

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๙ ๕ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๓๒๒ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย ๑๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๔๘ ไร่ (๓,๗๙๒ ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๓๑๕ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 1 งาน 48 ตารางวา หรือ 3,792 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 315 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานที่อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEAVIEW GRAND COMPANY LIMITED

จำนวน 1 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบัติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบมีการปรับถมแล้ว พื้นที่โดยรอบบริเวณที่มีการพัฒนาโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด และให้เช่า และที่ดินบุคคลอื่น พื้นดินบริเวณโครงการอยู่ที่ระดับ 0.20-0.90 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A อยู่ที่ระดับ 0.00 สำหรับ อาคาร B และอาคาร C อยู่ที่ระดับ -1.20 เมตร เพื่อความสะดวกต่อการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยโครงการได้ปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A อยู่ที่ระดับ 0.00 สำหรับ อาคาร B และอาคาร C อยู่ที่ระดับ -1.20 เมตร เพียงเพื่อความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่ สำหรับบริเวณโดยรอบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด และให้เช่า และที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้าง แต่ไม่มากนัก	1. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมลทัศน์จากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้เป็นรั้วกั้นความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีก 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังมลทัศน์ 2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารโดยอาคาร A อยู่ที่ระดับ 0.00 สำหรับ อาคาร B และอาคาร C อยู่ที่ระดับ -1.20 เมตร 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการระยะ 0-300 เมตร โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในทันที	1. ติดตามตรวจสอบรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร ชั่วคราวและผ้าใบ 2 เมตร รวมเป็น 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2. ในส่วนของการขุดดินทำถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบหน่วงน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ และเป็นผลกระทบชั่วคราว เช่น การพังทลายของดิน ซึ่งเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านภูมิประเทศ ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเนื่องจากมีการกดพื้นดินบริเวณอาคาร B และอาคาร C ที่ระดับ -1.20 เมตร	4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมห้องพักอาศัยทั้งโครงการ 315 ห้อง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสโรช)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด และก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียน แจ้งแผนปฏิบัติงาน และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	3. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน กำหนด ให้จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร ชั่วคราวและผ้าใบ 2 เมตร รวม 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ออกนอกพื้นที่โครงการได้ รวมทั้งดำเนินการทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดังกล่าว	สำหรับการชะล้างพังทลายของดินเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินและขุดเปิดดินเพื่อทำฐานรากอาคารและงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นต้น รวมทั้งการตกหล่นของดินที่อาจติดไปกับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงาน ตลอดจนการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านดินและการพังทลายของดิน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ ตกหล่นบริเวณถนนโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน 4. กำหนดให้มีการสร้างรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร ชั่วคราว และผ้าใบ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 5. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษดินและหิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีการคลุมดิน หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหาทุกวัน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		8. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวภายในโครงการพร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิดรวมทั้งปิดคลุมบริเวณหน้าดินที่ขุดเปิดไว้และเสี่ยงต่อการชะล้างพังทลาย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. กำหนดให้จัดทำแนวกำแพงกันดิน Sheet pile และระบบค้ำยัน รอบแนวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินออกสู่ภายนอกโครงการ	2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว 1) ธรณีวิทยา พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา บนถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญ จากการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่และการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนา ในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมในการก่อสร้างยังมีการขุดเจาะเปิดหน้าดิน และทำรากฐานอาคาร ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ.๒๔๘๒

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 2) การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวการกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบ อย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited ductility) ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	1. แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น - มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 2. แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	1. ตรวจสอบการอบรมคนงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อบรมคนงาน - การวัดความรู้ (Pre-test/Post-test) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 2) การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่น - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	3. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือบาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

SEA VIEW GROUP AND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการเปิดโล่งของพื้นที่	- มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น แต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ 2 ประการ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง (US.EPA, 1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น และต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะขนย้ายวัสดุก่อสร้าง 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ 4. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงเวลา 08.00 น. 11.00 น. และ 14.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจวัดและรายงานผลคุณภาพอากาศ TSP และ PM_{10} ในระยะการทำฐานราก และตลอดระยะก่อสร้าง โดยทำตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง สถานที่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ (แสดงดัง **รูปที่ 1-1**) ดัชนีคุณภาพอากาศที่ติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. - PM_{10} 24 ชม.

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบูรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง	กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ เป็นต้น การขนส่งเศษวัสดุรวมทั้งเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในเส้นทางเดินรถและข้างเคียงพื้นที่โครงการ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้น - ค่าประเมิน = 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.0573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากันกับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 9. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์ - อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อร้าง ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - รายงานผลการตรวจทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นรายงานเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักร	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.0579 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	10. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง 11. การกระทำใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นละอองในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 13. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 14. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า – ออก ของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงานโดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด 15. ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน	3. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันรัตนะชัยกิจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจนส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักร	ปริมาณฝุ่นละอองรวม TSP (รวม) ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละออง TSP (รวม) = 0.0582 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองรวม TSP จากพื้นที่ก่อสร้างและจากการทำงานของเครื่องจักรมีผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	16. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อลงวัสดุ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วจะ ไม่มีการจอดรถทิ้งไว้โดยเด็ดขาด 17. การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 18. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 19. สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้น ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจาก ตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ 20. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้น้อยที่สุด	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากพื้นที่ก่อสร้าง	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (PM_{10}) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.0373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	21. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 22. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 23. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 24. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 25. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
(4) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (4) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร	- รวมฝุ่นละออง (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.0372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละออง PM_{10} (รวม) ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละออง PM_{10} (รวม) = 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากพื้นที่ก่อสร้างและจากการทำงานของเครื่องจักรมีผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	26. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 27. กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1.30 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ ชุมชนพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ และโครงการ พัทยาคอนโดเทล เซน ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง 28. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission factors จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านลบในระดับต่ำ มีรายละเอียด ดังนี้	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานขาย หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 4. กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1.30 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ และโครงการ พัทยาคอนโดเทล เซน ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ CO, HC, NO_2, SO_2, PM_{10} และ TSP	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศตลอดระยะก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี คือ - บริเวณพื้นที่โครงการ - ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ - โครงการ พัทยาคอนโดเทล เซน ด้านทิศใต้ของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 5.3-1) ดัชนีคุณภาพอากาศ - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO_2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO_2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	**ภาพรวมของโครงการ** 1. CO - ค่าประเมิน = 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.893 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 0.8939 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. HC - ค่าประเมิน = 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 1.3033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน		ความถี่ในการตรวจสอบ - ดัชนี PM_{10} และ TSP ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกดัชนี CO, HC, NO_2, SO_2, PM_{10} และ TSP เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ทำการวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด - รายงานผลการตรวจทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นรายงานเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
ผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	3. NO_2 - ค่าประเมิน = 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0289 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. SO_2 - ค่าประเมิน = 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		2. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตกร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	5. TSP - ค่าประเมิน = 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0579 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6. PM_{10} - ค่าประเมิน = 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.0372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง อาจก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยโดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆในขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยเฉพาะในขั้นตอนการเตรียมการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้างโครงการหลัก 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ โครงการ พัทยา คอนโดเทล เซน มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้โครงการที่สุด 12.00 เมตร โดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุดคือ ขั้นตอนของการเก็บงาน และตกแต่ง โดยสามารถแบ่งเป็นช่วงของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ - เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการเก็บงานและตกแต่งอาคาร - เสียงจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง เช่น รถบรรทุกขนอุปกรณ์ตกแต่ง เครื่องตัดหรือเจียรกระเบื้อง เป็นต้น - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีการจำกัดระยะช่วงเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบปิดทึบ ซึ่งทำจาก Aluminum sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ยาวตลอดแนวอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 27 dB (A) 2. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร และเพิ่มกำแพงผ้าใบทึบสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีกำแพงทึบ 3. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน	1. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานีราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวัน ทำการและวันหยุด <u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 3 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ (แสดงดัง**รูปที่ 1-1**) <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr , L_{max}, Ldn 24 <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันที่มีงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างทำการวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด - รายงานการตรวจผลการตรวจทุกสัปดาห์ในช่วงทำงานฐานราก หลังจากนั้นรายงานเดือนละ 1 ครั้ง

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิทธิชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะมีค่าลดลง เมื่อติดตั้งกำแพงกั้นเสียงปิดทึบจาก Aluminum sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร ดังนี้ **ทิศเหนือ** มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้โครงการที่สุด 93.90 เมตร - เสียง (Leq 24) ปัจจุบัน = 56.70 dB (A) - ค่าประเมิน = 68.07 dB (A) - ระดับเสียงรวม = 68.37 dB (A) - ผ่าน Aluminum sheet = 41.37 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) - เสียงรบกวน ไม่เกิดเสียงรบกวน - มาตรฐานเสียงรบกวนต้องไม่เกิน 10 dB(A)	6. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือเบาเครื่องระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระยะก่อสร้าง	2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	**ทิศตะวันออก** มีผลกระทบต่ออินรวดี รีสอร์ท มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้โครงการที่สุด 147.20 เมตร - เสียง (Leq 24) ปัจจุบัน = 56.70 dB (A) - ค่าประเมิน = 64.16 dB (A) - ระดับเสียงรวม = 64.74 dB (A) - ผ่าน Aluminum sheet = 37.74 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) - เสียงรบกวน ไม่เกิดเสียงรบกวน **ทิศใต้** มีผลกระทบโครงการ พัทยาคอนโดเทล เซน มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้โครงการที่สุด 12.00 เมตร - เสียง (Leq 24) ปัจจุบัน = 56.70 dB(A) - ค่าประเมิน = 85.94 dB(A) - ระดับเสียงรวม = 88.44 dB(A) - ผ่าน Aluminum sheet = 61.44 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) - เสียงรบกวน = 0.62 dB(A) - มาตรฐานเสียงรบกวนต้องไม่เกิน 10 dB(A)	11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ลากหรือกระแทกจนก่อให้เกิดเสียงดัง 14. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มี ผู้อาศัยมากที่สุด 16. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาพร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	**ทิศตะวันตก** ผลกระทบต่อ บ้านพัก 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้โครงการที่สุด 61.19 เมตร - เสียง (Leq 24) ปัจจุบัน = 56.70 dB(A) - ค่าประเมิน = 71.79 dB(A) - ระดับเสียงรวม = 71.92 dB(A) - ผ่าน Aluminum sheet = 44.92 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) - เสียงรบกวน ไม่เกิดเสียงรบกวน - มาตรฐานเสียงรบกวนต้องไม่เกิน 10 dB(A)	17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 19. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง		20. จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดเสียงในระยะก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการและบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ 3 จุดตรวจวัด ได้แก่ พื้นที่โครงการ ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ และโครงการ พัทยา คอนโดเทล เซน ด้านทิศใต้ของโครงการ 21. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที 23. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 24. ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องแจ้งต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการหากมีการก่อสร้างล่วงเวลาหรือการก่อสร้างในเวลากลางคืน (เกิน 17.00 น.)	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะฉัตรชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	สำหรับคนงานก่อสร้าง จากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ที่ระดับเสียง 100 dB (A) ติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลายาวนานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้ต้องจัดให้มีการเปลี่ยนคนงานที่สัมผัสเสียง ทุก 2 ชั่วโมง และให้คนงานใช้ Ear plug ขณะปฏิบัติงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานขุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง 2. กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ขุดเจาะเสาเข็ม ปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่ม เพื่อสลับกันทำงานซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการสัมผัสเสียงที่เกินกว่ามาตรฐานกำหนดให้อยู่ในช่วงที่ไม่เกิดผลกระทบต่อระบบการได้ยินในระดับรุนแรง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันเสียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear plug Ear muff และ Headset ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น ประมาณ 2.620 มิลลิเมตร/วินาที (ห่างจากโครงการประมาณ 12 เมตร หรือ 12,000 มิลลิเมตร) โดยไม่เกินค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) ที่จะทำให้เกิดความเสียหาย คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้นในระดับต่ำ	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบ ทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) วิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ชุมชนบ้านพัก ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 1-1) ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทริโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการในระยะต่างๆ รายละเอียดดังนี้ **ทิศเหนือ** ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 93.90 เมตร หรือ 93,900 มิลลิเมตร - ค่าประเมิน = 0.273 มิลลิเมตร/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที **ทิศตะวันออก** ผลกระทบ อินรวดี รีสอร์ท มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 147.20 เมตร หรือ 147,200 มิลลิเมตร - ค่าประเมิน = 0.166 มิลลิเมตร/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที **ทิศใต้** ผลกระทบต่อโครงการ พัทยาคอนโดเทลเซน มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 12.00 เมตร หรือ 12,000 มิลลิเมตร - ค่าประเมิน = 2.620 มิลลิเมตร/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที **ทิศตะวันตก** ผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 61.19 เมตร หรือ 61,190 มิลลิเมตร - ค่าประเมิน = 0.437 มิลลิเมตร/วินาที ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	6. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 7. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 11. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดติดตาม 2. ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 13. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานขาย หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14. จัดให้มีการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 15. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 16. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		17. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนการเจาะเสาเข็มอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบและรีบดำเนินการแก้ไขทันที 21. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสโรช์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	**ด้านทรัพยากรน้ำ :** โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติหรือแหล่งน้ำจืด แม่น้ำ ลำคลองแต่อย่างใด แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ซึ่งปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 3,687,917 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 4,728,072 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 135,498,698 ลูกบาศก์เมตร.ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 130,462,950 ลูกบาศก์เมตร. และปริมาณน้ำจำหน่าย 87,844,597 ลูกบาศก์เมตร (**ที่มา** : การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ), มีนาคม, 2557)	1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย - หญิง ไว้ให้จำนวน 15 ห้อง (10 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 150 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ - ห้องส้วม และจะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ – กรอง ไร้อากาศ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำของโครงการ และทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน พร้อมบ่อดักตะกอน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และห้ามมีน้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสียต้องไม่ชำรุด ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	**ด้านคุณภาพน้ำ :** กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 150 คน จากการประเมินในภาพรวม การใช้น้ำในการผสมปูนซีเมนต์ ล้างวัสดุก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ ซึ่งคาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำรวมจากกิจกรรมในการก่อสร้าง ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้ห้องน้ำ ล้างหน้า ทำความสะอาดและอื่นๆ ประมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่ามีปริมาณการใช้รวมทั้งสิ้น 18.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ แต่อย่างใดแหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา จึง**ไม่ส่งผลกระทบ**	5. ประสานงานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาต่อไป	2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำชั่วคราว สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการอุดตันของระบบระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออก รายงานผลต่อ สผ และเมืองพัทยา สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ดินบุคคลอื่น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology system) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ แต่อย่างใด	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ บนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ โรแรม บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม และที่ดินบุคคลอื่น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology system จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำที่สำคัญ และไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มิใช่ทะเล ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 4,728,072 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 135,498,698 ลูกบาศก์เมตร/เดือน คิดเป็นปริมาณน้ำจ่าย 130,462,950 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 87,444,597 ลูกบาศก์เมตร (**ที่มา** : การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ), มีนาคม 2557) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	**พื้นที่ก่อสร้าง :** การใช้น้ำในระยะก่อสร้างแบ่งการใช้น้ำได้เป็น 2 ส่วน คือ ปริมาณน้ำใช้ เพื่อกิจกรรมในการก่อสร้าง ได้แก่ การใช้น้ำในการผสมปูนซีเมนต์ ล้างวัสดุก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ ซึ่งคาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำรวมจากกิจกรรมในการก่อสร้าง ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างสูงสุดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 150 คน ได้แก่ การใช้ห้องน้ำ ล้างหน้า ทำความสะอาดและอื่นๆ ซึ่งคาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 18.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำได้ 3 วัน ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยได้รับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรน้ำสำรอง 60 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งให้ใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภค จำนวน 4 ถัง และใช้ในส่วนของห้องน้ำ ห้องส้วม 2 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 3 วัน 2. ติดตั้งระบบท่อน้ำชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอแก่คนงานก่อสร้าง (คนละ 2 ลิตร/วัน) 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 5. จัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้แก้ไขโดยด่วน 6. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของน้ำใช้ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุนทร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	**คนงานก่อสร้าง** : โครงการยังไม่ดำเนินการก่อสร้างอาคาร จนกว่ารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ โดยเบื้องต้นที่ปรึกษาฯ กำหนดให้โครงการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการที่สำคัญให้เพียงพอในบริเวณก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 150 โดยไม่มีบ้านพักคนงานพักค้าง แต่หากจำเป็นต้องมี สมควรให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากระบบน้ำใช้อย่างเคร่งครัด โครงการใช้น้ำประปาในระยะก่อสร้าง รวมน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 18.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับแหล่งน้ำใช้ใน ระยะก่อสร้างนี้โครงการใช้น้ำการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำ 18.50 ลูกบาศก์เมตร เป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำประปา จึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันทีโดยใช้ฟองน้ำขัดล้างถังเท่านั้น 9. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ 10. ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกๆ เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
ผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย พื้นที่โครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่อย่างไรก็ตาม จะไม่นำน้ำในกิจกรรมก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ – กรอง ไร้อากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	**ปริมาณน้ำเสีย:** ในระยะก่อสร้างมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1 น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง: น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณ วันละ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากโครงการจะทำคอนกรีตผสมเสร็จ และคอนกรีตสำเร็จรูปในการทำการก่อสร้างเป็นหลัก และมีการใช้น้ำบางส่วนเพื่อการผสมปูนซีเมนต์บ่มคอนกรีต ฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ซึ่งจะระเหยไปในบรรยากาศ การใช้น้ำจึงมีน้อยมาก 2 น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง: มีปริมาณน้ำเสีย 10.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของกิจวัตรประจำวันทั่วไป ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 15 ห้อง (10 คน/ห้อง) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ–กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภายในโครงการ) จำนวน 15 ห้อง (10 คน/ห้อง) 2. โครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือทันทีเมื่อเต็มตลอดระยะก่อสร้าง 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบ การรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ–กรองไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ปริมาตรรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ หรือเมื่อตะกอนเต็ม สถานที่ตรวจสอบ - บ่อเกรอะ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ตะกอนจากบ่อเกรอะ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 2. ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วม สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การรั่วซึมและความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับใช้บำบัดน้ำเสียทุกชนิด ทั้งจากการชำระล้างและสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่าย เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ น้ำเสียจากคนงาน มีค่า BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด 65 % ทำให้ค่า BOD ออกจากระบบ 88.57 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งของคนงานที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป จากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ		3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออก สถานที่ตรวจสอบ บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนี่ยม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ - ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จากข้อมูลพื้นที่น้ำท่วมรายจังหวัด (มกราคม-ตุลาคม 2554) จังหวัดชลบุรีจัดอยู่ในพื้นที่ที่มีพื้นที่น้ำท่วมลำดับที่ 46 ได้รับผลกระทบจากวิกฤตน้ำท่วมทั้งสิ้น 10 อำเภอ 72 ตำบล ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยาตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ไม่อยู่ในพื้นที่ประสบภัยน้ำท่วมแต่อย่างใด	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดกรณีฝนตก โครงการให้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินเป็นรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1x1 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม คาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอนเพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีแนวรางดิน ขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1:500 บริเวณรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอน ให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. ตรวจสอบสภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - รางระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน พร้อมขุดลอกตะกอนออก สถานที่ตรวจสอบ - บ่อตะกอนดิน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุขชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 7. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. ให้ทางโครงการขุดลอกร่องระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา	1. **มูลฝอยบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้าง:** มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะประกอบด้วย เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยบางส่วนทางโครงการจะเก็บรวบรวม เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย 3 จุด จัดให้มีถังมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 15 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 6 ถัง/จุด ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 3 ถัง/จุด ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 3 ถัง/จุด และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) จำนวน 3 ถัง/จุด วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการโดย ถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งรองรับมูลฝอยจากคนงานได้นาน 3 วัน	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขทันที ต้องไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบูรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์-คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. **กิจกรรมคนงานก่อสร้าง :** ในกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง จำนวน 150 คน คาดว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน หรือ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โดยผู้รับเหมาจัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย 3 จุด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 15 ถัง ปริมาณทั้งหมด 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวนจุดละ 6 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวนจุดละ 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวนจุดละ 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) จำนวนจุดละ 3 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะติดป้ายข้าง ถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยถังมูลฝอยที่จัดเตรียมสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ในแต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บ และรวบรวมไว้ภายในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้	3. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยติดกับทางด้านบ้านพักอาศัย 5. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 6. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน แต่อย่างไรก็ตาม สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะต้องรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดีดังเดิม แต่อย่างไรก็ตาม จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	2. ตรวจสอบความสะอาดที่พักมูลฝอย เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนสุวัฒน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	7. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังเมืองพัทยาและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเมืองพัทยาจะเข้ามาทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้	
3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณไฟฟ้าเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน และสามารถให้บริการกับโครงการได้	การใช้พลังงานไฟฟ้าในระยะก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักในช่วงระยะเวลาสั้นๆ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 10-20 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพการจ่ายไฟฟ้าที่เพียงพอและโครงการติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ดังนั้น ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 6. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 7. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้จัดการ
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1) การรักษาความปลอดภัย	- ในระยะก่อสร้างได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	-	-
2) การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ คนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งทางโครงการ ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ และห้ามมิให้พนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ รวมทั้งได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. อบรมคนงานให้มีความรู้ความสามารถในการใช้เครื่องมือดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขาย หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขในทันที	2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 3. ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี ความถี่ในการตรวจสอบ - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุภาธรม คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			4. ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนและป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ ดูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนจอมเทียนสาย 2 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และถนนจอมเทียนซอย 16 ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร	ในระยะก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ปริมาณการตรวจนับในถนนสายหลักของโครงการ มีดังนี้ **ถนนจอมเทียน สาย 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ** สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5156 - ระดับการบริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น	<u>**มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง**</u> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายกำหนดจุดกลับรถ และลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรอเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรอเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	- ค่าประเมิน (ระยะก่อสร้าง) เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5239 - ระดับการบริการ (ระยะก่อสร้าง) อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม **ถนนจอมเทียน ซอย16** สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0181 - ระดับการบริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - ค่าประเมิน (ระยะก่อสร้าง) เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0264	4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนจอมเทียน สาย 2 (ด้านหน้าโครงการ) โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 8. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	2. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนและป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสาขต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	- ระดับการบริการ(ระยะก่อสร้าง) อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม **ถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 (ด้านหน้าโครงการ)** สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0604 - ระดับการบริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - ค่าประเมิน (ระยะก่อสร้าง) เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0646 - ระดับการบริการ(ระยะก่อสร้าง) อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม	9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาววลัยลักษณ์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อ โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนจอมเทียน สาย 2 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ในระดับที่ไม่รุนแรง และสามารถแก้ไขกระทบได้ ดังนั้น จึงไม่ผลกระทบต่อการจราจรที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างในระดับต่ำ	**มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ** 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการ เข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 10 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระรัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 9. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บกวาดหรือทำความสะอาดทันที 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความ เรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 50 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถขนวัสดุอุปกรณ์ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รุกล้ำเข้าไปในถนน และไหล่ทางสาธารณะ หรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ 2. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่งและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. จัดลำดับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งเข้ามาให้มีกระจายตามช่วงเวลาต่างๆ	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบูรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โครงการพัทยาคอนโดเทล เชน มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้โครงการที่สุด 12.00 เมตร อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นพื้นที่โล่งว่าง ทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1.30 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โครงการ พัทยาคอนโดเทล เชน ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ CO, HC, NO_2, SO_2, TSP และ PM_{10}	1. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)	ในระยะก่อสร้างโครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใน เขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วแต่อย่างไรก็ตาม ในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสัญชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชกรรม การอาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.30 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม และที่ดินบุคคลอื่น	**1 ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ** จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.30 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด และให้เช่า และที่ดินบุคคลอื่น ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**2 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C มีความสูง 20.96 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) พื้นที่ใช้สอยรวม 16,528 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 315 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 77 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ 30 คัน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ข้อ 7(4) โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 4.9 (สีแดง) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม คือให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ และโครงการไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ประกอบกับเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553		

