกรีตที่บด (Light Concrete) ความสูง 6 เมตร จะสามารถลดเสียงได้ 39 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 44.22 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้าม รื้อคอนกรีตที่บดเสียงไปยังบ้านพักอาศัยขนาด ความสูง 2 ชั้น เท่ากับ 71.82 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมี ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น โครงการจึงจัด ให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Aluminium, Sheet (ความหนา 6.35 มิลลิเมตร) สามารถลดทอนเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) จะลดลงเหลือ 44.82 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วง ก่อสร้างของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัด ระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น ทางทิศ ตะวันออกของโครงการได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 58.97 เดซิเบล (เอ) และ	และดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยแรงดันอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการ ต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อน ก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้อง ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (10) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการทำฐานรากและ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน (11) กรณีตรวจพบค่าระดับเสียงดัง ในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง		



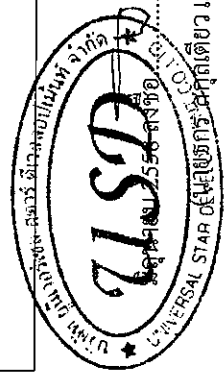
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์สดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.90 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) (4) ทิศตะวันตก อาคารข้างเคียงอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 40 เมตร เป็นสำนักงานขยายโครงการอาคารชุดพักอาศัย Ocean Pacific จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วงการทำฐานราก ซึ่งเป็นกระบวนการเสริมเสาเข็มเสาเข็มเหล็ก (Light Concrete) ความสูง 6 เมตร จะสามารถลดเสียงได้ 39 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 40.48 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงที่		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์สเทล สตาร์ วิศวกรรม จำกัด
และนาง ไชยณี ราชิจ พูนงาม

(Signature)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

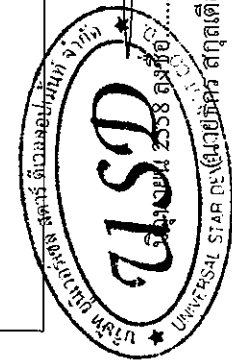
(Signature)
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน 22/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดลงจากการเดินทางข้ามรั้วคอนกรีตกันเสียง ไปยังสำนักงานขยายโครงการอาคารชุดพัก อาศัย Ocean Pacific เท่ากับ 62.48 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วง ก่อสร้างของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัด ระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า สำนักงานขยายโครงการอาคารชุดพักอาศัย Ocean Pacific ทางทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.23 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.91 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่า ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)		



กรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

— (Handwritten signature)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ธรอฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

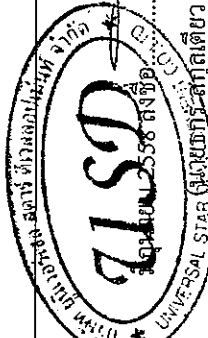
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

รับรองจำนวน ...23/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ธรอฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน จากผลการประเมินระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในช่วงเวลากลางวัน บริเวณบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยใช้ผลตรวจวัดวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 พบว่า มีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0-9.4 เดซิเบล(เอ) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้เท่ากับ 10 เดซิเบล (เอ)		




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

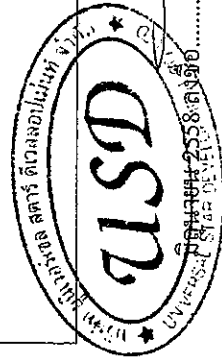
รับรองจำนวน 24/236 หน้า


 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

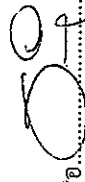
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงที่อื่น	ประเมินความเสี่ยงที่อื่นจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 วัตถุประสงค์ความเสี่ยงที่อื่นของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียงดังนี้ (1) ทิศเหนือ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 45 เมตร จะได้รับความเสี่ยงที่อื่นจากการเจาะเสาเข็ม เท่ากับ 0.091 นิ้ว/วินาที (หรือ 2.312 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อดคน อาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่าค่าความเสี่ยงที่อื่นของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์คือ	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเปรียบเทียบว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	(1) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ 2. บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลนาจอมเทียนทุกวันในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ๑๑พี เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 25/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 

(นายภกร สกุลเดี่ยว และนางโซนิช พูนงาม)

กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

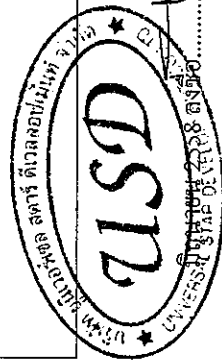
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ยูนิเวอร์เซด สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ๑๑พี เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รู้สึกได้ถึงความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม โครงการผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่าระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.091 นิว/วินาที (หรือ 2.312 มิลลิเมตร/วินาที) ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 2.312 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องได้รับความ	(4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการไต่ขึ้นเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (6) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่ปิดตัวรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้ปฏิบัติตามผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่	และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	



ศาสตราจารย์ ดร. ชัยชนะ ชัยชนะ (นายชกร สกุลเดียว และนาง ชัยชนะ ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิดิเยน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

รับรองจำนวน 26/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด (2) ทิศใต้ พื้นที่ว่างเปล่าอาคารอื่น (ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบจากแรงดันสะท้อนของโครงการ (3) ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 26 เมตร จะได้รับแรงดันสะท้อนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.167 นิ้ว/วินาที (หรือ 4.228 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการ	เข้าไปพบผู้ที่ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (7) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์สเทล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

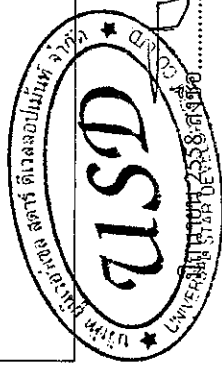
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...27/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีผลกระทบต่อ คือ ความเสี่ยงที่อาจเกิด ต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับ ระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่ในสะพาน และรับในช่วงเวลานั้น ๆ) ส่วนผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ระดับที่ส่งผลทำ ให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร ทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะ ได้รับความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบกับ ระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 415 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.167 นิวตัน (หรือ 4.228 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทาง โครงสร้างสถาปัตยกรรม		



Handwritten signature

บริษัท คอนแทคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

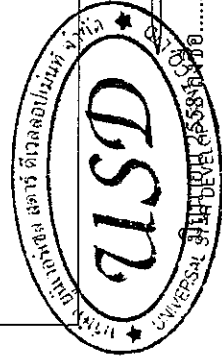
รับรองจำนวน ...28/236 หน้า

(นายชกร สกุลเตียว และนาง ไชเนย ราชิจ พูนงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนแทคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบระดับความ ต้นสะท้อนตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความต้นสะท้อนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 4.228 มิลลิเมตร/วินาที มีค่าอยู่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น การก่อสร้างอาคารจะใช้ความมีตระกูล และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบ เกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้ น้อยที่สุด (4) ทิศตะวันตก สำนักงานขายอาคารชุดพักอาศัย โครงการ Ocean Pacific มีระยะห่างจากอาคาร โครงการประมาณ 40 เมตร จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.104 นิวตัน/วินาที (หรือ 2.632 มิลลิเมตร/วินาที)		



(นายภกร สกุลเตียว และนาง ไชเนย์ ราชข พูนจามี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซลล์ สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...29/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อกัน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความ สั้นสะท้อนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ถ้าความสั้นสะท้อนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะ รู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้าง อาคารนั้น พบว่า ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะ เกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับ ผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั้นสะท้อนในระดับ 0.104 นิว/วินาที (หรือ 2.632 มิลลิเมตร/วินาที) ไม่ เป็นอันตรายแต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ เมื่อเปรียบเทียบระดับความ สั้นสะท้อนตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั้นสะท้อนเพื่อ		



นายอภิกร สกุลเดี่ยว และนาง ไชเนย์ ราชิจ พูนจามี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

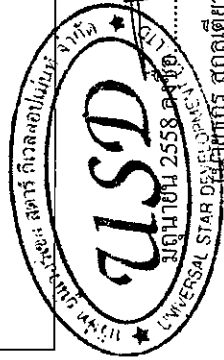
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...30/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	(1) ทรัพยากรดิน พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และพื้นที่บางส่วนเป็นสำนักงานขายจำนวน 1 อาคาร เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันที่จะดำเนินการก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ จาก	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดินต้องฝังลึกลงไปดิน (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือ	(1) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์สเทล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายชกร สฤตเตียว และนาง ไชยิชา พูนจัน)

Handwritten signature

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

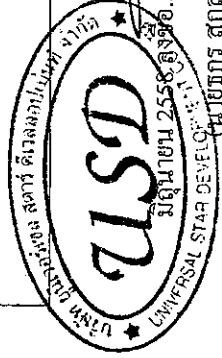
Handwritten signature
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

รับรองจำนวน ...31/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ โดยโครงการจะนำดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก สรรวายนำบ่อน้ำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ เป็นต้น มาทำการปรับถมพื้นที่โครงการอีกทั้งช่วงก่อสร้างโครงการจะดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำเป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำการภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) การชะล้างพังทลายของดิน เมื่อพิจารณาระดับพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่เดิมนี้ อีกทั้งช่วงก่อสร้างจะดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำเป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำการ	ให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



นายชกร สกุลเดี่ยว ไซเนียว ราธิช พูนงาม (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

บริษัท ยูนิเวอร์สเทล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

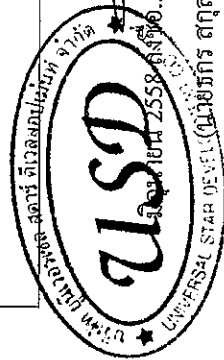
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีใบอนุญาต 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักมิล)

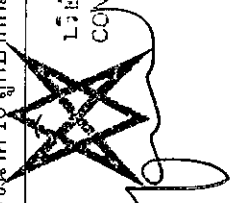
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

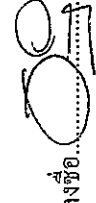
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนระบายไปยังบ่อกักตักก่อนระบายน้ำ ออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ ในระดับปานกลาง		
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของ พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณ น้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ จะไม่นำ น้ำในส่วนของการกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการ ก่อสร้างส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะ ปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับ คนงานจำนวน 16 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีความสอดคล้องและเป็นไปตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการ เกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 103 ตอน ที่ 17 วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2529 โครงการต้อง จัดเตรียมห้องน้ำไม่น้อยกว่า 3 ห้องและห้อง ส้วมไม่น้อยกว่า 3 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงาน ทั้งหมด 200 คน) ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียม ห้องน้ำห้องส้วมทั้งหมด จำนวน 16 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย จำนวน 8 ห้อง ห้องส้วม หญิงจำนวน 8 ห้อง	(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียถ้าเร็วรูปกรณี ส่วนกระอะเต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำ ความสะอาดทุกวัน (3) จัดให้มีหัวหน้าควบคุม- ดูแลความสะอาดบริเวณส้วมอย่าง สม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อกักดิน ตะกอนทุกเดือน



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีไซน์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีนาคม 2558



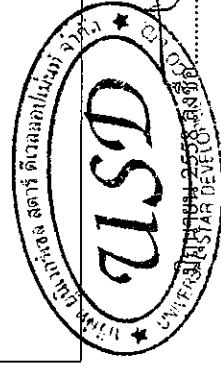
(นางสาวนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...33/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (3) ประสานให้รศฐบสิ่งแวดล้อมของเทศบาลตำบลจอมเทียนสุบตะกอนไปกำจัดพื้นที่กรณีสถานที่ส่วนกรอะเต็ม (4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่อยู่อาศัย สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์กรรม และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารใน		



รับรองจำนวน ...34/236 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

(นายชกร สกุลเตียว และนาง ไขเญี พูจิจิ พูจิจิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

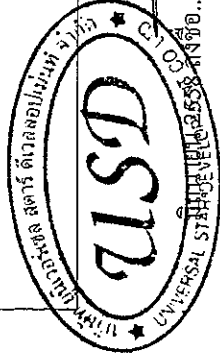
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวราบและแนวตั้งผสมผสานกันและไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นทะเลมีการใช้ประโยชน์โดยส่วนใหญ่เพื่อการท่องเที่ยวและการประกอบกิจกรรมทางน้ำเป็นหลัก เช่น การเล่นเรือ การกีฬาชายฝั่งเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากขหาดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และนอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารที่มีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจาก		



(นายชกร สกุลเดี่ยว และนางไขเหนียว ราชิข พูนจรรย์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

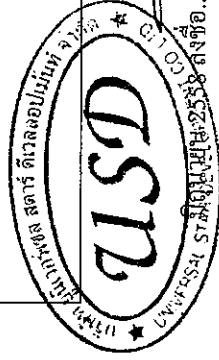
(นางสาวนิมิตา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไปจัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ โครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลแต่อย่างใด		



(Signature)

(นายธกร สกุลเตียว และนาง โซเนีย ราจิต พูนงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์สเทล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

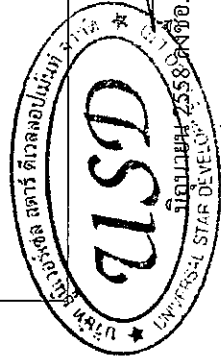
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...36/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ถึงอำนวยความสะดวกกับพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย โดยโครงการจะได้นำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาทथा ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (3) กำหนดให้มีการสูบน้ำสำรองใน ช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน (4) ตรวจสอบดูรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบดูดูรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยด่วน
(2) การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



(นายกร สฤตเสียว และนางโซนิยา ราชิซ พูนจมี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

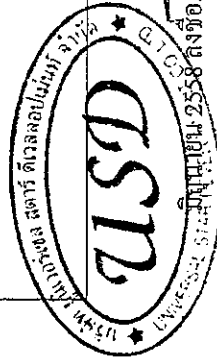
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...37/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการ โครงการ ในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อีก ทั้งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วง ก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลา ในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		
(3) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถ นำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะ นำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถม ปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถึงรองรับ มูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะติดต่อให้รับ ขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลมาจอมเทียนมา	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลง ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลง บนถนน	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อย ของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอด ช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ บริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอด ช่วงการก่อสร้าง



นายชกร สกุลเดี่ยว และนาง ไขนีย์ ฟูนาจมี
(นายชกร สกุลเดี่ยว และนาง ไขนีย์ ฟูนาจมี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมิต)

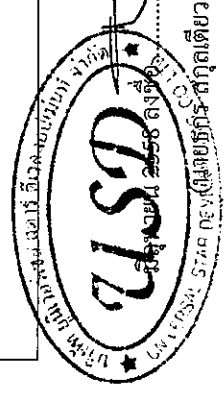
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 38/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนไปกำจัดต่อไป มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 600 ลิตร/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด ดังนั้น หากผู้รับเหมา มีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างบริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้ประสานงานและจัดการ	(5) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างไปทั่วในท่อระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายอยู่ในบริเวณนั้นๆ	
(4) การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องสุขาของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณ	(1) จัดให้มีห้องน้ำห้องสุขาสำหรับคนงาน จำนวน 16 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งมีความสอดคล้องและเป็นไปตาม	(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีส่วนเกรอะเต็ม



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

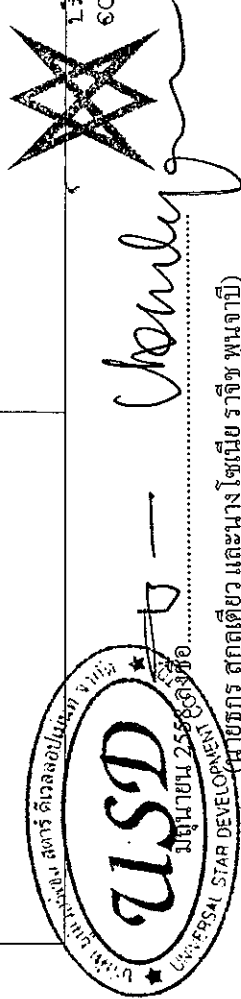
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน ...39/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ โครงการจะใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 103 ตอนที่ 17 วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2529 โครงการต้องจัดเตรียมห้องน้ำไม่น้อยกว่า 4 ห้องและห้องส้วมไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 200 คน) ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมทั้งหมดจำนวน 16 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องส้วมชายจำนวน 8 ห้อง ห้องส้วมหญิงจำนวน 8 ห้อง (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่กรณีมีส่วนเกินเพิ่มเติม (4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	(2) กำหนดให้มีการสำรวจความสะอาดทุกวัน (3) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดระบบน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน (5) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/ เดือน (6) เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามวิเคราะห์วิเคราะห์ ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากร-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 40/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิดา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชีวไฟต์ - ฟอสเฟต
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบระบบระบายน้ำชุมชน	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนดิน หิน พราย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีการทำความสะอาดราง	- จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนทุกเดือน



USD
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
2558
(นายชกร สกุลเดียว ไซเนย ราชิจ พูนจามี)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

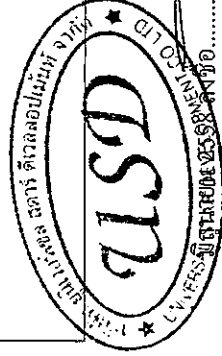
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...41/236 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เที่ยววัน หรือเท่ากับ 27.2 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (2) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนดินวัสดุก่อสร้างบนถนนเชื่อมซอยนาจอมเทียน 6 ที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (3) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ช่วยควบคุมระมัดระวังช่วงผ่านชุมชน (4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	(1) ตรวจสอบวัสดุที่ใช้ไปกลุ่มวัสดุก่อสร้างในช่วงของการขนส่งอย่างสม่ำเสมอ กรณีพบว่า ชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



(Signature)

(นายภกร สกุลเดียว และนาง ไซเนีย ราจิต พูนจักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซด สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

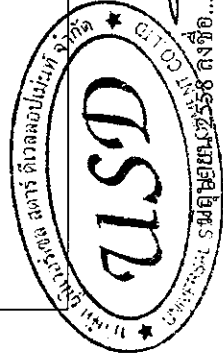
(Signature)
(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (11) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	
3.4 การใช้ที่ดิน	การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าและสำนักงานขายจำนวน 1 อาคารมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าเพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณถนนเชื่อมชอยนาจอมเทียน 6 ถนนนาจอมเทียนซอย 4	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้ขึ้นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



นายชกร สกุลเดี่ยว และนาง โชนีย์ ราจิต พูนจามี
(นางชกร สกุลเดี่ยว และนาง โชนีย์ ราจิต พูนจามี)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

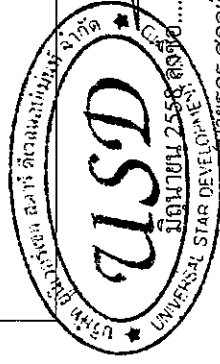
รับรองจำนวน 44/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และถนนนาจอมเทียนซอย 6 ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยและมีการพัฒนาด้านที่พักอาศัยอยู่ทั่วบริเวณ รูปแบบของอาคารส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบและแนวตั้งสลับกัน โดยมีขนาดของอาคารอยู่อาศัยรวมอาคารพาณิชย์กรรม บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น กระจัดอยู่เป็นส่วนใหญ่รูปแบบและความสูงของอาคารโครงการเปรียบเทียบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า อาคารโครงการมีกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รอยต่อของเขตเมืองพัทยาที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้		



นายจักร สุกุลเดี่ยว และนาง ไซเนีย รัชช พูนงาม
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์สตัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

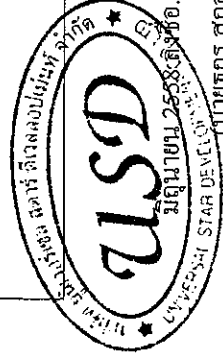
(นางสาวณิษฐา ทักมิล)

รับรองจำนวน 45/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง รายละเอียดการประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องดังนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 มีรายละเอียดข้อกำหนดก่อสร้าง คัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารโดยสรุปตามข้อ 5 และการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารในบริเวณพื้นที่ตามข้อ 4 บริเวณที่ 1 ซึ่งไม่ใช่วิธีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 ให้เป็นไปตาม		



นายกร สกตเดียว และนาง โซเนีย ราธิษ พูนงาม
(นายกรผู้มีอำนาจลงนาม)

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

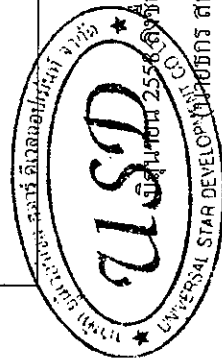
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
มีถุนายน 2558 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีถุนายน 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 46/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลักเกณฑ์ตามข้อ 6 ดังนั้น เมื่อพิจารณาข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ แล้วโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 5 (1)-(6) สำหรับพื้นที่บริเวณที่ 1 ดังนั้นจึงสามารถดำเนินโครงการได้ในพื้นที่บริเวณนี้ (2) ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ปัจจุบันผังเมืองได้หมดอายุบังคับใช้ไปแล้ว และในปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังดำเนินการปรับปรุงผังเมืองอยู่ในขั้นตอนจัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย หากพิจารณาที่ตั้งโครงการตามผังเมืองเดิมพบว่า		



กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

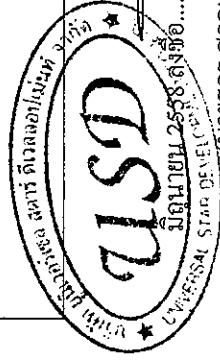
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ... 47/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.9 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เคเอ็มเกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ (3) ที่ตั้งโครงการตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ที่ตั้งโครงการตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยายู่ในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม หมายเลข 2.9 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้		



นายธกร สกุลเดี่ยว และนาง ไชเมียร ธิเจริญงาม
(กรรมการผู้ชำนาญการ)

(Signature)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

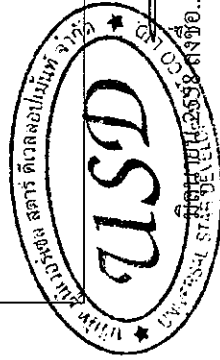
(Signature)
(นางสาวพนิตฐา ทักขิณ)

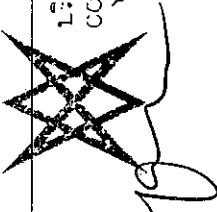
รับรองจำนวน 48/236 หน้า

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละบริเวณ เมื่อพิจารณาการดำเนินงานของโครงการที่ดินหมายเลข 2.9 พบว่า ไม่ขัดแย้งกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว (4) ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลจอมเทียน พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับเทศบัญญัติ โครงการตั้งอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 750 เมตร		



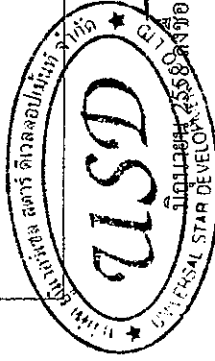

 Winlaya
 (นายทกร สกุลเตียว และนาง ไซเนีย ราจีซ พุนจามิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวกนิษฐา ทักยิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...49/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการกระจายรายได้ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างและครอบครัว ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากผลการสำรวจแบบสอบถาม ตัวแทนครัวเรือนในรัศมี 1.5 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ได้วางแผนครัวเรือนประกอบอาชีพค้าขาย และรับจ้างทั่วไป ซึ่งประชาชนกลุ่มนี้สามารถมารับจ้างในโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการจะพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญ ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ใน	(1) คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย



นายธกร สกุลเดี่ยว และนาง ไชเนย์ ฟูจิมิ
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

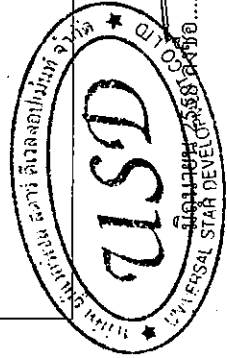
รับรองจำนวน ...50/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก (2) ผลกระทบด้านการศึกษา สำหรับการศึกษามหาวิทยาลัย คนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในช่วงก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้เนื่องจากในพื้นที่ตำบลจอมเทียนมีสถานศึกษาจำนวน 10 แห่ง ประกอบด้วยโรงเรียนภาครัฐ จำนวน 7 แห่ง และโรงเรียนภาคเอกชน จำนวน 3 แห่ง ซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษามหาวิทยาลัยคนงานก่อสร้าง ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จำนวนคนงานประมาณ 200 คน อีกทั้งโครงการจะพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญ ทำให้ไม่เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาลำหรับชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		



(นายกรร ศกฤตเดี่ยว และนาง ไชเนย์ ราชิจ พูนจามี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

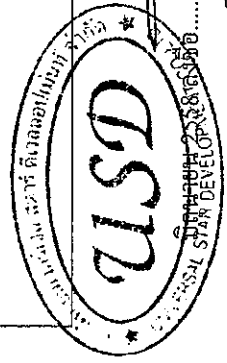
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...51/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1.5 กิโลเมตรพบว่ามีความเหมาะสมอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 934 เมตร แต่เมื่อพิจารณาจากวัดนาจอมเทียนมายังโครงการพบว่าไม่เห็นโครงการ ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพแต่อย่างใด		



(Signature)

(นายชกร สกุลเตียว และนาง ไชเนีย ราชิต พูนจามี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

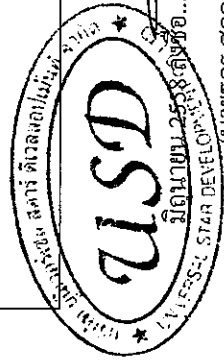
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน ...52/236 หน้า

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมา อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น	ก่อสร้างให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับน้ำดื่มให้เพียงพอ จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อน	สุขภาพที่ปลอดภัยบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับน้ำดื่มให้เพียงพอ จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อน	(1) ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและ



Handwritten signature

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน ...53/236 หน้า

(นายชกร สกุลเดชา และนาง โซเนีย ราจิต พูณจายี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและนำเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสิ่งทิ้งรื้อถอนที่พัฒนากิจการบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (11) จัดฟันสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดพักงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ




 (นายจักร สฤตเตียว และนาง ไซเนีย รุจิษ พูนจามี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยูนิเวอร์เซด สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

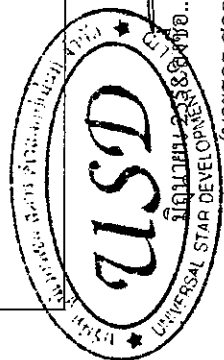
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มีถนน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน ...54/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) การระบายน้ำเสียจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ และเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่ เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับ มาตรฐานที่กำหนดไว้และผลกระทบจะ เกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่ง และผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้น ระดับของ ผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะ ดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่า ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยง ส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้า สู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้าปริมาณมากกว่า	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	



นายชกร สกุลเตียว และนาง โซเนีย ราธิช พูนงาม
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซด สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

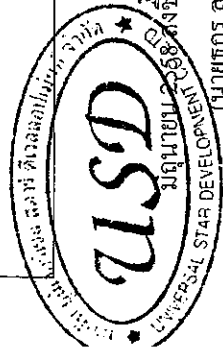
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

รับรองจำนวน ...55/236 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซด สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	100 ลบ.ชม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคล์ กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤษฯ อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ		



นายกรร สฤลเตียว และนาง ไชเนย ราชิช พูนงาม
(นายกรร ผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

(Signature)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

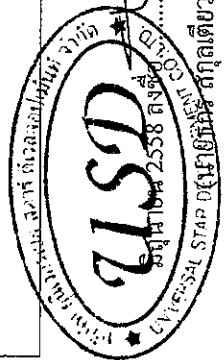
(Signature)
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

รับรองจำนวน ...56/236 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผล กระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสาร แขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะ ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ เสียจากกิจกรรม ของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมี การปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่ง เป็นแบคทีเรียที่มากจากการขับถ่ายของมนุษย์ และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็น สาเหตุของการเจ็บป่วยด้วย โรคที่มีอาหารและ น้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์กโรค ใน น้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์ สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมี ประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิด การเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผล	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) คูและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ- ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

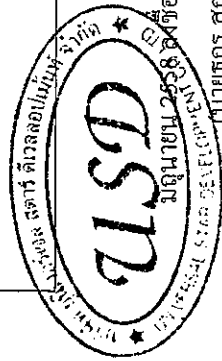
มีนุช 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน ...57/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) เสี่ยง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็มงานฐานราก งานตักแต่งภายในและงานตกแต่งภายนอกอาคาร เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความสำคัญหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่อย่างต่อเนื่อง	ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) กำหนดให้กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. หากมีการดำเนินการเกินช่วงเวลาดังกล่าว ให้แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าก่อน (2) ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	



นายธกร สกุลเดียว และนาง ไชเนีย ราชิต พูนจามี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

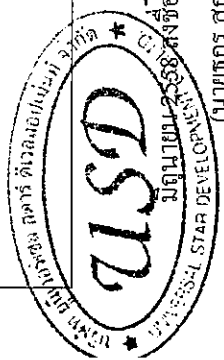
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...58/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูงทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและเหนื่อยไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น 1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิดเสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) 2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า	(3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดำน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะ	(3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดำน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะ	



นายกร สกลติยว และนาง ไชเนีย ราชิต พูนงาม
(นายกร ผู้มีอำนาจลงนาม)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

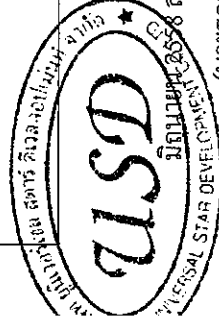
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน ...59/236 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

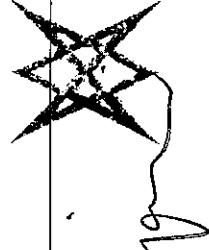
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ ธรรมชาติ, 2534) จำแนกการสูญเสีย การได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดังได้ 2 แบบ ดังนี้ - การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น นู้อือ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่ เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดัง พอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และ ต้องสัมผัสเป็นระยะเวลาสั้นพอการกลับสู่ สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง - การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร ถาวรเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยิน เสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่อง จนในที่สุดทำให้ เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร	เวลานานและเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	



นายกร สฤตเตียว และนาง ไชเนีย ราชิจ พูนจามิ
(นายกร ผู้มีอำนาจลงนาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

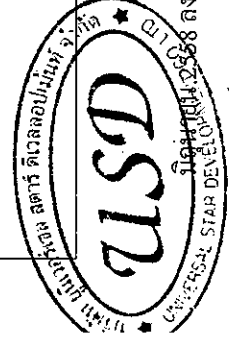
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน ...60/2336 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลง ทางอารมณ์ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ที่มา : ศิริพรต ผลสินธุ์. 2534) (4) ผลกระทบทั่วไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 600 ลิตร/วัน หากมีการจัดเก็บและ การกำจัดที่ไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและ มีการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หุ้ เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็น พาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อ ทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ดี	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรับมูลฝอยแยก ประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและ ชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดดูได้รับผิดชอบบริเวณถังรับมูลฝอย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขน มูลฝอยจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	



รับรองจำนวน ...61/2336 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีอายุ 2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

(นายทกร สกุลเตียว และนาง ไชเนียบ ราชิจ พูจนาย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

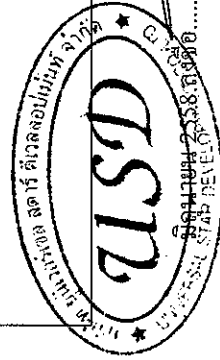
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ยูนิเวอร์เซต สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่าง ๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคณาณก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	(3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาณทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคณาณทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง	



(Signature)

รับรองจำนวน ... 62/236 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

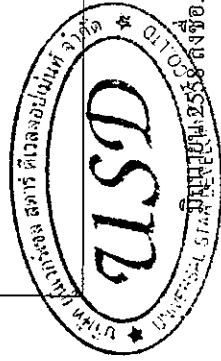
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ...
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซด สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการชนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออก โครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนเชื่อมขอยนาจอมเทียน 6 (ถนนหน้าโครงการ) เปรียบกับระยะก่อสร้างมีค่าไม่แตกต่างจากการจราจรในปัจจุบันมากนัก เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออก โครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากการชนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การ	ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการชนส่ง (1) ห้ามให้ผู้รับเหมาจอดรถหรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร (2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง (3) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ (4) จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 20 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	



รับรองจำนวน ...63/236 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีอายุ 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

(นายชกร สกุลเดียว และนาย โชเชย พูนจามิ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

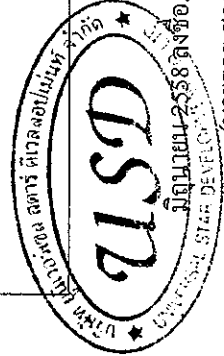
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรม การจราจร อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการ เดินทางเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนทำ ให้ หงุดหงิดเครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิด อุบัติเหตุ	(5) ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกัน การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณี ที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบ บรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก (6) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำ ให้ถนนชำรุด (7) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับ ให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (8) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง (9) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด	



นายกรัง ธกุลเตียว และนาง ไชยนิย ราชิข พูนจามิ
(นายกรัง ธกุลเตียว และนาง ไชยนิย ราชิข พูนจามิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

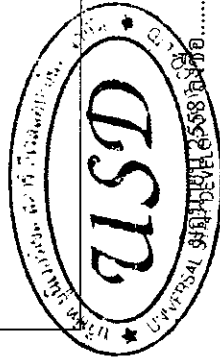
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพนัญญา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) การเพิ่มความต้องการบริการทาง สุขภาพ การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิด อุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่ ศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการ ทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น	เสี่ยงถึงระบบความปลอดภัยของผู้โดยสาร (10) กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตก หล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้ พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที (11) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับ ทางเข้า-ออก โครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	



(Signature)

(นายกร สกฤตเดชา และนาง ไชยณี ราชิษ พูนงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

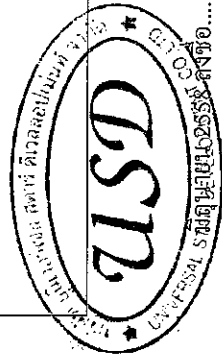
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...65/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้น การระดมรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนักตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพ จึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		



ช - นฤฤทธิ์

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ... 66/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

(นายทรง สฤตเตียว และนางโซเนีย ราจีซ พูนงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่ เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานใน โครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาณการ การใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ ที่ไม่สมบูรณ์ การชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมี ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการ ทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัว คนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้าง โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวน กลิ่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการใน การป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(1) บริเวณทางเข้าออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็น ระเบียบเรียบร้อย (2) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่าง ถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ดึงมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท รับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดช่วงก่อสร้าง (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบ สภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพ เหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวน



ASD
มกราคม 2558
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน ...67/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (7) จัดทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	เพียงพอับปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งานก่อนเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง



UST
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทศพร สฤตเตียว ราชิต พูนจามี่)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

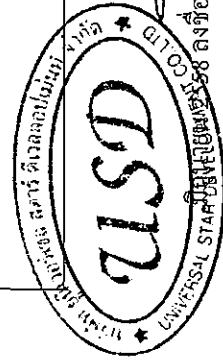
(Signature)
(นางสาวณิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...68/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งข้อตกลง และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) จัดให้มีห้องสวมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง (11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟฟ้าที่กำหนด (13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (15) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (16) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควร	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...69/236 หน้า

มิดูนาชน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

(นายชกร สกุลเตียว และนาง ไชเนย์ ราจิต พูนงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

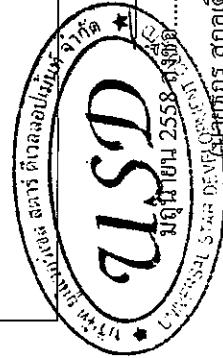
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาฟฟ์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (19) ให้ผู้รับเหมาแจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (21) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารและแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	
	การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการ	(1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง	



นายวิชาญ ชัยเนียบ ราชิจ ฟูนาจิ
(นายวิชาญ ชัยเนียบ ราชิจ ฟูนาจิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

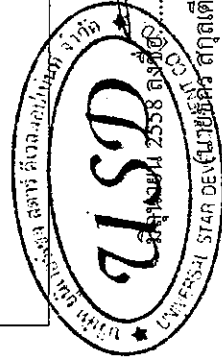
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...70/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พังทลายอาศัยอำนาจตามความในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายไว้	(2) ให้นายจ้างเปิดเผยประกาศแสดงเจตพมิ การเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือ โยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะ ปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงาน ใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่ อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้ง การให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอน ทำลายต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องให้หรือสวมใส่อุปกรณ์ กลุ่มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้าง จัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงาน ตลอดเวลาทำงาน (5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงาน สูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก	



Handwritten signature

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มฤณานัน 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 71/236 หน้า

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

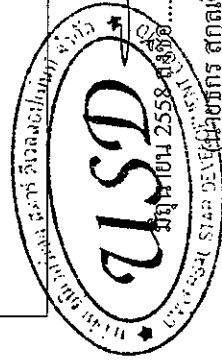
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับลูกจ้างไว้ในขณะปฏิบัติงาน (6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงคานนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (7) ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ นายจ้างต้องจัดทำฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น	



USD
มกราคม 2558 ลงชื่อ
USD CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

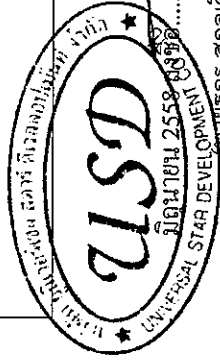
รับรองจำนวน 72/236 หน้า

(นางสาวนันทา ทักมัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่าและสำนักงานขาย จำนวน 1 อาคาร มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นที่ทัศนียภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนด	(8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง (1) จัดให้มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทำรั้วที่สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคาร	-



UST - Development Co., Ltd.
(นายจักร สกฤตเดโช และนาง โชเชิญ ราชิจ พูนจาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

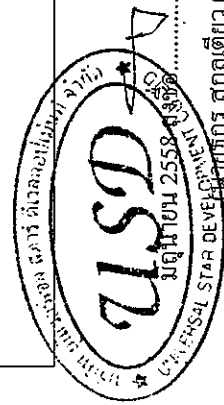
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 73/236 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการในด้านป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง การจัดกองเก็บวัสดุ โดยมีฝ่ายปิโตรเคมี 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง		
4.5 สวัสดิการและความปลอดภัยของ คนงาน	-	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในที่พัก คนงานก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพก่อนระบาย ออกสู่ธรรมชาติ (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่าง เพียงพอภายในที่พักคนงานก่อสร้าง (3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบบริเวณที่พักคนงานและตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง	-

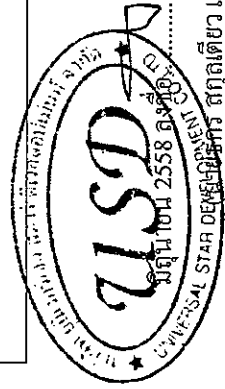


[Signature]
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน ...74/236 หน้า
 (นางสาวพนัญชรา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน	-	ปัญหาเสถียร (1) จัดหาบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่น่าเชื่อถือ และจะพิจารณาเลือกตามกฎหมาย (2) คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติ (3) ขอความร่วมมือกับสถานีตำรวจในพื้นที่ในการตรวจค้นสารเสพติดเพื่อป้องกันและปราบปรามจากแรงงานก่อสร้าง (4) ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาสูงสุดของสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียนซึ่งเป็นสถานีตำรวจที่อยู่ในพื้นที่อย่างเป็นระบบตามระเบียบของทางราชการเพื่อร่วมดำเนินการในการป้องกันและปราบปรามปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ (5) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเรื่องร้องเรียน	-



(Signature)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 75/236 หน้า

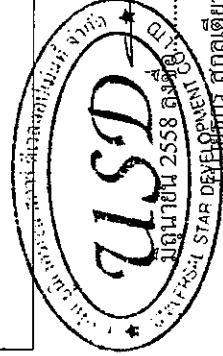
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ...
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาอาชญากรรม (1) จัดหาบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่น่าเชื่อถือ และจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย (2) คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติ (3) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (4) ให้มีการรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเข้มงวด (5) ควบคุมช่วงเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้าง (6) ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาสูงสุดของสถานีตำรวจในพื้นที่อย่างเป็นระบบตามระเบียบของทางราชการเพื่อร่วมดำเนินการป้องกันปราบปรามปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ (7) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเรื่องร้องเรียน	



Handwritten signature

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...76/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

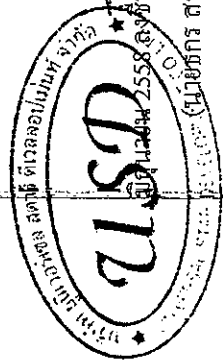
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ผู้ควบคุมงาน - Wanching
นางสาวฉัตรพร วัฒนศิริ (นางสาวฉัตรพร วัฒนศิริ)
นางสาวฉัตรพร วัฒนศิริ (นางสาวฉัตรพร วัฒนศิริ)
นางสาวฉัตรพร วัฒนศิริ (นางสาวฉัตรพร วัฒนศิริ)

รับรองจำนวน 77/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวฉัตรพร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

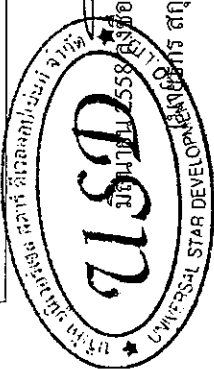
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Seven Sands Condominium ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่มือต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่าและอาคารสำนักงานขยมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ่อน้ำ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวนห้องชุดเท่ากับ 1,336 ห้อง ประกอบด้วย 1. ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,308 ห้อง 2. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 26 ห้อง และ 3. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง	(1) ควบคุมและดูแลสภาพพื้นที่ในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-



