

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๕๙๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 7 SPACE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๕๕ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 7 SPACE ของบริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 7 SPACE ของบริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก ๓๖ แยก ๑๙-๗ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๔๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย ๑๘๖ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 7 SPACE ของบริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด โดยให้ บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 7 SPACE
ของบริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 7 SPACE ของบริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-44 ไร่ หรือ 2,976 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 186 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 7 SPACE ของบริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558	ลงชื่อ พฤษภาคม/2558
(นางขัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)	(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม/2558	พฤษภาคม/2558
ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)	(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ (สำรวจเมื่อพฤษภาคม พ.ศ.2557) การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้าง เสาเข็ม ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ +0.3 เมตร และมีระดับพื้นชั้น 1 ของอาคารอยู่ที่ +0.45 เมตร เมื่อเทียบกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้น	- ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร หนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร และควบคุมแนวรั้วไม่ให้รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตาม	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

PAGASITAND SUN ASSET Co., Ltd.

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	แบบแปลนที่ออกแบบไว้ (ผังบริเวณพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1) - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

PROSIT AND SONVASSET CO., LTD.
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาววารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x , NO_x และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้างก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ส่วน TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ ***<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า10 ไมครอน (PM-10)</u>*** - โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่	**<u>มาตรการลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</u>** - ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร หนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยควบคุมแนวรั้วไม่ให้รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO,

PAKASIT AND SUN ASSET Co., Ltd.

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาววารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 17-20 มิถุนายน 2557) พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.027 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.044 (0.017+ 0.027) มก./ลบ.ม.อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศ	- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างอย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อพบว่าผิวหน้าดินเริ่มแห้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	SO_x, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด *การประเมินค่า TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC* ■ ประเมินจากการขนส่งคนงานมายังพื้นที่โครงการจะใช้รถขนาด 6 ล้อ จำนวน 5 คัน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 6 คัน ส่วนการขนส่งดินขุดจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ทิ้งดิน จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 8 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ - *การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอ	- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียรถยนต์ในระยะก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 0.000012 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. (0.0000012+0.057) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) *<u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</u>* ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าสูงสุดเท่ากับ เท่ากับ 0.000125 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ	- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0042 มก./ลบ.(0.000125+0.0041) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - *<u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u>* ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00003 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.56 มก./ลบ.ม. (0.00003+0.56)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</u> - ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร หนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร โดยรอบ	

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- *การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)* ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00000016 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.01 มก./ลบ.ม. (0.00000016+0.01) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)	สถานที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กรณีมีดินโคลน หรือเศษวัสดุจากโครงการตกหล่นบนพื้นผิวจราจรภายในโครงการและถนนสาธารณะ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดโดยทันที - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ และรถบรรทุกดินไม่ให้เกิน30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุกลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- *<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u>* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000053 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.82 มก./ลบ.ม. (0.000053+0.82) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	- ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่าประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด	

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับปานกลางต่อครัวเรือนที่ใกล้พื้นที่ติดโครงการมากที่สุด และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ดังนี้ จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินค่าระดับเสียงรวมตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น 2 กรณี ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ **<u>กรณีที่ 1</u> ประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการ** ในช่วงที่มีการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> - ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ซึ่งจากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Concrete Block) ที่มีความหนาประมาณ 20 เซนติเมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร หนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ระยะห่างจากประมาณ 705 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ -ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและตกแต่ง มีช่วงเวลาในการดำเนินกิจกรรมแต่ละกิจกรรมแตกต่างกัน จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับ ดังนี้ - <u>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1</u> พบว่า กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-4 อยู่ในช่วง 79.82-103.02 dB(A) ร้านอัดฉีด สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อพนักงานและผู้ใช้บริการชั้น 1 อยู่ในช่วง 89.12-98.12 dB(A) กลุ่มทาวเฮ้าส์	เคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 0.05 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration - กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต้องทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หากต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดต้องแจ้งบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ทราบก่อน และต้องกระทำกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ภายในห้องที่ปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติ	

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัยชั้น 1-3 อยู่ในช่วง 77.18-86.88 dB(A) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 45/6) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 77.65-86.88 dB(A) ธนพงศ์ แมนชั่น สูง 4 ชั้น อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัยชั้น 1-4 อยู่ในช่วง 75.84-86.88 dB(A) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 45 อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัยชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 73.85-82.89 dB(A) และบ้านพัก	ช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้โดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) - การก่อสร้างในช่วงวันเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนิน	

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 25 อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างติดโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัยชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 73.85-82.89 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนโรงเรียนบุญฤดี สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 652 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อเจ้าหน้าที่และนักเรียนชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 52.55-56.74 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 652 เมตรขึ้นไป และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุดที่อยู่ถัดไป มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 705 เมตร และได้รับการอนุญาตให้สามารถเข้าติดตามตรวจสอบ	กิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวต้องทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิด - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน (prefabricate) เช่น ผนังอาคารที่หล่อสำเร็จรูปจากโรงงาน เป็นต้น - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีตก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจี้คอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้น และไม่จี้นานเกินไป - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศในช่วงระยะก่อสร้างได้ จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 พบว่า กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-4 อยู่ในช่วง 81.67-99.02 dB(A) ร้านอัดฉีด สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อพนักงานและผู้ใช้บริการ ชั้น 1 อยู่ในช่วง 89.12-94.12 dB(A) กลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-3 อยู่ในช่วง 77.67-82.87 dB(A) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 45/6) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก	โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 77.65-82.87 dB(A) ธนพงศ์ แมนชั่น สูง 4 ชั้น อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-4 อยู่ในช่วง 77.18-82.87 dB(A) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 45 อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 73-85-78.80 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 25 อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างติดโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 73.85-78.80 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียง	อย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งให้ชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนโรงเรียนบุญฤดี สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 652 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อเจ้าหน้าที่และนักเรียนชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 52.55-54.33 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 652 เมตรขึ้นไป และมหาวิทยาลัยราชภัฏ จันทรเกษม ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุดที่อยู่ถัดไป มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 705 เมตร และได้รับการอนุญาตให้สามารถเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในช่วงระยะก่อสร้างได้ จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน - <u>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป</u> พบว่า กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ	มาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-4 อยู่ในช่วง 88.53-99.02 dB(A) ร้านอัดฉีด สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อพนักงานและผู้ใช้บริการ ชั้น 1 อยู่ในช่วง 86.52-91.52 dB(A) กลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-3 อยู่ในช่วง 77.65-82.89 dB(A) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 45/6) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 77.65-82.89 dB(A) ธนพงศ์ แมนชั่น สูง 4 ชั้น อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ	สิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-4 อยู่ในช่วง 77.65-82.89 dB(A) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 45 อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 73.85-78.91 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 25 อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างติดโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 73.85-78.91 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนโรงเรียนบุญฤดี สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 652 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของ		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ต่อเจ้าหน้าที่และนักเรียน ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 52.55-54.33 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 652 เมตรขึ้นไป และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุดที่อยู่ถัดไป มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 705 เมตร และได้รับการอนุญาตให้สามารถเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในช่วงระยะก่อสร้างได้ จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน **<u>กรณีที่ 2</u> ประเมินผลกระทบจากระดับที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการที่มีการทำงานพร้อมๆ กัน** ในบางช่วงเวลาที่มีการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างบางกิจกรรมเกิดขึ้นในช่วงเวลาเดียวกัน		

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ลิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบ่งเป็นกิจกรรมที่ 1 ถึง กิจกรรมที่ 3 ดังที่กล่าวไปข้างต้น จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับ ดังนี้ - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 พบว่า กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-4 อยู่ในช่วง 85.99-104.61 dB(A) ร้านอัดฉีด สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อพนักงานและผู้ใช้บริการชั้น 1 อยู่ในช่วง 95.31-99.71 dB(A) กลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-3 อยู่ในช่วง 83.34-88.47 dB(A) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 45/6) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 83.81-88.47 dB(A) ธนพงศ์ แมนชั่น สูง 4 ชั้น อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-4 อยู่ในช่วง 80.10-88.47 dB(A) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 45 อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 79.98-84.48 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 25 อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างติด		

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 79.98-84.48 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนโรงเรียนบุญฤดี สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 652 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ของโครงการ ต่อเจ้าหน้าที่และนักเรียน ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 54.95-57.92 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 652 เมตรขึ้นไป และมหาวิทยาลัยราชภัฏ จันทรเกษม ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุดที่อยู่ถัดไป มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 705 เมตร และได้รับการอนุญาตให้สามารถเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในช่วงระยะก่อสร้างได้ จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน		

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 พบว่า กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-4 อยู่ในช่วง 87.85-104.61 dB(A) ร้านอัดฉีด สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อพนักงานและผู้ใช้บริการ ชั้น 1 อยู่ในช่วง 95.31-99.71 dB(A) กลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-3 อยู่ในช่วง 83.81-88.47 dB(A) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 45/6) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 84.07-88.47 dB(A)		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธนพงศ์ แมนชั่น สูง 4 ชั้น อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัยชั้น 1-4 อยู่ในช่วง 80.10-88.47 dB(A) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 45 อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 80.09-84.48 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 25 อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างติดโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 80.09-84.48 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนโรงเรียนบุญฤดี สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 652 เมตร คาดว่า		

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อเจ้าหน้าที่และนักเรียนชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 54.95-57.92 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 652 เมตรขึ้นไป และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุดที่อยู่ถัดไป มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 705 เมตร และได้รับการอนุญาตให้สามารถเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในช่วงระยะก่อสร้างได้ จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป พบว่า กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-4		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 94.72-104.61 dB(A) ร้านอัดฉีด สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการต่อพนักงานและผู้ใช้บริการ ชั้น 1 อยู่ในช่วง 92.71-97.11 dB(A) กลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-3 อยู่ในช่วง 83.81-88.47 dB(A) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 45/6) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 83.81-88.47 dB(A) ธนพงศ์ แมนชั่น สูง 4 ชั้น อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-4		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 83.81-88.47 dB(A) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 45 อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 79.98-84.48 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 25 อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างติดโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปของโครงการ ต่อผู้พักอาศัย ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 79.98-84.48 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนโรงเรียนบุญฤดี สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 652 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ของโครงการ ต่อเจ้าหน้าที่และนักเรียน ชั้น 1-2 อยู่ในช่วง 54.95-57.92 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์		

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานฯ ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 652 เมตรขึ้นไป และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุดที่อยู่ถัดไปมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 705 เมตร และได้รับการอนุญาตให้สามารถเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในช่วงระยะก่อสร้างได้ จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงโดยการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงเพื่อลดผลกระทบที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร หนาอย่างน้อย		

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.05 นิ้ว และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร และกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร ความสูง 2 เมตร เพื่อใช้กั้นเสียงในช่วงที่มีการก่อสร้างบนอาคารในระดับชั้น 3 ขึ้นไป โดยมีรายละเอียดของวัสดุกั้นเสียง ดังนี้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างทำการก่อสร้างรั้วโดย ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ซึ่งจากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Concrete Block) ที่มีความหนาประมาณ 20 เซนติเมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจัดให้มีรั้ว		

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร หนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 0.05 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) เพื่อใช้กั้นเสียงในช่วงการก่อสร้างอาคารในระดับชั้น 1 และชั้น 2 - กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) เพื่อใช้กั้นเสียงในช่วงที่มีการก่อสร้างบนอาคารในระดับชั้น 3 ขึ้นไป		

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินหาค่าการลดระดับเสียงตรงด้วยวัสดุกั้นเสียงและค่าการลดระดับเสียงอ้อมด้วยวัสดุกั้นเสียง (ในกรณีที่ 1 กิจกรรมที่ชั้น 1 จะใช้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งมีค่าระดับเสียงสูงสุด มาเป็นตัวแทนในการประเมิน ส่วนชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป จะใช้ระดับเสียงที่เกิดจากการเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งมีค่าระดับเสียงสูงสุดมาเป็นตัวแทนในการประเมิน และในกรณีที่ 2 จะใช้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมที่ 1 ซึ่งมีค่าระดับเสียงสูงสุด มาเป็นตัวแทนในการประเมิน) โดยเมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบัน โดยบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการจะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. สูงสุด ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลา 3 วัน ต่อเนื่อง เท่ากับ 56.30 dB(A) มาคำนวณร่วมด้วย ส่วนบริเวณพื้นที่		

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนบุญฤดี จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. สูงสุด ที่ตรวจวัดบริเวณโรงเรียนดังกล่าว เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง เท่ากับ 51.40 dB(A) มาคำนวณร่วมด้วย พบว่าค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในกรณีที่ 1 เมื่อมีวัสดุกั้นเสียง คาดว่าแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 45 อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้านอัดฉีด สูง 1 ชั้น กลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 45/6) ธนพงศ์แมนชั่น สูง 4 ชั้น อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 25 อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนบุญฤดี ในระดับชั้น 1 จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	55.02-62.01 dB(A) ส่วนในระดับชั้น 2 มีค่าอยู่ในช่วง 51.40-57.98 dB(A) และในระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป มีค่าอยู่ในช่วง 51.40-60.89 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด *(ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A))* ส่วนค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในกรณีที่ 2 เมื่อมีวัสดุ กั้นเสียง คาดว่าแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 45 อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้านอัดฉีด สูง 1 ชั้น กลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น		

