



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๓ ๗ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๔๘ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๗ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ ๑๖ ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๕-๑-๒๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร และอาคาร Club House ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๑,๓๑๔ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕, กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมี การอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ หน้าที่ของจังหวัดชลบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอย ห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 15-1-38 ไร่ เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และ อาคาร Club House ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,314 ห้อง จัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



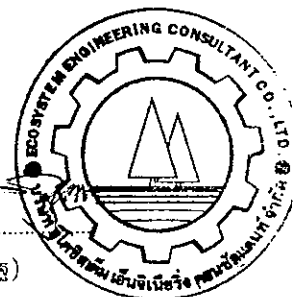
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

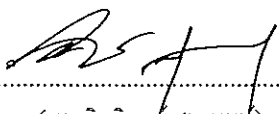
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

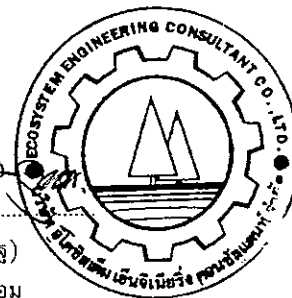
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ไอริส จำกัด
พฤษภาคม 2558



(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส จำกัด



พฤษภาคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ขั้นตอนก่อสร้าง

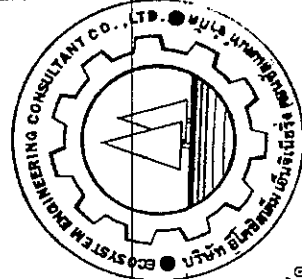
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบน้ำเสียนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่ออาคารอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบน้ำเสียนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างที่ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารเกิดการบาดเจ็บและชีวิตได้ โดยได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบน้ำเสียนอในหัวข้อช่วยเหลืออนามัยต่อไป 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับเดียวกันโดยถนนซอยห้วยกะปิ 16 ด้านหน้าโครงการ พื้นที่โครงการเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคาร Club House สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ส่วนหย่อม และถนน ซึ่งเป็นชั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. โครงการต้องวางแผนกำหนดขั้นตอนการทำงานให้ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้พื้นที่ข้างเคียงโครงการรับทราบขั้นตอนการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคาร Club House สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว - ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)

พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจินีจี้รี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด



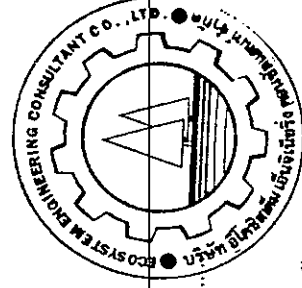
ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอ ประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ ทุกวัน 8. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจ อันดี รับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบ มาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวน พร้อมทั้งจัดให้มี ที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยห้วยกะปิ 16 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการ ร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การ ระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีว-อนามัยและความปลอดภัย 2. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการอุกบดบังคับศักยภาพ	

.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

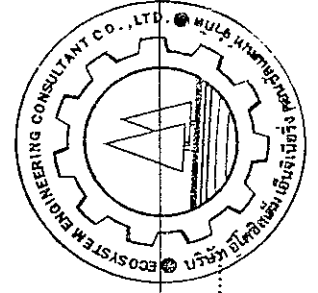


ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน - พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ต่ำกว่าระดับถนนซอยห้วยกะปิ 16 สภาพเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้ หญ้า และวัชพืชขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป และจะปรับถมพื้นที่โครงการให้ระดับในการก่อสร้างตามท่อนอกแบบไว้ โดยในการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณดินขุดที่เกิดขึ้นประมาณ 5,250 ลูกบาศก์เมตร และถมดินกลับประมาณ 9,240 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการต้องนำดินมาถมเพิ่ม 3,990 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการขนส่งดินจะขนส่งเฉพาะช่วงนอกเวลาเร่งด่วน คือ เวลา 10.00-15.00 น. ขนส่งด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 เที่ยว/วัน ดังนั้นโครงการจะสามารถขนส่งดินแล้วเสร็จประมาณ (3,990/(12x10)) 34 วัน หรือประมาณ 1 เดือน	แสงแดด และทิศทางการพัดพาจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ตรวจสอบที่ดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และห่อขยะน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)
		1. จัดช่วงเวลาการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของตำรวจจราจร โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่รถวิ่งและเย็น และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ซึ่งมีนักท่องเที่ยวใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทเป็นจำนวนมาก และกำชับพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน 3. จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 4. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุมและผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะระถ่วง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรณประติสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสกรุ๊ป จำกัด



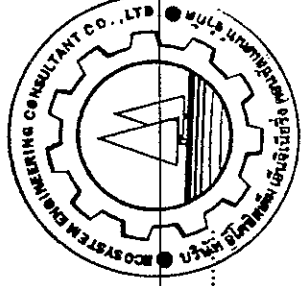
ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขั้นใต้ดิน - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และฐานรากได้	เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ 6. กรณีที่ถนนสาธารณะหรือฝาท่อเกิดความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมาพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 8. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขนาดกว้าง 0.5 x 0.5 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ 9. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 88/2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านแสนสุข เลขที่ 63/10 63/11 63/25 63/26 และ 63/42 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารเพื่อกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP เครื่องมือ 1 เครื่อง SO₂ NO₂ เครื่องมือ 1 เครื่อง



 พฤษภาคม 2558.....

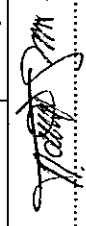
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด


 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจินีริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

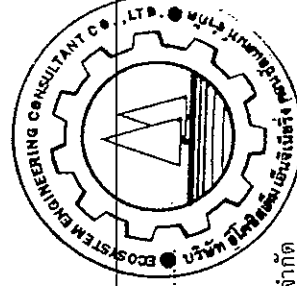
ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
133 และพื้นที่วางอาคารใช้ประโยชน์ 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1386-0.1801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูฝน (0.1801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.1966-0.2381 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.0121-0.0157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูฝน (0.0157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0421-0.0457 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 30 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของ	4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ย่อยๆ หรือการก่อผนังปูน และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เก็บเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. คัดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่อยยางทั้งหมดหรือวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ของแท้งกับความสูงของอาคาร 9. รบรทุกขบส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ได้ขยาดเพื่อเป็นการลดมลพิษและกลิ่น 10. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ดึงเส้นแนวรั้วหรือรั้วที่มีพื้นที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใดๆ ที่ก่อให้เกิด	ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนอนุบาลกักดีพรหม การตรวจวัด - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรื้อถอนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติหรือร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่ตรวจพบ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)	มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอริสกรุ๊ป เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



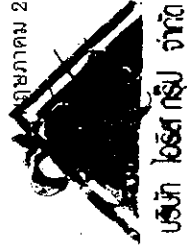
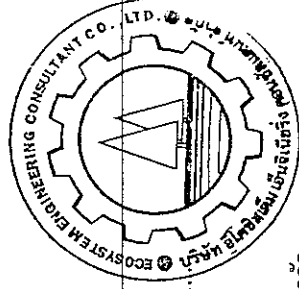
ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในปัจจุบัน (0.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.5645 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0144 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0077 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0221 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0122 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.75 ppm จะเพิ่มเป็น 3.7622 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพ	มลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	

.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

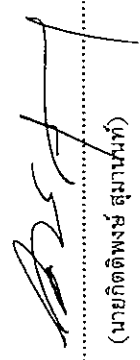
พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจินีแยริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0006 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศกระทรวงการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 4. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	อากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุมและผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายละออง	



 (นายพิชิตสิริ สมานนท์)

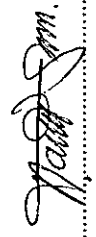
 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

 พฤษภาคม 2558


 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

10/151

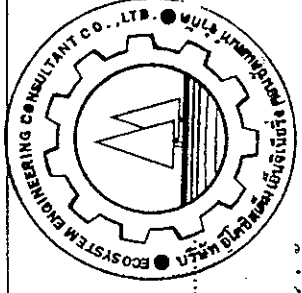


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ไอริสเนชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

 พฤษภาคม 2558



ตารางที่ 1(8)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- อาคารที่อยู่ติดโครงการมากที่สุด และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน ทิศเหนือ ติดกับ บริษัท โตโยต้า เจริญยนต์ชลบุรี จำกัด สูง 1-3 ชั้น โรงแรมกาแล็กซี่ รีสอร์ท สูง 2 ชั้น และ อพาร์ทเมนท์ ไทยเพลส สูง 3 ชั้น จะรับเสียงดังในช่วงฐานราก 64.0-80.7 dB(A) ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ความกว้าง 7.2 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 78/15 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 79 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 79/1 อาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 129 บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 129/1-2 พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) สูง 2 ชั้น เลขที่ 78/46 และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 107 จะรับเสียงดังในช่วงฐานราก 76.8-81.6 dB(A) ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 1.5 ชั้น เลขที่ 78/13 และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงฐานราก 74.1-78.7 dB(A) ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 88/2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านแสนสุข เลขที่ 63/10 63/11 63/25 63/26 และ 63/42 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 133 และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ จะรับเสียงดังในช่วงฐานราก 73.9 dB(A) - กรณีใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรงช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ในช่วงทำฐานราก และความสูงประมาณ 2.4 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สามารถลดระดับของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และในกรณีที่บ้านพักอาศัยใกล้เคียงมีผู้สูงอายุและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัย จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบชั้นตอมันที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 3. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 4. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. สํารวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียง ที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผล	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)

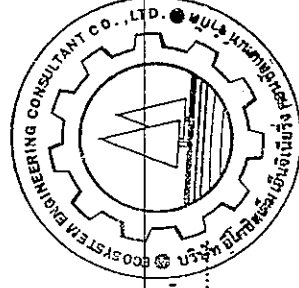
มกราคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Soundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Soundblock SO50 สามารถลดระดับเสียงลง ได้ 47 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงที่จะได้รับเมื่อรวมกับ เสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 59.8-60.5 dB(A) ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 60.1-60.5 dB(A) ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 50.90-60.2 dB(A) ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 59.9 dB(A) - คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวน แต่ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยโดยตรง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	กระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 6. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เพิ่มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก เครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาดรอป เพื่อลดระดับเสียง 13. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการจัดการเสียกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 14. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมารับปรับปรุงการทำงาน 15. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมาพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ <u>อาคารโดยรอบ จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนี้</u> - อาคารด้านทิศใต้ซึ่งอยู่ห่างจากแนวเสาเข็ม ได้แก่ บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) สูง 2 ชั้น เลขที่ 78/46 ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดประมาณ 7.20 เมตร หรือ 23.62 ฟุต ซึ่งจะได้รับความสั่นสะเทือน 4.60 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร จะช่วยลดความสั่นสะเทือนต่ออาคารได้ร้อยละ 30 ทำให้ได้รับความสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 3.22 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการ	ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 17. กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดให้มีคูดินความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม 3. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำงานของ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจลน์ได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐาน	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำงานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)

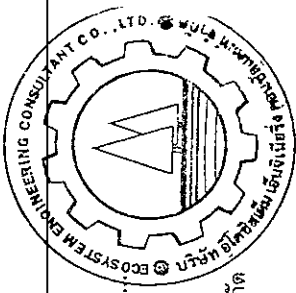
พฤษภาคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

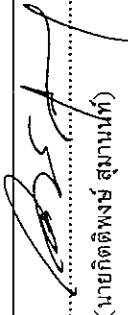
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

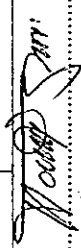
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	ประกอบกับการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิด แผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ไว้อย่างดีและระดับของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร	

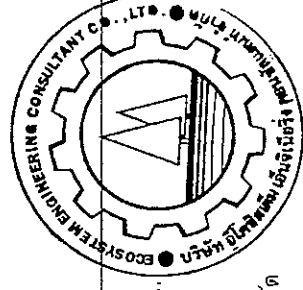
พฤษภาคม 2558.....


(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด


บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

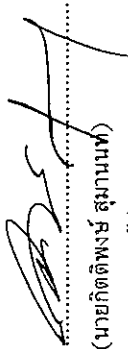

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

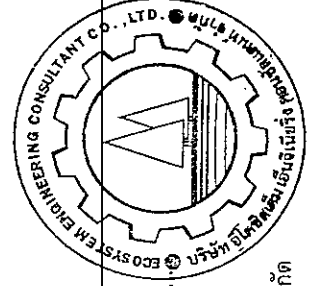
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

พฤษภาคม 2558.....

 (นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

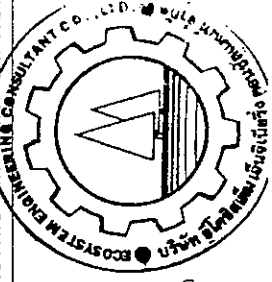
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

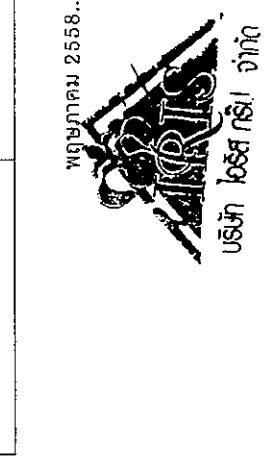
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิทยวิถี 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ตำแหน่งที่ตั้งโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างมีประมาณทั้งสิ้น 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองโร้อากาต และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง และบำบัดจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจนกว่าจะเป็นจริง ๆ (7) สำรวจจุดความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง



พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

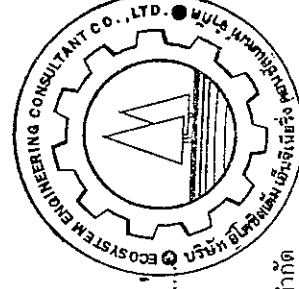
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรธรรมชาติ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	ระบบน้ำสาธารณะบนถนนซอยห้วยกะปิ 16 ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด		กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไม้	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้ไม้ประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้บริการอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 15.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. เปิดน้ำเข้าสู่ท่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ของชุมชน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเดินเสีย 4. ให้อำนาจควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่อน้ำอย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา นครหลวง 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 191.47 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,809.22 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง - คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน	1. จัดทำขบวนรถรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 คัน (ถังขยะเปียก 3 คัน และถังขยะแห้ง 3 คัน) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 คัน (ถังขยะเปียก 5 คัน และถังขยะแห้ง 5 คัน) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกขยะมูลฝอยก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ไม่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่อุบัติเหตุเพื่อถมพื้นที่ดิน ทั้งนี้	- ติดตามตรวจสอบที่พิชิตขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)

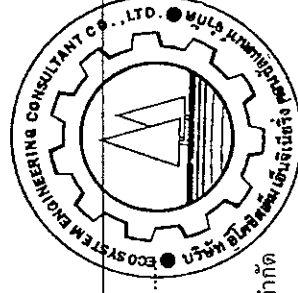
พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

18/151



ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

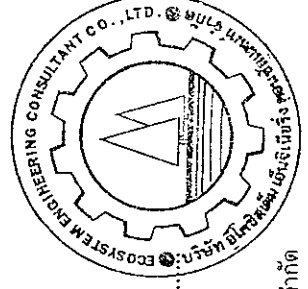
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกัดเซาะการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานรับผิดชอบ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และปอดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)

พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสกรุ๊ป เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



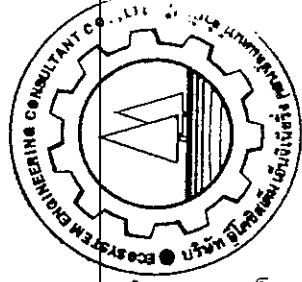
ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1)<u>ส่วนที่ 1</u> เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2)<u>ส่วนที่ 2</u> เกิดจากคานงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (รขชย พรณสวัสดิ์, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไชโยษ, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (รขชย พรณสวัสดิ์, 2530) 2) <u>พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไชโยษ, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (รขชย พรณสวัสดิ์, 2530) ประมาณ 1.12 ลูกบาศก์	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยห้วยกะปิ 16 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาน้ำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดหาน้ำคานงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดหาน้ำคานงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คานงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด และฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดคานงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมรงคให้คานงานใช้นำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
บริษัท ไอริส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

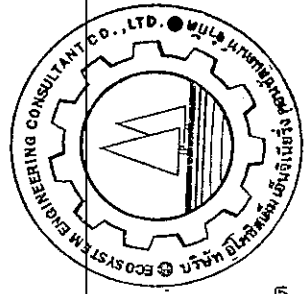
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และทางขนส่ง	เมตร/วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอยห้วยกะปิ 16 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ - ถนนซอยห้วยกะปิ 16 มีระดับการให้บริการเป็น A ในทุกช่วงเวลา เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ ยังคงมีระดับการให้บริการเดิม - ถนนสุขุมวิท มีระดับการให้บริการเป็น C B และ C ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ ยังคงมีระดับการให้บริการเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระค่าธรรมเนียมโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยห้วยกะปิ 16 และถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 4. หยอชนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสมเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยห้วยกะปิ 16 และถนนสุขุมวิท ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

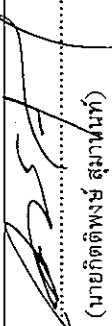


ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดินและหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนรถจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีเพิ่มเติม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.19 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 10 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงาน		

พฤษภาคม 2558.



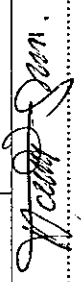
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด



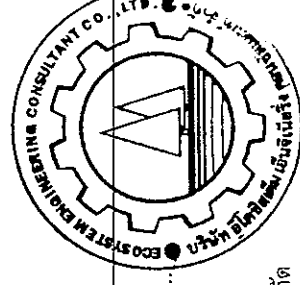
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

22/151



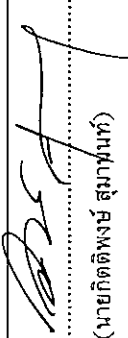
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

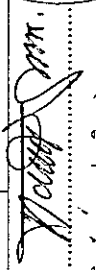


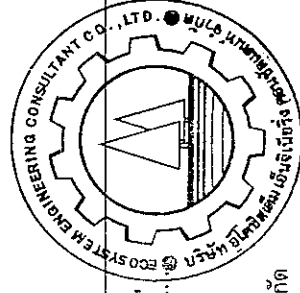
ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานที่บริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุนัข แพะ แกะ ผ่าน เปิด ใ้ กูจะเข้า หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (7) โรงไฟฟ้า (8) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร (9) ก่อจัดมูลฝอย (10) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ - การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทั้งสองฝั่งของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายจะเข้-ตรา-ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน		

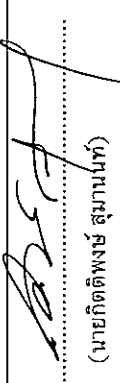
พฤษภาคม 2558.....

 (นายกิตติพงษ์ สุ่มพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



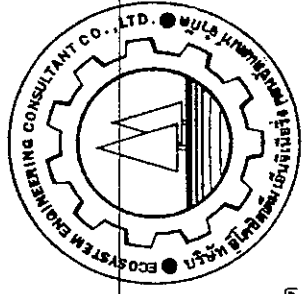
ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท) (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายจะเข้-ตรา-ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (2) โรงหมักสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาหาร (3) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (4) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่ (5) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก (6) ศูนย์การค้า (7) ตลาด (8) สวนสนุก (9) สนามแข่งขัน การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายจะเข้-ตรา-ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายจะเข้-ตรา-ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการ		

พฤษภาคม 2558.....

 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

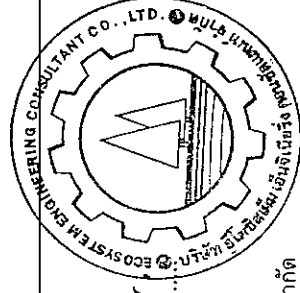
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภค การออกแบบโครงการ - การออกแบบโครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(10) - โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 170 เมตร ไม่อยู่ในข้อกำหนดดังกล่าว		
3.8 การก่อสร้าง และ การ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคาร Club House ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อ การบังคับเส้นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการ อับสัญญาณ	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 2. โครงการต้องมีมาตรการชดเชย สำหรับกรณีอาคารใกล้เคียง โครงการบางแห่งใช้สัญญาณโทรทัศน์เป็นแบบเคเบิล และจ่ายค่าบริการรายเดือนให้สามารถรับชมได้ตามปกติเหมือนเดิม โดยค่าจ้าง ในการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น	-

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบบ้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีใดให้โทษไว้เพื่อเสีย จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำเสียงดังรบกวนผู้อื่น ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้ายกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)

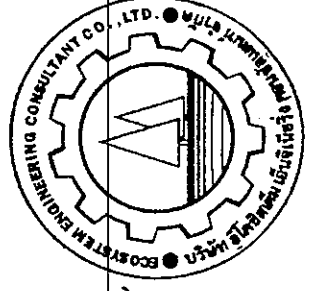
พฤษภาคม 2558.....