Whiting



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

OS

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

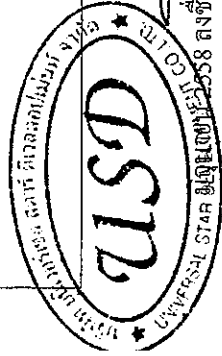
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารสโมสรร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการมีการเปลี่ยนแปลง ไปจากสภาพพื้นที่เดิม ทำให้สภาพภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไปบ้างเล็กน้อย หากพิจารณา เปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบ โครงการพบว่า มีการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยริมถนน เชื่อมชอยนาจอมเทียน 6 บ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์กรรม ซึ่งพบว่า การดำเนินกิจกรรมมีความสอดคล้องและ กลมกลืนกับสภาพปัจจุบันและสภาพภูมิ ประเทศโดยรอบ นอกจากนี้โครงการมีการ ปลูกหญ้าหรือพืชโดยรอบ โครงการมีการ ปลูกหญ้าหรือพืชการชะล้างของหน้าดิน ดังนั้น การพัฒนาโครงการคาดว่าจะมี ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		



(Signature)

(นายภกร สกุลเตียว และนาง ไชเนีย ราธิช พูนจาม)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ลงชื่อ

มิถุนายน 2558

(Signature)

(นางสาวพนินฐา ทักขิน)

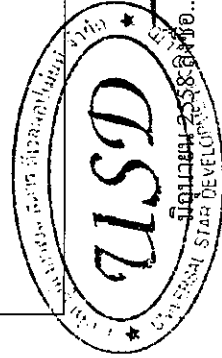
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้น ไม่นับสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ โดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถเป็นพื้นที่เปิดโล่งทั้งหมด 261 คัน นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการและบริเวณที่จอดรถ อาทิ ปาล์มมัน หนามแดง ดินเฝ้าไร่ หูกะเจง	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับที่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ โครงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ฟุ้งขึ้นสู่บรรยากาศ มีขึ้นในปริมาณสูงไม่พุ่มไม้ให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง	(1) ตรวจสอบป้ายควบคุมอาคารจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ (2) ดูแล/ปรับปรุ/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (3) สังเกตความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง



(นายชกร สกุลเดียว และนาง ไชยีนะ ราธิช พูนจายี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 80/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถือว่าเป็นผลกระทบที่สำคัญ จะเกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการจึงอยู่ใน ระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมา จากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ใน โครงการ ทั้งหมด 261 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง กับ โครงการรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณ สถานีไฟฟ้าเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศแบบรายเดือนตั้งแต่เดือนมกราคมถึง เดือนธันวาคม ปี พ.ศ. 2556 และผลตรวจวัด คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 สรุปได้ดังนี้	ใบหา เพื่อช่วยในการดูชั้น CO จาก ยานพาหนะและเป็นการร่วมกันการที่จะกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่ม เงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่ บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม ปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นใน โครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะ จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมง เร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสาร ทางอากาศจากการจราจร	


-Sornchai Bundhugua (รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี)

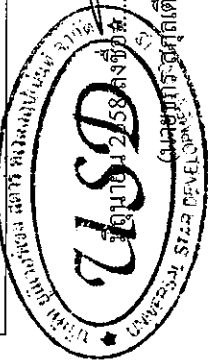
รับรองจำนวน 81/236 หน้า

บริษัท คอมวัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีอายุ ณ 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ยูนิเวอร์เซด สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อดังกล่าวต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับ ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก รถยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ เท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ผลการประเมิน ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จึงเท่ากับ 0.10314 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน เกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.120 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2554		



(Signature)

และนางโซเรีย ริชิต พูนจามี่

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาโร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2558 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

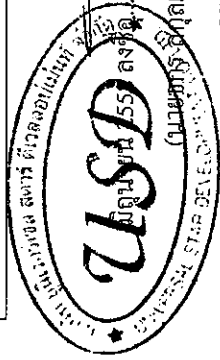
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางอื่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิด ดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 0.00171 ส่วนในล้าน ส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษมี ค่าสูงสุดในเดือนเมษายน เท่ากับ 3.70 ส่วนใน ล้าน ส่วน ดังนั้น ผลการประเมิน ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ จึงเท่ากับ 3.70171 ส่วนใน ล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนด ไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		



กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
และนาง โซเนีย วัฒนศิริ (นางสุวิทย์ วัฒนศิริ)

(Signature)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

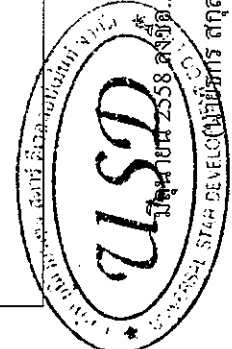
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน 83/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงปีค.ศ. 2552 มีค่าเท่ากับ 0.00075 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษมีค่าสูงสุดในเดือนมกราคม เท่ากับ 0.114 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จึงเท่ากับ 0.11475 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วนซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงปีค.ศ. 2552 มีค่าเท่ากับ 0.000024 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซ		



นางสาวกัญญาพร วัฒนศิริ
(นางสาวกัญญาพร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/236 หน้า

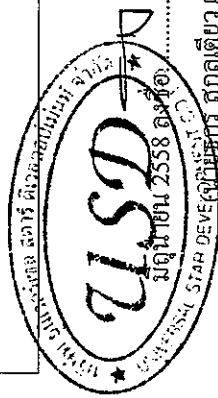
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญาพร วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดฟอร์มไดออกไซด์ของกรรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนเมษายนและเดือนพฤษภาคมเท่ากับ 0.058 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์จึงเท่ากับ 0.05802 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายนอกมาจากกิจกรรมที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 261 คับ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พนักงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรรมควบคุมมลพิษ พบว่า ส่วนใหญ่ผลการประเมิน		



กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

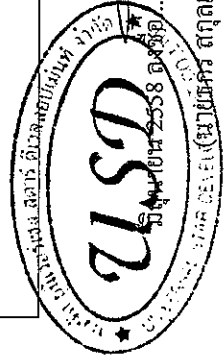
รับรองจำนวน 85/236 หน้า

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 - การระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.10009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24		

รับรองจำนวน 86/236 หน้า



กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Wanlun

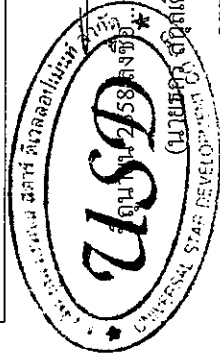
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การระบายของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00171 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.80 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.80171 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00075 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0102 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.01095		



นายเศรษฐ์ สติลเตียว ไรจิต พูนจามี่
(นายช่างอาวุโส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซด สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00002 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 โดยใช้ข้อมูลเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0022 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00222 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ		



กรมการมีอันามองงนวม
ปริญญ์ ญีวเอร์ชด สดาร์ คีเวลลอปเม้นท์ จักัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สเตจ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

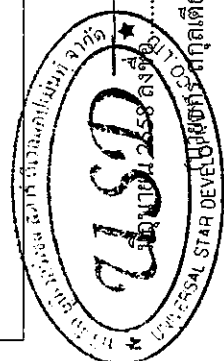
(นางสาวพนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

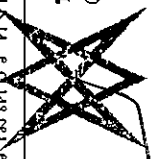
รับรองจำนวน 89/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไป - การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00099 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม พ.ศ. 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.5 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.50099 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน โดยสรุป มลพิษที่ระบายนอกจากจากการยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 261 คัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พนักงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ ดังนี้		



กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

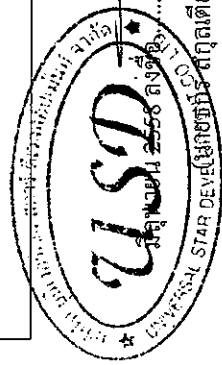
(นางสาวพนิษฐา ทักนิณ)

รับรองจำนวน 90/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมซึ่งคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะจึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 5,143 ตารางเมตร (เมื่อหักพื้นที่สีเขียวว่างไม่ถึง 90 เซนติเมตร และพื้นที่สีเขียวหลังห้องพักชั้นล่างออก ทำให้พื้นที่สีเขียวคงเหลือ 4,781 ตารางเมตร) โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดได้แก่ การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับจักรยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	(1) ตรวจสอบป้ายควบคุมการจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา
1.3 เสียง	การดำเนินการของโครงการเป็นโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสรขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับจักรยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	(1) ตรวจสอบป้ายควบคุมการจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 91/236 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

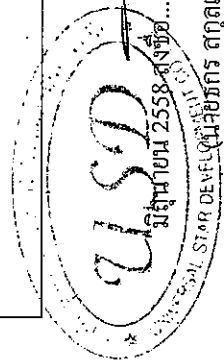
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร จำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,336 ห้อง ประกอบด้วย 1. ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,308 ห้อง 2. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 26 ห้อง และ 3. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 261 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากกรณีระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรอยนต์่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้	(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	



[Signature]

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

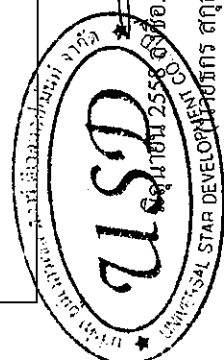
รับรองจำนวน 92/236 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ทิศเหนือ อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 45 เมตร เป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จากผลการประเมินระดับเสี่ยงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสี่ยงจากรถยนต์) ที่ระยะห่างจากถนนระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 31.93 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับเท่ากับ 0 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ		



USTAR
USTAR CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีอายุ 2558 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีอายุ 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

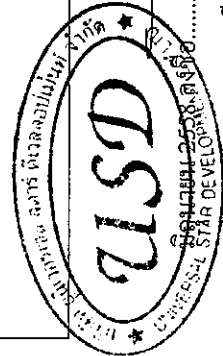
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93/256 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่าบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.1 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.9 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) (2) ที่ที่ได้พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น (ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) (3) ที่สาธารณะ อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 26 เมตร เป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จากผลการประเมินระดับเสียง		



(นายชกร สกุลเดชา และนาง ไชเนีย ราธิช พูนจามิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิษฐา ทักนิณ)

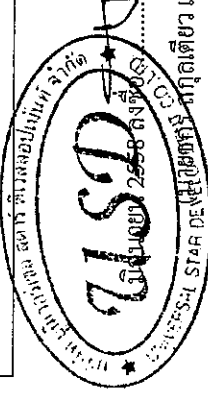
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

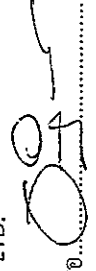
รับรองจำนวน 94/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสี่ยงจากรถยนต์) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 36.70 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีต คั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับ เท่ากับ 2.70 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.1 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 11		



นางสาว ชัยลักษณ์ ชัยวัฒน์
ผู้อำนวยการศูนย์ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

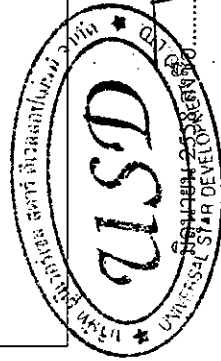
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีนาคม 2558 ลงชื่อ 
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) (4) ทิศตะวันตก อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 40 เมตร เป็นสำนักงานขายโครงการอาคารชุดพักอาศัย Ocean Pacific จากผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียงจากรถยนต์) ที่ระยะห่างจากโครงการระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 32.95 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียง		



(นายชกร สกฤเตียว และนาง โซเนีย ราจีซ พูนจายี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิษฐา ทักขิณ)

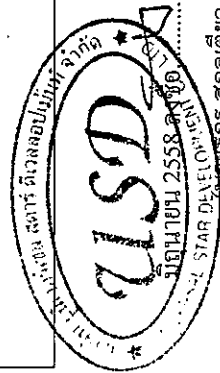
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 96/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับเท่ากับ 0 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการพบว่า สำนักงานขยโครงการอาคารชุดพักอาศัย Ocean Pacific ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.1 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)		



กรรมการผู้มีส่วนจางนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/236 หน้า

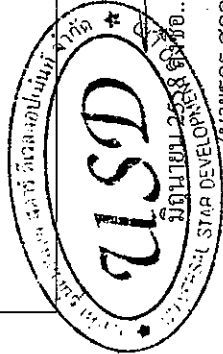
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	(1) ทรัพยากรดิน การดำเนินการของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร หากเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้นบริเวณ ถนนเชื่อมซอยนาจอมเทียน 6 ถนนนาจอมเทียนซอย 4 ถนนนาจอมเทียนซอย 6 และ ถนนนาจอมเทียน ทั้งนี้ จากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการจะจัดทำระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อดัชนีสะสมบัติน้ำของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง	(1) ปกคลุมหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถนนพื้นที่ข้างเคียง	(1) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



นายชกร สกุลเดชา และนาง ไซเดีย ราธิช พูนงาม (นายชกร สกุลเดชา และนาง ไซเดีย ราธิช พูนงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ยูนิเวอร์สัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

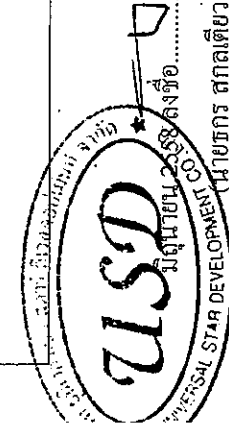
(นางสาวกัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 98/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การชะล้างพังทลายของดิน เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่โครงการมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่เดิม อีกทั้งช่วงดำเนินการพื้นที่ภายในโครงการจะถูกปรับสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมพื้นที่จัดสวน ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ พื้นที่โครงการจะมีการจัดทำรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำจากการ และน้ำจากพื้นที่โครงการให้ระบายลงรางระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งจะระบายต่อไปยังบ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

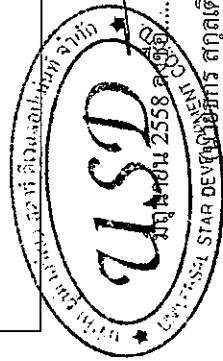
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเตือน และคู่มือต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ อยู่อาศัยสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยพื้นที่ป่าอาศัย อาคารอยู่ อาศัยรวม อาคารพาณิชย์กรรม และบ้านพัก อาศัย เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคาร ในแนวราบและแนวตั้งผสมผสานกัน และไม่มี ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือ หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่า สงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็น ทะเลมีการใช้ประโยชน์โดยส่วนใหญ่เพื่อการ ท่องเที่ยว และการประกอบกิจกรรมทางน้ำ เป็นหลัก เช่น การเล่นเรือ การกีฬาชายฝั่งเพื่อ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-



USD
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558

STAR DEVELOPMENT จำกัด
เลขที่ 100/236 ถนน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

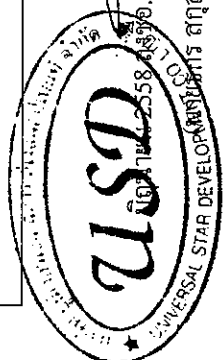
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

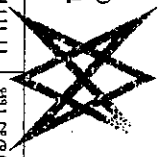
รับรองจำนวน 100/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	สนับสนุนการท่องเที่ยว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากขยายหาดดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารที่มีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ฉันทิพย์) พิจารณา ปริมาณการใช้น้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาดังกล่าวข้างต้นกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ พบว่ามีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดเท่ากับ 977.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ ประมาณ	(1) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	



นางสาวพนิษฐ ทักยิล
 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพนิษฐ ทักยิล)



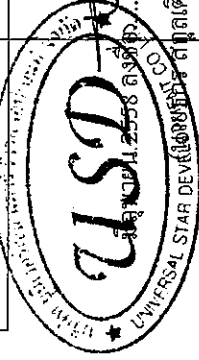
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 1017236 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยูนิเวอร์สเทล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	40.7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น เมื่อคิดเป็น ปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุดของการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทธการกับ ปริมาณ ความ ต้องการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 4,734.7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (4,694+40.7) ดังนั้น การ ประปาส่วนภูมิภาคยังคงเหลือน้ำไว้จ่ายให้กับ ชุมชนอีกประมาณ 6,865.3 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง คาดว่ากระทบต่อการใช้น้ำของโครงการ ต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ โครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2,992.64 ลูกบาศก์เมตร (หักปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง) เมื่อ เปรียบเทียบปริมาณน้ำสำรองของโครงการกับ ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 957.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า ปริมาณน้ำ สำรองภายในโครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อ	(3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภคประมาณ 2,992.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงของโครงการเท่ากับ 488.62 ลูกบาศก์- เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที (5) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ (6) ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ (7) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่ สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ (8) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัด พลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (9) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบ	



นางสาวกัญญา ทักขิณ
 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกัญญา ทักขิณ)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกัญญา ทักขิณ)

รับรองจำนวน 102/236 หน้า

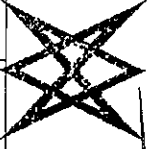
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

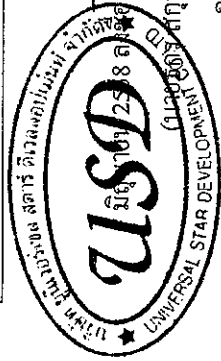
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การอุปโภค-บริโภคได้นานประมาณ 3.1 วัน ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อ 36 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง มาตรการป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนี้ (1) พนักงานกรรตของถังเก็บน้ำใต้ดินจะผสมน้ำยากันซึมทุกครั้ง (2) เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตร โดยรอบ (3) จุดที่สัมผัสกับน้ำใช้ โครงการจะนำปากกันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษสามารถนำมาใช้กับถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างปลอดภัย	การรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย (10) มาตรการให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ - ใช้ส้วมเป็นเวลาส้วมก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้ส้วมก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้ส้วมหลัง และการใช้ส้วมหลังที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยส้วมเหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ถังพิชผักและผลไม้ในอ่างหรือ		

รับรองจำนวน 103/236 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญชา ทักขิณ)

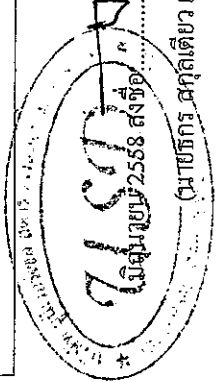
Handwritten signature



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเตือน และดูแลรักษา	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลักษณะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการ ล้างด้วยน้ำที่เหลือจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำ มากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึม หรือไม่ให้ลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพัก น้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดย ที่ไม่ได้ชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชัก โครก	
(2) การใช้ไฟฟ้า	โครงการความต้องการใช้ไฟฟ้าของ อาคารทั้งหมด เท่ากับ 4,940.32 KVA โครงการ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจอมเทียนซึ่งมีความสามารถในการ ให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่าง เพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายใน โครงการขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด (2) โครงการจะต้องพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบ กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี กิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการ ประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า	



(นาย) ธิกร สกุลติเตียว ไซเนียง ราชิข พูนงาม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGIES LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาว) นิษฐา ทักขิณ

ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGIES LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาว) นิษฐา ทักขิณ

รับรองจำนวน 104/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณหภูมิต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกรหัสเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียสต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	



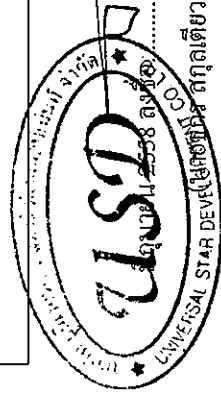
(Handwritten signature)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CCNSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 105/236 หน้า

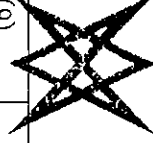
มกราคม 2558 ลงชื่อ *(Handwritten signature)*
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ติดตั้งฉนวนกันความร้อน โดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการ	



กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยูนิเวอร์สเทล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



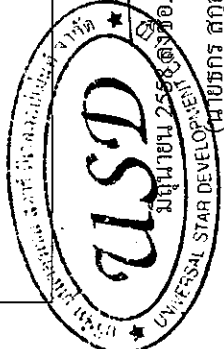
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

รับรองจำนวน 106/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถ้าหาความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้ง และใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูใน ห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ (7) ใช้หลอดไฟแบบ LED ทุกอาคารใน โครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกอาคารของอาคารเท่ากับ 28.83 วัตต์/ ตารางเมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด) (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด) (3) ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างของอาคาร	



นางสาวกมลทิพย์ ชื่นชูเกียรติ (นางสาวกมลทิพย์ ชื่นชูเกียรติ)
 วันที่ 25 พฤษภาคม 2558
 (นางสาวกมลทิพย์ ชื่นชูเกียรติ)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกมลทิพย์ ชื่นชูเกียรติ)

รับรองจำนวน 107/236 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เท่ากับ 10.32 วัตต์/ตารางเมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด) (4) โครงการจะต้องเสนอสินค้าประหยัดไฟเบอร์ 5 ให้กับลูกค้าเป็นทางเลือกลำดับแรก	
(3) การจัดการมูลฝอย	(1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 4,965 กิโลกรัม/วัน หรือ 16.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) การจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการ ได้จัดเตรียมห้องพัก มูลฝอยประจำแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร สามารถ รองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการ เก็บกวาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุง ดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะทำการเก็บ ขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่ง		

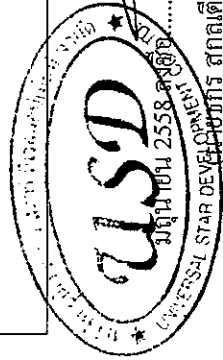
รับรองจำนวน 108/236 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมิม)

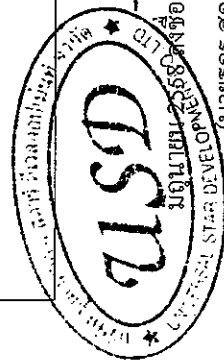
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



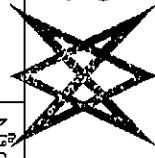
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์สเทล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของแปลงที่ดิน รถมอเตอร์ไซด์ ผลยจากหน่วยงานท้องถิ่นจะใช้ประตูชั่วคราว เป็นเส้นทางเข้า-ออกซึ่งอยู่ติดกับถนนนาจอม เทียน 4 โครงการออกแบบเป็นประตูชั่วคราว สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน ท้องถิ่นเท่านั้น ดังนั้น เส้นทางการเก็บขนมูล ฝอยของโครงการจะแยกจากเส้นทาง การจราจรของผู้พักอาศัยในโครงการอย่าง ชัดเจน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด พื้นที่ 33.2 ตารางเมตรx ระดับกักเก็บ 1.6 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประมาณ 53.12 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการจะแบ่งเป็น 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ ขนาด 10.0 ตารางเมตร ระดับกักเก็บมูลฝอยสูง		



นายกรรณ สฤทธวิทย์ และนาง โซเนีย ราธิช พูนงาม
(นายกรรณ สฤทธวิทย์ และนาง โซเนีย ราธิช พูนงาม)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY (CO.TD.)