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิกษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจากการตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าว ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามตามข้อบัญญัติดังกล่าว ดังนั้น โครงการ ทรีโอเจม์ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จึงสามารถดำเนินโครงการบนที่ดินประเภทนี้แสดงดังหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเมืองพัทยา เลขที่ ชบ 52304/8732		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งปัจจุบันมีประชากรประมาณ 55,000 คน (เมืองพัทยา ,2553) และประชากรแฝงอีกประมาณแสนกว่าคนที่โยกย้าย เข้ามาทำงานในภาคอุตสาหกรรมต่างๆ แต่คนพื้นที่ที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา จะมีอาชีพทำไร่ ทำสวน เป็นส่วนใหญ่ เช่น ไร่มันสำปะหลัง สับปะรด แก้วมังกร เป็นต้น	1. สภาพโดยทั่วไป โครงการทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีอยู่ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา สภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1.30 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่น มีการใช้พื้นที่ผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัย และการพาณิชย์ รวมทั้งมีพื้นที่โล่งที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม และที่ดินบุคคลอื่น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง อาชีพหลักส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานพนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงงาน ร้อยละ 58.02 รองลงมาประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป ร้อยละ 24.06 ประกอบธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 7.08 รายได้จากการทำงานต่อเดือน ส่วนใหญ่มีรายได้ 12,000-16,000 บาท ร้อยละ 66.98 รองลงมา มีรายได้ 8,000-12,000 บาท ร้อยละ 19.81 รายจ่ายในครัวเรือนต่อเดือน พบว่าส่วนใหญ่มีรายจ่ายระหว่าง 8,000-12,000 บาท	**วิถีชีวิตประจำวัน** 1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน และเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน 2. กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-3) 3. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน 4. กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	1. ให้หัวหน้าคนงานกำชับและตรวจตราการขนย้ายอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งคอยดูแลความสงบเรียบร้อย และสอดส่องพฤติกรรมคนงานเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณบ้านพักคนงาน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องที่ร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบูรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ร้อยละ 62.26 กล่าวได้ว่าเศรษฐกิจของชุมชนอยู่ในระดับที่ดี เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจเพื่อการท่องเที่ยวและค้าขายจึงมีรายได้ดี อย่างไรก็ตาม การที่เป็นสังคมเมืองจึงมีรายจ่ายที่สูงตามไปด้วย 2 กิจกรรมระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานทั้งสิ้นประมาณ 150 คน โดยคนงานไม่ได้มีการพักอาศัยอยู่ภายในโครงการ แต่ช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 18.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน ระยะก่อสร้าง เท่ากับ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 70 คน/ลิตร/วัน) ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดิน เข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ส่วน คือ 1. มูลฝอยบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง และ 2. มูลฝอยจากที่พักของคนงานเช่น กระดาษและถุงพลาสติก มีปริมาณมูลฝอย คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน หรือ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน	5. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุย ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง</u>** **<u>ด้านฝุ่นละออง</u>** 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (US.EPA, 1987) ซึ่งระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงเวลา 08.00 น. 11.00 น. และ 14.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด</u>

ลงชื่อ .....
(น.ส.สาวสุดาร์รรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ.๒๔๘๖

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การระบายน้ำโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1:500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อดักตะกอนในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม (1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานจำนวน 150 คน ตลอดระยะเวลา 12 เดือน ของการก่อสร้าง และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน โดยที่โครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงานมีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อม	4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากันกับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดการก่อสร้าง 5. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ 8. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียน และพบปะพูดคุย ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย	3. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 300 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกษดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ในด้านการค้าและบริการและในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ (2) วิถีชีวิตประจำวัน ในระยะก่อสร้างอาจทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง เนื่องจากการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในระดับต่ำ	<u>ด้านเสียงดังรบกวน</u> 1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบปิดทึบ ซึ่งทำจาก Aluminum sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ตลอดแนวอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 27 dB(A) 2. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และจัดทำรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน 7. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุย	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๓๖

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		**ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด** 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย จี้ ปล้น เป็นต้น รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุและสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสมในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงานอาจเกิดอุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบในระดับต่ำ	6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนจอมเทียน-พัทยาสาย 2 ถนนจอมเทียนซอย 16 และถนนจอมเทียนสาย 1 โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 8. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ ให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ เมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติที่มีชื่อเสียงทางทะเลแห่งหนึ่งของประเทศ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศจนได้รับการกำหนดให้เป็นเมืองที่อยู่ในเขตพื้นที่การพัฒนาตามโครงการการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ทั้งนี้สถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ หาดนาจอมเทียน โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ซึ่งคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวดังกล่าวแต่อย่างใด คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	<u>ด้านมูลฝอย/ความสกปรก</u> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย 4. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาธิรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์ พ.ศ. ๒๕๕๐)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คูอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(5) วัฒนธรรม ประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองไม่หนาแน่น การใช้ประโยชน์พื้นที่ในชุมชนส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยร่วมกับการค้าขายและเป็นพื้นที่ว่าง มีวิถีการดำเนินชีวิตแบบสมัยใหม่สอดคล้องกับความเป็นเมืองท่องเที่ยว อีกทั้ง ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นที่ตั้งของพื้นที่อนุรักษ์ด้านศิลปวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	5. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน แต่อย่างไรก็ตามสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดีดังเดิม แต่อย่างไรก็ตามจะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังเมืองพัทยา และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างแก่เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ **ความสั่นสะเทือน** 1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด ตลอดระยะเวลาขณะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน 6. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุย ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการจราจร</u>** 1. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนวัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		2. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 3. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระรัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 4. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บกวาดหรือทำความสะอาดทันที 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ **ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมตรวจสุขภาพก่อนรับทำงาน 4. พูดคุยเยี่ยมเยือนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมากำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 150 คน และระยะก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของเมืองพัทยา ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม และเมืองพัทยา มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- การประเมินผลกระทบต่ออาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างจากการปฏิบัติงานและด้านสุขาภิบาลที่ทำให้เกิดโรคติดต่อและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานขายชั่วคราว 3. จัดให้มีการอบรมด้านสุขอนามัยให้คนงานก่อสร้าง เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ 4. จัดให้มีการจดบันทึกเก็บสถิติข้อมูลการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 1 เดือน 5. หัวหน้าคนงานหรือผู้รับเหมาดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด 6. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สุขภาพคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด - ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - สำนักงานขายชั่วคราว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)			- ตรวจสอบสถิติการอบรมด้านสุขอนามัยให้แก่คนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการอบรมด้านสุขอนามัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด - ตรวจสอบการจดบันทึกและสถิติการเจ็บป่วย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอ เจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)			5. หัวหน้าคนงานหรือผู้รับเหมาดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหูและที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย 2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ขณะก่อสร้าง	ในระยะก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในเรื่องความปลอดภัยในระหว่างการปฏิบัติงาน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตรโดยรอบโครงการและติดตั้งป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. เลือกใช้เครื่องมือก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 3. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 2. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายแนะนำการทำงาน และ ป้ายเตือน ให้มีความถูกต้องชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายภายในโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้างขณะก่อสร้าง (ต่อ)		7. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะก่อสร้าง 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 9. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานก่อสร้างและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	3. ตรวจสอบการอบรมคนงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pre-test/Post-test) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 4. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสโมสร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ขณะก่อสร้าง (ต่อ)		12. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 13. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 14. คนงานที่ควบคุม Tower crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ในการควบคุม Tower crane เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง 15. การใช้ Tower crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 16. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 17. เมื่อย้าย Chain link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 18. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ขณะก่อสร้าง (ต่อ)		19. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 21. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน ดังนี้ 1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ 2) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ไล่ออกทั้งสองฝ่าย) 3) ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่ายแจก หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	

ลงชื่อ .....
(นายสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ขณะก่อสร้าง (ต่อ)		4) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 5) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น. 6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 7) ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต 9) ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงาน 10) ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 11) ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 12) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 13) ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 14) ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 15) ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ (1) ให้ออก (2) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ขณะก่อสร้าง (ต่อ)		22. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 23. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 24. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหูและที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 25. จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานทำความสะอาดและคนงาน เช่น รองเท้ายาง ถุงมือ หน้ากากปิดปากและจมูก เป็นต้น 26. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 และทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 150 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงาน มีการดื่มสุราของมึนเมาหรือเสพยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบโครงการและติดตั้งป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ห้ามติดตั้งและกองวางเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 2. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิษฎ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 9. พูดคุยเยี่ยมเยือนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมากำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 10.ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมตรวจสุขภาพก่อนรับทำงาน 11.การใช้ Tower crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 12.ต้องควบคุมไม่ให้วงการหมุนตัวของ Tower crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 13.เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไป ทุก 2 ชั้น	3. ตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 4. ตรวจสอบและจัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ประวัติคนงานก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		14. เมื่อย้าย Chain link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 15. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายดังกล่าวที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 18. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน 2) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ไล่ออกทั้งสองฝ่าย) 3) ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่ายแจก หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 4) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 5) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 7) ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 9) ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 10) ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 11) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		12) ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 13) ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 14) ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 15) ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ (1) ให้ออก (2) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 19. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 20. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 และทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค และจากการสอบถามโดยใช้แบบสอบถามในรัศมี 1.30 กิโลเมตร พบว่า สถานภาพด้านสาธารณสุข 1 ข้อมูลสถิติการเกิดโรคและความเจ็บป่วยทั้ง 21 โรคย้อนหลัง 3 ปี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 1.73 กิโลเมตร พบว่า โรคระบบหายใจเป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด (แต่ในปี พ.ศ. 2554 อันดับ 2) เช่นเดียวกับอาการแสดงออกและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ที่ถูกจัดให้อยู่ในอันดับ 2 ไน โรคที่เป็นอันดับ 3 คือ โรคหูและปุ่มกกหู (พ.ศ 2554) โรคติดเชื้อและปรสิต (พ.ศ. 2555 - พ.ศ. 2556)	การประเมินผลกระทบสถานภาพสุขภาพจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน (21 กลุ่มโรค) และข้อมูลจากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างการมีส่วนร่วมของประชาชนทั้ง 4 กลุ่ม ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบหายใจ เช่น โรคไข้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพอง เป็นอันดับหนึ่ง และคือ โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริมเช่น โรคข้อเสื่อม โรคกระดูกพรุน โรคเกาต์ เป็นอันดับ 2 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราของผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค พบว่า โรคระบบหายใจและรองลงมา คือ อาการแสดงออกและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 82 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจนิ์มส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่าอันดับของโรคไม่แตกต่างกัน จากข้อมูลกลุ่มโรคบางโรคมีแนวโน้มที่สูงขึ้น พิจารณาจากจำนวนผู้ป่วยที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด (จำนวนผู้ป่วยตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2555 - พ.ศ. 2556 มีจำนวน 132 และ181 ตามลำดับ) นอกจากนี้พบว่ากลุ่มโรคบางโรคในแต่ละปีมีจำนวนผู้ป่วยในลักษณะแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงที่ไม่แน่นอน คือ โรคระบบหายใจ (จำนวนผู้ป่วยตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2554 - พ.ศ. 2556 มีจำนวน 829 1,861 และ 1,320 ราย ตามลำดับ) แต่มีกลุ่มโรคบางโรคที่มีแนวโน้มจำนวนผู้ป่วยในแต่ละปีที่แตกต่างกันในทางบวก (จำนวนผู้ป่วยลดลง) ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม เมื่อพิจารณาจากจำนวนผู้ป่วยพบว่า ในปี พ.ศ. 2554 มีจำนวนผู้ป่วย 219 ราย ในปีพ.ศ. 2555 มีจำนวนผู้ป่วยลดลงจากเดิม 113 ราย	ซึ่งมีความสอดคล้องของข้อมูลที่ใกล้เคียงกันกับข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี ในแต่ละปีสถิติจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจในพื้นที่มีแนวโน้มที่ลดลง ซึ่งอาจเกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมต่างๆ ที่ส่งผลให้เกิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดโรคมีระบบการป้องกันที่ดีขึ้น เช่น การป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยการสร้างรั้วและติดตั้งผ้าใบทึบ การจำกัดการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยจำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างรวมถึงมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากหน่วยงานราชการอย่างต่อเนื่อง สามารถแก้ไขปัญหามลภาวะต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ได้ทันท่วงที จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1,300 เมตร พบว่า โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554 – พ.ศ. 2556) คือ โครงการจอมเทียนบีช เม้าท์เท้น คอนโดมิเนียม 6 โครงการ รอยัลไทย พาวิลเลี่ยน จอมเทียน และพื้นที่กำลังก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554 – พ.ศ. 2556)		

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) จากข้อมูลสถิติ 10 อันดับผู้ป่วยในโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค จำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย ในปี พ.ศ. 2554-2556 จะเห็นว่าการเจ็บป่วยในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมาจะมีความสอดคล้องโดยมีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้นจากกลุ่มโรคบางโรค 2 ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนโดยรอบรัศมี 1.30 กิโลเมตร (จากแบบสอบถาม) ผลการสำรวจการเกิดโรคและความเจ็บป่วยของประชากรตัวอย่าง ที่ปรึกษาได้แบ่งกลุ่มนำเสนอออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร จากพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 300-1,300 เมตร จากพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่างประชิดโครงการ และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว (รายละเอียดใน บทที่ 3) 2.1) กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมาของบุคคลในครัวเรือน ระบุว่ามีการเจ็บป่วย โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ	คือ โครงการจอมเทียนบีช เม้าท์เท้น คอนโดมิเนียม 7 และอนุมานจากการประเมินของโครงการ และสภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนด และมีค่าอยู่ในช่วงเดียวกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจจะส่งผลให้แนวโน้มการเกิดโรคระบบหายใจต่อประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น ปัจจัยหลักจากฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากควันของเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ กลุ่มโรคระบบหายใจ ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอ เจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 2.2) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมาของบุคคลในครัวเรือน ส่วนใหญ่ไม่มีการเจ็บป่วย ร้อยละ 58.14 และมีการเจ็บป่วยร้อยละ 41.86 โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบทางหายใจ เช่น โรคไข้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพองร้อยละ 34.88 รองลงมา คือ โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม เช่น โรคข้อเสื่อม โรคกระดูกพรุนโรคเกาต์ ร้อยละ 3.49 2.3) กลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 300-1,300 เมตร การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมาของบุคคลในครัวเรือน ส่วนใหญ่ไม่มีการเจ็บป่วยร้อยละ 89.15 และมีการเจ็บป่วยร้อยละ 10.85 โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคไข้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพอง ร้อยละ 7.08 รองลงมา โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น โรคความดัน โรคริดสีดวงทาร โรคหัวใจล้มเหลวร้อยละ 1.89 2.4) กลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมาของบุคคลในครัวเรือน ระบุว่ามีการเจ็บป่วย โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ			

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะวัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรีโอ เจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 3. การพัฒนาโครงการขนาดใหญ่โดยรอบรัศมี 1.30 กิโลเมตร บริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ดินบุคคลอื่น มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับที่ทำงาน แบบย่านธุรกิจชานเมือง ซึ่งเป็นปัจจัยหนึ่งที่ทำให้มีการพัฒนาพื้นที่เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนอย่างต่อเนื่อง หากพิจารณาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1.30 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า มีโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554 – พ.ศ. 2556) คือ โครงการจอมเทียนบีช เม้าท์เท้น คอนโดมิเนียม 6 อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะห่างจากที่ตั้งโครงการทางด้านทิศเหนือของโครงการ ประมาณ 931 เมตร โครงการ รอยัลไทย พาวิลเลี่ยน จอมเทียน สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะห่างจากที่ตั้งโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประมาณ 343.19 เมตร พื้นที่กำลังก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554 – พ.ศ. 2556) คือ โครงการจอมเทียนบีช เม้าท์เท้น คอนโดมิเนียม 7 อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร			

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากควันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง ทำให้ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ สถานภาพสุขภาพจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค (21 กลุ่มโรค) และข้อมูลจากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งกลุ่มตัวอย่างระยะประชิด กลุ่มตัวอย่างรัศมี 0-300 เมตร กลุ่มตัวอย่างรัศมี 300-1,300 เมตร และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว โดยทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบหายใจ เช่น โรคไข้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพอง เป็นอันดับหนึ่ง และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม เช่น โรคข้อเสื่อม โรคกระดูกพรุน โรคเกาต์ เป็นอันดับ 2 ซึ่งเมื่อประกอบการพิจารณาร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างแล้ว พบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ได้แก่			

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) โรคทางเดินหายใจ โรคระบบประสาทหูเสื่อม โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ กลุ่มโรคระบบหายใจ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง รายละเอียดดังนี้ **ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact)** 1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคาม ทางกายภาพทางเคมี และทางชีวภาพได้ เช่น โรคระบบหายใจฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โรคจากสารเคมี หากไม่มีการควบคุมที่ดี ผลกระทบต่อสุขภาพ ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ และโรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นละอองและสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบชั้นให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบทึบ 2 ชั้น รอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสาษีต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (ต่อ)		5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	2. ตรวจสอบความชำรุด การฉีกขาดของผ้าใบ สถานที่ตรวจสอบ รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	เสียงจากการเปิดพื้นที่การเตรียมการและพื้นที่ กระบวนการก่อสร้าง การวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบปิดทึบ ซึ่งทำจาก Aluminum sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น สูง 3 เมตร กว้าง 3 เมตร ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียง ต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 27 dB (A)	1.ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียงอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพ เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงานและประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	2. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และจัดทำรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 2.ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียงอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)		10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 14. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้โยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งใช้ Tower crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **ผลกระทบรอง (Minor Impact)** ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่ชุมชน อาจส่งผลกระทบด้านสุขภาพ หากมีการปฏิบัติด้านสุขาภิบาลไม่ดี ได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ตลอดจนรถบรรทุกขนวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ดังนั้น อาจจะส่งผลทำให้เกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้ โรคระบบทางเดินอาหาร 1. โรคระบบทางเดินอาหาร	- ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ และพฤติกรรมการบริโภค รวมทั้งการไม่มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะและขาดสุขอนามัยพื้นฐาน ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้ เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อยจากการติดเชื้อแบคทีเรีย	1. จัดเตรียมน้ำดื่ม (คนละ 2 ลิตร/วัน) ที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม (ทุกวัน) 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน ด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนการรับประทานอาหาร เป็นต้น	1. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(ณิชาภา สุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	2. ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและสุขาภิบาลอาหารสม่ำเสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและอาหาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 3. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อการใช้งานรวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจนส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)			4. ตรวจสอบสถิติการอุบัติโรคของคนงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีในการตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
2. โรคผิวหนัง	ขาดการดูแลรักษาสุขอนามัยของผิวหนังให้สะอาดอยู่เสมอ ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลต่อ ฝุ่นละออง ตลอดจนการใช้สารเคมีต่างๆ เช่น ทินเนอร์ กรด ด่าง เป็นต้น แนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น แผลพุพอง ผิวหนังอักเสบ ที่อาจเกิดจากความประมาทจากการปฏิบัติงานของคนงาน	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 3. ดูแลความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. ตรวจสอบความชำรุด และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบุคคลของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คูฮนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)			2. ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 3. ตรวจสอบสถิติการอุบัติโรคของคนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 4. ตรวจสอบจำนวนครั้งการเข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานในด้านการสาธารณสุขจากโรคผิวหนังของหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกุลชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจนิสี่ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)			สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการให้ความรู้ - สถิติการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคผิวหนัง ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	หากมีระบบสาธารณสุขที่ดี ทำให้แหล่งอาศัยอยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึงและการขยับขยายของพื้นที่เมืองอย่างไม่มีการควบคุมซึ่งหมายความว่าพวกเรากำลังย้ายเข้าไปสู่เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์รบกวนตามธรรมชาติ และสัตว์รบกวนเหล่านี้ได้พบกับพื้นที่ทางเลือกในการแพร่พันธุ์ที่สมบูรณ์แบบในสิ่งก่อสร้างที่สร้างโดยมนุษย์ ซึ่งเป็นแนวทางให้เกิดโรคระบาดจากสัตว์ได้อีกทางหนึ่ง	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้จัดการ ของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจม์ส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 2. ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่สม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 3. ตรวจสอบบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจ็มส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			4. ตรวจสอบสถิติการให้ความรู้ คำแนะนำจากหน่วยงานภายนอก <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pretest/Posttest) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ต่างๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อนั้นๆ ขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของประชาชนอาจส่งผลต่อฝุ่นละอองแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด ภูมิแพ้ ตลอดจนจากความเป็นอยู่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้คนเป็นโรคหรือคนเป็นพาหะได้	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY (นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		4. จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอและจาม	2. ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการจราจรเพิ่มขึ้น เช่น การขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุ เพียงเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร อาจเกิดการสูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพได้	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกินกฎหมายกำหนด และไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 4. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามกฎหมายกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า- ออกพื้นที่โครงการ 6. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ป้ายชื่อโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอเพื่อการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		7. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น -15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	
6. อุบัติเหตุจากระยะก่อสร้าง	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จึงอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง และจากการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การบาดเจ็บอุบัติเหตุ การเสียชีวิตมีแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการเสียชีวิตที่เพิ่มขึ้นแต่มีอัตราการเสียชีวิตน้อยมาก	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ขม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(เพ็ญศิริ ดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากระยะก่อสร้าง (ต่อ)		6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงานทุกคน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ ที่อุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 9. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 10. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 10. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 102 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร ผลกระทบต่อสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพจากการได้รับอุบัติเหตุจากอัคคีภัยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นแต่ไม่มาก ผลที่ตามมาหากเกิดอัคคีภัยได้แก่ บาดเจ็บจนกระทั่งเสียชีวิตได้	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดไฟไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
ผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจนิส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ในระยะก่อสร้างสระว่ายน้ำยังไม่เปิดใช้บริการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ เป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วยพื้นที่พาณิชย์ใช้เพื่อการค้าขายและอยู่อาศัยร่วมด้วย ชุมชนพักอาศัย อพาร์เม้นท์ โรงแรม ที่ดินบุคคลอื่น เมื่อพิจารณาในด้านมุมมองจากทางด้านทิศตะวันตก จะเห็นว่า การเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียงในระดับหนึ่ง ดังนั้น เพื่อเป็นมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) กำหนดให้เป็นรั้วกั้นสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร ทั้ง 4 ด้าน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารจะมีการใช้ผ้าใบคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 และทุกๆ 2 ชั้น ของอาคารกางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่น	1. จัดให้มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งใช้ผ้าใบขึงปิดคลุมรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงสำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 และทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถบดบังทัศนอุจาดได้ สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม (ต่อ)	จากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งทั้งหมดที่กล่าวไว้ข้างต้นสามารถช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดูไม่เรียบร้อยและไม่สบายตาต่อผู้พบเห็น เพิ่มความรู้สึกปลอดภัยสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ผู้สัญจรผ่านไปมารวมถึงผู้ที่ปฏิบัติงานอยู่ในเขตก่อสร้างด้วย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 5. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานขาย หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
2) ทิศทางแสงแดด อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C มีความสูง 20.96 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	- ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารพบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นที่พักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท และอพาร์ทเม้นท์ และพื้นที่ว่างประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทิศทางแสงแดด (ต่อ)		ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
3) การบดบังทิศทางลม	- การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการโดยความสูงของอาคารจึงเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นที่พักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท และอพาร์ทเม้นท์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ด้านหน้าโครงการติดถนนจอมเทียน สาย 2 กว้างประมาณ 30 เมตร ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาทันที 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ .....
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะพงษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอ เจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดทิศทางบังลม (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
4) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1.30 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเซ่มส์-คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- ในระยะก่อสร้างมีคนงานในโครงการ จำนวน 150 คน โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **จึงไม่ส่งผลกระทบ (0)** ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-
4.9 การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond)	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัย รวม ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการดำเนินการ ย่อมส่งผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบโครงการ	1. ขุดลอกและซ่อมแซมท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดี โดยประสานความร่วมมือกับเมืองพัทยา เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2. ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนต้องมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่โครงการ โดยประสานความร่วมมือกับเมืองพัทยา โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การชดเชยสู่สังคม (ต่อ) (Community-Social Respond)		3. กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยประสานความร่วมมือกับเมืองพัทยา หากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	**1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1** **กลุ่มประชิดโครงการ** พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่อง ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร คับคั่ง/ติดขัด ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที เป็นประจำทุกวัน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวดี ณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	**กลุ่มที่** 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-300 เมตร) จากโครงการ เป็นกลุ่มที่คาดว่าอาจได้รับผลกระทบบ้าง แต่คาดว่าเป็นผลกระทบที่มีค่าการตรวจวัดบางดัชนี เช่น อากาศ เสียง อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานกำหนดหรืออยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง แต่ดังนั้นยังคงได้รับผลกระทบด้านอื่นๆ ในทางอ้อมด้วย เช่น การจราจรติดขัดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากโครงการ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในบางช่วงเวลาที่มีลมพัด เป็นต้น **กลุ่มที่** 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 300-1,300 เมตร) พบว่า จะได้รับผลกระทบโดยอ้อมจากการดำเนินโครงการจะอยู่ในรัศมีตั้งแต่ 300-1,300 เมตร จากโครงการเป็นกลุ่มคาดว่าอาจได้รับผลกระทบอยู่บ้าง ซึ่งจะเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบ เช่นเดียวกับกลุ่มที่อยู่ในรัศมี 0-300 เมตร แต่อาจจะได้รับผลกระทบน้อยกว่า		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจนิส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	**กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว** พบว่าได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ วัดใหม่หาดกระทิงทอง วัดบุณย์กัญจนาราม โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) และสถานอบรมคริสเตียนแบ๊บติสต์ ที่อยู่ในรัศมี 1,300 เมตร จากโครงการ เป็นกลุ่มที่ต้องให้ความสำคัญในการพิจารณาถึงผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม เช่น อากาศ เสียง **2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2** เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมานำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เจ้าของโครงการคือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นการก่อสร้างโครงการทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวนห้องพักอาศัย 105 ห้อง อาคาร B จำนวนห้องพักอาศัย 105 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพักอาศัย 105 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ จำนวน 77 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน มีสระว่ายน้ำ 106.00 ตารางเมตร ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ 1,958.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียว 1,236.70 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร 294 ห้อง มีห้องพักอาศัยพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร 21 ห้อง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในในระดับต่ำ	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงาม 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	1. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายในระดับต่ำ	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่น - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้	โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร โดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบ อย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited ductility) ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองการดำเนินการของโครงการผู้ประกอบการเน้นให้เป็นลักษณะของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C มีความสูง 20.96 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบ	1. เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้พักอาศัยประจำทุกห้องพร้อมกับกุญแจ Key card และอื่นๆ ตอนส่งมอบห้อง 2. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ 1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น 4) มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	1. ตรวจสอบให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหวทุกหน่วย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณจัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์-คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		8) ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่ล้มทับ 2) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 3) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 115 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		2) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 3) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 4) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 5) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ 6) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 7) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 8) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมอาวุโส บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนแอสฟัลท์และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 7. ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 8. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 ครั้ง/เดือน	1.ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอัจฉราวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจจอง บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	**1. ประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในที่จอดรถยนต์ดังนี้** 1 CO (อาคาร A-C) - ค่าประเมิน = 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.893 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 0.8932 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. HC (อาคาร A-C) - ค่าประเมิน = 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.3030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 1.3030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน	9. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และรอบระบบกำจัดไอเสีย 12. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 13. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถยนต์ 14. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและ ช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 15. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่ 16. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. ติดตามประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ สถานที่ตรวจสอบ - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดและประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสาธุดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจม์ส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. NO_2 (อาคาร A-C) - ค่าประเมิน = 0.000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0240 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO_x ทั้งหมด = 0.0240 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. SO_2 (อาคาร A-C) - ค่าประเมิน = 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดอกไม้ ช่วงปลายฤดูหนาวที่มีดอกหล่นบนท้องถนน 19. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น รับข้อร้องเรียน และพบปะพูดคุยเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_2, SO_2, TSP และ PM_{10}) และรายงานผลให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 24 ชม. - HC 24 ชม. - NO_2 24 ชม. - SO_2 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM_{10} 24 ชม. ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW AND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนอัฐษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. TSP (อาคาร A-C) - ค่าประเมิน = 0.00000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0570 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6. PM_{10} (อาคาร A-C) - ค่าประเมิน = 0.0000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.0370 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณโดยรอบถนนภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซดังกล่าว **2. ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์** ในขณะที่โครงการมีการปลดปล่อยก๊าซ CO_2 ออกสู่บรรยากาศในแต่ละวันจากการคำนวณข้างต้น โดยโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ รอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ที่ได้ออกแบบไว้ สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO_2 ที่เกิดขึ้น รายละเอียดความสามารถในดูดซับ CO_2 ดังนี้ - อัตราการปล่อย CO_2 ที่เกิดขึ้น = 0.0638 โมล/วัน - อัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ที่ออกแบบ = 7.03 โมล/วัน การดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ที่โครงการได้ออกแบบไว้ จะเห็นได้ว่าอัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO_2 ที่เกิดขึ้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เพิ่มขึ้นจากการจราจรคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	**3. ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่ชัดเจนว่าจะปล่อยความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร จากการประเมินอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เพิ่มขึ้น สามารถประเมินได้จากความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศโครงการจะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.02 °C ซึ่งไม่เกินค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงที่มีค่าเท่ากับ 2.06 °C แม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาพรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ ศอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,236.70 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ไว้รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศและในการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการนั้น มีปริมาณเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้นี้ยังสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ในโครงการได้หมด อีกทั้งยังช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการได้ตามข้อกำหนด ดังนั้น การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ		