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(เลขที่ 45/6) ธนพงศ์ แมนชั่น สูง 4 ชั้น อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 25 อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนบุญฤดี ในระดับชั้น 1 จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 55.99-58.36 dB(A) ส่วนในระดับชั้น 2 มีค่าอยู่ในช่วง 56.03-59.73 dB(A) และในระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป มีค่าอยู่ในช่วง 56.30-65.22 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด *(ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)))*		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างเพื่อให้โครงการนำไปกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน คือ งานก่อสร้างเสาเข็ม ซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน โดยผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ลักษณะความสั่นสะเทือนเป็นความสะเทือนแบบชั่วครู่ (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำ	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น.	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียกโดยมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคารให้เหลือน้อยที่สุด และจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งการกดและถอนเสาเข็มพืด (ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภคใต้ดิน) ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค (Silent piler) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ก่อนทำฐานรากให้แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อทราบก่อนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบพร้อมทั้งให้ชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อสอบถามเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารข้างเคียง พร้อม	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต จากการใช้เสาเข็มเจาะ (Hydromill (slurry wall) in soil) มีค่าเท่ากับ 0.008 นิ้ว/วินาทีโดยพิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ และมีการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ได้แก่ ด้านทิศใต้ คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (จำนวน	ทั้งบันทึกภาพถ่ายและจ่ายค่าเสียหาย เมื่อปรากฏว่าความเสียหายนั้นเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - การแก้ไขผลกระทบและชดเชยความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการงานก่อสร้างของโครงการต้องดำเนินการอย่างรวดเร็วที่สุด - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6 คูหา) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 2.2 เมตร และร้านล้างอัดฉีด (ร้านมาล้างรถ) สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 4.43 เมตร ส่วนทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 ทิศตะวันออก ได้แก่ ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 และทิศตะวันตก ได้แก่ พื้นที่ว่าง ซึ่งพื้นที่ติดต่อในทิศทางดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่ไม่มีผู้พักอาศัยและไม่มีการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เพื่อการพักอาศัย จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน บริษัทที่ปรึกษาจึงพิจารณาพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบที่อยู่ถัดไปเพื่อประเมินผลกระทบเพิ่มเติม โดย ทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 45 อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 โดยมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 27 เมตร ส่วนทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ กลุ่มทาวเฮ้าส์สูง 3 ชั้น บ้าน	- ตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 45/6) และ ธนพงศ์แมนชั่น สูง 4 ชั้น อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 โดยมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 17 เมตร และทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 25 อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างติดโครงการ โดยมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 27 เมตร พบว่า 0.0012 - 0.052 นิ้ว/วินาที จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการข้างต้นพบว่ากลุ่มอาคารดังกล่าวได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0012 - 0.052 นิ้ว/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (		

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มของโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง นอกจากนั้น จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่าผลกระทบต่อมนุษย์นั้นเป็นอยู่ในช่วงระหว่างระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ และระดับรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในช่วงระหว่างระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำงาน หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน (มาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971)		

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย มีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) (มาตรฐานของ DIN 4150 (1986) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) โดย		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ เป็นอาคารคอนกรีตและบ้านไม้ที่อยู่ในสภาพดีและในการก่อสร้างอาคารของโครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทั้งความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณแขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดินบางกอก (Bangkok Series: Bk) มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ เป็นดินลึกมาก ดินบนเป็นดินเหนียว สีดำ มักพบจุดประสีน้ำตาล ดินบนตอนล่างเนื้อดินเป็นดินเหนียว สีเทาเข้ม หรือสีเทาปนน้ำตาล ดินล่างตอนล่างในระดับความลึก 1-1.5 เมตร จะพบดินเลนสีน้ำเงินที่มีปริมาณกำมะถันต่ำ มีเปลือกหอยปะปนตลอด จะพบรอยไถลในดินล่าง ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ชั้นใต้ดิน และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะ ใช้เสาเข็มเจาะขนาด 600 มม. X ลึก 25.00 ม. น้ำหนักปลอดภัย 120 ตัน/ต้น และเสาเข็มเจาะขนาด 450 มม. X ลึก 25.00 เมตร น้ำหนักปลอดภัย 80 ตัน/ต้น โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรียวัตถุแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดินในขั้นตอนการก่อสร้าง การขุดเจาะดินจะเกิดขึ้นในขั้นตอนการขุดดิน	- จัดให้มีการป้องกันดินพัง (Sheet Pile) ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจง	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ก่อสร้าง ฐานราก พื้นและผนังชั้นใต้ดิน เสาเข็มเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการก่อสร้างจะมีการป้องกันการเลื่อนไหลและพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด จึงคาดว่าผลกระทบของการเลื่อนไหลพังทลายของดินมีในระดับต่ำ	ความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 3.60 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 2.88 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้น้ำทิ้งมี	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 8 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 0.72 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้างซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2548) และมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	ระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนลาดพร้าวด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวง สาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินส่วนผลกระทบ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 8 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อ	-

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากการล้างสิ่งสกปรกในห้องน้ำ-ห้องส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ด้านหน้าโครงการเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจำรุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ อยู่โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพักอาศัย การคมนาคม และเพื่อการพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีสัตว์ป่า หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7) โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบนถนนรัชดาภิเษกก่อนไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้ เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 8 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ด้านหน้าโครงการ	-

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่โล่ง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ (จำแนกตามคำนิยามในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-13 (สีส้ม)	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.29:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 65.59% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 36% ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ	-

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว โดยที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-13 (สีส้ม) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน หรือกรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินงานของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 4:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.29:1 (ไม่เกิน 4:1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 36 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ได้ คิดเป็นร้อยละ 76.27 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายของโครงการ (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่องแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ข้อ 52(1) กำหนดให้อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดิน (โครงการมีพื้นที่ดินเท่ากับ		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2,976 ตารางเมตร ดังนั้นต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 892.8 ตารางเมตร)) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยใช้ข้อมูลปริมาณจราจรและความเร็วในการเดินทางเพื่อวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการพบว่ามีผลกระทบต่อสภาพการจราจรน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากในขณะก่อสร้างอาคารมีปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากรถที่ใช้ในการขนดินโดยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 8 คัน ขนส่งจำนวน 6 เที่ยว/วัน(ไป-กลับ) และรถที่ใช้ในการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งจำนวน 12 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) ซึ่งจะดำเนินการ	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความจุของถนน - จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ลิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่เป็นช่วงการจราจรเบาบาง นอกจากนี้ยังมีปริมาณจราจรที่เกิดจากรถขนส่งคนงาน จำนวน 10 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) เดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น เมื่อทำการแปลงปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นดังกล่าวเป็นค่าเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคลแล้วจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะมีค่าประมาณ 39 PCU/วัน และขนส่งคนงาน 20 PCU/วัน โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นในซอยรัชดาภิเษก 32 ทำให้ความเร็วในการเดินทางในทิศมุ่งถนนลาดพร้าว วังหิน และทิศมุ่งถนนรัชดาภิเษก ลดลงไม่เกินร้อยละ	- จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางในซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ได้ - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรในซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7	

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด ซึ่งเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการแล้วจะพบว่าส่วนใหญ่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการลดลง นอกจากนี้ จากผลความล่าช้าเฉลี่ยของจุดตัดถนนรัชดาภิเษก ตัดกับซอยรัชดาภิเษก 32 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า วันธรรมดา พบว่ามีระดับการให้บริการ D โดยที่บริเวณทางแยกซอยรัชดาภิเษก 36 แยก19 ตัดกับ ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 มีมีระดับการให้บริการ C ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์ผลกระทบของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ในวันธรรมดาช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น รถที่ออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 3 วินาที/คัน ซึ่งมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A	- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน - โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกพิกัดของประกาศเจ้าพนักงานจราจรเพื่อป้องกันการชำรุด ทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขนส่งทางบก พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุศา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดิน ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการและถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มี	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุศา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดทุกวัน - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด - ในการเทดินต้องไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 4.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.0014 และ 0.0018 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 4.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน - จัดให้มีการทาวัสดุกันซึมในการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งก่อนการใช้งานและหลังจากการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา (ชั้น 7) เท่ากับ +22.85 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทาง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงในช่วงระยะรัศมี 50 เมตร ติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับ	-

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สินทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพโดยพบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (สัญญาณโทรทัศน์จากสถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก ช่อง 5, ช่อง 7 และสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, ช่อง 9, TV Thai, Thai PBS ซึ่งถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์วิทยุจากดีกใบหยก) ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออกปัจจุบัน	ผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นกลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 45/6) และ ธนพงศ์ แมนชั่น สูง 4 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ในระดับต่ำ		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 225 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขน ซึ่งสำนักงาน มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะอยู่ในระดับต่ำ	ในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักร มารับไปกำจัดต่อไป - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสุขสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 3.6 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 2.88 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำ เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและทำความสะอาดส่วนของร่างกายคนงานที่สกปรกจากการทำงานก่อสร้าง เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มากมีประมาณ 0.72 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 8 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวง มหาดไทย	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเก็บตะกอนภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 8 ห้องซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเก็บตะกอนตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการ และ	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว 1 สัปดาห์ต่อครั้ง

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดทำบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการ	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างและการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งก่อนการใช้งานและหลังจากการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัยและจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น - จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ลิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้ การก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วน	- ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร หนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลรบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่เสมอ

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจำรุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุไว้ในสัญญาจ้าง และกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งให้ ชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด - ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถรับทราบข้อมูลข่าวสารดังกล่าว	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงาน และการเกิดอุบัติเหตุ ส่วนผลกระทบต่อสุขภาพส่วนใหญ่จะมีสาเหตุจากฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ฯลฯ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ใน		

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนาคร/นางสาวจารุภา สุนทรปาณิสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับปานกลางในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้		
	■ ฝุ่นละออง ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.027 มก./ลบ.ม. (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 17-20 มิถุนายน 2557) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.044 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศ	<u>มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</u> - ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร หนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรู	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 705 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP,

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด และเมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.044 มก./ลบ.ม. (44 มคก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0-50 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	ไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง ต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถ หรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ	
	■ เสียงรบกวน การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อมีวัสดุกั้นเสียงที่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับเมื่ออ้างอิงตามวิธีการดังกล่าวข้างต้น สรุปได้ในตารางที่ 1-35 ถึง 1-40 ผล	<u>มาตรการป้องกันเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง</u> - ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ซึ่งจาก	

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคำนวณ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 45 อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้านอัดฉีด สูง 1 ชั้น กลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 45/6) ธนพงศ์แมนชั่น สูง 4 ชั้น อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 25 อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนบุญฤดี โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)	การอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Concrete Block) ที่มีความหนาประมาณ 20 เซนติเมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร หนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 0.05 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุศา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
๑ พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - โครงการใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยข้างเคียง ระหว่าง 22.00 -06.00 น. - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น_ทำภายในห้องที่ปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ โดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration)	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย	

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		"กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</u> - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff)	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนกร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	
	■ **ความสั่นสะเทือน** <u>ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน และมี	<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วครู่ (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน **ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ** : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	- กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารข้างเคียงพร้อมทั้งบันทึกภาพถ่ายและจ่ายค่าเสียหายเมื่อปรากฏว่าความเสียหายนั้นเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - การแก้ไขผลกระทบและชดเชยความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการงานก่อสร้างของโครงการต้องดำเนินการอย่างรวดเร็วที่สุด - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: ความจำเป็นของการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลโดยการบำบัด คือ 1. เพื่อทำลายตัวการที่ทำให้เกิดโรคโดยอาศัยน้ำเป็นตัวนำ ไม่ว่าจะเป็นเชื้อโรคหรือสารพิษจะถูกกำจัดหรือทำลายให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยก่อนถูกปล่อยระบายออกสู่สาธารณะ 2. เพื่อไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ (เช่น กลิ่นเหม็นรบกวน) และ 3. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดภาวะมลพิษต่อแหล่งน้ำในระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานโดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	<u>มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามแบบมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34 - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 150 คน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย สำหรับ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิ้งสาธารณะส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำ	ลูกจ้างฯ และตามเกณฑ์แนะนำจาก วสท. ที่ให้จัดห้องส้วมต่อคนงานสัดส่วนห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาให้บริการและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัด	