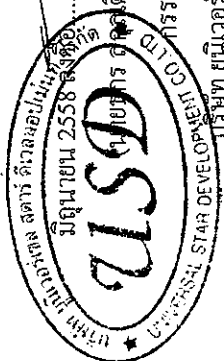
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิมิตา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 109/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.6 เมตร ความสูง 16 ลูกบาศก์เมตร (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ขนาด 6.6 ตารางเมตร ระดับกับเก็บมูลฝอยสูง 1.6 เมตร ความสูง 10.56 ลูกบาศก์เมตร (3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ขนาด 10.0 ตารางเมตร ระดับกับเก็บมูลฝอยสูง 1.6 เมตร ความสูง 16 ลูกบาศก์เมตร (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ขนาด 6.6 ตารางเมตร ระดับกับเก็บมูลฝอยสูง 1.6 เมตร ความสูง 10.56 ลูกบาศก์เมตร (3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 4,965 กิโลกรัม/วัน หรือ 16.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยชอยนาจอมเทียน 6 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		



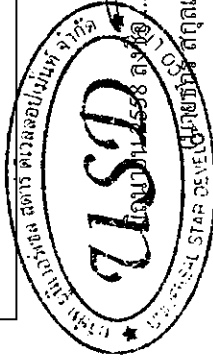

 บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 2558
 บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 2558
 (นางสาวกนิษฐา ทักยิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 110/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชลบุรี อยู่ในพื้นที่รับพิชิตของเทศบาลตำบลนาจอมเทิน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันของเทศบาลฯ เฉลี่ย 22 ตัน/วัน รถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 2 คัน ได้เก็บรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร และรถเก็บขนมูลฝอยแบบเปิดข้างท้าย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดโดยวิธีการฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดไปกำจัดที่หมู่ 8 หลังวัดเขาป่าปัญญา ขนาดพื้นที่ประมาณ 12 ไร่ ระยะทางห่างจากเทศบาลตำบลนาจอมเทินประมาณ 8 กิโลเมตร ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทินจะมีการเก็บขนมูลฝอย 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเวลา 20.00-02.00 น. และช่วงเวลา 06.00-16.00 น. โดยเก็บขนมูลฝอยทุกวัน วันละ 2 เที่ยว ทั้งนี้ ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่รถ		



กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



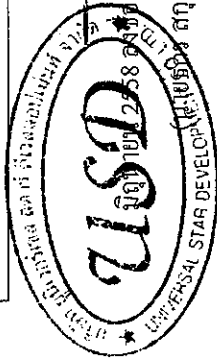
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

รับรองจำนวน 111/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บข้อมูลละเอียดเข้าไปเก็บเวลาประมาณ 20.00-21.00 น. ของทุกวัน หากจะพิจารณาศักยภาพในการเก็บข้อมูลของประเทศชาติ บาลนาจอมเทียน พบว่าเทศบาลฯ ยังคงมีความสามารถให้บริการเก็บข้อมูลพลอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นศักยภาพในการเก็บข้อมูลของประเทศชาติ บาลนาจอมเทียน จึงมีความสามารถในการเก็บข้อมูลพลอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจังตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บ เนื่องจากการจัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไปจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบในด้านการสามารถในการ		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
และนาง ชัยพร ชัยพร (ผู้ยืมเงิน)

(Signature)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

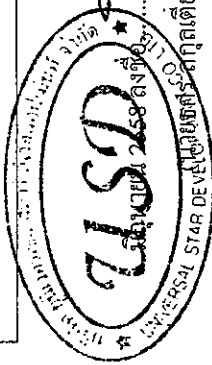
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิคม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 112/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและศักยภาพในการกำจัดมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่จะดำเนินการเก็บขนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
(4) การบำบัดน้ำเสีย	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลายยัดเกาะจำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย (1) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (2) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (4) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 130 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ชุด (5) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด		



นางสาวชัชฎาภรณ์ โขณกุลเดี่ยว และนาง ไซเนีย ราชิฐ พูนงาม (นางสาวชัชฎาภรณ์ โขณกุลเดี่ยว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

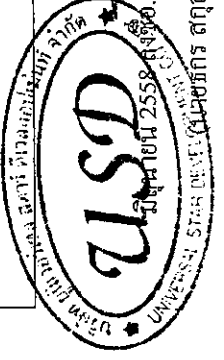
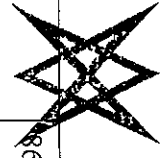
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชัชฎาภรณ์ โขณกุลเดี่ยว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 113/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละขนาดมีดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร 7) - ถังเกรอะ (Septic Tank) ปริมาตรกักเก็บ 3.96 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 11.88 ชั่วโมง BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร BOD ออกจาก ระบบ 150 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยี่ดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ปริมาตรกักเก็บ 3.96 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 8 ชั่วโมง BOD เข้า ระบบ 150 มิลลิกรัม/ลิตร BOD ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตัวกลางพลาสติกมีพื้นที่ผิว เท่ากับ 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตรปริมาณ ตัวกลางพลาสติกในถังเติมอากาศเท่ากับ 1.98		



ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ และนาง ไชยเมย์ ราชิษฐ์ พูนจรรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซิตี ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

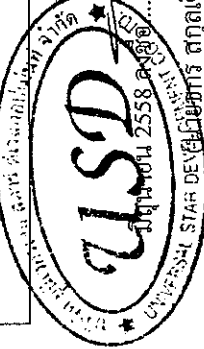
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 114/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและลูกข่ายต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ปริมาณอากาศที่ต้องการ 8.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร 3) - ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ปริมาตรกักเก็บ 47.88 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 9.58 ชั่วโมง BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ปริมาตรกักเก็บ 44.75 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 9 ชั่วโมง MLSS = 2,346 มิลลิกรัม/ลิตร F/M Ratio เท่ากับ 0.20 BOD เข้าระบบ 175 มิลลิกรัม/ลิตร BOD ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตัวกลางพลาสติกมีพื้นที่ผิวเท่ากับ 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร		



บริษัท อดิพัทธ์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีถนน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท อดิพัทธ์ เทคโนโลยี จำกัด

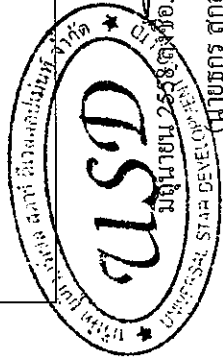
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

115/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของตัวกลางปริมาณตัวกลางพลาสติกในถังเดิมอากาศเท่ากับ 23.62 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณอากาศที่ต้องการ 133.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ถึงตกตะกอน (Sedimentation Tank) ปริมาตรกักเก็บ 12.02 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 2.40 ชั่วโมง Surface Overflow Rate = 16.50 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ระยะเวลาการสูบตะกอนทิ้ง 2.25 เดือน/ครั้ง (3) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร 6) - ถึงแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ปริมาตรกักเก็บ 49.06 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 9.42 ชั่วโมง BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร BOD ออกจากระบบ 175 มิลลิกรัม/ลิตร		



นายกรร สฤตเตียว และนาง ไชเนีย ราธิช พูนจามิ)
(นามสกุลผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

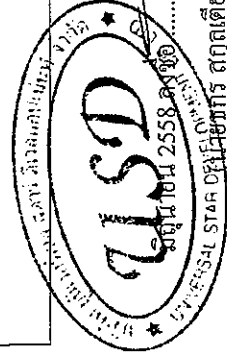
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 116/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเชื่อมต่อ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อังเดิมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยี่ตเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ปริมาตรกักเก็บ 42.43 ลูกบาศก์ เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 8.1 ชั่วโมง MLSS = 2,578 มิลลิกรัม/ลิตร F/M Ratio เท่ากับ 0.20 BOD เข้าระบบ 175 มิลลิกรัม/ลิตร BOD ออก จากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ใช้ตัวกลาง พลาสติกมีพื้นที่ผิวเท่ากับ 105 ตารางเมตร/ ลูกบาศก์เมตรของตัวกลาง ปริมาตรของตัวกลาง พลาสติกในอังเดิมอากาศ เท่ากับ 23.07 ลูกบาศก์ เมตร ปริมาณอากาศที่ต้องการ 139.44 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง - อังคตะกอน (Sedimentation Tank) ปริมาตรกักเก็บ 14.14 ลูกบาศก์ เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 2.71 ชั่วโมง Surface Overflow Rate = 17.24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/		

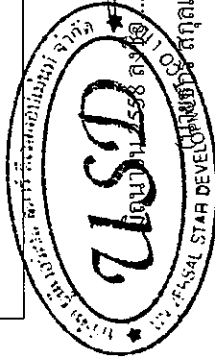


.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 117/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน ระยะเวลาการสูบน้ำทิ้ง 2.21 เดือน/ครั้ง (4) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร 1) - ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ปริมาตรกักเก็บ 51.93 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 9.59 ชั่วโมง BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร BOD ออกจากระบบ 175 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ปริมาตรกักเก็บ 48.80 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 9 ชั่วโมง MLSS = 2,331 มิลลิกรัม/ลิตร F/M Ratio เท่ากับ 0.20 BOD เข้าระบบ 175 มิลลิกรัม/ลิตร BOD ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ใช้ตัวกลางพลาสติกที่มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 105 ตารางเมตร/		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

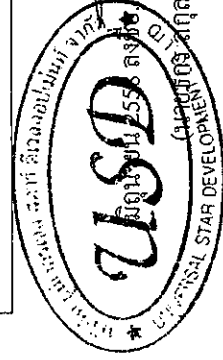
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 118/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตรของตัวกลาง ปริมาตรตัวกลางพลาสติกในถังเดิมอากาศเท่ากับ 25.59 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณอากาศที่ต้องการ 145.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ปริมาตรกักเก็บ 12.02 ลูกบาศก์เมตรระยะเวลาการกักเก็บ 2.22 ชั่วโมง Surface Overflow Rate = 16.77 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ระยะเวลาการสูบตะกอนทิ้ง 2.25 เดือน/ครั้ง		



(นางสาวกมลทิพย์ นามะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลทิพย์ นามะ)

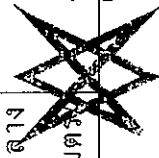
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

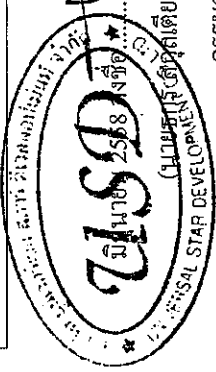
119/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร 2 อาคาร 4 และอาคาร 5) - ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ปริมาตรกักเก็บ 55.98 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 9.60 ชั่วโมง BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร BOD ออกจากระบบ 175 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ปริมาตรกักเก็บ 50.80 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 8.7 ชั่วโมง MLSS = 2,411 มิลลิกรัม/ลิตร F/M Ratio เท่ากับ 0.20 BOD เข้าระบบ 175 มิลลิกรัม/ลิตร BOD ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ใช้ตัวกลางพลาสติกมีพื้นที่ผิวเท่ากับ 105 ตารางเมตร		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 120/236 หน้า



นางสาวกัญญา วัฒนกุล
(นางสาวกัญญา วัฒนกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญญา วัฒนกุล)

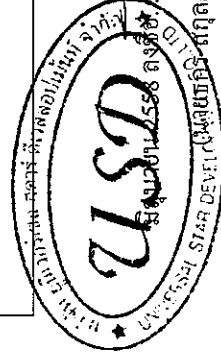
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

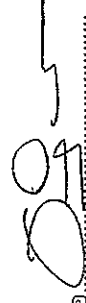
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตรของตัวกลาง ปริมาตรของตัวกลาง พลาสติกในถังเดิมอากาศเท่ากับ 27.56 ลูกบาศก์ เมตร ปริมาณอากาศที่ต้องการ 156.18 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ปริมาตรกักเก็บ 14.02 ลูกบาศก์ เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 2.40 ชั่วโมง Surface Overflow Rate = 16.47 ลูกบาศก์เมตร/ตาราง เมตร/วัน ระยะเวลาการสูบลบตะกอนทิ้ง 2.26 เดือน/ครั้ง (6) ป้อนตรวจคุณภาพน้ำ (Post Aeration) โครงการได้จัดเตรียมบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ด้านทิศตะวันออกจำนวน บ่อ ปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 128 ลูกบาศก์เมตร		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 121/236 หน้า



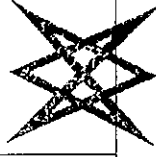
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
กรรมการผู้จัดการ และนาง ไชยณี ราชิจ พูนจามี่

มีนาคม 2558 ลงชื่อ 
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง แล้วจะระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเชื่อมขอยนาจอมเทียน 6 ต่อไป (7) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ช่องแยกตะกอนรวมกันทุกอาคารจำนวน 7 อาคารประมาณ 769.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่า จะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการประมาณ 32.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน (32,987.92 ลิตร/วัน) รายละเอียดดังนี้ - CH_4 ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร 7) จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 400.29 ลิตร/วัน) ดังนั้น โครงการจะต้องจัดเตรียมบ่อ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

122/236 หน้า

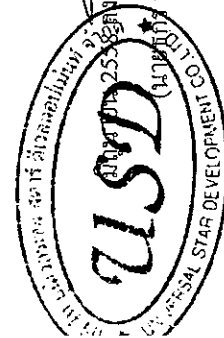

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตรีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนุชน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

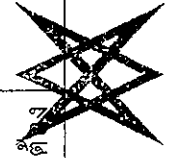
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.17 ตารางเมตร แต่โครงการจัดเตรียมบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - CH_4 ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร 3) จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 4.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 4,920.36 ลิตร/วัน) ดังนั้น โครงการจะต้องจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2.05 ตารางเมตร แต่โครงการจัดเตรียมบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - CH_4 ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร 6) จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 5.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 5,100.81 ลิตร/วัน) ดังนั้น โครงการจะต้อง		




 (นางสาวกัญญา ฐากุณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

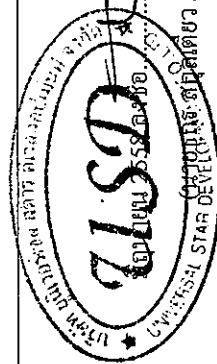


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาวกัญญา ฐากุณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1. บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน 123/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2.13 ตารางเมตร แต่โครงการจัดเตรียมบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - CH₄ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร 1) จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 5.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 5,361.65 ลิตร/วัน) ดังนั้น โครงการจะต้องจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2.23 ตารางเมตร แต่โครงการจัดเตรียมบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - CH₄ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร 2, 4, 5) จำนวน 1 ชุด/อาคาร เท่ากับ 5.73 ลูกบาศก์เมตร		



(Signature)

กรรมการผู้ชำนาญการ
ชำนาญการพิเศษ วิชาสิ่งแวดล้อม

กรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

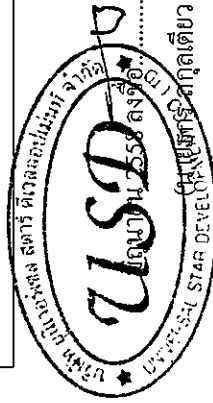
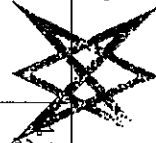
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 124/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน/อาคาร (หรือ 5,733.27 ลิตร/วัน/อาคาร) ดังนั้น โครงการจะต้องจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2.39 ตารางเมตร/อาคาร แต่โครงการจัดเตรียมบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร/อาคาร จำนวน 3 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (8) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) - แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร 7) เท่ากับ 198.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน (8.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศเท่ากับ 8.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณแอโรซอลที่ถูกดึงออกจากกระบวนการเท่ากับ 8.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการเลือกใช้หลักการในการกำจัด Aerosol โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งต้องมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้น		



Handwritten signature

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ *Handwritten signature*
(นางสาวชนิษฐา ทักยิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

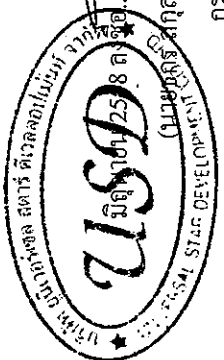
รับรองจำนวน 125/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเกิดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.058 ตารางเมตร แต่โครงการจัดเตรียมพื้นที่ 1 ตารางเมตรซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น - แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร 3) เท่ากับ 1,074 ลูกบาศก์เมตร/วัน (44.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศเท่ากับ 44.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณแอโรซอลที่ถูกต้องออกจากระบบฯ เท่ากับ 44.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการเลือกใช้หลักการในการกำจัด Aerosol โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งต้องมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.311 ตารางเมตร แต่โครงการจัดเตรียมพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 126/236 หน้า

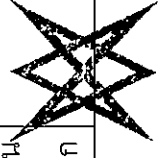


นางสาวชญินฐา ทักขิณ
(นางสาวชญินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชญินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

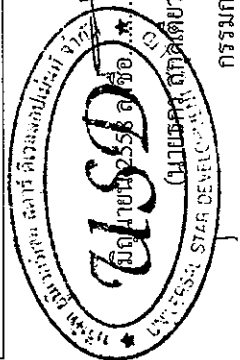
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร 6) เท่ากับ 1,018.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (42.43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศเท่ากับ 42.43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณแอโรซอลที่ถูกต้องออกจากระบบฯ เท่ากับ 42.43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการเลือกใช้หลักการในการกำจัด Aerosol โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งต้องมีการผสมดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.295 ตารางเมตร แต่โครงการจัดเตรียมพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น - แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร 1) เท่ากับ 1,171.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (48.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ปริมาณอากาศจาก		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

12/1/2556 หน้า



บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาว ชัยพร พูนจำเริญ)
มีอายุ 2558 ปี

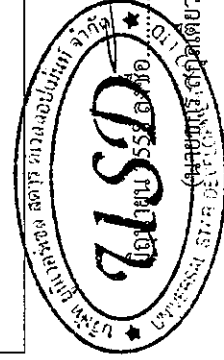
มีอายุ 2558 ปี
(นางสาว ชัยพร พูนจำเริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

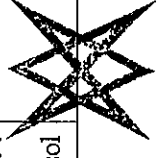
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องเติมอากาศเท่ากับ 48.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณแเอโรซอลที่ถูกต้องออกจากระบบฯ เท่ากับ 48.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการเลือกใช้ หลักการในการกำจัด Aerosol โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งต้องมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.339 ตารางเมตร แต่โครงการจัดเตรียมพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น - แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (อาคาร 2, 4, 5) เท่ากับ 1,219.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (50.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด) ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศเท่ากับ 51 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณแเอโรซอลที่ถูกต้องออกจากระบบฯ เท่ากับ 50.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการเลือกใช้หลักการในการกำจัด Aerosol		



นางสาวกัญญา ไซเนีย ราจิต พูนงาม
(นางสาวกัญญา ไซเนีย ราจิต พูนงาม)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตรีค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