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C มีความสูง 20.96 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อนไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อระยะดำเนินการจะมีการสัญจร ไป–มา ของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยก็ตาม แต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 4. กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วควบคุมความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจวัดเสียง และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - L_{max}, Leq 24, Ldn ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND CONDOMINIUM LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน เกิดจากการจราจรเข้า-ออก ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และควบคุมความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	**ด้านทรัพยากรน้ำ:** โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติหรือแหล่งน้ำจืด แม่น้ำลำคลอง แต่อย่างใด แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 201.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	**ด้านคุณภาพน้ำ:** ในระยะดำเนินการจะประกอบไปด้วยน้ำเสียที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 159.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเวียนกลับแบบสัมผัสอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคารละ 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 88.57 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 3 ชุด อาคาร A อาคาร B อาคาร อาคารละ 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเวียนกลับแบบสัมผัสอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากออกจากส่วนเกรอะ เดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. น้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้นั้น โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคารโดยจัดให้มีเส้นท่อ ซึ่งจะแยกสีให้จากท่อน้ำประปาวางบนผิวดิน และเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า**"ท่อน้ำทิ้งรีไซเคิล"** เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 05.00 ถึง 06.30 น. เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ภายหลังเมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมปริมาณน้ำทิ้งทั้งโครงการ 159.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 3.58 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบการบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	2. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน และเสนอรายงานเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนานุสรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			3. ตรวจสอบเศษมูลฝอยในระบบระบายน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อดักมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - เศษมูลฝอย วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบมูลฝอยระบบระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ ดูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND CONDOMINIUM LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ น.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ดินบุคคลอื่น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพ บนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมืองพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ซึ่งต้นไม้ส่วนใหญ่เป็นต้นที่เกิดขึ้นตามพื้นที่ส่วนบุคคลซึ่งมีเจ้าของที่มีเอกสารสิทธิ์ครอบครองถูกต้องตามกฎหมาย ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์เศรษฐกิจ	กิจกรรมของการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบันไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ		

SEA VIEW BRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาสรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากสภาพปัจจุบันในบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ดินบุคคลอื่น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำที่สำคัญ และไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีใช่ทะเล ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ลำรางสาธารณะเมืองพัทยา ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

จำนวน 130 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)	ในระยะดำเนินการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันมีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 4,728,072 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 135,498,698 ลูกบาศก์เมตร/เดือน คิดเป็นปริมาณน้ำจ่าย 130,462,950 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 87,444,597 ลูกบาศก์เมตร (**ที่มา** : การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ), มีนาคม 2557) มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำโดยประมาณ 201.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8.39 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 18.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) กำหนดให้โครงการที่พักอาศัยต้องสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง มีจำนวนห้องพักรวมอาคารละ 315 ห้อง (สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 472.50 ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น ปริมาณที่ต้องสำรองเท่ากับ 472.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งสิ้น จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 100 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นอาคารละ 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวมทั้งสิ้น 3 ถัง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จะมีฝาบริการ 2 ฝา/ถัง สำหรับทำความสะอาด โดยใช้วัสดุแบบกันซึม “Cementitious Waterproofing Membrane” ทาผิวภายนอกและสำหรับผิวภายในทาด้วย“Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non toxic” ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้ กำหนดให้มีฝาบริการถังละ 2 ฝา (ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร) 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุถังรวม 100 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยติดตั้งเครื่องปั๊มน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรองใช้งาน 1 เครื่อง) เพื่อสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรองใช้งาน 1 เครื่อง) มีขนาดความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และรวมปริมาณสำรองน้ำที่โครงการสำรองได้ทั้งสิ้น 690 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ เพื่อการดับเพลิงและสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน	1. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบท่อจ่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ขนาดความจุถังละ 50 ลูกบาศก์เมตร ความจุ น้ำรวม 690 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะใช้วัสดุแบบกันซึม “Cementitious waterproofing membrane” ทาผิวภายนอกและสำหรับผิวภายในทาด้วย “Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic” เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน มีฝาบริการถังละ 2 ฝา (ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร) ทั้งนี้ เพื่อการดับเพลิง การสำรองน้ำใช้ และเพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน	3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปาโดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ กลิ่น สี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E. Coli* ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยการการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ *E.Coli* หากพบว่ามีการปนเปื้อนต้องทำการล้างทำความสะอาดทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - อีโคไล (*E.coli*) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวธัชวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 10. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 11. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 12. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 13. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถัง ตามลำดับ จนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของน้ำใช้ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำประปา สถานที่ตรวจสอบ - มิเตอร์น้ำใช้ประจำห้องพัก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการใช้น้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		14. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ 16. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 17. จัดให้มีฝาเก็บน้ำถังน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวัรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบัติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเวียนกลับแบบสัมผัสอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) จนเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนจอมเทียน ซอย 16 เพื่อนำไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมืองพัทยา	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 159.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเวียนกลับแบบสัมผัสอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนจอมเทียน ซอย 16 ทั้งนี้ครอบคลุมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C อาคารละ 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเวียนกลับแบบสัมผัสอากาศ (Completetly mixed activated sludge) รองรับ BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ภาพรวมทั้งระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดคิดเป็นร้อยละ 88.57 ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะมีค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร กำหนดระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว โดยประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ ส่วนแยกตะกอน ส่วนบำบัดน้ำเสียเติมอากาศและส่วนตกตะกอน 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solid) - ตะกอนหนัก (Settleable solid) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอย ปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อลดปริมาณความสกปรกที่มีค่า BOD 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร ให้ค่าเหลือ BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร ของอาคาร B เพื่อบำบัดซ้ำจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 6. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ “ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย”ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม	2. ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบไปกำจัด สถานที่ตรวจสอบ - บ่อเกรอะ ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักและท่อระบายบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนานิสสร์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจนิส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และ ไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด 8. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน และช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 10. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	4. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ[illegible] แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14. โครงการกำหนดให้มีมาตรการการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
ลงชื่อ .....
(นายกิตติวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบูรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**การกำจัดกากไขมัน** วิธีการจัดการไขมันของโครงการที่สามารถปฏิบัติได้จริง คือ จัดให้มีถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<u>การกำจัดกากไขมัน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในในถาดที่มีกระดาษชำระรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันที่แห้งแล้วใส่ลงไปในถุงดำ รัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา นำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป <u>วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซักฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**ประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** ปริมาณก๊าซมีเทนในถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด) 0.0136125 Kg CH_4/day ปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกกำจัดโดยปล่อยเข้าสู่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการดูดซับแบบบ่อดิน ขนาด 6.25 m^3	- หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม **มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6.25 m^3 (Soil) (กว้าง 2.50× ยาว 2.50 m) เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ต่อถังบำบัดน้ำเสียขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นประมาณ 0.0136125 Kg CH_4/day 3. ติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector เพื่อทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยจะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อแก๊สรั่ว และมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อแจ้งสถานะปัญหา 4. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น และห้ามสูบบุหรี่ 5. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

ลงชื่อ .....
(นางสรลสถาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		**วิธีการบำรุงรักษาบ่อดินกำจัดมีเทน** - ปลูกพืชคลุมดินบริเวณด้านบนของบ่อดินและดูแลรักษาพืชคลุมดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อดูดซับธาตุอาหารที่เกิดจากการหมักทำให้พืชเจริญเติบโตได้ดี - ตรวจสอบบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินกาแก้ไขทันที - กำหนดให้มีการถ่ายปุ๋ยหมักออกจากบ่อดิน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพการใช้งานการแตกร้าว การอุดตันของท่อมีเทน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายหรือการใช้ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. โครงการจะต้องรวบรวมละอองลอยที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองลอยมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองลอยชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 141 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอย โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆ ของถังบำบัดละอองลอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ **วิธีการดูแลรักษาถังบำบัดละอองลอย (Aerosol)** - ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อก๊าซ ทุก 1 เดือน - ล้างกาก ภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ โดยเปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำโปรยลงไปให้ทั่ว ประมาณ 15-30 นาที - ถ่ายตะกอนจากระบบซึ่งถูกเก็บกักไว้ โดยการเปิดวาล์วที่ก้นถังบำบัด ทุก 1 เดือน (พร้อมการล้างกากภายในถัง) - การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Vortex blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ (ทุกวัน) ก. ควรมีระบบท่ออากาศ Bypass ต่อเข้าถังบำบัดแอโรโซล ในกรณีที่เครื่องดูดอากาศ Vortex Blower ไม่ทำงาน เพื่อให้แอโรโซลจากระบบบำบัดไหลเข้าถังบำบัดแอโรโซลได้ต่อเนื่อง	

ลงชื่อ .....
(มนตรา ดาวรรณ ดูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

จำนวน 142 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสาสน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 -การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ข.วัสดุที่นำมาใช้คู่กับถังบำบัดแอโรโซล ไม่ควรทำจากโลหะ เพราะจะทำให้สึกหร่อนได้ง่าย เนื่องจากความชื้น - การบำรุงรักษา Scrubber ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่าย Media ภายในถัง ทุก 1 เดือน **<u>วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง</u>** 1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง 2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนเดือนละครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดที่มีกระดาษชำระแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนของเมืองพัทยามารับไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended solids, Sulfide, Total dissolved solids, Settleable solids, Fat oil and grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสัฏฐา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ๒๔๘๖
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม **ปี 2554 :** ชลบุรีอยู่ในอันดับที่ 46 มีพื้นที่ประสบภัย 171,213.90 ไร่ หรือ 273,942,246.02 (ตร.ม) พื้นที่ได้รับผลกระทบจากวิกฤตน้ำท่วม จำนวน 10 อำเภอ 72 ตำบล พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากวิกฤตน้ำท่วม ดังนี้ อำเภอ. พนัสนิคม จ.ชลบุรี สูงประมาณ 1 เมตร ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ไม่อยู่ในพื้นที่ประสบภัยน้ำท่วมแต่อย่างไร สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบและมีการออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำก่อนมีพื้นที่โครงการจึงเป็นลักษณะไหลนองในพื้นที่ และไหลระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ การระบายน้ำจะเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งมีพื้นที่สำหรับให้น้ำซึมน้อยลงเกิดการไหลนองเพิ่มขึ้น โดยมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนของโครงการเป็นท่อระบายน้ำทำให้มีการระบายน้ำที่ดีขึ้น	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ โดยสามารถสรุปรายละเอียดการระบายน้ำในระดำเนินการ ดังนี้ - ค่า Q ก่อนพัฒนาโครงการ = 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ค่า Q หลังพัฒนาโครงการ = 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ต้องจัดให้มีปริมาตรหน่วงน้ำภายในโครงการไม่น้อยกว่า 45.05 ลูกบาศก์เมตร - ประสิทธิภาพการหน่วงน้ำในเส้นท่อ = 62.69 ลูกบาศก์เมตร - ความสามารถในการหน่วงน้ำรวมของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม = 107.74 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 20.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ขนาดเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน - หลังฤดูฝน) 3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบการอุดตันและตื้นเขิน บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตันหรือตื้นเขิน ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

จำนวน 145 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) **ปี 2556:** เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2556 ที่ผ่านมาเกิดฝนตกในเขตพื้นที่เมืองพัทยา เกิดพายุฝนตกลงมาอย่างหนักเป็นเวลานานกว่าหนึ่งชั่วโมง ทำให้ถนนหลายสายเกิดน้ำท่วมขังฉับพลัน โดยเฉพาะในเส้นทางถนนสุขุมวิทและในตัว เมืองพัทยา มีน้ำท่วมสูงเกือบ 1 เมตร ในบางจุดจนทำให้เกิดสภาพการจราจรติดขัดอย่างหนัก เนื่องจากไม่สามารถระบายน้ำลงท่อระบายน้ำได้ทัน โดยเฉพาะในเขตตัวเมืองพัทยา ในส่วนของถนนมีน้ำท่วมขังบนถนนสูงเกือบถึงหัวเข่า รถเล็กใช้สัญจรผ่านเส้นทางไปด้วยความลำบาก และมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้หลีกเลี่ยงการใช้ถนนในเส้นทางที่เกิดน้ำท่วมขังชั่วคราว	โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำฝนแนวนอนโดยถูกออกแบบให้มีปริมาตรเพียงพอที่จะใช้เป็นระบบหน่วงน้ำฝน โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับระบบท่อแนวนอนประกอบด้วย บ่อพักน้ำฝนและท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางในแนวนอนสำหรับบ่อพักน้ำฝนถูกออกแบบให้มีระยะห่างกันไม่เกิน 8.00 เมตร หรือถูกวางบริเวณจุดเปลี่ยนทิศทางของท่อ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ บ่อพักน้ำถูกออกแบบให้มีช่องเปิดเพื่อรับน้ำจากถนนส่วนท่อคอนกรีตเสริมเหล็กถูกวางในแนวนอนที่มีความลาดจากด้านหลังโครงการมายังด้านหน้าของโครงการประมาณ 1:200 เพื่อทำให้น้ำไหลลงสู่ระบบระบายน้ำของสาธารณะได้ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำแนวนอนเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ซึ่งน้ำฝนจะไหลผ่านท่อระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำมีขนาด 20.40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา ต่อไป ดังนั้นคาดว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	2. ตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุดของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การแตกรั่วหรือชำรุด ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะภูษดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา	1. มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก 2.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำโดยรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่นำไปไว้ภายในห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการในส่วนของการจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการติดต่อให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป คาดว่ามีผลกระทบระดับต่ำ	1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นและจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสำหรับรองรับถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ 2. ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้ ห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 ห้อง ภายในแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ในการดูแลห้องพักรวมมูลฝอย	1. ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดหากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของโครงการ โดยตำแหน่งที่วางในแต่ละชั้นมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็นถังสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อนำไปพักไว้ที่ห้องรวมมูลฝอย รอรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไปจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้ว รัดปากถุง ให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามาเก็บขนและกำจัดต่อไป	3. โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำการเก็บขนในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะถนนจอมเทียน ซอย 16 โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 4. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้วก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยติดค้าง - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุขสิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับกักเก็บมูลฝอย ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด (1.5 x 2.40 x 1.5) ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.40 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด (0.8 x 2.40 x 1.5) ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.88 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด (0.8 x 2.40 x1.5) ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.88 ลูกบาศก์เมตร และห้องพัก มูลฝอยอันตราย ขนาด (0.8 x 2.40 x 1.5) ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.88 ลูกบาศก์เมตร มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด โดยห้องพักรวมมูลฝอยของอาคารสามารถรองรับมูลฝอยได้ 14.04 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอย 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ	5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 6. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	3. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11. ติดตามประสานงานเมืองพัทยา ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง 12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการ 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 16. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 17. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิรชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า ในระยะดำเนินการพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา	- ในระยะดำเนินการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวมประมาณ 1,671 KVA ซึ่งทางโครงการได้เตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA 22 KV /400-230 V จำนวน 1 ชุด/อาคาร โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ดังหนังสือยืนยัน มท. 5305.62/จท.(บค)/2 ธันวาคม 2556	ในการออกแบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และรายการคำนวณระบบไฟฟ้า ดังต่อไปนี้ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต สถานที่ตรวจสอบ - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ของบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับกิจการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ในส่วนระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding system) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าสำหรับสิ่งปลูกสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท. 2003-43) ระบบล่อฟ้าจะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	5. เลือกใช้หลอดไฟ LED เนื่องจากให้พลังงานแสงสว่างในระดับสูง ไม่เกิดอันตรายจากรังสีอินฟราเรด รังสีอุลตราไวโอเลท สารปรอท และไม่เกิดการกระพริบของแสงซึ่งเป็นอันตรายต่อสายตา นอกจากนี้หลอดไฟ LED ปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้น มีอายุการใช้งานนาน และยังมีความทนทานต่อการสั่นสะเทือน 6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสอิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีสวิทซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด - ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า สถานที่ตรวจสอบ - มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการใช้ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนานิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแสงแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 12. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วติดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 13. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน	4. อบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยเชิญตัวแทนบริษัทมาเป็นวิทยากร สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การสภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		**ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ทำรั้วหรือแผงกั้นเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ **ด้านการใช้ไฟฟ้า** 1. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	5. ตรวจสอบการปิดล็อคประตูห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปิดล็อคของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		**การประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้** 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4) ติดตั้งระบบปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสาย มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์.คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6) เลือกใช้หลอดไฟ LED เนื่องจากให้พลังงานแสงสว่างในระดับสูง ไม่เกิดอันตรายจากรังสีอินฟราเรด รังสีอุลตราไวโอเลท สารปรอท และไม่เกิดการกระพริบของแสงซึ่งเป็นอันตรายต่อสายตา นอกจากนี้หลอดไฟ LED ปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้น มีอายุการใช้งานนาน และยังมีความทนทานต่อการสั่นสะเทือน 7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 เปอร์เซ็นต์ เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 9) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น – ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 10) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

ลงชื่อ .....
(นางสาวชุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		11) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ (VSD) เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 13) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 14) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 15) โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ 1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง 3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1) การรักษาความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและเฝ้าระวังอัคคีภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเข้าเวร ตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00 – 18.00 น. และผลัดเย็น 18.00 – 06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า–ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณลานจอดรถบริเวณทางเข้า–ออก และบริเวณส่วนต่างๆภายในอาคาร		

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 2) การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิถุยศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๕๖
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		**1. ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ก. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Fire alarm manual station) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงซึ่งติดตั้งภายใน อาคาร A – อาคาร C จำนวน 8 จุด/อาคาร ข. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm control panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire alarm control lame, Zone lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common fault lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power supply trouble แสดงสภาวะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง ค. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	2. ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ การซ้อมอพยพหนีไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ง. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat detector) อุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนโดยอัตโนมัติ ซึ่งมีการติดตั้งภายใน อาคาร A บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ หน้าลิฟต์ และบริเวณทางเดิน รวมทั้งสิ้น 61 จุด และภายในอาคาร B และอาคาร C บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ หน้าลิฟต์ และบริเวณทางเดิน รวมทั้งสิ้น 51 จุด/อาคาร จ. อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยมากการเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในการเกิดเพลิงไหม้ระยะแรก แต่ก็มีข้อยกเว้นในการเกิดเพลิงไหม้บางกรณีจะเกิดควันไฟน้อยจึงไม่ควรนำอุปกรณ์ตรวจจับควันไปใช้งาน เช่น การเกิดเพลิงไหม้จากสารเคมีบางชนิด หรือน้ำมันติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง ซึ่งมีการติดตั้งภายใน อาคาร A – อาคาร C บริเวณภายในห้องพักรวมทั้งสิ้น 105 จุด/อาคาร **2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้** โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการได้ดังนี้	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบูรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจม์ส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ก. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the installation of standpipe and hose systems ระบุติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งอยู่ชิดติดกับผนังของอาคาร จึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับจุดจอดรถดับเพลิงจะใช้พื้นที่สำหรับจอดรถกว้างประมาณ 4 เมตร คงเหลือความกว้างของถนนประมาณ 2 เมตร (ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร) ซึ่งมีความกว้างเพียงพอต่อการเดินรถ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรและจุดจอดรถดับเพลิงไม่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้ ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงแต่ละอาคาร	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ข. ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe system) เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุด เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) จากภายนอก ค. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet: FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยแต่ละอาคารมีจำนวน 8 จุด ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด และชั้นที่ 2-8 จำนวนชั้นละ 1 จุด ง. ถังดับเพลิงมือถือ (Portable fire extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร A ถึงอาคาร C จำนวน 9 จุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 27 จุด	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจม์ส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		**3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง** ส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ซึ่งมีการติดตั้งภายในอาคาร A – อาคาร C บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ หน้าลิฟต์และบริเวณลานจอดรถ อาคารละ 28 จุด รวมทั้งโครงการ 84 จุด **4 บันไดหนีไฟ** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		• **อาคาร A อาคาร B และอาคาร C** - บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.40 เมตร - บันไดหนีไฟ เป็นบันได้ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.40 เมตร 5. **ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง	

