

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิกุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙ มิถุนายน ๒๕๓๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พุนสีนธานี 3

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ LL/ลก.009/2538 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2538
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พุนดินธานี 3 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ลิฟวิง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พูนสินธานี 3 ตั้งอยู่แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดินในเนื้อที่ 121-3-80 ไร่ จำนวน 1,465 แปลง ตามโฉนดเลขที่ 35637, 1707, 1412, 1374, 1375, 1376 และ 35359 ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2538 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2538 และมีมติคณะ
กรรมการฯ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2538 ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน
พูนสินธานี 3 โดยโครงการฯ จักต้องได้รับอนุญาตสูบน้ำบาดาลใช้ก่อนและกำหนดมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันต์ สมชีวา)

ตราวิชาการดำเนินงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

Handwritten signature 'Gon' and 'Gon' with a date stamp '11/11/11' and a time stamp '11:11'.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พุณีสถานที่ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พุณีสถานที่ 3 (ฉบับเดือนมีนาคม 2538) ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีเนื้อที่ 121-3-80 ไร่ จำนวน 1,473 แปลง ตั้งอยู่ตำบลคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทศกอสัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติม ดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องนำน้ำเสียทั้งหมดจากกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปติดกับที่ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีขนาด ที่ตั้ง จำนวนและรายละเอียดขั้นตอนการบำบัด รวมทั้งประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล
4. โครงการฯ จักต้องนำน้ำเสียไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือใช้ประโยชน์อย่างอื่นได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องใช้น้ำจากการประปานครหลวง และยกเลิกการใช้น้ำบาดาลทันทีที่การประปานครหลวงขยายเขตการให้บริการไปถึงโครงการฯ
6. โครงการฯ จักต้องจัดการและดูแลการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการฯ ให้ถูกต้องตามลักษณะ โดยจักต้องจัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิดซึ่งมีจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยของท้องถิ่นนำไปกำจัดต่อไป
7. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ และ
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
“โครงการพูนสินธานี 3”
ที่แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ของ
บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 64/34-39 หมู่ที่ 6 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พูนสินธานี 3 ของ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาในการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ควรจัดพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมที่ไม่ปล่อยให้เกิดมลพิษหลายจุด - ควบคุมการก่อสร้าง และจัดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแผนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ขณะเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - สร้างกำแพงกันดินตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดคลองลำน้ำยโส <u>ขณะดำเนินการ</u> - สร้างกำแพงกันดินตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดคลองลำน้ำยโส <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ในการขนส่งวัสดุปรับถมสภาพพื้นดินควรหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของดินที่บรรทุก	 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <		

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสี่ยงและการ สิ้นสละที่ดิน	- จัดพรมน้ำวนและครึ่ง - จัดสร้างกำแพงสังกะสีสี่เหลี่ยม - กำหนดให้มีการจำกัดความเร็วในการขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง US. EPA, 1977 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 - เครื่องจักรกลในการก่อสร้างควรมีการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดเขม่าควันจากเครื่องจักรกลต่างๆ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณพื้นที่ของโครงการด้านที่ติดกับการเคหะร่วมเกล้า - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนทางเข้า-ออก - พื้นที่ที่อยู่รัศมี 118 เมตร จากโรงเรียน	- วัและครึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจึงสามารถสร้างสิ่งปกคลุมพื้นที่ได้หมด - ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงก่อสร้าง - กำหนดให้พื้นที่อยู่รัศมี 118 เมตร จากโรงเรียนให้ทำการตอกเสาเข็มได้เฉพาะวันเสาร์- อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ (รายละเอียดในรายการคำนวณแบบท้ายตาราง)			

