



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๐ ๗ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAXXCITY

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๑๑
ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MAXXCITY ของบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๑๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAXXCITY ของบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย
อรุณทัย ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๑๓ ไร่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๗ ชั้น
และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๐๖ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ
จากบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAXXCITY ของบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ อนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกันคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ MAXXCITY ของ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ของ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอรุโณทัย ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-13 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 106 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAXXCITY ของ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

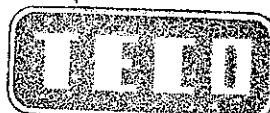
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

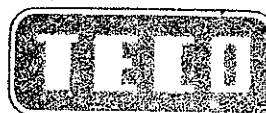
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างเป็นที่ราบ (จากการสำรวจพื้นที่โครงการช่วงเดือนพฤศจิกายน 2557) การก่อสร้างอาคารจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างขึ้นได้ดิน ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถึงกับน้ำใช้ ถังบำบัดน้ำเสีย) ที่ระดับความลึกประมาณ 2.5 ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะขายให้กับผู้รับเหมา และจะขนออกนอกพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราว สูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่เก็บกองเศษวัสดุหรือจ่อจรดบริเวณภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความเสี่ยง (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.051-0.061 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบายน TSP	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราว สูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบอาคารที่มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	1) การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับดักแถวทางทิศใต้ - โรงเรียนพิทยายุโนทัย ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ชัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววิตรี อึ้งอัมพรวิไล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รอยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

มีถุณายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สูบลอยอากาศ 0.0006 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0516-0.0616 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.024-0.030 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย PM-10 สูบลอยอากาศ 0.00006 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.02406-0.03006 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวันรวมทั้ง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามเปิดเครื่องขนถ่ายยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน	■ ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - NO₂, SO₂, CO และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน 2) การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และเข้าพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือน พร้อมให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



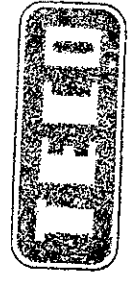
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิมลรัตน์ ธารา)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.80-2.18 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย CO สู่บรรยากาศ 0.0038 มก./ลบ.ม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.8038-2.1838 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 34 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CH ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 1.60 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย HC สู่บรรยากาศ 0.0012 มก./ลบ.ม. จะทำให้ปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.6012 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานของ HC	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - พรมน้ำบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินและกองวัสดุบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจำวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด - ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบว่าผลการตรวจวัดเกินมาตรฐาน ให้โครงการปรับปรุงและเพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดผลกระทบทันที	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการฝ่ายกิจการ

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

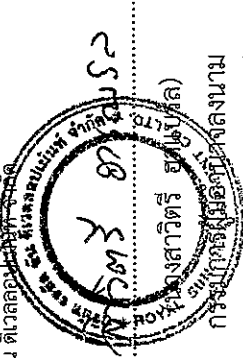
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO_2 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.0060-0.0241 มก./ลบ.ม การก่อสร้างโครงการ จะระบายน NO_2 สู่บรรยากาศ 0.0201 มก./ลบ.ม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0261-0.0442 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และเนื่องจากน้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะในปัจจุบันเป็นน้ำมันตามมาตรฐานยูโร 4 ที่มีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก ดังนั้นเครื่องจักรและยานพาหนะจะระบายน SO_2 ออกสู่บรรยากาศต่ำมาก จึงไม่ทำให้ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศปัจจุบัน		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

นางสาววิตรี สอนิษฐ์

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



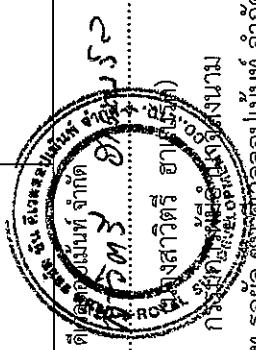
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และ SO₂ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.3 มก./ลบ.ม. - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถ และยานพาหนะบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนน - ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 นางสาววิตรี อิ่มเย็น (นางสาวบรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่มีระดับเสียงสูงสุด คือ งานขุดเจาะ และงานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่งที่มีระดับเสียง 89 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ร้านค้าด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตึกแถวชั้นเดียวด้านทิศใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงเป็นระยะ 10, 13 และ 5 ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ในกรณีที่มีรั้วกันเสียง) ร้านค้าชั้นเดียวด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตึกแถวชั้นเดียวด้านทิศใต้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. อยู่ในช่วง 90-98.54 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - ติดตั้งผ้าใบ Vinyl Sheet หน้า 3.00 มม. ล้อมรอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และติดตั้ง Vinyl Sheet ปิดกันแนวก่อสร้างอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรับกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวจัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำหรับวัสดุที่การตัดแต่งจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน	1) การตรวจวัดระดับเสียง ■ จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับตึกแถวทางทิศใต้ - โรงเรียนพัทยารูโรนัท ■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม., L_{max} และ L_{90} ■ ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และเข้าพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือน พร้อมให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววิตรี ชูกลิ่น)

นางสาววิตรี ชูกลิ่น

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



(นางสาวรรณา หงสกุล)

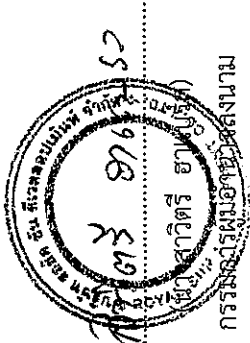
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการหาลำดับเสียงตามอาคารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	เฉลี่ย 24 ชม. ในช่วง 57.32-61.52 dB(A) ซึ่งไม่ เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ไม่เกิน 70dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-17.96)- (-0.13) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ไม่ เกิน 10 dB(A)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการ ก่อสร้างระยะเวลาก่อสร้างตลอดจน มาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง โครงการ - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามตรการ ของโครงการอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกเปิดเครื่องยนต์และกดแตรโดย ไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมอดลดเสียง เช่น ปลัลดเสียง (Ear Plug) ที่ช่วยลดเสียงหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงาน กับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ ผู้ประกอบการ ที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทาง ขนส่ง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงาน ก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มี เสียงดัง		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

นาย รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

นางสาววรรณ พงสกุล

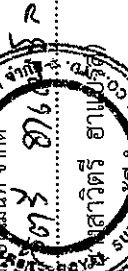
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

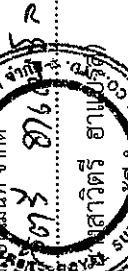
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



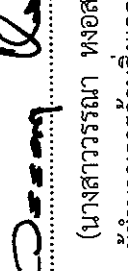
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทับสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดลอม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
(3) ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกจึงจากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณร้านค้าทางทิศเหนือ ตึกแถวทางทิศใต้ และบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกมีค่าความสั่นสะเทือน 2.87, 3.45 และ 1.24 มม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดลอมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ■ จุดตรวจวัด - บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของตึกแถวทางทิศใต้ ■ ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ■ ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	- ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกที่มีความสั่นสะเทือนน้อยในการก่อสร้างฐานราก - ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากให้ดำเนินการระหว่างช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาให้แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน - วางผังตำแหน่งเสาเข็มไม่ให้มีเสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัด และจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็วไม่หยุดชะงัก - จัดทำ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันดินพังจากการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคาร และลดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสบกับเรื่องเรียนปัญหาความเดือดร้อน	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดลอมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ■ จุดตรวจวัด - บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของตึกแถวทางทิศใต้ ■ ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ■ ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

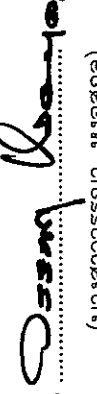


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

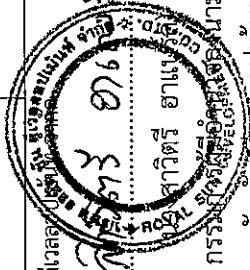
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความเสี่ยงเบื้องต้น (ต่อ)		- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการสำรวจและถ่ายภาพ/วิดีโอสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างและเมื่อมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า - ในกรณีที่พบวาระระดับความรุนแรงที่เกิดขึ้น มีผลกระทบต่อการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความรุนแรงเบื้องต้น - ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับความรุนแรงของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

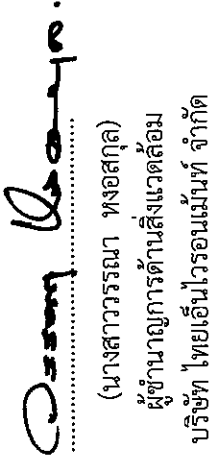
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  076552
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและสร้างความสะดวกหรือสร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและบรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	---
1.3 ทรัพยากรดิน	- ในระหว่างการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะมีปริมาณดินขุดประมาณ 3,774 ลบ.ม. จะมีดินที่ต้องขนออกประมาณ 3,476 ลบ.ม. โดยขนออกจากพื้นที่โครงการทุกวันเพื่อขายให้กับผู้รับเหมางานขุด-ถมดิน เพื่อนำไปปรับถมดินหรือถมพื้นที่เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน - ในการขุดดินจะต้องระมัดระวังในเรื่องการกัดเซาะและการพังทลายของดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการป้องกันก่อกัดเซาะ และพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ ■ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบ Sheet Pile พร้อมค้ำยัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ โดยระบบ Sheet Pile ที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ	1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของระบบป้องกันการพังทลายของดิน ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก 2) ตรวจสอบสภาพตะกอนดินในร่องระบายน้ำบริเวณโดยรอบหลุมหรือบ่อขุดดิน ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงฤดูฝนในช่วงก่อสร้างฐานราก

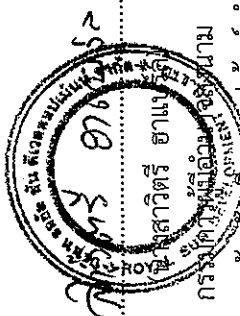
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 สากิตรี อาแะ
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณฯ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		การคลุมดินด้วยผ้าใบ หรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงาน หรือจากการรั่วซึมของน้ำในดินที่ขุดได้ ■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำตก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำ หลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุม หรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิด การพังทลายของดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นางสาวรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

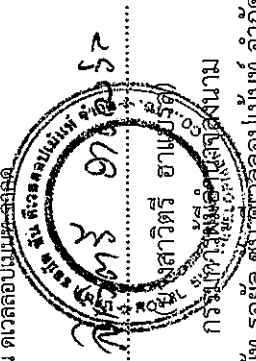
 (นางสาวรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- การเก็บกอดินบนพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งปกคลุมจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	- จัดให้มีการป้องกันการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน ดังนี้ ■ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ■ ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ ■ จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ข้างราว สูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการขนส่งดิน ดังนี้ ■ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ■ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น ■ จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ และมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาด	---
	- การขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการหกหล่นของดินหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินในเส้นทางขนส่ง ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญรวมทั้งเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุในเส้นทางดังกล่าว		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

 นางสาวตรี อารักษ์
 กรมส่งเสริมการศึกษานานาชาติ
 กระทรวงศึกษาธิการ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

กรมการศาสนา

บริษัท รอยัล ชน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

20/122

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน(ต่อ)	- น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะบำบัดด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมซอยรถยนต์ โดยไม่มีการระบาย ลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ ได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการ		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี จัดอยู่ในเขต 1 ระดับความรุนแรง II-IV เมอร์คัลลี มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหาย ในระดับน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง ผู้ อยู่ในอาคารสูงรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหว และตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พื้นที่โครงการไม่ อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ	- มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดย กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติให้ ชัดเจน - มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน กรณีเกิดแผ่นดินไหวร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ประเมินผลกระทบตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อปรับปรุง แผนปฏิบัติการให้มีประสิทธิภาพและ เหมาะสม ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นบริเวณศรัทธาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) บริเวณหมายเลข 3.8 โดยการพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในประเภทกิจการ 18 ประเภทที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน อนึ่งตามผังเมืองรวมฯ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 6:1 และอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 เมื่อพิจารณาการออกแบบโครงการ ซึ่งมีค่า FAR เท่ากับ 4.67:1 และค่า OSR ร้อยละ 63.9 จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับแบบแปลนที่ออกแบไว้ ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

นายสุวิทย์ อาแปง

กรรมการผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณ พงสกุล

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ แนวอาคาร และระยะขอบร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 และการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 และการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด		

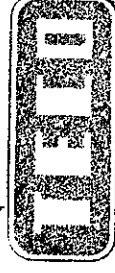
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวตรี อาแปะ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

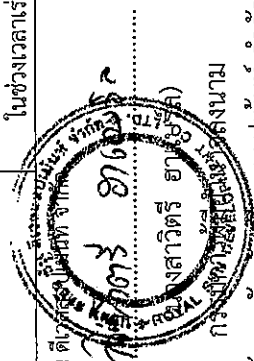
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	■ ถนนพหลโยธิน มุ่งสู่ชายหาด มีความ คล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับดีในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ■ ถนนพหลโยธิน มุ่งสู่ถนนสุขุมวิท มีความ คล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับดีในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ■ ซอยอรุณทัย มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (3) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการ ให้บริการของถนน (LOS) (วันธรรมดา) ■ ถนนสุขุมวิท มุ่งสู่สี่แยก มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับ A (สภาพอิสระ) ในช่วง เวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