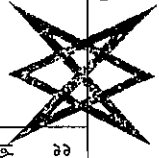
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 128/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ (นางสาวกัญญา ไซเนีย ราจิต พูนงาม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งต้องมีการล้มผลดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.353 ตารางเมตร แต่โครงการจัดเตรียมพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณAerosol ที่เกิดขึ้น (9) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดนี้มีตัวกลายยี่ดเกาะประกอบไปด้วย ถึงแยกกากตะกอน ถึงเติมอากาศชนิดมีตัวกลายยี่ดเกาะ ถึงตกตะกอน บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบสามารถบำบัดบีโอดีได้ประมาณร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจึงมีขนาดและ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 129/236 หน้า

USTG
2558
(นายเศรษฐ์ ศิริกุลไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

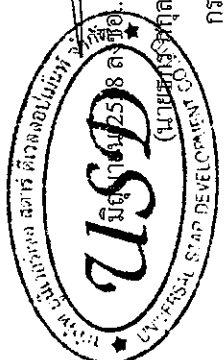
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไปจัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 130/236 หน้า



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุรวิทย์ กุลเดชาไชยเนียร ราชิฐ พูนจามี่)
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

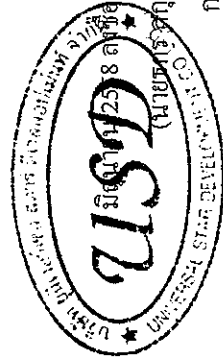
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก ระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะแยกออกจากระบบระบายน้ำทิ้งโดยสิ้นเชิง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน เชื่อมชอยนาจอมเทียน 6 ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและจากกิจกรรมภายในโครงการจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง (Post Aeration) จากนั้นจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนเชื่อมชอยนาจอมเทียน 6 โครงการจัดให้มีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา จากการคำนวณปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ 1 ชั่วโมง ประมาณ 270 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตร	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน และล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น (3) กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (5) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน จำนวน 1 แห่ง ปริมาตร กักเก็บเท่ากับ 299.20 ลูกบาศก์เมตร	กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุรองจำนวน 131/236 หน้า



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
และนาง โซเนีย ราจิต พูนจามี
(นายแพทย์สุรศักดิ์ อุทกเสถียร)

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

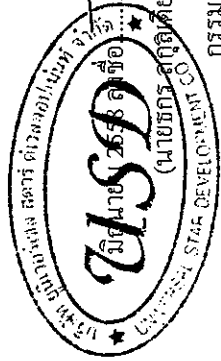
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กักเก็บเท่ากับ 299.20 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากความเสียหายในการรองรับอัตราการระบายน้ำจากโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ จึงมีความสามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการขุดลอกที่ระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุรอนจำนวน

132/236 หน้า



นายธกร สฤทธิชัย และนาง ไชเนย์ ราชิซ พูนจามี่
(นายธกร สฤทธิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีอายุ 2558 ลงชื่อ...
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

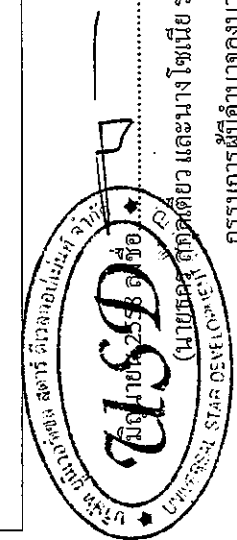
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง ถนนเชื่อมขอยนาจอมเทียน 6 (ถนนด้านหน้าโครงการ) (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ - พังด้านหน้าโครงการ - กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.36 พบว่ามีสภาพการจราจรติดมาก/บางเคลื่อนตัวได้ช้ามาก - พังตรงข้ามโครงการ - กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.37 พบว่ามีสภาพการจราจรติด/ค่อนข้างบางเคลื่อนตัวได้ดี (2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด - พังด้านหน้าโครงการ - กรณีมีโครงการในปี พ.ศ.		(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนถนนทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก (2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ (4) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา



บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สเตาส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจนาม

นางสาวชณิษฐา ทักขิณ
(นางสาวชณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 รับรองจำนวน 133/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.37 พบว่ามีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี - ฟังตรงข้ามโครงการ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.37 พบว่ามีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี ถนนจอมเทียน 4 (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ - ฟังที่ตั้งโครงการ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.38 พบว่ามีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี	ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ (5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจากโครงการ (7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 261 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครองก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 (8) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ (5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจากโครงการ (7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 261 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครองก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 (8) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ร้องเรียน 134/236 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

USDA - Bangkok

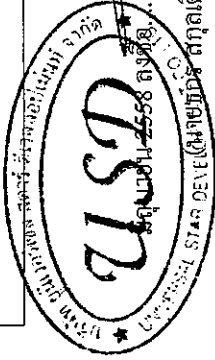
ศูนย์วิจัยและพัฒนาส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (ศูนย์วิจัยและพัฒนาส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- พังตรงข้ามโครงการ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.32 พบว่ามี สภาพการจราจรติดมาก/บางช่วงเคลื่อนตัวได้ช้า (2) การประเมินปริมาณการจราจร ช่วงวันหยุด - พังที่ตั้งโครงการ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.38 พบว่ามี สภาพการจราจรติด/ค่อนข้างบางเคลื่อนตัว ได้ดี - พังตรงข้ามโครงการ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.35 พบว่ามี สภาพการจราจรติดมาก/บางช่วงเคลื่อนตัวได้ช้า		อย่างเคร่งครัดเพื่อลดการระบายนพิษจาก โครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก มาตรการการป้องกันการนำมลพิษไปเจอริม ถนน ภายนอกโครงการ (1) ฝ่ายจัดการอาคารชุด จะติดประกาศ ข้อกำหนด กฎระเบียบ และข้อห้ามต่างๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบเพื่อใช้เป็นแนวทาง ปฏิบัติและแก้ไขปัญหาค้นที่จอดรถยนต์ และ ต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการ กระตุ้นและปลูกจิตสำนึกให้แก่ผู้พักอาศัย (2) ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอด รถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ โดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด กรณีฝ่าฝืน ฝ่าย จัดการอาคารชุดต้องดำเนินการตักเตือนและ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ดำเนินการตาม กฎหมายต่อไปเพื่อลดข้อให้ปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด และมีให้ส่งผลกระทบ	



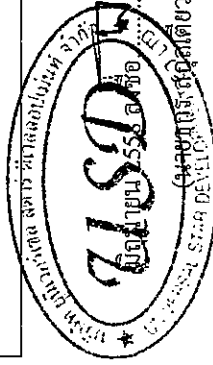
(Signature)
นางสาวณิษฐา ทักขิณ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

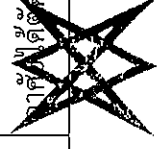
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อนณนามจอมเทียน 6 (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ - ฝั่งขาเข้าถนนนามจอมเทียน 6 กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.30 พบว่ามีสภาพการจราจรติดมาก/บางช่วงเคลื่อนตัวได้ช้ามาก สุขุมวิท - ฝั่งขาออกมุ่งหน้าไปถนน กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.33 พบว่ามีสภาพการจราจรติดมาก/บางช่วงเคลื่อนตัวได้ช้ามาก (2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด - ฝั่งขาเข้าถนนนามจอมเทียน 6 กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.32 พบว่ามี	ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (3) ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียน/หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อขออนุญาตติดตั้งป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสาธารณะประ โยชน์ โดยรอบพื้นที่โครงการ (4) ออกกฎระเบียบจำกัดสิทธิการเข้าจอดของผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัย กรณีจอดเกินเวลาตามที่ฝ่ายจัดการอาคารชุดกำหนดไว้ ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพื่อป้องกันและลดปริมาณรถยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ (5) ฝ่ายจัดการอาคารชุด ต้องบันทึกสถิติปริมาณรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการ พร้อมติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงปริมาณรถยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยได้ตัดสินใจและทราบสถานการณ์ที่จอดรถ		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายชัชวาลย์ ชัยเนียง ราชิจ พูนจามิ)
มีอายุ 2558 ปี



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 136/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีอายุ 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนัญญา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สภาพการจราจรตีมาก/บาง บางเคลื่อนตัวได้ช้ามาก - ฟังขาออกมุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.28 พบว่ามีสภาพการจราจรตีมาก/บาง บางเคลื่อนตัวได้ช้ามาก ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ - ฟังขาเข้าเมืองมุ่งหน้าไปพญา กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.70 พบว่ามีสภาพการจราจรเร็ว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวช้าติดเป็นช่วง ๆ - ฟังขาออกเมืองมุ่งหน้าไปสี่ดหีบ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ.	รภายในโครงการ (6) จำกัดสิทธิ์ที่จอดรถยนต์แก่ผู้อาศัย 1 ห้อง/คัน พร้อมทั้งพิจารณาเก็บค่าใช้จ่ายที่จอดรถ เพื่อเป็นแนวทางเลือกในการลดปริมาณรถยนต์และใช้เป็นแนวทางในการตัดสินใจให้แก่ผู้พักอาศัย		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 137/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายเชษฐา วัฒนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.75 พบว่า มีสภาพการจราจรเร็ว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วงๆ (2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด - พังขาศ้างเมืองมุ่งหน้าไปพัทยา กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 1.15 พบว่า มีสภาพการจราจรเสวมาก/หนาแน่นติดขัด - พังขาศ้างเมืองมุ่งหน้าไปสัตหีบ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.59 พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ <u>ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</u> เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม		



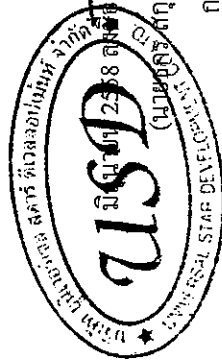
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 138/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

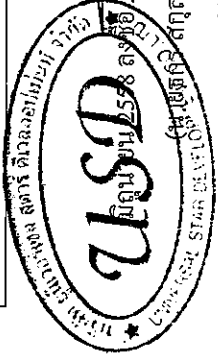
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 - 
(นายสุรศักดิ์ ฤทธิกุลเตียว และนาง ไชเนีย ราชิต พูนจางี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซต สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กรณีคิดคำนวณจากความต้องการที่จอดรถตามพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคารพบว่าโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 251 คัน แต่โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 261 คัน (เกินจากเกณฑ์ 10 คัน) โดยจัดเป็นที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมดซึ่งมีความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวเบื้องต้น ดังนั้น การจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการจึงสามารถรองรับปริมาณรถยนต์ที่จะเข้าจอดได้ทั้งหมด ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า และสำนักงานขาย	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดที่ดินให้มี ความเหมาะสมในแต่ละบริเวณให้สืบไปตามการออกแบบ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับ	ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้มีความสอดคล้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต



นางสาว พิชญ์พรพร งามน้อย
(ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมือง)

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพนิษฐา ทักขิณ)

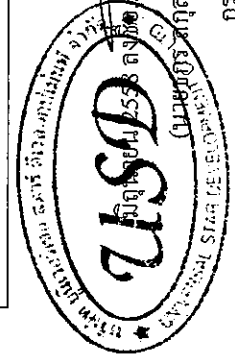
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 139/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคารมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และ อาคารสโมสร ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณภาพมากขึ้น เนื่องจากเป็นการ พัฒนาพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัว เพิ่มขึ้นบริเวณถนนเชื่อมซอยนาจอมเทียน 6 ถนนนาจอมเทียนซอย 4 และถนนนาจอม เทียนซอย 6 ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัย และมีการพัฒนาด้านที่พักอาศัยอยู่ทั่วบริเวณ รูปแบบของอาคารส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่ พัฒนาในแนวราบและแนวดิ่งสลับกัน โดยมี ขนาดของอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์- กรรม บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น กระจ่ายอยู่เป็นส่วนใหญ่ รูปแบบและความสูง ของอาคาร โครงการ เปรียบเทียบกับอาคาร	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไป ในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและ จัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดย เด็ดขาด	



บริษัท ยูนิเวอร์เซอ สเตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรมการผู้มีอำนาจนาม
(นางสาวชณิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชณิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน 140/236 หน้า

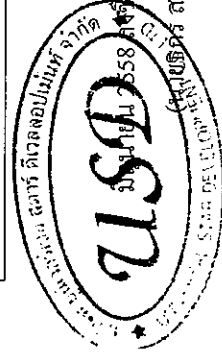
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโครงการ มีกลิ่นก่อกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมี ความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รอยต่อ ของเขตเมืองพญาไทที่มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่ง ที่สะดวก ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีการ เปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ใน ระดับปานกลางข้อกำหนดและกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการ รายละเอียดดังนี้		



L วิชาฯ คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

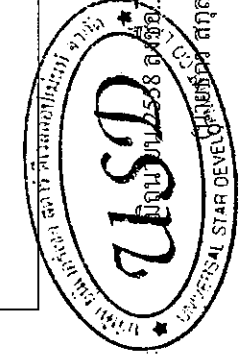


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อ่างเก็บน้ำบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 มีรายละเอียดข้อกำหนดก่อสร้าง คัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารโดยสรุปตามข้อ 5 และการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในบริเวณพื้นที่ตามข้อ 4 บริเวณที่ 1 ซึ่งไม่เคร่งครัดต้องห้ามตามข้อ 5 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามข้อ 6 ดังนั้น เมื่อพิจารณาข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 5 (1)-(6) สำหรับพื้นที่บริเวณที่ 1 ดังนั้นจึงสามารถดำเนินโครงการ		



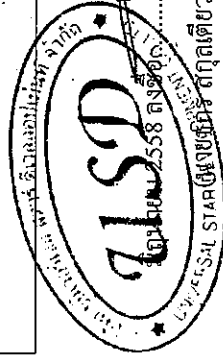
นางสาวกัญญา วัฒนกุล
 (นางสาวกัญญา วัฒนกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 รับรองจำนวน 142/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่บริเวณนี้ (2) ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ปัจจุบันผังเมืองได้หมดอายุบังคับใช้ไปแล้ว และปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังดำเนินการปรับปรุงผังเมืองดังกล่าว โดยอยู่ในขั้นตอนจัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย หากพิจารณาที่ตั้งโครงการหากพิจารณาที่ตั้งโครงการตามผังเมืองเดิมพบว่า โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.9 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน		



นายวิชาญ วัฒนศิริ (นายวิชาญ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

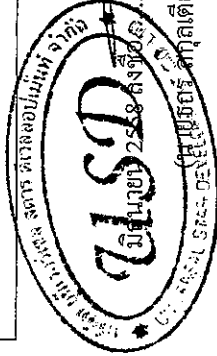
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 143/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่รบกวนละติจูดของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ (3) ที่ตั้งโครงการตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ที่ตั้งโครงการตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยายู่ในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีส้มหมายเลข 2.9 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ให้ใช้ได้ไม่รบกวนละติจูดที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ เมื่อพิจารณาการดำเนินงานของโครงการที่ดินหมายเลข 2.9 พบว่าไม่ขัดแย้งกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 144/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลจอมเทียน พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับเทศบัญญัติ โครงการตั้งอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 750 เมตร		
4. คุณค่าภูมิทัศน์ 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ภายหลังจากการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุดจำนวน 4,779 คน กิจกรรมของ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

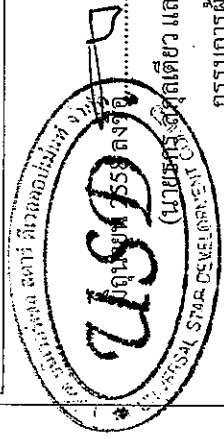
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



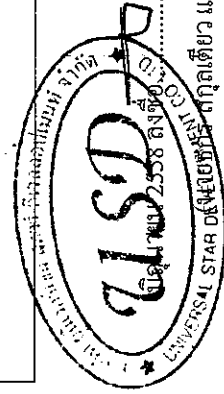
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ) (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเพื่อการพักอาศัยที่นั่นซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ริมถนนนาจอมเทียน 4 ถนนนาจอมเทียน 6 และถนนเชื่อมชอยนาจอมเทียน 6 เกิดการขยายตัวเพิ่มขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก	โครงการเพื่อการพักอาศัยที่นั่นซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ริมถนนนาจอมเทียน 4 ถนนนาจอมเทียน 6 และถนนเชื่อมชอยนาจอมเทียน 6 เกิดการขยายตัวเพิ่มขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก	(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ (3) จัดจ้างแรงงาน ในท้องถิ่น ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามความต้องการของโครงการเป็นอันดับแรกหากมีตำแหน่งงานว่าง (4) นำหลักการความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility) มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการและชุมชน โดยรอบ ซึ่งรวมไปถึงการรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นและพิสูจน์ได้อย่างแน่ชัดว่ามาจากการดำเนินงานของโครงการ (5) มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ กับชุมชนใกล้เคียงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับชุมชน	



Handwritten signature

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

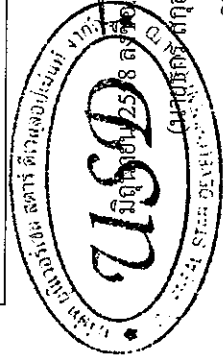
รับรองจำนวน 146/236 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสูตร และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านการศึกษา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดังนี้ชีวิตต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ เนื่องจากกลุ่มลูกค้าหลักของโครงการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติและชาวไทยที่ใช้เป็นสถานที่พักตากอากาศโดยไม่ได้เป็นที่พักถาวร ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ได้เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่แต่อย่างใด	(6) จัดให้มีผู้เรียนหรือจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน/แสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการและมีการดำเนินการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน โดยมีการตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้เรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (7) แก้ไขปรับปรุงปัญหาต่างๆ ตามข้อร้องเรียน ที่เกิดจากการกระทำของโครงการเพื่อสร้างความเชื่อมั่นและให้ความยอมรับโครงการ (8) เปิดโอกาสให้ชุมชน หรือผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการให้สามารถร้องเรียนสอบถาม และแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการได้ตลอดการดำเนินงานของโครงการ (9) จัดกิจกรรมร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น อาทิ กิจกรรมส่งเสริมศาสนา กิจกรรมอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม เป็นต้น	



นางสาวชัญญา วัฒนชัย (นางสาวชัญญา วัฒนชัย วัฒนชัย)
 บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาดีโอ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 10110



รับรองจำนวน 147/236 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

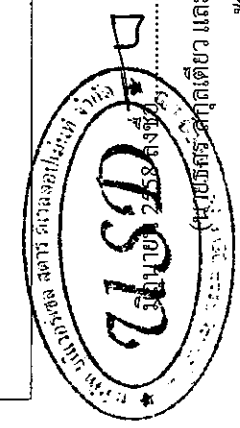
(นางสาวชัญญา วัฒนชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนาการเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จากการทำบุญศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1.5 กิโลเมตรมีวัดนาจอมเทียน 1 แห่งซึ่งมีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 934 เมตร แต่เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดนาจอมเทียนมายังโครงการมองไม่เห็นโครงการ ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพแต่อย่างใด		



นาย.....
อธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(นายเศรษฐ์ ศุภสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีถนน 2558 ลงชื่อ.....

