

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๖๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๔๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมี่ยม อพาร์ทเม้นท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๘-๒๕๔ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๘-๔๑๓ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๘
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๘-๔๙๙ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พรีเมี่ยม อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมี่ยม อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๘๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๘๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๕๘ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมี่ยม อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

**(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)**
**รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน**
**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ – ๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ พรีเมี่ยม อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมี่ยม อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-88 ไร่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 181 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมี่ยม อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2558 .....
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี)
(นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2558 .....
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

..... กรกฎาคม 2558.....
(นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมี่ยม อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u><br>1.1 ภูมิประเทศ | สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนนเอกชัย การก่อสร้างโครงการมีการปรับถมดินสูงขึ้นจากระดับดินเดิม 0.3 เมตร ซึ่งปัจจุบันได้ปรับถมพื้นที่แล้ว ในช่วงก่อสร้างนั้นบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิม เพื่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ความลึกประมาณ 3-4 เมตร และไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่บริเวณถังเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง | 1. จัดให้มีรั้วอลูมิเนี่ยม ชีท (Aluminium Sheet) หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง<br>2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมและจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่<br>3. การขุดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะเท่าที่จำเป็น และปรับเกลี่ยดินให้เสมอกัน โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว<br>4. ในขั้นตอนการปรับเกลี่ยดินให้บดอัดดินให้แน่นด้วยรถแทรกเตอร์ | - |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำกร่อยหรือตะกอนบนที่ราบน้ำทะเลท่วมถึง ความอุดมสมบูรณ์ของดินปานกลาง ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้แก่ การขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น | 1. จัดให้มีรั้วอลูมิเนี่ยม ชีท (Aluminium Sheet) หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันการเลื่อนไหลของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง | - ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) | จะนำไปถมกลับและปรับเกลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดจึงไม่มีดินเหลือทิ้ง | 2. ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่ว่างให้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว<br>3. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้เคียงที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหาย หรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน<br>4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อรอนำไปปรับภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน<br>5. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินให้ไหลลงสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 1.3 ธรณีวิทยา | การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีการเจาะกดเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์<br>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว | - การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) | ระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้<br>โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง | | |
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน | 1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง<br>การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเมื่อเดือนมกราคม 2558 อีก 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกอีก 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวม เท่ากับ 0.0972 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) | 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก<br>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน<br>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง หรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง<br>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง | 1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง<br>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดได้แก่ (ภาพที่ 1)<br>2.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 1.2 ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>ไม่มีการปรับถมดินในพื้นที่โครงการ และขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ จึงมีเพียงรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างที่ทำงานไป-กลับ ไม่เกิน 5 เที่ยว/ชั่วโมง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเอกชัย ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ จึงเกิดฝุ่นละอองน้อย<br>1.3 มลพิษทางอากาศ<br>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและขนส่งคนงาน โดยขนส่งสูงสุดไม่เกิน 5 เที่ยว/ชั่วโมง เมื่อนำผลการตรวจวัดอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมกราคม 2558 และผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 350 เมตร ตรวจวัดเมื่อปี 2557 ประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้าง และนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า<br>- การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 1.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.55004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อร่วมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 5.38 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ | 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา<br>7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ<br>8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น<br>9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและบ้านพักอาศัยของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน<br>10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น<br>11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>12.จัดให้มีรั้วอลูมิเนี่ยม ชีท (Aluminium Sheet) หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br>13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ<br>14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)<br>2.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$)<br>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนดวงวิภา (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่าง 650 ม.) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก ได้แก่ (ภาพที่ 2)<br>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)<br>4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากสถานประกอบการและชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการ |

6/166

กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 5.38004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้<br>- การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0461 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้<br>- การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.019002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.052002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้<br>- การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน | 15. ทำประกันภัยประเภท "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร | แก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้สถานประกอบการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้<br>- การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีฝุ่นละอองแขวนลอยเท่ากับ 0.0972 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- การระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 1.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงมีค่าไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 1.81001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้<br>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์และกิจกรรมในช่วงก่อสร้างของโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป | | |
| | 2. ผลกระทบด้านเสียง<br>การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนมกราคม 2558 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 60.40 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 111.90 dB(A) และระดับเสียง $L_{90}$ 48.10 dB(A) | 1. จัดให้มีรั้วอลูมิเนี่ยม ชีท (Aluminium Sheet) หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างชั้นที่ 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์โดยเลือกไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้น โดยยื่นออก | 1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) และวัดแรงสั่นสะเทือน โดย |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | โดยพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานรากอาคารในขั้นล่างและงานตกแต่งในชั้นที่ 2-8 เทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไม่เกิน 10 dB(A) มีรายละเอียดดังนี้<br>**กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ**<br>1) บ้านเลขที่ 15/4 ด้านทิศตะวันออก ระยะห่างจากแนวบ้านถึงแนวอาคารของโครงการชั้นล่าง 4.35 เมตร และชั้นที่ 2 เท่ากับ 7.94 เมตร ได้รับเสียงตั้งต้นจากการก่อสร้างโครงการ 89.53-98.75 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) เมื่อก่อสร้างชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงได้รับเสียงเฉลี่ยรวม 60.56-62.55 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน (-9.03)-3.38 ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด<br>2) บ้านเลขที่ 14/7 ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวบ้านถึงแนวอาคารของโครงการ 5.49 เมตร ได้รับเสียงตั้งต้นจากการก่อสร้างโครงการ 92.73-96.73 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร | มาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)<br>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง<br>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้<br>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด<br>6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้<br>- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)<br>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)<br>- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) | - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- บริเวณโรงเรียนดวงวิภา (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่าง 650 ม.) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์<br>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที<br>3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ |

9/166

กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) เมื่อก่อสร้างชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงได้รับเสียงฉลี่ยรวม 60.95-63.05 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-5.96)-1.75 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด<br>3) บริษัท อียู มอเตอร์สปอร์ต จำกัด ระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวอาคารของโครงการ 4.55 เมตร ได้รับเสียงตั้งต้นจากการก่อสร้างโครงการ 94.36-98.36 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) เมื่อก่อสร้างชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงได้รับเสียงเฉลี่ยรวม 60.84-61.06 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด<br>4) สำเริงยนต์ ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวอาคารของโครงการ 4.72 เมตร ได้รับเสียงตั้งต้นจากการก่อสร้างโครงการ 94.04-98.04 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อกำหนดมาตรการก่อสร้าง | 7. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....<br>8. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้<br>9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียง | ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | แนวรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) เมื่อก่อสร้างชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงได้รับเสียงเฉลี่ยรวม 60.81-61.02 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-4.77)-(-2.82) dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด<br>กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย<br>1) ร้านเช่าพระเกศและตวงพรสอนขับรถ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 28.72 เมตร<br>2) เดอะ เซ้นท์ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือและตะวันออก 53.30 เมตร<br>3) บริษัท บี.ซี.ดี. ไทร์ จำกัด ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือและตะวันออก 103 เมตร<br>4) ร้านรัชดาซักแห้ง ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 68 เมตร<br>5) ร้านเอกชัย เบาะรถยนต์ ห่างจากอาคารของโครงการโครงการด้านทิศเหนือ 63 เมตร<br>6) บริษัท บางขุนเทียน บิลเลียด อิมปอร์ตและเอกซ์ปอร์ต จำกัด ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 43 เมตร | ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้คณะกรรมการลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้<br>10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดัง ความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ขับผ่าน<br>11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด<br>12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>13. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 7) ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.สหทรัพย์ เจริญยนต์ (บางขุนเทียน) ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 28 เมตร<br>8) ร้านบางขุนเทียน อะไหล่ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 28 เมตร<br>9) บริษัท อเมริกัน เจมส์สโตน จำกัด ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 53 เมตร<br>10) ดาบนันท์ หมูตุ๋น เนื้อตุ๋น ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 88 เมตร<br>11) ร้านนิด ซาลอน ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 91 เมตร<br>12) สิริกร นวดแผนไทย ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 85 เมตร<br>13) ชัยเจริญการพิมพ์ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 99 เมตร<br>14) ร้านซ่อมรถ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 103 เมตร<br>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่าได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ 67.27-82.58 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) | 14. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | เมื่อก่อสร้างชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการได้รับเสียงเฉลี่ยรวม 60.40-60.45 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวนที่ได้รับตั้งแต่ (-14.46)-(-2.16) dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)<br>**กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย<br>1) สำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 27 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 50 เมตร<br>2) ศาลแขวงธนบุรี ศาลแพ่งธนบุรี ศาลอาญาธนบุรี และศาลอุทธรณ์ภาค 9 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 400 เมตร โดยทั้ง 4 ศาลตั้งอยู่ในอาคารเดียวกัน<br>3) วัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 445 เมตร<br>4) โรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 350 เมตร<br>5) โรงเรียนอนุบาลประเสริฐศิลป์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 570 เมตร | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 6) โรงเรียนดวงวิภา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 650 เมตร<br>7) โรงเรียนวัดไทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 690 เมตร<br>8) วัดป่าธรรมไพศาล ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 710 เมตร<br>9) วัดกำแพง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 790 เมตร<br>10) วัดไทร ห่างจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 850 เมตร .<br>11) โรงเรียนวัดกำแพง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 900 เมตร<br>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่าหากไม่มีมาตรการฯ พบว่ามีเพียง 1 แห่ง ที่ได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 27 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 50 เมตร (ระยะห่างจาก Source ถึง Receptor 53 เมตร) โดยได้รับเสียงตั้งต้น 73.04-77.04 dB(A) เมื่อกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) เมื่อก่อสร้างชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้กลุ่มได้รับเสียงเฉลี่ยรวม 60.41 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวนที่ได้รับตั้งแต่ (-23.47)-(-19.97) dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)<br>สำหรับกลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการแห่งอื่นมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ 400-900 เมตร ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ 48.41-59.42 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 60.40 dB(A) พบว่าได้รับเสียงรวมตั้งแต่ 60.40-60.72 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-40.96)-(-35.21) dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)<br>3. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน<br>การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะกดเสาเข็ม โดยโครงการใช้วิธีการเจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความยาวเสาเข็มแล้วจึงกดเข็ม จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ | 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง<br>2. การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการให้ใช้วิธีการเจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความยาวเสาเข็ม พร้อมขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขต | 1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน โดย<br>- ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ตรวจวัดทุกวัน |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สามารถประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงได้ดังนี้<br>1) กลุ่มประชิดพื้นที่โครงการ<br>ประกอบด้วยบ้านเลขที่ 14/7 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.49 ม.) บ้านเลขที่ 15/4 ด้านทิศตะวันออก (ระยะห่าง 4.35 ม.) บริษัท อียู มอเตอร์ สปอร์ต จำกัด ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 4.55 ม.) และสำเริงยนต์ ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 4.72 ม.) จากการประเมิน พบว่า<br>- ในกรณีไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พบว่า บ้านและอาคารในระยะประชิดได้รับแรงสั่นสะเทือน ตั้งแต่ 6.193-8.00 มิลลิเมตร/วินาที เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที<br>- ในกรณีมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ได้กำหนดมาตรการโดยการขุดคู (Open trench) กว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และตะวันออก) เพื่อลดความสั่นสะเทือนสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 ทำให้บ้านและอาคารในระยะประชิดพื้นที่โครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับ 2.787-3.60 มิลลิเมตร/วินาที ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที | พื้นที่โครงการ (ยกเว้นด้านที่ติดถนนเอกชัย) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 (ภาพที่ 3)<br>3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร<br>4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ<br>5. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของบ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....<br>6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร | ช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- บริเวณโรงเรียนดวงวิภา ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่าง 650 เมตร ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์<br>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที<br>3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 2) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ (รายชื่อของกลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการดังที่กล่าวไว้แล้วข้างต้น โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารของโครงการตั้งแต่ 28.72-103 เมตร) พบว่า<br>- ในกรณีไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.246-1.003 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงอยู่ในระยะที่ปลอดภัยแม้ไม่มีการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบ<br>- ในกรณีมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ได้กำหนดมาตรการโดยการขุดคู (Open trench) กว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดความสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 ทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.111-0.451 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที<br>3) กลุ่มเสี่ยงประเภทประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (รายชื่อของกลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการดังกล่าวไว้แล้วข้างต้น มีระยะห่างของอาคารแหล่งรับผลกระทบจากแนวอาคารของโครงการตั้งแต่ 53-903 เมตร) พบว่า<br>- ในกรณีไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.023-0.511 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ | เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้<br>7. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันโดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้<br>8. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>9. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน | พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |

17/166

กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | ป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงอยู่ในระยะที่ปลอดภัยแม้ไม่มีการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบ<br>- ในกรณีมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ได้กำหนดมาตรการโดยการขุดคู (Open trench) กว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดความสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 ทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.0004-0.23 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที | ของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร<br>10. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน "อันตรายเขตก่อสร้าง" พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ | |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ | คลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองสนามชัย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ประมาณ 250 เมตร ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำของชุมชน โดยช่วงก่อสร้างจะระบายน้ำทิ้ง (ผ่านการบำบัดแล้ว) และน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเอกชัยที่ติดกับพื้นที่โครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้<br><u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้<br><u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 5 ห้อง | 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 80 คน อัตราการใช้ 16 คน/ห้อง) (ภาพที่ 4)<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ให้นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำไหลบ่าหน้าดินและตะกอนพัดพาจากพื้นที่ก่อสร้าง เบี่ยงเบนการไหลของน้ำลงสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>4. ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานสำหรับคนงานช่วงสูงสุด 80 คน และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่<br>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)<br>- BOD (บีโอดี) |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นนำน้ำทิ้งไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเอกชัย<br>2. น้ำใต้ดิน<br>เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ | | - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย)<br>- Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก)<br>- Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)<br>- Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย)<br>- Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน)<br>- Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน)<br>- Sulfide (ซัลไฟด์)<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> | 1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างปรับถมแล้ว สำหรับพันธุ์ไม้ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ตามบ้านและสำนักงาน ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงในบ้าน เช่น สุนัข และแมว ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองและเป็นแหล่งที่พักอาศัย จึงไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง<br>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ<br>บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดต่อกับถนนเอกชัย มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร โดยในช่วงก่อสร้างมี | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ<br>2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | |



กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ต่อ)</u> | น้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับไปฉีดพรมดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเอกชัย | | |
| 3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u><br>3.1 การใช้ที่ดิน | การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง บนพื้นที่ 1-1-88 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และสถานที่ราชการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย<br>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ถูกบังคับด้วยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ | 1. จัดให้มีรั้วอลูมิเนียม ชีท (Aluminium Sheet) หนา 1.59 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูง 5 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อความเป็นสัดส่วนไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง<br>2. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4) ประกอบด้วย<br>- ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 80 คน อัตราห้องส้วม 16 คน ต่อ 1 ที่)<br>- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง | |

20/166

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ) | โครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครจากสำนักผังเมือง ที่ กท 1706/1790 ลงวันที่ 15 กันยายน 2557 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-35 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนขานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนและการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง<br>การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสำหรับให้เช่า มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 7,588.20 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.22:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 15.85 และมีพื้นที่ให้น้ำซึมผ่านได้สำหรับปลูกต้นไม้เท่ากับ 384.08 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.43 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (พื้นที่โครงการ 2,352 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน คือ 705.60 ตารางเมตร) | - ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย<br>- จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ<br>- จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเครื่องกดน้ำดื่มสำหรับคนงาน<br>- สำนักงานชั่วคราว<br>3. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ<br>4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง<br>5. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปในบริเวณถนนเอกชัยด้านหน้าโครงการ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้น้ำ | ในช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปานครหลวงสาขาตากสิน มีปริมาณน้ำที่จ่ายได้ 316,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 216,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองอีก 100,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.013 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว<br>นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1.5 วัน | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร<br>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง | - |
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | มีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 8 ลูกบาศก์-เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้<br>1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง<br>2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 80 คน ทำงานไป-กลับ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีอัตรารองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือ | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 80 คน อัตราการใช้ 16 คน/ห้อง)<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย<br>4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน (ช่วงสูงสุด) 80 คน และถูกหลักสุขาภิบาลไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่<br>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)<br>- BOD (บีโอดี) |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | จึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเอกชัย โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง | | - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย)<br>- Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก)<br>- Total Dissolve Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)<br>- Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย)<br>- Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน)<br>- Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน)<br>- Sulfide (ซัลไฟด์)<br>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน จึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละอองและล้างล้อรถ | 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินไปยังบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | | 3. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | 1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง<br>มูลฝอยจากการก่อสร้างที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป<br>2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง<br>ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยสลายได้ (เปียก) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6 วัน จากนั้นมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุก 2 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ | 1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)<br>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยสลายได้ (เปียก) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง<br>3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ<br>4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” ไว้ข้างถังรองรับมูลฝอยอันตราย<br>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ | - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร | 1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร<br>ถนนที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง คือ ถนนเอกชัย ซึ่งติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จากผลการตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนเอกชัย พบว่า ช่วงเวลา 7.00-8.00 น. มีปริมาณจราจรมากที่สุด โดยช่วงก่อสร้างมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 5 เที่ยว/ชั่วโมง คิดเป็น 8.5 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ถนนเอกชัยปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.568 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.570 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.35<br>2. ความสามารถของถนนสาธารณะในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน<br>เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนเอกชัย พื้นที่สองข้างทางส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย โดยถนนเอกชัยเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน การก่อสร้างโครงการมีการขนส่งหิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ดังนี้ | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนเอกชัยเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>3. กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>4. ใช้รถบรรทุกขนส่งขนาดไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน น้ำหนักลงเพลา = 4+11)<br>5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกินวันละ 5 เที่ยว เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ<br>6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ไม่ขนส่งหลังเวลา 17.00 น. โดยเด็ดขาด | - ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | - รถบรรทุกหิน ทราย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) ถนนเอกชัยออกแบบรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้<br>- รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) ถนนเอกชัยซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งช่วงก่อสร้างนั้นรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตันได้<br>- รถบรรทุกเสาเข็ม ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10+10+10) ถนนเอกชัย รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนัก 10 ตันได้ | 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน<br>8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเอกชัยในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง<br>9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด<br>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>11. ในกรณีถนนเอกชัยที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิม<br>12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเอกชัยในช่วงเร่งด่วน เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนเอกชัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ<br>14. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนเอกชัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง | |
| 3.7 พลังงานและไฟฟ้า | ในช่วงก่อสร้างโครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน สถานีย่อยคลองวัดสิงห์ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | 1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ<br>4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน<br>5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย | - ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การสื่อสาร | ช่วงก่อสร้างเมื่ออาคารของโครงการใกล้แล้วเสร็จทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย ( 2 ชั้น) 3 หลัง ด้านทิศตะวันตกติดถนนเอกชัยถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ด้านทิศเหนือติดอาคารซ่อมและทำสีรถของบริษัท อียู มอเตอร์ สปอร์ต จำกัด ส่วนด้านทิศใต้ติดบ้านเลขที่ 14/7 เป็นบ้าน 2 ชั้น และอาคารอู่ซ่อมรถของสำเริงยนต์ เป็นอาคารชั้นเดียว คาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร ประมาณ 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง โดยแยกประเมินได้ดังนี้<br>1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมดเนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ หากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุสะดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ | 1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งไปอาคาร/บ้านพักและสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี<br>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก<br>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ<br>4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้<br>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม<br>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การสื่อสาร (ต่อ) | ความเข้มสัญญาณลดลงไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono<br>2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่ทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย และเครื่องรับดี การบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหา แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น<br>การดำเนินโครงการที่มีอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย (2 ชั้น) 3 หลัง (เจ้าของเดียวกัน) ด้านทิศตะวันตกเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ด้านทิศเหนือติดอาคารซ่อมและทำสีรถของบริษัท อียู มอเตอร์ สปอร์ต จำกัด ส่วนด้านทิศใต้ติดบ้านเลขที่ 14/7 เป็นบ้าน 2 ชั้น และอาคารอู่ซ่อมรถของสำเริงยนต์ เป็นอาคารชั้นเดียว แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น | 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ<br>5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ | 1. สังคม<br>เนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 15 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่ม มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย การจราจรติดขัด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมขอให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. เศรษฐกิจ<br>ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน<br>3. การศึกษา<br>คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกับคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย | นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของสถานประกอบการและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย การจราจร และความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน กำหนดมาตรการไว้ดังนี้<br>1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง<br>1.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>1.2 จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก<br>1.3 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน<br>1.4 จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | 4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม<br>ประชากรส่วนใหญ่ในพื้นที่ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเมืองที่มีคนต่างถิ่นเข้ามาทำงานหรือพักอาศัยอยู่เสมอ ประชาชนจึงคุ้นเคยกับคนต่างถิ่น คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่นมากนัก<br>5. การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งเป็น 5 กลุ่ม พบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้<br>1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่<br>1.1) บ้านเลขที่ 14/7 ด้านทิศใต้ ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5.49 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือนและฝุ่นละออง<br>1.2) บ้านเลขที่ 15/4 (หยุดพักการก่อสร้างไว้) บ้านเลขที่ 15/1 และบ้านเลขที่ 15/3 ด้านทิศตะวันออก โดยบ้านทั้ง 3 หลังอยู่บริเวณรั้วเดียวกันเป็นเจ้าของเดียวกัน หลังที่ใกล้ที่สุดคือ เลขที่ 15/4 โดยตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 4.35 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลด้านความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 1.5 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง<br>1.6 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา<br>1.7 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ<br>1.8 ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น<br>1.9 ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งบ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน<br>1.10 ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น<br>1.11 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>1.12 จัดให้มีรั้วอลูมิเนี่ยม ชีท (Aluminium Sheet) หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br>1.13 จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | 1.3) บริษัท อียู มอเตอร์ สปอร์ต จำกัด ดำเนินกิจการซ่อมและทำสีรถ ด้านทิศเหนือ ตัวอาคารห่างจากอาคารของโครงการ 4.55 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลด้านฝุ่นละออง และการระบายน้ำ<br>1.4) สำเริงยนต์ ดำเนินกิจการซ่อม มีอู่ซ่อมอยู่ 2 แห่ง โดยแห่งที่ 1 หน้าร้านอยู่ในอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตัวอาคารห่างจากอาคารของโครงการ 23 เมตร (มีถนนเอกชัยกั้น) และแห่งที่ 2 ติดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ ระยะห่าง 4.72 เมตร เป็นอู่ซ่อมรถ โดยเจ้าของสำเริงยนต์เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านฝุ่นละออง<br>2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 14 แห่ง ได้แก่<br>2.1) ร้านเช่าพระเกศและตวงพรสอนขับรถ เป็นเจ้าของเดียวกัน ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 25 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละออง<br>2.2) เดอะ เซ้นท์ (ผลิตและจำหน่ายธูป) ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 50 เมตร ไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>2.3) บริษัท บี.ซี.ดี. ไทร์ จำกัด ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่แนวเขตโครงการ 100 เมตร ไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน | 1.14 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>1.15 บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร<br>2. มาตรการป้องกันด้านเสียงดังรบกวนและแรงสั่นสะเทือน<br>2.1 จัดให้มีแนวรั้วอลูมิเนี่ยม ชีท (Aluminium Sheet) สูง 5 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างชั้น 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์โดยเลือกไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้น โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>2.2 การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการให้ใช้วิธีการเจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความยาวเสาเข็ม พร้อมขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขต | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | 2.4) ร้านรัชดาซักแห้ง ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 65 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจรติดขัด และฝุ่นละออง<br>2.5) ร้านเอกชัย เบาะรถยนต์ ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 60 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง<br>2.6) บริษัท บางขุนเทียน บิลเลียด อิมปอร์ตและเอกซ์ปอร์ต จำกัด ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 40 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>2.7) ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.สุหทรัพย์ เจริญยนต์ (บางขุนเทียน) ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 25 เมตร ไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>2.8) ร้านบางขุนเทียน อะไหล่ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 25 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง<br>2.9) บริษัท อเมริกัน เจมส์สโตน จำกัด ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 50 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | พื้นที่โครงการ (ยกเว้นด้านที่ติดถนนเอกชัย) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55)<br>2.3 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)<br>2.4 ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะและกดเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง<br>2.5 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้<br>2.6 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด<br>2.7 ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร<br>2.8 ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ<br>2.9 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | 2.10) ดาบนันท์ หมู่ตุ้น ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 84 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง<br>2.11) ร้านนิด ชาลอน ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 88 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน<br>2.12) สิริกร นวดแผนไทย ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 92 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง<br>2.13) ชัยเจริญการพิมพ์ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 96 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง<br>2.14) ร้านซ่อมรถ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 100 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านฝุ่นละออง<br>3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 14 แห่ง พบว่า<br>3.1) สำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 27 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 50 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน<br>3.2) ศาลแขวงธนบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 400 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง | เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร .....ชื่อ.....<br>2.10 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/อาคาร/บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้<br>2.11 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | 3.3) ศาลแพ่งธนบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 400 เมตร ตัวแทนของศาลแพ่งธนบุรีไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเกี่ยวกับเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และเศษดินเศษโคลนจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเลอะพื้นถนน<br>3.4) ศาลอุทธรณ์ภาค 9 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 400 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด<br>3.5) ศาลอาญาธนบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 400 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง<br>3.6) วัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 445 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง<br>3.7) โรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 350 เมตร ผู้อำนวยการโรงเรียนฯ รับทราบเอกสารแต่ไม่ขอแสดงความคิดเห็น<br>3.8) โรงเรียนอนุบาลประเสริฐศิลป์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 570 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจรติดขัด<br>3.9) โรงเรียนดวงวิภา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 650 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านฝุ่นละออง มูลฝอย การจราจรติดขัด | ทันที<br>2.12 วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ขับผ่าน<br>2.13 กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด<br>2.14 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 17.00 น. โดยเด็ดขาด<br>2.15 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2.16 บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>3.10) โรงเรียนวัดไทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 690 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็น มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านฝุ่นละออง<br>3.11) วัดป่าธรรมไพศาล ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 710 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และน้ำใช้<br>3.12) วัดกำแพง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 790 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการเนื่องจากบริเวณนี้มีประชากรหนาแน่นแล้ว แต่ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง<br>3.13) วัดไทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 850 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ เกรงว่าจะมีการระบายน้ำเสียลงสู่คลอง มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านน้ำเสีย และมูลฝอย<br>3.14) โรงเรียนวัดกำแพง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 900 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง<br>4) กลุ่มที่ 4 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า มีบ้านพักอาศัย 22 หลังคาเรือน เก็บตัวอย่างทั้งหมด โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 20 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 90.00 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และร้อยละ 10 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง คือ ปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน | 2.17 ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน "อันตรายเขตก่อสร้าง" พร้อมทั้งระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ<br>3. มาตรการป้องกันด้านการจราจร<br>3.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>3.2 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนเอกชัยที่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>3.3 กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>3.4 ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน น้ำหนักลงเพลา = 4+11)<br>3.5 การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกินวันละ 5 เที่ยว เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ | |



กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | 5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า มีบ้านพักอาศัย 2,142 หลังคาเรือน คำนวณหาตัวแทนของประชากรจากสูตร Taro Yamane ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 338 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 350 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 93.47 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 2.29 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 4.29 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน มูลฝอย การจราจร และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>โดยสรุปแล้วพบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนมีข้อห่วงกังวล 8 ด้าน คือ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย การจราจรติดขัด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จึงได้นำมากำหนดเป็นมาตรการฯ เพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชน | 3.6 หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ไม่ขนส่งหลังเวลา 17.00 น. โดยเด็ดขาด<br>3.7 ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน<br>3.8 จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเอกชัยในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง<br>3.9 ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และมีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด<br>3.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>3.11 ในกรณีถนนเอกชัยช่วงที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิม<br>3.12 เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | | "ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้ชดเชยค่าเสียหายทันที<br>3.13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณถนนเอกชัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรแก่รถที่เข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนเอกชัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ<br>3.14 ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนเอกชัยได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง<br>4. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>4.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>4.2 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด<br>4.3 ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้<br>4.4 ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจอย่างต่อเนื่อง | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | | 4.5 จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง<br>4.6 ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว<br>4.7 จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ<br>4.8 ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา<br>4.9 ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น<br>4.10 ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | | 4.11 จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อแก้ไขทันที<br>5. มาตรการด้านการใช้น้ำ<br>5.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร<br>5.2 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง<br>6. มาตรการด้านการระบายน้ำ<br>6.1 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>6.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินไปยังบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>6.3 ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)<br>7. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย<br>7.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | | นำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)<br>7.2 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยสลายได้ (เปียก) 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง<br>7.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ<br>7.4 ติดป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" ข้างถังรองรับมูลฝอยอันตราย<br>7.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ<br>8. มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย<br>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 80 คน อัตราการใช้ 16 คน/ห้อง)<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | | 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย<br>4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | |
| 4.2 สุนทรียภาพ | จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ ได้แก่<br>- วัดไทร เป็นโบราณสถานเลขที่ทะเบียน 000190 ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 850 เมตร ขึ้นทะเบียนประกาศในราชกิจจานุเบกษา 11 ก.ย. 2505 เล่ม 79 ตอนที่ 84 หน้า 1966 เป็นวัดเก่าแก่สร้างขึ้นสมัยกรุงศรีอยุธยาประมาณอายุได้ 300 กว่าปี สำหรับจุดที่น่าสนใจในวัดไทร ชมตำหนักทองศิลปกรรมไทยอันงามวิจิตร ลงรักปิดทองทั้งด้านนอกและด้านในโดยวัดไทรห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 850 เมตร บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ศึกษามุมมองด้านทัศนียภาพจากประตูหน้าวัดไทรมายังพื้นที่โครงการพบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากมีอาคารพาณิชย์ที่กั้นระหว่างพื้นที่โครงการและวัดไทรบดบังไว้ | 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล<br>2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารออกสู่พื้นที่โดยรอบ<br>3. จัดให้มีรั้วอลูมิเนี่ยม ชีท (Aluminium Sheet) หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง<br>4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ<br>5. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้ | |

42166

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ) | - วัดสิงห์ เป็นโบราณสถานเลขที่ทะเบียน 0005378 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 445 เมตร ตั้งอยู่ที่ซอยเอกชัย 43 ถนนเอกชัย สร้างขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2326 แต่ไม่ปรากฏหลักฐานว่าใครเป็นผู้สร้าง ได้รับพระราชทาน วิสุงคามสีมา เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2513 หลักฐานที่สำคัญทั้งโบราณวัตถุและโบราณสถานที่น่าสนใจ หลายยุคหลายสมัย โดยตัวโบสถ์หลังเก่าก่อผนังหนาทรงวิลันดาสมัยอยุธยา หน้าบันปั้นปูนรูปลายพะเนียงประดับถ้วย ตอนล่างหน้าบันปั้นลักษณะจำลองเขามอ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ศึกษามุมมองด้านทัศนียภาพจากบริเวณศาลาวิบูลย์การเปรียญและหอระฆังห่างจากพื้นที่โครงการ 445 เมตร มายังพื้นที่โครงการ พบว่า บางมุมสามารถมองเห็นอาคารบางส่วนในโครงการได้ เนื่องจากมุมมองดังกล่าวเป็นที่ว่างไม่มีอาคารบดบังก่อนถึงพื้นที่โครงการ<br>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ในบริเวณที่ถัดจากรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการออกไปไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่<br>การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยตัวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากถนนเอกชัยประมาณ 3 เมตร หากไม่มีมาตรการป้องกันเช่นจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารและรั้วบดบังสายตาอาจส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนเอกชัย จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิด | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ) | ให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้วรอบโครงการและผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น<br>นอกจากนี้การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน คือ วัดสิงห์ที่อยู่ในระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 445 เมตร วัดไทรที่อยู่ในระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 850 เมตร และจากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะกดเสาเข็มของโครงการต่อวัดสิงห์และวัดไทร พบว่าได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับ 0.049 และ 0.027 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที | | |
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ | ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลบางมด ห่างจากพื้นที่โครงการ (ทิศใต้) ประมาณ 2 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ | จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยที่มาใช้บริการที่ศูนย์บริการสาธารณสุข จากสำนักงานสาธารณสุข 29 ช่วง นุชเนตร ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่โครงการ มีข้อมูลของจำนวนผู้ป่วยแยกตามสาเหตุกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค พบว่าตั้งแต่ปี พ.ศ. 2552-2556 โรคที่พบมากเป็นอันดับที่ 1 คือ โรคเกี่ยวกับต่อไร้ท่อ โภชนาการ และเมตบอลิซึม (ไทรอยเป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน เหน็บชา ฯลฯ) ส่วนโรคที่พบรองมาเป็นอันดับที่ 2 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด อันดับที่ 3 คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อันดับที่ 4 คือ โรคระบบย่อยอาหาร และอันดับที่ 5 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่าง และเนื้อเยื่อยึดเสริม<br>ฝุ่นละอองที่ปลิวฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน สามารถเข้าสู่ปอดผ่านเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จึงมีผลทำให้ผู้ได้รับฝุ่นละอองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุด เพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น<br>แบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการออกเป็น 5 กลุ่ม คือ<br>1) คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ<br>2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ<br>3) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ<br>4) กลุ่มบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ<br>5) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | ผลกระทบหลักในช่วงก่อสร้างโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ ด้านเสียง แรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ได้สรุปผลกระทบด้านสุขภาพช่วงก่อสร้างในภาพรวมได้ดังนี้<br>1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง<br>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย<br>เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง ถ้าได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว<br>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 60.40 dB(A) และระดับเสียง $L_{90}$ เท่ากับ 48.10 dB(A) เทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า<br>กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ<br>ประกอบด้วยบ้านเลขที่ 14/7 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.49 ม.) บ้านเลขที่ 15/4 ด้านทิศตะวันออก (ระยะห่าง 4.35 ม.) บริษัท อียู มอเตอร์ สปอร์ต จำกัด ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 4.55 ม.) สำเริง ยนต์ ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 4.72 ม.) | 1. จัดให้มีรั้วอลูมิเนี่ยม ชีท (Aluminium Sheet) หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างชั้นที่ 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์โดยเลือกไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้น โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>2. การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการให้ใช้วิธีการเจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความยาวเสาเข็ม พร้อมขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการยกเว้นด้านที่ติดถนนเอกชัย เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55)<br>3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)<br>4. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง | |



กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | จากการประเมิน พบว่ากลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ 89.53-98.75 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อกำหนดบัฟเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด โดยก่อสร้างรั้วอลูมิเนี่ยม ชีท (Aluminium Sheet) สูง 5 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างชั้นที่ 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์โดยเลือกใช้ไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้น โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการได้รับเสียงเฉลี่ยรวม 60.56-62.55 dB(A) และระดับเสียงรบกวนที่ได้รับตั้งแต่ (-9.03)-3.38 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด<br>**กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย<br>1) ร้านเช่าพระเกศและตวงพรสอนขับรถ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 28.72 เมตร<br>2) เดอะ เซ้นท์ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ และตะวันออก 53.30 เมตร<br>3) บริษัท บี.ซี.ดี. ไทร์ จำกัด ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือและตะวันออก 103 เมตร<br>4) ร้านรัชดาซักแห้ง ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 68 เมตร | 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้<br>6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด<br>7. ในการก่อสร้างเสาเข็มให้ใช้วิธีก่อสร้างเสาเข็มเจาะกดเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่รอบข้าง<br>8. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้<br>- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)<br>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)<br>- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)<br>9. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร<br>10. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ<br>11. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 5) ร้านเอกชัย เบาะรถยนต์ ห่างจากอาคารของโครงการโครงการด้านทิศเหนือ 63 เมตร<br>6) บริษัท บางขุนเทียน บิลเลียด อิมปอร์ตและเอกซ์ปอร์ต จำกัด ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 43 เมตร<br>7) ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.สหทรัพย์ เจริญยนต์ (บางขุนเทียน) ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 28 เมตร<br>8) ร้านบางขุนเทียน อะไหล่ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 28 เมตร<br>9) บริษัท อเมริกัน เจมส์สโตน จำกัด ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 53 เมตร<br>10) ดาบนันท์ หมูตุ๋น เนื้อตุ๋น ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 88 เมตร<br>11) ร้านนิด ซาลอน ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 91 เมตร<br>12) สิริกร นวดแผนไทย ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 85 เมตร<br>13) ชัยเจริญการพิมพ์ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 99 เมตร<br>14) ร้านซ่อมรถ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 103 เมตร<br>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่าได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ 67.27-82.58 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่ | โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....<br>ชื่อ.....<br>12. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้<br>13. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อกำหนดบัฟเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด โดยก่อสร้างรั้วอลูมิเนี่ยม ชีท (Aluminium Sheet) หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างชั้นที่ 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์โดยเลือกใช้ไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้น โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการได้รับเสียงเฉลี่ยรวม 60.45 dB(A) และระดับเสียงรบกวนที่ได้รับตั้งแต่ (-14.46)-(-29.16) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด<br>**กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย**<br>1) สำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 27 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 50 เมตร<br>2) ศาลแขวงธนบุรี ศาลแพ่งธนบุรี ศาลอาญาธนบุรี และศาลอุทธรณ์ภาค 9 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 400 เมตร โดยทั้ง 4 ศาลตั้งอยู่ในอาคารเดียวกัน<br>3) วัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 445 เมตร<br>4) โรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 350 เมตร<br>5) โรงเรียนอนุบาลประเสริฐศิลป์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 370 เมตร | คณะกรรมการลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันโดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้<br>14. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ขับผ่าน<br>15. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด<br>16. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 17.00 น. โดยเด็ดขาด<br>17. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>18. บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ) | 6) โรงเรียนดวงวิภา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกใต้ 650 เมตร<br>7) โรงเรียนวัดไทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 690 เมตร<br>8) วัดป่าธรรมไพศาล ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 710 เมตร<br>9) วัดกำแพง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 790 เมตร<br>10) วัดไทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 850 เมตร<br>11) โรงเรียนวัดกำแพง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 900 เมตร<br>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่ามีเพียง 1 แห่ง ที่ได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 27 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 50 เมตร (ระยะห่างจาก Source ถึง Receptor 53 เมตร) โดยได้รับเสียงตั้งต้น 73.04-77.04 dB(A) เมื่อกำหนดบัฟเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและสำนักงานสรรพากร 27 โดยก่อสร้างรั้วอลูมิเนี่ยม ชีท (Aluminium Sheet) สูง 5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างขั้นที่ 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์โดยเลือกใช้ไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้น โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) | 19. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทำให้ได้รับเสียงเฉลี่ยรวม 60.40-60.41 dB(A) และระดับเสียงรบกวนที่ได้รับตั้งแต่ (-19.98)-(-47.96) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด<br>สำหรับกลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการแห่งอื่นมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ 400-900 เมตร ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ 48.41-59.42 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 60.40 dB(A) พบว่า ได้รับเสียงรวม 60.40 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-40.96)-(-35.21) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด<br>**การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนลงเสาเข็ม โดยโครงการใช้วิธีเจาะนำก่อนจากนั้นจึงใช้วิธีกดเจาะเสาเข็มจึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณและนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สามารถสรุปผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และกลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการได้ดังนี้ | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 1) กลุ่มประชิดพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านเลขที่ 14/7 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.49 ม.) บ้านเลขที่ 15/4 ด้านทิศตะวันออก (ระยะห่าง 4.35 ม.) บริษัท อียู มอเตอร์ สปอร์ต จำกัด ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 4.55 ม.) และสำเริงยนต์ ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 4.72 ม.) จากการประเมิน พบว่า<br>- ในกรณีไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พบว่า บ้านและอาคารในระยะประชิดได้รับแรงสั่นสะเทือน ตั้งแต่ 6.193-8.00 มิลลิเมตร/วินาที เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที<br>- ในกรณีมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ได้กำหนดมาตรการโดยการขุดคู (Open trench) กว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดความสั่นสะเทือนสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 ทำให้บ้านและอาคารในระยะประชิดได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับ 2.787-3.60 มิลลิเมตร/วินาที ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที<br>2) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ (รายชื่อของกลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการดังที่กล่าวไว้แล้วข้างต้น โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารของโครงการตั้งแต่ 28.72-103 เมตร) พบว่า | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | - ในกรณีไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.246-1.003 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงอยู่ในระยะที่ปลอดภัยแม้ไม่มีการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบ<br>- ในกรณีมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ได้กำหนดมาตรการโดยการขุดคู (Open trench) กว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดความสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 ทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.111-0.451 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที<br>3) กลุ่มเสี่ยงประเภทประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (รายชื่อของกลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการดังกล่าวไว้แล้วข้างต้น มีระยะห่างของอาคารแหล่งรับผลกระทบจากแนวอาคารของโครงการตั้งแต่ 53-903 เมตร) พบว่า<br>- ในกรณีไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.023-0.511 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงอยู่ในระยะที่ปลอดภัยแม้ไม่มีการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบ | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | - ในกรณีมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ได้กำหนดมาตรการโดยการขุดคู (Open trench) กว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดความสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 55 ทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.0004-0.23 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที<br>**2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต**<br>กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะกดเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้<br>1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท<br>2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร<br>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ | | |
| | **2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง**<br>**1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย**<br>**(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง**<br>การก่อสร้างมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการก่อสร้างอาคารทำให้เกิดฝุ่นปูนซีเมนต์พัดออกมาจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่มักจะไม่เป็นอันตรายต่อมนุษย์มากนัก เนื่องจากจมูกของคนเราสามารถกรองฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ประมาณ | 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก<br>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 10 ไมครอนขึ้นไป ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กสามารถผ่านเข้าสู่ปอดได้จะทำให้มีความเสี่ยงที่จะเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคหอบหืด สามารถสรุปผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กต่อสุขภาพได้ดังนี้<br>(1.1) อาการของระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่อาการน้อย เช่น ไอ จาม มีน้ำมูก จนไปถึงการอักเสบของไซนัส เจ็บคอ ไอมีเสมหะหรือมีไข้ หรืออาจจะมีอาการของระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง ได้แก่ หายใจลำบาก เจ็บหน้าอก หรือหายใจมีเสียงดัง วี๊ซ (Wheez) เนื่องจากมีการหดตัวของหลอดลม<br>(1.2) หลอดลมอักเสบ (Bronchitis) ในกลุ่มประชากรที่สัมผัสฝุ่นละอองขนาดเล็กในปริมาณที่มาก จะมีอุบัติการณ์ของการเกิดโรคหลอดลมอักเสบสูงกว่า และในรายที่มีโรคหัวใจเป็นโรคประจำตัวอยู่แล้ว เมื่อเกิดโรคหลอดลมอักเสบ (Bronchitis) หรือปอดบวม (Pneumonia) จะซ้ำเติมให้การทำงานของหัวใจแย่ลง จนเกิดหัวใจวายได้ (Heart Failure)<br>(1.3) ปอดเป็นพังผืดจากการระคายเคืองเรื้อรัง (Pneumoconiosis) การที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เข้าไปในปอดไประคายเคืองระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง จนเกิดพังผืดขึ้นในเนื้อปอด<br>(1.4) มะเร็งของระบบทางเดินหายใจ ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีส่วนผสมของสารบางอย่าง เช่น Arsenic, Chromate, Polyaromatic hydrocarbon (PAH), Nickel, สารกัมมันตรังสี ซึ่งเมื่อสัมผัสกับเนื้อปอดจะทำให้เป็นมะเร็งปอดได้ และถ้าสารดังกล่าวที่กล่าวมาข้างต้นสามารถละลายน้ำได้ เมื่อไปสู่อวัยวะต่างๆ นอกปอดสามารถทำให้อวัยวะเหล่านั้นเกิดมะเร็งได้เช่นกัน | 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง<br>5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง<br>6. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา<br>7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการ<br>8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น<br>9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน<br>10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น<br>11.จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>12. จัดให้มีรั้วอลูมิเนี่ยม ซีท (Aluminium Sheet) หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br>13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | กิจกรรมจากการก่อสร้างโครงการอาจมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า มีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย 0.0970 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด<br>(2) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ เครื่องมือ/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง<br>ในช่วงก่อสร้างอาคารมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ ฝุ่นละอองทำให้เกิดหอบหืด หลอดลมอักเสบ และถุงลมโป่งพอง เป็นต้น<br>เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมาประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกช่วงก่อสร้าง 5 เที่ยว/ชั่วโมง พบว่า<br>- การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ1.55004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง | 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>15. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0461 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง<br>- การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง<br>- การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0970 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอีก 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0972 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- มีการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ) | 1.8103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป<br>2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต<br>สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพจิตอาจเกิดความหงุดหงิดรำคาญ อาจมีผลต่อภาวะอารมณ์ด้านอื่นๆ ตามมาได้ | | |
| | 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล<br>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย<br>(1) ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้<br>(2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไปอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น พยาธิ โรคที่เกิดจากเชื้อไวรัส และโรคระบบทางเดินอาหาร ยุงนำเชื้อไข้เลือดออก และมาลาเรีย เป็นต้น<br>ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้ | 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 80 คน อัตราการใช้ 16 คน/ห้อง)<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเอกชัย<br>3. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำไหลบ่าหน้าดินและตะกอนพัดพาจากพื้นที่ก่อสร้าง เบี่ยงเบนการไหลของน้ำลงสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>4. ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเอกชัยด้านหน้า<br>2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต<br>(1) น้ำเสีย/อุจจาระ ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ<br>(2) เกิดมลทัศน์ (visual pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ | | |
| | 4. มูลฝอย<br>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย<br>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดการอุปโภค/บริโภคเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้<br>(1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น<br>(2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น<br>(3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน<br>(4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อก่อโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน | 1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)<br>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย<br>3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต<br>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้<br>ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุก 2 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ | พลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ<br>4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” ข้างถังรองรับมูลฝอยอันตราย<br>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ | |
| | 5. การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ<br>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย<br>ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 80 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้<br>(1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกันและชุมชนข้างเคียงได้<br>(2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด<br>3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้<br>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง | |

60/166

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | (3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค<br>(4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้กำหนดมาตรการดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต<br>(1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด<br>(2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน<br>(3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด | 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง<br>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว<br>7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ<br>8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา<br>9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น<br>10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

(นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ) | 6. อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่ง<br>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้<br>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย<br>(1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะสูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้<br>(2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5 เที่ยว/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้<br>2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต<br>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ อาจรู้สึกไม่ปลอดภัยเกรงว่าจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างของโครงการ และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่วิ่งผ่าน | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเอกชัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนเอกชัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ<br>6. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนเอกชัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง | - |

62/166

กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ) | | 7. จัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานได้สวมใส่ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน<br>8. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น | |
| | 7. การเกิดอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง<br>ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจะทำให้เกิดไฟลุกลามเผาไหม้อย่างรวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง เช่น<br>- ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น<br>- สาเหตุจากคน เช่น การสูบบุหรี่แล้วทิ้งลงพื้นไม่ดับให้สนิทอาจเกิดไฟไหม้ลุกลามไปยังบริเวณที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง<br>- การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง | 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ<br>2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน<br>3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว พื้นที่ก่อสร้าง และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคารที่กำลังก่อสร้าง | |
| | 8. การตกจากที่สูง<br>การทำงานบนที่สูงหากไม่มีการวางแผน ลำดับขั้นตอนการทำงานเป็นระบบ/ขั้นตอน อาจเกิดอุบัติเหตุจากผู้ปฏิบัติงานตกจากที่สูง หรือวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงลงสู่พื้นชั้นล่าง เนื่องจากวิธีการปฏิบัติตนในขณะปฏิบัติงานไม่ถูกวิธีหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ | 1. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น<br>2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

(นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | ปฏิบัติงานไม่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ปฏิบัติงาน | 3. จัดทำแผนวิธีการปฏิบัติงานบนที่สูงและแจ้งถึงข้อควรระวังแก่พนักงาน<br>4. จัดให้มีอุปกรณ์สวมใส่ส่วนบุคคลสำหรับการทำงานบนที่สูงและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการตกในพื้นที่ที่เป็นลูกระนาบลาดเอียง ทางสัญจร และทางเดิน<br>5. ติดตั้งอุปกรณ์กันตกจากที่สูง เช่น ราวกันตก แผ่นกันของตก นั่งร้าน และตาข่าย<br>6. พื้นที่ทำงานบนที่สูงต้องปราศจากปัจจัยที่ทำให้เกิดการสะดุดหกล้ม ลื่น เช่น อุปกรณ์วัสดุทุกชนิดต้องไม่กีดขวางทางเดิน ห้ามลากสายไฟ/สายยางผ่านทางเดิน พื้นทางเดินต้องไม่เปียกแฉะ ไม่มีคราบน้ำมัน จารบี เป็นต้น<br>7. กำหนดการใช้งานเครนอย่างปลอดภัย ดังนี้<br>7.1 ผู้ให้สัญญาณเครนต้องติดต่อกับผู้ควบคุมเครนได้ตลอดเวลา<br>7.2 ห้ามยื่นส่วนใดของร่างกายออกนอกกระเช้า ขณะกระเช้าเคลื่อนที่<br>7.3 เมื่อกระเช้าเคลื่อนที่ถึงจุดทำงานให้ยึดกระเช้าให้อยู่กับที่<br>7.4 หยุดการทำงานเมื่อสภาพดินฟ้าอากาศ แปรปรวน<br>7.5 ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ให้สัญญาณ ผู้ควบคุมเครน และผู้รับผิดชอบต้องประชุมเพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน<br>7.6 ห้ามเหยียบขอบหรือโครงสร้างกระเช้าเพื่อยืนทำงาน<br>7.7 ต้องมีเชือกผูกเพื่อควบคุมการแกว่งตัวของกระเช้า<br>7.8 ผู้ปฏิบัติงานต้องคล้องเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา<br>7.9 ห้ามเครนเคลื่อนที่ขณะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่บนกระเช้า | |

64/166

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ) | | 7.10 ระบบควบคุมความเร็วในการยกกระเช้าขึ้น-ลงไม่เกิน 100 ฟุตต่อนาที | |
| 4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย | ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง เกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ แต่โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป.: เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง เป็นต้น | 1. การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้<br>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน<br>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ<br>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน<br>2. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้<br>3. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด<br>4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น<br>5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน<br>7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง<br>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง<br>9. บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องทำประกันภัยประเภท "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน | |
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ | ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 80 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด<br>3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้<br>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก | - ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและและชุมชนใกล้เคียง |



กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) | อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ | โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง<br>5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง<br>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว<br>7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ<br>8. ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา<br>9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น<br>10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) | | เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้<br>11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที | |
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย | การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้<br>1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรม ก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย<br>2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น<br>3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน<br>4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง<br>5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊ส ที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น | 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ<br>2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน<br>3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว วัตถุไวไฟ ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคารที่กำลังก่อสร้าง | 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราวและที่เก็บวัสดุก่อสร้างและสภาพการใช้งาน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

ช่วงดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u><br>1.1 ภูมิประเทศ | สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 384.08 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง จึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที | - ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครเกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำกร่อยหรือตะกอนบนที่ราบน้ำทะเลท่วมถึง ความอุดมสมบูรณ์ของดินปานกลาง แต่ปัจจุบันในพื้นที่ใกล้เคียงได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย(อพาร์ทเมนท์สำหรับเช่า) เป็นส่วนใหญ่ โดยมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์กระจายอยู่ทั่วไป การใช้ที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินข้างเคียง เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง 384.08 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ | - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที | - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) | ข้างเคียง จึงลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ | | |
| 1.3 ธรณีวิทยา | บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในชั้นหินตะกอนและหินแปรเป็นชั้นหินที่เกิดจากตะกอนชายฝั่งทะเล โดยอิทธิพลน้ำขึ้น น้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ราบน้ำท่วมถึง และที่น้ำขังป่าชายเลน หรือชวากทะเล โดยการดำเนินโครงการไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ<br>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป (อาคารโครงการสูง 22.95 ม.) เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง | 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที<br>2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ<br>3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร<br>4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |

70/166

กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน | 1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์<br>แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ โดยพิจารณาจากรถยนต์ 58 คัน และรถจักรยานยนต์ 3 คัน (เทียบเท่าจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีในโครงการ) ประเมินรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมกราคม 2558 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ที่โรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ 2557 ห่างจากพื้นที่โครงการ 350 เมตร และนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า<br>- การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.5508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 5.38 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 5.3808 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด<br>- การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0465 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่า | 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"<br>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน<br>3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง<br>4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด<br>- การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.05202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด<br>- การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0530 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด<br>- การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0978 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ | | |



กรกฎาคม 2558.....
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี)
(นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- มีการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.8103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด<br>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป<br>1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร<br>ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องและห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงาน ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย โถงพักคอย และห้องพักมูลฝอยเปียก เป็นต้น รวมแล้วในโครงการจะมีอัตราภาระเครื่องปรับอากาศรวม 325 ตันความเย็น หรือ 3,900,000 บีทียู (BTU) โดยในห้องพักแต่ละห้องใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 1.0-1.7 ตัน (12,000-20,400) โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) สำหรับห้องพัก ไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร<br>มีการระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องน้ำ โถงพัก-รอ โถงลิฟต์ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำของห้องพัก โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 | 1. กำหนดมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ | |



กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | (พ.ศ.2535) นอกจากนี้การออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง-ประตูเปิดรับลมได้ จึงทำให้การระบายอากาศในอาคารเป็นไปได้ดี | | |
| | 2. ผลกระทบด้านเสียง<br>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (มกราคม 2558) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 60.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 111.90 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้<br>กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ<br>ประกอบด้วยบ้านเลขที่ 14/7 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.49 ม.) บ้านเลขที่ 15/4 ด้านทิศตะวันออก (ระยะห่าง 4.35 ม.) บริษัท อียู มอเตอร์ สปอร์ต จำกัด ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 4.55 ม.) สำเริงยนต์ ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 4.72 ม.) จากการประเมินเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พิจารณาจากระยะห่างของถนน/ทางเดินรถ/ที่จอดรถจากแหล่งรับผลกระทบ มีระยะห่างตั้งแต่ 1-3 เมตร ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการตั้งแต่ 55.46-58.98 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดจะได้รับเสียงเฉลี่ยรวม 60.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด | 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)<br>2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง<br>3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”<br>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์<br>5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง<br>5. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนร่วมที่พักและพื้นที่ข้างเคียง | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 111.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)<br>กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย<br>1) ร้านเช่าพระเกศและตวงพรสอนขับรถ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 28.72 เมตร<br>2) เดอะ เซ้นท์ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือและตะวันออก 53.30 เมตร<br>3) บริษัท บี.ซี.ดี. ไทร์ จำกัด ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือและตะวันออก 103 เมตร<br>4) ร้านรัชดาซักแห้ง ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 68 เมตร<br>5) ร้านเอกชัย เบาะรถยนต์ ห่างจากอาคารของโครงการโครงการด้านทิศเหนือ 63 เมตร<br>6) บริษัท บางขุนเทียน บิลเลียด อิมปอร์ตและเอกซ์ปอร์ต จำกัด ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 43 เมตร<br>7) ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.สหทรัพย์ เจริญยนต์ (บางขุนเทียน) ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 28 เมตร<br>8) ร้านบางขุนเทียน อะไหล่ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 28 เมตร<br>9) บริษัท อเมริกัน เจมส์สโตน จำกัด ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 53 เมตร | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

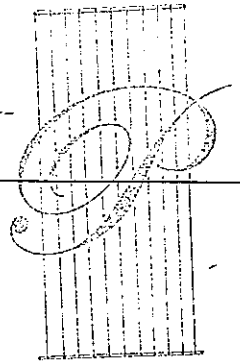
กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 10) ดาบนันท์ หมูตุ๋น เนื้อตุ๋น ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 88 เมตร<br>11) ร้านนิด ชาลอน ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 91 เมตร<br>12) สิริกร นวดแผนไทย ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 85 เมตร<br>13) ชัยเจริญการพิมพ์ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 99 เมตร<br>14) ร้านซ่อมรถ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 103 เมตร<br>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการได้รับเสียงตั้งต้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการตั้งแต่ 24.91-36.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) พบว่า กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จะได้รับเสียงรวมเฉลี่ย 60.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 111.90 dB(A) ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) | | |





กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพ่ยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย<br>1) สำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 27 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 50 เมตร<br>2) ศาลแขวงธนบุรี ศาลแพ่งธนบุรี ศาลอาญาธนบุรี และศาลอุทธรณ์ภาค 9 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 400 เมตร โดยทั้ง 4 ศาลตั้งอยู่ในอาคารเดียวกัน<br>3) วัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 445 เมตร<br>4) โรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 350 เมตร<br>5) โรงเรียนอนุบาลประเสริฐศิลป์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 570 เมตร<br>6) โรงเรียนดวงวิภา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกใต้ 650 เมตร<br>7) โรงเรียนวัดไทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 690 เมตร<br>8) วัดป่าธรรมไพศาล ห่างจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 710 เมตร<br>9) วัดกำแพง ห่างจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศใต้ 790 เมตร<br>10) วัดไทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 850 เมตร | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 11) โรงเรียนวัดกำแพง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 900 เมตร<br>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อกลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่าได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการตั้งแต่ 5.91-30.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงรวมเฉลี่ย 60.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 111.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไว้เกิน 115 dB(A) | | |
| | 3. การระบายอากาศและไอความร้อน<br>3.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ<br>โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ 325 ตัน หรือ 3,900,000 BTU ทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.003 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 51.14 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 567.58 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 384.08 ตร.ม. และบนอาคาร 183.50 ตร.ม.) มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร (ช่วงที่แคบที่สุด) จึงทำให้มีช่องเปิดของการ | | |

78/169

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | ระบายอากาศที่ลมพัดผ่านได้สะดวกและช่วยลดระดับความร้อนลงได้ระดับหนึ่ง<br>3.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร<br>อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.003 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 51.14 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ 567.58 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนลงได้ในระดับหนึ่ง<br>5.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ<br>มีการใช้เครื่องปรับอากาศ 325 ตัน หรือ 3,900,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 982,800 Kcal/วัน ขณะที่ไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในโครงการชั้นล่าง 357 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนได้ 1,785,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ | | |
| 1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | 1. การบดบังแสงแดด<br>อาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการ คือ บ้านเลขที่ 14/7 สำเริงยนต์ บริษัท อีซูมอเตอร์ สปอร์ต จำกัด และบดบังโรงงานผลิตธูป ของร้าน | 1. ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี<br>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ | - |



กรกฎาคม 2558.....
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) | เดอะเซ้นท์ พื้นที่บางส่วนของสำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 27 ศาลแขวงธนบุรี ศาลแพ่งธนบุรี ศาลอาญาธนบุรี และศาลอุทรณ์ภาค 9 อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับแนวอาคารของโครงการ (สำเริงยนต์ และบางขุนเทียนอะไหล่ยนต์ และ หจก. ส. สหทรัพย์ เจริญยนต์ (สาขาบางขุนเทียน) ส่วนใหญ่จะได้รับการบดบังในช่วงเช้า และช่วงบ่าย แต่ไม่ได้ถูกบดบังตลอดเวลา<br><br>2. การบดบังทิศทางลม<br>การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2543-2552) พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศใต้ ลมจากทิศตะวันออก ลมจากทิศตะวันตก จากทิศทางลมที่พัดผ่าน พบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้แก่<br>- ลมจากทางทิศใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 7 เดือน ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าว คือ พื้นที่ในแนวทิศเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการ ได้แก่ พื้นที่ของบริษัท อียู มอเตอร์ สปอร์ต จำกัด และบดบังโรงงานผลิตธูป ของร้านเดอะเซ้นท์ แต่เนื่องจากมีการถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้บ้าง | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันโดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) | - ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 3 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าว คือ พื้นที่ในแนวทิศตะวันตกที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการ ได้แก่ สำเริงยนต์ และบางขุนเทียนอะไหล่ และ หจก. ส. สหทรัพย์ เจริญยนต์ (สาขาบางขุนเทียน) แต่เนื่องจากมีการถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้บ้าง<br>- ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 2 เดือน ในช่วงเดือนสิงหาคมถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ คือ บ้านเลขที่ 15/1, 15/3, 15/4 ซึ่งบ้านทั้ง 3 หลัง เป็นเจ้าของเดียวกัน โดยบ้านเลขที่ 15/4 ที่ติดกับพื้นที่โครงการนั้นเป็นบ้านที่ได้หยุดพักการก่อสร้างไว้ แต่เนื่องจากมีการถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้บ้าง | | |
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ | 1. น้ำผิวดิน<br>มีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 91.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวของร้านค้า และของห้องพักจะผ่านถังดักไขมันก่อนไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยหน่วยของระบบบำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศชนิด Contact Aeration Activated Sludge ส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (1 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับรับน้ำเสียจากครัวส่วนร้านค้า และน้ำเสียจากครัวส่วนห้องพัก) ส่วนแยกกากตะกอน (26.78 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (64.28 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (10.71 | - |



กรกฎาคม 2558.....
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | แล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 23.94 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำ Reuse สำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้ ปริมาตรเก็บกัก 20.40 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราสูบ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบการให้น้ำซึมผ่านดินเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) วางไปบริเวณพื้นที่สีเขียว น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเอกชัย ทั้งนี้ไม่มีการระบายน้ำโดยตรงลงสู่คลองสนามชัยด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 250 เมตร<br>2. น้ำใต้ดิน<br>เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ | ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 7,200 ลิตร/วัน<br>3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษจากน้ำเสียจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอย 1 ตารางเมตร<br>4. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน<br>5. ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>6. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 6 ใบ และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ | |
| 2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> | 1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารพักอาศัย โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กร่าง แคนา ปีบ หูกระจง และไม้พุ่มที่ปลูก ได้แก่ โมก เฮอริโคเนีย และหญ้านวลน้อย ทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งพบไม้ดอก ไม้ประดับที่ปลูกไว้ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> (ต่อ) | ตามบ้านและสำนักงาน ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงในบ้าน เช่น สุนัข และแมว ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองและเป็นแหล่งที่พักอาศัย จึงไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง<br>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ<br>แหล่งน้ำผิวดินน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสนามชัย ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ในระยะห่าง 250 เมตร โดยแนวสองฝั่งคลองเป็นบ้านพักอาศัย ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง พืชที่พบในคลองส่วนใหญ่เป็นผักตบชวา สัตว์น้ำที่พบในคลอง เช่น ปลาซิว ปลาดุก ปลาสวาย (ช่วงที่ผ่านหน้าวัดไทร และวัดสิงห์) เป็นต้น แต่ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ติดแหล่งน้ำ โดยในช่วงเปิดดำเนินโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) จนมีค่า $BOD_{ออก}$ 23.94 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเอกชัย ไม่มีการระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u><br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร<br>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครจากสำนักผังเมือง ที่ กท 1706/1790 ลงวันที่ 15 กันยายน 2557 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-35 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนและการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง<br>การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสำหรับให้เช่า มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 7,588.20 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.22:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อ | 1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือ จากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในภาพรวม<br>- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 51.14<br>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.22 : 1<br>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 15.85<br>- มีพื้นที่สีเขียว 567.58 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 384.08 ตารางเมตร และบนดาดฟ้า 183.50 ตารางเมตร<br>2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556<br>3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ<br>(ผังบริเวณโครงการแสดงดังภาพที่ 5) | |



กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | พื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 15.85 และมีพื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้สำหรับปลูกต้นไม้เท่ากับ 384.08 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.43 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (พื้นที่โครงการ 2,352 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน คือ 705.60 ตารางเมตร)<br>2. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค<br>จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคม/จราจร พบว่า สามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ | | |
| 3.2 การใช้น้ำ | เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำประปา 114.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 4.77 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 10.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาได้ 316,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 216,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 100,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.11 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวง สาขาตากสินสามารถจ่ายได้ | 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร<br>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที<br>3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ<br>4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาที่สูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ใน | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้อง |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกัก 150 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์-เมตร โดยที่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาแบ่งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ 4 ถัง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือน้ำสำรองใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงมีน้ำสำรองใช้รวมทั้งหมดในโครงการ 130 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำของโครงการมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 27.25 ชั่วโมง (ประมาณ 1 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 12.11 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป<br>ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงฯ ที่ผ่านบริเวณถนนเอกชัย ด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 6 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0036 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.9964 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 4 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 3.994 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 0.006 | โครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด<br>5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้ปริมาตรรวมอย่างน้อย 150 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองใช้ 130 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร<br>6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี่ (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก<br>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้<br>7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้<br>1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง :-www.mwa.co.th)<br>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร<br>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร | รีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ โดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์-เมตร<br>2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง<br>3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป<br>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั๊มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ<br>9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้าในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม<br>10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 91.31 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อน หลังจากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ร่วมกับน้ำเสียจากส้วม การอาบซักล้างและน้ำล้างห้องพักมูลฝอยชั้นล่าง โดยน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เข้าส่วนแยกกากตะกอนก่อน) ค่า $BOD_{mixed}$ 374.07 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นผ่านเข้าส่วนเติมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.00 จากนั้นผ่านเข้าสู่ส่วนตกตะกอน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 23.94 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้<br>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 91.31 ลูกบาศก์-เมตร/วัน น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นนำไปเก็บในบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ มีปริมาตรเก็บกัก 20.40 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราสูบ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีสวิชต์ควบคุมระดับสูบน้ำออกโดยอัตโนมัติ มีพื้นที่สีเขียวขั้นล่าง 382.08 ตารางเมตร มีความต้องการน้ำรดต้นไม้ 6.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 84.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (1 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (26.78 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (64.28 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (10.71 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ผังระบบระบายน้ำดังภาพที่ 6)<br>2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 7,200 ลิตร/วัน<br>3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน อาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยให้มีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยจัดให้มีพื้นดินหนา 0.4 เมตร ต้องการความเร็วของอากาศ 0.04 เมตร/วินาที โดยจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองลอย 1 ตารางเมตร<br>4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว<br>5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี | 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้<br>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง<br>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่<br>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)<br>- BOD (บีโอดี)<br>- Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย)<br>- Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก)<br>- Total Dissolve Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)<br>- Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย) |

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน<br>มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 5,560.50 ลิตร/วัน ออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธีการดูดซับด้วยดินโดยใช้ปุ๋ยหมักร่วมด้วยสามารถดูซับก๊าซมีเทนได้ในอัตรา 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (อ้างอิงจาก J.Nikiema.R.Brzeinki.M.Heitz,Elimination of methane generated from landfills by biofiltration,Table 2-3, p.266,268) โดยจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตาราง-เมตร อัตราการกำจัดก๊าซมีเทนในอัตรา 7,200 ลิตร/วัน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ<br>4. ระบบกำจัดละอองลอย<br>การเติมอากาศทำให้เกิดละอองลอยขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค เรียกว่า Aerosol ฟุ้งกระจายในส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากไปในบรรยากาศจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย โดยโครงการกำจัดละอองลอยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน อาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยให้มีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยจัดให้มีพื้นดินหนา 0.4 เมตร ต้องการความเร็วของอากาศ 0.04 เมตร/วินาที จากการคำนวณปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เท่ากับ 66 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดละอองลอย 0.5 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดพื้นที่กำจัดละอองลอย 1 ตารางเมตร | ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา<br>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>7. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน<br>8. ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร<br>10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการโดยระบบซึมผ่านในดิน (ภาพที่ 7) โดยจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้ปริมาตรเก็บกัก 20.40 ลูกบาศก์-เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำโดยมีสวิชต์ควบคุมระดับน้ำที่ต้องสูบออกโดยอัตโนมัติเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเอกชัย<br>11. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 6 ใบ และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ | - Fat Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน)<br>- Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน)<br>- Sulfide (ซัลไฟด์)<br>3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล<br>4. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 5. การกำจัดกากตะกอน<br>ตะกอนหนักที่เกิดขึ้นในส่วนแยกกากตะกอน ในอัตรา 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วัน และตะกอนจากส่วนตกตะกอนที่สูบกลับมาที่ส่วนแยกกากตะกอน 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณตะกอนรวม 0.159 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนแยกกากตะกอนมีปริมาตร 26.78 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้สูบตะกอนไปกำจัดเมื่อสะสมที่ 1/3 ของปริมาตรเก็บกัก มีปริมาตร 8.93 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 56 วัน หรือประมาณ 1.87 เดือน กำหนดให้สูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน ดังนั้น แต่ละครั้งของการสูบตะกอนจะมีปริมาณตะกอนที่นำไปกำจัดในอัตรา 4.77 ลูกบาศก์-เมตร โครงการขอใช้บริการในการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตจอมทองให้เข้ามาสูบไปกำจัด หากใช้รถสูบสิ่งปฏิกูลปริมาตรความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จะมีจำนวนเที่ยวขนส่ง 1 เที่ยว โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น.<br>6. การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน<br>น้ำเสียจากครัวได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันก่อนจากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ จากการคำนวณปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน โดยพิจารณาจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัว พบว่า มีปริมาณไขมันเกิดขึ้น 5.755 กิโลกรัม/วัน จะให้แม่บ้านของโครงการตักไขมันออกจากถังดักไขมันไปกำจัดทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังดักไขมัน โดยนำกากไขมันมาใส่ | 12. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้<br>1) เจ้าของโครงการ (บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>2) เจ้าของโครงการ (บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเลคทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด | |

90/166

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ สามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยจัดให้มีลานตากไขมันขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ใช้กระถางจำนวน 6 ใบ เพื่อรองรับไขมันที่เกิดขึ้น | | |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน<br>ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก (ระดับความสูงของพื้นที่สูงกว่าถนนเอกชัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก +0.3 เมตร) บริเวณถนนเอกชัยมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวถนนเอกชัย โดยพื้นที่โครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง โดยพื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเอกชัยได้<br>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และแหล่งรับน้ำจากโครงการ<br>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีการพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม บางส่วนจัดสวน และทางเดินรถ จึงทำให้สภาพพื้นที่บริเวณ พื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำ | 1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 8)<br>2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 8.40 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ)<br>3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง<br>4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ<br>5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการบ่อพักน้ำสุดท้าย ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร ระดับน้ำสูงสุดในบ่อพักน้ำถึงระดับท้องท่อออกจากบ่อพักน้ำ 1.20 เมตร อัตราการระบายน้ำผ่านท่อ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน | 1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | เพิ่มขึ้นเป็น 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้น โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ 8.40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับโครงการนี้ใช้วิธีหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ที่มีความสามารถในการเก็บน้ำได้ 15.07 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร ระดับน้ำสูงสุดในบ่อพักน้ำถึงระดับท้องท่อออกจากบ่อพักน้ำ 1.20 เมตร อัตราการระบายน้ำผ่านท่อ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ในช่วงฝนตกจะมีน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการรวม ในอัตรา 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)<br>3. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนเอกชัย<br>ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเอกชัย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราสูงสุดไม่เกิน 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 2 เซนติเมตร ปัจจุบันมีน้ำในท่อ 0.5 เมตร จึงทำให้ระดับน้ำในท่อเป็น 0.52 เมตร จึงเหลือความสูงของท่อที่รองรับน้ำได้อีก 0.08 เมตร | พัฒนาโครงการ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ภาพที่ 9) | |



กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.75 ลูกบาศก์-เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.12 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (30%) 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยดังนี้<br>1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น<br>มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท หากพิจารณาชั้นที่มากที่สุดมีห้องพักจำนวน 26 ห้อง แบ่งเป็น ห้องขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 25 ห้อง และขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง คิดเป็นจำนวน 80 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 240 ลิตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 153.60 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 72 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 7.20 ลิตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้<br>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถัง ต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น 153.6 ลิตร/วัน | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร<br>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 10 และภาพที่ 11)<br>2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.21 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน<br>2.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 4.37 ตารางเมตร ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้<br>(1) พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2.12 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.18 ลูกบาศก์-เมตร สามารถมูลฝอยรีไซเคิลที่ได้ประมาณ 6 วัน<br>(2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ประมาณ 7 วัน | 1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |

93/166

กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 72 ลิตร/วัน<br>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 7.20 ลิตร/วัน<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 7.38 ลิตร/วัน<br>ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้จะวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร (1.36x1.8 ม.) เมื่อปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท แม่บ้านบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจึงลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถลำเลียงมูลฝอย<br>จะเห็นได้ว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง<br>2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม<br>มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย | 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร<br>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป<br>5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ<br>6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 1) ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) พื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ความสูง 2.6 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.21 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.54 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน<br>2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 4.37 ตารางเมตร ความสูง 2.6 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.362 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้<br>- พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2.12 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.18 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.06 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.053 ลูกบาศก์เมตร หรือ 53 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 7.55 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 7 วัน<br>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.053 ลูกบาศก์เมตร หรือ 53 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3.77 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน | 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว<br>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ<br>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้<br>**9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด**<br>1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”<br>2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด<br>3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น<br>**9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย**<br>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | จากที่ประเมินข้างต้น พบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด<br>3. การระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยรวม<br>การระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั้ง 2 ห้อง ใช้พัดลมระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้<br>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่รวม 4.14 ตารางเมตร สูง 2.6 เมตร คิดเป็นปริมาตร 10.76 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 9.3 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง<br>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่รวม 4.37 ตารางเมตร สูง 2.6 เมตร คิดเป็นปริมาตร 11.36 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 20.83 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง<br>4. ผลกระทบจากรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ<br>เพื่อมิให้รถเก็บขนที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนเอกชัยที่ติดกับพื้นที่โครงการจึงกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดชั่วคราวในพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนในโครงการทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจอมทอง | 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน<br>4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง<br>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม<br>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน<br>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”<br>2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน | |

96/166

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | เข้ามาเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว โดยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปให้กับโครงการทุก 2 วัน ช่วงเวลา 05.00 น. ส่วนมูลฝอยอันตรายสำนักรักษาความสะอาด กรุงเทพมหานคร เข้ามาเก็บขนทุก 7 วัน<br>5. ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานรับผิดชอบ<br>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย มีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.225 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.75-0.525) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 35 คัน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 207 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ทางสำนักงานเขตฯ มีความสามารถเก็บขนมูลฝอยได้ 262 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแบบอัดท้ายขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความถี่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการทุก 2 วัน (วันเว้นวัน) ช่วงเวลา 05.00 น. ปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสำนักงานเขตจอมทองรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการได้<br>6. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ<br>หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้ และอาจก่อให้เกิด | 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.<br>4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน<br>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม<br>1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขน<br>2) ให้พนักงานล้างพื้นและทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว<br>3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่<br>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง | |



กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) | โรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้<br>7. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย<br>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.01 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บำบัดจนน้ำทิ้งมีค่า $BOD_{ออก}$ 23.94 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร | 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย<br>3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย<br>4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด<br>5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน<br>6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที<br>10. ติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน และให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง | |

98/166

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) | | 11. ให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน | |
| 3.6 การจราจร | 1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน<br>ในการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน พิจารณาจากค่า V/C Ratio โดยกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน (ในโครงการมีที่จอดรถยนต์ 58 คัน และจักรยานยนต์ 3 คัน) เทียบเท่ากับ 58.9 PCU/ชั่วโมง โดยเส้นทางที่ใช้ คือ ถนนเอกชัย โดยใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรปัจจุบันที่ได้จากการตรวจนับรถในวันทำการ พบว่า ถนนเอกชัย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.568 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.58 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิมคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.11<br>2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>โครงการจัดที่จอดรถไว้ชั้นล่างใต้อาคาร และนอกอาคารบางส่วน จัดระบบจราจรเป็นแบบทิศทางเดียว และสองเดินรถสองทิศทาง โดยถนนที่เดินรถสองทิศทาง มีความกว้าง 6 เมตร ส่วนถนนเดินรถทิศทางเดียว ความกว้าง 3.6 เมตร 3.98 เมตร และ 6 เมตร (บางช่วง) ไม่มีจุดตัดกระแสจราจร ที่จอดรถมี 2 แบบ คือ ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร จำนวน 52 คัน ตั้งฉากกับทางเดินรถกว้าง 6 เมตร เดินรถ | 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 58 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน (ภาพที่ 12)<br>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ<br>3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนเอกชัย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนเอกชัยได้ระมัดระวัง<br>5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ<br>7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน | 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุดโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | สองทิศทาง และที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร จำนวน 6 คัน ขนานกับทางเดินรถกว้าง 3.5 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่าในกรณี ที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และในกรณีขนานกับทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร<br>3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ<br>จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ (เป็นเกณฑ์ที่ประเมินได้มากกว่า) คิด 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร คิดเป็น 120 ตารางเมตร<br>โครงการมีอาคารพักอาศัย 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 7,588.20 ตารางเมตร หักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 872.89 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับนำไปคำนวณความต้องการที่จอดรถ 6,715.31 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 56 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 58 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด | 8. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเอกชัย<br>9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์<br>10. ในระหว่างมีผู้มาติดต่อขอเช่าห้องพักของโครงการต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 58 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน จากห้องพัก 181 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจเช่าห้องพัก<br>11. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร<br>12. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ (ถนนเอกชัยที่ติดกับพื้นที่โครงการ) หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | 4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง<br>อาคารพักอาศัยแบบเช่าที่อยู่ติดถนนเอกชัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ภราดา แมนชั่น เป็นอาคารพักอาศัยสูง 6 ชั้น 1 อาคาร ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นห้องพักให้เช่า มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 40 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ประมาณ 8 คัน คิดเป็นสัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 5 ห้อง/คัน จากการตรวจสอบ (ในช่วงเวลากลางคืน) พบว่าที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอ<br>ภายในโครงการ พรีเมี่ยม อพาร์ทเม้นท์ มีจำนวนห้องพัก 181 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 58 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพัก 3.12 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คัน นอกจากนี้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน เนื่องจากลักษณะของกลุ่มลูกค้าของโครงการ เป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง อยู่ในวัยทำงาน ต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้สถานที่ทำงาน มีความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวน้อย จึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอกับผู้เข้าพักในโครงการ | 13. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ<br>14. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารโดยแยกจากทางเดินรถยนต์ | |
| 3.7 พลังงานและไฟฟ้า | 1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ<br>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 526.87 KVA หรือประมาณ 0.527 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน สถานีย่อยคลองวัดสิงห์ ซึ่งมีความสามารถการจ่ายไฟฟ้าได้ 80 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า40 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 40 MVA จึงสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 0.527 MVA ได้อย่าง | 1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ<br>2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เช่น หลอดไฟ LED ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร ลานจอดรถ ห้องสำนักงาน โถงพักรอ และห้องออกกำลังกาย | 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 พลังงานและไฟฟ้า | เพียงพอ และการไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ในช่องบันไดหนีไฟและตามแนวทางเดินเพื่อส่องสว่างในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง<br>2. การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน<br>การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ ดังนี้<br>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ 28.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร | 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน<br>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้<br>5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน<br>5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ<br>5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน<br>5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟฟ้า LED | 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ) | - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ 6.53 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด<br>3. วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ<br>ในการออกแบบอาคารวิศวกรได้คำนึงถึงการลดการใช้พลังงานในอาคาร เช่น การเลือกวัสดุของอาคาร การวางผังโครงการ การออกแบบและจัดวางผังห้อง การเลือกใช้กระจกตัดแสง การเลือกระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศที่เหมาะสม มีการจัดวางผังโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 51.14 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 567.58 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 384.04 ตารางเมตร และบนอาคาร 183.50 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 357 ตารางเมตร ซึ่งช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ห้องพักทุกห้องมีระเบียงโดยจัดให้มีหน้าต่างเปิดรับลมได้ เพื่อลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED หรือหลอดคอมแพคท์- | 5.6ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร<br>5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน<br>5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้<br>1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 $^{0}$C<br>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง<br>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน<br>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน<br>6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้<br>6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน<br>6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ) | ฟลออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา | 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส ($^{o}$C)<br>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก<br>6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์ | |
| 3.8 การสื่อสาร | อาคารพักอาศัยของโครงการสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) อาจบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบในรัศมี 46 เมตร โดยทำให้ความคมชัดของสัญญาณลดลงดังนี้<br>1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมด เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM สามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุสะดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก | <u>มาตรการทั่วไป</u><br>1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี<br>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก<br>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การสื่อสาร (ต่อ) | ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณลดลงไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono<br>2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่จะทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย เครื่องรับดี การบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สสถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหา แต่ทั้งนี้ สิ่งสำคัญคือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่นการปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น<br>การดำเนินโครงการอาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย (2 ชั้น) 3 หลัง ด้านทิศตะวันตกเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ด้านทิศเหนือติดอาคารซ่อมและทำสีรถของบริษัท อียู มอเตอร์ สปอร์ต จำกัด ส่วนด้านทิศใต้ติดบ้านเลขที่ 14/7 เป็นบ้าน 2 ชั้น และอาคารอู่ซ่อมรถของสำเริงยนต์ เป็นอาคารชั้นเดียว แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น | <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u><br>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้<br>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม<br>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม<br>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ<br>4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงค่าเสียหายได้ให้ใช้คณะกรรมการลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันโดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u><br>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ | 1. สังคม<br>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยทำให้มีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างด้านสังคมและวิถีชีวิตในระดับต่ำ<br>2. เศรษฐกิจ<br>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการและพนักงาน ประมาณ 563 คน เมื่อมีคนย้ายเข้ามาในพื้นที่ ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน<br>3. การศึกษา<br>หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 350 เมตร โรงเรียนวัดไทร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 690 เมตร และโรงรียนวัดกำแพง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 900 เมตร ทั้งนี้การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง | 1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที<br>2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ<br>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน<br>5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการฯ สำหรับโครงการ ได้แก่ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | 4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม<br>การดำเนินโครงการมีห้องพัก 181 ห้อง ทำให้มีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่เขตจอมทองเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 445 เมตร<br>5. การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งเป็น 5 กลุ่ม พบว่าในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังนี้<br>1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่<br>(1) บ้านเลขที่ 14/7 ด้านทิศใต้ ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 13.50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด และมูลฝอย<br>(2) บ้านเลขที่ 15/4 (หยุดพักการก่อสร้างไว้) บ้านเลขที่ 15/1 และบ้านเลขที่ 15/3 ด้านทิศตะวันออก โดยบ้านทั้ง 3 หลัง | 5.1 มาตรการด้านฝุ่นละออง<br>1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”<br>2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน<br>3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง<br>4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์<br>5.2 มาตรการด้านเสียงดังรบกวน<br>1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)<br>2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง<br>3) รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | อยู่บริเวณรั้วเดียวกันเป็นเจ้าของเดียวกัน หลังที่ใกล้ที่สุดคือ เลขที่ 15/4 โดยตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 4.24 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(3) บริษัท อียู มอเตอร์ สปอร์ต จำกัด ดำเนินกิจการซ่อมและทำสีรถ ด้านทิศเหนือ ตัวอาคารห่างจากอาคารของโครงการ 4.30 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(4) สำเริงยนต์ ดำเนินกิจการซ่อม มีอู่ซ่อมอยู่ 2 แห่ง โดยแห่งที่ 1 มีหน้าร้านอยู่อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ตัวอาคารห่างจากอาคารของโครงการ 23 เมตร (มีถนนเอกชัยกั้น) และแห่งที่ 2 ติดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ เป็นอู่ซ่อมรถ ตัวอาคารห่างจากอาคารของโครงการ 4.72 เมตร โดยเจ้าของสำเริงยนต์เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 14 แห่ง ได้แก่<br>(1) ร้านเช่าพระเกศและตวงพรสอนขับรถ เป็นเจ้าของเดียวกัน ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 25 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(2) เดอะ เซ้นท์ (ผลิตและจำหน่ายธูป) ด้านทิศเหนือและตะวันออก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 50 เมตร ไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนิน | 4) จัดให้มีป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์<br>5) ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวน<br>5.3 มาตรการด้านการบดบังแสงเงา<br>1) ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี<br>2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกันโดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | โครงการด้านเสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด และน้ำเสีย<br>(3) บริษัท บี.ซี.ดี. ไทร์ จำกัด ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 100 เมตร ไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินโครงการด้านการจราจรติดขัด<br>(4) ร้านรัชดาซักแห้ง ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 65 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินโครงการ<br>(5) ร้านเอกชัย เบาะรถยนต์ ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 60 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(6) บริษัท บางขุนเทียน บิลเลียด อิมปอร์ตและเอกซ์ปอร์ต จำกัด ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 40 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินโครงการด้านการระบายน้ำ และการจราจรติดขัด<br>(7) ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.สหทรัพย์ เจริญยนต์ (บางขุนเทียน) ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 25 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(8) ร้านบางขุนเทียน อะไหล่ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 25 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการรบกวนแสงสว่าง | 5.4 มาตรการด้านน้ำใช้<br>1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร<br>2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที<br>3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ<br>4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาที่สูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด<br>5) กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้ปริมาตรรวมอย่างน้อย 150 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 130 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร<br>6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการเพื่อลดการใช้น้ำประปา | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

(นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | (9) บริษัท อเมริกัน เจมส์สโตน จำกัด ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 50 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด<br>(10) ดาบนันท์ หมูตุ๋น ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 84 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(11) ร้านนิด ชาลอน ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 88 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(12) สิริกร นวดแผนไทย ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 92 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(13) ชัยเจริญการพิมพ์ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 96 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(14) ร้านซ่อมรถ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 100 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 14 แห่ง ได้แก่<br>(1) สำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 27 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 50 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็น | 5.5 มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย<br>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (1 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (26.78 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (64.28 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (10.71 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 7,200 ลิตร/วัน<br>3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน อาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยให้มีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยจัดให้มีพื้นดินหนา 0.4 เมตร ต้องการความเร็วของอากาศ 0.04 เมตร/วินาที โดยจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองลอย ขนาด 1 ตารางเมตร<br>4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | ต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด และฝุ่นละออง<br>(2) ศาลแขวงธนบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 400 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(3) ศาลแพ่งธนบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 400 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการและไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินโครงการ<br>(4) ศาลอุทธรณ์ภาค 9 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 400 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด<br>(5) ศาลอาญาธนบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 400 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัดและฝุ่นละออง<br>(6) วัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 445 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(7) โรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 350 เมตร ผู้อำนวยการโรงเรียนฯ รับทราบเอกสารแต่ไม่ขอแสดงความคิดเห็น<br>(8) โรงเรียนอนุบาลประเสริฐศิลป์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 570 เมตร เห็นด้วยกับการ | ในเวลาอันรวดเร็ว<br>5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา<br>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>7) สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน<br>8) ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>9) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการด้วยระบบซึมผ่านในดิน โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้ปริมาตรเก็บกัก 20.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำโดยมีสวิชต์ควบคุมระดับน้ำที่ต้องสูบออกโดยอัตโนมัติเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเอกชัย<br>10) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 6 ใบ และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | ดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด<br>(9) โรงเรียนดวงวิภา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 650 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด<br>(10) โรงเรียนวัดไทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 690 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(11) วัดป่าธรรมไพศาล ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 710 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองและน้ำใช้<br>(12) วัดกำแพง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 790 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการเนื่องจากบริเวณนี้มีประชากรหนาแน่นแล้ว แต่ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ<br>(13) วัดไทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 850 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ เกรงว่าจะมีการระบายน้ำเสียลงสู่คลอง มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านน้ำเสีย และมูลฝอย<br>(14) โรงเรียนวัดกำแพง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 900 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ | ก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้<br>5.6 มาตรการด้านการระบายน้ำ<br>1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง<br>2) จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 8.40 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ)<br>3) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง<br>4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ<br>5) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการบ่อพักน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีการระบายน้ำผ่านท่อด้วยอัตรา 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที<br>5.7 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย<br>1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | 4) กลุ่มที่ 4 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัย 22 หลังคาเรือน เก็บตัวอย่างทั้งหมด โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 20 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 90.00 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และร้อยละ 10 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินโครงการด้านการจราจรติดขัด และมูลฝอย<br>5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัย 2,142 หลังคาเรือน คำนวณหาตัวแทนของประชากรจากสูตร Taro Yamane ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 338 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 350 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 93.43 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 2.29 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 4.29 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ ปัญหาด้านการจราจร<br>โดยสรุปแล้วพบว่าประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินโครงการ 8 เรื่อง คือ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การบดบังแสงเงา น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย และการจราจร จึงได้นำไปกำหนดเป็นมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติ | ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร<br>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้<br>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.21 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน<br>(2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 4.37 ตารางเมตร ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้<br>(2.1) พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2.12 ตารางเมตร คิด (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.18 ลูกบาศก์-เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่ได้ประมาณ 6 วัน<br>(2.2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ประมาณ 7 วัน<br>(2.3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3 วัน โดยวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง<br>3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอย | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | | ทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร<br>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป<br>5) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ<br>6) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน<br>5.8 มาตรการด้านการจราจร<br>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 58 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน<br>2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ<br>3) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนเอกชัย | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | | เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>4) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนเอกชัยได้ระมัดระวัง<br>5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ<br>7) ในระหว่างมีผู้มาติดต่อขอเช่าห้องพักของโครงการต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 58 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน จากห้องพัก 181 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนเช่าห้องพัก<br>8) จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร<br>9) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ (ถนนเอกชัยที่ติดกับพื้นที่โครงการ) หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | | รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที<br>10) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ | |
| 4.2 สุนทรียภาพ | 1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์<br>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ ได้แก่ วัดไทร ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 850 เมตร มีจุดที่น่าสนใจ คือ พระตำหนักทอง และวัดสิงห์ ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ 445 เมตร พบหลักฐานสำคัญทั้งโบราณวัตถุและโบราณสถานที่น่าสนใจ หลายยุคหลายสมัย โดยตัวโบสถ์หลังเก่าก่อผนังหนาทรงวิสันดาสมัยอยุธยา หน้าบันปั้นปูนรูปลายพะเนียงประดับถ้วย ตอนล่างหน้าบันปั้นลักษณะจำลองเขามอ จากการศึกษามุมมองจากโบราณสถานที่กล่าวมาข้างต้น พบว่ามุมมองจากวัดสิงห์บริเวณหอระฆังและศาลาวิบูลย์การเปรียญสามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้เนื่องจากไม่มีอาคารบดบัง และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 567.58 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 384.08 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) 185.50 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 357 ตารางเมตร (ภาพที่ 13 ถึงภาพที่ 18)<br>2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละอ่อง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง<br>3. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ) | จากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่<br>**2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม**<br>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น โดยได้เสนอมุมมองภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีอาคารของโครงการไว้ 4 มุมมอง เป็นมุมมองจากถนนเอกชัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเดิมบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้นของโครงการขึ้นมาแทนที่ พบว่า สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ แต่ไม่โดดเด่นมาก เนื่องจากใช้สีอาคารกลมกลืนกับธรรมชาติ สีเทา-น้ำตาล และไม่เกิดการบดบังอาคารข้างเคียง และมุมมองจากวัดสิงห์ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 445 เมตร พบว่า มุมมองจากศาลาวิบูลย์การเปรียญและหอระฆังสามารถมองเห็นบางส่วนของอาคารโครงการได้ แต่ไม่โดดเด่นมาก<br>**3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว**<br>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 567.58 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 384.08 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) 183.50 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 563 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.00 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 357 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี | 4. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ<br>5. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้<br>6. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)<br>7. ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น<br>8. การจัดสวนบนชั้นดาดฟ้าออกแบบให้สามารถใช้สอยได้อย่างแท้จริงเหมาะสมกับการเข้าพักผ่อน เช่น จัดให้มีม้านั่ง เป็นต้น | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ) | สำหรับโครงการ 353 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กร่าง แคนา ปีบ หูกระจง ส่วนไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นล่าง ได้แก่ โมก เฮอริโคเนีย และหญ้านวลน้อย ส่วนบนดาดฟ้าเลือกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋ง พลับพลึงทอง หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย | | |
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ | 1. การรับบริการด้านสาธารณสุข<br>ช่วงเปิดดำเนินโครงการหากผู้พักอาศัยเกิดเจ็บป่วย สามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลบางมด ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ประมาณ 2 กิโลเมตร (ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 2) จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา<br>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยของผู้ป่วยที่มาใช้บริการที่ศูนย์บริการสาธารณสุข จากสำนักงานสาธารณสุข 29 ช่วง นุชเนตร ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่โครงการ มีข้อมูลของจำนวนผู้ป่วยแยกตามสาเหตุกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค พบว่า สาเหตุการเจ็บป่วยที่ประชาชนส่วนใหญ่ไปใช้บริการในแต่ละปีตามกลุ่มโรคไม่แตกต่างกันมากนัก และกลุ่มโรคที่ใช้บริการมากที่สุดเป็นอันดับแรกในแต่ละปี คือ โรคเกี่ยวกับต่อไร้ท่อ โภชนาการ และเมตบอลิซึม (ไทรอยเป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน เหน็บชา ฯลฯ) ส่วนโรคที่พบรองมาเป็นอันดับที่ 2 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด อันดับที่ 3 คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อันดับที่ 4 คือ โรคระบบย่อยอาหาร และอันดับที่ 5 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่าง และเนื้อเยื่อยึดเสริม | 1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค<br>1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว<br>1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ<br>1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการการจัดการมูลฝอย<br>1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง หรือการสัมผัสน้ำเสีย<br>3. การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ<br>ในที่นี้พิจารณาแบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแบ่งออกได้ ดังนี้<br>1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ<br>2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด<br>3) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ<br>4) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ<br>5) บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ<br>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน มีเพียงเสียงดังและมลพิษจากจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงจะนำผลที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมกราคม 2558 บวกเพิ่มกับปริมาณมลพิษและเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการพบว่า กลุ่มเสี่ยงที่กล่าวมาข้างต้นได้รับเสียงดัง และมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการไม่เกิน | | |

กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | ค่ามาตรฐานทั่วไปที่กำหนด ทั้งนี้ได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพแต่ละด้านไว้ดังนี้<br>3.1 เสียงดังจากการจราจร<br>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย<br>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้<br>1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น<br>2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยิน อาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว<br>3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน<br>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (มกราคม 2558) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) 60.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 111.90 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยงเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2540) กำหนดไม่เกิน 10 dB(A) พบว่าได้รับผลกระทบดังนี้ | 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)<br>2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง<br>3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"<br>4. จัดให้มีป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ<br>5. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวน | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ<br>ประกอบด้วยบ้านเลขที่ 14/7 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.49 ม.) บ้านเลขที่ 15/4 ด้านทิศตะวันออก (ระยะห่าง 4.35 ม.) บริษัท อียู มอเตอร์ สปอร์ต จำกัด ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 4.55 ม.) สำเริงยนต์ ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 4.72 ม.)<br>จากการประเมินเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พิจารณาจากระยะห่างของถนน/ทางเดินรถ/ที่จอดรถจากแหล่งรับผลกระทบ มีระยะห่างตั้งแต่ 1-3 เมตรได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการตั้งแต่ 55.46-58.98 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดจะได้รับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 60.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 111.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)<br>กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย<br>1) ร้านเช่าพระเกศและตวงพรสอนขับรถ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 28.72 เมตร<br>2) เดอะ เซ้นท์ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือและตะวันออก 53.30 เมตร | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 3) บริษัท บี.ซี.ดี. ไทร์ จำกัด ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือและตะวันออก 103 เมตร<br>4) ร้านรัชดาซักแห้ง ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 68 เมตร<br>5) ร้านเอกชัย เบาะรถยนต์ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 63 เมตร<br>6) บริษัท บางขุนเทียน บิลเลียด อิมปอร์ตและเอกซ์ปอร์ต จำกัด ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 43 เมตร<br>7) ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.สหทรัพย์ เจริญยนต์ (บางขุนเทียน) ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 28 เมตร<br>8) ร้านบางขุนเทียน อะไหล่ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 28 เมตร<br>9) บริษัท อเมริกัน เจมส์สโตน จำกัด ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 53 เมตร<br>10) ดาบนันท์ หมูตุ๋น เนื้อตุ๋น ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 88 เมตร<br>11) ร้านนิด ซาลอน ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 91 เมตร<br>12) สิริกร นวดแผนไทย ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 85 เมตร<br>13) ชัยเจริญการพิมพ์ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 99 เมตร<br>14) ร้านซ่อมรถ ห่างจากอาคารของโครงการด้านทิศตะวันตก 103 เมตร | | |

122/166

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงตั้งต้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ตั้งแต่ 24.91-36.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) พบว่า กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จะได้รับเสียงรวมเฉลี่ย 60.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 111.90 dB(A) ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)<br>**กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย**<br>1) สำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 27 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 50 เมตร<br>2) ศาลแขวงธนบุรี ศาลแพ่งธนบุรี ศาลอาญาธนบุรี และศาลอุทธรณ์ภาค 9 ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 400 เมตร โดยทั้ง 4 ศาลตั้งอยู่ในอาคารเดียวกัน<br>3) วัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 445 เมตร<br>4) โรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 350 เมตร<br>5) โรงเรียนอนุบาลประเสริฐศิลป์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 570 เมตร | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 6) โรงเรียนดวงวิภา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกใต้ 650 เมตร<br>7) โรงเรียนวัดไทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 690 เมตร<br>8) วัดป่าธรรมไพศาล ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 710 เมตร<br>9) วัดกำแพง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 790 เมตร<br>10) วัดไทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 850 เมตร<br>11) โรงเรียนวัดกำแพง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 900 เมตร<br>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อกลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่าได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการตั้งแต่ 5.91-30.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงรวมเฉลี่ย 60.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 111.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไว้เกิน 115 dB(A) | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต<br>เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้<br>1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท<br>2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร<br>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ | | |
| | 3.2 ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ<br>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย<br>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้<br>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศรีษะมึนงง และมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้<br>2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน ทำให้เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ และเกิดกรดไนตริกที่ปอดได้<br>3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต | 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”<br>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน<br>3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง<br>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | เป็นต้น<br>4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา<br>5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้<br>จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ (รถยนต์ 58 คัน และรถจักรยานยนต์ 3 คัน) พบว่า<br>- การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (มกราคม 2558) 1.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.5508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง<br>- การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (มกราคม 2558) 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0465 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง<br>- การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (มกราคม 2558) 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง | | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0978 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.8103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้<br>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป<br>2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต<br>อาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้าน/สถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในสถานที่นั้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น | | |



กรกฎาคม 2558.....
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
(นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ | | |
| | 3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล<br>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย<br>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้<br>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอเป็นต้น<br>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน<br>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น<br>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (1 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (26.78 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (64.28 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (10.71 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 7,200 ลิตร/วัน<br>3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน อาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยให้มีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยจัดให้มีพื้นดินหนา 0.4 เมตร ต้องการความเร็วของอากาศ 0.04 เมตร/วินาที โดยจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองลอย 1 ตารางเมตร | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 91.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อน หลังจากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกับน้ำเสียจากส้วม การอาบชักล้าง และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยชั้นล่างในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียรวมใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เข้าส่วนแยกกากตะกอนก่อน) ค่า $BOD_{mixed}$ 374.07 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นผ่านเข้าส่วนเติมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.00 จากนั้นผ่านเข้าสู่ส่วนตกตะกอน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 23.94 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งบางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต<br>ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ | 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว<br>5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา<br>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>7. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน<br>8. ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>9. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 6 ใบ และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ<br>2) เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้<br>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 23.94 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเอกชัย | | |
| | 3.4 มูลฝอย<br>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย<br>เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดมูลฝอยจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้<br>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น<br>2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร<br>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้<br>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.21 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน<br>- พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.18 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6 วัน | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน<br>4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น<br>5) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว<br>ในโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่<br>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.21 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.54 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน<br>(2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้<br>- พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.824 ตารางเมตร คิดระดับเก็บกัก 1.50 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.04 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน | - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง<br>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง<br>3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร<br>4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้<br>4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด<br>1) ให้มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”<br>2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย<br>3) ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด<br>4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น<br>4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย<br>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | หรือประมาณ 5 วัน<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.053 ลูกบาศก์เมตร หรือ 53 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 7.55 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 7 วัน<br>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.053 ลูกบาศก์เมตร หรือ 53 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3.77 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน<br>2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต<br>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ | ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละขั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด<br>3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน<br>4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง<br>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม<br>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน | |
| | 4. อุบัติเหตุ<br>4.1 อุบัติเหตุจากการจราจร<br>ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวน เชื่อมต่อกับถนนเอกชัย | 1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนเอกชัย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | เป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร เดินรถสองทิศทาง บริเวณถนนเอกชัยมีปริมาณการจราจรหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วน หากผู้ขับขี่ที่เข้า-ออกจากโครงการสู่ถนนเอกชัย หรือผู้ที่ขับขี่บนถนนเอกชัยที่ผ่านเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกโครงการไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และหากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทาง หรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เช่นกัน แต่เนื่องจากลักษณะการวางตัวของถนนเอกชัยช่วงที่ผ่านหน้าโครงการและในระยะถัดไปค่อนข้างเป็นแนวตรงไม่มีความโค้ง จึงทำให้ทัศนวิสัยในการมองของผู้ขับขี่ชัดเจน | 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ<br>4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเอกชัยเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนเอกชัยได้ระมัดระวัง | |
| | **4.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้**<br>การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน หากพิจารณาระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน พบว่า มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร การลุกลามของเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ในระยะประชิดจึงเกิดขึ้นได้น้อย อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี น้ำสำรองดับเพลิง สามารถดับเพลิงได้นาน 7 นาทีเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิง | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544)<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที<br>4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | จากสถานีดับเพลิงดาวคะนองซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร (ระยะทางวิ่งตามถนน) วิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายใน 5 นาที | เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงดาวคะนอง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง<br>5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว<br>6. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 2 แห่ง บนพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ 354.54 ตารางเมตร รองรับคนได้ 988 คน เพียงพอสำหรับคนในโครงการ 563 คน (ภาพที่ 19) | |
| | 4.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง<br>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่นก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีทางเดินอยู่ตรงกลางของอาคาร (ระหว่างห้องพักสองฝั่ง) ส่วนในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียวหรือดาดฟ้าจัดให้มีระเบียงสูงไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ป้องกันการพลัดตกออกจากอาคาร | 1. ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารและระเบียงห้องพัก ให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร<br>2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย | 1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ<br>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ | - |
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ | ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้น อีกเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการได้ติดตั้งระบบ Key Card ไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารในชั้นที่ 1 ก่อนเข้าสู่อาคาร นอกจากนี้ ยังได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณห้องออกกำลังกาย โถงหน้าลิฟต์ ทางเดินในอาคาร จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง<br>3. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ในชั้นที่ 1<br>4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกที่อาคาร บริเวณห้องออกกำลังกาย โถงหน้าลิฟต์ ทางเดินในอาคาร และมุมต่างๆ ในโครงการที่ลับสายตาคน | - |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) | | 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน | |
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย | 1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 7,588.20 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544)<br>จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 1 แห่ง มี 2 หัวรับ ติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับถนนเอกชัยที่มีความกว้างประมาณ 15 เมตร ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้สะดวก<br>2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง<br>สำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา คิดปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจากจำนวนท่อยืนของอาคาร จำนวน 2 ท่อ โดยท่อยืน 1 ท่อแรกคิด 30 ลิตร/วินาที และท่อยืนที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อยืน คิด 15 ลิตร/วินาที แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที ดังนั้น ท่อยืนในอาคารมี 2 ท่อยืน มีความต้องการน้ำสำรองดับเพลิง 45 ลิตร/วินาที หรือ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544)<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที<br>4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงดาวคะนอง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง<br>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ | 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงดาวคะนองทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | โครงการจัดให้มีน้ำสำรองบนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ใช้ถังเก็บน้ำปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 7.4 นาที (20/2.7) โดยรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร (คิดระยะทางวิ่งตามถนน) ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จึงพอสำหรับดับเพลิงในขั้นต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางเข้ามาถึงพื้นที่โครงการ<br>3. ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ<br>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที โดยสถานีดับเพลิงดาวคะนอง มีรถกระเช้าความสูง 23 เมตร จำนวน 3 คัน รถบันไดความสูงไม่น้อยกว่า 13 เมตร จำนวน 4 คัน และรถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาด 1.5, 5, 6 และ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ จากอุปกรณ์ที่มีอยู่ เช่น รถกระเช้าสามารถให้ความช่วยเหลือจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารที่ระดับ 22.95 เมตร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานถึง 7 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 5 นาที ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที | โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล<br>7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว<br>8. ให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 2 แห่ง บนพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่รวม 354.54 ตารางเมตร รองรับคนได้ 988 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับคนในโครงการ 563 คน (ภาพที่ 19)<br>9. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 1 แห่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและใกล้กับถนนเอกชัยเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาพที่ 20)<br>10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ดังนี้<br>10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล<br>10.2 ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อ มิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง<br>10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว<br>11. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมา | |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 4. ความเหมาะสมของจุดรวมพล<br>กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยในพื้นที่โครงการมีจำนวนคนทั้งหมด 563 คน ต้องการพื้นที่รวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) จึงต้องจัดให้มีจุดรวมพลไม่น้อยกว่า 140.25 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว มีรายละเอียดดังนี้<br>- จุดรวมพล 1 พื้นที่ 206.69 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 คิดเป็นพื้นที่ 144 ตารางเมตร รองรับคนได้ 576 คน (144/0.25)<br>- จุดรวมพล 2 พื้นที่ 147.85 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 คิดเป็นพื้นที่ 103 ตารางเมตร รองรับคนได้ 412 คน (103/0.25)<br>ดังนั้น จุดรวมพลทั้ง 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 988 คน เพียงพอต่อจำนวนคนในพื้นที่โครงการ 563 คน | ปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว<br>12. บันไดหนีไฟทุกแห่งที่ชั้นล่างในแต่ละอาคารต้องสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยไม่ผ่านโถงทางเดินในอาคารและไม่มีสิ่งกีดขวาง<br>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้ | |



หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมี่ยม อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. ทรัพยากรดิน | - บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสียในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การชะล้างพังทลายของดิน | - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน | 1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 รถบรรทุก | - น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก<br>- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก<br>- ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาการจราจร | - ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 1.2 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) 1 จุด | - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) | - ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 1.3 บริเวณโรงเรียนดวงวิภา (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ระยะห่าง 650 เมตร) 1 จุด | - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) | - ทุกวันช่วงทำฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 1.4 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) 1 จุด | - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)<br>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)<br>- ซัลไฟด์ ($SO_2$)<br>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 1.5 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 1.6 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ | - รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน<br>2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) 1 จุด | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)<br>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)<br>- ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที) | - ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2.2 และบริเวณโรงเรียนดวงวิภา (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ระยะห่าง 650 เมตร) 1 จุด | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)<br>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)<br>- ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที) | - ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2.3 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ | - รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 3. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ห้องส้วม 5 ห้อง | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ<br>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)<br>- BOD (บีโอดี)<br>- Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย)<br>- Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก)<br>- Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)<br>- Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย)<br>- Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน)<br>- Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน)<br>- Sulfide (ซัลไฟด์) | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 4. การจัดการมูลฝอย | - ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยไม่มีรอยรั่ว แตก | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 5. การจราจร | - รถบรรทุกและคนขับ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ | - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง<br>- สภาพรถและความพร้อมของคนขับรถ | - ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 6. พลังงานและไฟฟ้า | - สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ป้ายหรือสัญญาณเตือน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 8. ความปลอดภัยสาธารณะ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน | - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง<br>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 9. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย | 1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพการใช้งาน | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพการใช้งาน | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างคือบริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจอมทอง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. ภูมิประเทศ | - ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 2. ทรัพยากรดิน | 1. รั้วรอบพื้นที่โครงการ | - ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน | 1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ | - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ | - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 4. การใช้น้ำ | 1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในอาคาร | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน<br>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2. ท่อประปา | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง<br>- ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 4. การใช้น้ำ (ต่อ) | 3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ | - การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 4. ถังเก็บน้ำใช้ | - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | - หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 5. ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา | - รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย | - pH (ความเป็นกรด-ด่าง)<br>- BOD (บีโอดี)<br>- Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย)<br>- Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก)<br>- Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)<br>- Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย)<br>- Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน)<br>- Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน)<br>- Sulfide (ซัลไฟด์) | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ) | 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง<br>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 3. สำนักงานของโครงการ | - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 | - ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 4. สำนักงานของโครงการ | - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 | - ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ | - ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ | - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 7. การจัดการมูลฝอย | 1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น | - สภาพการใช้งาน | - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | - ปริมาณมูลฝอย | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 3. บริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | - ความสะอาด | - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 8. การจราจร | 1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว | - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 9. พลังงานและไฟฟ้า | 1. ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง | - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง | - ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 10. สุนทรียภาพ | - ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 11. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร | - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | 2. สำนักงานของโครงการ | - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงดาวคะนอง | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด |



หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ สำนักงานเขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

กรกฎาคม 2558.....

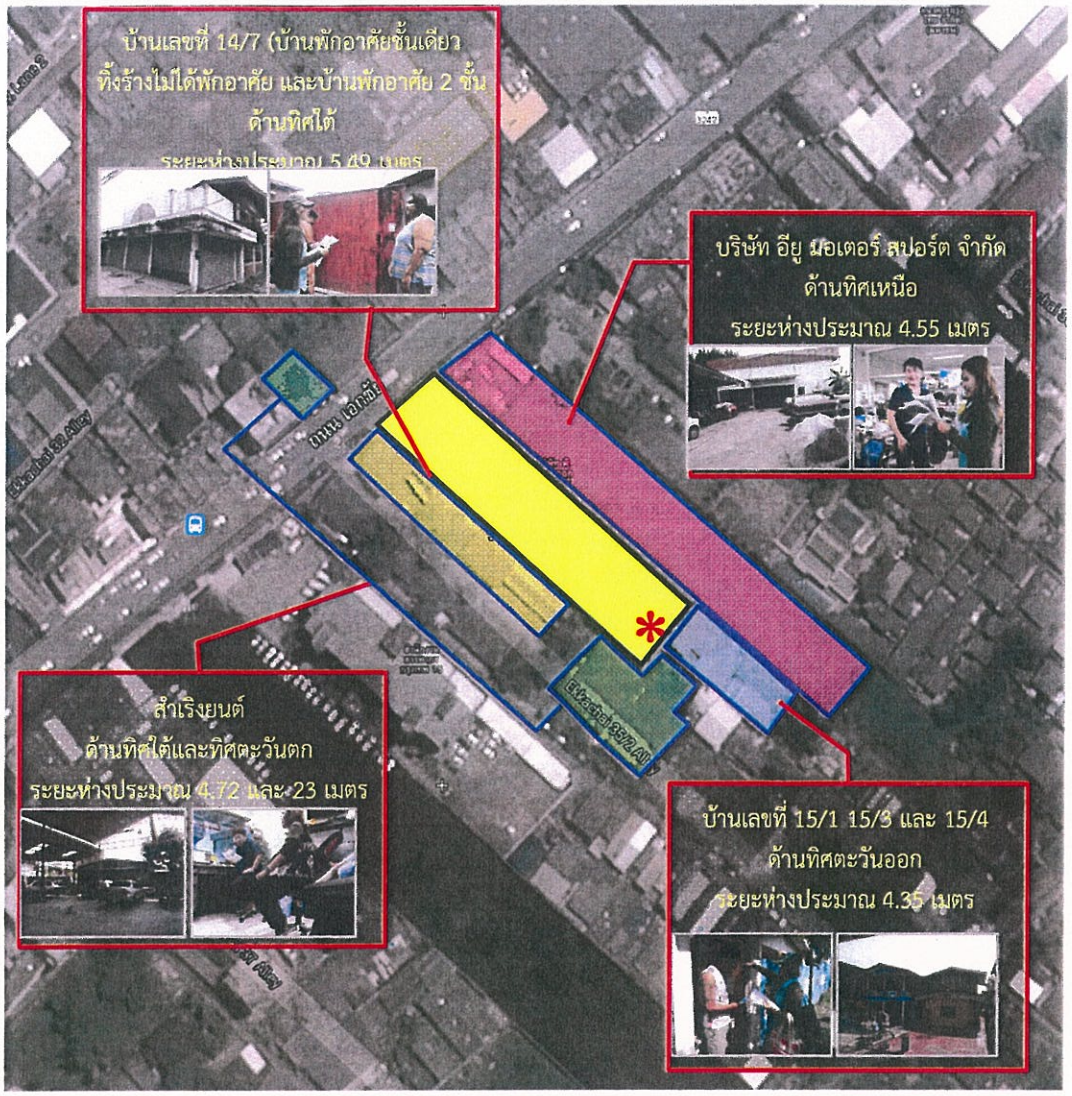
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด




**สัญลักษณ์**

ที่ตั้งโครงการ

บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิด

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2558 ..... ..... กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| ภาพที่ 1 | ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ | N W E S |
|---|---|---|

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2558

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด




**สัญลักษณ์**

ที่ตั้งโครงการ

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

กรกฎาคม 2558

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

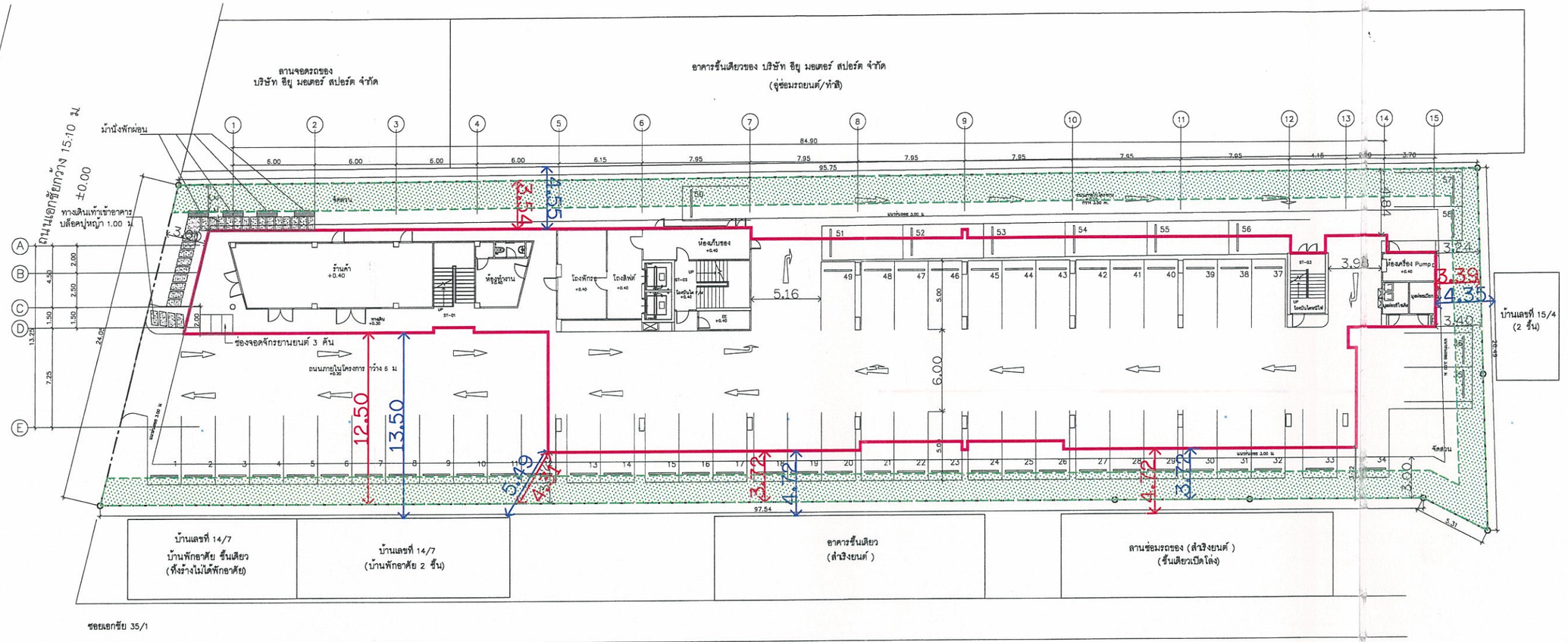
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| ภาพที่ 2 | จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ | N W E S |
|---|---|---|

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, มกราคม 2558

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด




แนวเขตอาคาร

แนวเขตพื้นที่โครงการ

X.XX แนวระยะถอยร่น

X.XX ระยะห่างจาก SOURCE ถึงกำแพงกันเสียง

X.XX ระยะห่างจาก SOURCE ถึง RECEPTOR

แนวขุดคูกว้าง 2.00 ม. ลึก 2.00 ม.