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ลิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ในส่วนของความเพียงพอห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ 8 ห้อง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย สำหรับลูกจ้างฯ และตามเกณฑ์แนะนำจาก วสท.ที่ให้จัดห้องส้วมต่อคนงานสัดส่วนห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน จากรายละเอียดวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของ	น้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ		
	■ **ขยะมูลฝอย** การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและ	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 225 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการจัดให้มีระบบเก็บกักขยะมูลฝอยที่มิดชิดไม่ได้ทำการกำจัดหรือบำบัดมูลฝอยเอง แต่จะติดต่อหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการเก็บขนและกำจัด เข้ามาเก็บขนและนำขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้ แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักรรับไปกำจัดต่อไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ		
	■ *น้ำใช้* ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 4.50 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมด คือ น้ำประปาที่ผลิตโดยการประปานครหลวงและจ่ายน้ำโดยสำนักงานประปานครหลวงสาขาพญาไท ซึ่งมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนทั้งในแง่ปริมาณและคุณภาพ สำหรับน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการด้านน้ำใช้</u> - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ *อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ* ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง โดยหากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีการจ้างงานแรงงานต่างด้าวให้เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คนงานต่างด้าวทุกคนจะต้องมีใบอนุญาตทำงาน (Work Permit) ซึ่งออกโดยกรมการจัดหางาน - จัดทำรั้วโครงการตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</u> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - จัดให้มีการตรวจสอบให้คนงานต่างด้าวมีใบอนุญาตทำงานที่ยังไม่หมดอายุ เพื่อป้องกันการใช้แรงงานต่างด้าวที่ไม่ถูกกฎหมาย

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณที่พักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและ ประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</u> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ลิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ *ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง* ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
	■ *ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง* *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง* : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</u> - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยกและกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจาก	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีโครงเหล็กขึงผ้าใบ มีความสูงครอบคลุมระดับความสูงของอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งานและห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบ</u> - ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร หนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.และไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกั้นหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เมื่อคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วให้โครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างในวงเงินและเงื่อนไขการจ่ายประกันที่ครอบคลุมความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอาคารข้างเคียง และผู้สัญจรเดินเท้า - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขเร่งด่วนต่อไป	
	■ โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอน ไม่หลับ และทานอาหาร	<u>มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของกลุ่มโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้น้อย เป็นต้น	- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	
	■ โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	<u>มาตรการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์และพาหะนำโรคต่างๆ</u> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจำรุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆเช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็น	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามพบศาสนสถานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ มูลนิธิพุทธมหาคุณธรรม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 449 เมตร และวัดสิริกมลาวาส ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 908 เมตร โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามคาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถาน	-	-

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง รวมทั้งโครงการมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสน-สถาน แต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่	- ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAKASIT AND SON ASSET Co., Ltd.
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว MetalSheet สูง 3 เมตร หนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับตัวอาคารขณะก่อสร้าง จะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างได้จัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วย	จัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร หนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว และเสริมด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 5 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAKASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 13 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้าง เสาเข็ม ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ +0.3 เมตร และมีระดับพื้นชั้น 1 ของอาคารอยู่ที่ +0.45 เมตร เมื่อเทียบกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้น กิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อ	- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจำรุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามโดยปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าการก่อสร้างและการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดและมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - <u>การบดบังทิศทางลม</u>: เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังลม</u> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 36 แนวอาคารพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดิน	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่ว่าง และระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด (ดังรูปที่ 2)

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกมายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และร้านล้างอัดฉีด มาล้างรถ สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 36 ออกแบบให้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้เป็นระยะ 2.2-18.11 เมตร มีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ในระดับปานกลาง	ประมาณ 2.2-18.11 เมตร - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประมาณ 50 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่นร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตาย หรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์ลิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้านล้างอัดฉีด มาล้างรถ สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง ที่อยู่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกมายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่าอาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 ทางด้านทิศเหนือและซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 และกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่ถัดออกไป ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 36 ออกแบบให้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคาร	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</u> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 36 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.2-18.11 เมตร - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAKASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 3.2-4.09 เมตร และมีการจัดระยะร่นจากตัวอาคาร โครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 2.21-3.3 เมตร มีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้ บริเวณที่ว่างที่เหลือ จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกในระดับต่ำ การบดบังแสงแดด : การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน โดยพบว่าอาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ติดกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประมาณ 50 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดตั้ง คณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	19-5 จะถูกบดบังบางส่วนของถนนในฤดูหนาว ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ และจะบดบังบางส่วนของบริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 45 บางส่วนของบริษัทไทยทริลตัล กรุ๊ป จำกัด และบางส่วนของเอ็นดี เพลส 8 ชั้น ในฤดูหนาว ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ ด้านทิศใต้ ติดกับร้านล้างอัดฉีดมาล้างรถ จะถูกบดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล ในช่วงเวลา 7.00-10.00 น. โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้าเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ ยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ส่วนอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (จำนวน 4 คูหา) เลขที่ 280 (ร้านไข่มุก) เลขที่ 280/1 เลขที่ 280/2 (เฟรชมาร์ท)		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเลขที่ 280/3 จะถูกบดบังบางส่วนในช่วงฤดูร้อน เวลา 15.00-18.00 น. และในช่วงฤดูหนาว เวลา 16.00-18.00 น		
	มลภาวะทางความร้อน การประเมินผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการที่จะมีการติดตั้ง และในกรณีที่มีการเปิดใช้งานพร้อมๆ กันทั้งหมด มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.21 องศาเซลเซียส	**มาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน** - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุณี สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน เป็นประจำเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางลมที่ระบายออกมา 5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับ อากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • *คุณภาพอากาศ*	<u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u> - ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการ โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 69 คัน สรุปได้ดังนี้	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 681 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 474 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูก	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับเท่ากับ 0.00027 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0273 มก./ลบ.ม. (0.00027+0.027) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม)	- เป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษจากท่อไอเสียระยนต์ภายในโครงการออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAKASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ เท่ากับ 0.00053 มก./ลบ.ม.และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0575 มก./ลบ.ม. (0.00053 +0.057) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.031 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.851 มก./ลบ.ม. (0.031+0.82) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)		

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวชารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.012 มก./ลบ.และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0161 มก./ลบ.ม. (0.012+0.0041) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) *การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)* ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.081 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับ		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAKASIT AND SON ASSET Co.,Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.641 มก./ลบ.ม. (0.081+0.56) ***การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000215 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.01 มก./ลบ.ม. (0.000215+0.01) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ประเมินด้วยวิธี Emission Factor โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ จำนวน 69 คัน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 158.70 กรัม หรือคิดเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 249.39 กรัม เมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 4,291.04 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• *ระดับเสียง*	<u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> - การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงมีอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> - จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 และซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกและตะวันตกของพื้นที่	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแลและมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกันอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ อย่างไรก็ตามจากการตรวจวัดค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 17-20 มิถุนายน 2557 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าอยู่ในช่วง 55.3-57.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 86.2-90.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	-

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 183.56 ตร.ม. (จุดที่ 1 มีพื้นที่เท่ากับ 70.09 ตร.ม. จุดที่ 2 มีพื้นที่เท่ากับ 33.47 ตร.ม. และจุดที่ 3 มีพื้นที่เท่ากับ 80.00 ตร.ม.)สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 616 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน	
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7) และจะระบายน้ำลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนรัชดาภิเษกก่อนไหลไปยังโรงควบคุม	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน (2) ห้องน้ำสาธารณะพื้นที่ส่วนกลาง ใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสีย	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	ได้ 2.00 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 12.00 ตารางเมตร ที่ทางโครง การจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 8.00 ตารางเมตร	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ อยู่ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย การคมนาคม และเพื่อการพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAGASIT AND SON ASSET Co., Ltd.
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองลาดพร้าว และคลองเสือน้อย ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก จึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7) โดยท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนรัชดาภิเษกก่อนไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน (2) ห้องน้ำสาธารณะพื้นที่ส่วนกลาง ใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 12.00 ตารางเมตร ที่ทางโครง การจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย	-

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัด - ละอองน้ำเสีย สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 8.00 ตารางเมตร - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่โล่ง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ (จำแนกตามคำนิยามในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-13 (สีส้ม) ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.29:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 65.59% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 36% ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ	-

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุตา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว โดยที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-13 (สีส้ม) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลหรือกรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินงานของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.29:1 (ไม่เกิน 4:1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 36 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ได้ คิดเป็นร้อยละ 76.27 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายของโครงการ (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่องแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ข้อ 52(1) กำหนดให้อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดิน (โครงการมีพื้นที่ดินเท่ากับ 2,976 ตารางเมตร ดังนั้นต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจุรีภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	892.8 ตารางเมตร)) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ผลกระทบต่อซอยรัชดาภิเษก 32 ในวันธรรมดาพบว่าทั้งสองทิศทางมีระดับการให้บริการส่วนใหญ่หลังเปิดโครงการอยู่ในระดับ B - ระดับ D และมีผลต่างของความเร็วไม่เกินร้อยละ 10 โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าทิศมุ่งถนนรัชดาภิเษก จะมีความเร็วลดลงจากสภาพปัจจุบันมากที่สุดคือร้อยละ 7.69 อยู่ในระดับการให้บริการ D นอกจากนี้ ในทิศมุ่งถนนลาดพร้าววังหินในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีความเร็วลดลงจากสภาพปัจจุบันมากที่สุดคือร้อยละ 5.13 อยู่ในระดับการให้บริการ C	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรเป็นต้น (ผังจราจรภายในพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 1 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุศา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAKASIT AND SON ASSET Co.,Ltd. บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

C.M.S. DEVELOPMENT & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับวันหยุด ทั้งสองทิศทางมีระดับการให้บริการส่วนใหญ่หลังเปิดโครงการอยู่ในระดับ A - ระดับ B และมีผลต่างของความเร็วไม่เกินร้อยละ 5 โดยในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ทิศมุ่งถนนรัชดาภิเษก จะมีความเร็วลดลงจากสภาพปัจจุบันมากที่สุดคือร้อยละ 4.00 อยู่ในระดับการให้บริการ B นอกจากนี้ ในทิศมุ่งถนนลาดพร้าววังหินในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีความเร็วลดลงจากสภาพปัจจุบันมากที่สุดคือร้อยละ 4.08 อยู่ในระดับการให้บริการ B นอกจากนี้ จากผลความล่าช้าเฉลี่ยของจุดตัดถนนรัชดาภิเษก ตัดกับซอยรัชดาภิเษก 32 ในวันธรรมดาช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า พบว่ามีระดับการให้บริการลดลงจาก D เป็น E และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น พบว่ามีระดับการให้บริการลดลงเท่ากับ F แต่อย่างไรก็ตามโครงข่าย	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ด้านหน้าโครงการ อย่างเด็ดขาด - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAGASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในซอยรัชดาภิเษก 32 ที่บริเวณทางแยก ซ.รัชดาภิเษก 36 แยก19 ตัดกับ ซ.รัชดาภิเษก 36 แยก19-7 มีระดับการให้บริการ C ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้อย่างเพียงพอ จากการวิเคราะห์ผลกระทบของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการหลังเปิดโครงการ พบว่า โดย ส่วนใหญ่มีระดับการให้บริการที่ระดับ A เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนเส้นทางที่มีชุมชนหนาแน่นน้อย การจราจรเบาบาง จึงส่งผลให้เดินทางออกจากพื้นที่โครงการได้สะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ไม่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าลาดพร้าว จึงควรสนับสนุนให้มีการใช้ระบบขนส่งทางรางนี้ ซึ่งจะช่วยลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดผลกระทบด้านจราจรจากโครงการด้วยเช่นกัน	- ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ระบบขนส่งทางราง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (สถานีลาดพร้าว) เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดผลกระทบด้านจราจรจากโครงการ - จัดให้มีพื้นที่กลับรถบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัย - จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 69 คัน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 - ให้แสดงระบบการเข้า-ออกของรถภายในโครงการโดยไม่กระทบการจราจรบนถนนสาธารณะ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปานครหลวงสาขาพญาไท โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 147.09 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการโดยมีปริมาณน้ำความจุรวม 205.24 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณในถังสำรองน้ำใต้ดินขนาดความจุรวม 160 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 45.24 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 205.24 ลูกบาศก์เมตร - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PACASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ขนาด 24 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type และ Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด โดยแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า ประมาณ 676 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 และ 60 แอมแปร์ ในกรณีฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งไฟสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ แบตเตอรี่ขนาด 24 V ซึ่งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ</u> *<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>* - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน *<u>ระบบปรับอากาศ</u>* - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจาก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAGASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น *ระบบระบายอากาศ* - ออกแบบระบบระบายอากาศเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 ถึงข้อ 67 *ระบบสุขาภิบาล* - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้ **มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม *ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้* (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAKASIT AND SON ASSET Co., Ltd.
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา (ชั้น 7) เท่ากับ +22.85 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานี	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงในระยะประมาณ 50 เมตร ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน หรือเกิดเงาซ้อนทับภาพโดยพบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (สัญญาณโทรทัศน์จากสถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5, ช่อง 7 และสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, ช่อง 9, TV Thai, Thai PBS ซึ่งถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์วิทยุจากตึกใบหยก) ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการโดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศ	ในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุณี สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกปัจจุบันเป็นกลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 45/6) และ ธนพงศ์ แมนชั่น สูง 4 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ในระดับต่ำ		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น มีปริมาณรวม 1.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 616 กก./วัน และมีขยะอันตราย 1.85 กก./วัน จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ภายในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารทุกชั้น โดยมีจัดตั้งถังรองรับขยะไว้ภายในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารทุกชั้น โดยมีตำแหน่งอยู่ใกล้กับบริเวณโถงทางเดิน โดยภายในห้องพักขยะ จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลือง	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.5 ตารางเมตร	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ (ขยะรีไซเคิล) และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ซึ่งโครงการจะกำหนดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งรวมกันไว้ โดยพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารจะรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมของโครงการมีตำแหน่งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยห้องพักขยะรวมของโครงการมีพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.5 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.50 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค โดยมีการออกแบบให้มีรางระบายน้ำรองรับการระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งต่อไป ส่วนห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งจะมีบานประตูปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะ การระบายอากาศของห้องพักขยะจะระบายผ่านพัดลมดูดระบายอากาศบริเวณผนังของ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์ลิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารในส่วนของห้องพักขยะแห้ง และในส่วนห้องพักขยะเปียกมีการระบายอากาศโดยการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบ CEILING และเพื่อเป็นการป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค โครงการได้กำหนดให้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และดูแลจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ทั้งนี้การจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขต โดยสำนักงานเขตจะใช้รถเก็บขนมูลฝอยชนิด 5 ตัน ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บขยะ 3 วัน/สัปดาห์ คือวันจันทร์ พุธ และศุกร์ หรือ อังคาร พฤหัสบดี และวันเสาร์ โดยมีช่วงเวลาในการเก็บขน คือ 20.00-04.00 น. หรือจะกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามา	- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง - จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ (ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถเก็บขนขยะ ดังรูปที่ 4)	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAKASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเก็บ ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางแก่ผู้สัญจรถนน โดยมีจุดจอดรถขยะบริเวณด้านหน้าของห้องพักขยะรวมทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งรถเก็บขนขยะจะสามารถใช้เส้นทางซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 ในการเข้ามายังบริเวณจุดจอดรถขยะของโครงการได้อย่างสะดวก โดยโครงการจะจัดให้มีรั้วกั้นจากบริเวณห้องพักขยะรวมไปยังที่จอดรถเพื่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน <u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAKASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้นประมาณ 112.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. โดยในส่วนอาคารพักอาศัยจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศ ส่วนห้องน้ำสาธารณะพื้นที่ส่วนกลางจะใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีจำนวนห้องพักอาศัยมากกว่า 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500) คือ มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดทางชีวภาพชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน (2) ส่วนห้องน้ำสาธารณะพื้นที่ส่วนกลาง ใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม./วัน (ดังรูปที่ 5) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 12.00 ตารางเมตร ที่ทางโครง การจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat,

