



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๐ ๗ ๓ *

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SST House

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๐
ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SST House ของบริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

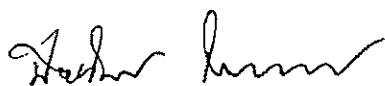
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SST House ของบริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทัพพระยา ๑๐
ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๔๘ ไร่ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร และอาคารพักขยะรวมจำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน ๑๑๘ ห้อง โดยให้โครงการ
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ SST House ของบริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด โดยให้ บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ เมืองพัทยาศึกษาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

...จ. อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ SST House ของ บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SST House ของบริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเทพพระยา 10 ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-48 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวมจำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 118 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ดังรายละเอียดต่อไปนี้

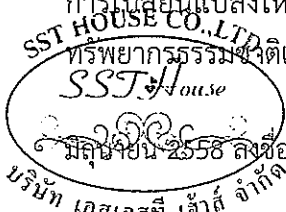
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ของ บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

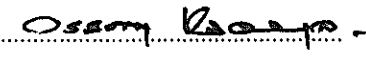
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

1/109

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

2/109

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

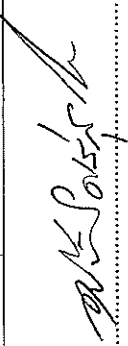


(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง

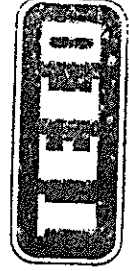
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างจากการสำรวจพื้นที่โครงการช่วงเดือนตุลาคม 2557 เป็นที่ราบ การก่อสร้างอาคารจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างขั้นไต่ดิน ฐานราก และการระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ที่ระดับความลึกประมาณ 2 ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะขายให้กับผู้รับเหมา และจะขนย้ายออกพื้นที่โครงการทันที ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่เก็บกองเศษวัสดุหรือจอร์กรับรทุกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 0.021-0.030 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย TSP สู่บรรยากาศ 0.0018 มก./ลบ.ม. ทำให้ TPS ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น เป็น 0.0228-0.0408 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใน	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - มีผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารของพื้นที่ก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับ	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคาร The Ocean Pearl Condo Pattaya ทางทิศใต้ - ชุมชนบริเวณซอยพระตำหนัก 6 ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 ม. ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด


 (นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ

มกราคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา หงสกล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

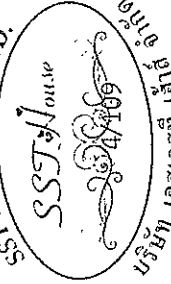
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.009-0.015 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบายน PM-10 สู่บรรยากาศ 0.0002 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0092- 0.0152 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมี ค่า 2.26 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะ ระบายน CO สู่บรรยากาศ 0.01 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 2.27 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ อากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบัน มีค่า 0.103 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการ	ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มีแผนก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้างโดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การกวดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติก หรือผ้าใบคลุมให้มีมิดชิด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง - ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อ ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินและกอง วัสดุบนพื้นที่โครงการให้ชื้นเป็นประจำทุกวัน โดย มีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของ สภาพอากาศ หรือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของ โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบว่าผล การตรวจวัดเกินมาตรฐานฯ ให้โครงการปรับปรุงและ เพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	■ ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วง ก่อสร้างฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัด ทุก 1 เดือน - NO₂, SO₂, CO และ HC ตรวจวัด ทุก 1 เดือน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนภายใน โครงการและพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือน พร้อมให้ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และในกรณี ที่ได้รับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO.,LTD.



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

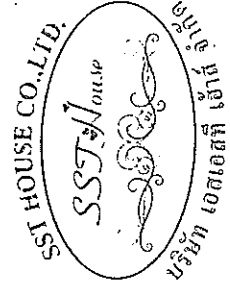


(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการปล่อยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะระบายน NO_2 สู่บรรยากาศ 0.0493 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น เป็น 0.1523 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ SO_2 ในบรรยากาศ ปัจจุบัน มีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. ส่วนในช่วง การก่อสร้างน้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและ ยานพาหนะมีค่าสีฟอสฟอรัสต่ำมาก SO_2 ที่ระบายน ออกสู่บรรยากาศจึงไม่ทำให้ SO_2 ในบรรยากาศ เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	มาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ของโครงการอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคันต้องล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ไต่ดินติดล้อรถไปรบกวนถนนสาธารณะ - ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



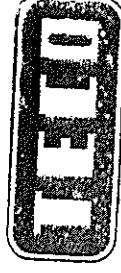
(Signature)
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

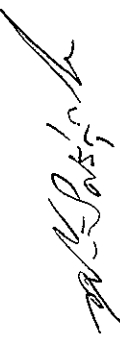
(Signature)
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คือ ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ The Winner Condominium (6 ชั้น) ด้านทิศเหนือ The Orchideya Spa & Beauty Complex (2 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ The Ocean Pearl Condo Pattaya (8 ชั้น) ด้านทิศใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงเป็นระยะ 13, 6.75 และ 5 ม. ตามลำดับ - การคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ในกรณีที่ไม่รบกวนเสียง) พบว่า อาคารข้างเคียงทั้ง 3 อาคาร มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. อยู่ในช่วง 90.25-98.54 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 30.54-38.84 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้ไม่เกิน 10 dB(A)	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ขั้วครวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดตั้งผ้าใบ (Vinyl Sheet) ล้อมรอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และติดตั้ง Vinyl Sheet ปิด กัน น ว ก่อ ส ร ำ ง อ า ค ร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับอาคารข้างเคียงตลอดความสูงอาคารที่อยู่ติดกับ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ พ้งงานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวจัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำร้จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่ทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้รงานได้ดี	1) ตรวจวัดระดับเสียง - จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคาร The Ocean Pearl Condo Pattaya ทางทิศใต้ - ชุมชนบริเวณซอยพระตำหนัก 6 ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 ม. 2) ตรวจวัดจุด - L_{eq} 24 ชม. , L_{max} และ L_{90} - ความถี่ - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนภายในโครงการและเข้าพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือน พร้อมให้ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



(นายพรพจน์ ศรีสุทรไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



SST HOUSE CO.,LTD.
 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงผลลัพท์ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทบท้วงผลลัพท์ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	- อย่างไรก็ตามในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้มีการจัดสร้างรั้ว Metal sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบ Vinyl Sheet ล้อมรอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และติดตั้งปิดกันแนวก่อสร้างอาคารลดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง ซึ่ง Vinyl Sheet มีความสามารถลดระดับเสียง (Transmission Loss) ลงได้ 21 dB(A) โดยจากการคำนวณระดับเสียงการที่มีรั้วกันเสียงและติดตั้ง Vinyl Sheet พบว่าอาคารข้างเคียงทั้ง 3 อาคาร มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.อยู่ในช่วง 60.7-64.99 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-22.46) - (1.17) dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามกฎหมายกำหนด	- กิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่มีการก่อสร้างเกินช่วงเวลาให้แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการการก่อสร้างระยะเวลาก่อนการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด	

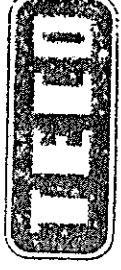
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



(Signature)
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

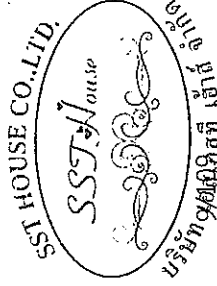


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

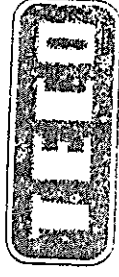
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ห้ามรถบรรทุกทุกเบิ้ลเครื่องยนต์และกวดเคราโดยไม่จำเป็น	—
(3) ความสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	—
	- การก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกซึ่งจากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณอาคาร The Winner Condominium ทางทิศเหนือ, อาคาร The Ocean Pearl Condo Pattaya ทางทิศใต้ และอาคาร Orchideya Spa & Beauty Complex ทางทิศตะวันออก มีค่าความสั่นสะเทือน 1.12, 4.15 และ 2.29 ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน	- ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกที่มีความสั่นสะเทือนน้อยในการก่อสร้างฐานราก - ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากให้ดำเนินการระหว่างช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน - วางผังตำแหน่งเสาเข็มไม่ให้เสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัด และจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็วไม่หยุดชะงัก	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด - บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร The Ocean Pearl Condo Pattaya ทางทิศใต้ ■ ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ■ ความถี่ - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

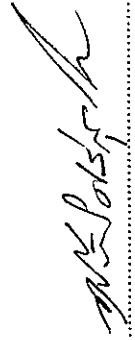


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดให้ “อาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หรือตึกแถว เป็นต้น) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร่งอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายแก่การสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทำ Sheet Pile และ Bracing เพื่อป้องกันดินพังจากการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคาร และลดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ก่อนการก่อสร้างโครงสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ เมื่อประสบสภาวะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - ก่อนเริ่มการก่อสร้างเจ้าของโครงการ, บริษัท ประกันภัยของโครงการ, และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง, เจ้าของอาคารข้างเคียง, และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการสำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน - มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยไม่ชักช้า - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหา มาตรการลดระดับความสั่นสะเทือนดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


(นายพัทธพร ศรีสุทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


(นางสาววรรณนา หงสอสุกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



SST HOUSE CO., LTD.

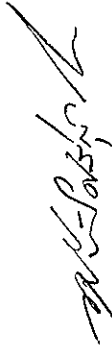


บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

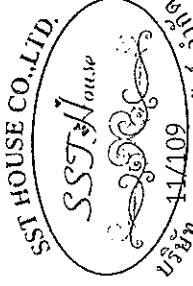
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความั่นสะเทือน	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) เมืองพัทยา ในการเจรจาซื้อขายร่วมกัน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - รถบรรทุกทุกคันต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

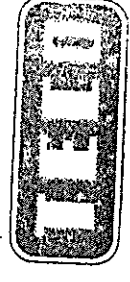

(นายวิทธีทรัพย์ ตรีสุนทรไพฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 



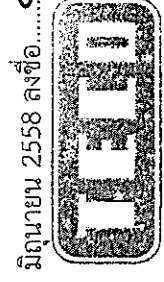
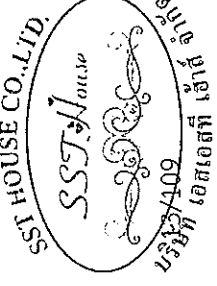
(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน ■ การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อุ้มไว้ ■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต้องขออนุญาตจากวิศวกรควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

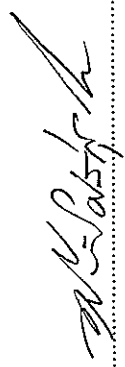


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลวอนเนชั่น จำกัด

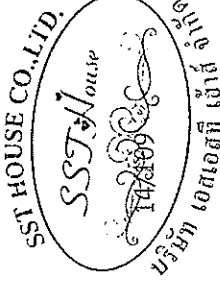
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- การเก็บกอดินบนพื้นที่โครงการที่ไม่สิ่งปกคลุม จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน ดังนี้ ■ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ■ ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ ■ จัดทำรั้ว Metal Sheet ขั้วคร่าวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	---
	- การขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการก่อให้เกิดการหกหล่นของดินหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในเส้นทางขนส่ง ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รวมทั้งเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุในเส้นทางดังกล่าว	- จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดิน ดังนี้ ■ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกคันที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ■ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมการระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น ■ มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ และมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาด ตลอดจนตรวจสอบการคลุมผ้าใบกระเบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ ■ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจราจรของรถที่เข้า-ออก บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด



(นายพัทธ์พัชร์ ศรีสุทรไพฑ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 



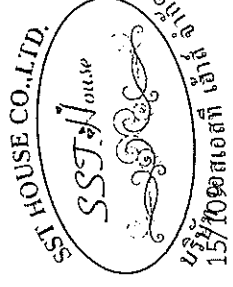
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ รถบรรทุกจะเข้า-ออกจากโครงการเฉพาะเวลากลางวัน นอกเวลาเร่งด่วน ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ■ กำชับคนขับบรรทุกทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและนำหน้กับรถทุก ■ มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของ โครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญกับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	
1.4 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ในชว่อก่อสร้าง น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดสูงสุ่ด 1.5 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมสูงสุ่ด 3 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังรับน้ำบ้ดน้ำเสียสำร้รูปขมิดเดิมอกากาขบาคความสามารถ 3.0 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่พระยา 10 รวบรวมน้ำเสียขมยท่พระยา 10 - การจัดกการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและแหล่งรองรับน้ำเสีย	- มีห้องส้วมขมายหญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่ต่ำกว่า 1 ห้อง/20 คน และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - ติดตั้งถังรับน้ำบ้ดน้ำเสียสำร้รูปขมิดเดิมอกากาขบาคความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่รวบรวมน้ำเสียขมยท่พระยา 10 ซึ่งรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป (ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงการก่อสร้าง)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



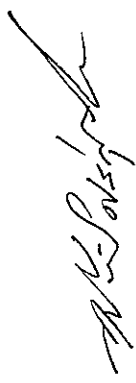
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนธ์ จำกัด

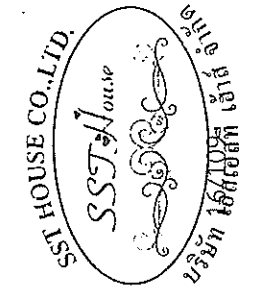


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

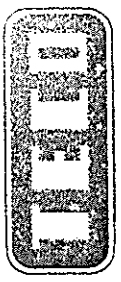
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขาทพยา โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีนน้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมขอยที่พพระยา 10 โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆจากการก่อสร้างโครงการ	---	---
1.6 ธรณวิพทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่เมืองทพยา จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในเขต 1 ระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหวและตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ	- มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติให้ชัดเจน - มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ประเมินผลการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อปรับปรุงแผนปฏิบัติการให้มีประสิทธิภาพและเหมาะสม ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด


 (นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรโท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นมหาวิทยาลัยสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการดำเนินการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับแบบแปลนที่ออกแบบไว้ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิดุนายน 2558 ลงชื่อ  (นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เอ็มส์ จำกัด

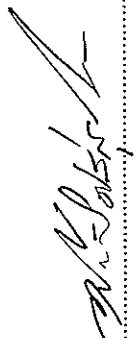
SST HOUSE CO., LTD.
SST House
17/109
บริษัท เอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

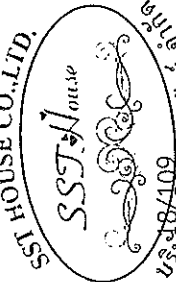
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 4 และการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นระหว่าง 0.55-7.30 ม. โดยบริเวณที่มีระยะร่นที่น้อยกว่า 3.0 ม. ออกแบบเป็นผนังทึบ มีพื้นที่ปกคลุมดินร้อยละ 69.47 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 30.54 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ช่วงการก่อสร้างจะใช้เส้นทางถนนที่พหุระยา ขอยพระตำหนัก 6 ขอยทัพพระยา 12 และขอยทัพพระยา 10 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 12.5 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 11 ของการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มจากเดิม สามารถประเมินสภาพการจราจรได้ ดังนี้	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1) ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ความดี : ทุกวัน 2) ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของผ้าใบ หรือวัสดุคลุมกระเบื้องบรรทุก ความดี : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
 (นายวิทธีทรัพย์ ตรีสุนทรไพฑูรย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



SST HOUSE CO., LTD.
 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
 หมายเลข 4109



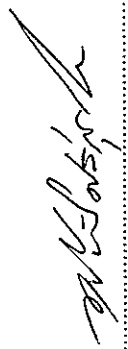
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณภา หงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ผู้โดยสาร/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากกรณีบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ และเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับฟังปัญหาเดือดร้อนราคาราคาจากกิจกรรมการก่อสร้างของผู้อาศัยในบริเวณข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลลงได้ - รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะกลางวัน นอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนคือ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. - การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนน นอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันไม่ให้มีดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะบรรทุกทุกตัวผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

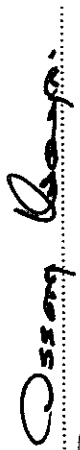


.....
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



SST HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

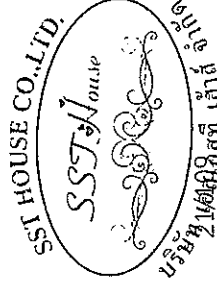
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

