ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๙๔๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๔๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STW CONDO

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท.๑๐๓/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท.๑๒๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๘
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท.๑๓๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ STW CONDO ของบริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STW CONDO ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ซอย ๑๓ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๓ – ๓ – ๘๙.๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๙๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๕๘ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STW CONDO ของบริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ – ๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ STW CONDO ของบริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STW CONDO ของบริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ซอย 13 แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 3 – 3 – 89.2 ไร่ (6,356.8 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 493 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STW CONDO ของบริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
碩蒂旺集團有限公司
SETHIWAN GROUP CO., LTD.

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....1/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
碩富旺集團有限公司
SETHIWAN GROUP CO., LTD.

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....2/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ STW CONDO

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และการเกิดมลทัศน์ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
碩富旺集團有限公司
SHIFUWAN GROUP CO., LTD.

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....3/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.05 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0063 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0563 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0063 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0463 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม. 2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0020 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.92 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.922 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที 9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM_{10} และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด TSP , PM_{10} , CO , NO_2 , SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณวัดโพธิ์แก้ว (ด้านติดกับโรงเรียนวัดโพธิ์แก้ว) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ TSP , PM_{10} , CO , NO_2 , SO_2 และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัง**รูปที่ 39** 3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....4/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.00069 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 1.10 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.10 มก./ลบ.ม. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0104 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.012 มก./ลบ.ม คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.0224 มก./ลบ.ม ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.00066 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.018 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0187 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.)	12. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 13. จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 4 ชั้น บริเวณทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด ได้แก่ จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นละรอบอาคาร จัดให้มีแผงป้องกันวัสดุตกหล่น โดยบริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด ต้องนำมาตรการดังกล่าวไปกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติ และจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ควบคุมงานผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 14. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 15. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 16. ติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 17. ใช้ผ้าใบทึบกั้นรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมา ก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....5/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ STW CONDO (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษที่เกิดขึ้นมีในปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	18. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 19. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น	
1.4 เสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง **69.4-85.8 dB(A)** เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการประเมินดังกล่าวผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ มีระยะห่างจากอาคารโครงการน้อยที่สุด ประมาณ 7 เมตร โดยจะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในระดับเสียง **81.9-85.8 dB (A)** ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการจัดทำรั้วทึบและการใช้แผ่นกั้นเสียง ทั้งนี้ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการจัดทำรั้วทึบและการใช้แผ่นกั้นเสียงสามารถลดระดับเสียง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB (A) ดังใน**รูปที่ 2** 2. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเป็นแบบชั่วคราวทำด้วยวัสดุปิดกั้นประเภทกระดานไม้อัด ติดตั้งในระดับสูงถึงเพดานห้องสำหรับลดทอนเสียงจากการตัด การเจียรวัสดุ ในการทำงานก่อสร้างบนอาคาร 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยการทำฐานรากของอาคารจะทำในช่วงเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ส่วนการก่อสร้างอื่น ๆ หากมีการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ 4. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และเก็บงาน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านแผ่นกั้นสียงได้ 47 dB (A) ตำแหน่งแนวติดตั้งแผ่นกั้นเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งภายใน ดังแสดงใน**รูปที่ 3**	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, และ L_{90} บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, และ L_{90} บริเวณพื้นที่วัดโพธิ์แก้ว (ด้านติดกับโรงเรียนวัดโพธิ์แก้ว) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัง**รูปที่ 39** 3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....6/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	จากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ ดังนี้ - **ช่วงการทำฐานราก** ระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือและทิศใต้ได้รับในช่วงการทำฐานราก อยู่ในช่วง **58.2-61.8 dB (A)** ซึ่งไม่เกิน 70 dB (A) - **ช่วงโครงสร้างอาคาร** ระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือและทิศใต้ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร อยู่ในช่วง **58.9-60.6 dB (A)** ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) - **ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก**ระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก อยู่ในช่วง **62.0-64.0 dB (A)** ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) นอกจากนี้ ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเลือกประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย ความสูง 4 ชั้น ซึ่งเป็นด้านที่ผู้อยู่อาศัยมีระยะห่างจากอาคารโครงการใกล้ที่สุดประมาณ 7 เมตร ผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง	5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับพื้นที่ถนนสุขสวัสดิ์ ซอย 13 และพื้นที่ว่าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนซอยสุขสวัสดิ์ 13 และพื้นที่ว่าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 9. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....7/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ รวมทั้งบริเวณใกล้เคียงซึ่งถัดจากถนนสุขสวัสดิ์ 13 และผู้พักอาศัยอยู่ถัดจากคลองบางปะแก้วได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง	15. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที 16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 17. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างซึ่งต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ก่อสร้างงานฐานรากของโครงการสำหรับงานเข็มใช้วิธีการตอกเสาเข็ม ร่วมกับเสาเข็มเจาะ โดยในบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ (อาคาร A และ C) ซึ่งแนวเขตที่ดินโครงการติดกับบ้านพักอาศัย (บางส่วน) และด้านทิศตะวันออก (อาคาร B) ซึ่งแนวเขตที่ดินโครงการติดกับถนนสุขสวัสดิ์ 13 (ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย) จะใช้ระบบเสาเข็มเจาะ (บางส่วน) สำหรับในบริเวณที่ใช้ระบบตอกเสาเข็มจะจัดให้มีกระสอบรองหัวเข็มในขณะตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ดังแสดงตำแหน่งที่ใช้เสาเข็มเจาะและเสาเข็มตอกใน**รูปที่ 1**	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....8/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดให้มีกระสอบรองหัวเข็มในขณะตอกเสาเข็ม และออกแบบให้มีการจัดลำดับขั้นตอนการตอกเสาเข็ม และเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	2. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารบริเวณพื้นที่วัดโพธิ์แก้ว (ด้านติดกับโรงเรียนวัดโพธิ์แก้ว) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัง**รูปที่ 39** 3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. การขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 อาศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ชัดเจน	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....9/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานและอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	6. จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง และหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 7. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานของระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย งานก่อสร้างดังกล่าวจะใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method) ซึ่งเป็นวิธีติดตั้งบ่อขนาดใหญ่ ไม่ต้องใช้ Sheet Pile โดยมีขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้ - ก่อสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็กของบ่อโดยรอบบนพื้นดินตรงบริเวณที่เป็นตำแหน่งของบ่อนั้นๆ โดยยังไม่ต้องหล่อคอนกรีตพื้นล่างและพื้นบนของบ่อ - ขุดดินภายในผนังบ่อโดยรอบออกโดยให้ขุดลึกใกล้เคียงกัน น้ำหนักของผนังบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กจะทำให้โครงสร้างบ่อยุบลงในดิน - ตรวจสอบการยุบลงในดินของผนังบ่อโดยรอบและปรับการขุดดินให้การยุบลงของผนังบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กใกล้เคียงโดยรอบ - ในระหว่างนี้ผนังคอนกรีตเสริมเหล็กของบ่อซึ่งถูกออกแบบมาให้รับแรงดันดินโดยรอบก็จะสามารถป้องกันแรงดินดันได้ จนกระทั่งผนังบ่อยุบลงในดินถึงระดับที่ต้องการ - หล่อพื้นล่างของบ่อเข้ากับด้านล่างผนังบ่อโดยรอบ - ก่อสร้างผนังภายใน (ถ้ามี) และพื้นบนของบ่อจนแล้วเสร็จ	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....10/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจากคนงานมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังใน**รูปที่ 4** 2. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria ดัง**รูปที่ 38** 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพพื้นที่โดยรอบ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน ตลอดจนพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....11/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการรับน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะในทันที	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....12/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่พักมูลฝอยเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 600 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 4. ติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ผู้รับเหมาจะนำกลับมาใช้อีก ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมารับไปกำจัดต่อไป 7. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....13/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
3.7 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....14/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)		5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	
3.8 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 7.5 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสจราจร 9. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....15/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรมการทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ โดยแสดงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....16/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาล 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....17/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....18/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัดบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	**ผลกระทบต่อสุขภาพ** หากไม่มีการดูแลควบคุมคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลายเคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....19/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....20/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**1.1 ด้านสุขภาพร่างกาย** โรคระบบทางเดินหายใจ 1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2) เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3) การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4) ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....21/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	โรคระบบทางเดินอาหาร 1) ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2) พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3) ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทาน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
	โรคผิวหนัง 1) การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2) สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3) สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผงฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....22/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2) บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3) สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 5. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 6. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 7. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 8. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 9. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....23/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัดบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		11. ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำและกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

เดือนกรกฎาคม 2558
ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....24/124..... หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1) ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2) มีเพศสัมผัสร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3) ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จามเช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....25/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาด 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....26/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 13. จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร จัดให้มีสแลนป้องกันวัสดุตกหล่น	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 旺集團有限公司 SETTHIWAN GROUP CO., LTD.

Etech

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....27/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**ด้านสุขภาพจิต** ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น 1) **คนงานก่อสร้าง** ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่รวมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集團有限公司 SEETIWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....28/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		9. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีผู้ควบคุมคนงานก่อสร้างจำนวน 1 คนต่อคนงานก่อสร้าง 20 คน เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....29/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2) **ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ** บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลจากการพัฒนาโครงการซึ่งสถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 58 ล้อม-พิมเสน ฟักอุดม โดยมีระยะห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 1,100 เมตร จากข้อมูลจำนวนและร้อยละของผู้ป่วยนอก จำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค (รง.504) ย้อนหลัง 3 ปี ในช่วง พ.ศ. 2555 - 2557 พบว่า ปี พ.ศ. 2555 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกคือ 1) โรคระบบหายใจ 2) อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิกและตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่จำแนกไว้ที่อื่น 3) โรคระบบย่อยอาหาร 4) โรคติดเชื้อและปรสิตบางชนิด และ5) สาเหตุภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่น ๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) ปี พ.ศ. 2556 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกคือ 1) โรคระบบหายใจ 2) โรคระบบย่อยอาหาร 3) อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิก และตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่จำแนกไว้ที่อื่น 4) โรคระบบไหลเวียนเลือด และ 5) โรคต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) ปี พ.ศ. 2557 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกคือ 1) โรคระบบหายใจ 2) โรคระบบย่อยอาหาร 3) อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิก และตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่จำแนกไว้ที่อื่น 4) โรคต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) และ 5) โรคระบบไหลเวียนเลือด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....30/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณอาคาร B ออกแบบให้มีระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำเพื่อกรองสิ่งสกปรก ฝุ่นละออง ตะกอน จากน้ำในสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในแต่ละสระ ใช้ระยะเวลาในการกรอง 6 ชั่วโมง/วัน รวมทั้งออกแบบให้ติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลาอัตโนมัติ (Timer Switch) เพื่อให้การทำงานของเครื่องสูบน้ำในการกรองทำงานในช่วงเวลาที่เหมาะสมและตามเวลาที่กำหนดไว้ ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานมากขึ้นนอกจากนี้ เพื่อช่วยลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีพนักงานช้อนเศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ร่วงหล่นลงไปในสระว่ายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของระบบสูบน้ำซึ่งจะช่วยให้เครื่องสูบน้ำทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นการอนุรักษ์พลังงานได้อีกทาง แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการใช้บริการสระว่ายน้ำในระยะก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการมีดังนี้ 1. ก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น 2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 5. บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีห้องน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

หมายเหตุ : บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....31/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งหมด 493 ห้อง ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ **กรณีอยู่ในอาคาร** 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจกถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 頌希旺集團有限公司 SRIHIWAN GROUP CO., LTD.

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....32/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งหมด 493 ห้อง ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ตัดออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด **กรณีอยู่นอกอาคาร** 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง **กรณีอยู่ในรถ** 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินกลิ้ง 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 3) จัดให้มีแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....33/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)		- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 155 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากระยะดำเนินการ 0.0011 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0411 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 頌蒂旺集團有限公司 SETHIWAN GROUP CO., LTD.

กรรมการบริษัท

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....34/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากระยะดำเนินการโครงการประมาณ 0.016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.92 มก./ลบ.ม. คาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.936 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากระยะดำเนินการโครงการประมาณ 0.0042 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 1.10 มก./ลบ.ม. คาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.1042 มก./ลบ.ม. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากระยะดำเนินการโครงการประมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.012 มก./ลบ.ม คาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.023 มก./ลบ.ม ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว **(รูปที่ 19 ถึงรูปที่ 31)** เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน 5. ปลูกไม้ยืนต้น **(รูปที่ 19 และรูปที่ 24)** เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....35/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)ที่เกิดจากระยะดำเนินการโครงการประมาณ 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.018 มก./ลบ.ม คาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)รวมเท่ากับ 0.0185 มก./ลบ.ม ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ โรคของระบบทางเดินหายใจ โรคปอดอุดกั้นเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ		

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 頂蒂旺集團有限公司 SUNTIWAN GROUP CO., LTD.

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....36/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติ โดยแหล่งกำเนิดเสียงมาจากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากระดับเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบด้านเสียงจากยานพาหนะภายในโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,532.75 ตร.ม. โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมด 239 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. น้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 80, 70 และ 120 ลบ.ม. **(รูปที่ 11 ถึง รูปที่ 14)** ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ดัง**รูปที่ 40** 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩帝旺集團有限公司 SETHIWAN GROUP CO., LTD.

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....37/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนด และมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ต่อไป	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集團有限公司 SETHIWAN GROUP CO., LTD.

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....38/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集團有限公司 SETTHIWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....39/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 301 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคามีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....40/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)		- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์นาทีละหลายๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ซักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩帝旺集團有限公司 SETHIWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....41/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)		- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถังสลับกัน 6. จัดให้ถังสำรองน้ำใช้มีฝาปิด จำนวน 2 ฝา เพื่อความปลอดภัยในการทำความสะอาดถัง 7. ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 頂帝旺集團有限公司 STHIWAN GROUP CO., LTD.

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....42/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมด 239 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากอาคาร A 77.50 ลบ.ม./วัน อาคาร B 63.32 77.50 ลบ.ม./วันและอาคาร C 97.64 77.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol : ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ซึ่งอาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่ กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 80, 70 และ 120 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล.ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการกำจัด Aerosol โดยติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบัดน้ำเสีย ซึ่งภายใน Filterบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 6. ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 盛帝旺集團有限公司 SETHIWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....43/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO(ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ก๊าซมีเทน : ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	7. ประสานให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 9. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขสวัสดิ์ 13 ต่อไป	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

กรรมการบริษัท

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集團有限公司 SHIHWAN GROUP CO., LTD.

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....44/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO(ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	พื้นที่ระบายน้ำของโครงการหลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ กล่าวคือ ปริมาณน้ำฝนจะหน่วงไว้ในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 230.10 ลบ.ม. และในบ่อพักน้ำ 84.48 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำฝนที่หน่วงไว้ในโครงการ 314.58 ลบ.ม. หลังจากนั้นจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 20 ลบ.ม./ชม. (ไม่เกิน 23.20 ลบ.ม./ชม.)	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้การหน่วงน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ ดังใน**รูปที่ 11** 3. ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการมีความลาดเอียง 1: 200 4. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....45/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการได้แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.14 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอย) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีปริมาณ 2.20 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอย) มูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 2.00 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอย) มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.44 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอย) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรวมห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณใกล้ถนนด้านทิศเหนือของอาคาร A ภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 4.55 ตร.ม. ความจุ 6.83 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.65 ตร.ม. ความจุ 8.48 ลบ.ม. โดยมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตรายจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องมูลฝอยแห้ง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณใกล้ถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ภายในโครงการจำนวน 1 แห่งแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 4.55 ตร.ม. ความจุ 6.83 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.65ตร.ม. ความจุ 8.48 ลบ.ม. โดยมูลฝอย RECYCLE มูลฝอยอันตรายจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังใน**รูปที่ 15** 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถัง จำนวน 4 ถัง/ชั้น ได้แก่ ถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ขนาด 50 ลิตร ถังมูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ ขนาด 50 ลิตร ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 20 ลิตร และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 20 ลิตร ดังใน**รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 18** โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาจัดเก็บต่อไป 3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย 4. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....46/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะสามารถจอดเก็บขนมูลฝอย	5. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย 6. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....47/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 鎮帝旺集團有限公司 SETHIWAN GROUP CO., LTD.

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 8. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด 9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 11. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย 13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ 14. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับกลิ่นรบกวนและทัศนอจาด	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....48/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของแต่ละอาคาร (OTTV) ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.และมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารของแต่ละอาคาร (RTTV) ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ 2. กำหนดมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติดังนี้ - เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ใช้สำหรับใช้งานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集團有限公司 SETTHIWAN GROUP CO., LTD.

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....49/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		- ในการติดตั้งหลอดไฟให้ใช้หลอดประหยัดไฟในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เช่น หลอดฟูลออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟูลออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 3. กำหนดมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยอนุรักษ์พลังงาน จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ พร้อมทั้งเสนอให้มีการเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โดยจัดทำเป็นคู่มือรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ - ในการติดตั้งหลอดไฟ ให้เลือกใช้หลอดประหยัดไฟในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอมอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟในห้องพักเพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....50/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		- ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง และตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟ ในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องเข้าห้องพัก เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - เลือกซื้อพัดลมที่มีเครื่องหมายมาตรฐานรับรอง เพราะพัดลมที่ไม่ได้คุณภาพ มักเสียง่าย ทำให้สิ้นเปลืองหากอากาศไม่ร้อนเกินไป ควรเปิดพัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นขนาดใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.	

เดือนกรกฎาคม 2558 ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....51/124..... หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		- ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนัก - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าแช่ในตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นทำงานเพิ่มขึ้น กินไฟมากขึ้น - ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไปทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิของตู้เย็นให้เหมาะสม การตั้งที่ตัวเลขต่ำเกินไป อุณหภูมิจะเย็นน้อย ถ้าตั้งที่ตัวเลขสูงเกินไปจะเย็นมาก เพื่อให้ประหยัดพลังงานควรตั้งที่เลขต่ำที่มีอุณหภูมิพอเหมาะ - ไม่พรมน้ำจนแฉะเวลารีดผ้า เพราะต้องใช้ความร้อนในการรีดมากขึ้น เสียพลังงานมากขึ้น เสียค่าไฟเพิ่มขึ้น - เสียบปลั๊กครั้งเดียว ต้องรีดเสื้อผ้าให้เสร็จ ไม่ควรรีดบ่อยๆ เพราะการทำให้เตารีดร้อนแต่ละครั้งกินไฟมาก 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน 6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩帝旺集團有限公司 SETTIWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....52/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้วซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....53/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ด้านความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งหมด 493 ห้อง มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารรวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (Nation Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	1. โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-02 ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยบันไดแต่ละแห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคารได้ ซึ่งบันไดทุกแห่งจะมีประตูทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และประตูหนีไฟบริเวณชั้นที่ 1 เป็นบานผลักออกจากตัวอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN LIGHT) 2. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 3. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยโดยติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร 4. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อาคารละ 1 จุด และ (Fire Department Connection : FDC) ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....54/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน 7. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 8. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงทุ่งครุ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 9 กิโลเมตรใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว 10. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้านแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩帝旺集團有限公司 SETHWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....55/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 12. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเล็กน้อยโครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง 3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....56/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 155 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 155 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ 13 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ 13 ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขสวัสดิ์ 13 และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....57/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น 9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 10. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งกระจกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩帝旺集團有限公司 SHIHWAN GROUP CO., LTD.

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....58/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		11.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 12.จัดให้มีมาตราการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 13.จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 14. กรณีที่พบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอโครงการจะต้องวางแผนในดำเนินการแก้ไขต่อไป 15. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 17. กรณีที่จอดรถภายในอาคารในแต่ละชั้นเต็มจะจัดให้มีป้ายให้แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบ เช่น ไฟเขียวแทนการมีที่จอดรถว่าง ไฟแดงแทนที่จอดรถเต็มเพื่อป้องกันการเสียเวลาในการวนหาที่จอดรถ 18. จัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลงทะเบียนความต้องการที่จอดรถเพื่อรวบรวมข้อมูลในเบื้องต้น 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำเพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัยและวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม 20. จัดให้มีบริการเรียกรถสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 21.รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถTAXI และรถตู้ เป็นต้น	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....59/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2556 โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.7-24 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนโครงการประกอบด้วย เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งหมด 493 ห้อง โดยแต่ละอาคารมีระดับความสูง 22.90 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 3.29 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 15.92 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,466.61 ตร.ม.หรือคิดเป็นร้อยละ 116.91 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง) จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - ออกแบบอาคารให้มีระยะร่นห่างจากคลองบางปะแก้วไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 42 ดังใน**รูปที่ 5** - ชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการจะไม่มีทางเดินหรือการออกไปใช้ประโยชน์ดังแสดงใน**รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8** - จัดให้มีห้องนิติบุคคลอาคารชุดพื้นที่ 40.35 ตารางเมตร ดังแสดงใน**รูปที่ 9 และรูปที่ 10**	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....60/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	อาคารของโครงการจัดให้มีที่ว่างต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารต่อเชื่อมกับถนนภายในโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ไปยังถนนสุขสวัสดิ์ 13 ดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีพื้นที่ว่างกว้าง 12 เมตร ต่อเนื่องกันยาว 48.04 เมตร - อาคาร B จัดให้มีพื้นที่ว่างกว้าง 12 เมตร ต่อเนื่องกันยาว 36.60 เมตร - อาคาร C จัดให้มีพื้นที่ว่างกว้าง 12 เมตร ต่อเนื่องกันยาว 53.71 เมตร พื้นที่โครงการติดกับคลองบางปะแก้ว กว้างประมาณ 18 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 42 ต้องร่นแนวอาคารห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยอาคารด้านที่ติดคลองบางปะแก้ว ได้แก่ อาคาร A และ C ออกแบบดังนี้ - อาคาร A ร่นห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดคลองบางปะแก้ว ไม่น้อยกว่า 7.12 เมตร - อาคาร C ร่นห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดคลองบางปะแก้ว ไม่น้อยกว่า 6.37 เมตร สำหรับชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการจะไม่มีทางเดินหรือการออกไปใช้ประโยชน์ดังแสดงใน**รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8** และจัดให้มีห้องนิติบุคคลอาคารชุดพื้นที่ 40.35 ตารางเมตร ดังแสดงใน**รูปที่ 9 และรูปที่ 10**		-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

碩昌旺集團有限公司 กรรมการบริษัท SHUNCHANGWANG GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....61/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้นประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์	-	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集團有限公司 SETHIWAN GROUP CO., LTD.

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....62/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**ด้านสุขภาพกาย** 1. โรคระบบทางเดินหายใจ 1.1 การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集團有限公司 SHUAN GROUP CO., LTD.

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....63/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
	2. โรคผิวหนัง 2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถึงเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

กรรมการบริษัท

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

碩蒂旺集團有限公司 SHUOTIWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....64/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขสวัสดิ์ 13 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集團有限公司 SEETIWAN GROUP CO., LTD. กรรมการบริษัท

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....65/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2.4 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานกับสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩帝旺集團有限公司 SETHIWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....66/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**ด้านสุขภาพจิต** ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集團有限公司 SEDTIWAN GROUP CO., LTD.

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....67/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกายอุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.	-
	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 5. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 7. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ 9. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩帝旺集團有限公司 SHIDIWANG GROUP CO., LTD.

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....68/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกายอุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	11. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 12.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองชัดเจน 13.โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 14.โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 15.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 16.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้น้ำในสระสกปรก	

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集團有限公司 SETTHIWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....69/124..... หน้า

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง(ต่อ)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้แก่ **1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่** - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) **2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่** - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) **3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่** - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานุริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....70/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกายอุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 8. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ ActivatedSludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....71/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างทึบแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง (เวลา 9.00 – 15.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และถนนสายรองต่างๆ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space)บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยในการถ่ายเทหมุนเวียนอากาศ 3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่อยู่ในระยะ 100 เมตรโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	-

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 頌帶旺集團有限公司 SEEHWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....72/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,494 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 747 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 373.5 ตร.ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1,532.75 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 978.17ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 373.5 ตารางเมตร) นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่พักอาศัยให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย โครงการมีขนาดพื้นที่ 6,356.8 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ ดังนั้น ต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (6,356.8 x 0.3) x 0.5 = 953.52 ตร.ม.) โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 978.17 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 953.52 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.39 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,532.75 ตร.ม. 2. พื้นที่สีเขียวบนอาคารโครงการบริเวณชั้นที่2 ของอาคาร B ออกแบบให้ความหนาของชั้นดินที่ปลูกหญ้ามีความหนา 0.20 เมตร ความหนาของชั้นดินที่ใช้ปลูกไม้พุ่มมีความหนา 0.30 เมตร และความหนาของชั้นดินที่ปลูกไม้ยืนต้นมีความหนา 1.0 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำและติดตั้งก๊อกน้ำพร้อมสายยางจำนวน 3 จุด เพื่อใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวบนอาคารได้อย่างทั่วถึง ดังแสดงไว้ใน**รูปที่ 34** 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 5. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集團有限公司 SHIHWAN GROUP CO., LTD.

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....73/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของ โครงการ STW CONDO (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	สำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ วัดเกียรติประดิษฐ์ ห่างจากโครงการประมาณ 30 เมตร โดยมีคลองบางปะแก้วคั่นอยู่ระหว่างอาคารโครงการกับวัดเกียรติประดิษฐ์ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัย ซึ่งโครงการออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีอ่อน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลอง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นสวยงามให้กับผู้พบเห็น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับมุมมองจากวัดโพธิ์แก้ว วัดบางปะกอก วัดดาวคะนอง และวัดนาคนิมิต มองไม่เห็นอาคารโครงการ จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวัดโพธิ์แก้ว วัดบางปะกอก วัดดาวคะนอง และวัดนาคนิมิต อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตะหนักถึงผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,516.80 ตารางเมตร (บริเวณชั้นล่าง 1,438.95 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B 77.85 ตารางเมตร) คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.02 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน) โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมดโดยจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่า 953.52 ตร.ม.)โดยโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 978.17 ตร.ม.	- ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังบริเวณหน้าลิฟต์ - ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าไปใช้ตัวอาคาร และภาพของผู้ติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆโดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้เวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร	

หมายเหตุ :นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรมที่ดิน

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....74/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ STW CONDO

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
		2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 8 ชม. - NO_2 1 ชม. - SO_2 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	สถานีที่ 2 บริเวณวัดโพธิ์แก้ว (ด้านติดโรงเรียนวัดโพธิ์แก้ว) ดังรูปที่ 32	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 8 ชม. - NO_2 1 ชม. - SO_2 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนกรกฎาคม 2558
ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....75/124..... หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ STW CONDO (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	4. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
		5. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (**รูปที่ 38**) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
	สถานีที่ 2 บริเวณวัดโพธิ์แก้ว (ด้านติดโรงเรียนวัดโพธิ์แก้ว) ดังรูปที่ 39	ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集团有限公司 SHIWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....76/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ STW CONDO (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (**รูปที่ 38**) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
	สถานีที่ 2 บริเวณวัดโพธิ์แก้ว (ด้านติดโรงเรียนวัดโพธิ์แก้ว) ดัง**รูปที่ 39**	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
1.5 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด SETTHIWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....77/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ STW CONDO (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด **(รูปที่ 38)**	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....78/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ STW CONDO (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด SETHIWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....79/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ STW CONDO

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩帝旺集團有限公司 SHUO TIWAN GROUP CO., LTD.