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 8.00 ตารางเมตร - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น	Grease & Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 1.26 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 5.84 ลบ.ม./นาทีเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำ	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 46.29 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 1.26 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้น 4.58 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในเส้นท่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 1.26 ลบ.ม./นาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร พบว่าท่อสาธารณะ สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งเสียงและแสงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟประกอบด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน และ 4) จุดรวมพล	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือบันไดหลักที่สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 183.56 ตร.ม. (จุดที่ 1 มีพื้นที่เท่ากับ 70.09 ตร.ม. จุดที่ 2 มีพื้นที่เท่ากับ 33.47 ตร.ม. และจุดที่ 3 มีพื้นที่เท่ากับ 80.00 ตร.ม.) สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	จำนวน 616 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (ดังรูปที่ 6) - ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1. ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิด	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ 3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น - ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลพื้นที่โดยรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้า ที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ*	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตจตุจักร และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 616 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ที่โครงการได้กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านต่างๆ สามารถติดต่อกับโครงการได้อย่างทันท่วงที

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● **ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease)	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจาชุศา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลานิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	- ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก *มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย* - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางขัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	
	● ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงาและค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการ	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>*มาตรการที่โครงการปฏิบัติ*</u> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ลิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	*มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย* - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมี ผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุดา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
	● ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกันก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น*ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง*: รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่งตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้องทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆ	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.5 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพที่ไม่น่าดู *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน*ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่าไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	
	● การป้องกันโรคติดต่อ/ มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAKASIT AND SONASSET Co.,Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะชื้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค *มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย* - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล - สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนัง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านอุบัติเหตุ - **อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม** อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - **อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ** ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆเครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์** อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - **อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ** อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้	- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต		
	● **ด้านสุขภาพจิต** ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	
	● **ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริการบริเวณชั้น 2 ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนัง	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> ● ***<u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u>*** - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มี	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	การทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● ***มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ*** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง **ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ** - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน **การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ** - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้อง วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● <u>*มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ*</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	<u>ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ</u> - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	(Fecal colifrom) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● *มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ* - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่นหน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามพบศาสนสถานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ มูลนิธิพุทธมหาคุณธรรม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 449 เมตร และวัดสิริกมลาวาส ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 908 เมตร โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามคาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว เนื่องจากอยู่	-	-

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง รวมทั้งโครงการมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถานแต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<u>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่โล่ง มาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณ	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 681 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.1 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) (ดังรูปที่ 7 ถึง 9) - จัดให้มีรั้วถาวรความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้น	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบ มองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่โล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร ลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของอาคารและผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อ พื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ - ควบคุมดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ มีศาสนสถาน 2 แห่ง ได้แก่ มูลนิธิพุทธมหาคุณธรรม และวัดสิริกมลาวาส มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 449 และ 908 เมตร ตามลำดับ แสดงตำแหน่งระหว่างศาสนสถานและพื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อมองจากมุมมองแหล่งศาสนสถานดังกล่าวไปยังพื้นที่โครงการ จะพบว่ามีอาคารของชุมชน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ และถนนคั่นอยู่ และมีระยะทางที่ค่อนข้างไกล ไม่สามารถเห็นอาคารโครงการได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพและมุมมองของศาสน-สถานในระดับต่ำ		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมได้ แสดงมุมมองจากภายในโครงการไปยังบริเวณข้างเคียงในทิศต่างๆ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการ จะมีอาณาเขตติดต่อดังนี้ <u>ด้านทิศใต้</u> ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (จำนวน 6 คูหา) หันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยระดับความสูงของอาคารพาณิชย์ จะสูงประมาณชั้น 4 ของอาคารโครงการ และร้านล้างอัดฉีด (ร้านมาล้างรถ) สูง 1 ชั้น หันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ และมีความสูงประมาณระดับรั้วและชั้นล่างของโครงการ <u>ด้านทิศเหนือ</u> ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 45 หันด้านหน้าเข้าหาพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 27 เมตร โดย	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มี การเข้า-ออก ระหว่างส่วนพักอาศัยและส่วนสันทนาการ คือ ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำโดยการใช้ KEY CARD - จัดให้มีแนวไม้ระแนงบังสายตา เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับความสูงของบ้านพักอาศัย จะสูงประมาณชั้น 2 ของอาคารโครงการ ส่วนทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ กลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น และ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น หันด้านหน้าเข้าหาพื้นที่โครงการ อยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 โดยมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 17 เมตร โดยระดับความสูงของบ้านพักอาศัยจะสูงประมาณชั้น 2 ของอาคารโครงการ และทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 25 อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างติดโครงการ หันด้านหน้าเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 27 เมตร โดยระดับความสูงของบ้านพักอาศัยจะสูงประมาณชั้น 2 ของอาคารโครงการ ซึ่งกลุ่มอาคารพาณิชย์ และร้านอัดฉีดล้างรถ มีแนวอาคารหันด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าได้รับผลกระทบด้านความ	บริการส่วนสันทนาการ คือ ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ และผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 **มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย** - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลและอำนวยความสะดวกการผ่านเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ - ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบ key card และมีมีระบบทีวีวงจรปิด หรือ CCTV	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นส่วนตัวในระดับต่ำ ส่วนกลุ่มทาวเฮ้าส์ และกลุ่มบ้านพักอาศัยที่หันด้านหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีระยะค่อนข้างห่างจากพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปีบ ต้นแคนา และต้นอินทนิลน้ำ ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง กับผู้พักอาศัยของโครงการลงได้ อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการ และแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้ในส่วนสันทนาการ คือ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 จะจัดให้มีการเข้า-ออก		

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างส่วนพักอาศัยและส่วนสันทนาการโดยการใช้ KEY CARD และจัดให้มีแนวไม้ระแนงบังสายตา เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการส่วนสันทนาการ คือ ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ และผู้พักอาศัยบริเวณชั้นดังกล่าว		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร

- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากการปรับถมพื้นที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)
- รั้วชั่วคราว	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งในระยะก่อสร้าง	
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* - *ระดับเสียงรบกวน*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม (ดังรูปที่ 10)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAKASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - *ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)* - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)* - *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* - *ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X)* - *ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X)* - *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม (ดังรูปที่ 10)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในช่วงวันทำการ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดปริมาณ TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (ดังรูปที่ 10)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในช่วงวันทำการ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)
8. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 และถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5)	- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับ(ถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุณา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤษภาคม/2558
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		และถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ		
9. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนาคร์/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงใน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกรณ์สิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		แต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 13 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปราสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate)* - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)* - *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* - *ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X)* - *ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X)* - *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*	- ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 สถานี	- ตามวิธีวิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric Methods	- ตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมการทำงานวันทำการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำทิ้งจากโครงการ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในราง ระบายน้ำ	- ภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในรางระบายน้ำ	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่ว่าง และระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดดจากการมีโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม หรือแสงแดดให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจำรุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ				
- ขยะมูลฝอยในถังพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ				
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	- ถังเก็บตะกอน	- แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบกากตะกอน	- 1 เดือนต่อครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง	
6. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย				
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การจราจร - ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. พื้นที่สีเขียว - ความร่มรื่น และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- ตามแนวทางการดูแลรักษาพื้นที่สวน (พื้นที่สีเขียว) ของโครงการ - ควบคุมดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ		- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ		- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAGASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
• อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุสภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PACASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAKASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*)			- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
• **การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ** - ช้อนสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAGASIT AND SON ASSET Co., Ltd.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ			- 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	
13. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงในช่วงระยะรัศมี 50 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งอยู่อาศัยข้างเคียงในช่วงระยะรัศมี 50 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การ	- ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางขัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

PAGASIT AND SON ASSET Co., LTD.
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

C.M.S.

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

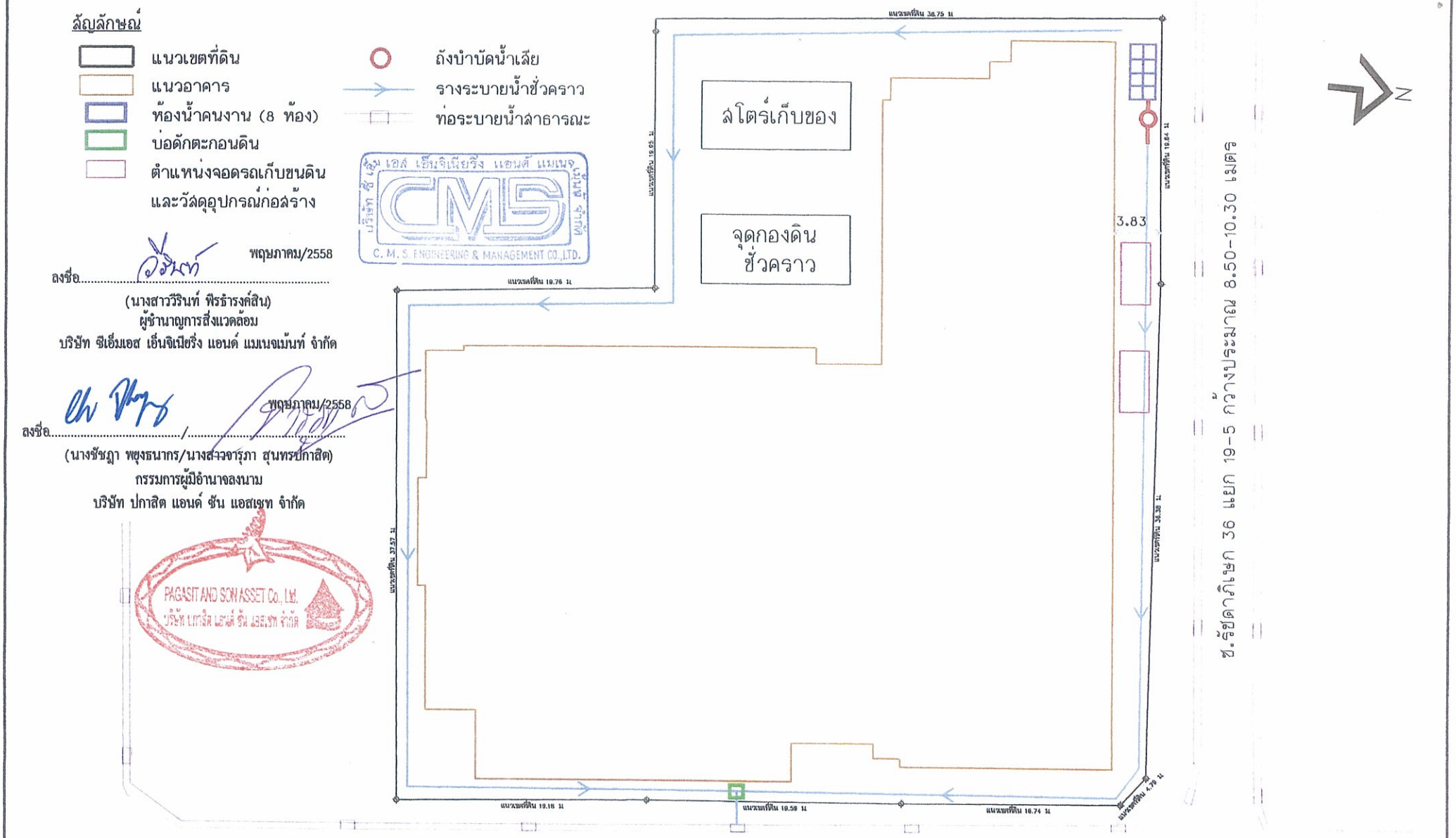
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร

- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ .....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2558



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

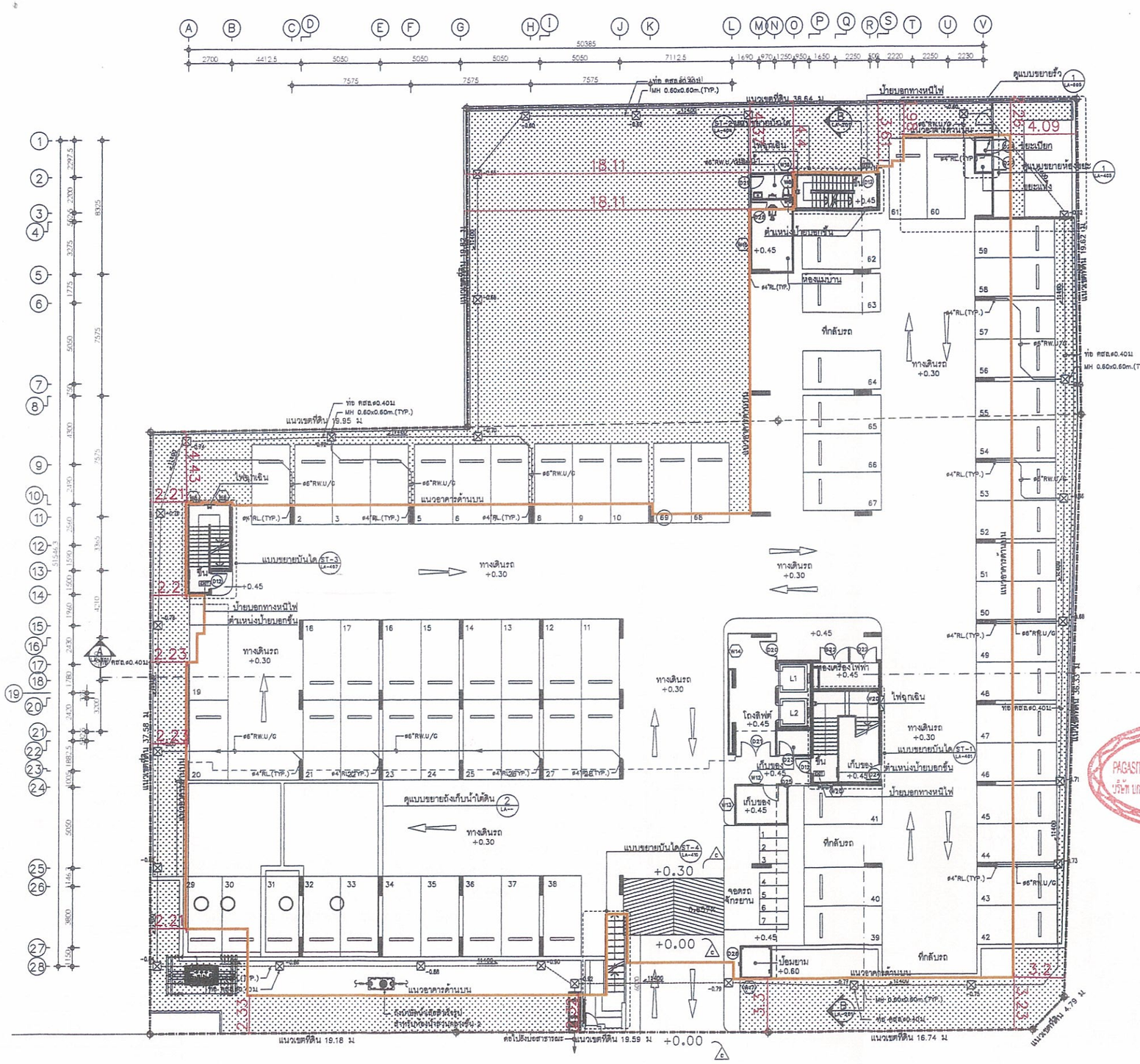
P:\BACK-UP\2014\EIA_206\ผังพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 7 SPACE

แบบแสดง

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ



ซ.รัชดาภิเษก 36 แยก 19-7
ความกว้าง 8.50 เมตร

รูปที่ 2 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

แปลนพื้นชั้น 1

มาตราส่วน A3 1:250

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ.....

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PAGASIT AND SON ASSET Co., Ltd.
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ.....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

โครงการ 7 SPACE

LOCATION

ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7
แขวงจันทรเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
9/10 ม.1 ต.บางกะดี อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี 12000

NPAAE
บริษัท เอ็น พี เอ อาร์คิเทค แอนด์ เอนจิเนียร์ จำกัด
NPA Architects & Engineers CO., LTD.
79-98 Sukhumvit 48 Sukhumvit Road
Phakanong Klongtoey Bangkok, Thailand 10110
TEL. (066)812-8827 (02) 108 7781 FAX: (02) 108 7781

ARCHITECTS	นายอุทิศิร์ เรืองอุทิศพงษ์ ส-สถ. 1424 56 ซ.ราชา 11 แยก 1 ถ. ราชา 11 แขวงบางนาเหนือ เขตราชา จ.กรุงเทพฯ 10120 นายพงศ์ชวิลล์ จิตรสิริเลิศ ก-สถ 6077 2094/25 ถ.วิภาวีราม ใหญ่ ต.เมืองภูเก็ต 74000 อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร นายอรุภกร ไกรแสนสิย ก-สถ 6656 99 หมู่ 5 ต.ไม้ขาคัน อ.วิเศษชัยชาญ จ.อ่างทอง 14110	
STRUCTURAL ENGINEERS	คุณชัยยศ พิมิจจิตรสมุทร สย. 6856	
ELECTRICAL ENGINEERS	คุณวิรเชษฐ บริรานนทราภุช วท.ท. 596 คุณสุวิทิ จินพนาวัลย์ วท.ท. 1024	
MECHANICAL ENGINEERS	คุณสุรศักดิ์ เจริญสุกร วก. 781 คุณมาตตรงย์ รุจราสนันท์ ยก. 1837	
SANITARY ENGINEERS	คุณสุรศักดิ์ เจริญสุกร วก. 781 คุณวิรเทพน์ วงศ์วัฒนานนท์ กส. 827	
INTERIOR		
LANDSCAPE	นายเรืองยุทธ์ ชีวิตสุวรรย ก-กส 87	
CONSULTANT		

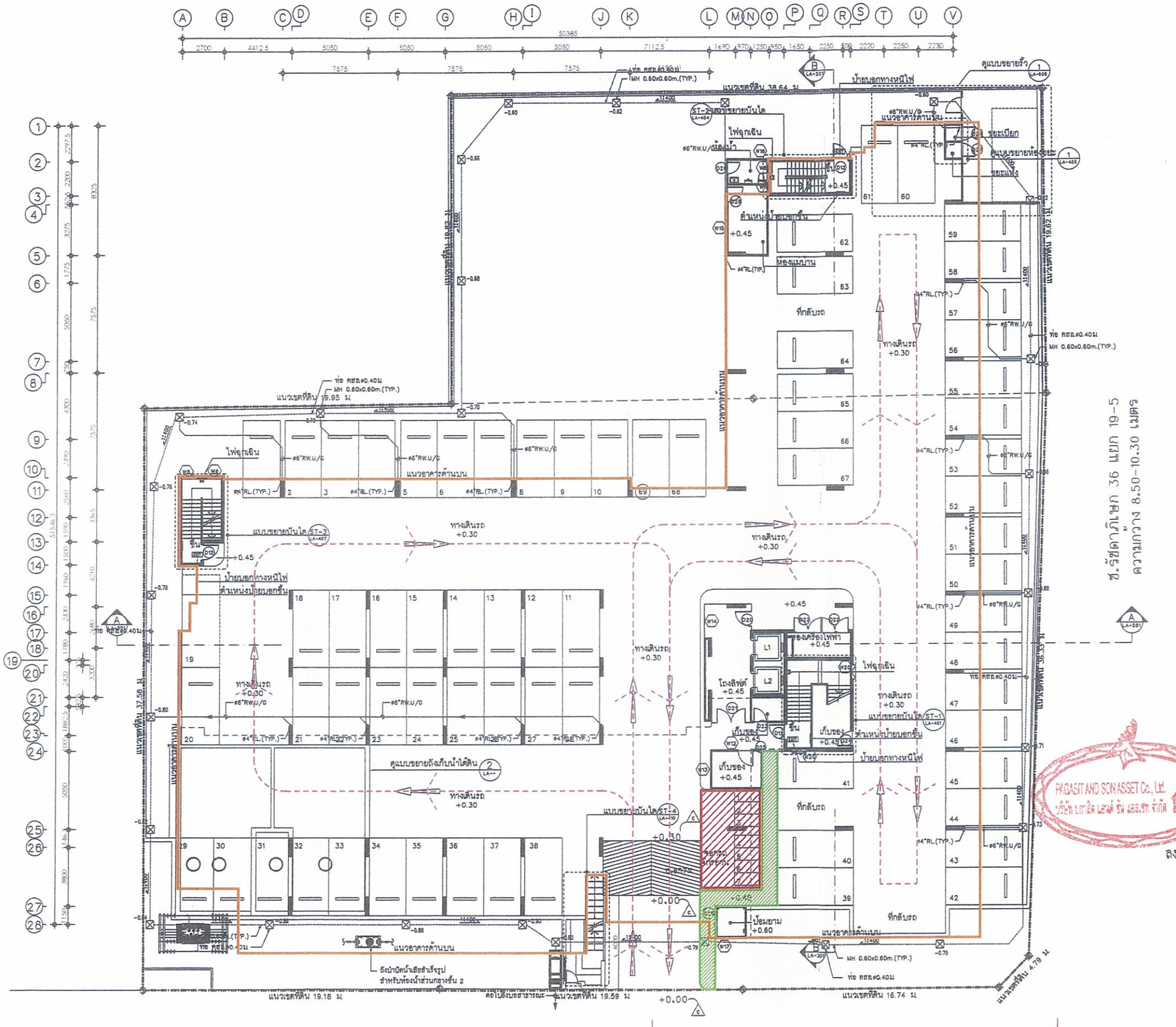
DRAWING PACKAGE

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	JOB NO.
SCALE / DATE / DRAWN / CHECKED	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. ALL RIGHTS RESERVED.