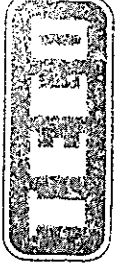
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ	- ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวจราจรบนถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ถ้าการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย	---
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำในข่วงก่อสร้างสูงสุด 6.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพิทยาที่สามารถถ่าน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ที่มีขายทั่วไปในท้องตลาด	- รมรณคและกำขัปให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ■ ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยที่พระยะยา 10 และน้ำโสโครกจากห้องส้วม 3.0 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำทิ้งหลัง	- มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่ต่ำกว่า 1 ห้อง/20 คน และจัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการหลบเลี่ยงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ระบายนอกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยที่พพะยะยา 10 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป อย่างไรก็ตามถ้าขาดการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำทำงานอย่างมีประสิทธิภาพจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทั้ง และแหล่งรองรับน้ำทั้งสาธารณะ	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารล 3 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียครกจากห้องส้วม น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยที่พพะยะยา 10 ซึ่งจะรวบรวมไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพพะยามาสูดตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อกักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างจะลงสู่ตะกอนดินไหลเข้าสู่อพื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าสู่อพื้นที่ก่อสร้าง	- มีการขุดคูน้ำและบ่อกักตะกอนสำหรับป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่อพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่อพื้นที่ข้างเคียง และมีบ่อกักสำหรับรองรับน้ำฝนที่สูบน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างขึ้นใต้ดินให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยที่พพะยะยา 10 - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อกักเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
 (นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

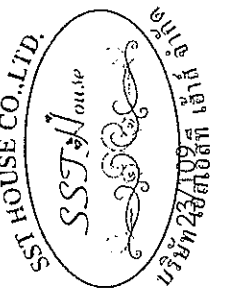
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 0.30 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุก่อสร้าง 0.22 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ทำการคัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปได้ใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ในพื้นที่กำหนดและเก็บขนไปกำจัด เมื่อมีปริมาณมากพอ - ประสานให้รถเก็บขยะของเมืองพญาเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะ - มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่ม - ขยะอันตรายมีคณงานคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอติดต่อบริษัท ที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้จัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขยะเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

.....
 (นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

.....
 มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมื่อพักอาศัย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	- กำกับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
3.8 การสื่อสาร	- การสื่อสารของเมืองพักอาศัยในปัจจุบัน มีระบบให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารได้โดยสะดวกและรวดเร็วผ่านทางระบบโทรศัพท์ โทรสาร และไปรษณีย์ เป็นต้น ทั้งการติดต่อสื่อสารภายในและภายนอกประเทศภายใต้เครือข่ายความรับผิดชอบของการสื่อสารแห่งประเทศไทย (กสท.) รวมถึงมีช่องทางการติดต่อสื่อสารทางอินเทอร์เน็ต และสามารถรับรู้ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ทางวิทยุ โทรทัศน์ และสัญญาณดาวเทียมได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	---	---
3.9 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ	- การชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า การลัดวงจรของกระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- สารไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้บริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่มีการติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังดับเพลิง - ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

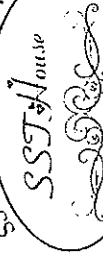
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

W. Saksak

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

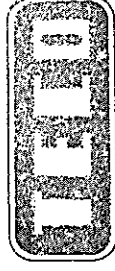
SST HOUSE CO.,LTD.



บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

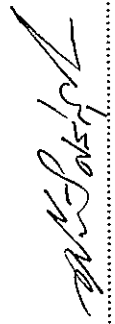
W. Saksak
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



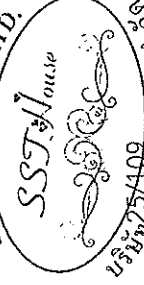
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และ เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหา การว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า ■ กลุ่มที่ 1 (พื้นที่ติดโครงการ) บางส่วนกังวล เรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ■ กลุ่มที่ 2 (รัศมี 200 ม.) ส่วนใหญ่เห็นว่า ไม่ได้รับผลกระทบใดๆ และมีบางส่วนกังวล เรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ	---	---
		- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วง ก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ โดยเฉพาะในประเด็นทาง ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของแรงงาน ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนมาบุกรุกเข้าไป ในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษเฝ้าออก - มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำที่ประตูเข้า-ออก และ กำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตร ประจำตัวและจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกโครงการ ของบุคคลภายนอก - ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับ ชดเชยความเสียหายต่อร่างกายชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ข้อแนะ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



(นายวิฑริทธิ์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO.,LTD.

บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
เบอร์ 255409

มีถุณยน 2558 ลงชื้อ

มีถุณยน 2558 ลงชื้อ 

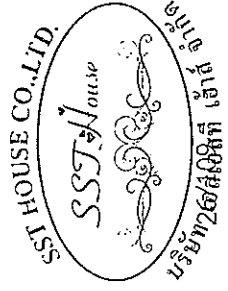
(นางสาววรรณนา หงอกล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนธ์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

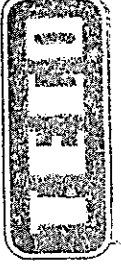
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	■ กลุ่มที่ 3 (รัศมี >200-1,000 ม.) ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่ได้รับผลกระทบใดๆ และมีบางส่วนกังวล เรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ■ กลุ่มที่ 4 (พื้นที่อ่อนไหว) กังวลด้านฝุ่นละออง และเสียง อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการส่วนใหญ่มีความเห็นว่าการก่อสร้าง มีความเพียงพอในระดับที่สามารถลดข้อห่วงกังวลได้ - กิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและการรบกวนต่อประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ รวมทั้งสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

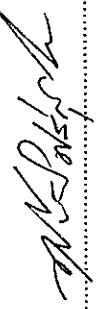


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักรออาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - มีทางเข้า-ออกที่หักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รปภ. ควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา - มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบรรทุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

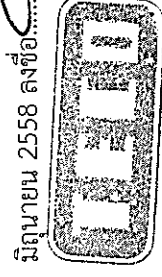
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO., LTD.

SST House

บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

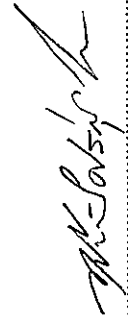


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงและมาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

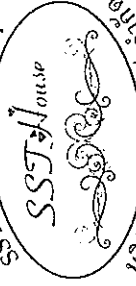
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- อุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างที่มีการใช้ไฟฟ้า การเชื่อม/ตัดเหล็กและสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตั้งแต่เริ่มรื้อถอนขุดและเชื่อมเหล็กที่เป็นพาหนะนำโรค - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ประดูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลากลางวัน - ช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งแผงเหล็กกั้นรถจักรยานยนต์สองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคาร เป็นระยะๆ - ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวพร้อมคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง - มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำงาน	1) ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของแผงป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร ความถี่ : ทุกวัน 2) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ความถี่ : ทุกวัน 3) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด


(นายพิชญ์ ตรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

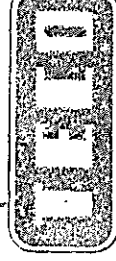
SST HOUSE CO., LTD.



บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

28/109

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดทำลิฟต์ระบบขนส่งวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - ก่อนเชื่อม/ตัดเหล็ก ให้ตรวจสอบว่าไม่มีสารไฟฟ้า หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย อยู่ในบริเวณที่จะทำงาน - มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน สามารถใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	

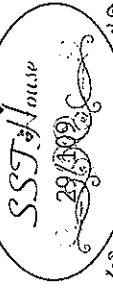
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มีถุนายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO., LTD.



มีถุนายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)

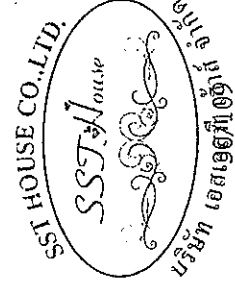
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลาากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจากพวกหินเนอร์และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความตกลงกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องออกบัตรประจำตัวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



(Signature)
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



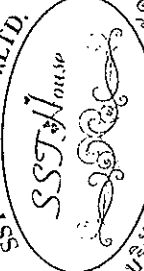
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทันทีและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ออกกฎหมายก่อนสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยมีโทษไล่ออก - มีรปภ.ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - มีรปภ. ตรวจตราและดูแลความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. - ออกระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืนควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของคนงานโดยมีอัตรารับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-พื้นที่โครงการ และในระหว่างเวลาทำงานสำหรับคนงานที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องขออนุญาตและมีบัตรผ่านที่มีลายเซ็นหัวหน้างานแสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

 (นายวิทธีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO.,LTD.

 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

 (นางสาววรรณนา หงอสุกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทรงลิ่งแวงตลอดทั้งล้าคณู มาตรการป้องกันและแก้เขตผลกระทบลิ่งแวงตลอดทั้งล้าคณู และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวงตลอดทั้งล้าคณู

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบลึงแวดลอมที่ล้ำคญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลึงแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลึงแวดลอม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ได้แก่ รพ.บางละมุง รพ.กรุงเทพพัทยา รพ.พัทยาโมโมเรียล และรพ.พัทยาอินเตอร์เป็นต้น - กิจกรรมช่วงการก่อสร้างโครงการมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ ส่งผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียง	---	---
	- กิจกรรมช่วงการก่อสร้างโครงการมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ ส่งผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียง	--- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราว สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ --- ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่าซึ่งรอบอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง --- ควบคุมดูแลบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระเบ --- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระเบด้วยผ้าใบป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร --- ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



SST HOUSE CO., LTD.
SST House


(นายวีรทรัพย์ ศรีสุพรรณนาม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เอ็ม จำกัด

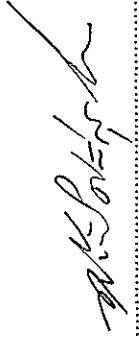
มีถุณายน 2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลูว์รอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปวางหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหน้าต่างเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้อัปเดตขึ้นเป็นประจำโดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ หรือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นายพิทักษ์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO., LTD.

บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
เลขที่ 109

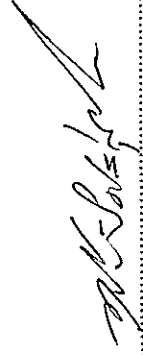
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

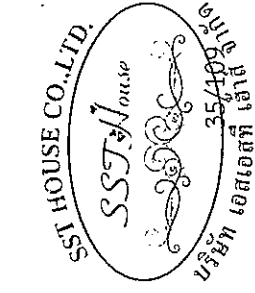


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและภัยผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการรวมทั้งพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย - จัดทำรั้ว Metal Sheet ขั้วคร่าว สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์แบบแห้งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด


(นายวิทธีทรัพย์ ศรียุทธ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

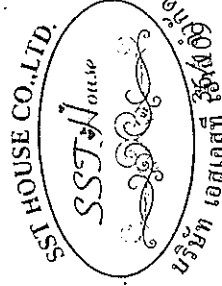
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง 4) การจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและสภาพแวดล้อมของพื้นที่ข้างเคียง	- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมื่อลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00-08.00 น. - ในเขตชุมชนห้ามรบกวนทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเปิดเครื่องยนต์และกวดเครโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมื่อลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ให้นำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - มีห้องส้วมชาย-หญิงสำหรับคนงานจำนวนไม่ต่ำกว่า 1 ห้อง/20 คน ตามแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และจัดให้มีคนรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด


(นายทวิทรัพย์ คีรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

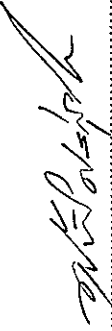

(นางสาววรรณนา หงอสุกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



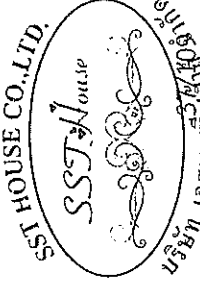
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	5) กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนและคนงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำโสโครกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศก่อนระบายออกสู่ริมขอยที่พระยา 10 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนเพื่อบำบัดต่อไป - มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถึง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง - มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ชยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปทำการกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

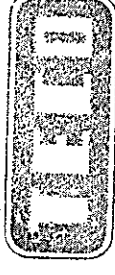

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

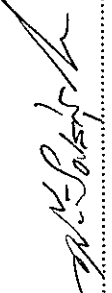


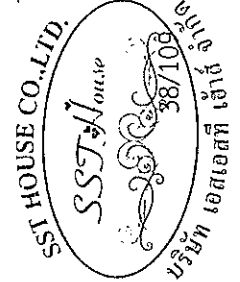
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกัไขผลกระทบทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดลอม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกัไข ผลกระทบทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบทบสิ่งแวดลอม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	6) อุบัติเหตุด้านจราจรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ต่อผู้ใช้ทางสาธารณะที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้าง ที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนน สาธารณะ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานไว้ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการระบบ สุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/ คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดใน แนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราว ของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยฯ - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่นอก พื้นที่ก่อสร้าง หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอน อาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดย เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้ อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่น ยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันรถเสียระหว่างทางขนส่ง - มีการควบคุมกระเบาะรถทุก ป้องกันการปิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบน เส้นทางสัญจร - มีที่ล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจาก พื้นที่โครงการป้องกันดินไปหกหล่นบนถนน สาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มีถุนายน 2558 ลงชื่อ


(นายพิชญ์ ศรีสุทรไพฑ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มีถุนายน 2558 ลงชื่อ

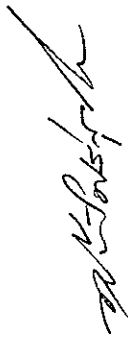

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนธ์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบจากการก่อสร้าง เช่น อุบัติเหตุ การเกิดเพลิงไหม้ อุบัติเหตุการตกจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ไม่มีการป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ถ้ามีดิน ทรายน หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการใช้รถบรรทุกที่กำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเย็น - ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - มีรั้วรั้วที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นชั้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 

 (นายพิชิต ศรีสุwan)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 

 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด




ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

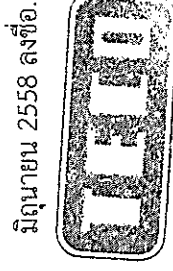
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติการ เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น - กำชับและดูแลให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือทรายที่มีทรายสำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และตรวจสอบความแข็งแรงของแผงรับวัสดุและสลิงที่ยึดเป็นประจำสม่ำเสมอ - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



(Signature)
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



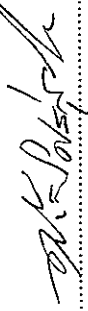
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

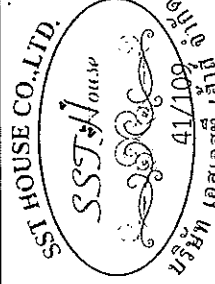
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อย โดยเฉพาะการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจากพวกทินเนอร์ ถึงแก๊ส หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคณงานก่อสร้าง - มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้โดยสะดวกทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ - มีเครื่องหมายกั้นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถพยาบาลอย่างน้อย 1 คันสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุนในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวันประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

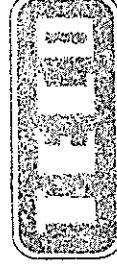
มีนาคม 2558 ลงชื่อ


(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ


(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

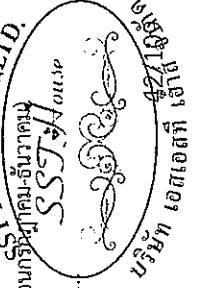
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	8) โรคเครียดอันเนื่องมาจากเสียงดัง จากการตะโกนพูดคุย การทะเลาะวิวาทของพนักงานก่อสร้างและความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ	- มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และสิ่งสิ่งดังในยามวิกาล เป็นต้น - มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	---
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ขั้วคร่าว สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะด้านทิศเหนือ - มีผ้าใบหรือตาข่ายถักกันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มโดยรอบห้องส้วมคนงาน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้ว ยังเพิ่มความสะอาดและความปลอดภัยในการทำงาน - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์ณนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการจอร์ณยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงก่อสร้างและเมื่อขึ้นงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมื่อถึงพืฒา ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน และช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการหบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ช่วงดำเนินการ ซึ่งภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร จะไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่ (ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการ)	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- มลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มลสารในบรรยากาศใน ปัจจุบัน เปลี่ยนแปลงไป ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบัน มีค่า 0.021-0.039 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย TSP สู่บรรยากาศ 0.01 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.031-0.049 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะ ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน โดยต้นไม้จะทำหน้าที่ ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการ สังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ไม่ ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณ พื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้สามารถมองเห็น ได้สะดวกและชัดเจน - กำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติ ตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	- ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถและถนนภายใน โครงการ ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO., LTD.



Mr. Sornrak

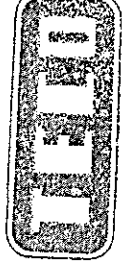
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

นางสาววรรณนา พงสกุล

(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



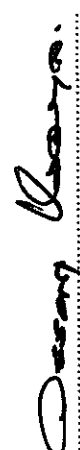
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการหบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมี 0.009-0.015 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่เข้าออกโครงการจะระบาย PM-10 สู่อากาศ 0.01 มก./ลบ.ม. ทำให้ ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.019-0.025 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมี ค่า 2.26 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ที่เข้าออกโครงการจะระบาย CO เข้าสู่อากาศ 0.0082 มก./ลบ.ม. ทำให้ ปริมาณ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 2.2682 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่มี ค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.		- มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง - รมรงคให้ผู้ใช้ที่อาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการ ใช้บริการรถโดยสารประจำทางหรือรถจักรยานยนต์ รับจ้างในพื้นที่ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณรถยนต์ ผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณ มลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์น้อยลง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

 (นายทธีรพิทย์ ศรีสุนทรไพฑ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

 (นางสาววรรณภา หงอสกุล) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด




ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

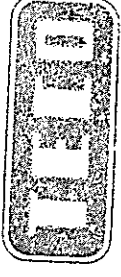
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.63 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย HC สู่บรรยากาศ 0.0042 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.6342 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตามในปัจจุบันยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.103 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย NO₂ สู่บรรยากาศ 0.0042 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.1072 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
 (นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO.,LTD.
 SST House
 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10710

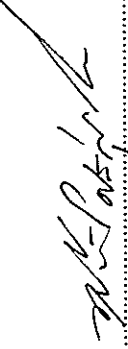
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

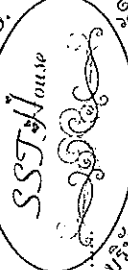


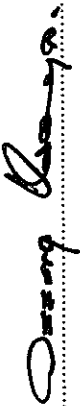
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการหบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. สำหรับในช่วงดำเนินการเนื่องจากน้ำมันที่ใช้กับรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในปัจจุบันมีค่าซัลเฟอร์ต่ำ ดังนั้นปริมาณ SO₂ ที่ระบายจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ออกสู่บรรยากาศจึงมีค่าต่ำมาก และไม่ทำให้ SO₂ ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไป อย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ปริมาณ CO ในพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่ามี ปริมาณ 342.70 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO₂ 8.08 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์ โดยตรง แต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีไม้ยืนต้นโดยรอบซึ่งจะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา (ที่มา : เตชา บุญคำ "ต้นไม้ใหญ่ ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง" กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.)		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นายวิทธีทรัพย์ ศิริสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SST HOUSE CO., LTD.

บริษัท เอสเอสที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 46/109

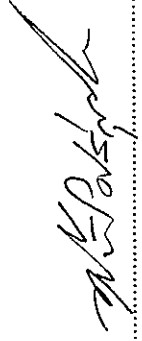
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงอสุกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง และกลิ่นคั่วต่างๆ	- การดำเนินการขอโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความเสี่ยงสะท้อน ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเปิดเครื่องยนต์/กวดแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- ตรวจสอบสภาพเสียงและความสั่นสะเทือนของป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และป้ายด้านการใช้เสียงความถี่ : ทุก 1 เดือน
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านและอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 700 ม. โดยในช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 66 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องอาหารจะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน น้ำเสียจากถังไขมันจะไหลรวมกับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และระบายส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเทพพระยา 10 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือน้ำทะเล ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

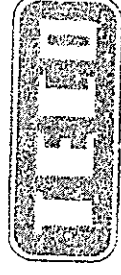
(นายพิชญ์ พิชัย ศรีสุพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ



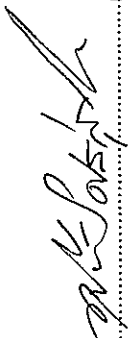
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงสิ่งที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาศึกษา โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะได้รับการบำบัดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมซอยเทพระยา 10 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงดิน จึงไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน และไม่ส่งผลกระทบต่อระดับน้ำใต้ดินแต่อย่างใด - ช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีการรบกวนใดๆ	---	---
1.5 ทรัพยากรดิน	ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการ	---	---
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขต 1 ระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหว และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พื้นที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงฯ	- มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติให้ชัดเจน - มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ให้ประเมินผลการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวเพื่อปรับปรุงแผนให้มีประสิทธิภาพและความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด


 (นายพิชญ์ ศรีสุนทรไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด

SST HOUSE CO.,LTD.
 SST House
 บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด


 (นางสาววรรณภา พงสกุล)

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพื้นที่ พาณิชยกรรมซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวมประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ บน พื้นที่ 0-3-48 ไร่ หรือ 1,392 ตร.ม. มีความ สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบซึ่งส่วน ใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย/พาณิชยกรรม ดังนั้นการพัฒนา โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ที่มีนัยสำคัญ	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 26 คัน ซึ่งจากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ รถยนต์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องพบว่าโครงการ ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 26 คัน ส่วนการ ประเมินเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างที่อยู่ ใกล้เคียง คือ Casa Espana พบว่าโครงการต้องมี ที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 24 คัน และจากการ ประเมินปริมาณจราจรจากการเข้า-ออก	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 26 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการ ก่อสร้าง พ.ศ.2479 และฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน (ดังรูปที่ 3 แผนผังระบบจราจรและตำแหน่งที่จอดรถ ชั้น 1)	1) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/ อุปกรณ์จราจร ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิว จราจร ความถี่ : ทุก 1 เดือน 3) ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือมีสิ่งกีดขวาง บนผิวจราจร ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO.,LTD.
SST House
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มกราคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินที่สำเร็จ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การกระทบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ (ต่อ)	ขอรณณ์เปรียบเทียบกับอาคารดังกล่าว พบว่า ช่วงดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าประมาณ 11 PCU/ชม. และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นประมาณ 16 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนที่พระยา ขอยพระตำหนัก 6 ขอยที่พระยา 12 และขอยที่พระยา 10 เพิ่มขึ้นจากเดิม ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ดังนี้ ■ วันธรรมดา ค่า V/C ของถนนโครงข่าย จากปัจจุบันที่มีค่าอยู่ในช่วง 0.01-0.29 ในช่วงดำเนินการจะมีค่าอยู่ในช่วง 0.01-0.31 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น สำหรับระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีความคล่องตัวไม่เปลี่ยนแปลงจากช่วงปัจจุบัน ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในระดับ A (สภาพอิสระ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถของโครงการให้ผู้ที่สนใจห้องพักทราบตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจเช่าห้องพัก - รมรณณ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถประจำทาง เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และลดความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการให้เหมาะสม ดังนี้ ■ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ■ สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายนอกโครงการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยโดยไม่จำเป็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO., LTD.
SST House
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
เลขที่ 50/109

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาววรรณนา หงอสนัด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

THAENVIRONMENT

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	■ วันหยุด ค่า V/C ของถนนโครงข่าย จากปัจจุบันที่มีค่าอยู่ในช่วง 0.01-0.30 ส่วนช่วงดำเนินการอยู่ในช่วง 0.02-0.32 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่อยู่ในระดับดีมาก ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลารุ่งอรุณเช้า สำหรับระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลารุ่งอรุณเช้ามีความคล่องตัวไม่เปลี่ยนแปลงจากช่วงปัจจุบัน ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในระดับ A (สภาพอิสระ) และ B (สภาพอยู่ตัว) - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและยานพาหนะที่เลี้ยวเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการจะเกิดการเสียดัดกระเสจจราจรของรถทางตรงบนซอยที่พระยา 10 และเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - การจอดรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการบนซอยที่พระยา 10 บริเวณทางเดินเท้าเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร	- มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบบเส้นทางรณรงค์เข้า-ออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - ติดตั้งสัญญาณความเร็วบนถนนภายในโครงการ โดยเลือกใช้ยางสำหรับปูฐานกว้าง 30 ซม. สูง 5 ซม. ติดตั้งฉากกับเส้นทางเดินรถ และระยะห่างกันสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายเตือนให้ทราบก่อนถึงตำแหน่งติดตั้งสัญญาณความเร็วให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวัง และลดความเร็ว - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการให้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO.,LTD.

M. Sakthong

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ



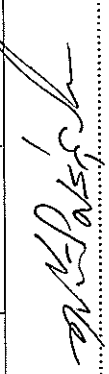
(นางสาววรรณภา หอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

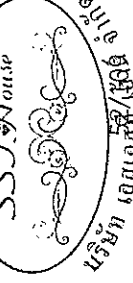
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ควบคุมดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - ประสานเมืองพัทยาในการติดตั้งป้าย/เครื่องหมายห้ามจอดรถในระยะ 20 ม. จากทางแยกซอยที่พระยา 10 บริเวณห้วยมุ่นพื้นที่โครงการ - มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการรถยนต์ และทางเดินเท้าเข้า-ออก รวมถึงอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและคอยดูแลไม่ให้รถโดยสารที่มารับส่งผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถในระยะ 20 ม. จากทางแยกเพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางจราจร	
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคสูงสุดประมาณ 83 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งนำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีเพียงร้อยละ 0.08 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปา	- มีปริมาณน้ำสำรองใช้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ไม่ต่ำกว่า 243 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดช่องจะมีน้ำใช้สำรองได้ประมาณ 2.90 วัน - ดึงเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและการทำความสะอาด	1) ตรวจสอบการรั่วไหล ของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


(นายวิทธีทรัพย์ ศิริสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

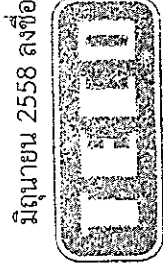
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา จะจ่ายจากท่อประปาผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนที่จะสูบลงขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า และจ่ายจากถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามการใช้กันอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้ของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้ของชุมชนต่ำ (09.00-17.00 และ 21.00-04.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนของอาคารข้างเคียง - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - รณรงค์ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 66 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องอาหาร และน้ำล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม ก่อนระบายน้ำลงเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



(Signature)
(นายพีรพัฒน์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



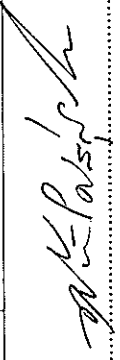
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

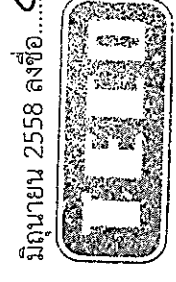
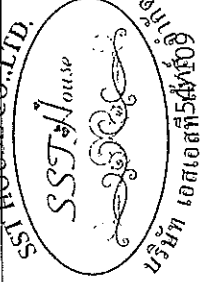
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการบำบัดน้ำเสียและป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. อย่างไรก็ตามถ้าขาดการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้ง และแหล่งรองรับ น้ำทิ้งสาธารณะ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ ขนาดความสามารถ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอย ทิศพระยา 10 ซึ่งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม หาดจอมเทียนต่อไป (ตั้งรูปที่ 4 และรูปที่ 5 แผนผัง ระบบสุขาภิบาลชุมชนใต้ดิน และ ชั้น 1 ตามลำดับ) - มีพนักงานโครงการคอยดักไขมันและน้ำมันจาก ถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และนำมาตากใน กระบะทรายให้แห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงพลาสติก ขนดินหรือนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะเพื่อการกำจัด เก็บขนจากเมืองพัทยา - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบฯ - มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเสียตาม ข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิต เพื่อให้ระบบ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปทำการกำจัด ■ จุดดำเนินการ : ส่วนเก็บตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


(นายพัทธ์พร ศรีอุทุมม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) อาจมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากส่วนแยกกากตะกอนประมาณ 9.33 ลบ.ม./วัน และมีละอองน้ำเสียเกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศและส่วนเก็บตะกอนประมาณ 368.9 ลบ.ม./วัน จึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสมต่อไป - โครงการจะต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของบริษัทการและเอียต และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการและเอียตดังกล่าวตามแบบ พส. 1.เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนี้ ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบพส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่ออธิบดีเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่บ่อดินพื้นที่ 4 ตร.ม. สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน โดยอาศัยกระบวนการบำบัดทางชีวภาพ - ต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากส่วนเติมอากาศ และส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ปริมาตร 0.59 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานบันทึกการและเอียต และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการและเอียตดังกล่าวตามแบบ พส. 1.เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนี้ ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบพส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่ออธิบดีเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกการและเอียต ละรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน พส.1 ความถี่ : ทุกวัน (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

Mr. P. P.

(นายพิทักษ์ ตรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO., LTD.

SST House

บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

Ms. S.

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



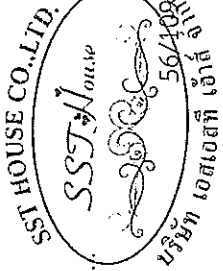
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีอัตรา การระบายน้ำหลากสูงสุด 0.012 ลบ.ม./วินาที และหลังการพัฒนา มีอัตราน้ำหลากสูงสุดเพิ่มขึ้น เป็น 0.031 ลบ.ม./วินาที จึงต้องมีการควบคุม อัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราน้ำหลากสูงสุด ในช่วงก่อนการพัฒนาเพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ ข้างเคียง - ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมของที่พักพระยา 10 มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 0.2746 ลบ.ม./วินาที ขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออก สูงสุด 0.012 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 3.93 ของ ความสามารถของท่อรวบรวมน้ำเสียรวมของ ที่พักพระยา 10 ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำของ โครงการจะไม่เกินความสามารถรองรับของท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะ	- มีระบบท่อน้ำทิ้ง ซึ่งประกอบด้วย การท่อน้ำทิ้งใน ท่อน้ำฝน และบ่อน้ำทิ้ง ปริมาตรท่อน้ำทิ้งรวม 34.78 ลบ.ม. (รองรับน้ำฝนส่วนเกิน 34.20 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ ภายนอกโครงการในอัตราไม่เกิน 0.012 ลบ.ม./ วินาที (น้ำฝน + น้ำทิ้ง) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลาก สูงสุดในช่วงก่อนการพัฒนา (0.012 ลบ.ม./วินาที) - บ่อน้ำทิ้งสุดท้ายติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกัน การอุดตันและประสิทธิภาพการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ บ่อบักน้ำ และบ่อน้ำทิ้ง ■ ความถี่: ทุก 3 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานเครื่องสูบน้ำใน บ่อน้ำทิ้ง ■ ความถี่: ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุ/ การใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
3.6 การจัดจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 1.24 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะ รีไซเคิล และขยะอันตราย 0.79, 0.04, 0.57 และ 0.04 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) จะรวบรวมจาก ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นมาพักเก็บที่อาคารพัก ขยะรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม จะต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสมเพื่อป้องกัน ขยะตกค้างและกลิ่นรบกวนจากขยะ	- มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะ เปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะ อันตราย ตามลำดับ ด้านข้างมีตัวหนังสือบอก ชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิด หนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 2-ชั้น 7) ภายใน มีการวางถังขยะที่มีฝาปิดจำนวน 4 ถัง ได้แก่	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรับขยะ และ ห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ ของถังขยะ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

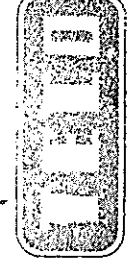
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

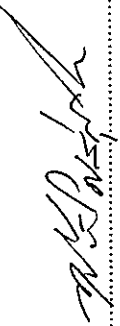


(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

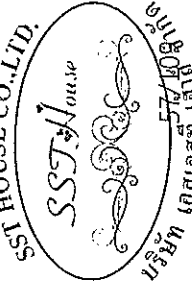
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยมีศักยภาพในการเก็บขนขยะ 350 ตัน/วัน และมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ 340 ตัน/วัน เมื่อรวมกับขยะเปียกและขยะแห้งของโครงการ 0.37 ตัน/วัน (ขยะมีความหนาแน่น 1 ตัน/3.3 ลบ.ม.) จะมีปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนเพิ่มขึ้นประมาณ 340.37 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขนของเมืองพัทยา	ถึงขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล และถึงขยะอันตราย สำหรับให้ผู้พักอาศัย นำขยะจากห้องพักมาทิ้งในถังตามประเภทของขยะ - มีอาคารพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 4.2 ตร.ม. ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้งทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย บริเวณอาคารพักขยะปลูกไม้พุ่มโดยรอบเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - รับผิดชอบประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มีดัด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มีดัดเพื่อป้องกันขยะหก - ให้พนักงานทำความสะอาดถังทำความสะอาดถึงขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



นายทวีทรัพย์ ศรีสุทร (นายทวีทรัพย์ ศรีสุทรไทย) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

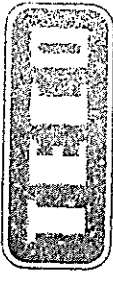


บริษัท เอสเอสที เฮาส์



นางสาววรรณ หงสกุล (นางสาววรรณ หงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการหาล้างทำความสะอาดสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างทำความสะอาด และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการหาล้างทำความสะอาด
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการหาล้างทำความสะอาดสิ่งสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลการหาล้างทำความสะอาด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการหาล้างทำความสะอาด
3.6 การจัดกิจกรรมเผยแพร่ข้อมูล (ต่อ)		- ชะงักให้เคลือบให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน - ชะงักอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอ (1-2 ลบ.ม. หรือประมาณ 30 วัน) ประสานให้บริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาปรับปรุงกำจัด - ทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมและถังขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อแยกน้ำมันและไขมัน น้ำล้นไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 598 KVA จะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้ายกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าของโครงการ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

W-Polpak

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO.,LTD.