 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

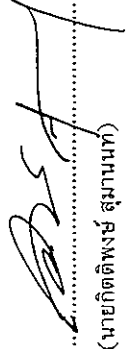
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีไอเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

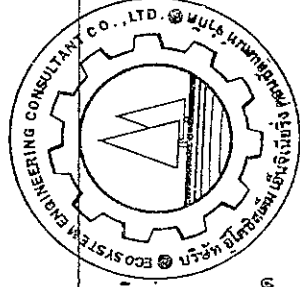
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดให้มีแผนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของงบประมาณก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีเอกสารเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัย 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง	

พฤษภาคม 2558.....

 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโอดีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) คุณภาพอากาศ ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสดูดซับมลพิษทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี 1. อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากการสะสมหลักในช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 88/2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านแสนสุข เลขที่ 63/10 63/11 63/25 63/26 และ 63/42 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 133 และพื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1386-0.1801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูฝน (0.1801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.1966-0.2381 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเพื่อกันลมฝุ่นละออง ฝน และน้ำฝนที่ตกลงมา การฉีดพ่นน้ำบนผิวของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรบนถนน และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การจัดการน้ำบนพื้นที่หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพ่นน้ำทุกครั้งที่กวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดล้อมรั้วพิเศษสุดก่อสร้าง หรือลิฟต์ของเทากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. ฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน และแก้ไขปัญหาด่วนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)

พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุมนนันท)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

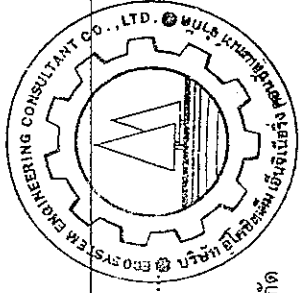
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอริสกรุ๊ป เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



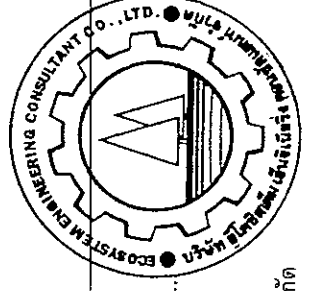
ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.0121-0.0157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูฝน (0.0157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0421-0.0457 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 30 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.5645 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0144 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0077 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0221 ppm (ไม่เกิน	ลอง 11. ฝุ่นซึ่งมีต้นหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นที่หลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกมาภายนอกโครงการ 17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 18. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุมและผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายละออง		

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

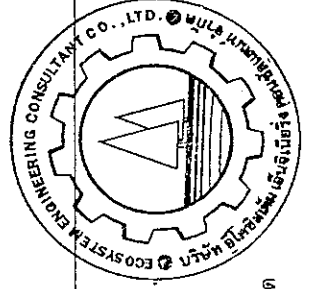
ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) - ไส้ดำคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0122 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.75 ppm จะเพิ่มเป็น 3.7622 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0006 ppm (ไม่เกินมาตรฐาน		

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลการหบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

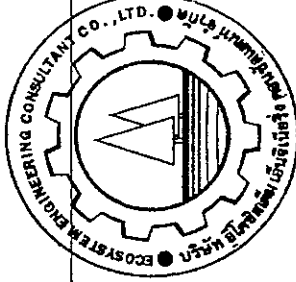
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 2) เสียง ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนวิถีชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - อาคารที่อยู่ติดโครงการมากที่สุด และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกลชั้นตอน ทิศเหนือ ติดกับ บริษัทโตโยต้า เจริญยนต์ชลบุรี จำกัด สูง 1-3 ชั้น โรงแรมกาแล็กซี่ รีสอร์ท สูง 2 ชั้น และอพาร์ทเมนท์ ไทยเพลส สูง 3 ชั้น จะรับเสียงดังในช่วงฐานราก 64.0-80.7 dB(A) ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ความกว้าง 7.2 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 78/15 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 79 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 79/1 อาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 129 บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 129/1-2 พื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) สูง 2 ชั้น เลขที่ 78/46 และบ้านพักอาศัย สูง 1	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylene รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มนึ่ง Cylene รุ่น Zoundblock SO50 ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ในช่วงทำฐานราก และความสูงประมาณ 2.4 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และในกรณีที่บ้านพักอาศัยใกล้เคียงมีผู้สูงอายุและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะจัดหาที่พักรั่วชั่วคราวไว้ให้พักอาศัย จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบชั้นตอนที่เสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 3. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 4. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียง	

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

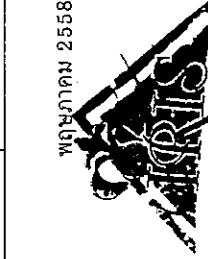
พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

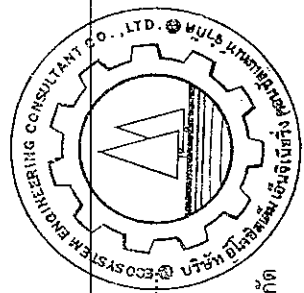


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น เลขที่ 107 จะรับเสียงดังในช่วงฐานราก 76.8-81.6 dB(A) ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 1.5 ชั้น เลขที่ 78/13 และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงฐานราก 74.1-78.7 dB(A) ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 88/2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านแสนสุข เลขที่ 63/10 63/11 63/25 63/26 และ 63/42 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 133 และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จะรับเสียงดังในช่วงฐานราก 73.9 dB(A) - กรณีใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกัณฐ์ Cylence รุ่น Zoundblock SO50 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงที่จะได้รับเมื่อรวมกับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 59.8-60.5 dB(A) ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 60.1-60.5 dB(A) ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 50.90-60.2 dB(A) ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 59.9 dB(A) - คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวน แต่ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยโดยตรง	ที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 6. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 7. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการจัดการจราจรเบี่ยงเบน และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 14. ประชาสัมพันธ์ประชาชน ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 15. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

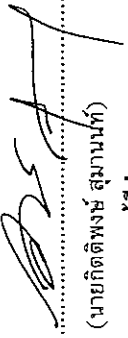
พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุขพันธ์)
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



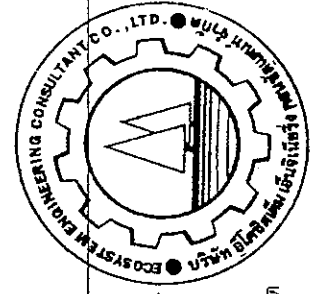
ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการรุดทหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 17. กำหนดให้รถยนต์บรรทุกก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	16. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดให้มีคูดินความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม 3. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรมดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการด้ายัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อป้องกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐาน	-

พฤษภาคม 2558.....

 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 เลขที่ ๒๕๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

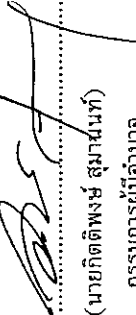
พฤษภาคม 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกอบ การประเมิน หากเกิดความเสียหาย 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	
	4) อนุมัติให้ตรวจการก่อสร้าง และชนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง - ถนนซอยห้วยกะปิ 16 มีระดับการให้บริการช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็น อยู่ในระดับ A โดยในช่วงก่อสร้างจะมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยห้วยกะปิ 16 และถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 4. หยอชนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ	-

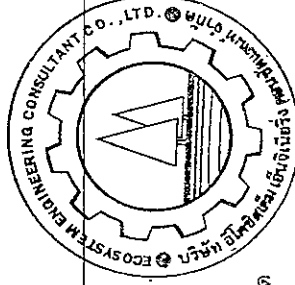
พฤษภาคม 2558

 (นายภคิตพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



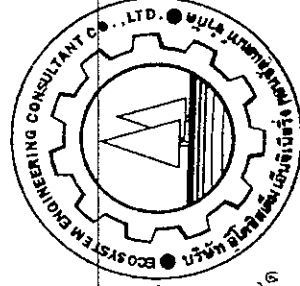
ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถนนสุขุมวิท มีค่าระดับการให้บริการช่วงเร่งด่วนเข้า นอกเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็น อยู่ในระดับ D C และ D ตามลำดับ โดยในช่วงก่อสร้างจะมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม		จราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจร ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด โดยจัดช่วงเวลาการขนส่งตามข้อบังคับของตำรวจจราจร โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ซึ่งมีนักท่องเที่ยวใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทเป็นจำนวนมาก และกำชับพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดินและหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายของถนนซอยห้วยกะปิ 16 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	

.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้า 1088 ก.ล. 1 จาก 6

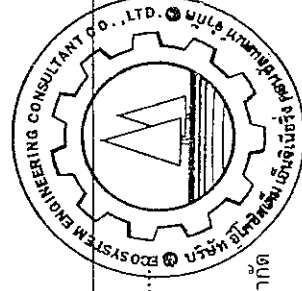
ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ		- ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยห้วยกะปิ 16 ด้านหน้าโครงการ - จัดหาน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลสุขภาพสะอาดของห้องนํ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - สูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม - เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ - บ่อกรองทิ้งทั้งหมด และฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดการ - จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
6) การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน		- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) - จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-


 พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไอริส เดิม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอริส เดิม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

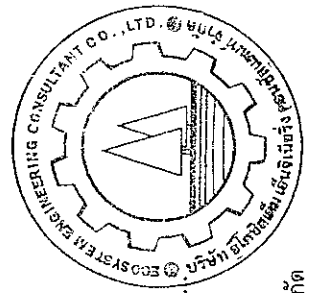
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมายังต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมามีการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงขอใช้คำเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานรับผิดชอบ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุมนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ชยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังตั้งแต่กะโขน พูดุ่ย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดห้องพักคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังกระอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถังขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3-3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลงและพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงานจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถึง บริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	-



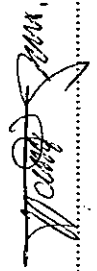
 พฤษภาคม 2558.....

 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

 บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

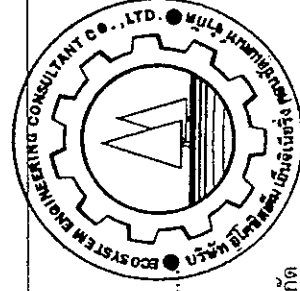


 พฤษภาคม 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

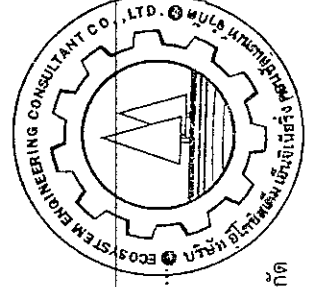
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	<u>1. ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ผู้เผลอง อุบัติเหตุ เสี่ยงดัง แสงจ้าและสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ <u>2. ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้เผลอง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจูน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักก่อสร้าง-อนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความชำนาญในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีว-อนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อนการทำงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีการป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่าง	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)



(Signature)

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



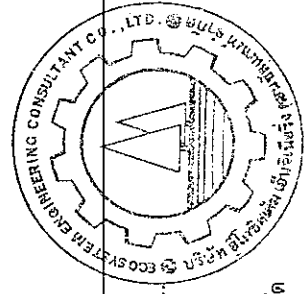
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายใต้อาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่จำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 13. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคู่มือหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 14. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน	

พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



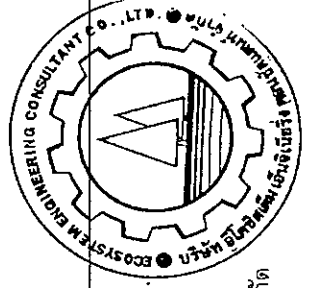
ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อดนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัย ช้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดย ทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
4.4 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีจำนวน 3 แห่ง คือ โรงเรียน อนุบาลกักดีพรรณ วิทยาลัยสารพัดช่างชลบุรี และโรงเรียน ชากุดตา(ทรงนิสัยประชานุบาล) สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลกักดีพรรณ และวิทยาลัยสารพัดช่างชลบุรี อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 390 เมตร คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบทางด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง และการจราจร ในช่วง ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานอยู่ในบริเวณดังกล่าว - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำ ฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสู่ ศาสนสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากศาสนสถานค่อนข้างไกล จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้น ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานอย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

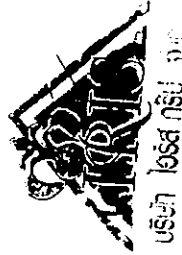


ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างซึ่งขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บหรือการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกลักษณะจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย	-

พฤษภาคม 2558

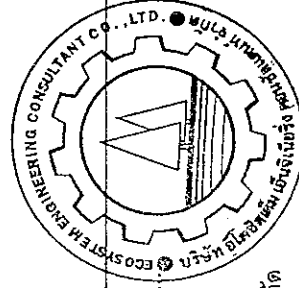


บริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด

(นายกิตติพงษ์ สุวรรณนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอไอซีซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

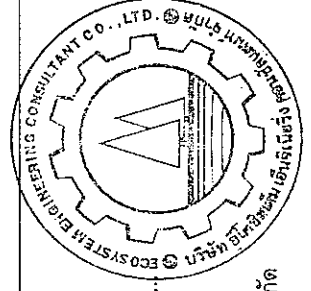
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของ คนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกัน อย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความ ชัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิด เพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้า ไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับในจังหวัดชลบุรี มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้ มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อย ในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดย อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไป ใช้งานได้โดยสะดวก	-

.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

44/151

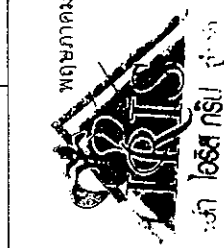
44/151



ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

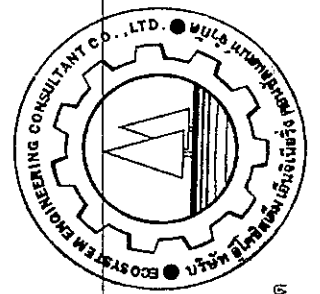
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. การก่อกำสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วทึบ สูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบปิดในการคลุมอาคาร และติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดสอยสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อกำสร้างทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ โครงการนี้ หรือหากมีเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่เสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจากันอยู่ดีที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบว่าให้อยู่ในสภาพที่บันทึกตั้งต้นเอาไว้ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด)
2. การบดบังทัศนียภาพ	กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 6 เดือน และลมประจำทิศใต้ ตั้งแต่	- เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อกำสร้างทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ โครงการนี้ หรือหากมีเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	



พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุภานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

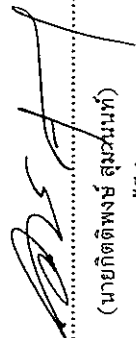
พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอริสเนชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



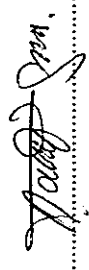
ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

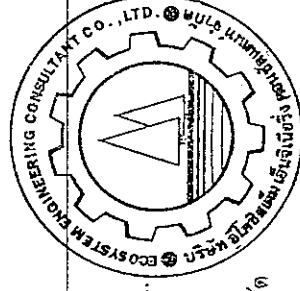
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกระปี 16 ตำบลห้วยกระปี อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลา ประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ บริษัทโตโยต้า เจริญยนต์ชลบุรี จำกัด สูง 1-3 ชั้น โรงแรมกาแล็คซี่ รีสอร์ท สูง 2 ชั้น และ อพาร์ตเมนต์ไทยเพลส สูง 3 ชั้น ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 88/2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านแสนสุข เลขที่ 63/10 63/11 63/25 63/26 และ 63/42 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 133 และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ แสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ ถนนซอยห้วยกระปี 16 ความกว้าง 8.0 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 78/15 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 79 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 79/1 อาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 129 บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 129/1-2 พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพัก	จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

พฤษภาคม 2558.....

 (นายกิตติพงษ์ สุ่มสนั่น)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



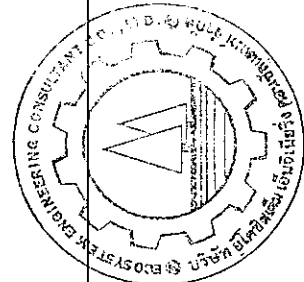
ตารางที่ 1(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย (ให้เช่า) สูง 2 ชั้น เลขที่ 78/46 และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 107 ทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย สูง 1.5 ชั้น เลขที่ 78/13 และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์		
	3. การรบกวนสิ่งแวดล้อม 1. การรบกวนสิ่งแวดล้อมในช่วงฤดูร้อน ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บริษัทโตโยต้า เจริญยนต์ชลบุรี จำกัด - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 78/15 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 79 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 79/1 อาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 129 บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 129/1-2 พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) สูง 2 ชั้น เลขที่ 78/46 และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 107 ผลกระทบในช่วงบ่าย ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 88/2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านแสนสุข	- เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	


 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558.....

47/151
 พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



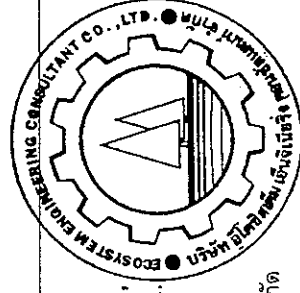
ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
	เลขที่ 63/10 63/11 63/25 63/26 และ 63/42 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 133 และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ 2. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บริษัทโตโยต้า เจริญยนต์ชลบุรี จำกัด บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 78/15 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 79 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 79/1 อาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 129 บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 129/1-2 พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) สูง 2 ชั้น เลขที่ 78/46 และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 107 ผลกระทบในช่วงบ่าย ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 88/2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านแสนสุข เลขที่ 63/10 63/11 63/25 63/26 และ 63/42 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 133 และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์		


 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การบำบัดสิ่งแวดล้อมในช่วงฤดูหนาว ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บริษัทโตโยต้า เจริญยนต์ชลบุรี จำกัด - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 78/15 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 79 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 79/1 อาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 129 บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 129/1-2 พื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) สูง 2 ชั้น เลขที่ 78/46 และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 107 ผลกระทบในช่วงบ่าย ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 88/2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านแสนสุข เลขที่ 63/10 63/11 63/25 63/26 และ 63/42 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 133 และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์		

.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

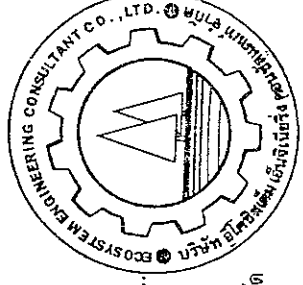
พฤษภาคม 2558

49/151

พฤษภาคม 2558



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

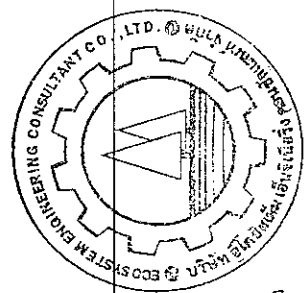


ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างครอบครัวทั้งหมด สามารถเก็บตัวอย่างได้จริง 18 ตัวอย่าง โดยมีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ <u>ด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง</u> - เนื่องจากเดิมพื้นที่โครงการเป็นที่รองรับน้ำ ถ้าก่อสร้างเป็นอาคารชุด อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังหรือการระบายน้ำช้าลง จากเดิมเวลาฝนตกหนัก จะมีน้ำท่วมขัง เป็นเวลา 2 ชั่วโมง - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ <u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u> - ให้โครงการดูแลเรื่องคนงานก่อสร้างให้ดี เนื่องจากเดิมคนงานก่อสร้างบริเวณใกล้เคียงเข้ามาตัดสายไฟไปขาย - คนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของและระบบวนพื้นที่ใกล้เคียง - ไม่อยากให้มีบ้านพักคนงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพราะจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัย - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ต้องสร้างความรบกวนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และไม่ควรให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ - เนื่องจากบ้านพักอาศัยอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ จึงอาจได้รับผลกระทบจากการกีดขวางเส้นทางสัญจรบนท้องถนน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและถล่มพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	


 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 (นายกิตติพงษ์ สุขชวนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขุดรื้อสิ่งก่อสร้างขึ้นที่สูงต้องทำด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการตกหล่นใส่พื้นที่ใกล้เคียง - ควบคุมการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ดี มีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดระหว่างขนส่ง เพื่อป้องกันการส่วงหล่นบนท้องถนน ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุได้ - ให้อุบัติการณ์ของรถบรรทุกไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนและลักษณะไม่พึงประสงค์ <u>ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u> - เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างใหม่ และรถของลูกจ้างที่รถซ่อมอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จึงอยากให้ทางโครงการมีการปิดคลุมฝุ่นละอองปูน สี และเศษวัสดุก่อสร้างให้ดี ไม่ให้มีเข้ามาในพื้นที่ข้างเคียง เพราะเกรงว่าฝุ่นละอองเหล่านี้จะติดไปกับรถยนต์ใหม่ และรถของลูกจ้าง และต้องมีการประสานงานกับทางศูนย์โยธาด้วยล่วงหน้า ก่อนที่จะทำสี เพื่อเป็นการป้องกันปัญหานี้เบื้องต้น - กิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองปริมาณมาก โครงการจึงควรดูแลด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด - อยากรให้ผ้าใบปิดคลุมการก่อสร้างให้มิดชิด เนื่องจากที่บ้านมีต้นเป็นภูมิแพ้ - พื้นที่โครงการควรมีรั้วเพื่อป้องกันฝุ่นจากการกระจายของฝุ่นละออง - โครงการควรปิดผ้าใบ หรือมีรั้วรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ภายนอก - ควรมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย		



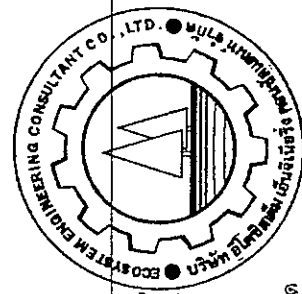
นางสาว ไรริส กรุ๊ป จำกัด
(กรรมการผู้มีอำนาจ)

พฤษภาคม 2558

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้น จึงควรป้องกันให้ดี - อยาให้โครงการดูแลและป้องกันฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพราะที่บ้านมีเด็กหลายคนจึงเป็นห่วงเรื่องสุขภาพ - กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองปริมาณมาก เนื่องจากทำกิจกรรมชักรีด อาจได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งฝุ่นละอองอาจเกาะตามเสื้อผ้า ทำให้เสื้อผ้าสกปรก จึงควรดูแลให้ดี <u>ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> - การตอกเสาเข็มอาจทำให้อาคารสั่นสะเทือน และกระຈກ້າวได้ - การก่อสร้างโครงการจะทำให้อาคารร้าว - เนื่องจากมีการก่อสร้างจะรบกวนผู้ใช้บริการในโรงแรม ทำให้เกิดความสงบในการพักผ่อน - กิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งเสียงดัง เช่น การคมนาคมขนส่ง การทำฐานราก การลงวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ควรทำด้วยความระมัดระวังและเสียงดังให้น้อยที่สุด - การทำเสาเข็มของโครงการจะเกิดแรงสั่นสะเทือน ทำให้โครงสร้างอาคารทรุด ร้าว หรือเสียหายได้ จึงควรดูแลให้ดี - ไม่อยากให้โครงการทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในยามวิกาล - เนื่องจากผู้พักอาศัยต้องการพักผ่อน - ควรทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงเวลากลางวัน ไม่ควรทำตอนกลางคืน เพราะจะรบกวนการพัฒนาของพื้นที่ใกล้เคียงได้ - ในช่วงทำฐานรากโครงการต้องควบคุมดูแลให้ดี เนื่องจาก		

พฤษภาคม 2558.....

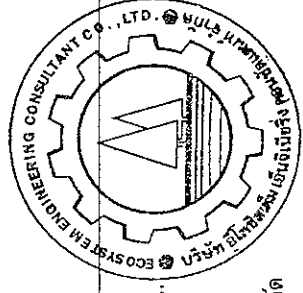
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การทำเสาชิมจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน อาจทำให้บ้านเรือนทรุด หรือร้าวได้ ซึ่งถ้ามีความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหาย - ปัจจุบันไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวนในบริเวณใกล้เคียง เมื่อมีการก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน โครงการต้องดูแลให้ดี อย่าส่งเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน และทำกิจกรรมที่มีเสียงดังอย่างระมัดระวัง เนื่องจากที่บ้านพักอาศัยมีผู้ป่วยพักฟื้น - เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง - เนื่องจากที่บ้านมีเด็กเล็กจึงอยากให้ทางโครงการดูแลเรื่องเสียงเป็นพิเศษ เพราะเสียงดังอาจทำให้เด็กตกใจกลัวได้ - ไม่อยากให้ทำงานในเวลากลางคืน เพราะต้องการพักผ่อน - ไม่อยากให้ทำงานในเวลากลางคืน และอยากให้งานเวลาในการทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังให้ทราบล่วงหน้า - ที่บ้านมีเด็ก และผู้สูงอายุอาศัยอยู่ จึงควรทำกิจกรรมต่าง ๆ ด้วยความระมัดระวัง เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด - เนื่องจากบ้านพักอาศัยก่อสร้างมานานแล้ว เมื่อมีการทำเสาชิมอาจส่งผลกระทบต่อบ้านพัก ทำให้ทรุด หรือเสียหายได้ง่าย <u>ด้านการใช้น้ำ</u> - การก่อสร้างโครงการจะทำให้แรงดันน้ำประปาลดลงและ		

พฤษภาคม 2558.

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอร์ส กร๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.

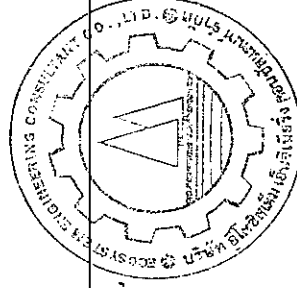
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

53/151

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไบโอสาย จำกัด



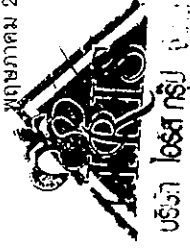
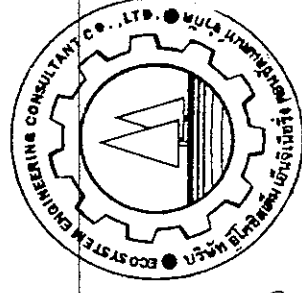
ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้ไฟฟ้าไม่เพียงพอ <u>ด้านดินและการชะล้างพังทลาย</u> - ทำให้เกิดการทรุดตัวของดิน <u>ด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย - อากาศให้ดูสกปรกจากก่อสร้างอย่าให้ทั้งขยะในที่ดินของบุคคลอื่น เพราะจะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเดือดร้อน <u>กลุ่มที่ 2 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</u> <u>ด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง</u> - พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย จึงมีแต่ความสงบ ถ้ามีการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดเสียงดัง - การทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ไม่ควรทำในช่วงยามวิกาล - ต้องมีมาตรการดูแลด้านเสียงหรือมีการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง <u>ด้านแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก และการคมนาคม</u> - บ้านพักอาศัยส่วนใหญ่ก่อสร้างมานานหลายปี ถ้ามีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นอาจทำให้บ้านเรือนทรุด หรือเสียหายได้ - ไม่ควรใช้วิธีการตอกเสาเข็มเนื่องจากเป็นวิธีที่จะทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมาก - บ้านพักอาศัยใกล้เคียงก่อสร้างโดยไม่มีการลงเสาเข็ม ดังนั้นจึงมีความเปราะบางมาก จึงอยากให้การดูแล		

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไริส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

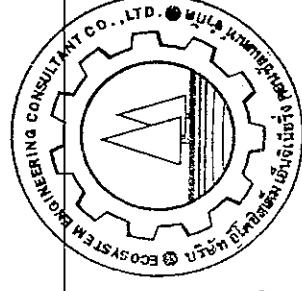
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่องการทำฐานรากให้ดี ให้เกิดผลกระทบต่อน้ำขึ้นข้างเคียงน้อยที่สุด และถ้าเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ <u>ด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - ควรมีผ้าใบปิดคลุมการก่อสร้างให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน รวมทั้งรถยนต์ที่ออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างติดออกมานอกพื้นที่โครงการ - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ควรมีการพรมน้ำขณะที่ทำกิจกรรมที่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ออกสู่ภายนอก <u>ด้านการระบายน้ำ และน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</u> - การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดขวางทิศทางการไหลของน้ำ ทำให้แนวท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้ โครงการจึงควรดูแลการใช้น้ำ และการระบายน้ำให้ดี เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น <u>ด้านคนงานก่อสร้างลักขโมยของ</u> - ควรมีการควบคุมคนงานให้ดี อย่าสร้างความรบกวนแก่พื้นที่ข้างเคียง - ไม่ควรให้คนงานออกพื้นที่ก่อสร้างถ้าไม่มีความจำเป็น - ไม่ควรมีบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการ ควรมาทำงานตอน		


 พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 บอริส โอสม์ กรุ๊ป

55/151

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



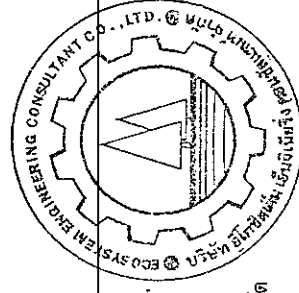
ตารางที่ 1(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้า และกลับในเวลาเย็นเท่านั้น - ควรจ้างแรงงานท้องถิ่น เพื่อสะดวกในการทำความเข้าใจกับชาวบ้านข้างเคียง และเพื่อสร้างอาชีพให้กับชุมชน กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร ด้านดินทรุดตัวและการรั่วไหลของดินและน้ำโคลนสู่นอกโครงการ - เนื่องจากเดิมพื้นที่โครงการเป็นที่รองรับน้ำ อาจทำให้ดินบริเวณนี้ทรุดตัวได้ง่าย ด้านการจัดการตรวจสอบการขุดลอกการขุดลอกก่อสร้างและ คนงาน - อย่่าจอดรถบริเวณทางบริเวณถนนสาธารณะ โดยเฉพาะถนนซอยห้วยกะปิ 16 ด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง - การก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองในปริมาณมาก และควรมีผ้าใบปิดป้องกันให้ได้ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด ด้านเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้าง - กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งเสียงดังต้องทำด้วยความระมัดระวัง ด้านกิจกรรมก่อสร้างส่งผลต่อสุขภาพชุมชนที่อยู่โดยรอบ กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,500 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ด้านคุณภาพอากาศ - ควรมีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้างเป็นอย่างดี เนื่องจากฝุ่น		


 พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจินีรี้ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองสามารถปลิวไปตามลม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ในระยะใกล้เคียงได้ - ควรมีการดูแลป้องกันกันฝุ่นละอองเป็นพิเศษ เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองปริมาณมาก <u>ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน</u> - การตอกเสาเข็ม อาจส่งผลกระทบต่อเด็กนักเรียน เนื่องจากเด็กส่วนใหญ่เป็นเด็กเล็ก อาจทำให้เด็กตกใจ และเสียขวัญได้ - โครงการควรควบคุมกิจกรรมที่ส่งเสียงดังให้ต่ำ เนื่องจากเด็กส่วนใหญ่ต้องนอนกลางวัน จึงไม่อยากให้มีเสียงดังรบกวน <u>ด้านการระบายน้ำ</u> - เนื่องจากอาจมีการถมที่บริเวณโครงการทำให้พื้นที่บริเวณต่ำกว่าพื้นที่โครงการ อาจเกิดน้ำท่วมขังเมื่อฝนตกหนัก		
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่โครงการได้ซื้อห้วงกังวลจากการสัมมนา ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการ และผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุทธิรักษา การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	

.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



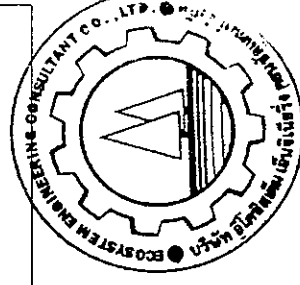
พฤษภาคม 2558

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2558

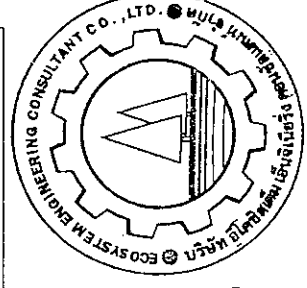
บริษัท ไอริสกรุ๊ป จำกัด

57/151



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ความสูงระดับพื้นที่ชั้นหลังคา +22.54 เมตร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนหย่อมและถนน โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัยสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้สีขาว สีเขียว และสีเทาเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบอาคาร ความสูง และโหนดพื้นที่ พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ได้ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่สิ่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ (ภาพที่ 1)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดินพื้นที่รวม 4,367 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งสิ่งไม่ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาคำข้อขัดแย้งที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

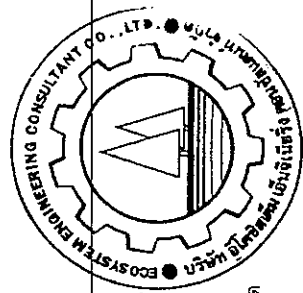



 พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,997.88 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.051 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.2 °C เป็น 35.259 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. เชื้อโรคลีเจียนเนร์ ในเครื่องปรับอากาศ - ภายในห้องพักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นสะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถรถยนต์ของผู้พักอาศัยจำนวน 231 คัน โดยมีความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.5672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการระบายความร้อนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหม่นหม่น เว้น ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ - ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดชั้นคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน - ติดป้ายประกาศให้ได้รับรู้เรื่องย่นพื้นที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-



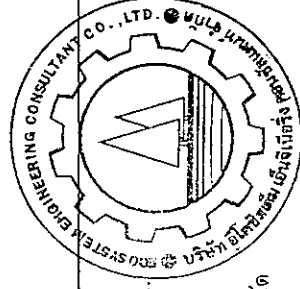
ตารางที่ 2(2)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0077 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0083 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) - ไนโตรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0028 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.75 ppm จะเพิ่มเป็น 3.7528 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0013 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศ		

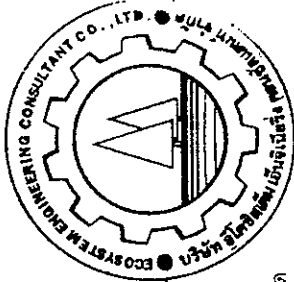
พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



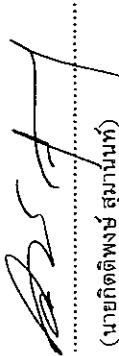
ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ จังหวัดชลบุรี
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จปบที่ 24 พ.ศ.2547) 4. ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ - ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,905.42 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 800.9 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,969.10 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 5. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ของโครงการ - การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0014 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	





พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด



บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2(4)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

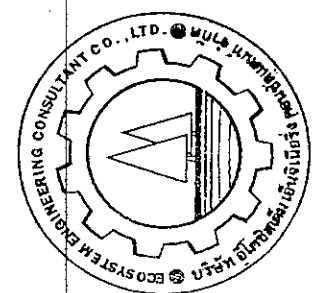
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงทางลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมกันไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง อู่ทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้นก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวามสิ่งของหมักหมมชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

62/151

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

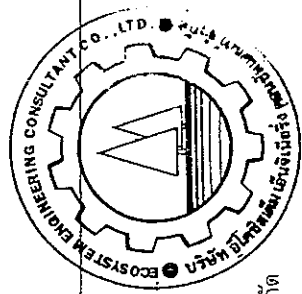
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งท่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 63/151

พฤษภาคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

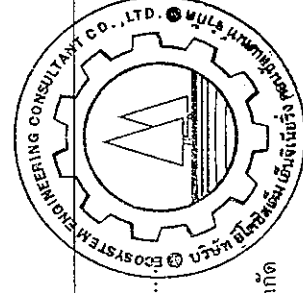
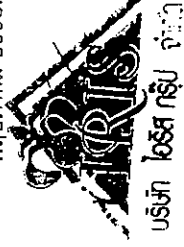


พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 668.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงอากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาดรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 5 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 163.20 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำบางส่วนไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในส่วนพื้นที่สวนบริเวณชั้นล่างของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกอาคารจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีถังตกไข่ไขมันขนาด 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 7 ชุด 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด/อาคาร - ขนาดรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 5 ชุด - ขนาดรองรับน้ำเสียจากอาคาร 2 3 5 6 และ 7 - ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด - ขนาดรองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 และ 4 - ขนาดรองรับน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร Clob House โดยที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะชุมชนและห้วยกะปิ 16 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำบำบัดแล้ว ขนาด 163.20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บ 6.07 ชั่วโมง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง มอเตอร์ 3 กิโลวัตต์ 4. แรงผลักดันให้มีการตัดแยกน้ำทิ้งที่ใส่แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัสดุประจักษ์ หลังจากรับให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัสดุรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 5. จัดแม่บ้านคัดกักตะกอนที่ฝังถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากไขมัน ก่อนเก็บใส่ถุงมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพัสดุแห่ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อตกไข่บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

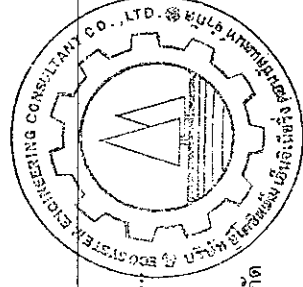


รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. สืบภาคตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 3 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม 7. จัดให้มีการกำจัดกัมมันต์ที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกาก โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่รวม 23.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนกัมมันต์ผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 8. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่รวม 14.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย 10. ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	

พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด

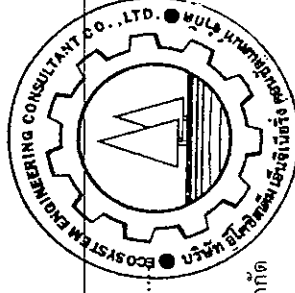
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 14. ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อตอ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซม ระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 15. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 16. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟ้มกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว 17. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 18. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 19. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อ	

พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(9) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ โครงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 20. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) การจัดการระบบระบายน้ำ - โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ จำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	มาตรการด้านบริเวณรอบระบบระบายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นที่กระเบื้องระบายน้ำซึ่งอาจแตกหักหรือมีคม เป็นอันตรายได้ 2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำน้ำ การปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่รอบระบบระบายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกหักของระบบระบายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งการให้บริการให้ผู้รับบริการ น้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ - พื้นที่รอบระบบระบายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เกลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำ ของระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบบระบายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง

พฤษภาคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

67/151



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ขันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีส้มสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จัดทำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย - เคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมได้น้ำ เป็นต้น - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนายากาสและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทนลอยอยู่กับเชือก	- คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ความกระด้าง - การไชยาบูริก - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ

พฤษภาคม 2558.....

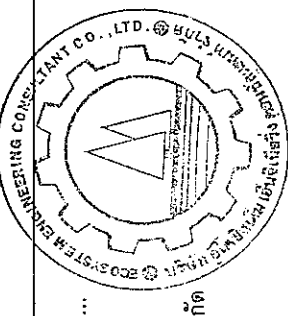
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



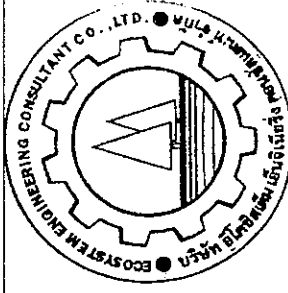
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ความยากไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา 3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้พื้นที่น้ำประมาณ 1,976.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 82.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นปริมาณการใช้พื้นที่น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 205.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.5 เท่าของปริมาณการใช้พื้นที่เฉลี่ยปกติ) โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดตามจุด ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 288 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร 2 3 5 6 และ 7 ขนาดความจุ 326 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร 1 และ 4 และขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร Club House	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ใน



 วันที่ ๒๕๕ ก.ค. ๖๓

พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



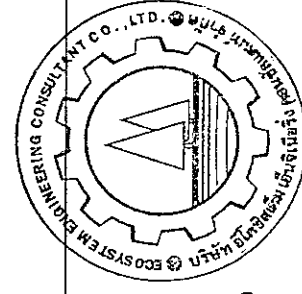
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธินปีที่ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนพหลโยธินปีที่ 16 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	- ตั้งเก็บน้ำขึ้นตามไฟฟ้า ขนาดความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำหรับอาคาร 1 ถึง 7 - ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดเวลาปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วไหลให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจักษ์มาเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาทรงเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อใต้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปไปถึงถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลา	ตั้งเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

70/151



ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

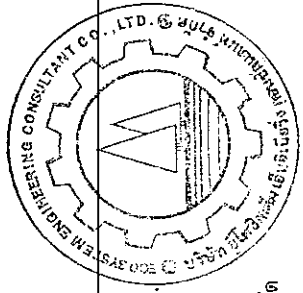
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 3,818.53 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี ผ่านหม้อแปลงขนาด แรงสูงชนิด Oil Immersed Transformer จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 7 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 800 kVA 6 ชุด และขนาด 630 kVA 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องในแต่ละชั้นภายในโครงการ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการให้ได้ อย่างเพียงพอ	ดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำไดโอดินทรีวเรซ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำไดโอดินและตาตไฟฟ้าเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดย	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การส่วจรัของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

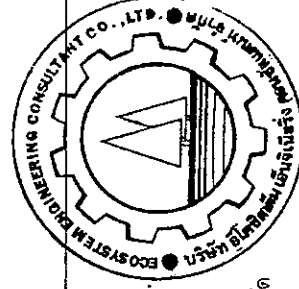
พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



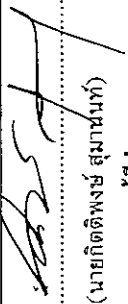
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

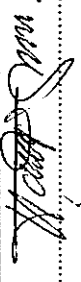


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรพึงปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และดิสทริบิวเตอร์อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หม้อแปลงไฟฟ้าต่อพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดให้มีแผนกบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้ากับที่ติดบุคคลอื่น เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	



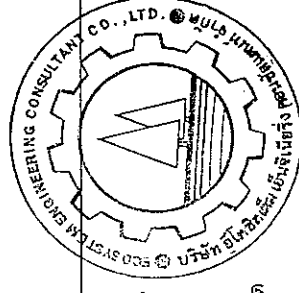
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 13.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้นำมาแยกเก็บขยะขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่รับผิดชอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการทรุดทร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558.....