รูปที่ 3 ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ทางเดินภายในโครงการ (กว้าง 1 เมตร)
- บริเวณที่จอดรถจักรยาน 7 คัน
- ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

แปลนพื้นชั้น 1

มาตราส่วน A3 1:250

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจำรุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

โครงการ 7 SPACE

LOCATION

ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7
แขวงจันทรเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
9/10 ม.1 ต.บางกะดี อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี 12000

NPAAE

บริษัท เอ็น พี เอ อาร์คิเทค แอนด์ เอนจิเนียร์ จำกัด
NPA Architects & Engineers CO., LTD.
79-98 Sukhumvit 48 Sukhumvit Road
Phakanong Klongtoey Bangkok, Thailand 10110
TEL. (086)812-8827 (02) 108 7781 FAX: (02) 108 7781

ARCHITECTS	นายสุชาติชัย เอื้อนสุชาติพงษ์ ส-ชย. 1424 58 ซ.สาธร 11 แยก 1 ถ. สาธร 11 แขวงยานนาวา เขตสาธร จ.กรุงเทพฯ 10120 นายพงศ์สวัสดิ์ อัครวิริยะกิจ ส-ชย 6077 1084/35 ถ.วิภาวีรานุวัตร ต.บางหัวเชือ 74000 อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร นายสุวัตร โกมลพาณิช ส-ชย 8858 99 หมู่ 5 ต.ไผ่ล้อม อ.วิเศษชัยชาญ จ.อ่างทอง 14110	
STRUCTURAL ENGINEERS	คุณอรัญญา พิณิจจิตรสมุทร ยธ. 8856	
ELECTRICAL ENGINEERS	คุณวีระชัย บริราชสหาญ วท.ท. 596 คุณสุวิสิ รินทนาวัฒน์ วท.ท. 1024	
MECHANICAL ENGINEERS	คุณสุรศักดิ์ เจริญสุทธ วท. 781 คุณเกษกรณ์ จุรารมนันท์ ยก. 1837	
SANITARY ENGINEERS	คุณสุรศักดิ์ เจริญสุทธ วท. 781 คุณธิรพงษ์ วงศ์วัฒนานนท์ ภส. 927	
INTERIOR		
LANDSCAPE	นายอิงอนุชิต อิทิสุวรรณ ภ-ภส 87	
CONSULTANT		

DRAWING PACKAGE

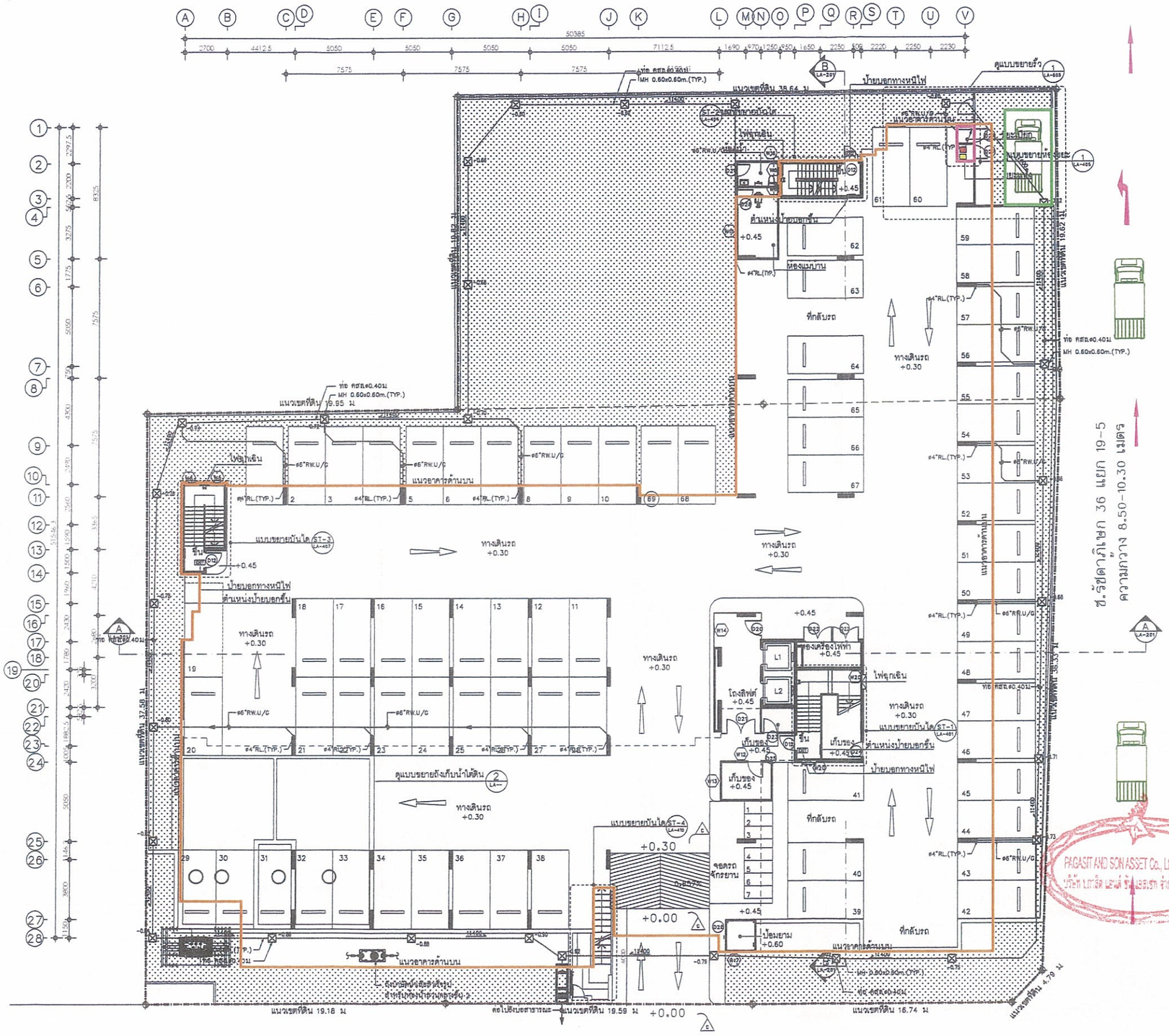
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	JOB NO.

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. ALL RIGHTS RESERVED.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- จุดจอดรถเก็บขนขยะ
- ชุดรองรับขยะรีไซเคิล
- ชุดรองรับขยะอันตราย
- รถเก็บขนขยะ
- เส้นทางการเดินรถเก็บขนขยะ

แปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน A3 1:250

ลงชื่อ..... พฤษภาคม/2558
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... พฤษภาคม/2558
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการ 7 SPACE

LOCATION
ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7
แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
9/10 ม.1 ต.บางกะดี อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี 12000

NPAAE
บริษัท เอ็น พี เอ อาร์คิเทค แอนด์ เอนจิเนียร์ จำกัด
NPA Architects & Engineers CO., LTD.
79-98 Sukhumvit 48 Sukhumvit Road
Phakanong Klongtoey Bangkok, Thailand 10110
TEL. (086)812-8827 (02) 108 7781 FAX: (02) 108 7781

ARCHITECTS	นายอุทธิชัย เลื่อนอุทธิพงษ์ ส-สถ. 1424 58 ซ.สาธร 11 แยก 1 ถ. สาธร 11 แขวงสนามบินา เขตสาธร จ.กรุงเทพฯ 10120 นายพงศ์ชวัลย์ จิตวิริยิสิทธิ์ ก-สถ 9077 1094/35 ถ.วิภาวีกรุงใหญ่ ต.บางรักใหญ่ 74000 อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร นายอุดมกร โกมลทนากิล ส-สถ 6856 99 หมู่ 5 ต.ไผ่ล้อม อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี 20170 ต.ลาดพร้าว 14110	
STRUCTURAL ENGINEERS	คุณเชิดชล พิมิงจิตรสมุทร สย 6856	
ELECTRICAL ENGINEERS	คุณวิรชัย บริรานเศรษฐกุล วศ. 596 คุณสุริยา วันหนาวิทย์ วศ. 1024	
MECHANICAL ENGINEERS	คุณสุรศักดิ์ เจริญสุกร วก. 781 คุณเกษกรณ์ รุจรานนันท์ สก. 1837	
SANITARY ENGINEERS	คุณสุรศักดิ์ เจริญสุกร วก. 781 คุณธีรพงษ์ วงศ์รัตนานนท์ กส. 927	
INTERIOR		
LANDSCAPE	นายธีรยุทธ์ ชีติสุวรรณ ภ-กส 87	
CONSULTANT		

DRAWING PACKAGE
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

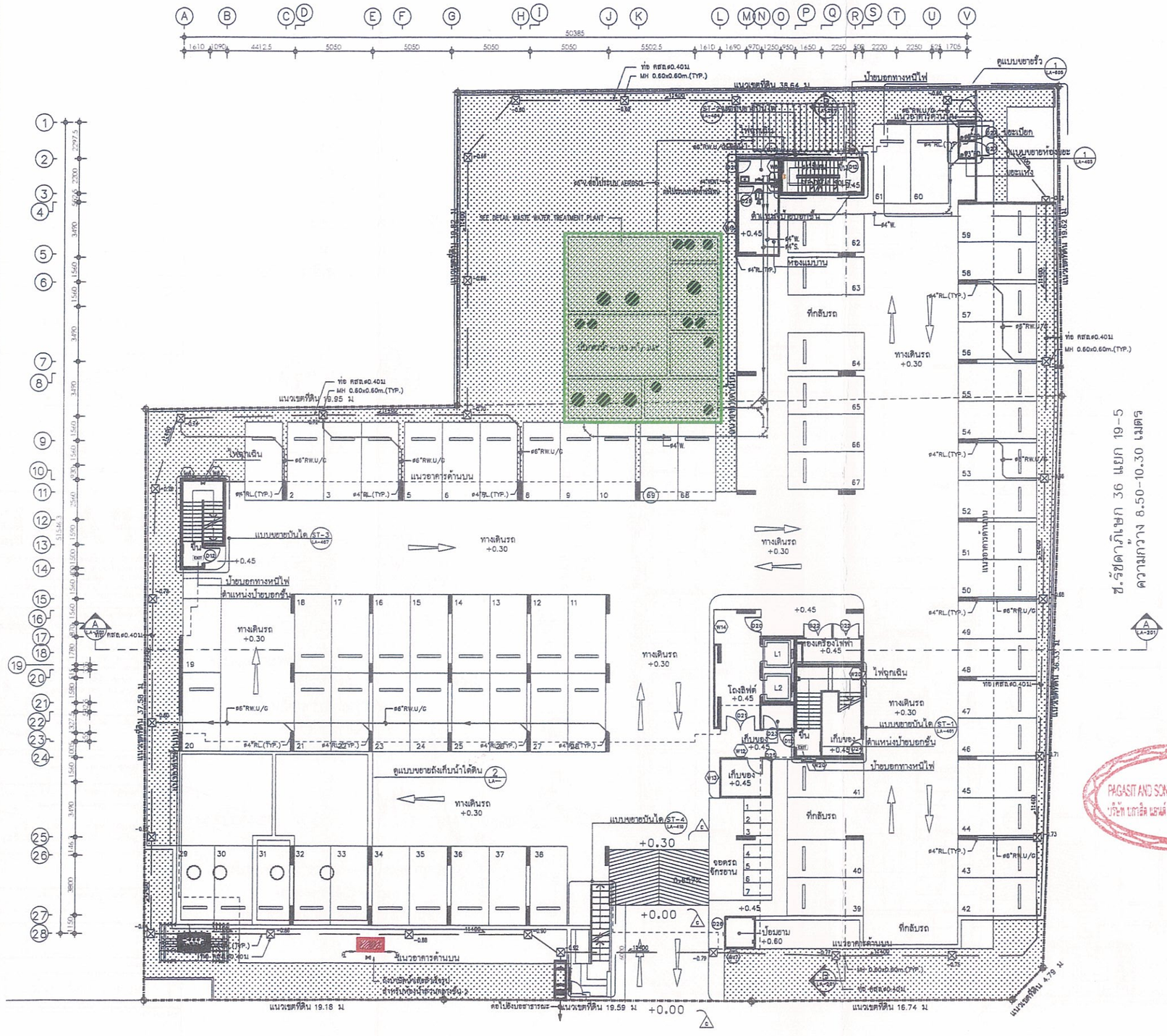
DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	JOB NO.

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. ALL RIGHTS RESERVED.