SST House

บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
58/ หมู่ 5

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

Orang

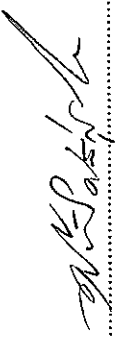
(นางสาววรรณภา พงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด

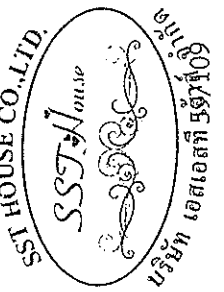


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟส่องสว่าง - ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ เพื่อความสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต - ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ■ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ หลอดไฟฟ้าเลือกใช้หลอด LED (Light-Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ■ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน	

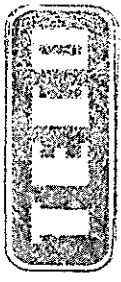
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด


 (นายทวีทรัพย์ ศรีสุทรไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

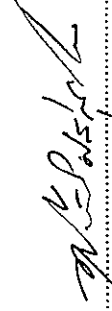
 (นางสาววรรณฯ พงสกล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



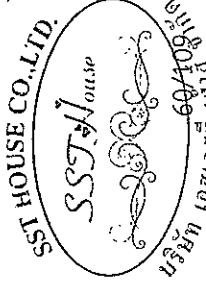
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการหาล้างทำความสะอาดและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		■ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่นั้นกันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความสะดวกในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ (2) ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

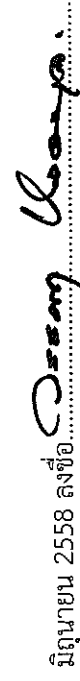
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



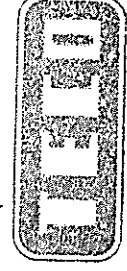
(นายพิชัยพิชัย ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการหาล้างทำความสะอาดและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างทำความสะอาด และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างทำความสะอาด
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็น เครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุม อุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงได้ไม่เกิน 1-2°C ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของ โครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) ติดตั้งเทอร์โมสแตทการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานทั้งภายในห้องพัก และบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติกเกอร์ ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้ งาน และติดสติกเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงาน เมื่อพบว่ามีกรรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

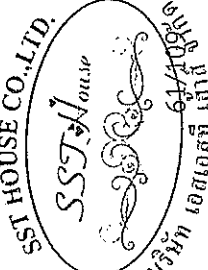
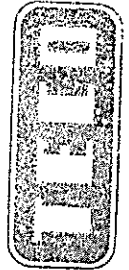
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

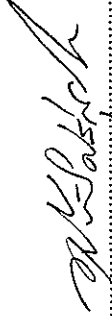
(Signature)
(นางสาววรรณมา พงสกล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการหาล้างทำความสะอาดสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างทำความสะอาดสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

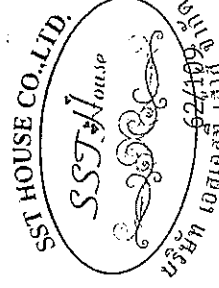
องค์ประกอบหาล้างทำความสะอาด และคุณค่าต่างๆ	ผลการหาล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลการหาล้างสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการหาล้างสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ค่าแรงติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่ไม่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	(3) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งบุคคลที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงโดยสะดวก มีการระบายอากาศที่ดี โดยตั้งอยู่บนชั้นสูงจากพื้นไม่ต่ำกว่า 4 ม. การติดตั้งดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามมาตรการของการไฟฟ้า	
3.8 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศภายในอาคารโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Split type) โดยติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน และห้องอาหาร เป็นต้น มีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 210 ตันความเย็น ซึ่งระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร และส่งผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.05°C ในขณะที่อุณหภูมิบรรยากาศในเดือนมีนาคม-มิถุนายนที่เป็นช่วงที่มีอุณหภูมิสูงสุดในปีและอุณหภูมิรายชั่วโมงของสถานีตรวจวัดอากาศพหุมีค่าแตกต่างกันถึง 3.6°C ดังนั้นอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นเพียง 0.05°C มีค่าน้อยมาก	- จัดตั้งภูมิสถาปัตย์ โดยมีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยรอบอาคารโครงการ โดยไม้ยืนต้นจะปลูกบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และลดการคายน้ำของต้นไม้และเพิ่มความชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศส่วนไม่พุ่มและไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ เป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกลดน้อยลง	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด


(นายศิริทรัพย์ ศรีสุนทรไท)

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเนมัท จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศ (ต่อ)	เมื่อเทียบกับอุณหภูมิที่สูงขึ้น ความร้อนในอากาศ ที่ระบายออกมานี้จะเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมง ของช่วงเดือนดังกล่าว ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ ว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของ โครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิโดยรอบ โครงการในระดับต่ำ	- การติดตั้งระบบปรับอากาศ และการติดตั้งระบบ ระบายอากาศโดยวิธีกล (บริเวณที่ไม่ได้ติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ) ออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของ อุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกขึ้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรักษา ความปลอดภัย	- อาคารพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. มีพื้นที่อาคาร 6,904.8 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายอาคาร ขนาดใหญ่ และได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตามการเกิด อัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	โครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้ง เตือนภัยด้วยเสียง (3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (5) แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ติดตั้งภายในห้อง ไฟฟ้า (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) (7) ป้ายบอกขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด



(Signature)
นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด

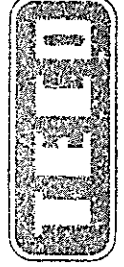
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

นาย เอ สเอสที เฮ้าส์

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววรรณฯ หอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

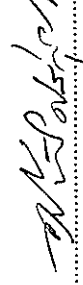


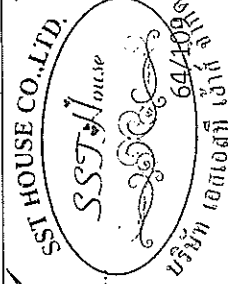
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สําคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สําคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่โครงการประมาณ 5-10 ไร่ ตามถนน สายหลัก โดยปัจจุบันสถานีดับเพลิงพิทยาได้อยู่ใน ความดูแลของเมืองพิทยา	(8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) (9) ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe System) ▪ ท่อยี่มน้ำดับเพลิง (ใช้ระบบท่อแห้ง) ▪ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ▪ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ▪ น้ำดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าปริมาตร 12 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับระบบท่อเย็นและ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงสำหรับช่วยเหลือ ตนเองเบื้องต้นระหว่างรอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานภายนอก (10) จุลรวมพลมี 1 จุด พื้นที่ไม่ต่ำกว่า 107 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่จุลรวมพล 0.27 ตร.ม./คน (รูปที่ 6 แผนผังจุลรวมพลและเส้นทางหนีไฟ)	
- การรักษาความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ รักษาความสงบเรียบร้อยของสถานที่ตำรวจภูธรเมือง พิทยา อย่างไรก็ตามการรบกวนจาก บุคคลภายนอก ปัญหาการลักขโมย ส่งผลเสียต่อ ชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รถยนต์ผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึง บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อกับโครงการ และมี เจ้าหน้าที่อยู่ประจำตลอด 24 ชม. - มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร โถงลิฟต์ โถง ทางเดิน พื้นที่จอดรถ และทางเดินรถโดยรอบอาคาร ส่วนจอภาพ (monitor) ติดตั้งภายในห้องสำนักงาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

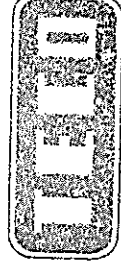
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


(นายวิทธีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

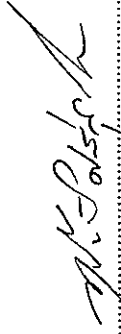

(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ล้ำค่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย มีการจัดจ่ายใช้สอยในด้านการอุปโภค-บริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า ■ กลุ่มที่ 1 (พื้นที่ติดโครงการ) บางส่วนกังวลผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยงการจราจร การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ■ กลุ่มที่ 2 (รัศมี 200 ม.) ส่วนใหญ่เห็นว่าจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ และมีบางส่วนกังวลผลกระทบด้านลบ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง การจราจร การจัดการขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	--- --- - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน - มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	--- - ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหา กรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและประชาชนภายนอกเพื่อปรับปรุงการดำเนินการโครงการและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างเหมาะสม ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

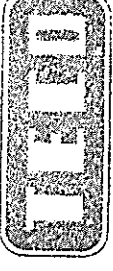
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นายพิชิต ศรีสุนทร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO., LTD.

บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

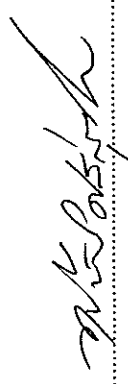
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด

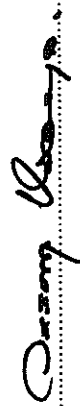


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	■ กลุ่มที่ 3 (รัศมี >200-1,000 ม.) ส่วนใหญ่ เห็นว่าจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ และมี บางส่วนกังวลผลกระทบทางด้านคุณภาพ อากาศ เสีย การจราจร การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ■ กลุ่มที่ 4 (พื้นที่อ่อนไหว) คาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบด้านลบเนื่องจากอยู่ไกล และเห็นว่าจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วน ใหญ่มีความเห็นว่าการทบทวนโครงการฯ มีความเพียงพอใน ระดับที่สามารถลดข้อห่วงกังวลได้		
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่าง เพียงพอ ได้แก่ รพ.บางละมุง รพ.พิทยาสันเตอร์ รพ.พิทยาสันต์ และ รพ.กรุงเทพพัทยา เป็นต้น		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นายพิชัย ศรีสุนทร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขบริเวณที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้ 1) โครงการระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัยของโครงการและในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO₂, การเกิดโรคติดต่อแฉะจากเชื้อสลิโอเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันและป้องกัน - มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งไม้ยืนต้นสามารถตรึง CO₂ และคายก๊าซ O₂ ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ.ควบคุม และดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับสารมลพิษ - มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อสลิโอเนลล่าจากเครื่องปรับอากาศ	---
	2) เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแตรไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

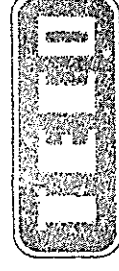
SST HOUSE CO.,LTD.
SST House
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

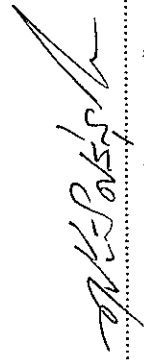
(นางสาววรรณภา พงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) ผลกระทบต่อการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสีย ก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการส่งผลเสียต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4) กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอื่นเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายตามลำดับ ด้านข้างมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - จัดวางถังขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นจะตั้งถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

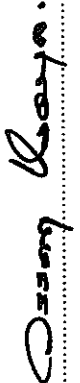
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

88/109

SST HOUSE CO., LTD.

SST House

บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ พงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

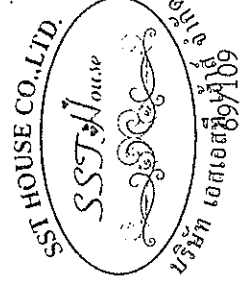
THAI ENVIRONMENT

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5) การจัดการสวะน้ำ การจัดการดูแลสวะน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาด การดูแลคุณภาพน้ำ สวะน้ำอาจกลายเป็น แหล่งแพร่เชื้อโรค รวมทั้งการขาด มาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะ ส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัย ของผู้ใช้สวะน้ำ	- มีอาคารพักขยะรวมพื้นที่ 4.2 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพัก ขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้งทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และ ส่วนพักขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้ง หลังการจัดเก็บไปกำจัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน น้ำนั้นจากถังดักไขมันจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของ โครงการต่อไป	1) ตรวจสอบโครงสร้างสวะน้ำและอาคาร ประกอบ 1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการรั่วซึม ของโครงสร้างสวะน้ำ ความถี่: ทุก 6 เดือน หรือตามความ เหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไพบ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

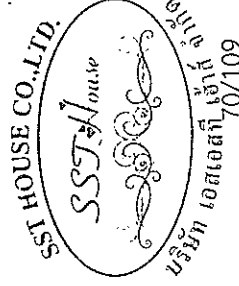


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		1.1 สถานที่ตั้ง ■ สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องพักขยะ ■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย 1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวล์ดูแวนลอย ■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1.2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและระยะเบี่ยง/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/รายการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด



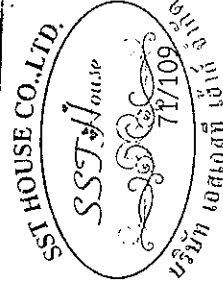
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล 2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ■ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ■ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้	2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ความถี่ : - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน 2.2) ตรวจสอบความเสียหาย/ทันคอย และไม่ช่วยชีวิต ห่วงชีวิต/ทุ่นลอย และไม่ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน 2.3) ตรวจสอบความเสียหาย/ทันคอยของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ

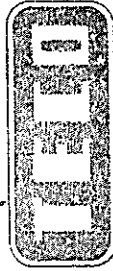
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


(นายพิชัย พิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



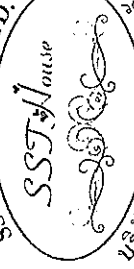

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		■ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ■ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหัด ทุเลาหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ■ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ ห้ามปัสสาวะ ปั่นนํ้าลาย หรือสิ่งนํ้ามูลลงในนํ้า ■ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ■ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ■ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว	ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนดอาคาร ใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 2.4) ตรวจสอบการระบายอากาศ การขึ้นน้ำ และไหลของส่วของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม 2.5) ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุกวัน 2.6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เอช จำกัด

SST HOUSE CO.,LTD.



(Signature)
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เอช จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววรรณ พอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

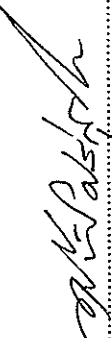
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

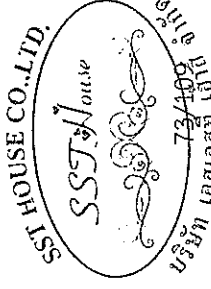


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการพบสิ่งแวดลอม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

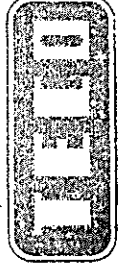
องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากการมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุญญากาศเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละครั้ง ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เอส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เอส์ จำกัด



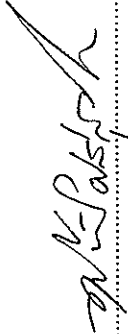
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

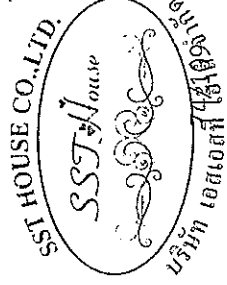


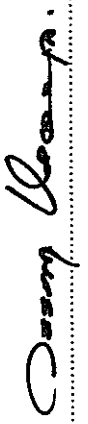
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

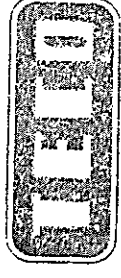
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก/รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 2.3 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ ■ มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ■ ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ■ ภายในห้องน้ำควรมียุติอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

 (นายวิทธีทรัพย์ ธีรสุนทรไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



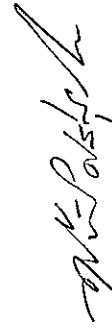
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

 (นางสาววรรณฯ พงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		- รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พิทขยะมูลฝอยรวม รอกการจัดเก็บจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2.4 การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 2.5 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2.6 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ■ มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยั่วยวน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 5 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผู้ก้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 5 อัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด



(นายทวีทรัพย์ ศรีสุพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

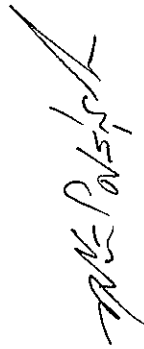
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทบทวนสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอันตราย มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 5 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 2 ชุด - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
		2.7 เหนือราคา - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุน้ำท่วม ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



(นายพิชญ์ ศรีสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

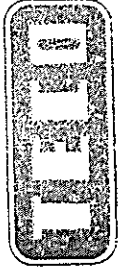
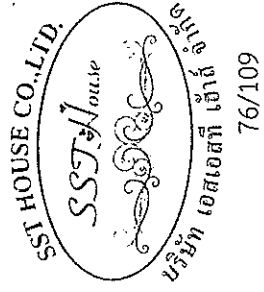
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา พงสกล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการตรวจพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำ 3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่าง : - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ดัชนีตรวจวัดและความถี่ - pH, free chlorine - ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO.,LTD.



บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

(Signature)

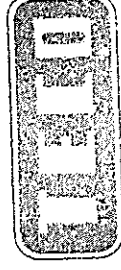
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

77/109

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทบล้างสิ่งแวดล้อม การป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

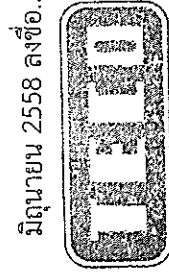
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายนน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายนน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E. coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่ที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างที่มีหญ้าปกคลุม การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทัศนียภาพมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์สูง 7 ชั้น และเมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม พบว่าอาคารของโครงการจะมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	- ตรวจสอบสีของอาคารให้สอดคล้องกับแบบแปลนที่ออกแบบไว้และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



(Signature)
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ



มีนาคม 2558 ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาววรรณภา พงสกล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

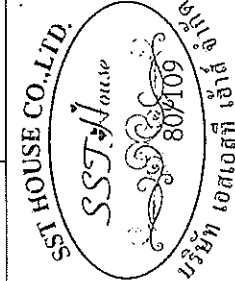
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		- มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงระยะเวลา 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนและได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขจัดความเสียหาย ที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดประเภทที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเมืองพัทยา เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
(4) การบดบังทิศทางลม	- อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 30.53 ของพื้นที่โครงการ และมีระยะกอยรันของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 0.55-7.30 ม. ซึ่งจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	- ให้มีระยะรันของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งกีดขวาง และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - มีการประชาสัมพันธ์ และให้หนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารตบึงทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุมาตรการฯ ชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและระยะเวลา 1 ปีของช่วงเปิดดำเนินการ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหามีข้อร้องเรียน/มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหานั้นที่เหมาะสม - ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

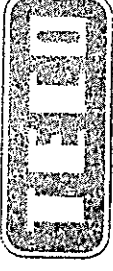
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

W. P. P.
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

O. S.
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการะทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการะทบสิ่งแวดลอม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

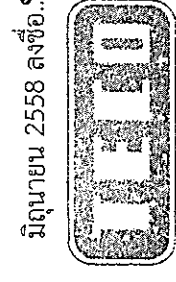
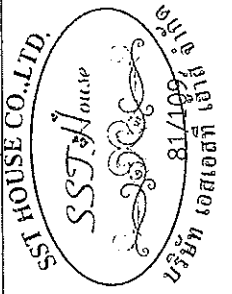
องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
(4) การบดบังทัศนวิสัยและทิศทางลม (ต่อ)		- มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงระยะเวลา 1 ปีของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลยณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเมืองพัทยา เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น - มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบิน บดบังทัศนวิสัยและโทรทัศนในวงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุมาตรการฯ ชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ	
(5) การบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน	- ปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศนในเมืองพัทยา ผู้ได้รับสัมปทานด้านการบริหารจัดการคลื่นวิทยุและโทรทัศนได้มีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศนผ่านลิงก์ที่ขวางจากการบินของอาคารต่างๆ และมีความสามารถในการสะท้อนคลื่นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดียิ่งกว่าในอดีตและเมื่อพิจารณาถึงอาคารของพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ ส่วนใหญ่มีการติดตั้งจานดาวเทียมในการรับสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศนอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหามีข้อร้องเรียน/มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบิน คลื่นวิทยุโทรทัศนจากอาคารโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหานั้นเหมาะสม - ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพิรพัทธ์ ศรีสุนทรเท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาววรรณฯ พงสกล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

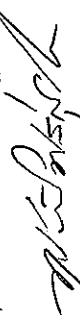
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	โทรทัศน์และสัญญาณโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงเป็นผลกระทบทางลบในระดับต่ำ	- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมและในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดที่ปรากฏที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการได้รับผลกระทบ และเมืองพัทยาเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
(6) ความเป็นส่วนตัว	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร 7 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง - ออกแบบระยระยของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 0.55-7.30 ม. โดยบริเวณที่มีประตูหน้าต่าง หรือระเบียง มีระยระยจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.0 ม. ซึ่งจะทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนบุคคลระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นของโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

(รวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน และช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นายพิชญ์ ศรีสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO., LTD.



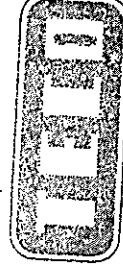
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

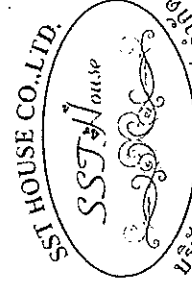
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง

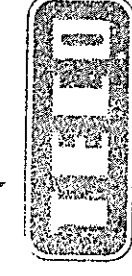
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1) การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ The Ocean Pearl Condo Pattaya ทางทิศใต้ - ชุมชนบริเวณซอยพระตำหนัก 6 ด้านทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 ม. (รูปที่ 12 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้าง)	- TSP - PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO - HC	- TSP และ PM-10 วิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method - NO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
2) การรับเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	- การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และเข้าพบปะผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ พร้อมให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบทุก 1 เดือน และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



.....
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

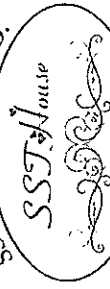


.....
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง					
1) การตรวจวัดระดับเสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติด กับ The Ocean Pearl Condo Pattaya ทางทิศใต้ - ชุมชนบริเวณซอยพระตำหนัก 6 ด้านทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 150 ม.	- L_{eq} 24 ชม. - L_{max} - L_{90}	- Integrate Sound Level Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
2) การรับเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ	- การแก้ไขปัญหาร้องเรียนที่ เกิดขึ้น	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และ เข้าพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการ พร้อมให้ข้อ และ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ ได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและใน กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าพบปะผู้พักอาศัย โดยรอบทุก 1 เดือน และมี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างอาคาร The Ocean Pearl Condo Pattaya ทางทิศใต้	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO.,LTD.



บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

M. Palak

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มีถุนายน 2558 ลงชื่อ

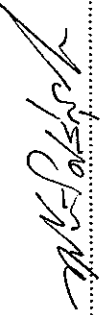
มีถุนายน 2558 ลงชื่อ

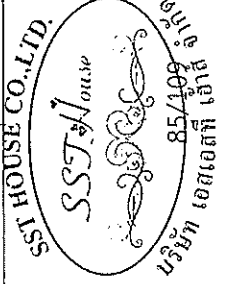
(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้างฐานราก	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ระบบป้องกันพังทลายของดิน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานราก	บริษัท เอสเอสที เอ็นจิเนียริ่ง
	- คุ้ระบายน้ำบริเวณโดยรอบหลุม หรือบ่อขุดดินในช่วงก่อสร้าง ฐานราก	- สภาพและตะกอนดินใน คุ้ระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและตะกอนดินใน คุ้ระบายน้ำบริเวณโดยรอบหลุม หรือบ่อขุดดิน	- ทุกวันช่วงฤดูฝนในช่วง ก่อสร้างฐานราก	บริษัท เอสเอสที เอ็นจิเนียริ่ง
5. ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	- การฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน	- ประสิทธิภาพในการอพยพ คน	- ประเมินผลการซ้อมอพยพตาม แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิด แผ่นดินไหวเพื่อปรับปรุง แผนปฏิบัติการให้มีประสิทธิภาพ และเหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท เอสเอสที เอ็นจิเนียริ่ง
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการและอาคารที่ก่อสร้าง	- ความสอดคล้องของการ ก่อสร้างตามแบบแปลนที่ ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับแบบแปลนที่ ออกแบบไว้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอสเอสที เอ็นจิเนียริ่ง
7. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	- การจราจรและการเก็บกอง วัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่มีการจอดรถหรือ เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนน สาธารณะด้านหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน	บริษัท เอสเอสที เอ็นจิเนียริ่ง
	- ฟ้าไปหรือวัสดุคลุมกระบะ รถบรรทุก	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของผ้าใบหรือวัสดุคลุม กระบะรถบรรทุก	- ทุกวัน	บริษัท เอสเอสที เอ็นจิเนียริ่ง
8. การใช้ไฟฟ้า	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของระบบ น้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกสัปดาห์	บริษัท เอสเอสที เอ็นจิเนียริ่ง
9. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำที่ออกจากถังบำบัด น้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอสเอสที เอ็นจิเนียริ่ง

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

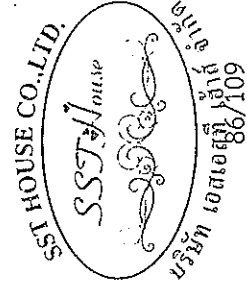


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

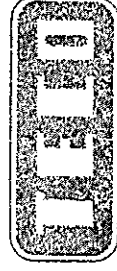
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- คูระบายน้ำและบ่อพัก	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
11. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบและความเพียงพอของถังขยะ	- ทุกวัน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
12. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
13. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ถังดับเพลิง	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความคิดเห็นและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะโครงการ พร้อมทั้งให้ข้อคิดต่อได้ หากมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- แสงป้องกันแสงสว่างหล่นจากอาคาร	- สภาพและความแข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของแสงป้องกันแสงสว่างหล่นจากอาคาร	- ทุกวัน	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



(Signature)
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

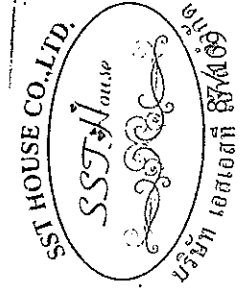
(Signature)
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพและความพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
16. สุขภาพ	- พื้นที่โครงการ และ ขอบเขตพื้นที่พระยา 10 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและไม่ให้มีการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการบนซอยเทพพระยา 10	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน และช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)

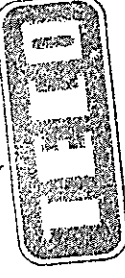


(Signature)
(นายทวิทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ	- การล้างทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถและถนนภายใน โครงการ	- ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถและถนนภายใน โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจำกัดความเร็วและป้าย เตือนด้านการใช้เสียง	- สภาพและความสมบูรณ์ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ และป้ายเตือน ด้านการใช้เสียง	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
3. ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	- การฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติ การฉุกเฉิน	- ประสิทธิภาพในการอพยพคน	- ประเมินผลการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติ การฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อ ปรับปรุงแผนปฏิบัติการให้มีประสิทธิภาพ และเหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
4. การจราจร	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/ อุปกรณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
	- ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิว จราจร	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจรัลหรือมีสิ่ง กีดขวางบนผิวจราจร	- ทุกวัน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
5. ระบบน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและ การรั่วไหลหรือชำรุดของท่อน้ำ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ โรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บ น้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settle able Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settle able Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(Signature)
(นายทวีทรัพย์ ศรีสมุทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

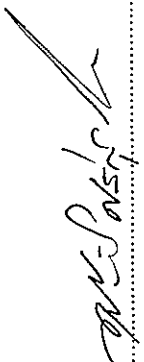
(Signature)
SST House
887/109
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



(นางสาววรรณณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การสุ่มกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย	- การสุ่มกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- สุ่มกำจัดตะกอนส่วนเกินจากส่วน เก็บตะกอน	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
	- ถึงบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
	- การดำเนินการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล และรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อ ปลัดเมืองพัทยา หรือส่งทาง ไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และ บ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 3 เดือน โดยให้ ครอบคลุมช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการ ใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

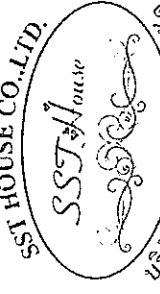


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายพิชญ์ ศรีสุนทรไทย)

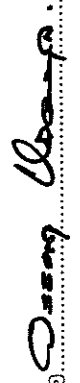
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



SST HOUSE CO.,LTD.

บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถึงขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถัง รองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้ มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	บริษัท เอสเอสที เอ็นวี จำกัด
	- ถึงขยะ	- ความสามารถใช้งานและความ สมบูรณ์	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังขยะ และความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอสเอสที เอ็นวี จำกัด
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพ การทำงานของอุปกรณ์/ระบบ ไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เอสเอสที เอ็นวี จำกัด
10. การระบายอากาศและ ระบบปรับอากาศ	- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลในพื้นที่ ที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ในพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เอสเอสที เอ็นวี จำกัด
	- เครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	- ประสิทธิภาพการทำงานและ การสร้างความสะอาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอสเอสที เอ็นวี จำกัด
11. การป้องกันและรังสีคอสมิก และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจวัด Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และ สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความ สามารถใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เอสเอสที เอ็นวี จำกัด
	- ระบบ CCTV	- สภาพและสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของระบบ CCTV	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เอสเอสที เอ็นวี จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

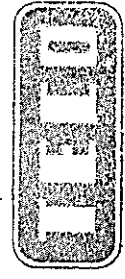
Mr. P. P. P.

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เอ็นวี จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

Orany

(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



SST HOUSE CO., LTD.
SST House
90/108
บริษัท เอสเอสที เอ็นวี จำกัด

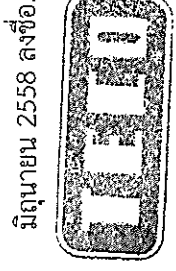
ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนภายนอกที่มี ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนต่อ โครงการ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และประชาชนภายนอก เพื่อปรับปรุงการดำเนินโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว เหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
13. การสาธารณสุข					
1) ตรวจสอบโครงสร้างสระ ว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และการนำดื่ม ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซ่อมแซมของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการใช้น้ำของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำ และกระเบื้อง/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบวัสดุพื้นสระว่ายน้ำ และกระเบื้อง/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและกระเบื้อง/ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
1.2) ตรวจสอบสภาพและ ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้น สระว่ายน้ำ และกระเบื้อง/ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรง อยู่ในสภาพดีไม่เป็น สนิม	- ตรวจสอบความแข็งแรง อยู่ใน สภาพดี ไม่เป็นสนิมของผ้าปิดราง ระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
1.3) ตรวจสอบสภาพผ้าปิดของ รางระบายน้ำด้านรอบสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ				



นางสาววิมลพร ศรีสุนทร (นายแพทย์พร ศรีสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

นางสาววรรณนา หงอสกุล (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด

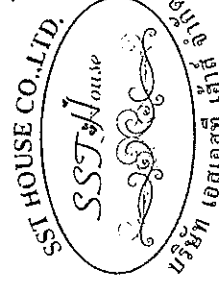


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

Drang

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอก ระดับความลึกของสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจนของตัวอักษรบอก ความลึกระดับน้ำของป้ายบอก ระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของ ตัวอักษรบอกความลึกระดับน้ำ ของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
1.5) ตรวจสอบความ สามารถ ใช้งานของไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของไฟ ส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
2) ตรวจสอบด้านความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ	- การ จัดเก็บ ข้อมูล สถิติ ความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการ ใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ในรูปแบบของรายงาน ความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย อุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ และ การจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความ ปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด



(Signature)
(นายพิทักษ์ ศรีสุนทรไธ)

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ พงสกุณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้ งานของไฟฟ้าช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ/ทุ่นลอย และไม้ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
2.3) ตรวจสอบความสามารถ ใช้งานของเครื่องช่วย หายใจ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
2.4) ตรวจสอบการระบาย อากาศ การซึมรั่ว และไฟ ส่องสว่างของสถานที่เก็บ สารเคมี	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- การระบาย/ถ่ายเทอากาศ การซึม น้ำ และไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบการระบายถ่ายเท อากาศ การซึมรั่ว และความ เพียงพอของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 สัปดาห์ หรือตาม ความเหมาะสม	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
2.5) ตรวจสอบความสะอาด และการหก รั่ว ของ สารเคมีของสถานที่เก็บ สารเคมี	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดและการหก รั่ว ของ สารเคมี	- ตรวจสอบความสะอาดและการ หก รั่ว ของสารเคมีของสถานที่เก็บ สารเคมี	- ทุกวัน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
2.6) ตรวจสอบความสามารถใช้ งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลสำหรับ ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บ สารเคมี	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล สำหรับผู้ปฏิบัติงานใน สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

W. P. K.

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

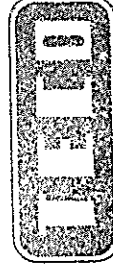
W. P. K.

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

SST HOUSE CO., LTD.



บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

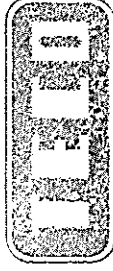
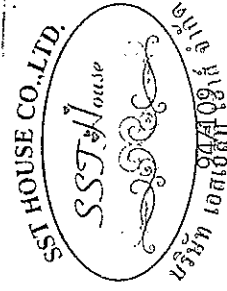


ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายนั้นมากที่สุด)	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มี ผู้ใช้บริการมากหรือมี แสงแดดจัดให้ตรวจวัด ระหว่างวันด้วย	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายนั้นมากที่สุด)	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายนั้นมากที่สุด)	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อย 1 ครั้ง / ปี	บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- สีของอาคาร	- ความสอดคล้องของสีอาคาร ตามที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบสีของอาคารให้สอดคล้อง กับแบบแปลนที่ออกแบบไว้และดูแล รักษาให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
(2) พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ไม้ยืนต้น และไม่คลุมดินอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ตาย ให้ปลูกทดแทนทันที	- ทุกวัน	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
(3) การบำบัดบ่งแสงแดด	- ประชาชนภายนอกที่ได้รับ ผลกระทบ	- ผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหากรณีข้อร้องเรียน/ผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบ่งแสงแดด จากอาคารโครงการ เพื่อหาแนว ทางแก้ไขที่เหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่ การก่อสร้างแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
(4) การบำบัดบ่งทิศทางลม	- ประชาชนภายนอกที่ได้รับ ผลกระทบ	- ผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหากรณีข้อร้องเรียน/ผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบ่งทิศทางลม จากอาคารโครงการ เพื่อหา แนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่ การก่อสร้างแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

SST HOUSE CO.,LTD.



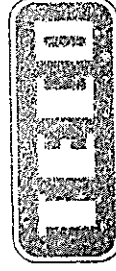
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

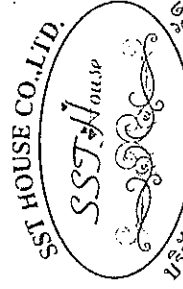
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SST House ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(5) การบำบัดบึงคั่นวิทยุและ โทรศัพท์	- ประชาชนภายนอกที่ได้รับ ผลกระทบ	- ผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหากรณีมีข้อร้องเรียน/ผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบังคับใช้นิติ และโทรทัศนจากอาคารโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่ การก่อสร้างแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด
(6) ความเป็นส่วนตัว	- ไม่ยินยอมโดยรอบอาคาร โครงการ	- การเจริญเติบโต	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ไม้ยืนต้นโดยรอบอาคารโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน ทันที	- ทุกวัน	- บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และเมื่อถึงพืฒยา ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน และช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)



.....
(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

.....
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

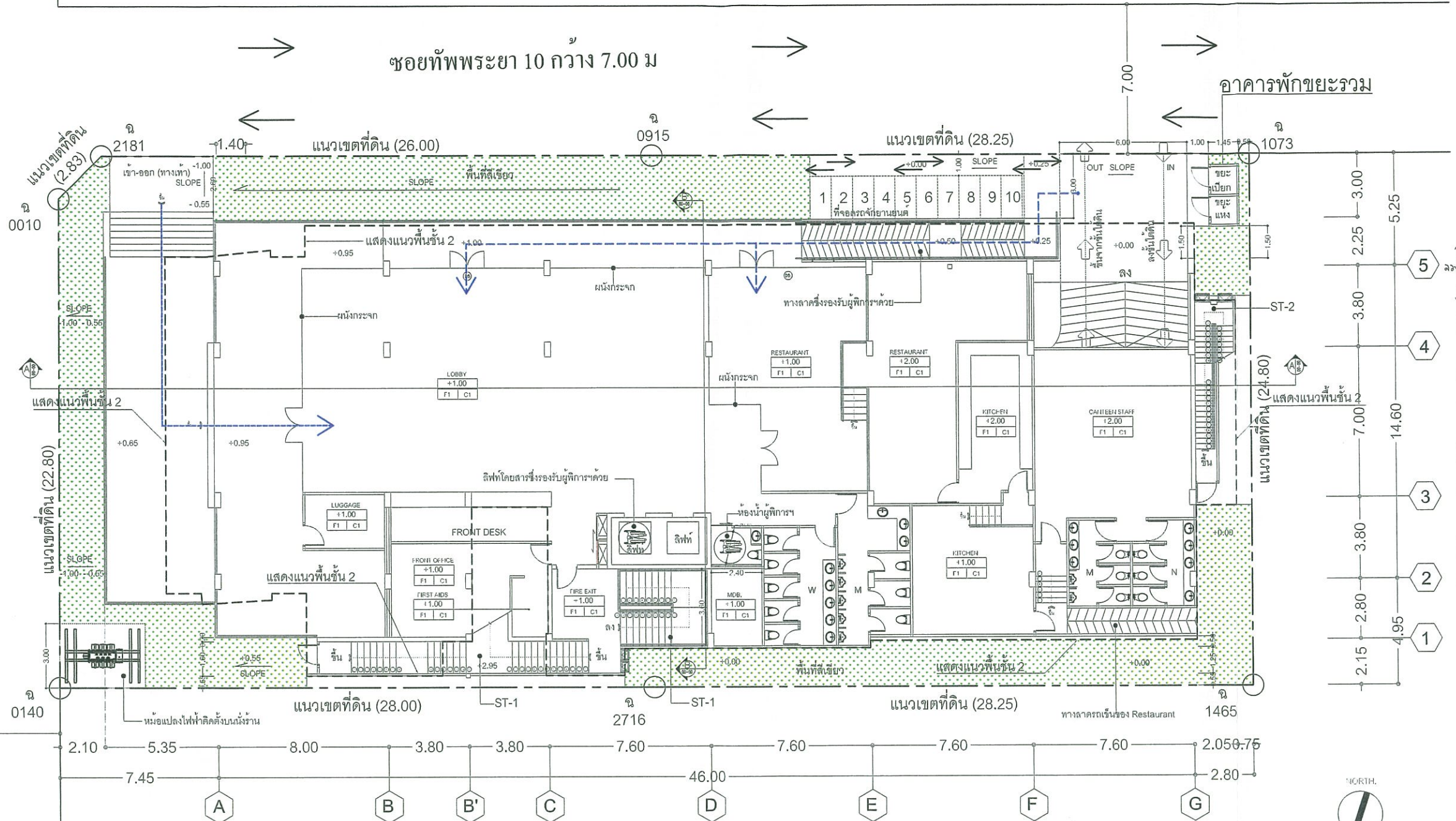


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ



ซอยทัพพระยา 10 กว้าง 7.00 ม

ซอยทัพพระยา 10 กว้าง 11 ม.



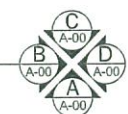
ST-1 เป็นบันไดหลักซึ่งรองรับการหนีไฟและผู้พิการด้วย
ST-2 เป็นบันไดหนีไฟ
สัญลักษณ์
→ เส้นทางเดินเข้าสู่อาคาร

The Ocean Pearl Condo Pattaya (8 ชั้น)

รูปที่ 2 : แผนผังโครงการ

1st FLOOR PLAN

SCALE 0 0.5 1 2.5 5 6 7



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

อาคาร 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ถนนทัพพระยา ซอย 12 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

CLIENT

บริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนพรเมธี สสท.1807

สรวลเสรี สดะรักษ์ ภสท. 16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย วุฒินัยกุล สย. 3060

SANITARY ENGINEER

นายธีรพล อภัยสวัสดิ์ สญ.151

ELECTRICAL ENGINEER

นายอานันท์ สุขนิรันดร์ สทศ. 3036

MECHANICAL ENGINEER

นายอรรถชัย นาคพิพัฒน์ สก. 909

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

A-04
00 00

ซอยเทพพระยา 10 กว้าง 7.00 ม

อาคารพักขยะรวม

Orchidea Spa&Beauty Complex (2 ชั้น)

NORTH

1st FLOOR PLAN

SCALE 0 0.5 1 2.5 5 6 7

The Ocean Pearl Condo Pattaya (8 ชั้น)

ST-1 เป็นบันไดหลักซึ่งรองรับการหนีไฟและผู้พิการด้วย
ST-2 เป็นบันไดหนีไฟ

รูปที่ 3 : แผนผังระบบจราจรชั้น 1

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



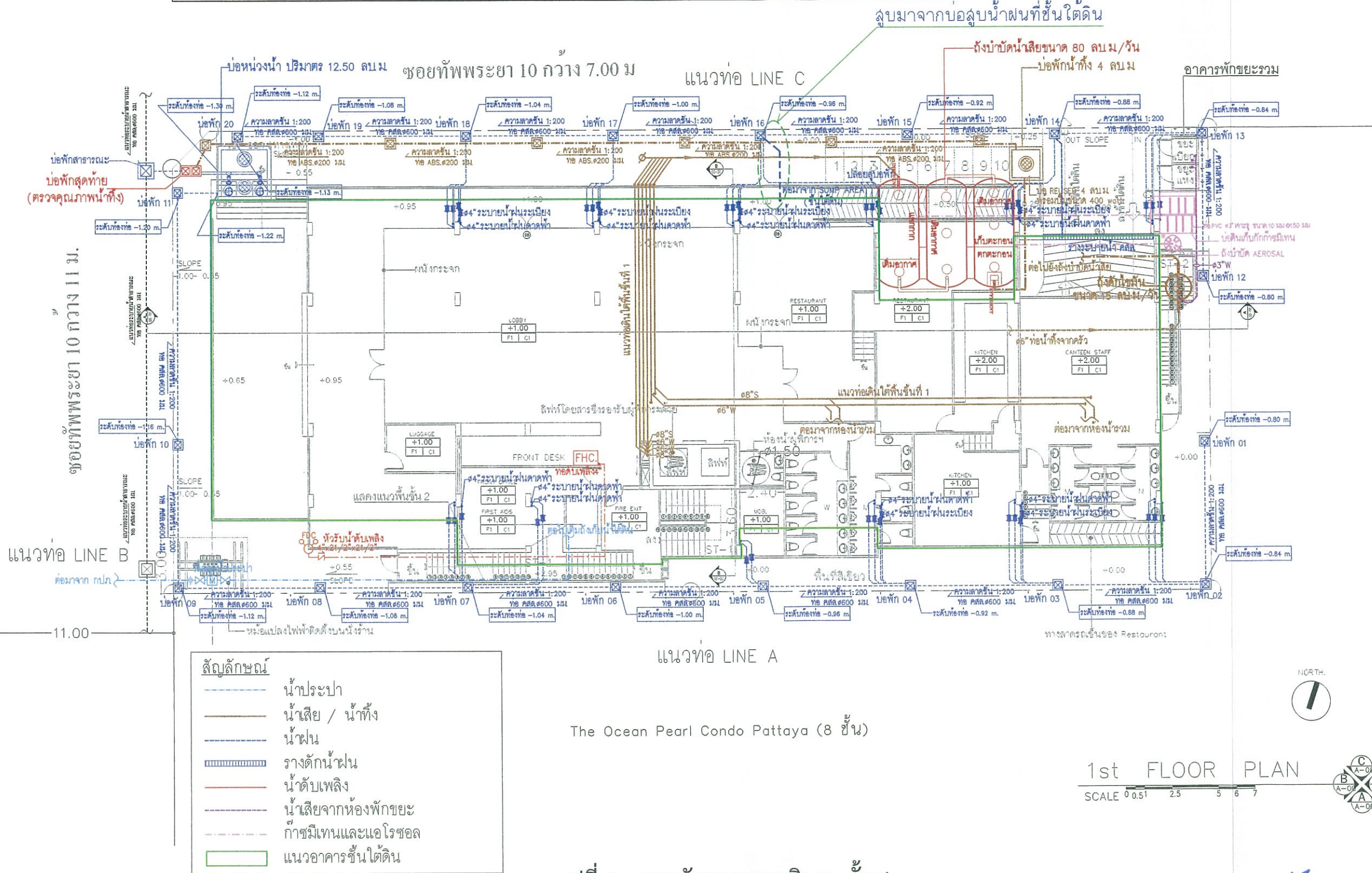
99/109



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Orchideya Spa&Beauty Complex (2 ชั้น)



มิกูยาน 2558 ลงชื่อ.....

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



PROJECT

อาคาร คสล. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ถนนเทพพระยา ซอย 12 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

CLIENT

บริษัท เอสเอสทีเฮาส์ จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์นันทาเมธี สสท.1807

สวรส.เสฐียร สาครรักษ์ ภสท. 16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย วุฒินิชกุล สย. 3060

SANITARY ENGINEER

นายธีรพล อภัยสวัสดิ์ สท.151

ELECTRICAL ENGINEER

นายอร่าม สุทธิรัตน์ สทท. 3036

MECHANICAL ENGINEER

นายอริชัย นาคพิพัฒน์ สท. 909

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

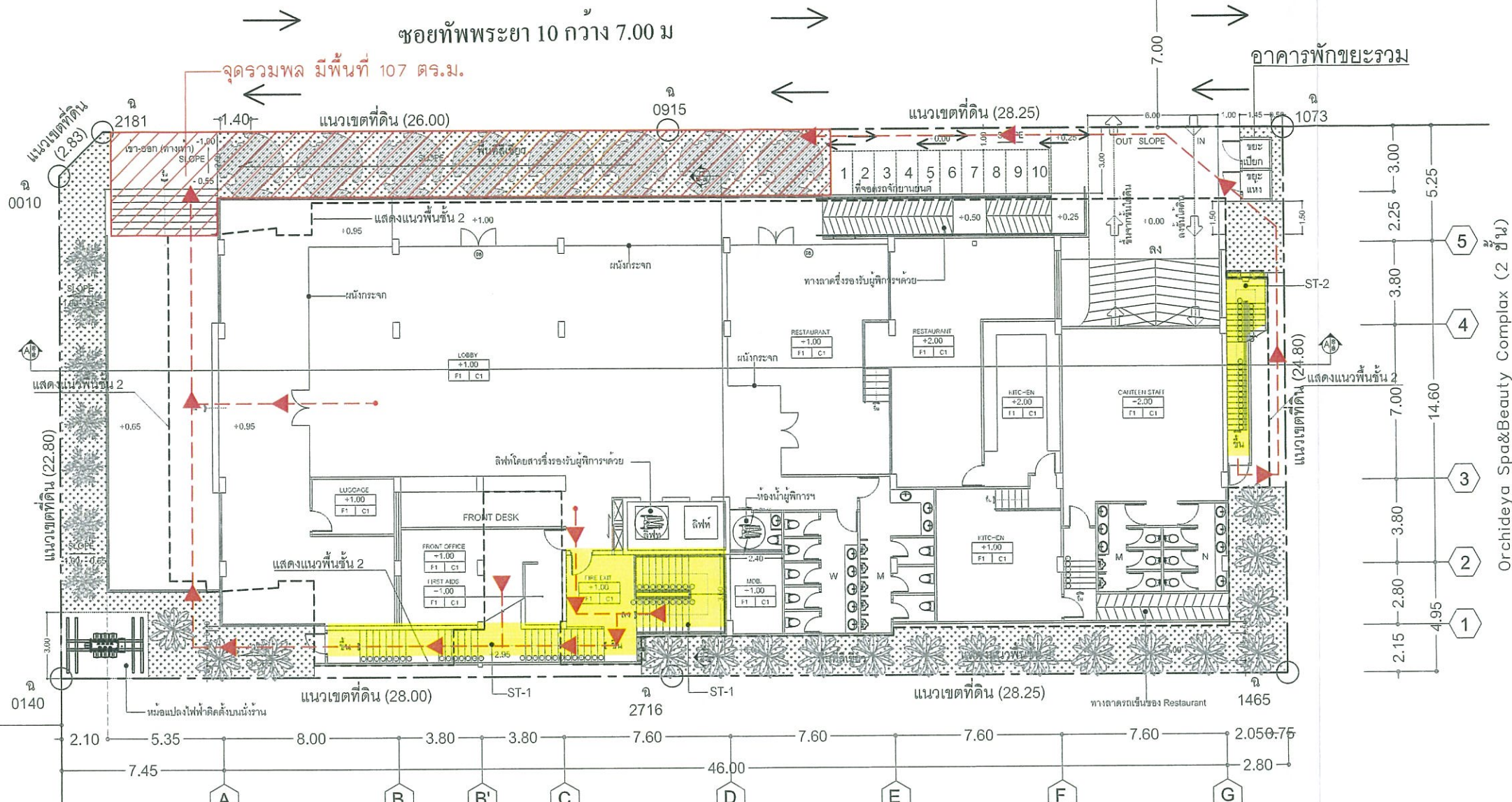
PLOT DATE

DWG.No.

A-04
00 00



ซอยเทพพระยา 10 กว้าง 11 ม.



สัญลักษณ์

- พื้นที่จุดรวมพล 107 ตร.ม. (เป็นพื้นที่ภายหลังหักโคนต้นไม้แล้ว)
- สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 107/389 = 0.27 ตร.ม./คน
- เส้นทางหนีไฟ
- บันไดหนีไฟ

ประเภท	สัญลักษณ์	พรรณไม้
ไม้ยืนต้น		ปาล์ม (ทรงพุ่ม 3 ม.), สูง 5 ม.
ไม้ยืนต้น		อโศกอินเดีย (ทรงพุ่ม 1-2 ม.), สูง 5-15 ม.
ไม้ยืนต้น		จำปี (ทรงพุ่ม 2-3 ม.), สูง 5 ม.

ST-1 เป็นบันไดหลักซึ่งรองรับการหนีไฟและผู้ที่พิการ
ST-2 เป็นบันไดหนีไฟ

1st FLOOR PLAN

SCALE 0 0.5 1 2.5 5 6 7



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



รูปที่ 6 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

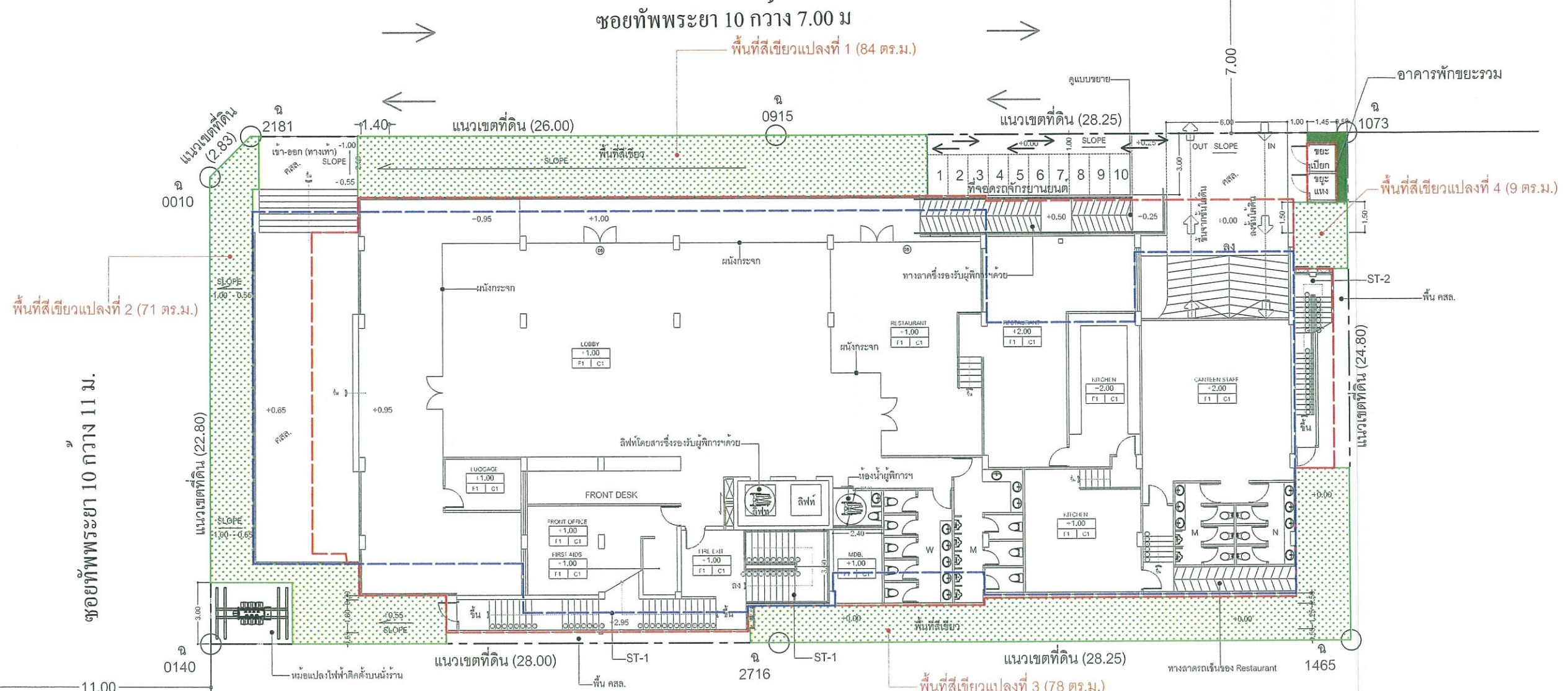


มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์	
	พื้นที่สีเขียว (แต่ละบริเวณ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 ม.)
	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.0 ม. (ไม่นำมาคิดรวมเพื่อเทียบกับเกณฑ์กำหนดที่เกี่ยวข้อง)
	แนวอาคารคลุมดิน
	แนวอาคารชั้นใต้ดิน

พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)			
1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		2. พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	
- แปลงที่ 1	84	- แปลงที่ 1	33
- แปลงที่ 2	71	- แปลงที่ 2	47
- แปลงที่ 3	78	- แปลงที่ 3	11
- แปลงที่ 4	9	- แปลงที่ 4	66
รวม	242	รวม	157
รวม (1) + (2) = 399			

1st FLOOR PLAN

SCALE 0 0.5 1 2.5 5 6 7



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายทวิทรัพย์ ศรีสุนทรไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



รูปที่ 7 : ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

103/109

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT

อาคาร คล. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ถนนเทพพระยา ซอย 12 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

CLIENT

บริษัท เอสเอสทีเฮาส์ จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สด.1807

สรวิชัย สาครักษ์ ภาส. 16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ฐิวิชัยกุล สบ. 3060

SANITARY ENGINEER

นายธีรพล อภัยสวัสดิ์ สด.151

ELECTRICAL ENGINEER

นายอร่าม สุขนิรันดร์ สทก. 3036

MECHANICAL ENGINEER

นายรัชชัช นาคพิพัฒน์ สก. 909

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

A-11
12 00

ซอยเทพพระยา 10 กว้าง 7.00 ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3 (11 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2 (47 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1 (33 ตร.ม.)

แนวเขตที่ดิน (2.83)
0010

แนวเขตที่ดิน (26.00)

แนวเขตที่ดิน (28.25)

1073

green area B=21.70.00 T=22.00

green area B=21.70.00 T=22.33

green area B=21.70.00 T=22.51

DECK
+21.70
F1 C1

POOL DECK
+21.70
F1 C1

LIFT HALL
+21.70
F1 C1

EE. ROOM
+21.70
F1 C1

ลิฟท์

PUMP ROOM
+21.70
F1 C1

TANK
+24.10
F1 C1

SURGE TANK
+21.70
F1 C1

ST-2 บ้านโคกหินไฟ

แนวเขตที่ดิน (24.80)

แนวเขตที่ดิน (22.80)

แนวเขตที่ดิน (28.00)

2716

แนวเขตที่ดิน (28.25)

1465

ST-1 บ้านโคกหลักซึ่งรองรับการหนีไฟและผู้พิการฯ

ลิฟท์โดยสารซึ่งรองรับผู้พิการฯด้วย

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4 (66 ตร.ม.)

green area B=21.70.00 T=22.56

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว
	พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ตร.ม.)	
- แปลงที่ 1	33
- แปลงที่ 2	47
- แปลงที่ 3	11
- แปลงที่ 4	66
รวม	157

DECK FLOOR PLAN

SCALE 0 0.5 1 2.5 5 6 7



รูปที่ 8 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ซอยเทพพระยา 10 กว้าง 11 ม.

ซอยเทพพระยา 10 กว้าง 7.00 ม

บิ๊ป 8 ต้น

พื้นที่ไม้ยืนต้น บริเวณที่ 1 (84 ตร.ม.)

จำปี 7 ต้น

อโศกอินเดีย 3 ต้น

พื้นที่ไม้ยืนต้น บริเวณที่ 2 (63 ตร.ม.)

พื้นที่ไม้ยืนต้น บริเวณที่ 3 (78 ตร.ม.)

อโศกอินเดีย 15 ต้น

สัญลักษณ์	พื้นที่ไม้ยืนต้น	รายการพรรณไม้
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	ประเภท สัญลักษณ์ จำนวน พรรณไม้
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 8 บิ๊ป (ทรงพุ่ม 3 ม.), สูง 5 ม.
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 18 อโศกอินเดีย (ทรงพุ่ม 1-2 ม.), สูง 5-15 ม.
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 7 จำปี (ทรงพุ่ม 2-3 ม.), สูง 5 ม.

สรุปพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1	พื้นที่ (ตร.ม.)
บริเวณที่ปลูก	พื้นที่ (ตร.ม.)
บริเวณที่ 1	84
บริเวณที่ 2	63
บริเวณที่ 3	78
รวม	225

รูปที่ 9 : ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1

1st FLOOR PLAN

SCALE 0 0.5 1 2.5 5 6 7



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายทวิทรัพย์ ศรีสุนทรโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



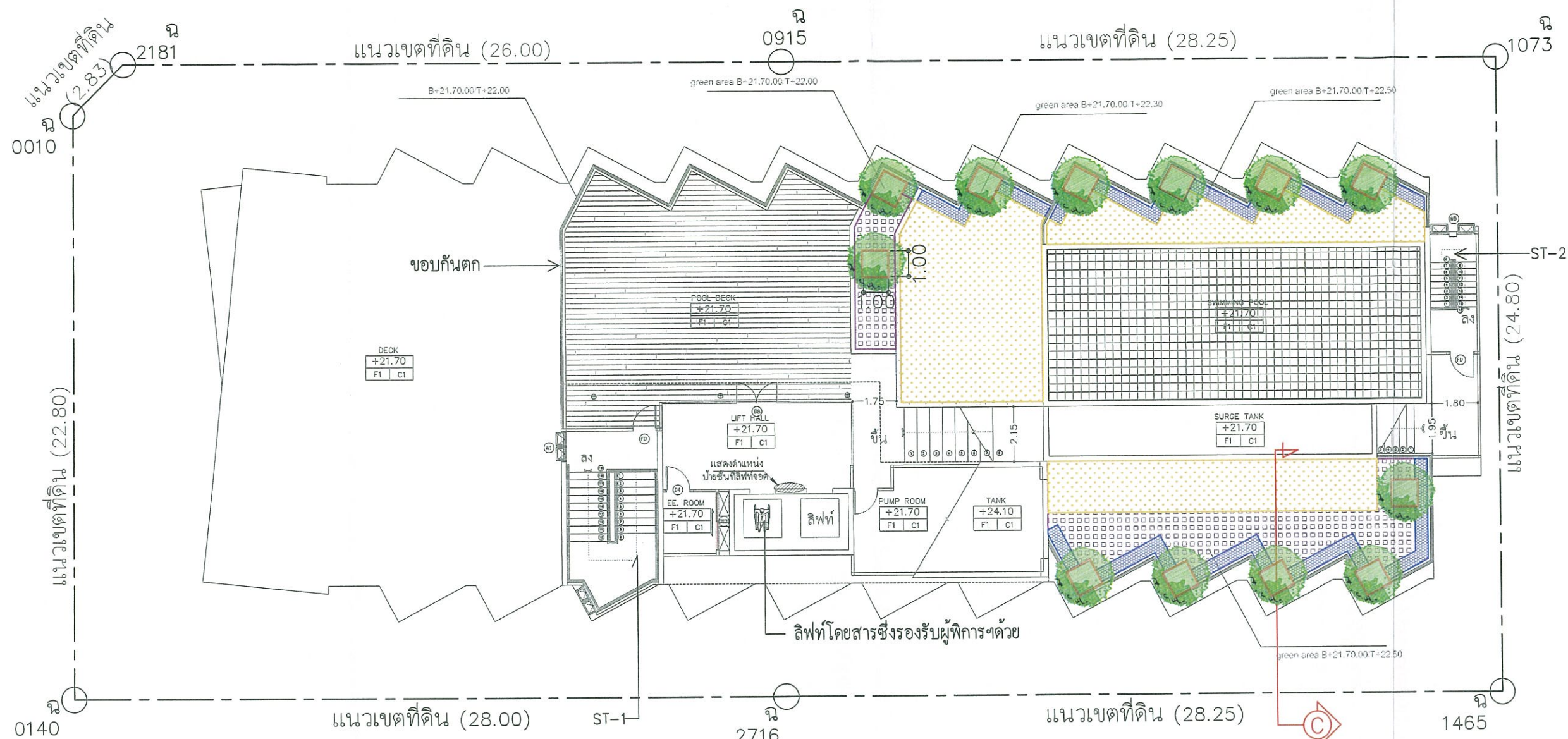
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

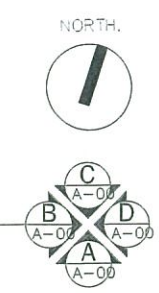
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รายการพรรณไม้			
ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน	พรรณไม้
ไม้ยืนต้น		12	ลีลาวดี (ทรงพุ่ม 3 ม.), สูง 3 เมตร
ไม้พุ่ม		-	คริสติน่า (ทรงพุ่ม 0.3 ม.) สูง 1.0-1.5 ม.
พืชคลุมดิน		-	พลับพลึงหนู (ทรงพุ่ม 0.15 ม.) สูง 0.3 ม.
พืชคลุมดิน		-	หญ้ายญี่ปุ่น

DECK FLOOR PLAN

SCALE 0 0.5 1 2.5 5 6 7



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายทริทรัพย์ ศรีสุนทรโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



รูปที่ 10 : ผังไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

106/109

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

อาคาร คสล. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ถนนเทพพระยา ซอย 12 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

CLIENT

บริษัท เอสเอสที เฮ้าส์ จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์นราเมธี สสท.1807

สรวิชัย สาตวณิช ภาส. 16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย วุฒินิชกุล สย. 3080

