



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๓ ๕ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ ๔๑ (ASHTON RESIDENCE 41)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5722/58303 ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5722/58458 ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๘
 ๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5722/58460 ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๕๘
 ๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5722/58468 ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘
 ๕. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ ๔๑ (ASHTON RESIDENCE 41) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๖. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ ๔๑ (ASHTON RESIDENCE 41) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๖๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง ๘ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารสูง ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้ง ๓ อาคาร ๑๙,๓๒๖.๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ ๔๑ (ASHTON RESIDENCE 41) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ และ ๖ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41)
ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท แขวง
คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มี
ห้องชุดพักอาศัยรวม 79 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้ง 3 อาคาร 19,326.7 ตร.ม. ที่จอดรถยนต์ 160 คัน
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน
กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ
หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาต
ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



1/90

พฤษภาคม 2558

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

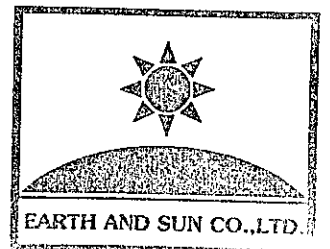
พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

2/90

พฤษภาคม 2558

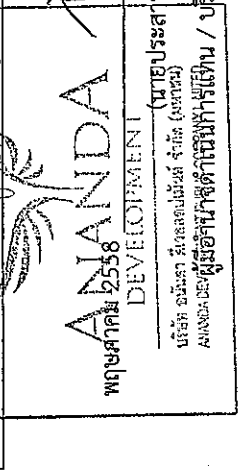
(นางสาวนริศรา จิตโสภกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	<p>สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางคมนาคมระหว่างกรุงเทพมหานครและจังหวัดต่าง ๆ ในภาคตะวันออก ผ่านเขตธุรกิจสำคัญ และมีแนวระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอสสายสุขุมวิท ดังนั้นสภาพแวดล้อมของโครงการส่วนใหญ่จะประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านอาหาร และสถานบริการน้ำมัน ตลอดจนฝั่งของถนนสุขุมวิท</p> <p>การก่อสร้างโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก ป่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาหนึ่ง อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ทน 1.27 มม. สูง 6 ม. รอบพื้นที่โครงการ และเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการจะเพิ่มความสูงของรั้วเป็น 12 ม. โดยยึดกับตัวอาคารของโครงการในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และจะจัดทำผนังผ้าใบปูน สูง 18 ม. ยึดติดกับโครงสร้างอาคาร ต่อจากรั้ว 12 ม. จนถึงความสูงด้านบนสุดของอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย และเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และยึดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1) ตรวจสอบการจัดวางผังก่อสร้างและรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</p> <p>3) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด จะเข้าพบบ้านข้างเคียงทุกสัปดาห์เพื่อสอบถามถึงปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากโครงการ และหากพบปัญหาจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

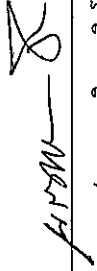
ผู้รับผิดชอบ :
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



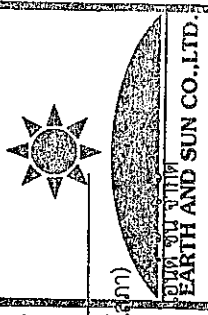
ANANDA DEVELOPMENT (นายประสพ ประกายภูเกตุ)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA-DEVELOPMENT ผู้มีอำนาจดำเนินการ / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

3/90 : พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตไธยา)

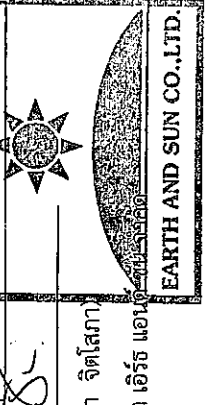


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ อีโธป เอ็นดี จำกัด



บริษัท เอิร์ธ อีโธป เอ็นดี จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

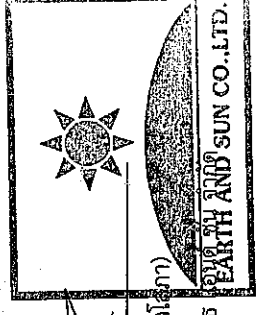
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุกในระหว่างก่อสร้าง มีความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 5.11 x10⁻⁵, 1.69x10⁻⁵, 1.63x10⁻⁴, 3.61x10⁻⁴, 7.50x10⁻⁶ และ 8.11x10⁻⁵ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.043, 1.69x10⁻⁵, 4.91x10⁻³, 6.10x10⁻⁴, 1.58x10⁻³ และ 8.11x10⁻⁵ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 16-17 มกราคม 2558 พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.083, 0.059, 1.10, 0.0719, 0.0050 และ 2.60 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>ซึ่งเมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 16-17 มกราคม 2558 พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.126, 0.059, 1.10, 0.07251, 0.0066 และ 2.60 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<p>1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มม. สูง 6 ม. รอบพื้นที่โครงการ และเมื่อเริ่มก่อสร้างตัวอาคาร โครงการจะเพิ่มความสูงของรั้วเป็น 12 ม. โดยยึดกับตัวอาคารของโครงการในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และจะจัดทากมั่งผ้าใบกันฝุ่น สูง 18 ม. ยึดติดกับโครงสร้างอาคาร ต่อจากรั้ว 12 ม. จนถึงความสูงด้านบนสุดของอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย และเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ใช้วัสดุคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่น</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>5) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>6) บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หาย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>7) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และอีก 3 ด้านให้มีชนิด</p> <p>8) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>9) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออก</p>	<p>1) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะดูแลและควบคุมการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด จะเข้าพบบ้านข้างเคียงทุกสัปดาห์เพื่อสอบถามถึงปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากโครงการ และหากพบปัญหาจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ นิวแบงป็น</p> <p>สถิติตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ นิวแบงป็น (พื้นที่ก่อนเทปูน) ทาง 	
<p>พฤษภาคม 2558</p> <p>ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาตุกิต)</p> <p>ผู้ชำนาญด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>4/90 พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>	

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในบรรยากาศโดยทั่วไป	<p>จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดดิน ทราบาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>11) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>12) ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>13) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14) จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>15) โครงการจะล้างทำความสะอาดอาคารบ้านเลขที่ 22/1 ให้สะอาดทุกวัน จะส่งผลเสียต่อพื้นผิวผนัง) และผู้รับเหมาก่อสร้างจะเข้าพบบ้านข้างเคียง 1-2 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อรับทราบผลกระทบและข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม</p>	<p>จากพื้นที่โครงการ 726 ม. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

พัฒนา 2558 ANDA
DEVELOPMENT (มหาชน)
ผู้ถือหุ้น/ผู้ควบคุมพัฒนา / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

5/90
พฤษภาคม 2558
นางสาวริตรา จิตโสภา
(นางสาวริตรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมืองชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานชุดเจาะฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น โดยกิจกรรมดังกล่าวทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เมื่อจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ทหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 8/3 และ 8/4 จะได้รับระดับเสียงจากอาคารก่อสร้างอยู่ในช่วง 58.47 – 60.82 dB(A) - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 22/1 จะได้รับระดับเสียงจากอาคารก่อสร้างอยู่ในช่วง 58.11 – 60.44 dB(A) - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 29 จะได้รับระดับเสียงจากอาคารก่อสร้างอยู่ในช่วง 58.36 – 60.70 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ อพาร์ทเมนท์ เรนทรี วิลเลจ สูง 6 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากอาคารก่อสร้างอยู่ในช่วง 57.28 – 61.77 dB(A) <p>ทั้งนี้ เมื่อนำระดับเสียงจากอาคารก่อสร้างโครงการมาประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-0.62 – 9.37 dB(A)) ซึ่งโครงการจะได้กำหนดมาตรการเพื่อควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการต่อไป</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง การพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ทหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. รอบพื้นที่โครงการ และเมื่อเริ่มก่อสร้างตัวอาคาร โครงการจะเพิ่มความสูงของรั้วเป็น 12 ม. โดยยึดกับตัวอาคารของโครงการในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และจะจัดทำผนังไม้ไผ่กันฝุ่น สูง 18 ม. ยึดติดกับโครงสร้างอาคาร ต่อจากรั้ว 12 ม. จนถึงความสูงด้านบนสุดของอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย และเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และลดผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวน</p> <p>3) โครงการจะก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาฤกษ์ยามกำหนด (ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก) สำหรับในช่วงวันหยุดกิจกรรมที่มีเสียงดังจะเริ่มเวลา 09.00 น. และจะพยายามก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด สำหรับการกรณีสุดท้ายที่จำเป็นต้องก่อสร้างหลังเวลา 18.00 น. จะมีการแจ้งเป็นสายถึงผู้อยู่อาศัยก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการ และกำหนดหมายแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ</p> <p>4) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	<p>1) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะดูแลควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด จะเข้าพบบ้านข้างเคียงทุกสัปดาห์เพื่อสอบถามถึงปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากโครงการ และหากพบมีปัญหาจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2) ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L₅, L₁₀ และ L₉₀ โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ จมกวางงานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ นิวแอมบีโน สถาปัตรวรวิดี จำนวน 2 จุด คือ</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ</p>	

6/90

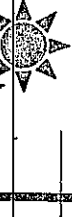
พฤษภาคม 2558

พัฒนา 2558
DEVELOPMENT (นายประภาณีกุล)

บริษัท อีอาร์พี จำกัด (มหาชน)
EARTH AND SUN CO., LTD.

(นางสาวริศรา จิตโสภาค)

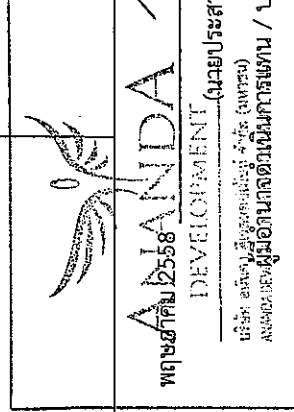
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางให้ทับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทางการก่อสร้าง</p> <p>9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น</p> <p>12) งานก่อสร้างในบริเวณที่แรงที่ระดับชั้นที่ 4 ขึ้นไป ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์ เรนทรี วิลเลจ สูง 6 ชั้น จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ทหนา 1.27 มม. ซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นกันที่บ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) โดยการติดตั้งที่ระดับชั้นที่ 4 ขึ้นไป จะติดตั้งสูงจากพื้นถึงเพดานชั้นก่อนสร้าง</p> <p>13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับทราบเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>นิยามขีปน (พื้นที่อ่อนไหว) ทางจากพื้นที่โครงการ 726 ม. ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



พฤษภาคม 2558

ANANDA DEVELOPMENT (Ananda Development Public Co., Ltd.)

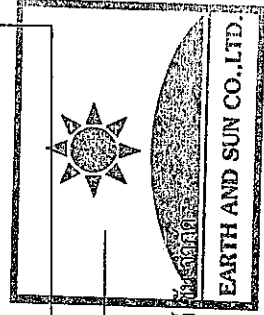
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

7/90

พฤษภาคม 2558

(นางสาวริชรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 8/2 ถึง 8/4 จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 9.106 มม./วินาที - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 29, 27 จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 7.420 มม./วินาที - ทิศตะวันตก คือ อพาร์ทเมนท์ เรนทรี วิลเลจ จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับเท่ากับ 1.272 มม./วินาที - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 22/1 จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 4.899 มม./วินาที <p>ทั้งนี้ โครงการจะขุดคู (Trenching) กว้าง 1 ม. ลึก 2 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย ทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ในช่วงงานเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารพักอาศัยที่ติดโครงการ ซึ่งจะทำให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการ ได้รับระดับความสั่นสะเทือนลดลง โดยมีความเร็วอนุภาคสูงสุด (ภายหลังขุดคู) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 8/2 ถึง 8/4 จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนภายหลังจัดให้มีมาตรการสูงสุด 	<p>15) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระยะช่วงเวลาที่จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ แจ้งกำหนดการก่อสร้างฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ โดยระบุวันที่ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4) จัดให้มีนโยบายการรับดีดชอบและความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่</p> <p>5) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>7) ใช้เสาเข็มเจาะ แบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2) ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยตัววัด Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ไม่ไปตามมาตรฐาน</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) บริเวณที่ใกล้อาคารซึ่งเคียงมากที่สุดในช่วงเวลารวดเร็ว/ความถี่ <p>ตรวจวัดทุกวัน ที่มีงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p>	

8/90

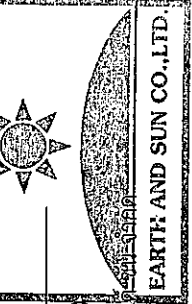
พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน คอ.ลtd.

ANANDA DEVELOPMENT (นายประสพ ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT (ผู้รับใช้) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>3.825 มม./วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 29 และ 27 จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนภายหลังจัดให้มีมาตรการสูงสุด 3.117 มม./วินาที - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 22/1 จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนภายหลังจัดให้มีมาตรการสูงสุด 2.058 มม./วินาที <p>เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการเมื่อมีมาตรฐานชุดคู จะมีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<p>อาคารโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตรากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุช่วงเวลาที่จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากอาคารก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาตินิวมบเป็น <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 2 จุด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาตินิวมบิโน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 726 ม. <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำรายนงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจาก การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างขั้นไต่ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยติดตั้งกำแพงกันดินล้อมรอบพื้นที่ในส่วนขั้นไต่ดินของอาคารโครงการ ซึ่งกำแพงกัน</p>	<p>1) โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้าง ที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข</p>	<p><u>ดัชนีชี้วัดรางวัล</u></p> <p>ระบบป้องกันกรพังทลายของดิน</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>ตรวจสอบระบบป้องกันกรพังทลายของดิน และตรวจสอบผลการพิชชากรก่อสร้งห้อย</p>

9/90 พฤษภาคม 2558

ANANDA DEVELOPMENT (บุคคล) ประภาพฤกุล

บริษัท แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ผู้ถือหุ้น/ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

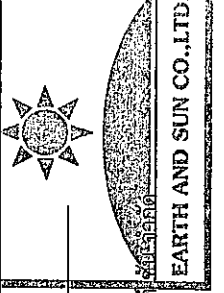
ANANDA DEVELOPMENT (บุคคล) ประภาพฤกุล

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

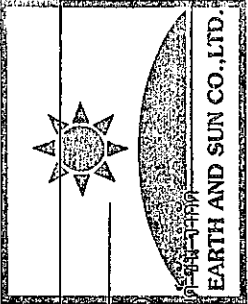
9/90 พฤษภาคม 2558

(นางสาวนิตรา จิตโลก)

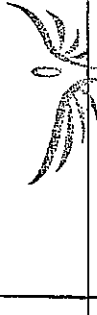

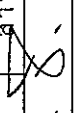
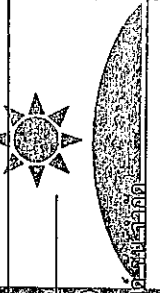
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน คอ. ลท.



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p>	<p>ดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p>	<p>ปัญหาที่พบโดยพื้นที่ 3) ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วนไม่เกิน 1: 1 (ห้ามไม่ชันกว่า 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินในห้วงความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) จัดทำกำแพงกันดินพัง ชนิด Pile Wall โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>อาคารข้างเคียง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ 6.72 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ได้อำนาจการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ 6.72 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ได้อำนาจการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p>	<p>1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3) ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาภาค 5 ไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5) กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>พฤษภาคม 2558</p> <p>ANANDA DEVELOPMENT (นายประสพ ประภาวุฒิกุล) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT (นายประสพ ประภาวุฒิกุล) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>10/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	<p>10/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	<p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> 

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1. น้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท โดยมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง 8.4 ลบ.ม./วัน ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท	โครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท โดยมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง 8.4 ลบ.ม./วัน ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถัง หรือบ่อเก็บสำรองน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือไม่ไหล 2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ 3) นำน้ำที่ใช้แล้วบางส่วนกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน พื้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที 5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
3.2. น้ำเสีย ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้น 6.72 ลบ.ม./วัน โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้าง มาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบ	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้น 6.72 ลบ.ม./วัน โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้าง มาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบ	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำ และ ลานซึกล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอย สุขุมวิท 41 ต่อไป 	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
 <p>พัฒนาการ จำกัด DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ASHANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	 <p>พัฒนาการ จำกัด DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	 <p>พัฒนาการ จำกัด DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	 <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ระบบระบายน้ำบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียง ใช้ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 เป็นหลัก หากไม่มีการป้องกันเศษดิน และเศษวัสดุที่ก่อสร้างภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณหน้างานและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเกิดอุบัติเหตุการลื่นล้มของผู้สัญจรไปมาบนทางเท้าหน้าโครงการ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ที่มีอัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (68.4 ลบ.ม./ชม.) ออกสู่ระบบระบายน้ำในซอยสุขุมวิท 41</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อที่ระบายน้ำ และบ่อตกขยะและตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอนและเศษมูลฝอย ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ</p>	<p>3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพัฒนา มาดูดตะกอนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม</p> <p>5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูงสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถน โดยประสานให้สำนักงานเขตพัฒนา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงเกราะอะในทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>3) โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป</p> <p>4) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) จัดให้มีตะแกรงกักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>1) โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป</p> <p>2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงกักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>1) ตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อตกมูลฝอย และเศษดินตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



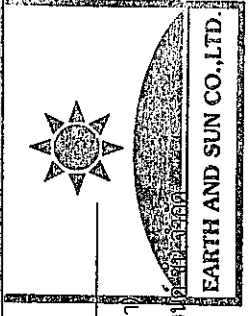
ANAPADA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANAND DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

12/90

พฤษภาคม 2558

(นางสาวริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน คอ. จำกัด (มหาชน)



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจำนวน 120 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้นประมาณ 360 ล./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 480 ล. ดังนั้นถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับฝอยไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>		<p>1) จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำจัดให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นและมลพิษ</p> <p>4) จัดพนักงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ</p> <p>7) ติดตามประสานงานให้ทางสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>8) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>9) กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่เมบบนนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ก็ให้ผู้รับเหมากำจัดทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

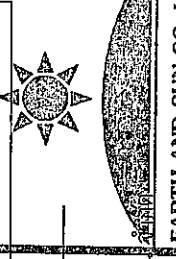
13/90 พฤษภาคม 2558

ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ไฟฟ้า</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกริดไฟฟ้านครหลวงเขตบางกระปิ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น จึงคาดว่ามีการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกระปิ ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟ ในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1) กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อย และปลอดภัยในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากกริดรับ-ส่งพนักงาน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนดิน เท่ากับ 75 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานหลัก โดยการขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนดิน และคอนกรีต จะขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพจราจรภายนอก ดังนั้น จะมีผลลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก ดังนั้น จะมีปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการนอกช่วงเวลารเร่งด่วนสูงสุด 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกใ้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีเร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>4) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิทัก กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

พฤษภาคม 2558

ANANDA

DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

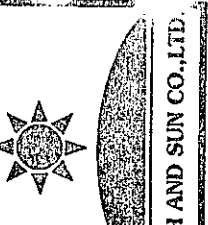
14/90

พฤษภาคม 2558

ANANDA

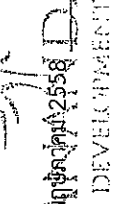
(นางสาวริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนด และกำกับให้ผู้รับจ้างชดเชยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6) กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8) กำกับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงฝนชุก</p> <p>9) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>10) กำกับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจากร</p>	
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น เชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ปลอดภัย จัดเก็บแบตเตอรี่ที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้</p>	<p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.</p> <p>2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัย และมีติด ท่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช่เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี</p> <p>5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>6) จัดให้มีถังดับเพลิง ขนาดถึงละ 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และ</p>

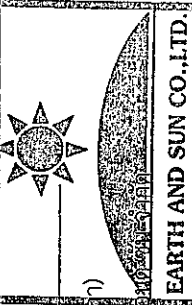


Ananda Development
บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้อำนวยการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

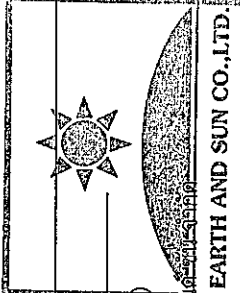
15/90 พฤษภาคม 2558

(Signature)
(นางสาววิศรา จิตโสคำ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 120 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นผู้รับเหมาย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการใช้จ่ายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2555 อยู่ที่ 300 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้แรงงานประมาณ 36,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการใช้จ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตพัฒนาในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบบ้านบวกรมากกว่าด้านลบในระดับน้อย</p>	<p>กรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>7) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลความปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานประจำวัน</p> <p>9) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น ต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน</p>	<p>วิธีแก้ไข เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 120 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นผู้รับเหมาย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการใช้จ่ายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2555 อยู่ที่ 300 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้แรงงานประมาณ 36,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการใช้จ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตพัฒนาในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบบ้านบวกรมากกว่าด้านลบในระดับน้อย</p>	<p>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บันทึกคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตัวอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6) หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>7) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามและเข้าบ้านพักอาศัย โดยรอบเป็นประจำ เพื่อป้องกันและแก้ไขเรื่องร้องเรียน</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 ม.</p> <p>โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>พญ.อรุณ 2558</p> <p>DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาพิกุล)</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>16/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	<p>16/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- อชีวอนามัย และ ความปลอดภัย</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 120 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงต้นอชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งกับผู้พักอาศัยอยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องทหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และเมื่อเริ่มก่อสร้างตัวอาคาร โครงการจะเพิ่มความสูงของรั้วเป็น 12 เมตร โดยยึดกับตัวอาคารของโครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และจะจัดทำรั้วไม้ไปจนถึง 18 เมตร ยึดติดกับโครงสร้างอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันโครงการ อากาศ จากทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>6) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างดังนี้</p> <p>1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข</p> <p>2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงาน จนหายเป็นปกติ</p> <p>3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

17/90

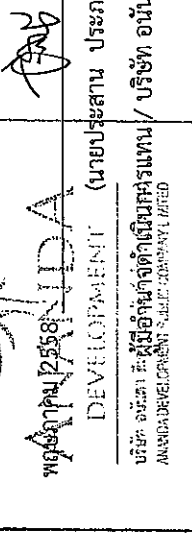
พฤษภาคม 2558

[Signature]
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

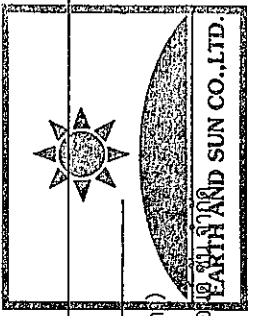
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- อชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการทำงานก่อสร้างโครงการ</p> <p>12) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>13) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กก็งัดยึดตาข่ายทั้งหมด</p> <p>14) จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกักขณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครุนแรงได้</p>	





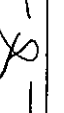
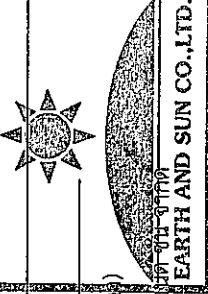
บริษัท อชตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ASHLAND DEVELOPMENT (SUBSIDIARY) LIMITED