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ตำแหน่งและความยาวของคูขุดเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนซิตี ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม. 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com
Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukhaphiban 5 Soi 70 (Chotak)
Ao-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532622
Fax : +(662)1532622
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล | ส– สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ | ภ– สถ 16755 |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| สุกิจ โกศลศักดาสกุล | พฟท.564 |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรหม พินิจจิตรสมุทร | ภท.39.362 |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ฝุ่งชมเชย | ภก.31186 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เชื้อพานิช | ภ– ภส.89 |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

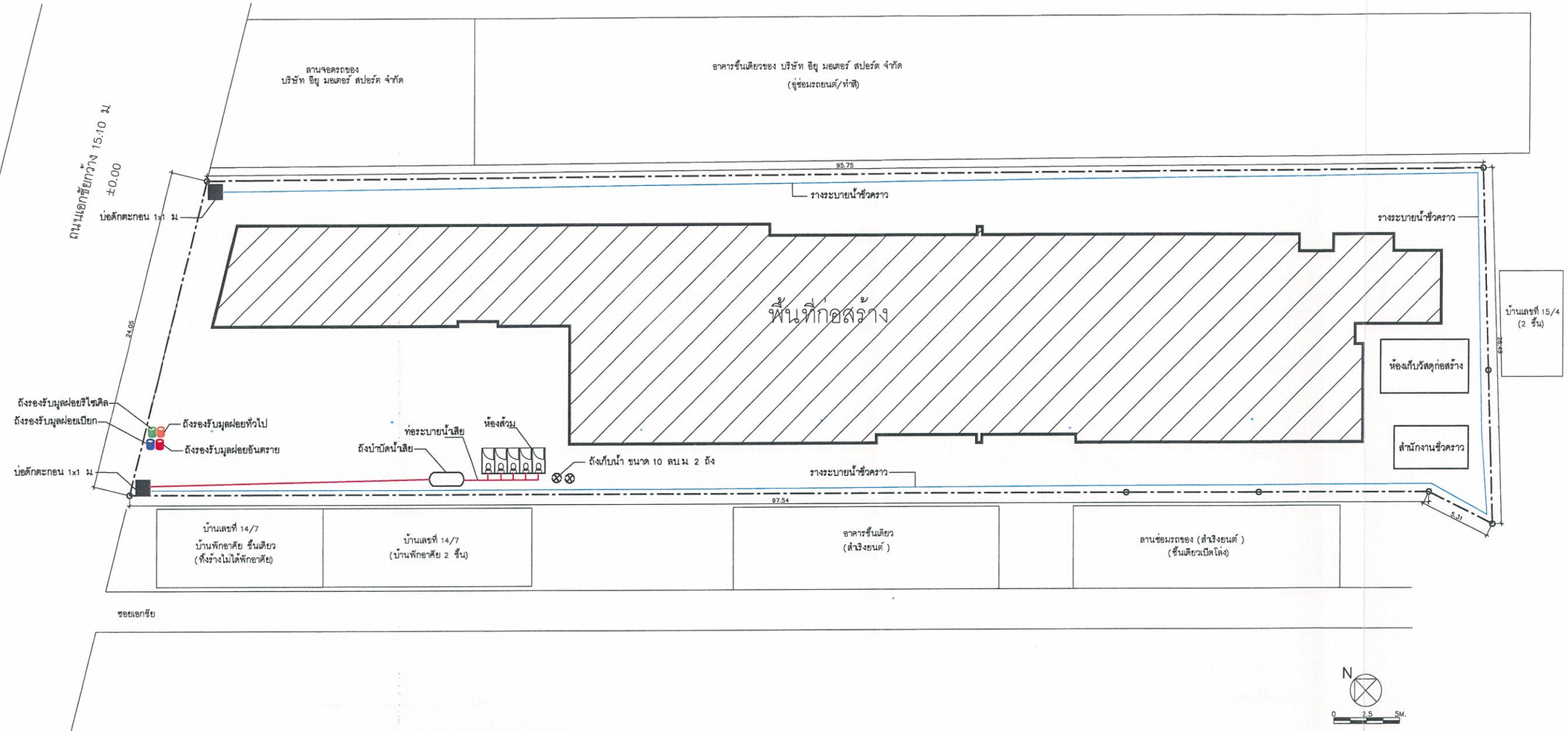
| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. REVISION สรุป

JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON
IMPORTANT :
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




กรกฎาคม 2558.....  .....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี)  (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานช่วงก่อสร้าง



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม . 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukhaphiban 5 Soi 70 (Chusak)
Ao-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1520622
Fax : +(662)1520622
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล | ส- สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก่วหิมูลย์ | ภ- สถ 16755 |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| รัยยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| สุกิจ โกศลศักดาสกุล | พท.ก.564 |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรหม พินิจจิตรสมุทร | วก.39362 |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ผุ่งชมชัย | ภก.31186 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เชื้อพานิช | ภ- ภส.89 |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

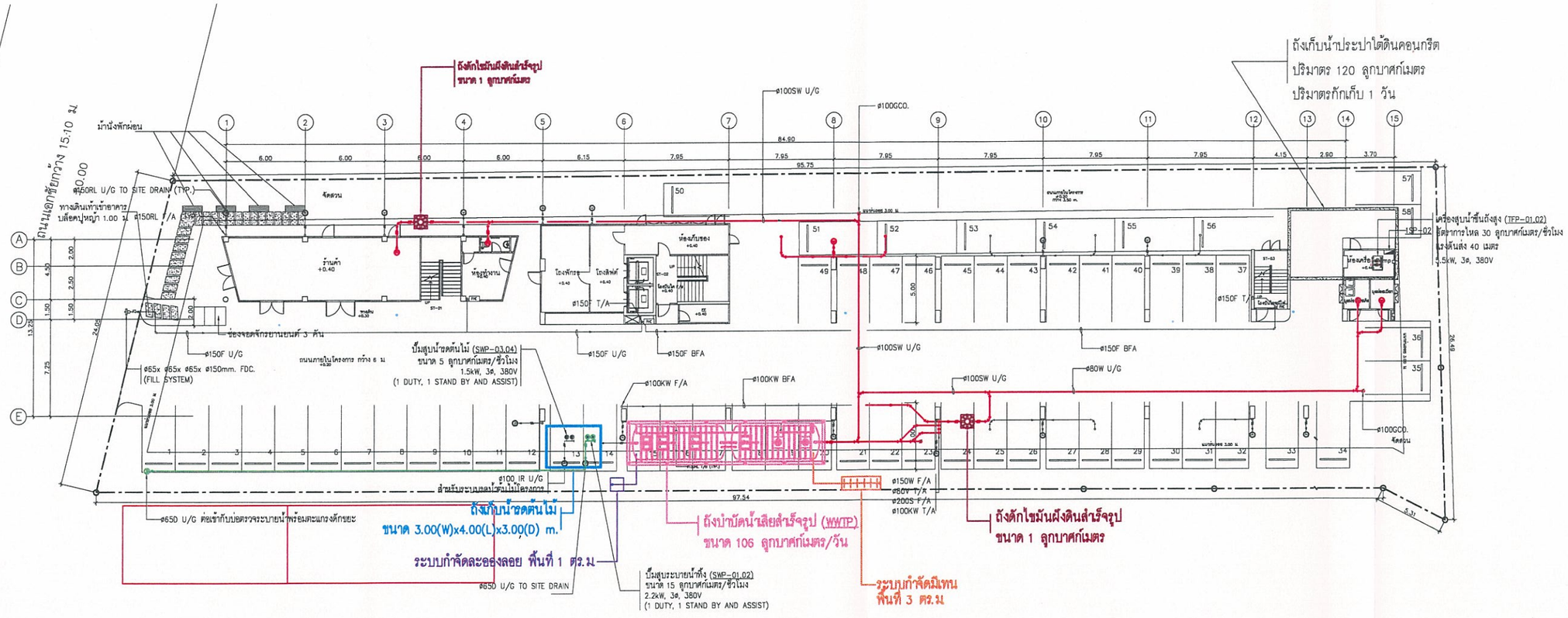
| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. | REVISION: สรุป

JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON
IMPORTANT :
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




สัญลักษณ์

- ท่อน้ำเสีย
- ท่อน้ำทิ้ง
- ท่อมีเทน

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม. 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukaphiban 5 Soi 70 (Chuisk)
Ao-Nipoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532622
Fax : +(662)1532622
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล | ส- สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ | ภ- สถ 16755 |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| สุกิจ โกศลศักดาสกุล | พท.564 |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรหม พินิจจิตรสมุทร | กท.39362 |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ฝูงชมเชย | ภก.31186 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เชื้อพานิช | ภ- ภส.89 |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. | REVISION สรุป

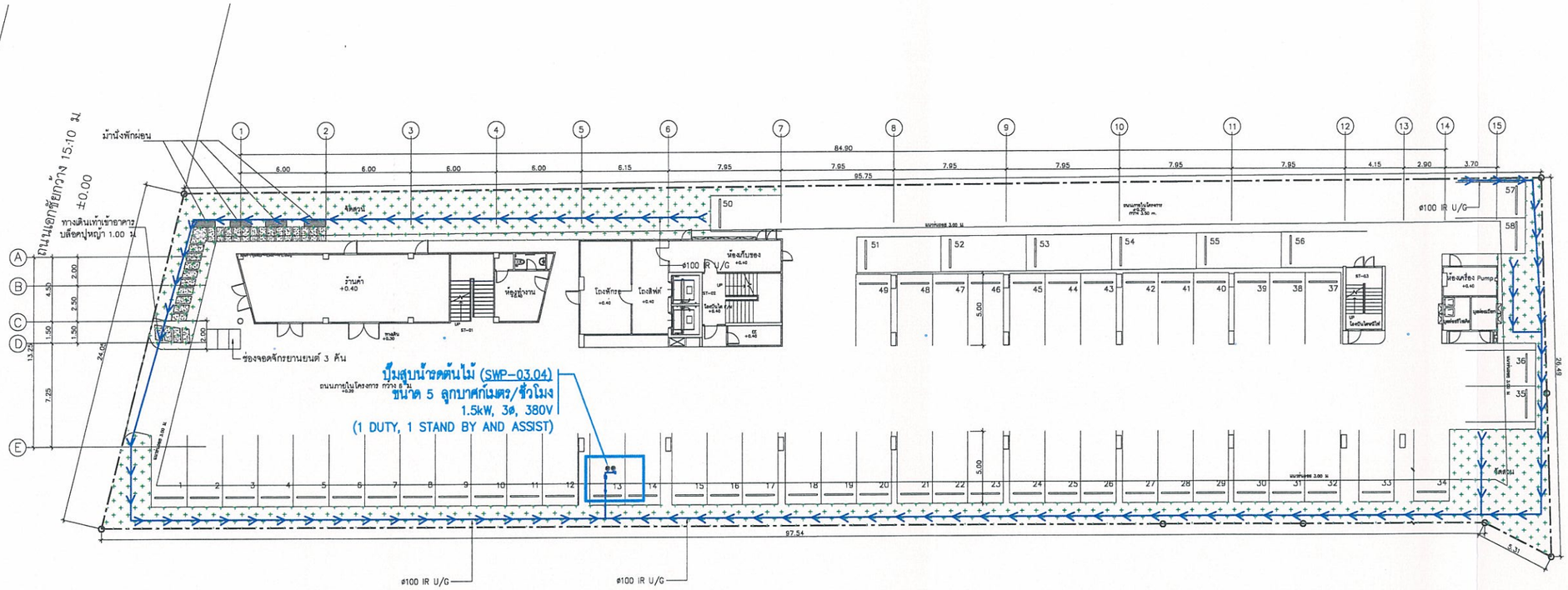
JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON

**IMPORTANT :**

DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังระบบนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม . 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukhaphiban 5 Soi 70 (Chuasi)
Ao-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1520620
Fax : +(662)1520622
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

ARCHITECTS:
ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล — ส- สถ 2536
เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ — ภ- สถ 16755

STRUCTURAL ENGINEER:
ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร — สย.6856

ELECTRICAL ENGINEERS:
สุกิจ โกศลศักดาสกุล — พพก.564

MECHANICAL ENGINEERS:
พรหม พินิจจิตรสมุทร — กก.39362

SANITARY ENGINEERS:
ไพโรจน์ ไชยมงคล — สส.44
ภัชชา ฝูงชมเชย — ภก.31186

LANDSCAPE ARCHITECTS:
สุรจักษ์ เชื้อพานิช — ภ- ภส.89

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

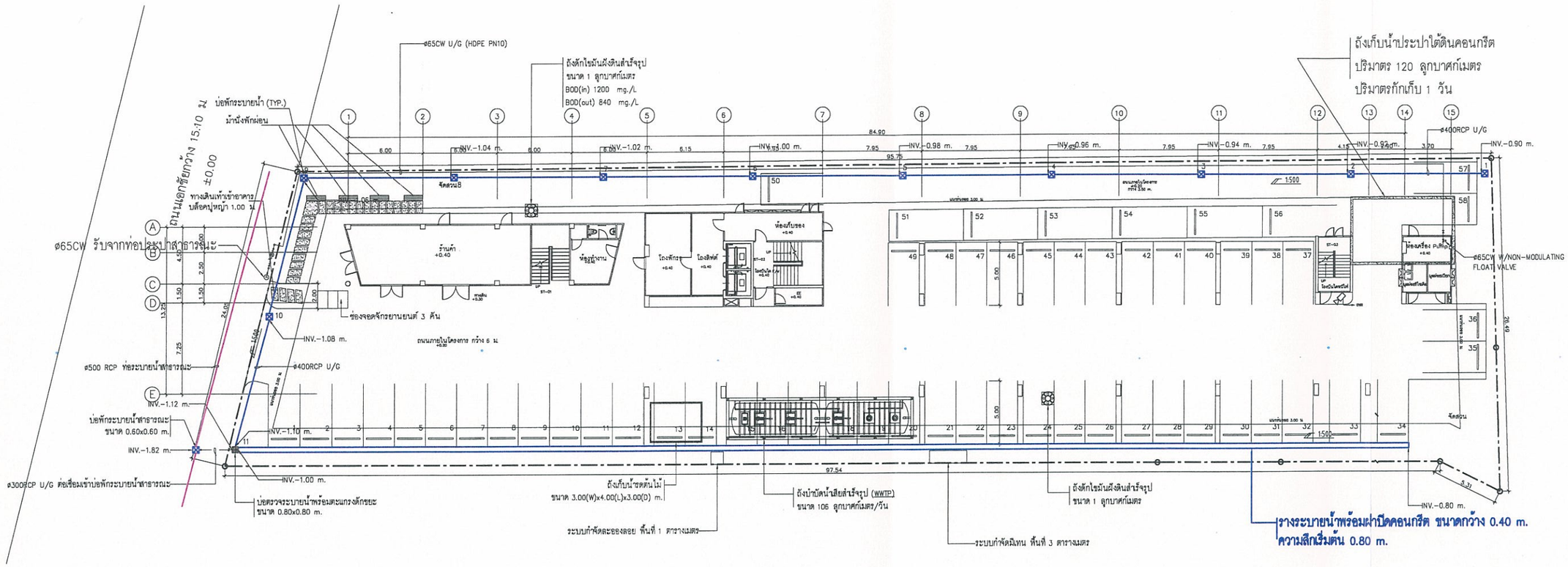
| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. | REVISION สรุป

JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON
IMPORTANT :
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




กรกฎาคม 2558.....
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม. 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
5/1/6 Soi Sukhaphiban 5 Soi 70 (Chuaki)
Ao-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532622
Fax : +(662)1532632
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อาริกษ์ไวชกุล | ส-สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ | ภ-สถ 16755 |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| สุกิจ โกศลศักดาสกุล | พฟก.564 |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรหม พินิจจิตรสมุทร | กก.39362 |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ฝูงชมเชย | ภก.31186 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เรื้อพานิช | ภ-ภส.89 |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

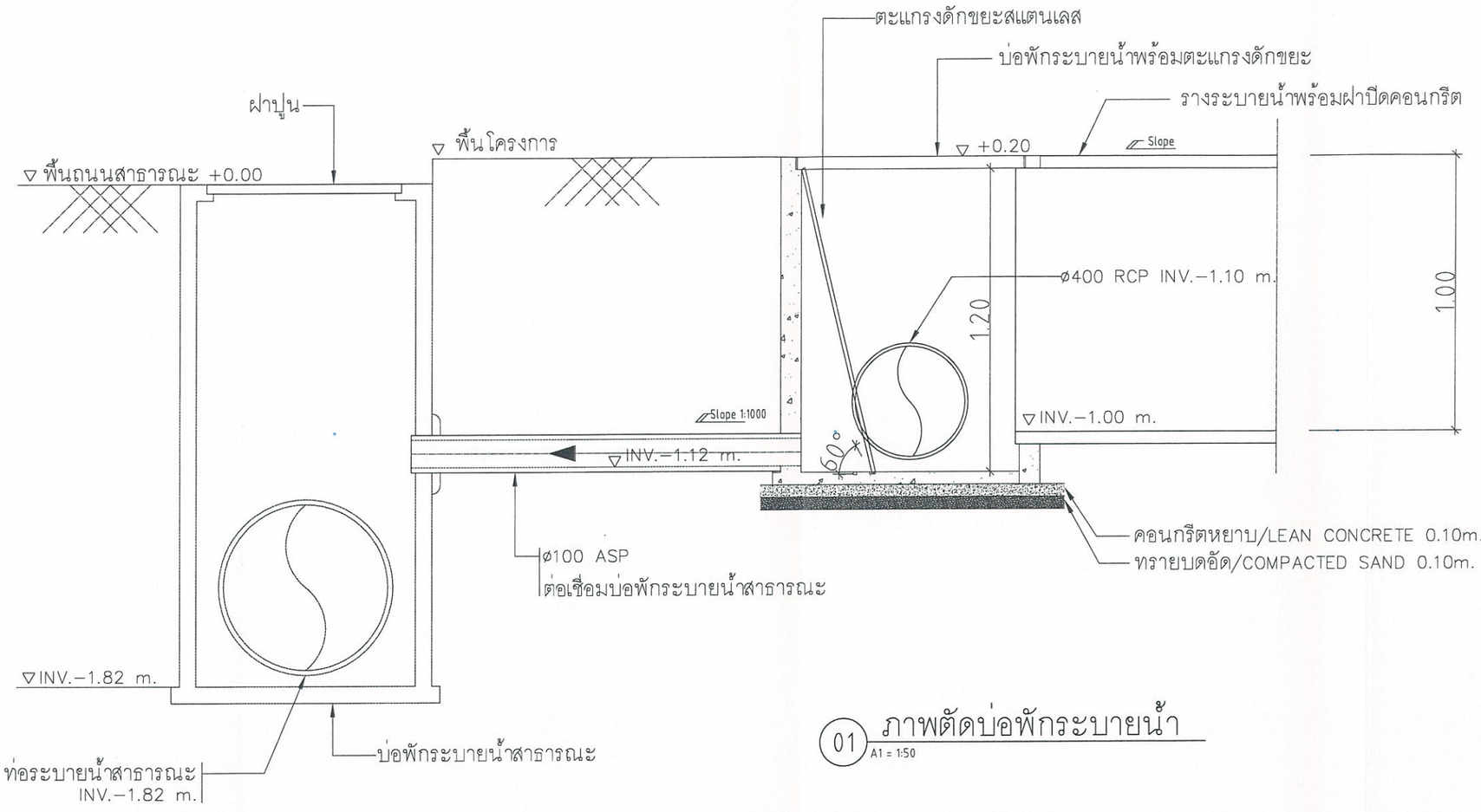
| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. | REVISION สรุป

JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON
IMPORTANT :
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




01 ภาพตัดบ่อพักระบายน้ำ
A1 = 1:50

กรกฎาคม 2558.....
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 รูปตัดจุดเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม . 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukhaphiban 5 Soi 70 (Chusak)
Ao-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532622
Fax : +(662)1532622
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล | ส- สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ | ภ- สถ 16755 |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| สุกิจ โกศลศักดาสกุล | พท.ก.564 |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรหม พินิจจิตรสมุทร | ภก.39362 |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ฝูงชมเชย | ภก.31186 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เชื้อพานิช | ภ- ภส.89 |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

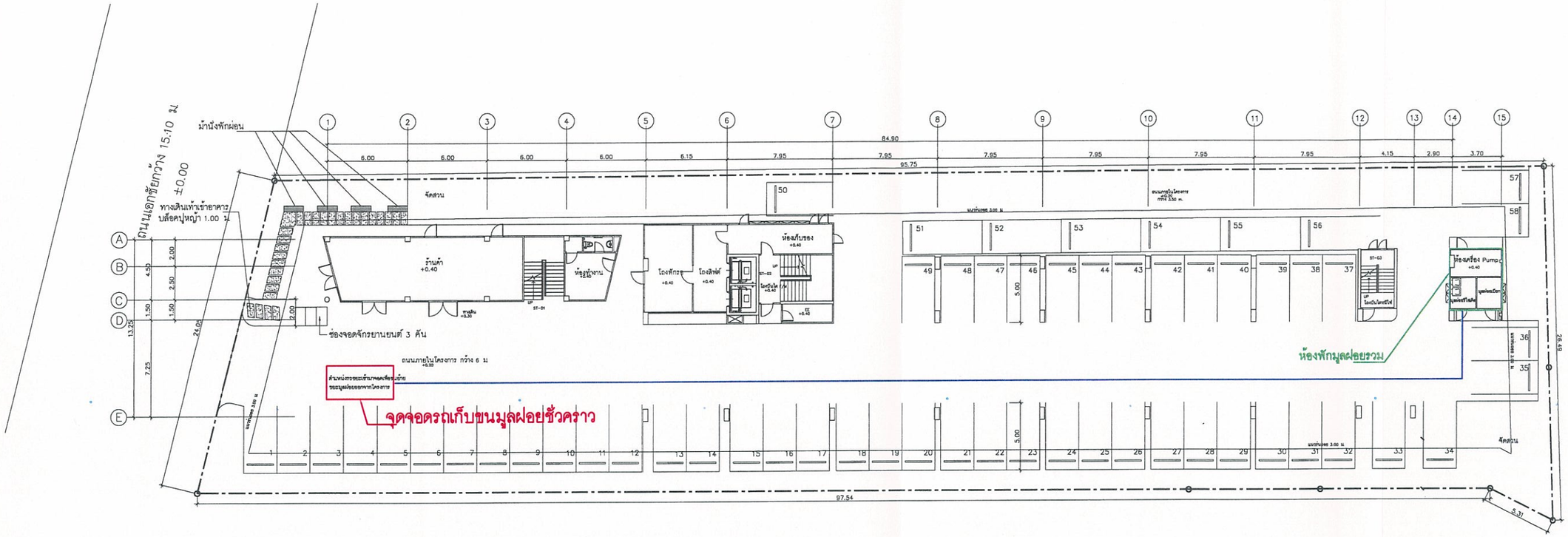
| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. REVISION สรุป

JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON
IMPORTANT :
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจากห้องพักมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย

N

0 2.5 5M.