ลงชื่อ .....
(นายสมบูรณ์ศักดิ์ วรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะวัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอร์รี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร “Exit” หรือ “ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดตลอดทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งมีการติดตั้งภายในอาคาร A – อาคาร C บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และหน้าลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร 7. **ประตูหนีไฟ** ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีประตูหรือขอบกั้น (ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 31)	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด .
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนี่ยม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. **จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด มีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน 15 คน (987+15) 1,002 คน 1,002 x 0.25 โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 250.50 ตารางเมตร 9. **การประเมินขีดความสามารถของการหนีไฟ** ระยะเวลาในการหนีไฟของอาคาร A – อาคาร C เท่ากับ 6.54 นาที ทั้งนี้ ถ้าคิดความตระหนกตกใจของคนและอื่นๆ คาดว่าจะเสียเวลาอีก 15 นาที โดยประมาณ เวลาที่ต้องใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (15+6.54) เท่ากับ 21.54 นาที 10. **มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ** 1. แผนระงับอัคคีภัยของโครงการ 2. แผนอพยพหนีไฟ 3. แผนบรรเทาทุกข์ 4. แผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. แผนอพยพของอาคาร	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัตน์ ดูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุษดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร การจราจรจากรถผู้ที่เข้าพักอาศัย จำนวนที่จอดรถยนต์รวม 77 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์รวม 30 คัน โครงการที่จะเกิดขึ้นเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการประเภทอาคารชุดมี สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2549	ในระยะดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยรวมจำนวน 77 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS (Level of service) เพิ่มขึ้น ดังนี้ **1. ถนนจอมเทียน สาย 1** สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5156 -ระดับบริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น -ค่าประเมิน (ระยะดำเนินการ) ปริมาณการจราจร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5650 -ระดับบริการ (ระยะดำเนินการ) อยู่ในเกณฑ์ "A" การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 5. แจ้งให้ผู้พักอาศัย หรือผู้พักอาศัยที่สนใจทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในลานจอดรถของโครงการ	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจรจอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	**2. ถนนจอมเทียน ซอย 16 (ด้านทิศใต้ของโครงการ** - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0181 - ระดับการบริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - ค่าประเมิน (ระยะดำเนินการ) ปริมาณการจราจร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0675 - ระดับบริการ (ระยะดำเนินการ) อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันที เมื่อเปิดใช้อาคาร **โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้** 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า- ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	5. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 77 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ 107 คัน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายชาญชัย คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	**3. ถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 (ด้านหน้าโครงการ)** - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0604 - ระดับการบริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - ค่าประเมิน (ระยะดำเนินการ) ปริมาณการจราจร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0851 - ระดับบริการ (ระยะดำเนินการ) อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น	5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 6. จัดให้มี Key Card ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 7. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 8. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิททั้งขาเข้าและขาออกของโครงการในช่วงต่างๆ ที่ไม่จำเป็น	4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ค. ๒๔๗๖

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อเปิดโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนจอมเทียน ซอย 16 (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ถนนจอมเทียน-พัทยาสาย 2 (ด้านหน้าโครงการ) และถนนจอมเทียน สาย 1 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ในระดับที่ไม่รุนแรง แต่สามารถแก้ไขผลกระทบได้ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการคาดผลกระทบในระดับต่ำ	**การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ** 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและมี Key Cards 2. จัดให้รถที่ติดสติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ **มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง** 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ในเมืองพัทยาโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		**มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า–ออก ที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า–เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า–ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและที่จอดรถอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาววิสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดรถตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	
3.8 การระบายอากาศ	ในห้องพักอาศัยทุกห้องมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split type air conditioning) โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนในห้องนอนของห้องพักแต่ละแบบมีประตูและหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศของโครงการ	-	-

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ ศอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ได้รับบริการของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)	โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารที่อยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C มีความสูง 20.96 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) พื้นที่ใช้สอยรวม 16,528 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 315 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 77 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ 30 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	1.จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ 2.ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการเปิดดำเนินโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลา ในการชดเชยความเสียหาย ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.30 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม และที่ดินบุคคลอื่น	1. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.30 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ประกอบด้วยเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม และที่ดินบุคคลอื่น โครงการได้พัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แล้ว จะทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 6) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**2. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น ซึ่งอาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C มีความสูง 20.96 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) พื้นที่ใช้สอยรวม 16,528 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 315 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 77 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ 30 คัน เมื่อพิจารณาข้อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ข้อ 7 (4) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 4.9 (สีแดง) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อยู่ห่างประมาณ 1.40 กิโลเมตร อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ อีกทั้งบริเวณโดยติดกับพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีคลองสาธารณะ ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และจากการตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าว ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด ซึ่งโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สามารถดำเนินโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้ โดยไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าว แต่อย่างใดแสดงดังหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจาก เมืองพัทยา เลขที่ ชบ 52304/8732		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**1) สภาพโดยทั่วไป** โครงการทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา สภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1.30 กิโลเมตร โดยรอบของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นปานกลาง มีการใช้พื้นที่ผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัย และการพาณิชย์ รวมทั้งมีพื้นที่โล่งที่ยังไม่ได้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่อย่างใด ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง อาชีพหลักส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงงาน ร้อยละ 58.02 รองลงมาประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป ร้อยละ 24.06 ประกอบธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 7.08	1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่ นิติบุคคลอาคารชุด คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น 2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด. สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	รายได้จากการทำงานต่อเดือน ส่วนใหญ่มีรายได้ 12,000-16,000 บาท ร้อยละ 66.98 รองลงมามีรายได้ 8,000-12,000 บาท ร้อยละ 19.81 รายจ่ายในครัวเรือนต่อเดือน พบว่า ส่วนใหญ่ มีรายจ่ายระหว่าง 8,000-12,000 บาท ร้อยละ 62.26 กล่าวได้ว่าเศรษฐกิจของชุมชนอยู่ในระดับที่ดี เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจเพื่อการท่องเที่ยวและค้าขายจึงมีรายได้ดี อย่างไรก็ตาม การที่เป็นสังคมเมืองจึงมีรายจ่ายที่สูงตามไปด้วย **2) กิจกรรมระยะดำเนินการ** กิจกรรมในระยะดำเนินการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวน 315 ห้องที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ จำนวน 77 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน รวมทั้งสิ้น 107 คัน ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยจากภายในและภายนอกพื้นที่ จำนวน 987 คน จำนวนพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 1,002 คน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการที่ทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และไอเสียจากรถยนต์	6. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เมืองพัทยา เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ** **ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด** โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้ 1. ห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่ และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัดอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุภาวดี ดูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 201.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย 159.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย รวมทั้งสิ้น 3.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน **3) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม** (1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	4. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง และรถตู้ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 6. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 7. จัดให้มี Key cards ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 8. มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ (2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมืองที่ยังไม่มีความหนาแน่นมาก เมื่อมีการดำเนินโครงการวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนยังคงมีสภาพเป็นสังคมเมือง อย่างไรก็ตาม โครงการได้มาใช้ทรัพยากรในพื้นที่ ซึ่งอาจจะเกิดปัญหาการขาดแคลนทรัพยากรที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภค และก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมด้วย ถ้ามีการดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในระดับต่ำ	10. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 11. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่ **มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ** 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและมี Key Cards 2. จัดให้รถที่ติดสติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสโรช)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีผู้พักอาศัยจากภายในและภายนอกพื้นที่ จำนวน 987 คน จำนวนพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 1,002 คน เข้ามาพักอาศัยอยู่ภายในโครงการ ทำให้มีคนแปลกหน้ามากขึ้นในชุมชน อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้ต้องระมัดระวังความปลอดภัยมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ลักษณะโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่ และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่คุณภาพและราคาสูง สามารถคัดกรองผู้เข้ามาอาศัยได้ อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	**มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง** 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนสุขุมวิท เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ **มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า–ออก ที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ ดูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ ระยะดำเนินการโครงการสามารถรองรับผู้พักอาศัยที่มาท่องเที่ยว และผู้ประกอบอาชีพธุรกิจการท่องเที่ยว นักลงทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นับว่าเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว และธุรกิจการค้าของเมืองพัทยา ส่งผลให้เศรษฐกิจทั้งในภาพรวมของเมืองพัทยาและในระดับชุมชนดีขึ้น ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการท่องเที่ยวในพื้นที่ในระดับปานกลาง (5) วัฒนธรรม ประเพณี เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว สภาพชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิมไม่มีแล้ว สภาพสังคมวัฒนธรรม วิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม ได้ถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นเมือง การดำเนินโครงการจึงรองรับการเจริญเติบโตของเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบ	3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. มีมาตรการห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจ และคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 5 จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดห้วรรณ ดูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 185 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ 8 จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่ <u>**ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน**</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการ 4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัยในทุกๆชั้น และลิฟต์	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<u>เสียงดังรบกวน</u> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 4. กำหนดให้มีเนินควบคุมความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียงดังอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียงดัง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชรวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<u>มูลฝอยและความสกปรก</u> 1. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว 2. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 3. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย และเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 4. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม แต่ละประเภทต่อไป 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอัจฉราวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		8. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 9. ติดตามประสานงานเมืองพัทยา ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง 10. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 12. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	

ลงชื่อ .....
(นางสาววสุตา วรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

จำนวน 189 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 14. ดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 15. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
4.2 การศึกษา ภายในเขตเมืองพัทยา มีสถานศึกษา ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนอีกทั้งยังอยู่ใกล้กับตัวเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานศึกษาทั้งภาครัฐ และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 1,002 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตาม คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยาจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 190 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุขดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของเมืองพัทยาส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และเมืองพัทยาการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร 2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น 3. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายวิวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบูรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1 อาชีวอนามัย (ต่อ)		4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 5. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจมูกทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยติดค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ความปลอดภัย 2.1 บุคคลภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง มีระบบ Key card ที่ประตูหน้าก่อนเข้าห้องโถงลิฟท์ของที่จอดรถยนต์ และติดตั้ง ระบบ Key card ภายในลิฟท์ทุกตัวสำหรับชั้นห้องพักอาศัย สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการ 4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆชั้น และลิฟต์	1.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2.ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้น ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะวณิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ความปลอดภัย (ต่อ) 2.1 บุคคลภายในโครงการ (ต่อ)			3. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. ตรวจสอบระบบคีย์การ์ด ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน สถานที่ตรวจสอบ - ระบบคีย์การ์ด ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานระบบคีย์การ์ด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวนิตาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ความปลอดภัย (ต่อ) 2.2 บุคคลภายนอกโครงการ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 300 เมตร และ 1,300 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาที่ประชาชนยังมีข้อวิตกกังวล คือ ปัญหาอัคคีภัย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอุบัติเหตุ ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันท่วงที อีกทั้งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อบุคคลภายนอกโครงการ อันเกิดจากอัคคีภัย การจราจร ความประมาท และอุบัติเหตุจากผู้พักอาศัย จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปา สิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือนและเสียค่าปรับตามลำดับ 2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ลดความเร็วของยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ 5. มีระบบ Key card ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆ ชั้น และลิฟท์	1. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผู้สกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 1.73 เมตร สถานภาพด้านสาธารณสุข 1) จากข้อมูลทุติยภูมิของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค พบว่า ในช่วง 3 ปี ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2554 - พ.ศ. 2556 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค พบว่า โรคระบบหายใจเป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด (แต่ในปี พ.ศ. 2554 อันดับ 2) เช่นเดียวกับอาการแสดงออกและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ที่ถูกจัดให้อยู่ในอันดับ 2 ใน โรคที่เป็นอันดับ 3 คือ โรคหูและปุ่มกกหู (พ.ศ.2554) โรคติดเชื้อและปรสิต (พ.ศ.2555 - พ.ศ. 2556) เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกัน จากข้อมูลกลุ่มโรคบางโรคมีแนวโน้มที่สูงขึ้น พิจารณาจากจำนวนผู้ป่วยที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด			

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกษีดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) (จำนวนผู้ป่วยตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2555 - พ.ศ. 2556 มีจำนวน 132 และ181 ตามลำดับ) นอกจากนี้พบว่ากลุ่มโรคบางโรคในแต่ละปีมีจำนวนผู้ป่วยในลักษณะแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงที่ไม่แน่นอน คือ โรคระบบหายใจ (จำนวนผู้ป่วยตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2554 - พ.ศ. 2556 มีจำนวน 829 1,861 และ 1,320 ราย ตามลำดับ) แต่มีกลุ่มโรคบางโรคที่มีแนวโน้มจำนวนผู้ป่วยในแต่ละปีที่แตกต่างกันในทางบวก (จำนวนผู้ป่วยลดลง) ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม เมื่อพิจารณาจากจำนวนผู้ป่วยพบว่าในปี พ.ศ. 2554 มีจำนวนผู้ป่วย 219 ราย ในปีพ.ศ. 2555 มีจำนวนผู้ป่วยลดลงจากเดิม 113 ราย จากข้อมูลสถิติ 10 อันดับผู้ป่วยในโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค จำแนกตามกลุ่มสาเหตุการ ป่วย ในปี พ.ศ. 2554-2556 จะเห็นว่าการเจ็บป่วยในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาจะมีความสอดคล้องโดยมีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้นจากกลุ่มโรคบางโรค			

ลงชื่อ .....
(น.ส.สุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 2) ผลการสำรวจการเกิดโรคและความเจ็บป่วยของประชากรตัวอย่าง ที่ปรึกษาได้แบ่งกลุ่มนำเสนอออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มตัวอย่างประชิดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ระบุว่ามีการเจ็บป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0 - 300 เมตร จากระบุว่าโรคที่พบมากที่สุด คือ โรคระบบหายใจ รองลงมา คือโรคโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม กลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 300 - 1,300 เมตร โรคที่พบมากที่สุด คือ และโรคระบบทางเดินหายใจ และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว ระบุว่ามีการเจ็บป่วยโรคระบบหายใจ มากที่สุด 2.1) กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมาของบุคคลในครัวเรือน ระบุว่ามีการเจ็บป่วย โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ 2.2) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมาของบุคคลในครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่มีการเจ็บป่วย ร้อยละ 58.14 และมีการเจ็บป่วย ร้อยละ 41.86 โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบทางหายใจ เช่น โรคไข้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพองร้อยละ 34.88 รองลงมา คือ โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม เช่น โรคข้อเสื่อม โรคกระดูกพรุนโรคเกาต์ ร้อยละ 3.49			

ลงชื่อ .....
(นางสาวชลดาวรรณ์ คูหะเปรมะ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 2.3) กลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 300-1,300 เมตร การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมาของบุคคลในครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่มีการเจ็บป่วยร้อยละ 89.15 และมีการเจ็บป่วยร้อยละ 10.85 โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคไข้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพองร้อยละ 7.08 รองลงมา โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น โรคความดัน โรคริดสีดวงทาร โรคหัใจล้มเหลวร้อยละ 1.89 2.4) กลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมาของบุคคลในครัวเรือนระบุว่ามีการเจ็บป่วย โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ 3) การพัฒนาโครงการขนาดใหญ่โดยรอบรัศมี 1.30 กิโลเมตร มีโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554–พ.ศ. 2556) คือ โครงการ จอมเทียนบีช เม้าท์เท้น คอนโดมิเนียม 6 โครงการ รอยัลไทย พาวิลเลียมจอมเทียน และพื้นที่กำลังก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554 – พ.ศ. 2556) คือ โครงการ จอมเทียนบีช เม้าท์เท้น คอนโดมิเนียม 7			

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 199 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากควันของเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง ทำให้ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการจะเกิดควันจากท่อไอเสียจากรถยนต์ของผู้พักอาศัย รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาดภายในอาคารและไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี 4) สรุปสถานภาพสุขภาพ สถานภาพสุขภาพจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค (21 กลุ่มโรค) และข้อมูลจากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน(แบบสอบถาม) ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งกลุ่มตัวอย่างระยะประชิด กลุ่มตัวอย่างรัศมี 0-300 เมตร กลุ่มตัวอย่างรัศมี 300-1,400 เมตร และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว โดยทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบหายใจ เช่น โรคไข้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพอง เป็นอันดับหนึ่ง และกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม เช่น โรคข้อเสื่อม โรคกระดูกพรุนโรคเกาต์ เป็นอันดับ 2			

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราของผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554 - พ.ศ. 2556) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค พบว่า กลุ่มโรคระบบหายใจ (Diseases of the respiratory system) เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งซึ่งมีความสอดคล้องของข้อมูลที่ใกล้เคียงกันกับข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี แต่อย่างไรก็ตาม จากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นปัจจัยเสี่ยงที่อาจทำให้โรคระบบทางเดินหายใจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ดังนั้นโรคที่ควรเฝ้าระวังคือ **โรคระบบทางเดินหายใจ** และเห็นควรต้องมีมาตรการแก้ไขป้องกันได้แก่ การป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยการสร้างรั้วและติดตั้งผ้าใบทึบ การจำกัดการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยจำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากหน่วยงานราชการอย่างต่อเนื่อง สามารถแก้ไขปัญหามลภาวะต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ได้ทันท่วงที			

ลงชื่อ .....
(นายวิสุตาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 201 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1,300 เมตร พบว่า โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554 – พ.ศ. 2556) คือ โครงการ จอมเทียนบีช เม้าท์เท้น คอนโดมิเนียม 6 โครงการ รอยัลไทย พาวิลเลียมจอมเทียน และพื้นที่กำลังก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554 – พ.ศ. 2556) คือ โครงการจอมเทียนบีช เม้าท์เท้น คอนโดมิเนียม 7 และอนุมานจากการประเมินของโครงการและสภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนด และมีค่าอยู่ในช่วงเดียวกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจจะส่งผลให้แนวโน้มการเกิดโรคระบบหายใจต่อประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น ปัจจัยหลักจากฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากควันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ กลุ่มโรคระบบหายใจ			

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุพรรณี คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

จำนวน 202 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิงห์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact)** 1. โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย/ไม่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบาย ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น จากการเกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคโดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนโดยรอบ	1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด ทุกวัน หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)			2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสงวรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร	ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ และพฤติกรรมการบริโภค ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหาร โรคติดเชื้อจากอาหาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น ร่างกายอ่อนแอ โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินอาหารที่อาจเพิ่มขึ้นแต่ก็เพียงเล็กน้อย	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขาภิบาลอาหารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุพาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง	สาเหตุเกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นเวลานาน ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของพฤติกรรมการดำรงชีวิตประจำวัน อาจก่อให้เกิด เชื้อรา เป็นสิว เป็นต้น	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ด้านโรคผิวหนังภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาชุด

NEW GRAND
ANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อ จากสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชื้อนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัดต่อย หรือการติดเชื้อที่เนื้อเยื่อ หรือโดยทางอ้อมโดยผ่านทางการแพร่เชื้อของเชื้อโรค ยุงและเห็บนั้นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุด เนื่องจากว่าพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุดคือการแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด นอกจากนี้ อาจมีหนูและแมลงสาบร่วมด้วยก็ได้ ผลกระทบต่อสุขภาพ - การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึงและการขยับขยายของพื้นที่เมืองอย่างไม่มีการควบคุม ซึ่งหมายความว่าพวกเรากำลังย้ายเข้าไปสู่เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์รบกวนตามธรรมชาติ และสัตว์รบกวนเหล่านี้ได้พบกับพื้นที่ทางเลือกในการแพร่พันธุ์ที่สมบูรณ์แบบในสิ่งก่อสร้างที่สร้างโดยมนุษย์ ส่งผลให้มีการแพร่ระบาดของสัตว์พาหะนำโรคเหล่านี้มีมากขึ้นและส่งผลกระทบมากที่สุด	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอ และมีฝาปิดมิดชิด และหมั่นดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณห้อง พักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสัญดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - สำรวจความชุกชุมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบสภาพป่ายประชาสัมพันธ์ด้านสาธารณสุขจากสัตว์นำโรคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป่ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสวัสดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจม์ส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) **ผลกระทบรอง (Minor Impact)** 1. โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางกายภาพเคมีและชีวภาพ เช่น การระบายอากาศ การระบายน้ำเสียได้ หากไม่มีการควบคุมที่ดี ผลกระทบต่อสุขภาพ - ฝุ่นละอองจากบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วควบคุมความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วควบคุมความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	เสียงจากการจราจรของรถยนต์ รถจักรยานยนต์ของผู้เช่าพักอาศัย เสียงจากการตกแต่งห้อง เสียงจากการทะเลาะวิวาทของผู้เช่าพักอาศัย เสียงเครื่องจักรอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกและเครื่องใช้ไฟฟ้า ผลกระทบต่อสุขภาพ - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น แต่น้อยมาก โดยเฉพาะผู้พักอาศัยประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก เพราะมีกฎระเบียบของอาคารชุดอยู่แล้ว	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ 3. กำหนดให้มีเนินควบคุมความเร็วแบบโค้งพาราโบลาตามแบบ สนข.ของรถยนต์บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดเสียงจากการแล่นรถยนต์	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วควบคุมความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วควบคุมความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง		4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อจากสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชื้อนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัด ต่อย หรือการติดเชื้อที่เนื้อเยื่อ หรือโดยทางอ้อมโดยผ่านทางการแพร่เชื้อของเชื้อโรค ยุง และเห็บ นั้นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุดเนื่องจากว่าพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผล	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สถานที่ตรวจสอบ - จุดวางถังรองรับมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ .....
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
(นางสาวสุดารรณี คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนวัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	คือ การแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด นอกจากนี้ อาจมีหนู และแมลงสาบร่วมด้วย ผลกระทบต่อสุขภาพ - หากมีระบบการจัดการด้านการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งการดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยอยู่เสมอ จะทำให้แหล่งอาศัยอยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ 5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ และไวรัสต่างๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อนั้นๆ ขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - โครงการเป็นอาคารชุด ลักษณะการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อาศัยอยู่ร่วมกันและใช้ของสาธารณะร่วมกันอาจมีแนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคนที่เป็นพาหะได้	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณ การสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจาก การไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่สม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	1. ตรวจสอบรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดและสุขอนามัย - สถิติการประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การจราจรของผู้พักอาศัย แต่ก็เพียงเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลทำให้ได้รับบาดเจ็บและทุพลภาพจากอุบัติเหตุจากการจราจรทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	5. มีมาตรการห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 7. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 9. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

จำนวน 213 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		10. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะ 11. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ 12. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งโครงการ 77 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน สถานที่ตรวจสอบ -ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ -จำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ ความถี่ในการตรวจสอบ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชนีวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)			4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ	กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุจากห้องพัก เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - การบาดเจ็บอุบัติเหตุ การเสียชีวิต แนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้นจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	1. ตรวจสอบให้มีการบันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย สถานที่ตรวจสอบ - บันทึกการทำงานของ รปภ. ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติความปลอดภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ (ต่อ)		3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบด้านการจราจร เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับ และต้องชดใช้ตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา	1. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร การฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัย ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพจากอัคคีภัย เช่น การบาดเจ็บจากการอพยพหนีไฟ มีแนวโน้มของอัตราการเจ็บป่วยและอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น แต่โอกาสมีน้อยมาก	1.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การซ้อมอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		2.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 4. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายตวัสฤตาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดมาตรการความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2555 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนั้นจึงได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำจึงไม่ส่งผลกระทบ	**มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ** 1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ 2.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพรางระบายน้ำและฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุขุม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง 8. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	3. ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - โคมไฟส่องสว่าง ความถี่ในการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. ตรวจสอบกระเบื้องสระว่ายน้ำทุกวัน หากมีการแตกร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพกระเบื้องสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัตน์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 6. ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน สถานที่ตรวจสอบ สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND CO., LTD.