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....80/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ STW CONDO (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 3 จุด แสดงดัง**รูปที่ 40** คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....81/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ STW CONDO (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานุริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ **1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่** - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) **2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่** - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) **3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่** - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานุริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....82/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ STW CONDO (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 頌帝旺集團有限公司 SUTIWAN GROUP CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....83/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ STW CONDO (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

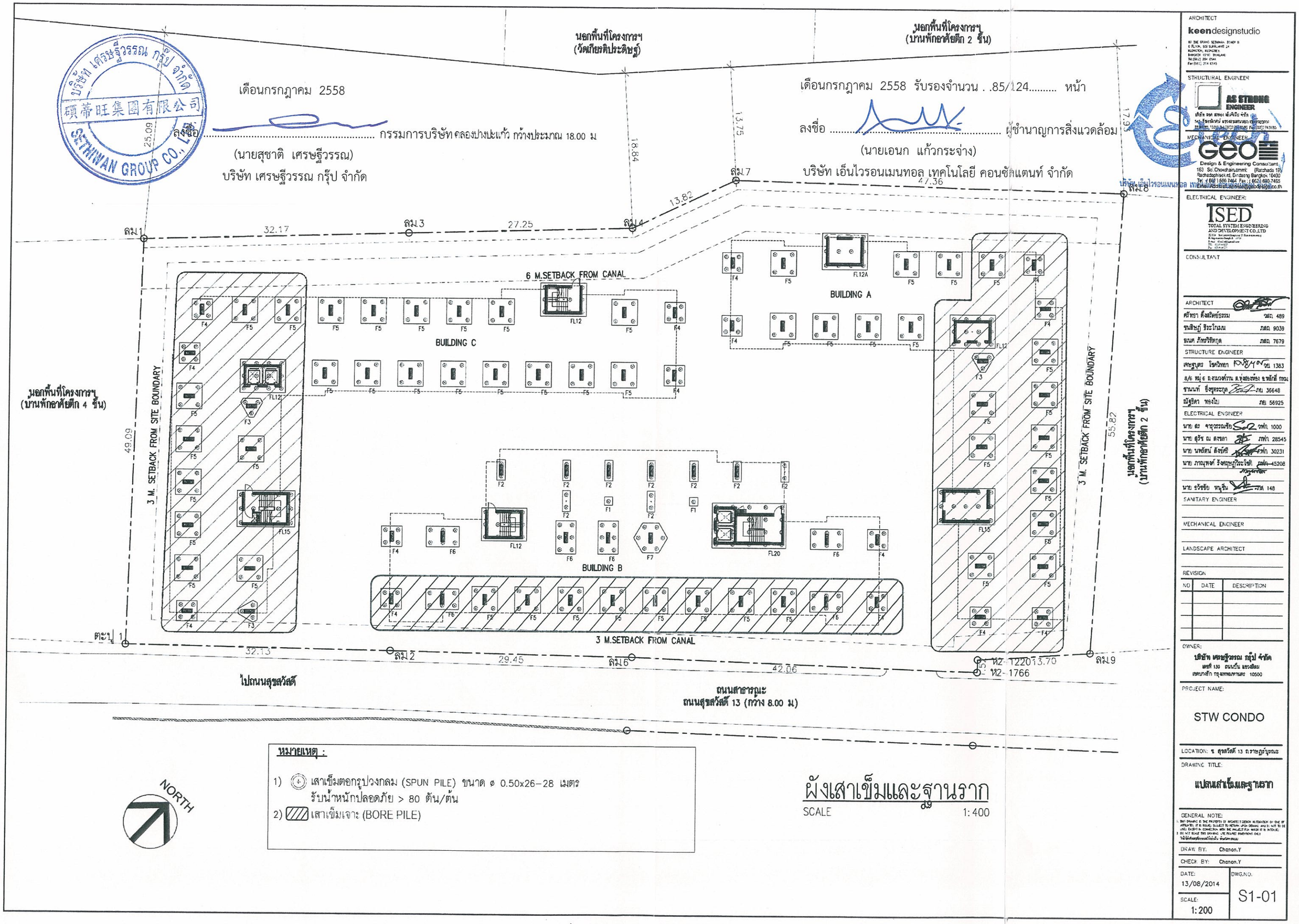
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....84/124..... หน้า

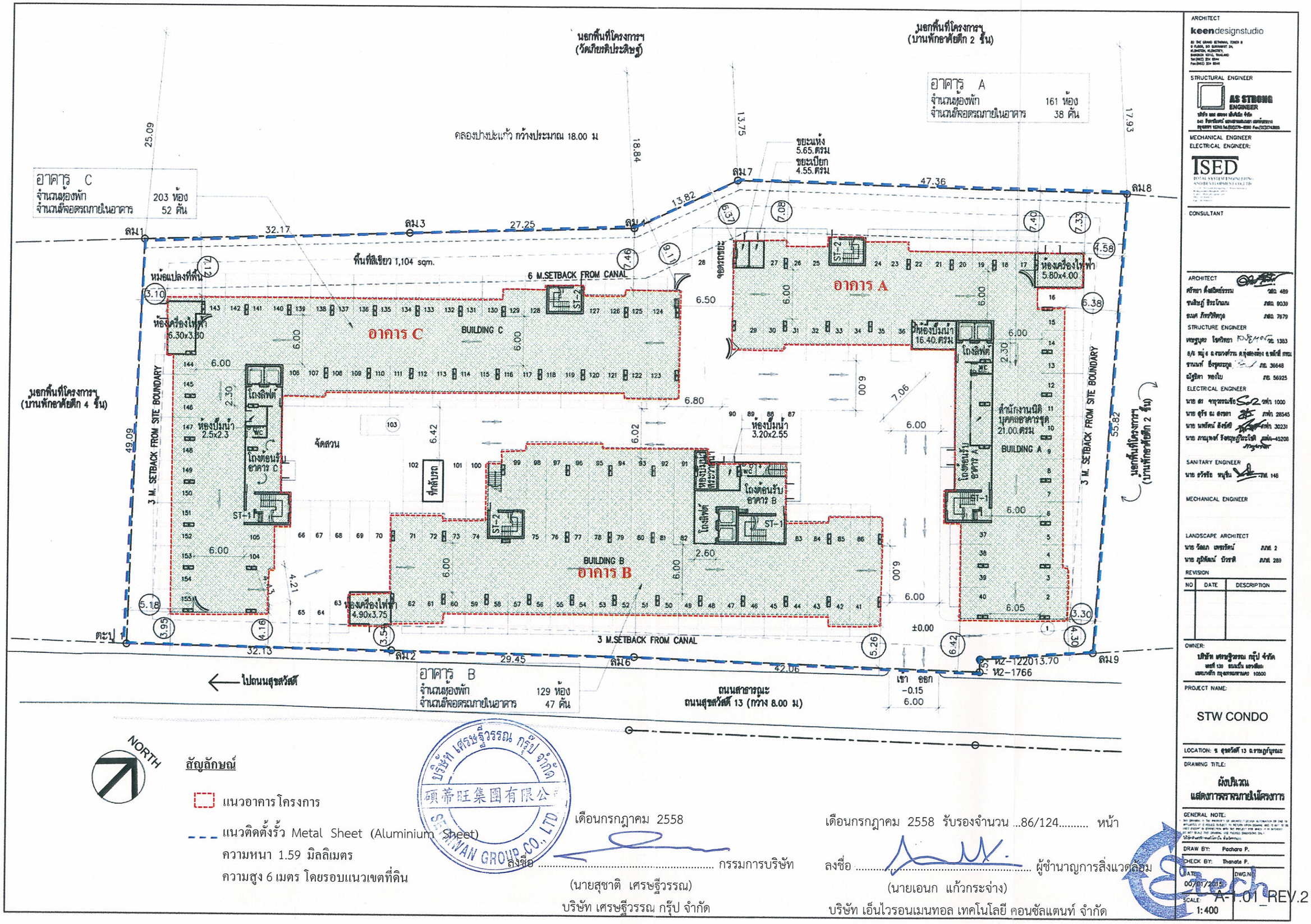
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังเสาเข็มและฐานรากโครงการ



รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งแนวรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ช่วงทำฐานราก

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

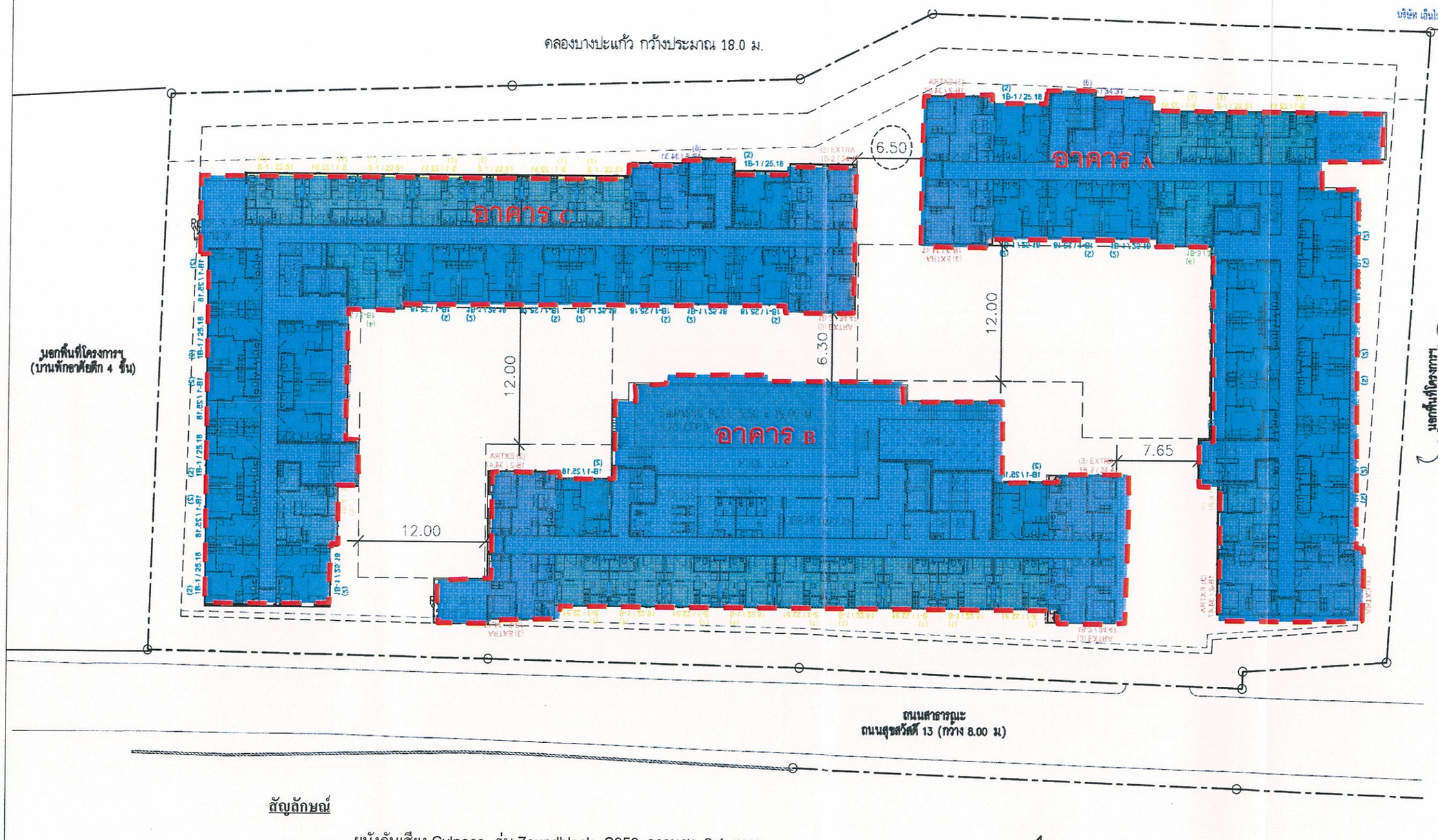
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....87/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

ผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร
(ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร)

NORTH

1 2nd FLOOR PLAN
SCALE : 1:400

รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งแนวติดตั้งแผ่นกั้นเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งภายใน

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
TSED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT	
ศรัทธา ตั้งสมิทธ์ธรรม	วสก. 489
ธนศิษฎ์ ชีระโกมล	ภสก. 9039
ธนศ ภัทรวิทิตกุล	ภสก. 7679
STRUCTURE ENGINEER	
เจษฎาบุตร โชควิทยา	วย. 1383
8/6 หมู่ 6 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	
ธานนท์ ธีงพูลระกูล	ภย. 36648
มัฐติดา ทองใบ	ภย. 56925
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ณ จตุรวรณ์ชัย	วภก. 1000
นาย สุรัช ณ ตงราด	ภภก. 28545
นาย นพรัตน์ สังข์ศรี	ภภก. 30231
นาย ภาณุพงศ์ รังคกุลภิวัธโรติ	ภภก.-45208
SANITARY ENGINEER	
นาย ธวัชชัย หนูจีน	วภส. 148
MECHANICAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นาย วัลลภ เพชรรัตน์	ภภส. 2
นาย ภูมิพัฒน์ บัวรศรี	ภภส. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนเย็น แขวงเสีย
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

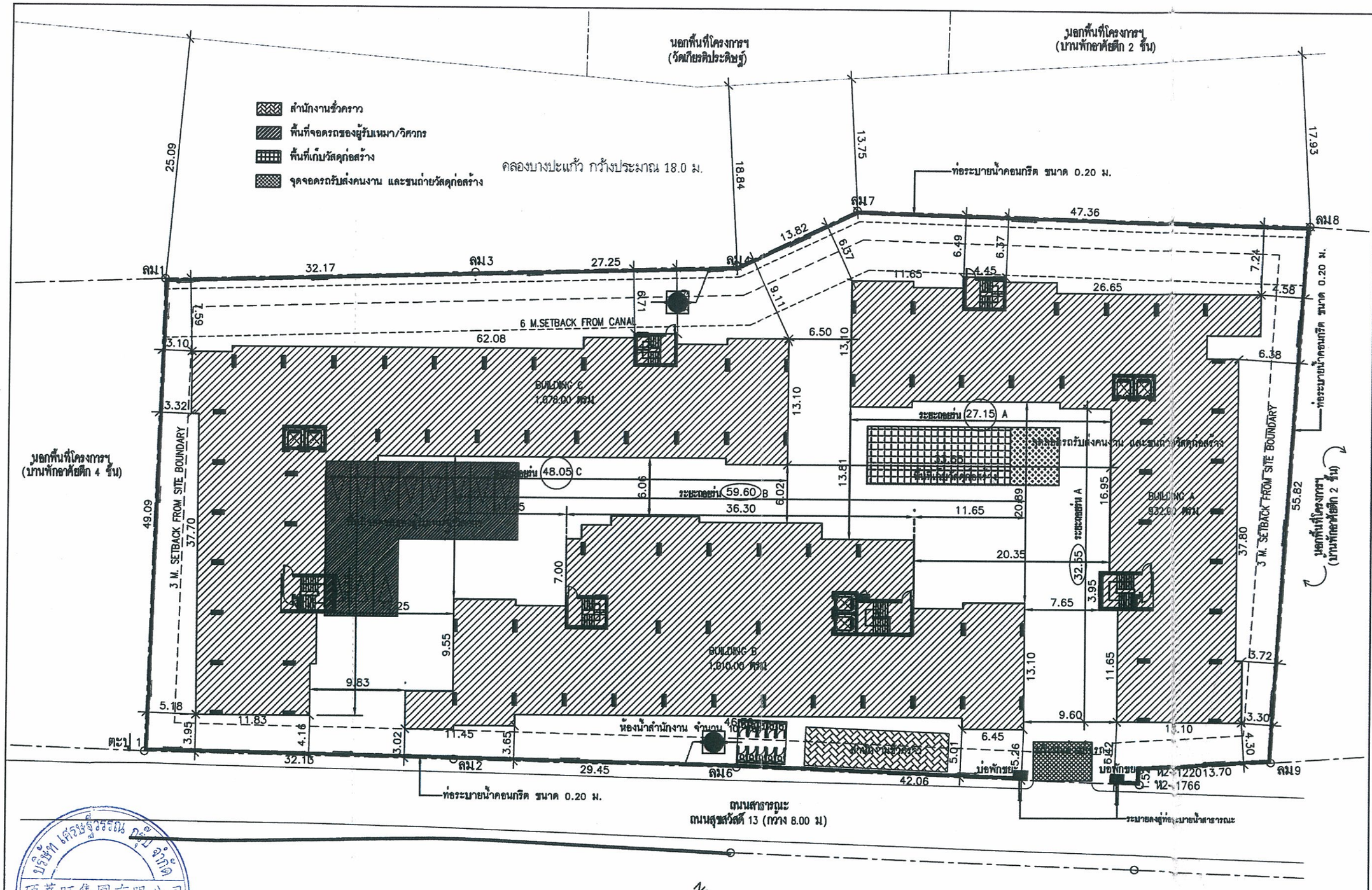
PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ถ. สุขสวัสดิ์ 13 ถ.ราษฎร์บูรณะ

DRAWING TITLE.
ผังบริเวณ
แสดงการจราจรภายในโครงการ

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT KEEN ARCHITECTURE BY ONE OF ARCHITECTS, IT IS ILLEGAL TO COPY OR REPRODUCE UNLESS PERMISSION GIVEN.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 00/01/2015
DWG.NO. A-1.01
SCALE: 1:400



1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
SCALE 1:400

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....88/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩蒂旺集團有限公司 SETHIWAN GROUP CO.,LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
ISED TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD

CONSULTANT

ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
โฉนดที่ 122013.70
น.ส.3 ก. 1766

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ. สุขสวัสดิ์ 13 ถ.สายสุขสวัสดิ์

DRAWING TITLE:
แบบแสดงที่พักคนงาน และการระบายน้ำในบริเวณที่ก่อสร้าง

GENERAL NOTE:

DRAW BY: Pechara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 00/01/2015
DWG.NO.
SCALE:

รูปที่ 4 ผังสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..89/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

คลองบางปะแก้ว กว้างประมาณ 18.0 ม.

นอกพื้นที่โครงการฯ (วัดเกียงติประชุฐี)

นอกพื้นที่โครงการฯ (บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น)

นอกพื้นที่โครงการฯ (บ้านพักอาศัยตึก 4 ชั้น)

นอกพื้นที่โครงการฯ (บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น)

ลม1 ลม2 ลม3 ลม4 ลม5 ลม6 ลม7 ลม8 ลม9

6 M.SETBACK FROM CANAL

BUILDING C
1,078.00 ตรม

BUILDING A
932.00 ตรม

BUILDING B
1,010.00 ตรม

ถนนภายในโครงการ 59.60
±0.00 36.30

3 M. SETBACK FROM SITE BOUNDARY

ตะปู 1

ถนนสาธารณะ
ถนนสุขสวัสดิ์ 13 (กว้าง 8.00 ม)

เข้า ออก
-0.15
6.00

ทางรถวิ่ง

ตำแหน่งกระจกโค้งและป้ายบอกทาง

ที่ว่าง

ทางเข้าออกรถขยะ

หมายเลขแปลงที่ดิน น.ส.3 ก. เลขที่ 122013.70 และ 1766

อาคารมีพื้นที่ส่วนปกคลุมดิน

932+1,010+1,078 = 3,023 ตารางเมตร

ความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร

อาคาร A มีความยาวเส้นรอบรูป 190.35 เมตร ระยะ 1/6 เท่ากับ 31.72 ม ระยะ A รวม = 48.04 เมตร –OK–

อาคาร B มีความยาวเส้นรอบรูป 178.56 เมตร ระยะ 1/6 เท่ากับ 29.76 ม ระยะ B รวม = 31.45 เมตร –OK–

อาคาร C มีความยาวเส้นรอบรูป 208.84 เมตร ระยะ 1/6 เท่ากับ 34.80 ม ระยะ C รวม = 47.62 เมตร –OK–

NORTH

1 ผังบริเวณ แสดงที่ว่างตามกฎหมาย และระยะร่นของอาคาร

SCALE : 1:400

สัญลักษณ์

ทางรถวิ่ง

ตำแหน่งกระจกโค้งและป้ายบอกทาง

พื้นที่ว่าง = 1,483.50 sq.m.

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER:
TSED TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT	
ศรัทธา ตั้งเมธีธรรม	สถ. 489
รมณียภู ชีระโกมล	ภสถ. 9039
ธนนท ภัทรวิทิตกุล	ภสถ. 7679
STRUCTURE ENGINEER	
ดนตรีกุล ไชยวิทยา	วศ. 1383
รานนท์ ธีรพูนะกุล	ภส. 36648
ณัฐชิดา ทองใบ	ภส. 56925
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ดร จตุรวรรณรัช	วท/ก. 1000
นาย สุรัช ณ ลงกา	ภท/ก. 28545
นาย นรศักดิ์ สังข์ดี	ภท/ก. 30231
นาย ภาณุพงศ์ จิรชญาภิวัธโรจน์	ภท/ก.-45208
SANITARY ENGINEER	
นาย ธรัชชัย หนูจีน	ภส. 148
MECHANICAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นาย วัลลภ เพชรรัตน์	ภสถ. 2
นาย ภูมิพัฒน์ บัวรศรี	ภสถ. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนบึง แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ. สุขสวัสดิ์ 13 อ.เมืองสมุทรปราการ

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ แสดงที่ว่างตามกฎหมาย และระยะร่นของอาคาร

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS STRICTLY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IS ITS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY.

DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 00/01/2015
DWG.NO. A-1.02_REV
SCALE: 1:400

รูปที่ 5 ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารและที่ว่างของอาคารโครงการออกสู่ถนนสุขสวัสดิ์ 13

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..90/124..... หน้า

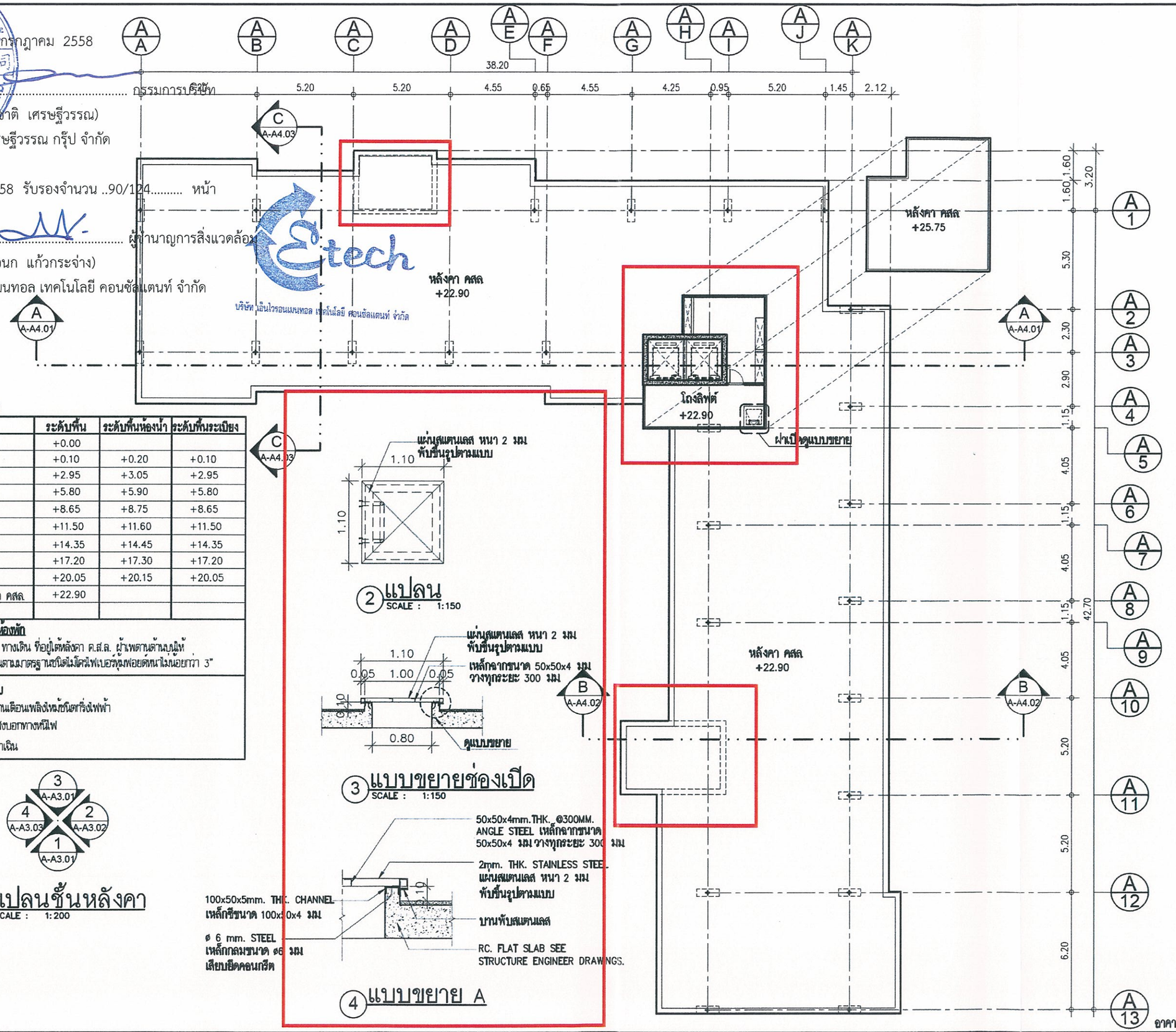
ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

硕帝旺集团有限公司 SETHWAN GROUP CO.,LTD.

Etech บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ
ตารางแสดงระดับพื้น

ระดับพื้น/ชั้น	ระดับพื้น	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นระเบียง
ระดับถนน	+0.00		
ชั้นที่ 1	+0.10	+0.20	+0.10
ชั้นที่ 2	+2.95	+3.05	+2.95
ชั้นที่ 3	+5.80	+5.90	+5.80
ชั้นที่ 4	+8.65	+8.75	+8.65
ชั้นที่ 5	+11.50	+11.60	+11.50
ชั้นที่ 6	+14.35	+14.45	+14.35
ชั้นที่ 7	+17.20	+17.30	+17.20
ชั้นที่ 8	+20.05	+20.15	+20.05
ชั้นห้องเครื่อง/หลังคา คสล	+22.90		

หมายเหตุ ระดับพื้นห้องพัก

- ห้องพักอาศัย หรือ ทางเดิน ที่อยู่ใต้หลังคา ค.ส.ล. ผู้เพดานด้านบนให้บุฉนวนกันความร้อนตามมาตรฐานชนิดไมโครไฟเบอร์ชุมฟอยด์หนาไม่น้อยกว่า 3"

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ◎ ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชนิดกริ่งไฟฟ้า
- EXIT ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
- ไฟสำรองฉุกเฉิน

NORTH

1 แปลนชั้นหลังคา
SCALE : 1:200

2 แปลน
SCALE : 1:150

3 แบบขยายช่องเปิด
SCALE : 1:150

4 แบบขยาย A

ARCHITECT
keendesignstudio
93 INC GRAND SETTHIWA, TOWER B
C FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTOEY
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel.(662) 204 6544
Fax.(662) 204 6545

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER
บริษัท แอส สตรอง เอ็นจิเนีย จำกัด
545 ซ.รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310 Tel.(02)276-8580 Fax.(02)2743485

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
ISED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD

CONSULTANT

ARCHITECT
ศ.พิชา ตั้งสมิทธ์ธรรม วสท. 489
รศ.พิชญ์ ธีระโกมล สสท. 9039
ดนตร ภัทรชีวิตกุล สสท. 7679
STRUCTURE ENGINEER
ดอกรัก โชติกิตยา วสท. 1363
ธ/ร หม่อง ธ.งามเจริญ ม.จุฬาลงกรณ์ ธ.ชัยนี ภาย
รศ.ดร. ชัยชาญ ชัยสุขะกุล สสท. 36648
ณัฐวัตร ทองใย สสท. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ณ จตุรงคเจริญ วท.ก. 1000
นาย สุรัช ณ สงขลา สภท. 28545
นาย นครินทร์ ลิ้มรัศมี วท.ก. 30231
นาย ภาสุวุทธ์ รังษีสุภัชโรจน์ สภท.-45208
SANITARY ENGINEER
นาย ธวัชชัย หนุ่ม วสท. 146
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย จิตกร เพชรรัตน์ สภก. 2
นาย สุภัทรณ์ บัวหลี สภก. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
1.	7/06/58	ชั้นดาดฟ้า

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนเอื้อ แขวงพิมล
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ. สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ

DRAWING TITLE:
แปลนชั้นหลังคา

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION BY ONE OF ARCHITECT. IT IS TO BE RETURNED TO ARCHITECT UPON DEMAND AND IT MUST NOT BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 00/01/2015
DWG.NO. A-A2.04
SCALE: 1:200

อาคาร A

รูปที่ 6 แปลนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

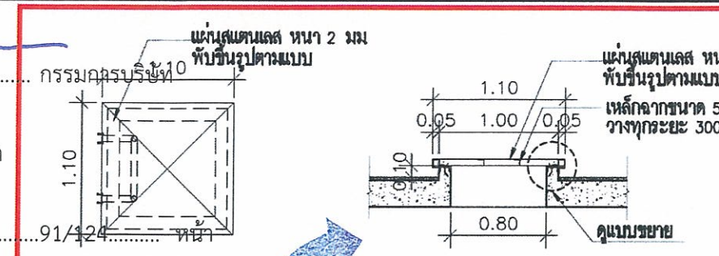
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน.....91/124..... หน้า

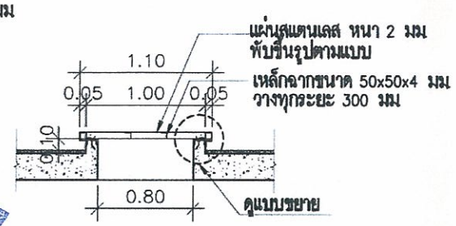
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการเขียนแบบ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

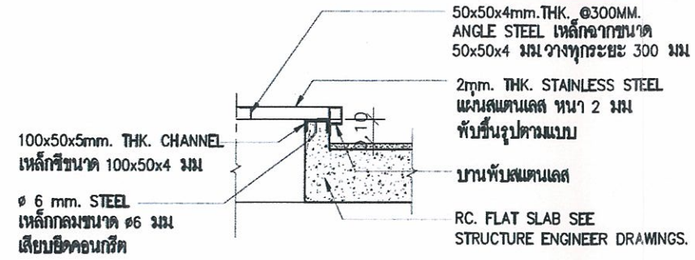
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



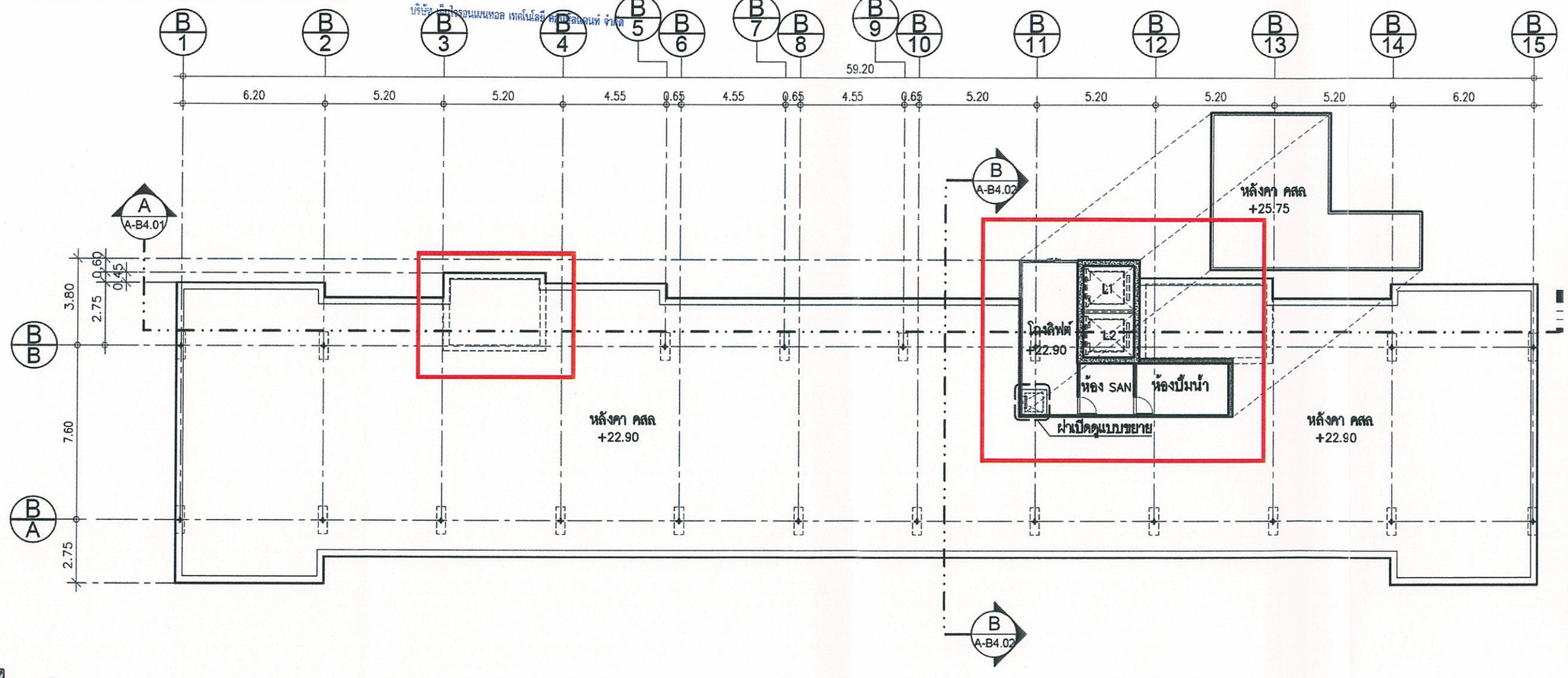
2 แปลน
SCALE : 1:75



3 แบบขยายช่องเปิด
SCALE 1:75



4 แบบขยาย A



1 แปลนชั้นหลังคา
SCALE : 1:200

NORTH

3 A-B3.02
4 A-B3.04
2 A-B3.01
1 A-B3.01

หมายเหตุ
ตารางแสดงระดับพื้น

ระดับพื้น/ชั้น	ระดับพื้น	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นระเบียง
ระดับถนน	+0.00		
ชั้นที่ 1	+0.10	+0.20	+0.10
ชั้นที่ 2	+2.95	+3.05	+2.95
ชั้นที่ 3	+5.80	+5.90	+5.80
ชั้นที่ 4	+8.65	+8.75	+8.65
ชั้นที่ 5	+11.50	+11.60	+11.50
ชั้นที่ 6	+14.35	+14.45	+14.35
ชั้นที่ 7	+17.20	+17.30	+17.20
ชั้นที่ 8	+20.05	+20.15	+20.05
ชั้นห้องเครื่อง /หลังคา คสล	+22.90		

หมายเหตุ ระดับพื้นชั้นห้องพัก

- ห้องพักอาศัย หรือ ทางเดิน ที่อยู่ใต้หลังคา ค.ส.ล. ฝ้าเพดานด้านบนให้บุฉนวนกันความร้อนตามมาตรฐานชนิดไมโครไฟเบอร์ชุบฟอยล์หนาไม่น้อยกว่า 3"

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ◎ ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชนิดกริ่งไฟฟ้า
- EXIT ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
- ไฟสำรองฉุกเฉิน
- K บานประตูติดตั้งระบบ ACCESS CONTROL

รูปที่ 7 แปลนชั้นดาดฟ้าของอาคาร B

อาคาร B

ARCHITECT
keendesignstudio
82 THE GRAND SUTHORN, TOWER B
6 FLOOR, SOI SUKHAPAT 24,
KLONGTON, KLONGTOEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel.(662) 204 0544
Fax.(662) 204 0545

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER
บริษัท แอส สตรอง เอ็นจิเนีย จำกัด
545 รัชดาภิเษก1 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
โทร.(02)275-8080 Fax.(02)274-3085

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
ISED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD

CONSULTANT

ARCHITECT
ศรีพงา ศิริสมิตสัตรรม ภสก. 489
รชพิมญ์ ชีระโกมล ภสก. 9039
ธนนท์ ภัทรชิรัตน์ ภสก. 7679
STRUCTURE ENGINEER
ดนรุมุขย โรจศิพงา วศ. 1363
ม.ร. หม่อ ม.จงลงจำรน ม.ร.ว.ดนตร์ดน อาทิตย์ ภาพ
ชาญนท์ ชีรชุมะลุล วศ. 36648
ณัฐชิดา ทองไทย วศ. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ณ จาญชนะชัย วศก. 1000
นาย สุรัร ณ สงขลา สกก. 28545
นาย นาลัทน์ ลิ้มรัตน์ วศก. 30231
นาย ภาณุพงศ์ รังษณุภูมิระวิศิ วศก.-45206
SANITARY ENGINEER
นาย ธรัวรัช พนุชิน วส. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ชัยยก เพชรรัตน์ ภสก. 2
นาย สุภัทัตน์ บัวรศิ ภสก. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
1.	7/06/58	ชั้นดาดฟ้า