 (นายกิตติพงษ์ สุมนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอริสเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

73/151

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใส มัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.29 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ติดเป็นปริมาตร 4.94 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (1,000/13) 21.2 วัน 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นบนอกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปลิ่ว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	

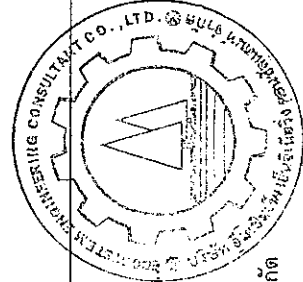
พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

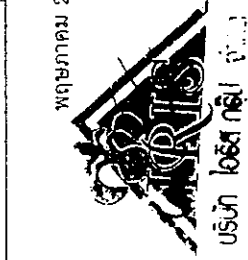
พฤษภาคม 2558.....



บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ให้แม่บ้านตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะระยะโครงการเปิดไฟกระพริบจุดเงินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. ปลุกต้นไม้ใหม่บริเวณโดยรอบอาคารห้องพักขยะ เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบรรเทาปัญหาคันจวด	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยห้วยกะปิ 16 ด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1:1,000 รองรับภาระระบายน้ำจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินบนถนนดังกล่าว ข้อมูลเดือนพฤษภาคม 2557 มีระดับน้ำสูง 0.15 เมตร (จากถนนท่อ) และมีอัตราการไหลของทางระบายน้ำสาธารณะก่อนดำเนินการโครงการ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งระบบระบายน้ำบนถนนซอยห้วยกะปิ 16 ยังมีความเพียงพอในการรองรับการระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 0.8 1.0 และ 1.2 เมตร ความลาดเอียง 1:500 และบ่อบังคับน้ำสำรองขนาด 1.0x1.0 เมตร ทุกระยะ 12 เมตร (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบังคับน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้รีบล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 5. จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ ความสูง 3.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop Log) สูง 0.8 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีประตูระบายน้ำปิด-เปิด เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	- ตรวจสอบบ่อบังคับ, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

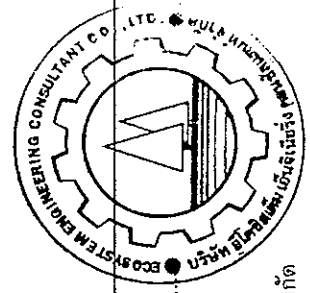


พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ธรรมชาติ 13. ตรวจสอบฝาท่อ ข้อต่อ มัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 14. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว 16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อ	

พฤษภาคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนนท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

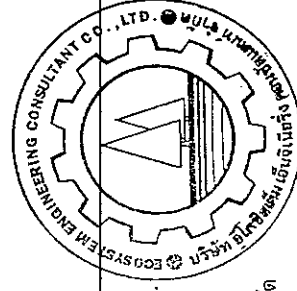
พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



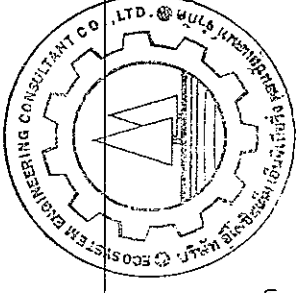
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 231 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้ - ถนนซอยห้วยกะปิ 16 มีระดับการให้บริการเป็น A ทุกช่วงเวลา - ถนนสุขุมวิท มีระดับการให้บริการเป็น C B และ C ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็นตามลำดับ	ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 19. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1. จัดให้รถยนต์ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และหรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าใช้โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของถนนซอยห้วยกะปิ 16 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้มีรถยนต์คันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออก 4. จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 6. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่อำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยงเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลา	- ห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

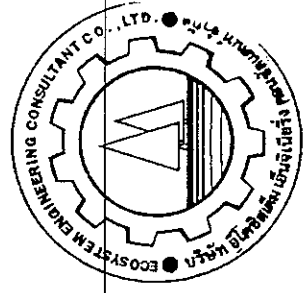


บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เร่งด่วน 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 231 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 150 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรให้เป็นการไปมาตามที่ได้ออกแบบไว้และให้การได้ต่ออยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 10. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นิคมที่ดินระดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้เสียตรงภายในพื้นที่โครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อาศัยเช่นเดิม - พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.19 (สีแดง) เป็นพื้นที่ดินพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการใช้งานอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 10 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้น้ำเสีย และขยะในชุมชนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	



ตารางที่ 2 (23)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (7) โรงฆ่าสัตว์ (8) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร (9) กำจัดมูลฝอย (10) ซัดยานหรือเก็บเศษวัสดุ - การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายจะเชิงเทรา-ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข		

พฤษภาคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

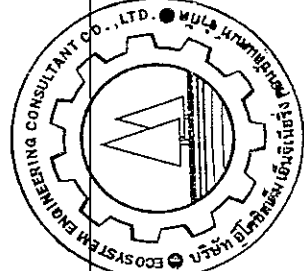
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



บริษัท อีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายจะเข้-ตรา-ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (2) โรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (3) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (4) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่ (5) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก (6) ศูนย์การค้า (7) ตลาด (8) สวนสนุก (9) สนามแข่งขัน การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายจะเข้-ตรา-ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 สายจะเข้-ตรา-ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ให้มีที่ว่างตามแนวถนนริมเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวถนนริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค		

พฤษภาคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....

พฤษภาคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

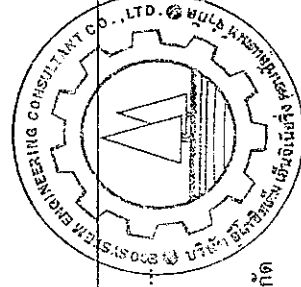
พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....



พฤษภาคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

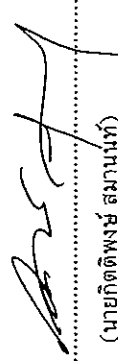
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การออกแบบโครงการ</u> - การออกแบบโครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบกิจกรรมอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(10) - โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 170 เมตร ไม่อยู่ในข้อกำหนดดังกล่าว		
3.8 การสื่อสารและ การ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคาร Club house สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกรบกวน หรือบริเวณที่จะเกิดการรบกวนสัญญาณ	1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกรบกวน สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มโครงการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาท้าทายข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 2. โครงการต้องมีมาตรการชดเชย สำหรับกรณีอาคารใกล้เคียงโครงการ บางแห่งใช้สัญญาณโทรทัศน์เป็นแบบเคเบิล และจ่ายค่าบริการรายเดือนให้สามารถรับชมได้ตามปกติเหมือนเดิม โดยค่าจ้างในการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น	-


(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

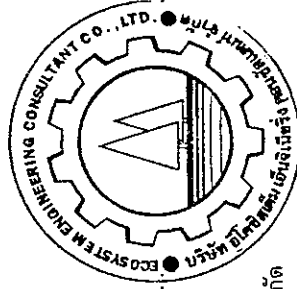


บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนсалต์แตนท์ จำกัด

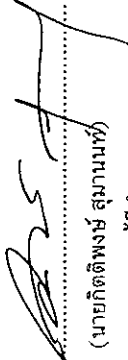
พฤษภาคม 2558

83/151

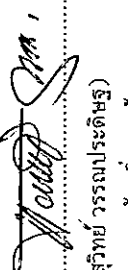


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - สำหรับทางด้านสังคม จะเห็นว่าในเทศบาลอ่างศิลา นั้น เป็นแหล่งท่องเที่ยว ที่พักอาศัย การค้า และการบริการประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ อาคาร Club House และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทั่ว ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-
4.2 การสาธารณสุข	1) คุณภาพอากาศ - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,997.88 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบลมระบายอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.051 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.2 °C เป็น 35.259 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาเลือกใช้ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหม่นหมื่น ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ	-

พฤษภาคม 2558.

 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด

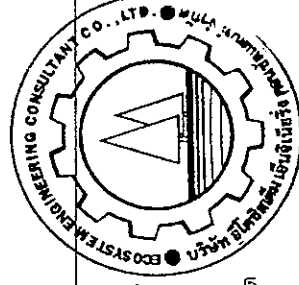
พฤษภาคม 2558.

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นสะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคผิวหนังแฉะ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 231 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.5672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0077 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0083 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0028 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.75 ppm จะเพิ่มเป็น 3.7528 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ	การทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

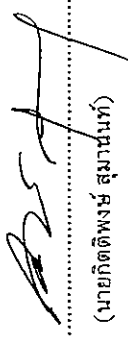
พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจินีแยริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0013 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)		
	2) เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้าพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	

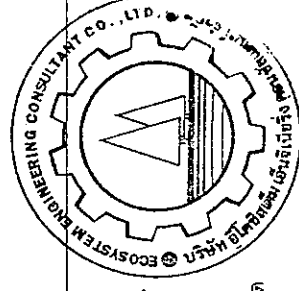
พฤษภาคม 2558.....

 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

 บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 4,158 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยห้วยกะปิ 16 และถนนสุขุมวิทเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ <u>คำระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u> - ถนนซอยห้วยกะปิ 16 มีค่าระดับการให้บริการช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็น อยู่ในระดับ A โดยในช่วงเปิดดำเนินการจะมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสุขุมวิท มีค่าระดับการให้บริการช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็น อยู่ในระดับ C B และ C ตามลำดับ โดยในช่วงเปิดดำเนินการจะมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และหือรับบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยห้วยกะปิ 16 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ให้นิเทศอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออก 4. จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 6. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 231 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 150 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

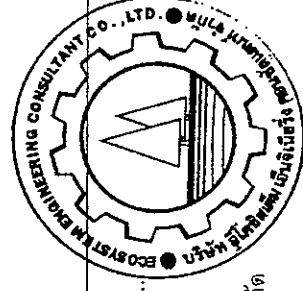
พฤษภาคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

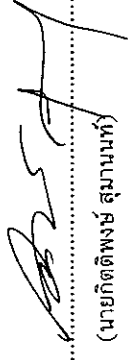
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

87/151



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้อย่างเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 10. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการระดับรถยนต์ทั้งที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ทั้งที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ทั้งที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ทั้งที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว	
	4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง/อาคาร ขนาดความจุ 288 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร 2 3 5 6 และ 7 ขนาดความจุ 326 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร 1 และ 4 และขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร Club House - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำหรับอาคาร 1 ถึง 7 ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	

พฤษภาคม 2558.....

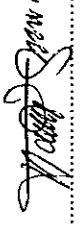


(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



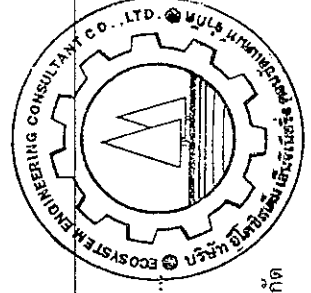
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจียัน จำกัด

88/151



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งแรงจูงใจให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาไปได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	

พฤษภาคม 2558


บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

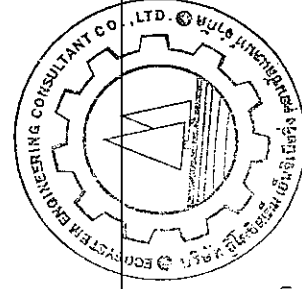
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

89/151



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีถังดักไขมันขนาด 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 7 ชุด 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด/อาคาร - ขนาดรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร 2 3 5 6 และ 7 - ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 และ 4 - ขนาดรองรับน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร Clob House โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยห้วยกะปิ 16 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำบำบัดแล้ว ขนาด 163.20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.07 ชั่วโมง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง มอเตอร์ 3 กิโลวัตต์ 4. รมรงคให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 5. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากไขมัน ก่อนเก็บใส่ถุงมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	-

.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

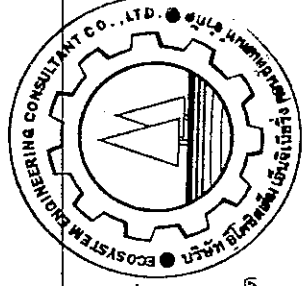
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

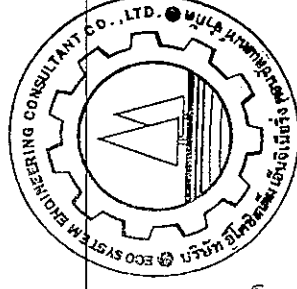
90/151



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. สืบถามตะกอนที่ตกค้างจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 3 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม 7. จัดให้มีการกำจัดกากที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกาก โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่รวม 23.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 8. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่รวม 14.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ยานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ตรวจสอบฝาบ่อ ข่อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผนกบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว 16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 19. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด

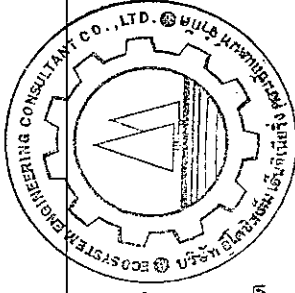
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

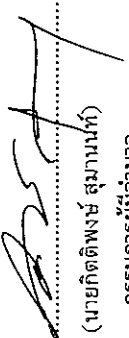
พฤษภาคม 2558.....



บริษัท ไอร์ริส กรุ๊ป จำกัด

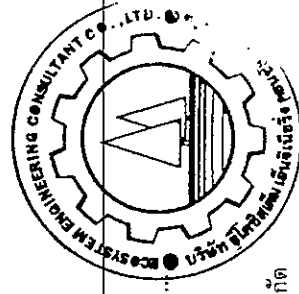


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	<u>มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้ 2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความแตกต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาดริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ขุนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส เพื่อ	

พฤษภาคม 2558.....

 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ง่ายต่อการสังเกต จัดทำ ในการแบ่งพื้นที่ที่มีความปลอดภัย 2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่จะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่ล้มได้น้ำ เป็นต้น 3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อใหมองเห็นในชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด	

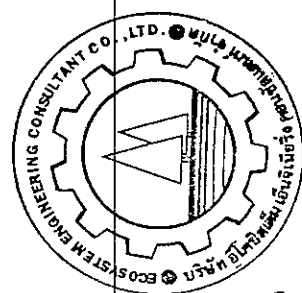
พฤษภาคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา 3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณใกล้เคียงโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้นในทุกอาคาร ตั้งแต่อาคาร 1 ถึงอาคาร 7 ซึ่งภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถุงน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย 2. จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านทิศเหนือแบ่งเป็น 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 18.20 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 27.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้มาก (27.30/8.63) 3.2 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (2) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 10.23 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 15.35 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้มาก (15.35/4.81) 3.2 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.29 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ	

พฤษภาคม 2558

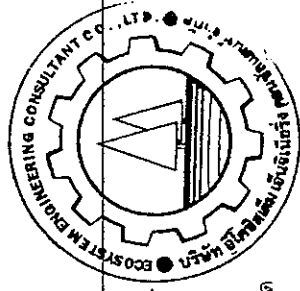


บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

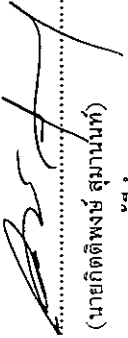
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

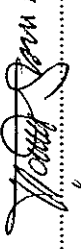
พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



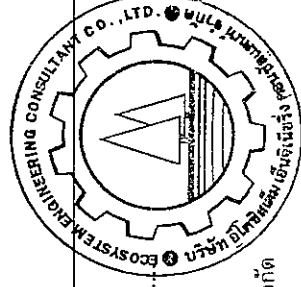
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 4.94 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (1,000/13) 21.2 วัน 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปลิ้ว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. ให้แม่บ้านตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับบริษัทเก็บขยะโครงการเปิดไป	

พฤษภาคม 2558.....

 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

96/151

 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

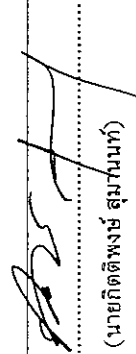


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	การปรับปรุงจุดเชื่อมต่อช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. ปลุกต้นไทรอินโต บริเวณโดยรอบอาคารห้องพักขยะ เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและดับบั้งที่ต้นอุจาด 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทิศทาง ขนาด 65x65x65x150 มิลลิเมตร ติดตั้งบริเวณด้านนอกอาคารทุกอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงต่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ นอกจากสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าและนำจากสระว่ายน้ำของโครงการช่วยในการดับเพลิงได้อีกด้วย 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งนำสำรองดับเพลิงของอาคารขึ้นหลังคา และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

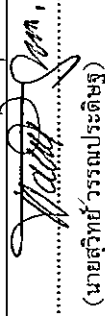
พฤษภาคม 2558



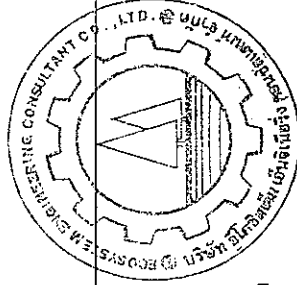
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด


(นายสุทธิวีร์ วัชรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558


(นายสุทธิวีร์ วัชรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสกรุ๊ป จำกัด

97/151



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอ่างศิลา เป็นประจำปี 9. บริเวณเส้นทางทราฟฟิค ไฟ บ้านไหนไฟไหม้ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้มีพื้นที่ซึ่งรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยชัดเจน จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	

พฤษภาคม 2558



บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

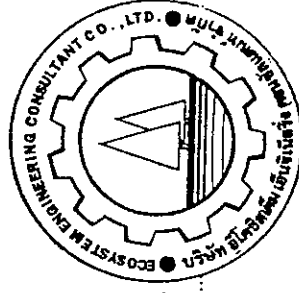
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

98/151

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

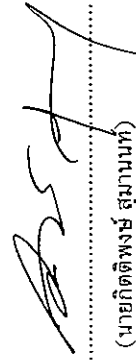


ตารางที่ 2(41)

รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

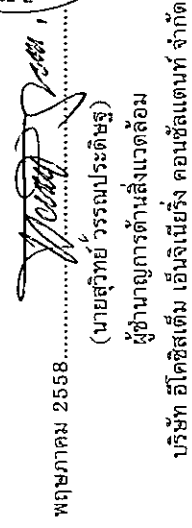
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

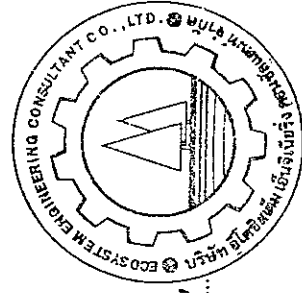
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	9) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ จะทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มารวมกันในเขตโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 4,367 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-
	10) การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-