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม. 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sakaphiban 5 Soi 70 (Chuak)
Ao-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532622
Fax : +(662)1532622
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อาริกษ์เวชกุล | ส– สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ | ภ– สถ 16755 |
| | |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| รัชยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| | |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| สุกิจ โกสลศักดาสกุล | พพก.564 |
| | |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรพม พินิจจิตรสมุทร | วก.39362 |
| | |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ฝูงชมเชย | ภก.31186 |
| | |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เชื้อพานิช | ภ– ภส.89 |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

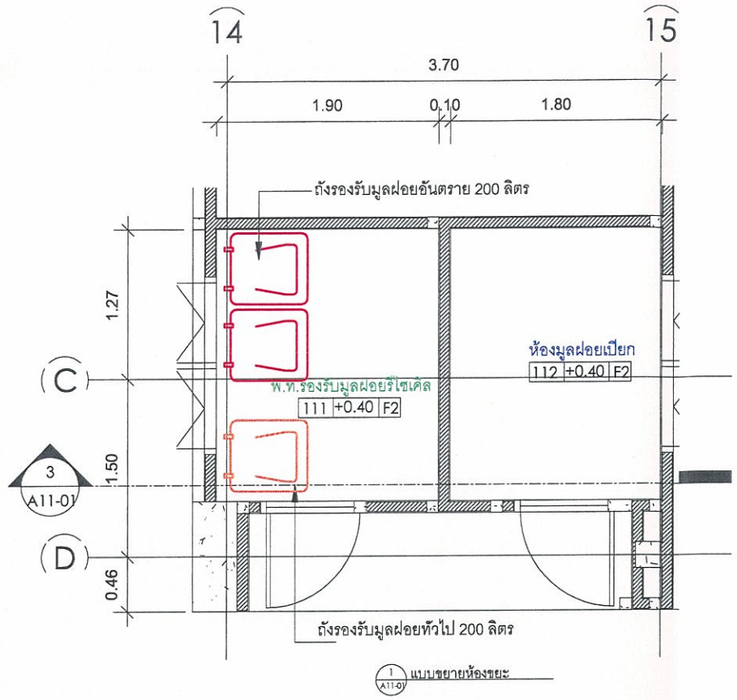
| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

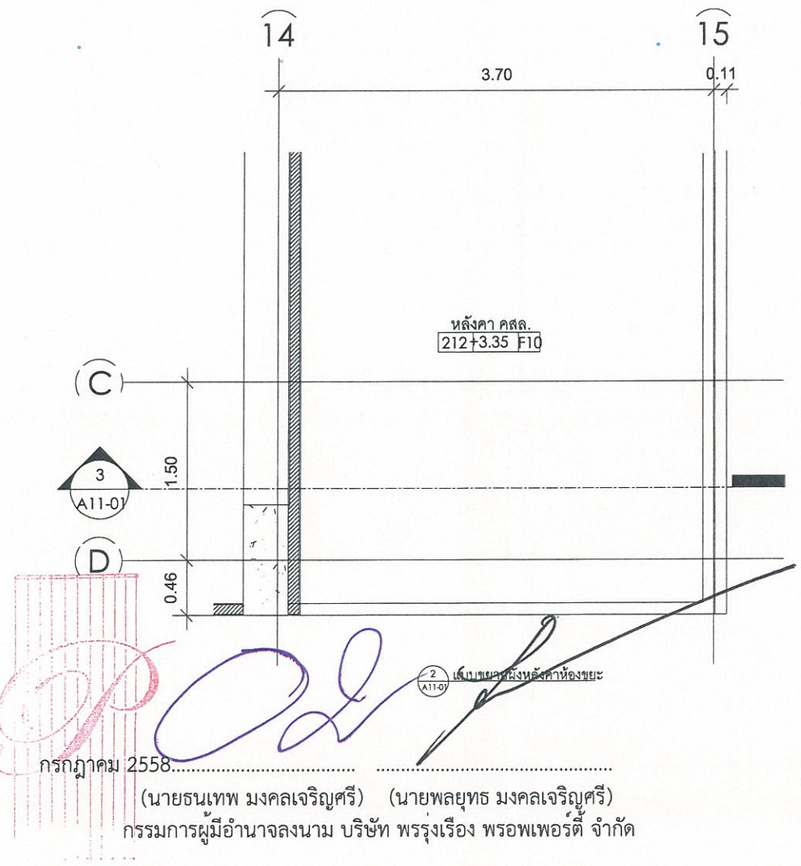
DRAWING No. REVISION สรุป

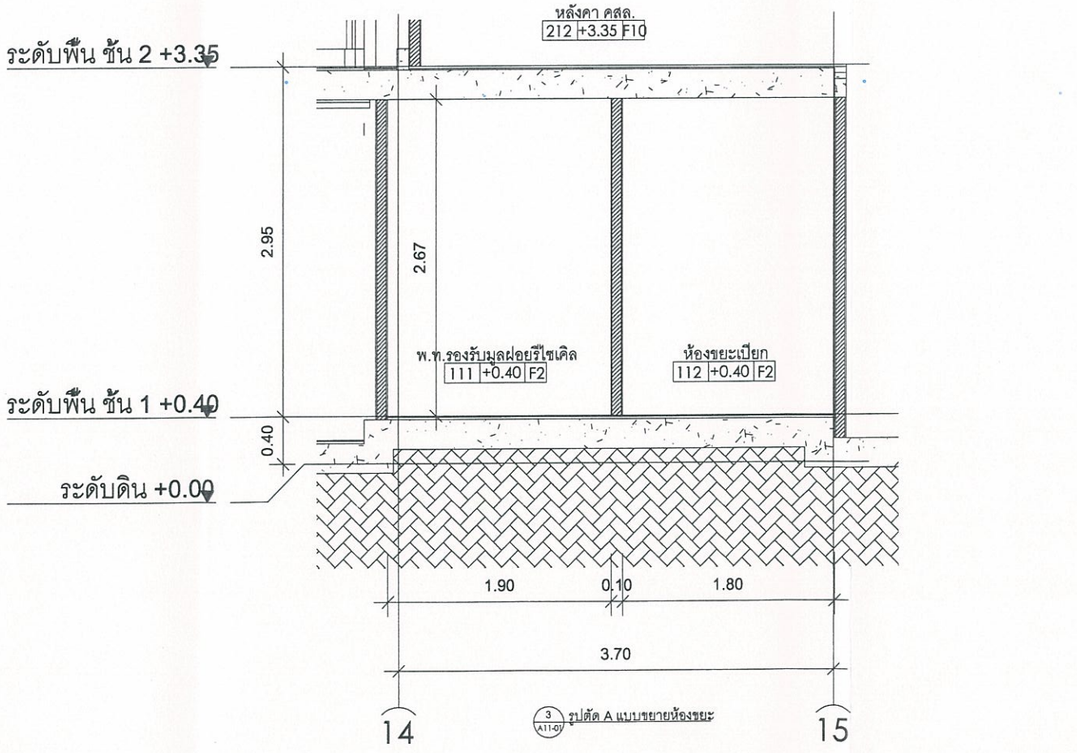
JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON
**IMPORTANT :**
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม . 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukhaphiban 5 Soi 70 (Chuak)
Ao-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1530620
Fax : +(662)1530630
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

ARCHITECTS:
ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล สถ.-สถ 2536
เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ ภ.-สถ 16755

STRUCTURAL ENGINEER:
ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร สย.6856

ELECTRICAL ENGINEERS:
สุกิจ โกศลศักดาสกุล พฟก.564

MECHANICAL ENGINEERS:
พรหม พินิจจิตรสมุทร ภก.39362

SANITARY ENGINEERS:
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส.44
ภัรชา ฝูงชมเชย ภก.31186

LANDSCAPE ARCHITECTS:
สุรจักษ์ เชื้อพานิช ภ.-ภส.89

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. | REVISION สรุป

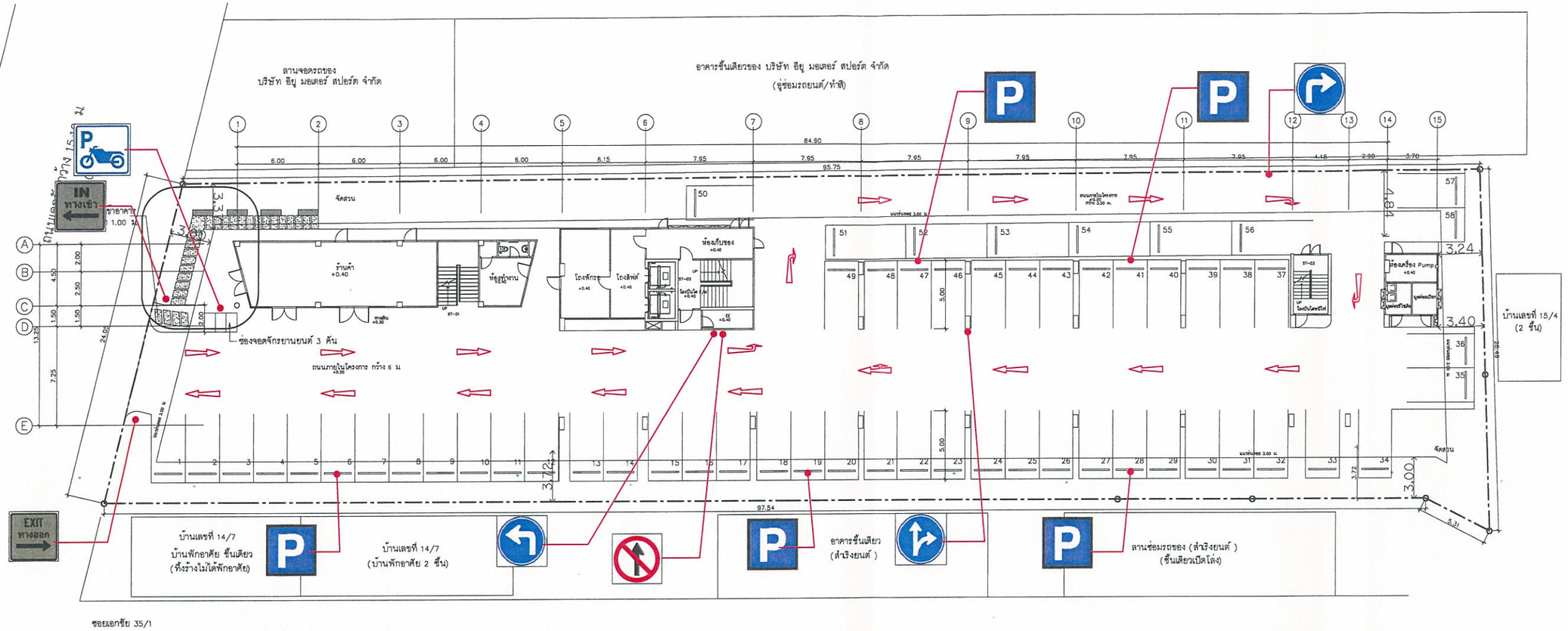
JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON

**IMPORTANT :**

DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 ผังระบบจราจรและป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม . 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukhaphiban 5 Soi 70 (Chusak)
Ao-Nipoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532622
Fax : +(662)1532622
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล | ส-สถ 2536 |
| เสลิมพล แก้วพิบูลย์ | ภ-สถ 16755 |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| สุกิจ โกศลศักดาสกุล | พท.ก.564 |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรหม พินิจจิตรสมุทร | ภก.39362 |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ฝูงชมเชย | ภก.31186 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เรื่อพานิช | ภ-ภส.89 |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

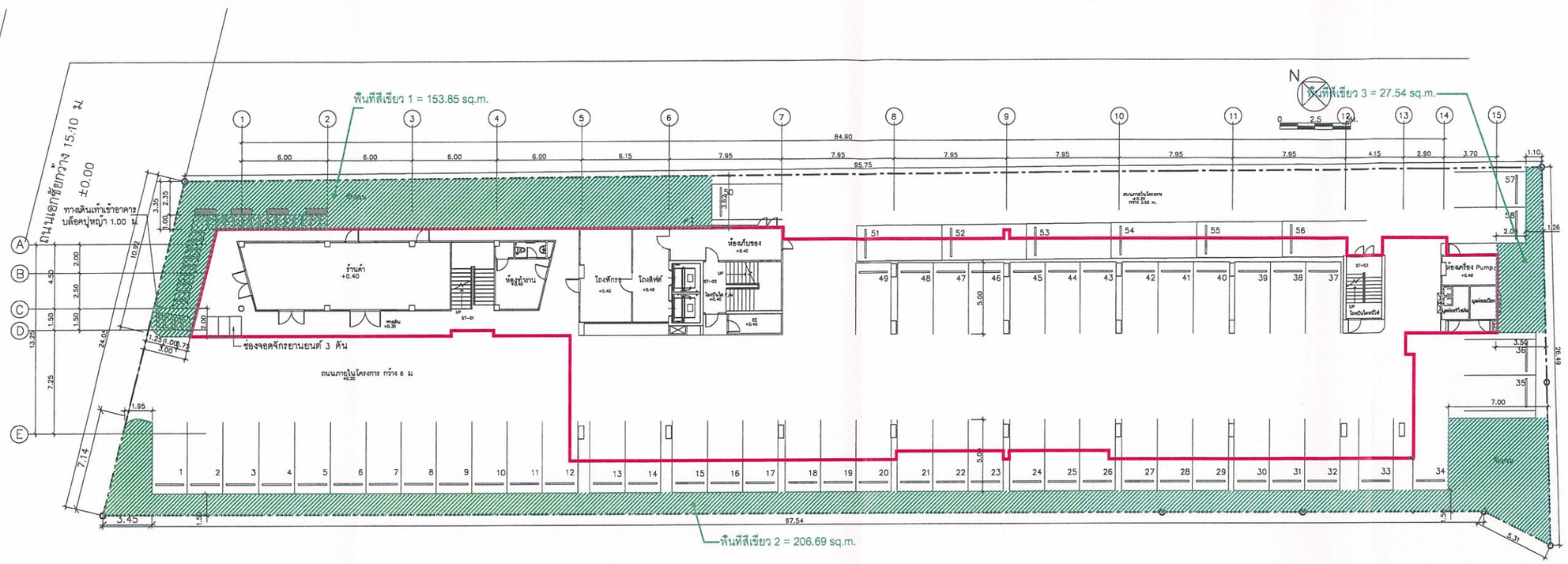
| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. | REVISION สรุป

JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON
IMPORTANT :
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




| | |
|---|---|
| พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่ 1 = | 153.85 sq.m. |
| พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่ 2 = | 206.69 sq.m. |
| พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่ 3 = | 27.54 sq.m. |
| ส่วนที่ 1 + ส่วนที่ 2 + ส่วนที่ 3 = | 388.08 sq.m. |
| พื้นที่หม้อแปลงไฟฟ้าลานกำจัดก๊าซมีเทน (พื้นที่ 3 sq.m.) และ ลานกำจัดละอองลอย (พื้นที่ 1 sq.m.) = | 388.08 - 4 = 384.08 sq.m. |
| พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด = | 384.08 sq.m. |

แนวอาคารปกคลุมดิน

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 ผังแสดงแนวอาคารปกคลุม ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และความกว้างของพื้นที่ปลูก




ARCHITECTS:

A+con Architecture - Interior design

259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:

C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม . 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukkaphiban 5 Soi 70 (Chusak)
Ao-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532822
Fax : +(662)1532822
Email : kovic@kovicengineering.com


PROJECT:

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:

บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล | ส-สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ | ภ-สถ 16755 |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| สุกิจ โกศลศักดาสกุล | พท.ก.564 |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรหม พินิจจิตรสมุทร | กล.39362 |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ฝูงชมเชย | ภก.31186 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เรือพานิช | ภ-ภส.89 |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. | REVISION สรุป

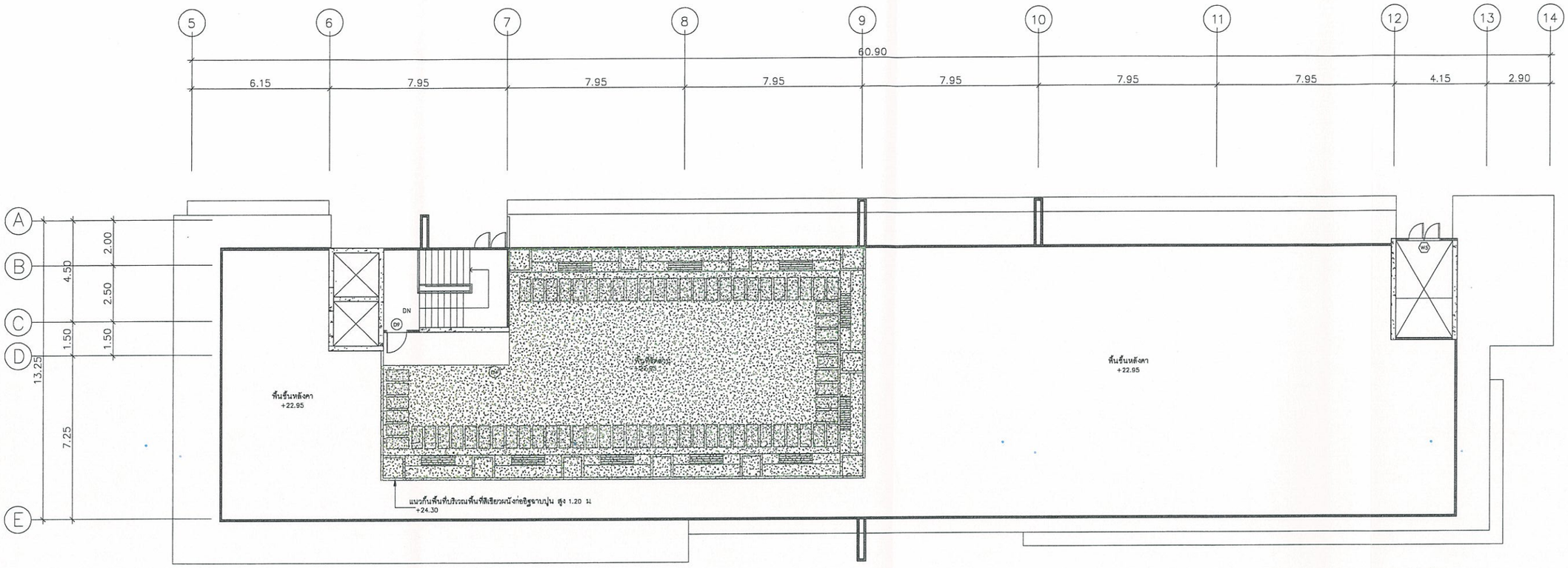
JOB No.

REVIT FILE NAME


THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON

**IMPORTANT :**

DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




# แปลนพื้นชั้นหลังคา

N

| | |
|---|---|
| พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า | 183.50 sq.m. |

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และ ชั้นดาดฟ้า

384.08 + 183.50 = 567.58 sq.m.

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม. 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukhaphiban 5 Soi 70 (Chaisil)
Ao-Ngoen Sairrai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532622
Fax : +(662)1532632
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

ARCHITECTS:
ศิลวัตร อารักษ์วชกุล ส-สถ 2536
เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ ภ-สถ 16755

STRUCTURAL ENGINEER:
ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร สย.6856

ELECTRICAL ENGINEERS:
สุกิจ โกศลศักดาสกุล พท.ก.564

MECHANICAL ENGINEERS:
พรพม พินิจจิตรสมุทร ภก.39362

SANITARY ENGINEERS:
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส.44
ภัชชา ฝูงชมเชย ภก.31186

LANDSCAPE ARCHITECTS:
สุรจักษ์ เชื้อพานิช ภ-ภส.89

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. REVISION สรุป

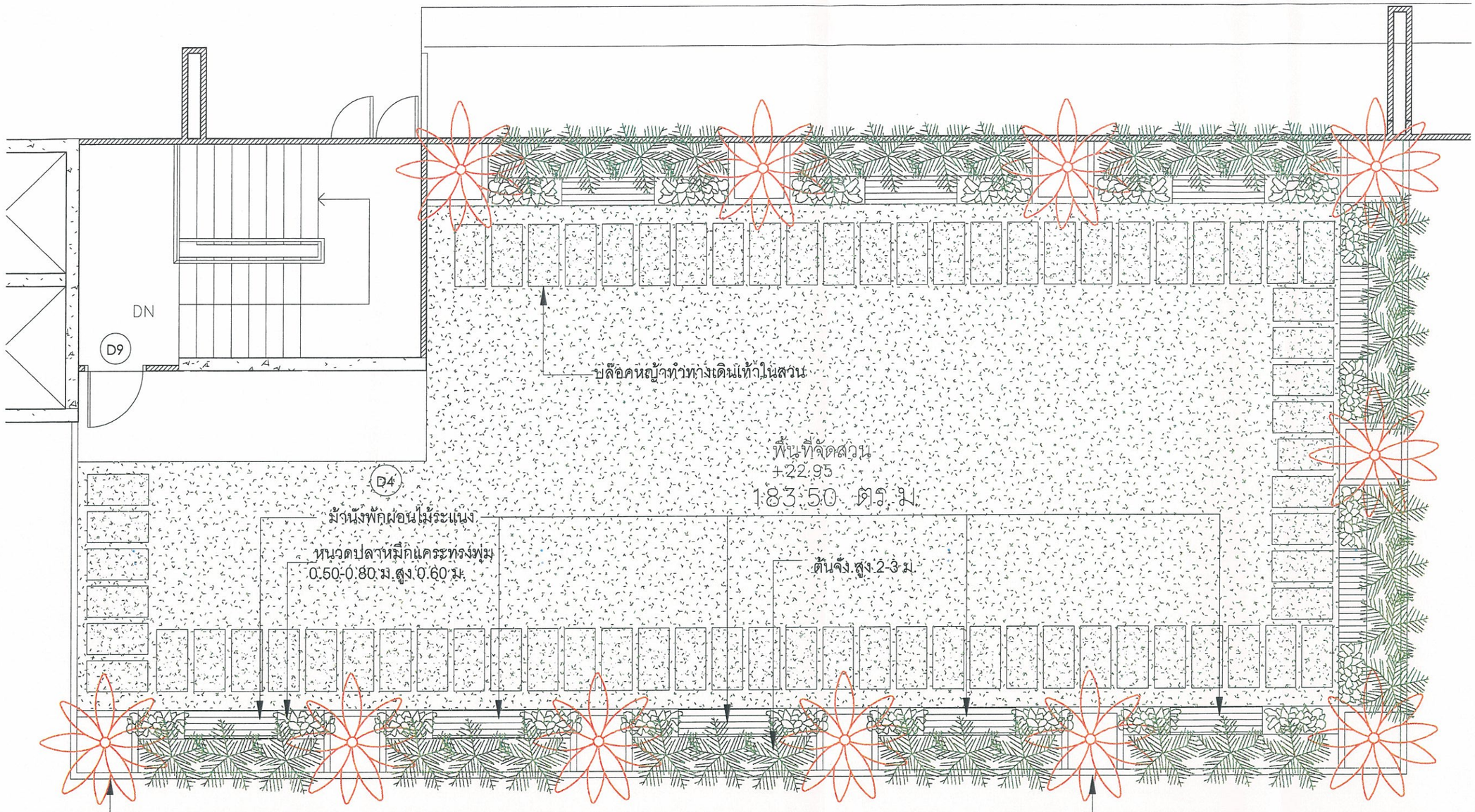
JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON

IMPORTANT :

DO NOT SCALE THIS DRAWING, ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




กรกฎาคม 2558.....  .....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี)  (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 แบบขยายการจัดภูมิสถาปัตย์บนดาดฟ้า



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม. 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukaphiban 5 Soi 70 (Chumsi)
Ao-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532622
Fax : +(662)1532622
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล | ส-สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก้วหิมูลย์ | ภ-สถ 16755 |
| | |
| | |

| STRUCTURAL ENGINEER: | |
|---|---|
| ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| | |
| | |
| | |

| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
|---|---|
| สุกิจ โกศลศักดากุล | พท.564 |
| | |
| | |
| | |

| MECHANICAL ENGINEERS: | |
|---|---|
| พรหม พินิจจิตรสมุทร | ภก.39362 |
| | |
| | |
| | |

| SANITARY ENGINEERS: | |
|---|---|
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ผู่งชมเชย | ภก.31186 |
| | |

| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
|---|---|
| สุรจักษ์ เชื้อพานิช | ภ-ภส.89 |
| | |
| | |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

| DRAWING No. | REVISION |
|---|---|
| | สรุป |

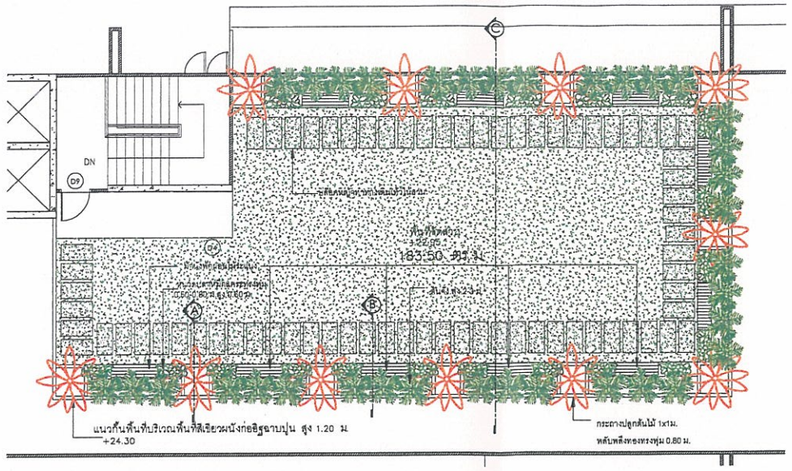
JOB No.