OWNER:
บริษัท เซนทรีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนเอ็น แขวงเอ็น
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ สุขสวัสดิ์ 13 แขวงบุคคโล

DRAWING TITLE:
แปลนชั้นหลังคา

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTHORITY OF ONE OF AFFILIATES. IT IS STRICTLY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EVENTUALLY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้นำแบบนี้ไปทำการก่อสร้าง ถ้ายังไม่ได้รับ

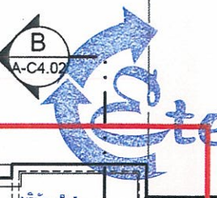
DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 00/01/2015
SCALE: 1:200
DWG.NO. A-B2.04

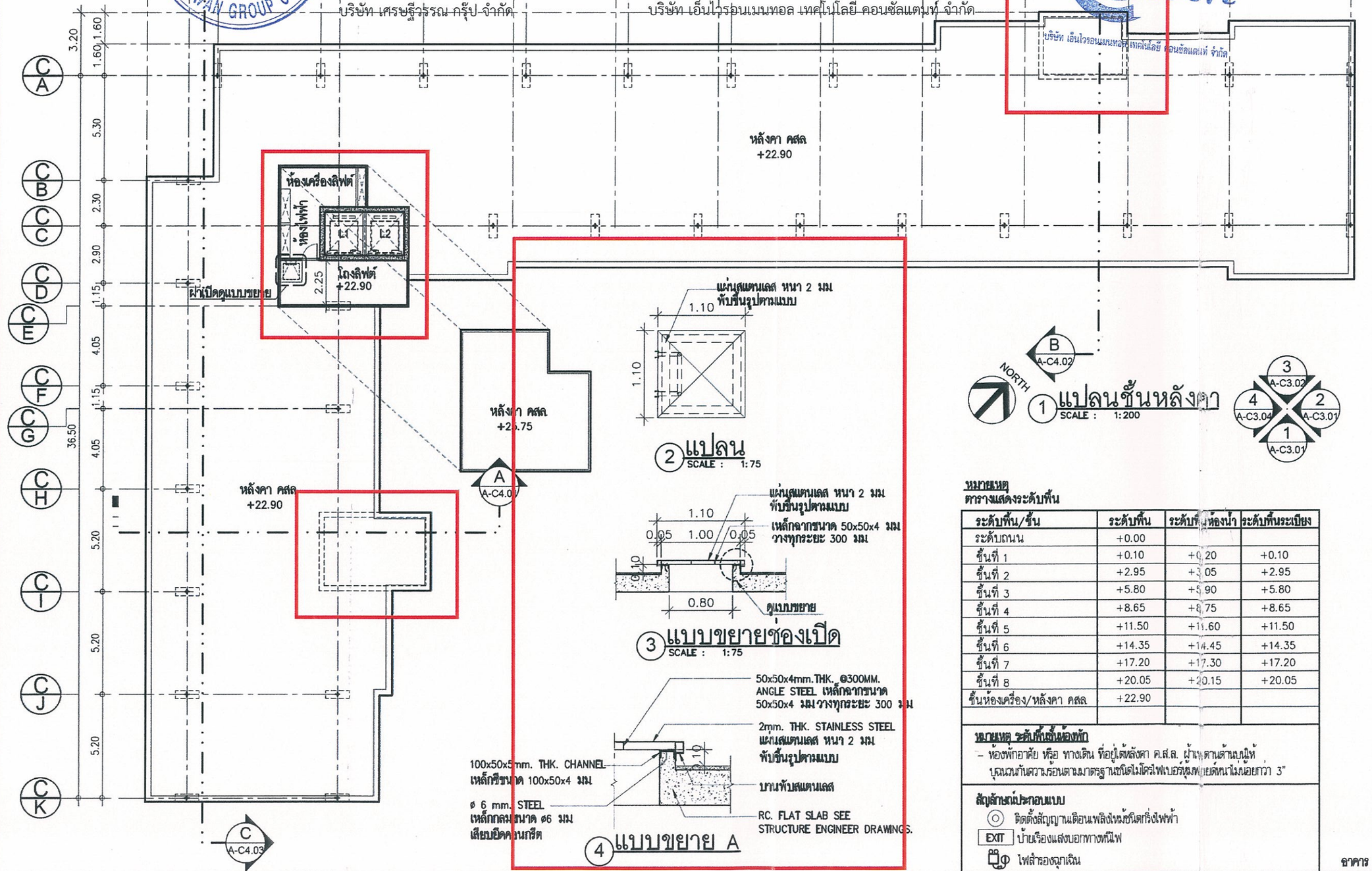
เดือนกรกฎาคม 2558 เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....92/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ) (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





2 แปลน
SCALE : 1:75

3 แบบขยายช่องเปิด
SCALE : 1:75

4 แบบขยาย A

1 แปลนชั้นหลังคา
SCALE : 1:200

หมายเหตุ
ตารางแสดงระดับพื้น

ระดับพื้น/ชั้น	ระดับพื้น	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นระเบียง
ระดับถนน	+0.00		
ชั้นที่ 1	+0.10	+0.20	+0.10
ชั้นที่ 2	+2.95	+3.05	+2.95
ชั้นที่ 3	+5.80	+5.90	+5.80
ชั้นที่ 4	+8.65	+8.75	+8.65
ชั้นที่ 5	+11.50	+11.60	+11.50
ชั้นที่ 6	+14.35	+14.45	+14.35
ชั้นที่ 7	+17.20	+17.30	+17.20
ชั้นที่ 8	+20.05	+20.15	+20.05
ชั้นห้องเครื่อง/หลังคา คสล.	+22.90		

หมายเหตุ ระดับพื้นห้องพัก
- ห้องพักอาศัย หรือ ทางเดิน ที่อยู่ใต้หลังคา ค.ส.ล. ผ้าแผ่นด้านบนมีให้บุฉนวนกันความร้อนตามมาตรฐานชนิดไมโครไฟเบอร์หุ้มพลาสติกหนาไม่น้อยกว่า 3"

สัญลักษณ์ประกอบแบบ
- ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชนิดกริ่งไฟฟ้า
- EXIT ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
- ไฟสำรองฉุกเฉิน

อาคาร C

ARCHITECT
keendesignstudio
22 THE GRAND SUKHUMVIT, TOWER B
6 FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
KLONGTOEI, KLONGTOEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel.(662) 204 0044
Fax.(662) 204 0045

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER
บริษัท แอส สตรอง เอ็นจิเนีย จำกัด
545 รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310 Tel./02275-2560 Fax./0227413685

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
ISED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD

CONSULTANT

ARCHITECT
ศิริพงา ตั้งชัยโอภาษ วสก. 489
ชนินทร์ นิระโทมม สสก. 9039
สมเกียรติ ภัทรชิตกุล สสก. 7679
STRUCTURE ENGINEER
ดนยนุพล โชติพิทยา วส. 1383
ธนนท์ ธีรกุลระกุล วส. 36648
ณัฐชิดา ทองใบ วส. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ณ จตุรงคเทวัญ วท. 1000
นาย อุรัช ณ ลำพาง สท. 28545
นาย นาธัฒน์ ลิ้มชัยชี สท. 30231
นาย ภาณุพงศ์ จิรชญาโชติ สท. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย อรัรัช หนูชื่น วส. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ปิยณ เขตรรัตน์ สภส. 2
นาย ลภัทัตน์ บัวรศิ สภส. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
1.	7/06/58	ชั้นดาดฟ้า

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 130 ถนนเพ็ชรเกษม แขวงหนองค้างพลู
เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

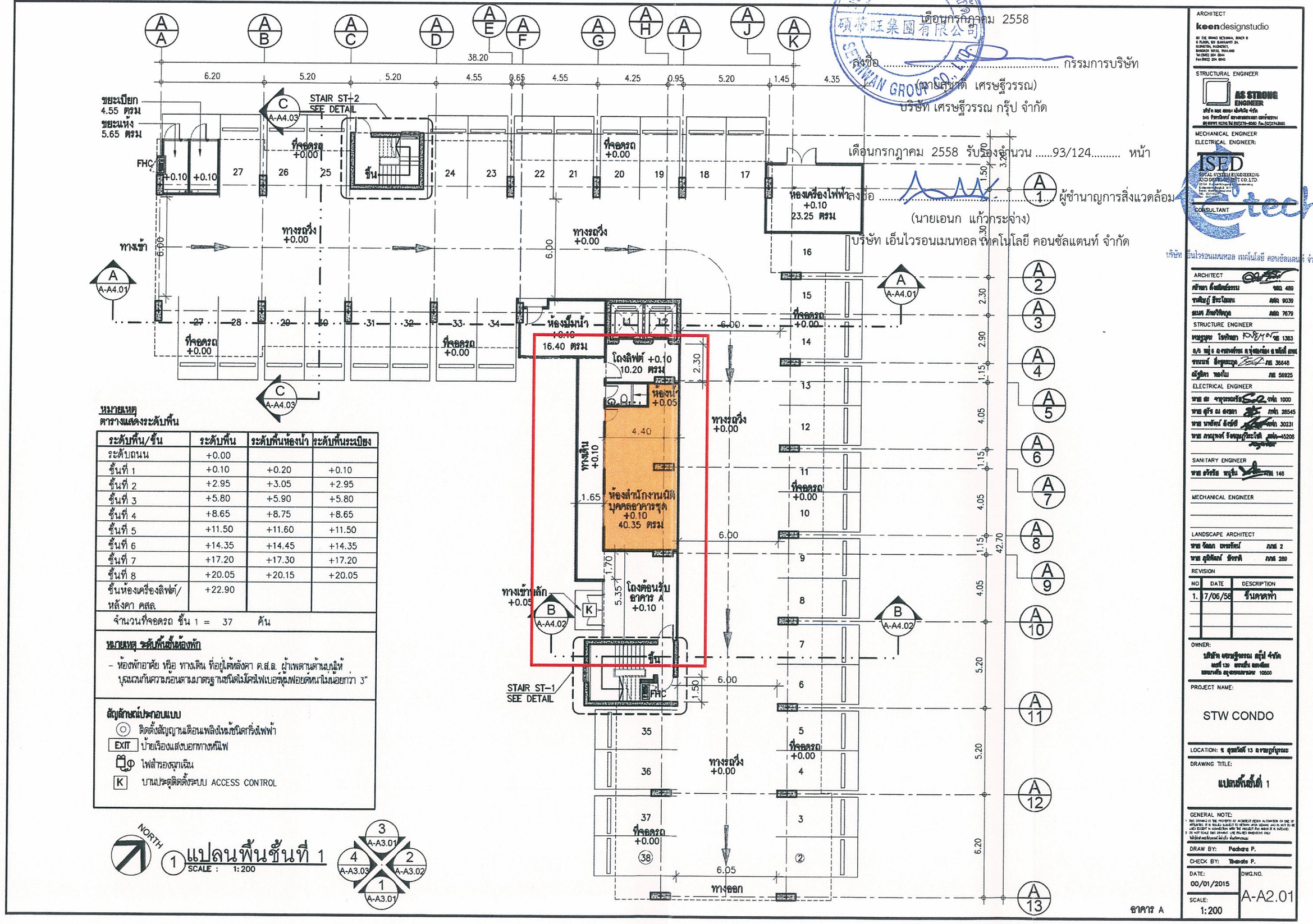
LOCATION: ซ. สุขสวัสดิ์ 13 แขวงบางมด

DRAWING TITLE:
แปลนชั้นหลังคา

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN ALLOCATION OF ONE OF APPROVED. IT IS STRICTLY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 00/01/2015
DWG.NO. A-C2.04
SCALE: 1:200

รูปที่ 8 แปลนชั้นดาดฟ้าของอาคาร C



หมายเหตุ
ตารางแสดงระดับพื้น

ระดับพื้น/ชั้น	ระดับพื้น	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นระเบียง
ระดับถนน	+0.00		
ชั้นที่ 1	+0.10	+0.20	+0.10
ชั้นที่ 2	+2.95	+3.05	+2.95
ชั้นที่ 3	+5.80	+5.90	+5.80
ชั้นที่ 4	+8.65	+8.75	+8.65
ชั้นที่ 5	+11.50	+11.60	+11.50
ชั้นที่ 6	+14.35	+14.45	+14.35
ชั้นที่ 7	+17.20	+17.30	+17.20
ชั้นที่ 8	+20.05	+20.15	+20.05
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์/หลังคา คสล.	+22.90		

จำนวนที่จอดรถ ชั้น 1 = 37 คัน

หมายเหตุ ระดับพื้นชั้นห้องพัก

- ห้องพักอาศัย หรือ ทางเดิน ที่อยู่ใต้หลังคา ค.ส.ล. ผ้าเพดานด้านบนมีให้บุฉนวนกันความร้อนตามมาตรฐานชนิดไมโครไฟเบอร์ชุบฟอยด์หนาไม่น้อยกว่า 3"

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชนิดกริ่งไฟฟ้า
- EXIT ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
- ไฟสำรองฉุกเฉิน
- K บานประตูติดตั้งระบบ ACCESS CONTROL

NORTH

1 แปลนพื้นชั้นที่ 1
SCALE : 1:200

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสมชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....93/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
ISED TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DESIGN DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT
Entech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
สถาปนิก ดีเซนดิเรกรรม ภส. 489
ชาติชาญ ธีระโอฬาร ภส. 9039
ธนพล ภัทรชิตพุฒ ภส. 7679

STRUCTURE ENGINEER
ศ.ดร. โชติกิตติ์ วส. 1383
ธนกนท์ ธีรพุฒะพุฒ ภส. 36648
สัญชัย ทองใบ ภส. 56925

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ณ ชาญวรรธนะ ภส. 1000
นาย สุรัช ณ สงขลา ภส. 28545
นาย มานพ ลิ้มรัตน์ ภส. 30231
นาย ภาณุพงศ์ รัตนภูมิระโยธิ ภส. 45206

SANITARY ENGINEER
นาย สรัสวัช หนูริน ภส. 146

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัลลภ เพชรรัตน์ ภส. 2
นาย อุทิศักดิ์ ชัยราศี ภส. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
1.	7/06/58	ชั้นดาดฟ้า

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 130 ถนนเส้น แขวงเส้น
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ. สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้นที่ 1

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN ALTERNATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS SOLELY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 00/01/2015
DWG.NO. A-A2.01
SCALE: 1:200

อาคาร A

รูปที่ 9 ตำแหน่งที่ตั้งห้องนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณอาคาร A

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....94/124..... หน้า

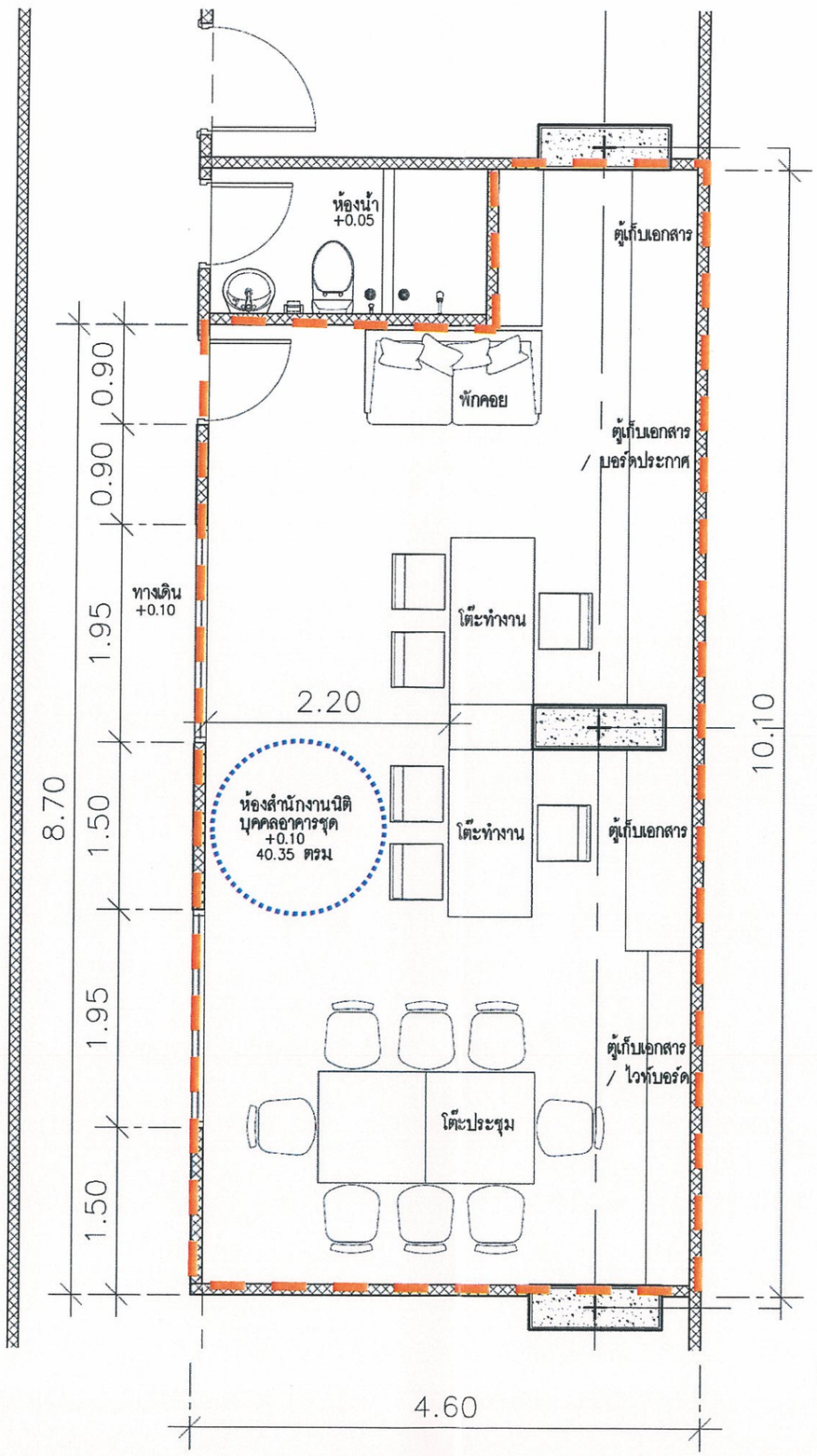
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



NORTH

1 แปลนขยายห้องนิติบุคคล

SCALE : 1:50

ARCHITECT

keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER

AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER:

TSED TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD

CONSULTANT

ARCHITECT

ศรัทธา ศิ.ษณิตย์ธรรม	วสก 489
รชนิยฐ์ ธีระโกมล	วสก 9039
ธนนท์ ภัทรวิทิตกุล	วสก 7679

STRUCTURE ENGINEER

ดนยรุมุดม โชควิทยา	วย 1383
ชานนท์ ธีรพูระบูล	วย 36648
ณัฐชิดา ทองใบ	วย 56925

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ส ว ชุมวรรมชัย	วพก 1000
นาย อุรัร ณ สงขลา	วพก 28545
นาย นาธัทน์ สิงห์ชัย	วพก 30231
นาย ภาณุพงศ์ รังษฎาภูวิทะโยติ	ภพล-45208

SANITARY ENGINEER

นาย อรัรชัย หนูจิ้น	วสก 148

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย รัตนา เพชรรัตน์	ภสก 2
นาย ภูมิพัฒน์ บัวรศิ	ภสก 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนบึง แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:

STW CONDO

LOCATION: ซ สุขุมวิท 13 ถ รามคำแหง

DRAWING TITLE:

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN ALLOCATION ON ONE OF AFFILIATES. IT IS SOLELY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED DIRECTLY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAW BY: Pachara P.

CHECK BY: Thanate P.

DATE: 00/01/2015

DWG.NO.

SCALE:

JURISTIC

รูปที่ 10 แบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

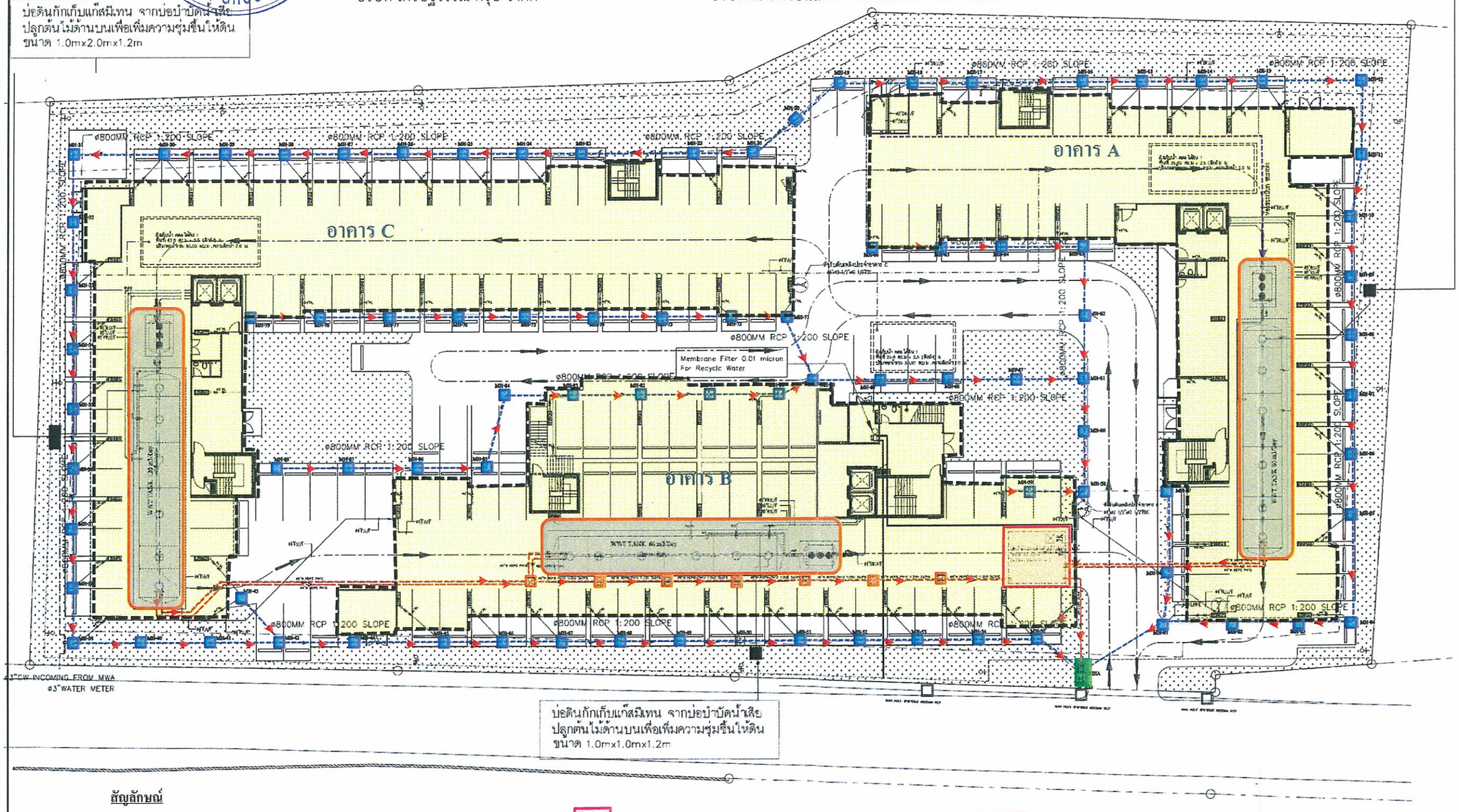
เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....95/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บ่อดินกักเก็บแก๊สมีเทน จากบ่อบำบัดน้ำเสีย
ปลูกต้นไม้ด้านบนเพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน
ขนาด 1.0mx2.0mx1.2m



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝน RCP ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 800 มม. Slope 1:200
- ท่อระบายน้ำทิ้ง HDPE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว Slope 1:200
- ถังเก็บน้ำทิ้งนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ (Recycled Water)
- บ่อดักขยะและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย

NORTH

1 SANITARY SYSTEM LAYOUT 1st FLOOR
SCALE : 1:400

ARCHITECT
lasendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
ISED

CONSULTANT

ARCHITECT
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
01	28/01/15	FOR PERMIT

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

PROJECT NAME:
STW CONDO

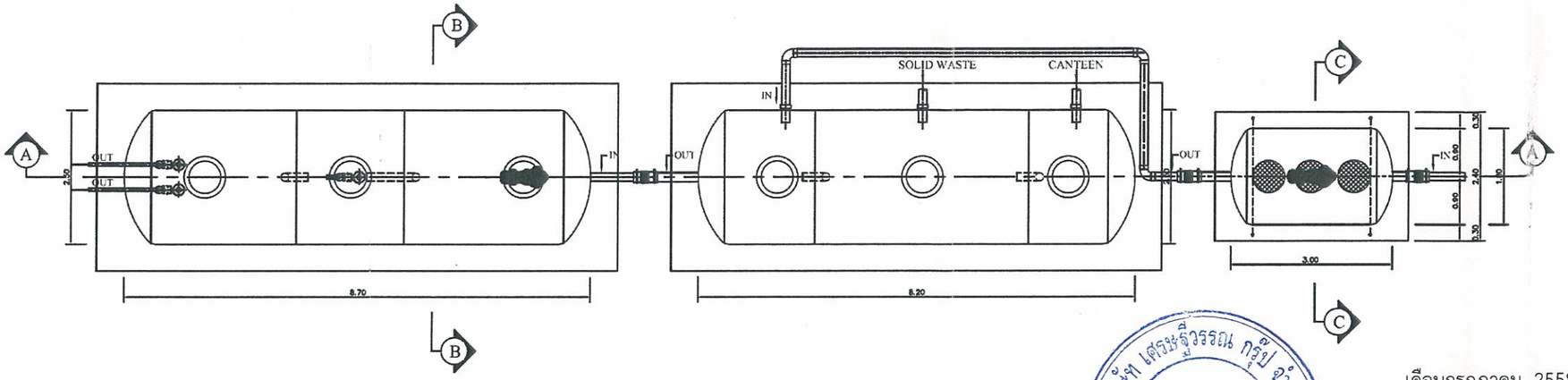
LOCATION:

DRAWING TITLE:
SANITARY SYSTEM LAYOUT

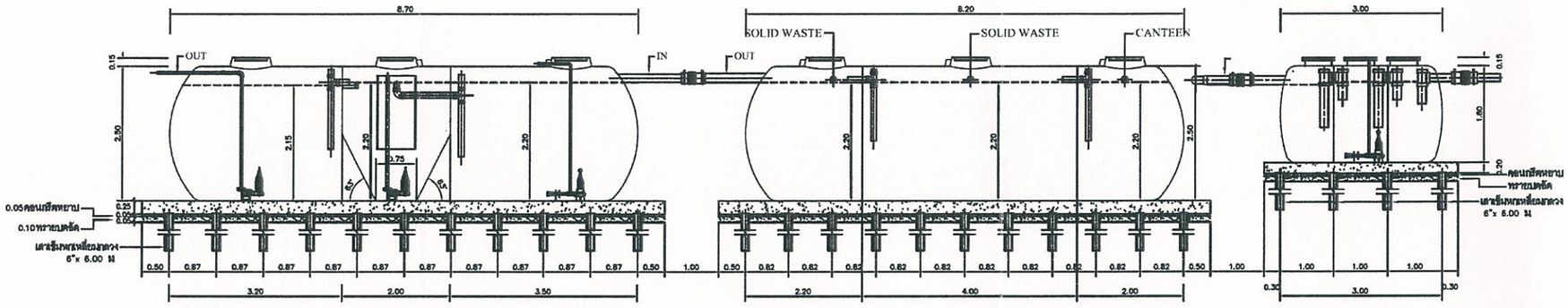
GENERAL NOTE:

DRAW BY: Pechara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 28/01/2015
DWG.NO. SN-1.01
SCALE: 1:500

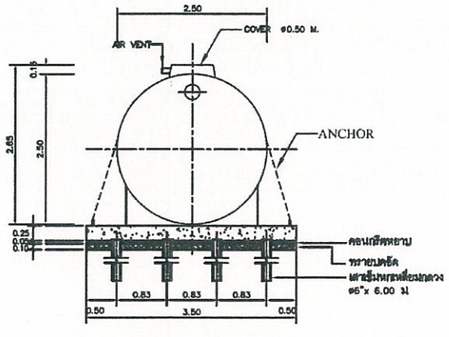
รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ



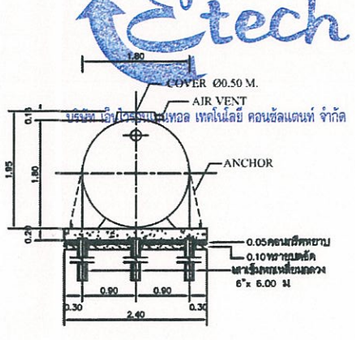
TOP VIEW



SECTION A - A



SECTION B - B



SECTION C - C

WWT SECTION BUILDING A

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....96/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

B - B

STW CONDO

60 m^3/day

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
TSED TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT
ศรัทธา ตั้งเมธีธรรม วฬ. 489
รณชิษณุ์ ธีระโกมล ภฬ. 9039
ยศนต สัจจวิทิตกุล ภฬ. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เศรษฐพุฒ โชควิทยา วฬ. 1383
ธนนท์ ยิ่งสุขระกูล ภฬ. 36548
ณัฐชิดา พองโป ภฬ. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ณ วรวุธเมธีร์ วฬ. 1000
นาย อุรัช ณ สงขลา ภฬ. 28545
นาย นพรัตน์ ลิขิตชีวี ภฬ. 30231
นาย ภาณุพงศ์ จิรชญาภิวัฒน์ ภฬ. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ธรัชชัย หนูจีน ภฬ. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัลลภ เพชรรัตน์ ภฬ. 2
นาย ภูมิศิลป์ บัวชาติ ภฬ. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนปั้น แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

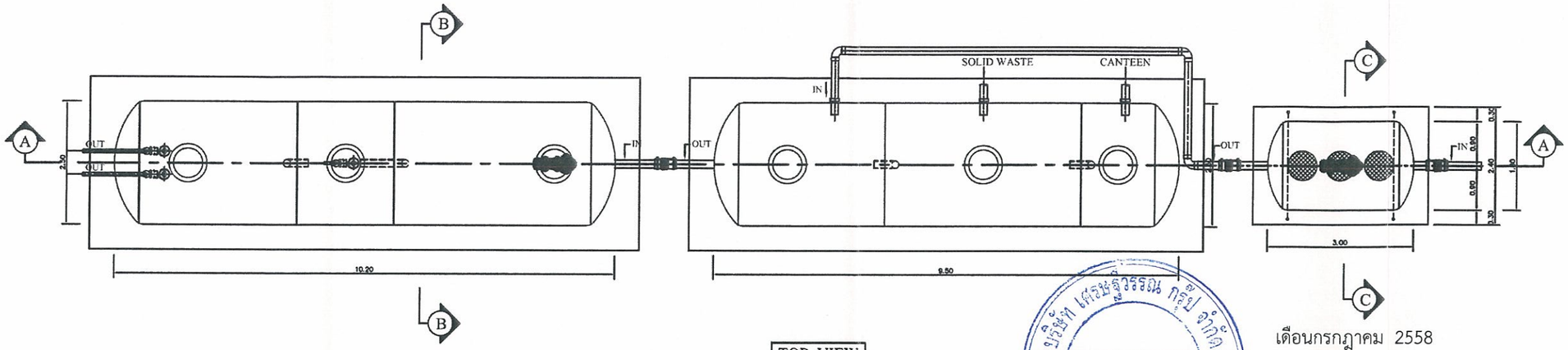
LOCATION: ซ. ชุมสวัสดิ์ 13 ถ.รามคำแหง

DRAWING TITLE:
WWT SECTION A-1

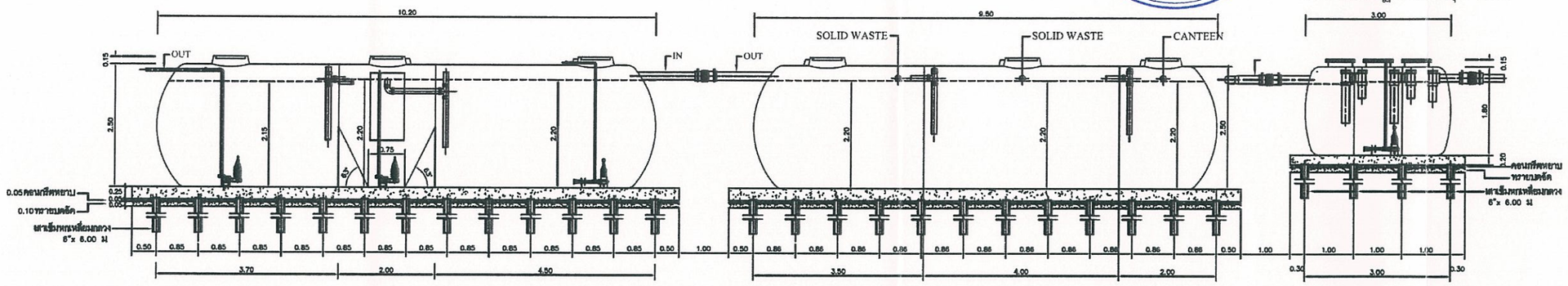
GENERAL NOTE:
1. This drawing is the property of architect keen architecture co.,ltd. and is not to be used without permission.
2. Do not scale this drawing, use figured dimensions only.

DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 13/08/2014
DWG.NO. SN-8.03-1
SCALE: 1:100

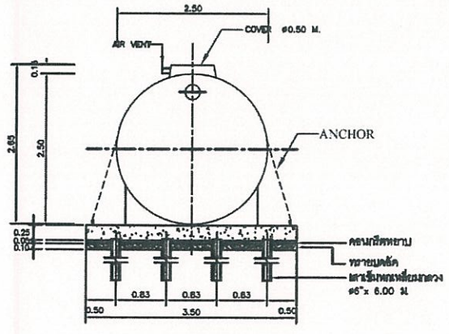
รูปที่ 12 แปลนและรูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A



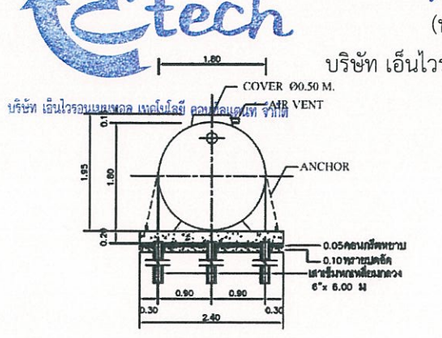
TOP VIEW



SECTION A - A



SECTION B - B



SECTION C - C

WWT SECTION BUILDING B

B - A

STW CONDO

71 m^3/day

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....97/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
TSED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT	
ศรัทธา ตั้งเกียรติธรรม	สคม. 489
รชฎ์ภูมิ ธีระโกมล	ภสถ. 9039
ธนเดช ภัทรวิทิยกุล	ภสถ. 7679
STRUCTURE ENGINEER	
ดนตรีบูลย์ โชตวิทยา	วสท. 1383
ธานนท์ ชื่นชูสะอาด	สค. 36648
ณัฐวุฒิ ทองโม	ภส. 56925
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ณ จามรมาศ	วสท. 1000
นาย สุรัช ณ ลงกา	สกท. 28545
นาย นพรัตน์ อัจฉริยี	สกท. 30231
นาย ภาณุพงศ์ รังษฎาภิวัธน์	สกท. 45206
SANITARY ENGINEER	
นาย ชวัชชัย หนูจีน	วสท. 148
MECHANICAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นาย วัลลภ เพชรรัตน์	ภสถ. 2
นาย ภูมิศิลป์ บัวชาติ	ภสถ. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 130 ถนนเจริญ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

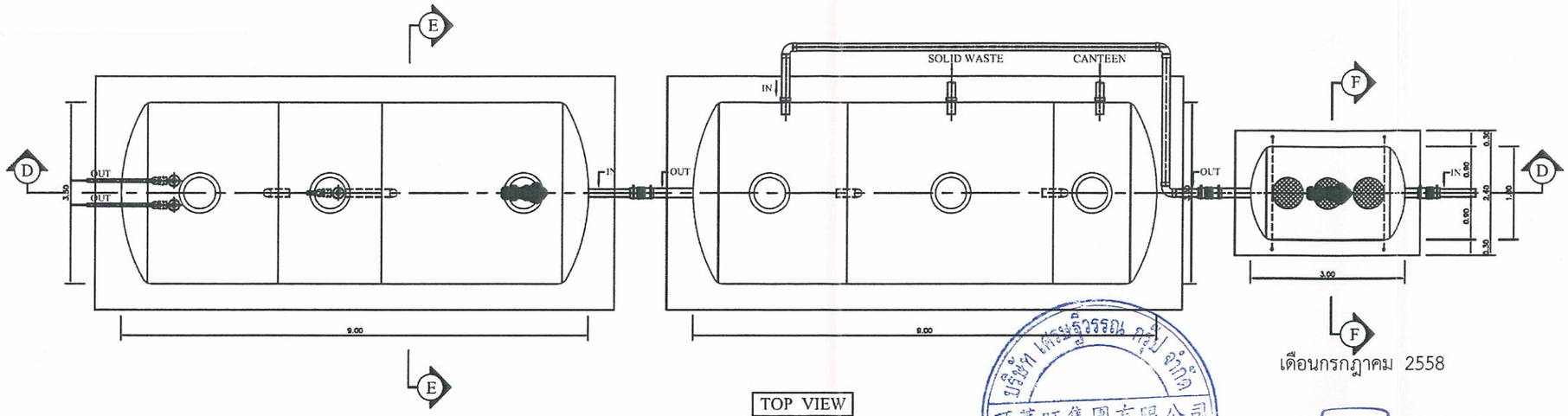
LOCATION: ซ. สุขุมวิท 13 ถ.รามคำแหง

DRAWING TITLE:
WWT SECTION B-1

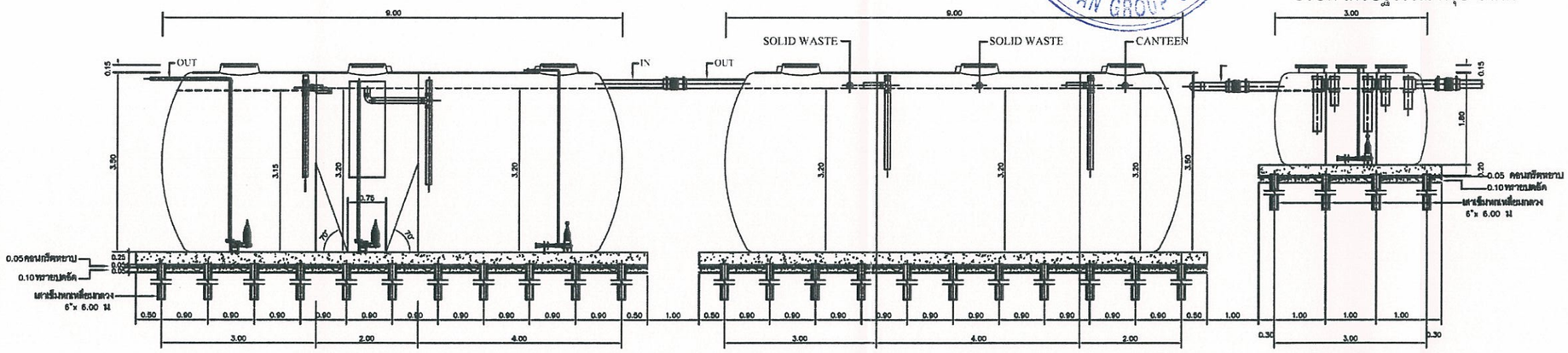
GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT KEENDESIGNSTUDIO AND ARE NOT TO BE COPIED, IF ANY ERRORS OR OMISSIONS ARE FOUND, THEY SHALL BE REPORTED TO ARCHITECT KEENDESIGNSTUDIO IMMEDIATELY.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC UNITS. ตามแบบสถาปนิก

DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 13/08/2014
DWG.NO. SN-8.03-3
SCALE: 1:100

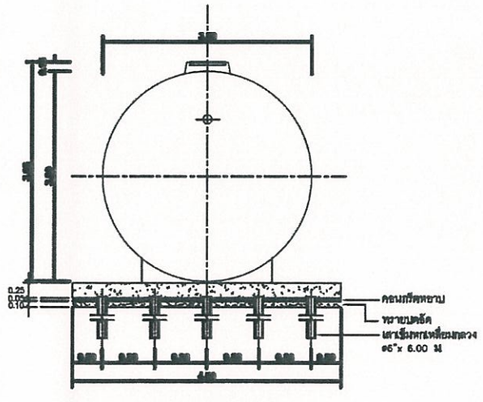
รูปที่ 13 แปลนและรูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B



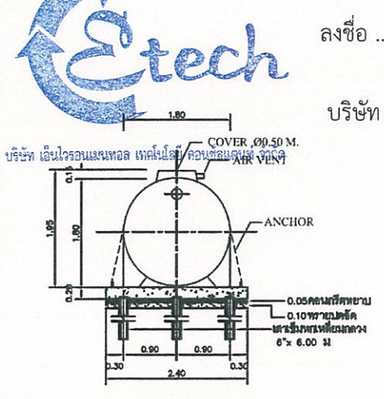
TOP VIEW



SECTION D - D



SECTION E - E



SECTION F - F

WWT SECTION BUILDING C

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....98/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

B - C

RIZ CONDO

100 m^3/day

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
TSED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT	
ศรัทธา ตั้งเสถียรธรรม	วสก. 489
ชนสิษฎ์ ธีระโรมณ	ภสก. 9039
ธนนท์ ภัทรวิทิยกุล	ภสก. 7679
STRUCTURE ENGINEER	
จตชฎาพร โชควิทยา	วส 1383
อ/ช หม่อ ธ.ราชภัฏรำไพพรรณี	
ชาคนท์ ยิ่งชูตระกูล	ภส. 35648
เมธินีดา ทองใบ	ภส 56925
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ศร จตุวรรณวิชัย	วพก. 1000
นาย สุรัช ณ สงขลา	ภพก 28545
นาย นาลัคน์ สังข์ดี	ภพก. 30231
นาย ภาณุพงศ์ วังชนกูลีระโรจน์	ภพก. 45208
SANITARY ENGINEER	
นาย ธวัชชัย ทนุธีน	ภส. 148
MECHANICAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นาย วัลลภ เลขะวัฒน์	ภสก. 2
นาย ภูมิศิลป์ บัวราศี	ภสก. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เขตที่ 139 แขวงบึง เขตวังทอง
กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

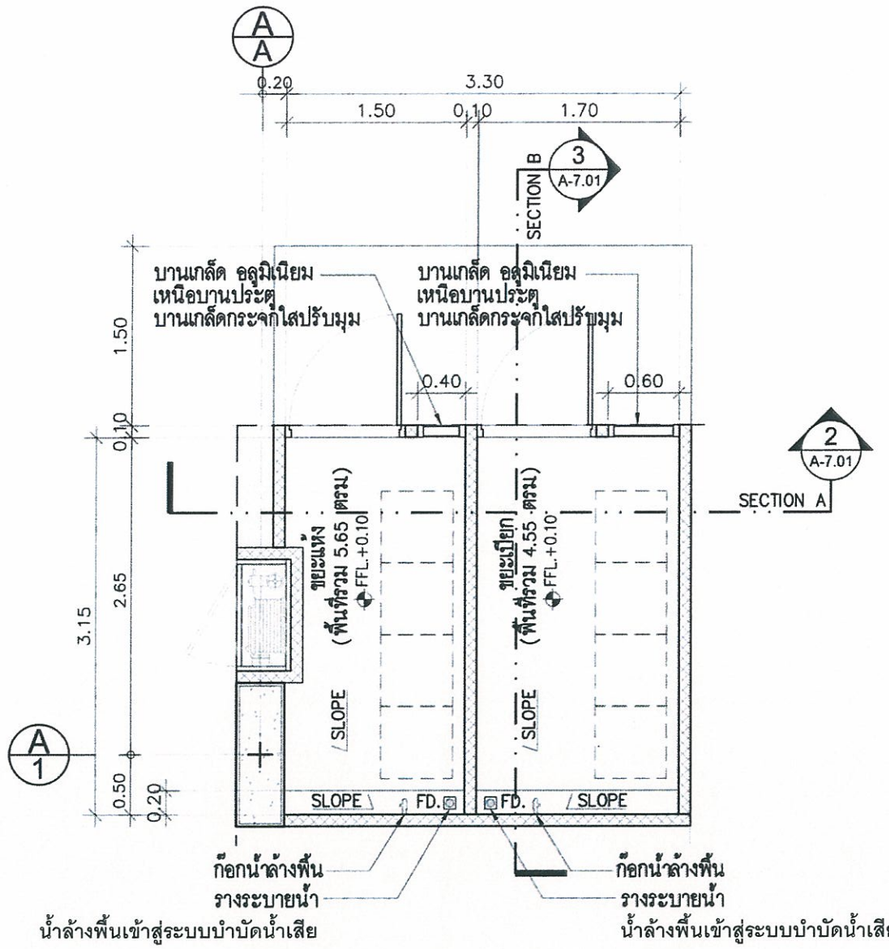
LOCATION: ซ สุขุมวิท 13 ถ.ราชภัฏรำไพพรรณี

DRAWING TITLE:
WWT SECTION C-1

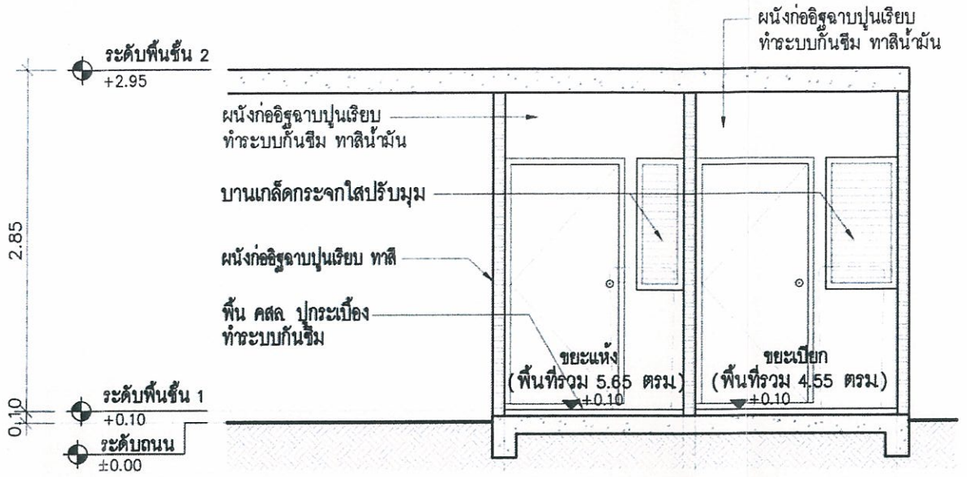
GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT KEEN ASSOCIATES CO. LTD. AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THIS PROJECT NOR TO BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR PERMISSION.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 13/08/2014
DWG.NO. SN-8.03-5
SCALE: 1:100

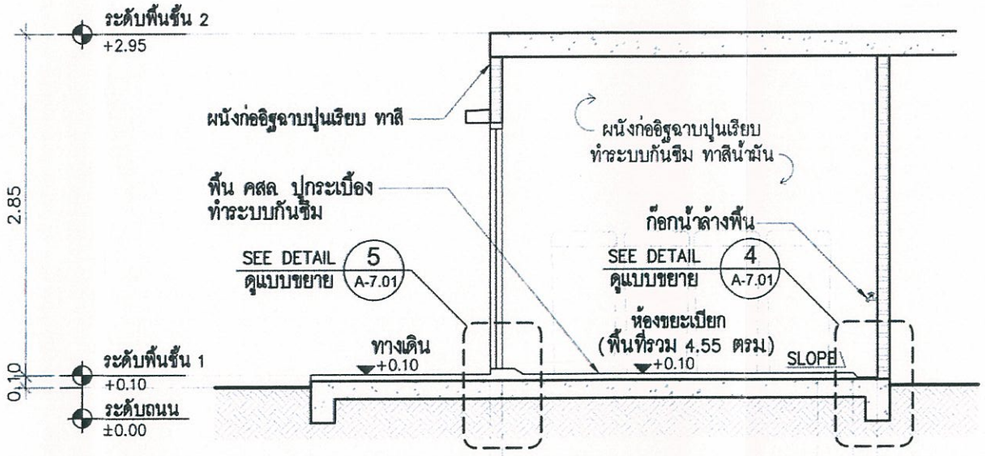
รูปที่ 14 แปลนและรูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C



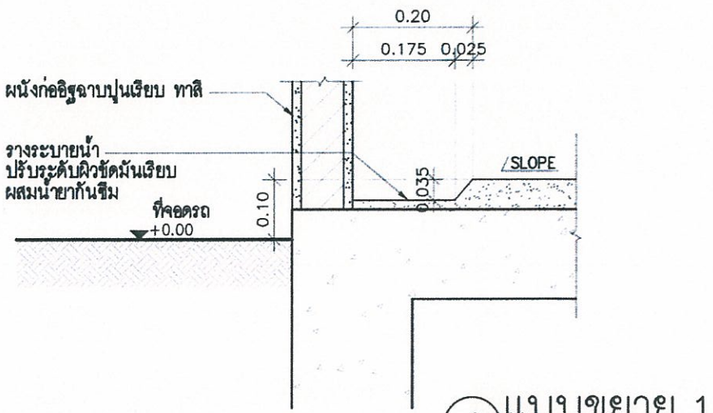
1 แปลนพื้นห้องขยะ
SCALE : 1 : 50



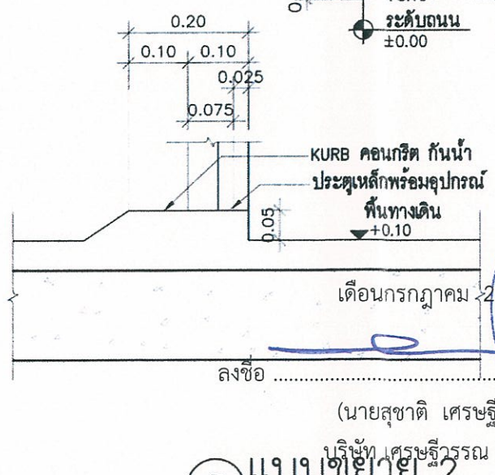
2 รูปตัด A
SCALE : 1 : 50



3 รูปตัด B
SCALE : 1 : 50



4 แบบขยาย 1
SCALE : 1 : 10



5 แบบขยาย 2
SCALE : 1 : 10

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....99/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
keendesignstudio
02 SOI RAMA 3 (KRUNG THONBURI) ROAD, KWAENG BANGPONGPANG, KHET YANNAWA, BANGKOK 10120, THAILAND
Tel.(662) 294 8544
Fax.(662) 294 8545

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER
บริษัท เอส สตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
245 ซ.รัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10170
โทร.(02)879-8880 Fax.(02)8743885

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
ISED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT
ศรัทธา ตั้งเมธีธรรม วฬ. 489
ชนิษฎ์ วีระโกมล ภพ. 9039
ชเนต ภัทรวิทิตกุล ภพ. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เพชรชุดา โชติวิกรา วฬ. 1383
อ/ช หมู่ 6 ต.หนองค้างพาน อ.หนองหอง จ.ชลบุรี 20110
ชานนท์ ชื่งสุนะนนท์ ภพ. 36648
ณัฐติดา ทองใบ ภพ. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ศร วรุฒรณรัช ภท. 1000
นาย สุรัช ณ ลำพูน ภท. 28545
นาย นพรัตน์ ลีจรัสชัย ภท. 30231
นาย ภาณุพงศ์ จังศยุภวิโรจน์ ภท. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ชวัชชัย หนูชื่น วสท. 146
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย จันลา เพชรรัตน์ ภสด. 2
นาย ยุทธิศักดิ์ บัวรศรี ภสด. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนเอ็น ซอยเอ็น
แขวงบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

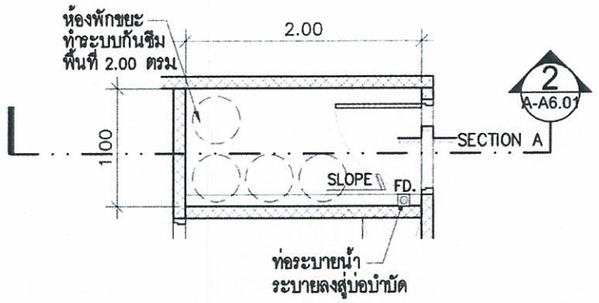
PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ. สุขุมวิท 13 ถ.รามาธิบดี
DRAWING TITLE:
แบบขยายแปลนห้องพักขยะรวม

GENERAL NOTE:
DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 00/01/2015
DWG.NO. A-7.01
SCALE: 1:50

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 15 รูปตัดและแบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A



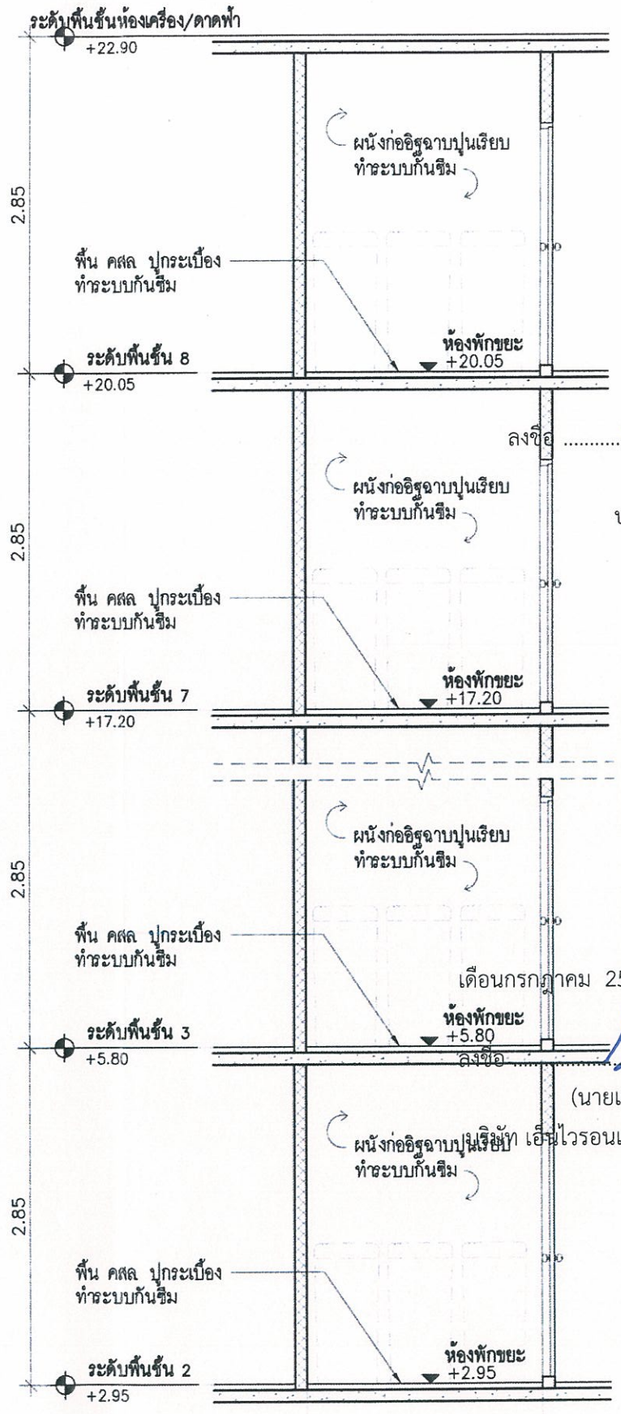
อาคาร A

1 แบบขยายห้องพักขยะ

SCALE : 1:50

หมายเหตุ
ตารางแสดงระดับพื้น

ระดับพื้น/ชั้น	ระดับพื้น
ระดับถนน	+0.00
ชั้นที่ 1	+0.10
ชั้นที่ 2	+2.95
ชั้นที่ 3	+5.80
ชั้นที่ 4	+8.65
ชั้นที่ 5	+11.50
ชั้นที่ 6	+14.35
ชั้นที่ 7	+17.20
ชั้นที่ 8	+20.05
ชั้นห้องเครื่อง/ดาดฟ้า	+22.90
หลังคาคลุมบันได	+25.75



อาคาร A

2 รูปตัดขยาย A

SCALE : 1:50

เดือนกรกฎาคม 2558 กรรมการบริษัท

ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....100/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
ISED

CONSULTANT

ARCHITECT
สถาปนา สิ่งแวดล้อมธรรม ภสถ. 489
รณชิยภู ชีระโกมณ ภสถ. 9039
ธนนท ภักดีวิทยกุล ภสถ. 7679

STRUCTURE ENGINEER
ดรณฐนุพน โรจน์ทิพา ภว.ย.ก.ส. 1383
อ/ธ หมู่ธ ณ จามวงศ์กาน ธ.พุ่มดอกต่อง ธ.ณมีที่ กทม.
ธานนท์ ชีพสุธรบุล ภส. 36648
ณัฐติดา ทองใบ ภส. 58925

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ณ ชนุวรรณลัย ภท. 1000
นาย สุรัช ณ ลำยอก ภท. 28545
นาย นพดิศ์ สิงห์ดี ภท. 30231
นาย ภาณุพงศ์ รัตนะภูมิวิระโชติ ภท. 45208

SANITARY ENGINEER
นาย ธวัชชัย พนูสิน ภส. 148

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัลลภ เพชรรัตน์ ภสถ. 2
นาย ภูมิพัฒน์ บัวรศิ ภสถ. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ. สุขุมวิท 13 ถ.รามคำแหง

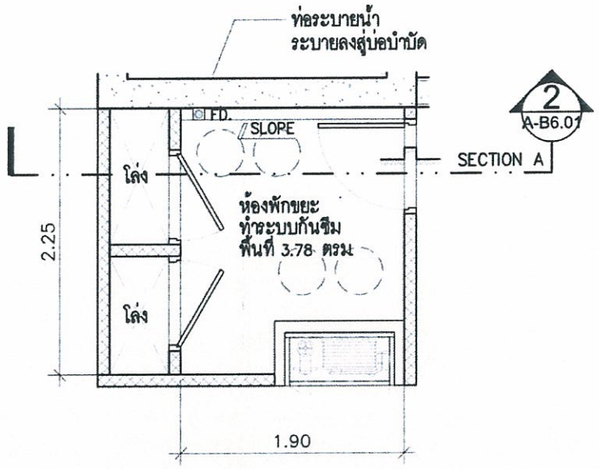
DRAWING TITLE:
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 00/01/2015
DWG.NO. A-A6.01
SCALE: 1:50

อาคาร A

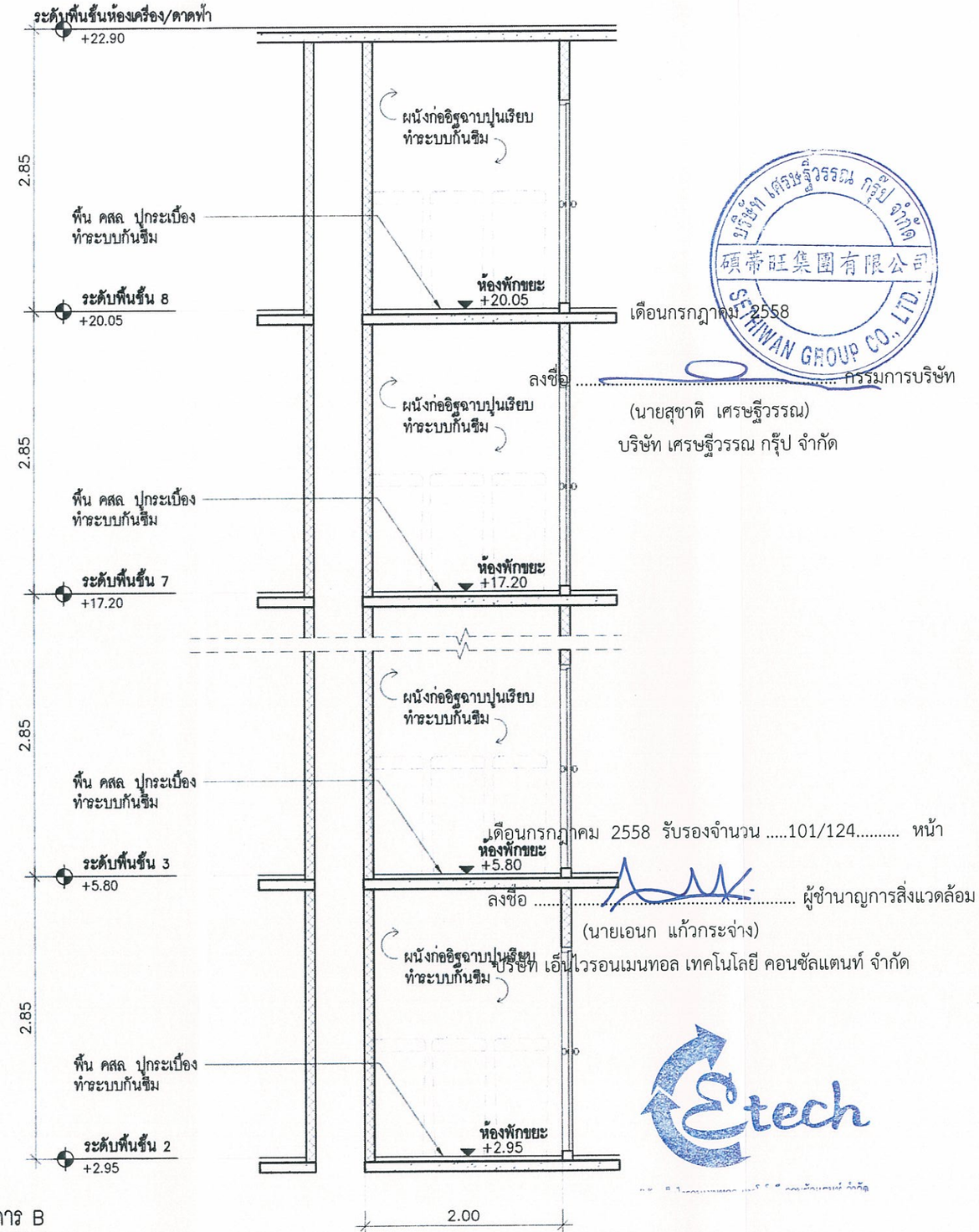
รูปที่ 16 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A



อาคาร B

① แบบขยายห้องพักขยะ

SCALE : 1:50



หมายเหตุ
ตารางแสดงระดับพื้น

ระดับพื้น/ชั้น	ระดับพื้น
ระดับถนน	+0.00
ชั้นที่ 1	+0.10
ชั้นที่ 2	+2.95
ชั้นที่ 3	+5.80
ชั้นที่ 4	+8.65
ชั้นที่ 5	+11.50
ชั้นที่ 6	+14.35
ชั้นที่ 7	+17.20
ชั้นที่ 8	+20.05
ชั้นห้องเครื่อง/ดาดฟ้า	+22.90
หลังคาคลุมบันได	+25.75

อาคาร B

② รูปตัดขยาย A

SCALE : 1:50

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....101/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคาร B

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
ISED TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD

CONSULTANT

ARCHITECT
สถาปนา พึ่งสถิตย์ธรรม สถ. 489
ชนิษฎ์ ชีระโกมล ภสถ. 9039
ธนเดช ภักดีวิศิษฏ์ ภสถ. 7679

STRUCTURE ENGINEER
ศรชูเดช ไชยวิทยา วศ. 1383
ธนนท์ ชีรพูลวุฒิ ภว. 38648
มัญชิตา ทองใบ ภว. 56925

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธ วรุฒวรรณชัย วศ. 1000
นาย สุรัช ณ สงขลา ภวท. 28545
นาย นาธัทน์ ลิ้มรัตน์ ภวท. 30231
นาย ภาณุพงศ์ รังสฤษฎ์ประโยชน์ ภวท.-45208

SANITARY ENGINEER
นาย ธรัชชัย หนูริ้ม ภว. 148

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัลลภ เพชรรัตน์ ภสถ. 2
นาย ภูมิพัฒน์ บัวรศิ ภสถ. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนเย็น แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

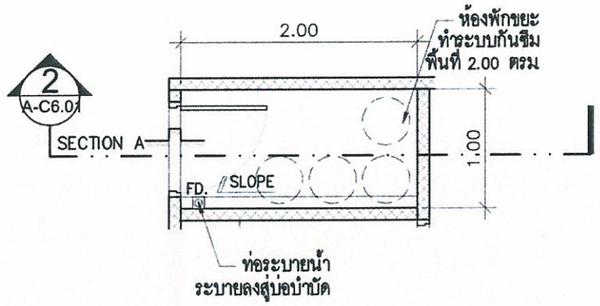
LOCATION: ซ. สุขุมวิท 13 ถ.รามคำแหง

DRAWING TITLE:
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN ALLIANCE (BY ONE OF AFFILIATES) IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAW BY: Pechara P.
CHECK BY: Thanata P.
DATE: 00/01/2015
DWG.NO. A-B6.01
SCALE: 1:50

รูปที่ 17 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B



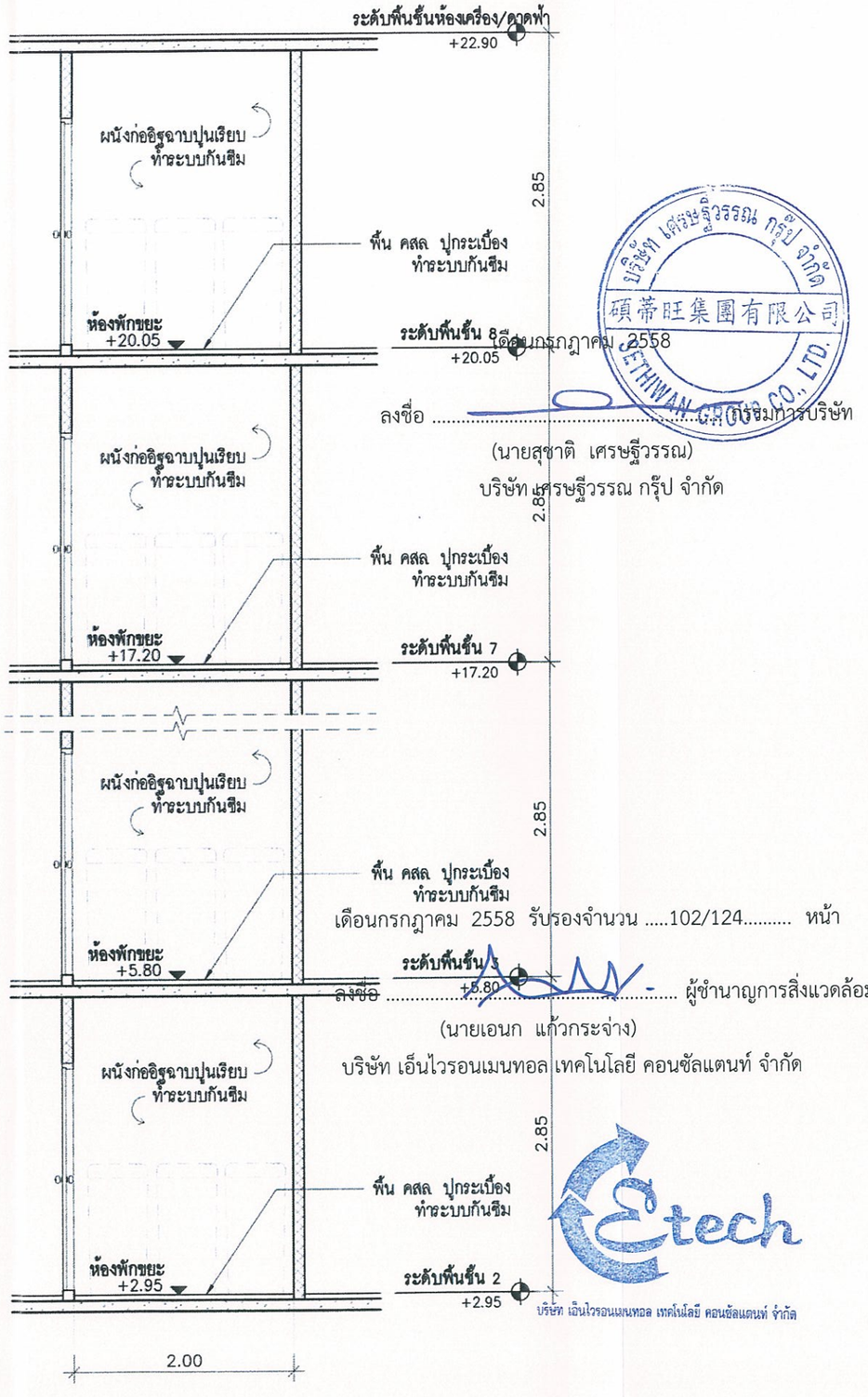
อาคาร C

1 แบบขยายห้องพักขยะ

SCALE : 1:50

หมายเหตุ
ตารางแสดงระดับพื้น

ระดับพื้น/ชั้น	ระดับพื้น
ระดับถนน	+0.00
ชั้นที่ 1	+0.10
ชั้นที่ 2	+2.95
ชั้นที่ 3	+5.80
ชั้นที่ 4	+8.65
ชั้นที่ 5	+11.50
ชั้นที่ 6	+14.35
ชั้นที่ 7	+17.20
ชั้นที่ 8	+20.05
ชั้นห้องเครื่อง/ดาดฟ้า	+22.90
หลังคาคลุมบันได	+25.75



อาคาร C

2 รูปตัดขยาย A

SCALE : 1:50

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน .....102/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
TSED

CONSULTANT

ARCHITECT
สถาปนา ตั้งเสถียรธรรม ภสิก. 489
ชนสิษฎ์ ชีระโกมล ภสิก. 9039
ธนนท์ ภัทรวิทิตกุล ภสิก. 7679

STRUCTURE ENGINEER
พรชูนุช โชควิทยา วศ. 1383
ธ/ร หมู่ 8 ต.ขอนดั่งพม อ.หนองแค จ.สระบุรี 18140
ชาคนท์ ชีรชูพรชูล ภส. 36648
มัฐติกา ทองใบ ภส. 56925

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธร จตุรวรณชัย วศก. 1000
นาย สุรัช ณ ลงกา ภศก. 28545
นาย นรรัตน์ สิงห์ดิษ ภศก. 30231
นาย ภาณุพงศ์ รังสรรค์ศิริวโรจน์ ภศก.-45208

SANITARY ENGINEER
นาย ชวัชชัย หนุ่มน้ำ วสม. 148

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัลลภ เพชรรัตน์ ภสด. 2
นาย ภูมิพัฒน์ บัวรศิ ภสด. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 130 ถนนเย็น แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ. สุขุมวิท 13 ถ.รามคำแหง

DRAWING TITLE:
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OF ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RESTRICTION UPON ITS USE AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PRINTED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ขนาดที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามคำนวณ

DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 00/01/2015
DWG.NO. A-C6.01
SCALE: 1:50

อาคาร C

รูปที่ 18 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร C

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..103/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

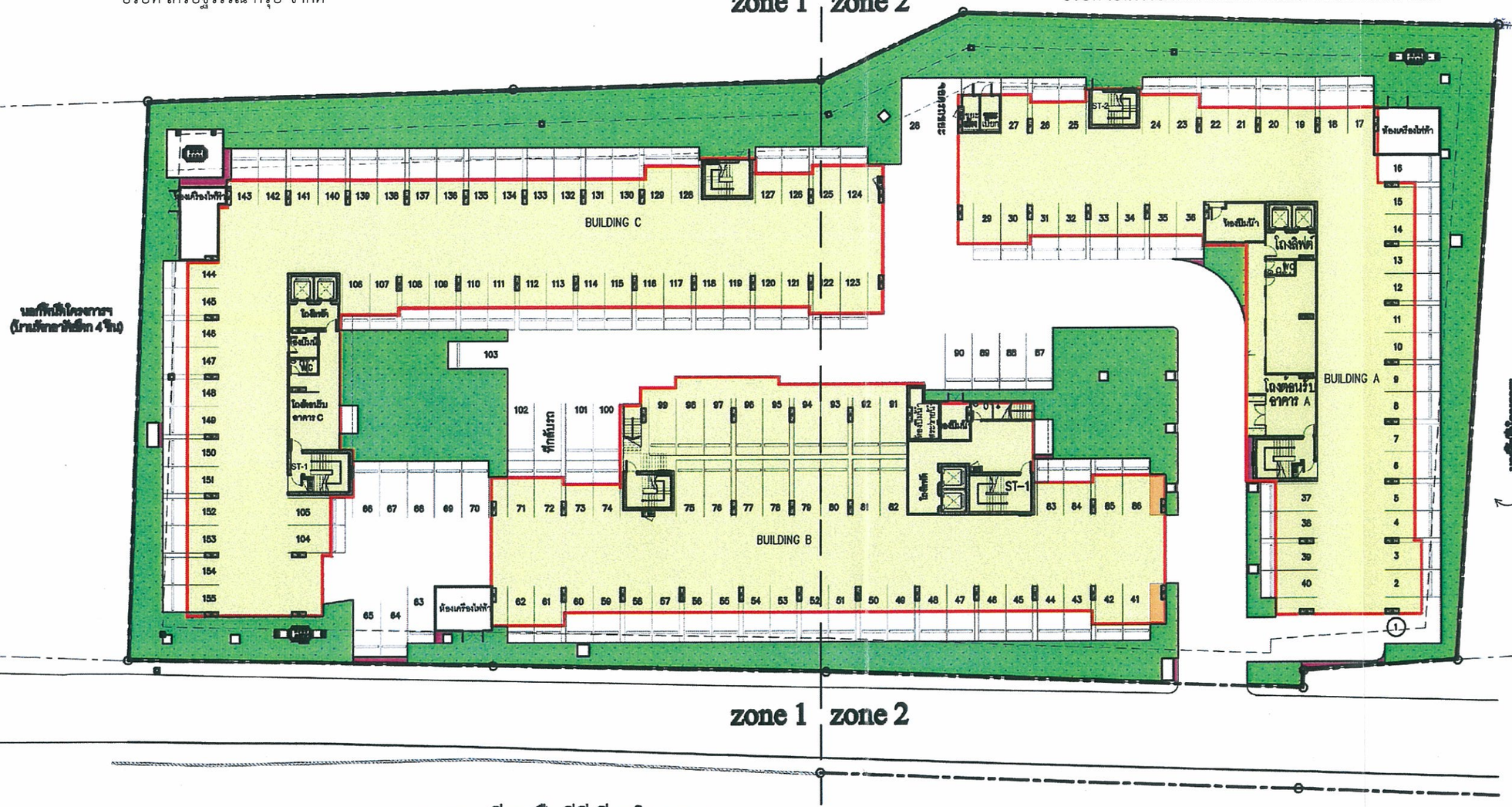
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ถนนพหลโยธิน)

คลองบางปะแก้ว กว้างประมาณ 18.0 ม.

zone 1 | zone 2



zone 1 | zone 2

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น1	พื้นที่สีเขียว ชั้น1 รวม	1,438.95 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวจัดให้เพิ่มเติม	พื้นที่สีเขียว ชั้น2 รวม	77.85 ตร.ม.
(ความกว้างน้อยกว่า 1เมตร)	รวม พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ รวม	1,516.80 ตร.ม.
ขอบเขตพื้นที่อาคารปกคลุมดิน	**พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดของโครงการ**	1,494 **ตร.ม.**
ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมพื้นที่สีเขียว	**สรุป มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าข้อกำหนด**	22.80 **ตร.ม.**

NORTH

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1 : 4000

ARCHITECT: keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER: AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER: TSED TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT: บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
สรัทธา ตั้งชนิดวัธรรม กสย. 489
ชนะสิทธิ์ ชีวะโกมล กสย. 9039
ธนนท์ ภัทรวิจิตตกุล กสย. 7679

STRUCTURE ENGINEER
เจษฎ์บุตร ไชยวิทยา วย. 1383
ธนนท์ อิงคุตระกูล กอ. 36648
ณัฐชิดา ทองใบ กอ. 56925

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธร ธานุวรรณชัย วศก. 1000
นาย สุรัช ม ยงยนา วศก. 28545
นาย นพรัตน์ ยังจันที วศก. 30231
นาย ภาณุพงศ์ วังคฤหฐีระโชติ วศก. 45208

SANITARY ENGINEER
นาย ธวัชชัย หนูชื่น กส. 148

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัธยก เตชวรัตน์ปรีดิ์ ภูมิสถาปนิก ภกส. 2
นาย ภูมิทัศน์ บัวชาติ ภูมิสถาปนิก ปทุมธานี ภกส. 289

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER: บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

PROJECT NAME: STW CONDO

LOCATION: ซ. อุษรวิถี 13 ถ.รามคำแหง

DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สีเขียวรวม ชั้นที่1

GENERAL NOTE:

DRAW By: Bhumipat B.

CHECK BY: Worlop P.

DATE: 14/06/2015

SCALE:

DWG NO: LA-01

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมบริเวณชั้นล่าง

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..104/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

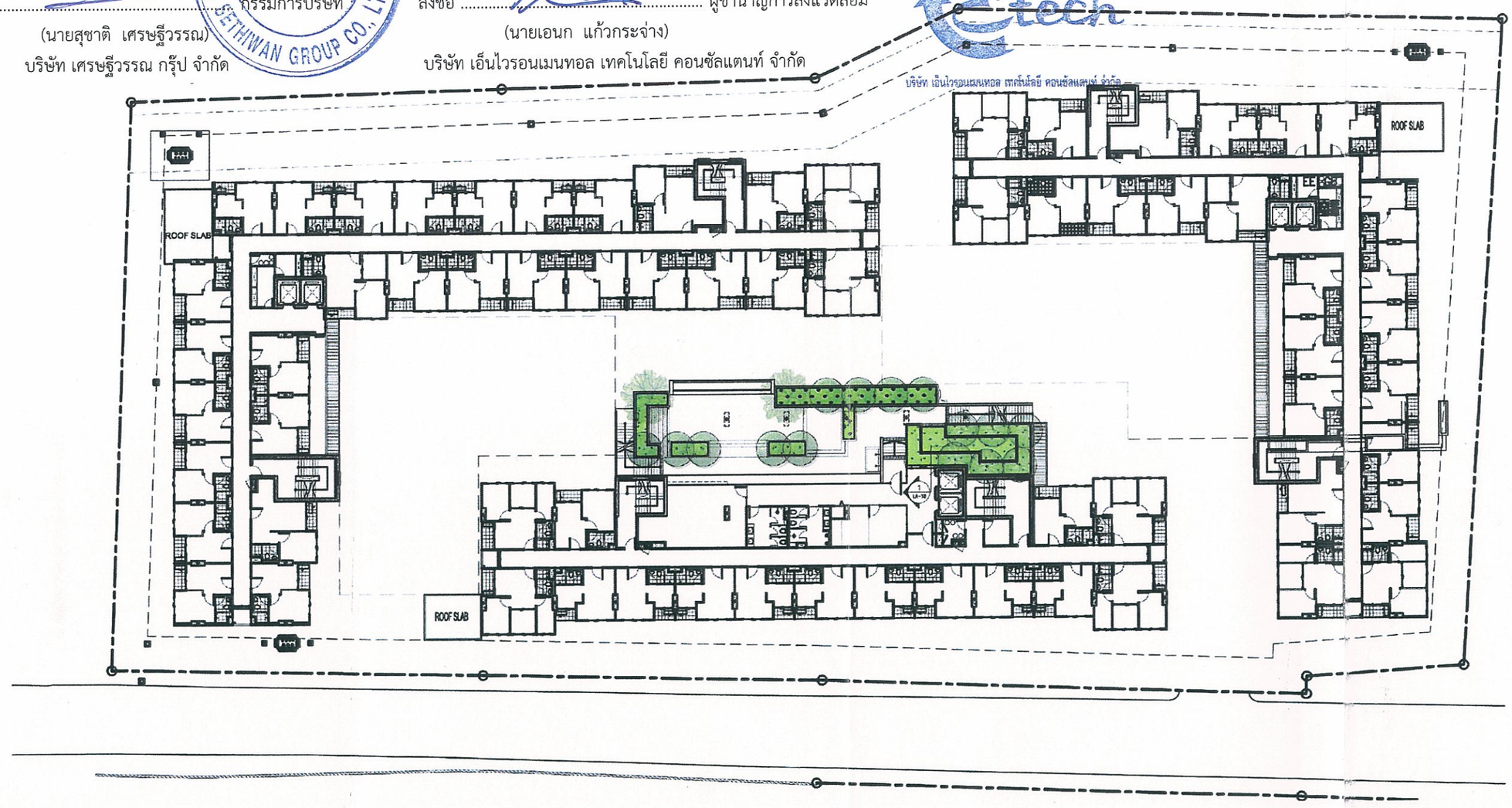
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียว ชั้น2

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น1 รวม	1,438.95 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น2 รวม	77.85 ตร.ม.
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ รวม	1,516.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดของโครงการ	1,494 ตร.ม.
สรุป มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าข้อกำหนด	22.80 ตร.ม.

NORTH

2nd FLOOR PLAN

SCALE 1 : 2000

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
ISED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT
พรัทธรา ตั้งเขมิคย์ธรรม ภสท. 489
ชนศิษฎ์ วีระไกลนน ภสท. 9039
ธนเศ รัศมวิทิศฎล ภสท. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เชษฐบุตร โชตวิทยา วศ. 1383
ชานนท์ อิงชูตระกูล ภท. 36648
มัฐธิดา ทองใบ ภท. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธร ธนุวรรณชัย ภฟท. 1000
นาย สุรัช ฆ สงขยา ภฟท. 28545
นาย นพรัตน์ สังข์ศรี ภฟท. 30231
นาย ภาณุพงศ์ รังศฤษฎ์วีระไชยิ ภฟท. 45308
SANITARY ENGINEER
นาย ธวัชชัย ทนุธีม ภท. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัธยา เทพรวัตน์นิ่มนา ภสถ.2
นาย ภูมิพัฒน์ บัวราศี ภสถ. 280

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนเย็นอากาศ
แขวงบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME
STW CONDO

LOCATION: ซ. สุขุมวิท 13 ถ.รามคำแหง

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น2

GENERAL NOTE:

DRAW BY: Bhumipat B.

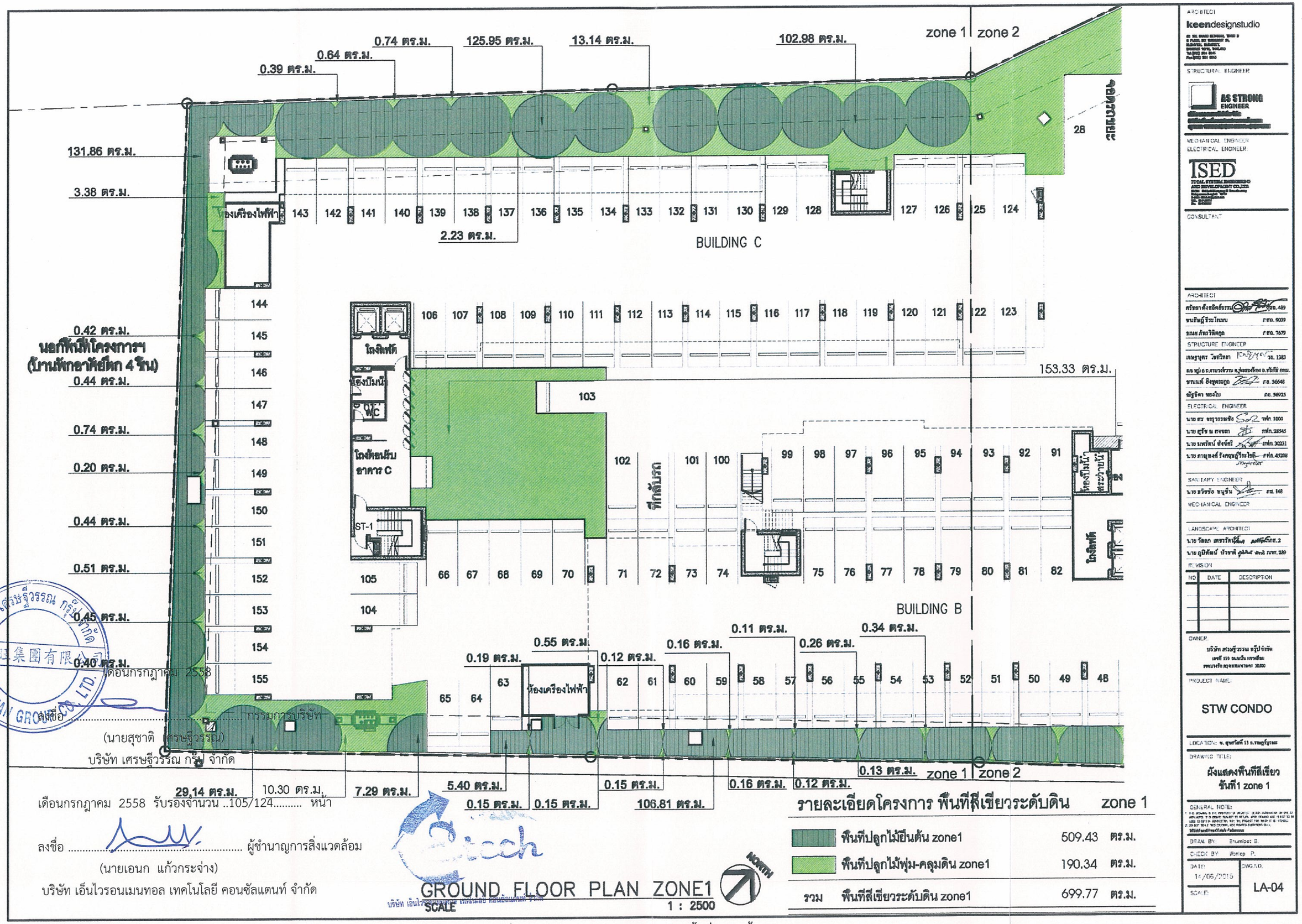
CHECK BY: Wanlop P.

DATE: 14/06/2015

DWG NO. LA-02

SCALE:

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B



เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..105/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558

SETHIWAN GROUP CO., LTD. บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩帝旺集團有限公司

GROUND FLOOR PLAN ZONE1

SCALE 1 : 2500

NORTH

รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone 1

	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น zone1	509.43	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน zone1	190.34	ตร.ม.
รวม	พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone1	699.77	ตร.ม.

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
ISED

CONSULTANT

ARCHITECT
สรัทรา ตั้งธนิตย์ธรรม ภ.สถ.489
พนลินญ์ ชีระโกเมน ภ.สถ. 9039
ธนเดช สัทธวิทิตกุล ภ.สถ. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เฉลยวุฒ วิชชาวิทยา ว.ย. 1383
ชนาเมศ์ อิงพุทธรักษ์ ภ.ย. 36648
สัญจิตา พงษ์ใบ ภ.ย. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ศร จรุวรรณชัย วศก. 1000
นาย สุรัช ม ตางอก วศก. 28545
นาย มหรัตน์ ยังจันที วศก. 30231
นาย ภาณุพงศ์ รังคณุญีระโชติ วศก. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ธวัชชัย พนูรีน กส. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัลลภ เสรารัตน์ปิยิ์ สภาสถาปนิก.2
นาย ภูมิรัตน์ ทัวราที ภูมิสถาปนิก. 280

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 119 ถ.เพชรเกษม ตำบลท่าไม้ อำเภอเมืองสมุทรสาคร 74000

PROJECT NAME
STW CONDO

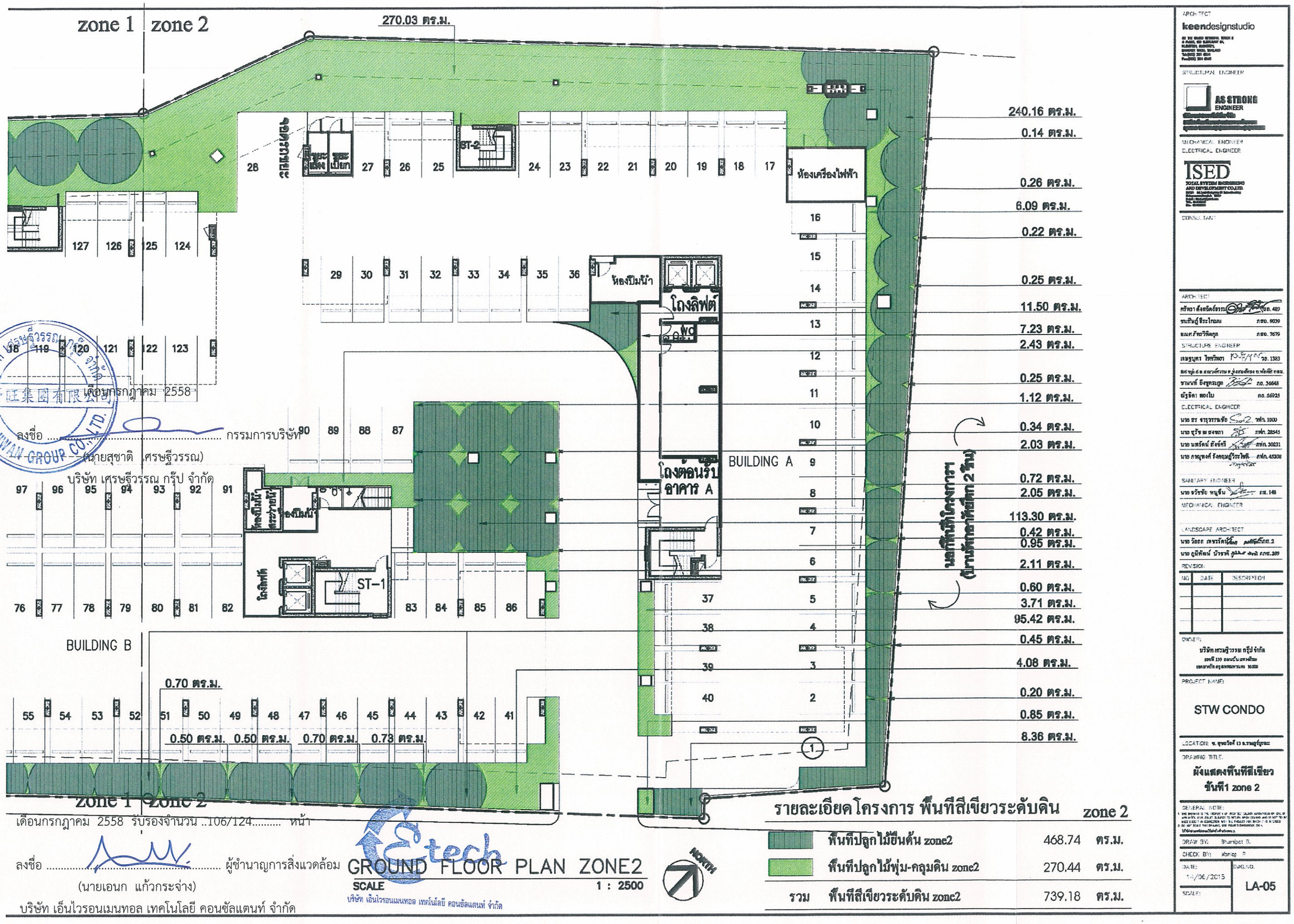
LOCATION: ซ. สุขสวัสดิ์ 13 ถ.เพชรเกษม

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่1 zone 1

GENERAL NOTE:

DRAW BY: Brumpet B.
CHECK BY: Wanlop P.
DATE: 14/06/2015
DWG.NO. LA-04
SCALE:

รูปที่ 21 แบบขยายผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 Zone 1



รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone 2

	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น zone2	468.74	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน zone2	270.44	ตร.ม.
รวม	พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone2	739.18	ตร.ม.

