

ที่ วว 0804/6915

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ของบริษัท หยี่เต็งคอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท หยี่เต็งคอมเพล็กซ์ จำกัด ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2537
 2. สำเนาหนังสือบริษัท หยี่เต็งคอมเพล็กซ์ จำกัด ที่ เจ.ที.ซี 001/15/95
ลงวันที่ กุมภาพันธ์ 2538
 3. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ 02/38-236
ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2538
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ของบริษัท หยี่เต็งคอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท หยี่เต็งคอมเพล็กซ์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท หยี่เต็งคอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 175 ถนนเจ้าฟ้า-บางกอก ตำบล
ตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 8-3-83 ไร่ ซึ่งประกอบด้วยตลาด โรงแรมและ
อาคารพาณิชย์ จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2538 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2538 และมติคณะ
กรรมการฯ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2538 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท
หยี่เต็งคอมเพล็กซ์ จำกัด และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท หยี่เต็งคอมเพล็กซ์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792 โทรสาร. 2785469

(นายสันต์ สมชีวา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ของบริษัท หยี่เต็งคอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หยี่เต็งคอมเพล็กซ์ (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท หยี่เต็งคอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 175 ถนนเจ้าฟ้า-บางกอก ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 8-3-83 ไร่ จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หออาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ

2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ และตลาด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องได้มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ แล้วระบาย และในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

4. โครงการฯ จำต้องปลูกต้นไม้สูง ให้ชนวนรอบพื้นที่รอบโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

5. โครงการฯ จำต้องจัดการและบำรุงรักษาการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการฯ ให้ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังคอนเทนเนอร์รองรับขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

6. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