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาปัตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สถานที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ :นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจน และมองเห็นได้ง่าย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
(นางสาวสุดารรณ์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิโรธร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 4. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยนำส่งสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที 7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	3. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - ชุดปฐมพยาบาล ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชุดปฐมพยาบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. ตรวจสอบรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - รถรับ-ส่งผู้ป่วย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพรถรับ-ส่งผู้ป่วย ให้พร้อมใช้งานเสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ **มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ค. ๒๕๕๖

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด – ด่าง (pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia.coli, Strephylococcus ayreus., Pseudomonas aeroginosa*

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถุษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia.coli, Strephylococcus ayreus., Pseudomonas aeroginosa* สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาธรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกษี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม	อาคารของโครงการเป็นรูปแบบของอาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C มีความสูง 20.96 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) สภาพภูมิทัศน์ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ ซึ่งพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท และอพาร์ทเม้นท์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การพัฒนาโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม มีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียงในระดับหนึ่ง ดังนั้น เพื่อเป็นมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,236.70 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โทนสีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อนเน้นรูปลักษณ์ที่ทันสมัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 1,236.70 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร โดยจะปลูกภายในบริเวณโครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวล สบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด อาคารของโครงการมีลักษณะของอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C มีความสูง 20.96 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารระยะดำเนินการจะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบกับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียง จากการพิจาณาข้างต้น จะเห็นว่าเงาที่เกิดจากอาคารของโครงการ ซึ่งอาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C มีความสูง 20.96 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ช่วงเช้าเวลาระหว่าง 07.00 น. - 09.59 น. จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด แต่จะบดบังแสงแดดต่อถนนจอมเทียน-พัทยาสาย 2 บริเวณโครงการด้านทิศตะวันตก ช่วงบ่ายระหว่างเวลา 11.00 น. ถึง 13.59 น. ช่วงเวลา 15.00-17.59 น. ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม พื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดผ่านมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน	การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมนั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2527–2556) ของสถานีตรวจวัดอากาศเมืองพัทยา และได้นำมาจัดทำรูปภาพประกอบแสดงทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดผ่านมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบกับทิศทางลม พบว่า เมื่อมีกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศใต้ในช่วงฤดูมรสุมตะวันตกเฉียงใต้	1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 10 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม. ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางลม คือ ที่ดินบุคคลอื่น และ พื้นที่โครงการ และลมมรสุมด้านทิศเหนือ ช่วงเดือนตุลาคม-เดือนมกราคม กระแสลมพัดผ่านด้านหน้าโครงการและกระทบต่อโครงการพัทยาคอนโดเทล เซน แต่การเกิดขึ้นของโครงการมีระยะห่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบูรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.30 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-
4.9 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ	ประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง จากการประเมิน พบว่า โครงการพัทยา คอนโดเทล เซน อยู่ถัดจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัย อยู่ถัดจากพื้นที่พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ตามลำดับ โดยโครงการจัดให้มีรั้วกึ่งโปร่ง สูง 2 เมตร กั้นระหว่างอาคารและด้านที่ติด		

ลงชื่อ .....
(นายสุชาติ วรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ (ต่อ)	กับโครงการ ซึ่งโครงการมีมาตรการสร้างรั้วทึบสูงประมาณ 2 เมตร กั้นและมีระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 5-10 เมตร โดยรอบอาคาร จากการประเมินพบว่าจะสามารถมองเห็นอาคารข้างเคียงได้ที่ระดับความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 4 ที่ระดับความสูง 9.80 เมตร เป็นต้นไป จึงไม่ส่งผลกระทบ		
4.10 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคาร ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	1. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เมืองพัทยา เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอยตามบ้านเรือน การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ ดูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนวัฒนกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond)	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการดำเนินการย่อมส่งผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ โครงการมีความตระหนักและคำนึงถึงความสำคัญของการมีส่วนร่วมของชุมชน เพื่อเป็นการคืนประโยชน์ให้กับชุมชนที่ได้รับผลกระทบ ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน 2. สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวชนิดา วรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 232 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม	**กลุ่มประชิดโครงการ** พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่อง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด ปัญหาอุบัติเหตุจากจราจร ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **กลุ่มที่** 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-300 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจรา ปัญหาทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด **กลุ่มที่** 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 300-1,300 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด อุบัติเหตุจากการจราจร ภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เสียงดังรบกวน **กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว** พบว่าในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลการจราจรและที่จอดรถ อัคคีภัย คุณภาพอากาศ ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้านดังนี้ (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	**ผลการสำรวจครั้งที่ 2** มีข้อเสนอแนะให้โครงการนำมาตรการที่กำหนดไว้ไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เจ้าของโครงการคือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาธรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิลป์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานขาย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานขาย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- การอบรมคนงาน การวัดความรู้ (Pre-test/Post-test)	- ตรวจสอบจำนวนครั้งอบรมคนงานและการวัดความรู้ (Pre-test/Post-test) ด้านแผ่นดินไหว	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	กำหนดสถานีตรวดวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 1-1)	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM_{10} และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด CO, HC, NO_x, SO_x, PM_{10} และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
		- ค่าเฉลี่ยของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC analyzer		- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ NO_2 analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence Metho		- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดย วิธี SO_2 Analyzer		- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM_{10} Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High Volume PM_{10} Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณรอบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบการฉีกขาดของผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานขาย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
5. เสียง	กำหนดสถานีตรวดวัดเสียง จำนวน 2 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 1-1)	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานขาย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- อุปกรณ์ป้องกันเสียง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear plug Ear muff และ Headset	- ตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear plug Ear muff และHeadset	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายวิวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 237 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ความสั่นสะเทือน	- กำหนดสถานีตรวดวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 1-1)	- ค่าความสั่นสะเทือน PPV , Hz	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration meter)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานขาย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	- ถังบำบัดน้ำเสีย	- สภาพการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสียต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะพิบูลย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการการอุดตันของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
		- บีโอดี (BOD)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide modification)		
		- สารแขวนลอย (Suspended solids)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc)		
		- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)		
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved Solids)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง		
		- ตะกอนหนัก (Settleable solids)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)		
8. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง เดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ความสะอาดของน้ำใช้	- จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวศุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อเกรอะ - ห้องน้ำ ห้องส้วม - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย	- ตะกอนจากบ่อเกรอะ - การรั่วซึมและความสะอาด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - บีโอดี (BOD) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะ - ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด - บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด - บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาติ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะวัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของรางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- บ่อตกตะกอนดิน	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนและขุดลอกตะกอนดินออกจากรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้า	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
11. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณจุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ที่พักมูลฝอย	- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอย เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
12. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ	- ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	- การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนหมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายชัยสุดารรัณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 243 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การจราจร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรับเพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ	- ตรวจสอบ ป้ายชื่อโครงการ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
15. การระบายอากาศ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
16. การสื่อสารและโทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวันตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิงห์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 300 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
1) อาชีวอนามัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สุขภาพคนงาน	- ตรวจสอบการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกำหนดเวลา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- สำนักงานชั่วคราว	- จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการอบรมด้านสุขอนามัย	- ตรวจสอบสถิติการอบรมด้านสุขอนามัย ให้แก่คนงานก่อสร้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบการจดบันทึกและสถิติการเจ็บป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัย	- ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ์ คูหะเปรมะ)
ผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสายัง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
2) ความปลอดภัย					
(2.1) ความปลอดภัยคนงานก่อสร้างระยะก่อสร้าง	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน ให้มีความถูกต้องชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- จำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pre-test/Post-test)	- ตรวจสอบการอบรมคนงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสัญญ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
2) ความปลอดภัย (2.1) ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ขณะก่อสร้าง(ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
(2.2) ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบขึงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนานิธิพัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (2.2) ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ประวัติคนงานก่อสร้า	- ตรวจสอบและจัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ					
ผลกระทบหลัก					
1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง					
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาจรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุวรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ					
ผลกระทบรอง					
1) โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม	- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและอาหาร	- ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและสุขาภิบาลอาหารสม่ำเสมอ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ห้องส้วมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม	- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อการใช้งานรวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วม	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- ตรวจสอบสถิติการอุบัติโรคของคนงาน	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุขดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 2) โรคผิวหนัง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- การฉีกขาดของผ้าใบ - ความสะอาดบริเวรพื้นที่ก่อสร้าง - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน - สถิติการให้ความรู้ - สถิติการเจ็บป่วยของคนงานด้านตรคผิวหนัง	- ตรวจสอบความชำรุดและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ - ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ - ตรวจสอบสถิติการอุบัติโรคของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนครั้งการเข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานในด้านการสาธารณสุขจากโรคผิวหนังของหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด - บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด - บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด - บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุชาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)					
3) โรคที่เกิดจากจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมรวมทั้งสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่สม่ำเสมอ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- ตรวจสอบบันทึกสถิติของคนงานก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการให้ความรู้	- ตรวจสอบจำนวนครั้งการเข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในด้านการสาธารณสุขและอาชีวอนามัยสัตว์พาหะนำโรคของหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายวัชรวัสดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4) โรคที่เกิดจากจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค - คุณภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด - บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด - บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางศศิสุดา วรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 5) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายชื่อโครงการสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บเป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาธรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
20. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้ว	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถบดบังทัศนอุจาดได้	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
21. การบดบังแสงแดด การบดบังลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุวรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
22. การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Repond)	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
23. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เจ้าของโครงการคือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(ดร.ศิวสุดา ธรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ดินและการชะล้างของดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของต้นไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหวทุกหน่วย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนสุกฤษฎ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย	- ความสะอาดและประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ประชาสัมพันธ์ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี TOC analyze		

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ NO_2 Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดย วิธี SO_2 Analyzer - ใช้ High volume Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High volume air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric		
5. เสียง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการกำหนดสถานีตรวดวัดเสียง จำนวน จำนวน 2 สถานีคือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุขศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทริโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน และเสนอรายงานเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย	- เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(บางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- สี (Colour), Pt-Co unit	- สังเกตด้วยตา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- รส (Taste)	- ชิมรส		
		- กลิ่น (Odour)	- ดมกลิ่น		
		- ความขุ่น (Turbidity), NTU	- ใช้ Tubidity Meter		
		- ความเป็นกรด-ด่าง (PH range)	- ใช้เครื่องวัด pH Meter		
		- ปริมาณเหล็กทั้งหมด	- ใช้เครื่องสเปกโทรโฟโตเมทรี		
		- ความกระด้างของน้ำ	- ใช้น้ำยาตรวจสอบความกระด้าง (Water hardness Indicator)		
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria)	- ชุดทดสอบ ว. 111		
		- อีโคไล (*E.coli*)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number)		
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- ความสะอาดของน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุภาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 263 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ (ต่อ)	- มิเตอร์น้ำประปาประจำห้องพัก	- สถิติการใช้น้ำ	- บันทึกสถิติการใช้น้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดจำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND ...
MPANY LIMITED
(นายสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อเกรอะ	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบไปกำจัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล	- ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ตลอดระยะดำเนินการ และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลเสนอต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ตรวจสอบการอุดตันและตื้นเขินบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกรั่วหรือชำรุด	- ตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุดของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
11. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุชาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสัมบูรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การใช้ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ของบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับกิจการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ตรวจสอบการจด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก	- สถิติการใช้ไฟฟ้า	- - บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การสภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- อบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยเชิญตัวแทนบริษัทมาเป็นวิทยากร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- การปิดล็อคของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบการปิดล็อคของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิรดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. การจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สัญญาณจราจร	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโภติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การจราจร (ต่อ)	- ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ - พื้นที่โครงการ	- จำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ 107 คัน - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 77 คัน และรถจักรยานยนต์ 30 คัน - เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
15. การสื่อสารและโทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทิศทางลม	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังลมอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทิศทางแสงแดด	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทิศทางแสงแดดอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุขสิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ชอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
1) อาชีวอนามัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของคนงาน	- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจมูกทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)					
2) ความปลอดภัย 2.1) บุคคลภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบคีย์การ์ด	- สภาพการใช้งานระบบคีย์การ์ด	- ตรวจสอบระบบคีย์การ์ด ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวดวงนิรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.2) บุคคลภายนอกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
18. สาธารณสุขและสุขภาพ					
ผลกระทบหลัก					
1) โรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย					
(1) ผลกระทบสุขภาพ (ต่อ)	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีความเพียงพอดีอยู่เสมอ เพื่อให้ความรู้และความอุ่นใจถึงความใส่ใจของนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ **ผลกระทบหลัก** 1) โรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - ตรวจสอบการลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
18. สาธารณสุขและสุขภาพ **ผลกระทบหลัก** 2) โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขาภิบาลอาหารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 3) โรคผิวหนัง (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป่าประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป่าประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านโรคผิวหนังให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้ความรู้และความอุ่นใจถึงความใส่ใจของนิติบุคคล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
18. สาธารณสุขและสุขภาพ 4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - สำรวจความชุกชุมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ 4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ด้านสาธารณสุขจากสัตว์นำโรคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
18. สาธารณสุขและสุขภาพ **ผลกระทบรอง** 1) โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
18. สาธารณสุขและสุขภาพ 2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบัติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ค. ๒๔๘๑

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ 2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
18. สาธารณสุขและสุขภาพ 3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- จุดวางถังรองรับมูลฝอย	- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ 4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย - สถิติการประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
18. สาธารณสุขและสุขภาพ 5) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- บริเวณที่จอด ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ	- สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้	- จำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งโครงการ 77 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนานุสรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ 5) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6) อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บันทึกการทำงานของ รปภ.	- สถิติความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	-สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ 7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อมอพยพหนีไฟโดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขในทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
19. การจัดการสระว่ายน้ำ 19.1) ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้าง	- สถานที่ตั้ง รั้วหรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างและความปลอดภัยของรั้วหรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค	- ตรวจสอบ สถานที่ตั้ง รั้วหรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะศักดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๐๐

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
19.1) ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ					
(1) โครงสร้าง	- สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(2) รางระบายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ	- สภาพของรางระบายน้ำ และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(3) โคมไฟส่องสว่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ	- ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารัณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๐๓

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(4) การแตกชำรุดของกระเบื้อง	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ	- สภาพกระเบื้องสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบกระเบื้องสระว่ายน้ำทุกวัน หากมีการ แตกร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(5) ความสะอาดสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(6) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดิน	- สระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19.2) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ					
(1) ความปลอดภัย	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
(2) การช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(3) การปฐมพยาบาล	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(4) รถรับ-ส่งผู้ป่วย	- รถรับ-ส่งผู้ป่วย	- ความพร้อมรถรับ-ส่งผู้ป่วย ลมยาง	- ตรวจสอบว่ารถรับ-ส่งผู้ป่วย ประจำอยู่ที่จุดจอดรถรับ-ส่งผู้ป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ .....
(นายวรรณ ดูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสัฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(5) อุปกรณ์สื่อสารกรณีเหตุฉุกเฉิน	- โทรศัพท์ประจำสระว่ายน้ำ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ	- โทรศัพท์และประกาศหมายเลขโทรศัพท์ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ตรวจสอบความชำรุดของโทรศัพท์และความชัดเจนของประกาศบอกหมายเลขโทรศัพท์	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(6) กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่	- สระว่ายน้ำ	- อายุของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- หากเด็กเล็กและผู้สูงอายุมาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะวัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		-			
1) การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- ตรวจสอบโดยใช้ pH Test Kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Alkalinity meter - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Water hardness meter - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด -

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสัญญดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- คลอไรด์ (Chloride)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chloride test kit	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- แอมโมเนีย (Ammonia)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธี Ammonia test kit	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		- ไนเตรท (Nitrate)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธี Nitrate test kits	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- ตรวจสอบด้วยชุดทดสอบ ว.111	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ	- การชำรุดหรืออุดตันของ เครื่องกรองน้ำ	- ความสามารถในการกรองน้ำของเครื่องกรองน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3) ตะกอนและตะไคร่	- สระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปริมาณตะกอนและตะไคร่ในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
4) กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ประกาศกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- การปิดประกาศกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิษฎ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย	- ห้องน้ำห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบต้องไม่มีเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบสภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง รายงานผลต่อ สผ. และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิกขดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดของถังมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม	- สระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ	- การบริโภคอาหารและน้ำดื่ม	- ตรวจสอบการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติของการบริโภคอาหารและน้ำดื่ม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- หลักสุขาภิบาลในการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์ แมลงนำโรค และหนู	- ตรวจสอบให้โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ระบบการจัดการสารเคมี	- ตรวจสอบการจัดการสารเคมีให้เป็นไปตามกำหนด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนชัยสุข)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
21.การบดบังแสงแดด การบดบังลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
22.การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่า เป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA VIEW GRANDS COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ทรีโอเจมส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
23. การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
24. การชดเชยสู่สังคม (Cmmunity-social respond)	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น ในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
25. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้คลอบคลุมในทุกด้าน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : . เจ้าของโครงการต้องจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

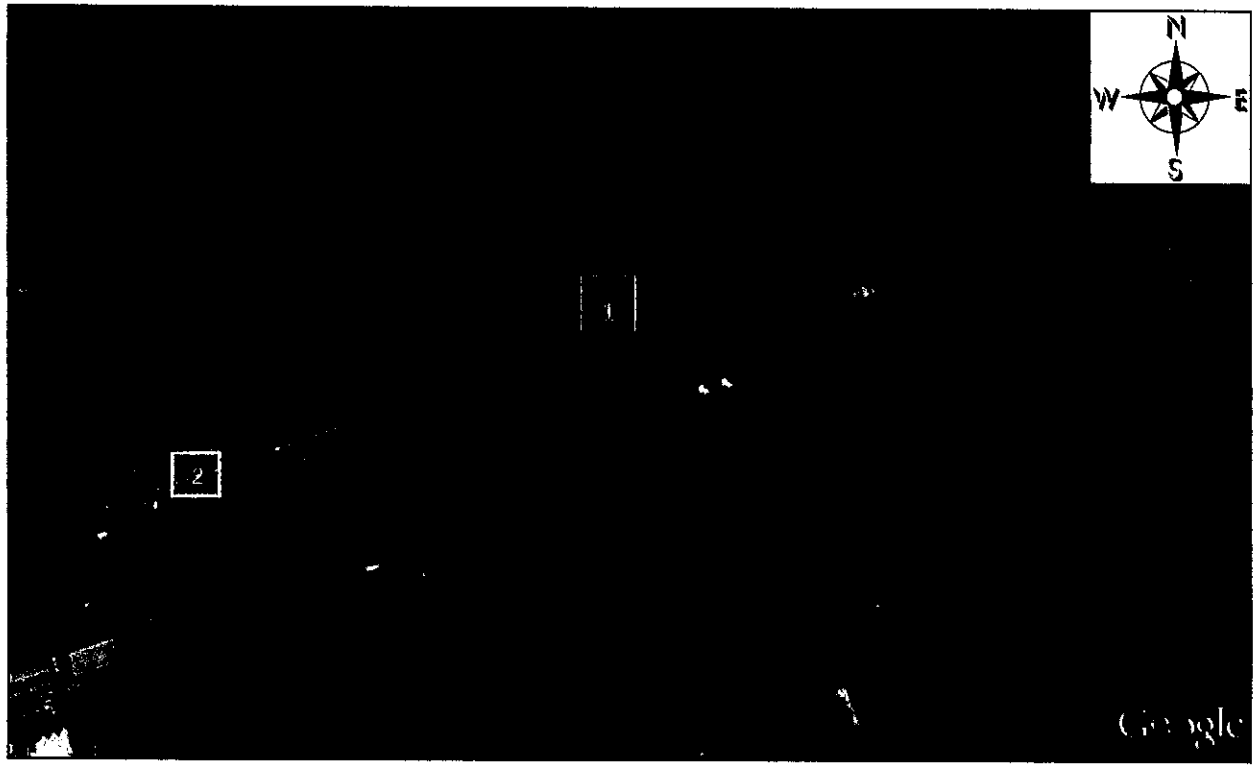
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

. เจ้าของโครงการคือ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบูรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558



ตำแหน่งติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

1 1. บริเวณพื้นที่โครงการ

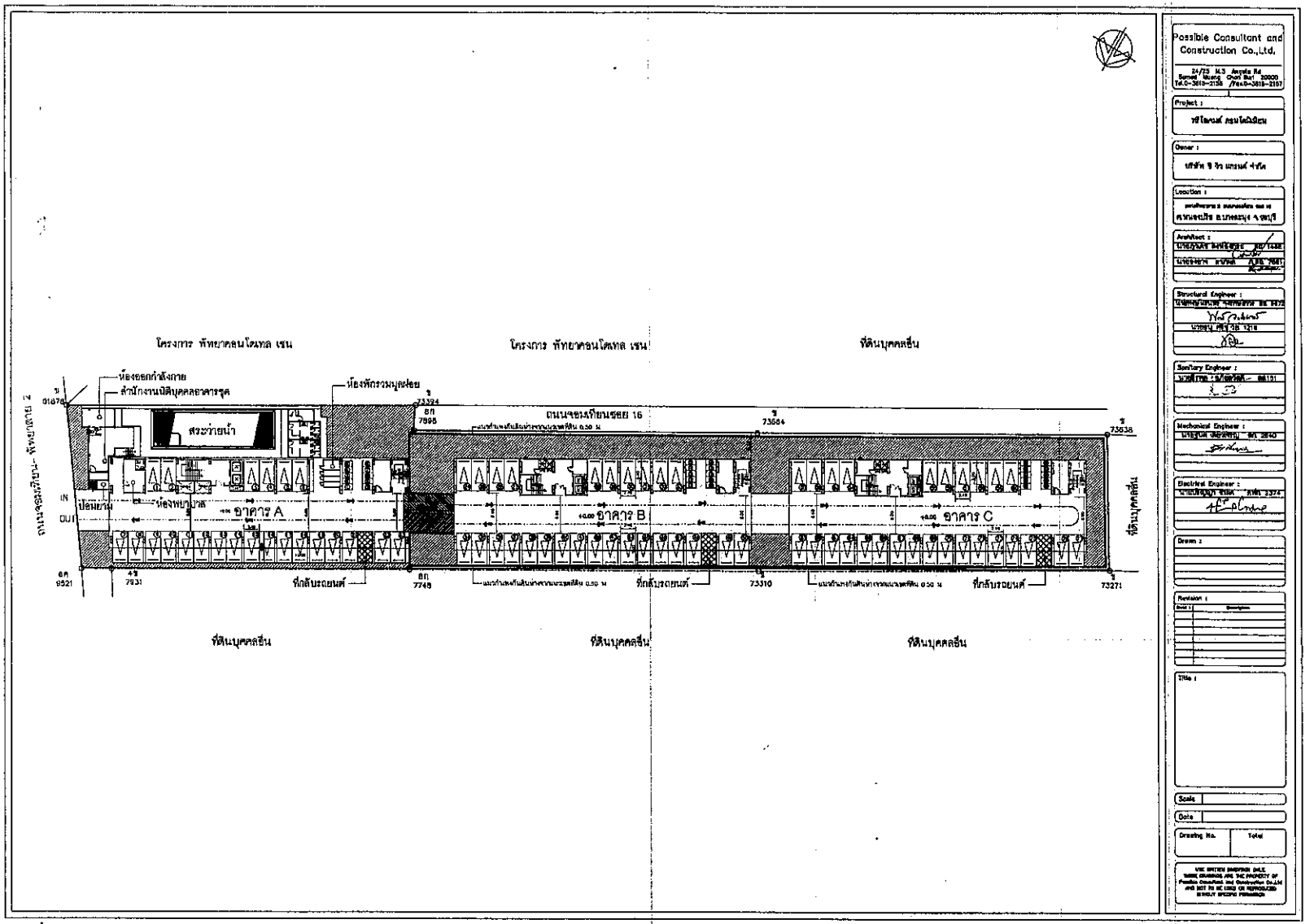
2 2. ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 187.90 เมตร

รูปที่ 1-1 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาเดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