GROUND FLOOR PLAN ZONE2
SCALE 1 : 2500

zone 1 zone 2

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..106/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) SETHIWAN GROUP CO.,LTD. 硕蒂旺集团有限公司

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
ISED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT
ศรัทธา ตั้งสถิตย์ธรรม กสน. 480
ธนะชัย ภู่ระวิทัยกุล กสน. 9039
ธนะศักดิ์ ชาววิทัยกุล กสน. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เทพฐนุตร โชคทวีทรา วศ. 1383
ธนานนท์ อึงพูลทรัพย์ กส. 36648
ชัรชิดา ผดงใบ กส. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธร ธนุวรรธนชัย วฟก. 1000
นาย ชุรัช ม ชงษา วฟก. 28545
นาย แพรัดน์ ลัดจ์ศรี วฟก. 30231
นาย ภานุพงศ์ จังกอบผู้วิระไพศิ วฟก. 45308
SANITARY ENGINEER
นาย ธวัชชัย หนูขัม กส. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัลลภ เทพรัตน์นิยม ภ.สถาปัตยกรรมที่ 2
นาย ดุมิทัทน์ บัวราศี ภ.สถาปัตยกรรมที่ 389

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนเย็นอากาศ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

PROJECT NAME:
STW CONDO

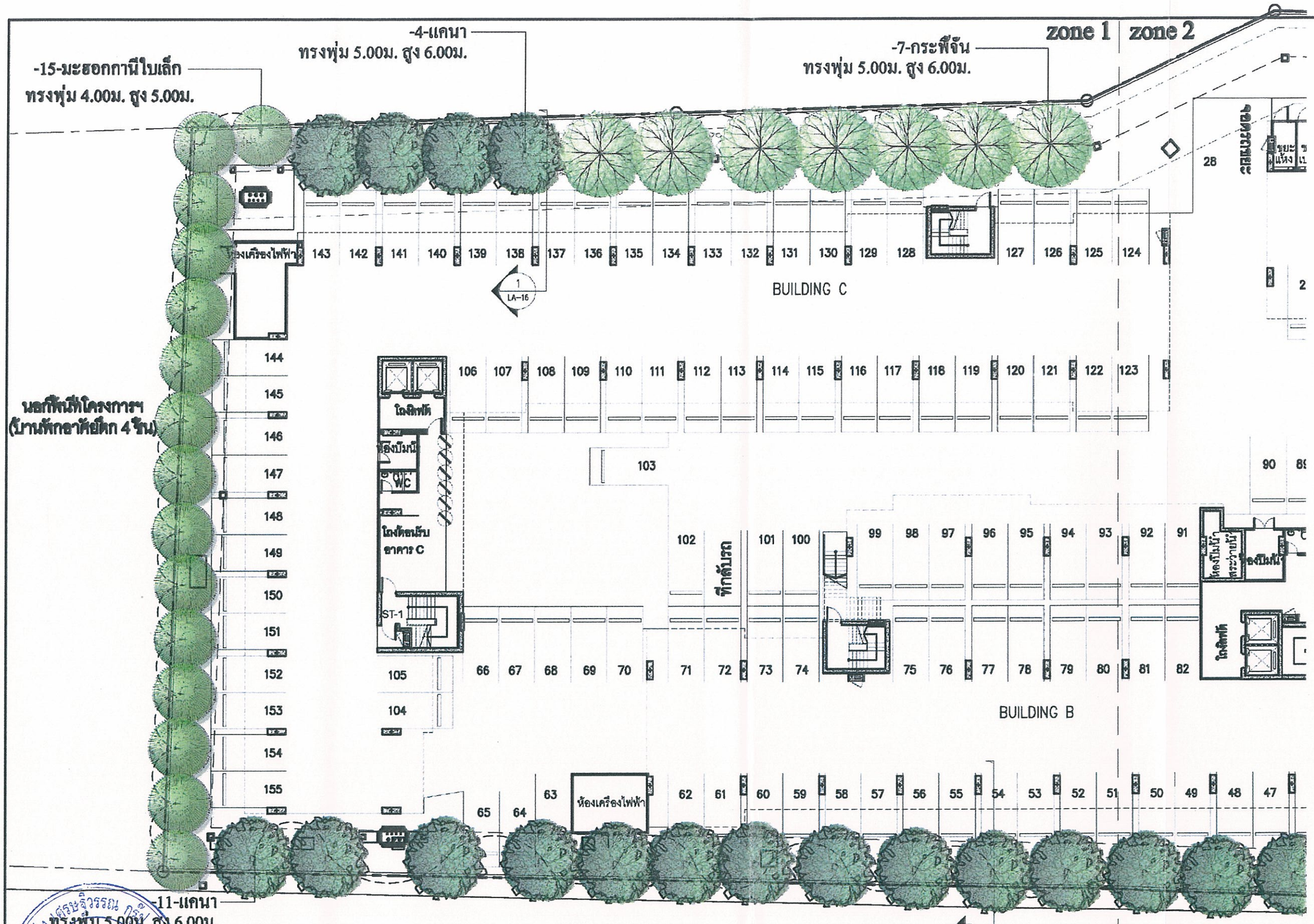
LOCATION: ซ. ชุมวิทย์ 13 ถ.รามคำแหง

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่1 zone 2

GENERAL NOTE:

DRAW BY: Bhumipat B.
CHECK BY: Abhisit P.
DATE: 14/06/2015
DWG.NO. LA-05
SCALE:

รูปที่ 22 แบบขยายผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 Zone 2

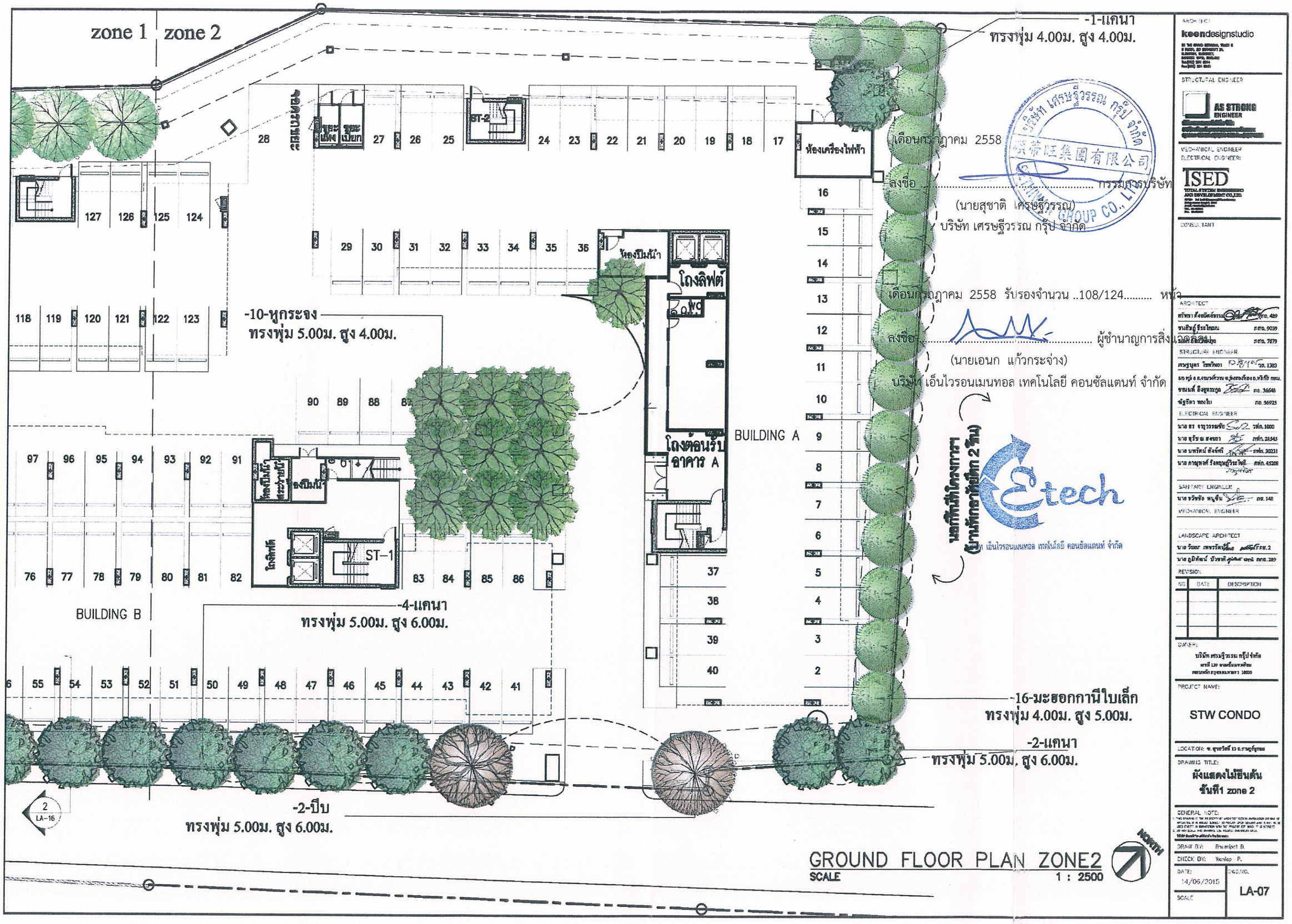


ARCHITECT
keendesignstudio
STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
TSED
CONSULTANT
ARCHITECT
สถิรยา ตั้งเมธีกร ภ.ส.บ. 489
ชนาธิปก์ ชีระโกเมน ภ.ส.บ. 9039
ธนกร ศักดาวิทิตกุล ภ.ส.บ. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เชษฐบุตร โชตวิทยา ว.บ. 1383
ธนาเก้ ชื่อสุตระกูล ภ.บ. 36548
สัจจิดา พงษ์ใบ ภ.บ. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธา จตุรวรรมธัช วศก. 1000
นาย สุรัช ธ สงงเกา วศก. 28545
นาย มหรัตน์ ลังลัศรี วศก. 30231
นาย ภาณุเดช รังคณุญชีวะไชย์ วศก. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ธวัชชัย พนูชิน ภ.ส. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัชยา เพชรวัลย์ปิ่น ภ.ส. 2
นาย ศุภมิตรป์ บัวรชาติ ภ.ส. 289
REVISION
NO | DATE | DESCRIPTION
OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
PROJECT NAME:
STW CONDO
LOCATION
DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่1 zone 1
GENERAL NOTE:
DRAW BY:
CHECK BY:
DATE: 14/08/2015
DWG.NO. LA-06
SCALE:

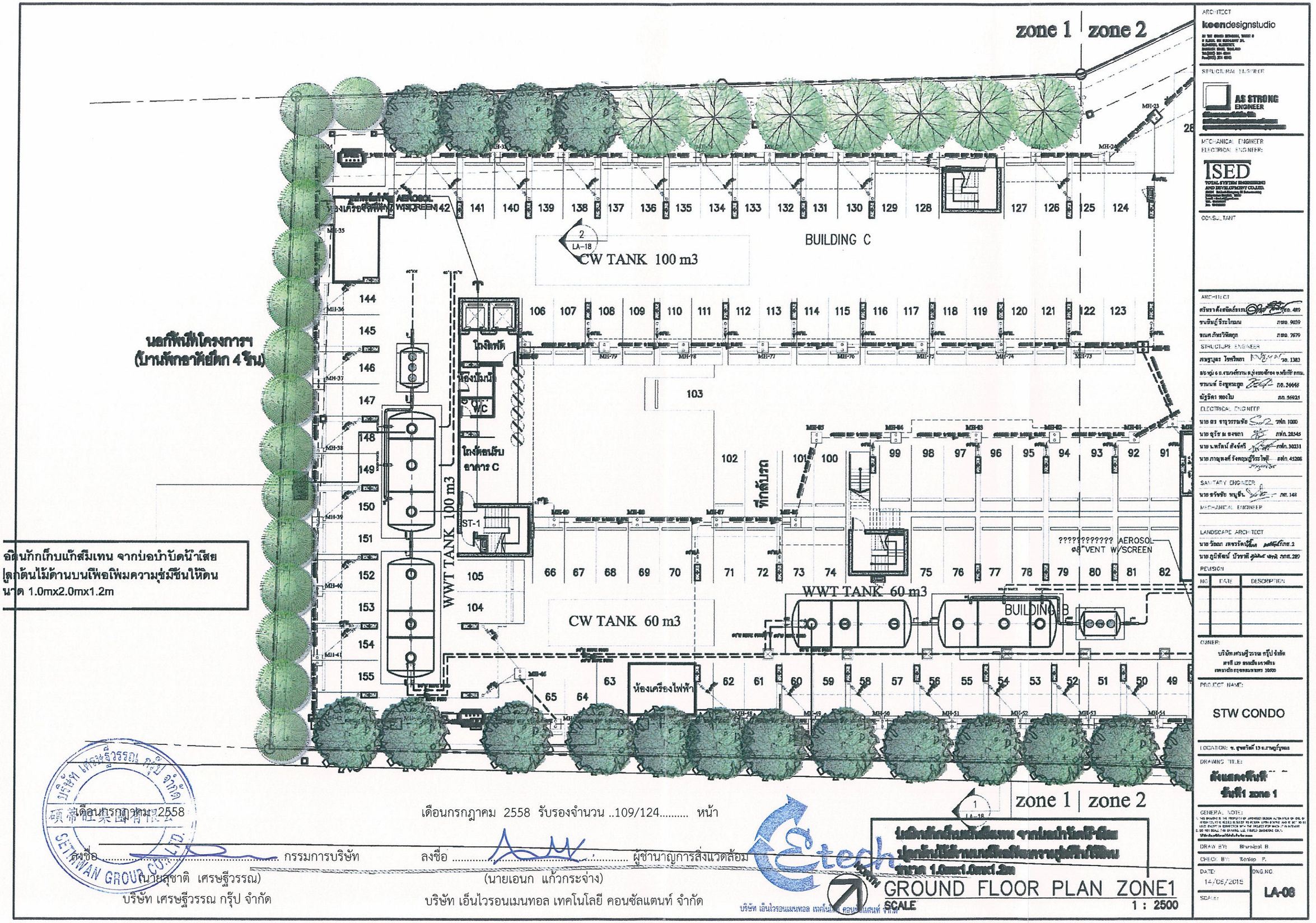
เดือนกรกฎาคม 2558
ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..107/124..... หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

GROUND FLOOR PLAN ZONE1
SCALE 1 : 2500

รูปที่ 23 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1 Zone 1



รูปที่ 24 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1 Zone 2



ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
ISED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT
ครินธาดิ์ งามนิตย์ธนา ภก. 489
ชนชิษณุ์ ชีระโกมล ภสก. 9039
ชนะศึก ภัทรวิพิฆฎก ภสก. 7679
STRUCTURE ENGINEER
สรยุทธ ไชยวิทยา วก. 1383
ชวนนท์ อิงชูพระยูล กท. 36648
ชัยวิศา ทองใบ ภส. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธร ธานุวรรณชัย วฟก. 1000
นาย ชูวิช ม ยงยงกา ภฟก. 28545
นาย ม.พรัณย์ สังข์ศรี ภฟก. 30231
นาย ภานุพงศ์ รังคณุญชีระโชติ ภฟก. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ธรัชชัย พนูผึ้ง ภส. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัฒนา เกษรรัตน์นิตย์ ภสถ.2
นาย ภูมิพัฒน์ บัวราศี ภสถ. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนสีลม แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ. สุขุมวิท 13 ถ.สาทรใต้ กทม.

DRAWING TITLE:
ผังแสดงที่ตั้ง
ชั้นที่1 zone 1

GENERAL NOTE:

DRAWN BY: Bhuripat B.
CHECK BY: Wanlop P.
DATE: 14/08/2015
DWG.NO. LA-06
SCALE:

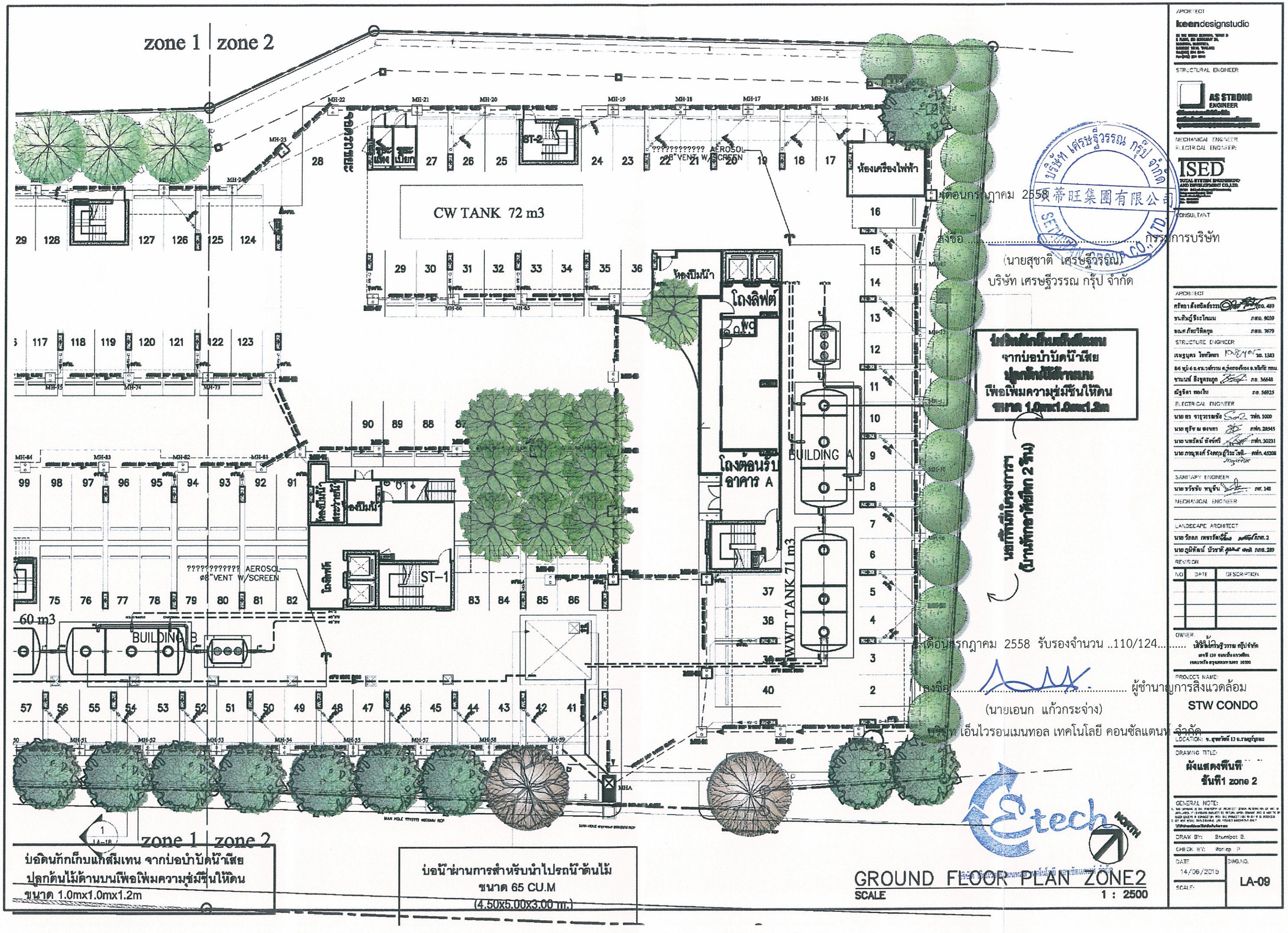
เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..109/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 25 ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ZONE 1



รูปที่ 26 ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ZONE 2

เดือนกรกฎาคม 2558 带旺集團有限公司

สั่งซื้อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..110/124..... ชุด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
ISED

CONSULTANT

ARCHITECT
ครีทอา ดีไซนิคอร์ปอเรชั่น ... ภสก. 489
ธนะสิทธิ์ ชีระโกมล ... ภสก. 9039
ธนะศ ภัทระวิทิตกุล ... ภสก. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เจษฎ์บุตร ไชยวัฒนา ... วส. 1383
ชานนท์ ธีรพูลบุตร ... ภส. 36648
ณัฐริดา ทองใบ ... ภส. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ชา ชาวุวรรณชัย ... วฟก. 1000
นาย สุรัช ม ชองบา ... วฟก. 28545
นาย นพรัตน์ ยังยืนศรี ... วฟก. 30231
นาย ภานุพงศ์ รังคกุญชีวะวิชิ ... วฟก. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ชวรัชย หนูจีน ... ภส. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย รัตถก เพชรรัตน์นิ่มอ ... ภสก. 2
นาย ภูมิภัทน์ บัวขาว ... ภสก. 289

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10320

PROJECT NAME
STW CONDO

LOCATION: ซ. สุขุมวิท 13 ถ.สุขุมวิท

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ ชั้นที่1 zone 2

GENERAL NOTE:

DRAW BY: Brumjpot B.
CHECK BY: Wongp P.
DATE 14/06/2015
SCALE:
DWG.NO. LA-09

เดือนกรกฎาคม 2558

งชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

ดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..111/124..... หน้า

งชื่อ ..... ผู้ช่ำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

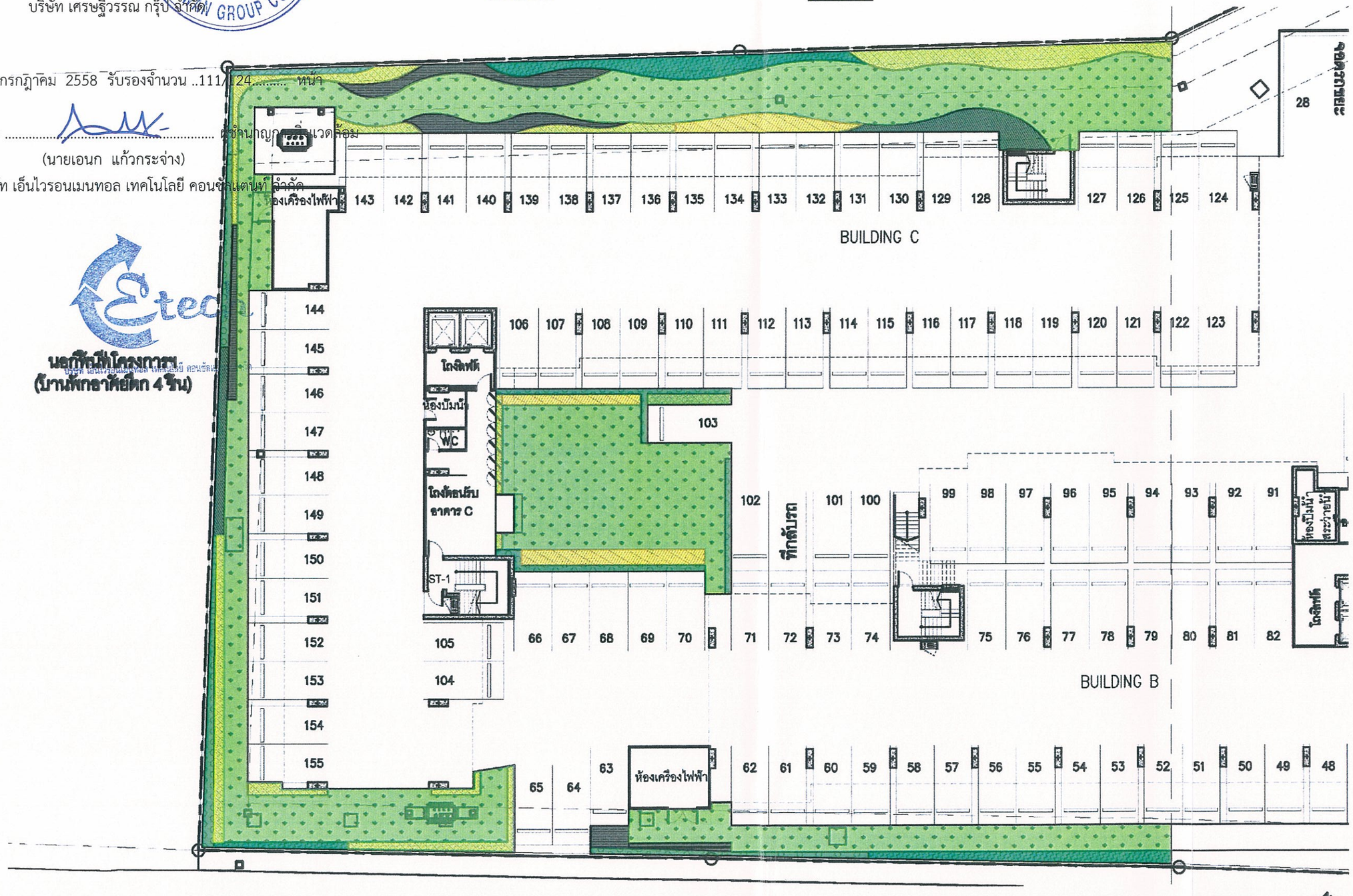
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นอกพื้นที่โครงการ
(บ้านพักอาศัยตึก 4 ชั้น)

รายละเอียดไม้พุ่ม-คลุมดิน zone 1

- -55.60-ตร.ม. โมกพวง @ 0.30 ม.
- -43.88- ตร.ม. ริงแดง @ 0.25 ม.
- -74.20- ตร.ม พลับพลึงใหญ่ดอกขาว @ 0.45 ม.
- -25.17- ตร.ม. จิ๋นี่น @ 0.50 ม.
- -34.42- ตร.ม. เดยทอม @ 0.20 ม.
- -407.39- ตร.ม. หญ้านวลน้อย
- -50.56- ตร.ม ชุมกระถ่ายเขียว @ 0.15 ม.
- -29.66- ตร.ม. ทำแพงเงิน @ 0.20 ม.

zone 1 | zone 2



GROUND FLOOR PLAN ZONE1
SCALE 1 : 2500

NORTH

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONE ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
TSED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT
นริศรา ตั้งชัดชัยวรม ... กท.ถ. 489
ชนสิษฐ์ ปิระโกมล กสถ. 9039
ธนเดช ภัทรวิศิษฏ์ กสถ. 7679
STRUCTURE ENGINEER
สรชฐ์บุตร ไชยวิทยา ... วศ. 1383
ชนนท์ อึงชูตระกูล กส. 36648
ชัฐวัฒก์ ทองใบ กส. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ชว ธนุวรรณชัย ... วสก. 1000
นาย ชูวิช ม ชงเจอา ... วสก. 28545
นาย ณ.พรินท์ ชัยชิตรี ... วสก. 30231
นาย ภาชุพงศ์ รังสกุลภูริวรไชยิ ... วสก. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ชวัชชัย ทนุจิน ... กส. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัธถก เพชรรัตน์ปิยะ ... สถ.ภ. 2
นาย ภูมิพัฒน์ นิวราศี ... สถ.ภ. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนเย็น เขตวังใหม่
แขวงวังใหม่ กรุงเทพมหานคร 10300

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ. อุดมวิลล์ 13 ถ.รามอินทรา

DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้พุ่ม,คลุมดิน
ชั้นที่1 zone 1

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN WORKSHOP CO.,LTD. IT SHALL NOT BE USED WITHOUT PERMISSION. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. ALL DIMENSIONS SHALL BE CHECKED ON SITE BEFORE ANY WORK IS STARTED.

DRAW BY: Bhumipat B.
CHECK BY: Yanisa P.
DATE: 14/06/2015
SCALE:
DWG.NO. LA-10

รูปที่ 27 ผังแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 ZONE 1

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..112/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก ก้าวกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายละเอียดไม้พุ่ม-คลุมดิน zone 2

- -21.43- ตร.ม. โมกพวง @ 0.30 ม.
- -17.50- ตร.ม. คริสตินา @ 0.30 ม.
- -9.23- ตร.ม. ชิงแดง @ 0.25 ม.
- -26.01- ตร.ม. จังจีน @ 0.50 ม.
- -6.05- ตร.ม. เดยหอม @ 0.20 ม.
- -53.39- ตร.ม พลับพลึงใหญ่ดอกขาว @ 0.45 ม.
- -21.11- ตร.ม ซุ้มกระต่ายเขียว @ 0.15 ม.
- -26.01- ตร.ม. ทำแพงเงิน @ 0.20 ม.
- -578.77- ตร.ม. หญ้านวลน้อย

zone 1 zone 2

BUILDING A

BUILDING B

ถนนสาธร

ขยะแห้ง ขยะเปียก

ST-1 ST-2

ห้องเครื่องไฟฟ้า

ห้องปั๊มน้ำ

โถงลิฟต์

โถงต้อนรับอาคาร A

ห้องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ

ถนนภายในโครงการฯ (บ้านพักกอาศัยตก 2 ชั้น)

NORTH

GROUND FLOOR PLAN ZONE2

SCALE 1 : 2500

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
TSED TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT
ศรีทรา สังขมิตร์ธรรม กสจ. 489
ชนสิษฎ์ ชีระโกมน กสจ. 9039
รกษ ศักพรวิศิกฤต กสจ. 7679

STRUCTURE ENGINEER
พงษกร โรหวิทยา วศ. 13163
ธนินท์ อิงชูกระกูล กส. 36648
ณัฐวิทา ทองใบ กส. 36925

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธร พรุวรรณชัย ภท. 1000
นาย สุริยะ สงเถา ภท. 28545
นาย นครินทร์ สังข์ทรี ภท. 30231
นาย ภาสุยงค์ รังสฤษฎ์วิระโชติ ภท. 45208

SANITARY ENGINEER
นาย ธรรัชร์ หนูรื่น กส. 146

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ว้อยก เทพรักษ์ ภสถ. 2
นาย ภูมิทัสน์ บัวขาศ ภสถ. 289

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 128 ถนนสีลม แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ. สุขุมวิท 13 ถ.รามคำแหง

DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้พุ่ม,คลุมดิน
ชั้นที่1 zone 2

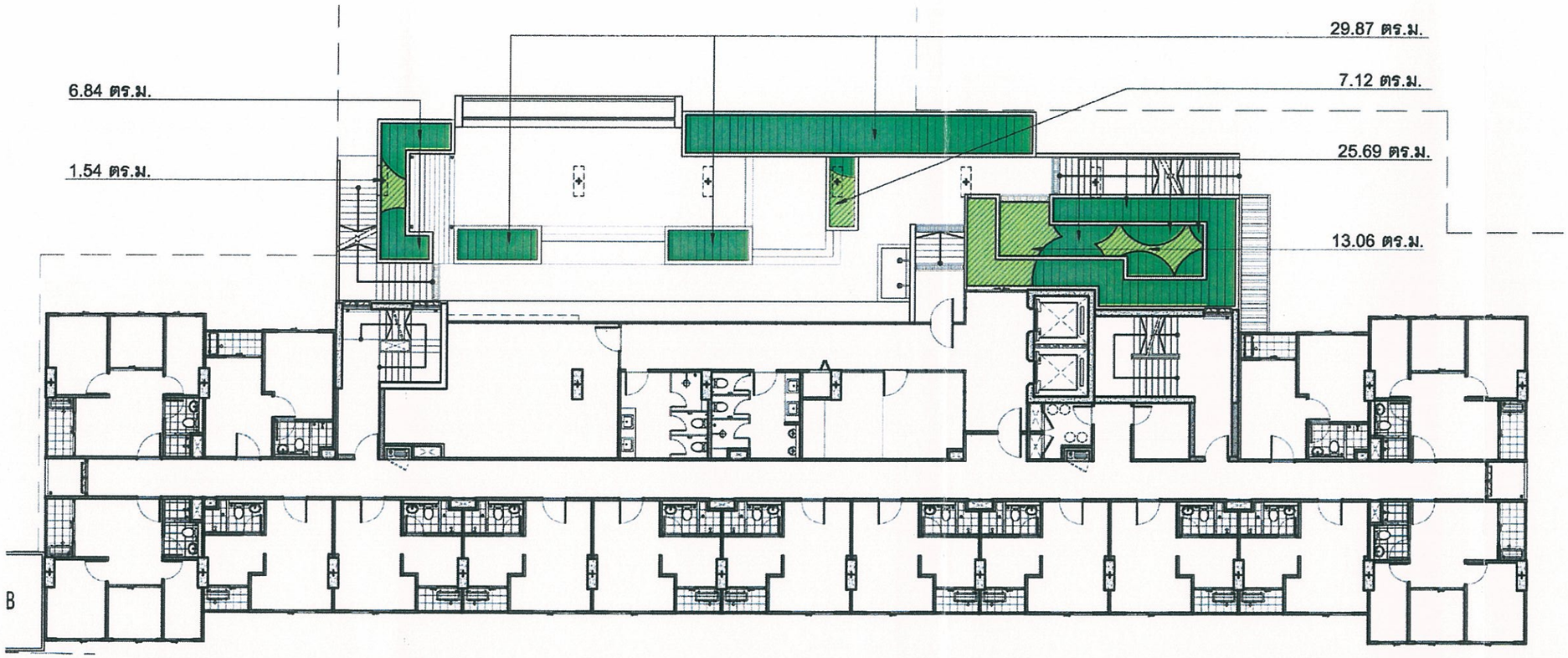
GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OF ONE OF ARTISANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

DRAW BY: Bhumipat B.
CHECK BY: Wanlop P.
DATE: 14/06/2015
SCALE:
DWG.NO. LA-11

รูปที่ 28 ผังแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 ZONE 2

รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นที่ 2

	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	69.08	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน	8.77	ตร.ม.
รวม	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	77.85	ตร.ม.



เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..113/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

NORTH

2nd FLOOR PLAN
SCALE 1 : 200

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
TSED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD

CONSULTANT

ARCHITECT
ทรัทธา ตั้งธนัตถ์ธรรม ชย. 489
ธนสิษฐ์ ริระโกเมน ภสช. 9039
ธนนท ภัทรวิทิตกุล ภสช. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เจษฎบุตร ไชยวิทยา วย. 1383
ธนานท์ อิงชูกระถูล ภส. 36648
พัรธิดา ทองใบ ภส. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ศร ราวุวรรณชีย วฟก. 1000
นาย สุริช ม ลงยกา ภฟก. 28545
นาย นพวัฒน์ ยังชัยศรี ภฟก. 30231
นาย ศาสุพงศ์ รังสฤษฎ์ปีระไชยสิ ภฟก. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ธวัชชัย หมูจีน ภส. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัธนก เทพวรัตน์ ภสถ. 2
นาย ภูมิพัฒน์ บัวชาติ ภสถ. 289

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เอทวี 139 ถนนเส้น แขวงเสีย
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME
STW CONDO

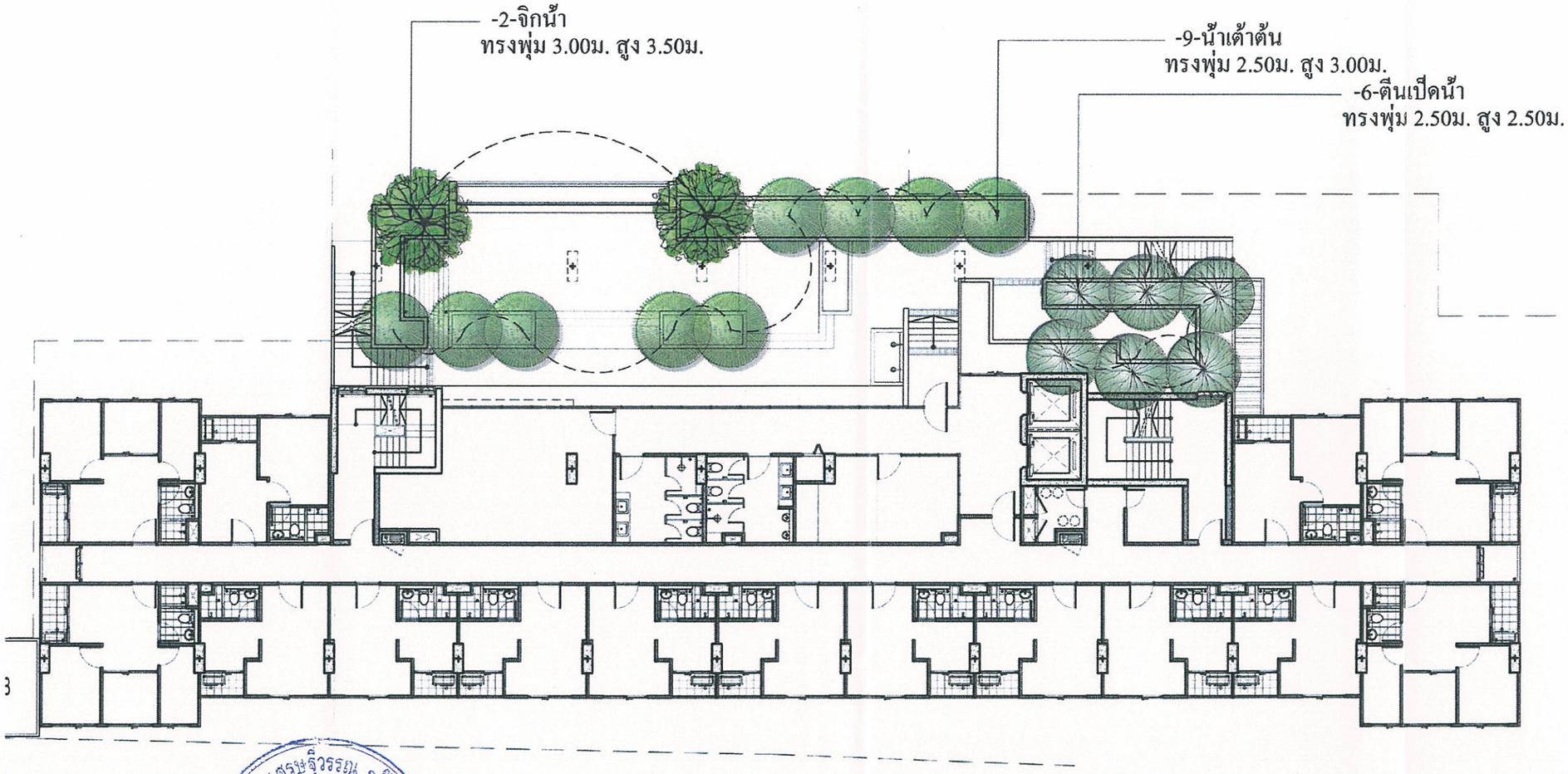
LOCATION ซ. สุขุมวิท 13 ถ.รามคำแหง

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 2

GENERAL NOTE

DRAWN BY: Bhumipat B.
CHECK BY: Worlop F.
DATE: 14/06/2015
SCALE:
DWG NO. LA-12

รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ของอาคาร B



เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..114/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

NORTH

2nd FLOOR PLAN

SCALE 1 : 200

ARCHITECT
keendesignstudio
82 RE GRAND SERENIA, TOWER B
9 FLOOR, SOI RAMAINT 34,
KLONGTON, KLONGTEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel.(662) 204 0344
Fax.(662) 204 0345

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
TSED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD

CONSULTANT

ARCHITECT
ศรีหทา ตั้งเกอิดธรรม กสถ. 489
ชนเทิมภู ธีระโกมล กสถ. 9039
ทนงศ์ ภัทรวิพิฤกุล กสถ. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เจษฎ์บุตร โชควิพิฆา ว. 1383
ผศ.พนู ล.ณ ม.เมธาคาร ศ.ทุ่งมหาวิทยาลัย ม.กรมิทยาศาสตร์
ชานนท์ อิงชูตระกูล กส. 36648
ณัฐวิศา ทองใบ กส. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ศร ชาวุวรรณพิจิ วศก. 1000
นาย สุรัช ม สงขลา สศก. 28545
นาย นพวัตน์ ยังชัยศรี สศก. 39231
นาย ภาณุเทพ์ วังสกุนฐิวีระ ไชยชิ สศก. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ธวัชชัย หนูจีน สส. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วิฮอก เพชรรัตน์ไพบูลย์ ภก. 2
นาย ภูมิพัฒน์ บัวชาติ ภก. 289

REVISION

NO.	DATE	DISCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 136 ถนนเป็น แขวงเสือ
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: จ.สุพรรณบุรี (3 งานหลุมบุรุษ)

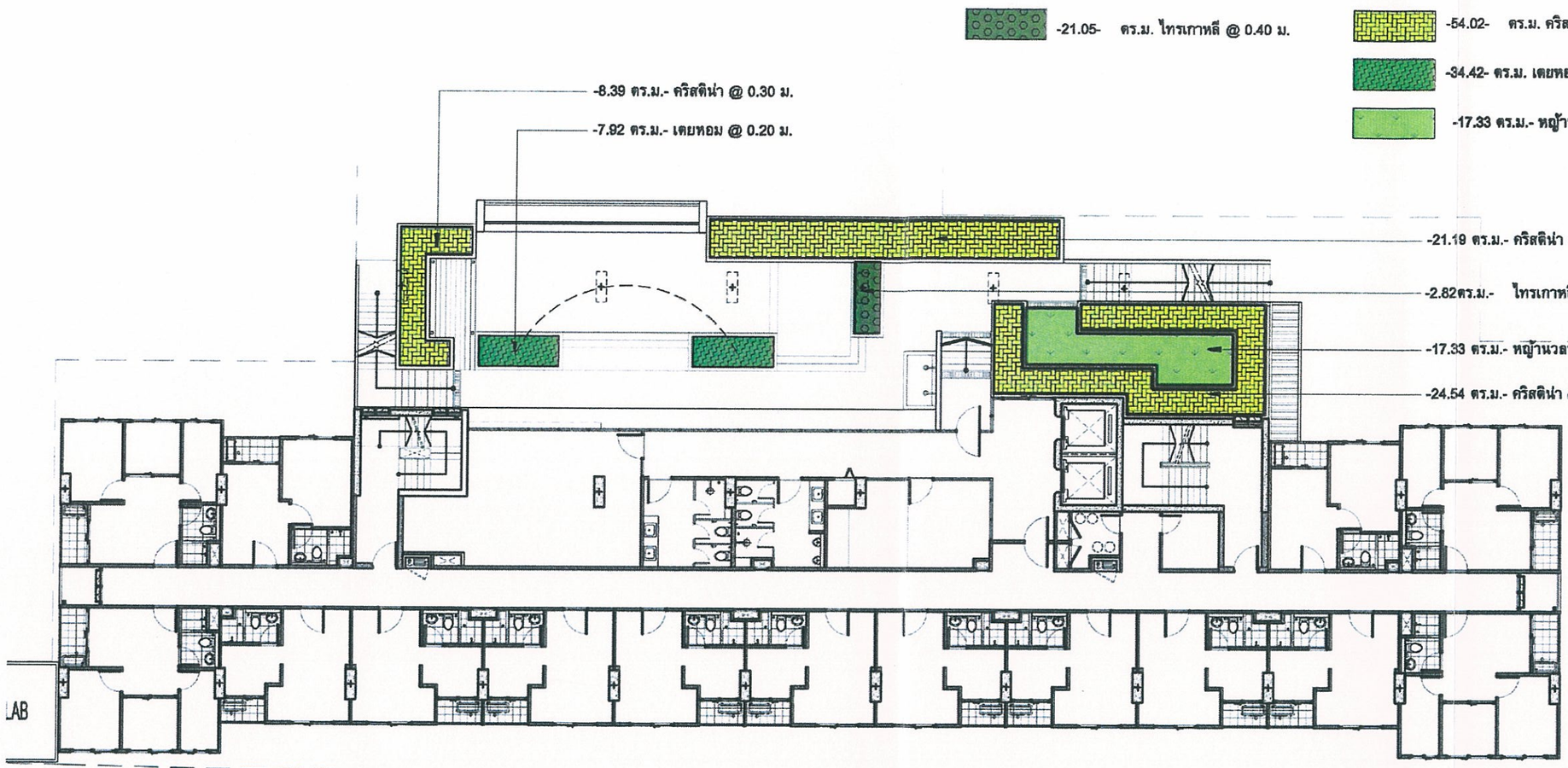
DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้ยืนต้น
สวนชั้นที่ 2

GENERAL NOTE:

DRAWN BY: Bhiphop B.
CHECK BY: Wanisa P.
DATE: 14/06/2015
DWG NO. LA-13
SCALE:

รูปที่ 30 ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น ชั้น 2 ของอาคาร B

รายละเอียดไม้พุ่ม-คลุมดิน บริเวณ ชั้นที่ 2



เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..115/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

2nd FLOOR PLAN

SCALE 1 : 200

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
TSED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT
ศรัทธา ตั้งชนิดอักษรกุล กสน. 489
ชนาธิปก์ ธีระโกเมน กสน. 9039
ธนะศักดิ์ ววิศิษฎกุล กสน. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เสมชุมุดร โชคทวีผล วศ. 1383
ธนพนธ์ อังชูสะกุล กส. 36648
ชัญธิดา ทองใบ กส. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ชว ชาวุวรรณชัย วศ. 1600
นาย ชูวิช ม สงขลา กสจ. 28545
นาย มหรัณพ์ อังชัยกรี กสจ. 30231
นาย ภาณุพงศ์ รังสฤษฎ์วิรวโรจน์ กสจ. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ชวัชชัย พนูรัน กส. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย รัตนา เพชรวัตน์ไชย ภูมิสถาปัตยกรรม 3
นาย ภูมิพัฒน์ บัวชาติ ภูมิสถาปัตยกรรม กสภ. 289

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถ.ลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

PROJECT NAME
STW CONDO

LOCATION จ. สุพรรณบุรี 13 อ.เมืองสุพรรณบุรี

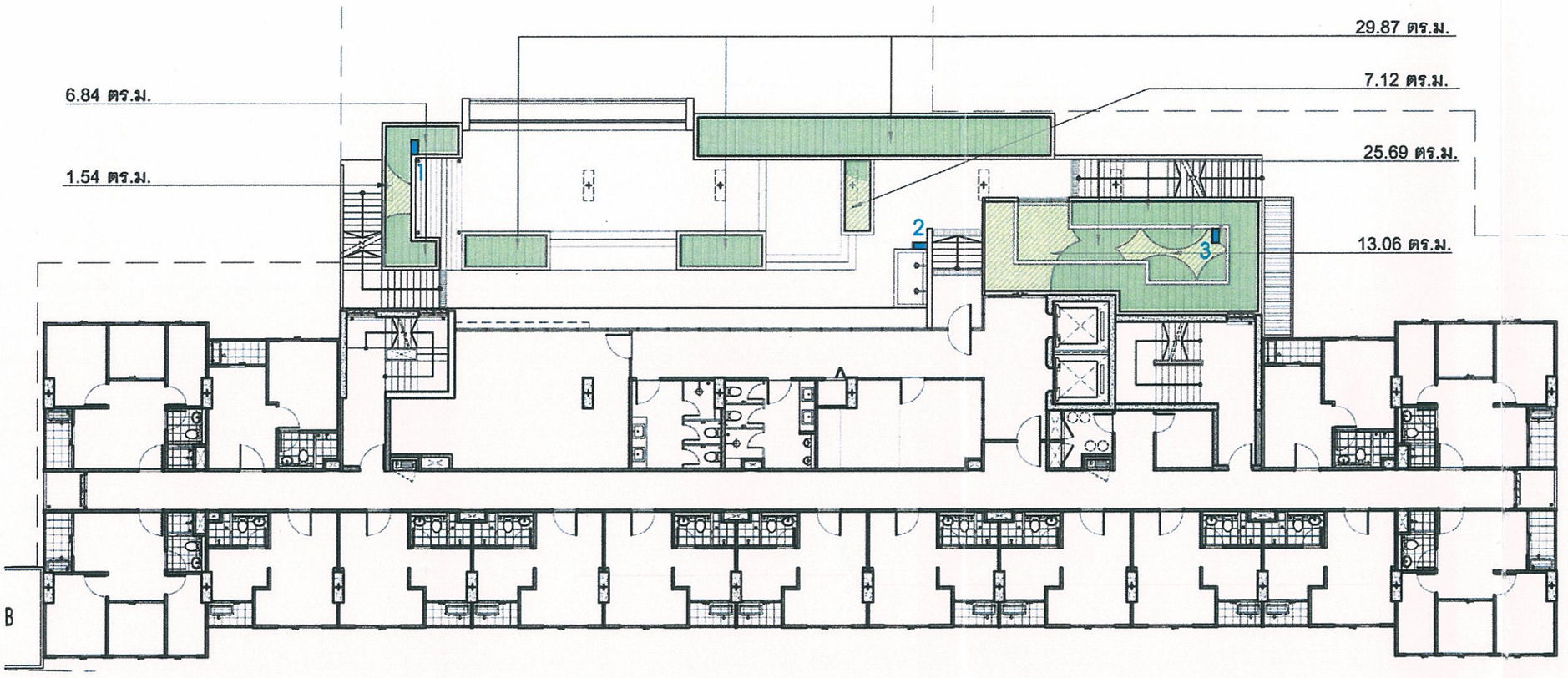
DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม,คลุมดิน ชั้นที่ 2

GENERAL NOTE

DRAW BY:
CHECK BY:
DATE: 14/08/2015
SCALE:
DWG NO. LA-14

NORTH

รูปที่ 31 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2 ของอาคาร B



Snap valve หรือ ก๊อกน้ำ
สายยางความยาว ประมาณ 20 ม.

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..116/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

NORTH

2nd FLOOR PLAN

SCALE 1 : 200

รูปที่ 32 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ของอาคาร B

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
TSED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD

CONSULTANT

ARCHITECT
ศรัทธา ตั้งยศิดร์ธรรม กสถ. 489
ชนสินญ์ รีระโกมน กสถ. 9039
ธนศ ภัทรวิทิตกุล กสถ. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เจษฎบุตร ไชศวิทย์ วศ. 1383
ชาญเชษ์ อิงชูระกูล กว. 36648
พัชริดา ทองใบ กว. 56923
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธว ธนุวรรณพร้อ วฟก. 1000
นาย สุวัช ฆ องขอา วฟก. 28545
นาย นพรัตน์ สิงห์ศรี วฟก. 30231
นาย ภาณุพงศ์ ริงกุญญ์วิระไชย์ วฟก. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ธวัชชัย หนูชื่น ภส. 145
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย รัชกฤ เพชรรัตน์ ภกส. 2
นาย ภูมิพัฒน์ ทัวชาติ ภกส. 289

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนนิ่น เขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

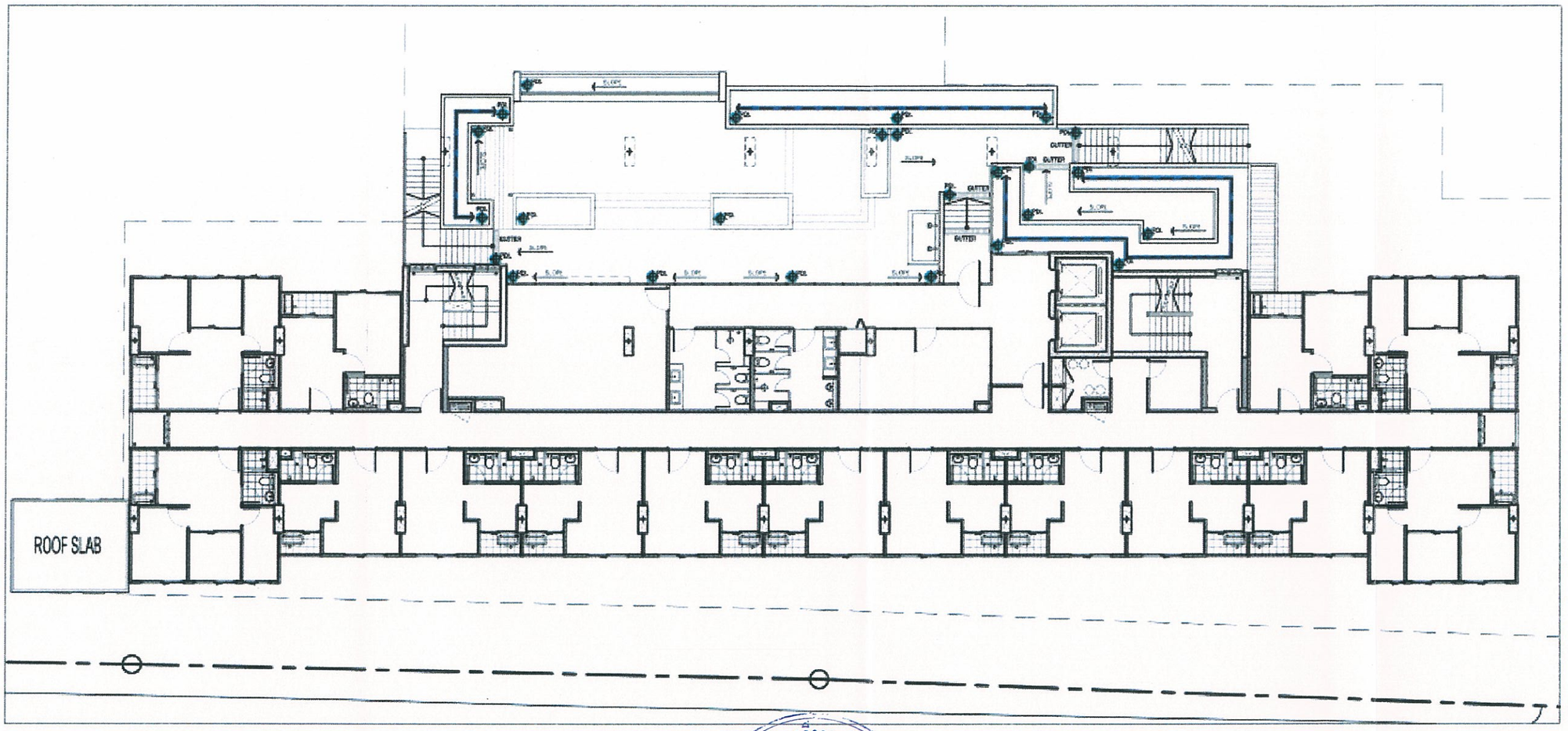
PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ สุขุมวิท81 13 ถ.ราษฎร์บูรณะ

DRAWING TITLE:
ผังแสดงตำแหน่ง
ก๊อกน้ำ สวนชั้น 2

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN ASSOCIATION OF SIAM CO., LTD. AND SHALL NOT BE USED, SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND, AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

DRAW BY: Bhumipat B.
CHECK BY: Wanlop P.
DATE: 14/08/2015
SCALE:
DWG NO. LA-17



DRAINAGE SYMBOL	
SYMBOLS	DESCRIPTION
PDL	PROPOSED DRAIN INLET
	SUB-DRAIN PIPE SIZE Ø 2 1/2"
SLOPE	SLOPE TO DRAIN

REMARK : ทิศระบายน้ำทั้งหมด ตรงตามแบบสถาปัตย์ของโครงการ

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..117/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

NORTH

2nd FLOOR PLAN

SCALE 1 : 200

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
ISED

CONSULTANT

ARCHITECT
นายวิศิษฐ์ วิชาโกมล กสท. 10231

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุเมธ โชควิวัฒน์ ขส. 1303
นายพูนพงษ์ ปิ่นสุวรรณกูล ขส. 36646
นายสัญชัย ทองเงิน ขส. 34025

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ดร. ธนู วรวรรณชัย สกอ. 1000
นาย สุชีรา นนทขว้า สกอ. 28545
นาย นพรัตน์ สังข์ศรี สกอ. 30270
นาย กฤษณพงศ์ รัตนอุบัติ สกอ. 45205

SANITARY ENGINEER
นาย ชวิวัธ หนูเจิม สค. 146

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วิโรจน์ กฤษณรังสี สถาปนิก ๒
นาย ภูมินันท์ บัวขาว สถาปนิก ๒๒๐

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

PROJECT NAME
STW CONDO

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งการระบายน้ำ ชั้นที่ 2

GENERAL NOTE :

DRAWN BY :
CHECK BY :

DATE 14/08/2015
SCALE

DRAWING NO.
LA-21

รูปที่ 33 ผังแสดงระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ของอาคาร B

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

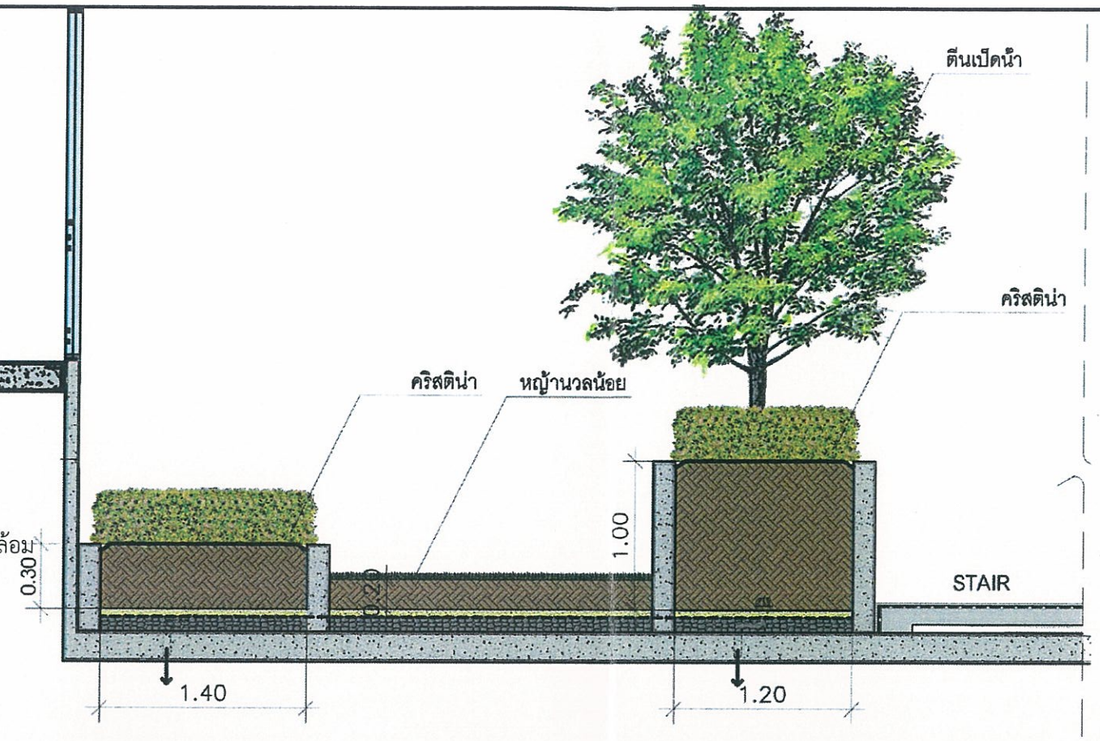
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..118/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

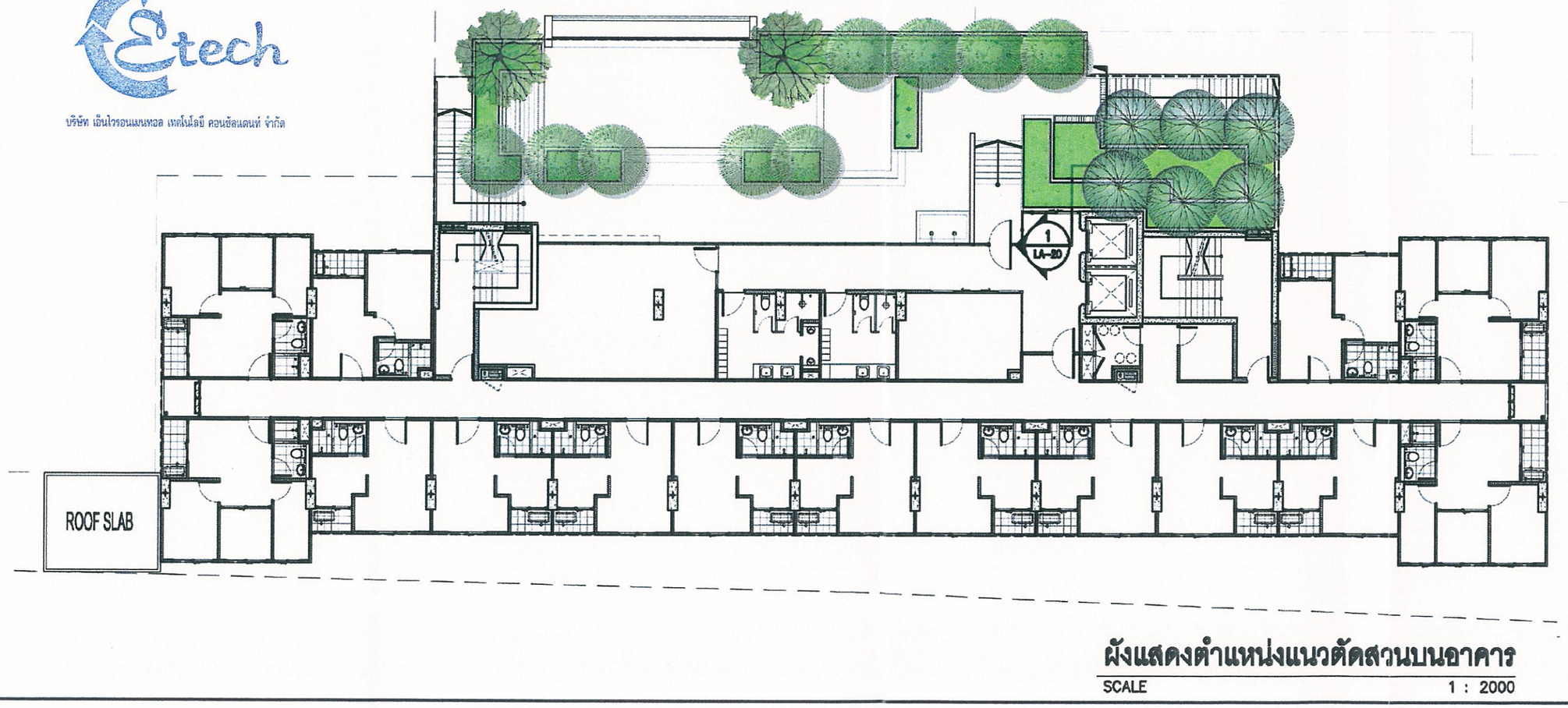
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดสวนบนอาคารชั้นสอง

SCALE 1 : 400



ผังแสดงตำแหน่งแนวตัดสวนบนอาคาร

SCALE 1 : 2000

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
ISED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT
ศรัทธา ตั้งอณัติอรรถ กย. 489
ชนสิษฎ์ ธีระไทยภม กยอ. 9039
ธนเสฏฐ์ ทวีศิลกุล กยอ. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เจษฎบุตร โพหิมา วอ. 1383
ผช.หมู่ 6 ธ.ธนวงศ์วาน ต.บ้านตลาด อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
ชานนท์ อิงชูพระกูล กอ. 36648
ณัฐริดา ทองใบ กอ. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธร ธนุวรรณชัย วฟก. 1000
นาย ชูวิช ม สงนอก ภฟก. 28545
นาย มหรัตน์ ยังชัยศรี ภฟก. 30231
นาย ภาณุพงศ์ รังสฤษฎ์วิระโชติ ภฟก. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ธรัชชัย หนูชื่น ภก. 148
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วิลเลก เพรารัตน์มีเดช ภสถ.2
นาย ภูมิพัฒน์ บัวชาติ ภสถ. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนเย็นอากาศ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

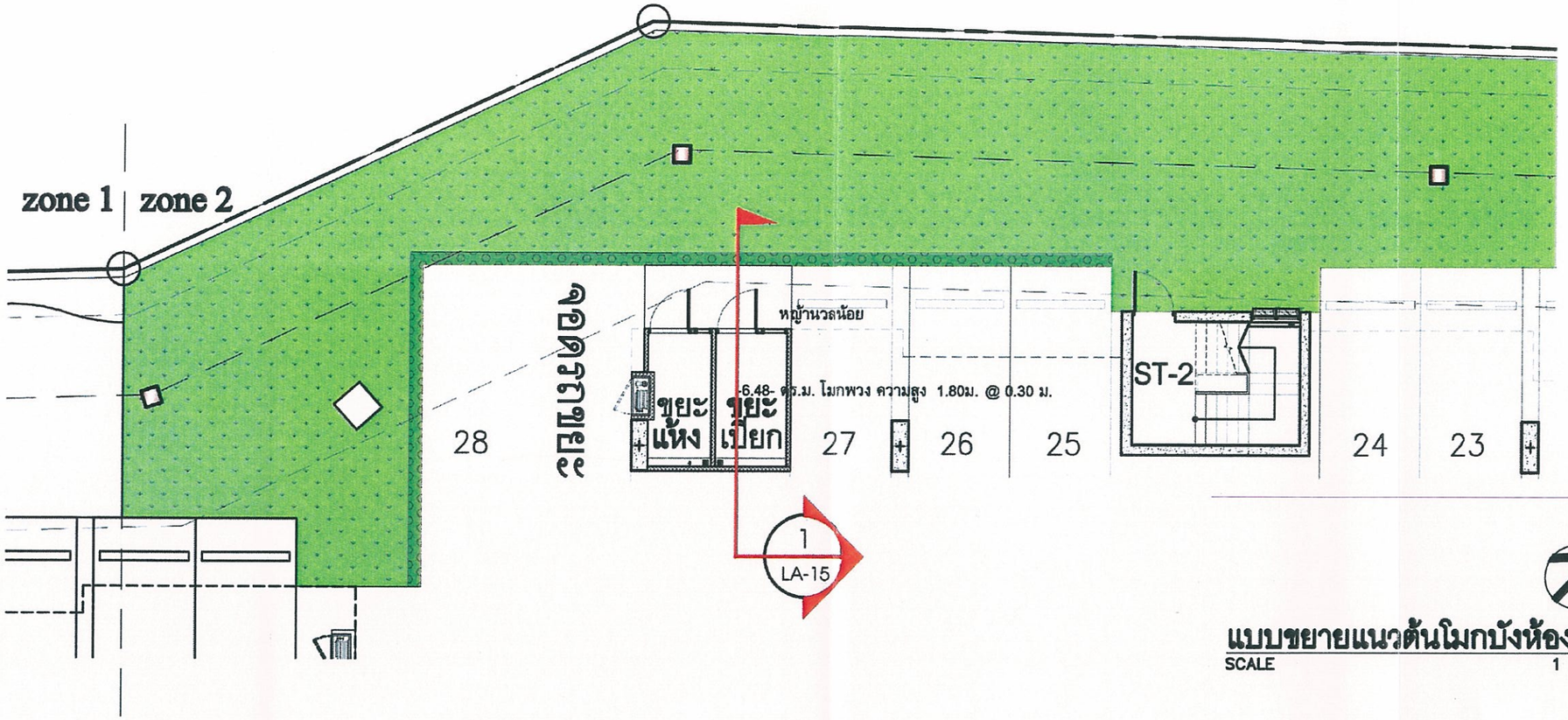
LOCATION: ซ. อุษรวิถี 13 ถ.รามคำแหง

DRAWING TITLE:
รูปตัดสวนบนอาคาร ชั้นสอง

GENERAL NOTE:

DRAW BY: Bhumlert B.
CHECK BY: Wanlop P.
DATE: 14/06/2015
SCALE:
DWG NO. LA-16

รูปที่ 34 แบบขยายและรูปตัดความหนาของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ของอาคาร B



แบบขยายแนวต้นโมกบังห้องขยะ

SCALE 1 : 1250

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

กรรมการบริษัท

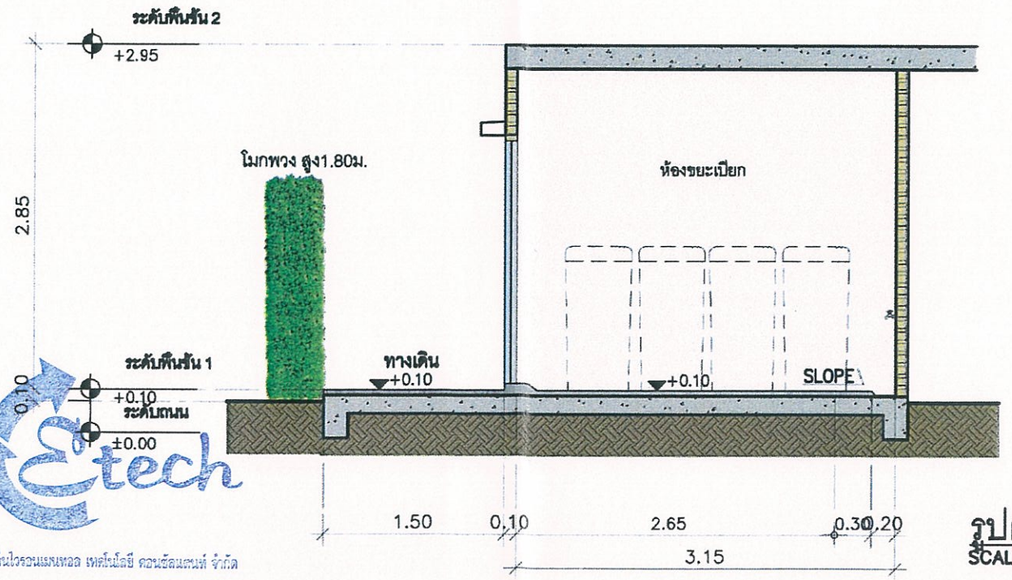
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..119/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดแนวต้นโมกบังห้องขยะ