นางสาววรรณมา หงอสกุล
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



นางสาววรรณมา หงอสกุล
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสุขุมวิท มุ่งสู่กรุงเทพมหานคร มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับมีความคล่องตัวของจราจรในระดับ B (สภาพอยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ถนนพหลโยธิน มุ่งสู่สายหลัก มีความคล่องตัวของจราจรในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ถนนพหลโยธิน มุ่งสู่ถนนสุขุมวิท มีความคล่องตัวของจราจรในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ซอยอรุณพัย มีความคล่องตัวของจราจรในระดับ B (สภาพอยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของจราจรในระดับ D (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวศิริณี ธีระกุล)
 บริษัท รอยัล ซิตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



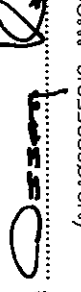
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(4) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) (วันหยุด) ■ ถนนสุขุมวิท มุ่งสู่สี่ห้า มีความคล่องตัวของจราจรในระดับ A (สภาพอิสระ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของจราจรในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ■ ถนนสุขุมวิท มุ่งสู่กรุงเทพฯ มีความคล่องตัวของจราจรในระดับ B (สภาพอยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ■ ถนนพหลโยธิน มุ่งสู่ชานชาลา มีความคล่องตัวของจราจรในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

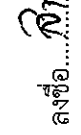
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-ฝุ่นละออง ดิน/เศษวัสดุที่หกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุหกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการ ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันไม่ให้มีดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นาอื่น - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน	---
	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ	- ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการรับผิดชอบ และปรับปรุงผิวการจราจรบนถนนสาธารณะ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ถ้ามีการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย	---

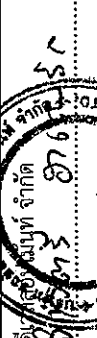
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวจิตติพร ชัยศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

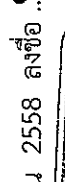
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ น้ำ	- นำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน ก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพิทยาสถาปนารายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุขวดขนาด 20 ลิตร ที่มีขายทั่วไปในท้องตลาด อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำไม่ประหยัต์เป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมช่วงการก่อสร้างอย่างเพียงพอ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักที่เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณธรรมชอยอรรุโหมทัย และน้ำโสโครกจากห้องส้วม 3.0 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณธรรมชอยอรรุโหมทัย ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยาสถาปน) ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงาน จำนวนไม่ต่ำกว่า 20 คน/ห้อง และจัดให้คนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศขนาดความสูง 5 เมตร 5 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วม - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำเสียหลังการบำบัด และนำล้างทำความสะอาดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตออรุโหมทัย ซึ่งรวบรวมไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยาสถาปน)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)		- ว่าจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพยายามสุบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอนสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ เพื่อตกตะกอนดินที่ปนมากับน้ำหลังก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรโนทัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อเนื่องในพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการขุดคูน้ำและบ่อพักตะกอนสำหรับป้องกันมิให้น้ำหลากจากพื้นที่ที่ก่อสร้าง และไม่ให้พื้นที่ลาดจากพื้นที่ที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการรตตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน และขยะจากครัวเรือนก่อสร้าง 0.19 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ทำการคัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกัน และเก็บขนไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลเมื่อมีปริมาณมากพอ	ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและปริมาณขยะตกค้าง
		- ประสานงานให้รถเก็บขยะของเมืองพญาเข้ามาเก็บขยะเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่	ความถี่ : ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

นางสาววรรณนา หงสกุล

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

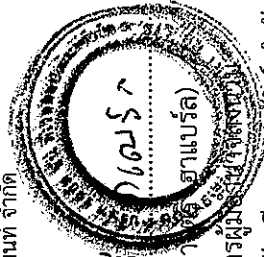
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - ถ้าจำเป็นงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ขยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้ง - หลังการเก็บขยะเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ... **ปิรติพร ฐิตินันท์** (นางสาว ปิรติพร ฐิตินันท์) กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

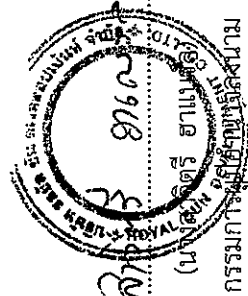


อรรถพร ธีมาภรณ์ (นางสาวอรรถพร ธีมาภรณ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมื่อพักอาศัยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน
3.8 การสื่อสาร	- การสื่อสารของเมืองพัทยาในปัจจุบันมีระบบให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารได้โดยสะดวกและรวดเร็วผ่านทางระบบโทรศัพท์ โทรสาร และไปรษณีย์ เป็นต้น ทั้งการติดต่อสื่อสารภายในและภายนอกประเทศภายใต้เครือข่ายความรับผิดชอบของการสื่อสารแห่งประเทศไทย (กสท.) รวมถึงช่องทางการติดต่อสื่อสารทางอินเทอร์เน็ต และสามารถรับรู้ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ทางวิทยุ โทรศัพท์ และสัญญาณดาวเทียมได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิตรี อาบเนิมสุริยา)
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกัไขผลกระทบทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบ
สิ่งแวดลอม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทบทบสิ่งแวดลอม และคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกัไข ผลกระทบทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบทบสิ่งแวดลอม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภย	- การชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า การลัดวงจรของ กระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็น อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้ มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีมือถือไว้ในบริเวณ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่ สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในการเกิด เหตุฉุกเฉิน - ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่มี การติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที - หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพ ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ ถังดับเพลิง ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้ง ช่วยลดปัญหาการว่างงาน และการก่อสร้างจะ เป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง ต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม ของประเทศ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

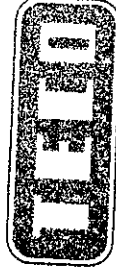


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นาย รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

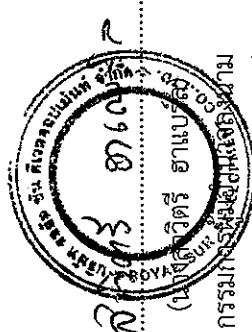


(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จากการค้าเป็นกรรมมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่ามีข้อห่วงกังวลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรมของโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร ติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็น ว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอและสามารถลด ข้อห่วงกังวลได้	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วง ก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ โดยเฉพาะในพื้นที่ ทางชุมชนห่างไกลอย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความ ประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกรล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มีปรก.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และ กำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดง บัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออก โครงการของบุคคลภายนอก - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วง ก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อ ร่างกายชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งให้ชื่อ หมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ หากมีปัญหา เกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

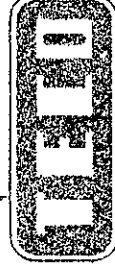


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ อาแปะสีม)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



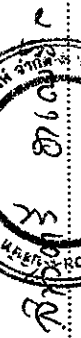
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

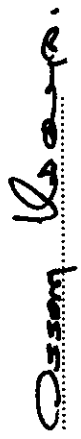
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

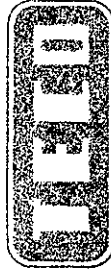
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พักรอด้วยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พักร และความปลอดภัยของคณาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบรรทุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น	---

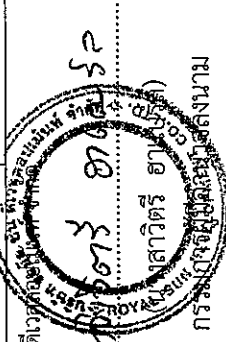
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 (นายพิชิต ชาญชัย)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทვისสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ในกรณีที่เป็นการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า การเชื่อม/ตัดเหล็ก และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า" ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ประตูล็อกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายถ่วงอาคารในแต่ละชั้น - ตลอดจนความสูงอาคารที่ก่อสร้าง - ติดตั้งแผงเหล็กถ่วงพร้อมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง	- จัดเก็บสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง - ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



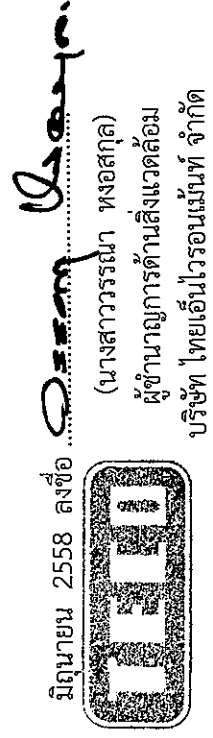
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำงาน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณิศา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

 (นางสาววรรณิศา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้า นิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - ก่อนเชื่อม/ตัดเหล็ก ให้ตรวจสอบว่าไม่มีสารไวไฟหรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย อยู่ในบริเวณที่ทำงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมีมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบไปใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง	

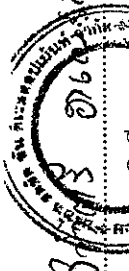
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 5.2
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ...
 นางสาววิตรี หาญเลิศ
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

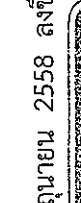
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ...
 (นางสาวรรณา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของงานในการเก็บรักษาวัสดุไฟฟ้าพวกหินเนอร์และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องออกบัตรประจำตัวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน	

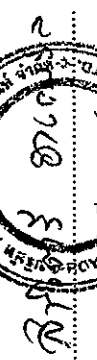
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นางสาววริธนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นางสาววริธนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มีรปภ.ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - จัดให้มีรปภ. ตรวจตราและดูแลความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. - ออกระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของคนงานโดยมีกรับ-ส่งคนงานในพื้นที่โครงการ - ในระหว่างเวลาทำงานสำหรับคนงานที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องขออนุญาต และมีบัตรผ่านที่มีลายเซ็นหัวหน้าคนงานแสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นายรัตนา ราชบุรินทร์)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

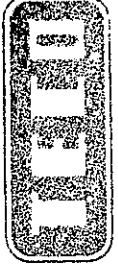
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายจราจรทั้งในเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - ไม่กองวัสดุ และจอร์ดรอบพื้นที่สาธารณะ กีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ ศิริเดช ชาติศิริ
 (นายศิริเดช ชาติศิริ) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ สมพร วัฒน
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบ อุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บ ส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลา ทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ ได้แก่ รพ.บางละมุง รพ.กรุงเทพ พัทยา รพ.พัทยาโมเดิร์นเรียล และรพ.พัทยา อินเตอร์ เป็นต้น - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพ ต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



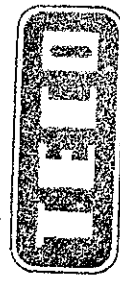
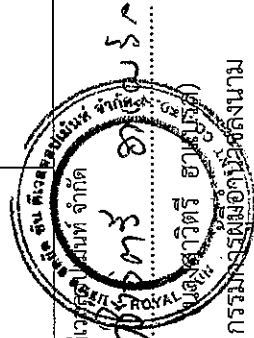
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

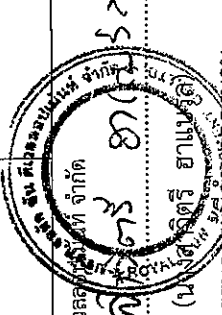
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและไอเสีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการซึ่งมีความสัมพันธ์กับ รง.504 ระหว่างปี 2554-2556 ของประชาชนที่เข้ารับบริการที่โรงพยาบาลละมั่ง ซึ่งมีสาเหตุการเจ็บป่วยจากสิ่งแวดล้อม คือ โรคระบบหายใจ (เป็นสาเหตุการเจ็บป่วยอันดับ 1) และสอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่าผู้ที่เคยเจ็บป่วยในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาที่มีสาเหตุจากสิ่งแวดล้อมคือ อากาศเปลี่ยนแปลง และโรคภูมิแพ้ฝุ่นละออง - กลุ่มเสี่ยง : โดยคนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่าซึ่งรอบอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการควบคุมกระบะ - ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนพื้นถนนสาธารณะ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชื่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ถัดมีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจําโดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นางสาวจริยา งามเมือง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดัง - สาเหตุ : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงของเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้าออกโครงการ และความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง - กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ ทำงานก่อสร้างและงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์แต่งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชื่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

นางสาววิตรี ฮาแมง
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รอยัล ชื่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

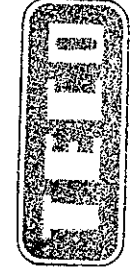
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจริร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00-08.00 น. และในวันอาทิตย์ อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเบิ้ลเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจริตรี อาเนตรอนาม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

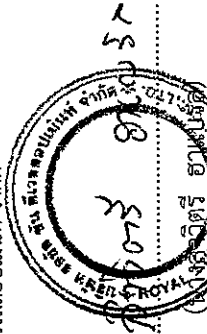


(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร - สาเหตุ : ผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาล ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น - กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	มาตรการด้านสุขาภิบาล (การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย และการจัดการบ้านพักอาศัย) ดังนี้ ■ การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานไม่ต่ำกว่า 1 ห้อง/20 คน ตามแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และจัดให้มีคนรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่บำบัดตะกอน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะริมซอยอรุณพัย ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) เพื่อบำบัดต่อไป	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ พงศ์กุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		■ การระบายน้ำ - จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้น้ำไหลหลากจากพื้นที่ก่อสร้างเซาะล้างเศษตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยอรุณทัย - จัดให้มีคนรับมีดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ■ การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุกตะ 4 ถึง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้แทนจากหน่วยงาน
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งคนงานจะเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง ■ การจัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้างและมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 รัชานันท์ รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