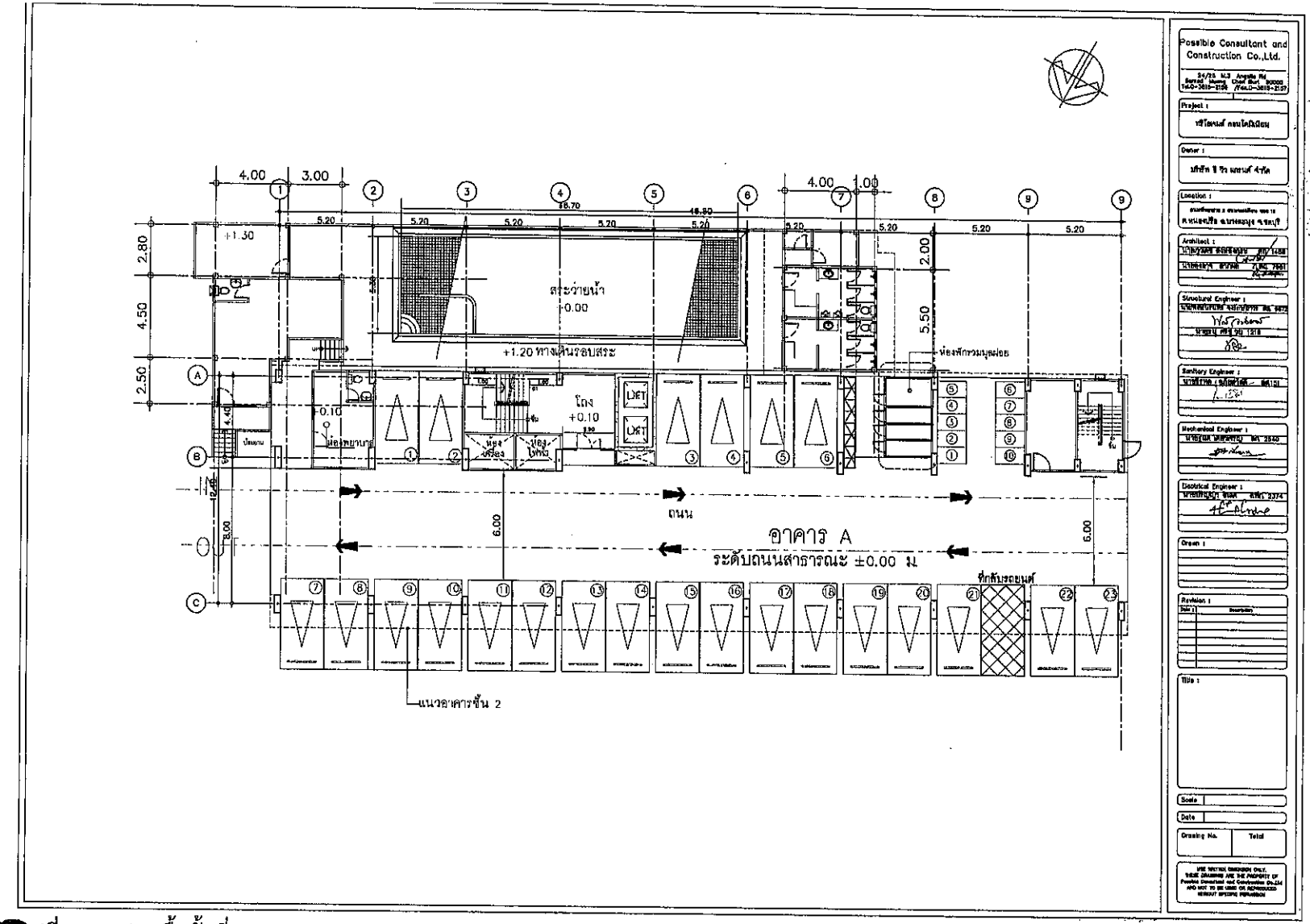


รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายสรวงสุดาวรรณ์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุขชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558



Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

Project :

Owner :

Location :

Architect :

Structural Engineer :

Sanitary Engineer :

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer :

Drawn :

Revision :

Title :

Scale

Date

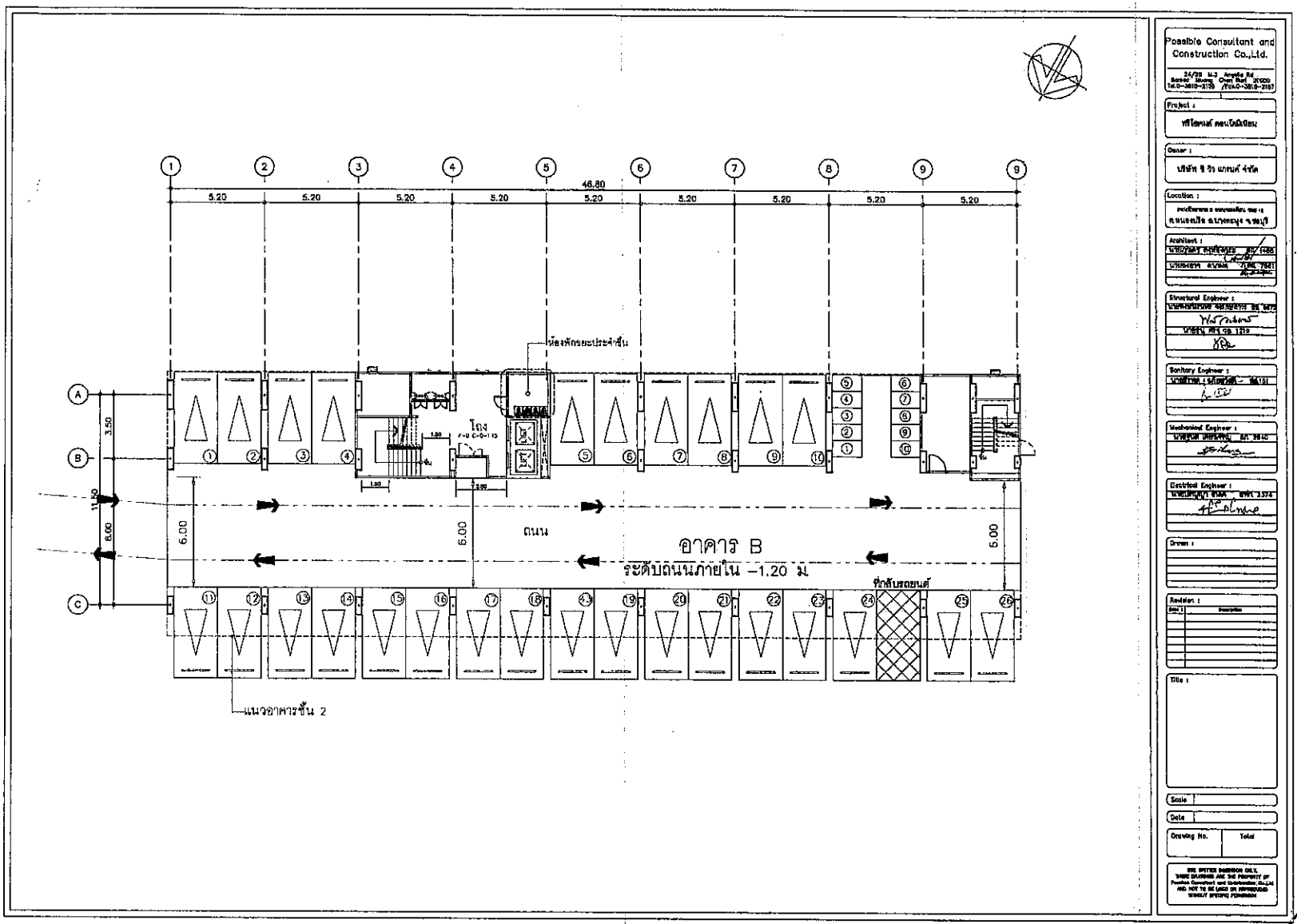
Drawing No. | Total

USE WITHIN CONTRACT ONLY. THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Possible Consultant and Construction Co.,Ltd. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

รูปที่ 1-3 แปลนพื้นชั้นที่ 1 อาคาร A

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาทรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

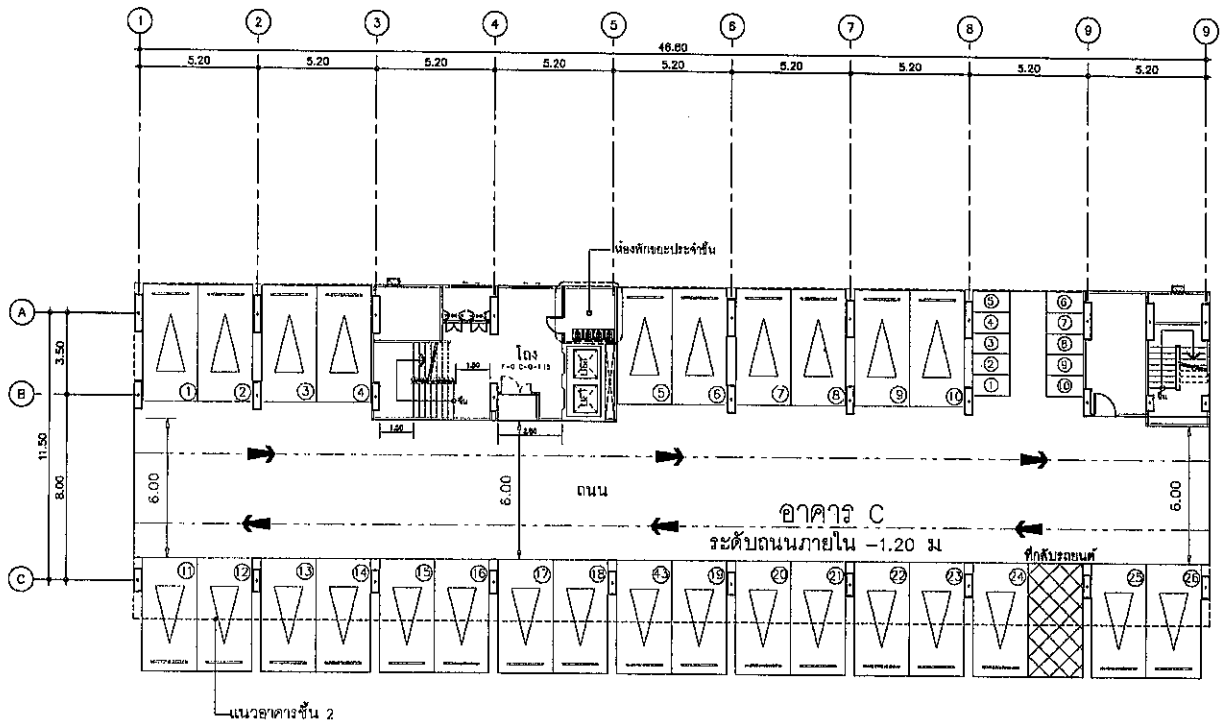
ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558



รูปที่ 1-4 แปลนพื้นชั้นที่ 1 อาคาร B

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ์ อูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกษี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

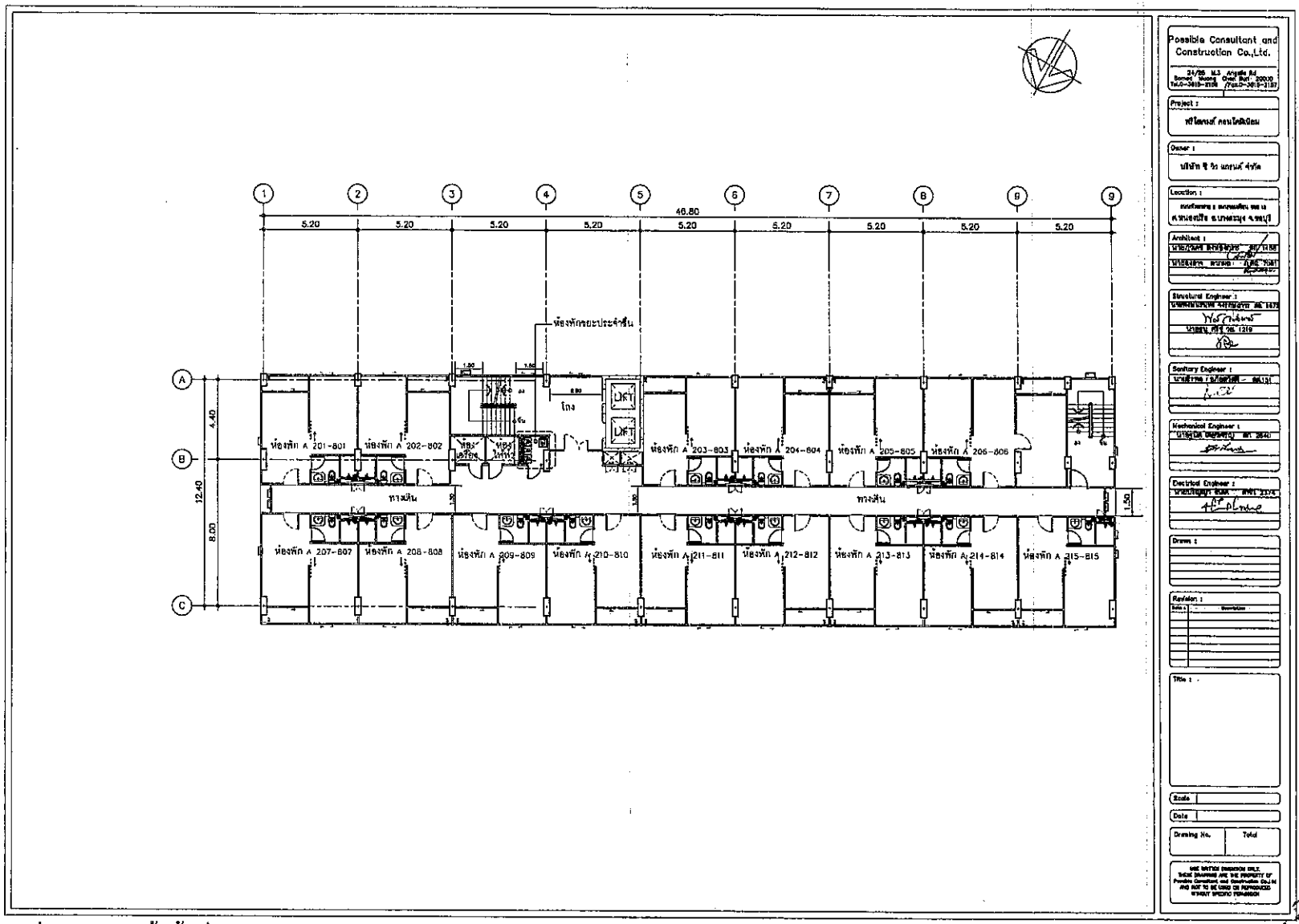


Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

รูปที่ 1-5 แปลนพื้นชั้นที่ 1 อาคาร C

ลงชื่อ .....
SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภัทร์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

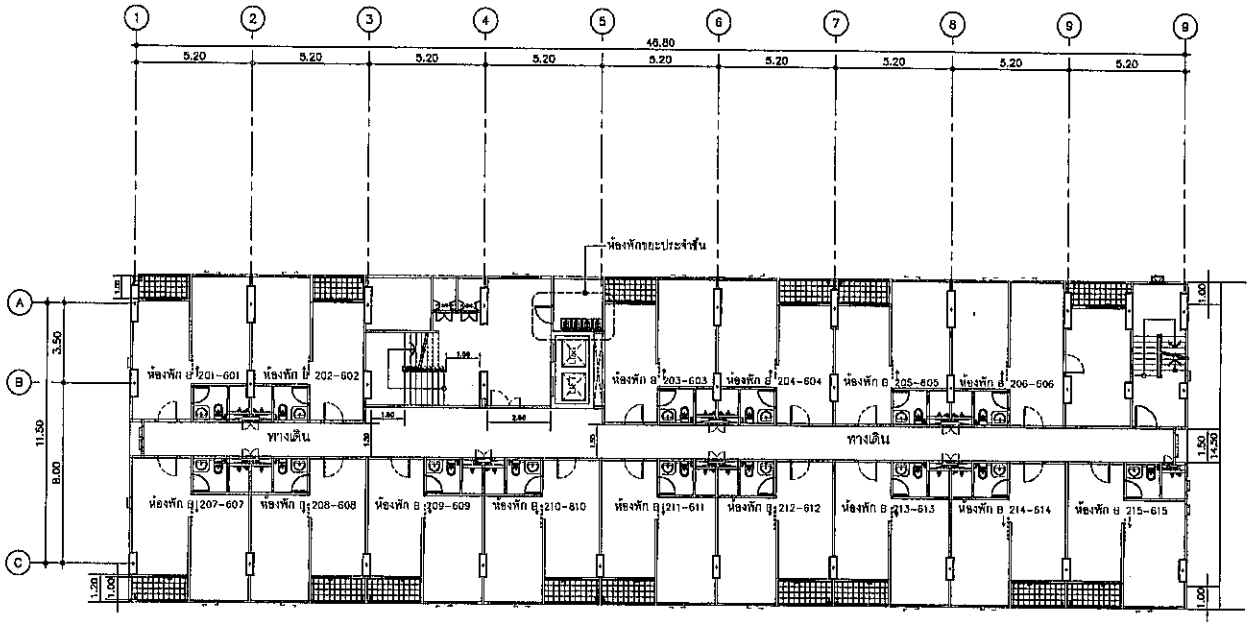


รูปที่ 1-6 แปลนพื้นชั้นที่ 2-6 อาคาร A

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 296 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนสิทธิชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558



Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

Project :

Owner :

Location :

Architect :

Structural Engineer :

Sanitary Engineer :

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer :

Drawn :

Revision :

Title :

Scale

Date

Drawing No. | Total

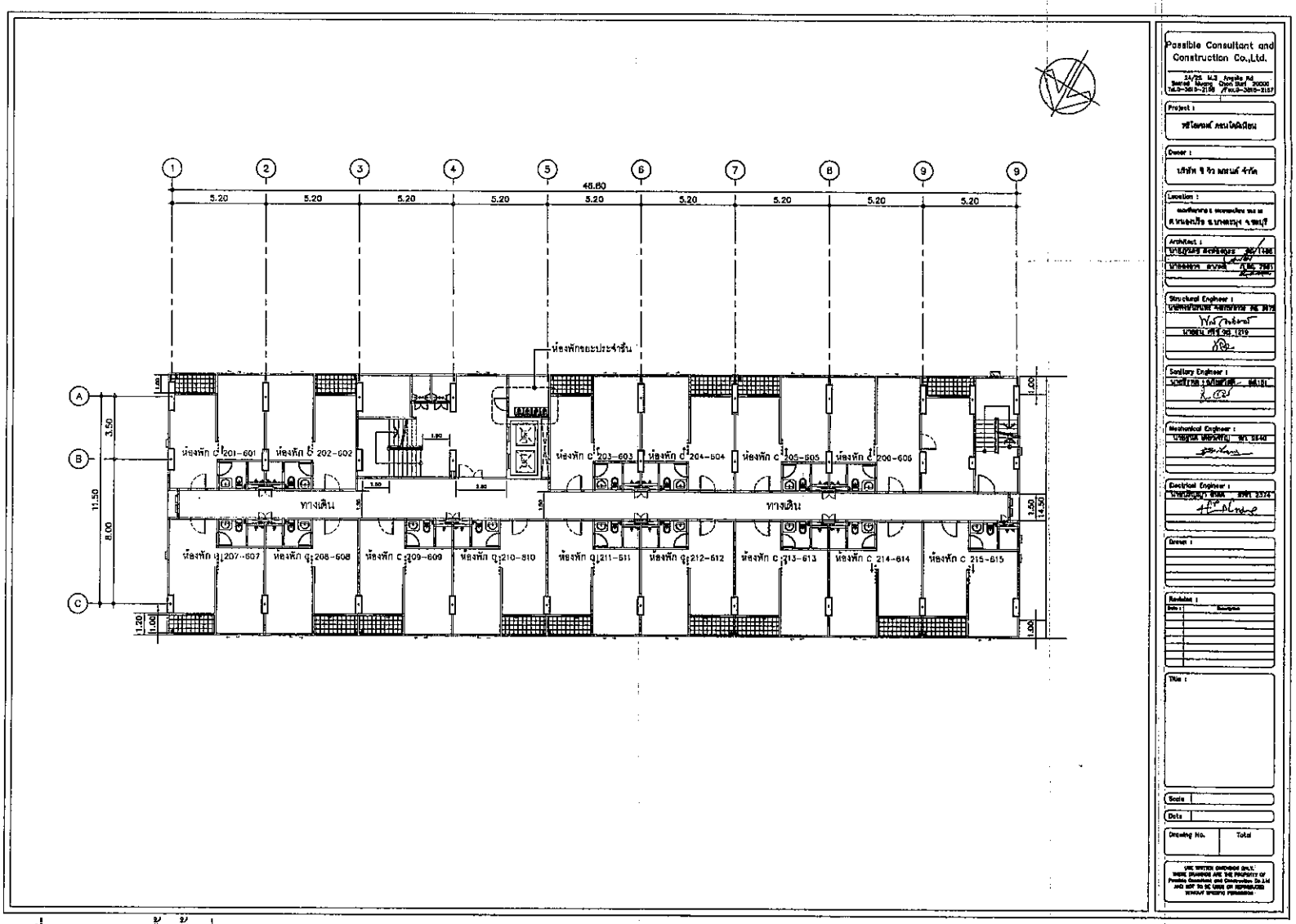
รูปที่ 1-7 แปลนพื้นชั้นที่ 2-6 อาคาร B

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

จำนวน 297 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนานิธิ)
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558



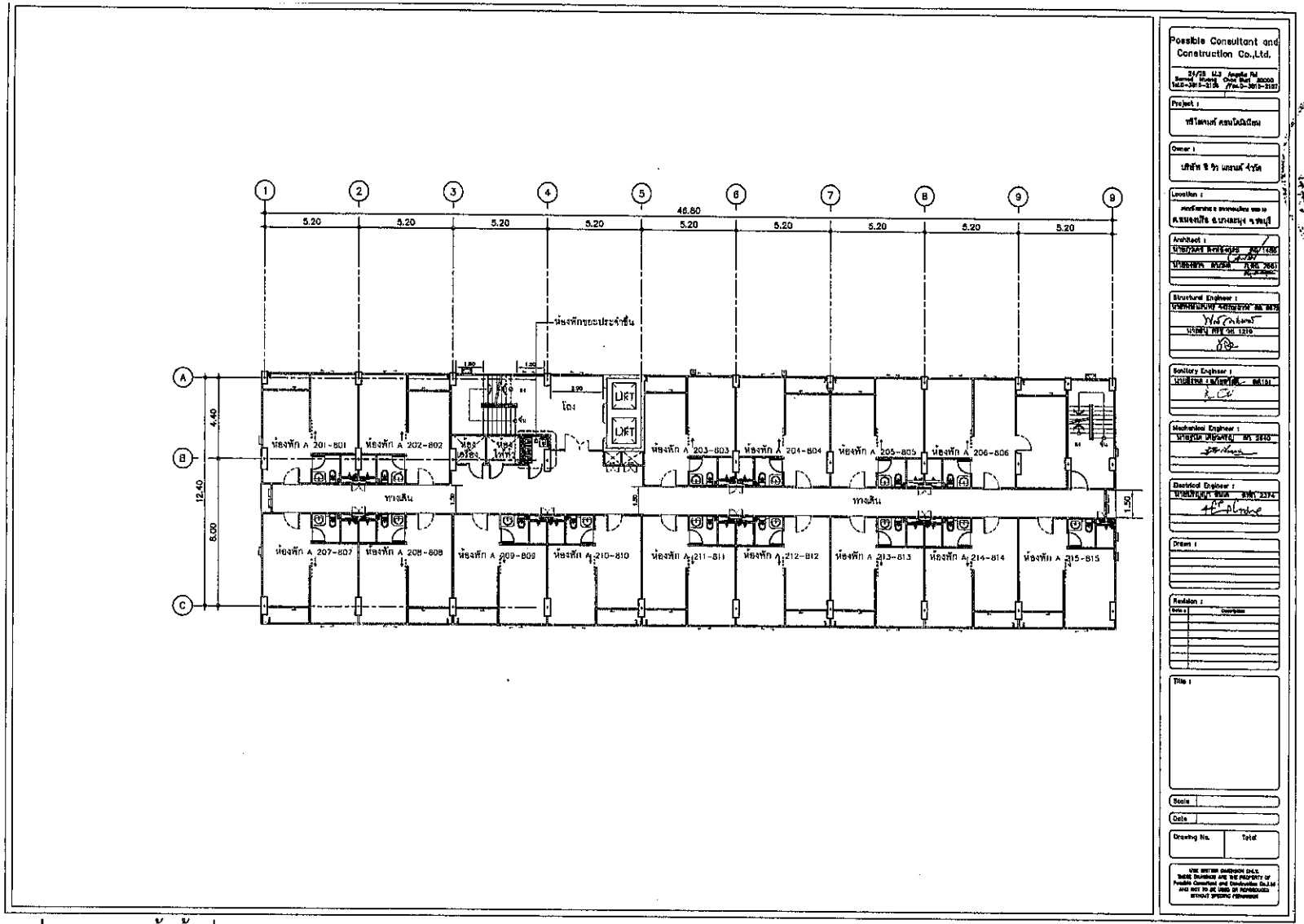
รูปที่ 1-8 แปลนพื้นชั้นที่ 2-6 อาคาร C

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 298 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิโรกุล)
ผู้ช่วยอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ใบอนุญาตที่ ๒๙๘
กรกฎาคม 2558