SCALE 1 : 500

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด 碩苑旺集團有限公司 SETHIWAN GROUP CO., LTD.
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
TSED TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT
ศรีวรรา ตั้งกมลศิรรรม กสจ. 46
ชนชิษณุ์ ธีระโชนมน กสจ. 903
ธนพล ภัทรวิทิตกุล กสจ. 767
STRUCTURE ENGINEER
เชษฐบุตร ไชยวิทยา วย. 138
ชานนท์ อิงพุทธะกุล กส. 3664
ณัฐริดา ทองใบ กส. 5692
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธา ธารุวรวงษ์ชัย วศก. 100
นาย ศุวิร ณ ธงชา วศก. 285
นาย นพรัตน์ ยังชัชที วศก. 302
นาย ภานุพงศ์ รังสมุนมุนีวิระวิชชิ วศก. 452
SANITARY ENGINEER
นาย ธวัชชัย หนูธีน วส. 140
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย รัถยก เพชรรัตน์นิ่มเ ภูมิสถาปัตยกรรม 2
นาย ภูมิพัฒน์ บัวราศี ภูมิสถาปัตยกรรม 2

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนบ้าน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

PROJECT NAME:
STW CONDO

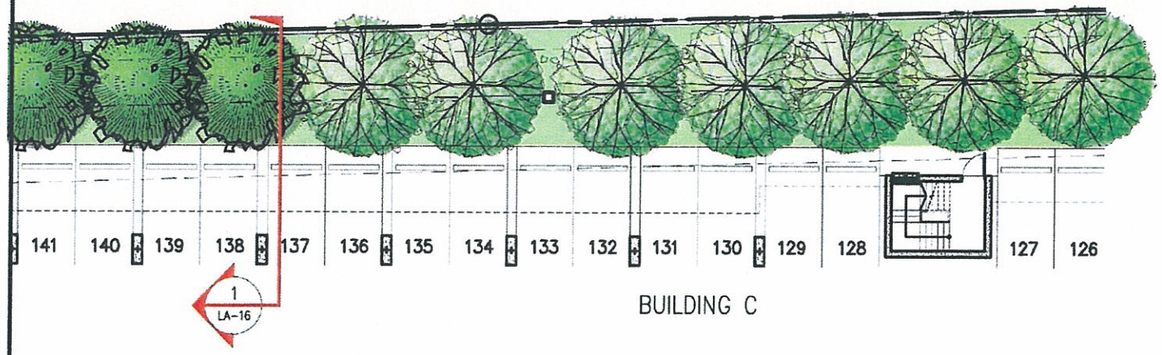
LOCATION: ซ. สุขาภิบาล 13 ต.ราชบูรณะ

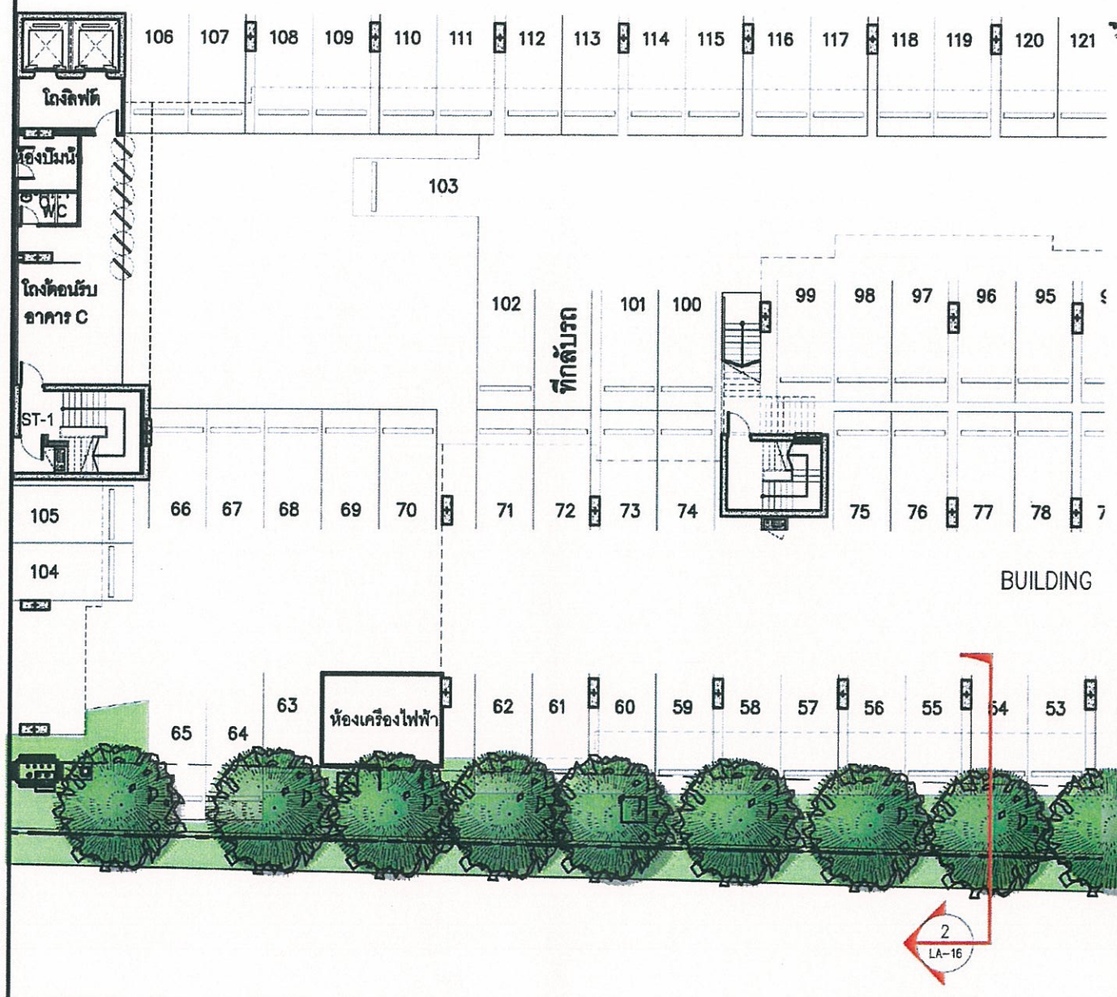
DRAWING TITLE:
แบบขยายแนวต้นโม
บังห้องขยะ

GENERAL NOTE:
THIS DRAWING & THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN & CREATION OR IS AND SHALL REMAIN THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN & CREATION OR AND THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED WHETHER THE BUILDING IS ERECTED OR NOT. THIS DRAWING IS SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED BY ANY PERSON FOR ANY PURPOSE OTHER THAN THAT AUTHORIZED BY ARCHITECT DESIGN & CREATION OR IN WRITING. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAW BY: Bhumibot B.
CHECK BY: Wanlop P.
DATE: 14/06/2015
SCALE:
DWG NO. LA-18

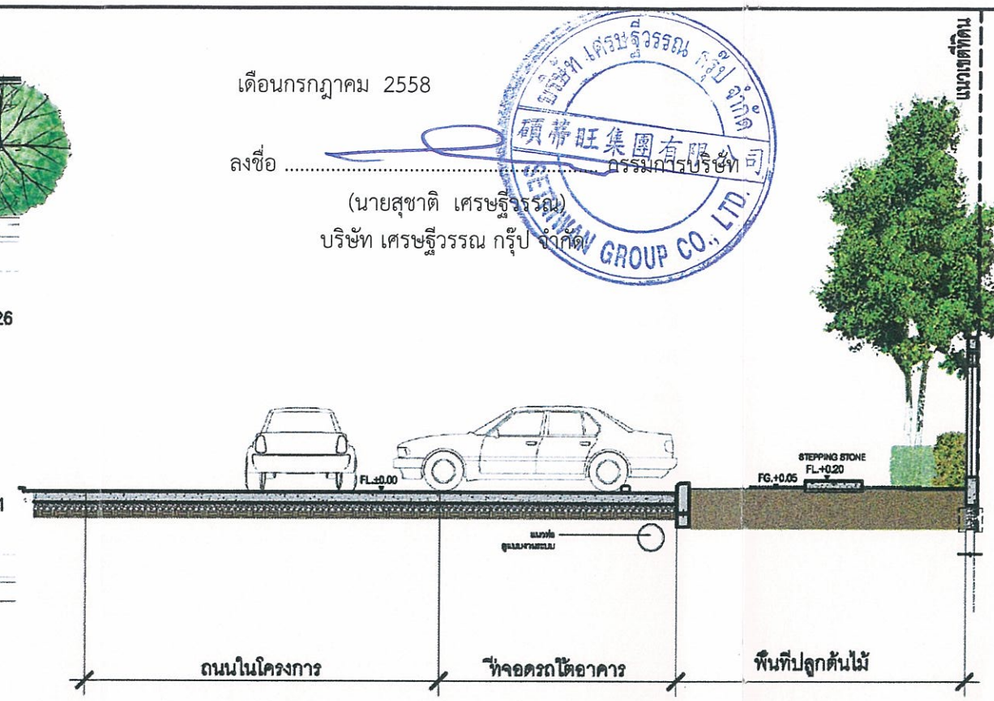
รูปที่ 35 แบบขยายและรูปตัดแสดงการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ





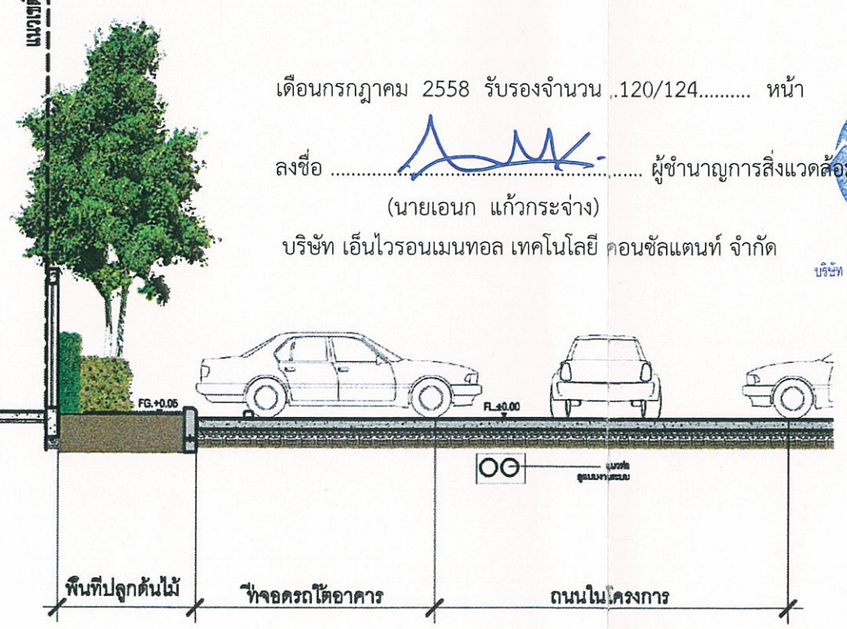
ผังแสดงตำแหน่งรูปตัดถนนและพื้นที่สีเขียวริมร้วโครงการ

SCALE 1 : 2500



รูปตัดแนวถนนโครงการและร้วด้านหลังโครงการ

SCALE 1 : 1000



รูปตัดแนวถนนโครงการและร้วด้านหน้า

SCALE 1 : 1000

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..120/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
TSED TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

CONSULTANT

ARCHITECT
หริกยา ดังถนิดศัรรวรรณ กย. 489
ชนพินฑ์ ธีระโกณณ กสถ. 9039
ธนกร ศิทรวิวัฒกุล กสถ. 7679
STRUCTURE ENGINEER
ธนฐนุพร โรหวิทยา วล. 1383
ชานนท์ อิงชูพระกูล กย. 36648
พัชรินี ทองใบ กย. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธร จารุวรรณพร์ รกก. 1000
นาย ยุวัช ณ ลำพูนชา รกก. 28545
นาย นพวัตน์ สังข์ทวี รกก. 30231
นาย ภาณุพงศ์ รังสกุมภีวีระโยธิ รกก. 45208
SANITARY ENGINEER
นาย ธวัชชัย หนูขีน รกก. 346
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ภูมิพัฒน์ ปัจจนึก รกก. 289
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนนิมิต เศรษฐีสยาม
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

PROJECT NAME
STW CONDO

LOCATION ซ. สุขุมวิท 13 ต.บางจุฑามาตุ

DRAWING TITLE
รูปตัดแสดงแนวต้นไม้ และแนวงานระบบ

GENERAL NOTE:
THE DRAWING & THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTHORITY ON BY D...
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURE DIMENSION ONLY.

DRAW BY: Bhumipat B.
CHECK BY: Wanlop P.
DATE: 14/08/2015
DWG NO. LA-19
SCALE:

รูปที่ 36 ผังแสดงรูปตัดแนวรั้วบริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

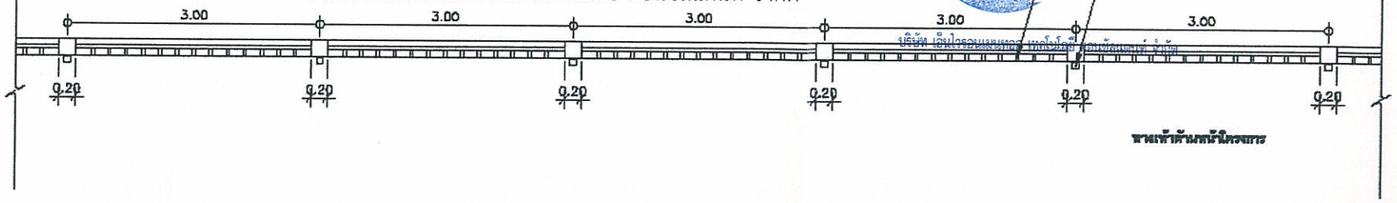
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

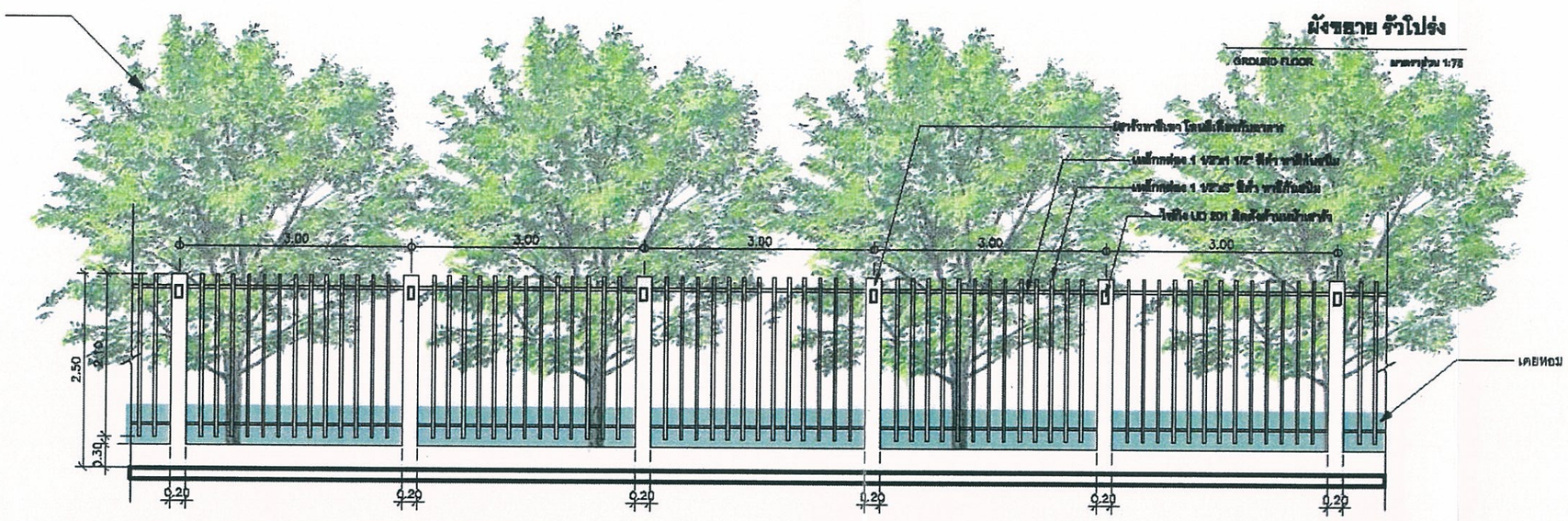
เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..121/124..... หน้า

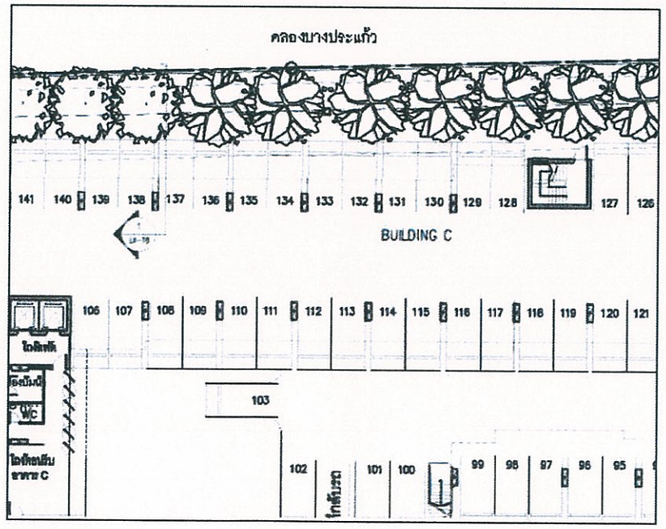
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

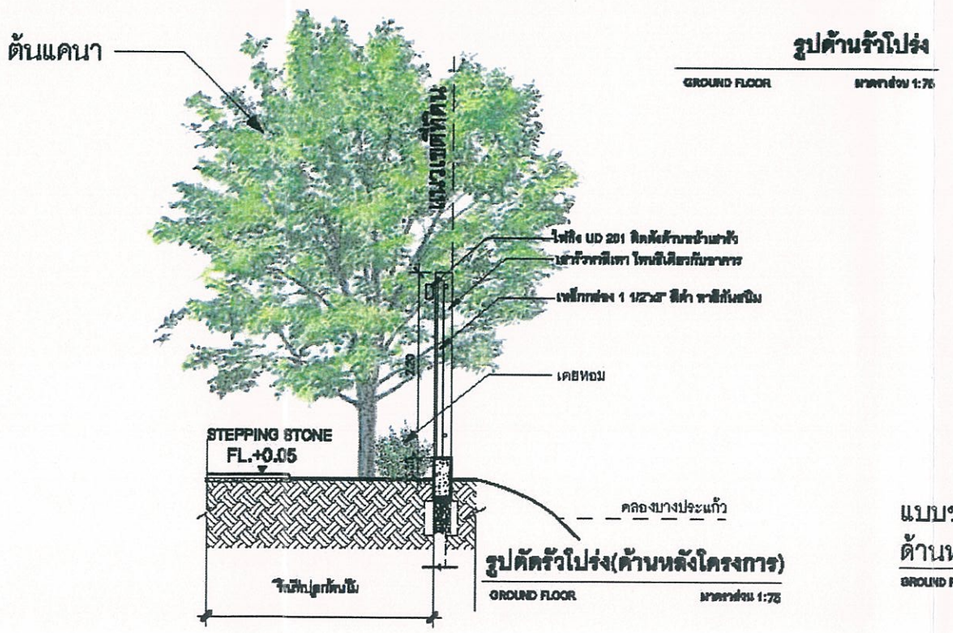
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด









ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AB STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
ISED

CONSULTANT

ARCHITECT

STRUCTURE ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:

PROJECT NAME:

STW CONDO

LOCATION:

DRAWING TITLE:

แบบขยายรั้วโปร่ง
ด้านหลังโครงการ

GENERAL NOTE:

DRAW BY:

CHECK BY:

DATE: 27/05/2015

SCALE:

DWG.NO. LA-20

37

รูปที่ 37 แบบขยายและรูปตัดรั้วโปร่งด้านหลังโครงการ (บริเวณริมคลองบางปะแก้ว)

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..123/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายเฮนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รายชื่อพื้นที่อ่อนไหว

1. วัดเกียรติประดิษฐ์ ระยะกระจัด 30 ม.
2. โรงเรียนวัดโพธิ์แก้ว ระยะกระจัด 346 ม.
3. วัดโพธิ์แก้ว ระยะกระจัด 384 ม.
4. โรงเรียนบางปะกอกวิทยาคม ระยะกระจัด 505 ม.
5. วัดบางปะกอก ระยะกระจัด 692 ม.
6. การไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ระยะกระจัด 693 ม.
7. ศาลเจ้าทีกงเก็ง ระยะกระจัด 730 ม.
8. โรงเรียนวัดบางปะกอก ระยะกระจัด 740 ม.
9. โรงเรียนอนุบาลเยาวมิตร ระยะกระจัด 778 ม.
10. โรงเรียนอนุบาลรังสิมา ระยะกระจัด 858 ม.
11. โรงเรียนสมรรถภาพวิทยา ระยะกระจัด 879 ม.
12. โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ ระยะกระจัด 900 ม.
13. โรงเรียนมัธยมวัดดาวคนอง ระยะกระจัด 928 ม.
14. วัดดาวคะนอง ระยะกระจัด 936 ม.
15. สถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ ระยะกระจัด 936 ม.
16. สถานีตำรวจนครบาลบางคอแหลม ระยะกระจัด 951 ม.
17. โรงเรียนเยาวลักษณ์วิทยาธนบุรีระยะกระจัด 996 ม.
18. ศูนย์สาธารณสุขชุมชน 36 บุคคโล ระยะกระจัด 998 ม.
19. วัดนาคนิมิต ระยะกระจัด 1,000 ม.

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างมายังโครงการ
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างออกจากโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง บริเวณวัดโพธิ์แก้ว (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 384 ม.)

รายชื่อสิ่งปลูกสร้าง

A. โครงการ อิซซี่ คอนโด จำนวน 1 อาคาร ขนาด 24 ชั้น 892 ยูนิต ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง
ระยะกระจัด 580 ม.

B. โครงการ Ivy River จำนวน 2 อาคาร ขนาด 32 ชั้น 1,265 ยูนิต เปิดดำเนินการเมื่อปี 2553
ระยะกระจัด 285 ม.

C. โครงการ ลุมพินี วิลล์ จำนวน 2 อาคาร ขนาด 29 ชั้น และ 31 ชั้น 1,028 ยูนิต เปิดดำเนินการเมื่อปี 2553
ระยะกระจัด 100 ม.

D. โครงการ ศุภาลัย คาซ่า ริว่า ขนาด 25 ชั้น 1 อาคาร 19 ชั้น 1 อาคาร และ 33 ชั้น 2 อาคาร รวมทั้งสิ้น 593 ยูนิต เปิดดำเนินการเมื่อปี 2554
ระยะกระจัด 975 ม.

รูปที่ 39 จุดตรวจวัดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ที่วัดโพธิ์แก้ว (ตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณด้านติดกับโรงเรียนวัดโพธิ์แก้ว)

นอกพื้นที่โครงการฯ
(วัดเกียรติประดิษฐ์)

นอกพื้นที่โครงการฯ
(บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น)

สำนักงานชั่วคราว
พื้นที่จอดรถของผู้รับเหมา/วิศวกร
พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
จุดจอดรถรับส่งคนงาน และขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง

คลองบางปะแก้ว กว้างประมาณ 18.0 ม.

ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.20 ม.

คม1 คม2 คม3 คม4 คม5 คม6 คม7 คม8 คม9

32.17 | 27.25 | 13.82 | 47.36

25.09 | 18.84 | 13.75 | 17.93

6 M.SETBACK FROM CANAL

62.08

BUILDING C
1,078.00 ตร.ม.

BUILDING A
932.00 ตร.ม.

BUILDING B
1,010.00 ตร.ม.

3 M. SETBACK FROM SITE BOUNDARY

ระยะถอยร่น 48.05 C | ระยะถอยร่น 59.60 B | ระยะถอยร่น 27.15 A | ระยะถอยร่น A

จุดจอดรถรับส่งคนงาน และขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง

ห้องน้ำสำนักงาน จำนวน 4 ที่

บ่อพักขยะ

ตะปู 1

ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.20 ม.

ถนนสาธารณะ
ถนนสุขสวัสดิ์ 13 (กว้าง 8.00 ม.)

ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

นอกพื้นที่โครงการฯ
(บ้านพักอาศัยตึก 4 ชั้น)

นอกพื้นที่โครงการฯ
(บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น)

NORTH

ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

SCALE : 1:400

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

รูปที่ 38 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..122/144..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
keendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
TSED
TOTAL SYSTEM ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO.,LTD

CONSULTANT

ARCHITECT
สถาปนิก 469
สถาปนิก 9039
สถาปนิก 7679

STRUCTURE ENGINEER
วศ 1383

ELECTRICAL ENGINEER
วศ 1000
สถ 28545
สถ 30231
สถ-45208

SANITARY ENGINEER
วศ 148

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
สภ 2
สภ 280

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
หน้า 122013.70
หน้า 1766

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ สุขสวัสดิ์ 13 ถนนสุขสวัสดิ์

DRAWING TITLE:
แบบแสดงที่ตั้งโครงการ และการระบายน้ำในบริเวณที่ก่อสร้าง

GENERAL NOTE:

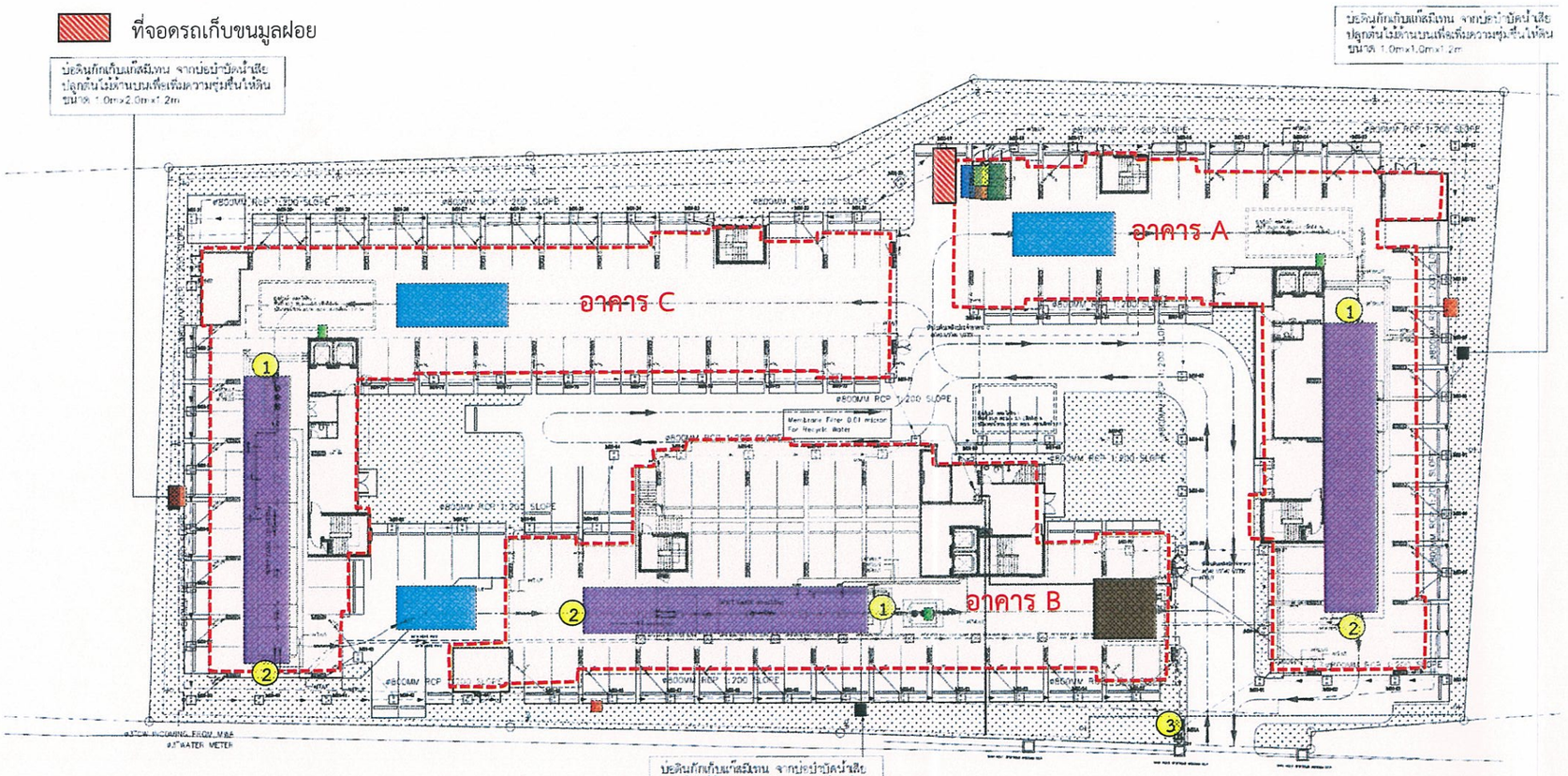
DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: DWG.NO.

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล)
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย
- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อกำจัดมีเทน
- AEROSOL
- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน

จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ



NORTH

1 SANITARY SYSTEM LAYOUT 1st FLOOR
SCALE : 1:400

เดือนกรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายสุชาติ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2558 รับรองจำนวน ..124/124..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
iceendesignstudio

STRUCTURAL ENGINEER
AS STRONG ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER:
TSED

CONSULTANT

ARCHITECT
ศรีหา สิ่งสถิตย์ธรรม วสก. 489
ชนิษฎ์ ชีระโรมณ วสก. 9039
ธนนท์ ภัทรวิทิตกุล วสก. 7679
STRUCTURE ENGINEER
เจษฎ์บุตร โชควิทยา วส. 1383
ธนนท์ ชื่อสุระกุล วส. 36648
ณัฐิดา ทองใบ วส. 56925
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ส. จาตุรงคเจริญ วศก. 1000
นาย สุรัช ณ ลำปาง วศก. 28545
นาย นรพัฒน์ ชื่อชัย วศก. 30231
นาย ภาณุพงศ์ วิจิตรภูมิระโยธิ วศก. 45206
SANITARY ENGINEER
นาย อรัชชัย ทนุธีร์ วส. 146
MECHANICAL ENGINEER
นาย วีรวัฒน์ เมียมาสกุ วศก. 2779
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัลลภ เหรัญรัตน์ ภสก. 2
นาย ภูมิพัฒน์ ปัวรัตน์ ภสก. 289

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
01	28/01/15	FOR PERMIT

OWNER:
บริษัท เศรษฐีวรรณ กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 139 ถนนเย็น แขวงเสือ
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT NAME:
STW CONDO

LOCATION: ซ. อุดมสุข 13 ถ.ราษฎร์บูรณะ

DRAWING TITLE:
SANITARY SYSTEM LAYOUT

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT AND IS PROTECTED BY THE ACT OF COPYRIGHT. IT IS STRICTLY PROHIBITED TO REPRODUCE OTHER DRAWING AND IS USED FOR THE WORK EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PROVIDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAW BY: Pachara P.
CHECK BY: Thanate P.
DATE: 28/01/2015
DWG.NO. SN-1.01
SCALE: 1:500

รูปที่ 40 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