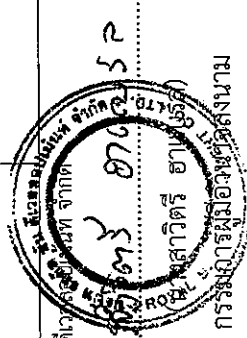


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	4) อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจราจร การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางสาธารณะที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - กลุ่มเสี่ยง : ผู้ร่วมใช้เส้นทาง และประชาชนโดยรอบ	- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง หลังการก่อสร้างต้องโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการเดินทาง - จัดให้มีการควบคุมกระบวนบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการป้องกันดินไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ถ้าดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่มีชักช้า	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



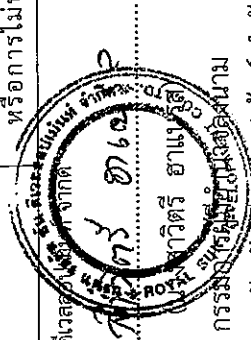
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	5) ด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง - สาเหตุ : ผลกระทบด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธี	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน - ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	การก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย รวมถึงความเครียดและความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสม ในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น - กำชับและดูแลให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายดี สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และตรวจสอบความแข็งแรงของแผงรับวัสดุและสลิงที่ยึดเป็นประจำสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 81602

มีถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา พงสกุล)

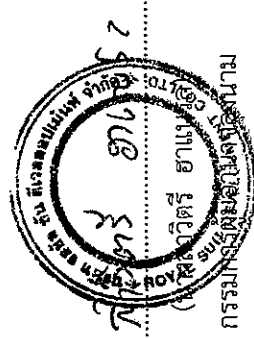
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อย โดยเฉพาะการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ อีทเธอร์ หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้โดยสะดวก ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ ทิพย์ ราช
 (นางสาวทิพย์ ราช)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ สมชาย งาม
 (นางสาววรรณ งามสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถพยาบาลประจำหน่วยงานอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลางาน - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	
	6) ความเครียด และสุขภาพจิต จากความกังวลด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้าง - สาเหตุ : ผลกระทบด้านความเครียด จากความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมการก่อสร้าง การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขอแจ้งโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ประชาชนโดยรอบ	- จัดให้มีการติดประกาศ ภาวะเบี่ยง รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในยามวิกาล เป็นต้น - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววิภาดา อามะนัง)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

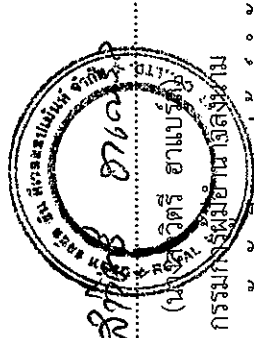
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูง 3 ม. พร้อมติดตั้งแผงกันฝุ่นสูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ และปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลายุกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก - ปฏิบัติไม่กระถางหรือไม้พุ่มบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้วยังเพิ่มความสะอาดและความปลอดภัยในการทำงาน - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์ณนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน และช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)



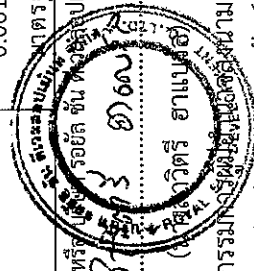
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ...
 (นางสาววรรณนา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ...
 (นางสาววรรณนา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ชวงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- มลสารที่ปล่อยออกจากการรถยนต์จำนวน 22 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน ภายในพื้นที่โครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไป ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.051-0.061 มก./ลบ.ม. รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการจะระบาย TSP สู่บรรยากาศ 0.0000055 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0510055-0.0610055 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม ได้มีการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ไม่ได้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน - กำชับให้ รับผิดชอบต่อผู้ใช้บริการปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	- ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ - ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศถาวรชุต ทรัพย์สิน รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ...
(นางสาววิตรี อาแปง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

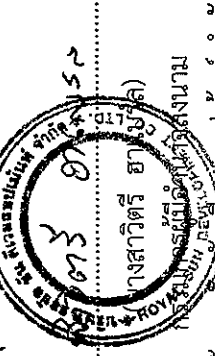
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ...
(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.024-0.030 มก./ลบ.ม. รอยยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะระบาย PM-10 สู่บรรยากาศ 0.0000055 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0240055-0.0300055 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.80-2.18 มก./ลบ.ม. รอยยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะระบาย CO สู่บรรยากาศ 0.0000044 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศ	- จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - รมรงคืให้ผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการใช้การรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์น้อยลง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : นิตติคุณอาคารชุด หรือ บริษัทารอชัฒัน ดิวลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์



มีนุายน 2558 ลงชื่อ.....

นางสาววิตรี ยานะกุล
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

มีนุายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เพิ่มขึ้นเป็น 0.8000044-2.1800044 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.60 มก./ลบ.ม. รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการจะระบาย HC สู่อากาศ 0.00000032 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.00000032 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานของ HC ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.0060-0.0241 มก./ลบ.ม. รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการจะระบาย NO₂ สู่อากาศ 0.0000906 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0060906-0.0241906 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ไม่มีกรรมการบริหาร

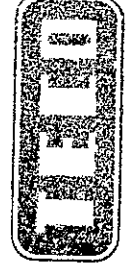
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายจิตร ธิาแบบศิริ)

กรรมการผู้จัดการโครงการ

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

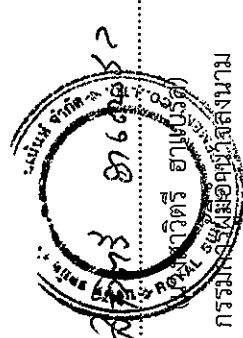
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทบล้างหนี้สินที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ SO₂ เนื่องจากน้ำมันที่ใช้สำหรับรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในปัจจุบันมีค่าซัลเฟอร์ต่ำ ดังนั้นปริมาณ SO₂ ที่ระบายจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ออกสู่บรรยากาศจึงมีค่าต่ำมาก และไม่ทำให้ SO₂ ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลการตรวจวัดในปัจจุบันพบว่าค่า SO₂ น้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่มีค่าไม่เกิน 0.3 มก./ลบ.ม.		

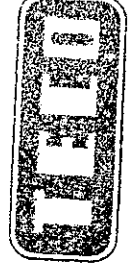
ผู้รับผิดชอบ : นิตติคุณอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Signature)
 (นางสาววรรณฯ พงศ์กุล)

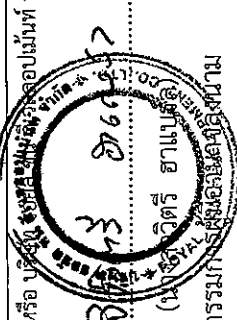


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

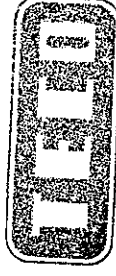
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณ CO ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 3.52 ก./ชม. เทียบเท่า CO ₂ 5.53 กรัม ซึ่ง CO ₂ ที่เกิดขึ้นจะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน อย่างไรก็ตามภายในโครงการจะมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบ ซึ่งต้นไม้จะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา (ที่มา : เดชา บุญค้ำ “ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง” กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.) และจากการประเมินพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ปริมาณ 203.34 ก./ชม. โดยสามารถดูดซับ CO ₂ 5.53 ก./ชม. ได้ทั้งหมด		
(2) เสียง และความสัมพันธ์	- การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิด	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และป้ายเตือนด้านการใช้เสียง ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทผู้พัฒนาโครงการ



มีนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ อานันท์)
กรรมการผู้จัดการศูนย์อำนวยการ
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนายน 2558 ลงชื่อ.....



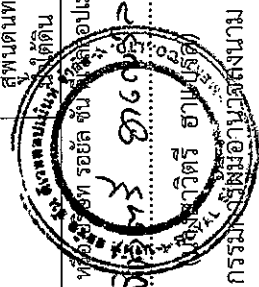
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ข้างดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือน อย่างมีนัยสำคัญ	- หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน อันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และห้ามมีเสียงดังภายหลังเวลา 22.00 น.	
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ในช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 54 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำรีมิชอเรีย (พื้ยา) ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พื้ยา) ต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือน้ำทะเล ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ จะได้รับการนำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาสัตยา โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการจะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรีมิชอเรีย (พื้ยา) ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พื้ยา) ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หอรัษฎา รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



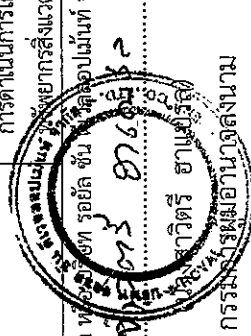
(นางสาวรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	- ช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีการรบกวนใดๆ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการ	---	---
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศ ไทยพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในเขต 1 ระดับความรุนแรง II-IV เมอร์คัลส์ มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหว และตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พื้นที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงฯ	- มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติให้ชัดเจน - มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ให้ประเมินผลการดำเนินการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวเพื่อปรับปรุงแผนให้มีประสิทธิภาพและเหมาะสม ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสภาพนิเวศวิทยายาบบกตามธรรมชาติและไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรรมการเจ้าหน้าที่

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

Orany Kanyan

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

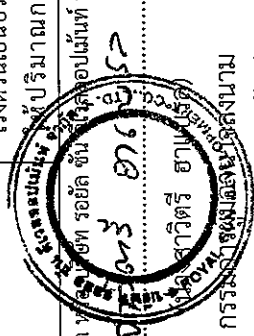
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย บนพื้นที่ 0-3-13 ไร่ หรือ 1,252.00 ตร.ม. (ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการ และรูปที่ 3 แผนผังโครงการแสดงระยะถอยร่น) และการพัฒนาจากพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่างจะมีโครงสร้างอาคารสูงกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย ไม่ได้เป็นการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดินของพื้นที่ที่มีสำคัญ	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ 22 คัน ซึ่งจากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบว่าช่วงดำเนินการก่อสร้าง 22 คัน และต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 22 คัน และจากการเข้า-ออกของรถยนต์ เปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่าง พบว่าช่วงดำเนินการจะมีปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน เข้าประมาณ 10 PCU/ชม. และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นประมาณ 14 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ไม่ต่ำกว่า 22 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่ต่ำกว่า 6 คัน (เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2479 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) - แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถของโครงการให้ผู้สนใจต้องพักทราบตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจ	1) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร ความถี่ : ทุก 1 เดือน 3) ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร ความถี่ : ทุกวัน



ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศถลาอาคารชุด บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

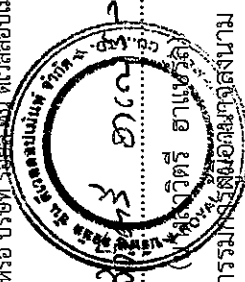


(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ชวงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การรบกวนทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ (ต่อ)	ถนนพหลโยธิน และซอยโหลย เพิ่มขึ้น จากเดิม ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ ดังนี้ (1) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่า V/C (วันธรรมดา) - ถนนสุขุมวิท มุ่งสู่สี่แยก มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลารุ่งเรืองเย็น - ถนนสุขุมวิท มุ่งสู่กรุงเทพมหานคร มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลารุ่งเรืองเย็น - ถนนพหลโยธิน มุ่งสู่สายหาด มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับดีทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลารุ่งเรืองเย็น - ถนนพหลโยธิน มุ่งสู่ถนนสุขุมวิท มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับดีในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับเลวในช่วงเวลารุ่งเรืองเย็น	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถประจำทาง เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้าออกพื้นที่โครงการ และลดความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ให้เหมาะสม ดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มี การกำหนดเป็นพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการกำหนดเป็นพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบ มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จะแจ้งบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้น จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดความยากลำบากในการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยโดยไม่จำเป็น จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ไม่มีกรรมการนิติ



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ขอยอรัญชัย มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับที่มากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลารุ่งเย็น (2) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่า V/C (วันหยุด) - ถนนสุขุมวิท มุ่งสู่สี่ห้า มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับที่มากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลารุ่งเย็น - ถนนสุขุมวิท มุ่งสู่กรุงเทพฯ มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับที่มากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลารุ่งเย็น - ถนนพหลโยธิน มุ่งสู่สะพานมิตรภาพ มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับที่มากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลารุ่งเย็น - ถนนพหลโยธิน มุ่งสู่ถนนสุขุมวิท มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับที่มากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลารุ่งเย็น	ระบบเส้นทางวิ่ง ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ เพื่อให้การจราจรคล่องตัวได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัยรวดเร็ว ให้ผู้ขับที่เพิ่มความระมัดระวังและลดความเร็ว - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้ง่ายต่อการนำรถเข้า-ออกจากโครงการให้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย อำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยที่เข้า-ออกพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน และมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวก	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นาย วิฑริ์ ฮาแบร์ลี)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายจัดลงนาม
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