รูปที่ 1-9 แปลนพื้นชั้นที่ 7 อาคาร A

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

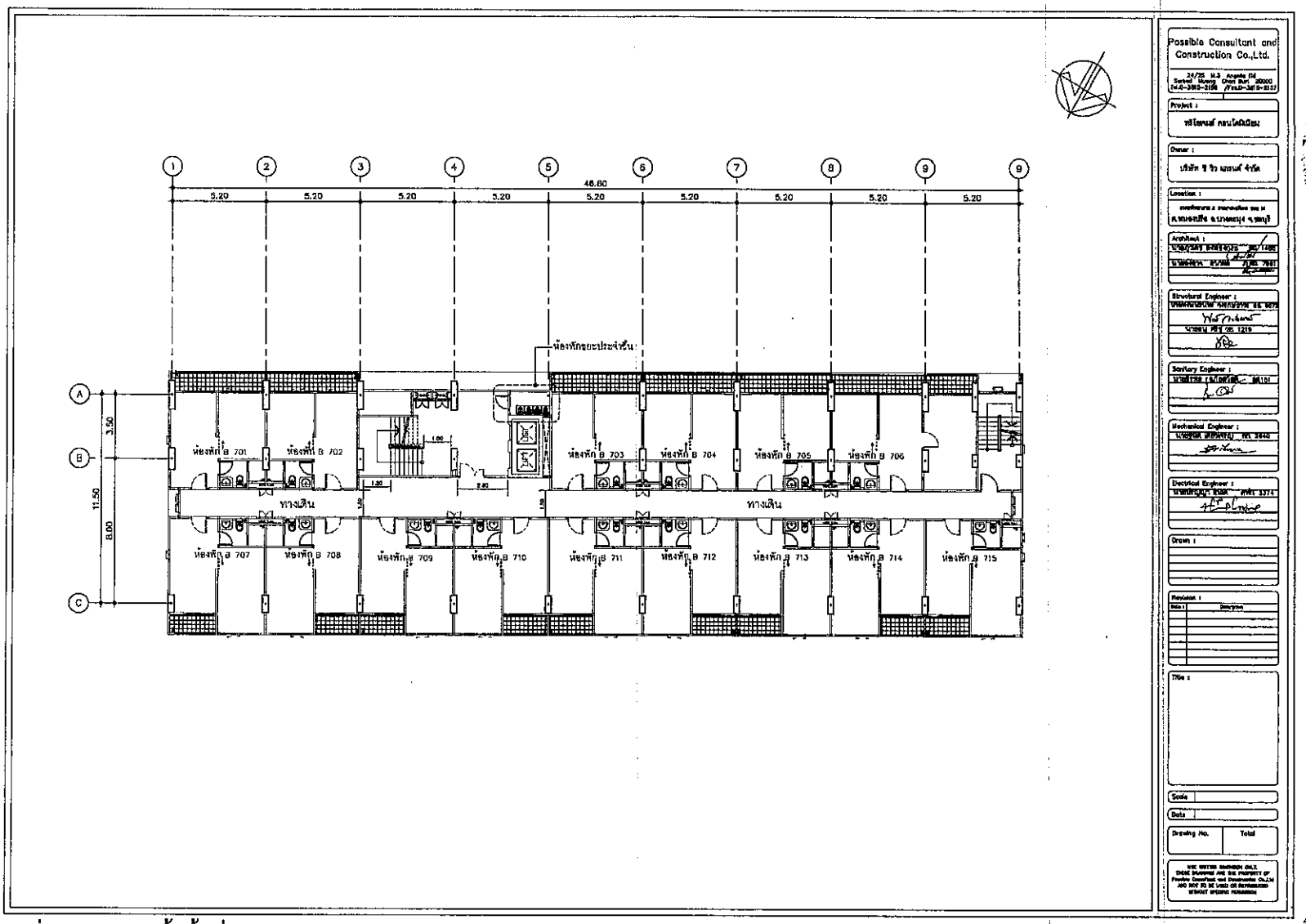
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะพิบูลย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558



รูปที่ 1-10 แปลนพื้นชั้นที่ 7 อาคาร B

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

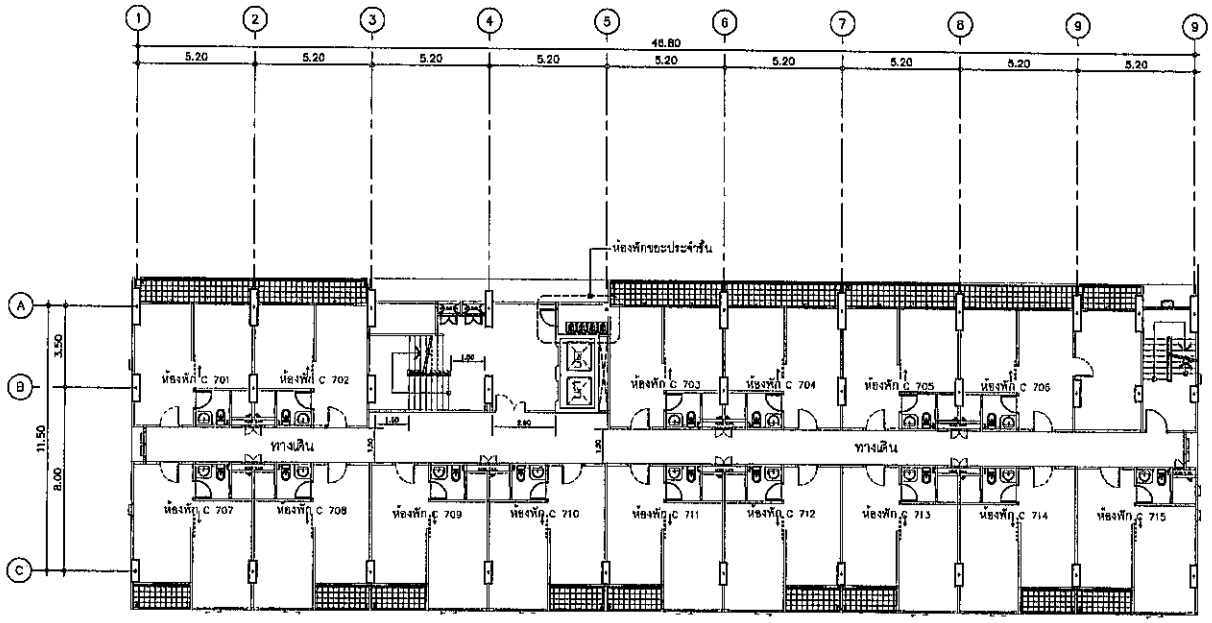
จำนวน 300 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนานิธิพงษ์)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558



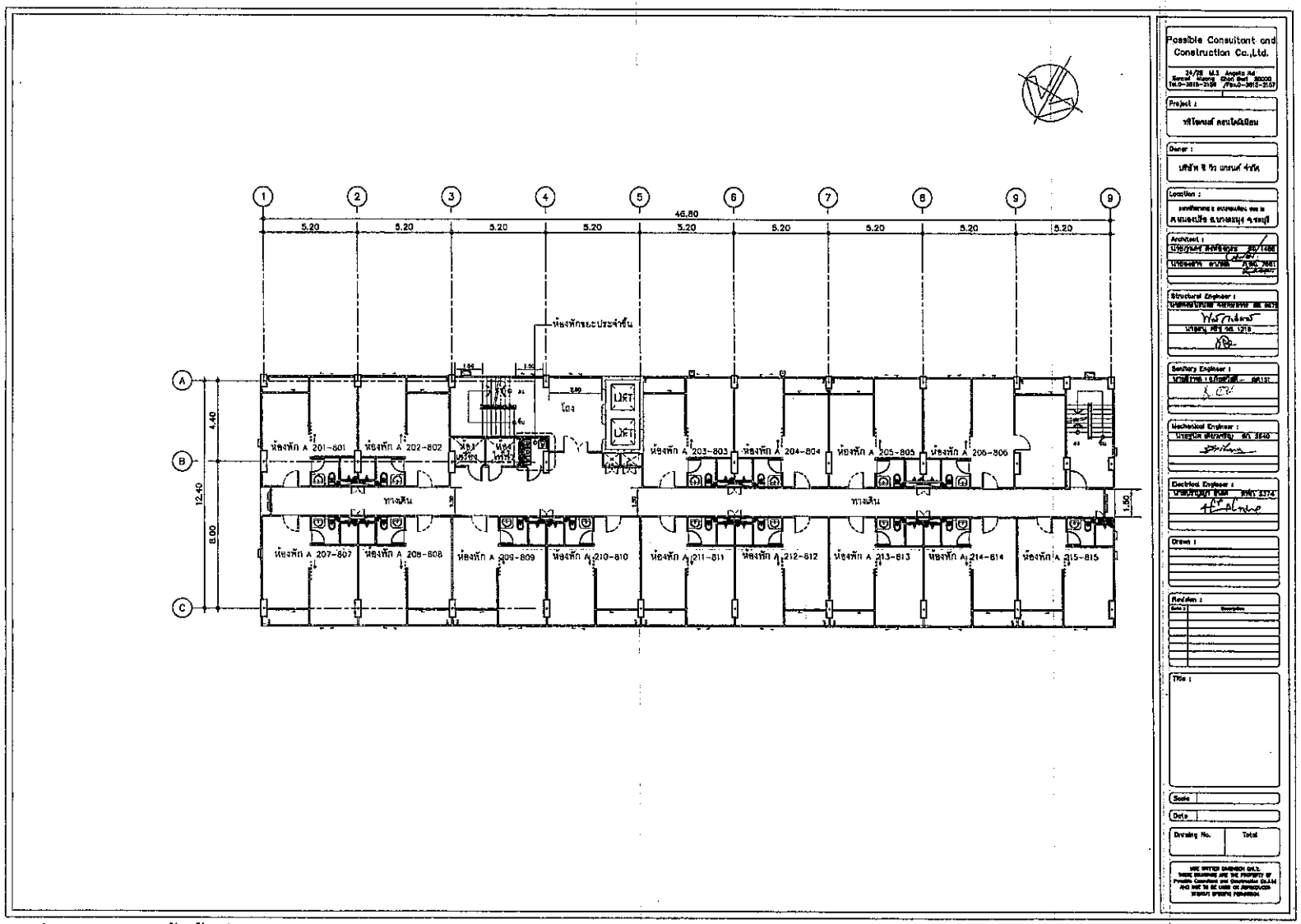
Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

รูปที่ 1-11 แปลนพื้นชั้นที่ 7 อาคาร C

ลงชื่อ .....
(นายวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 301 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุขผู้ช่วย)
ผู้ช่วยอำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558



รูปที่ 1-12 แปลนพื้นชั้นที่ 8 อาคาร A

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

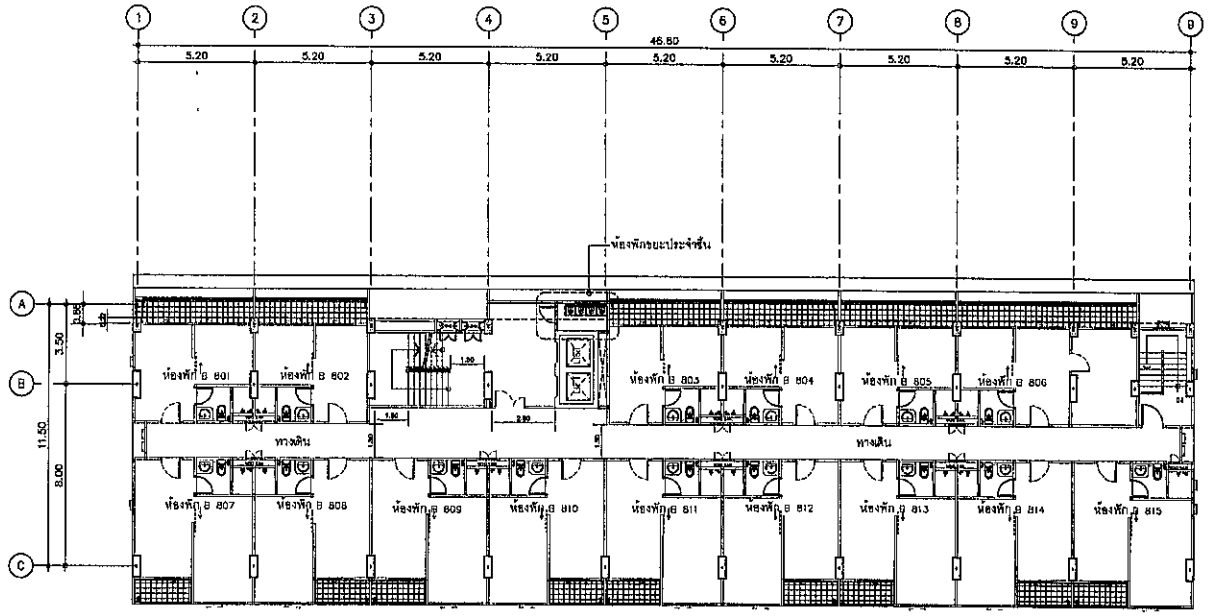
จำนวน 302 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนานิสรณ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558



Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

Project :

Owner :

Location :

Architect :

Structural Engineer :

Sanitary Engineer :

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer :

Drawn :

Revision :

Title :

Scale

Date

Drawing No. | Total

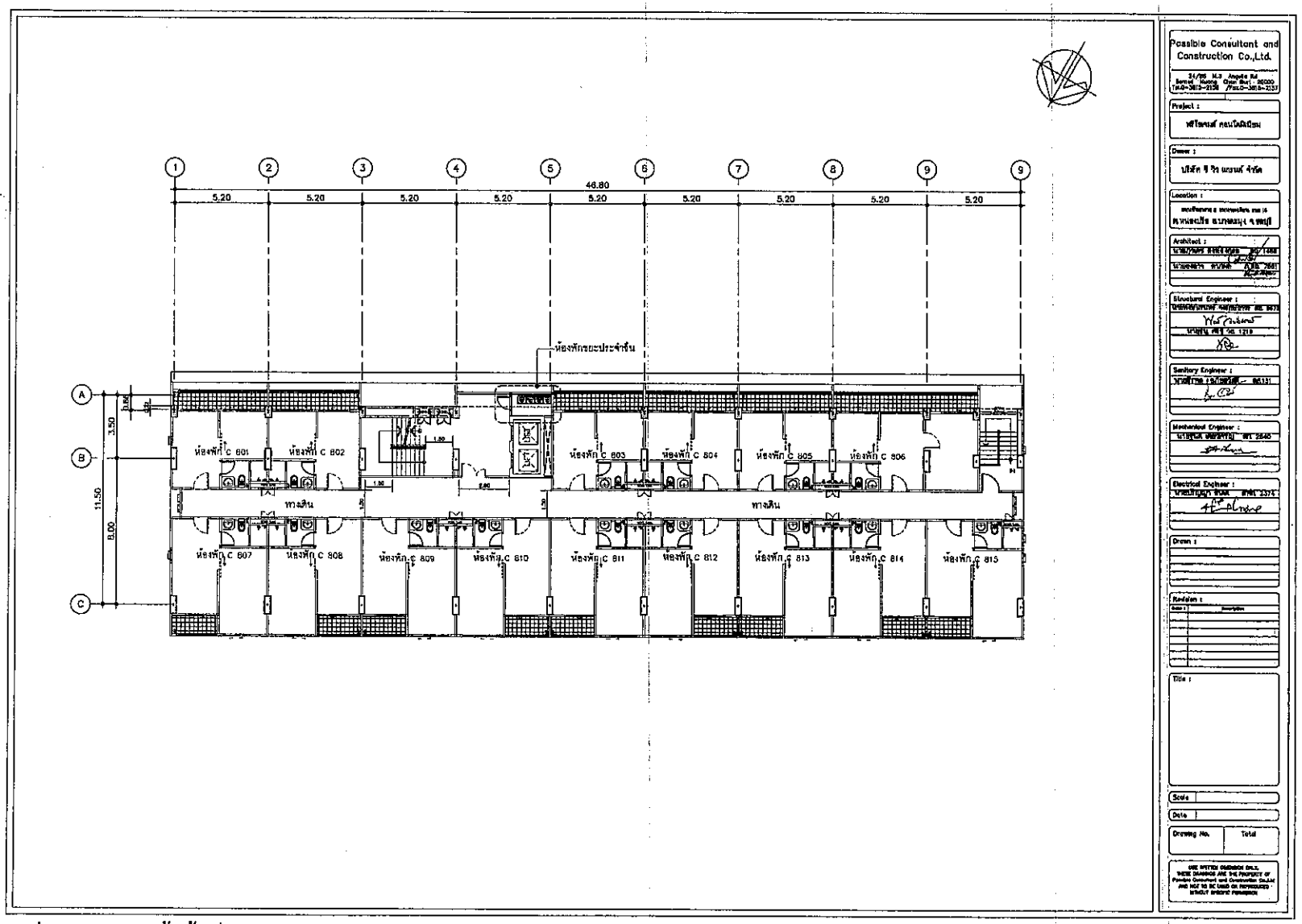
USE WITHIN DRAWING ONLY. THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Possible Consultant and Construction Co.,Ltd. AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PRIOR PERMISSION

รูปที่ 1-13 แปลนพื้นชั้นที่ 8 อาคาร B

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 303 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาปัดี)
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย
กรกฎาคม 2558



รูปที่ 1-14 แปลนพื้นชั้นที่ 8 อาคาร C

ลงชื่อ .....

(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

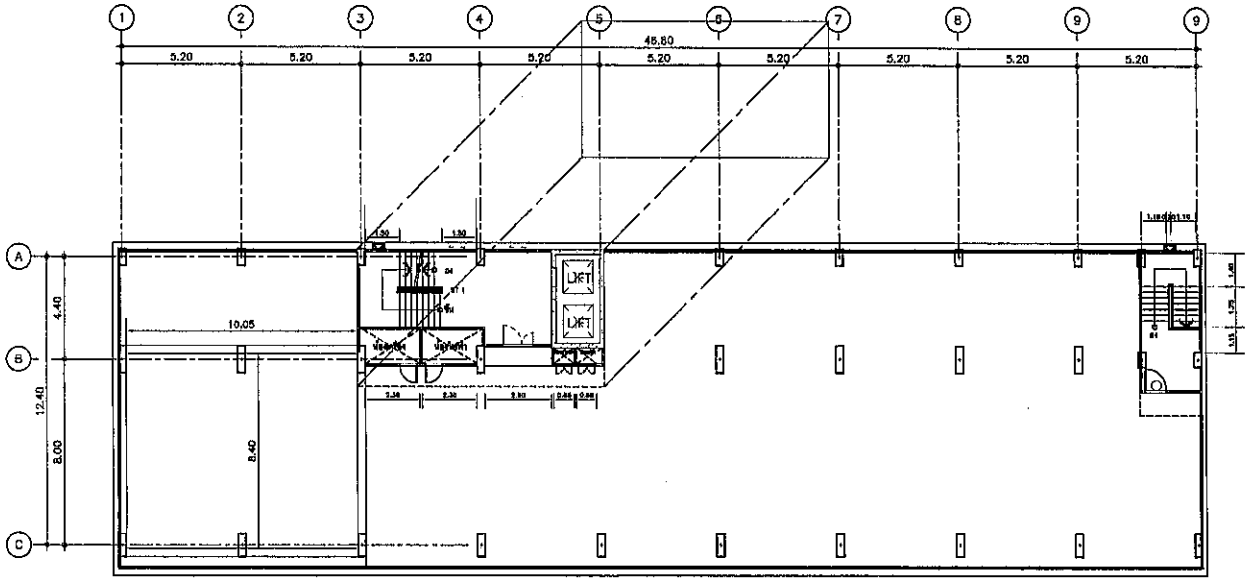
ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันโช)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND
COMPANY LIMITED



Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

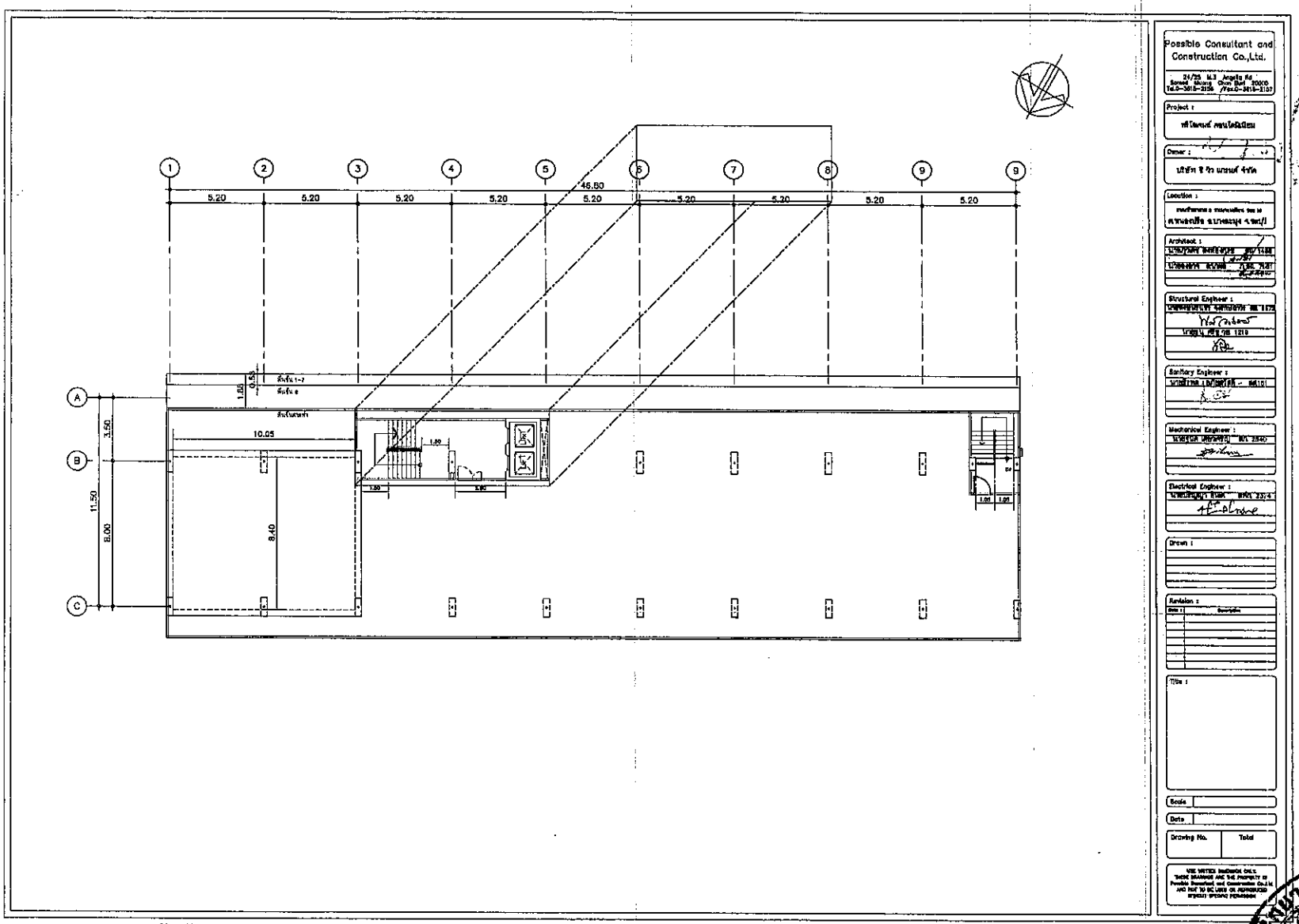
รูปที่ 1-15 แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 305 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๘๕