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถเก็บขนขยะ

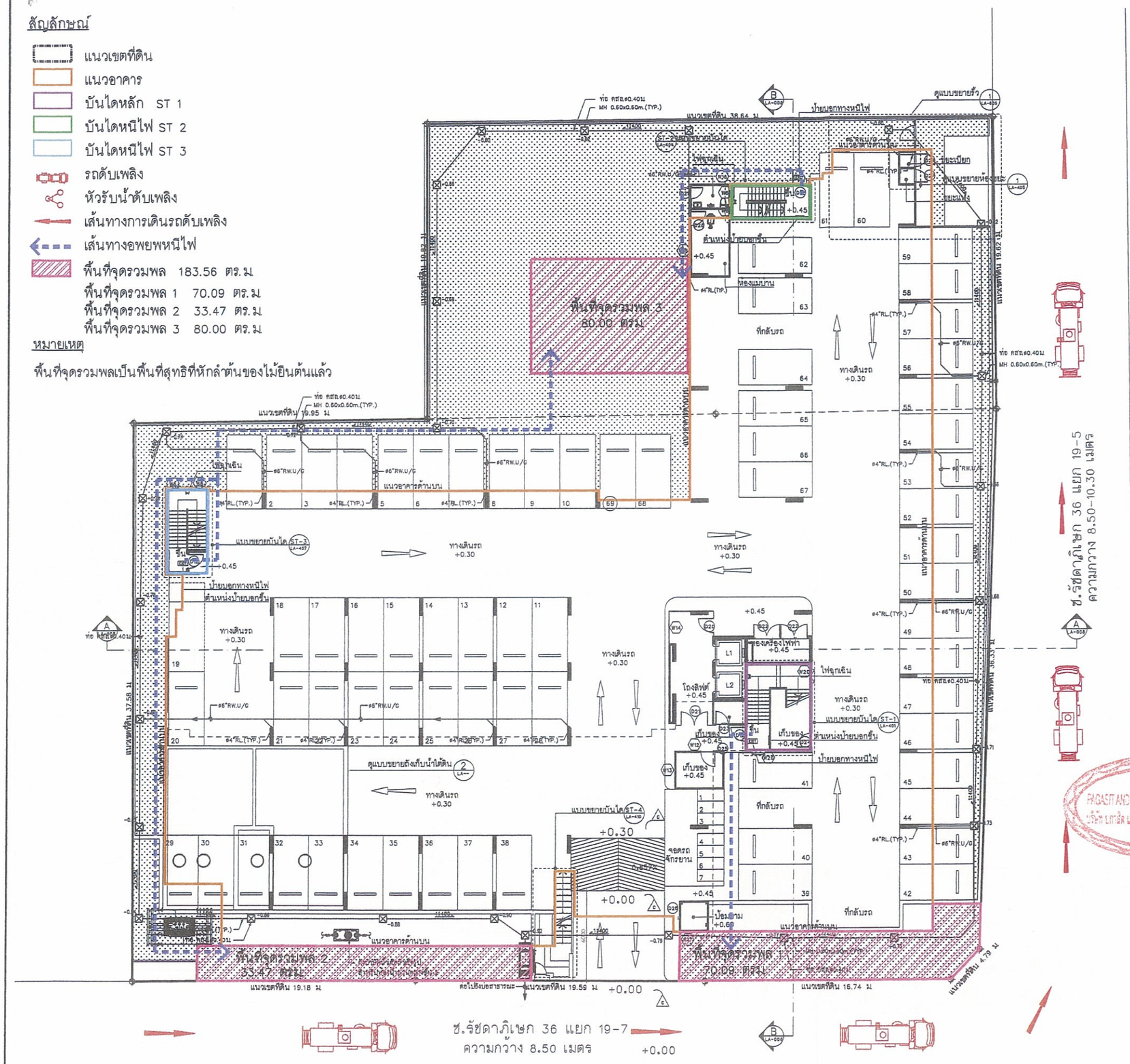

ซ.รัชดาภิเษก 36 แยก 19-5
ความกว้าง 8.50-10.30 เมตร
ซ.รัชดาภิเษก 36 แยก 19-7
ความกว้าง 8.50 เมตร
ทางเดินรถ +0.30
ที่กลับรถ
ลานจอดรถ
ทางลาดขึ้นลงใต้ดิน
ห้องแม่บ้าน
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ไฟฉุกเฉิน
ป้ายบอกทางหนีไฟ
ตำแหน่งป้ายบอกชั้น
ถังดักไขมัน
ถังดักตะกอน
ถังเก็บน้ำใต้ดิน
ปั๊มน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำประปา
ปั๊มน้ำทิ้ง
ปั๊มน้ำเสีย
ปั๊มน้ำฝน
ปั๊มน้ำทิ้งชั้นใต้ดิน
ปั๊มน้ำทิ้งลานจอดรถ
ปั๊มน้ำทิ้งลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องไฟฟ้า
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องปรับอากาศ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำประปา
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำฝน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้ง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำเสีย
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งชั้นใต้ดิน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลานจอดรถ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องไฟฟ้า
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องปรับอากาศ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำประปา
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำฝน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้ง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำเสีย
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งชั้นใต้ดิน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลานจอดรถ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องไฟฟ้า
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องปรับอากาศ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำประปา
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำฝน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้ง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำเสีย
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งชั้นใต้ดิน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลานจอดรถ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องไฟฟ้า
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องปรับอากาศ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำประปา
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำฝน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้ง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำเสีย
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งชั้นใต้ดิน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลานจอดรถ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องไฟฟ้า
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องปรับอากาศ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำประปา
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำฝน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้ง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำเสีย
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งชั้นใต้ดิน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลานจอดรถ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องไฟฟ้า
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องปรับอากาศ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำประปา
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำฝน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้ง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำเสีย
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งชั้นใต้ดิน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลานจอดรถ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องไฟฟ้า
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องปรับอากาศ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำประปา
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำฝน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้ง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำเสีย
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งชั้นใต้ดิน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลานจอดรถ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องไฟฟ้า
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องปรับอากาศ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำประปา
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำฝน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้ง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำเสีย
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งชั้นใต้ดิน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลานจอดรถ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องไฟฟ้า
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องปรับอากาศ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำประปา
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำฝน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้ง
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำเสีย
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งชั้นใต้ดิน
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลานจอดรถ
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบน้ำทิ้งลิฟต์
ปั๊มน้ำทิ้งห้องเครื่องสูบ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บันไดหลัก ST 1
- บันไดหนีไฟ ST 2
- บันไดหนีไฟ ST 3
- รถดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- เส้นทางการเดินรถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพหนีไฟ
- พื้นที่จุดรวมพล 183.56 ตร.ม
  - พื้นที่จุดรวมพล 1 70.09 ตร.ม
  - พื้นที่จุดรวมพล 2 33.47 ตร.ม
  - พื้นที่จุดรวมพล 3 80.00 ตร.ม

หมายเหตุ

พื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สุทธิที่หักลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว



รูปที่ 6 เส้นทางการเดินรถดับเพลิงเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ

แบบแสดงพื้นที่จุดรวมพล

มาตราส่วน A3 1:250

ลงชื่อ..... พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

โครงการ 7 SPACE

LOCATION

ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7
แขวงจันทรเกษม
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
9/10 ม.1 ต.บางกะดี อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี 12000

NPAAE

บริษัท เอ็น พี เอ อาร์คิเทค แอนด์ เอนจิเนียร์ จำกัด
NPA Architects & Engineers CO., LTD.
79-98 Sukhumvit 48 Sukhumvit Road
Phakanong Klongtoey Bangkok, Thailand 10110
TEL. (066)812-8827 (02) 108 7781 FAX: (02) 108 7781

ARCHITECTS	นายอุทธิชัย เลียมอุทัยพงษ์	ส-สถ. 1424
	56 ซ.สาธร 11 แยก 1 ถ. สาธร 11 แขวงยานนาวา เขตสาธร จ.กรุงเทพ 10120	
	นายพงศ์ชวัลย์ จิตวิริยะวิทิต	ก-สถ 9077
	1084/25 ถ.ริมวิชโรจูก ต.บางกะดี จ.ปทุมธานี 74000	
	นายอุดร โกมลทวัช	ก-สถ 6856
	99 หมู่ 5 ต.ไม้ตัน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11110	
STRUCTURAL ENGINEERS	คุณชัยยศ พิมิจิตรสมุทร	สย. 6850
ELECTRICAL ENGINEERS	คุณวีระชัย บริรานตรากูล	วท.ท. 595
	คุณสุวิทิ จันทนาทิวณ์	วท.ท. 1024
MECHANICAL ENGINEERS	คุณสุรศักดิ์ เจริญสุกร	วก. 781
	คุณเกตกรณ์ รุจาสนันท์	สก. 1637
SANITARY ENGINEERS	คุณสุรศักดิ์ เจริญสุกร	วก. 781
	คุณวิรวรรณ์ วงศ์รัตนานนท์	กส. 827
INTERIOR		
LANDSCAPE	นายเรืองฤทธิ์ ชิดสุวรรณ	ก-กส 87
CONSULTANT		

DRAWING PACKAGE

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	JOB NO.

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC POSSESSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. ALL RIGHTS RESERVED.

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้(ชื่อไทย)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	สูง(ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
T01		ปีป	Millingtonia hortensis L.f.	4.50	6.00	17	271	141
T02		แคนา	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	5.00	6.00	9	177	83
T03		อินทนิลน้ำ	Lagerstroemia speciosa (L.) Pers.	5.00	6.00	12	236	250
รวม						38	684	474

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้(ชื่อไทย)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)		จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
				สูง (ม.)	ø		
S01		ไทรเกาหลี	Ficus Anualata BL.	1.50	0.50	264	66
S02		พุดตะแคง	Brunfeisia americana Linn.	0.80	0.50	2,832	177
S03		พลับพลึงตีนปัด	Hymenocallis littoralis Salisb.	0.30	0.30	304	19
รวม							262

ตารางแสดงรายละเอียดไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้(ชื่อไทย)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)		จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
				สูง (ม.)	ø		
G01		ถั่วบราซิล	Arachis pintoi	0.10	–	7,305	90
G02		หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella	–	–	–	329
รวม							419

สัญลักษณ์

แนวปกคลุมอาคาร

ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้รวม

มาตราส่วน A3 1:250

N



พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ.....

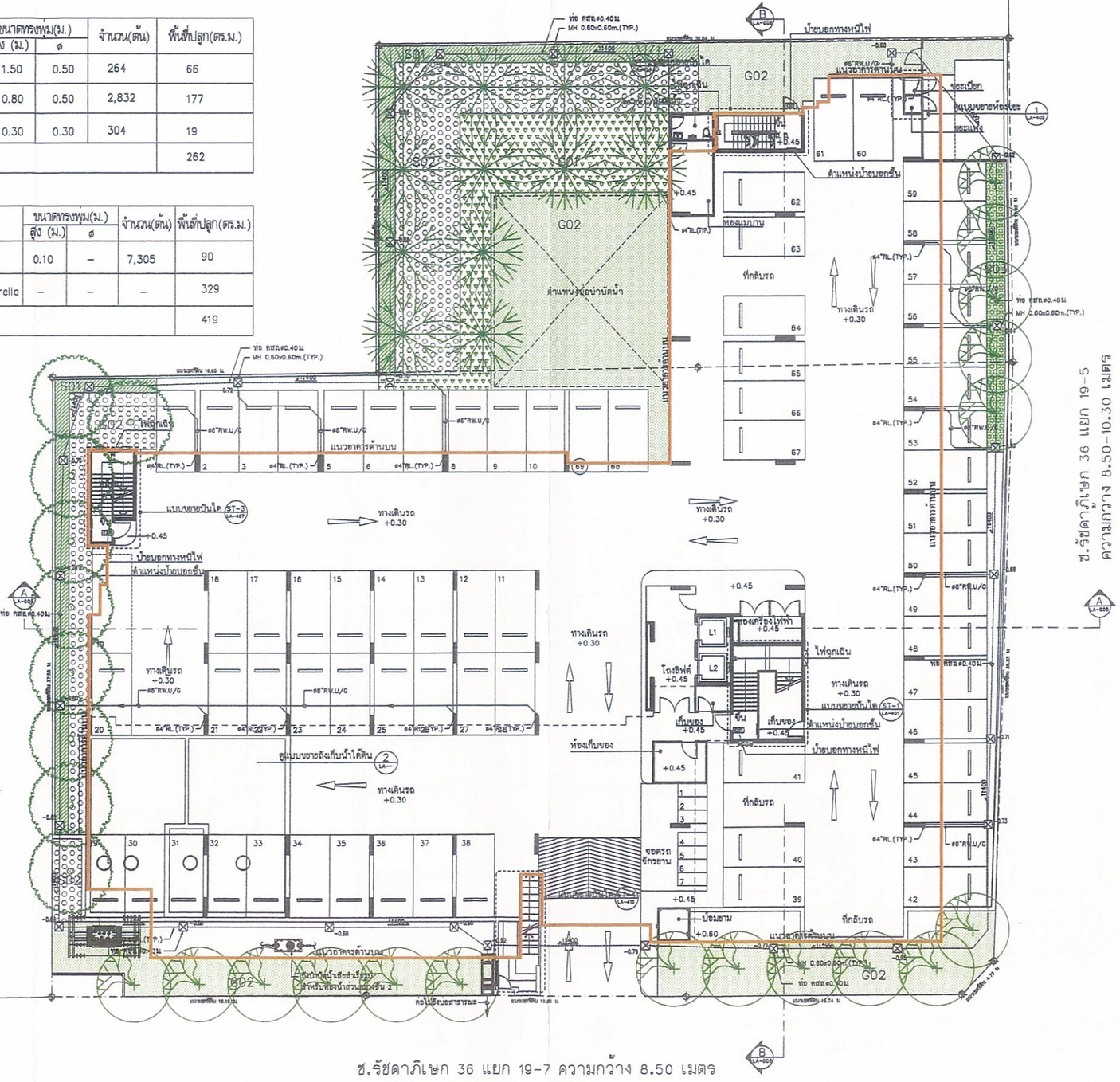
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ...../.....