SANITARY ENGINEER

นายธีรพล อภิษฐ์สวัสดิ์ สย.151

ELECTRICAL ENGINEER

นายอร่าม สุขนิรันดร์ สท. 3036

MECHANICAL ENGINEER

นายรัชชัย นาคศิริพัฒน์ สก. 909

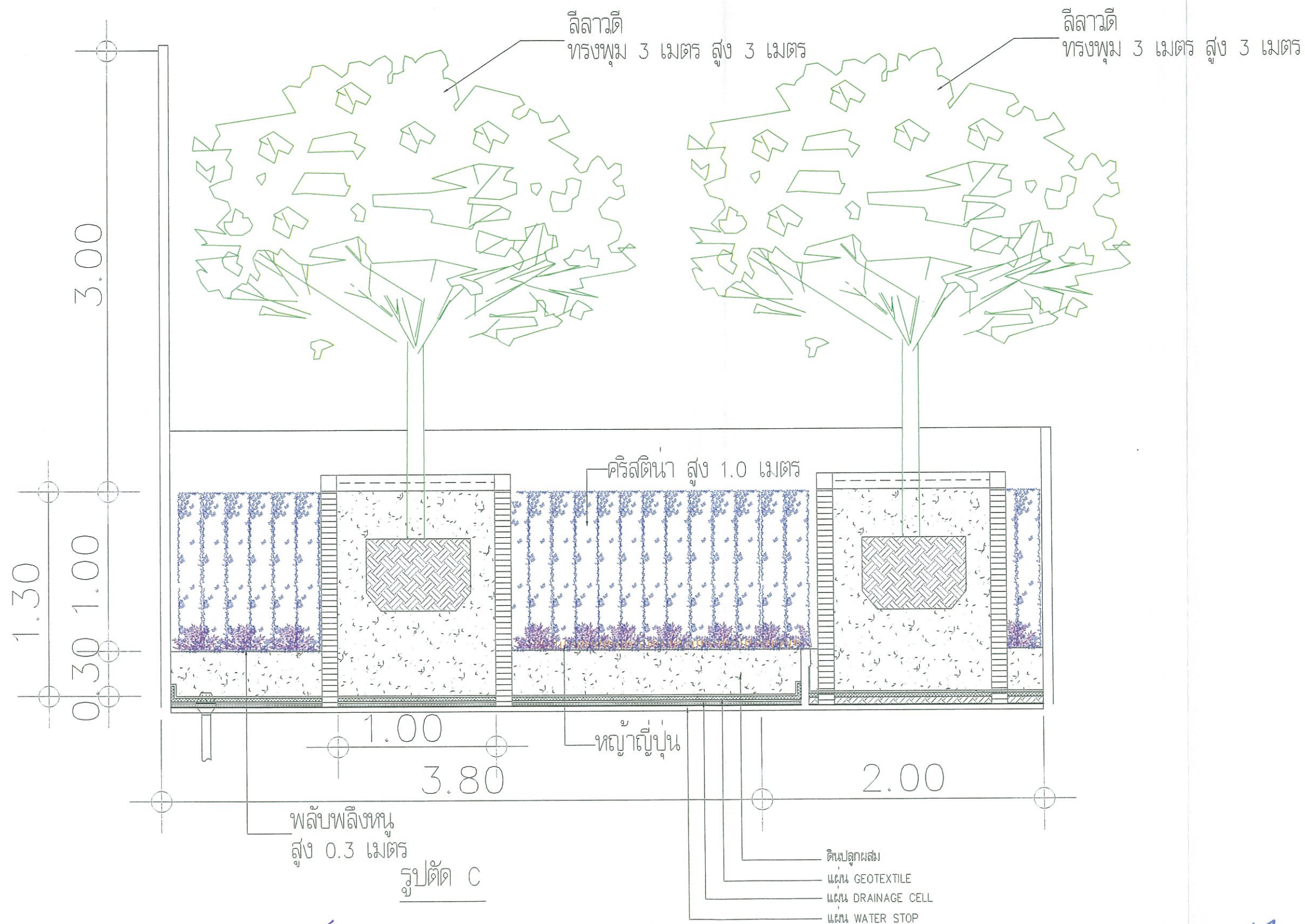
INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



รูปที่ 11 : รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุนทรไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



107/109

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

อาคาร คสล. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ถนนเทพพระยา ซอย 12 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

CLIENT

บริษัท เอสเอสทีเฮาส์ จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ.1807

สรเสริญ สาตตะรักษ์ สสจ. 16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย รุจิวัฒนชัยกุล สย. 3060

SANITARY ENGINEER

นายธีรพล อภัยสวัสดิ์ สส.151

ELECTRICAL ENGINEER

นายอร่าม สุวนิรันดร์ สทก.3036

MECHANICAL ENGINEER

นายธวัชชัย นาคพิพัฒน์ สก.909

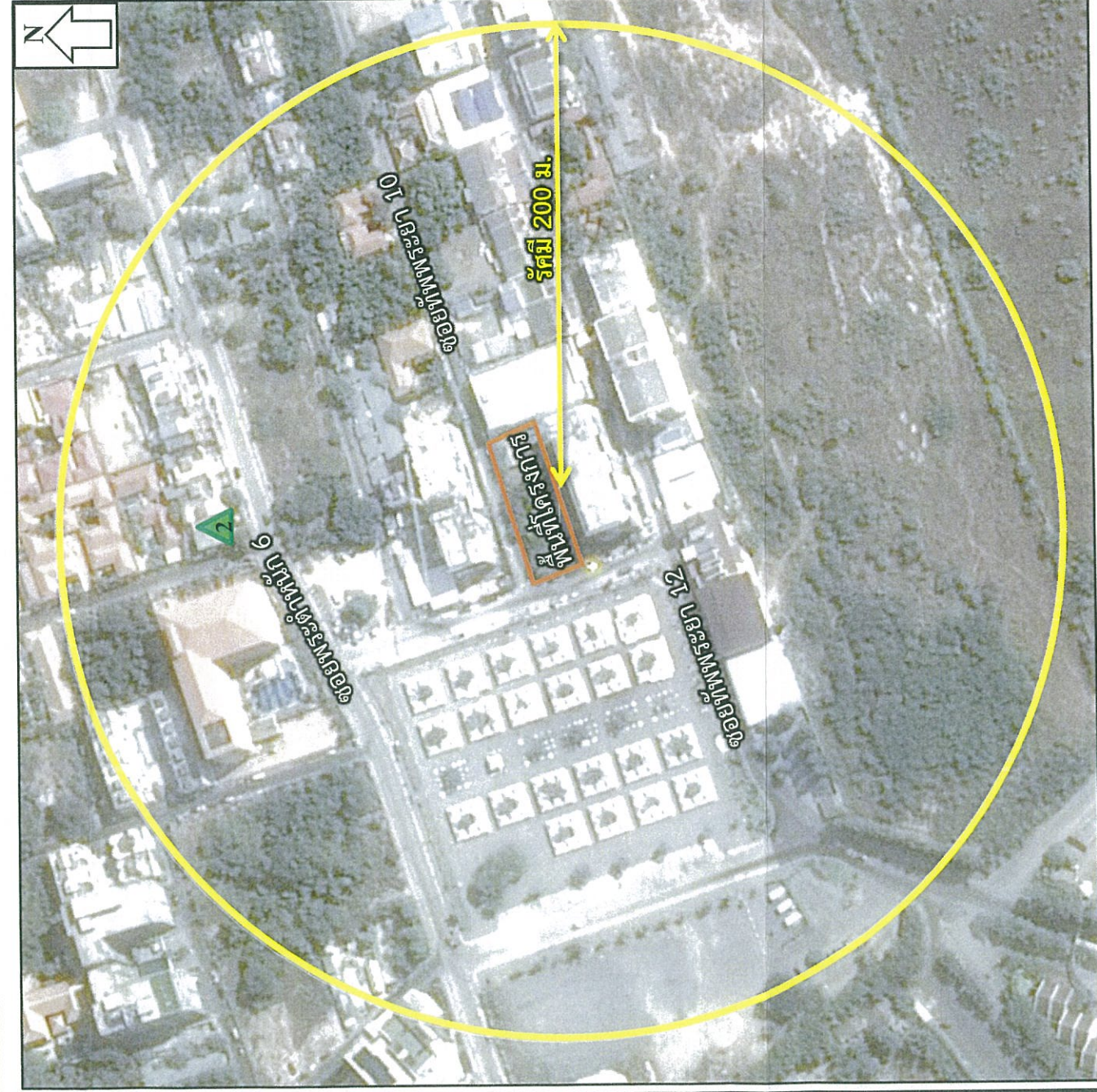
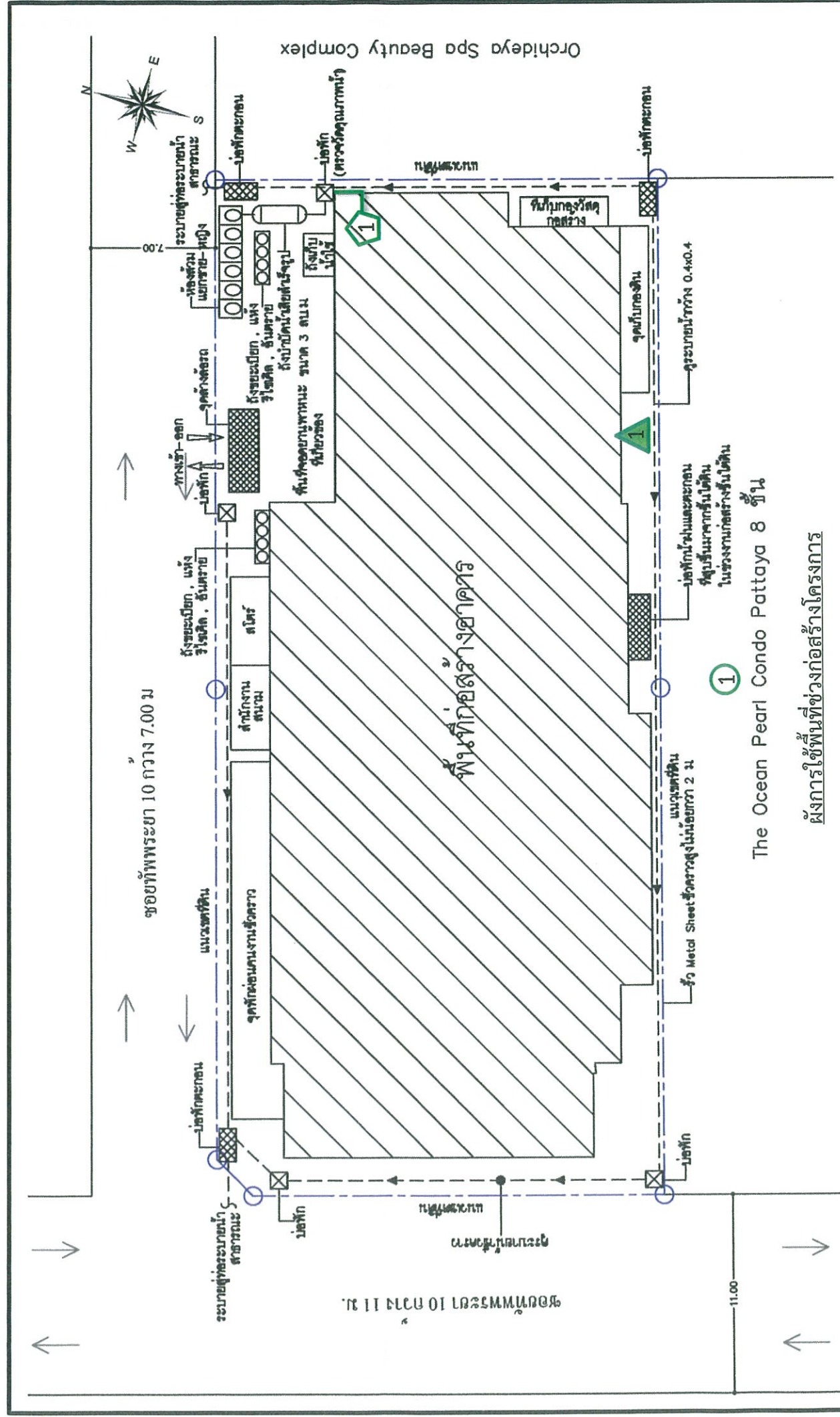
INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

- 1 แนวเขตพื้นที่โครงการติดกับอาคาร The Ocean Pearl Condo Pattaya ทางทิศใต้
- 2 ชุมชนบริเวณซอยพระตำหนัก 6 ด้านทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 ม.

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

- 1 บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร The Ocean Pearl Condo Pattaya ทางทิศใต้

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- 1 บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย

SST HOUSE CO., LTD.

SST House

บริษัท เอสเอสทีเฮาส์ จำกัด

มิดิเยน 2558 ลงชื่อ.....

(นายทวีทรัพย์ ศรีสุทรไพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มิดิเยน 2558 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



รูปที่ 12 : แผนที่จุดตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้าง

ที่มา : ภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดย บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด , 2558

PROJECT

อาคาร คสท. 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน

LOCATION

ถนนเทพพระยา ซอย 0 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

CLIENT

บริษัท เอสเอสทีเฮาส์ จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสธ.1807

สมรเจริญ สดะรักษ์ ภสธ. 16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ฐิณชัยกุล สช. 3060

SANITARY ENGINEER

นายธีรพล อภัยสวัสดิ์ สส.151

ELECTRICAL ENGINEER

นายอร่าม สุรินทร์รัตน์ สท. 3036

MECHANICAL ENGINEER

นายธีรวิชัย นาคพิพัฒน์ สก.909

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

A-04
00 00

Orchideya Spa&Beauty Complex (2 ชั้น)



1st FLOOR PLAN

SCALE 0 0.5 1 2.5 5 6 7

The Ocean Pearl Condo Pattaya (8 ชั้น)

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
(บ่อพักน้ำสุดท้าย / บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

รูปที่ 13 : แผนผังจุดตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

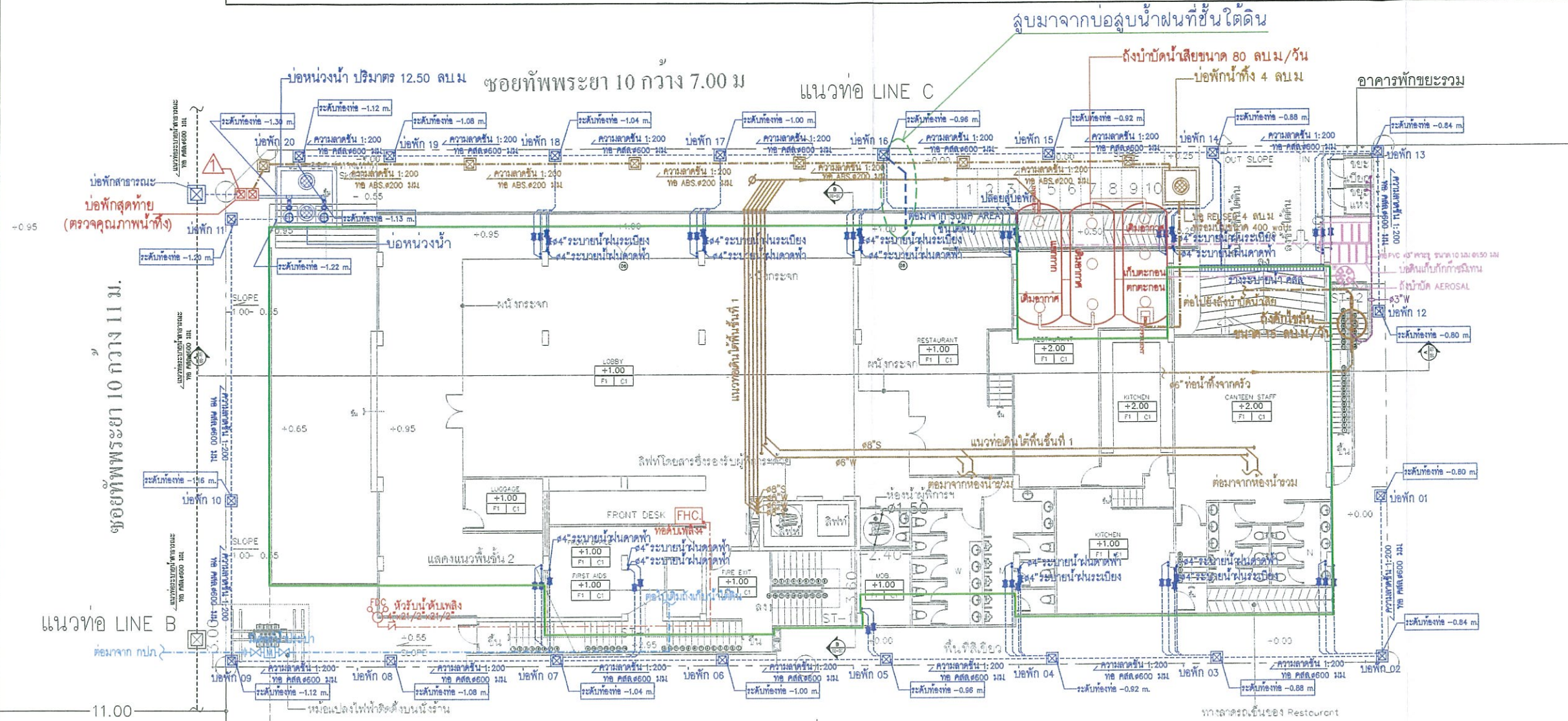
109/109



(นายทวิทรัพย์ ศรีสุนทรโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ.....



- สัญลักษณ์**
- น้ำประปา
 - น้ำเสีย / น้ำทิ้ง
 - น้ำฝน
 - รางดักน้ำฝน
 - น้ำดับเพลิง
 - น้ำเสียจากห้องพักขยะ
 - ก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย
 - แนวอาคารชั้นใต้ดิน