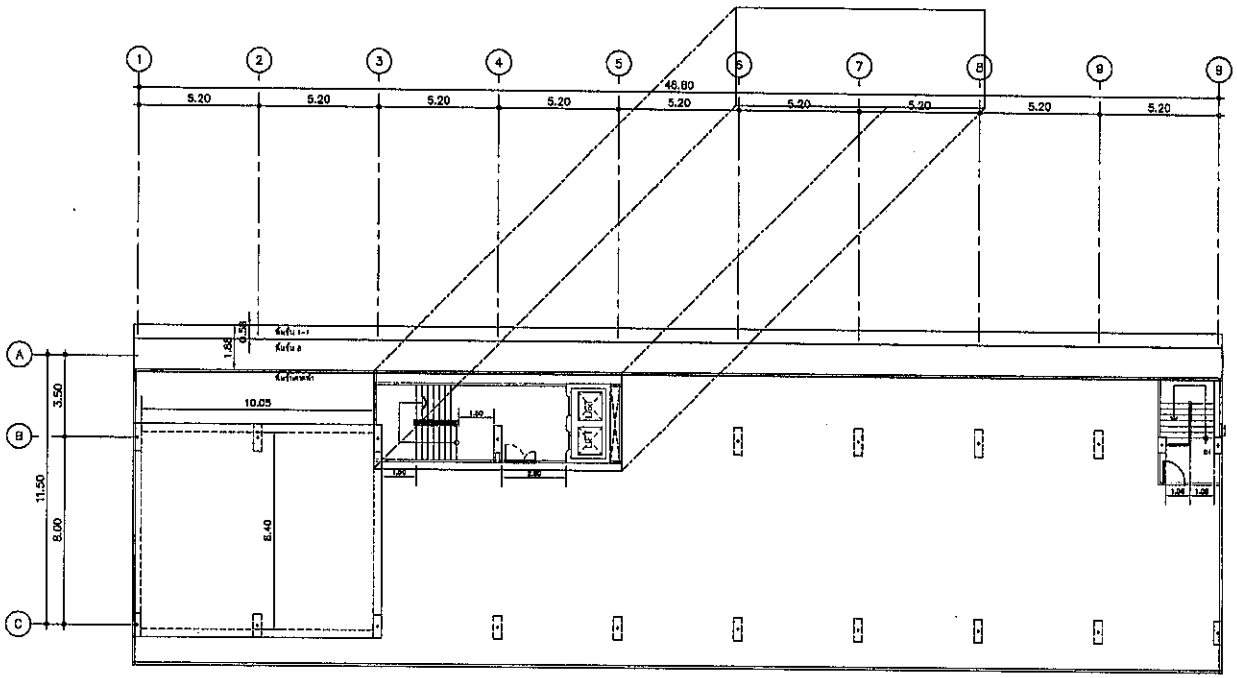
รูปที่ 1-16 แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ ดูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

จำนวน 306 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันยะโพธา)
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558



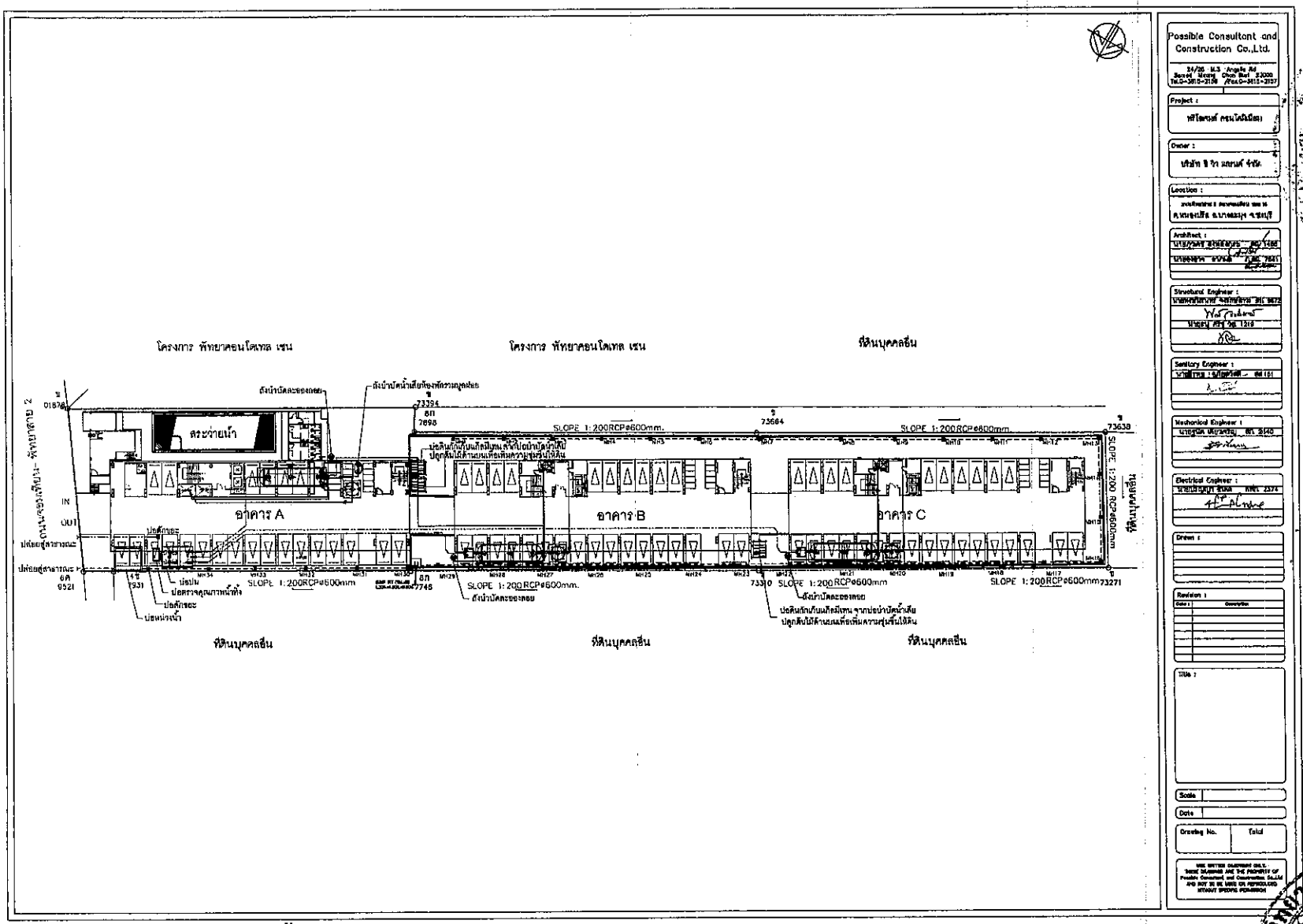
Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

รูปที่ 1-17 แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า อาคาร C

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 307 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะ[illegible])
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

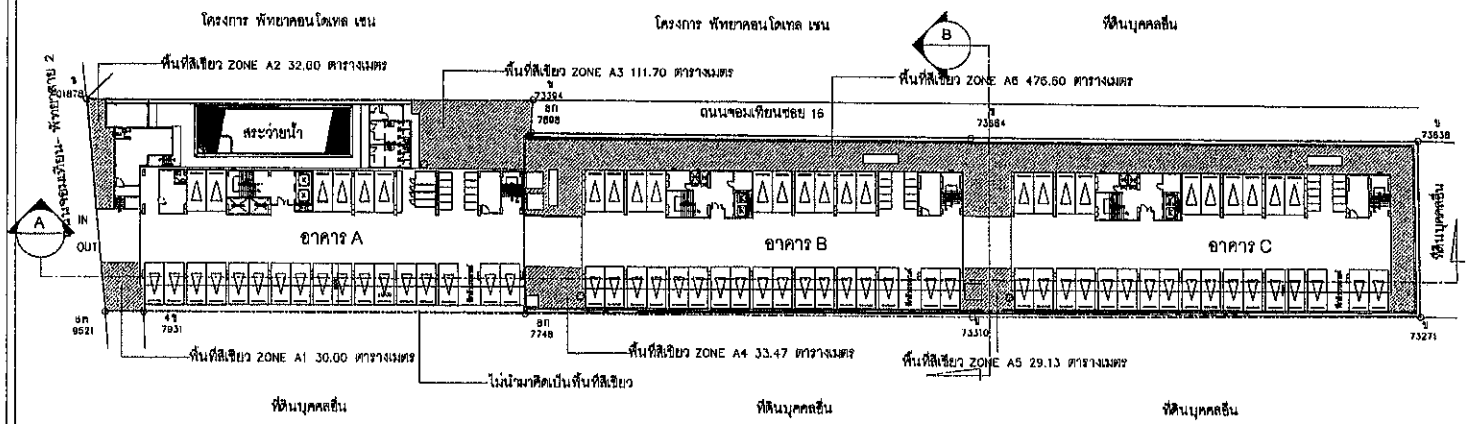


รูปที่ 1-18 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A-C

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุดาวรรณ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 308 / 313 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนชาติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558



สัญลักษณ์

แนวอาคารปกคลุม

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,236.70 ตร.ม.

1. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 : (บนดิน)
   - โซน A1 พื้นที่สีเขียวขนาด 30.00 ตร.ม.
   - โซน A2 พื้นที่สีเขียวขนาด 32.60 ตร.ม.
   - โซน A3 พื้นที่สีเขียวขนาด 111.70 ตร.ม.
   - โซน A4 พื้นที่สีเขียวขนาด 33.47 ตร.ม.
   - โซน A5 พื้นที่สีเขียวขนาด 29.13 ตร.ม.
   - โซน A6 พื้นที่สีเขียวขนาด 476.60 ตร.ม.

   รวม 713.50 ตร.ม.

2. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
   - โซน B1 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม.
   - โซน B2 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม.
   - โซน B3 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม.

   รวม 523.20 ตร.ม.

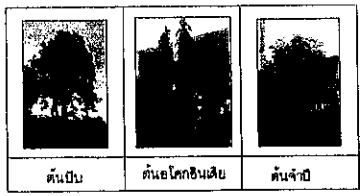
Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

รูปที่ 1-19 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ชั้นที่ 1)

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

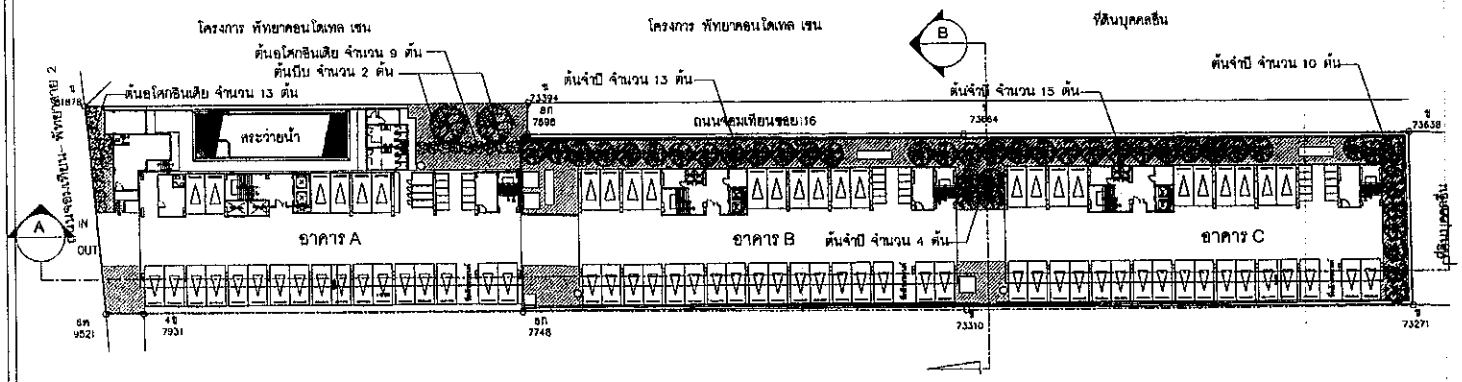
จำนวน 309 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558



สัญลักษณ์ต้นไม้	ชนิดพันธุ์ไม้	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวนต้น	รวม
	ต้นปีบ	5 เมตร	5-25 เมตร	2 ต้น	39.27 ตร.ม
	ต้นอโศกอินเดีย	1.5 เมตร	8-15 เมตร	22 ต้น	38.88 ตร.ม
	ต้นจำปี	3 เมตร	10-15 เมตร	42 ต้น	298.88 ตร.ม
รวม					375.03 ตร.ม

อ้างอิง : คู่มือพรรณไม้ที่เหมาะกับลักษณะการใช้งาน 2552



สัญลักษณ์	
	แนวอาคารปกคลุม

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,236.70 ตร.ม

1. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (บนดิน)
   - โซน A1 พื้นที่สีเขียวขนาด 30.00 ตร.ม
   - โซน A2 พื้นที่สีเขียวขนาด 32.60 ตร.ม
   - โซน A3 พื้นที่สีเขียวขนาด 111.70 ตร.ม
   - โซน A4 พื้นที่สีเขียวขนาด 33.47 ตร.ม
   - โซน A5 พื้นที่สีเขียวขนาด 29.13 ตร.ม
   - โซน A6 พื้นที่สีเขียวขนาด 476.60 ตร.ม

   รวม 713.50 ตร.ม

2. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
   - โซน B1 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม
   - โซน B2 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม
   - โซน B3 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม

   รวม 523.20 ตร.ม

Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

Project :

Owner :

Location :

Architect :

Structural Engineer :

Sanitary Engineer :

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer :

Drawn :

Revision :

Title :

Scale

Date

Drawing No.

Total

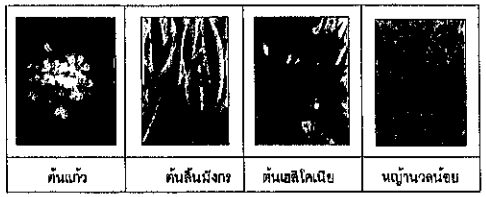
รูปที่ 1-20 ผังบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ชั้นที่ 1)

ลงชื่อ .....
(นางสุดาวรรณ์ คูทะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

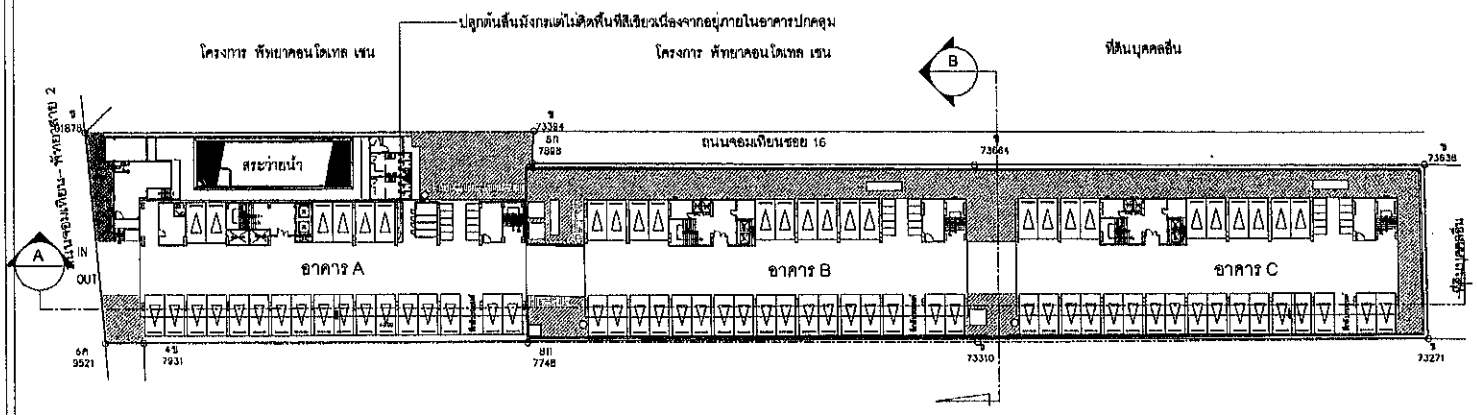
จำนวน 310 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนสิกขดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558



สัญลักษณ์ต้นไม้	ชนิดพันธุ์ไม้	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น	รวม
	ต้นแก้ว	—	—	3.74 ตร.ม.
	ต้นลิ้นมังกร	—	—	2.90 ตร.ม.
	ต้นเฮลิโคเนีย	—	—	25.55 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย	—	—	308.18 ตร.ม.
รวม				338.47 ตร.ม.

ไม่คิดพื้นที่สีเขียวเนื่องจากอยู่ภายในอาคารปกคลุม



สัญลักษณ์	
	แนวอาคารปกคลุม

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,236.70 ตร.ม.

1. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (บนดิน)
   - โซน A1 พื้นที่สีเขียวขนาด 30.00 ตร.ม.
   - โซน A2 พื้นที่สีเขียวขนาด 32.60 ตร.ม.
   - โซน A3 พื้นที่สีเขียวขนาด 111.70 ตร.ม.
   - โซน A4 พื้นที่สีเขียวขนาด 33.47 ตร.ม.
   - โซน A5 พื้นที่สีเขียวขนาด 29.13 ตร.ม.
   - โซน A6 พื้นที่สีเขียวขนาด 476.60 ตร.ม.

   รวม 713.50 ตร.ม.

2. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
   - โซน B1 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม.
   - โซน B2 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม.
   - โซน B3 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม.

   รวม 523.20 ตร.ม.

Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

Project : ทริโอทาส์ คอนโดมิเนียม

Owner : บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด

Location : ถนนจอมเทียน ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

Architect :

Structural Engineer :

Sanitary Engineer :

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer :

Drawn :

Revision :

Title :

Scale

Date

Drawing No. | Total

USE WRITTEN DIMENSION ONLY
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Possible Consultant and Construction Co.,Ltd. AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

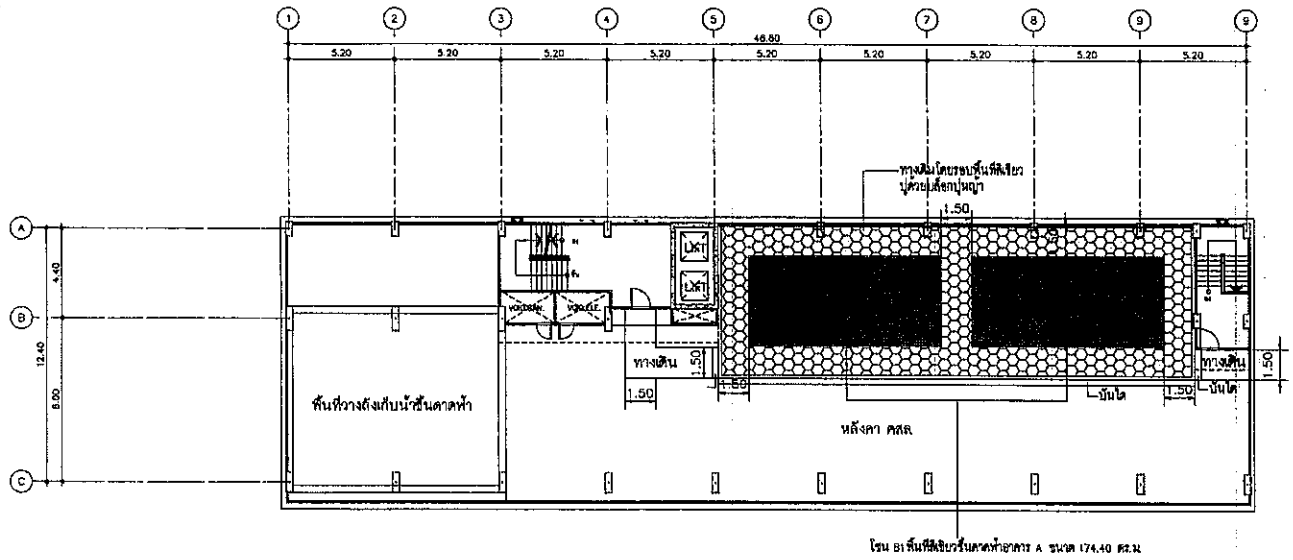
รูปที่ 1-21 ผังบริเวณพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้นที่ 1)

ลงชื่อ .....
(นายวิโรจน์ ศิวาวรรณ์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 311 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY(1)



พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,236.70 ตร.ม

1. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (บนดิน)
   - โซน A1 พื้นที่สีเขียวขนาด 30.00 ตร.ม
   - โซน A2 พื้นที่สีเขียวขนาด 32.60 ตร.ม
   - โซน A3 พื้นที่สีเขียวขนาด 111.70 ตร.ม
   - โซน A4 พื้นที่สีเขียวขนาด 33.47 ตร.ม
   - โซน A5 พื้นที่สีเขียวขนาด 29.13 ตร.ม
   - โซน A6 พื้นที่สีเขียวขนาด 476.60 ตร.ม

   รวม 713.50 ตร.ม

2. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
   - โซน B1 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม
   - โซน B2 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม
   - โซน B3 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม

   รวม 523.20 ตร.ม

Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

Project :

Owner :

Location :

Architect :

Structural Engineer :

Sanitary Engineer :

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer :

Drawn :

Revision :

Title :

Scale

Date

Drawing No. | Total

THIS WORK SHOWN ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Possible Consultant and Construction Co.,Ltd. AND NOT TO BE USED ON REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

รูปที่ 1-22 ผังตัวอย่างพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A

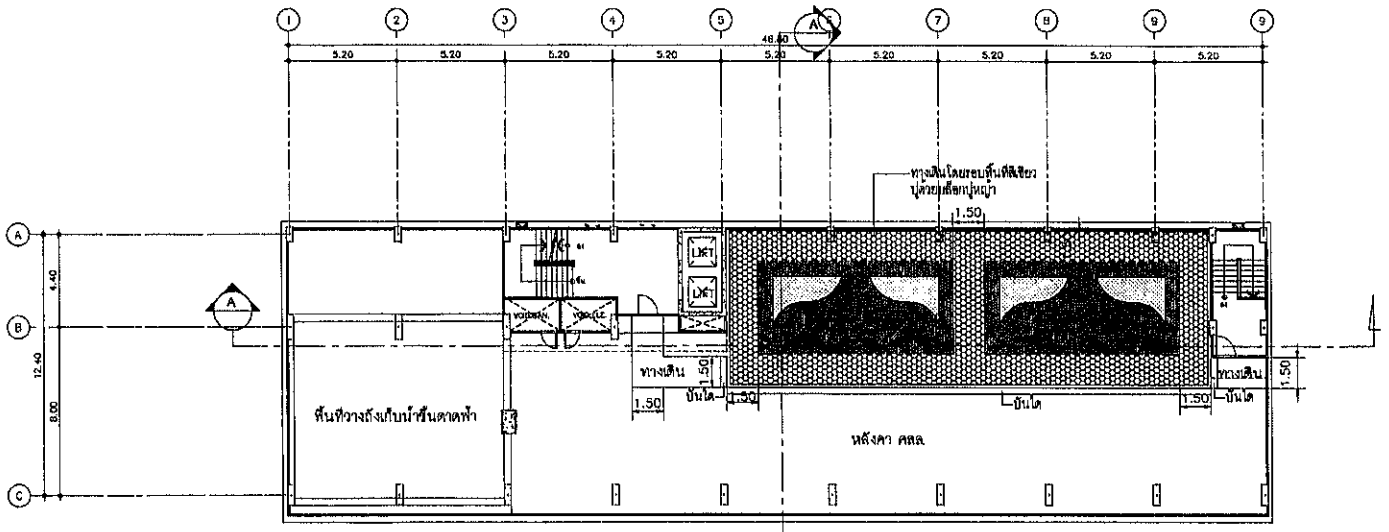
ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดารรณ์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND COMPANY LIMITED

จำนวน 312 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๕๖



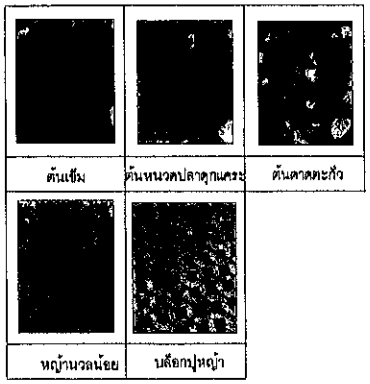
พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,236.70 ตร.ม.

1. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (บนดิน)
   - โซน A1 พื้นที่สีเขียวขนาด 30.00 ตร.ม.
   - โซน A2 พื้นที่สีเขียวขนาด 32.60 ตร.ม.
   - โซน A3 พื้นที่สีเขียวขนาด 111.70 ตร.ม.
   - โซน A4 พื้นที่สีเขียวขนาด 33.47 ตร.ม.
   - โซน A5 พื้นที่สีเขียวขนาด 29.13 ตร.ม.
   - โซน A6 พื้นที่สีเขียวขนาด 476.60 ตร.ม.

   รวม 713.50 ตร.ม.

2. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
   - โซน B1 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม.
   - โซน B2 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม.
   - โซน B3 พื้นที่สีเขียวขนาด 174.40 ตร.ม.

   รวม 523.20 ตร.ม.



สัญลักษณ์

ม้านั่งพักผ่อน

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดพื้นที่
	ต้นเข็ม	25.38 ตร.ม.
	ต้นดาดตะกั่ว	15.77 ตร.ม.
	ต้นหนวดปลาดุกแคระ	4.63 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย	36.72 ตร.ม.
	ทางเดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ปลูกหญ้านวลน้อย	91.90 ตร.ม.
รวม		174.40 ตร.ม.

Possible Consultant and Construction Co.,Ltd.

รูปที่ 1-23 ผังตัวอย่างพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร A

ลงชื่อ .....
(นางสาวสุดาวรรณ์ คูหะเปรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซี วิว แกรนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

จำนวน 313 / 313 หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนสิทธิ์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กรกฎาคม 2558

SEA VIEW GRAND CONDOMINIUM