(นายพิชิต วงศ์เต็ม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



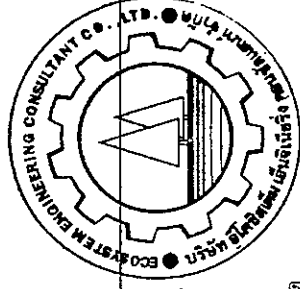
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เทศบาลเมืองอ่างศิลา มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ อีก ทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมี โอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการ ศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสม กลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พัก อาศัย พร้อมทั้งให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออก อาคาร ด้วยระบบคีย์การ์ด และระบบสัญญาณโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นทุกอาคารของโครงการ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดย เจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และ สำนักรักษาความสงบเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดย บุคลากรภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อน เข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทาง เข้าออกโรงจอดรถของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคล จากภายนอก	-

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคารและอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับถนนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขตบอลเมืองอ่างศิลา มากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับใจ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีที่ไว้รับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นที่รับน้ำแบบ 3 ทิศทาง ขนาด 65x65x65x150 มิลลิเมตร ติดตั้งบริเวณด้านนอกอาคารทุกอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำจากกรตบเพลิงต่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ นอกจากสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการช่วยในการดับเพลิงได้อีกด้วย 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (การผยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

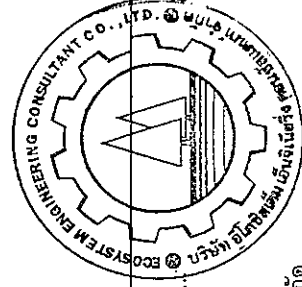
พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

101/151



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้โปรแกรมป้องกันและระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นหลังคา และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอ่างศิลา เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางทงการหนีไฟ บนโดมมีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยชัดเจน จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	

.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

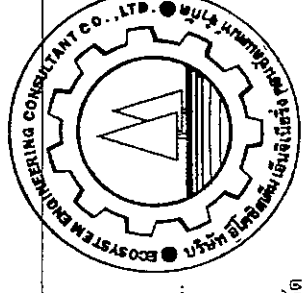
พฤษภาคม 2558

บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจินีริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

102/151

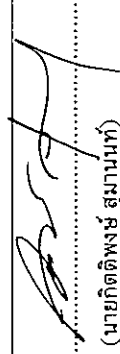


บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

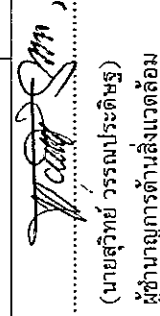


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	1) การบำบัดทัศนียภาพ - อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารดสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคาร Club house สูง 2 ชั้น 1 อาคาร - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จัดสวนขนาดใหญ่บริเวณชั้นล่างพื้นที่พักผ่อนและนันทนาการบริเวณชั้นล่าง เช่น สระว่ายน้ำ และอาคาร Club House โดยมีแนวความคิดการออกแบบโครงการ ดังนี้ - การวางตัวอาคาร วางตัวอาคารขนานไปกับพื้นที่โครงการล้อมรอบที่ว่างที่ตรงกลางซึ่งจัดเป็นพื้นที่สวนขนาดใหญ่เพื่อให้แต่ละอาคารสามารถมองเห็นพื้นที่สวน - การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อเยื่อของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 4.854.0 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ (ภาพที่ 6) 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ไม่ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ 5. เลือกต้นไม้ในทำเลที่ที่มีขนาดทรงพุ่มหนาที่บและมีความสูงทรงพุ่ม 1.80 เมตร มาจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ติดกับแนวห้องพักอาศัยชั้นล่าง และปลูกเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ติดกับแนวห้องพักอาศัยชั้นล่าง ระหว่างพื้นที่ส่วนและห้องพักอาศัย ให้มีขนาดความสูงทรงพุ่ม 1.80 เมตร เพื่อช่วยบังสายตาและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558


(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

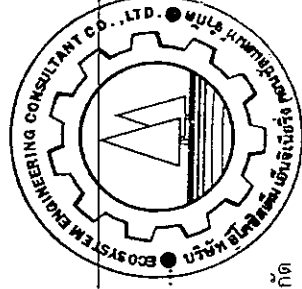
พฤษภาคม 2558


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การรบกวนทางสังคม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 6 เดือน และลมประจำทิศใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ บริษัทโตโยต้า เจริญยนต์ชลบุรี จำกัด สูง 1-3 ชั้น โรงแรมเกสต์เฮาส์ รีสอร์ท สูง 2 ชั้น และอพาร์ทเมนท์ไทยเพลส สูง 3 ชั้น ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 88/2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านแสนสุข เลขที่ 63/10 63/11 63/25 63/26 และ 63/42 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 133 และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ แสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน	- เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการอุกยดับที่ตั้งมีสภาพแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้น มา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการโครงการประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

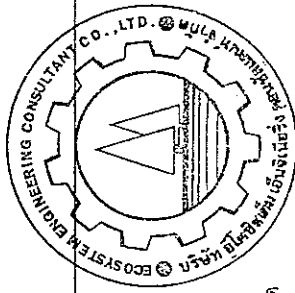
พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยที่ดินได้ คือ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ความกว้าง 8.0 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 78/15 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 79 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 79/1 อาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 129 บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 129/1-2 พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) สูง 2 ชั้น เลขที่ 78/46 และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 107 ติดตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย สูง 1.5 ชั้น เลขที่ 78/13 และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์		
	3) การปรับปรุงแสงแดด 1. การปรับปรุงแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บริษัทโตโยต้า เจริญยนต์ชลบุรี จำกัด - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 78/15 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 79 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 79/1 อาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 129 บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 129/1-2 พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) สูง 2 ชั้น เลขที่ 78/46 และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 107	- เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคลากรหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด

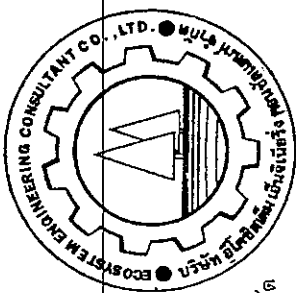
พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบในช่วงบ้าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</u> - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 88/2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านแสนสุข เลขที่ 63/10 63/11 63/25 63/26 และ 63/42 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 133 และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ 2. <u>การบำบัดแสงแดดในช่วงฤดูฝน</u> <u>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.)</u> - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บริษัทโตโยต้า เจริญยนต์ชลบุรี จำกัด บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 78/15 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 79 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 79/1 อาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 129 บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 129/1-2 พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) สูง 2 ชั้น เลขที่ 78/46 และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 107 <u>ผลกระทบในช่วงบ้าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</u> - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 88/2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านแสนสุข เลขที่		

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด

106/151

ตารางที่ 2(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	63/10 63/11 63/25 63/26 และ 63/42 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 133 และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ 3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บริษัทไธดำ เจริญยนต์ชลบุรี จำกัด - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 78/15 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 79 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 79/1 อาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 129 บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 129/1-2 พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) สูง 2 ชั้น เลขที่ 78/46 และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 107 ผลกระทบในช่วงบ่าย ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 88/2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านแสนสุข เลขที่ 63/10 63/11 63/25 63/26 และ 63/42 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 133 และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์		

พฤษภาคม 2558.

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.

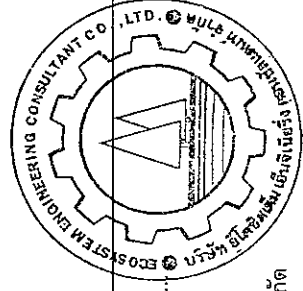
(นายสุวิทย์ วรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกสินธุ์ เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

107/151

បរិស័ទ ក្រុង ភ្នំពេញ



ตารางที่ 2(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้เข้าไปสัมภาษณ์/สอบถาม เพื่อขอความคิดเห็น ดังนี้ <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> - ใ้อิเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก - โครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวนมาก ซึ่งแต่ละห้องจะมีเครื่องปรับอากาศทำให้เกิดความร้อนระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง และอาจส่งผลให้สภาพอากาศไม่ปลอดโปร่งได้ <u>ด้านเสียง</u> - เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านการใช้น้ำและไฟฟ้า</u> - โครงการแย่งน้ำไปใช้ประปาชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - โครงการแย่งใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตก หรือกระแสไฟไม่เพียงพอ <u>ด้านการจัดการขยะ</u> - กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะอยู่ติดกับหมู่บ้านจะทำให้เกิดกลิ่นรบกวน เพราะหมู่บ้านตั้งอยู่ในทิศทางที่ลมพัดผ่าน จึงอยากให้ทาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียและการสิ้นส่เพื่อเื้อน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

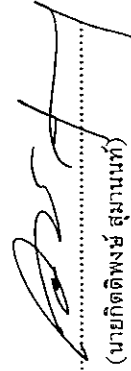


พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

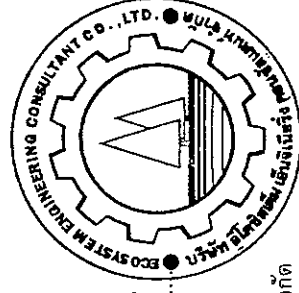
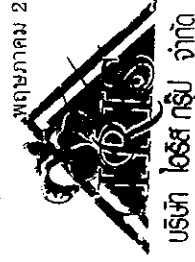
พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการย้ายห้องพักขยะไปจุดอื่น <u>ดำเนินการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำท่วมขัง</u> - นำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่ภายนอก - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ <u>ด้านการควบคุมขนาดและขนส่ง</u> - การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น - เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้นเช่นกัน ดังนั้นควรมีการบริหารจัดการจราจรให้ดี เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด <u>ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> - อาคารโครงการอาจเกิดวางทิศทางลม ทำให้อากาศไม่ถ่ายเท - เงาของอาคารโครงการ ทำให้ที่พัทอาศัยขาดแสงแดด - เงาของโครงการมีประโยชน์ช่วยทำให้อาคารข้างเคียงร่มเย็น - เนื่องจากโครงการก่อสร้างค่อนข้างสูง อาจส่งผลต่อการกีดขวางทิศทางลม ประกอบกับมีจำนวนอาคารหลายอาคาร ทำให้ลมไม่สามารถพัดผ่านมายังบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้ <u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u> - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย		


(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....



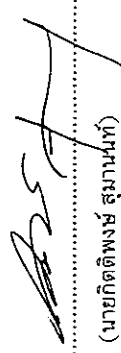

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเดิมี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กลุ่มที่ 3</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร ด้านการจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น - ห้ามให้รถยนต์ของโครงการมาจอดริมถนนซอยห้วยกะปิ เนื่องจากถนนมีขนาดเล็ก และมีรถสัญจรไป-มาจึงอาจทำให้การจราจรติดขัดได้ ด้านการเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น ด้านอาคารโครงการกีดขวางทิศทางลมต่อพื้นที่พักอาศัย - เนื่องจากโครงการมีหลายอาคาร จึงอาจทำให้เกิดความแออัด และไม่เพียงพอผ่านมายังอาคารข้างเคียง ด้านโครงการแผ่ใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - โครงการมีขนาดใหญ่อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง <u>กลุ่มที่ 4</u> พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,500 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ		
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการ และผู้รับเหมานำ มาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุทธิภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	

พฤษภาคม 2558.....

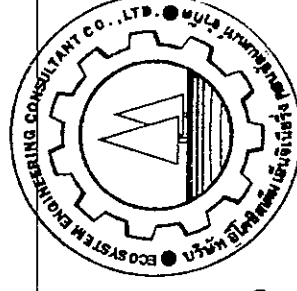

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

111/151

บริษัท ไอริสเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เทศบาลเมืองอ่างศิลา โรงเรียนอนุบาลกักติพรณ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รื้อขอบโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
2. ดิน และการ ชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนซอยห้วยกะปิ 16 ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝ่าใบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการรักษาของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ	- ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

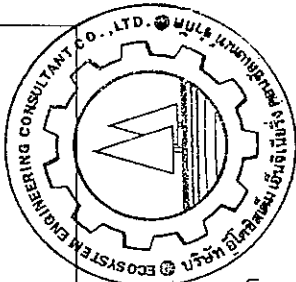
พฤษภาคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

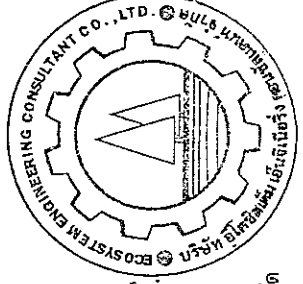
ตารางที่ 3(2)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

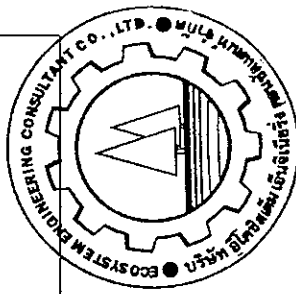
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อนสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรรถบรรทุกและการ ก่อสร้างวัสดุก่อสร้าง - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ก่อมลพิษ และเติมสารขณะขับรถ	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการก่อกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยห้วยกะปิ 16 - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นหรือเติมสารขณะปฏิบัติงาน	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยห้วยกะปิ 16 - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ตั้งสำรองน้ำใช้ร่วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุ่มนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ดูว่าไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำดื่ม และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่มและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- ประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
8. การระบายน้ำ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
9. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบำบัดขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบำบัดขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
	- pH - BOD - SS - TDS	- เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ - วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - วิธีการแยกแ่ง	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



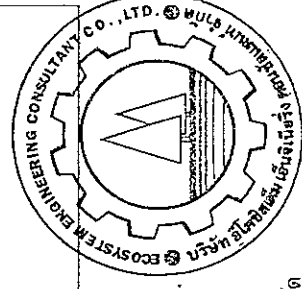
 พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

115/151

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

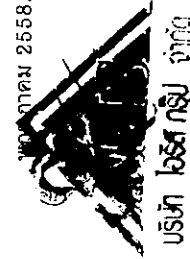
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Settable Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- วิธีการกรวยอิมซอพฟ์ - วิธีการไตเตรท - วิธีการเจลด้าห์ล - วิธีการสกัดตัวทำละลาย			
10. เศรษฐกิจ และ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
12. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจั้น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิศวกรรมปลอดภัย หรือนัก อาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



(Signature)

พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)
(นายกิตติพงษ์ สุมนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



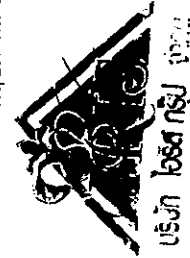
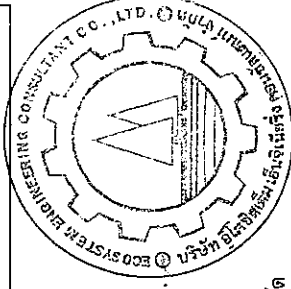
ตารางที่ 3(5)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยของช่างก่อสร้างและสิ่งแวดล้อม	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยของช่างก่อสร้างและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
- การถอดรื้อหรือทุบทำลายสิ่งก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน	- การถอดรื้อหรือทุบทำลายสิ่งก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยห้วยกะปิ 16	- ถนนซอยห้วยกะปิ 16	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอมั่นคง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายความปลอดภัย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

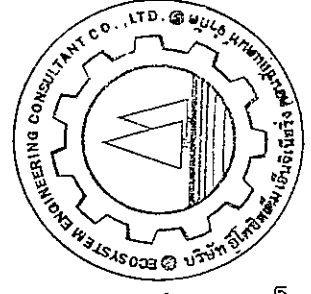
พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเด็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



I17/151

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	ฉุกเฉิน	ใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที			
13. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่บ่งชี้ที่คนอยู่อาศัยได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ผู้ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
		- ตรวจสอบข้อผิดพลาดส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบข้อผิดพลาดส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบข้อผิดพลาดส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- ปรก. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบข้อผิดพลาดส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

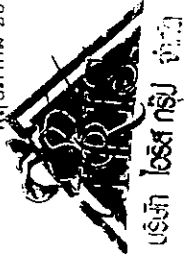


(Signature)

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมาพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

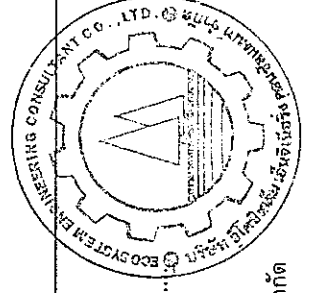


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เทศบาลเมืองอ่างศิลา โรงเรียนอนุบาลกักตักพรหม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ คาน้ำ รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ - ประเมินผลกระทบทางสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะ บรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การอุปกรณ์หรือสายไฟฟ้าชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะ มูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบถังขยะ และอาคารพักขยะรวมให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุ่มกรอง หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พัก ขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบ ว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักขยะ รวม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- อาคารพักขยะรวมของโครงการ - อาคารพักขยะรวมของโครงการ - อาคารพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

นางสาว...
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

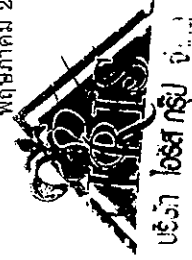
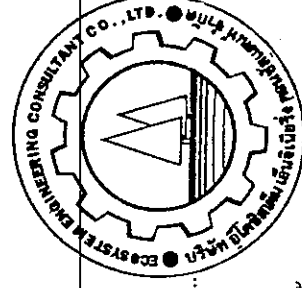


ตารางที่ 4(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การเปิด-ปิดประตูอาคารพักขยะรวม - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	- ตรวจสอบประตูอาคารพักขยะรวม โดยต้อง ปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้ง ประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หาก พบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- อาคารพักขยะรวมของโครงการ - อาคารพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ การก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็น พื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ รถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานไดของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบ จ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผง ควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายนํ้า	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การเปิด-ปิด (sluice gate valve) - เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการเปิด-ปิด (sluice gate valve) ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

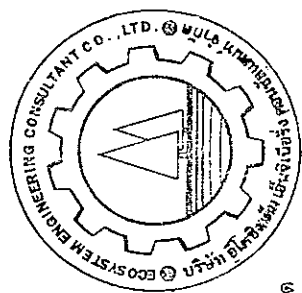
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รวบรวมข้อมูล	- ตรวจสอบข้อบกพร่อง โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. สระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ฉ่ำน้ำเรียบ อยู่ในสภาพดี - ร่องระบายน้ำ ล้น ฝัปกองน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกควมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมรั่ว อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบการระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่จัดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสกรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

พฤษภาคม 2558

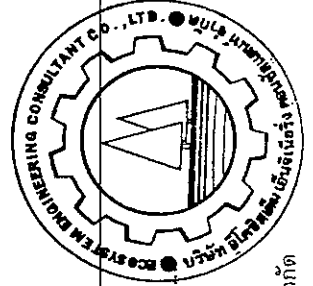


ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป					

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอริสเดียม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

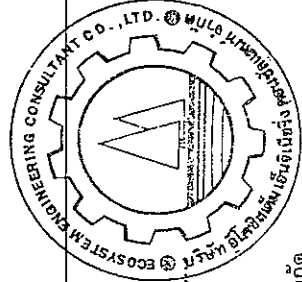


ตารางที่ 4(4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

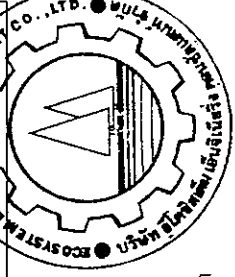
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>				
	- <u>ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</u>	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- <u>เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไร้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</u>	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	
	- <u>ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</u>	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
	- <u>ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4</u>	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- <u>ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm</u>	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ		
	- <u>ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm</u>	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ		
	- <u>ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm</u>	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	-	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรเจนยูรีด ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	-	-Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	-	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20ppm	-	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20ppm	-	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	-	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	-	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัดฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	-	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	-	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอริสเดียม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

125/151

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด

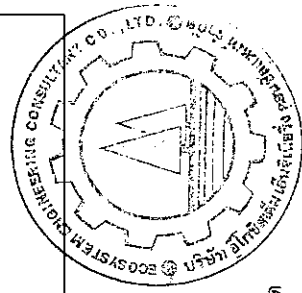


บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในสระ หรือปล่อยน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้ حمامมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้ - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	
	4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

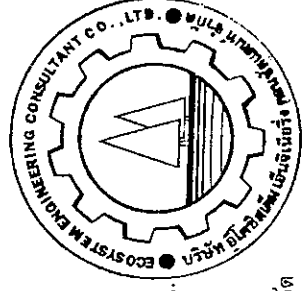

 พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมาพันธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโกลิสเต็ม เอ็มจิเนียร์จ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้วหรือหุ้มนลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	



(Signature)

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจินีจิ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)
(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 4(9)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ 16 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกาก ตะกอน - เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ - วิธีการอะไซด์ไมตรีไคเซ็น - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - วิธีการระเหยแห้ง - วิธีการกราวอิมซอพฟี่ - วิธีการไตเตรท - วิธีการเจลาตาห์ล - วิธีการสกัดตัวทำละลาย - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นได้จากการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการตามแบบ พ.ส.1 และ พ.ส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พ.ส.1 และ พ.ส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2558

(นายกิตติพงษ์ สุภานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

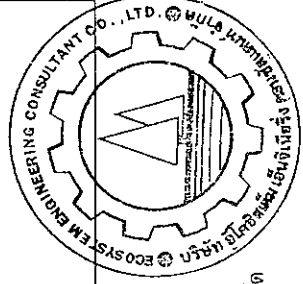
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้างและด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

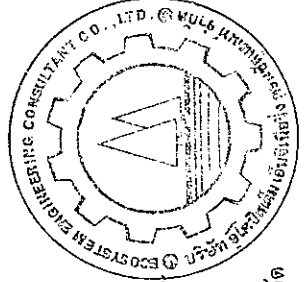
พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

130/151

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





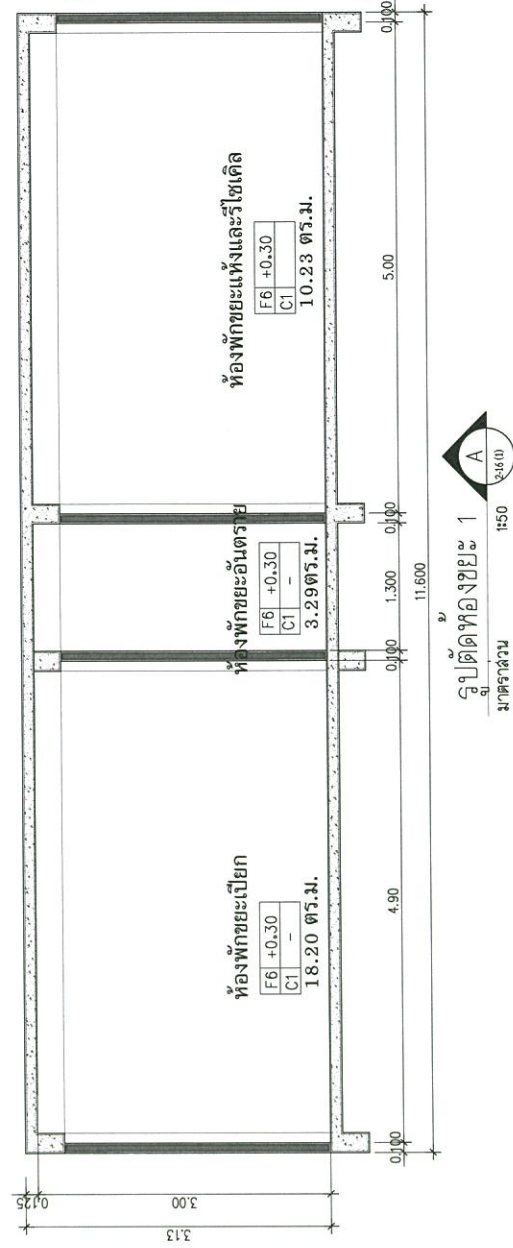
สัญลักษณ์

- บริเวณก่อสร้างอาคาร
- อาคารห้องพักรวม
- สระบัวน้ำ
- สระน้ำประดับ

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1	ผังบริเวณโครงการ	THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN
--------	---	------------------	-----------------------------



พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

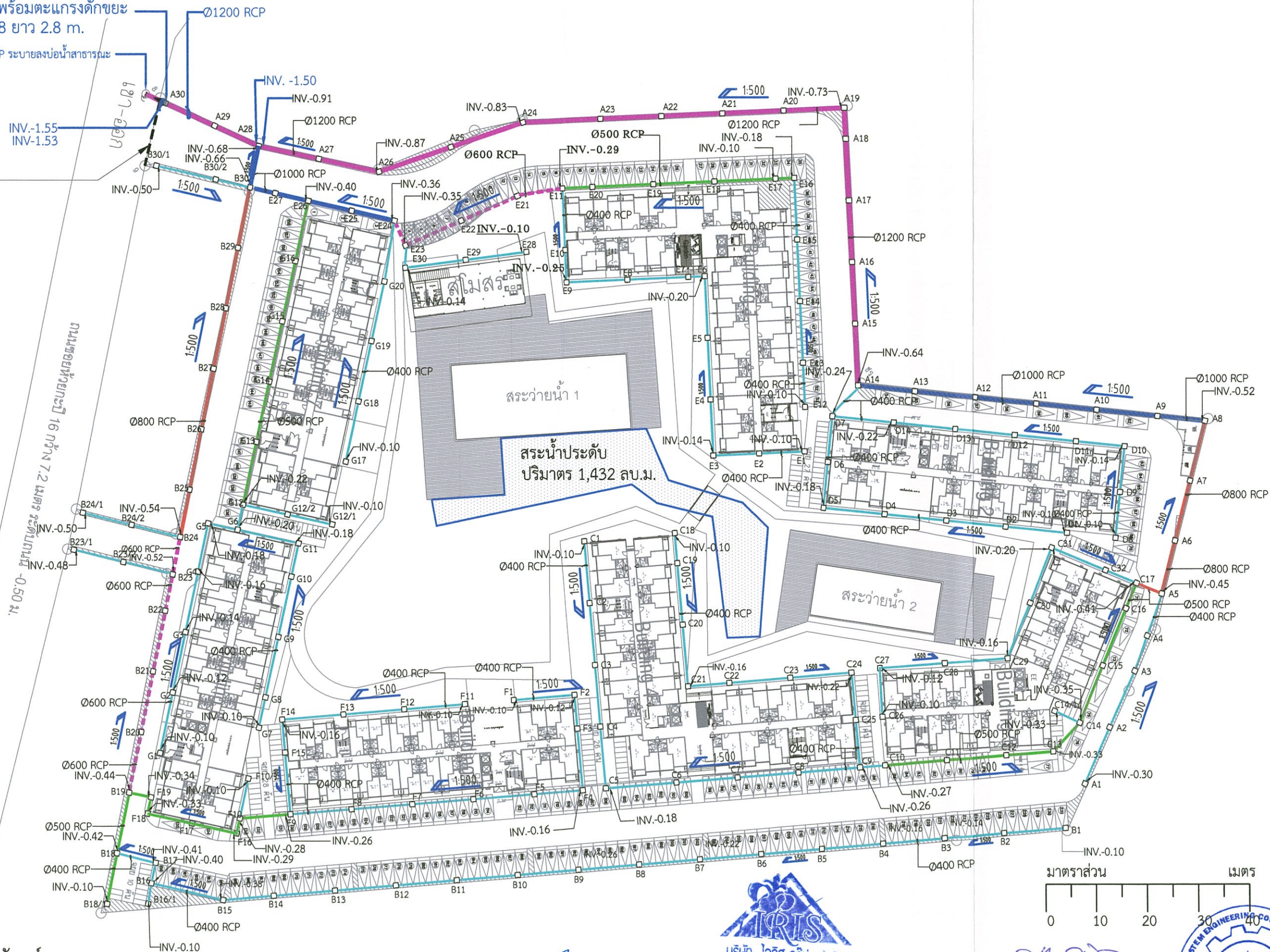
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกสินทรัพย์ จำกัด

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
ขนาด กว้าง 1.8 ยาว 2.8 m.

Ø600 RCP ระบายลงบ่อน้ำสาธารณะ

ตำแหน่งติดตั้ง STOP LOG



สัญลักษณ์

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ท่อระบายน้ำ RCP. Ø 0.40 SLOPE 1:500 | ท่อระบายน้ำ RCP. Ø 0.80 SLOPE 1:500 |
| ท่อระบายน้ำ RCP. Ø 0.50 SLOPE 1:500 | ท่อระบายน้ำ RCP. Ø 1.00 SLOPE 1:500 |
| ท่อระบายน้ำ RCP. Ø 0.60 SLOPE 1:500 | ท่อระบายน้ำ RCP. Ø 1.20 SLOPE 1:500 |

พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

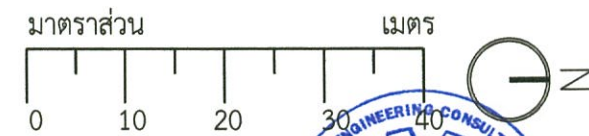
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ผู้รับใช้
บุญเกิด ไร่ไร่ ไร่ไร่ ไร่ไร่

บริษัท ไอรিস กรุป จำกัด

[Signature] *[Stamp: UIN ECO]*

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

— ท่อ ค.ส.ล Ø600

$$2 \dots \nabla - 1.5$$

ตะแกรงดักขยะ

01 รูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) ของระบายน้ำโครงการ

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
ขนาด กว้าง 1.8 ยาว 2.8 ม.

Ø600 RCP ระบายลงบ่อน้ำสาธารณะ

ถังบำบัดน้ำเสียผิวดินสำเร็จรูป
ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปหมายเลข 1 (WWTT-01)
ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร

ถังตกไขมัน ขนาด 1.5 ลบ.ม. (GT-01)

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบกำจัดมีเทน
- ระบบกำจัดละอองลอย
- ถังตกไขมัน
- ตำแหน่งลานตากไขมัน
- ท่อระบายน้ำ RCP Ø300
- ท่อระบายน้ำ RCP Ø1200

บ่อเก็บน้ำบำบัดแล้ว
ขนาด 163.2 ลบ.ม.
8.0(W)x12.0(L)x3.0(D) m.
น้ำลึก 1.7 m. ระยะเวลาเก็บกัก 6 ชม.

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปหมายเลข 7 (WWTT-07)
ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร

ถังตกไขมัน ขนาด 1.5 ลบ.ม. (GT-07)

(AS-01) ระบบกำจัดละอองลอย พื้นที่ 2 ตร.ม.
สำหรับถังบำบัดหมายเลข 1 (WWTT-01)

สระว่ายน้ำ 1

(MT-07) ระบบกำจัดมีเทน พื้นที่ 3 ตร.ม.
สำหรับถังบำบัดหมายเลข 7 (WWTT-07)

(AS-07) ระบบกำจัดละอองลอย พื้นที่ 2 ตร.ม.
สำหรับถังบำบัดหมายเลข 7 (WWTT-07)

(AS-05) ระบบกำจัดละอองลอย พื้นที่ 2 ตร.ม.
สำหรับถังบำบัดหมายเลข 5 (WWTT-05)

(AS-06) ระบบกำจัดละอองลอย พื้นที่ 2 ตร.ม.
สำหรับถังบำบัดหมายเลข 6 (WWTT-06)

(AS-04) ระบบกำจัดละอองลอย พื้นที่ 2 ตร.ม.
สำหรับถังบำบัดหมายเลข 4 (WWTT-04)

(MT-06) ระบบกำจัดมีเทน พื้นที่ 3 ตร.ม.
สำหรับถังบำบัดหมายเลข 6 (WWTT-06)

(MT-05) ระบบกำจัดมีเทน พื้นที่ 3 ตร.ม.
สำหรับถังบำบัดหมายเลข 5 (WWTT-05)

(MT-03) ระบบกำจัดมีเทน พื้นที่ 3 ตร.ม.
สำหรับถังบำบัดหมายเลข 3 (WWTT-03)

(MT-04) ระบบกำจัดมีเทน พื้นที่ 4 ตร.ม.
สำหรับถังบำบัดหมายเลข 4 (WWTT-04)

(MT-02) ระบบกำจัดมีเทน พื้นที่ 2 ตร.ม.
สำหรับถังบำบัดหมายเลข 2 (WWTT-02)

(AS-02) ระบบกำจัดละอองลอย พื้นที่ 2 ตร.ม.
สำหรับถังบำบัดหมายเลข 2 (WWTT-02)

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปหมายเลข 3 (WWTT-03)
ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร

ถังตกไขมัน ขนาด 1.5 ลบ.ม. (GT-06)

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
หมายเลข 6 (WWTT-06)
ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร

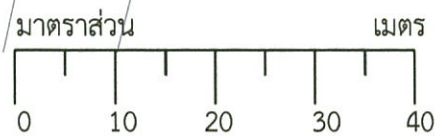
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปหมายเลข 4 (WWTT-04)
ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร

ถังตกไขมัน ขนาด 1.5 ลบ.ม. (GT-04)

ถังตกไขมัน ขนาด 1.5 ลบ.ม. (GT-03)

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปหมายเลข 5 (WWTT-05)
รองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร

ถังตกไขมัน ขนาด 1.5 ลบ.ม. (GT-05)



พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

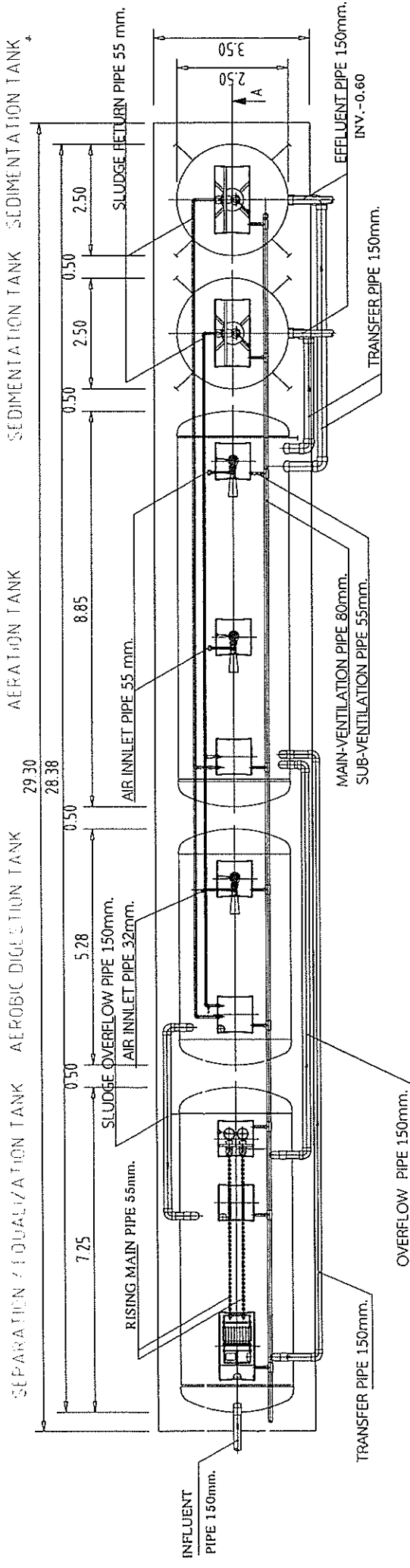


พฤษภาคม 2558

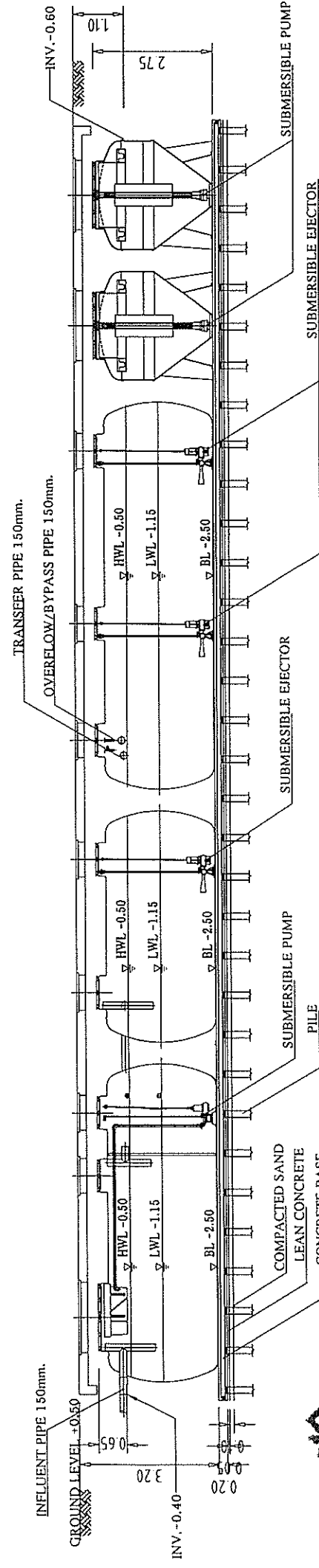
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	4	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	THE IRIS SUKUMVIT-BANGSAEN
--------	---	--------------------------------------	----------------------------



PLAN

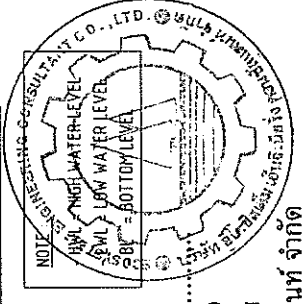


SECTION A-A

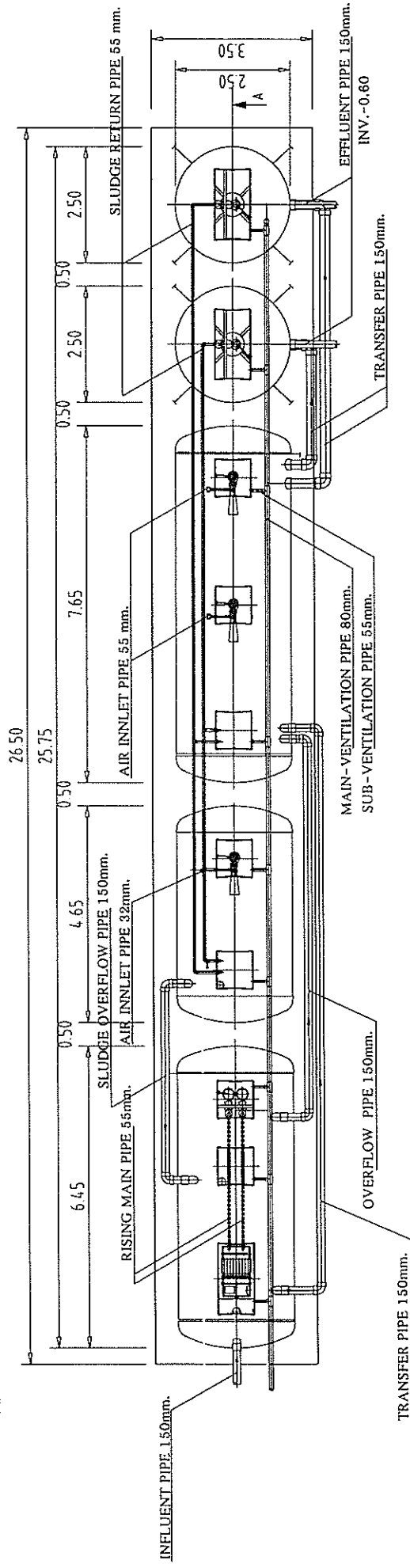


บริษัท ไร่ชัย กรุ๊ป จำกัด

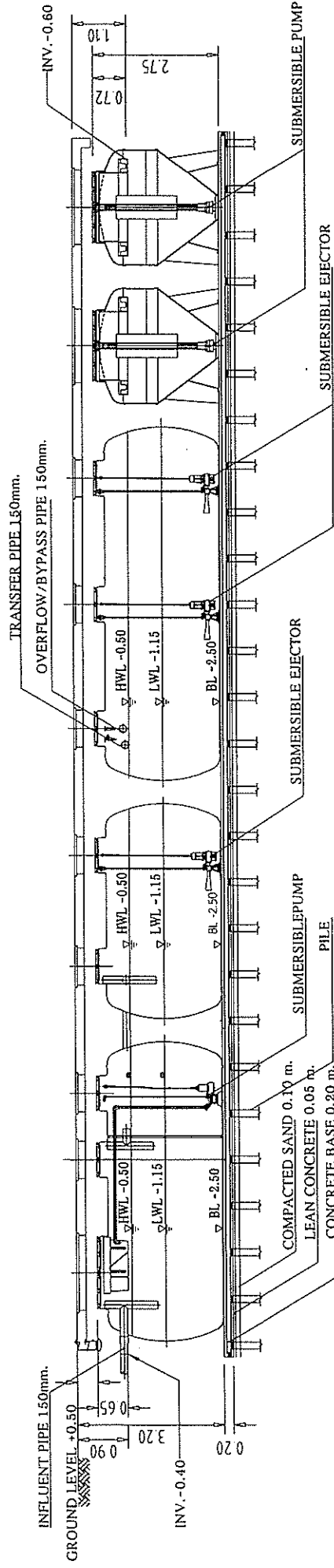
พฤษภาคม 2558.....
 (นายกิตติพงษ์ สุ่มานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไร่ชัย กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไร่ชัย กรุ๊ป จำกัด



PLAN



SECTION A-A

NOTE:

- HWL = HIGH WATER LEVEL
- LWL = LOW WATER LEVEL
- BL = BOTTOM LEVEL

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน



พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สมงามนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

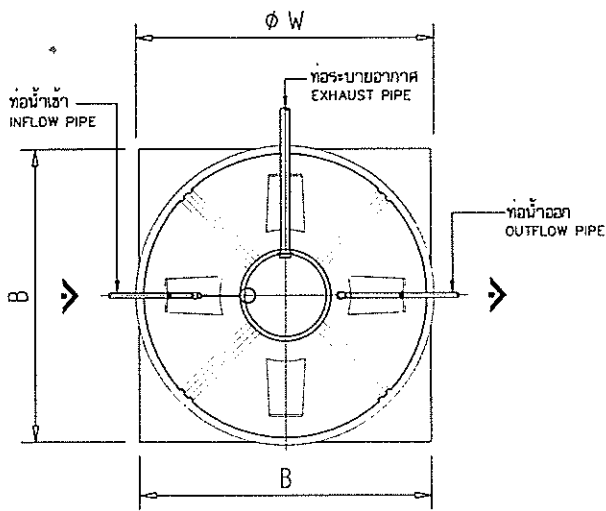
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

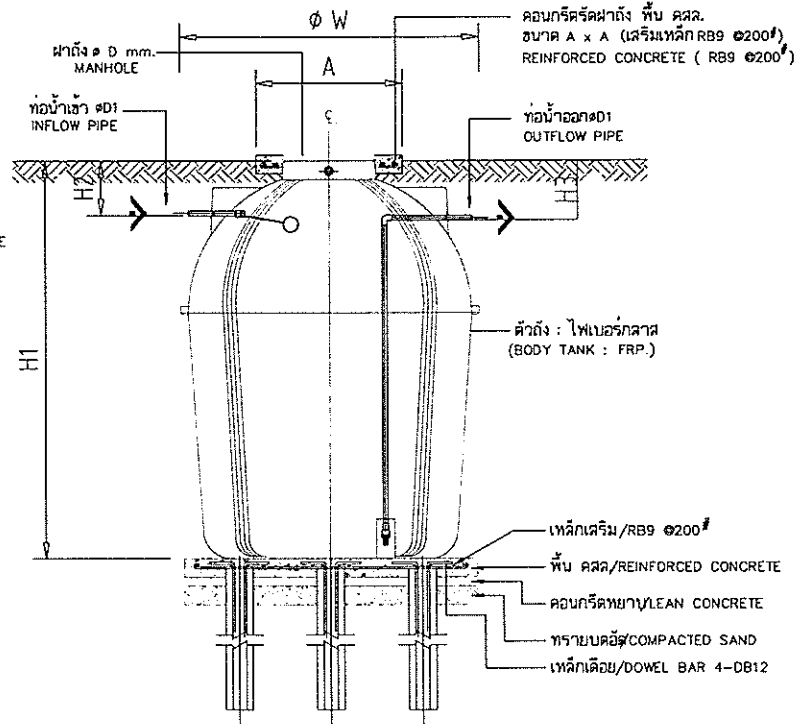
บริษัท ไอริสเอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



TOP - VIEW

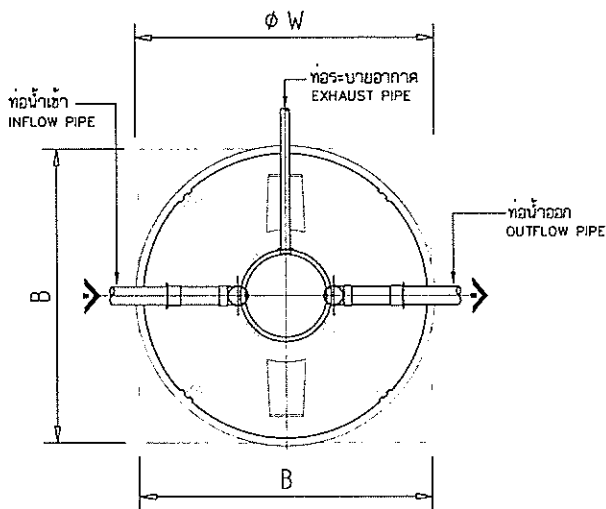
ข้อมูลเทคนิค (SPECIFICATION)

ปริมาณ (ม ³)	ขนาดถัง (ม.ม.)				ขนาดถัง (นิ้ว)	ขนาดท่อ (นิ้ว)
	φW	H1	H2	H3	φD	φD1
4.0	2035	1930	400	425	550	1
6.0	2035	2640	400	425	550	1



SECTION - VIEW

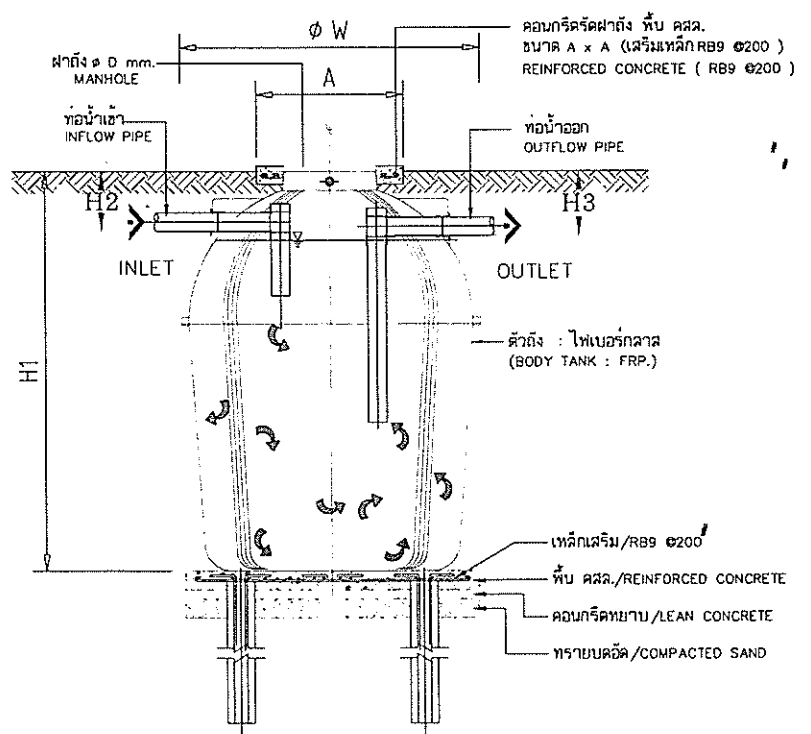
รายละเอียดบ่อเกรอะ ขนาด 4 และ 6 ลบ.ม.



TOP - VIEW

ข้อมูลเทคนิค (SPECIFICATION)

ปริมาณ (ม ³)	ขนาดถัง (ม.ม.)				ขนาดถัง (ม.ม.)
	φW	H1	H2	H3	φD
1.70	1385	1670	325	350	450



SECTION - VIEW

รายละเอียดบ่อเกรอะ ขนาด 1.7 ลบ.ม.

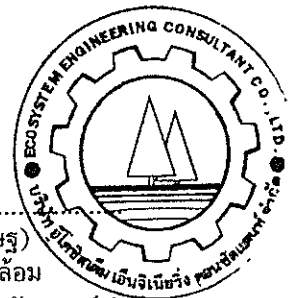


บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

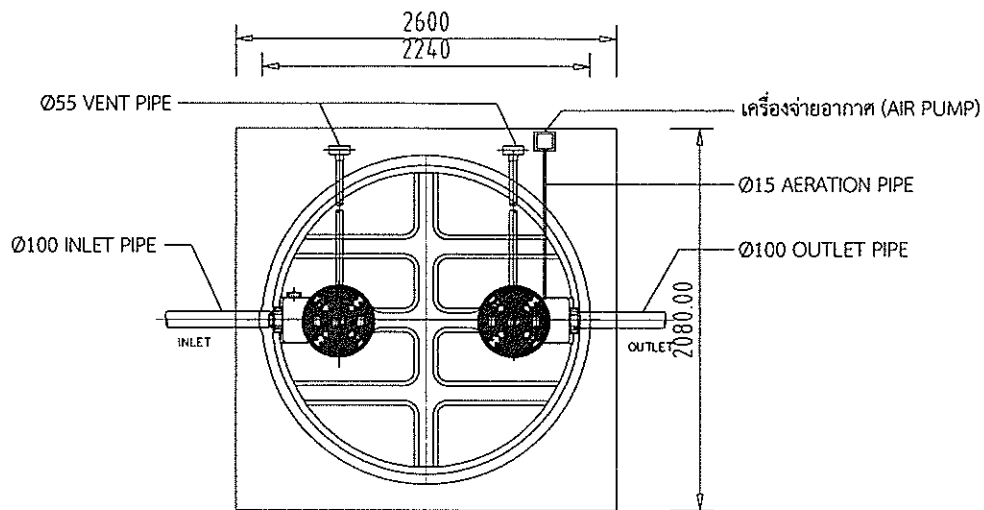
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

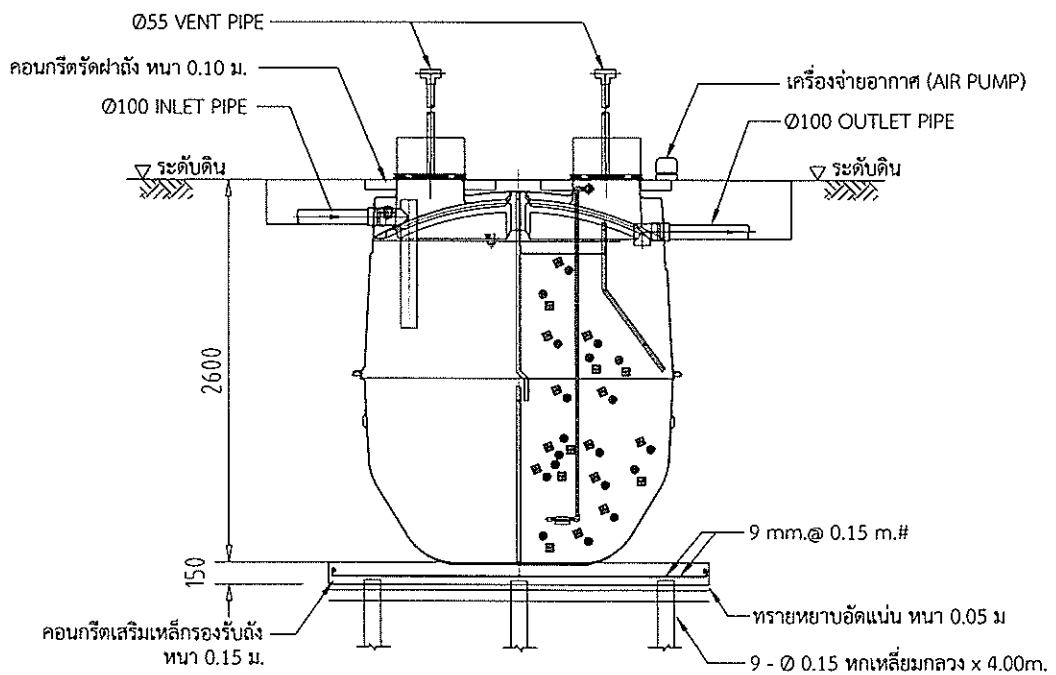
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	4(3)	รายละเอียดบ่อเกรอะ ขนาด 1.7 4 และ 6 ลบ.ม.	THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN
--------	------	---	-----------------------------



PLAN



SECTION

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียฝังดินสำเร็จรูป , WWTP-07
ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร CLUB HOUSE)

02

NTS.

พฤษภาคม 2558

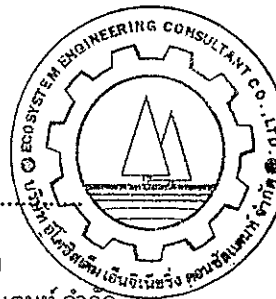
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



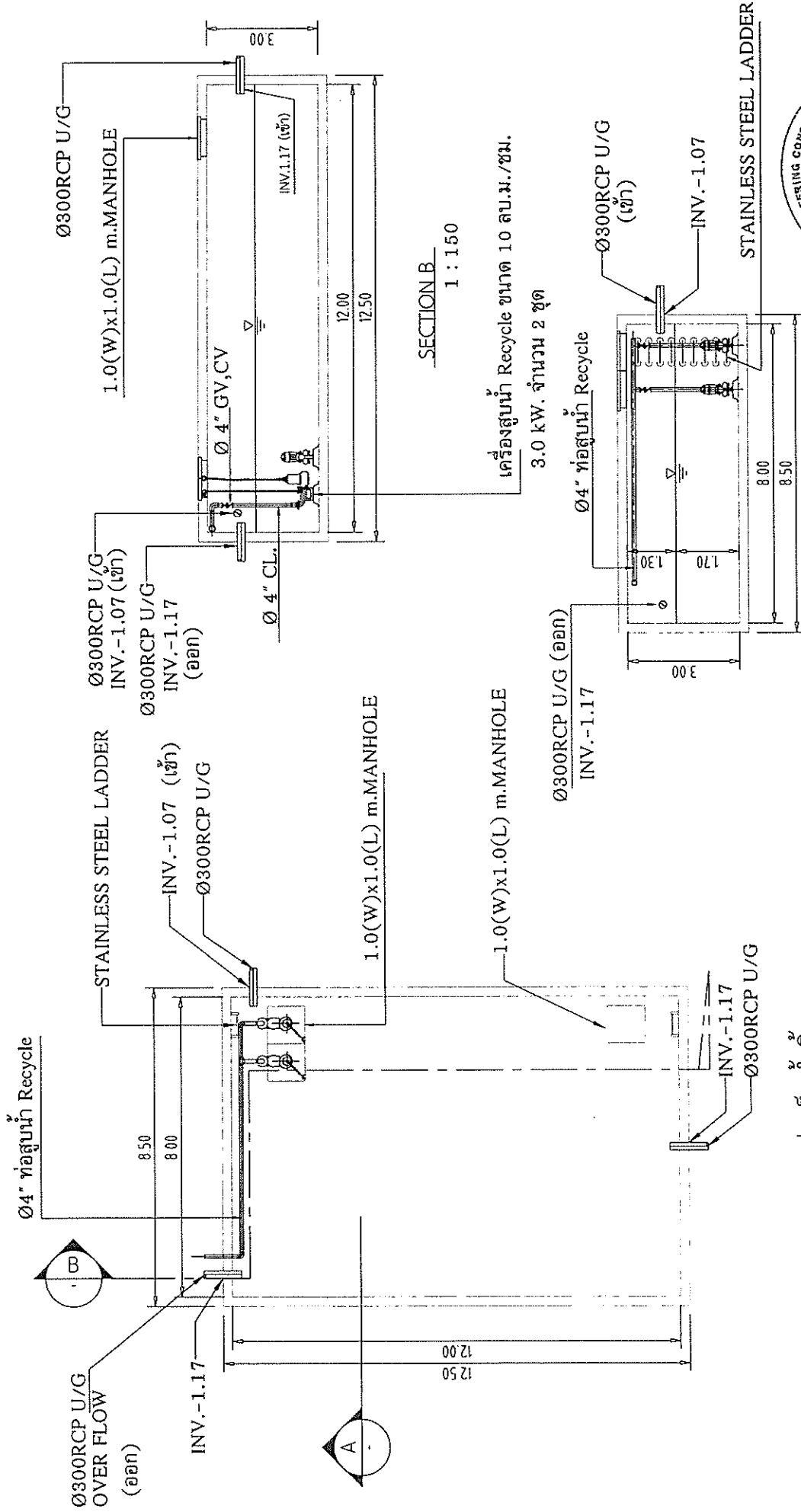
พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)



ภาพที่	4(4)	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียฝังดินสำเร็จรูป WWTP-07	THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN
--------	------	---	-----------------------------



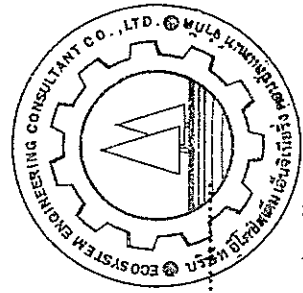
แปลแบบขยายท่อเก็บน้ำทิ้ง

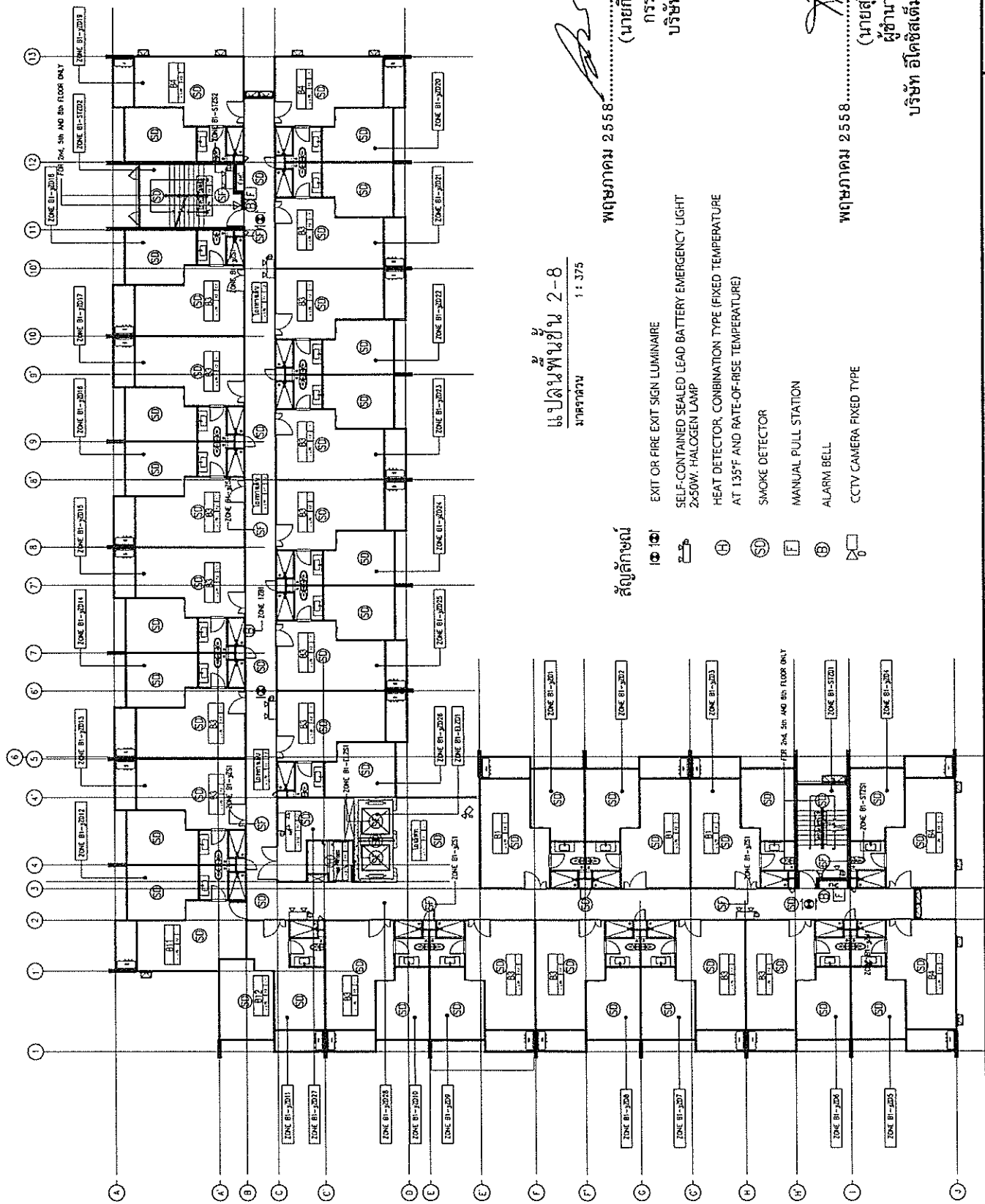
1 : 150

บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
 (นายกิตติพงษ์ สุ่มานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

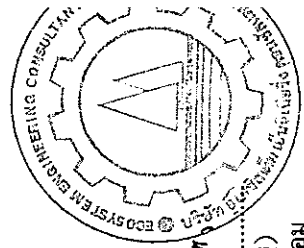
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