18/90 พฤษภาคม 2558

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ และการพลัดตก จากที่สูงของคานงาน</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นหลังคา 22.90 ม. ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารสูง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสียหายอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคานงาน จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคานงาน แต่อย่างใด</p>	<p>15) ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>16) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>17) เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>18) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>19) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี ความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับประทานอาหาร</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความปลอดภัย และมีสภาพดี</p> <p>2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้าย แนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง</p> <p>3) ตรวจสอบแผงตาข่ายหรือผ้าใบกันรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>
<p>พญกัญญา 2558</p> <p>AVANUA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒินกุล)</p> <p>บริษัท เอชดีเอ็น จำกัด (มหาชน)</p>	<p>19/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาวนริศรา จิตโสคง)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอชดีเอ็น จำกัด (มหาชน)</p>	<p>1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>3) ตัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งาน หรือเกิดอุบัติเหตุสูง</p> <p>4) ทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบกันรอบอาคาร ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
 <p>พญกัญญา 2558</p> <p>AVANUA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒินกุล)</p> <p>บริษัท เอชดีเอ็น จำกัด (มหาชน)</p>	 <p>19/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาวนริศรา จิตโสคง)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอชดีเอ็น จำกัด (มหาชน)</p>	 <p>19/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาวนริศรา จิตโสคง)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอชดีเอ็น จำกัด (มหาชน)</p>	 <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง 		<p>ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย</p> <p>1) ผู้ควบคุมจะต้องออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อนฝนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวิวาท และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดัง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีกรทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกดำเนินคดี <p>2) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p>	<p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้ที่พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>- คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง มีค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 5.11 x10⁻⁵, 1.69x10⁻⁵, 1.63x10⁻⁴, 3.61x10⁻⁴, 7.50x10⁻⁶ และ 8.11x10⁻⁵ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ผู้ละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.043, 1.69x10⁻⁵, 4.91x10⁻³, 6.10x10⁻⁴, 1.58x10⁻³ และ 8.11x10⁻⁵ มก./ลบ.ม.</p>	<p>จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และเมื่อเริ่มก่อสร้างตัวอาคาร โครงการจะเพิ่มความสูงของรั้วเป็น 12 เมตร โดยยึดกับตัวอาคารของโครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และจะจัดทำผนังกำแพงสูง 18 เมตร ยึดติดกับโครงสร้างอาคาร ต่อจากรั้ว 12 เมตร จนถึงความสูงด้านบนสุดของอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย และเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ใช้วัสดุคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่น</p>	<p>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด / ความถี่</p> <p>1) ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>

ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาด ประภาตุกิต)

ผู้จัดการ 2558

ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาด ประภาตุกิต)

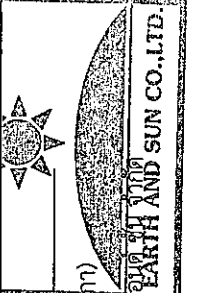
ผู้จัดการ 2558

20/90 พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

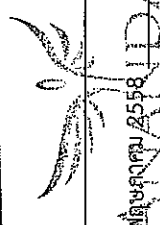
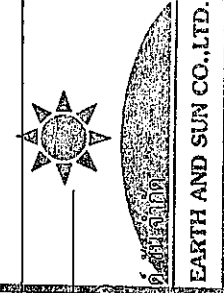


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 16-17 มกราคม 2558 พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.083, 0.059, 1.10, 0.0719, 0.0050 และ 2.60 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 16-17 มกราคม 2558 พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.126, 0.059, 1.1, 0.07251, 0.0066 และ 2.60 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>3) ฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>5) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>6) บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษ่าพื้นที่สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>7) ในกรกกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>8) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>9) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กโรตารี่สามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นจะทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>11) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>12) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดิน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ นิวแอมบิโน สมณินทรวิฑู จำนวน 2 จุด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ นิวแอมบิโน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 726 ม. ผู้รับผิดชอบ <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	

 <p>ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒิกุล) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>21/90 พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาวนิรธา จิตเสภา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>
---	---	---

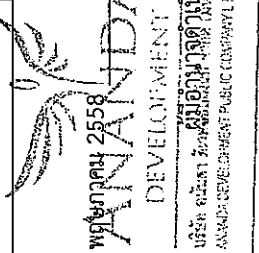
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้น 6.72 ลบ.ม./วัน โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้าง มาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้ง ไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะไหลเข้า สูระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้นำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน แหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	13) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง ครบถ้วน 14) จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 15) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 16) หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานเป็นเวลา 3 เดือน ต้อง ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การบำบัดน้ำเสีย	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้น 6.72 ลบ.ม./วัน โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้าง มาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้ง ไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะไหลเข้า สูระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้นำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน แหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อน ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3) ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบ ตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม	ด้ซึ่งมีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (H ₂ S), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ฝนที่ตรวจวัด จำนวน 1 จุด ที่บ่อพักน้ำชั่วคราว สูดท้ายก่อน ระบายออกระบบ ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	22/90 พฤษภาคม 2558 (นางสาวริศรา จิตโสภณ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)	8- พฤษภาคม 2558 (นางสาวริศรา จิตโสภณ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)	 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- การคมนาคม</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจำนวน 120 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ต./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้นประมาณ 360 ต./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิ. จำนวน 4 ถังวางไว้ใกล้กับห้องสุขาคานงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 480 ลิ. ดังนั้นถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>- การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจำนวน 120 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ต./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้นประมาณ 360 ต./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิ. จำนวน 4 ถังวางไว้ใกล้กับห้องสุขาคานงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 480 ลิ. ดังนั้นถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1) จัดทำถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิ. จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2) กำชับให้คานงานที่มูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มารับมูลฝอยไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

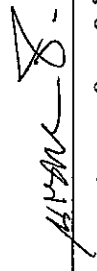
พฤษภาคม 2558



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

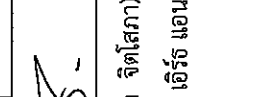
23/90

พฤษภาคม 2558



(นางสาววิภา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 120 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมารายอื่นที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ทน 1.27 มม. สูง 6 ม. รอบพื้นที่โครงการ และเมื่อเริ่มก่อสร้างตั้งอาคาร โครงการจะเพิ่มความสูงของรั้วเป็น 12 ม. โดยยึดกับตัวอาคารของโครงการในช่วงการก่อสร้างโครงการ และจะจัดทำผนังผ้าใบกันฝุ่น สูง 18 ม. ยึดติดกับโครงสร้างอาคาร ต่อจากรั้ว 12 ม. จนถึงความสูงด้านบนสุดของอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และมีพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตลอดระยะก่อสร้างดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาด ประภาตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT (นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

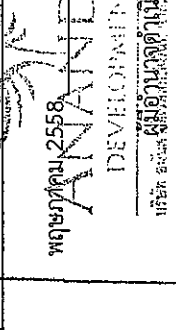
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม เอ็น อี แอนด์ ซัน จำกัด

ANANDA DEVELOPMENT

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาด ประภาตกุล)




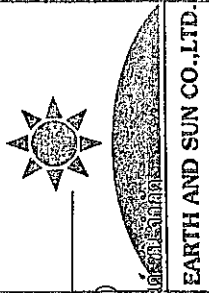
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญ จากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริ๊นรี่ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9) ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้ที่ก่อสร้างข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญ จากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงานก่อสร้าง และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	1) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สาธารณะมองเห็นได้ง่าย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 3) กำชับให้พนักงานรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 4) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 6) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 7) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล โดยไม่มีเหตุจำเป็น	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้ที่ก่อสร้างข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 พฤษภาคม 2558 ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	 (นายประสาน ประภาวดีกุล) พฤษภาคม 2558	 (นางสาวริศรา จิตโสภณ) พฤษภาคม 2558	25/90
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด 			

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

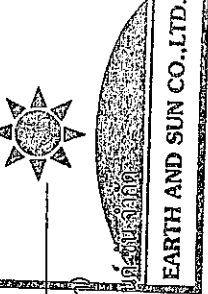
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพจิต</p> <p>- จากเสียงดังรบกวน</p>	<p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แผลงกันทำให้เกิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาที่ผ่อน เนื่องมาจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดลงได้</p>	<p>1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มม. สูง 6 ม. รอบพื้นที่โครงการ และเมื่อเริ่มก่อสร้างตัวอาคาร โครงการจะเพิ่มความสูงของรั้วเป็น 12 ม. โดยยึดกับตัวอาคารของโครงการในช่วงการก่อสร้างเป็น 18 ม. โดยยึดกับตัวอาคาร และจะจัดทำผนังปูนสูง 18 ม. ยึดติดกับโครงสร้างอาคาร ต่อจากรั้ว 12 ม. จนถึงความสูงด้านบนสุดของอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย และเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ตำแหน่งหน้าโครงการ และทำจดหมายแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ</p> <p>3) จัดทำโครงสร้างอาคาร โดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งของวางด้วยผ้าใบ และยึดติดกับโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น</p> <p>4) ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</p> <p>5) ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรคเครื่องระหว่างการทำงาน</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร</p>	<p>1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และร่ายงาน ผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณโรงเรือนอนุบาลนาซาตินาแบบบิโน</p> <p>สถิติตรวจวัด</p> <p>จำนวน 2 จุด คือ</p> <p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) บริเวณโรงเรือนอนุบาลนาซาตินาแบบบิโน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 726 ม.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

26/90

พฤษภาคม 2558

ANANDA

(นางสาววิภา จิตโสภณ)



พฤษภาคม 2558

ANANDA
DEVELOPMENT

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - จากเสียงดังรบกวน (ต่อ)		10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุช่วงเวลาที่จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจนการก่อสร้างโครงการ	
- คุณภาพน้ำ	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้น 6.72 ลบ.ม./วัน โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดิน และแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเป็นเพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอก-เติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อยู่อาศัยอื่น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากรั้วที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในซอยสุขุมวิท 41 ความถี่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียง ใช้ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 เป็นหลัก หากไม่มีการป้องกันเขตดิน และเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณหน้างานและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเกิด	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล. Ø 6 นิ้ว พร้อมบ่อพักระบายน้ำฝน โดยรอบพื้นที่โครงการรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อตกตะกอน และเศษดินตะกอน

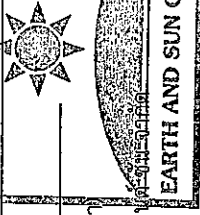
ANAKADA DEVELOPMENT (นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANAKADA DEVELOPMENT (นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

27/90 พฤษภาคม 2558



ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม (นางสาวนันทรา จิตโสภาคย์) / บริษัท เอชดี เอ็ม จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ	อุบัติเหตุการรั่วซึมของตู้สุขภัณฑ์ไปภายนอกท่อระบายน้ำ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ คล. ๑ 6 นิ้ว พร้อมบ่อพักระบายน้ำในรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีท่อระบายน้ำสำหรับระบายทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ระบบระบายน้ำในซอยสุขุมวิท 41	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความเป็นอันตราย ตรวจสอบระยะเวลาที่ปล่อยน้ำเสีย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้พนักงานสร้างสูงสุดประมาณ 120 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่ของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2555 อยู่ที่ 300 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 36,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจัดจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนั้นยังส่งผลกระทบต่อเมืองไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตพัฒนาในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบต่อความมากกว่าด้านลบในระดับน้อย	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักที่พื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ม.ศ.ร.ฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมชื่อผู้รับร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีกรดูแลและรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคที่ง่าย เป็นต้น	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มดื่มน้ำสะอาด และการชำระร่างกายเป็นประจำ 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ

พฤษภาคม 2558

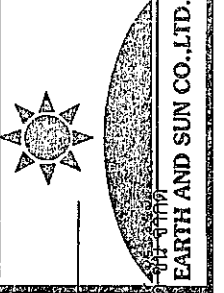
28/90 พฤษภาคม 2558

ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/ผู้ควบคุมแผน ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)



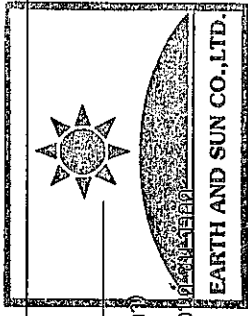
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

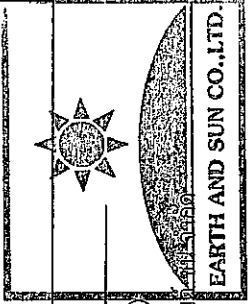
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - สาธารณสุข - ทัศนียภาพ และ คุณภาพชีวิต	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 41 ซึ่งย่านสุขุมวิทเป็นย่านธุรกิจ มีโรงแรม อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าล้อมรอบโครงการ และมีสถานทูต อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์อยู่ใกล้เคียงโดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเห็นเป็นบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไป จะถูกบดบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	4) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะดวกสะอาดทุกสัปดาห์ จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ทน 1.27 มม. สูง 6 ม. รอบพื้นที่โครงการ และเมื่อเริ่มก่อสร้างตัวอาคาร โครงการจะเพิ่มความสูงของรั้วเป็น 12 ม. โดยยึดกับตัวอาคารของโครงการในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และจะจัดทำผนังกันฝุ่น สูง 18 ม. ยึดติดกับโครงสร้างอาคาร ต่อจากรั้ว 12 ม. จนถึงความสูงด้านบนสุดของอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกรองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีไม้กันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6) จัดให้มีผ้าใบหีบ ปิดกันตัวอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความคืบหน้า แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาร ประภาฤทธิ์กุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANAND DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

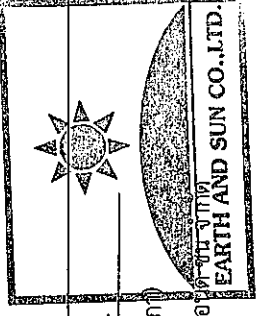
29/90 พฤษภาคม 2558
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)</p> <p>- จากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน และมีคนงานประมาณ 120 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากการก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ใช้บรรทัดด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน</p> <p>2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพ การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน</p> <p>3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>4) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>6) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยไม่มีควมจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดข้อร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>10) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามเหมาะสม</p>	<p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้ที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>พฤษภาคม 2558</p> <p>DEVELOPMENT</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>30/90 พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	 <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p>

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. สถานชุมชน		รวมถึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	
5.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	<p>โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ซึ่งในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานชุด 3 แห่ง คือ สถานชุดอิหร่าน สถานชุดนอร์เวย์ และสถานชุดฟิลิปปินส์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) สถานชุดอิหร่าน ที่ตั้งเลขที่ 215 ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 545 ม.</p> <p>(2) สถานชุดนอร์เวย์ ที่ตั้งเลขที่ 591 ชั้นที่ 18 อาคาร UB2C ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 550 ม.</p> <p>(3) สถานชุดฟิลิปปินส์ ที่ตั้งเลขที่ 760 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 585 ม.</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่ออบบัพญูติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจากรกรรม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร และมีระยะห่างจากสถานชุดข้างเคียงข้าง 545-585 ม. จะมีผลกระทบต่อสถานชุดในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการและสถานชุดมีระยะห่างกันมาก ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจากรกรรม จาก</p>	<p>ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>เผ่าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของคณาางอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานชุด</p> <p>จัดให้มีการรับส่งคณาางก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคณาางก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คณาางก่อสร้าง ตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p> <p>โครงการเลือกใช้ใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อด้านความั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับความผลกระทบรวมถึงสถานชุด และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ติดตั้งชายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและบำบัดปัญุมมองของคณาางที่จมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่</p>	<p>1) ประสานงานและตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากสถานชุดที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการของผูรับเหมา โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>พฤษภาคม 2558</p> <p>ANANDA</p> <p>DEVELOPMENT (นายประสณ ประภาพฤกุล)</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>31/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>ANANDA</p> <p>(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)</p>	<p>8-</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>ANANDA</p> <p>(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)</p>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

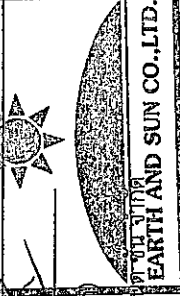
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อสถานทูตจนรบกวนแต่อย่างใด</p>	<p>จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ฉุกเฉินสามารถสามารถขอรับการดับเพลิงที่มี</p> <p>10) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือช่องทางการติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้องเรียนจากก่อสร้าง รวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากสถานทูตที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>
<p>5.2 ด้านความสงบสุข</p>	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการต่อพบปัญหาที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นหลังคา 22.90 ม. และมีระยะห่างจากสถานทูต 545-585 ม. ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของงานที่ระมัดระวังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมีฉ้อหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>1) ประสานงานและตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากสถานทูตที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p>

32/90

พฤษภาคม 2558

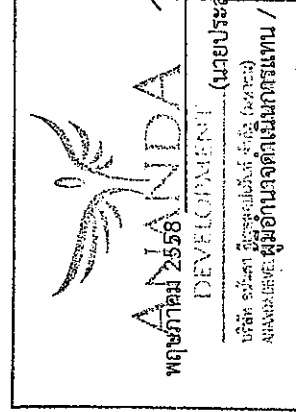
พฤษภาคม 2558
ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาพฤกษ์)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวนริศรา จิตโสภณ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ด้านการบดบังการ สื่อสาร และทัศนียภาพ	อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นหลังคา 22.90 ม. ซึ่งมีไข่อาคารสูง และมีระยะห่างจากสถานพุด 545-585 ม. ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานพุดทั้งสามแห่ง แต่อย่างใด	<p>5) ลูกหลานเจนเนอเรชันความสามรถของอุปกรณ์ที่มีติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้างและรวมทั้งใจแสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสิ้นสะเทือนไม่ให้ชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานพุดและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
5.3 ด้านการบดบังการ สื่อสาร และทัศนียภาพ	อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นหลังคา 22.90 ม. ซึ่งมีไข่อาคารสูง และมีระยะห่างจากสถานพุด 545-585 ม. ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานพุดทั้งสามแห่ง แต่อย่างใด	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานพุดโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานพุดโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสาร ให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>ประสานงานและตรวจตรวจสอบรับ เรื่องร้องเรียนจากสถานพุด ที่ได้รับ ผลกระทบ และดำเนินการแก้ไข โดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



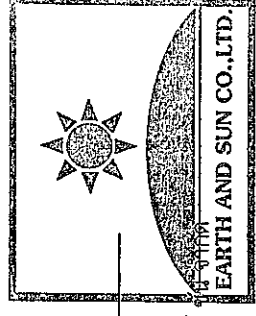
พฤษภาคม 2558
ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT ผู้มีอำนาจตัดสินใจโครงการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

33/90

พฤษภาคม 2558

(Signature)
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร ซึ่งมีกรอบแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งไม่มีกิจกรรม หรือการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้าง และคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดิน จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายดินและการชะล้างหน้าดิน</p>	<p>1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ</p> <p>2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</p> <p>3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>5) จัดให้มีกำแพงกันดินบัง ชนิด Pile Wall ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับเช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



พฤษภาคม 2558 ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาตุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

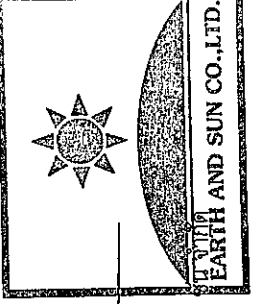
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

34/90


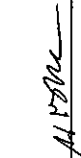

พฤษภาคม 2558

(นางสาววิศรา จิตโสเกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์

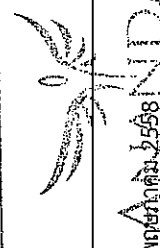


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 9.43×10^{-6} และ 1.89×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำมารวมกับค่าการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งเท่ากับ 0.083 และ 0.059 มก./ลบ.ม. ตามลำดับทำให้ปริมาณ TSP และ PM-10 บริเวณพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการนั้นมีค่าเท่ากับ 0.083 และ 0.059 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยพบว่าฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่า TSP และ PM-10 ไว้ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินในมากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยในการดูดซับมลสารในอากาศ</p>	<p>1) ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- มลพิษทางอากาศ</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 9.43×10^{-6}, 1.89×10^{-6}, 3.04×10^{-3}, 1.59×10^{-4}, 3.75×10^{-5} และ 6.46×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ ง่ายและปลอดภัย</p>	<p>1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี</p> <p>2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์</p>
<p>ANANDA พฤษภาคม 2558</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน /</p>	<p></p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>35/90</p>	<p></p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน คอ.ลtd.</p>	<p></p> <p>ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง และกลิ่นสะเทือน</p>	<p>จำกัด เมื่อวันที่ 16-17 มกราคม 2558 มีค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.083, 0.059, 1.1, 0.0719, 0.0050 และ 2.60 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.083, 0.059, 1.1, 0.0721, 0.0050 และ 2.60 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>3) ปลุกันไม่มีดิน ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของรถบรรทุก</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 56.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 96.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้นจึงคาดว่า จะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสัมพันธ์ โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสัมพันธ์ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์</p> <p>2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่</p> <p>3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ</p>	<p>1) ตรวจสอบถนน สัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



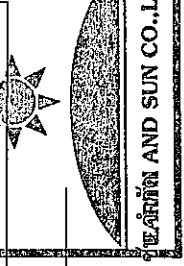
ANIDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

16/10/2558 อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANIDA DEVELOPMENT ผู้ถือหุ้นอันดับ 1 ในเครือ ANS

36/90 พฤษภาคม 2558

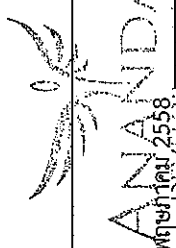
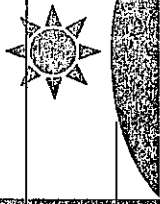
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด







เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process ; AS) ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 73.48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 และกฎกระทรวงอาคาร (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดิน</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process ; AS) ขนาด 80 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 73.48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 184 ลบ.ม./วัน ได้ทั้งหมด</p> <p>3) จัดให้มีระบบบำบัดที่ขมื่นที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 89-25 ล.(CH₄)/วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 4 ตร.ม.</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, H₂S, TKN และ Oil&Grease</p> <p>2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดน้ำ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	
 <p>ANANDA DEVELOPMENT พฤษภาคม 2558 นายประสาน ประภาคุณกุล ผู้อำนวยการโครงการ (นายประสาน ประภาคุณกุล) ANANDA DEVELOPMENT (มหาชน) ผู้ชำนาญการเชิงวิศวกรรม</p>	<p>37/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาววิศรา จิตโสภาค)</p>	 <p>SUN CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
<p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p> <p>กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะสมกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 717.27 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นชั้นกลาง ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรวมยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความชื้น สะท้อนหรือพายุกรดดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำประปาของมนุษย์ อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำประปาของมนุษย์ อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำประปาของมนุษย์ อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำประปาของมนุษย์</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความชื้น สะท้อนหรือพายุกรดดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำประปาของมนุษย์ อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำประปาของมนุษย์</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบกอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียจากการโครงการ 73.48 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในเขตชุมชนเมือง โดยไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge : AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 80 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41</p> <p>2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>
 <p>ANAKNDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาตุภิต)</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	 <p>พฤษภาคม 2558</p>	<p>38/90 พฤษภาคม 2558</p>  <p>(นางสาววิศรา จิตโสภาค)</p>	 <p>FARRAH AND SUN CO., LTD. บริษัท ฟาร์ฮ์ แอนด์ ซัน จำกัด</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

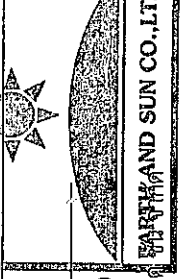
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการได้ออกแบบระบบเก็บน้ำสำรองและจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยการรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถึง ความจุรวม 243 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบน้ำส่งกลับเข้าสู่ถังเก็บน้ำอีก 4 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง/อาคาร รวมทั้งสิ้น 8 ถึง ความจุรวม 32 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำที่เก็บภายในถังสำรองน้ำของโครงการเท่ากับ 275 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	3) สืบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน 4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.1 การใช้พื้นที่	โครงการได้ออกแบบระบบเก็บน้ำสำรองและจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยการรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถึง ความจุรวม 243 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบน้ำส่งกลับเข้าสู่ถังเก็บน้ำอีก 4 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง/อาคาร รวมทั้งสิ้น 8 ถึง ความจุรวม 32 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำที่เก็บภายในถังสำรองน้ำของโครงการเท่ากับ 275 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 275 ลบ.ม. แบบ คสล. โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 243 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 100 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 143 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า มีจำนวน 4 ถัง/อาคาร ปริมาตร 4 ลบ.ม./ถัง ปริมาตรรวม 32 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายบริเวณห้องนำภายในห้องพัก และห้องนำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำ"	1) ระบบจ่ายน้ำประปา: ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา 2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน: ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ANANDA DEVELOPMENT
พฤษภาคม 2558

นายประสงาน ประภาวุฑฒิต (นายประสงาน ประภาวุฑฒิต)
ANANDA DEVELOPMENT (สงวนลิขสิทธิ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน

39/90 พฤษภาคม 2558

(นางสาววิริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นวี แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)

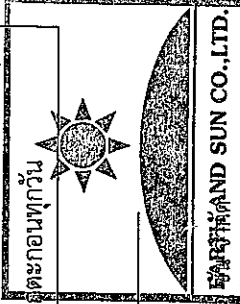


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียจากโครงการ 73.48 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน และบำบัดได้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	<p>ทุกครึ่งเมื่อไม่ใช้งาน”</p> <p>4) ดำรงล้างกรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ตั้งให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรวมวัด</p> <p>pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, H₂S, TKN และ Oil&Grease</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างวิธีเก็บรักษา</p> <p>จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 1-3-65 ไร่ หรือ 3,060 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นบ้านพักอาศัย มีต้นไม้ และพืชน้ำคลุมดิน เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการ	<p>1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ รวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อน้ำ และจะจากัดถือตราการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ โดยกำหนดมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรวมวัด</p> <p>1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>2) ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ บ่อตกขยะและบ่อตกตะกอนทุกวัน</p>

ANANDA
พฤษภาคม 2558
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

40/90
พฤษภาคม 2558
(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นดี แอนด์ ซัน จำกัด




ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

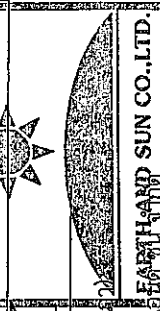
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีต และถนน ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เข้าสู่บ่อท่วมน้ำขนาด 15 ลบ.ม. และไหลลงสู่บ่อพักขยะ และตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งที่สาธารณูปโภคด้านน้ำโครงการต่อไป</p>	<p>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับพยากรณ์ภัยพิบัติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>3) ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และชุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับพยากรณ์ภัยพิบัติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,250 ต./วัน ซึ่งเป็นมูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย พนักงานในโครงการ พื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย โดยโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เป็นชนิดมีฝาปิดมิดชิด ขวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>3) จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่</p>	<p>ตั้งปีที่สำรวจจัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง สภาพห้องพักมูลฝอย และปัญหากลิ่นรบกวน</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>ตรวจสอบกลิ่นในห้องพักมูลฝอย</p> <p>ใช้ถุงสุญญากาศ และไม่ให้มี</p>
<p>พฤษภาคม 2558</p> <p>AMANDA DEVELOPMENT</p> <p>(นายประสพ ประภาตุกิต)</p> <p>บริษัท แอชตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANASHTON DEVELOPMENT PCL. (มหาชน)</p>	<p>41/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>(นางสาวริศา จิตโสภณ)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ เอ็มพี จำกัด (มหาชน)</p>	<p>8</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>(นางสาวริศา จิตโสภณ)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ เอ็มพี จำกัด (มหาชน)</p>	<p>พฤษภาคม 2558</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>(นางสาวริศา จิตโสภณ)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ เอ็มพี จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>รวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งนั้นจึงเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับอย่างเพียงพอ และทั่วถึงทั้งพื้นที่โครงการ</p>		<p>ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตที่ รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดย ไม่มีการตกค้าง</p> <p>5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่ง ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และ จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมา เรียงถึงมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจาก มูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมีตึกปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและระคายเคืองการขนย้าย</p> <p>7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>9) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ให้กับโครงการ</p> <p>10) กำกับให้จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบ</p> <p>11) ควบคุมพนักงานไม่ให้มีมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</p>



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDADEVELOPMENT
ผู้ชำนาญการเชิงรุก / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

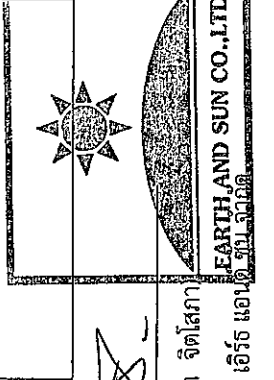
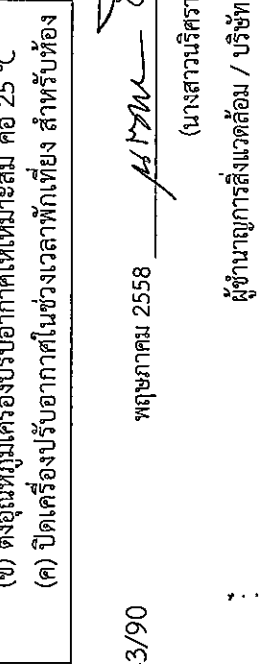
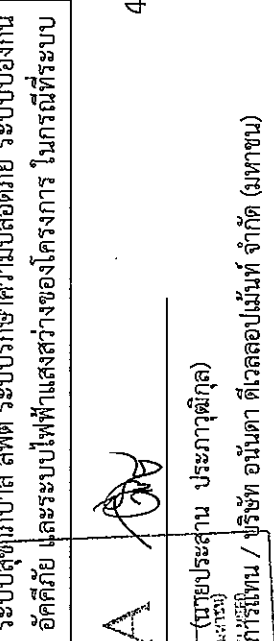
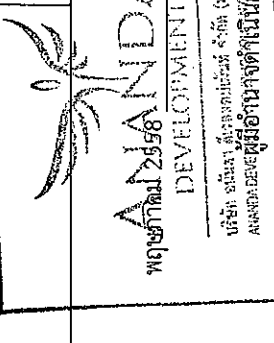


ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDADEVELOPMENT
ผู้ชำนาญการเชิงรุก / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

42/90 พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,350 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามายังจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตบางกระปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งเป็น 2 ระบบ ได้แก่</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกระปิ ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 24 KV ให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (416/240 V) สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>(ก) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด แบบ Standby Diesel Generator 380-415/240 VAC, 50 Hz. ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ชั้น 1 โดยต่อแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้า และแผงควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ ในกรณีที่มีระบบ</p>	<p>1) ตรวจสอบการติดตั้งตู้ควบคุมตู้ไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเพื่อประหยัดพลังงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมตู้ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตู้ควบคุมตู้หลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาตู้ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ (ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้งานออกแบบประหยัด (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สเรืองแสง (ข) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน (ค) ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่อาคารและทางวิ่ง เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ 25 °C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เพียง สำหรับห้อง</p>	<p>1) ตรวจสอบการติดตั้งตู้ควบคุมตู้ไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเพื่อประหยัดพลังงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมตู้ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตู้ควบคุมตู้หลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาตู้ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ (ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้งานออกแบบประหยัด (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สเรืองแสง (ข) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน (ค) ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่อาคารและทางวิ่ง เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ 25 °C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เพียง สำหรับห้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีชี้วัดรวม</p> <p>1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า</p> <p>2) การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>3) จำนวนครั้งของไฟตก และไฟดับ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดเก็บ</p> <p>ระบบไฟฟ้าโครงการ โดยการสังเกตและจดบันทึก</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อมรินทร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>ANANDA DEVELOPMENT</p> <p>ANANDA DEVELOPMENT ผู้ถือหุ้นหลัก / บริษัท อมรินทร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ANANDA DEVELOPMENT</p> <p>ANANDA DEVELOPMENT ผู้ถือหุ้นหลัก / บริษัท อมรินทร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ANANDA DEVELOPMENT</p> <p>ANANDA DEVELOPMENT ผู้ถือหุ้นหลัก / บริษัท อมรินทร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ANANDA DEVELOPMENT</p> <p>ANANDA DEVELOPMENT ผู้ถือหุ้นหลัก / บริษัท อมรินทร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

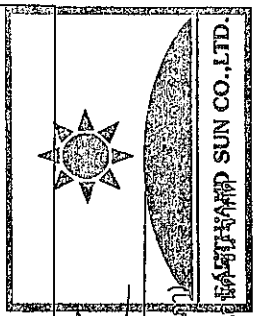


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า และภาระอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>ไฟฟ้าปกติติดตั้ง (ข) แบตเตอรี่สำรองไฟฟ้า โครงการได้จัดเตรียมแบตเตอรี่เพื่อสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติดับ โดยสามารถสำรองไฟสำหรับใช้ในระบบได้นาน 2 ชม.</p>	<p>สำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุจุดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรวัดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี</p>	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT ผู้พัฒนาโครงการ / บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

44/90 พฤษภาคม 2558
ANANDA DEVELOPMENT (นางสาว) (นางสาว) บริษัท จิตโสภาคย์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ใหม่อย่างซ้ำ หรือมีค่าน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำทั้งโครงการ 275 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค 132 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 143 ลบ.ม.</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และระดับเพลิงยังไม่สามารถ</p>	<p>5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้ความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี</p> <p>6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</p> <p>7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กัดม่าน หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</p> <p>9) จัดให้มีการติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณใกล้เคียงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>4) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ANANDA RESIDENCES</p> <p>ANANDA RESIDENCES 41 (ASHTON RESIDENCE 41) PROJECT</p> <p>ผู้เฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ANANDA RESIDENCES</p> <p>ANANDA RESIDENCES 41 (ASHTON RESIDENCE 41) PROJECT</p> <p>ผู้เฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>45/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาววิมล จิตโสภาคย์)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>ดัชนีชี้วัด</p> <p>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตติบุคคณาคราชชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดภายในโครงการปริมาณ 275 ลบ.ม. มาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว โดยหากใช้ปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดในโครงการจะสามารถสูบน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 152 นาที หรือ 2.5 ชม. ด้วยอัตราการไหล 30 ลิ./วินาที ดังนั้นจากการประเมินข้างต้นสามารถสรุปได้ว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงในเขตที่รับผิดชอบให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างของพื้นที่โครงการ ที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายในขณะที่อากาศร้อนจะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอกโดยมีอัตราภาระโหลดความเย็น (Cooling Load) ของโครงการรวมประมาณ 251 ตัน และจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.9 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นที่ผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.47°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1.37°C หรือมีอุณหภูมิเฉลี่ยเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน เพิ่มขึ้นจาก 34.43 °C เป็น 35.80 °C ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ รถยนต์ และจากการถ่ายเทความร้อนจากพื้นที่ผิวอาคาร ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคง	1) ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบของเบ็ดเตล็ดๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 717.27 ตร.ม.	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และของเบ็ดเตล็ดๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ANANDA DEVELOPMENT
พฤษภาคม 2558

บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



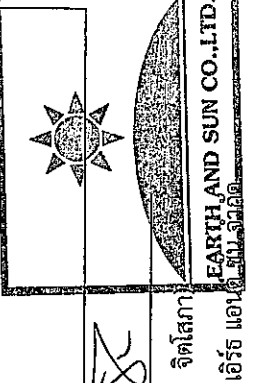
46/90 พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



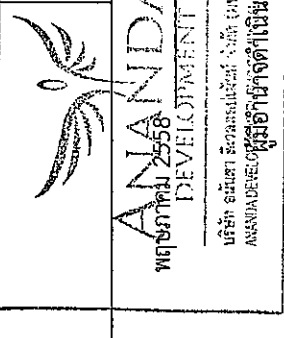
EARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจร</p> <p>ถือว่าเป็นอุปสรรคที่มีปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p> <p>จากผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 19 PCU/ชม. และ 25 PCU/ชม. ทั้งนี้ สามารถวิเคราะห์สัดส่วนการกระจายการเดินทางในทิศทางต่างๆ จากที่ตั้งของโครงการไปยังพื้นที่อื่นๆ ได้โดยเปรียบเทียบเกี่ยวกับสัดส่วนของการเดินทางบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้น จากการประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการที่มีขนาด รูปแบบการให้บริการและที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผลจากการประเมินระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของถนนโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายรอบโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกเดิมอยู่ในระดับต่ำสุด (LOS F) ของการประเมินระดับการให้บริการทางด้านวิศวกรรมจราจรและผลจากการประเมินระดับการให้บริการบนถนนทางเข้าออกหลักของโครงการก็พบว่ามีระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมเช่นกัน เนื่องจากปริมาณจราจรของโครงการไม่มากพอที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ที่จุดเข้า-ออกโครงการ และระบบจราจรอัตโนมัติ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ และกีดขวางการขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดินแบบปกติ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6) จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พำนักอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจร บนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>
<p>พญ.ศุภกมล 2558</p> <p>DEVELOPMENT (นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)</p> <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>47/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาววิภา จิตโลก)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	<p>พญ.ศุภกมล 2558</p> <p>(นางสาววิภา จิตโลก)</p>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีแดงเข้ม สถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีเข้ม และรถไฟฟ้าสายสีส้ม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแออัดในช่วงเวลาที่มีรถของผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก</p> <p>9) จัดให้บุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมเยียนผู้พักอาศัยในโครงการหรือมาติดต่อเกี่ยวกับโครงการจะต้องแลกบัตร และนำรถเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินแบบปกติ ที่จัดให้มีชั้นใต้ดินของอาคาร A (ชั้น B1 ถึง B3) รวมมีที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 52 คัน</p> <p>10) จัดให้รถที่ออกจากที่จอดรถแบบปกติของอาคาร A สามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการได้ โดยไม่ต้องเข้าสู่วงเวียนและจอดรถที่ออกจากกระบบจอดรถอัตโนมัติของอาคาร B</p> <p>11) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบบำรุงดูแล และรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นเวลา 5 ปี และจัดให้มี "กองทุนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบำรุงดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ" เพื่อนำไปใช้ในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ เป็นเงิน 3,000,000 บาท ซึ่งโครงการจะส่งมอบกองทุนฯ นี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัทนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการดูแลรักษา และซ่อมบำรุงต่อไป</p>	
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ย.10-4 (สีน้ำตาล) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้โครงการมีเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 65 ตารางวา หรือ 3,060 ตารางวา</p>	<p>1) ความคุ้มค่าของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 6.32:1</p>	<p>- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>



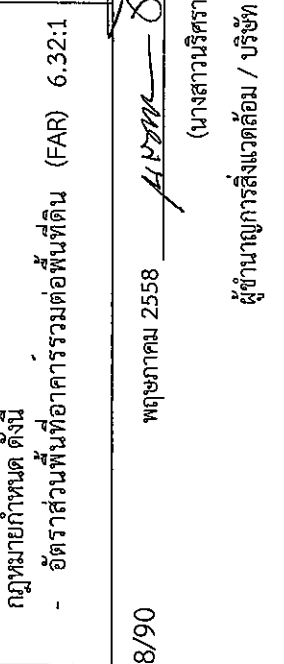
ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT ผู้มีอำนาจดำเนินการ

พฤษภาคม 2558

(นายประสาน ประภาจตุกุล)
บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) / บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


48/90 พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ตร.ม. ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของหลังคา 22.90 ม. มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 19,326.7 ตร.ม. โครงการได้จัดให้มีสัดส่วนที่ดินตามข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังกล่าวข้างต้นในข้างต้น โดยมีสัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.32:1 (ไม่เกิน 8:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.28 เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข 10-4 และจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับร้อยละ 46 สอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับร้อยละ 61.19 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p>	<p>(ไม่เกิน 8:1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.28 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) <p>2) ความคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.10 พื้นที่สีเขียว</p>	<p>โครงการประกอบด้วยจำนวนห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง มีผู้พักอาศัยในโครงการ 395 คน รวมทั้งพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวมทั้งสิ้น 405 คน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 717.27 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.77 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่ชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิด</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติ</p>



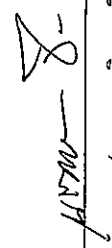
ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDADEVELOPMENT ผู้มีอำนาจจัดที่ดินที่วิเวแทน



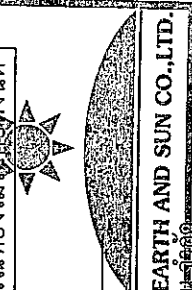
นายประสาน ประภาสุภกุล
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

49/90

พฤษภาคม 2558



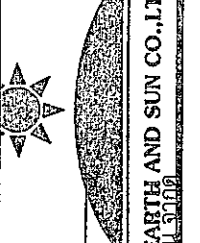
นางสาวริศรา จิตโสภาคย์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	จากข้อมูลทางสถิติผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง. 504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัตถุประสงค์ของ พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และแมตตะบอลิซึม และโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเป็นกลุ่มโรคที่ประชากรในพื้นที่เจ็บป่วยมากที่สุด โดยในปี พ.ศ. 2552-2556 พบว่ามีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคดังกล่าวลดลง ในขณะที่ระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจเป็นสาเหตุของการเกิดโรคดังกล่าว ได้แก่ ฝุ่น เขม่าควัน สารเคมี เชื้อโรค เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจพื้นที่ที่มีการก่อสร้างในรอบ 3 ปีที่ผ่านมาในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการก่อสร้างเกิดขึ้นโดยรอบพื้นที่ และปริมาณการก่อสร้างและการพัฒนาในพื้นที่ดังกล่าว ที่เพิ่มขึ้น โดยการ	จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปภาค ระบบรวบรวมผลผลิต สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

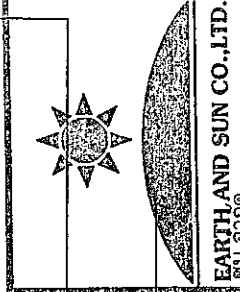
 <p>ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT ผู้ถือหุ้นจำกัด (มหาชน) / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT ผู้ถือหุ้นจำกัด (มหาชน) / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT ผู้ถือหุ้นจำกัด (มหาชน) / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD. บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>
--	--	--	---

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อุตสาหกรรม - คุณภาพอากาศ</p>	<p>พัฒนาพื้นที่โครงการให้มีปริมาณมลสารที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้นการพัฒนาพื้นที่โครงการจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และสาธารณสุขในระดับต่ำ</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 717.27 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำ</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



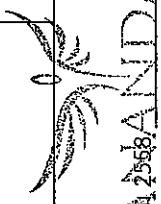
ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



51/90 พฤษภาคม 2558
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียจากการโครงการ 73.48 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียกกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 โดยไม่มีการปล่อยระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพียงตะกอนเวียกกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 73.48 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H₂S และ Oil & Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน) ที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

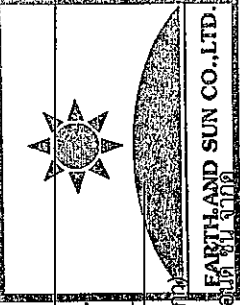


ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาด ประภาตกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาด ประภาตกุล) / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

52/90 พฤษภาคม 2558




(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

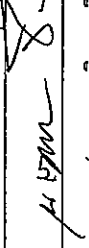
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- การคมนาคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุด 25 คัน รอยนต์ัน (PCU)/ชม. บนถนนสุขุมวิท ซึ่งไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บนถนนแตกต่างจากเดิม โดยมีการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่เชื่อมโยงส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนสุขุมวิท</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,250 ต./วัน ซึ่งเป็นมูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย พนักงานในโครงการ พื้นที่สำนักงาน โรงจอดรถ และห้องออกกำลังกาย โดยโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิ. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น</p> <p>รวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนั้นจึงเห็นว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับอย่างเพียงพอ และทั่วถึงทั้งพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ลิ. จำนวน 4 ถัง/ชั้น เป็นชนิดฝาปิดมิดชิด ซึ่งถึงรองรับมีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน</p> <p>3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่มีปริมาณหรือนำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง</p> <p>4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมีรถปาลูกตุ้ม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>




ASHANDA
DEVELOPMENT
(นายประสกัน ประภาตฤกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT มีอยู่ 100 ถนนรัชดาภิเษก / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

53/90 พฤษภาคม 2558



(นางสาววิศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นดี เอเชีย จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย</p>		<p>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่ของที่พักมูลฝอยรวม และนำจากการล้างถึงที่พักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10) ประสานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11) ประสานกับร้านค้าบริเวณใกล้เคียงให้สามารถรับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p>	<p>เขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.4 สุขภาพจิต - การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการมีพื้นที่ 1-3-65 ไร่ หรือ 3,060 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นบ้านพักอาศัย มีต้นไม้ และพื้ภาคภูมิดิน เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร ทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนน ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เข้าสู่บ่อพองน้ำขนาด 15 ลบ.ม. และไหลลงสู่บ่อตกขยะและตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะ</p>	<p>1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพองน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3) ควบคุมอัตราการการระบายน้ำออกจากบ่อพองน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.019 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>2) ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ บ่อตกขยะ และตะกอนทุกวัน</p> <p>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือน</p>

ANANDA DEVELOPMENT

พฤษภาคม 2558

54/90 พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโรตม์)

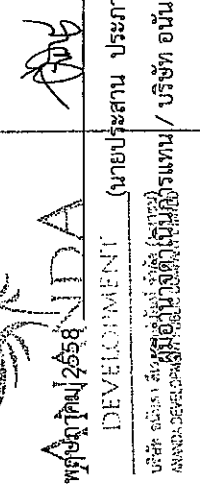
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ

FAIR SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อนที่จระบะบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>ในระยะเวลาดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,250 ต./วัน ซึ่งเป็นมูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย พนักงานในโครงการ พื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย โดยโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิ. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น</p> <p>รวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนั้นจึงเห็นว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับอย่างเพียงพอ และทั่วถึงทั้งพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีมูลฝอยประจำชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน</p> <p>3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง</p> <p>4) รวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ตัวของเชื้อโรค</p> <p>6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตอาคารชุด</p> <p>1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรงตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน</p>

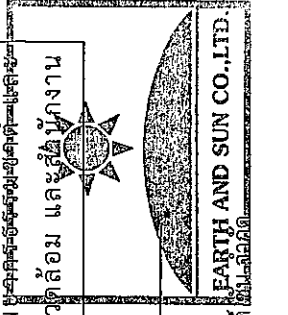


ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT มีอยู่ 100 ปี ตั้งอยู่ที่ 100 ปี

55/90 พฤษภาคม 2558

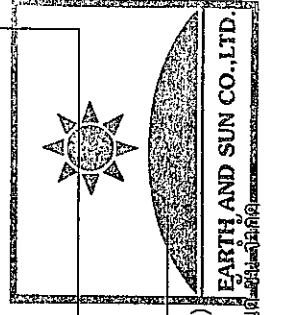
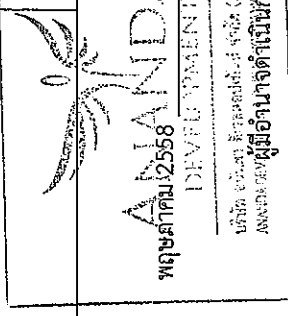


(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



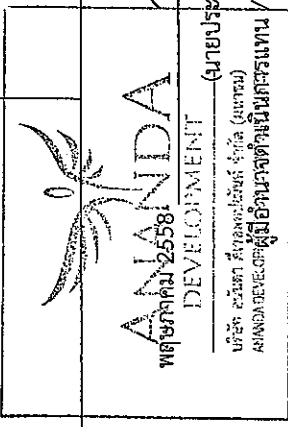
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)</p> <p>- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพสุขภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการที่ให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น</p>	<p>7) จัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างท้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณท้องพักมูลฝอย และละอองฝุ่นและกลิ่นมูลฝอยรวม</p> <p>9) ประสานกับสำนักงานเขตให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีกรตักค้าง</p> <p>ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน</p>	<p>เขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>พฤษภาคม 2558</p> <p>ANANDA</p> <p>DEVELOPMENT</p> <p>(นายประสาด ประภาสุติกุล) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA เป็นผู้ดำเนินงานดำเนินการเห็น / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>56/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาววิศรา จิตโสภาค)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	<p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาววิศรา จิตโสภาค)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	<p>เขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



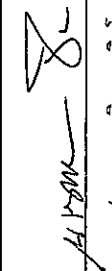
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)</p> <p>- สุขภาพ และทัศนียภาพ</p>		<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 717.27 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด พื้นที่ที่จะปลูก เช่น ต้นโอ๊กอินเดีย และนำเต้าน เป็นต้น</p> <p>2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร</p> <p>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบด้วยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อย่างเหมาะสมและเพียงพอและมีมาตรฐานสูงประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดจากนั้นโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุการณ์เกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการตั้งนั้นจึงคาดว่าค่าเงินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ</p>	<p>1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายหรือชิ้นส่วนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกต่างๆ</p> <p>4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการภายในภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ อย่าง สมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



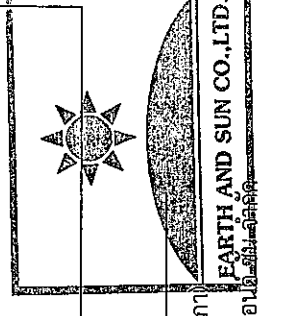
ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT ผู้มีอำนาจตัดสินใจในโครงการ

57/90 พฤษภาคม 2558




(นางสาววิริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีอาคารสระว่ายน้ำสูง จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด การดำเนินการมีดังกล่าวนั้นโครงการจึงส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ไม่กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 8) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>จุดตรวจวัด เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ดัชนี/ความถี่การตรวจวัด - pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - Total and Fecal Coliform Bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดปีละครั้ง ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Chloride, Calcium Hardness, Nitrate, Cyanuric Acid, Ammonia และจุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>




พฤษภาคม 2558

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

58/90

พฤษภาคม 2558

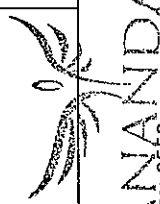
ANANDA
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ 	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก นำซีเมนต์ ฝุ่นและผงละเอียด อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบรอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำนำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ ฝุ่น และผนังสระว่ายน้ำ - รังสียูวี - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบไฟแสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัว - ก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดของห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ANANDA DEVELOPMENT

พฤษภาคม 2558

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
คุณอนันดา เต็มศิริเทม / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

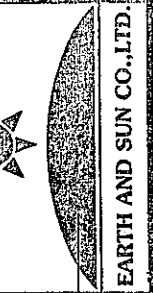


59/90

พฤษภาคม 2558

(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

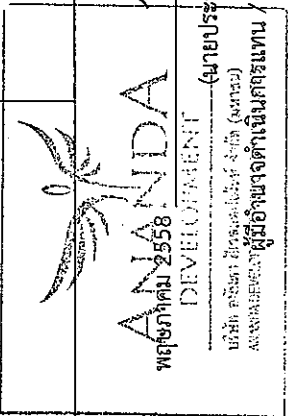
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 		<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำด้านมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา</p> <p>3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</p> <p>6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก</p> <p>7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำด้านพื้นที่ทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

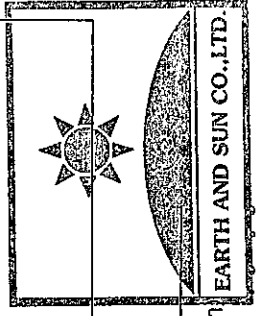


ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

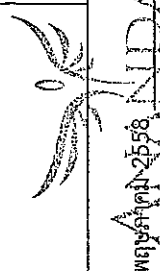
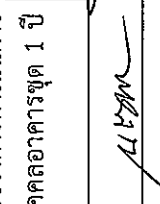
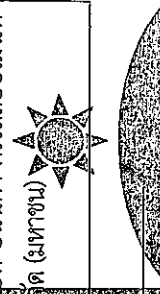
60/90 พฤษภาคม 2558

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

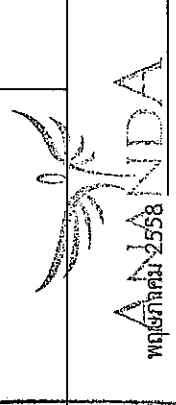


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. สุขภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 สุขภาพ	อาคารโครงการมีความโดดเด่น แต่จะไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีต ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 717.27 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดินชั้นล่างทั้งหมด เพื่อสร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 717.27 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด พื้นที่ที่มีที่ปลูก ไม้ดอก ไม้ประดับ เป็นต้น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหยุ่นดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแรงของรั้วโครงการ และเป็นที่กันบริเวณรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 8/1, 8/4 และ 22/1 โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว และ Green wall เพื่อลดความแข็งแรงของรั้วโครงการ ทำให้เกิดความสบายตา ไม่รู้สึกอึดอัด ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
5.2 การบดบังแสงและลม	ผลกระทบด้านกบดบังแสงแดดของอาคารโครงการสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร และมีระดับความสูง 22.90 ม. โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยประมวลผลการบดบังแสงในช่วงเวลา 06.00-17.00 น. ทั้งนี้ หากอาคารโครงการสร้างเสร็จจากก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ว่างของบ้านพักอาศัยเลขที่ 17, 21	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการขจัดความเสี่ยงหายเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหามาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
 NDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาตุกุล) ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการ ANANTA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	พฤษภาคม 2558 61/90	 (นางสาวนริศรา จิตโลก) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

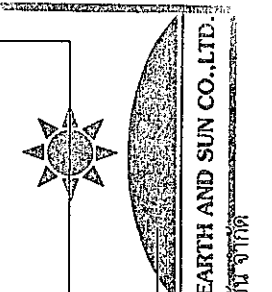
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบดบังแสงและลม (ต่อ)	และบ้านพักอาศัยไม่ระบุเลขที่ ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยเลขที่ 29, 8/3, 8/4 และพื้นที่ว่างบางส่วนของโรงพยาบาลบ้านแพ้ว สาขาพร้อมมิตร ซึ่งอยู่ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. จะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อ กิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ ได้แก่ การตากผ้า และ การฝังศพเพื่อรักษาเชื้อโรค	โดยมีแนวทางการแก้ไข เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าให้กับผู้ที่รับผลกระทบ และในกรณีที่มี 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาให้ตกลงกันได้ ประกอบด้วยการ ดำเนินการของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อากาศชุด 1 ปี
5.3 การบดบังคลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงชั้นหลังคา 22.90 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์ของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พัก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT ผู้มีอำนาจดำเนินการ

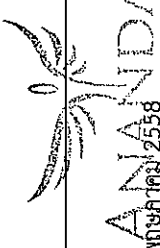
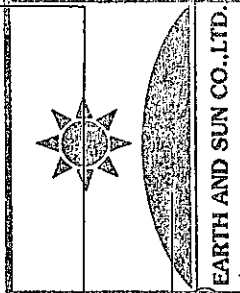
62/90 พฤษภาคม 2558

(นางสาววิริศา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. สถานทูต</p> <p>6.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ซึ่งในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 3 แห่ง คือ สถานทูตอิหร่าน สถานทูตเยอรมนี และสถานทูตฟิลิปปินส์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) สถานทูตอิหร่าน ที่ตั้งเลขที่ 215 ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 545 ม.</p> <p>(2) สถานทูตเยอรมนี ที่ตั้งเลขที่ 591 ชั้นที่ 18 อาคาร UBC2 ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 550 ม.</p> <p>(3) สถานทูตฟิลิปปินส์ ที่ตั้งเลขที่ 760 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 585 ม.</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ที่อยู่ติดที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจารกรรม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน</p>	<p>อาศัยช่างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>1) ฝ่าฝืนวิ้ง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือก่อความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานที่</p> <p>2) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสาน รับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
 <p>ANANDA DEVELOPMENT พฤษภาคม 2558</p> <p>นายประธาน ประภาวดีกุล ANANDA DEVELOPMENT ผู้มีอำนาจจัดให้มีโครงการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>63/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>ANANDA</p> <p>(นางสาวนิศรา จิตโสภณ)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>	


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.2 ด้านความสงบสุข</p>	<p>1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร และมีระยะห่างจากสถานทูตทั้งสามแห่ง 545-585 ม. จะมีผลกระทบต่อบุคคลในระดัต้นต่ำ เนื่องจากโครงการและสถานทูตมีระยะห่างกันมาก ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจากรกรรม จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการที่มีความสูง 8 ชั้น อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ประกออบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ซึ่งไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจากรกรรมต่อสถานทูตจนอร์เวย์แต่อย่างใด</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการต่อทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 22.90 ม. และมีระยะห่างจากอาคารความสงบสุขของสถานทูต จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ 585 ม. ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อให้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ</p> <p>5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ANANDA พฤษภาคม 2558</p> <p>ผู้เขียนร่างรายงานนี้เป็นกรรณ / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>64/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาวริศา จิตโสภณ)</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทผู้รับผิดชอบผู้ติดตามโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




ANANDA
พฤษภาคม 2558

ผู้เขียนร่างรายงานนี้เป็นกรรณ / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558

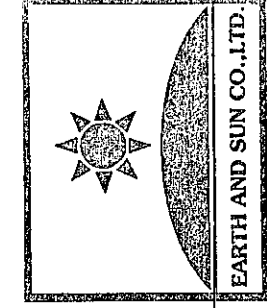
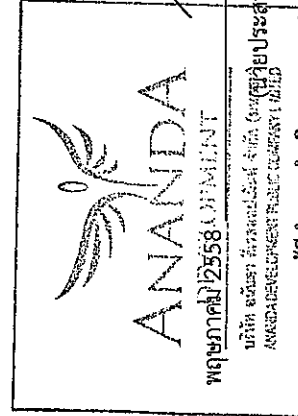
(นางสาวริศา จิตโสภณ)



EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.3 ด้านการสื่อสาร และ โทรคมนาคม</p>	<p>อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้น หลังคา 22.90 ม. ซึ่งมีใช้อาคารสูง และมีระยะห่างจากสถานทูต 545-585 ม. ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตทั้งสามแห่ง แต่อย่างใด</p>	<p>โรงไฟฟ้า ลิฟท์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 7) ฝ่ายระวัง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานใน โครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความ สงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต และสถานทูต 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิด ดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	<p>มากที่สุดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>6.3 ด้านการสื่อสาร และ โทรคมนาคม</p>	<p>อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้น หลังคา 22.90 ม. ซึ่งมีใช้อาคารสูง และมีระยะห่างจากสถานทูต 545-585 ม. ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตทั้งสามแห่ง แต่อย่างใด</p>	<p>จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคม ให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะ การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



65/90

พฤษภาคม 2558

(Signature)


(นางสาวริศรา จิตโสภาค)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ตั้งโครงการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า 	<p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาตินิวแบมปีโน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 726 ม.</p>	<p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, L ₁₀ และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	<p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาตินิวแบมปีโน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 726 ม.</p>	<p>- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L₁₀ และ L₉₀ ทุกวัน ที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L₁₀ และ L₉₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



ANAKDA DEVELOPMENT


ANAKDA DEVELOPMENT จำกัด (มหาชน)
ANAKDA DEVELOPMENT PCL. (มหาชน)
ผู้ดำเนินงานดำเนินการแทน / บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANAKDA DEVELOPMENT

ANAKDA DEVELOPMENT จำกัด (มหาชน)
ANAKDA DEVELOPMENT PCL. (มหาชน)
ผู้ดำเนินงานดำเนินการแทน / บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANAKDA DEVELOPMENT

ANAKDA DEVELOPMENT จำกัด (มหาชน)
ANAKDA DEVELOPMENT PCL. (มหาชน)
ผู้ดำเนินงานดำเนินการแทน / บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



EARTH AND SUN CO., LTD.

Earth and Sun Co., Ltd.
ผู้ดำเนินงานดำเนินการแทน / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

66/90

พฤษภาคม 2558

[Signature]

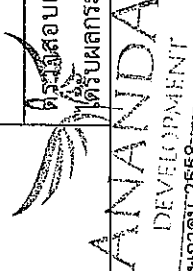
(นางสาววิภา จิตโสภาคย์)

ผู้ดำเนินงานดำเนินการแทน / บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินงานดำเนินการแทน / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

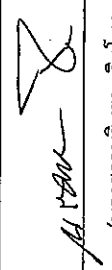
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาตินิวแวมป์โน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 726 ม.	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้นั่งส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทาง เวลาและการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ต่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



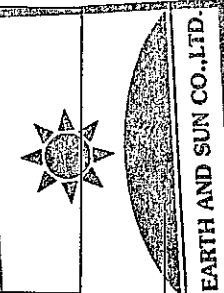
ANANDA DEVELOPMENT

 2558

 ANANDA DEVELOPMENT COMPANY LIMITED



 (นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

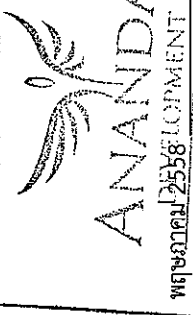


พฤษภาคม 2558

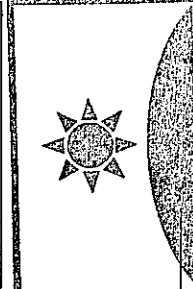
67/90

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบพวง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้น ห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ ต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของ จำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือ เสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง และความสะอาดของ พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อ ตกตะกอนและตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ANANDA DEVELOPMENT

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

วันที่ 25 พฤษภาคม 2558

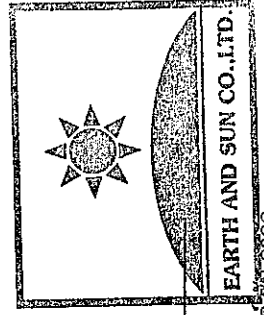
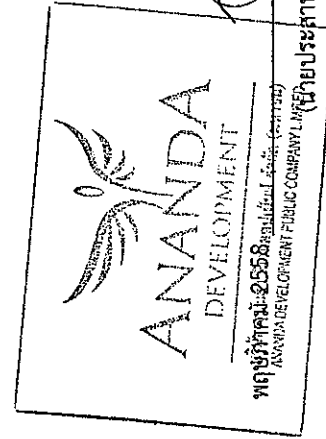
68/90

พฤษภาคม 2558

Handwritten signature and name: (นางสาว) จิตติโสภาคย์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบพวง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ใน การก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	ความปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่ โดยรอบ	- ตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นที่บ่อขุด - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎ ระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



[Signature]
(นางสาววิศรา จิตโสภาค)

พฤษภาคม 2558

69/90

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นดี ซัน จำกัด

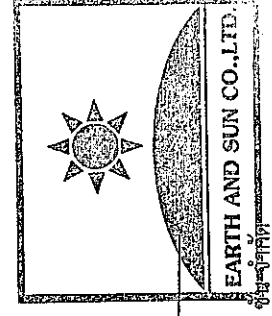
ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มีเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ปีที่ 1 ตรวจเดือนละครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มีเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์พลังงาน				
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพัก - ความสะอาดของห้องพัก - มูลฝอยประจําชั้น และห้องพัก - มูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		สัปดาห์ละครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ANANDA
DEVELOPMENT

พฤษภาคม 2558

นิติบุคคล อาคารชุด 41 (แอสตัน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED




พฤษภาคม 2558

(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณท่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่คูชุมชน 41	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออก และประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนา เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



ANANDA DEVELOPMENT

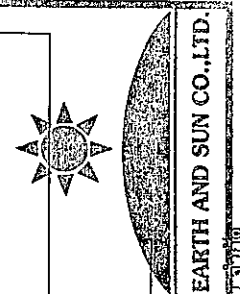
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้ยื่นคำขอใช้ที่ดิน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

71/90

พฤษภาคม 2558

(นางสาววิริศรา จิตโสภาค)

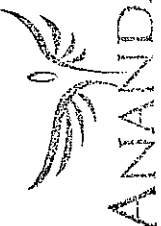
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อยๆและบ่อยครั้งก่อนทุกวัน	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ่ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความเค็ดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำความสะอาด การซ่อมแซมผิวจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ANANDA
พฤษภาคม 2558

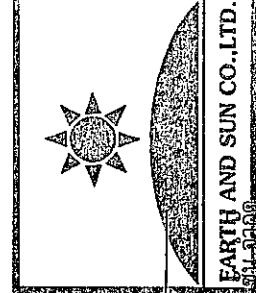
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

72/90

พฤษภาคม 2558

(Signature)
(นางสาววิศิธา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน โค. ลิมิเตด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ;	จุดที่ 1 จุด และจุดที่ 1 จุด	วันและ 2 ครั้ง ก่อนและหลัง เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดที่ 1 จุด และจุดที่ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	
	คลอรีน ที่รวม กับ สารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดที่ 1 จุด และจุดที่ 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
หน้า ๕๖ จาก ๕๖

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า ๕๖ จาก ๕๖

หน้า ๕๖ จาก ๕๖

หน้า ๕๖ จาก ๕๖

หน้า ๕๖ จาก ๕๖

หน้า ๕๖ จาก ๕๖



EARTH AND SUN CO.,LTD.

หน้า ๕๖ จาก ๕๖

หน้า ๕๖ จาก ๕๖

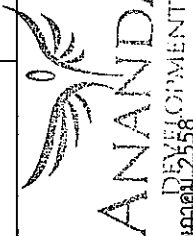
หน้า ๕๖ จาก ๕๖

หน้า ๕๖ จาก ๕๖

หน้า ๕๖ จาก ๕๖

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบไฟแสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ท้องเบรียนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดของห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ทวงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล 	<p>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	บริเวณสระว่ายน้ำ นำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

74/90

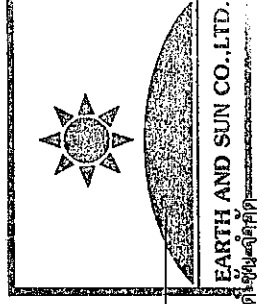
พฤษภาคม 2558

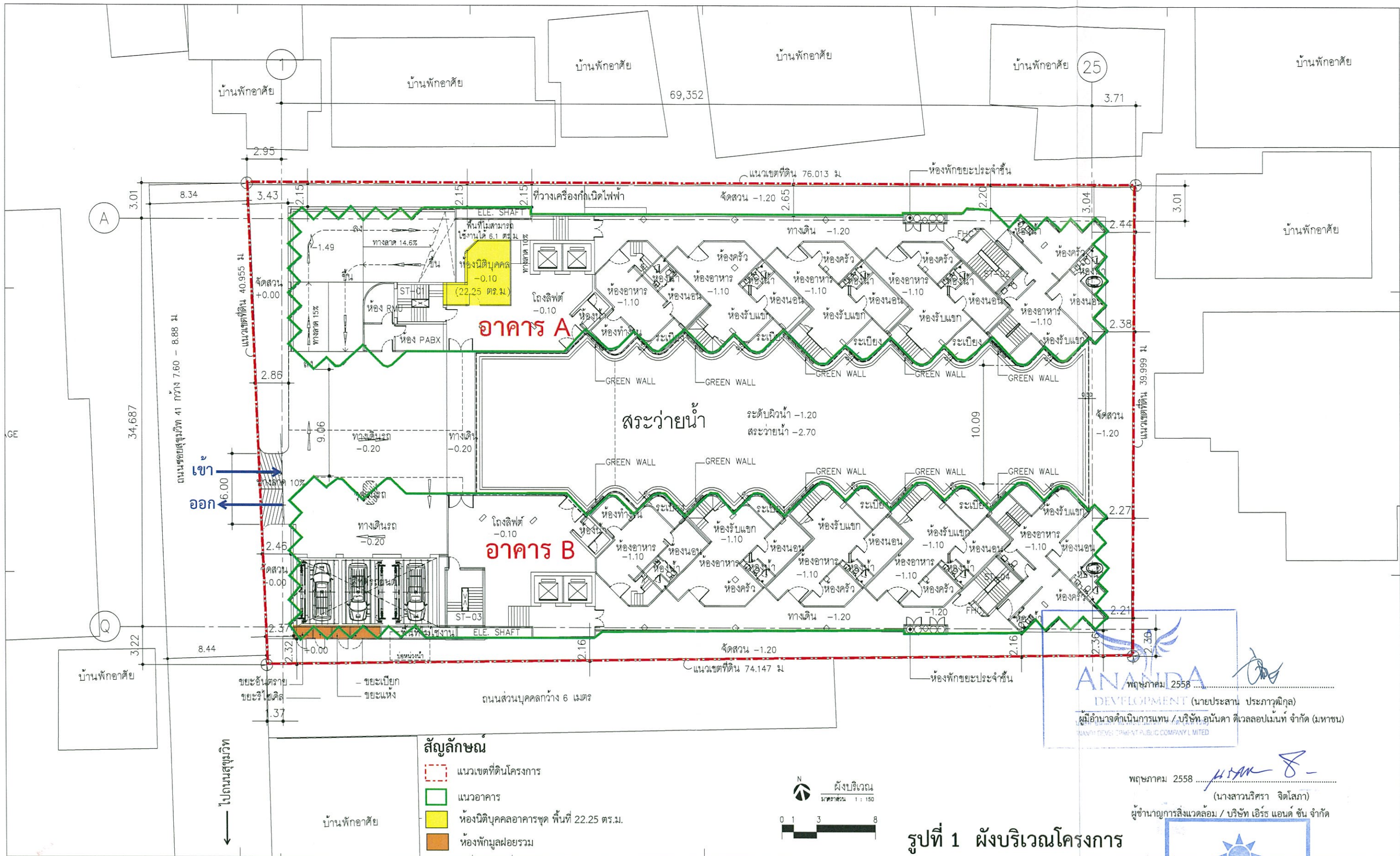
[Signature]

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประธานภาคี (ภาค)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน โค. ลิมิเตด





ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคาร
 - ห้องนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ 22.25 ตร.ม.
 - ห้องพักมูลฝอยรวม

ANANDA DEVELOPMENT

OWNER: ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 101 Rama 10 Bangkok Thailand Tel: 02-217-1186 Fax: 02-217-187-6 Email: ananda@ananda.co.th www.ananda.co.th

PROJECT NAME: ASHTON RESIDENCE 41

GENERAL NOTE:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้การวัด

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 SUKUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3672
 E a49@a49.com www.a49.com www.a49group.com

ARCHITECT: [Signature]

SETCOM
 SETCOM Engineering Technology
 บริษัท เซตคอม วิศวกรรม จำกัด
 111 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 Tel: +66 2 718 5278 Fax: +66 2 718 5279 E-mail: setcom@setcom.com

STRUCTURAL ENGINEER: [Signature]

geo
 Design & Engineering Consultant
 519 L. Lophrao 28, Lophrao, Bangkok 10310
 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5903
 Email: Address: geo@geoengineer.com geo@geoengineer.com

ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER
 AUTHORIZED SIGNATURE: [Signature]

SANITARY ENGINEER
 AUTHORIZED SIGNATURE: [Signature]

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

NO.	DESCRIPTION	DATE	CHECKED BY	SIGNED
1.	แบบขอขออนุญาต EIA	A49 23/01/15	PM	SB
			PD	SV
			PA	CW
			JC	WB

หน้า 75/90

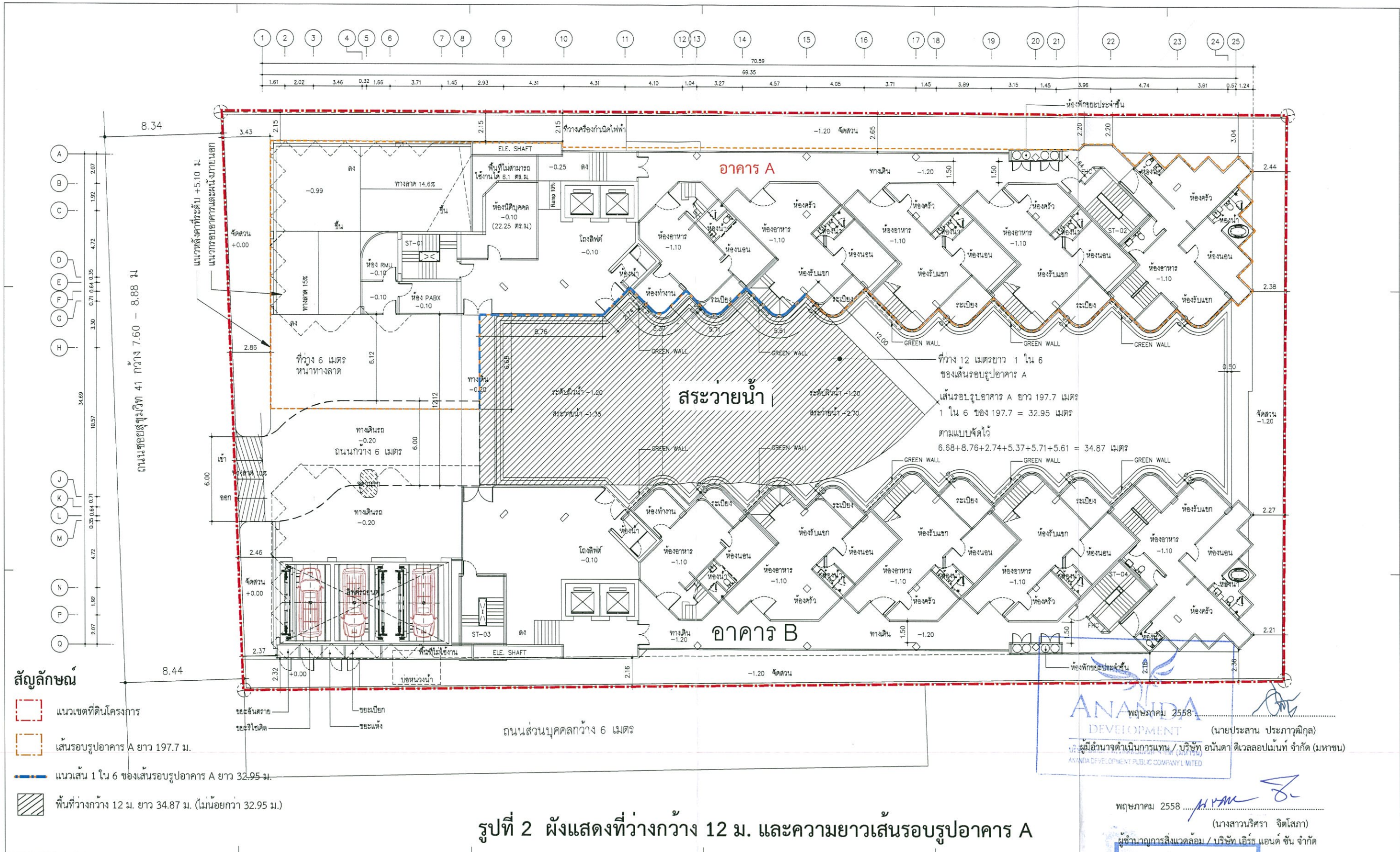
ISSUE/REVISION TABLE:

CHECKED BY: [Signature]

DRAWN BY: WASAN, SUTAT, WANASRI
 PRINTED DATE: 23/01/15
 SCALE: 1:150
 REF. FILE

DRAWING NO. **A 1.01**

COPYRIGHT © 2015 by ARCHITECTS 49 LIMITED



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - เส้นรอบรูปอาคาร A ยาว 197.7 ม.
 - แนวเส้น 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร A ยาว 32.95 ม.
 - พื้นที่ว่างกว้าง 12 ม. ยาว 34.87 ม. (ไม่น้อยกว่า 32.95 ม.)

รูปที่ 2 ฝั่งแสดงที่ว่างกว้าง 12 ม. และความยาวเส้นรอบรูปอาคาร A

ANANDA DEVELOPMENT พฤษภาคม 2558
 (นายประสาน ประภากรพิบูล)
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558 *[Signature]*
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

OWNER

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 881 Moo 14 Bangna-Trad Rd. 10 6 Rd.
 Bangkok, Bangkok
 Sanpakdham 10600 Thailand
 Tel: +66 2317 1166
 +66 2317 6716
 Fax: +66 2318 6281
 Mobile: 081 629 4881
 E-mail: info@ananda.co.th
 www.ananda.co.th

PROJECT NAME ASHTON RESIDENCE 41

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 SUKUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872
 E 049@49.com www.a49.com www.a49group.com

ARCHITECT
 1. ธีรภัทร วัฒนวิเศษ 086-014
 2. ธีรภัทร วัฒนวิเศษ 086-014
 3. ธีรภัทร วัฒนวิเศษ 086-014

SETCOM Company Limited
 Structural Engineering
 31/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-262 2111 โทรสาร 02-262 2112 E-mail: setcom@setcom.com

STRUCTURAL ENGINEER
 1. นายสมชาย สรรพวุฒิ 08-1423
 2. นายสมชาย สรรพวุฒิ 08-1423
 3. นายสมชาย สรรพวุฒิ 08-1423

geo Design & Engineering Consultant
 53 ซ.ลาดพร้าว 28, ลาดพร้าว, กรุงเทพฯ 10330
 โทร. 02-511-3905 โทรสาร 02-511-3903
 E-mail: info@geoeng.com www.geoeng.com

ELECTRICAL ENGINEER
 1. ธีรภัทร วัฒนวิเศษ 086-014
 2. ธีรภัทร วัฒนวิเศษ 086-014
 3. ธีรภัทร วัฒนวิเศษ 086-014

MECHANICAL ENGINEER
 1. นายสมชาย สรรพวุฒิ 08-1423
 2. นายสมชาย สรรพวุฒิ 08-1423
 3. นายสมชาย สรรพวุฒิ 08-1423

SANITARY ENGINEER
 1. นายสมชาย สรรพวุฒิ 08-1423
 2. นายสมชาย สรรพวุฒิ 08-1423
 3. นายสมชาย สรรพวุฒิ 08-1423

DRAWING TITLE
 ฝั่งแสดงที่ว่างอาคาร
 และความยาวเส้นรอบรูปอาคาร

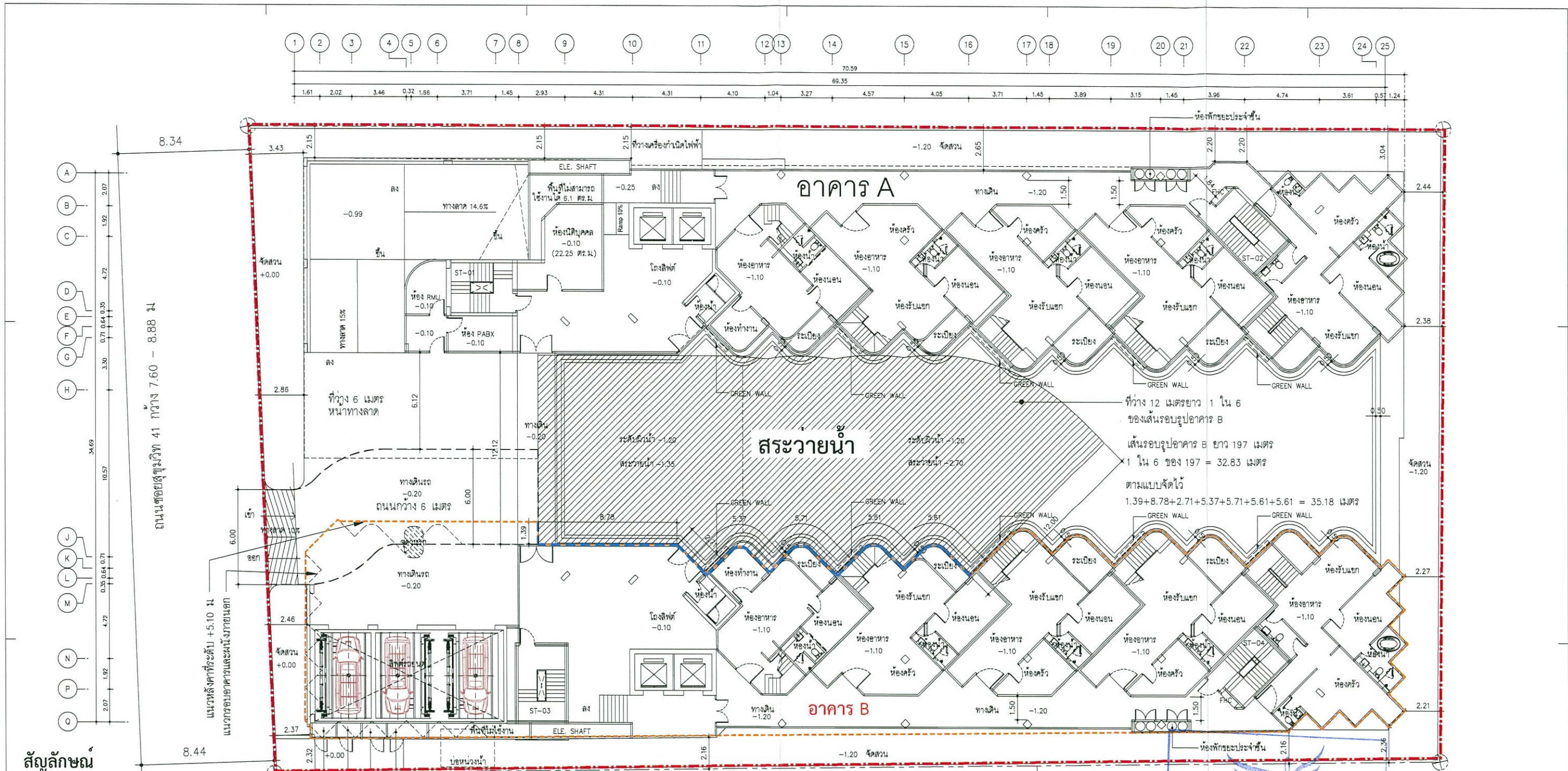
ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
1.	แบบแสดงที่ว่างอาคาร	A49	23/01/15	PM	PB	A 0.13
				PD	SV	
				PA	CW	
				JC	WB	

หน้า 76/90

SCALE 1:125

REF. FILE

COPYRIGHT © 2015 by ARCHITECTS 49 LIMITED



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - เส้นรอบรูปอาคาร B ยาว 197 ม.
 - แนวเส้น 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร B ยาว 32.83 ม.
 - พื้นที่ว่างกว้าง 12 ม. ยาว 35.18 ม. (ไม่น้อยกว่า 32.83 ม.)

พฤษภาคม 2558
 ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 พฤษภาคม 2558
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงที่ว่างกว้าง 12 ม. และความยาวเส้นรอบรูปอาคาร B

OWNER
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 101 Rama 4 Bangkok Thailand
 Tel: +66 (0) 2260 4370 Fax: +66 (0) 2259 3872
 E: ananda@ananda.com www.ananda.com

PROJECT NAME **ASHTON RESIDENCE 41**

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกหรือแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 Sukhumvit 28 Bangkok 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872
 E a49@49.com www.a49.com www.49group.com

ARCHITECT
 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 085-004
 ศุภมาส 085-472
 พิทยา 085-0583
 ธีรเดช 085-05428

SETCOM
 SETCOM Engineering Technology
 บริษัท เซตคอม วิศวกรรม จำกัด
 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทร. +66 2 718 5278 โทร. +66 2 718 5279 E-mail: setcom@setcom.com

STRUCTURAL ENGINEER
 นายสมชาย สรรพวงษ์ 081-1523
 นายสมชาย สรรพวงษ์ 081-3759
 นายวิวัฒน์ นนทชัยกุล 081-36247
 นายวิวัฒน์ นนทชัยกุล 081-47072
 นายวิวัฒน์ นนทชัยกุล 081-37476

geo
 Design & Engineering Consultant
 55 ซอยลาดพร้าว 26, Laddomprad Road, Samsen Wit, Huay Kraeng, Bangkok 10310
 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5903
 Email: Address: setcom@geoengineer.com
 geo@geoengineer.com

ELECTRICAL ENGINEER
 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 081-3473
 ศุภมาส 081-3483
 พิทยา 081-35083

MECHANICAL ENGINEER
 นายประทีป สุทธิธรรมรัตน์ 081-2544
 นายประทีป สุทธิธรรมรัตน์ 081-28208

AUTHORIZED SIGNATURE

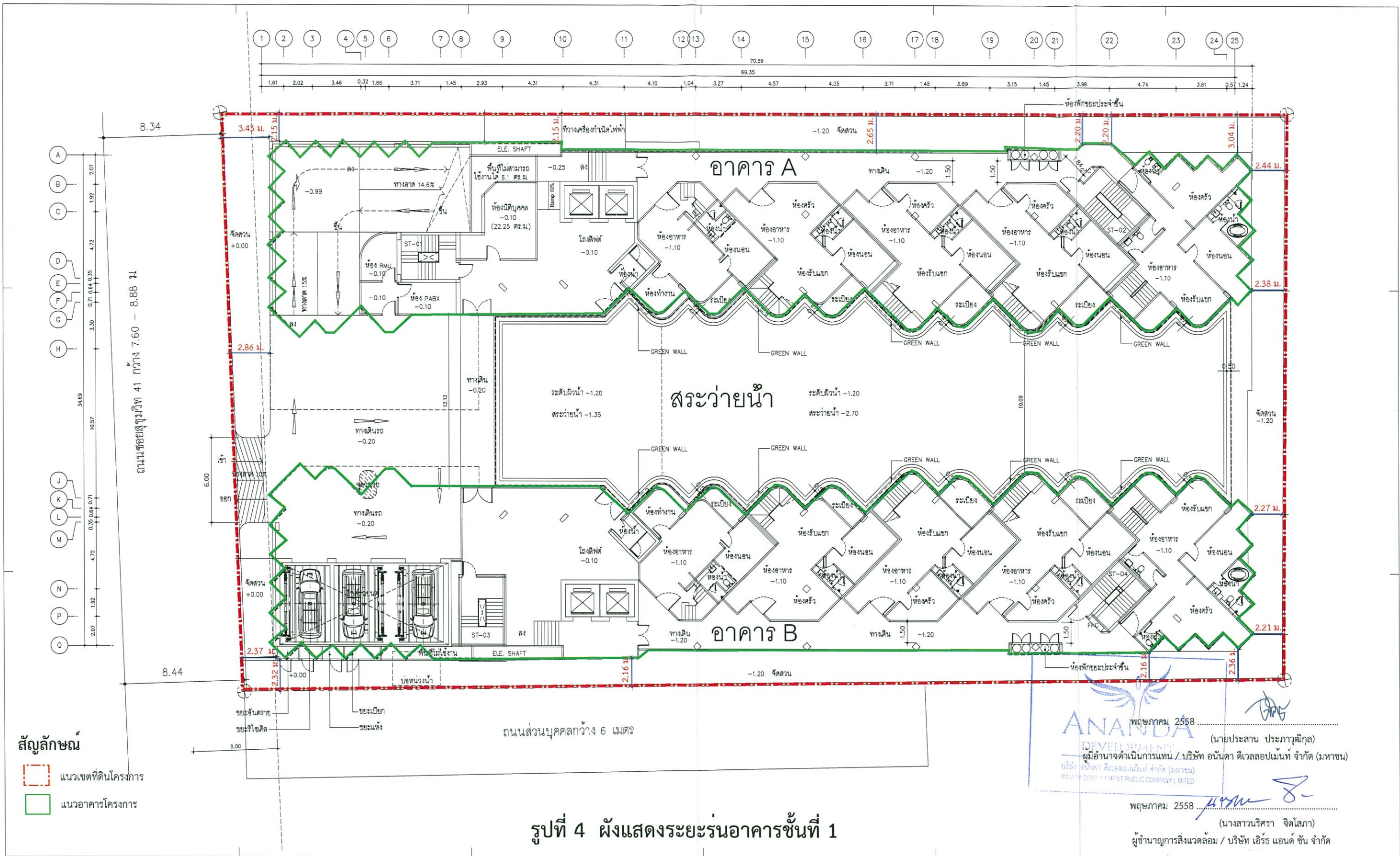
SANITARY ENGINEER
 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 081-304
 ศุภมาส 081-344
 พิทยา 081-318
 ธีรเดช 081-32220

DRAWING TITLE
 ผังแสดงที่ว่างอาคาร
 และความยาวเส้นรอบรูปอาคาร

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
1.	แบบขออนุญาต EIA	A49	23/01/15	PM	SB	A 0.13.1
				PD	SV	
				PA	GW	
					WB	

DRAWN BY WASAN,SUTAT,WANASRI
 PRINTED DATE 23/01/15
 SCALE 1:125
 REF. FILE

หน้า 77/90



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายประสาน ประภาพิกุล)
 ผู้อำนวยการดำเนินงาน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นางสาวนริศรา จิตโลภ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

OWNER
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 397 Moo 14 Bangna-Trad Rd.
 Bangkok 10540, Thailand
 Tel: (66) 2317 1166
 (66) 2317 1676
 Fax: (66) 2316 5281
 Mobile: 091 629 4883
 Email: ananda@ananda.co.th
 www.ananda.co.th

PROJECT NAME ASHTON RESIDENCE 41

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 Sukhumvit 28 Bangkok 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2258 3872
 E 049@49.com www.49.com www.49group.com

ARCHITECT
 นายสมชาย งามวิจิตร 085-014
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-472
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-1583
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-15428

SETCOM
 SETCOM Limited
 34/1 หมู่ 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: +66 2 718 5278 Fax: +66 2 718 5279 E-mail: info@setcom.net

STRUCTURAL ENGINEER
 นายสมชาย งามวิจิตร 085-1523
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-472
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-1583
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-47972
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-97476

gEO
 Design & Engineering Consultant
 15/11 Ladprao Rd., Ladprao, Sanmita Sub.
 Hae, Bangkok 10310
 Tel: 02-511-9905 Fax: 02-511-9963
 Email: Address: setcom@geo.co.th
 geo@geo2007@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
 นายสมชาย งามวิจิตร 085-1523
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-472
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-1583
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-47972
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-97476

MECHANICAL ENGINEER
 นายสมชาย งามวิจิตร 085-1523
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-472
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-1583
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-47972
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-97476

SANITARY ENGINEER
 นายสมชาย งามวิจิตร 085-1523
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-472
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-1583
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-47972
 นายสุวิทย์ งามวิจิตร 085-97476

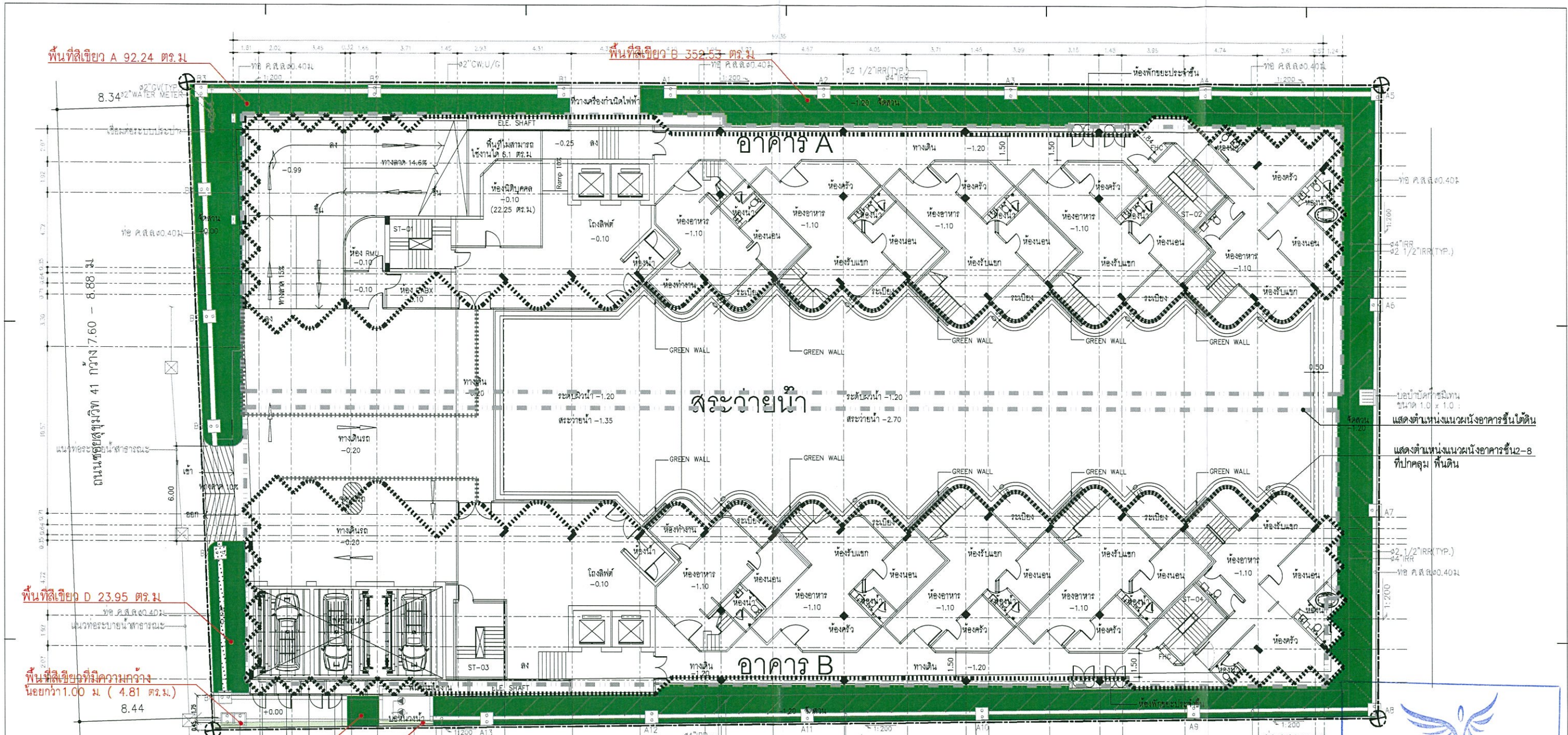
DRAWING TITLE
 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร จากแนวเขตที่ดิน ชั้นที่ 1

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
1.	แบบขออนุญาต EIA	A49	23/01/15	PM	PB	A 0.17
				PD	SV	
				PA	GW	
				JC	WB	

SCALE 1:125
 PRINTED DATE 23/01/15
 REF. FILE

EARTH AND SUN CO., LTD.

COPYRIGHT © 2015 by ARCHITECTS 49 LIMITED



พื้นที่สีเขียว A 92.24 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว B 352.53 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว D 23.95 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม. (4.81 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว C 4.31 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม. (1.58 ตร.ม.)

รายการ	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่ยืนยันคิดร้อยละ 15 ของที่ดินโครงการ	459	473.03

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ (ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียว A	92.24
พื้นที่สีเขียว B	352.53
พื้นที่สีเขียว C	4.31
พื้นที่สีเขียว D	23.95
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1	473.03

พฤษภาคม 2558
(นายประสาน ประภาภูมิกล)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2558
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



OWNER
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
991 Moo 14 Bangna-Trad Rd. 103 6th Fl.
Bangkok 10700, Bangkok
Tel: (66) 2317 1166
(66) 2317 1675
Fax: (66) 2318 6291
Mobile: 091 629 6897
E-mail: ananda@ananda.co.th
www.ananda.co.th

PROJECT NAME ASHTON RESIDENCE 41

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ค่าที่ได้จากการวัดแบบ ใช้ค่าที่ระบุไว้เท่านั้น

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SAKHANT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2258 3872
E 0400040.com www.a49.com www.a49group.com

SETCOM
Consulting Limited
37/1 หมู่ที่ 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: (66) 2 76 5278 Fax: (66) 2 76 5279 E-mail: setcom@setcom.com

Geo
Design & Engineering Consultant
3/24 Ladprao 21, Ladprao, Samsen Mik, New Bangkok, Bangkok 10310
Tel: (66) 2311 3988 Fax: (66) 2311 3983
Email: Address: geodesign@geoeng.co.th geo@geo2013@gmail.com

รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE
นายสมชาย วัฒนศิริ	[Signature]	นายสมชาย วัฒนศิริ	[Signature]	นายสมชาย วัฒนศิริ	[Signature]	นายสมชาย วัฒนศิริ	[Signature]	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
1.	แบบแปลน/ชุด EA	A49	23/01/15	PM	PB	
				PD	PB	
				PA	CW	
				JC	WW	

DRAWING NO. LA 1.01

SCALE 1 : 125

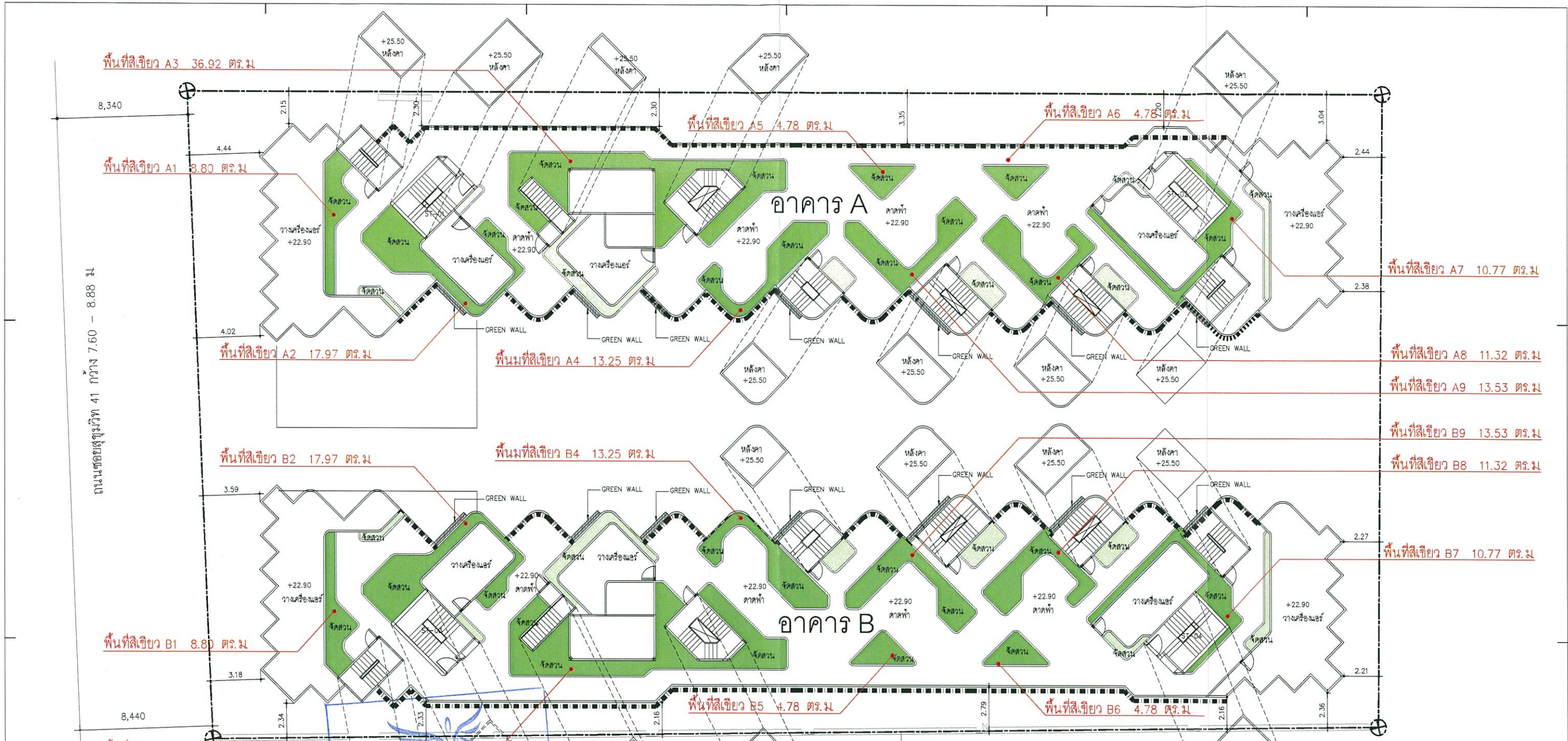
PRINTED DATE 23/01/15

DRAWN BY W.Wongsakda

SCALE 1 : 125

REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 by ARCHITECTS 49 LIMITED



พฤษภาคม 2558
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 พฤษภาคม 2558
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
 SCALE 1:125

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ของโครงการ (ตร.ม.)

	พื้นที่สีเขียว A1	พื้นที่สีเขียว A2	พื้นที่สีเขียว A3	พื้นที่สีเขียว A4	พื้นที่สีเขียว A5	พื้นที่สีเขียว A6	พื้นที่สีเขียว A7	พื้นที่สีเขียว A8	พื้นที่สีเขียว A9	รวม
พื้นที่สีเขียวอาคาร A	8.80	17.97	36.92	13.25	4.78	4.78	10.77	11.32	13.53	122.12
	พื้นที่สีเขียว B1	พื้นที่สีเขียว B2	พื้นที่สีเขียว B3	พื้นที่สีเขียว B4	พื้นที่สีเขียว B5	พื้นที่สีเขียว B6	พื้นที่สีเขียว B7	พื้นที่สีเขียว B8	พื้นที่สีเขียว B9	รวม
พื้นที่สีเขียวอาคาร B	352.53	17.97	36.92	13.25	4.78	4.78	10.77	11.32	13.53	122.12
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า										244.24

สัญลักษณ์

-----	แนวราวกันตก
■	พื้นที่สีเขียว
■	พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

OWNER
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd. 10110 Bangkok, Thailand
 Tel: (66) 2317 1166, (66) 2317 1674, Fax: (66) 2316 5281, Mobile: 081 629 8881, E-mail: ananda@ananda.co.th, www.ananda.co.th

ARCHITECT
 ANANDA DEVELOPMENT
 PROJECT NAME: ASHTON RESIDENCE 41
 GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

ARCHITECT
 นายประสาน ประภาวุฒิกุล 081 629 8881
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881

STRUCTURAL ENGINEER
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881

ELECTRICAL ENGINEER
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881

MECHANICAL ENGINEER
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881

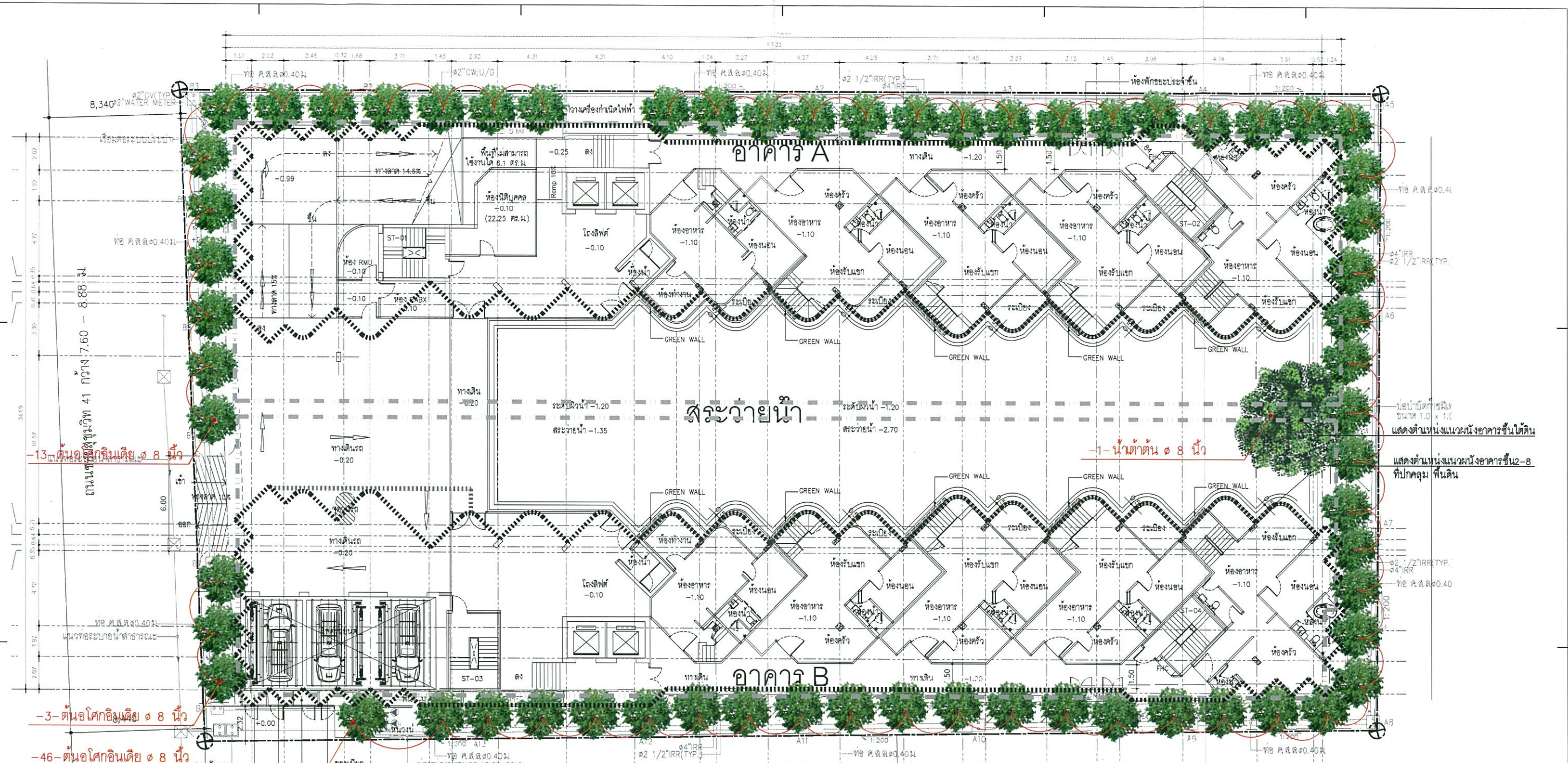
SANITARY ENGINEER
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 629 8881

DRAWING TITLE
 รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	SIGNED
1.	แบบแปลน/ชุด BIA	A49	23/01/15	PM	PB
				PD	PB
				PA	CW
				JC	WW

DRAWING NO.
 LA 1.02
 SCALE 1 : 125
 REF. FILE
 DRAWN BY: W.Wongsakda
 PRINTED DATE: 23/01/15
 COPYRIGHT © 2014 by ARCHITECTS 49 LIMITED



-13- ต้นโอ๊กอินเดีย ๑8 นิ้ว
-3- ต้นโอ๊กอินเดีย ๑8 นิ้ว
-46- ต้นโอ๊กอินเดีย ๑8 นิ้ว

-1- น้ำตาดัน ๑8 นิ้ว

แสดงตำแหน่งแนวผนังอาคารชั้นใต้ดิน
แสดงตำแหน่งแนวผนังอาคารชั้น 2-8
ที่ปกคลุม พื้นดิน

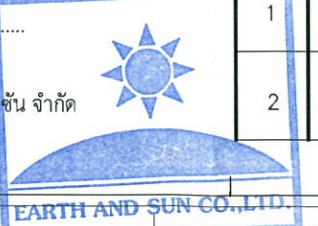
ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ชั้น 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ขนาดคลุมดิน (เมตร)	จำนวนพื้นที่ทรงพุ่มทั้งหมด (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
1		ต้นโอ๊กอินเดีย	62	๑2-3	9.62	8-12	๑8"-10"	1	569.44	468.88
2		น้ำตาดัน	1	๑6	28.27	4-5	๑8"-10"	1	28.27	4.15
รวม									1145.47	473.03

พฤศจิกายน 2558
(นายประสาน ประภาวดีกุล)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



พฤศจิกายน 2558
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



OWNER
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
991 Moo 14 Bangna-Trad Rd. 105 S.R.M.
Bangkok, Bangkok
Sanamroang 10540 Thailand
Tel: (66) 2317 1100
(66) 2317 1815
Fax: (66) 2318 5291
Mobile: 091 629 889
E-mail: ananda@ananda.co.th
www.ananda.co.th

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHAVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2258 3872
E an49@49.com www.a49.com www.a49group.com

SETCOM
Structural Engineering & Technology
37/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: (66) 2 766 5279 Fax: (66) 2 766 5279 E-mail: setcom@setcom.com

GEO
Design & Engineering Consultants
33 De Lidoon Rd., Lidoon, Samsen Nik, Hong Kong, HONG KONG 10210
Tel: (852) 311 3900 Fax: (852) 311 3903
E-mail: Address: www.gisdesign.com.hk gisdesign@2003@gmail.com

ARCHITECT
นายประสาน ประภาวดีกุล ๒๕๕.๕๐๔
คุณนริศรา จิตโสภณ ๒๕๕.๕๑๒
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๓
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๔

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๒
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๓
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๔

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๒
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๓
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๔

AUTHORIZED SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๒
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๓
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๔

AUTHORIZED SIGNATURE

SANITARY ENGINEER
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๒
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๓
นายสุวิทย์ ๒๕๕.๕๑๔

LANDSCAPE ARCHITECT
นางสาวนริศรา จิตโสภณ ๒๕๕.๕๑๒

NO.	REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
1.	แก้ไข	แก้ไข	A49	23/01/15	PM	PB	
					PD	PB	
					PA	CW	
					JC	WW	

DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ชั้น 1

DRAWING NO.
LA 2.01

SCALE
1:125

DATE
23/01/15

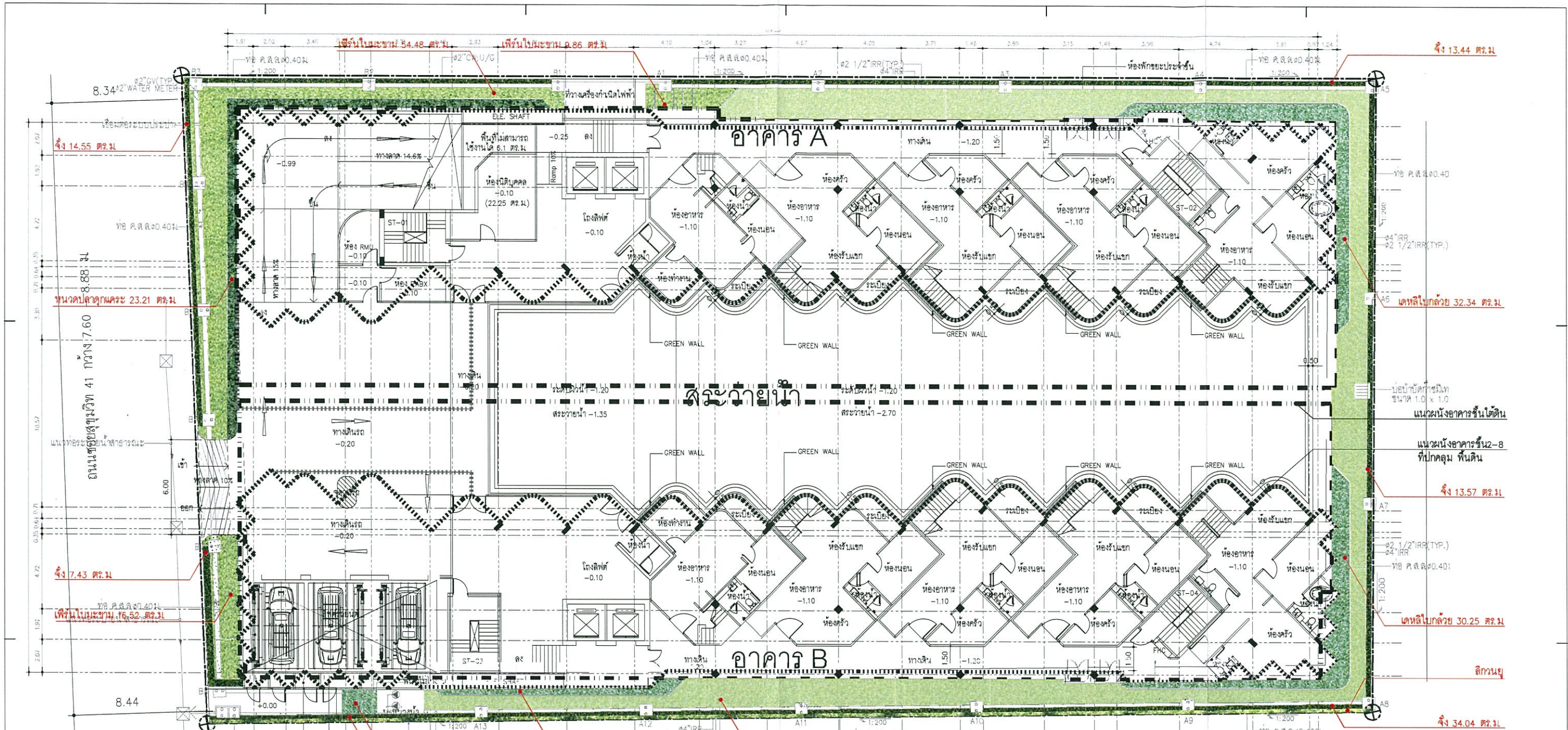
PRINTED DATE
23/01/15

REF. FILE
1 of 125

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

หน้า 81/90

COPYRIGHT © 2014 by ARCHITECTS 49 LIMITED



ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 1		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	จิ้ง สูง 2.00ม, ขนาดทรงพุ่ม 0.60-0.80ม, @0.30ม	87.09
	เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30-0.40 ม	80.86
	หนวดปลาช่อน สูง 0.15ม, ขนาดโตเต็มที	23.21
	เดหลีใบกล้วย สูง 0.50ม, ขนาดโตเต็มที	75.07
	หญ้ามาเลเซีย สูง 0.5ม, ขนาดโตเต็มที	206.80
	ลิทวนยู	-
	รวม	473.03

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ANANDA DEVELOPMENT

พฤศจิกายน 2558 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

OWNER: ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT NAME: ASHTON RESIDENCE 41

ARCHITECT: ANANDA DEVELOPMENT

STRUCTURAL ENGINEER: SETCOM

ELECTRICAL ENGINEER: GEO

MECHANICAL ENGINEER: GEO

SANITARY ENGINEER: GEO

DRAWING TITLE: รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

ISSUE/REVISION: 1. ไม้พุ่มชนิด EIA

DRAWING NO.: LA 3.01

SCALE: 1:125

COPYRIGHT © 2014 by ARCHITECTS 49 LIMITED



พฤษภาคม 2558
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มขึ้นดาดฟ้า		อาคาร A (ตร.ม.)	อาคาร B (ตร.ม.)
	ทรอกาหลี่ สูง 2.50 ม., ขนาดทรงพุ่ม 0.60-0.80 ม., @0.30 ม.	19.57	19.57
	พลับพลึง สูง 0.50-0.60 ม.	9.56	9.56
	พุดศุภโชค สูง 0.50-0.60 ม., ขนาดทรงพุ่ม 0.30-0.40 ม., @0.30 ม.	92.99	92.99
	รวม	122.12	122.12

OWNER
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 991 Moo 14 Bangpu-Trail Km. 10 B.K.
 Bangkok, Bangkok
 Samprakan 10540 Thailand
 Tel: (66) 2317 1156
 (66) 2317 10754
 Fax: (66) 2316 5281
 Mobile: 081 629 4881
 E-mail: ananda@ananda.co.th
 www.ananda.co.th

PROJECT NAME ASHTON RESIDENCE 41

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ใช้มิติระบุพื้นที่เท่านั้น ห้ามวัดแบบ

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited
 31 Sukhumvit 36 Bangkok 10110 Thailand
 T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872
 E a49@49.com www.a49.com www.49group.com

SETCOM
 Structural Engineering Technology
 บริษัท วิศวกรรมโครงสร้างและอาคาร จำกัด
 37/1 หมู่ 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: +66 2 746 5278 Fax: +66 2 746 5279 E-mail: setcom@setcom.com

ARCHITECT
 1. นายสมชาย ธรรมานนท์ 081 629 4881
 2. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 3. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 4. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881

AUTHORIZED SIGNATURE
 1. นายสมชาย ธรรมานนท์ 081 629 4881
 2. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 3. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 4. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881

STRUCTURAL ENGINEER
 1. นายสมชาย ธรรมานนท์ 081 629 4881
 2. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 3. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 4. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881

AUTHORIZED SIGNATURE
 1. นายสมชาย ธรรมานนท์ 081 629 4881
 2. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 3. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 4. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881

ELECTRICAL ENGINEER
 1. นายสมชาย ธรรมานนท์ 081 629 4881
 2. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 3. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 4. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881

AUTHORIZED SIGNATURE
 1. นายสมชาย ธรรมานนท์ 081 629 4881
 2. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 3. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 4. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881

MECHANICAL ENGINEER
 1. นายสมชาย ธรรมานนท์ 081 629 4881
 2. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 3. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 4. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881

AUTHORIZED SIGNATURE
 1. นายสมชาย ธรรมานนท์ 081 629 4881
 2. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 3. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 4. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881

LANDSCAPE ARCHITECT
 1. นายสมชาย ธรรมานนท์ 081 629 4881
 2. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 3. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 4. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881

SANITARY ENGINEER
 1. นายสมชาย ธรรมานนท์ 081 629 4881
 2. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 3. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881
 4. นายสุวิทย์ ธรรมานนท์ 081 629 4881

รูปที่ 9 ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินขึ้นดาดฟ้า

หน้า 83/90

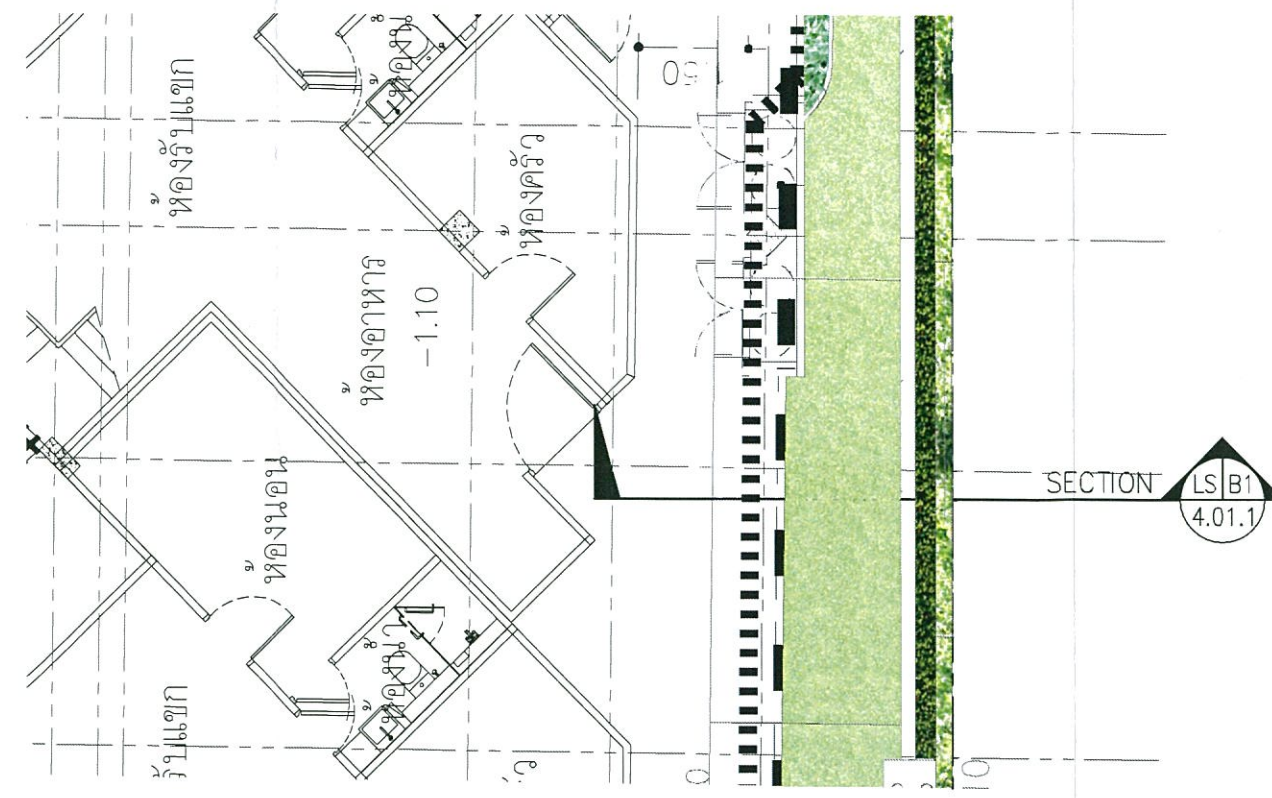
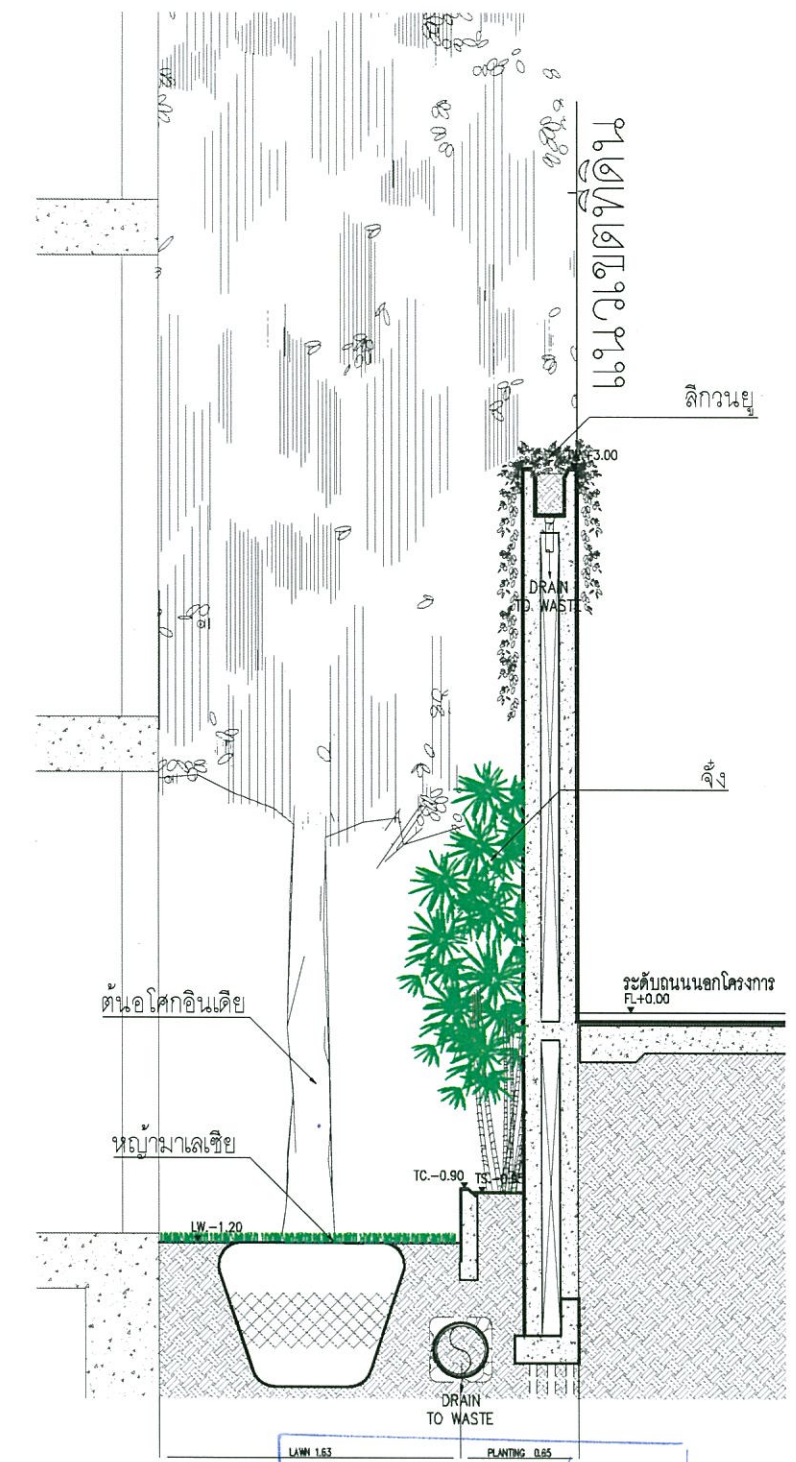
ISSUE/REVISION
 NO. DESCRIPTION BY DATE CHECKED BY ARCHITECT SIGNED
 1. แก้ไขพื้นที่ปลูก BIA A49 23/01/15 PM PB PA CW JC

DRAWING TITLE
 ฝั่งแสดงชนิดไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า

DRAWN BY W.Wongsakdo
 PRINTED DATE 23/01/15 SCALE 1 : 125
 REF. FILE

DRAWING NO.
 LA 3.02

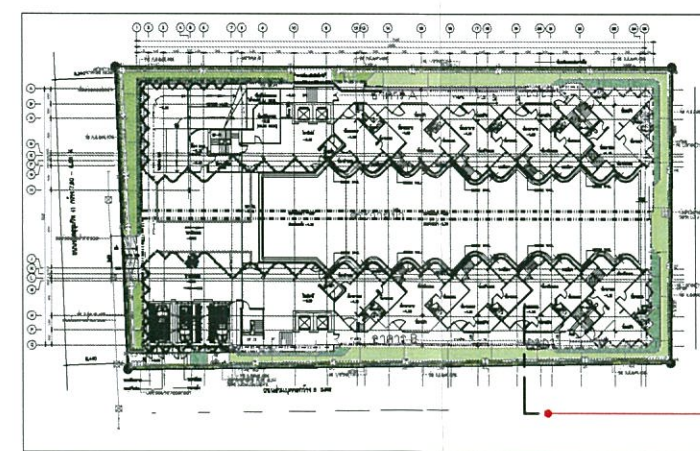
COPYRIGHT © 2014 by ARCHITECTS 49 LIMITED



LEGEND

SYMBOL	DESCRIPTION
—+—	CENTER TO CENTER
— —	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—	CENTER TO BOUNDARY
— —	MATCH LINE
— —	PROPERTY LINE
— —	CENTER LINE
BL	BOTTOM LEVEL
FG	FINISH GRADE
FL	FINISH LEVEL; FINISH FLOOR LEVEL
HP	HIGHEST POINT
LP	LOWEST POINT
PA	PLANTING AREA
LW	LAWN
TC	TOP OF CURB
TR	TOP OF RAILING
TP	TOP OF PLINTH
TS	TOP OF SOIL
TSW	TOP OF SEAT/SEATWALL
TW	TOP OF WALL
WL	WATER LEVEL

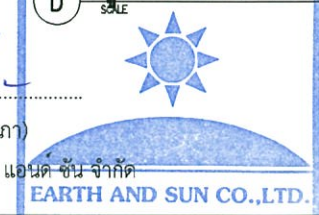
(A) KEY PLAN
SCALE



(C) KEY PLAN
SCALE

(D) รูปตัวอย่างต้นลิควนยู
SCALE

พฤษภาคม 2558 (นายประสาน ประภาวดีกุล) (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



OWNER
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 991 Moo 14 Bangna-Trad Rd.
 Bangkok, Suptolue
 Samprakan 10640 Thailand
 Tel: (66) 2317 1166
 (66) 2317 1676
 Fax: (66) 2316 5291
 Mobile: 091 626 689
 E-mail: ananda@ananda.co.th
 www.ananda.co.th

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 Samsukwit 28 Bangkok 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2258 3872
 E a49@a49.com www.a49.com www.a49group.com

SETCOM
 Structural Engineering Consultant
 34/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10520
 Tel: +66 2 748 8278 Fax: +66 2 748 5876 E-mail: setcom@setcom.com

Geo
 Design & Engineering Consultant
 134 Laddoo 21, Laddoo, Samsukwit,
 Hua Krong, Bangkok 10330
 Tel: 02-211-9900 Fax: 02-211-9905
 Email: AS&E@geoeng.co.th
 geo@geo2013@gmail.com

MECHANICAL ENGINEER
 AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEER
 AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT
 AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT
 AUTHORIZED SIGNATURE

รูปที่ 10 ภาพตัดขยายผนังพื้นที่สีเขียว (Green Wall)

PROJECT NAME ASHTON RESIDENCE 41

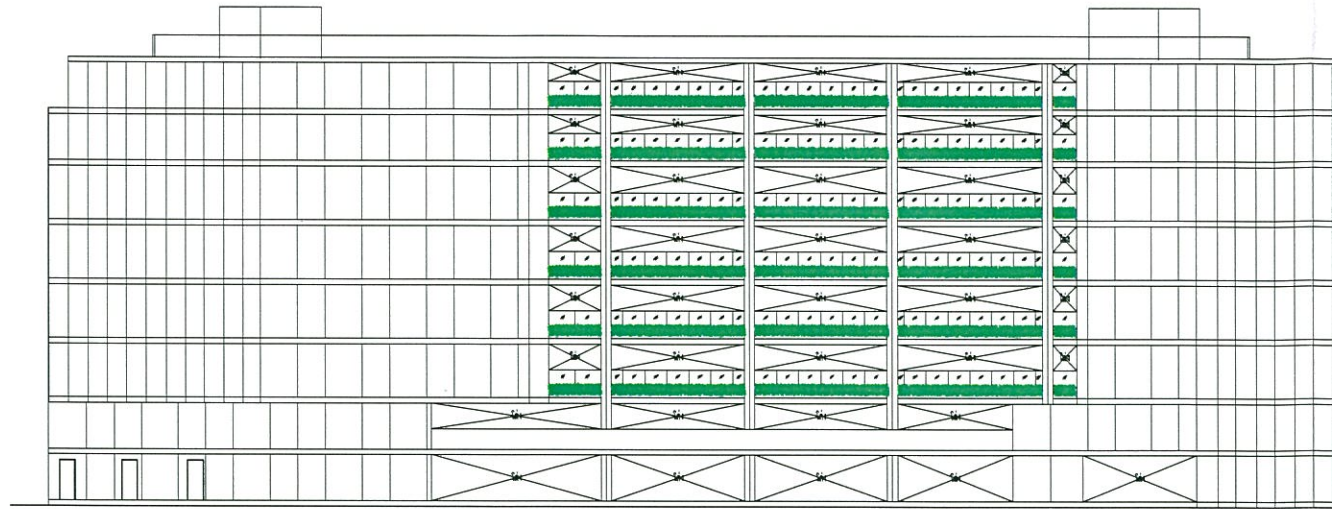
GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ตัวอักษรที่เขียนไว้บนรูป หรือตัวเขียน

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์ EIA	A49	23/01/15	PM	PB	
				PA	CW	
				JC	WH	

รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้น 1

DRAWING NO.
 LA
 4.01.1

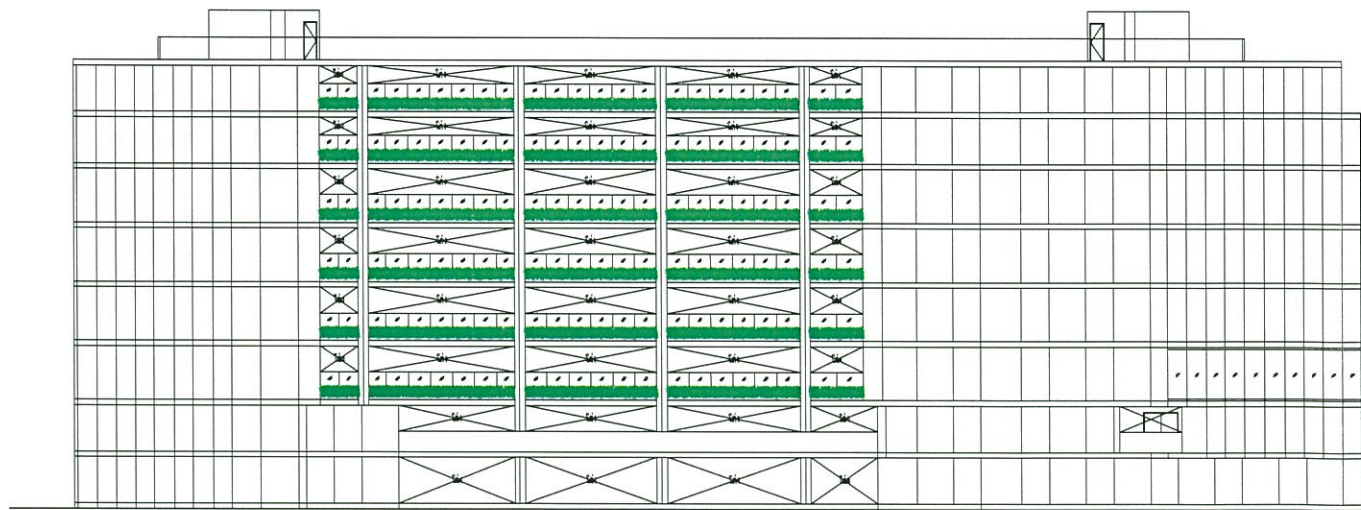
SCALE 1 : 125
 DRAWN BY W.Wongsakda
 PRINTED DATE 23/01/15



ระดับพื้นดินในโครงการ
-1.20

PLANTING AREA

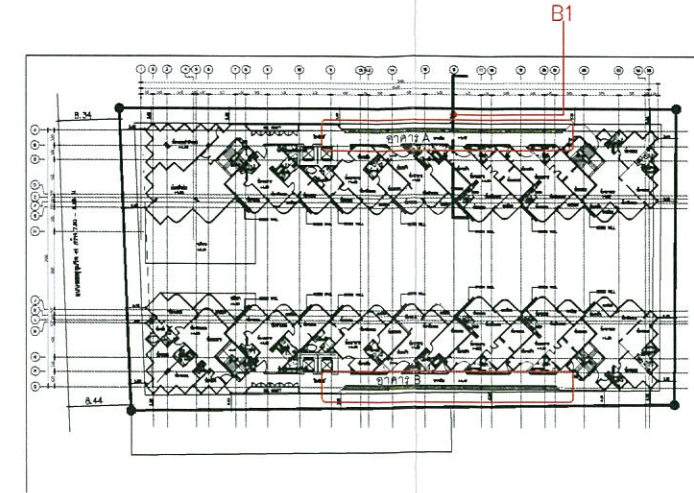
C1 รูปด้านกระเบตต้นไม้ ชั้น 3-ชั้น 8
SCALE 1:200



ระดับพื้นดินในโครงการ
-1.20

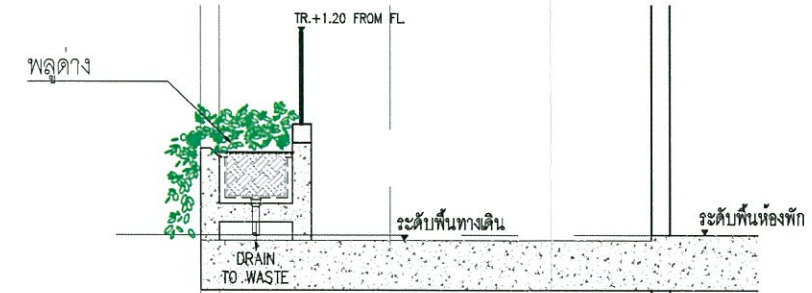
PLANTING AREA

C2 รูปด้านกระเบตต้นไม้ ชั้น 3-ชั้น 8
SCALE 1:200



A KEY PLAN
SCALE 1:500

LEGEND	
SYMBOL	DESCRIPTION
+	CENTER TO CENTER
—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—	CENTER TO BOUNDARY
—	MATCH LINE
—	PROPERTY LINE
—	CENTER LINE
BL	BOTTOM LEVEL
FG	FINISH GRADE
FL	FINISH LEVEL; FINISH FLOOR LEVEL
HP	HIGHEST POINT
LP	LOWEST POINT
PA	PLANTING AREA
LM	LAWN
TC	TOP OF CURB
TR	TOP OF RAILING
TP	TOP OF PLINTH
TS	TOP OF SOIL
TSW	TOP OF SEAT/SEATWALL
TW	TOP OF WALL
WL	WATER LEVEL



B1 รูปตัดขยายกระเบตต้นไม้ ชั้น 3-ชั้น 8
SCALE 1:20



B1 รูปตัดขยายกระเบตต้นไม้ ชั้น 3-ชั้น 8
SCALE 1:20

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO., LTD.

OWNER: ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
ANANDA DEVELOPMENT
PROJECT NAME: ASHTON RESIDENCE 41
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED... 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
ARCHITECT: [Signature]

SETCOM
Structural Engineering Technology
STRUCTURAL ENGINEER: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER: [Signature]

SANITARY ENGINEER: [Signature]

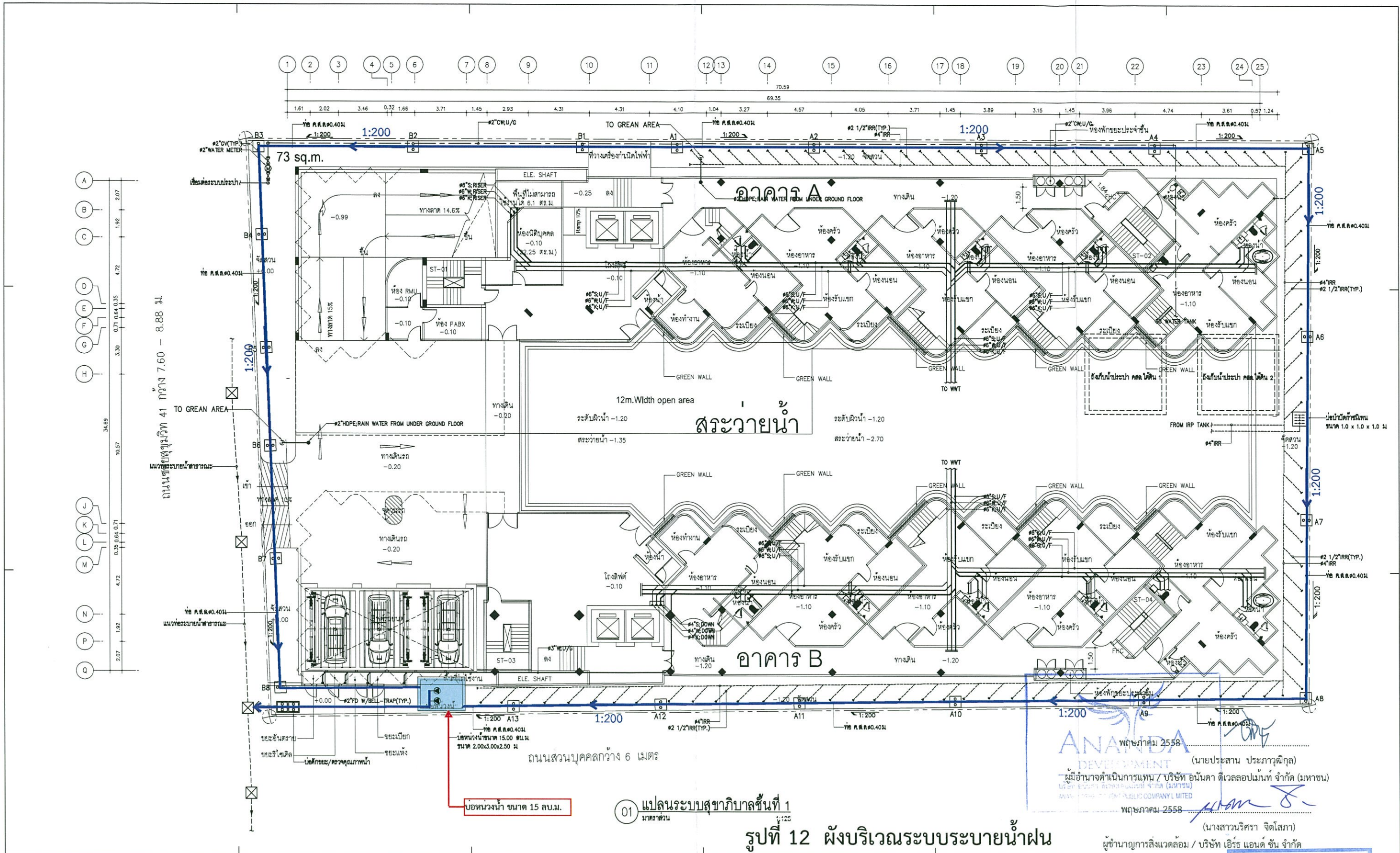
รูปที่ 11 รูปด้าน แสดงกระเบตต้นไม้ที่ชั้น 3 - 8

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
1.	แบบแปลน/รูปตัด EIA	A49	23/01/15	PM	PB	
				PD	PB	
				PA	CW	
				JC	WW	

รูปที่ 11 รูปด้าน แสดงกระเบตต้นไม้ที่ชั้น 3 - 8

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
1.	แบบแปลน/รูปตัด EIA	A49	23/01/15	PM	PB	
				PD	PB	
				PA	CW	
				JC	WW	

DRAWN BY: W.Wongsakda
PRINTED DATE: 23/01/15
SCALE: 1:125
REF. FILE



01 แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1
ภาคส่วน

รูปที่ 12 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

OWNER
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
291 Rama 4 Road, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +66 (0) 2260 4370 F: +66 (0) 2259 3672
E: ananda@ananda.com www.ananda.com www.a9group.com

PROJECT NAME ASHTON RESIDENCE 41

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. มิใช่ใช้วัดขนาดจากภาพนี้. ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น.