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด


ซ.รัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 ความกว้าง 8.50-10.30 เมตร
ซ.รัชดาภิเษก 36 แยก 19-7 ความกว้าง 8.50 เมตร
G01
G02
S01
ทางเดินรถ +0.30
ทางเดินรถ +0.30
ทางเดินรถ +0.30

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้(ชื่อไทย)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	สูง(ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
T01		ปีป	Millingtonia hortensis L.f.	4.50	6.00	17	271	141
T02		แคนา	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	5.00	6.00	9	177	83
T03		อินทนินน้ำ	Lagerstroemia speciosa (L.) Pers.	5.00	6.00	12	236	250
รวม						38	684	474

ต้นไม้ใหญ่ ทรงพุ่ม 5.00 ม จำนวน 21 ต้น
พื้นที่ทรงพุ่ม 413 ตรม

ต้นไม้ใหญ่ ทรงพุ่ม 4.50 ม จำนวน 17 ต้น
พื้นที่ทรงพุ่ม 271 ตรม

จำนวนรวม 38 ต้น
จำนวนพื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.) รวม 684 ตรม
จำนวนพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) รวม 474 ตรม



รูปตัด
SECTION

แปลน
PLAN

แบบขยายการปลูกต้นไม้ใหญ่

สัญลักษณ์

แนวปกคลุมอาคาร

ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้รวม
มาตราส่วน A3 1:250

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินท์ พีรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ.....
(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุศา สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการ 7 SPACE

LOCATION
ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7
แขวงจันทรเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด
9/10 ม.1 ต.บางกะดี อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี 12000

NPAAE
บริษัท เอ็น พี เอ อาร์คิเทค แอนด์ เอนจิเนียร์ จำกัด
NPA Architects & Engineers CO., LTD.
79-98 Sukhumvit 48 Sukhumvit Road
Phakanong Klongtoey Bangkok, Thailand 10110
TEL. (086)812-8827 (02) 108 7781 FAX: (02) 108 7781

ARCHITECTS
นายสุชาติวัธ เอื้อมสุชีพพงษ์ ช-สถ. 1424
56 ซ.สาธร 11 แยก 1 ถ. สาธร 11
แขวงสวนพลู เขตสาธร จ.กรุงเทพฯ 10120
นายพงศ์ชวัลย์ จิตวิสิมิต ภ-ชย 9077
1084/35 ถ.วิภาวีโรจน์ ต.มหาสวัสดิ์ อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 74000
นายสุกฤช โกมลมาลัย ภ-ชย 8656
99 หมู่ 5 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 14110

STRUCTURAL ENGINEERS
กุลพิชัยต์ พิมิจจิตรสมุทร ชย. 8656

ELECTRICAL ENGINEERS
กุลวีระชัย บริรักษเศรษฐ วศก. 586
กุลสุวิลี วันทนาวัลย์ วศก. 1024

MECHANICAL ENGINEERS
กุลสุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781
กุลเศกรวุฒ์ รุจนชนันท์ ชก. 1837

SANITARY ENGINEERS
กุลสุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781
กุลวีระพงษ์ วงศ์รัตนานนท์ กส. 927

INTERIOR

LANDSCAPE
นายเรืองฤทธิ์ ธิติสุวรรณ ภ-กส 87

CONSULTANT

DRAWING PACKAGE
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE

STARTED/DATE
FINISH/DATE
DRAWING NO.
JOB NO.
JOB NO.
SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FINISHES LEVEL. DO NOT MEASURE BY SCALE. ALL RIGHTS RESERVED.

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้(ชื่อไทย)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)		จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
				สูง (ม.)	ø		
S01		ไทรเกาหลี	Ficus Anualata BL.	1.50	0.50	264	66
S02		พุดตะแคง	Brunfeisia americana Linn.	0.80	0.50	2,832	177
S03		พลับพลึงตีนเป็ด	Hymenocallis littoralis Salisb.	0.30	0.30	304	19
รวม							262

ตารางแสดงรายละเอียดไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้(ชื่อไทย)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)		จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
				สูง (ม.)	ø		
G01		ถั่วบราซิล	Arachis pintoi	0.10	–	7,305	90
G02		หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella	–	–	–	329
รวม							419

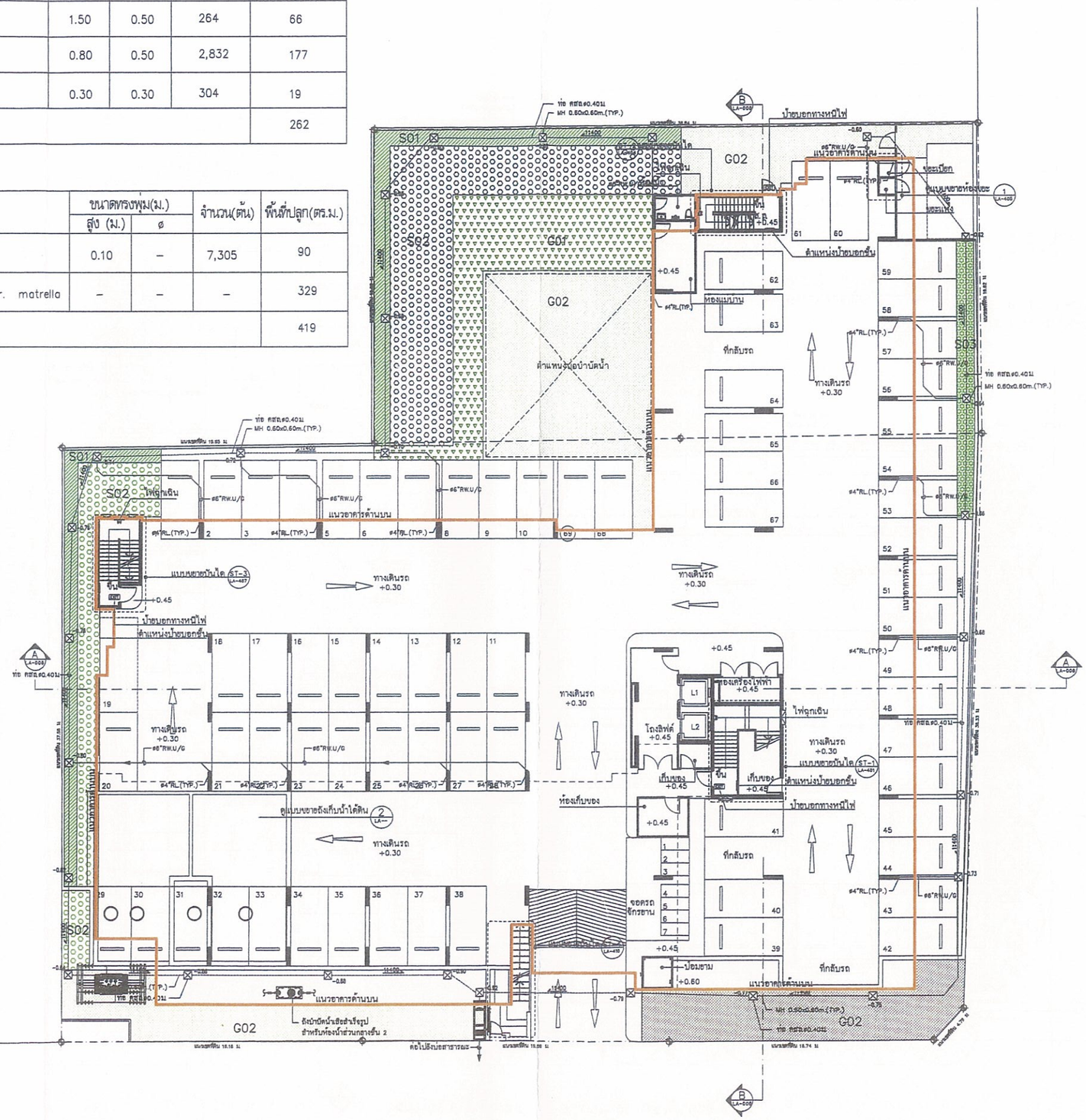
พื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม จำนวน 262 ตรม.

พื้นที่สีเขียว ไม้คลุมดิน+หญ้า จำนวน 419 ตรม.

พื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม+ไม้คลุมดิน+หญ้า 681 ตรม.

สัญลักษณ์

แนวปกคลุมอาคาร



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน A3 1:250

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ.....

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ...../.....

(นางชัชฎา พฤงธนากร/นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

โครงการ 7 SPACE

LOCATION

ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-7
แขวงจันทรเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
9/10 ม.1 ต.บางกะดี อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี 12000

NPAAE

บริษัท เอ็น พี เอ อาร์คิเทค แอนด์ เอนจิเนียร์ จำกัด
NPA Architects & Engineers CO., LTD.
79-98 Sukhumvit 48 Sukhumvit Road
Phakanong Klongtoey Bangkok, Thailand 10110
TEL. (088)812-8827 (02) 108 7781 FAX: (02) 108 7781

ARCHITECTS	นายสุรชัย เลื่อนสุทัยพงษ์ ส-สถ 1424 56 ซ.ลาดพร้าว 11 แยก 1 ถ.ลาดพร้าว 11 แขวงลาดยาว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10130 นายทศชัย วิรัชดี อิศวดิลิส ก-สถ 8077 1084/35 ต.ในเมืองใหญ่ อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 74000 นายพูลกร โกมลมาลัย ก-สถ 8858 99 หมู่ 5 ต.ไม้ขาว อ.ไม้ขาว จ.ระยอง 14110	
STRUCTURAL ENGINEERS	ดุษฎีพงศ์ ทิมจิตรสมุทร สย. 6856	
ELECTRICAL ENGINEERS	ดุษฎีวรชัย บริรักษ์ศรายุทธ วศก. 566 ดุษฎีวิริ วันทนาวิรัฒน์ วศก. 1024	
MECHANICAL ENGINEERS	ดุษฎีศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781 ดุษมกรกรณ์ รุจาสนันท์ สก. 1837	
SANITARY ENGINEERS	ดุษฎีศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781 ดุษธีรพงษ์ วงศ์รัตนานนท์ กส. 927	
INTERIOR		
LANDSCAPE	นายวิรงรอง อิทธิสุวรรณ ก-กส 67	
CONSULTANT		

DRAWING PACKAGE

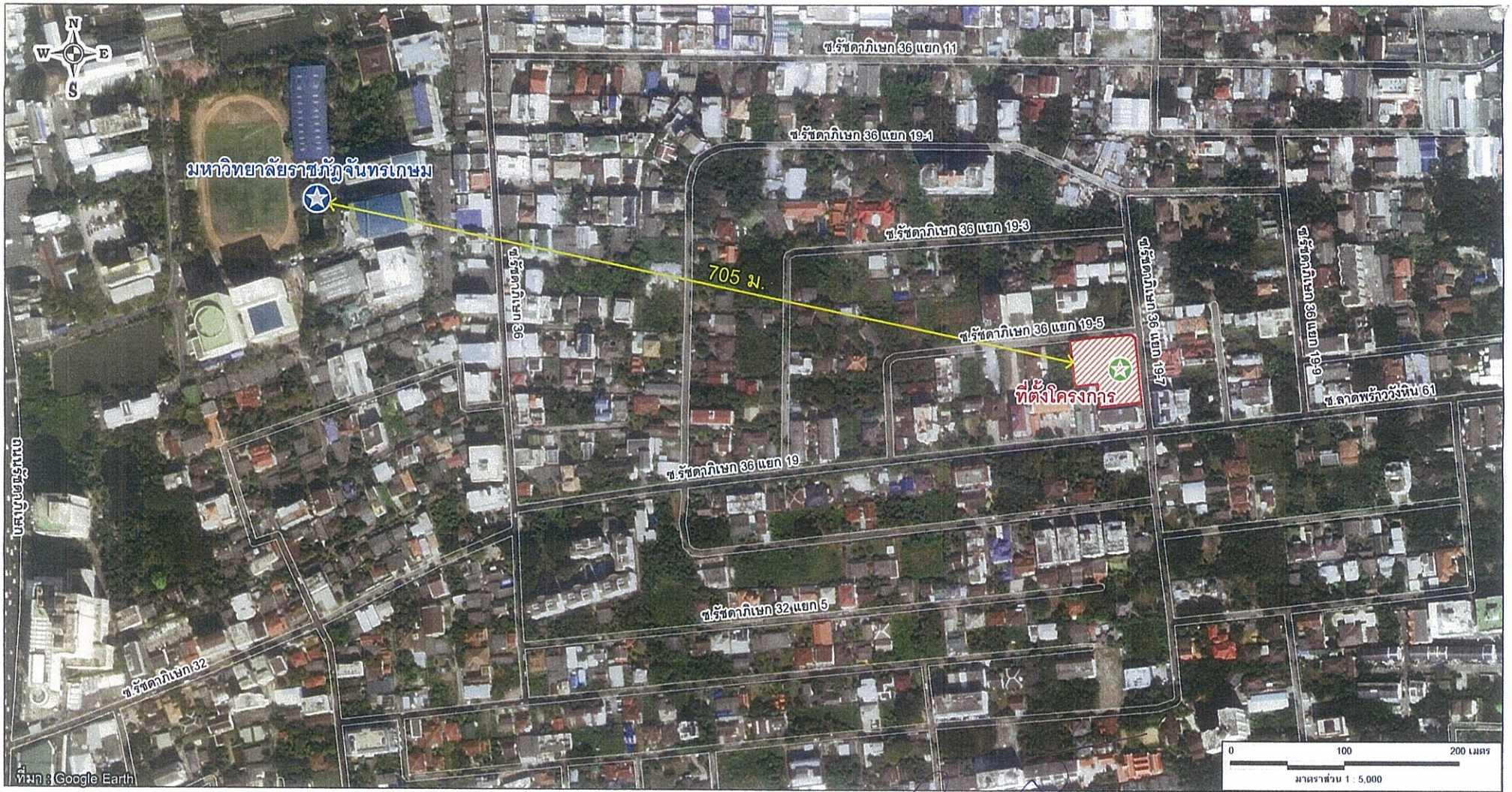
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	JOB NO.

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FINISHED RIVEL. DO NOT MEASURE BY SCALE. ALL RIGHTS RESERVED.



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม

ลงชื่อ..... พฤษภาคม/2558

(นางชัชฎา พยุงธนากร/นางสาวจารุตา สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ..... พฤษภาคม/2558

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PAGASIT AND SON ASSET Co., Ltd.
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
77/54 อาคารสินสาทร ชั้น 15 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8623010

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 7 SPACE

แบบแสดง : รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ

GIS10\E:\EIA Project\EIA Project 2557\oa206\Project\จุดตรวจวัดอากาศ-ลายเซ็นต์.WOR