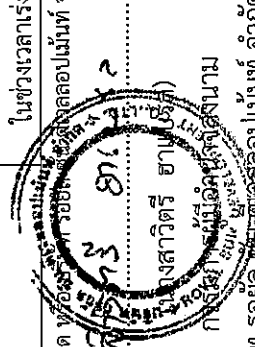
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่ลำค้ายู มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ขอยอไร้อยู่ มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเวลา แรงด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (3) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการ ให้บริการของถนน (LOS) (วันธรรมดา) - ถนนสุขุมวิท มุ่งสู่สี่ห้า มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับ A (สภาพอิสระ) ในช่วงเวลา แรงด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ถนนสุขุมวิท มุ่งสู่กรุงเทพมหานคร มีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับ B (สภาพอยู่ตัว) ในช่วงเวลา แรงด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วง เวลาเร่งด่วนเย็น - ถนนพหลโยธิน มุ่งสู่ชานชาลา มีความคล่องตัว ของการจราจรในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของ การจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	สะดวกและดูแลความปลอดภัยในการ เข้า-ออกของจราจรหมายเลข 22 ที่อยู่ใกล้ กับทางเข้า-ออก และรถที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้การให้ระมัดระวังรถทางตรงบนถนน สาธารณะ รวมถึงอำนวยความสะดวกคนเดินเท้าบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับเมืองพัทยาในการติดตั้งกระจก โค้งริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นรถทางตรงได้ อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการ เข้า-ออก	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท รอยัล ซิตี้

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



บริษัท รอยัล ซิตี้

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



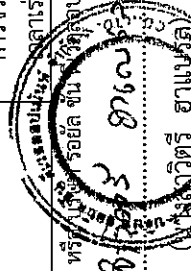
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ถนนพืชมงคล มุ่งสู่ถนนสุขุมวิท มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ซอยโรยัล มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B (สภาพอยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (4) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) (วันหยุด) - ถนนสุขุมวิท มุ่งสู่สี่ห้า มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A (สภาพอิสระ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ถนนสุขุมวิท มุ่งสู่กรุงเทพมหานคร มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B (สภาพอยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ทรอยล์ ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในการนี้ยังไม่มีการโอนสิทธิ์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ทรอยล์ ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววรรณนา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

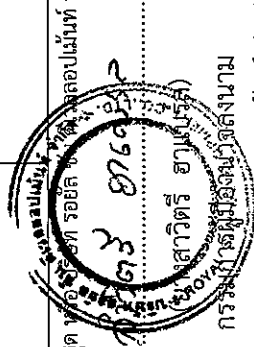


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคสูงสุดประมาณ 68 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพิบูลย์ ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีเพียงร้อยละ 0.06 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปาฯ (ดังรูปที่ 4 แผนผังระบบสุขาภิบาลขั้นดิน และรูปที่ 5 แผนผังระบบสุขาภิบาลขั้น 1) - การใช้ใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาบริเวณถนนสาธารณะซอยอู่ไผ่ - โครงการมีน้ำสำรองใช้รวม 309 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้องจะมีน้ำสำรองได้ประมาณ 4.54 วัน - การจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิบูลย์ จะจ่ายจากท่อประปา (กปภ.) ผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนที่จะสูบส่งขึ้นสู่ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา และจ่ายจากถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้ น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาและการชำรุดของก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ดำเนินการตรวจสอบสภาพและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุล อารักษ์ (นางสาวอรุณรัตน์ อารักษ์) ไม่กรณียกเว้นไม่มีการเอนสิทธิ์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

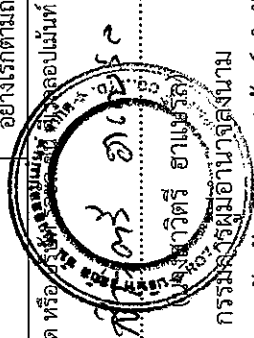


(นางสาวอรุณรัตน์ อารักษ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ น้ำ (ต่อ)		ของโครงการในช่วงเวลาที่ต้องการน้ำใช้ ของชุมชน (09.00-17.00 น. และ 21.00-04.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลย้อนของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - รณรงค์ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์ บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 54 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ห้องชุดตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท บางขนาดพ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. อย่างไรก็ตามถ้าขาดการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างจริงจังตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียส่วนครัว และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมระหว่างกรองเติมอากาศและตะกอนเร่ง (Aerobic Filter-Conventional Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 55 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวแบบซึมดิน	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - จุดตรวจวัด : บ่อบำบัดน้ำ Reuse (บ่อบำบัดน้ำ) - ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide - ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) สุ่มกำจัดตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย - ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : นักวิชาการชุด หรือ วิศวกรสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์



มีถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

มีถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

กรรมาธิการผู้ชำนาญการ
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



มีถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้ง และแหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ	และระบายส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณสุขหรือท่อระบายน้ำ ซึ่งรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พญา) ต่อไป - มีพนักงานโครงการคอยตักไขมันและน้ำมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำมาตากในกระเบยทรายให้แห้งก่อนรวบรวมในถุงพลาสติก ขนินหานำพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียกรอการเก็บขนจากเมืองพญา - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิต เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้มีสิทธิครอบครองที่ดิน เจ้าของที่ดินที่ยังไม่มีการเสีสิทธิ์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 นางสาววิตรี สัตย์บุรีลี
 กรมส่งเสริมสิ่งแวดล้อม
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 นางสาวรณมา พงสกุล
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) อาจมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากส่วนตกตะกอนชั้นต้นประมาณ 3.02 ลบ.ม./วัน และมีละอองน้ำเสียเกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศประมาณ 12.08 ลบ.ม./ชม. จึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสมต่อไป - โครงการจะต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่บ่อดินพื้นที่ 4 ตร.ม. สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน โดยอาศัยกระบวนการบำบัดทางชีวภาพ - ต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากส่วนเติมอากาศ ของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ปริมาตร 0.66 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พ.ศ. 1. เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ	--- - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ พ.ศ.1 ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทที่มีอยู่ ซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว ไม่มีการเฝ้าระวัง

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 นางสาวศิริ อาษาเจริญ
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท รอยัล ชิม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

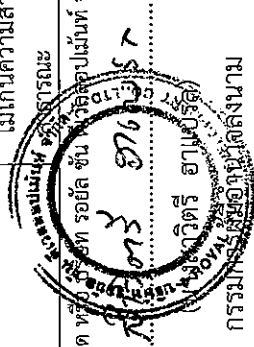
 นางสาวรรณา หงสกุล
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบบพส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อปลัดเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ บพส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- พื้นที่โครงการก่อสร้างพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลากสูงสุด 0.0169 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาจะมีอัตราน้ำหลากสูงสุดเพิ่มขึ้นเป็น 0.0301 ลบ.ม./วินาที จึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนการพัฒนา เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง - ท่อระบายน้ำริมซอยรถยนต์ มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 0.2746 ลบ.ม./วินาที ขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกสูงสุด 0.0169 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 6.10 ของความสามารถของท่อระบายน้ำของโครงการจะ ดังนั้นจึงคาดว่าอัตราการระบายน้ำของโครงการจะไม่เกินความสามารถรองรับของท่อระบายน้ำ	- จัดให้มีระบบท่อน้ำ ประกอบด้วย ท่อน้ำใน ท่อน้ำฝน และบ่อน้ำฝน ปริมาตรรวม 29.75 ลบ.ม. (รองรับน้ำฝนส่วนเกิน 7.38 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอก โครงการในอัตราไม่เกิน 0.0169 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน 0.0163 ลบ.ม./วินาที + น้ำเสีย 0.0006 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุด ในช่วงก่อนการพัฒนา (0.0169 ลบ.ม./วินาที) - บ่อพักน้ำสุดท้ายติดตั้งตะแกรงคัดขยะ เพื่อป้องกันการอุดตันและประสิทธิภาพการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดของท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อน้ำฝน ความถี่ : ทุก 3 เดือน และให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 1.01 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยปริมาณขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 0.645, 0.031, 0.303 และ 0.031 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ จะต้องมีการจัดการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันขยะตกค้าง และกลืนรับกวน	- จัดให้มีถังขยะประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 2- ชั้น 7) ภายในมีกรวางถังขยะที่มีฝาปิด จำนวน 4 ถังได้แก่ ถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย สำหรับให้ผู้ที่อาศัยในแต่ละชั้น นำขยะจากห้องพักมาทิ้งลงถังตามประเภทของขยะ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ - การเก็บขยะจากถังขยะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรับขยะและห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

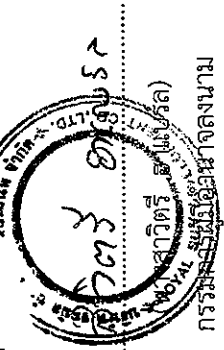


(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการรบกวน หรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันขยะหก - ให้น้ำหนักงานทำความสะอาดถังทำความสะอาด ถึงขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 พื้นที่ 12.96 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก และ ห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่ รองรับขยะเป็น 3 ส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (ตั้งรูปที่ 6 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทาง การขนย้ายขยะ) - มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยทำหน้าที่ขนย้ายขยะ จากห้องพักขยะรวมมาไว้บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านหน้าอาคารก่อนเวลาที่รถเก็บขยะของ เมืองพิมายมาถึงเล็กน้อย และคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขยะ	

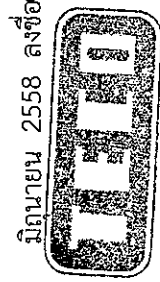
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทผู้ถือหุ้น ตัวเลขรอบแผ่นที่ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

นางสาววิตรี หันโสม (นางสาววิตรี หันโสม)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

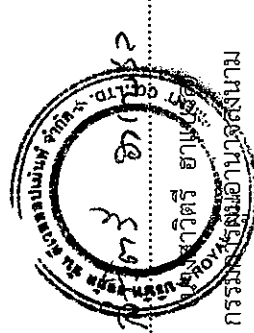


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		-ขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไป ประสานงานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน -ขยะรีไซเคิล ขยายให้ได้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน ส่วนขยะอันตรายเมื่อปริมาณมากพอ (1-2 ลบ.ม.) ประสานให้บริษัทกำจัดขยะอันตราย ที่จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด -ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค -จัดให้มีที่รวบรวมขนถ่ายขยะจากถังทำความสะอาดห้องพักขยะรวมไปเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ชวงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุด ประมาณ 650 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแส ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟส่องสว่าง - ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อความสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าของโครงการ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์



มีถุณยน 2558 ลงชื้อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

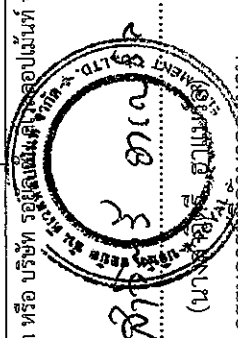
มีถุณยน 2558 ลงชื้อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตามพ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ▪ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้การกระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ▪ หลอดไฟฟ้าเลือกใช้หลอด LED (Light-Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ▪ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอylem เติร์ค จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีการโอนสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาว.....)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท รอylem เติร์ค จำกัด

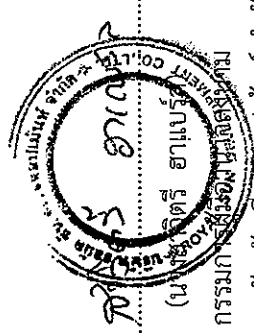
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์พลังงาน (ต่อ)		- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะส่งผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายจิตร ธิธา)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



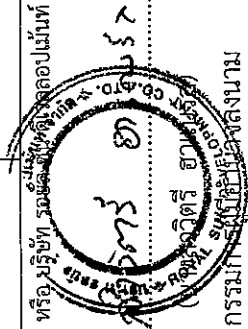
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ (1) ณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องจักรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดตั้งสติกเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อพบมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น (3) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาการชุด หรือ มริษฐ์ รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์



มกราคม 2558 ลงชื่อ.....

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ.....