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SAKONNATHI 25 BANGKOK 10110 THAILAND
T: +66 (0) 2260 4370 F: +66 (0) 2259 3672
E: a49@architects49.com www.a49.com www.a49group.com

SETCOM Company Limited
Structural Engineering & Construction
24/1 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: +66 2 768 0278 Fax: +66 2 768 0278 E-mail: setcom@setcom.com

geo Design & Engineering Consultants
5 Soi Laboon 28, Laboon, Samsen Nok, Hua Khwang, Bangkok 10170
Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-2090
Email: info@geoengineers.com www.geoengineers.com

MECHANICAL ENGINEER
AUTHORIZED SIGNATURE: [Signature]
[Signature] 11/25/2558

SANITARY ENGINEER
[Signature] 11/25/2558

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY ARCHITECT	SIGNED

DRAWING TITLE แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1

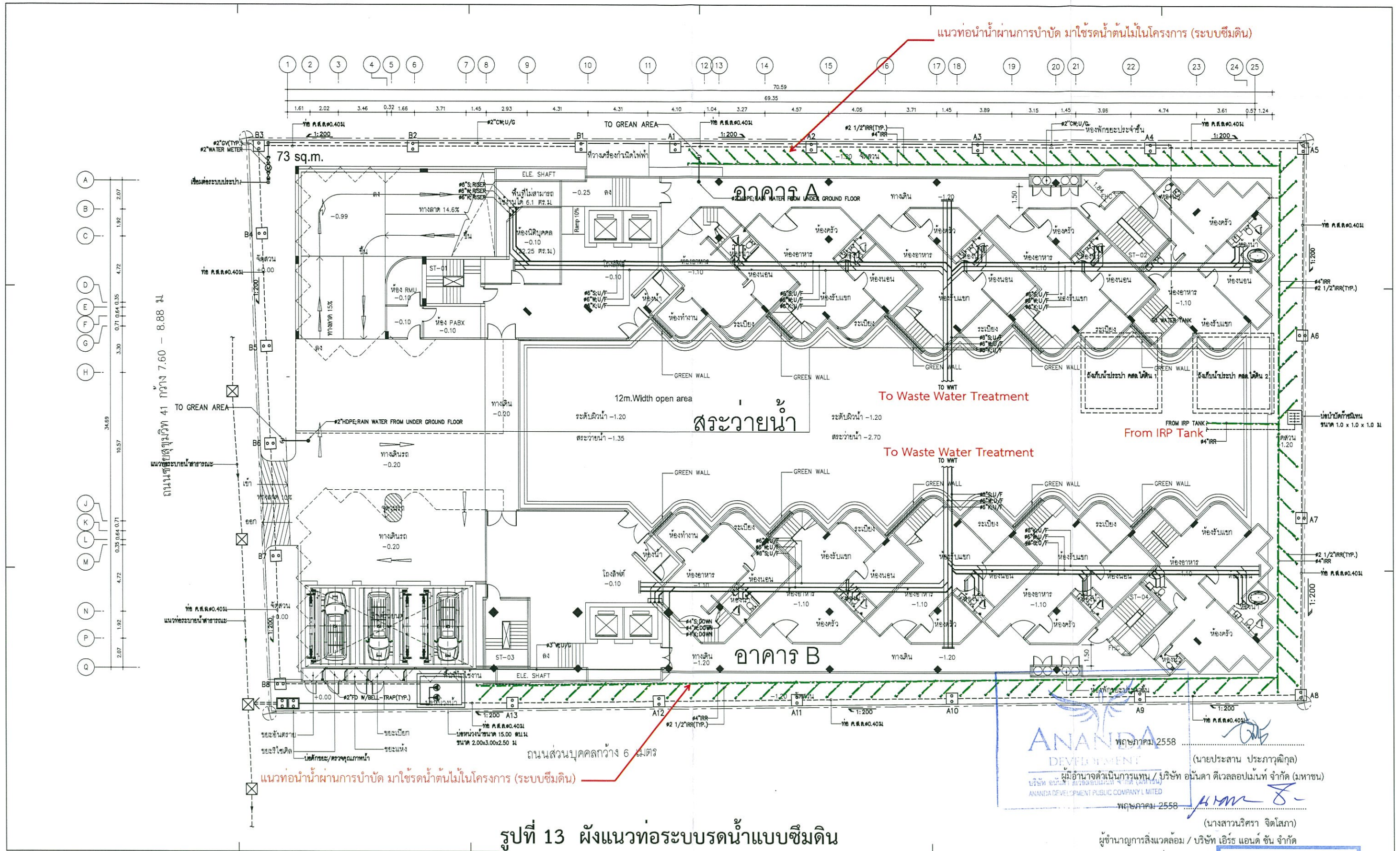
DRAWING NO. SN-304

SCALE 1:125

PRINTED DATE 23/01/15

REF. FILE

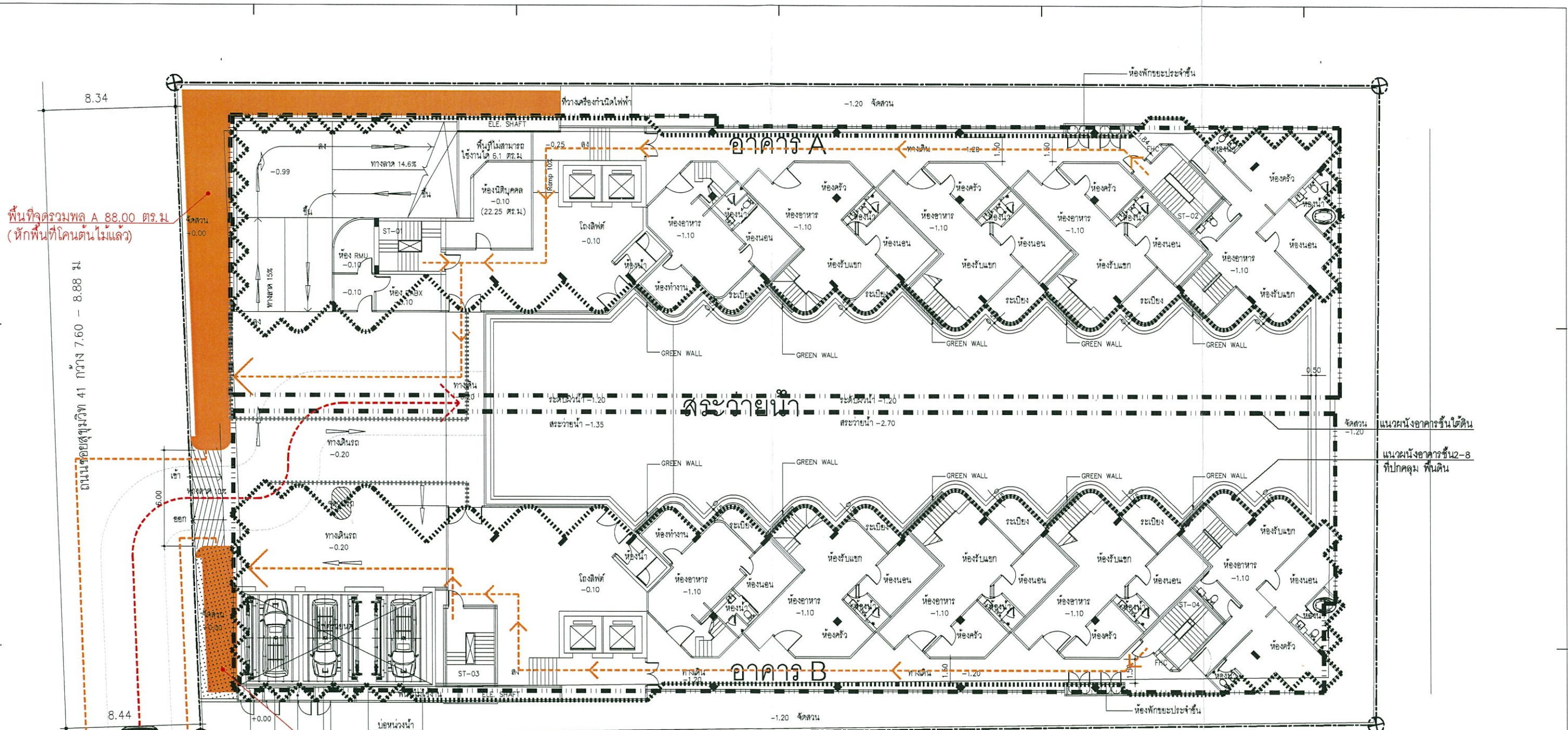
หน้า 86/90



รูปที่ 13 ผังแนวทอระบบรดน้ำแบบซึมดิน

ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้ดำเนินงานดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 พฤษภาคม 2558
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

OWNER ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 29 Rama 4 Road, Bangkok 10300, Thailand Tel: +66 (0) 2317 1155 Fax: +66 (0) 2317 1174 Email: ananda@ananda.com, www.ananda.com		A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited 81 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3672 E o49@49.com www.49.com www.49group.com		SETCOM Company Limited Structural Engineering Technologist 3/4 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3672 E setcom@setcom.com www.setcom.com		geo 3 Soi Ladprao 21, Ladprao, Setom Nui, Huai Khwang, Bangkok 10310 Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-9905 Email: info@geoengineer.com, geodesign@geoengineer.com						
ARCHITECT สถาปนิก 088-424 088-472 088-2863 088-11038	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	STRUCTURAL ENGINEER วิศวกร 08-1332 08-2708 08-36047 08-27272 08-27278	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร 08-3473 08-34183 08-35083	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	MECHANICAL ENGINEER วิศวกร 08-2544 08-3208	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	DRAWING TITLE แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECKED BY ARCHITECT ENGINEER	SIGNED [Signature]	DRAWING NO. SN-304
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.								DRAWN BY TS PRINTED DATE 23/01/15 SCALE 1:125 REF. FILE		หน้า 87/90		



พื้นที่จัดรวมพล A 88.00 ตร.ม.
(หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว)

พื้นที่จัดรวมพล B 22.85 ตร.ม.
(หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว)

A ฝั่งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จัดรวมพลของโครงการชั้น 1
SCALE 1:125

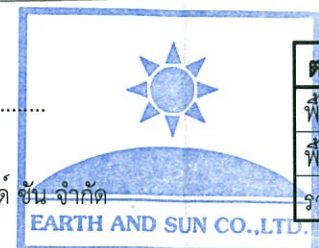
พฤษภาคม 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)



พฤษภาคม 2558

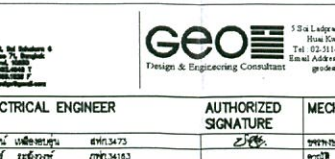
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ขายอาคารสิ่งแวดลอม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่จัดรวมพลของโครงการ (ตร.ม.)	
พื้นที่จัดรวมพล A	88.00
พื้นที่จัดรวมพล B	22.85
รวมพื้นที่จัดรวมพลชั้น 1	110.85

สัญลักษณ์	
	พื้นที่จัดรวมพล
	เส้นทางอพยพไปจัดรวมพล
	เส้นทางรอดดับเพลิง

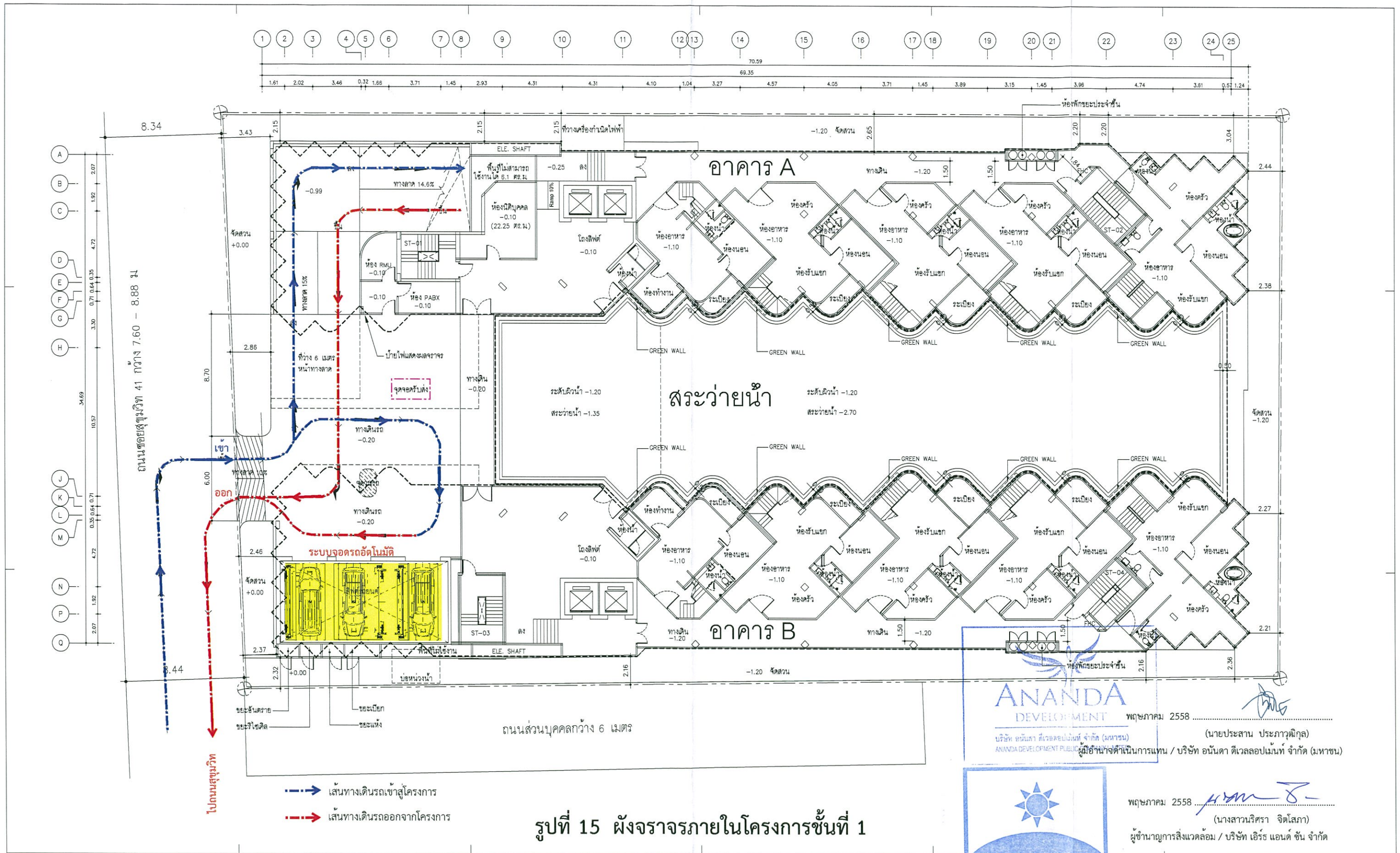


รูปที่ 14 ฝั่งแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

PROJECT NAME Ashton Residence 41

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION	CHECKED BY	DRAWING NO.
สถาปนิก	สถาปนิก	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	ฝั่งแสดงพื้นที่จัดรวมพลชั้น 1	1. แก้ไขจุดรวมพล	PM	LA 5.01
สถาปนิก	สถาปนิก	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร			PA	
สถาปนิก	สถาปนิก	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร			JC	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้วิธีหาระยะทางจากเส้นบนรูป

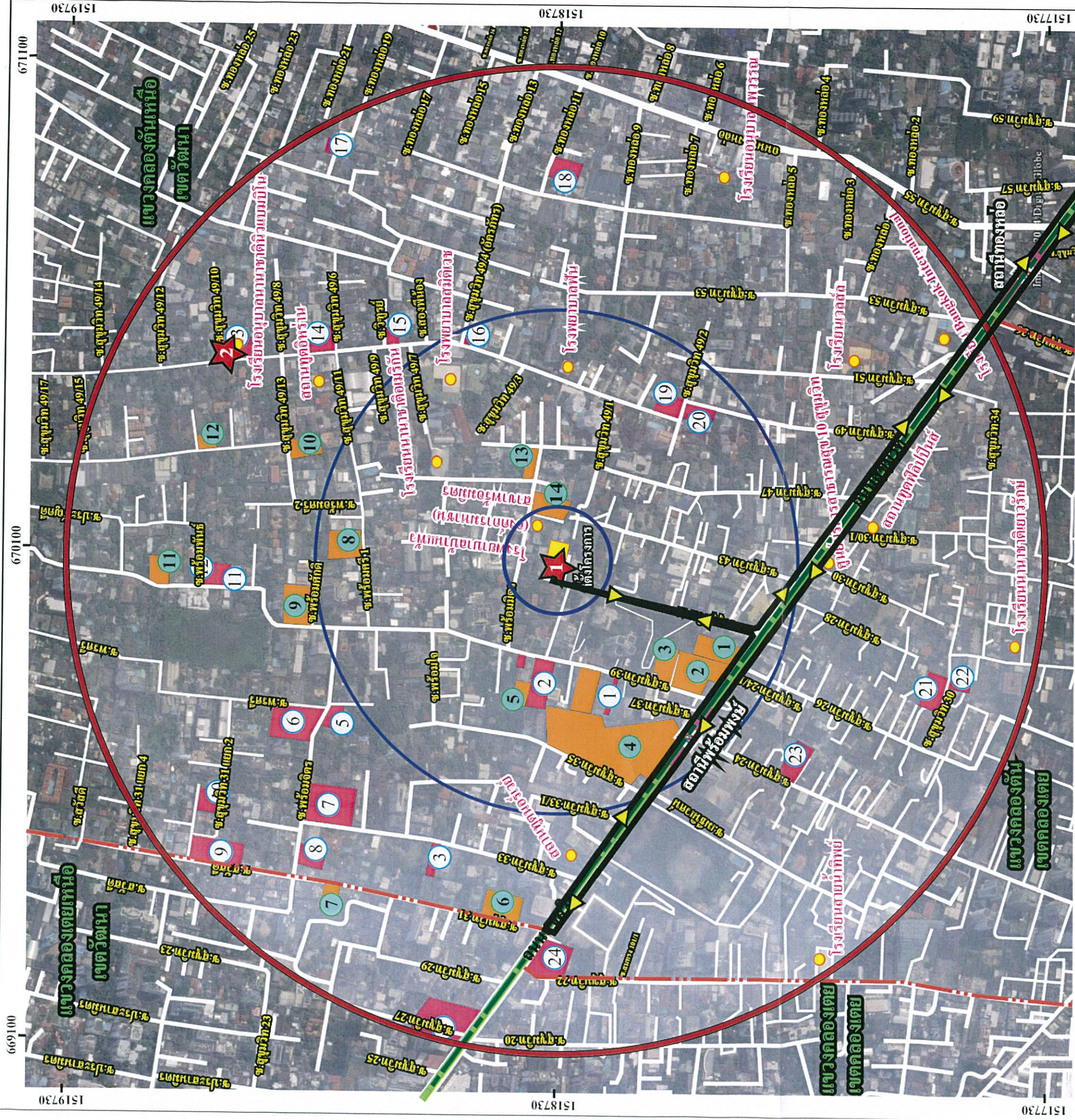


รูปที่ 15 ผังจราจรภายในโครงการชั้นที่ 1

ANANDA DEVELOPMENT พฤษภาคม 2558
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC ผู้ดำเนินงานดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายประสาน ประภาพฤกุล)
 พฤษภาคม 2558
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ANANDA DEVELOPMENT ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 301 Moo 14 Bangna-Trad Rd. 105 Rte. Bangkok, Bangkok Thailand 10540 Thailand Tel: 02-251 1565 Fax: 02-251 1871-6 Email: ananda@ananda.co.th www.ananda.co.th	A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited 81 Sukhumvit 28 Bangkok 10110 Thailand T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E: a49@49.com www.a49.com www.a49group.com	SETCOM SETCOM Engineering Technology บริษัท เซตคอม เทคโนโลยี จำกัด 14/1 หมู่ 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: +66 2 718 8278 Fax: +66 2 718 8278 E-mail: setcom@setcom.com	TRIP บริษัท ทีริป จำกัด 24/1 หมู่ 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: +66 2 718 8278 Fax: +66 2 718 8278 E-mail: trip@trip.com	GEO Design & Engineering Consultant 3/5 ซอยลาดพร้าว 28, Laddomprad, 3 หมู่ 5 หมู่ 14, แขวงคลองเตย, กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-213-3900 Fax: 02-213-3965 Email: Address: setcom@geodesign.co.th geodesign2010@gmail.com	EARTH AND SUN CO.,LTD. บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด 14/1 หมู่ 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: +66 2 718 8278 Fax: +66 2 718 8278 E-mail: earthandsun@earthandsun.com	OWNER ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	PROJECT NAME ASHTON RESIDENCE 41	ARCHITECT บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เซตคอม เทคโนโลยี จำกัด SETCOM Engineering Technology	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท ทีริป จำกัด TRIP	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	MECHANICAL ENGINEER บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO.,LTD.	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	DRAWING TITLE ผังจราจรภายในโครงการ ชั้นที่ 1	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE CHECKED BY ARCHITECT SIGNED 1. แบบขออนุญาต EIA A49 23/01/15 PM PB PD SY PA CW JC WB	DRAWING NO. A 0.08
						GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้การประมาณ	SANITARY ENGINEER บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO.,LTD.	CHECKED BY DRAWN BY WASAN,SUTAT,MANASRI PRINTED DATE 23/01/15 SCALE 1:125 REF. FILE	COPYRIGHT © 2015 by ARCHITECTS 49 LIMITED									



รูปที่ 16 แผนที่แสดงพื้นที่ก่อสร้างย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กม. เส้นทางขนส่งวัสดุ และจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หน้า 90/90


สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- คลอง
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 100 เมตร
- รัศมี 500 เมตร
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ★ 1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- ★ 2. วรรณุทยานนานาชาติวัฒนา
- ↑ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

<ul style="list-style-type: none"> 1. เบทเทอร์บิลด์ คอนโดฯ 2. เลอร์ฟิเน 3. อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 4. RADISSON PLAZA BANGKOK สูง 33 ชั้น 5. อาคารสำนักงาน/พาณิชย์ 6. คอนโดมิเนียม 7. คอนโดมิเนียม 8. 311 เรสซิเดนซ์ 9. อาคารพักอาศัย 10. อาคารชุดพักอาศัย 11. THE NINTHM PLAEC 12. ไชมิส เฮอร์ตี โน้ 	<ul style="list-style-type: none"> 13. อาคารเรียน สูง 4 ชั้น 14. WORA SUKUMVIT 49 15. Tokya gream 16. คอนโดมิเนียม 17. อาคารสนง. 4 ชั้น 18. คอนโดมิเนียม 19. คอนโดมิเนียม 5 ชั้น 20. VIA 49 สูง 8 ชั้น 21. DWELL SUKHU 22. อาคารชุดพักอาศัย 23. Hilton Sukhumvit
---	---

บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

<ul style="list-style-type: none"> 1. MARQUE SUKUMVIT 2. MARQUE SUKUMVIT 3. GALERIE DE 39 4. อาคารบริหารทาวเวอร์ แอท เอ็มควอเทียร์ 5. MAJOR AXIS 6. อาคารพักอาศัยห้องเช่า 7. อาคารที่พักอาศัย คสล. 7 ชั้น 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div> <p>ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (นายประสมาน ประภาสุกกุล)</p> <p>พฤษภาคม 2558 A. Ananda (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)</p> <p>ผู้สนับสนุนการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO.,LTD.</p>
--	--