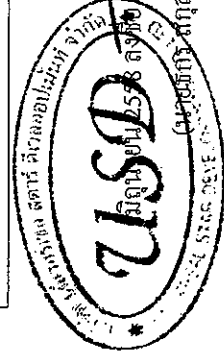
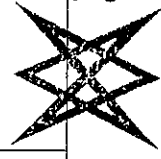
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 148/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อได้ดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำทิ้งที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาลและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด หรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายใน โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ		



(Signature)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

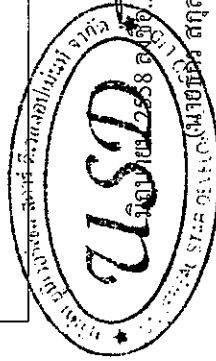
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 149/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีอายุ 2558 ลงชื่อ...
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

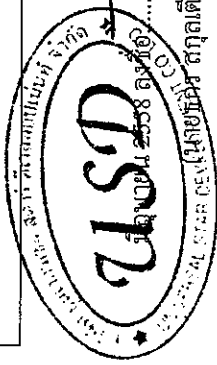
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหารสุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) การระบายนมสดจากเครื่องยนต์การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยจำนวน 261 คัน พบว่า มีปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อให้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	



บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
นางสาวชนิษฐา ทักนิณ (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 1507236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลูกบาศก์เซนติเมตร/ลูกบาศก์เมตรของอากาศ จึงมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีกลิ่นฉุนมีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับในปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีเกิดกลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤษย์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)		



Handwritten signature

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 151/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ *Handwritten signature*

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึของผู้สัมผัส เช่นรู้สึกรำคาญ เป็นต้น (2) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ น้ำทิ้งที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการภายหลังจากเปิดดำเนินการประมาณ 769.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน. โครงการจะให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสาร แวนอลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจาก กิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสีย ขุ่นจนจะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่ม	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 130 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 152/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

Chanying

(นายธกร สกุลเตียว และนาง ไชเนีย ราจิต พูนงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

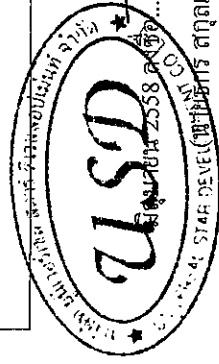
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์โคโรนา เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำที่เกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบท่อผู้อยู่ใกล้เคียงรวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง (3) มูลฝอยของโครงการ มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้ที่อาศัยใน โครงการ 16.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มี	(2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักรวม ประกอบด้วย ห้องพักรวมฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 153/236 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

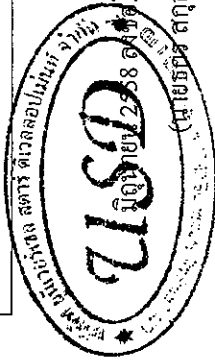
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรคและ เกิดกลิ่นเหม็น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการ จัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และนำไป กำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่ง เพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่น เหม็นรบกวน	มูลฝอยอันตราย (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและ แมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจาก เทศบาลตำบลจอมเทียน (3) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม ภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด	



นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ (นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ ราชกิจ พจนานาม)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 154/236 หน้า

L บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 154/236 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY-CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

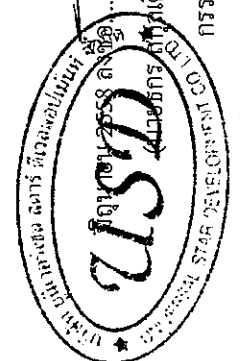
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 261 คัน จากการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ของโครงการใน 6 ปีเปรียบเทียบกับระยะดำเนินการของโครงการอยู่ในระดับที่มาก/เบาบาง เลื่อนตัวได้มาก	ดำเนินการ (6) ทำความสะอาดที่ปลูกฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด การจราจรหรือริมถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 155/236 หน้า



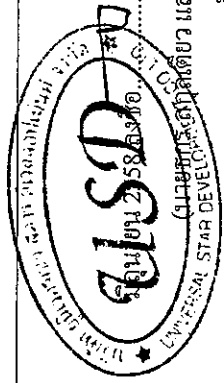
นางสาวณิษฐา ทักษิณ
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

[Signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยในโครงการอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น	และในระยะทางพอสมควรที่จะระลอกได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ข้างปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณถนนตลอดด้านหน้าโครงการ (ถนนเชื่อมซอยนาจอมเทียน 6) อันเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าวโดยเด็ดขาด (4) จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของยานพาหนะ จำนวน 2 แห่ง (5) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (6) ต้องมีสัญญาณ ไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อช่วย	



(Signature)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (นายวิชาญ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

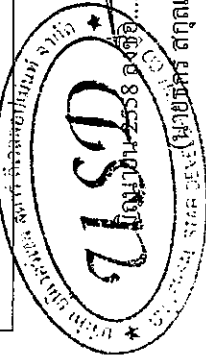
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 156/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถึงพื้นดินระดับของอาคารเท่ากับ 22.925 เมตร และความสูง 22.95 เมตร และอาคารสโม่สร ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากการก่อสร้างอาคารของ โครงการไม่คำนึงถึงความปลอดภัยและสร้าง รวากันตกให้มีความแข็งแรงและปลอดภัย ำให้กับผู้พักอาศัยอาจทำให้ผู้พักอาศัยที่ขาด ความระมัดระวัง ประมาท เกิดอุบัติเหตุตกจาก ที่สูงได้ (7) อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริม เหล็กจำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่ อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโม่สรขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	(2) จัดให้มีกฎเกณฑ์การปล่อยฝุ่นละอองที่เกินค่ามาตรฐาน โดยกฎระเบียบจะเก็บไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคลเท่านั้น ทั้งนี้ เมื่อฝ่ายช่างประจำ อาคารต้องการซ่อมบำรุงรักษาสามารถมารับ กฎเกณฑ์ได้ที่สำนักงานนิติบุคคล ผลกระทบต่อสุขภาพจากการเกิดเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นมองเห็น ช่องทางเดิน (2) จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ ชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้ง ติดตั้งระบบป้องกันและระงับ		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

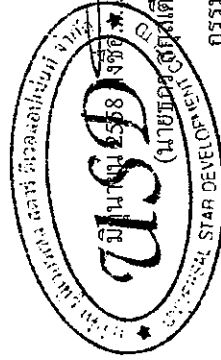
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 158/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ อาจทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินได้	จัดให้เป็นประจำทุก 3 เดือน (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ มาตรการด้านสระว่ายน้ำ แบ่งออกเป็น 3 หัวข้อ ดังนี้ <u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล	



นายวิชาญ ชัยเน็ญ ราชิฐ พุนจามิ
(นายวิชาญ ชัยเน็ญ ราชิฐ พุนจามิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซด สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

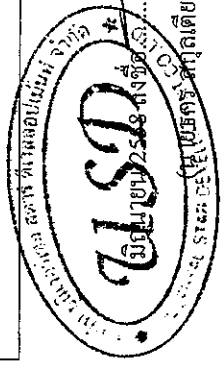
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาธรรมชาติ (2) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง (3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน (4) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>ด้านโครงสร้างสะพาน</u> (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสะพานน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	



นางสาวพนิตา พงษ์พานิช
(นางสาวพนิตา พงษ์พานิช)

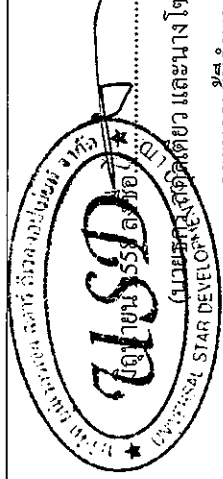
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 1607236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง <u>ด้านอุบัติเหตุจากอาคารจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) จำนวน 4 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ผู้มองเห็นชัดเจน (3) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้	



(Signature)
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ

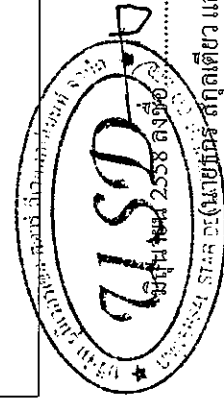
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ...
 (นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

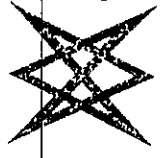
รับรองจำนวน 161/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริการสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (5) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ (6) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	



นางสาวกมลวรรณ วัฒนพานิช
 ผู้จัดการฝ่ายบริหาร
 บริษัท ยูนิเวอร์ซัล เทคโนโลยี จำกัด



นางสาวกมลวรรณ วัฒนพานิช
 ผู้จัดการฝ่ายบริหาร
 บริษัท ยูนิเวอร์ซัล เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 162/236 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท ยูนิเวอร์ซัล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่ถกเถียง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคาร สโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องชุดเท่ากับ 1,336 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,308 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 26 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 261 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน การประเมินความเสี่ยงภายใต้ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งโครงการ เป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ จึงต้องจัดเตรียม ระบบป้องกัน อัคคีภัย ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคาร สโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องชุดเท่ากับ 1,336 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,308 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 26 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 261 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน การประเมินความเสี่ยงภายใต้ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งโครงการ เป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ จึงต้องจัดเตรียม ระบบป้องกัน อัคคีภัย ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารให้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



(Signature)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNO CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

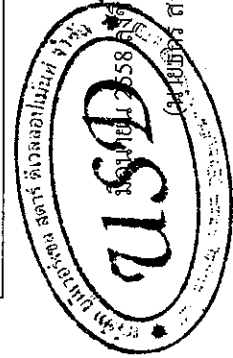
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 163/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

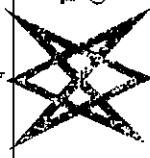
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงมีการ ถูกถามออกไป โครงการ ได้ติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงที่อยู่ในพื้นที่ความ รับผิดชอบ ได้แก่ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบล นาจอมเทียน มีระยะทางห่างจากที่ตั้งโครงการ ประมาณ 6 กิโลเมตร และจากการสอบถาม เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงดังกล่าว ข้างต้น พบว่า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลา ในการเดินทางเข้ามาระงับเหตุที่โครงการได้ ภายใน 8-10 นาที เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ ระหว่างขนาดความกว้างของระดับเพลิงและ ความกว้างของทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า มิได้เป็นอุปสรรคต่อการเข้าระงับเหตุ เนื่องจากถนนทางเข้า-ออกโครงการมีขนาด ความกว้างของผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเท่ากับ 6 เมตร ถนนโดยรอบโครงการมี ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ในขณะที่ความกว้างของ	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน กรณีเกินขีดความสามารถขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดขัดที่ขวางน้ำ ดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบ้นไฟฟ้า และรายชื่อผู้ติดต่อ ประสานงาน (5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุม อัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการ จัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับ	



นายวิชาญ ชัยเดช และนาง รัชฎา พูนงาม
(นายวิชาญ ชัยเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



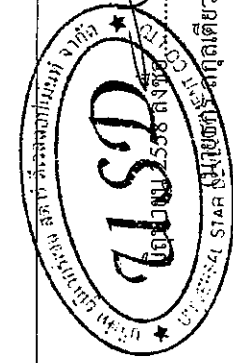
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 164/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าต่าง ๆ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเพลิงเท่ากับ 2.5 เมตร จึงมีความคล่องตัวที่จะเข้าระบบเหตุได้ กรณีเกินขีดความสามารถของสถานีดับเพลิงจากอมเทียมน โครงการจะประสานขอกำลังสนับสนุนจากสถานีดับเพลิงพื้นที่ใกล้เคียงสถานีดับเพลิงมาเกลือบเป็นลำดับต่อมา เนื่องจากเป็นสถานีดับเพลิงที่ใกล้กับพื้นที่โครงการประมาณ 9.7 และ 3.6 กิโลเมตรตามลำดับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงทั้ง 2 แห่งสามารถเข้ามาระบบเหตุได้อย่างเร็วภายใน 5-15 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของทุกอาคารในโครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 488.62 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที/อาคาร โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	เจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารออกนอกอาคารไม่เกิน 1 ชั่วโมง ระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ (9) คัดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที	



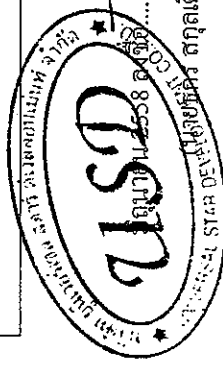
กรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) จัดให้มีการจัดการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสาน ให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบล นาจอมเทียน มาฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ (11) โครงการจัดให้มีทางหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง (12) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถรวมคน จำนวน 6 จุด คิดเป็นพื้นที่จอดรถรวมคนเท่ากับ 1,223 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จอดรถรวม คนต่อจำนวนผู้อพยพจากโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (13) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาตร น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 488.62 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงได้นาน 3 นาที	



นางสาวกมลทิพย์ ฐิตะกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลทิพย์ ฐิตะกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบภารกิจสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	<u>ปัญหาด้านความปลอดภัย</u> (1) พนักงานภายในโครงการทุกคนต้อง ทำประวัติ (2) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ เข้ามาตรวจดูแลความเรียบร้อยเพื่อป้องกัน ปัญหาความปลอดภัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ ตรวจตราโดยรอบโครงการอย่างทั่วถึง (4) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียน และผู้ รับเรื่องร้องเรียน เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญห ได้อย่างรวดเร็ว <u>ปัญหาอาชญากรรม</u> (1) พนักงานภายในโครงการทุกคนต้อง ทำประวัติ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความ	-

รับรองจำนวน 167/236 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีอายุ 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

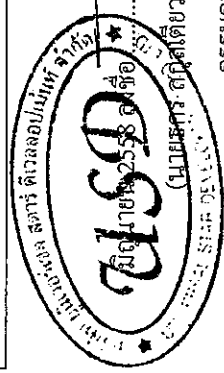
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสมัคร วัฒนเดชา และนาง ไชณีย์ ราชิษ พูนจมี)
2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย (3) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม (4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจตราโดยรอบโครงการอย่างทั่วถึง (6) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียน และผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาได้อย่างรวดเร็ว (7) จัดให้มีป้ายโฆษณาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบุคคลภายนอกให้แลกบัตรทุกครั้งก่อนอนุญาตให้เข้ามาในโครงการ	



นายสมศักดิ์ วัฒนวิทย์ (นายสมศักดิ์ วัฒนวิทย์ ราชกิจจานุเบกษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมิต)

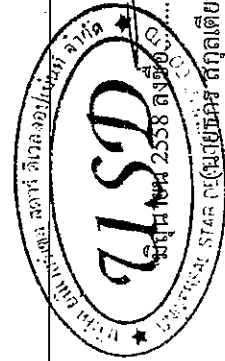
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

168/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภัยคุกคาม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ		(8) โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ด บริเวณฐานล่างของทุกอาคารในโครงการเพื่อ ป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในอาคาร และ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ พักอาศัยในโครงการ	
จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย วิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ในรศมี 5 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญ ดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการ ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ แหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด			



กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นายวิชาญ ชัยเนียร ราชิฐ พูนงาม
2558 ลงชื่อ.....

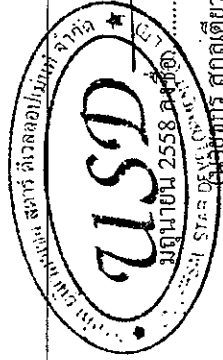


นางสาวจริยา ทักนิณ
(นางสาวจริยา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ โดยรอบ	ลักษณะสภาพแวดล้อมในปัจจุบันริม ถนนที่ขอมยอนนาอมเทียน 6 ถนนนาจอมเทียน 4 และถนนนาจอมเทียน 6 ประกอบด้วย บ้านพัก อาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์กรรม เป็นต้น ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างและ สำนักงานขอมยอนนาอมเทียน 1 อาคารมาเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงพบว่าการเกิดขึ้นของ โครงการจะมีลักษณะที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ ใกล้เคียงมากนัก และจากการเลือกใช้โทนสี ครีมเป็นภายนอกของอาคารโครงการและ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยให้สภาพ ของอาคาร โครงการเมื่อเปิดดำเนินการมี ความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบแล้ว ยังทำให้ ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบ เห็นเป็นอย่างมาก	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอก อาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและ เป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่ โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,143 ตารางเมตร (เมื่อหักพื้นที่สีเขียวว่างไม่ถึง 90 เซนติเมตร และพื้นที่สีเขียวหลังห้องพัก ชั้นล่างทำให้พื้นที่สีเขียวคงเหลือ 4,781 ตาราง เมตร) (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ



กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

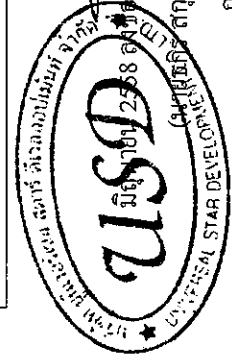
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

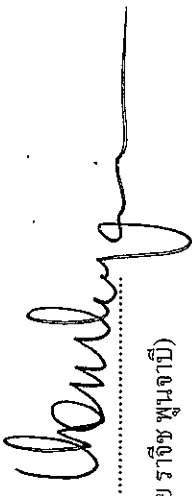
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

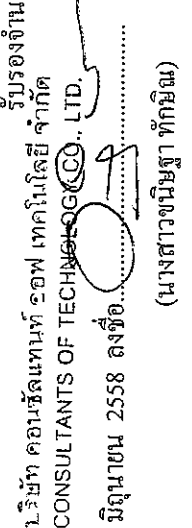
170/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ลักษณะสภาพแวดล้อมในปัจจุบันริมถนนเชื่อมซอยนาจอมเทียน 6 ถนนนาจอมเทียน 4 และถนนนาจอมเทียน 6 ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์กรรม เป็นต้น ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างและสำนักงานจำนวน 1 อาคารมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงพบว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะมีลักษณะที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงมากนัก และจากการเลือกใช้โทนสีครีมเป็นภายนอกของอาคาร โครงการ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยให้สภาพของอาคาร โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบแล้ว ยังทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นเป็นอย่างมาก	(1) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (2) เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

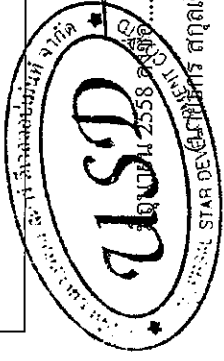



 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบด้านการบังคับใช้ทางลม	เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลงแต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึงคาดว่า	(1) มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด โครงการออกแบบให้มีระยะถอยร่นตั้งแต่ 2.60-25.21 เมตร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปซึ่งพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ดียิ่งขึ้น โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้แคระ ปาล์ม นานิน หมากรูด ต้นเป็ดฝรั่ง หูกกระจิง สีสวาด ไม้ปัด และพืชอื่น ๆ บริเวณริมรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต (3) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว หากพบว่าต้นไม้มีเหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณรัศมี 200 เมตร ที่คาดว่าจะ	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ



USP - Wending

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

172/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่เกิดอยู่ในระดับปานกลาง พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบ่งชี้ทางลม สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ลมพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม พบว่าพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยขนาดใหญ่ ความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่า (2) ลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม พบว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยขนาดใหญ่ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง สำนักงานโครงการชุดพักอาศัย Ocean Pacific และถนนเชื่อมซอยนาจอมเทียน 6 (3) ลมพัดจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน พบว่าพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยขนาดใหญ่ ความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่า	ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (5) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในฐานะที่บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง (6) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ๑๑๑ เทคโนโลยี จำกัด จ.ชลบุรี จำนวน 173/236 หน้า

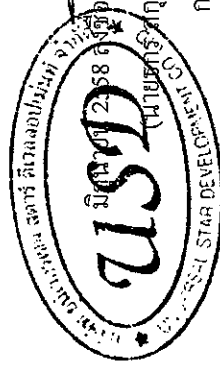
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ๑๑๑ เทคโนโลยี จำกัด



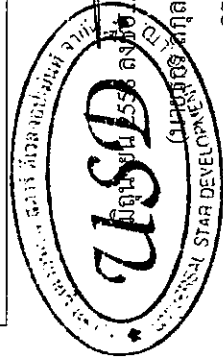
(นายชาติกร กุลเตียว ไซเนียร์ ราจิต พูนจาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (7) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย	
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบังคับ แสดง	หากพิจารณาตามผังทองแดงของอาคารโครงการแล้ว พบว่า การทอดเงาของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศเหนือของโครงการ สำนักงานขายโครงการอาคารชุดพัก	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณรัศมี 200 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับ	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการโดยเร่งด่วน



USD - Chulalongkornrajavidyalaya University
(นางสาว ชุติมา ชื่นชูเกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีอายุ 2558 ลงชื่อ (นางสาว ชุติมา ชื่นชูเกียรติ)

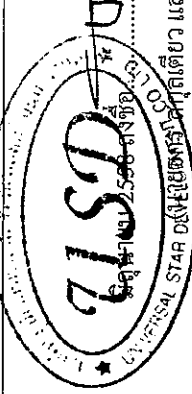
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย Ocean Pacific ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ทิศตะวันออกของโครงการ ในบางช่วงเวลา เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มีได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นส่วนใหญ่ และถนนเชื่อมขอยานาจอมเทียน 6 ถนนจอมเทียนซอย 4 พบว่า มีบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทยเป็น	ผลกระทบสามารถติดต่อกับทางโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และผู้รับผิดชอบ ต้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในฐานะที่บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง (3) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับ บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวพนัญชา ทักนิณ
(นางสาวพนัญชา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 175/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

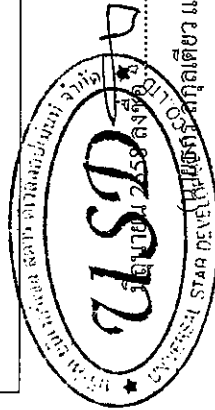
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตรื้อนขึ้น ดังนั้น การบดบึงแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ (1) ฤดูหนาว - เวลา 08.00-09.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ถนนเชื่อมขอยนาจอมเทียน 6 และถนนนาจอมเทียน 4 และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง - เวลา 14.00-18.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น	(4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จริยกิจจำนวน 176/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิชฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ฤดูร้อน - เวลา 07.00-09.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ถนนเชื่อมขอยนาจอมเทียน 6 สำนักงานขายโครงการอาคารชุดพักอาศัย Ocean Pacific และพื้นที่บุคคลอื่น - เวลา 16.00-18.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น (3) ฤดูฝน - เวลา 07.00-09.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ถนนเชื่อมขอยนาจอมเทียน 6 สำนักงานขายโครงการอาคารชุดพักอาศัย Ocean Pacific และพื้นที่บุคคลอื่น - เวลา 16.00-18.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น		



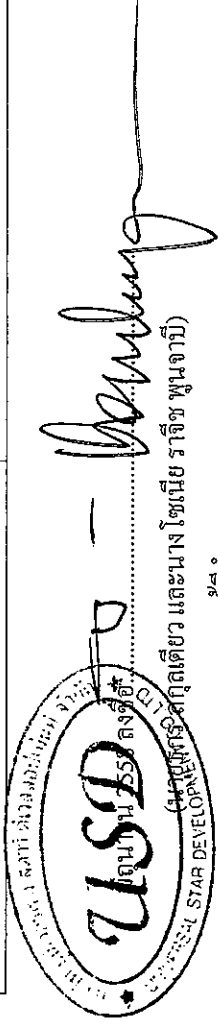
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด ผู้รับรองจำนวน 177/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ณ เดือน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด



กรมการมีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประเมินผลกระทบจากการบังคับเคลื่อนย้ายวิทยุ-โทรทัศน์	ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานีจะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาภาคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าวครอบคลุมพื้นที่และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุถึงกึ่งกลางจากการบดบังของตัวอาคาร หรือถึงกึ่งกลางทางธรรมชาติได้ดียิ่งขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงพบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรมประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมีได้อยู่ในมุมอับ	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยอยู่บริเวณรัศมี 200 เมตรที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบังคับเคลื่อนย้ายสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับทางโครงการได้โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยเร่งด่วน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 178236 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY LTD.