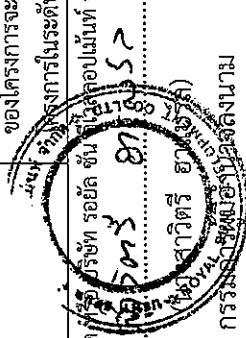
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ และคุณค่าต่างๆ	- ระบบปรับอากาศภายในอาคารโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Split type) โดยติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และห้องสำนักงานมีตู้ปรับอากาศ มีปริมาณความเย็นรวมปริมาณ 254 ตันความเย็น ซึ่งระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร และส่งผลกระทบทให้อุณหภูมิภายในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.02°C ซึ่งแม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น ความร้อนในอากาศที่ระบายออกมานั้นจะผสมกับอุณหภูมิในบรรยากาศภายนอกอาคาร โดยช่วงในเดือนมีนาคม-มิถุนายน เป็นช่วงที่มีอุณหภูมิสูงสุดของปีและอุณหภูมิรายชั่วโมงของสถานีดตรวจวัดอากาศพื้นที่มีค่าแตกต่างกันถึง 3.6°C ดังนั้นอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นเพียง 0.02°C มีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับอุณหภูมิที่เปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงของช่วงเดือนดังกล่าว ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าผลกระทบความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิโดยรอบของโครงการในระดับต่ำ	- จัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยรอบอาคารโครงการ โดยไม่ยืนต้นจะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศส่วนไม่พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ เป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความร้อนที่ต้องใช้ในการปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกลดน้อยลง - การติดตั้งระบบปรับอากาศ และการติดตั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีกล (บริเวณที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ไม่มีการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

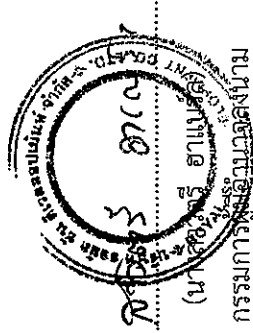
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ และการรักษาความปลอดภัย - การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ	- อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงยอดผนังสูงสุด 22.90 ม. มีพื้นที่อาคาร 5,961.46 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และได้ออกแบบระบบป้องกัน อัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานที่ดับเพลิงพิทักษ์ได้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4.00 กม. และคาดว่าจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที ตามถนนสายหลัก	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ (1) ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 1.5 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) ของทุกชั้น (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยด้วยเสียง ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักและด้านหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น (3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องนอนของห้องพักทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน บริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงพักคอย และห้องระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีอื่นสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นาย รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

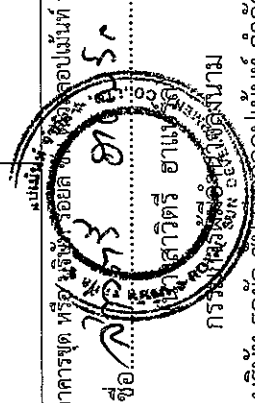


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดลอม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
- การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		(4) เครื่องตรวจจับสนามความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่นของห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องปั๊ประปา ห้องส่วนบริการ ห้องพัสดุ พื้นที่จอดรถและทางเดินรถ (5) แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Fire Alarm Control Panel) ติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงแสดงข้อความหนีไฟ ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินรถ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ (7) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชน ตรีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



บริษัท รอยัล ชน ตรีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงพักคอย ห้องสำนักงาน นิติบุคคล ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่จอดรถ และทางเดินรถในตำแหน่งที่จะให้แสงสว่างเพียงพอและมองเห็นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ (9) ระบบน้ำดับเพลิง - ระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ติดตั้งเชื่อมกับถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา - ตู้สายนํ้าดับเพลิงประจำชั้นและหัวรับนํ้าดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้สายนํ้าดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำ หัวต่อแบบสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยจะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์

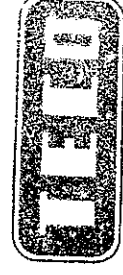


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววิมลทิพย์ อธิราษฎร์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

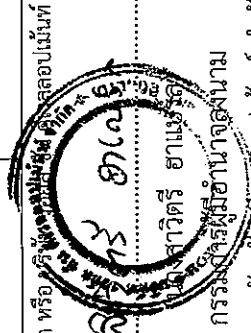
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	
- การรักษาความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานที่ตำรวจภูธรเมืองพัทยา อย่างไรก็ตามการรบกวนจากบุคคลภายนอกปัญหาการลักขโมย ส่งผลเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรารถยนต์ผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำตลอด 24 ชม. - ใช้ระบบ Key Card ในการเข้า-ออกอาคาร - มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่จอดรถ และทางเดินโดยรอบอาคาร ส่วนจอภาพ (monitor) ติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV และ Key Card - ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทผู้พัฒนาโครงการ (ผู้ดูแลความปลอดภัย) ...

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รอยัล ชิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



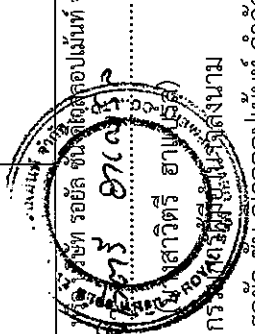
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย มีการจับจ่ายใช้สอยในด้านการอุปโภค-บริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการการมีควมเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวลได้	--- - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการใช้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหของชุมชน - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัด	--- - ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวในข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและประชาชนภายนอกเพื่อปรับปรุงการดำเนินโครงการและแนวทางการแก้ไขปัญหาได้อย่างเหมาะสม ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

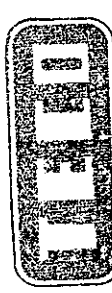
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท รอยัล ชิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์

มีอายุนาน 2558 ลงชื่อ.....



นางสาวศิริ อาภาศิริ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รอยัล ชิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีอายุนาน 2558 ลงชื่อ.....



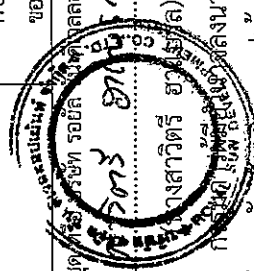
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ รพ. บางละมุง รพ. กรุงเทพพัทยา รพ. พญาเมธยา และรพ. พญาอินทอร์ เป็นต้น ซึ่งสามารถให้บริการประชาชนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ - การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้ 1) ระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงการเกิดโรคหอบหืดจากเชื้อสปีโรพลาสมาในเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีความสัมพันธ์กับข้อมูลใน ร.ง.504 ระหว่างปี 2552-2556 ของประชาชนที่ใช้บริการที่โรงพยาบาล	--- --- - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO₂ และคายก๊าซ O₂ และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยานพาหนะขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถ และกำกับให้รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บดินศุทธพรชัยรัตน์ รอยัล ชันติเวลโลปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



นางสาววิตรี อวสุรัตน์
 ตำแหน่ง : ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัท รอยัล ชันติเวลโลปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

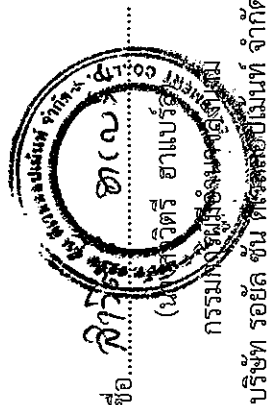
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

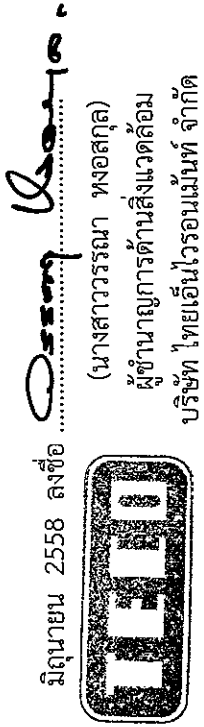


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่างดําเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	บางละมุง ซึ่งพบว่าสาเหตุที่ประชาชนเกิดการเจ็บป่วยสูงสุด คือ โรคระบบหายใจ และสอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่าผู้ที่เคยเจ็บป่วยในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาที่มีสาเหตุจากสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง ควัน และไอเสียจากการจราจร - กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ 2) ความรำคาญ และรบกวนเวลพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดัง - สาเหตุ : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ - กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ	- ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ เพื่อไม่มีประสิทธิภาพในการดูดซับสารมลพิษ - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อสลิโมเนลล่าจากเครื่องปรับอากาศ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน และห้ามมีเสียงดังหลัง 22.00 น.	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นาย วิทย์ วิทย์วิท) กรรมการผู้จัดการ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

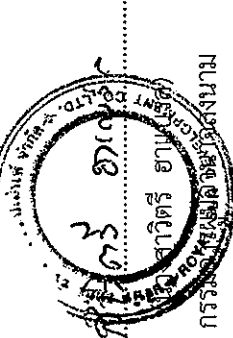
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณฯ หงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

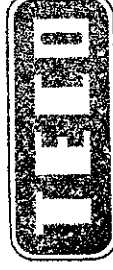
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร - สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสีย ก๊าซมีเทน และ Aerosol จากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ผลกระทบจากการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค - กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่บ่อดินพื้นที่ 4 ตร.ม. สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน โดยอาศัยกระบวนการบำบัดทางชีวภาพ - ต่อท่อรวบรวมและองน้ำเสีย (Aerosol) จากส่วนเติมอากาศ ของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ปริมาตร 0.66 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด - ในห้องพักขยะแต่ละชั้น จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยแต่ละถังลงพลาสติกสวมอยู่ด้านใน - การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถัง มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหก - ให้นักงานล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ไม่มีกรรมการอิสระ



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

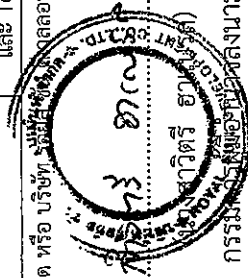
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทะเลาะวิวาทซึ่งมีความสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข - ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	- เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวบนดินที่มีไม่ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร อย่างไรก็ตามต้องมีการจัดการที่เหมาะสมเพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 370 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (บนดิน) 296 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ในกระเบื้อง) 74 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง (บนดิน) 279 ตร.ม. และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.10 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10 แผนผังพื้นที่สีเขียวแนวมังที่ปลูกไม้ยืนต้น และแนวมังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และบรรณรักษ์ประชาชนผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกทดแทน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอหากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที ความถี่ : ทุกวัน
(3) การบดบังแสงแดด	- ในช่วงเช้า-สาย เงาอาคารโครงการจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จึงเป็นพื้นที่ว่าง ร้านค้า และ Tesco Lotus Express โดยความยาวของ	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งประชาชนในรัศมี 100 ม. จากพื้นที่โครงการให้ทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด โดยในหนังสือ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหามีข้อร้องเรียน/มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

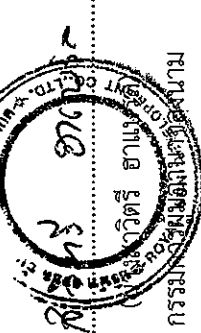
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การรบกวนทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เผ่าจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป สำหรับในช่วงย้ายงานของอาคารจะทยอยไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ ซึ่งเป็นซอยอรุโณทัย บ้านพักอาศัย และตึกแถว อย่างไรก็ตามอาคารของโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 7 ชั้น และมีระยะกอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 0.50-9.83 ม. ดังนั้นผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการรบกวน/รับแจ้งเหตุตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรบกวน/แจ้งเหตุตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน/เสียหาย/ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไต่ราที่ประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ	ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



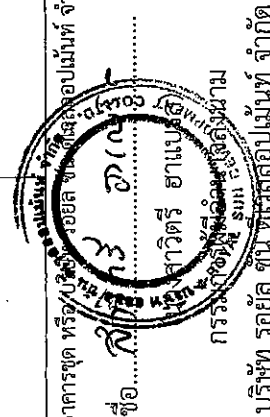
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย		ผู้ได้รับผลกระทบ และเมืองพัทยาเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
(4) การบำบัดน้ำเสีย	- อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 36.1 ของพื้นที่โครงการ และมีระยะกั้นรั้วของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 0.50-9.83 ม. จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งประชาชนในรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะมีการขุดลอกคลอง โดยในสิ่งก่อสร้างอาคารต่างๆ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการขุดลอกคลองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการขุดลอกคลองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียน/มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหานั้นที่สมควร - ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ/บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....


 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

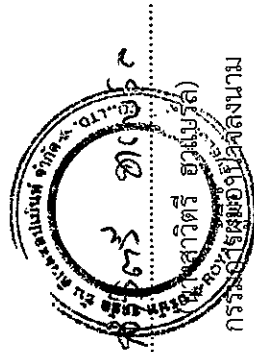
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การรบกวนทางสังคม (ต่อ)		- ในกรณีที่ได้รับร้องเรียนและได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้ทางกฎหมายหรือการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเมืองพัทยา เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

อรวรรณ ธีระการเวต (นางสาวอรวรรณ ธีระการเวต)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



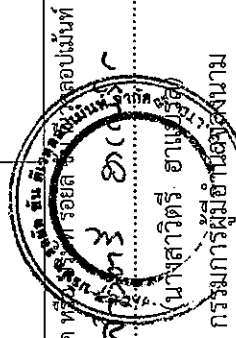
นางสาวอรวรรณ ธีระการเวต
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบำบัดสิ่งปนเปื้อนในน้ำและอากาศ	- ปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในเมืองพัทยา ผู้ได้รับสัมปทานด้านการบริหารจัดการคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากอาคารบดบังของอาคารต่างๆ และมีความสามารถในการสื่อสารคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีต รวมถึงอาคารของโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 7 ชั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งปนเปื้อนในน้ำและอากาศจึงเป็นผลกระทบทางลบในระดับต่ำ	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งประชาชนในรัศมี 100 ม. จากพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการใช้คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ และโทรศัพท์มือถือ โดยในหนังสือระบุมาตรการฯ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่หน้าที่ยื่นข้อร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากโครงการไปยังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่พักผ่อนได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งปนเปื้อนในน้ำและอากาศเนื่องจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอความเห็นชอบเป็นกรณีพิเศษจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานต้นสังกัด เช่น กรณีการก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่พักผ่อนได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งปนเปื้อนในน้ำและอากาศเนื่องจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอความเห็นชอบเป็นกรณีพิเศษจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานต้นสังกัด เช่น กรณีการก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่พักผ่อนได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งปนเปื้อนในน้ำและอากาศเนื่องจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอความเห็นชอบเป็นกรณีพิเศษจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานต้นสังกัด เช่น กรณีการก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหามีข้อร้องเรียน/มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งปนเปื้อนในน้ำและอากาศหรือไม่ หากมีขอทราบสาเหตุและแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี

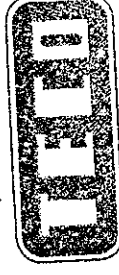
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้รับสัมปทานคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการะทบสิ่งแวดลอมที่ล้ำค่าญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบถึงแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดลอม โครงการ MAXXCITY ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง

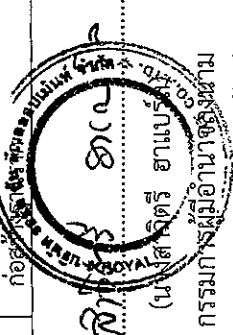
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1) การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติด กับตึกแถวทางทิศใต้ - โรงเรียนพืชมงคลวิทย (ตั้งรูปที่ 11 จุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการ ก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC - การแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนที่เกิดขึ้น	- Gravimetric High Volume - Chemiluminescence - Palarosaniline และ UV-Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection - การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการ พร้อมให้ชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ ได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยใน กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ โครงการพบปะผู้พัก อาศัยโดยรอบโครงการ ทุก 1 เดือน และมี เจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง 1) การตรวจวัดระดับเสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติด กับตึกแถวทางทิศใต้ - โรงเรียนพืชมงคลวิทย	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L _{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀)	- Integrate Sound Level Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณภา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การรับเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	- การแก้ไขปัญหาร้องเรียนที่เกิดขึ้น	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ พร้อมให้ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทุก 1 เดือน และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. การสิ้นสละเทือน	- บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของตึกแถวด้านทิศใต้	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการควบคุมสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันการพังทลายของดินในต่างก่อสร้างฐานราก	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานราก	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ร่องระบายน้ำบริเวณโดยรอบหลุมหรือบ่อขุดดินในช่วงก่อสร้าง	- สภาพและปริมาณตะกอนดินในร่องระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและปริมาณตะกอนดินในร่องระบายน้ำบริเวณโดยรอบหลุมหรือบ่อขุดดิน	- ทุกวันในฤดูฝนช่วงก่อสร้างฐานราก	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

จิรา

(นางสาวจิรา อานะประทุม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

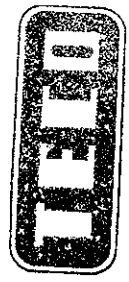
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

อรรถ

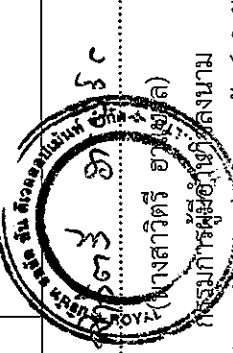
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- การมีกิจกรรมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน	- ประสิทธิภาพในการอพยพคน	- ประเมินผลการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อปรับปรุงแผนปฏิบัติการให้มีประสิทธิภาพและเหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการและอาคารที่ก่อสร้าง	- ความสอดคล้องของการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างให้สอดคล้องกับแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจราจร	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- จุดล้างล้อรถ	- สภาพความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของจุดล้างล้อรถ	- ทุกวันในช่วงฤดูฝน	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บ่อพักน้ำที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- คูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจ จ สบ ปริมาณตะกอนในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน	- ทุก 1 เดือนในช่วงฤดูฝน	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและปริมาณขยะตกค้าง	- ทุกวัน	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ถึงดับเพลิง	- สภาพความพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความคิดเห็นและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะผู้อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทุก 1 เดือน	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. ความเป็นส่วนตัว ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- จัดเก็บสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
16. สุขภาพ	- พื้นที่โครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และไม่ให้มีการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน	บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงก่อสร้าง เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ - ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนด้านการใช้เสียง	- การสร้างท่าความสะอาด พื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ - สภาพและความสมบูรณ์	- ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และป้ายเตือนด้านการใช้เสียง	- ทุก 1 สัปดาห์ - ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
2. เสียงและความสั่นสะเทือน					นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- การฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน	- ประสิทธิภาพในการอพยพคน	- ประเมินผลการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อปรับปรุงแผนปฏิบัติการให้มีประสิทธิภาพและเหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
4. การจราจร	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร - ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์ - สภาพและความสมบูรณ์ - ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร - ตรวจสอบไม่ให้มีการจราจรหรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

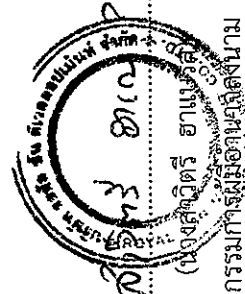
(นางสาววิตรี ฮาแมงริ่ง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบบำบัดน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อประปาและ การรั่วไหลหรือชำรุดของท่อน้ำ	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถัง เก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำ Reuse (บ่อ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ) (ตั้งรูปที่ 12 จุดตรวจวัด คุณภาพน้ำ ทั้ง ช่วง ดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settle able Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
	- การสูบน้ำบำบัดน้ำเสีย ส่วนเกิน	- การสูบน้ำบำบัดน้ำเสียส่วนเกิน	- สูบน้ำบำบัดน้ำเสียส่วนเกินจากส่วน ตกตะกอนชั้นต้น	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววิมลทิพย์ อานันท์)
กรรมการผู้แทนมูลนิธิสยาม
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

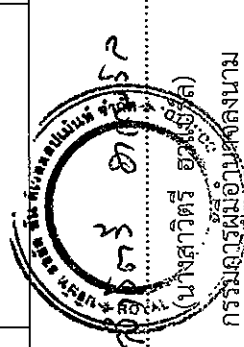
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การดำเนินการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล และรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้เข้มไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ พส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ พส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายใน วันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดย ยื่นต่อปลัดเมืองพัทยา หรือส่ง ทางไปรษณีย์ต่อรับหรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อยๆ และบ่อบำบัดน้ำ	- ทุก 3 เดือน โดยให้ ครอบคลุมช่วงก่อน เข้าฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถัง รองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้ มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิตรี อวสุสิทธิ์)

กรมจัดทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

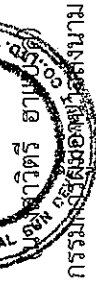
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม MAXXCITY ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			- ตรวจสอบความสามารถ ใช้งานและความสมบูรณ์ของ ถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพ การทำงานของอุปกรณ์/ระบบ ไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
10. การระบายอากาศและ ระบบปรับอากาศ	- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ในพื้นที่ที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - เครื่องปรับอากาศพื้นที่ ส่วนกลาง	- ประสิทธิภาพการทำงาน - ประสิทธิภาพการทำงานและ การสร้างความสะอาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต - ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
11. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย และการรักษา ความปลอดภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้ง เหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และสัญญาณไฟ ฉุกเฉิน - ระบบ CCTV และ Key Card	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน - สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความ สามารถใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณฉุกเฉิน - ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของระบบ CCTV และ Key Card	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต - ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการ ใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



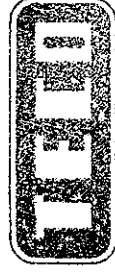
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนภายนอกที่มี ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนต่อ โครงการ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และประชาชน ภายนอกเพื่อปรับปรุงการ ดำเนินโครงการและแนว ทางแก้ไขปัญหาได้อย่าง เหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
13. คุณภาพ (1) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบ ของอาคาร	- สีของอาคาร	- ความสอดคล้องของสีอาคารตามที่ ออกแบบไว้	- ตรวจสอบสีของอาคารให้ สอดคล้องกับแบบแปลนที่ ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้ อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
(2) พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและ ไม้คลุมดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ไม้ยืนต้น และไม่คลุมดินอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ตาย ให้ปลูกทดแทนทันที	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



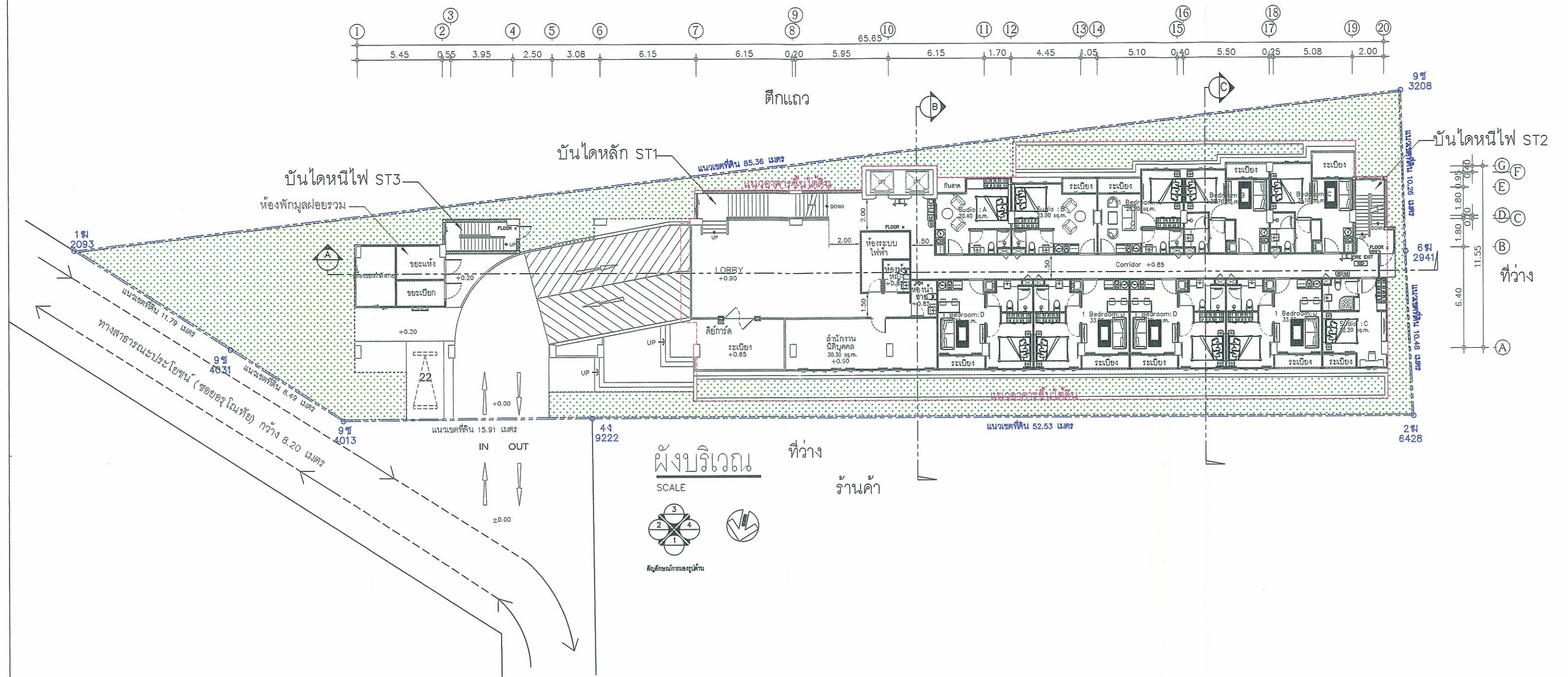
ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAXXCITY ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) การบำบัดบึงแสงแดด	- ประชาชนภายนอกที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหา กรณีมีข้อร้องเรียน/ ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัด แสงแดดจากอาคารโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่การก่อสร้างแล้ว เสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
(4) การบำบัดบึงทิศทางลม	- ประชาชนภายนอกที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหา กรณีมีข้อร้องเรียน/ ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัด ทิศทางลมจากอาคารโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่การก่อสร้างแล้ว เสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
(5) การบำบัดกลิ่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ประชาชนภายนอกที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหา กรณีมีข้อร้องเรียน/ ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัด คลื่นวิทยุและโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ เพื่อหาแนว ทางแก้ไขที่เหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่การก่อสร้างแล้ว เสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์
(6) ความเป็นส่วนตัว	- ไม่ยินยอมโดยรอบอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโต	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร โครงการ หากพบว่าต้นไม้ตาย ให้ปลูกทดแทนทันที	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณียังไม่โอนสิทธิ์

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงก่อสร้าง เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้าง

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





รูปที่ 2 : แผนผังโครงการ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววิตรี ฮวบแปรล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

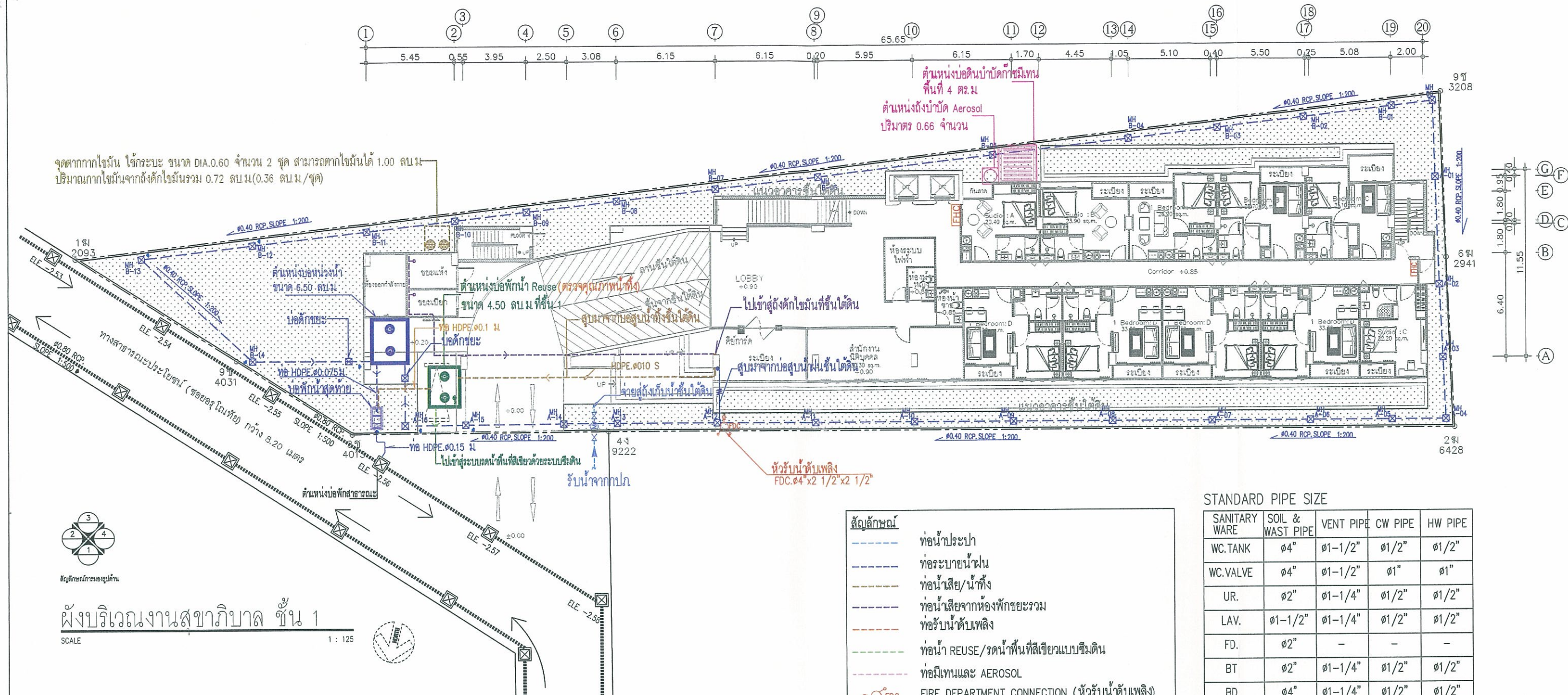
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

112/122

	คอนโดมิเนียม คสล 7 ชั้น 1 ขึ้นใต้ดิน						DRAWING TITLE	DRAWING Date	
	OWNER: บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS (สถาปนิก)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง)	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า)	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล)	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER (วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม)	(FOR EIA)	
	SITE ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	นางสาววิตรี ฮวบแปรล จักรพันธ์ ส-สถ.649	นายสันต์ วงษ์วนิชย์ สย.5199 นายพิสิมพร ทับโพธิ์ สย.8330	นายธนา ศรีภู วย.1219	นายอนันต์ ศิษย์พงษ์ สพัก.4757	นายทวีศักดิ์ ทวีวิทยาการ สก.2906	นายสุโรจน์ ชุตติวงษ์พัฒน์ สส.136 นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ สส.1241	FOR EIA	DRAWING No. TOTAL DRAWING



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

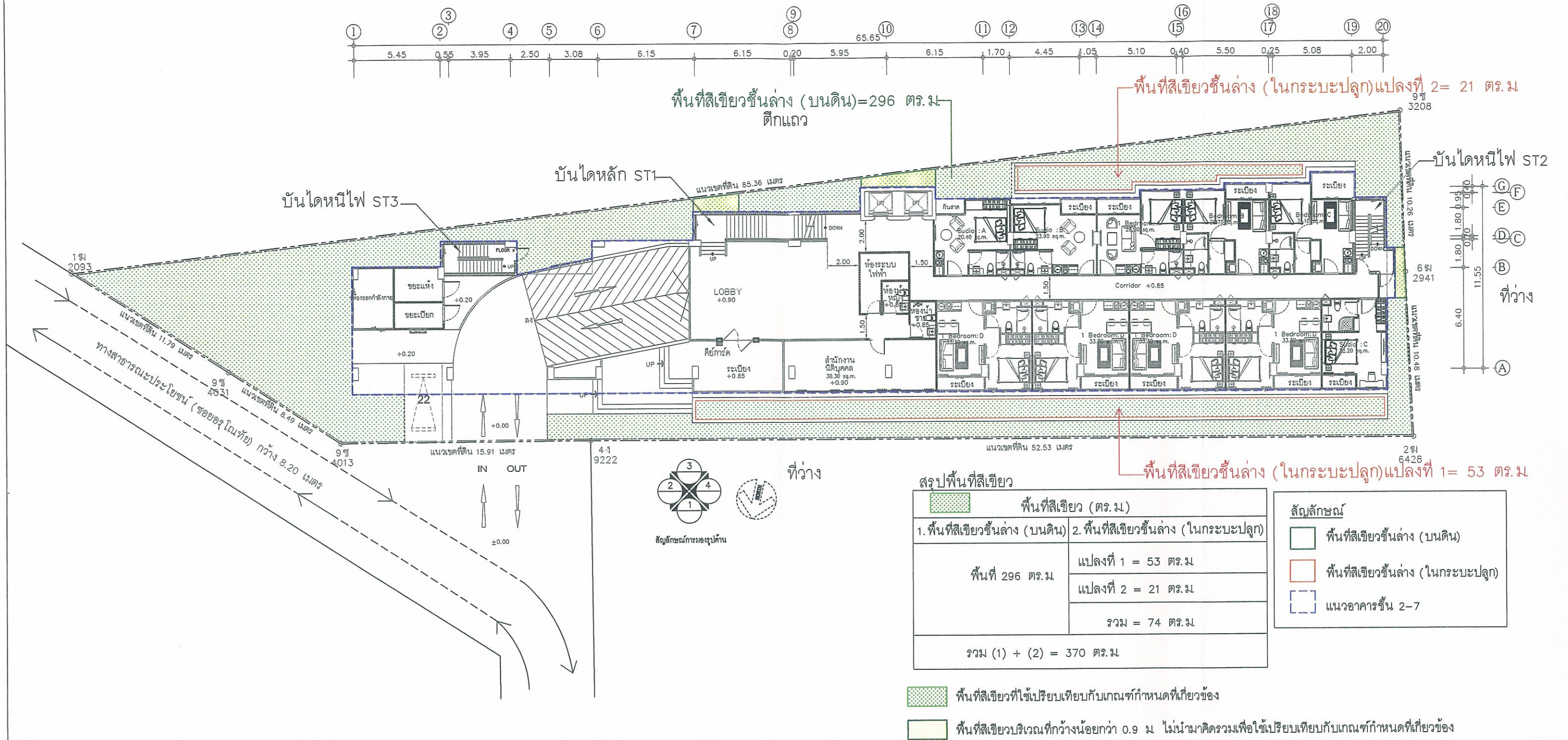


รูปที่ 5 : แผนผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจริยา ฮาแบร์ล)
 กรรมการผู้มีส่วนจูงจูงนาม
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

MEMIE STUDIO	คอนโดมิเนียม คสล 7 ชั้น 1 ขึ้นใต้ดิน						DRAWING TITLE	DRAWING Date	
	OWNER: บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS (สถาปนิก)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง)	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า)	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล)	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER (วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม)	(FOR EIA)	
	SITE ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ม.2.2 อนุพัทธ์พงษ์ จักรพันธ์ ๙-๙๘649	นายสันต์ วงษาณิชย์ ๙๙5199 นายตี๋สมพร ทับโพธิ์ ๙๙๘330	นายธนุ ศรีวิ ๙๙1219	นายอนันต์ ดิษยพงษ์ ๙๙๓ 4757	นายทวีศักดิ์ ทวีวิทยาการ ๙๙๓2906	นายสุโรจน์ ชุตินวงศ์พัฒน์ ๙๙136... นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ๙๙1241	DRAWING No.	TOTAL DRAWING



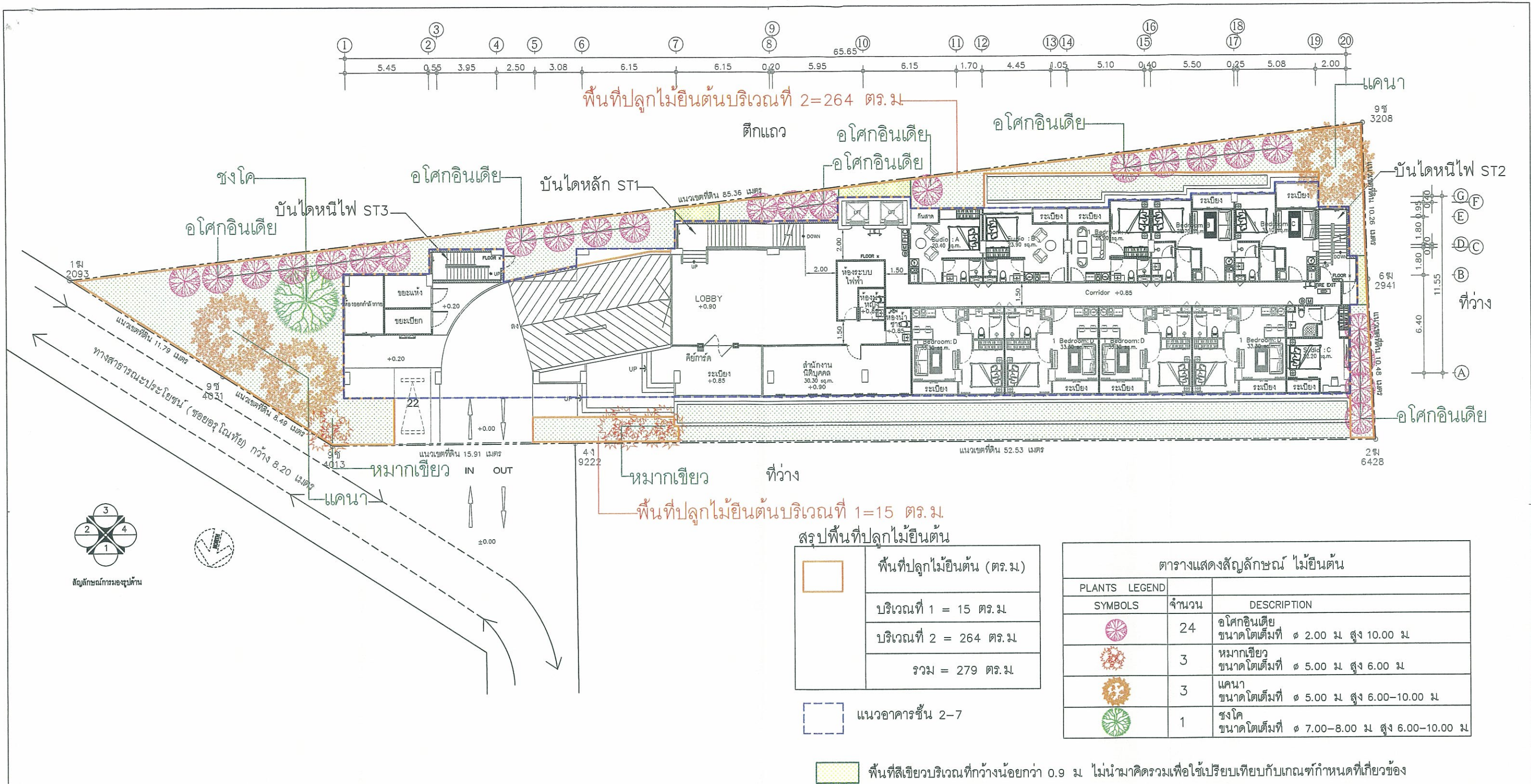
รูปที่ 8 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววริทธิ์ ฮาแบร์ล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

118/122

MEMIE STUDIO	คอนโดมิเนียม คสล 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน						DRAWING TITLE	DRAWING Date	
	OWNER: บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS (สถาปนิก)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง)	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า)	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล)	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER (วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม)	(FOR EIA)	
	SITE ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ม.2.2อนุพัทธ์พงษ์ จักรพันธ์ ส-สธ649	นายสันต์ วงษาณิชย์ สย5199 นายทีมนพร ทับโพธิ์ สย8330	นายธนุ ศรีวิ วย1219	นายอนันต์ ดิษยพงษ์ สฟก 4757	นายทวีศักดิ์ ทวีวิทยากร สก2906	นายสุโรจน์ ชูดิวงษ์ระพันธ์ สส136 นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ภส1241	FOR EIA	

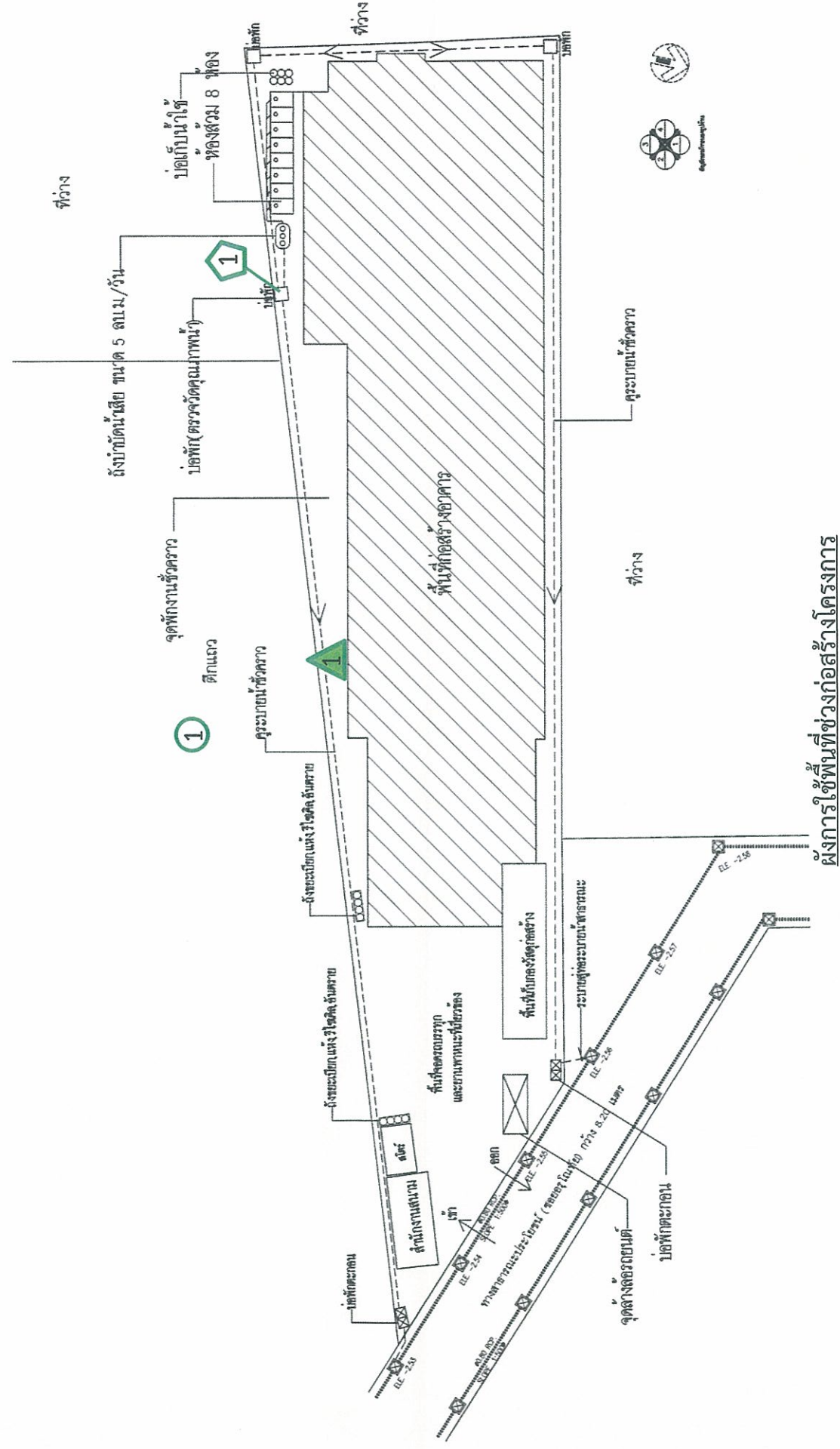


รูปที่ 9 : แผนผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

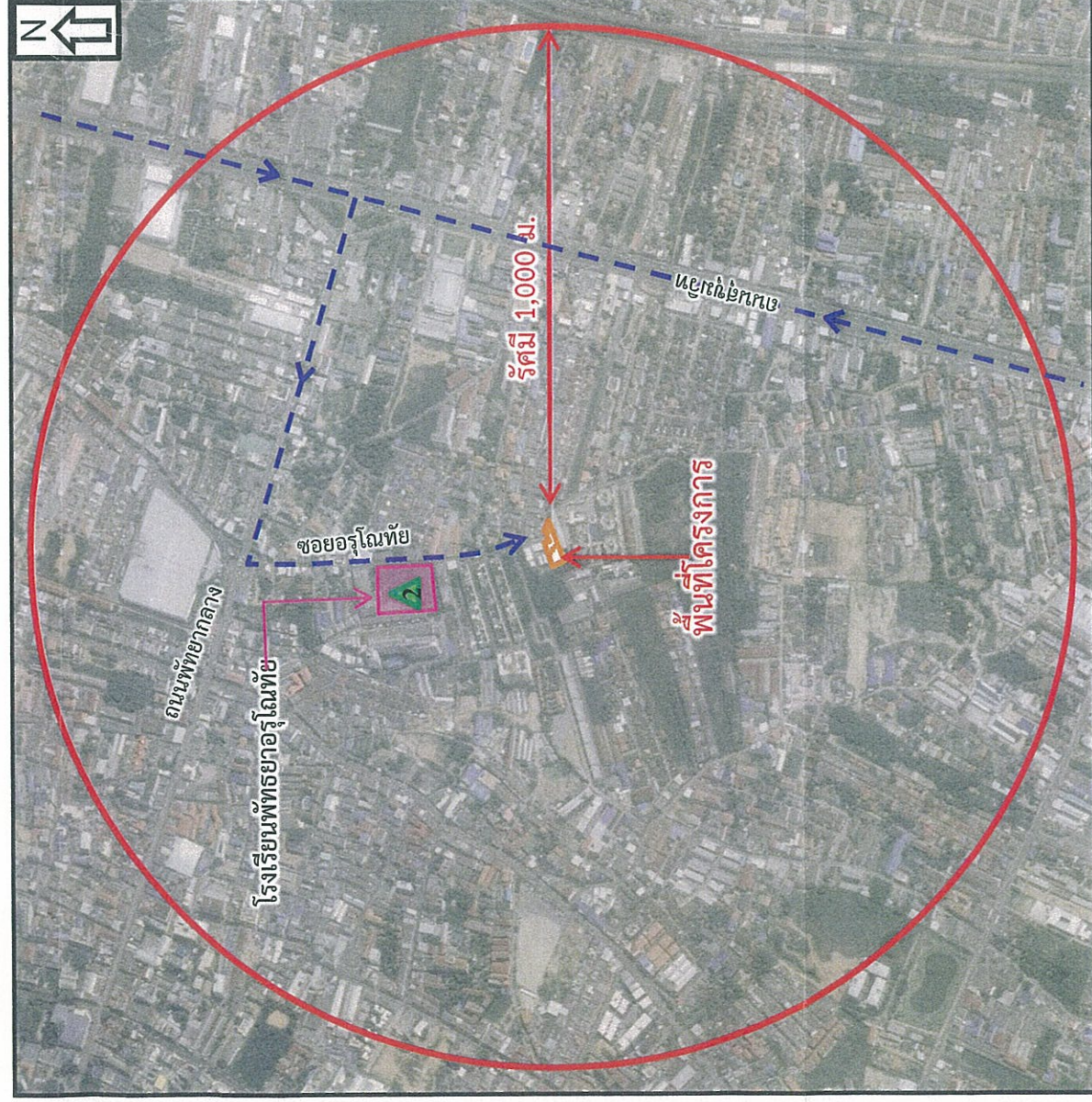
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิตรี ฮาแบร์ค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

	คอนโดมิเนียม คสล 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน						DRAWING TITLE	DRAWING Date	
	OWNER: บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS (สถาปนิก)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง)	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า)	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล)	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER (วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม)	(FOR EIA)	
	SITE ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ม.ร.อ.อนุพันธ์พงษ์ จักรพันธ์ ส-สค.649	นายอานันท์ วงษ์พานิชย์ สย.5199 นายทิมพร ทับโพธิ์ สย.8330	นายธนุ ศรีภูมิ วย.1219	นายอนันต์ ดิษยพงษ์ สท.ก. 4757	นายทวีศักดิ์ ทวีวิทยากร สก.2906	นายสุโรจน์ อุดมรัตน์ สส.136 นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ภส.1241	FOR EIA	DRAWING No. TOTAL DRAWING



ผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้างโครงการ



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2015

สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

- 1 แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับตึกแถว
- 2 โรงเรียนพิทยาสรรพ์
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- 1 บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของตึกแถวทางด้านทิศใต้
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
- 1 บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านถังบำบัดน้ำเสีย

----- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

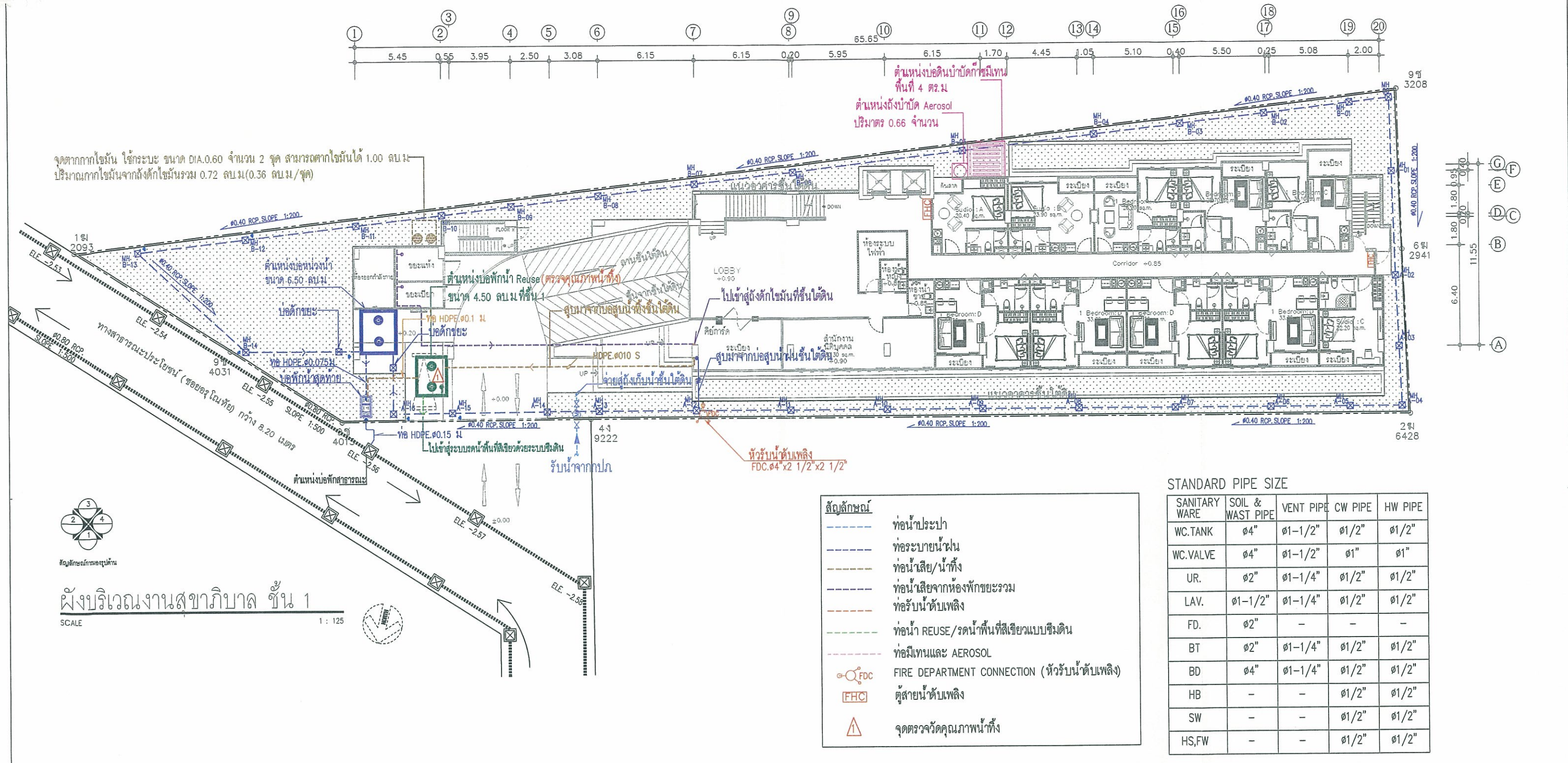
นางสาววราภรณ์ หงสกุล
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ *อรรถ ฤกษ์งาม*

(นางสาววราภรณ์ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



รูปที่ 11 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้าง



รูปที่ 12 : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิตรี ฮาแบร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



 MEMIE STUDIO	คอนโดมิเนียม คสล 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน						DRAWING TITLE	DRAWING Date (FOR EIA)		
	OWNER: บริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS (สถาปนิก)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง)	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า)	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล)	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER (วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม)		DRAWING No.	TOTAL DRAWING
							FOR EIA			
	SITE ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ม.ร.ว.พันธุพงษ์ จักรพันธ์ ส-ศ.649 	นายสันต์ วงษาบุษย์ สย.5199  นายทีมนพร ทับโพธิ์ สย.8330	นายธนุ ศรีภู่ วย.1219 	นายอนันต์ ดิษยพงษ์ สท. 4757 	นายทวีศักดิ์ ทวีวิทยการ สก.2906 	นายสุโรจน์ อุดมวงศ์วัฒน สส.136  นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ภส.1241 			