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- กำหนดพื้นที่ที่อยู่รัศมี 118 เมตร จากการเคหะร่วมเกล้า ให้ดำเนินการ ดอกเส้าได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ในช่วงเวลา 09.00 น.-15.00 น. (รายละเอียด วนรายการคำนวณแนบท้ายตาราง) - เครื่องจักรกลในการก่อสร้าง ควรมีการ การซ่อมบำรุงสม่ำเสมอ เพื่อลดเสียง- จากเครื่องจักรกลต่างๆ - กวดขันไม่ให้คนงานก่อเสียงดังรบกวน - จะต้องไม่มีการดำเนินการกิจกรรมที่มีเสียง ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 19.00 น.) - จะต้องหยุดกิจกรรมต่าง ๆ อย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะหลัง 20.30 น. - ขุดร่องดินขนาดประมาณ 6 นิ้ว บริเวณ ด้านการเคหะร่วมเกล้า เพื่อแบ่งแยกตัว- กลาง อันเป็นการช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ลงได้	- กำหนดพื้นที่ที่อยู่รัศมี 118 เมตร จากการเคหะร่วมเกล้า ให้ดำเนินการ ดอกเส้าได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ในช่วงเวลา 09.00 น.-15.00 น. (รายละเอียด วนรายการคำนวณแนบท้ายตาราง) - เครื่องจักรกลในการก่อสร้าง ควรมีการ การซ่อมบำรุงสม่ำเสมอ เพื่อลดเสียง- จากเครื่องจักรกลต่างๆ - กวดขันไม่ให้คนงานก่อเสียงดังรบกวน - จะต้องไม่มีการดำเนินการกิจกรรมที่มีเสียง ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 19.00 น.) - จะต้องหยุดกิจกรรมต่าง ๆ อย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะหลัง 20.30 น. - ขุดร่องดินขนาดประมาณ 6 นิ้ว บริเวณ ด้านการเคหะร่วมเกล้า เพื่อแบ่งแยกตัว- กลาง อันเป็นการช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ลงได้	- พื้นที่ที่อยู่รัศมี 118 เมตร จากการเคหะร่วมเกล้า - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ ดำเนินการก่อสร้าง - พื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง - พื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง - บริเวณด้านการเคหะร่วมเกล้า	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ ดอกเส้าเข้าร่วมเกล้า การเคหะร่วมเกล้า - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการโดย ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหนมา ปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการโดย ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหนมา ปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการโดย ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหนมา ปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการโดย ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหนมา ปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการโดย ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหนมา ปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการโดย ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหนมา ปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	<u>ขณะดำเนินการ</u> - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แจ้งให้ลดความเร็วในการขับขี่ให้ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-ทางเข้าถนนสุพรรณบุรี	-ติดตั้งป้ายให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	-บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - จัดสร้างระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย-บ่อกรอง เพื่อ บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของ บ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียแบบฝัง (Oxidation Pond) ขนาดพื้นที่ 700 ตรม. ลึก 1.5 เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก บ้านพักคนงาน (ซัก ล้าง, อาบ, ปรุงอาหาร) - กำจัดขยะมูลฝอยให้ผู้นับถือศาสนาอิสลามเก็บไปฝังกลบในหลุมฝังกลบขยะมูลฝอยอย่างถูกต้อง และจัดทำป้ายเตือนบอกไว้ พร้อม ระบุค่าเตือนให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง -บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง -บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง -ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง -ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม -เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม -เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม
ผลกระทบ/ตัวแปร	<u>ขณะดำเนินการ</u> - จัดหาระบบบำบัด (บ่อดักไขมัน ถึงบำบัดน้ำเสียเร็วรุ่น GT.P 1600) - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง พร้อมตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-แปลงจัดสรรแต่ละแปลง -ภายในพื้นที่โครงการ	-ให้แล้วเสร็จก่อนการเปิดดำเนินการ -ให้แล้วเสร็จก่อนการเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ และบริษัท สหจก จำกัด -เจ้าของโครงการ และบริษัท เปรมาเทคในเลย จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัย และ ด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อทำหน้าที่ประสานงาน ด้านสิ่งแวดล้อมและอาชีวอนามัย ซึ่งควรมีความสามารถทางเทคนิคในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ	- ภายใต้วงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด	- บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ขุดบ่อดินเพื่อกักน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ชะล้าง ตะกอนดินก่อนปล่อยลงสู่คลอง	- บริเวณพื้นที่โครงการใกล้คลอง ลานายไส	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	<u>ขณะดำเนินการ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ภายใต้วงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัย
	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - แนะนำให้คนงานใช้น้ำกันอย่างประหยัด	- ภายใต้วงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์	<u>3.1 การใช้เงิน</u> - จัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เท่าทันด้าน บำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปา	- ภายใต้วงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - หลีกเลี่ยงการนำขยะมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าหรือความสะอาด แต่ควรนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมาใช้ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ช่วงก่อสร้าง - ไม่มีมาตรการ ขณะดำเนินการ	-	-	-
	- ให้มีการตรวจสอบสภาพตลอดสัปดาห์ - ส่วนพื้นที่ติดกับโครงการ โดยการขุดลอก และกำจัดวัชพืช ทั้งนี้เพื่อให้การไหลระบายของน้ำเป็นไปด้วยดี	- คลองลำน้ำโยส	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากห้องสุขาคนงาน : - จัดสร้างระบบเกรอะ-ระบบกรอง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงาน	- ห้องสุขาบริเวณบ้านพักคนงานก่อนก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะบ่อกรองบ้านพักคนงานทุก ๆ 1 ปี (ดังรายละเอียดการคำนวณแนบท้ายตาราง)	- บ่อเกรอะบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 1 ปี	- เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-5-1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้น้ำ	ขณะเปิดน้ำเป็นภาชนะ - จัดให้มีการใช้น้ำประเภทการประปานครหลวง แทนการใช้น้ำประปาที่โครงการผลิตขึ้นใช้เองจาก น้ำบาดาล	- ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่การประปานคร- หลวงสามารถขยายเขต ให้บริการน้ำประปาเข้าสู่ ถนนราษฎร์พัฒนาได้	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ดำเนินการ	- บริษัท ลิฟวิ่ง แลนด์ ซีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>น้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ :</u> - จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียแบบฝัง (Oxidation Pond) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโรงอาบน้ำ ชัก ล้าง หรืออื่นๆ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละครัวเรือน (รุ่น GT.P 1600 พร้อมถังดักไขมัน) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละครัวเรือน - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 2.2 ปี ในส่วนของถังเกรอะ (Septic Tank) - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนรวมระบบ Contact Aeration เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงคลองลำน้ำสาย - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 20 วัน - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดทำเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้หน้าที่ดำเนินการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บ้านพักอาศัยแต่ละครัวเรือน - บ้านพักอาศัยแต่ละครัวเรือน - ภายในพื้นที่โครงการคลองลำน้ำสาย - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 2.2 ปี - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 20 วัน	- เจ้าของโครงการโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการ และบริษัท สห จักัด - บ้านพักอาศัยแต่ละหลัง - เจ้าของโครงการ และบริษัท โปรด เทร โน เบลี จักัด - บริษัท ลิฟวิง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จักัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1) ทำความเข้าใจความสะอาด ตะแกรงก่อนเข้าบ่อพักน้ำ 2) ตรวจสอบสภาพการทำงาน of เครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน - ตรวจสอบการรั่วตามเพลาลูกเบี้ยวและการซ่อมบำรุงกันรั่ว หรือการสึกหรอของปลอกหุ้ม 3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบแหล่งจ่ายแรงดันไฟฟ้าว่าจ่ายแรงดันและกระแสไฟฟ้าตามปกติหรือไม่ - ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ได้ตามขนาดที่ต้องการหรือไม่และความถี่ในการเปลี่ยนฟิวส์สำรองไว้ในตัวควบคุมด้วย - ตรวจสอบขนาดและค่าต่างๆ ของอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมว่าได้อัตโนมัติและตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบสภาพของจนวนไฟฟ้าของขดลวดพันมอเตอร์โดยใช้ Megger Tester ให้ถอดสายไฟฟ้าตัวเครื่อง	- ตะแกรงก่อนเข้าบ่อพักน้ำ - เครื่องสูบน้ำ - ระบบไฟฟ้า	- 1 เดือน/ครั้ง ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนเพิ่มความเหมาะสม - ทุกๆ 6 เดือน - 1 ครั้ง/ปี - 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สูบน้ำออกจากตู้ควบคุมก่อนทำการตรวจวัดทุกครั้งโดยวัดสภาพของฉนวนระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดินค่าที่วัดได้ต้องมีค่าตั้งแต่ 