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

USDA - Bangkok

กรมการมีอำนาจลงนาม

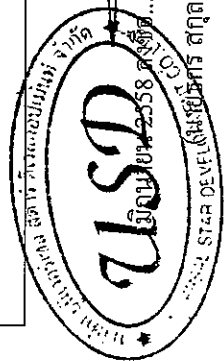
(นางสาวพนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

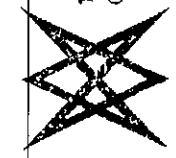
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเตือน และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรืออุกอากาศ โครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน ระดับปานกลาง	ผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเนื่องใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมโดย ความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงจาก ที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	
4.9 การประหยัและอนุรักษ์พลังงาน	-	ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า	ตรวจสอบการออกแบบอาคาร ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีทุนจดทะเบียน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าเชิง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงานกำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ต่ำ โดยต้องแจ้งให้ทั่วไปได้	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 180/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิตฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายธนกร วัฒนศิริ (นายธนกร วัฒนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทดสอบและปรับแต่งระบบ อย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุม อุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถ ทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการ ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเท ความร้อนได้ไม่ดีทำให้ น้ำเย็นที่กลับไปยัง เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	



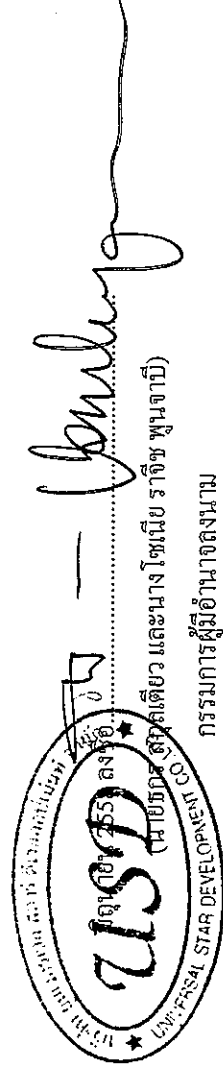
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 181/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

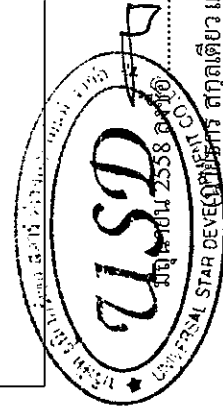


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดคอนเทนเนอร์ ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและ ตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ ระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการ หล่อลื่นโดยอัตรารปีหรือหยอดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลม ที่อาจเกิดขึ้นได้ และซ่อมแซมจนท่อนที่ ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตู เข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อน ภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัด พลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ คอมพิวไฟฟ้ติดตั้งบนสะท้อนแสง การใช้ปลั๊กตัด	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

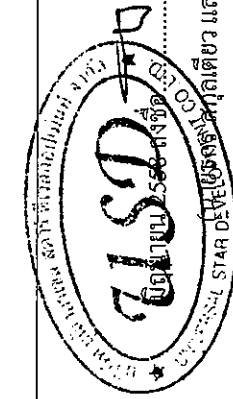
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY-60., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิดปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	



นางสาว ชัยนาถ ไข่มุกด์เดว และนาง โซเนีย ราจิต พูนจามี)
(ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 183/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีอายุ 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

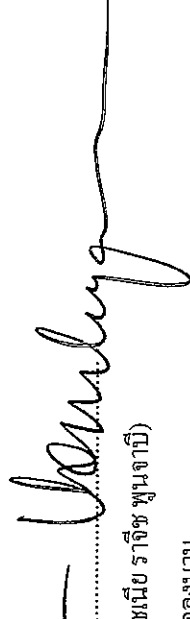
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายใต้อิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้บันไดอย่างคุ้มค่าและประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	
4.10 เชื้อเพลิงไอแอลในเครื่องปรับอากาศ	-	(1) สร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อเพลิงไอแอลบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) สร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อเพลิงไอแอล ปีละ 2 ครั้ง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด บรจจำนวน 184/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิจุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

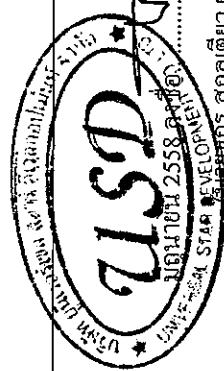
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


USDA
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การระบายอากาศภายในอาคาร	ระบบระบายอากาศภายในอาคาร โครงการที่มีความโล่ง โปร่ง สามารถช่วยลด การแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบ ทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ โครงการจะ จัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลักของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถ ระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้ ในระดับหนึ่ง	-	(1) ดำเนินการตามตารางตรวจสอบ ปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง โครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บันได ทางเดิน หน้าต่าง เป็นต้น



นางสาวณิษฐา ทักษิณ
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 185/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 สระว่ายน้ำ	-	(1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิคอล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i>	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระ ว่ายน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิคอล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas</i>



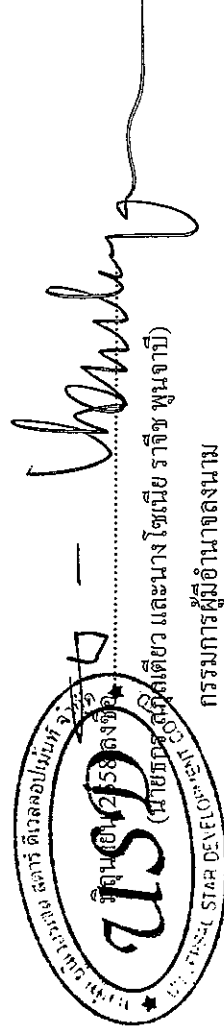
บริษัท คอนสแตนต์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) จำนวน 186/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

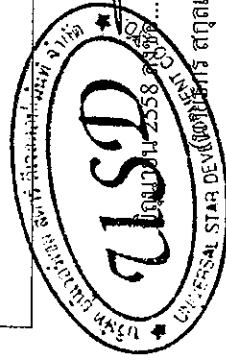
บริษัท คอนสแตนต์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลังสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	<i>aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิโคลด โคลิฟอร์มเดือนละ 1 ครั้ง



นางสาวกัญญาพร วัฒนศิริ
ผู้อำนวยการศูนย์ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ศูนย์ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



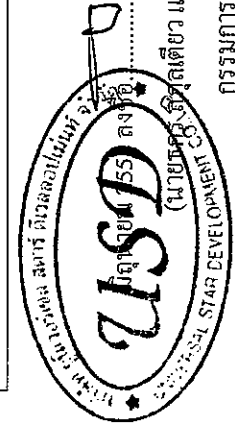
นางสาวกัญญาพร วัฒนศิริ
ผู้อำนวยการศูนย์ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

หน้า 187/236

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีระบบน้ำฝนมีฝาดัดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ทุบระจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดโดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นนั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น โดยเด็ดขาด 7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	



นายเศรษฐ์ รัชต์เตียว และนาง ไชเนีย ราชิจ พูนจามิ)
(นายเศรษฐ์ รัชต์เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

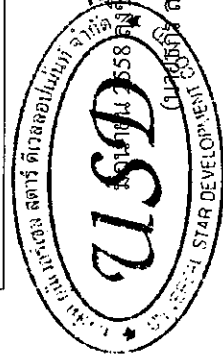
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 188/236 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น "ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถให้บริการได้สูงสุดประมาณ 339 คน ดังนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระจำนวน 4 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ	



นางสาวกัญญา ชื่นชูเกียรติ (นางสาวกัญญา ชื่นชูเกียรติ)

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

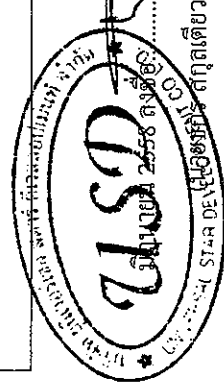
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญญา ชื่นชูเกียรติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสรวายนำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (ค) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสรวายน้ำ (ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (จ) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	



(Signature)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีอายุ 2558 ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาวณัฐฐา ทักนิณ)

190/236 หน้า

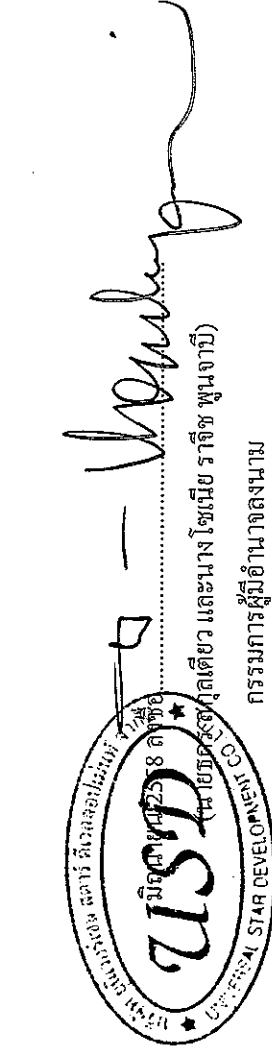
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4)อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานท้องถิ่น สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลบางยมเทียน จังหวัดชลบุรี (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558



กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CC CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีอายุ 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญฐา ทักมิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 191/236 หน้า

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

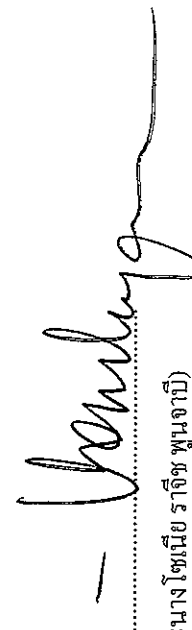
โครงการ Seven Sands Condominium ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- ริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ - ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน	(1) CO (2) SO ₂ (3) NO ₂ (4) HC (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ - ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3) ระบบสุขาภิบาล 3.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 192/236 หน้า


 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณลักษณะเบื้องต้น	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตั้งบ้ำำบ้ัดน้ำเสียล้ำเรีจรูปในพื้นท่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดได้แก่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



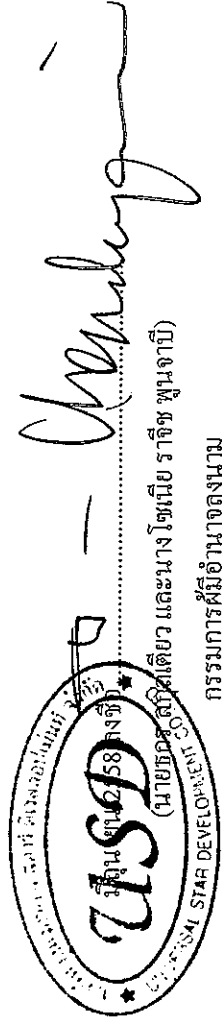
L-Right คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 193/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

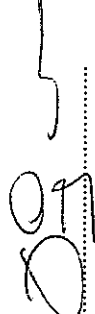
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

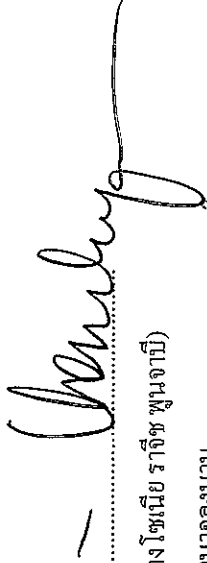
ดัชนีข้อมูลแหล่งข้อมูล	บริเวณที่ตรวจสอบ	พบอะไร	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเป็นกรดและค่าต่าง - บีโอดี - ชัลไฟฟ้า - ทีเคเอ็น		
3.3 หอพักน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
4) การจราจร	- ถนนเชื่อมซอยนาจอมเทียน 6 (ถนนด้านหน้าโครงการ)	(1) หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

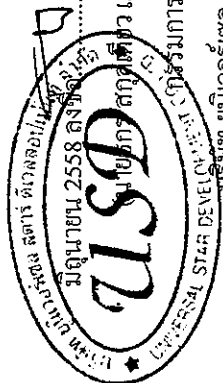


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CCNSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. บัญชีรอนจำนวน 194/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





และนาง ไชเนย์ ราธิช พูนจามี)
ผู้จัดการโครงการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) รบรบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดแข็งแรง	- ทุกครั้งที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้	- ทุกครั้งที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และอุปกรณ์การเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

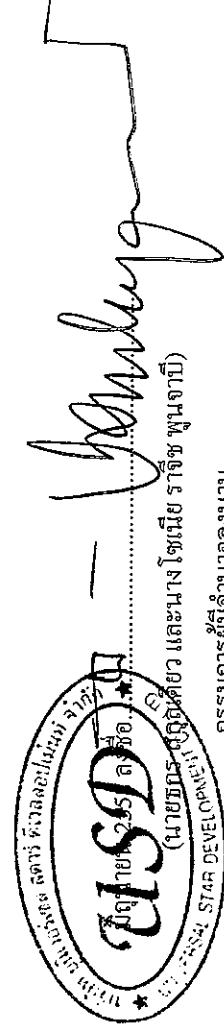


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 195/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตรีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

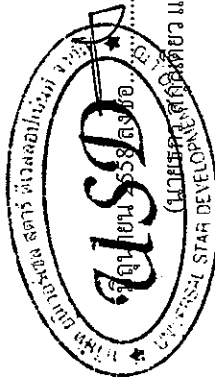
ดัชนีคุณลักษณะเชิงเทคนิค	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อาชีวอนามัยของคณาณก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงาน (2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ (3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนและกำหนดจุดเข้า-ออก	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน 196/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักมิลิน)

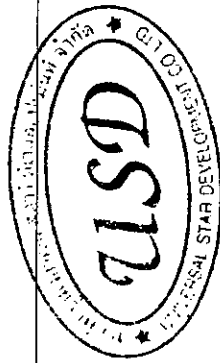
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คำชี้แจงเพิ่มเติม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(10) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหายทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

197/236 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบวร สกุลเดี่ยว และนางโซเนีย ราชิจ พูนจามิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

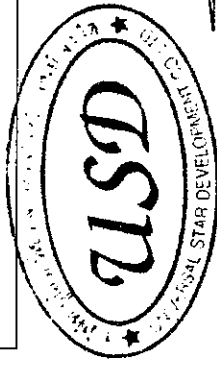
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณลักษณะเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภูมิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		หัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแล รับทราบทุกครั้ง (11) สถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุลักษณะ การเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- คนงานก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบก่อนงานก่อสร้างทุกคน เพื่อหาการเป็นพาหะของโรคติดต่อ ต่างๆ อาทิ โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานทุก 1 ปี	เจ้าของโครงการ
6) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างของโครงการ (2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด (3) ซ่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือ ชำรุดโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7) ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดย จัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่อง ร้องเรียนและประสานงานให้มีการ	- ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

198/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายภกร สกุลเดียว และนาง ไชเนย์ ราจิต พูนจามี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

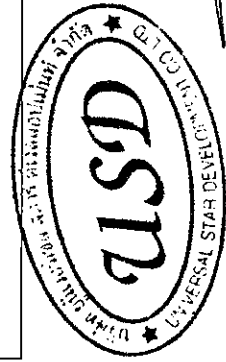
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คำขอแก้ไข/เพิ่มเติม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พบปัญหา	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		แก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ (2) คัดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง (4) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายชกร สกุลเดี่ยว และนาง ไชเมย์ ราชิฐ พูนจมี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์สเทล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 199/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

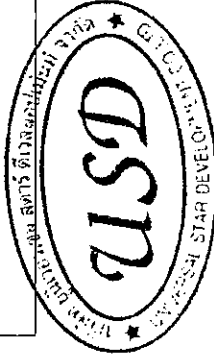
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณลักษณะเบื้องต้น	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุคูณเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยเด็ดขาด	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8) การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	(1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (2) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (3) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (4) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

200/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายภกร สกุลเดียว และนาง ไชณีย์ ราชิษ ทุมจามป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

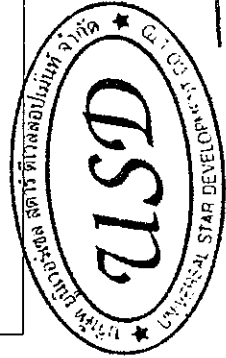
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/รายละเอียด	บริเวณที่ตรวจสอบ	พบมีอะไร	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในบริเวณบ้านพักที่มีความเสี่ยงในการจุดติดไฟ (2) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหาข้อชำรุดอยู่เสมอ (3) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหายพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (4) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (5) ก่อนออกจากที่พักต้องถอดปลั๊กและปิดสวิทช์ไฟทุกครั้งเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (6) จัดเตรียมอุปกรณ์ในการดับเพลิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกครั้งหลังออกจากที่พัก - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชกร สกุลเดียว และนาง ไชเนย์ ราชิข พูนจามิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 201/236 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

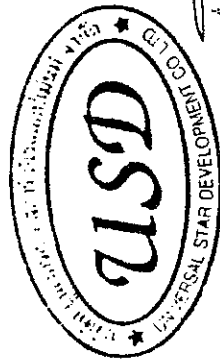
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณลักษณะเบื้องต้น	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุผลที่ตรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านพักอาศัยในรัศมีใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ	(1) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับผลการเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง (2) ติดตามกลั่นกรองความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ทุกครั้งหลังจากแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้ผู้ร้องเรียนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลบ้านจอมเทียน (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

202/236 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายภกร สกุลเตียว และนาง ไชยรัช ภูวนาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

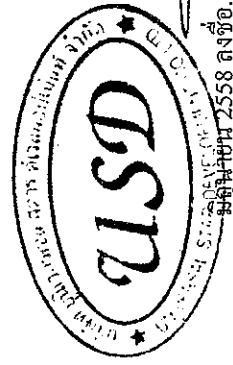
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Seven Sands Condominium ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อมูลภาพหน้า ด้วยกล้องถ่ายภาพนิ่งแอลกอฮอล์	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภูมิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชกร สกุลเดี่ยว และนาง ไชเนีย ราจิต พูนจามี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 203/236 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

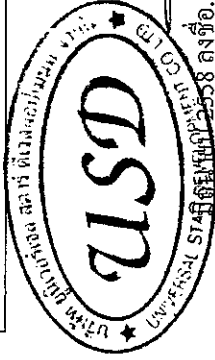
(นางสาวณิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนรับไปกำจัด	- ดักไขมันทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

204/236 หน้า

มีทุนจดทะเบียน 2558

(นายภกร สกุลเดียว และนาง ไชยณี ราชิจ พูนจามี่)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซลล์ เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

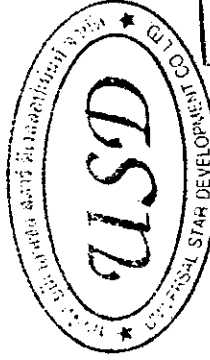
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หมายเหตุ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการปล่อยมลพิษ การจัดการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุป	- จัดเก็บผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส. 1 เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - เดือนละ 1 ครั้ง โดยการเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลจอมเทียน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทาง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

(นายบวร สกุลเดี่ยว และนาง โชนีย์ ราชิษ พูนงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

205/236 หน้า

มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

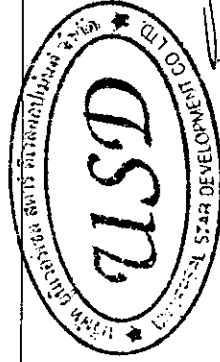
(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภูมิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานตัวด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามทฤษฎีบทความคอมพิวเตอร์ประมาณค่าหาค่ารังการส่งรายงานทางไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือวันที่ลงทะเบียบเป็นวันที่ส่งรายงาน และการส่งรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้ถือวันที่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงาน	
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชีย โคไล	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอมพิวเตอร์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 206/236 หน้า

มีกฎหมาย 2558 ลงชื่อ.

มีกฎหมาย 2558 ลงชื่อ

(นายกรักร สกัลเตยว และนางไชเมย ราชขุพุนาบี)

(นางสาวณิชา ทักขณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

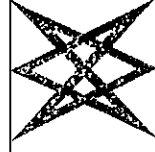
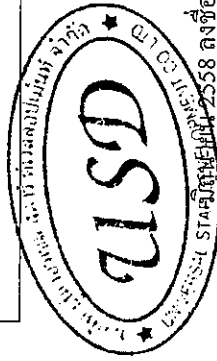
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ คิโวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. สถิติฟีดแบ็กที่ได้ออกโดย 4. คลอسترเดียว - ถ้าหากความสะอาดถึงตัวรองเท้า ทุกแห่ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3) มูลผล	- ถึงรองรับมูลผลแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลผลรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลผลของแต่ละชั้นและห้องพัก มูลผลรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลผล ภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลผล ของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลผล รวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก เทสบาล์ด้าบลงมาจอมเทียน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน

207/236 หน้า

ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายกรร สฤตเตียว และนาง ไชเนีย ราชิต พูนจามี่)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

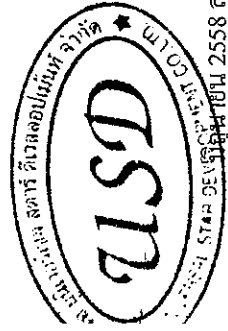
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณลักษณะแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบระบบแบบเตอริ่งสำรองให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการ หนีไฟให้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ดับเพลิง "ได้แก่" * เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ * หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ ตลอดเวลา (1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ ตลอดเวลา (2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	* สายลึศิน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลึศิน้ำ ดับเพลิง (FHC)	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและ จุดรวมคน	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 208/236 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายชกร สกุลเดียว และนาง โชเนีย พูนจักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

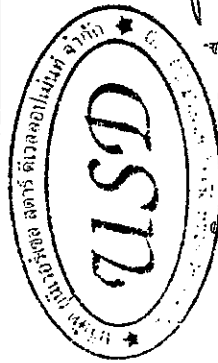
(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อบกพร่องเดิม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภูมิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6) พื้นผิวสีเขียว	- ต้นไม้ภายในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ใน โครงการ (2) ตัดแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
8) การจราจร	- ถนนภายในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทางภายใน โครงการ (2) ซ่อมแซมถนนให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

นายเชษฐา วัฒนกิจ
(นายเชษฐา วัฒนกิจ)

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

นางสาวพนิตฐา ทักขิณ
(นางสาวพนิตฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซด สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

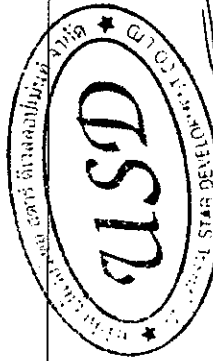
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 209/236 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
9) สุขภาพและสาธารณสุข				
1) เชื้อลีสทีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ถังทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสทีโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคติฟอรัมทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคติฟอรัม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชกร สกุลเดี่ยว และนาง ไชณีย์ ราชิช พูนจามิ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพินิจ ทัฬหีนิล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 210/236 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุคูณ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หอพักและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ร้องเรียน 211/236 หน้า

นางสาว ชณิศา วัฒนศิริ (นางสาว ชณิศา วัฒนศิริ)
มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 2558 ลงชื่อ.....

(นายชกร สกฤตเดชา และนาง ไชยณี ราชิษฐ์ พูนงาม)

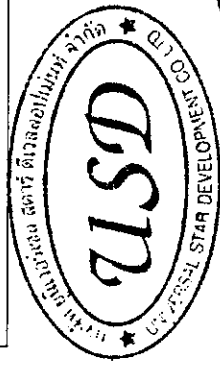
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- มาตรการด้าน โครงสร้างและความปลอดภัย	(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอบน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

21/2/36 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายธกร สกุลเดี๋ย และนาง โซเนีย ราชิซ พูนจามี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

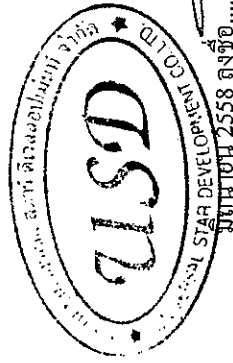
(นางสาวพนิตฐา ทัศน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภูมิเตอร์	ผลการเฝ้าเฝ้าการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		และไม่มีน้ำรั่วออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยสามารถพลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สรวายน้ำเปิดบริการ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้อ้งทำการซ่อมแซมบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอดและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชกร สกุลเดชา และนาง ไชเนีย ราชิช พูนจาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

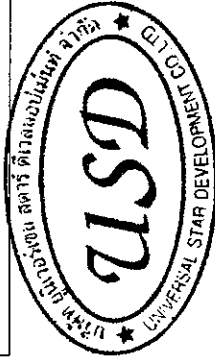
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 213/236 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หมายเหตุ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 4 คนประจำสระว่ายน้ำ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบรรกร สกุลเดียว และนาง ไชเนียบ ราจิต พุนจามี่)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์สตัลดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

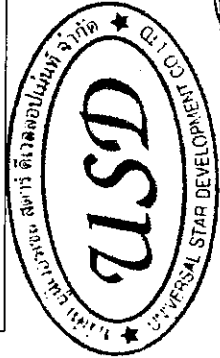
(นางสาวพนิดา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุผลมีเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) มีขั้วชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CCCONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

215/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

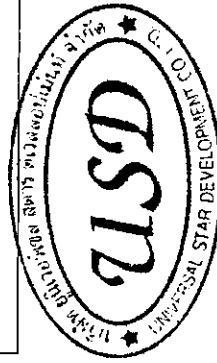
(นายธกร สกุลเดี่ยว และนาง ไซเมีย ราจิซ พูนจมี)
กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อมูลเชิงภาพสังเขป	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภูมิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การบังคับทิศทางลมแสงแดด คลื่นวิทยุและโทรศัพท์		จมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
1) การบังคับทิศทางลม	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 200 เมตร	(1) มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดี เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต (3) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว หากพบว่ามีต้นไม้เสียหายหรือตายให้บำรุงดูแลปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 216/236 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธกร สกุลเดี๋ย และนาง ไชเนีย ราชิข พูนจปี)

(นางสาวณิษฐา ทักขิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

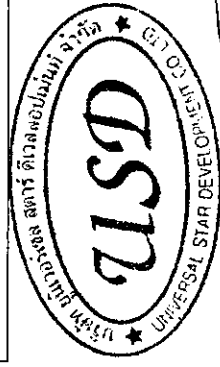
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภูมิเอด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณ 200 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ รวมทั้งเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ (5) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในฐานะที่บริษัท ยูนิเวอร์เซลสตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- ปี ละ 2 ครั้ง (โดย ความ รับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี) - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

217/236 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชกร สกุลเดี่ยว และนาง ไซเนีย ราธิช พูนจำปี)

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภูมิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(6) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (7) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และผู้ได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

218/236 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชกร สกุลเดี่ยว และนางไข่มวย พูนจามิ)

(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

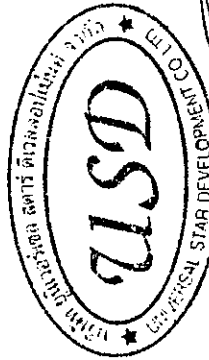
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณลักษณะเบื้องต้น	บริเวณที่ตรวจสอบ	ทฤษฎีเบื้องต้น	ความเป็นไปได้	ผู้รับผิดชอบ
2) การบดบึงแสงแดด	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 200 เมตร	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณ 200 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ (2) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในฐานะที่บริษัท ยูนิเวอร์-เซลสตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- ปีละ 2 ครั้ง (โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี) - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 219/236 หน้า

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

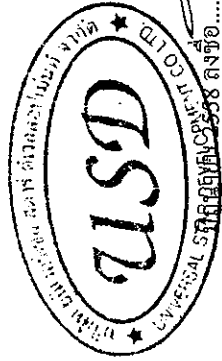
(นายชกร สกุลเดชา และนาง ไซเนีย ราชิช พูนจามิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

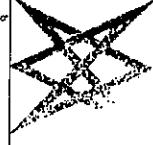
บริษัท ยูนิเวอร์เซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพเชิงแสดง	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภูมิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และผู้ได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



(นายกรรณ สฤตเดชา และนาง ไชนิษฐ์ ราชิช พูนจาวี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

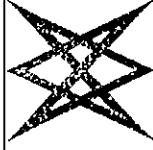
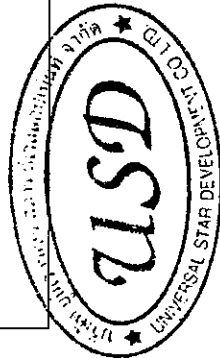
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักมิม)

รับรองจำนวน 220/236 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ	บริเวณที่ตรวจสอบ	แหล่งข้อมูล	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) การบังคับใช้กฎหมายวิเทศ โทรทัศน์	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 200 เมตร	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณ 200 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย-โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	- ปีละ 2 ครั้ง (โดยความถี่ของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี)	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร	- 1 ครั้ง/ครั้งเร็ววันที่ได้รับผลกระทบหลังเปิดดำเนินการ (โดยความถี่ของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี)	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 221/236 หน้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายทรงกร สกุลเดชา และนาง ไซเนีย ราชิช พูนจามิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

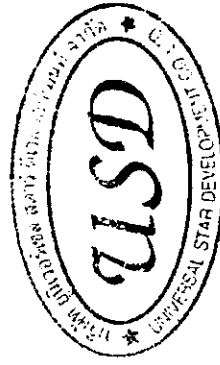
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณลักษณะเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนางจอมเทียน (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี		
		โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนางจอมเทียน (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี		

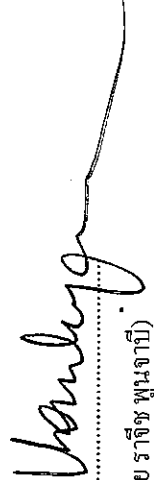
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนางจอมเทียน (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558

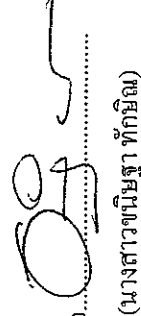


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 222/236 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ 
(นายทกร สกุลเดียว และนาง ไซเนียบ ราชิช พูนจาวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ 
(นางสาวพนินฐา ทักมิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

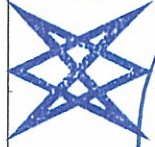


รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพัสดุของโครงการ

มีจำนวน 2558 ลงชื่อ



(นายกร ศฤกดิ์วีระ และนาง โชนีย์ ราชิต พุนนงสุ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซูนิเวอร์แซล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



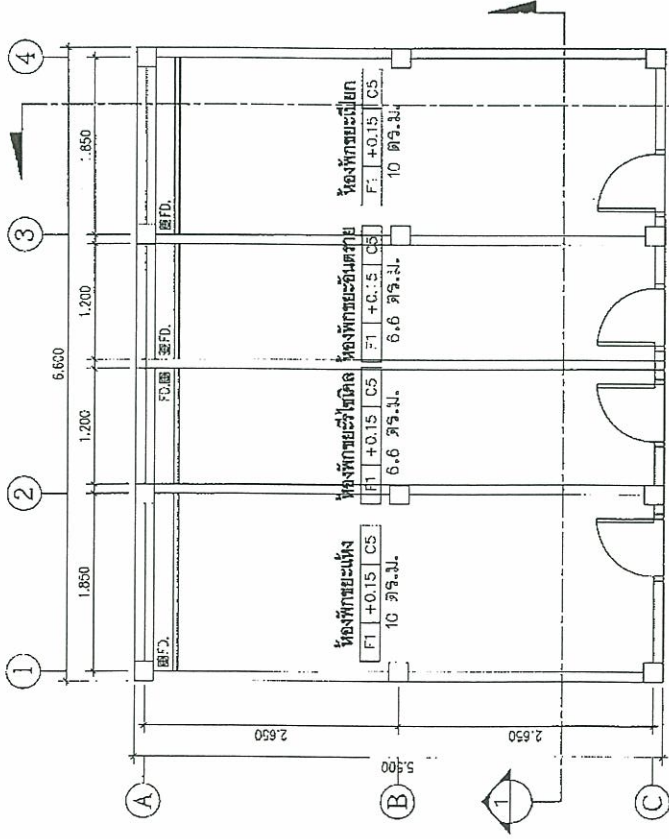
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีจำนวน 2558 ลงชื่อ

(นางสาวปิ่นฐาน ทักชัย)

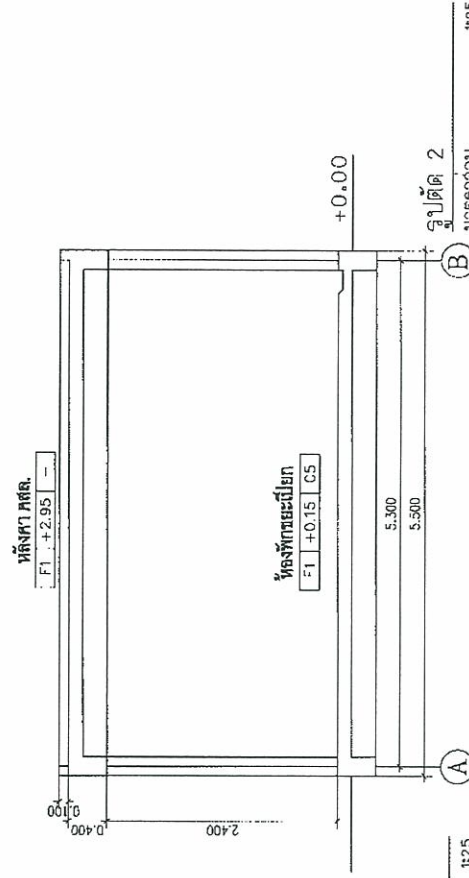
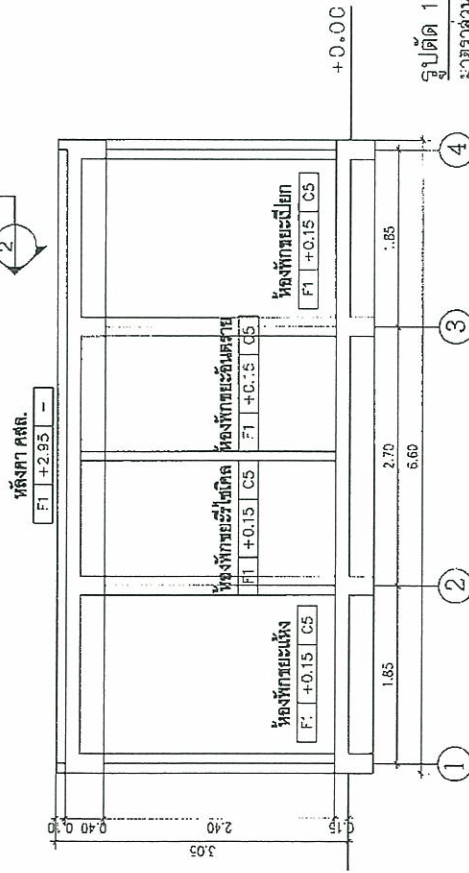
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 227/236 หน้า



ห้องพักยกเตียง
พื้น ค.ล.ด. ผนังภายในซีเมนต์
ตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก
ผนังก่ออิฐมวลเบา หน้า 10 ซม.
ฉาบปูนเรียบ ปิดมัน้ำจรดทองแดง

ผังพื้นที่ห้องพักยก
มาตราส่วน 1:25



รูปที่ 6 แบบขยายห้องพักยกโดยรวมของโครงการ

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีถนน 2558 ลงชื่อ

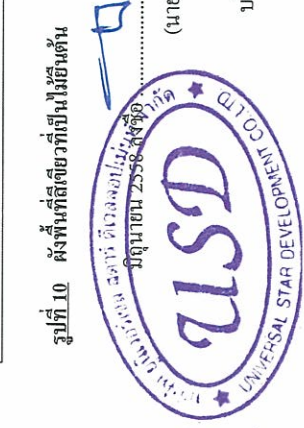
(นายชกร สฤตเสียว และนาง โชนีย์ ราชิต พูนจักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีถนน 2558 ลงชื่อ
(นางสาวปิ่นฐาน ทักชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 228/236 หน้า



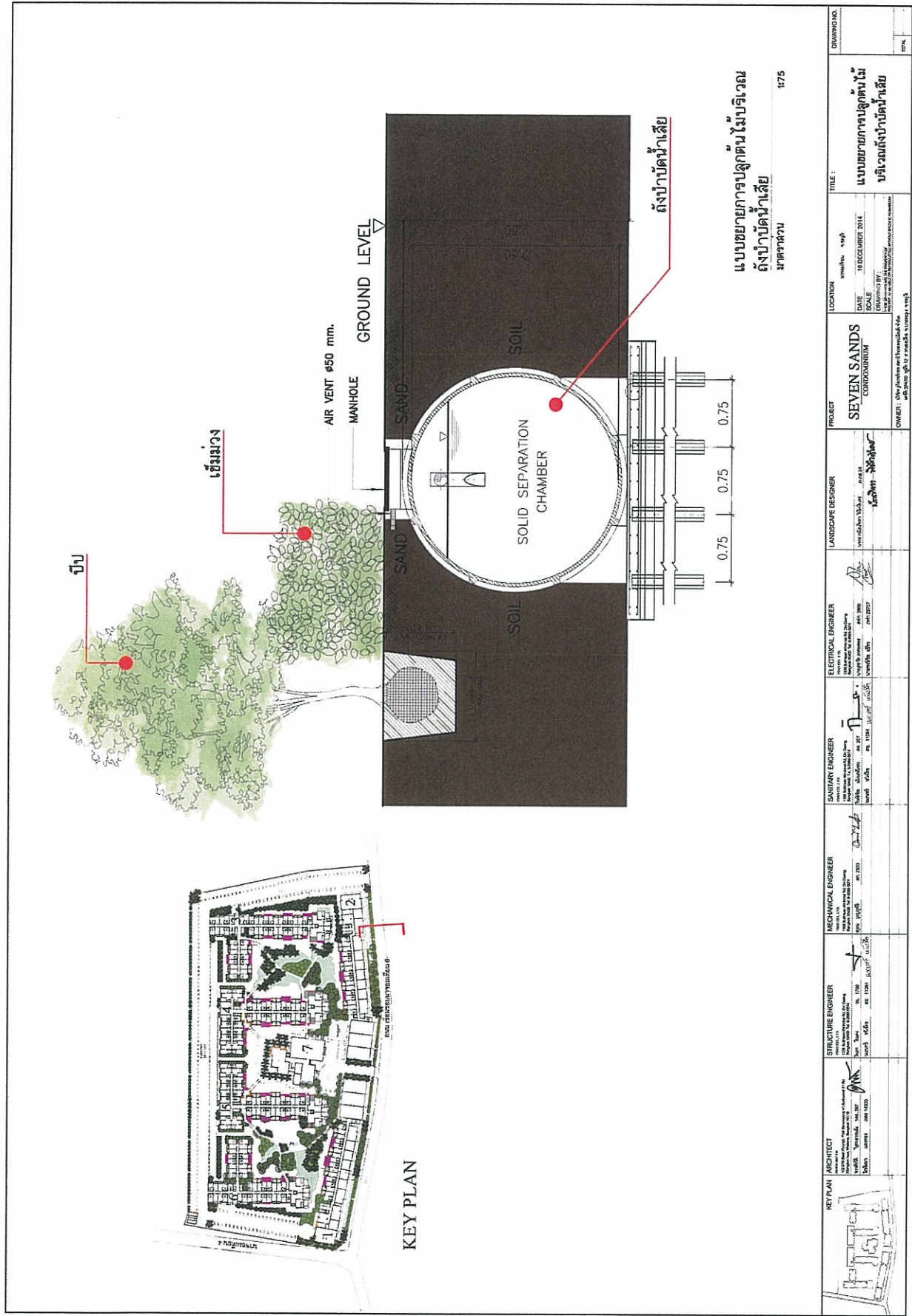
รูปที่ 10 แผนผังที่แสดงพื้นที่เป็นไม้ยืนต้น
 (นายชกร สฤตติย และนาง ไชยณี ราชิจ พุนเอย)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ยูนิเวอร์สเทล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวณิษฐา ทักมิล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

โครงการคอนโดมิเนียม
 Nam Talay
 ขนาด 12 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)
 สำนักงานโครงการ
 อาคารพักอาศัย
 Ocean Pacific
 โครงการอาคารพักอาศัย
 La Royale Beach
 ขนาด 29 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)
 โครงการอาคารพักอาศัย
 Veranda Residence Palmyra
 (กำลังก่อสร้าง)

รับรองจำนวน 232/236 หน้า



รูปที่ 13 รูปตัดพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการ ผู้จัดการ และนาง โจษิตา พูนจำนงค์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
(นางสาวปัทมา ทักกิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 235/236 หน้า



สัญลักษณ์

 ที่ตั้งโครงการ

1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง และความสั่นสะเทือน บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันออกของ โครงการ

2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง และความสั่นสะเทือน บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (ระยะห่าง 560 เมตร)

รูปที่ 14 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง และความสั่นสะเทือนในฟังก่อสร้างของโครงการ



มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธกร สกุลเดี่ยว และนาง โซเนีย ราชิซ พุนจาปี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวณัฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 236/236 หน้า