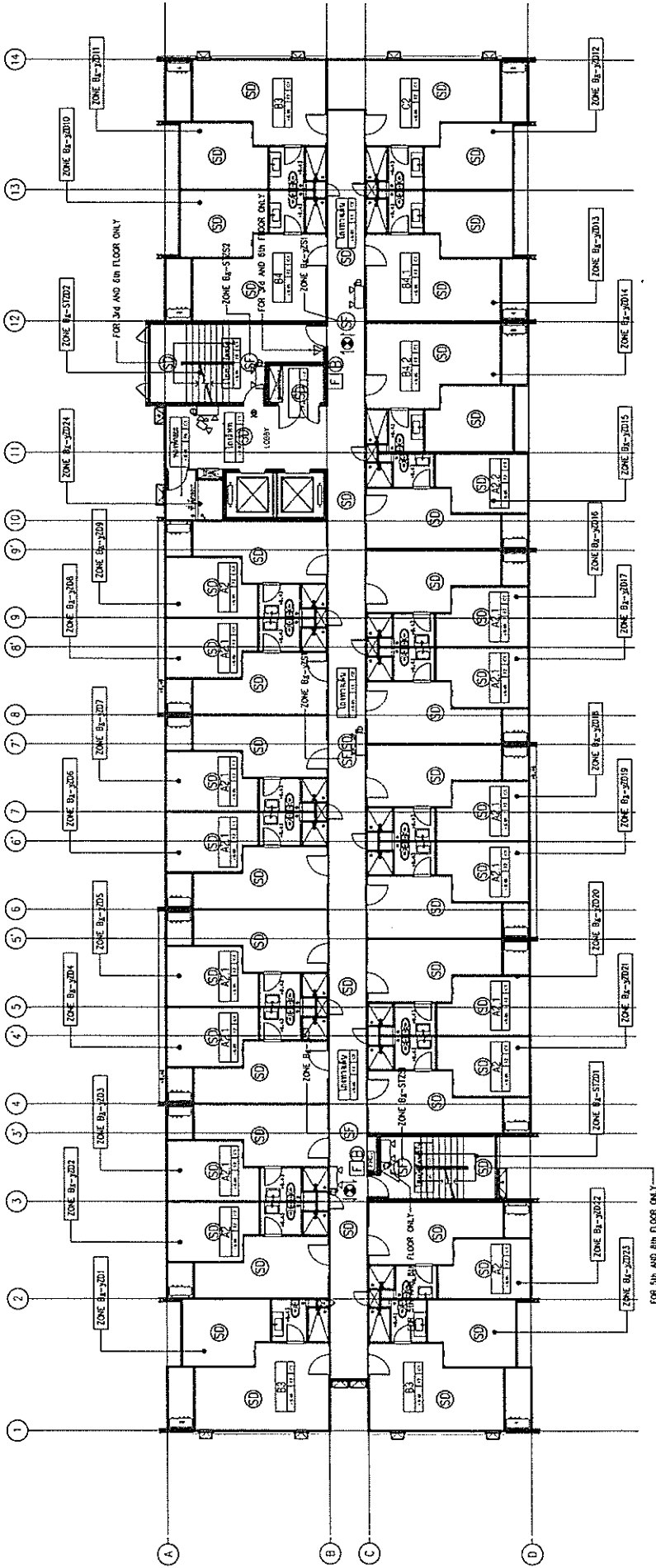


แผนผังพื้นที่ 2-8
มาตราส่วน 1 : 375

พฤษภาคม 2558.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

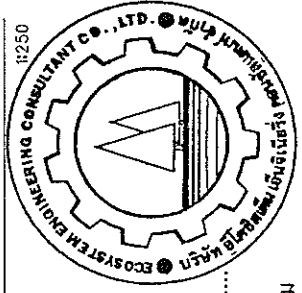
1. EXIT OR FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE
 2. SELF-CONTAINED SEALED LEAD BATTERY EMERGENCY LIGHT
 3. 2x50W. HALOGEN LAMP
 4. HEAT DETECTOR, COMBINATION TYPE (FIXED TEMPERATURE AT 135°F AND RATE-OF-RISE TEMPERATURE)
 5. SMOKE DETECTOR
 6. MANUAL PULL STATION
 7. ALARM BELL
 8. CCTV CAMERA FIXED TYPE

NOTE :
 1. A = 3000 B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15

แผนผัง 3 - 8

มาตรฐาน

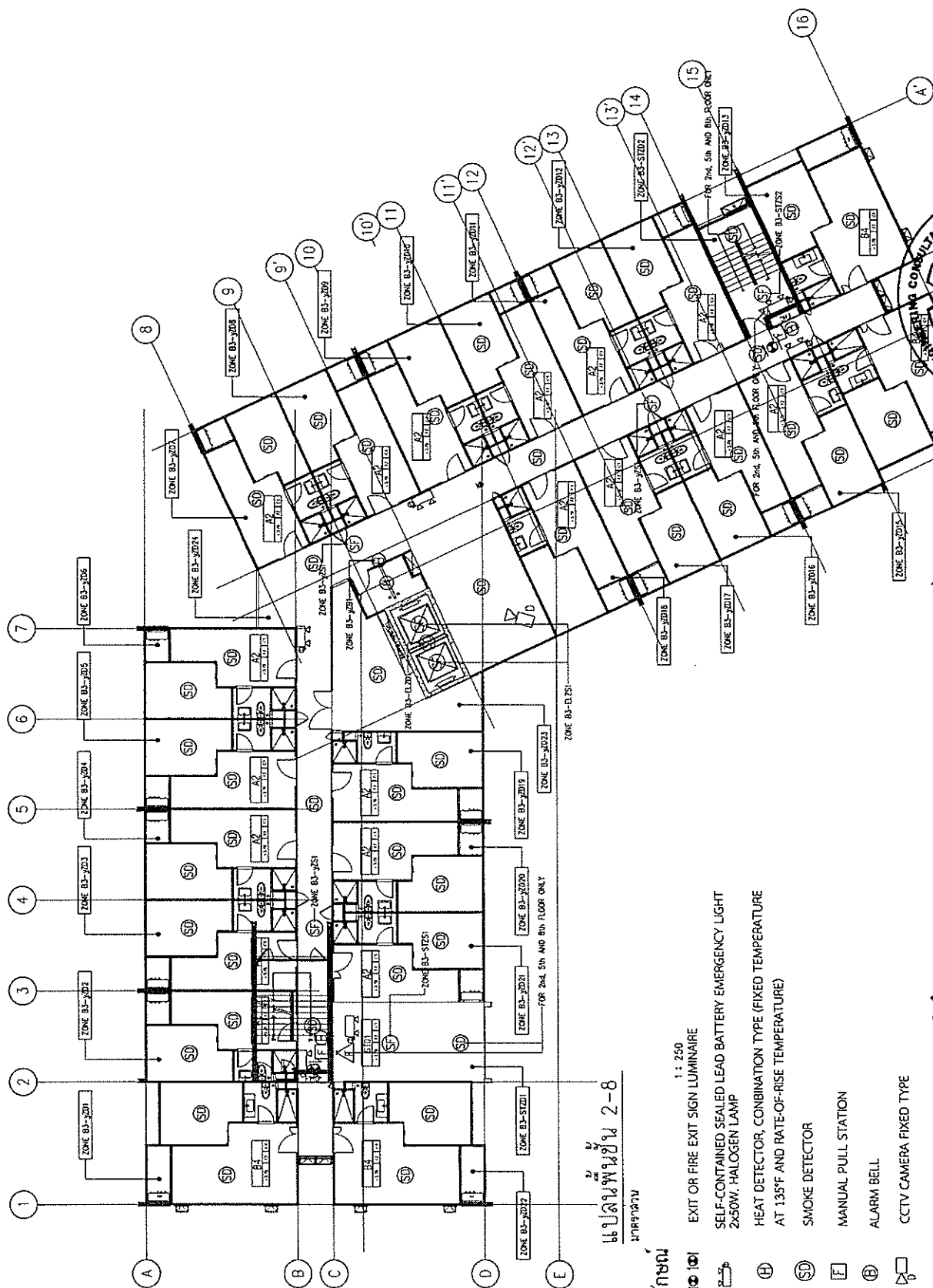
1250



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558
 (นายกิตติพงษ์ สมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

Handwritten signature

พฤษภาคม 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอริสกรุ๊ป จำกัด



แปลนพื้นที่ 2-8

ขนาด

สัญลักษณ์

1 : 250

EXIT OR FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE

SELF-CONTAINED SEALED LEAD BATTERY EMERGENCY LIGHT

2x50W, HALOGEN LAMP

HEAT DETECTOR, COMBINATION TYPE (FIXED TEMPERATURE

AT 135°F AND RATE-OF-RISE TEMPERATURE)

SMOKE DETECTOR

MANUAL PULL STATION

ALARM BELL

CCTV CAMERA FIXED TYPE

พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุนานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

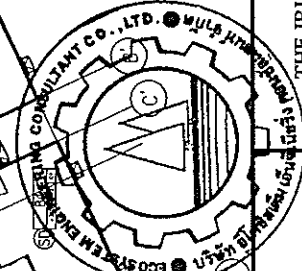
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอริสเดียม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



ภาพที่ 5(2)

ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2-8 อาคาร 3

143/151

THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN



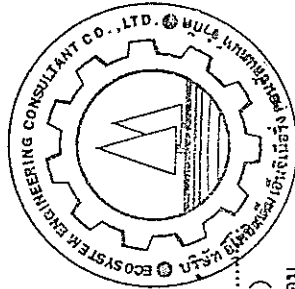
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

แบบผังพื้นที่ 2-8

มาตราส่วน 1 : 300

สัญลักษณ์

EXIT OR FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE

SELF-CONTAINED SEALED LEAD BATTERY EMERGENCY LIGHT

250W. HALOGEN LAMP

HEAT DETECTOR, COMBINATION TYPE (FIXED TEMPERATURE

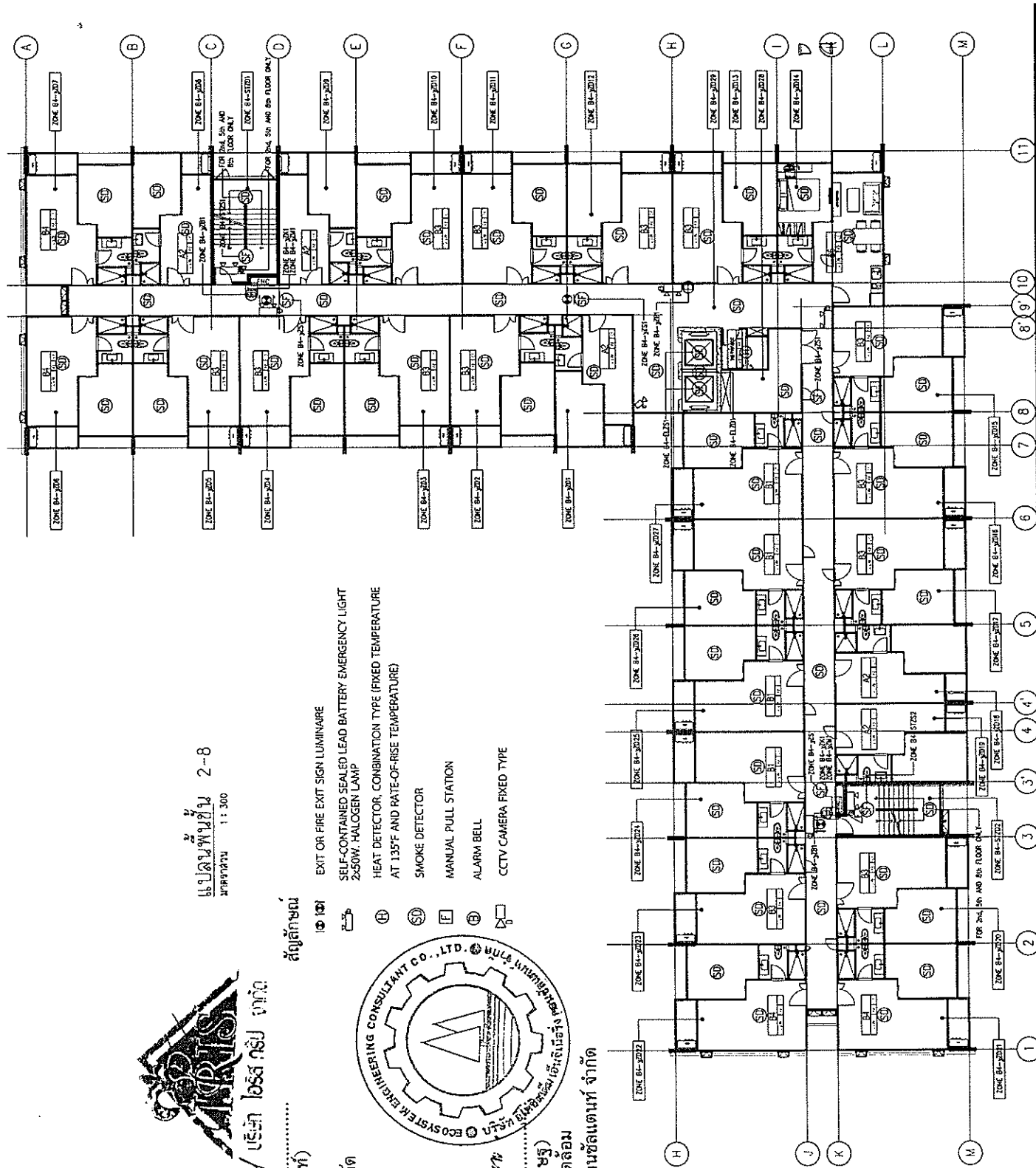
AT 135°F AND RATE-OF-RISE TEMPERATURE)

SMOKE DETECTOR

MANUAL PULL STATION

ALARM BELL

CCTV CAMERA FIXED TYPE



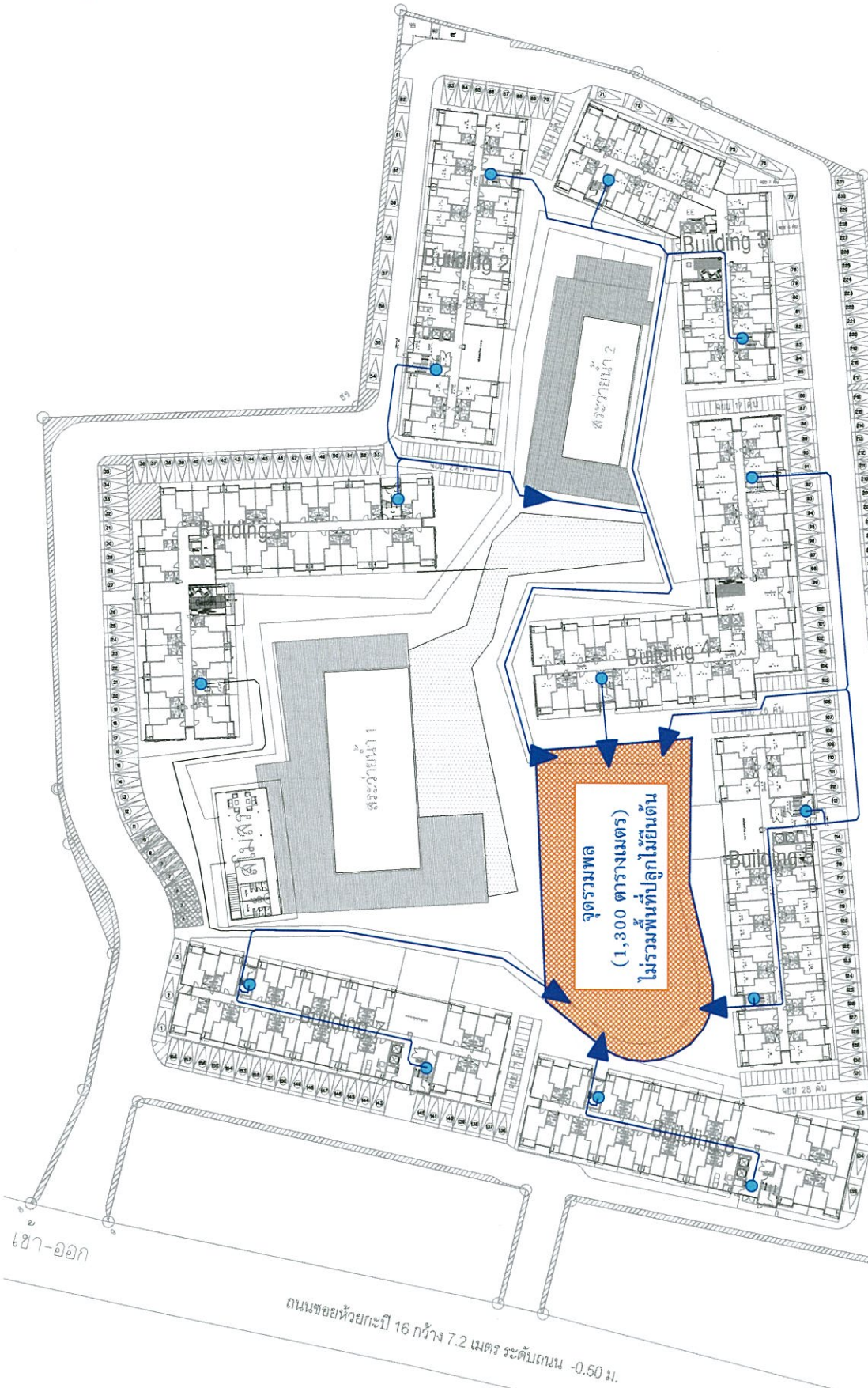
ภาพที่

5(3)

ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2-8 อาคาร 4

144/151

THE IRIS SUKUMVIT-BANGSAEN



ถนนซอยห้วยกะปิ 16 กว้าง 7.2 เมตร ระดับถนน -0.50 ม.

เข้า-ออก

พื้นที่ต้องการ สำหรับจุดรวมพล
4,193 คน X 0.25 = 1,048.25 ตร.ม.

รวมจุดรวมพล = 1,300 ตารางเมตร
ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ผังบริเวณโครงการแสดงจุดรวมพล



ผอ.ส่วน

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

ภาพที่

5(4)

ผังบริเวณโครงการแสดงจุดรวมพล

145/151

THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN



ARCHITECT :
นายฉัตร แก้วพจน์ ก-ธ.8370
31/17 ส.ลาดพร้าว 1 อ.พหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพฯ

นายอภิรักษ์ ศิโนบุญวานิช ก-ธ.14461
28 แก้ว 8.รามอินทรา 101 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

นายบัณฑิต ภูมิคำนา ก-ธ.15046
1072 หมู่ 6 อ.พหลโยธิน อ.พหลโยธิน บางเขน กรุงเทพฯ

LANDSCAPE ARCHITECT :
คุณ สุรชัย เอื้อพานิช ก-ธ.089

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายสมิทธิ์ ชินจิตรสมบูรณ์ ส.ธ.8558
189/45 อ.พหลโยธิน อ.พหลโยธิน บางเขน กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
วราชนันท์ วิวัฒน์ ส.ธ.4039
สุจิต โกศลศักดิ์กุล พ.ธ.584

MECHANICAL ENGINEERS :
ธีรสิทธิ์ นันทชัย ส.ธ.3433

SANITARY ENGINEERS :
นาย ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ธ. 44
วิรัช ฟูชนสัย ก.ธ. 31188

PROJECT :

THE IRIS
SUKHUMVIT - BANGSAEN

OWNER : บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION : อ.จตุจักร กทม.

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่สีเขียว

JOB :

DRAWN BY : นันทชัย ภูมิคำนา

SCALE : A3 1:200

CHECKED : -

DATE : 20 APR 2014

DRAWING NO. LA-02

REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTIONS

1 21.04.57 EIA1

2 22.5.57 EIA2

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

Notes : This Drawing is Copyrighted.
All Contractors must check all
Dimensions on Site. Only flured
dimensions and grid line are
to be worked from Discrepancies
must be reported immediately
to the Architect or Engineer
concerned processing

พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี = 4,193 ตารางเมตร
จัดพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน = 4,367 ตารางเมตร
หักพื้นที่ที่ก่อกำหนดและละอองน้ำเสีย ขนาดรวม 37.0 ตารางเมตร
คงเหลือพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน = 4,330 ตารางเมตร

พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)
A	2,297
B	554
C	163
D	351
E	97
F	545
G	339
H	21
J	- 1137 (ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว)
รวม	4,367



พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินนอกวงเงาไม้ยืนต้น 1,173 ตารางเมตร

Notes : This Drawing is Copyrighted.
All Contractors must check all
Dimensions on Site. Only fixed
dimensions and grid line are
to be worked from Discrepancies
must be reported immediately
to the Architect or Engineer
concerned processing



บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



มาตราส่วน

0 50 100 200 300 เมตร



พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	7	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	THE IRIS SUKHUMVIT-BANGSAEN
--------	---	---	-----------------------------