10 Megohm ขึ้นไป เมื่อเตอร์จึงจะอยู่ในสภาพใช้งานได้ ถ้าค่าที่วัดต่ำกว่า 1 Megohm จะต้องทำการถอด Motor และการซ่อมแซมการตรวจสภาพฉนวนไฟฟ้าควรตรวจทุก 3 เดือน 4) ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น เครื่องเติมอากาศ, ลูกกลอย, ท่อ บริเวณและสภาพทั่วไปของระบบ หากพบข้อบกพร่องควรทำการแก้ไขทันที 5) ынกรณีที่มีเครื่องเติมอากาศเกิดเหตุขัดข้องให้แก้ไขทันที (ดูเอกสารแนบท้ายที่ 5-1.1) - จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารผสมเสร็จระบบบำบัดน้ำเสียที่ชั่วคราวเป็นแบบเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน ดัง เครื่องเติมอากาศที่ใช้งาน	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวม -บ่อบำบัด และเครื่องเติมอากาศ -อาคารผสมเสร็จ	-เดือนละ 1 ครั้ง -เดือนละ 1 ครั้ง -ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการส่วนของอาคารผสมเสร็จ	-บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด -บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด -บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบบำบัดดังกล่าวควรมีความสามารถในการเติมอากาศ ได้ไม่น้อยกว่า 0.11 ลบ.ม./นาที่ในการซึ่งไม่มีการบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบเติมอากาศ - จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโรงเรียนอนุบาล ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ชีววิธีเป็นแบบเติมอากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วันและเครื่องเติมอากาศที่ใช้ในระบบดังกล่าวควรมีความสามารถในการเติมอากาศได้ไม่น้อยกว่า 0.07 ลบ.ม./นาที่ ในการซึ่งไม่มีการบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบเติมอากาศ	-โรงเรียนอนุบาล	-ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการในส่วนของโรงเรียนอนุบาล	-บริษัท ลิฟวิ่ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง			
	- รวบรวม และขายเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษโลหะให้กับผู้รับซื้อทั่วไป เพื่อเพิ่มการนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก	-บริเวณบ้านพักคนงาน	-ขณะดำเนินการก่อสร้าง	-ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- รวบรวมขยะเปียก และขยะแห้งจากคนงานก่อสร้างไว้จนถึงที่มีฝาปิดขนาด 200 ลิตร อย่างน้อย 13 ใบ เพื่อรวบรวมให้ทางสำนักงานเขตลาดกระบังมารับไปกำจัด	-บริเวณบ้านพักคนงาน	-ขณะดำเนินการก่อสร้าง	-ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- กำจัดขยะมูลฝอยที่พนักงานบริษัทบริเวณพื้นที่โครงการทิ้งขยะ วัสดุก่อสร้างหรือสิ่งปนเปื้อนต่างๆ ลงในภาชนะที่เตรียมไว้ ขณะเปิดดำเนินการ	-ภายในพื้นที่โครงการ	-ขณะดำเนินการก่อสร้าง	-ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- จัดหาถังขยะพร้อมฝาปิดมิดชิด ในขนาดดังนี้ 1.ขนาด 200 ลิตรจำนวน 1ใบเพื่อวางรองรับขยะจากโรงเรือนอนุบาล 2.ขนาด 200 ลิตรจำนวน 1ใบเพื่อวางรองรับขยะจากอาคารสโมสร 3.ขนาด 100 ลิตรจำนวน 1 ใบต่อบ้านพักอาศัย 8 หลัง	-ริมทางเท้าเข้าถนนบริเวณโรงเรียน -ริมทางเท้าเข้าถนนอาคารสโมสร -ริมทางเท้าเข้าถนนระหว่างบ้านพักอาศัย 8 หลัง	-ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	-บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การรั่วไหลของสารเคมี	- จัดทำถังคอนเทนเนอร์(Container) ขนาด 8 ลบ.ทาลจำนวน 3 ถัง เพื่อใช้รองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายใน 1 วัน - ทำการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามารวบรวมขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละวัน มาพักในถังคอนเทนเนอร์เพื่อรอให้ทางสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัด - ไม่มีมาตรการ	- ถนนบริเวณทางเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย - ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การรั่วไหลของน้ำ	- การใช้ไฟฟ้าของอุปกรณ์สาธารณูปโภคส่วนกลาง เช่น ไฟฟ้าตามถนนหรือทางเดิน - การเลือกใช้น้ำดื่ม ควรเลือกผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าที่ควรเป็นหลอดประหยัดพลังงาน	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง - แปลงจัดสรรทุกแปลง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บ้านพักอาศัยแต่ละหลัง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอุบัติเหตุ	ช่วงก่อสร้าง - การเดินสายไฟฟ้าบริเวณโครงการ ทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ - ออกกฎให้คนงานดับไฟเพลิง หลังจากการประกอบอาหาร หรือสูบบุหรี่เสร็จ ขณะดำเนินการ - ติดตั้งเครื่องตรวจสอบระบบตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง (สายดับเพลิงและตู้เก็บสายดับเพลิง) บริเวณหัวดับเพลิง - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในแปลงจัดสรรทุกแปลง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ขั้นตอนการเดินสายไฟ - ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ก่อนเปิดดำเนินการ - ก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท ลิฟวิ่ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ลิฟวิ่ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ลิฟวิ่ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ลิฟวิ่ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.8 การคมนาคมขนส่ง	ขณะก่อสร้าง - จำกัดความเร็ว รถบรรทุกขนส่งวัสดุให้ไม่เกิน 40 กม./ชม. ภายนอกโครงการและไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตชุมชน - จัดให้มียามรักษาการดูแลการเข้า-ออกโครงการ	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้รับเหมาต้องดูแลบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามพรบ. การจราจรทางบกและควบคุมให้มีการขยับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางแยกภายในพื้นที่โครงการควรจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร - ปรับปรุงถนนทางเข้าสู่โครงการ (ถนนสุพรรณานายไส) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ - ถนนสุพรรณานายไส	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ขณะดำเนินการ - จัดระบบไฟส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดทำกระดุม/หลังเต่า เพื่อชะลอความเร็วของรถที่สัญจรไปมาภายในโครงการเพื่อความปลอดภัย	- ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. การจัดทำและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3. การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือน และจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ - ให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ในขั้นตอนต่างๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยโดยเนื้อหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายแรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันบุคคลและให้ทางโครงการป้องกันควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมานำให้ปฏิบัติตามได้อย่างเคร่งครัด	- บริเวณด้านหน้า จุดเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ โดยระบุในสัญญาผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการ โดยระบุในสัญญาผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสนใจ และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น - ให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ - ตรวจสอบเครื่องมือและเครื่องจักรทุกๆ ครั้งก่อนทำงาน - จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือเกิดกรณีฉุกเฉิน <u>ขณะดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการช่วงก่อสร้าง - กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	- ภายใต้อาคารก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ จัดโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ จัดโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม
	- ภายใต้อาคารก่อสร้าง	- ภายใต้อาคารก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ จัดโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม
	- ภายใต้อาคารก่อสร้าง	- ภายใต้อาคารก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ จัดโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม
	- ภายใต้อาคารก่อสร้าง	- ภายใต้อาคารก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ จัดโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม
	- ภายใต้อาคารก่อสร้าง	- ภายใต้อาคารก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ จัดโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม
4.3 สาธารณสุข - กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ จัดโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม
	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ จัดโดยระบุในสัญญาให้ผู้รับปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	- ให้นำเงินอุดหนุนงานในด้านสุขภาพไปใช้ป้องกัน ปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างครบครัน - จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพที่ต่างกัน เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้และถังขยะให้เพียงพอ - จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมชั่วคราว (โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรอง เป็นระบบบำบัดของเสีย) ให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน (ในอัตราส่วน 20 คน/ห้อง)	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - สำนักร่างร่างชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการ โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการ โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการ โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	<u>ขณะดำเนินการ</u> - จัดเตรียมห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำพร้อมทั้งยานพาหนะที่จะสามารถนำผู้ป่วยจากอุบัติเหตุจากการทำงาน หรือผู้ป่วยฉุกเฉินไปส่งยังสถานพยาบาลได้ - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมในปริมาณที่เพียงพอ กับ จำนวนผู้มาใช้บริการตั้ง	- พื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- อาคารสโมสร-สรวายน้ำ	- ในช่วงตอนการออกแบบอาคารสโมสร-สรวายน้ำ	- เจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับผิดชอบอาคาร

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>ส่วนอาคารสโมสร</u> - จำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม กำหนดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 ที่ ต่อจำนวนผู้ใช้บริการ 100 คน และเพิ่มขึ้นทุกๆ 1 ที่ต่อการเพิ่มของผู้ใช้บริการทุก ๆ 30 คน โดยแยกห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และหญิง <u>ส่วนสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกชายและหญิง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย จัดให้มีห้องส้วมที่สัดส่วนและอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ที่ ต่อผู้ให้บริการ 60 คน และที่อาบน้ำฝักบัว ไม่น้อยกว่า 1 ที่ต่อผู้ให้บริการ 40 คน - ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง จัดให้มีห้องส้วมและที่อาบน้ำฝักบัว อย่างน้อย 1 ที่ต่อผู้ให้บริการ 40 คน และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ที่ ต่อผู้ให้บริการ 60 คน		น้ำและดำเนินการจัดสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	สโมสร-สระว่ายน้ำ

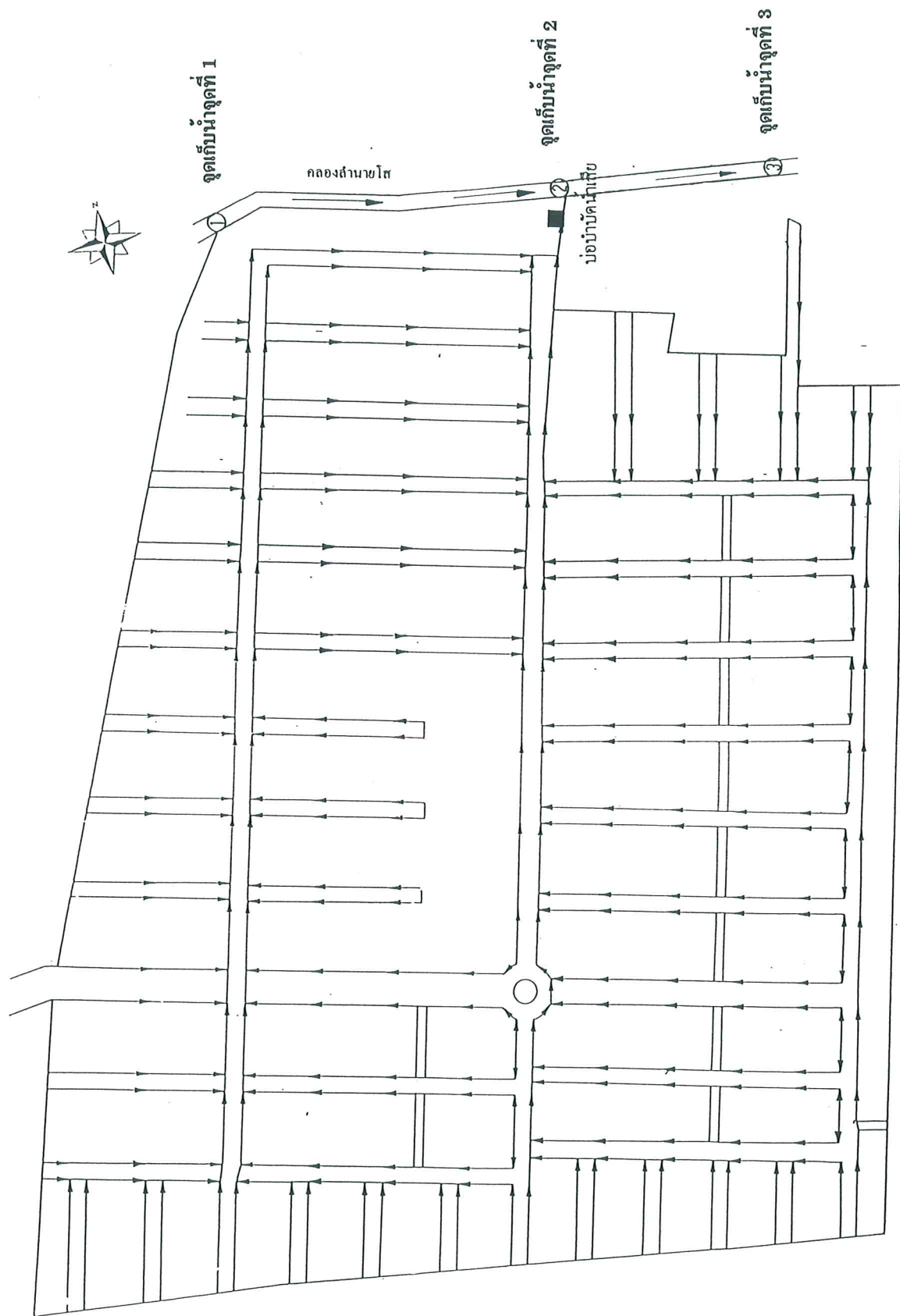
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	ช่วงก่อสร้าง - ขอความร่วมมือกับ ตำรวจท้องที่ โดย การติดตั้งจุดตรวจ (จุดรับข่าวสาร) ของ สายตรวจ ขณะดำเนินการ - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยและเคาะสัญญาณ เวลา - จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อม - ไม่มีมาตรการ	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ -	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -	- บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด -
4.5 การศึกษา ประเพณี วัฒนธรรม และ สุนทรียภาพ				

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาระบบ 3
ของ บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม /ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา ดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดย ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพ อากาศ	- ถนนสุขุมวิท- นายโส (ถนน เข้าสู่โครงการ)	- การปิดคลุมของ รถบรรทุกดิน - ความเร็วของ รถ - การฉีดพรมน้ำ - ช่วงเวลาของ การทำงาน	ตลอดระยะเวลา ที่มีการปรับถม	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่ดำเนินการ ก่อสร้าง	- การฉีดพรมน้ำ - รั้วสังกะสีใน ด้านที่ติดกับการ เคหะร่มเกล้า	ตลอดระยะเวลาที่ มีการปรับถม และ การก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพเสียง และการสั่น สะเทือน	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ระยะห่างจาก โรงเรียน และ เคหะที่กำหนด ให้ก่อสร้างได้ - ช่วงเวลาใน การตอกเสาเข็ม	ตลอดระยะเวลาที่ มีการตอกเสาเข็ม	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด
	- บริเวณที่ดินที่ติด กับการเคหะ ร่มเกล้า	- ร่องดิน	ตลอดระยะเวลาที่ มีการตอกเสาเข็ม	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม /ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา ดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดย ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำและ การชะล้าง พังทลาย	- บ่อตรวจคุณภาพ น้ำทั้งก่อนปล่อย ออกจากโครงการ	- BOD - SS - pH - Fecal Coli- from - Oil &Grease	4 ครั้ง/ปี	1,630 บาท/ครั้ง	บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอป- เมนต์ จำกัด
	-สำรวจสาธารณะ 3 จุด คือ ต้น น้ำ, จุดปล่อย และท้ายน้ำของ คลองลำน้ำยโส (ดูภาพที่ 5-1 ประกอบ)	- pH - SS - DO - Fecal Coli- from - Oil &Grease	4 ครั้ง/ปี	3,380 บาท/ครั้ง	บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอป- เมนต์ จำกัด
	- ตรวจสอบประ- สิทธิภาพและ สภาพการทํา งานทั่วไปของ ระบบบำบัดรวม	- ค่าความสกปรก ในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	ค่าใช้จ่ายแบ่งกับ การจัดหาระบบ	บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอป- เมนต์ จำกัด (ปีที่ 1 บริษัท ไบรเทคไคโนโลยี จำกัด)
	- เชื้อกันดินที่ได้ จัดสร้าง	- สภาพความแข็ง แรง	- หลังก่อสร้าง เสร็จ 1 ครั้ง และปีต่อไปปีละ 2 ครั้ง	ค่าใช้จ่ายแบ่งใน การจัดหาระบบ	บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอป- เมนต์ จำกัด



มาตราส่วน



ภาพที่ 5-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินคลองส่งน้ำใส

ที่มา : บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม /ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา ดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดย ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. แหล่งน้ำใช้	- ระบบผลิตน้ำ ประปา	- ปริมาณน้ำ - ระบบเติมคลอรีน	เดือนละ 2 ครั้ง	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอป- เมนต์ จำกัด
	- ระบบเส้นท่อ ประปา	- การแตกหรือ การรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอป- เมนต์ จำกัด
5. การจัดการ ขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบประ- สิทธิภาพการจัด เก็บขยะภายใน พื้นที่โครงการ ของบริษัทเอกชน ที่ได้รับว่าจ้าง	- ขยะตกค้าง	เดือนละ 1 ครั้ง	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอป- เมนต์ จำกัด
6. การคมนาคม	- เส้นทางเข้า โครงการ (ถนนสุเหร่าลำ นายโส) และ ถนนภายใน โครงการ	- สภาพความ ชำรุดเสียหาย ของถนน	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแฝง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบ การทำงานของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ค่าความสามารถ	- ทุก ๆ 3 เดือน	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท ลิฟวิ้ง แลนด์ ดีเวลลอป- เมนต์ จำกัด

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่คุณประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรฐาน	ปัญหาและอุปสรรคที่คุณประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-4 แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการบ้านจัดสรรพูนสินธานี 3

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD	SS	Fecal Coliform	Oil & Grease
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง					
* ค่ามาตรฐาน	5-9	<20	<30	-	<20

* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

ตารางที่ 5-5 แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ

โครงการบ้านจัดสรรพูนสินธานี 3

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	DO	SS	Fecal Coliform	Oil & Grease
- ลำรางสาธารณะ บริเวณจุดที่ 1					
- ลำรางสาธารณะ บริเวณจุดที่ 2					
- ลำรางสาธารณะ บริเวณจุดที่ 3					
* ค่ามาตรฐาน	5-9	<4.0	-	4,000	-

* มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินที่มีค่าเฉลี่ย ประเภท 3 สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