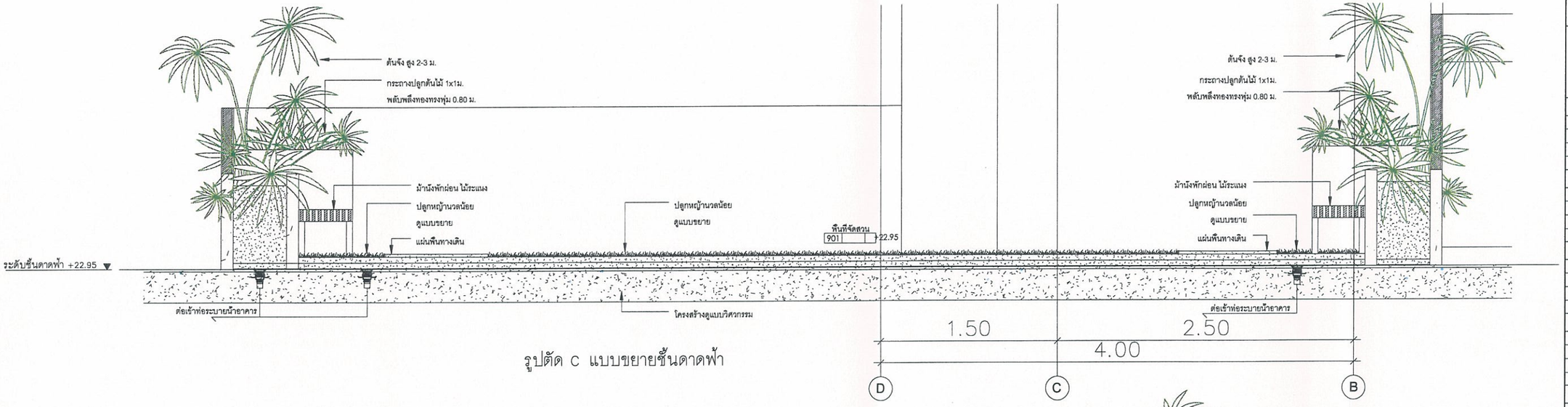
REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON

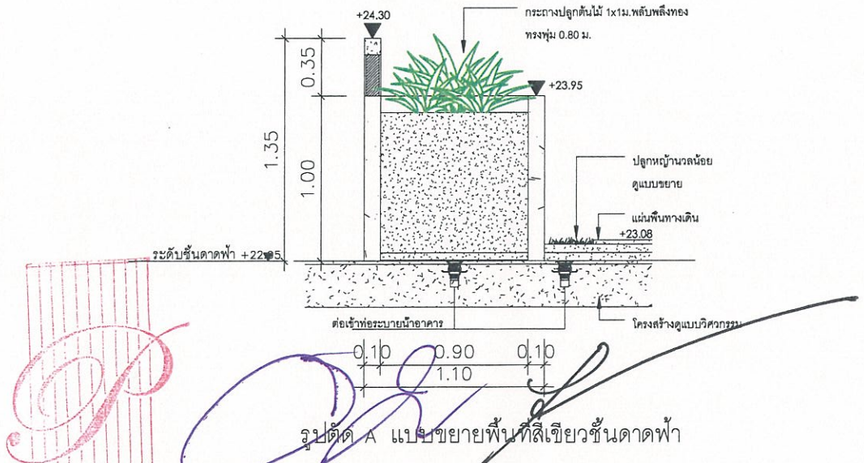
**IMPORTANT :**

DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED

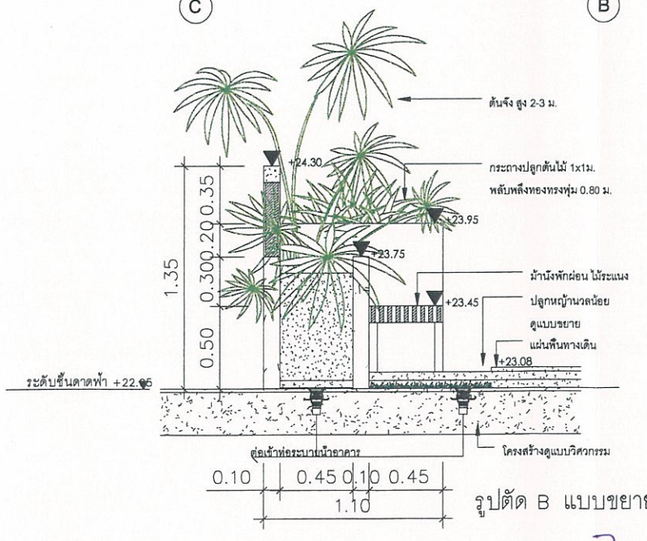



รูปตัด c แบบขยายชั้นดาดฟ้า




รูปตัด A แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า




รูปตัด B แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 ภาพตัดพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม. 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukhaphiban 5 Soi 70 (Chusak)
Ao-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532622
Fax : +(662)1532622
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล | ส-สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก่วพิบูลย์ | ภ-สถ 16755 |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| ดุกิจ โกศลศักดาสกุล | พท.ก.564 |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรหม พินิจจิตรสมุทร | กล.39362 |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ฝูงชมเชย | ภก.31186 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เรื่อพานิช | ภ-ภส.89 |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

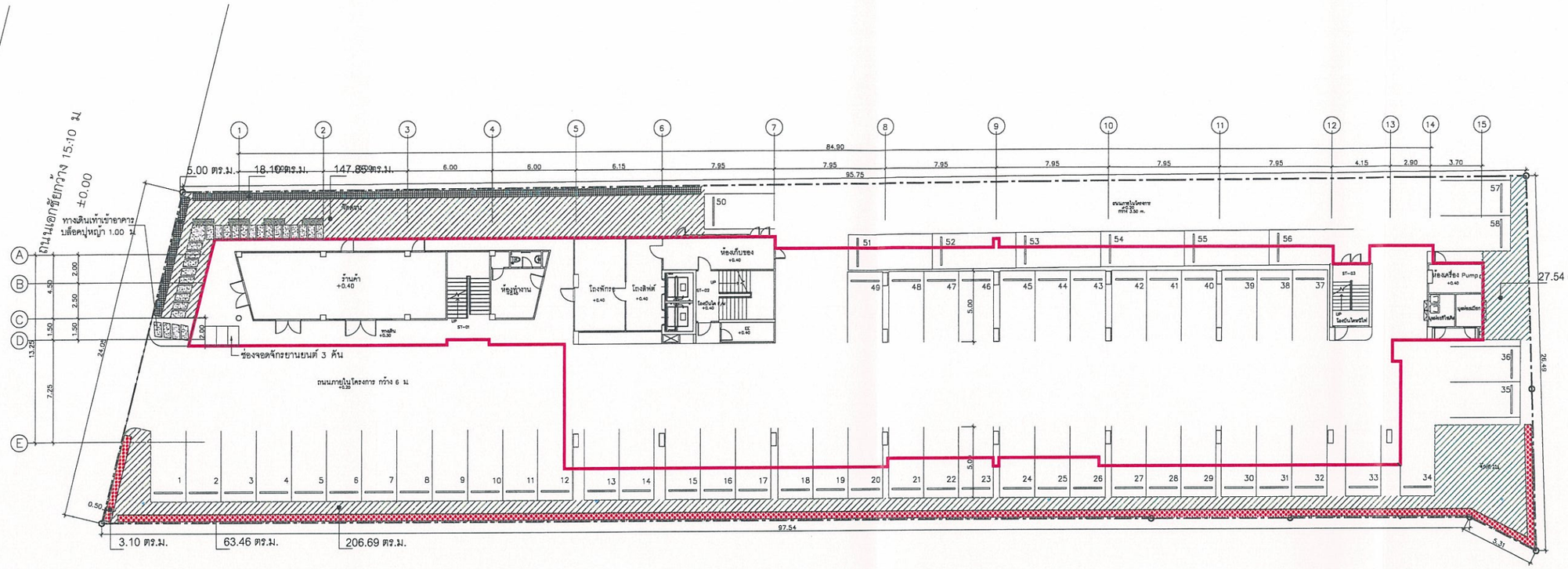
| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. REVISION สรุป

JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON
IMPORTANT :
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




| สัญลักษณ์ | รายการ | ความสูง/ม. | ทรงพุ่ม/ม. | ขนาดลำต้น เส้นผ่านศูนย์กลาง |
|---|---|---|---|---|
| | โมก | 0.7-1.00 ม. | 0.5-0.60 ม. | |
| | เฮอร์ริโคเนีย | 0.7-1.00 ม. | 0.5-1.00 ม. | |
| | หญ้านวลน้อย | | | |

หมายเหตุ : ด้านล่างต้นไม้ใหญ่ ปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมด

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง = 89.66sq.m.
พื้นที่ส่วนลำต้น ของไม้ยืนต้น = 4.40 sq.m.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง = 85.26sq.m.

N
0 2.5 5M.

กรกฎาคม 2558.....
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 ผังแสดงขนาดพื้นที่และชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม– คลุมดินชั้นล่าง



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม. 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukaphiban 5 Soi 70 (Chonit)
Ao-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532622
Fax : +(662)1532622
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล | ส-สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ | ภ-สถ 16755 |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| สุกิจ โกศลศักดาสกุล | พพก.564 |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรหม พินิจจิตรสมุทร | กท.39362 |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ฝูงชมเชย | ภท.31186 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เรือพานิช | ภ- ภส.89 |

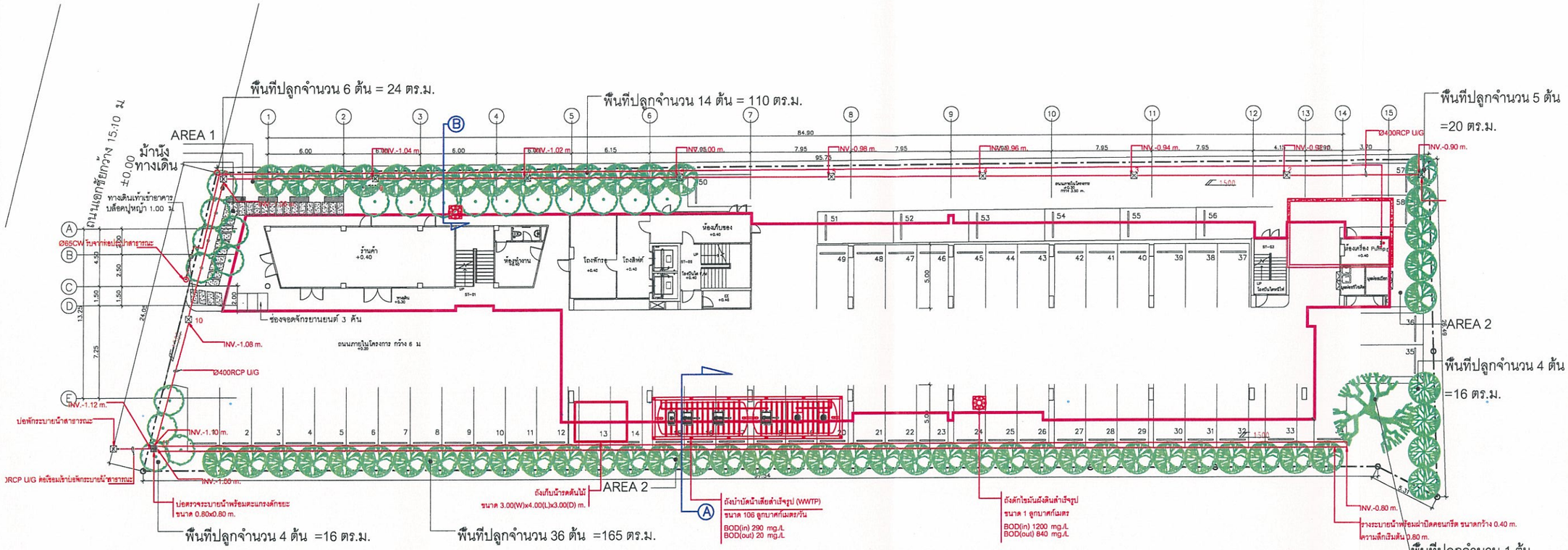
Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. | REVISION สรุป
JOB No.
REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON
IMPORTANT :
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




| สัญลักษณ์ | รายการ | ความสูง/ม. | ทรงพุ่ม/ม. |
|---|---|---|---|
| | กร่าง 1 ต้น | 10-15.00 ม. | 8-10.00 ม. |
| | แคนา 55 ต้น | 5-7.00 ม. | 7-10.00 ม. |
| | ปีบ 4 ต้น | 5-7.00 ม. | 7-10.00 ม. |
| | หูกระจง 10 ต้น | 7-10.00 ม. | 7-10.00 ม. |

หมายเหตุ : ด้านล่างต้นไม้ใหญ่ ปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมด

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 357 ตร.ม. (ต้องการอย่างน้อย 353 ตร.ม.)

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างและชนิดพันธุ์ที่ปลูก



ARCHITECTS:
A+CON Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 T h a i l a n d
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิยู ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม . 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com
Kovic Engineering Co., Ltd.
9/76 Soi Sakhophan 5 Soi 70 (Chuasil)
An-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532622
Fax : +(662)1532622
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล | ส-สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ | ภ-สถ 16755 |
| | |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร | ตย.6856 |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| สุกิจ โกศลศักดาสกุล | พท.564 |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรหม พินิจจิตรสมุทร | ภก.39362 |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ผู่งชมเชย | ภก.31186 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เชื้อพานิช | ภ-ภส.89 |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

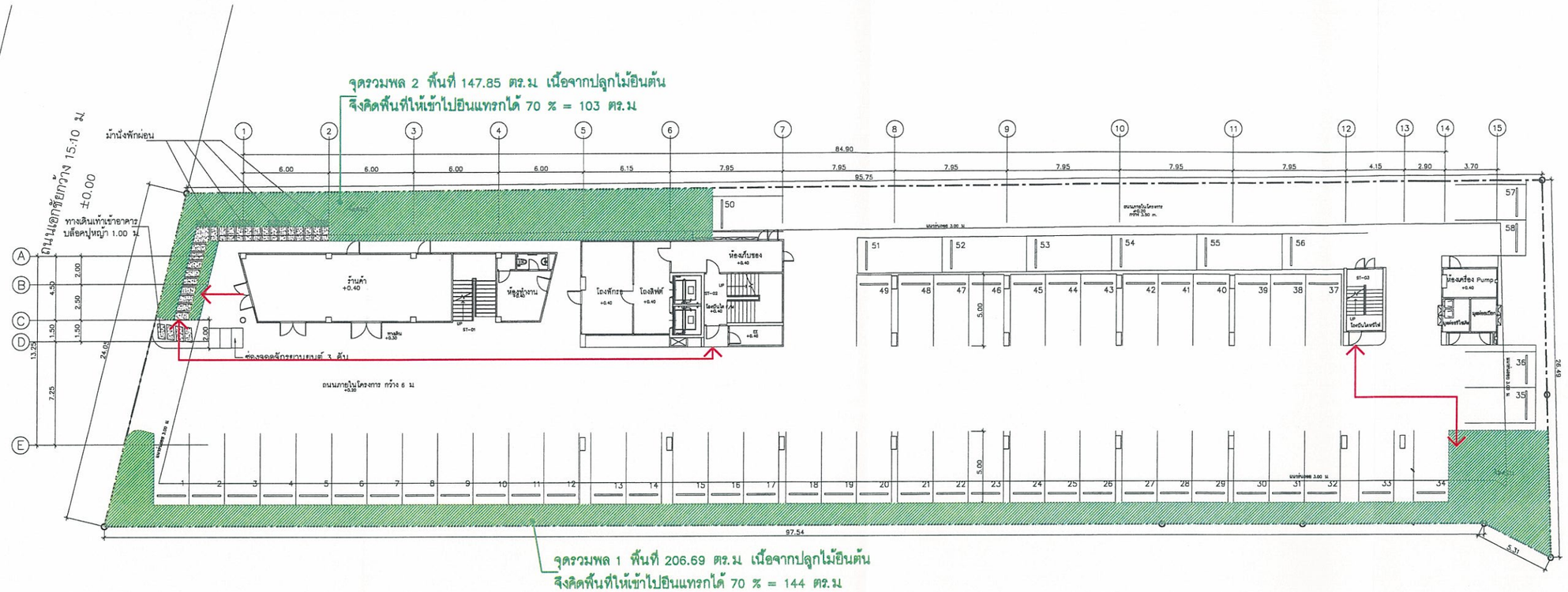
| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. | REVISION สรุป

JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON
**IMPORTANT :**
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




จุดรวมพล

เส้นทางการหนีไฟออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพล

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19 ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพล



ARCHITECTS:
A+CON Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-322-1223 Fax : 02-722-7505
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม. 10230
T : (662) 119-7620 F : (662) 119-7621
e-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukhaphiban 5 Soi 70 (Chuseb)
Ao-Ngoen Saimai Bangkok 10220
Tel : +(662)1532622
Fax : +(662)1532622
Email : kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| ARCHITECTS: | |
|---|---|
| ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล | ส-สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ | ภ-สถ 16755 |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| สุกิจ โกศลศักดาสกุล | พท.564 |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรหม พินิจจิตรสมุทร | ภก.39362 |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ฝูงชมเชย | ภก.31186 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เรื่อพานิช | ภ-ภส.89 |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

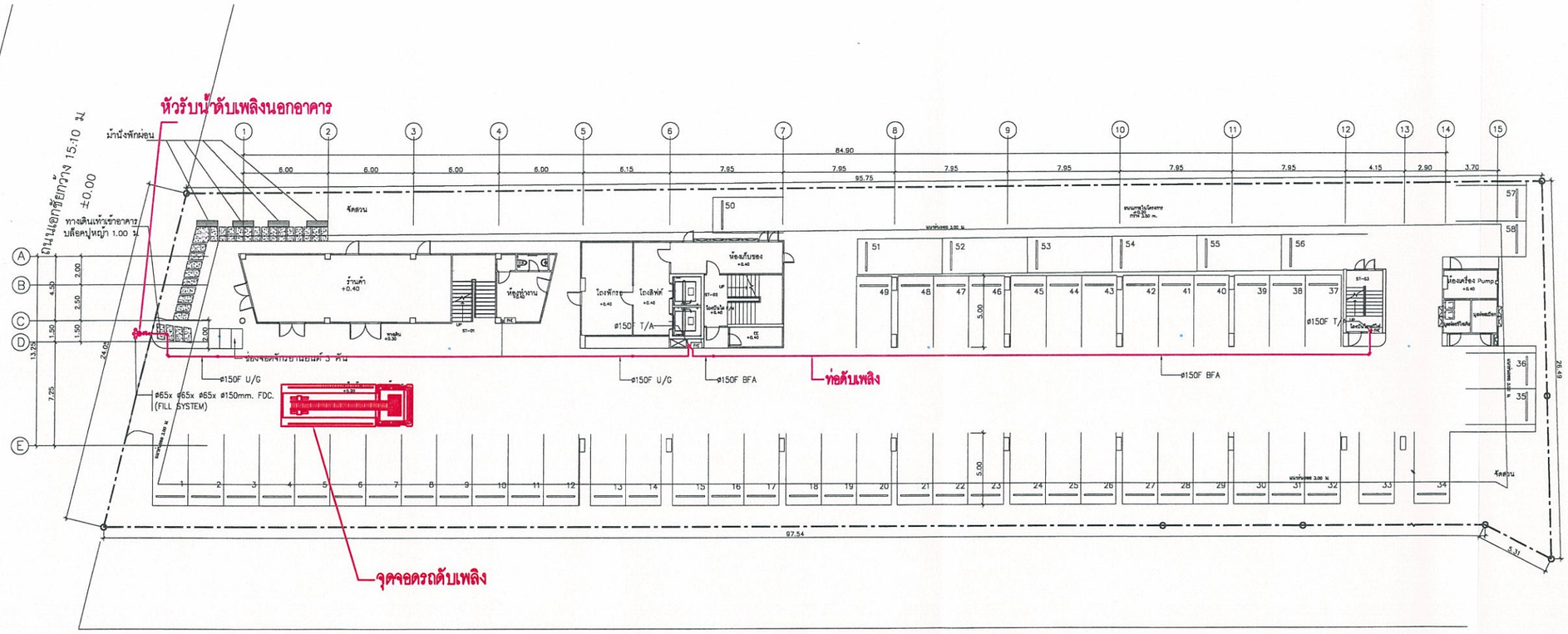
| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. REVISION สรุป

JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON
IMPORTANT :
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED




ภาพที่ 20 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารและจุดจอดรถดับเพลิง

กรกฎาคม 2558.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี) (นายพลยุทธ มงคลเจริญศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ARCHITECTS:
A+con Architecture - Interior design
259 Pattanakarn 50 Pattanakarn Rd.
Suanluang, Bangkok 10250 Thailand
Tel.: 02-322-1223 Fax: 02-722-7505
email: info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
C-Insight
988/151 หมู่บ้านกรีนิช ถ. รามอินทรา
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กทม. 10230
T: (662) 119-7620 F: (662) 119-7621
e-mail: info@c-insight.com
www.c-insight.com
Kovic Engineering Co., Ltd.
9/176 Soi Sukhaphiban 5 Soi 70 (Chusak)
Ao-Ngoen Salmat Bangkok 10220
Tel: +(662)1539822
Fax: +(662)1539822
Email: kovic@kovicengineering.com

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ถนน เอกชัย กรุงเทพฯ

CLIENTS:
บริษัท พรรุ่งเรือง พรอพเพอร์ตี้

| | |
|---|---|
| ARCHITECTS: | |
| ศิลวัตร อารักษ์เวชกุล | ส-สถ 2536 |
| เฉลิมพล แก้วพิบูลย์ | ภ-สถ 16755 |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| ชัยยศ พินิจจิตรสมุทร | สย.6856 |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | |
| สุกิจ โกสลศักดาสกุล | พท.564 |
| MECHANICAL ENGINEERS: | |
| พรทม พินิจจิตรสมุทร | กท.39362 |
| SANITARY ENGINEERS: | |
| ไพโรจน์ ไชยมงคล | สส.44 |
| ภัชชา ฝูงชมเชย | ภท.31186 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS: | |
| สุรจักษ์ เชื้อพานิช | ภ-ภส.89 |

Drawing Title:

| REVISION | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|---|---|---|---|
| | | | |

DRAWING No. | REVISION สรุป

JOB No.

REVIT FILE NAME

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON
IMPORTANT:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED