

ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๘ ๖ ๒ ๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๑๓๐
ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) ของบริษัท
แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๒๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) ของบริษัท แกรนด์
ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาด
พื้นที่โครงการ ๖-๐-๖๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด
พักอาศัย ขนาดความสูง ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสำนักงานนิติบุคคล ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๘๗๕ ห้อง จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๖ ห้อง จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แกรนด์
ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนากรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

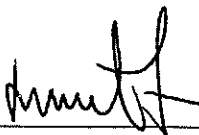
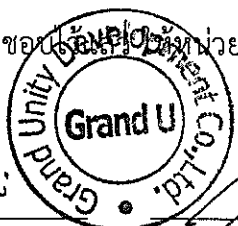
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนวิภาวดีรังสิต (ระหว่างซอยวิภาวดีรังสิต 40/2 และซอยวิภาวดีรังสิต 42) แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 6-0-69 ไร่ หรือ 9,876 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 23 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสำนักงานนิติบุคคล 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 875 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง ที่จอดรถ 345 คัน (รวมที่จอดรถ Taxi 4 คัน) และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซัก-รีด และห้องจดหมาย เป็นต้น จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

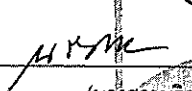
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และ


(นายวรวรรต ศรีสุอัน)

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

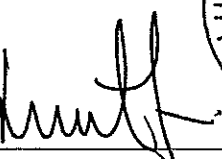
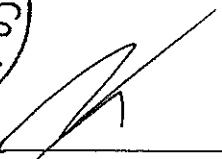
กรกฎาคม 2558

เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

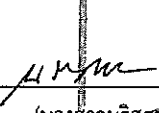
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

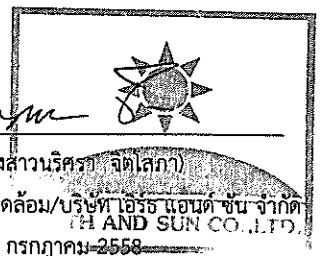
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


(นายวรวิทย์ ศรีสุอัน)

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

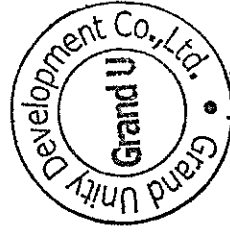



(นางสาวนริศรา จิตเสกหา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด
(H AND SUN CO., LTD.)
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนา เป็นพื้นที่ว่างให้เข้า จอร์จตุและรถทัวร์ขนส่ง อาคารโกดัง และ โรงซ่อมบำรุงรถ ซึ่งอยู่ระหว่างทางการรื้อถอน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ที่ดำเนินการรื้อถอนโดยผู้เช่า จากเจ้าของที่ดินเดิม โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการ ขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะ ภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการ ปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อขั้นตอนการพังทลาย ของดินกลบสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการพังทลายของดิน และ เกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง อย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบความคืบหน้าของงานเชิงแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที



(Signature)
(นายวรวิทย์ ศรีสุอัน)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายเบรมิต สร้างเอี่ยม)

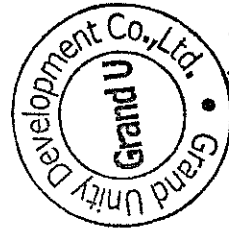
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์
ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาววิภา ฐิตินันท์)
ANB SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นบี-ซัน-จีแอล

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและ บริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่น ฟุ้งกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.205 มก./ลบ.ม. และ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.117 มก./ลบ.ม. จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่า มี TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 5.99×10^{-3} และ 4.83×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการ ตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.2110 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.1170 มก./ลบ.ม.	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง อย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อ ป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 3. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 3 ครั้ง เช่น กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพเรียบร้อย 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูปมีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลปรังพินัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และอุปกรณ์กั้นขาด

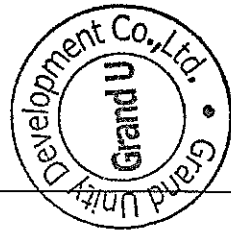


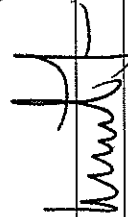
(นายวรารัตน์ ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เซิร์ช-เอนด์-สัน-จัด

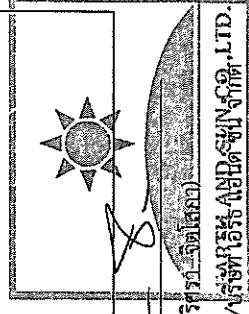
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออง (ต่อ)	(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็น บ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน ในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 11. ตรวจสอบเครื่องย่นดริฟท์ที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 12. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที	ของฝ่ายไปตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรางานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




(นายวรารัตน์ ศรีธัญญา)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววิศรุต - จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไร่ชัย เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		14. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกล ต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จาก ท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสาร บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้น ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้น ของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้น ของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความ เข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.0, 0.0876, 0.0057 และ 271 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลปรังพวย จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม



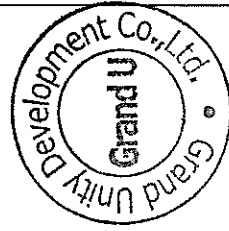
(Signature)
(นายวรรณพร ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

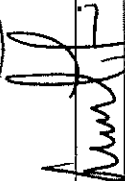
(Signature)
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

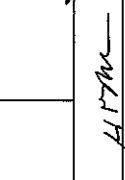
(Signature)
(นางสาววิจิตรวิภา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	และจากการประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 5.74×10^{-3}, 2.87×10^{-2}, 1.76×10^{-3} และ 2.31×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการ ตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.0057 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ 0.1163 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ 0.0075 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.7102 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของ เครื่องจักรต่างๆไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงาน พร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับที่ ยอมรับได้		สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

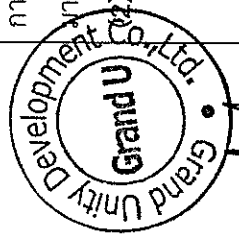



(นายวรวิทย์ ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

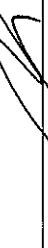

(นางสาววิศรฐา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม-2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	(1) การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง ระดับเสียงรวมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับ ฐานรากของอาคารโครงการ กับ ระดับเสียงเฉลี่ยที่ วัดได้ในพื้นที่โครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง 71.67-85.55 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับ ชั้นที่ 3 ขึ้นไปของโครงการ และระดับเสียงเฉลี่ยที่ วัดได้ในพื้นที่โครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง 73.77-78.33 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงรวมที่อาคารข้างเคียงจะได้จากระดับ การก่อสร้างทั้ง 2 กรณีมีระดับเสียงมากกว่าค่า มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) (2) การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ กรณีมีวัสดุกันเสียง 1) ระดับเสียงจากการเลี้ยวเบนผ่านกำแพง กันเสียง (Insertion Loss)	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากแต่ละวัน เวลา 08.00-17.00 น. ถ้าจะดำเนินการนอกช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 2. จัดทำรั้วรั้วที่ความสูงอย่างน้อย 6 เมตร ด้วย Aluminum Sheet หนา 6.35 มม. รอบบริเวณโครงการ 3. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้โดยใช้วัสดุ Aluminum Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. เพื่อใช้ ป้องกันเสียงจากการทำงานสำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ ระดับชั้น 3 ขึ้นไป 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วย ผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อ ลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ใน พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับถนนวิภาวดี รังสิต เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มี การทำงาน และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลปรังพวย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



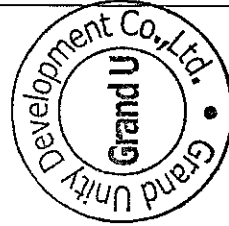

 (นายวรวิทย์ ศรีสุวาน)
 กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2558


 (นายประวิทย์ สร้างเอี่ยม)
 ผู้จัดการโครงการ
 กรกฎาคม 2558


 (นางสาวสุศรีจิตต์ ใจเกิด)
 ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

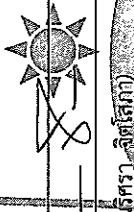
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร ถึงระดับชั้นที่ 2 ระดับเสียงคงเหลือจากการ เลี้ยวเบนสำหรับอาคารชั้นต่างๆ ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น อยู่ในช่วง 48.31-60.55 เดซิเบล (เอ) สำหรับ อาคารชั้นที่ 3 ขึ้นไปกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ไม่สามารถลดระดับเสียงจากการก่อสร้างได้ โดยมี ระดับเสียงจากการก่อสร้าง 71.59-77.20 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไปของ โครงการ ระดับเสียงคงเหลือจากการเลี้ยวเบนผ่าน กำแพงกันเสียง ผ่านแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิด เคลื่อนย้ายได้ เท่ากับ 50.78-58.90 เดซิเบล ((เอ) 2) ระดับเสียงที่เดินทางผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร ถึงระดับชั้นที่ 2 ระดับเสียงคงเหลือจากการทะลุ ผ่านสำหรับอาคารชั้นต่างๆที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น	6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับถนนวิภาวดีรังสิต เพื่อ ลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณใกล้เคียงกัน 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน ช่วงเวลาเดียวกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคีร์ลงระหว่างการทำงานพัก 11. การตัดกระเบื้อง ให้ใช้ค้อนในท้องถิ่นมีผนังกัน เพื่อลด ระดับเสียง 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การทำงาน เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการ เสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)
(นายวรวิทย์ พันธ์อาน)

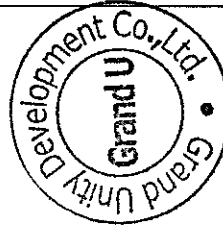
(Signature)
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)



(นางสาวสุศรา จิตต์เล็ก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
กรกฎาคม 2558

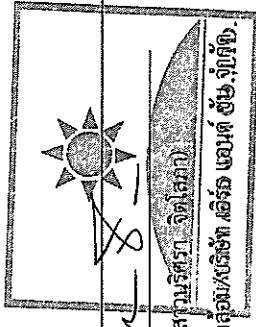
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	อยู่ในช่วง 46.10-58.55 เดซิเบล (เอ) สำหรับ อาคารชั้นที่ 3 ขึ้นไปกำแพงกันเสียงไม่สามารถลด ระดับเสียงจากการก่อสร้างได้ โดยมีระดับเสียงจาก การก่อสร้าง 71.59-77.20 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไปของ โครงการระดับเสียงคงเหลือจากการทะลุผ่านแผ่น กันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เท่ากับ 46.72- 51.31 เดซิเบล (เอ) 3) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับ กรณีมี กำแพงกันเสียง จากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึง ระดับชั้นที่ 2 อยู่ในช่วง 54.51-63.07 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิ เบล (เอ) โดยผู้รับเสียงที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ อาคารบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก) ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับ กรณีมี กำแพงกันเสียง จากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้น	14. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียง ดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหา ทันที 16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 17. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่ อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มี เสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัย ส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	



(Signature)
(นายอรรชกร ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

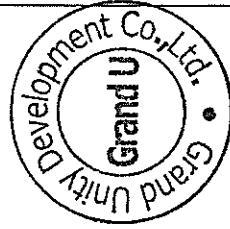
(Signature)
(นายอรรชกร ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัย จัตุฑิ
กรกฎาคม 2558

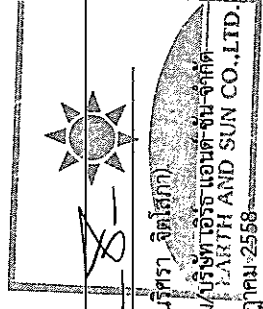
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ไปอยู่ในช่วง 54.54-54.61 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) (3) ประเมินระดับเสียงรวมกิจกรรมที่ทำพร้อมกัน ระดับเสียงรวมที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 2 กิจกรรมที่ทำพร้อมกัน ในระดับการก่อสร้างที่ฐาน รากถึงระดับชั้นที่ 2 พบว่า มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.28-65.38 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) และงาน โครงสร้างที่ทำพร้อมกับงานตกแต่งอาคาร จะ ก่อให้เกิดผลกระทบกับบริเวณพื้นที่ติดโครงการมาก ที่สุด คือบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ทิศตะวันออก) โดยมี ระดับเสียงที่ส่งผลกระทบ 65.38 เดซิเบล (เอ) สำหรับเสียงจากก่อสร้างที่ทำพร้อมกันใน ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป พบว่า งานโครงสร้างซึ่งทำ ร่วมกับงานตกแต่งอาคาร พบว่า มีระดับเสียงอยู่ ในช่วง 59.31-59.33 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)		




(นายวรวัตร ชีร์สร้อย)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

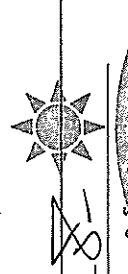

(นายมนมิต สรัสอ้อม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-เอนด์-ซัน จำกัด



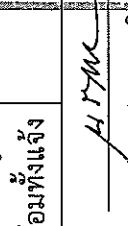
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-เอนด์-ซัน จำกัด
EARTH-AND-SUN CO., LTD.
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	(4) การประเมินเสียงรบกวน ระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับ ฐานรากถึงชั้นที่ 2 ที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ ติดโครงการมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -5.19 ถึง 9.87 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป ที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ติดโครงการ มีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -5.13 ถึง -5.09 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงรบกวนจากระดับการก่อสร้างทั้ง 2 กรณีมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)		
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลด้านความสั่นสะเทือน มากที่สุดคือ “งานฐานรากเสาเข็มเจาะ” ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้ใช้ “เสาเข็มกด (Jack in Pile)” ซึ่งมีเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่า	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้ง	สถานีตำรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลคลองเตย



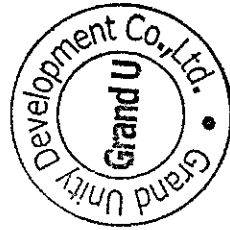
(นายวรรรต ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



(นางสาวริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่ มอญ ชูชัย จิวชัย, LTD.
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสาเข็มเจาะ เนื่องจากไม่มีการอ้างอิงระดับความ สั่นสะเทือน จึงใช้ระดับความสั่นสะเทือนอ้างอิงจาก เสาเข็มเจาะมาใช้อ้างอิงแทน โดยมีระดับความ สั่นสะเทือนต่อพื้นที่ตื้นโครงการทั้ง 3 ด้าน เท่ากับ 0.098-0.111 นิว/วินาที มีผลกระทบต่อมนุษย์คือ รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนและถ้าสั่นสะเทือนอย่าง ต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความ เสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม สำหรับพื้นที่อ่อนไหวต่างๆในรัศมี 500 เมตร จะไม่ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร พบว่าอาคารโรงซ่อมศูนย์ นิสสัน (ทิศเหนือ) ระยะห่าง 6.23 เมตร จัดเป็น อาคารประเภทที่ 1 (อาคารที่ใช้เป็นโรงงาน) ที่	กำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากแต่ละวัน เวลา 08.00-17.00 น. ถ้าจะดำเนินการนอกช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการใน ที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผล กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	ช่วงเวลาดำเนินการ/ความถี่ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน



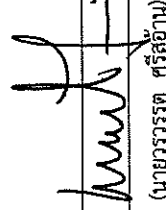
(Signature)
(นายอรรถกร คังสอาน)
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

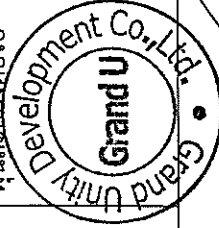
(Signature)
(นายสมรภูมิ สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

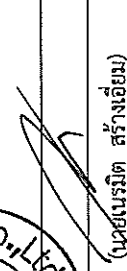
(Signature)
(นางสาวสุวิภา จิตโสภณ)
P.A.T.H AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัทพีเอ็มเอส-เอ็น-แอล

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนสูงสุด เท่ากับ 0.111 นิว/วินาที หรือ 2.819 มม./วินาที ซึ่งต่ำกว่า มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆและ ทุกจุดตรวจวัด (มาตรฐาน 10-50 มม./วินาที)		ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจาก การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ป่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลาย ของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจ ทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มสู่ พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทุกทำให้ ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิด ฝุ่นละอองต่อไป	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง อย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) 5. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเป็นพิเศษใน เช้า-เย็น ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง


(นายวรารัต ศรีสุภาพ)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



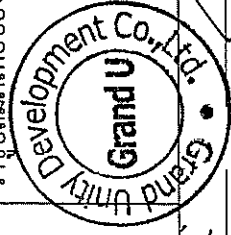

(นายเบรมิต สร้างเยี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



(นางสาวริศรา จัดโสด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		6. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไข ชดเชยความเสียหาย และให้ความช่วยเหลือโดยทันที 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ดัชนีตรวจวัด ค่ากรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลาย ได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เค เอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

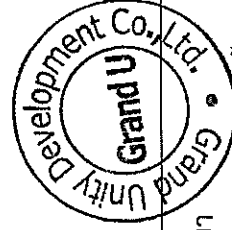


(Signature)
(นายวรวิทย์ ศรีสุวาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา

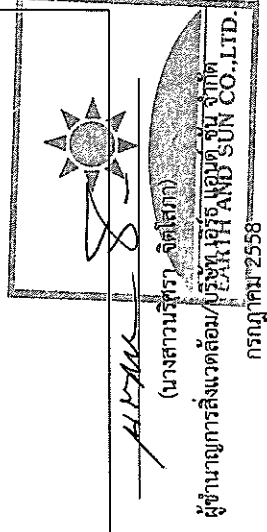
ไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยา (ทางบกและทางน้ำ)

(นายวรารัตน์ ศรีสอน)

(นายประมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



(นางสาวปัทมา จิตโสภณ)

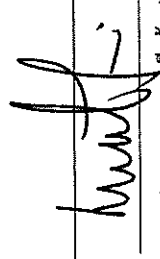
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูไธรา ซัน จำกัด

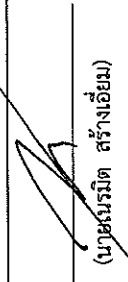
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 25 ลบ.ม./วัน จากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน กรณีที่พบ ว่าท่อประปาแตกหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเปล่า	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำและ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดย ในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

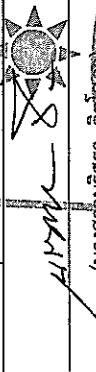



(นายบรรณ ตรีธัช)


(นายณรรต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

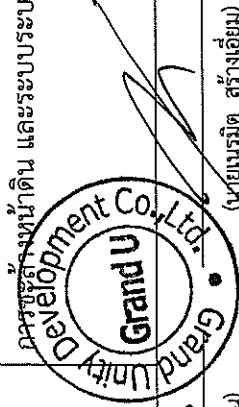
กรกฎาคม 2558


(นางสาวณรรต จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-โค.ลด์
EARTH AND SUN CO., LTD.
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	ข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	น้ำเสียแบบเดิมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตจตุจักร มา สูตตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายใน ถึงเกราะออก โดยให้ สำนักงานเขตจตุจักร นำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบยังเกราะในพื้นที่	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุม การระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และ ทำความเข้าใจความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม



(นายสมร มิต สว่างเยี่ยม)

(นายวรวิทย์ ศรีสอน)

กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

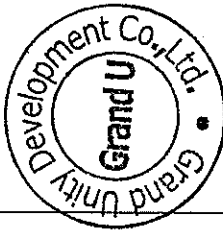
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน มีประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการ ที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลง พาหุพาณัณ Grand U Delight Co., Ltd.	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 15 ถัง ตามจุด ต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/วัน 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูล ฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

นายวรวิทย์ ศรีสุวาน
(นายบรรณรักษ์ ศรีสุวาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
(นายบรรณรักษ์ ศรีสุวาน)
(นายบรรณรักษ์ ศรีสุวาน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-ซัน-จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	 นายวรารัตน์ ศรีสอน (นายสมิตรี มิตร สร้างเยี่ยม) กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. กำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถยนต์อย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวรารัตน์ ศรีสอน)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

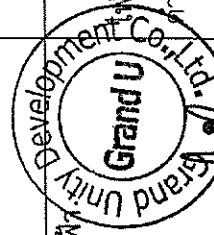
(นางสาวสมิตรี มิตร สร้างเยี่ยม)

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตจัดจักร เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างและรวบรวมในพื้นที่ที่เหมาะสม มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ เช่น เศษอิฐและปูน นำมาถมพื้นที่ ไม่เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



(นายบรรณ ตรีสรอาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

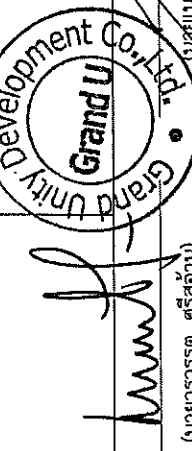
(นายสมร มิต สร้างอาน)
(นายสมร มิต สร้างอาน)

(นางสมร มิต สร้างอาน)
(นางสมร มิต สร้างอาน)

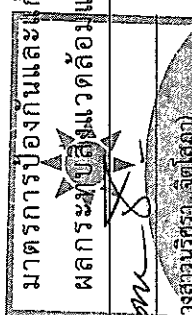
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ธีรธร วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระบยก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	การไฟฟ้าหน่วง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ		สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 101 PCU/ วัน หรือ 12 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนบริเวณทางวิ่งสี่ทิศ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ดัดล้อรถออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม



(นายวรวิทย์ ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

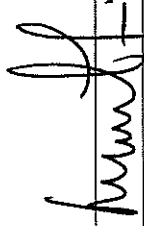


(นางสาววิศรณี จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ใช้ขี้นยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้ขี้นรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขี้นรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

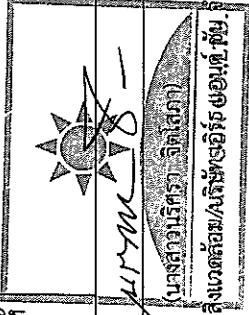



(นายวรารัต ศรีสุกัน)

(นายเบรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



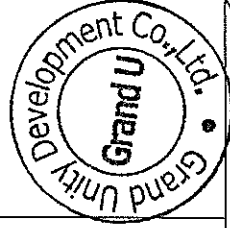

(นายวรารัต ศรีสุกัน)

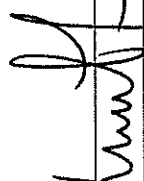
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		8. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดช่วงเวลากារขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

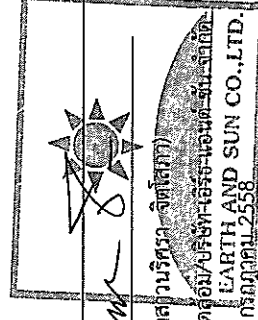


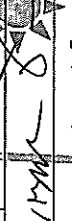

(นายวรุต ศรีสุกัน)

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

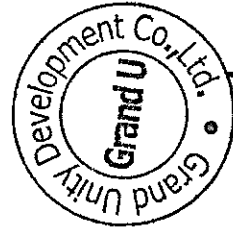



(นางสาววิศรดา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธ-ซัน-จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งให้ระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสนจราจร 15. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชิ้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



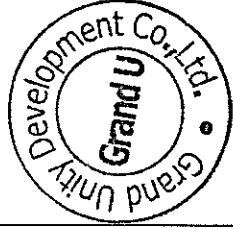
(นายอรรต ศรีล้าน)
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้แทนบริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววิศรดา-จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอริช โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอันคึกภัย (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอกู้ย ที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อ สร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)

(นายวรารัตน์ ศรีสอน)

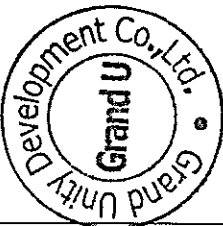
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

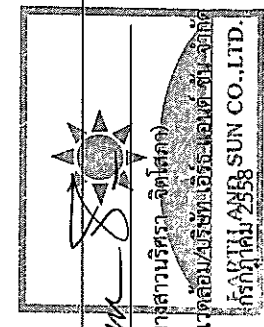
(นายสมรมิตร สร้างเยี่ยม)

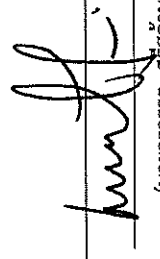
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

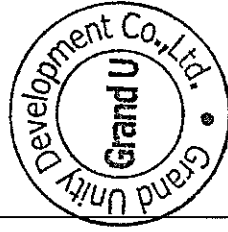
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน อาทิ 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด	




 (นายวรวิทย์ ศรีอำน)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอสเอส-เอส-เอส จำกัด
 (นางสาววิศรดา-จิตต์เล็ก)
 SUN CO., LTD.
 กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

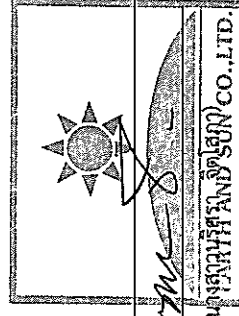
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้าม ขยายเสถียรภาพและมิไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมามหาทุกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ความควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก	



humbert
(นายอรรณพ ศรีสุภาน)

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

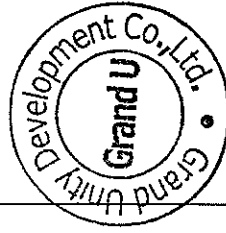


(นางสุภาศรี ศรีสุภาน) CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท รัชวิภา จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงาน ที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้ เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มี สภาพไม่สมบูรณ์	คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง อย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดกรุง ทุก 6 เดือน



hant
(นายวรวรรต ศรีสุกัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

hant
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

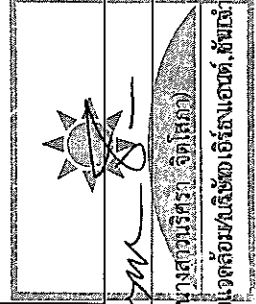
hant
(นางศรณวิศรุต-จิตเสภา)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถังมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

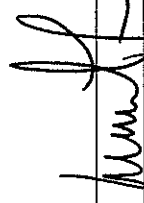


(Signature)
(นายอรรณพ ศรีสุข)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายเบรมิต สร้างเย็น)
(นายสุวณัฐ จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมเออีเอนด์ รัชวิภา



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		11. กำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. กำชับให้ผู้รับเหมามาจ้างงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาตัว 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

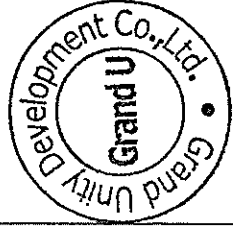

(นายวรวัฒน์ ครีตชาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

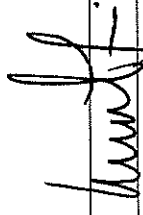
(นายสมรमित สร้างเย็น)

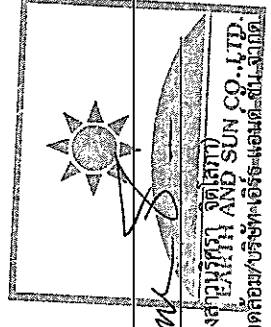

(นางสาวนริศรา-จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอริส โอโรได จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการ ดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูก สุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวซึ่ง อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ ให้เกิดการวิวาทและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติด ทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของ คนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียง ดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อ ความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมี การทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้ง	

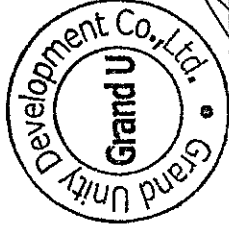



(นายวรารัตน์ ชิริกุล)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็รซอ-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		สองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ห้ามลักขโมย หาก มีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดย ไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความ ปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน เกี่ยวกับการดูแล สุขอนามัยตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด และชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดทั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงานและภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องโดยกำหนดให้ทำความสะอาด ห้องพักทุกสัปดาห์	



(Signature)

(นายอรรถกร ศรีสอน)

นายเนรมิต สร้างเยี่ยม

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



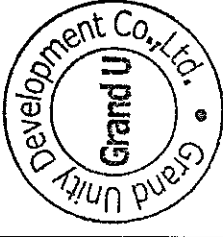
(Signature)

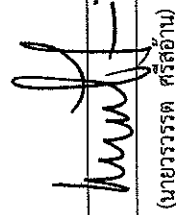
นางสุภาหิรัญ จิตโสภณ.มท.

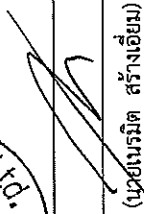
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

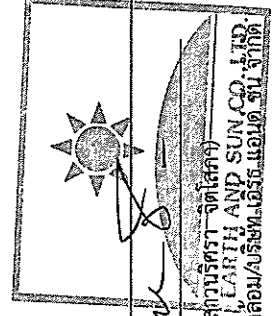
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และ ต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทาง เดียว ต้องมียามพร้อมตุ้มยาที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มี ไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบบริเวณอย่าง เพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่ง	

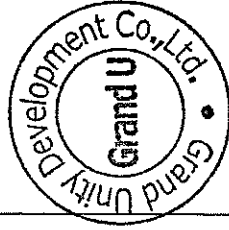

(นายวรวัตร ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นายวรวัตร ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นางศุภนรีตรา จิตโสภณ)
LARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอช.แอล.ดับ. จำกัด

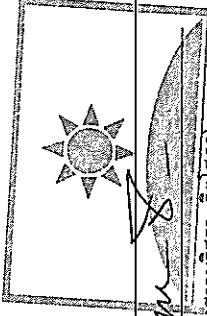
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		คนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้ละอองจากการก่อสร้าง 2. เชื้อโรค ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ ปราศจากเศษดิน หรวย ตกค้าง ตลอดระยะการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ งานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	



(Signature)
(นายอรรชกร ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

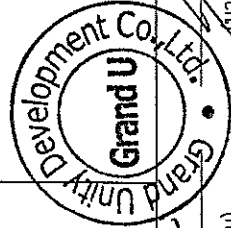
(นายสมร มิต รางเอี่ยม)



(นางสุนัน รัชวิภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีพี-จีดีเอส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแล ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง	



(นายวรวิทย์ ศรีอ้วน)

กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

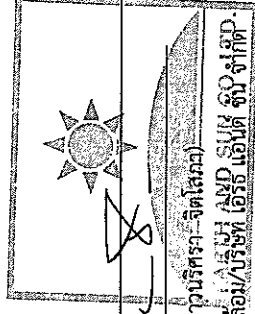
กรกฎาคม 2558

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

-36-

กรกฎาคม 2558



(นางสาววิศรดา-จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอริส เอ็นดี จำกัด

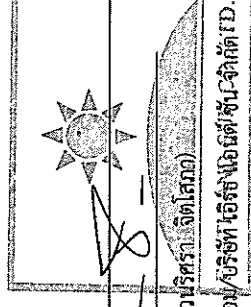
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)		และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และ ตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรค ไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยอิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และ ห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ต้มและใช้น้ำที่สะอาด	




(นายวรารัตน์ ชีระกุล)
(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558




(นางสาวนิตยา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพมหานคร 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระบยก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และ หลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหาร ที่มีแมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน ท้องน้ำ ท้องส้วมก่อนและหลัง การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็น ทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน - ท้องน้ำท้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง/แมลงพาหะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	



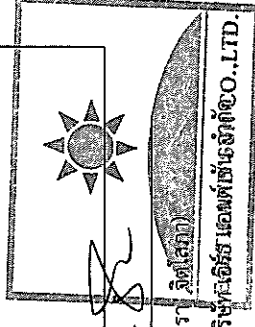
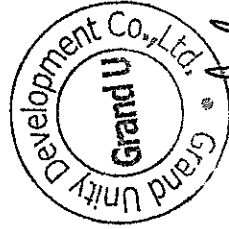
(Signature)
(นายบรรณ ทรัพย์)
(นายบรรณ ทรัพย์ สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

(Signature)
(นางสาววิศรา จิตโลก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพี เอ็นพี CO., LTD.
กรุงเทพมหานคร 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ให้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอจาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นทางการเป็นส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	



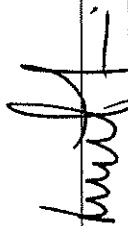
(นายอรรณพ ศรีสอน)
(นายสมรเมธ สว่างเยี่ยม)

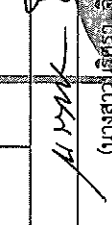
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ธีรธร เอ็นพีซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

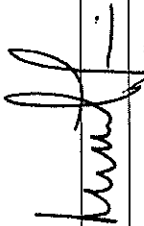
องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	


(นายวรารัตน์ หิรัญสรณ์)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

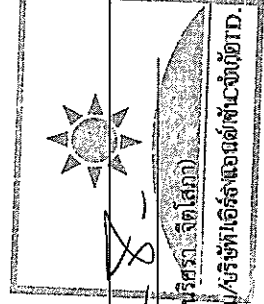

(นางสาวนิตศรณ-จิตโสธร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไรซ์ไฮโดรเจน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระบยก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		9. จัดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุจมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

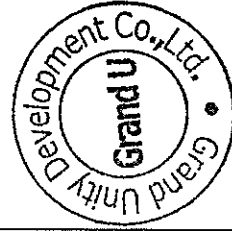

(นายวรารัตน์ ชีระก่อ)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

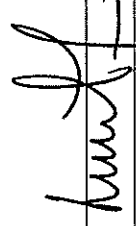

(นายมนต์ สว่างรัมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทไอร์แลนด์เอมส์ จำกัด (มหาชน)

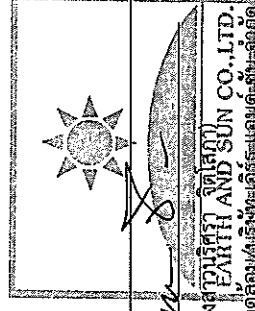


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดขึ้นกับทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อจิตใจ ก่อให้เกิด ความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-6.00 น.	



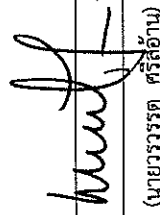

(นายวรารัตน์ ศรีสุอาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายเบรมิต สร้างเอี่ยม)


(นางปานทิพย์ พงษ์ทอง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

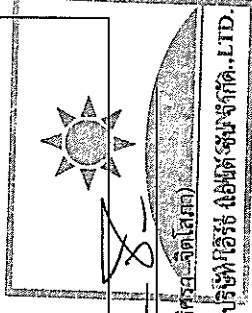
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผนตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งกันและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำฝนภายใน	

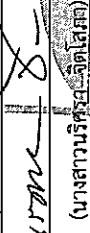

(นายวรารัตน์ ศรีสุอัน)

(นายเนรมิต สร้างเย็น)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



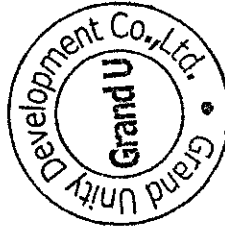

(นางสาววิศรุต จิตสุก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูดีไลท์ รัชวิภา จำกัด. LTD.

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		12. ควบคุมการกวาดถนน (BOOM) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรัยผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 17 ประชาชนิเวศน์ พบว่า ปี พ.ศ. 2552-2556 มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 32) อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 23) และโรคระบบหายใจ (ร้อยละ 18.1) ตามลำดับ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้อยู่ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที



(Signature)

(นายวรวรรต ศรีอ่อน)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(Signature)

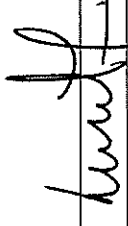
(นางสาววิศรดา จิตเสถียร)

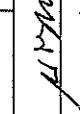
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท สัมพันธ์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

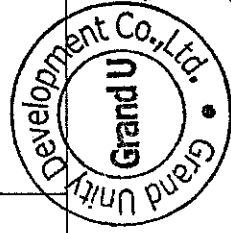
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเสาเข็มเสาเข็มก่อสร้างที่ส่งผล กระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิด ความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่ เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้น ให้ผู้ปฏิบัติงานที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิม อีกครั้ง ดังนั้น โครงการควรต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.3 สุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง อย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบัง ไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

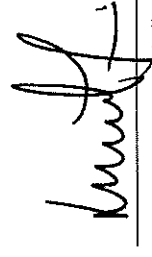

(นายบรรณ ธีรสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายบรรณ ธีรสุอัน)
(นายบรรณ ธีรสุอัน) สร้างเยี่ยม


(นางสาววิศรดา-จิตโสภณ)
EAMTH AND SUN CO. LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แอร์ แอนด์ ซัน จำกัด

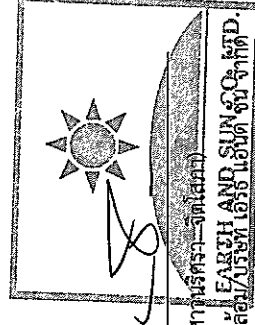
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มี เศษดินปนเปื้อนกรดกลั่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสี โทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมอง จากภายนอกโครงการ 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้ง ตะแกรง เพื่อป้องกันภัยจากอาคารระหว่างก่อสร้าง	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




(นายวรวัตร ธีรสุวาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นายเนมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดี ซีอี จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัย 23 ชั้น ที่จัดสรรยกนตํายนอกอาคารพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3) โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีระดับเท่ากับระดับถนนวิภาวดีรังสิต ด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.40x10 ⁻⁴ และ 2.79x10 ⁻⁵ มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.205 มก./ลบ.ม. และ PM ₁₀ 0.117 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบและรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต



Grand U Development Co., Ltd.

จัดกิจกรรมทุก 6 เดือน

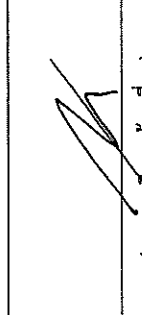




(นายวรารัต ศรีธำณ)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



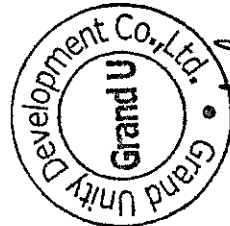
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเนชั่นแลนด์พัฒนา

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.2051 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ 0.1170 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ไม่โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 4.50×10^{-2} , 2.36×10^{-3} , 5.55×10^{-4} และ 9.56×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 1.0, 0.0876, 0.0057 และ 1.71	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 07.00-08.00 น. และ 17.00-18.00 น.	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน



(Signature)
(นายวรวิทย์ ศรีอ้วน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นายพนม รัตน์)
(นายสุวิทย์ รัตน์)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/รังสี-แม่เหล็ก-คลื่น-จัดตั้ง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความ เข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของ ยานพาหนะ มีค่า $CO = 1.0450$ มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) $NO_2 =$ 0.0900 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) $SO_2 = 0.0063$ มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ $HC =$ 1.7196 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสาร ต่างๆจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 8) ขนาดพื้นที่รวม $2,979.31$ ตร.ม. โดยต้นไม้ยืนต้น ที่เลือกใช้ ได้แก่ กระโดน สารภี จิกน้ำ ลำพู ปับ และ ฉนวนทอง ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและคลื่น สั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูล การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 67.1 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 106.51	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณชะลอความเร็วแบบ โค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนน โครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก รถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายวรารัต ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

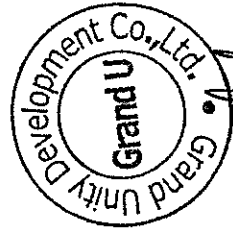
(นายสมรमित สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



(นางสาววิศรุต จิตโยภา)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดย เสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิด จากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับ เสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นใน ระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิด ขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 477.22 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสีย อาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจาย ในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำ ให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิด คงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิด	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถึง คอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน (รูปที่ 9 และ รูปที่ 10) ซึ่งได้ ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 480 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไขมัน ให้ตกออกไป ตกแห้งก่อนที่จะใส่ถังดักไขมันทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลกระทบจากชุมชนของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน



(นายวรวิรัตน์ ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสมรมิตร สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววิศรดา อดิโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/วิสัญญีอินดิเพนด้นท์จำกัด.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		สุ่มเก็บตัวอย่างน้ำโครงการ และไหลรวมลงสู่ โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรเพื่อบำบัดต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้ สำนักงานเขตจตุจักร มาสุ่มตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่แนวลาดยาว มีสภาพแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคาร สำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึง ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกสำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบาย ออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



(นายวรวิทย์ ศรีสำราญ)

(นายณวัฒน์ สว่างรัมย์)

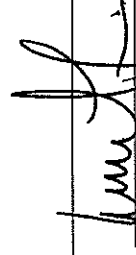
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

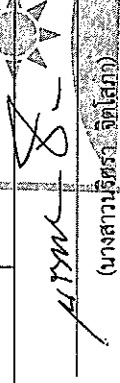
(นางสาวสุวิภา จิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

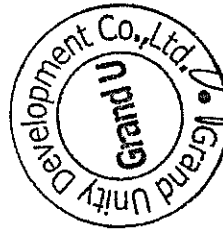
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่จนถึงเก็บน้ำได้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทดสอบกันซึม ภายใต้งี๊บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำได้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ


(นายวรวิทย์ ธีรสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายเบรมิต สร้างเอี่ยม)


(นางสาวธิดา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูดีไลท์ รัชวิภา จำกัด.T.D.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถ เข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังอย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขีดข่วน และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการ ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดกรุงฯ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 477.22 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝัง ใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 480 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังเติมอากาศ และ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถัง คอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน (รูปที่ 9 และ รูปที่ 10) ซึ่งได้ ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 480 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อ พักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil

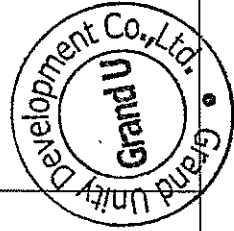


(นายวรวิทย์ ศรีอ่อน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

(นายสมิต สร้างเย็น)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอริธ แอนด์ ซัน จำกัด
กรกฎาคม 2558

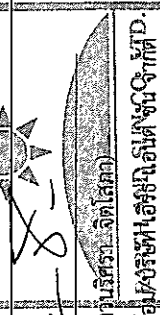
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ถึงตกตะกอน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะ นำไปปล่อยน้ำใส ซึ่งบางส่วนจะนำไปใช้รดต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ และน้ำอีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายลงสู่บ่อพัก สาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไป ตกแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 32,515.92 ล./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่ สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัด 13.55 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ 4. ละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 413.52 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubber ทำการดูดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยเครื่อง Vortex Blower ซึ่งบำบัดละอองน้ำเสียได้ 544.32 ลบ.ม./วัน 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายในการ ใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและ	1. Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดย ตัดออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสาน สำนักงานเขต จตุจักร เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำด้านของระบบบำบัดน้ำเสียใน

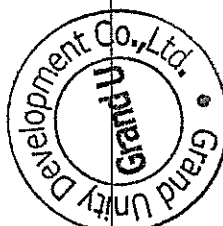
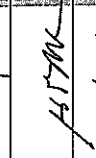


(Signature)
(นายวรวิทย์ ศรีอ่อน)
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นายสมรจิต สร้างเยี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้ประสานงานด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ให้นำดินไม่โดยวิธีขี้มลงดิน นำทั้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ และไหลรวมลงสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรเพื่อบำบัดต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้ สำนักงานเขตจตุจักร มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นการทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำกักขังที่เข้าสู่อบัตินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 9. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบนานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน
  (นายวรารต ศรีศอาน) กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด กรกฎาคม 2558	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จัดถอยถอยบางส่วน	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วง	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้ ภาระหน้าที่ความไม่  (นางสาวสุรชาติ สุน) SUN CO., LTD. ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอริค แอนด จิน จำกัด กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการจordanกษณด กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุด จอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่ เกี่ยวข้องกับกรซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	สะดวกในการเดินทาง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พัก อาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอด รถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมผัสประสิทธิ การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่า สูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตรา การไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวน มากขึ้นดังนี้	โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.4 ม. และออกแบบให้มีพื้นที่ รับน้ำได้ 831.68 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นบ่อรับน้ำคอนกรีต เสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน (บ่อปิด) ความจุ 600 ลบ.ม. และ บ่อรับน้ำ (บ่อเปิด) ในพื้นที่จัดภูมิทัศน์ 2 บ่อ (ความจุ 52.5 ลบ.ม. และ 179.18 ลบ.ม.) ความจุรวม 231.68 ลบ.ม. (รูปที่ 11)	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบบรารงระบายน้ำ และ ทำความเข้าใจความสะอาดท่อระบายน้ำ และปล่อยตะกอนมูลสัตว์หมด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

(นายวรวิทย์ ศรีอำม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นายณวัฒน์ สร้างเยี่ยม)

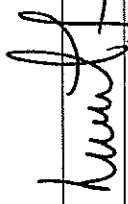
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

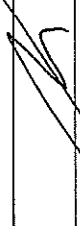
กรกฎาคม 2558

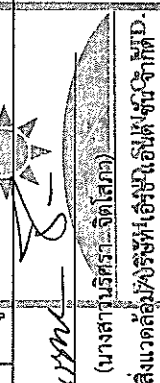
-59-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- เวลารวมตัวน้ำหลังพัฒนาโครงการ 6.5 นาที - ความเข้มของฝน 129.44 มม./ชม. - อัตราไหลของก่อนพัฒนา 8.52 ลบ.ม./นาที	การระบายน้ำออกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อ แห่งนี้ทั้ง 3 บ่อ (แยกการทำงานแต่ละบ่อ) โดยบ่อแห่งนี้ น้ำฝนแบบเปิด 2 บ่อ แต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 50 ลบ.ม./ชม. บ่อละ 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) สำหรับบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (บ่อปิด) จะติดตั้ง เครื่องสูบน้ำขนาด 410 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการระบายน้ำนอก นอกโครงการสูงสุดพร้อมกันทั้ง 3 บ่อ เท่ากับ 510 ลบ.ม./ ชม. (ไม่เกิน 511.2 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ภายนอกโครงการ	อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมี ประมาณ 8.757 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 4.03 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.26 ลบ.ม./วัน ขยะ	หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้งเป็นประจำ ไม่ให้มี

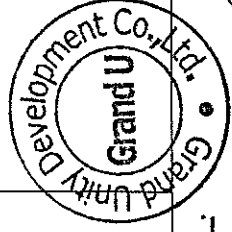

(นายวรารัตน์ ชีระกุล)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


(นายณิmitt ชีระกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดีซี จำกัด


(นางสาวณิmitt ชีระกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดีซี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รีไซเคิล 3.68 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.79 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจ ก่อให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	มูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย ส่นงเขตจตุจักร มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้พนักงานเขตมา เก็บไปกำจัดทุกวัน 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 33 ตร.ม. (รูปที่ 12) โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 11 ตร.ม. ห้องพักขยะรีไซเคิล 11 ตร.ม. ห้องพักขยะอันตราย และ ห้องพักขยะแห้งทั่วไปรวม 11 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจาก อาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	มูลฝอยตกค้างและดูแลความ สะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในวงที่ยัง ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)



(Signature)
(นายวราวรรต ศรีธำม)
(นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

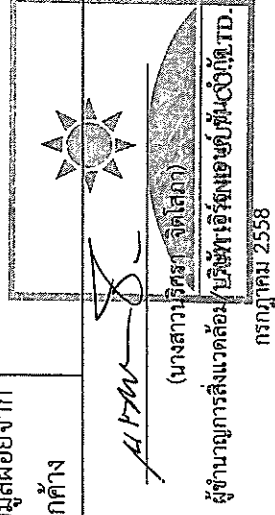
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. กันที่ให้อุณหภูมิที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	ไม่ได้ก่อกวนนิติบุคคลอาคารชุด



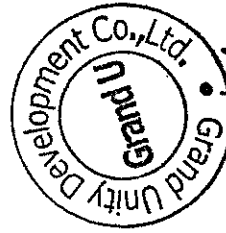
humbf
(นายวรวิทย์ ศรีธำม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

humbf
(นายสมรจิต สร้างเยี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยง น้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณ เตือนภัย ระบบผลจลญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงลาดยาว ซึ่งห่างจากโครงการ 263		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย		1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิง ไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการ เผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่ สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดตั้ง ทุก 6 เดือน



(นายวราวรรต ศรีธำม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

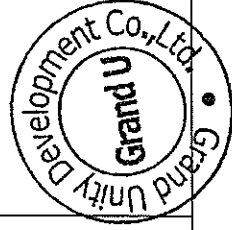
(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอรีโอ เอ็นดี จี๊ป จำกัด



(นางสาวนริศร จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอรีโอ เอ็นดี จี๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เมตร ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตาม กำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุ อัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออก นอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อ ใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 114 ลบ.ม. เมื่อ ประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 63 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 30.15 นาที	2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่ม ของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็น อุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 114 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 63 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 30.15 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 210 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อ จ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี โดยมี ขนาดท่อ 150-200 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณชั้น 1 และแยก	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



huvf
(นายวรารัต ศรีสุอำ)

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

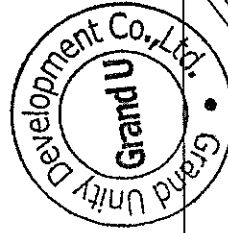
muw
(นางสาวนิธยาจิตรโสภณ UN CO., LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เป็นท่อขนาด 150 มม. จำนวน 3 ชุด จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำ อัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป - ท่อที่ยึดติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยื่นประเภทที่ 3 ตาม มาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ 4) ขวานดับเพลิง (Fire Axe) ความยาว 36 นิ้ว - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ มีหัวรับ น้ำ 3 หัว ต่อระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 2 หัว และต่อเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 หัว หัวรับน้ำดับเพลิงเป็น ชนิดข้อต่อสามเร็วมีฝาครอบและใส่ รับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม.	



(Signature)
(นายวรารัตน์ ศรีธำมา)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



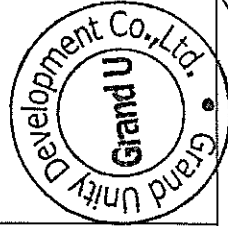
(Signature)
(นางสาวรัฐพร จิตโสภณ)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอื้อธรรมาธร จำกัด

กรกฎาคม 2558

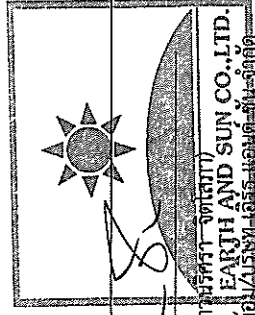
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ ภายในเวลา 26.25 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟาส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันขึ้นได้ - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูปหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง 4. ลิฟต์ดับเพลิง	



hmtf
(นายวรวิทย์ ศรีธำมา)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

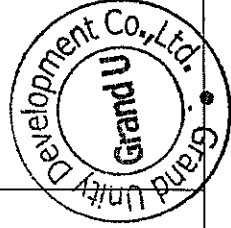
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)



mr. p.
(นางสาวพรวิภา จิตโสม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

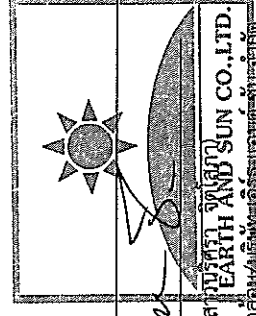
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - บริเวณโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกภายนอกเพื่อระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย 5. ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่ว่างบนดาดฟ้า ขนาด 10 ม. x 10 ม. สูงจากพื้นดิน 66.175 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า 6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าอาคารติดแนวเขตที่ดิน ซึ่งมีพื้นที่ 880 ตร.ม. (รูปที่ 13) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,250 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการในโครงการ จำนวน 2,899 คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการ	



huyf
(นายวรรรต ศรีอำน)

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

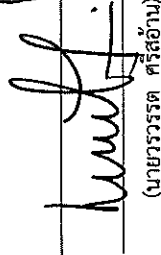


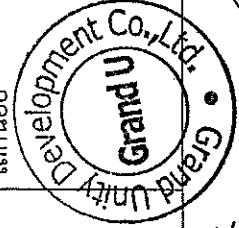
(นางสาวบุรฉัตร ใจบุญ)
EARTH AND SUN CO., LTD.

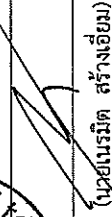
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้จัดระเบียบพื้นที่-เจ้าหน้าที่-ช่าง-

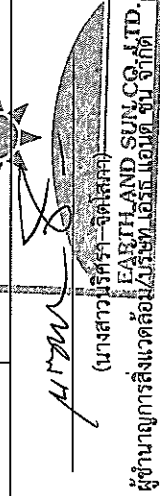
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง ลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม เล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,979.31 ตร.ม.	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อม


(นายวรารัตน์ ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

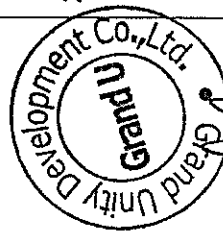



(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นางสาวปริศนา-จิตโสภณ)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบบรรยากาศ (ต่อ)			แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนิน โครงการสูงสุดประมาณ 177 PCU/ชม. (รถเข้าสู่ โครงการ) และ 133 PCU/ชม. (รถออกจาก โครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลง ไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ใน	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสถิติเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวก ในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน



(Signature)
(นางสาว นริศรา จิตสิทธิ์)
EARTH AND SUN CO.LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ธรณีวิทยา/ธรณีวิทยา/ธรณีวิทยา/ธรณีวิทยา

(Signature)
(นายสมร มิต สว่างเอี่ยม)

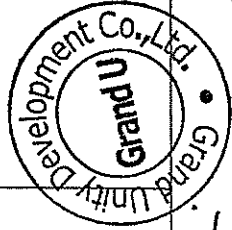
(Signature)
(นายวรารัต ศรีอำม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้อาคารที่จอดรถยนต์มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการนี้มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 39,774 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 332 คัน ตามกฎหมายซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 345 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว	สัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น บริการรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) มีสถานีพลโยธิน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



huyf
(นายวรรต ศรีธำม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

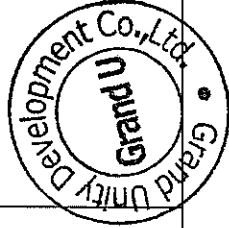
huyf
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

(นางสาวธิดา จิตโสภา)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ระยะทาง 2.8 กิโลเมตร รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) สถานีหมอชิต ระยะทาง 4 กิโลเมตร และการรถไฟแห่งประเทศไทย มีสถานีรถไฟบางเขน ระยะทาง 1 กิโลเมตร 9. จัดให้มีที่จอดรถ 345 คัน จากเกณฑ์ขั้นต่ำ 332 คัน 10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 11. ผู้ที่มติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งกับตรจรถรชัศวราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 13. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 4 คันภายในบริเวณโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายเรียกกรรับจ้างสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 14. จัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ พร้อมติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุม	

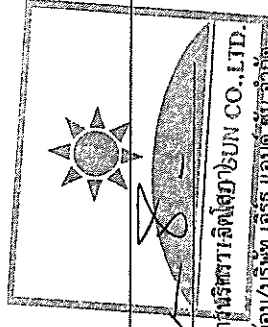


huyf
(นายวรรณ ศรีอำม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



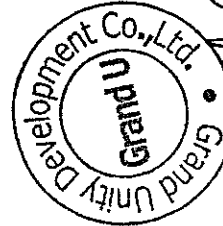
(นางสาวนริศรา ไลโตโยบ) CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		แก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และ ยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ 15. บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดจัดหา รถตู้ 2 คันมอบให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล โครงการ เพื่อใช้อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และ ลดปริมาณการใช้รถในท้องถิ่น	
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ “ที่ดินประเภท ย.5-12” ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็นสี ส้ม ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง เพื่อ รองรับการอยู่อาศัยในพื้นที่เขตเมืองชั้นใน มีการ ส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและ สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.5 ต้องจัดให้มี - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มี	1. อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่อยู่ในกิจการ ที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด 32 ประเภท ของ ที่ดินประเภท ย.5-12 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.79:1 ซึ่งไม่เกิน 4.8:1 ตาม ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กรณีที่ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำและอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ ที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 20 3. พื้นที่อาคารของโครงการที่ใช้จัดอัตราส่วนที่ดินเท่ากับ 47,259 ตร.ม. ซึ่งน้อยกว่า 47,404.8 ตร.ม. ตามตาม ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กรณีที่	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดตั้ง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



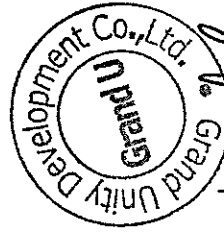
(นายวรารัตน์ ศรีธำณ)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฏฐ์ สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นที ซีเอ็ม จำกัด

(นางสาวปริศนา-จิตโสภณ)
EARTH AND SUSTAINABILITY
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นที ซีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บ น้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ ที่ดินเพิ่มเติมไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บ น้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ซึ่งโครงการต้องการ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นไม่ เกินร้อยละ 20 ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินต้องไม่เกิน 4.8:1 หรือคิดเป็นพื้นที่ อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดินไม่เกิน 47,404.8 ตร.ม. โดยต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการไม่ น้อยกว่า 790.08 ลบ.ม. - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	จัดให้มีพื้นที่รับน้ำและอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ ที่ดินเพิ่มเติมไม่เกินร้อยละ 20 4. จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการ 831.68 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่า 790.08 ลบ.ม. ตามตามข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กรณีที่จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ และอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมไม่เกิน ร้อยละ 20 5. อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 13.76 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 ตามข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 6. อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 78.35 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 7. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 65.82 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวรารัตน์ ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

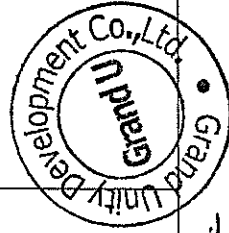
(นายสมรमित สร้างเยี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ จี จำกัด



(นางสาว นริศรา-จิตโสภณ)
E-M AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ จี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นอาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน	(พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)	
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,899 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,979.31 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 8) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพื้นที่พันธุ์ไม้ที่มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมเขตเขยื้อนเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต



hmt
(นายวรวิทย์ ศรีธำม)

[Signature]
(นายสมิทธิ์ สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



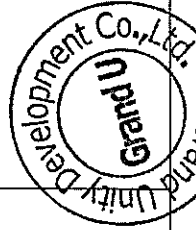
[Signature]
(นางสาวนริศรา-จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่ดินสีเขียว (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,499 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางเขน จำนวน 3,200 kVA อย่างไร ก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ พลังงานไฟฟ้า	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,979.31 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
(นายวรารัต ศรีอ้วน)
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

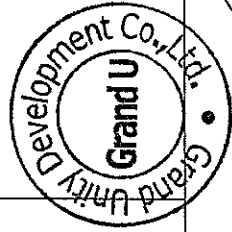
กรกฎาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มจี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กรกฎาคม 2558

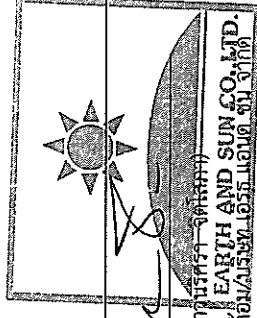
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - จัดทำแผนพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด - เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความเย็น (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	ไม่ได้ก่อกวนนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
(นายวรารัตน์ ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)



(Signature)
(นางสาวบุรกร จิตสัมพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

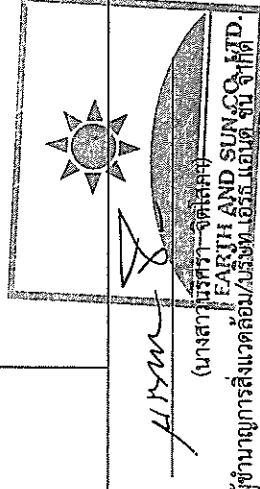
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และควรระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	



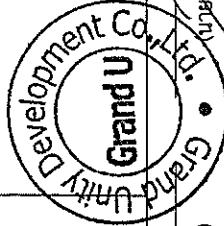
(Signature)
(นายวรารัต ตรีอาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

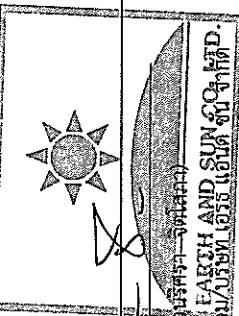


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
	ความกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทางด้านชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของคนในชุมชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	



(Signature)
(นายวรวิทย์ ศรีธำมา)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)
(นางสาวจิราพร จิตนิมิต) สร้างเยี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมทำความสะอาดวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	
	เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ดังนั้นจะต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได 2. ติดตั้งระบบ Key card บริเวณบันไดทั้ง 2 แห่ง และประตูเข้า-ออกลิฟต์ ทุกชั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	 (นางสาวรัชพร จิตโสม)


 (นายบรรณิทธิ์ สร้างเยี่ยม)
 กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

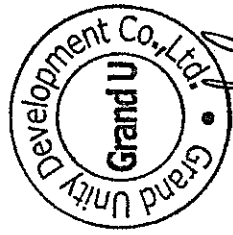
(นายบรรณิทธิ์ สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการควบคุมขนาดชุมชนที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 ประชาภิวัฒน์ และโรงพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลศิริภาพดี		
4.3 สุขภาพ	1. การระบายนมสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนราคาและอาจเกิดการสะสมเป็น	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



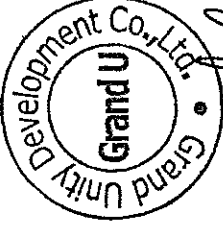
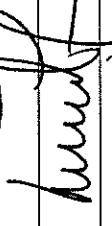
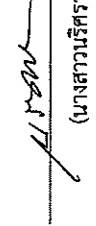
(Signature)
(นายวรรต ศรีอาน)

(Signature)
(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

(Signature)
(นางสาวริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
กรกฎาคม-2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

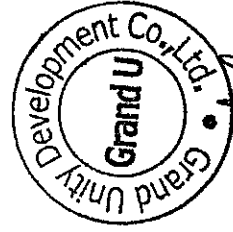
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
  (นายวรารัตน์ ศรีสุคัน)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสซิเอนเลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	 (นางสาวเรศรา ด้ดีโสธร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวรารัตน์ ศรีสุคัน)
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวเรศรา ด้ดีโสธร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

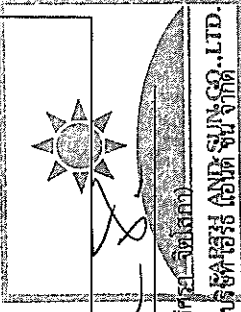
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ดูแลรักษาอากาศให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไป โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วย เชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมากจะมี อาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยมีความสะอาดและ เพื่อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำความสะดวกครั้งละ ถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมี ความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินใหม่ฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ ถังเก็บน้ำ	



(Signature)
(นายบรรณรัตน์ หิรัญรัตน์)
(นายบรรณรัตน์ หิรัญรัตน์)

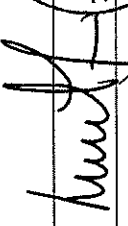
(Signature)
(นายบรรณรัตน์ หิรัญรัตน์)
(นายบรรณรัตน์ หิรัญรัตน์)

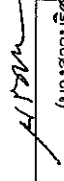


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ จำกัด
กรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

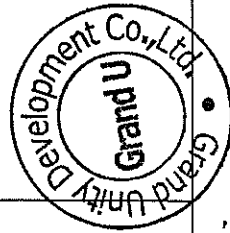
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน วิศวกรรมจะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทรวน้ำไว้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	


(นายวรวัตร ศิริล้าน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูดีไลท์ รัชวิภา จำกัด., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหื้อ	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหื้อนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหื้อนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหื้อนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตจัดเก็บ กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหื้อนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร 9. ประสานงานสำนักงานเขตจัดเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	



(Signature)
(นายวรรณ ศรีธำมา)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสมร มิต สว่างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

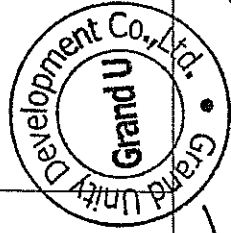


(Signature)
(นางสาวปริศนา รัตนชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ จัมป์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด หนาวเย็น แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากมีการใช้งานจากผู้ใช้บริการพร้อมกันหลายคน และอาจเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของโรคภัยต่างๆได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ด้วยวิธีตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ 2 ครั้ง



(นายวรารต ศรีอ่ำ)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

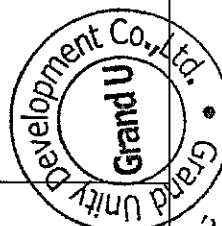
-85-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ	- ปริมาณโคลิฟอร์ม พิคคอล โคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Staphylococcus aureus Escherichia coli และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



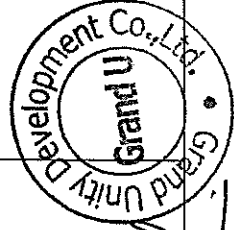
(Signature)
(นายวรวิทย์ ศรีธำมา)
(นายณนิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตต์สถิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีพีซี โซลูชัน จำกัด (มหาชน)
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต อาจเป็น สาเหตุที่ทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้ ดังนั้น โครงการต้องดูแลและจัดการโครงสร้างสระว่ายน้ำ ใหม่ความพร้อม และเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก นี้จึงไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นนั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการระ วังน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน



(Signature)
(นายวรรัต ศรีอ่อน)
(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

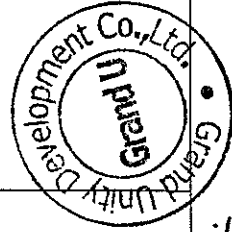
(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นวีเอส เอช จำกัด.ปจว.

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

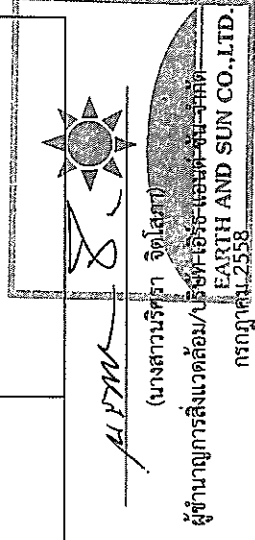
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุที่ ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สิน ของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียม ความพร้อมและป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิด อันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง	



huyf
(นายวรรณ ศรีอ่ำ)

[Signature]
(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

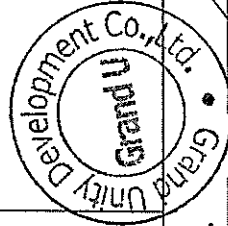
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



muw
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-ซัน-จำกัด
กรกฎาคม 2558

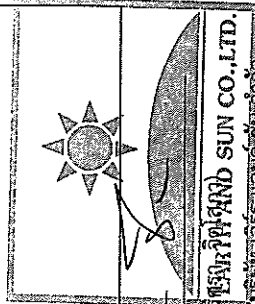
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีแถบกันคลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	



(Signature)
(นายวรารัตน์ ศรีอ้วน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

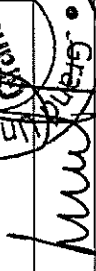
(Signature)
(นายณวัฒน์ สร้างเยี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



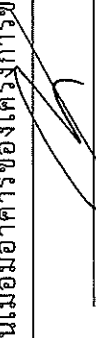
(Signature)
(นางสาวณัฐพร ฤทธิสุนทร) SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

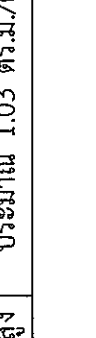
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นอาคารโรงงาน และบ้านพักอาศัย สูงไม่เกิน 23 เมตร ดังนั้นเมื่อมีอาคารของโครงการขึ้น (ความสูง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,979.31 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 8) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



(นายวรวิทย์ ชีรสักาน)



(นายนันท นิมิต สร้างเยี่ยม)



(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)



ผู้จำหน่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูดีไลต์ รัชวิภา จำกัด



กรกฎาคม 2558

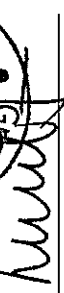
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

-90-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	66.175 เมตร) จะทำให้ประชาชนโดยรอบสามารถเห็นอาคารได้จากระยะไกล เนื่องจากระยะใกล้ส่วนใหญ่จะถูกบังโดยอาคารโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต จะช่วยบดบังทัศนียภาพและลดผลกระทบต่างของตัวอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการตั้งอยู่ตรงข้ามฝั่งถนนวิภาวดีรังสิตและทางยกระดับอุตราภิมุข (ดอนเมืองโทลล์เวย์) กับวัดเสมียนนารี โดยตัวอาคารทำแนวตั้งฉากกับถนนข้างต้น ทำให้มุมมองจากวัดเสมียนนารีมายังอาคารของโครงการจึงมีน้อย ประกอบกับภายในวัดเสมียนนารียังมีอาคารและต้นไม้ใหญ่ที่บดบังมุมมองจากวัดมายังโครงการ	2,229.3 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ขิงโค อินทนิลน้ำ จิกน้ำ กระโดน มะฮอกกานีใบใหญ่ และกระพี้จั่น เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การรบกวนสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมจะแสดงเด่นชัดจากอาคารโครงการที่มีตอม่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุดช่วงเวลา 8.00 น. ของ	กำหนดให้มาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมอยู่ภายใต้ข้อกำหนดการขออนุญาตโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจกผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น 1 ปี



(นายวรวิทย์ ศรีอำม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



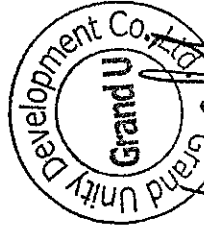
(นางสาววิศรุต-จิต (สัท))

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอส. แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

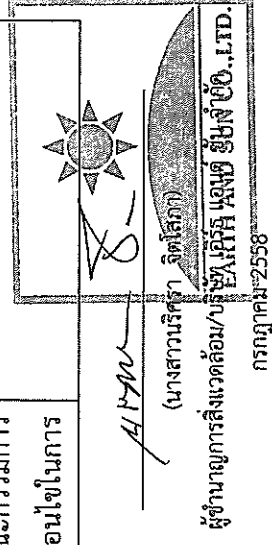
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ซึ่งมีความยาวของ เงาประมาณ 133, 127 และ 618 เมตรตามลำดับ เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ ศูนย์บริการนิสสัน จากนั้นเงาของอาคารจะเริ่ม ทอดตัวสั้นลงเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือ พาดผ่าน ศูนย์บริการนิสสัน อาคารพาณิชย์ และ อาคารสำนักงาน จนกระทั่งเวลาเที่ยงวันเงาจึง ทอดตัวไปทางทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากเงา อาคารหลังจากเที่ยงวัน โดยเงาอาคารจะเริ่ม ทอดตัวยาวขึ้น เคลื่อนตัวจากทิศเหนือสู่ทิศ ตะวันออก และจะความยาวมากสุดเวลา 18.00 น. ของช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ซึ่งมีความยาวเงา ประมาณ 586 และ 376 เมตร ตามลำดับ เงาที่ เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ อาคาร พาณิชย์ และบ้านพักอาศัย จนกระทั่งดวงอาทิตย์ เริ่มลับขอบฟ้าเข้าสู่ช่วงเวลากลางคืนต่อไป สำหรับ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาด ผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบด บังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกดังกล่าวกับบริษัท แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการ ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นายวรรต ศรีอำม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

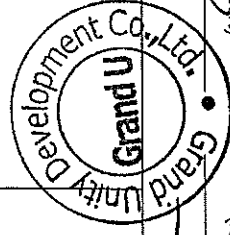
(นายณรมิต สร้างเยี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท EATHEE CONSULTING CO., LTD.
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบั้งแสงแดด (ต่อ)	ฤดูหนาว เงาอาคารจะมีความยาวมากที่สุดเวลา 16.00 น. ประมาณ 767 เมตร ทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงไปในซอยวิภาวดีรังสิต 42	ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากการจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบั้งทิศทางลม	ช่วงเดือนมีนาคม ถึง ตุลาคม ซึ่งเป็นช่วงที่มี ระยะเวลามากที่สุด ลมจะพัดจากทางทิศตะวันตก เฉียงใต้ ซึ่งตรงกับแนวพื้นที่และตัวอาคาร ดังนั้น ลมที่พัดผ่านพื้นที่และตัวอาคารโครงการ ไม่ส่งผล กระทบจากการบดบั้งกระแสลมกับบริเวณโดยรอบ ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ ลมจะพัด จากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับแนว พื้นที่และตัวอาคาร ดังนั้น ลมที่พัดผ่านพื้นที่และตัว อาคารโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อผลจากการบดบั้ง กระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงการ	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กลับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรือ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ

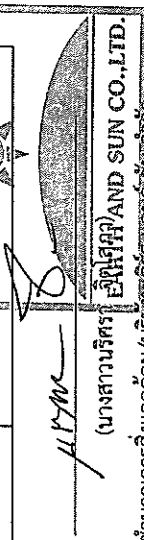


(Signature)
(นายวรรรต ศรีสุอัน)

(Signature)
(นายสมรุต สร้างเอี่ยม)

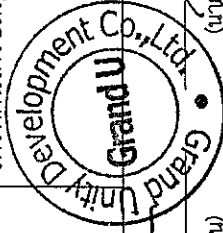
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)		อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4) การบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม 23 ชั้น สูง 66.175 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง ทัศนียภาพ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการส่งสื่อแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์ จากอาคาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม



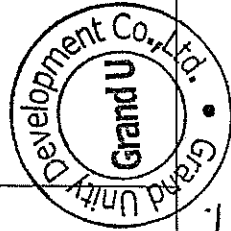
huyf
(นายวรรณ ศรีธำมา)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

huyf
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

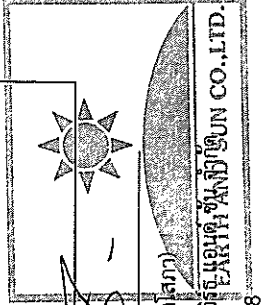
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบดโคลนินทรีย์ โทรศัพท์ (ต่อ)		โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าหน้าที่ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบดโคลนินทรีย์ โทรศัพท์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบดโคลนินทรีย์ โทรศัพท์นั้นอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โทรศัพท์ 0-2558-1111 ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)
(นายวรารัตน์ ศรีล้ำ)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นางสมิตรี สร้างเยี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



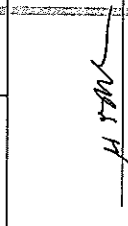
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีซี จำกัด
กรมการสิ่งแวดล้อม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

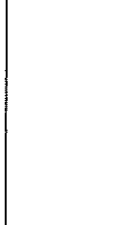
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว และคุณค่าต่างๆ	อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม 23 ชั้น สูง 66.175 ม. แนวอาคารตั้งฉากกับถนน รัชวิภาตี่รังสิตและทางยกระดับอุดรภิรมย์ (ดอนเมือง ใกล้เคียง) ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ด้าน ทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ไม่ปรากฏอาคาร สูงในระยะใกล้เคียง ทำให้มุมมองจากห้องพักในอาคาร สามารถมองเห็นวิวทัศน์ไปได้ไกล มุมมองระหว่างห้องพักอาศัยภายในตัวอาคาร นั้น ทางโครงการออกแบบให้แต่ละห้องพักมี ระเบียงส่วนตัวที่ไม่ได้หันเข้าประจันหน้ากันเอง และมีมุมมองที่เปิดโล่งมองเห็นวิวทัศน์ไปได้ไกล อีกทั้ง พื้นที่ชั้นล่างของโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่ สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ และ ส่วนพักผ่อนอื่นๆ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และความ เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงไม่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตี่ระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตี่ซึ่งกันและกัน เช่น ห้าม กระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือสร้างความเสียหาย เป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน



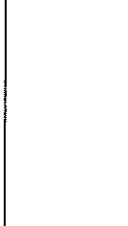
(นายบรรณกร ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Grand U Development Co., Ltd.
(นายบรรณกร ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



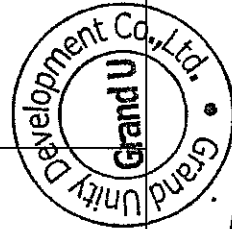
(นางสาวรัชฎา จิตโลก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูดีไลท์ รัชวิภา จำกัด-U-D-



U-Dee-Light Ratchavibha
2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดตรวจวัด 2 จุด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ถนนใหญ่ โรงเรียนอนุบาลปรังพิจัย วิธีการตรวจสอบ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



hunk
(นายบรรณ ตรีธำ)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]
(นายบรรณ ตรีธำ)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

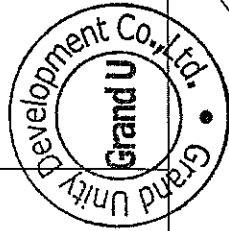


[Signature]
(นางสาวริศรา รัตนพร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

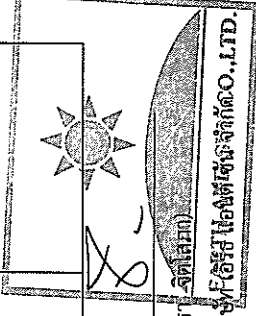
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ใช้วิธี Parosanaline หรือวิธี		



huyf
(นายวรารัต ศรีล้าน)

[Signature]
(นายสมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

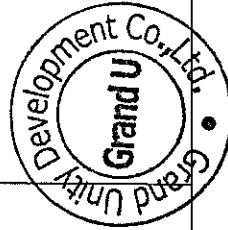


mm
(นางสาวนิศรา จิตโสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูดีไลท์ รัชวิภา จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		เทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90	จุดตรวจวัด 2 จุด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลปรังพิตย์ วิธีการตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



hunk
(นายวรวิทย์ ศรีสอน)

(นายหรรษิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



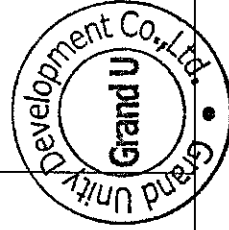
hunk
(นางสาวปริศนา จัดสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป		
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดตรวจวัด 2 จุด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลปราจีนบุรี วิธีการตรวจสอบ - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ ให้ไปเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด



huyf
(นายวรรัต หิรัธำ)

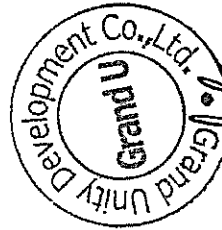
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

สม รัช
(นางสาวริศรา จิตโสด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท
EARTH AND SUN CO., LTD.
กรกฎาคม 2558

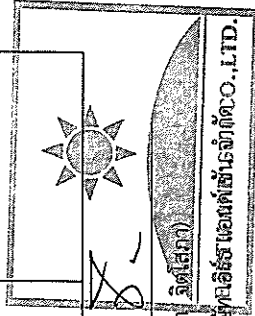
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้เกี่ยวข้องกับโครงการบริเวณโดยรอบโครงการและโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดตรวจวัด บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)
(นายวรรัต ศรีอำม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

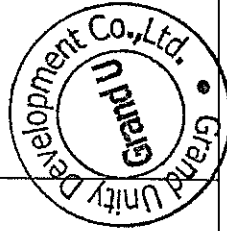
(Signature)
(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)
(นางสาววิศรา ธิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญชัย เนชั่นส์ จำกัด O., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท		



hant
(นายบรรต ศรีล้อม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสมิทธิ์ สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

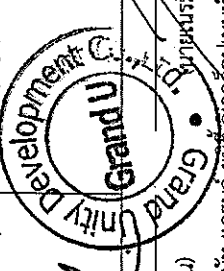


pru
(นางสาวนริศกร จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

U DELIGHT RATCHAVIBHA DEVELOPMENT CO., LTD.
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		และบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือ วิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษเห็นชอบ		
6. ห้องน้ำ	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำภายในห้อง และความชื้นและของพื้นห้อง ซึ่งจะส่งผล กระทบต่อความสะดวก - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ ที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะดวกในห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และป้องกันตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินความเสี่ยงที่เกิดมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

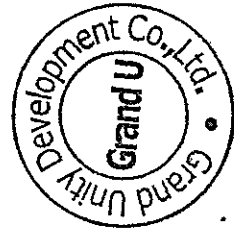



 (นายวรรณ ศรีสอน)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางสาวรัชชา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร-2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.สุขภาพ 10.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
10.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่โดย รอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บ่อมยาม ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

ทั้งนี้ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน

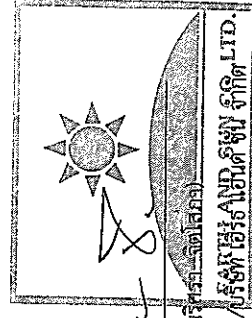


huyf.
(นายวรรรต ศรีล้าน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

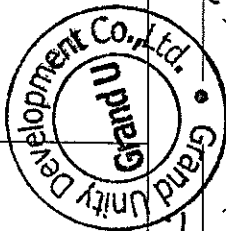


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มจี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด.

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพท้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพท้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

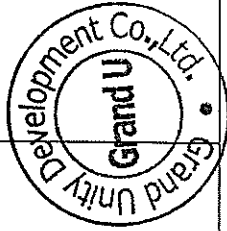


(Signature)
(นายวรรรต ศรีสำาม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายพนมริต สร้างเอี่ยม)
(นางสาวปริศนา-จิตเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี เอ็นบี ซีน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่าง เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เกิดสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ



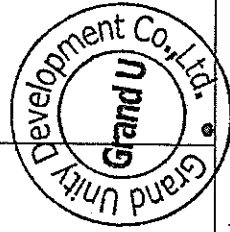
(Signature)
(นายวรวิทย์ ศรีอำม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นางสาวสุทธา ใจดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด-ITD.
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		Fibre Filter Disc - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลด้าห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		สำนักงานเขตจตุจักร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

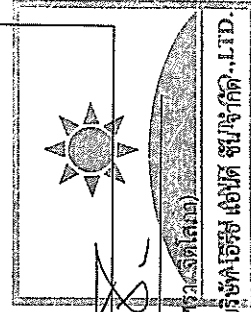


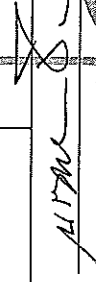

(นายวรารัต ศรีอำน)

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



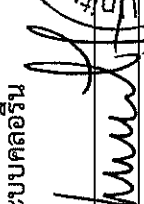

(นางสาวนริศรา สิริสุคนธ์)

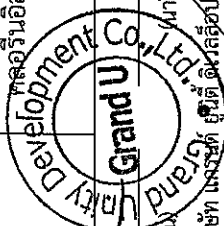
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-ไอทีเอส เอชดี ซันส์ จำกัด.เอช.

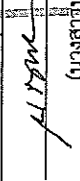
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา)
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมัน ถ้ามีมากเกินไปให้ตกออก และตากให้แห้ง ประสานให้ สำนักงานเขตจตุจักร เก็บขน ไปกำจัด	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ ซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี ผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่มี	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังเปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

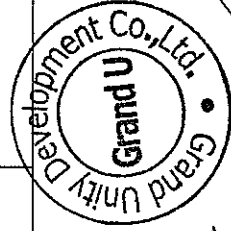

(นายวรรัต ศรีล้าน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Grand U Development Co., Ltd.
นายณวัฒน์ สร้างเอี่ยม
ผู้จัดการ


(นางสาวจิราจิตร์ จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี อีโคโนมิก
จำกัด

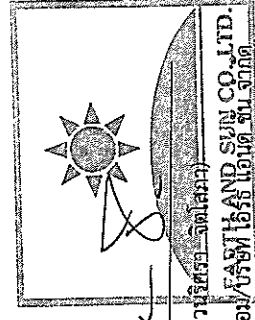
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ - กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน		นิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
(นายวรารัต ศรีอ้วน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณรุต สว่างเยี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอริช แอนด์ ซัน จำกัด
กรกฎาคม 2558

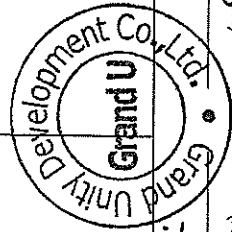


(Signature)
(นางสาววิมล จิตโสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอริช แอนด์ ซัน จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ นํ้าระบบคลอรีน (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบาง และบริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



huyf
(นายวรารัต ศรีอำม)

(นายเนษวัฒน์ สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

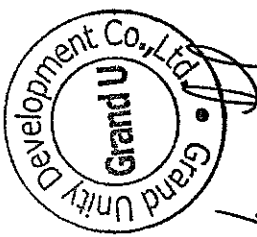
huyf
(นางสาววิศรุต จิตเสนา)

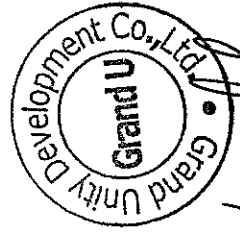
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา)
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน		
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น พื้นไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด





(นายวรรัตน์ ศรีสีอำ)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นายณรต สว่าง)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-11-

กรกฎาคม 2558



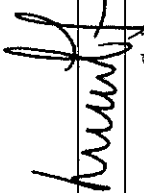
(นางสาวสุศรี-จิตเสถ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ จี จำกัด

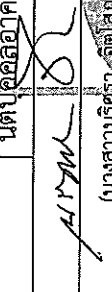
EARTH AND SUN CO., LTD.

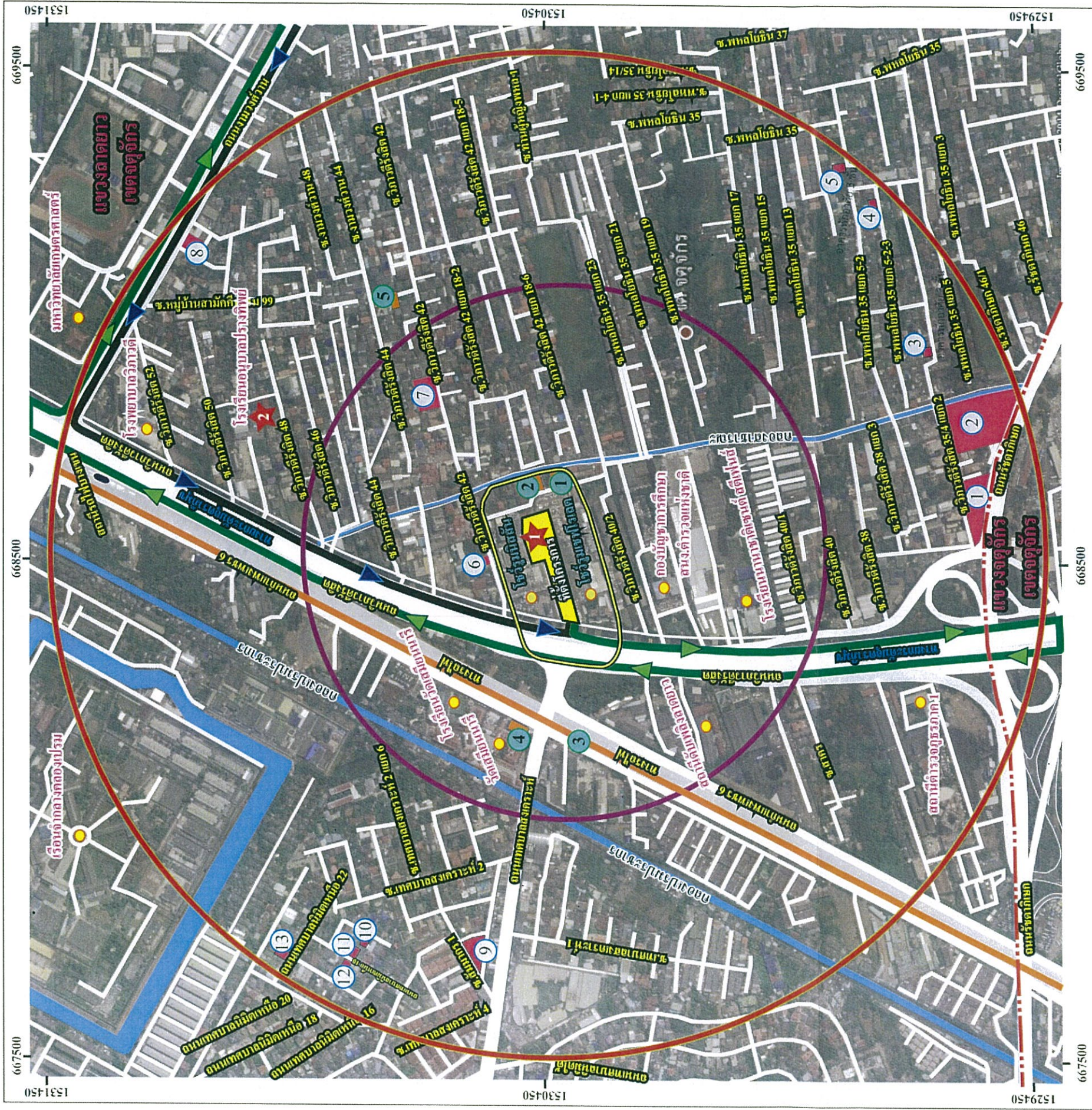
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลต์ รัชวิภา)
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
8. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ดูน่าดู	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


(นายวราวรรต ศรีธโรจน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นายวราวรรต ศรีธโรจน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นางสาวริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญ แอสต์ ซัน จำกัด. E.O.



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- คลอง
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 100 เมตร
- รัศมี 500 เมตร
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ตั้งโครงการ
- โรงเรียนอนุบาลปรังพיתย์

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
 เส้นทางเข้าผู้โครงการ
 เส้นทางออกจากโครงการ

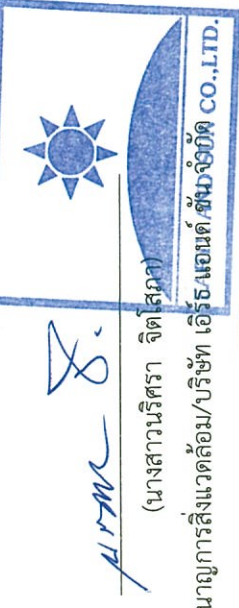
บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ข้อนหลัง

- 1 VANTAGE สูง 32 ชั้น
- 2 ศูนย์การค้า @ รัชโยธิน สูง 30 ชั้น
- 3 อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
- 4 อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
- 5 อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
- 6 เซ็นทรัลเวิลด์
- 7 จันทรมอลล์ เซ็นทรัลเวิลด์ สูง 8 ชั้น

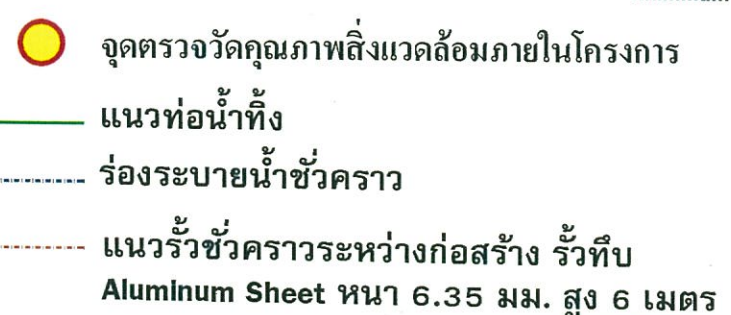
บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

- 1 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
- 2 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
- 3 รถไฟฟ้า
- 4 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
- 5 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
- 6 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
- 7 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
- 8 CITY VILLE สูง 9 ชั้น
- 9 อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 10 อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 11 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
- 12 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
- 13 อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น

รูปที่ 1 แผนที่แสดงบริเวณที่มีการก่อสร้างรอบโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ (โรงเรียนอนุบาลปรังพיתย์)



(นางสาววิภา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอชดี จำกัด
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 **GROUND FLOOR PLAN**
SCALE 1 : 600
U DELIGHT RATCHAVIBHA

-114-



**U DELIGHT
Ratchavibha**

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10500
T. 0 2337 0080, F. 0 2337 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุษย์พัชร์ ชัยสิทธิ์ 479
ประสิทธิ์ชัย วัฒนสุข 1464
ประวิทย์ วัฒนสุข 3111
กุลกริช วัฒนสุข 8669

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

67/21 Soi Prachachon 23, Bangkok, Bangkok 10000
Tel. 0 2822 3477 - 8, 0 2822 3441 Fax. 0 2822 3440

ชิน ฐิติธรรม 1177
กสิณี วัฒนสุข 9997
พิชญ์ ฐิติธรรม 40984
ฉัตรพร วัฒนสุข 63668

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณราคา : วิศวกรวิชาชีพ

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท บิโอดี 727 จำกัด

43/106 หมู่ 5 ซอยบิโอดี 24 ถนนวิภาวดีรังสิต 24 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
Tel. 0 2734 7416 - 7 Fax. 0 2734 7457 Email. meo.727@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ฐานนท์ พงษ์ผล 935
ศักดิ์ชัย วัฒนสุข 33296
ธีรวัฒน์ วัฒนสุข 41861

MECHANICAL ENGINEERS :

วันชัย ฐานนท์ 680
จตุร ฐานนท์ 2346

SANITARY ENGINEERS :

วันชัย ฐานนท์ 580
ประสิทธิ์ ฐานนท์ 255
จตุร ฐานนท์ 2346
สุทธิพงษ์ ฐานนท์ 3583

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.

983 Sam Discovery Tower, Room 512B, 5th Floor,
Phong 1 Road, Pratunam, Bangkok 10330
Tel. 0 2511 1628, 0 2511 1630 Fax. 0 2511 1628

จิรกร นาน้อย

LANDSCAPE DESIGNERS :

loilo

487 Silom Road, Ratchadavee Bangkok 10400 THAILAND
TEL. (66) 2248 1142 FAX. (66) 2642 6857
E-MAIL. LANDSCAPE@LOILO.CO.TH

อติพร ฐานนท์

LIGHTING DESIGNERS :

JOE CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณและบริเวณข้างเคียง

DRAWING No. SUB TOTAL

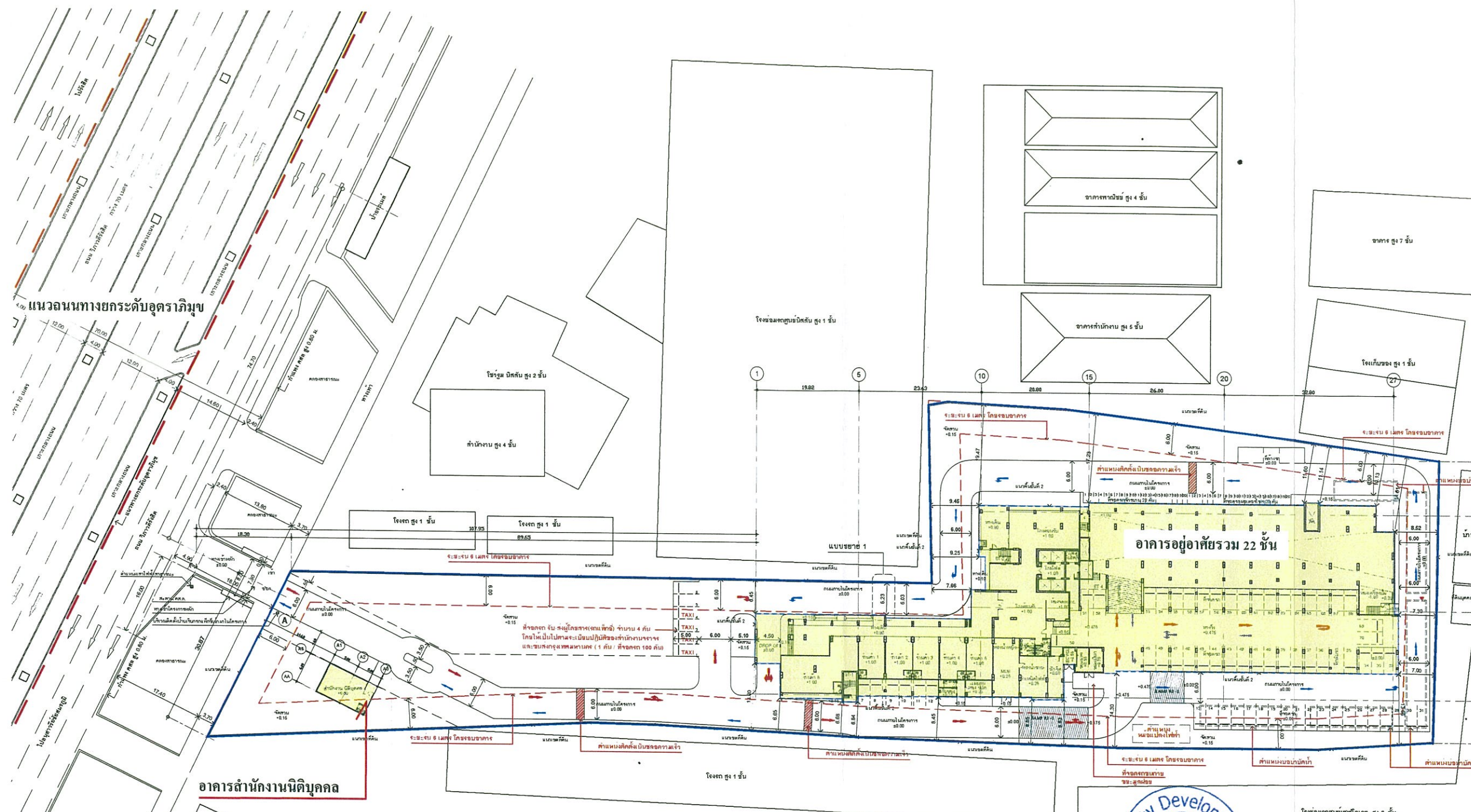
A2-02 TOTAL

DATE : SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Abor

Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission

All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale



กรกฎาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



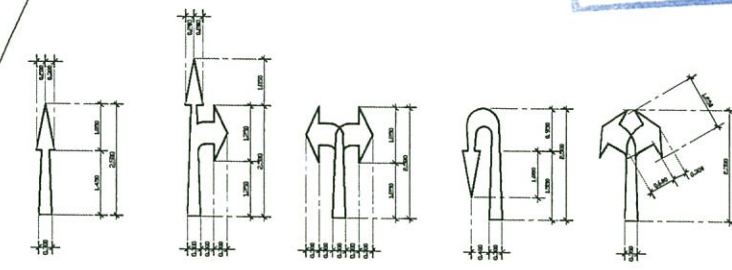
แบบสัญลักษณ์จราจร

กรกฎาคม 2558

(นายวรวิทย์ ศรีสอาน)

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

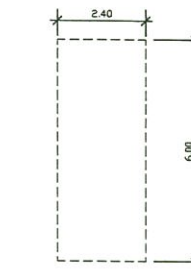
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



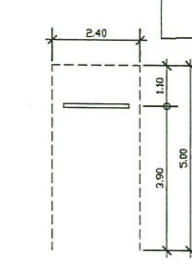
แบบขยายสัญลักษณ์จราจร



ป้ายให้หยุด A



แบบขยาย ที่จอดรถแบบขนาน

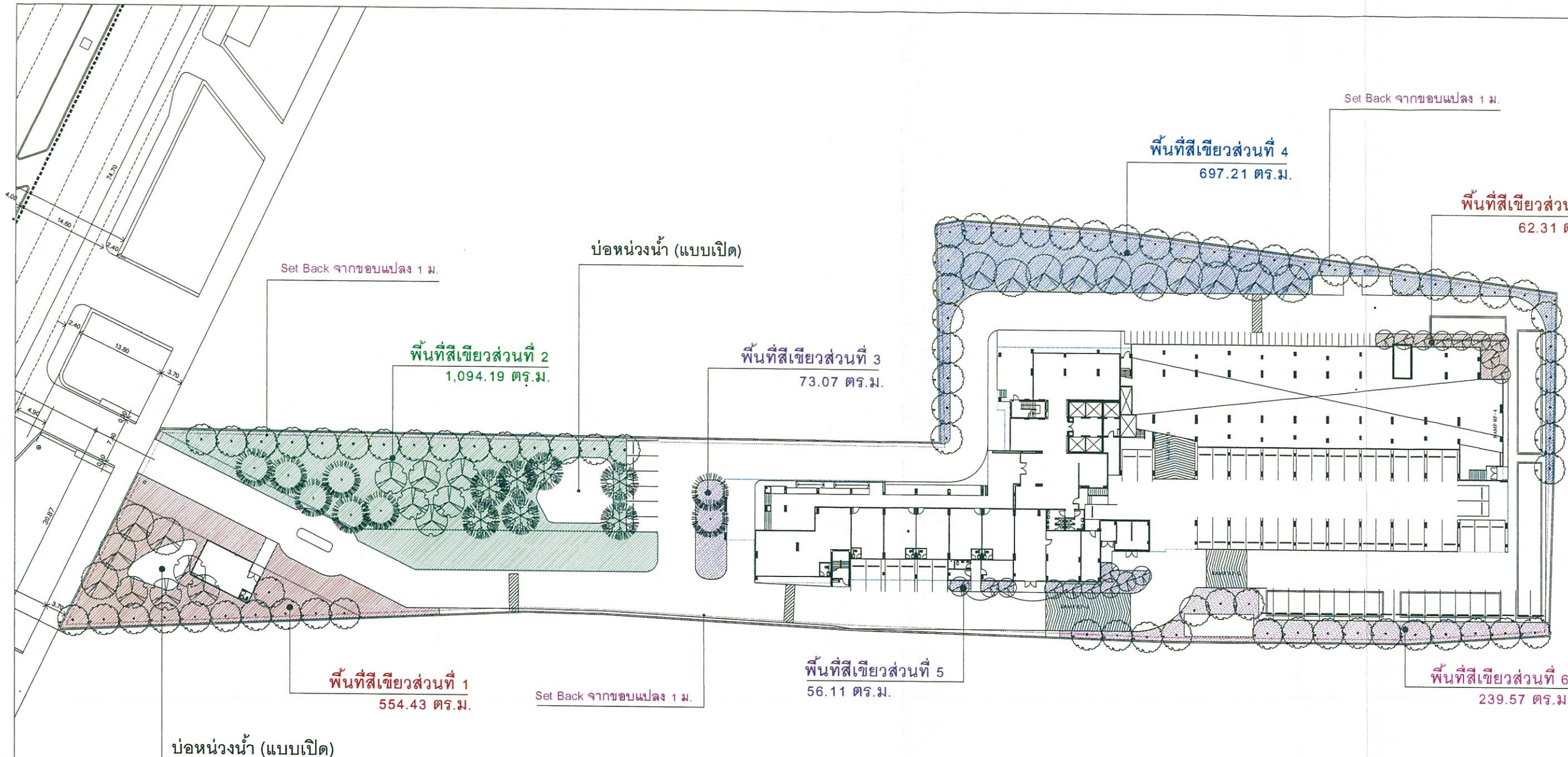


แบบขยาย ที่จอดรถแบบตั้งฉาก

รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

รวมห้องชุดพักอาศัยจำนวน	875 ห้อง
จำนวนร้านค้าจำนวน	6 ร้าน
ที่จอดรถในอาคาร	320 คัน
ที่จอดรถนอกอาคาร	25 คัน
ที่จอดรถทั้งหมด	345 คัน
(ที่จอดรถTAXI)	4 คัน

ผังบริเวณและบริเวณข้างเคียง 1:800

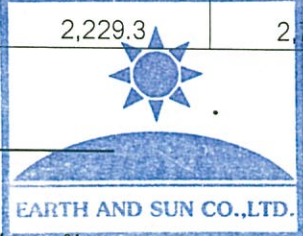


GROUND FLOOR			
บริเวณ	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	191.04	363.39	554.43
2	319.76	774.43	1,094.196
3	35.36	37.71	73.07
4	1.43	695.78	697.21
5		56.11	56.11
6		239.57	239.57
7		62.31	62.31
รวม	547.59	2,229.3	2,776.89

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด		
ชั้นที่	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	2,229.3	2,776.89
6	-	202.42
รวม	2,229.3	2,979.31

กรกฎาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



กรกฎาคม 2558

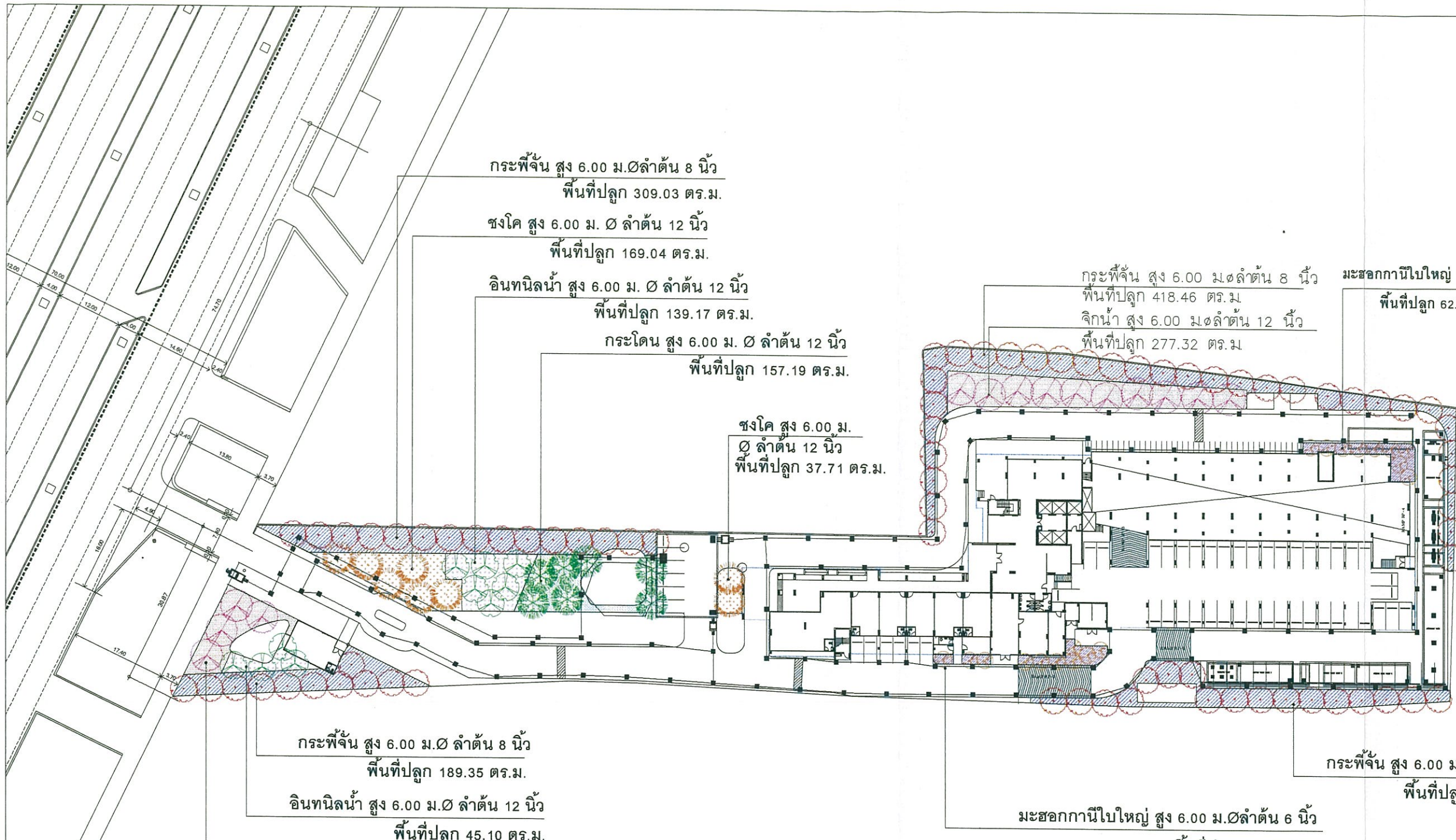
(นายวรวิทย์ ศรีธำณ)
(นายณรต สว่างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1

1413

U DELIGHT Ratchabibha
อาคารที่พักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถรวม
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
OWNER : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
TITLE :
ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Siam, Bangkok 10500 T. 0 2237 0000, F. 0 2237 5498 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
นายสุทธิ รติชัยรัตน์ วิศวกร 478
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 1464
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 3111
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 6506
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER CO.,LTD.
87/21 Soi Prachachon 16, Bangkok, Bangkok 10300
Tel : 0 2622 5477-8, 0 2622 5441 Fax : 0 2622 5440
นาย ภูมิพล วัฒนศิริ วิศวกร 117
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 990
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 4006
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 6306
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
บริษัท นีโอ 727 จำกัด
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 12340
Tel : 0 2734 7418-7 Fax : 0 2734 7427 e-mail : neow727@gmail.com
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 93
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 3329
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 4100
MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 98
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 234
SANITARY ENGINEERS :
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 98
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 25
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 234
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 308
INTERIOR DESIGNERS :
idlm Co.,Ltd.
888 Ben Chakravartee Tower, Floor 5125, 5th Floor,
Phra Nang Road, Phra Nang, Bangkok 10300
Tel : 0 2261 6888, 0 2261 6890 Fax : 0 2261 6898
นายวิมล วัฒนศิริ
LANDSCAPE DESIGNERS :
loilo
487 Prachachon Rd., Ratchabibha Bangkok 10400 THAILAND
TEL : (06) 2346 1140 FAX : (06) 2346 1887
E-MAIL : LANDSCAPE@LOILO.COM
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 44 นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 187
นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 187 นายวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 187
LIGHTING DESIGNERS :
JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION
No. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE
DRAWING No. SUB TOTAL
TOTAL
DATE : SCALE :



TREE LIST

SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	CROWN SIZE	AREA
	กระพี้จั่น สูง 6.00 ม. ๘ ลำต้น 8 นิ้ว	-69-	5.00 ม.	1,156.41 ตร.ม.
	จิกน้ำ สูง 6.00 ม. ๘ ลำต้น 12 นิ้ว	-16-	6.00 ม.	406.26 ตร.ม.
	อินทนิลน้ำ สูง 6.00 ม. ๘ ลำต้น 12 นิ้ว	-11-	5.00 ม.	184.27 ตร.ม.
	ซังโค สูง 6.00 ม. ๘ ลำต้น 12 นิ้ว	-7-	5.00 ม.	206.75 ตร.ม.
	มะฮอกกานีใบใหญ่ สูง 6.00 ม. ๘ ลำต้น 6 นิ้ว	-12-	3.00 ม.	118.42 ตร.ม.
	กระโดน สูง 6.00 ม. ๘ ลำต้น 12 นิ้ว	-6-	6.00 ม.	157.19 ตร.ม.
	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			2,229.30 ตร.ม.

กรกฎาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มมอนด์ ชัน จำกัด



กรกฎาคม 2558



(นายบรรณกร ศรีธำรง) (นายพนมิต สร้างเยี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังบริเวณไม้ยืนต้นชั้น 1

1413

U DELIGHT

Ratchavibha

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10500

Tel. 0 2237 0000, F. 0 2237 5486

E. pangkarn@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายอภิสิทธิ์

นายอภิสิทธิ์

นายอภิสิทธิ์

นายอภิสิทธิ์

478

1484

3111

6868

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

87/21 Soi Phetchaburi 10, Bangkok, Bangkok 10500

Tel. 0 2622 3477-9, 0 2622 3441 Fax: 0 2622 3440

นาย

นาย

นาย

นาย

117

906

4088

6388

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท บี 727 จำกัด

44/1 หมู่ 5 ซอยวิภาวดี 24 ถนนวิภาวดี

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

Tel. 0 2734 7415-7 Fax: 0 2734 7407 e-mail : me727@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย

นาย

นาย

93

3329

4188

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย

นาย

58

234

SANITARY ENGINEERS :

นาย

นาย

นาย

69

25

234

308

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.

888 Moo 10 Highway 10, Ploiey 11050, Thailand

Tel. 0 2261 6088, 0 2261 5070 Fax: 0 2261 3038

LANDSCAPE DESIGNERS :

loilo

447 ถนนวิภาวดี รังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

Tel. 0 2261 1188 Fax: 0 2261 3038

E-MAIL : LANDSCAPE@LOILO.COM

นาย

นาย

นาย

44

187

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.

DATE

DESCRIPTION

DRAWING TITLE

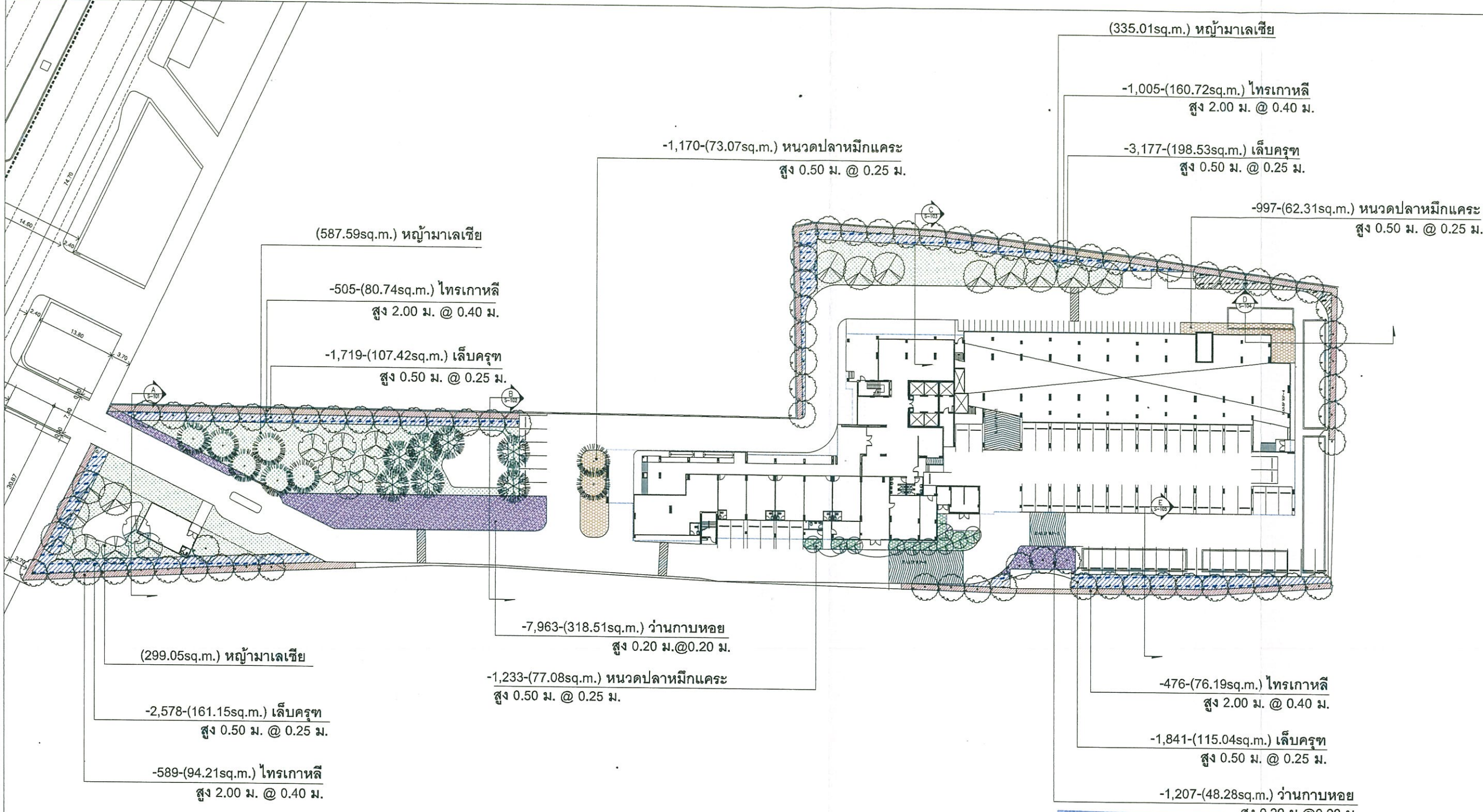
DRAWING No.

SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

SCALE :



SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY
	ไทรเกาหลี สูง 2.50 ม. @ 0.40 ม.	-411.86 sq.m.-	-2,575-
	เล็บครุฑ สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.	-582.14 sq.m.-	-9,315-
	ว่านกาบหอย สูง 0.20 ม. @ 0.20 ม.	-339.97 sq.m.-	-8,499-
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.	-212.46 sq.m.-	-3,400-
	หญ้ามาเลเซีย	-1,221.65 sq.m.-	-

กรกฎาคม 2558



กรกฎาคม 2558



รูปที่ 6 ผังบริเวณไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

PROJECT No. 1 4 1 3

U DELIGHT Ratchababha

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS : **PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**
114/1 Sd Sathor 10 Sathorn Huse Rd., Sathorn, Bangkok 10500 T. 0 2237 0060. F. 0 2237 5498 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : **H. ENGINEER CO.,LTD.**
8/21-24 Prachachon 33 Bangkok Bangkok 10300 T. 0 2322 3477 F. 0 2322 3478 E. hengineer@hengineer.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : **บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง 727 จำกัด**
40/108 หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200 T. 0 2734 7415 F. 0 2734 7417 E. n727@n727.com

INTERIOR DESIGNERS : **idlm Co.,Ltd.**
889 San Chaiyachit Road, Room 410, San Chaiyachit, Bangkok 10300 T. 0 2251 8828 F. 0 2251 8829 E. idlm@idlm.co.th

LANDSCAPE DESIGNERS : **loilo**
47/29 Prachachon 33, Bangkok Bangkok 10300 T. 0 2322 3477 F. 0 2322 3478 E. loilo@loilo.co.th

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION
No. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE
DRAWING No. SUB TOTAL
TOTAL
DATE : SCALE :



**U DELIGHT
Ratchavibha**

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10500
T. 0 2237 0000 F. 0 2237 5499
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ควบคุม	รศ.ดร.วิรัตน์	ว.ศ.	478
ประติมากรรม	ดร.วิรัตน์	ว.ศ.	1484
ประติมากรรม	ดร.วิรัตน์	ว.ศ.	3111
ประติมากรรม	ดร.วิรัตน์	ว.ศ.	8006

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
87/21 Soi Prachachuen 89, Bangna, Bangkok 10500
Tel : 0 2622 5477 - 8, 0 2622 5441 Fax : 0 2622 5440

วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	117
วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	906
วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	4008
วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	6306

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและก่อสร้างอาคารชุดและที่จอดรถยนต์

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
45/18 หมู่ 8 ซอยวิภาวดี 24 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240
Tel : 0 2734 7416 - 7 Fax : 0 2734 7427 e-mail : neo@neo727.com

วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	83
วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	3329
วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	4188

วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	88
วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	234

วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	88
วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	26
วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	234
วิศวกร	ผู้ควบคุม	ว.ศ.	388

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.
999 Rama 9 Highway Tower 10th Floor 10110 Bangkok 10110
Phone : 0 2381 8888, 0 2381 8889 Fax : 0 2381 9000

วิศวกร

LANDSCAPE DESIGNERS :

loilo
447/21-22/23 Soi Prachachuen 89, Bangna, Bangkok 10500 THAILAND
TEL : 02-254 1143 FAX : 02-254 8887
E-MAIL : LANDSCAPE@LOILO.COM
ผู้ควบคุม : ดร.วิรัตน์ ว.ศ. 44 ผู้ควบคุม : ดร.วิรัตน์ ว.ศ. 44
วิศวกร : ดร.วิรัตน์ ว.ศ. 187 วิศวกร : ดร.วิรัตน์ ว.ศ. 187
วิศวกร : ดร.วิรัตน์ ว.ศ. 187 วิศวกร : ดร.วิรัตน์ ว.ศ. 187

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

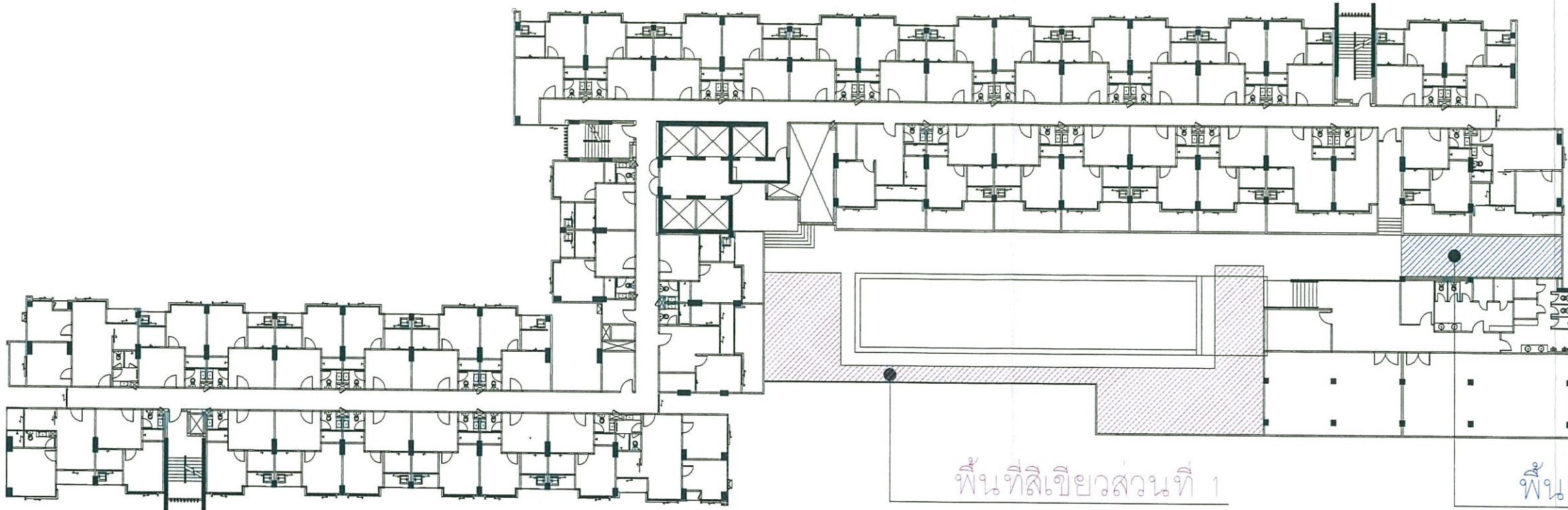
DRAWING TITLE

DRAWING No. SUB TOTAL

TOTAL

DATE : SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or A Membered firm And not to be used or reproduced without explicit permission. All the dimensions are based on Figure given. Do not measure by scale.



พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1

164.14 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2

38.28 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 6	
บริเวณ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	164.14
2	38.28
รวม	202.42

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด		
ชั้นที่	พื้นที่ไม่ยื่นต้น (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	2,229.3	2,776.89
6	-	202.42
รวม	2,229.3	2,979.31

กรกฎาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



กรกฎาคม 2558

(นายวรวิทย์ ศรีธำ)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 7 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 6

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 **PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**
114/1 Sol Sathor 10 Sathorn Nuea Rd., Silom, Bangkok.
Bangkok 10500 T. 0 2237 0060, F. 0 2237 3498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	รัชติกรรัตน์	วสอ.	479
ประสิทธิ์ญา	โชนนาร	คสอ.	1464
ประวีระ	โศภิตลาภอน	ภสอ.	3111
ศุภชัย	ทิพรธรรณกุล	ภสอ.	8669

 H. ENGINEER CO., LTD.

๗721 Sol Pasachuen 33 Bangkok Bangkok 10800			
"el: 0 2922 3477 + 8 3 2922 346" 1ax: 0 2922 3460			
ชื่อ	สำนักงาน	เลข	1177
กิจกรรม	ผลิต	เลข	8897
ประวัติ	สำนักงาน	เลข	40884
โทรโทร	สำนักงาน	เลข	83688

CEO727 บริษัท นีโอ 727 จำกัด
45/186 หมู่ 5 ถนนวิภาวดี 2- ถนนวิภาวดี 2-
บางเขน กรุงเทพฯ 10240
Tel : 0 2734 7416 - 7 Fax : 0 2734 7367 e-mail : neo@ceo727.com

ภูเวียง	หอยมเสมา	วฟก.	235
ห้วยคั้งชัย	สังคระกุก	ภฟก.	33286
ชัยวัฒน์	ธาวาคี	ภฟก.	41861

วันชัย	สุกษมรัตน์	วท.	560
จารุ	สุภมาศ	สก.	2346

วันชัย	สุกษมรัตน์	วท.	590
ประทีป	สุทธินิธิบุญยานนท์	สส.	255
จารุ	สุกมาศ	สท.	2348
ศุภิพัฒน์ชัย	บุญแสน	ภส.	3683

idlm Co., Ltd.
989 Siam Discovery Tower, Room 512B, 5th Floor,
Rama 9 Road, Pattana, Bangkok 10330
Tel: 0 225 5928, 0 225 5930 Fax: 0 225 5928

loilo
LAW OFFICE ROBERT STEVEN HANCOCK, P.C.

427 SPRING HILL AVE., RICHMOND, VA 23130
TEL.: (804) 224-8174 • FAX: (804) 254-6887
E-MAIL: LAW_OFFICES@HANCOK.COM

ဘဏ္ဍာရေး ကော်မရှင်များ အဖွဲ့ချုပ်, 44
အမှုကြမ်း စာတမ်းများ အဖွဲ့ချုပ်, 157
အမှုကြမ်း စာတမ်းများ အဖွဲ့ချုပ်

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

SUB TOTAL

SCALE :

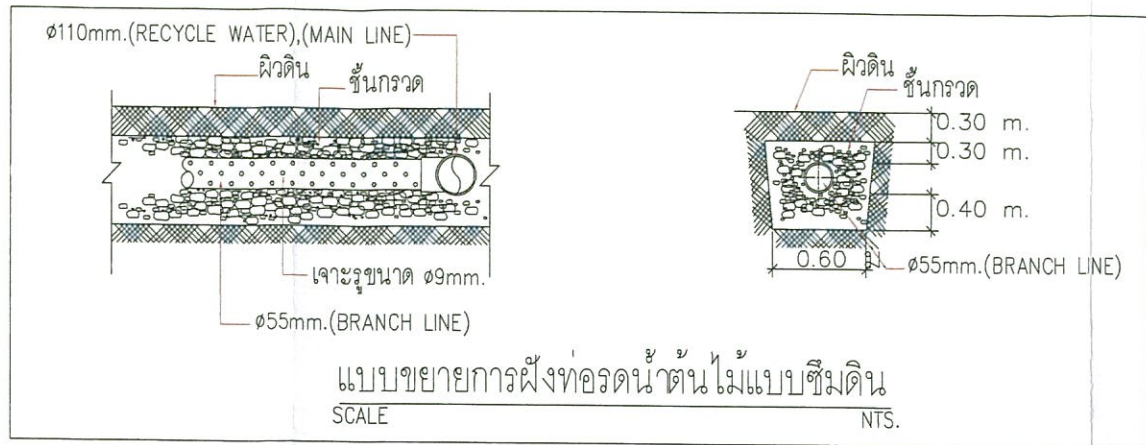
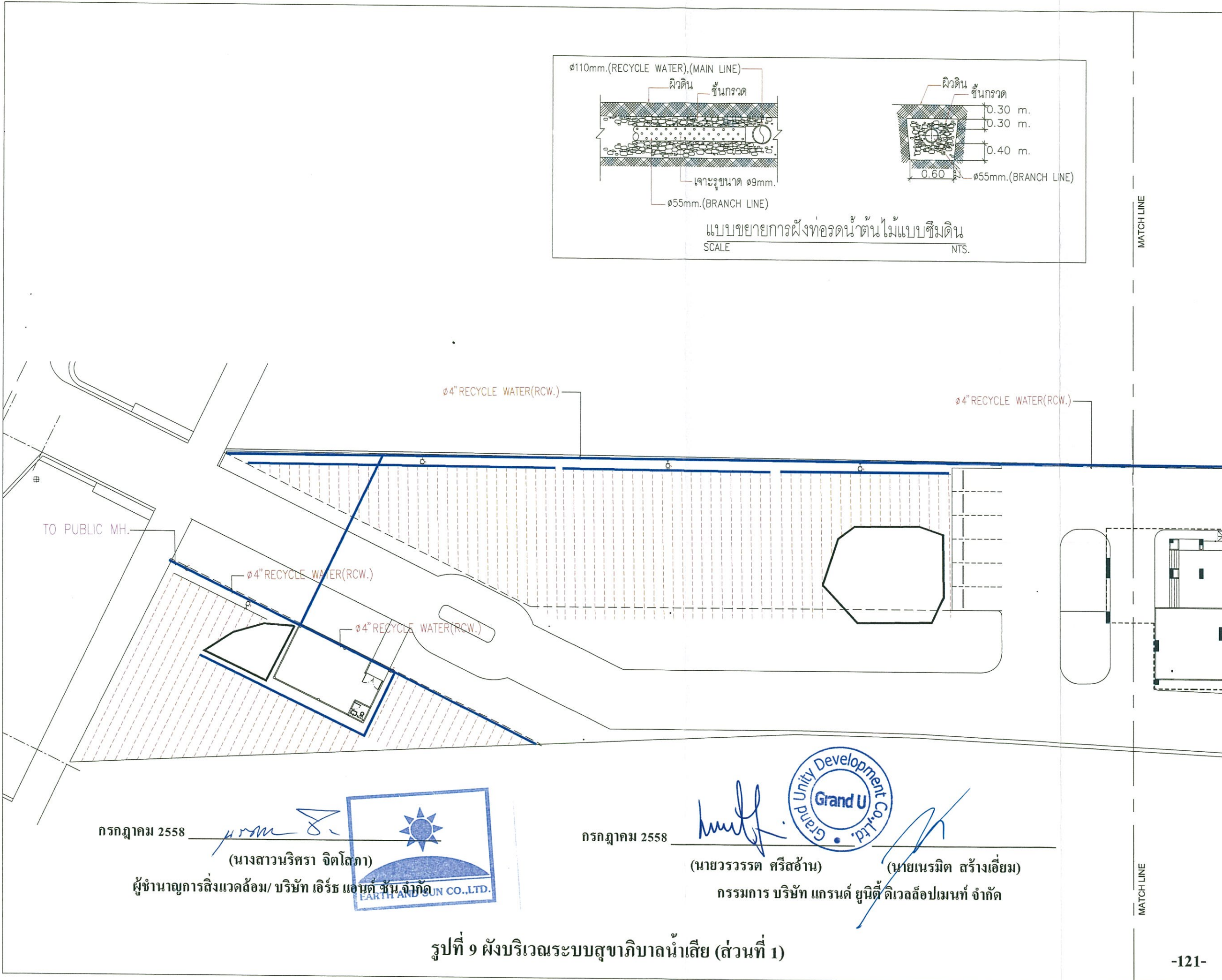
All drawings are the property of Men Associates Co., Ltd. or Above
Men Inc. and not to be used or reproduced without special permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 8 ผังบริเวณไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 6



PROJECT No. 1 4 1 3

U DELIGHT
Ratchabibha

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทรายกองดิน กรุงเทพมหานคร 10160

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/11 Soi Sairon 10 Sairon Nua Rd., Sairon, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
C. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายสุชาติ ขวัญรัตน์ วิศวกร 479
นายสุวิทย์ สิงห์ทอง วิศวกร 1464
นายวิเศษ โสภิตาภรณ์ วิศวกร 3111
นายวิเศษ ทรัพย์เจริญ วิศวกร 6669

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

67/11 Soi Prachasri 35, Bangrak, Bangkok 10700
T. 0 2422 3477-8, 0 2822 3441 F. 0 2822 3440

นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ วิศวกร 1177
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ วิศวกร 9997
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ วิศวกร 40984
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ วิศวกร 63668

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท บิโอดี 727 จำกัด

45/106 หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทรายกองดิน กรุงเทพมหานคร 10160
T. 0 2734 7415-7 F. 0 2734 7437 E. mail: me@biodee.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสุชาติ ขวัญรัตน์ วิศวกร 935
นายสุวิทย์ สิงห์ทอง วิศวกร 33296
นายวิเศษ โสภิตาภรณ์ วิศวกร 41861

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุชาติ ขวัญรัตน์ วิศวกร 580
นายสุวิทย์ สิงห์ทอง วิศวกร 2345

SANITARY ENGINEERS :

นายสุชาติ ขวัญรัตน์ วิศวกร 580
นายสุวิทย์ สิงห์ทอง วิศวกร 255
นายวิเศษ โสภิตาภรณ์ วิศวกร 2346
นายวิเศษ ทรัพย์เจริญ วิศวกร 3683

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.

150 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทรายกองดิน กรุงเทพมหานคร 10160
T. 0 2251 5853, 0 2251 5854 F. 0 2251 5855

LANDSCAPE DESIGNERS :

loilo

457 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทรายกองดิน กรุงเทพมหานคร 10160
T. 0 2251 5853, 0 2251 5854 F. 0 2251 5855

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ระบบการจัดการน้ำเสีย
สำหรับบึงบริเวณ (PART 1)

DRAWING No. MPF-M1-05 SUB TOTAL TOTAL

DATE : SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or H. Engineer Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All measurements are based on given data. Do not measure by scale.

กรกฎาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558

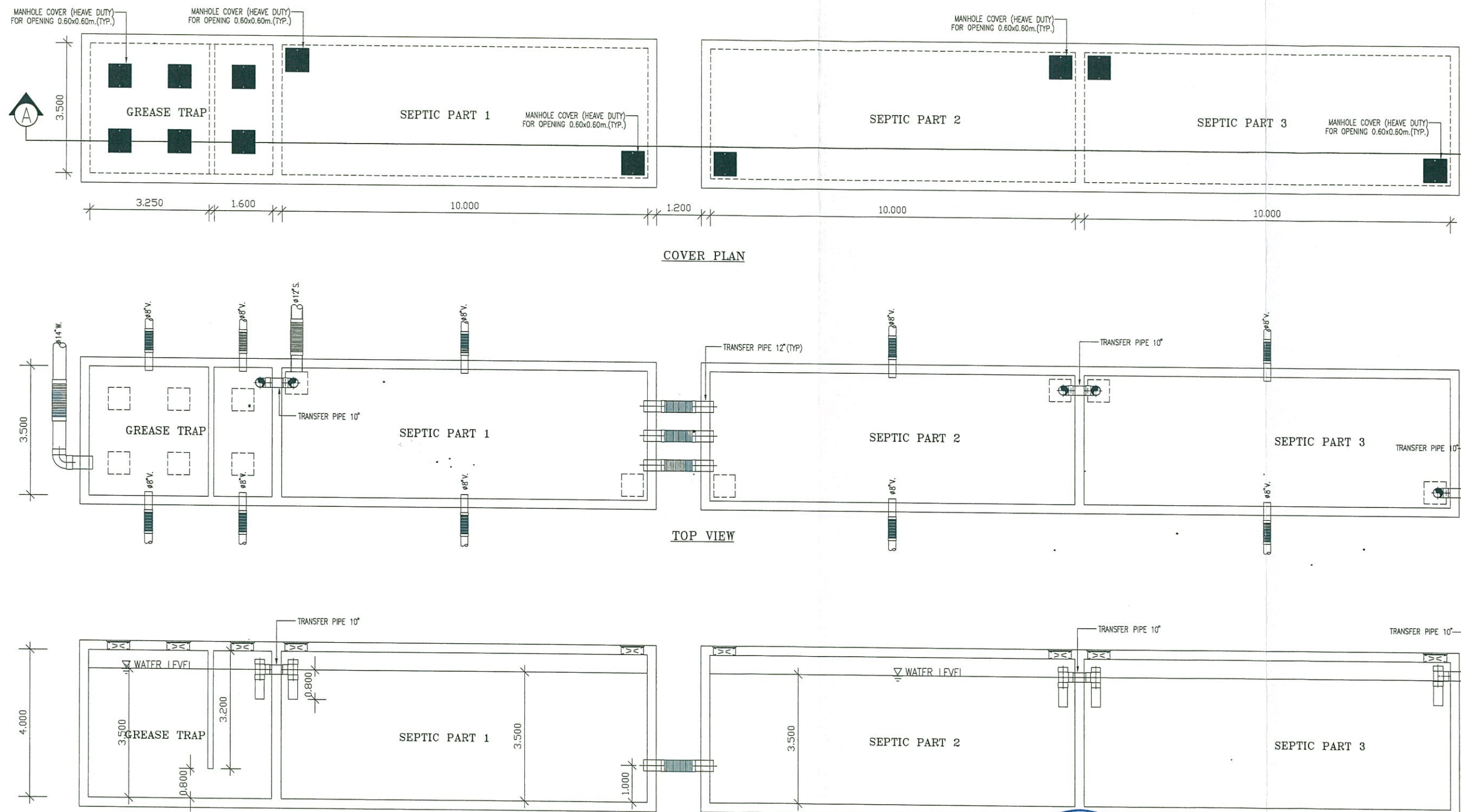
(นายวรวิทย์ ศรีธำรง)

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Grand Unity Development Co.,Ltd.

รูปที่ 9 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย (ส่วนที่ 1)



กรกฎาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



กรกฎาคม 2558

(นายวรวิทย์ ศรีสุอาน)

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 10 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนที่ 1)

PROJECT No. 1 4 1 3



U DELIGHT
Ratchavibha

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Sol Sathon 10 Sathorn Nua Rd., Sathon, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5498 C. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 479

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 1464

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3111

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 8669

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

67/2 Sol Phrasathan 35, Bangrak, Bangkok 10500 T. 0 2622 3411 F. 0 2622 3440 C. h@h-engineer.co.th www.h-engineer.co.th

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 1177

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 0997

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 4094

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 6368

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านวิศวกรรมโยธา

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

45/555 หมู่ 5 ซอยวิภาวดี 55 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240 T. 0 2734 7416 F. 0 2734 7437 C. neo@neo727.com www.neo727.com

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 935

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 33296

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 41851

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 590

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 2346

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 580

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 255

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 2346

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683

นายสุชาติ ชัยกิจรัตน์ รศ. 3683



U DELIGHT
Ratchabibha

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Salween 10, Salween Nuea Rd., Siam, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
C. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 479
นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 1464
นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 3111
นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 8669

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
672/1 Soi Prachinburi 33, Bangkok, Bangkok 10100
T. 0 2222 3477-5, 0 2822 3441, 0 2822 3442

นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 1177
นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 9997
นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 40984
นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 63668

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านวิศวกรรมโยธา

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
114/11 Soi Salween 10, Salween Nuea Rd., Siam, Bangkok 10500
T. 0 2734 7416-7, 0 2734 7437, 0 2734 7438, 0 2734 7439

นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 505
นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 33266
นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 41861

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 580
นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 2346

SANITARY ENGINEERS :

นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 580
นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 255
นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 2346
นายแพทย์ รณเกียรติ	รศ. 3683

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd
114/11 Soi Salween 10, Salween Nuea Rd., Siam, Bangkok 10500
T. 0 2222 3477-5, 0 2822 3441, 0 2822 3442

LANDSCAPE DESIGNERS :

lolo
114/11 Soi Salween 10, Salween Nuea Rd., Siam, Bangkok 10500
T. 0 2222 3477-5, 0 2822 3441, 0 2822 3442

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

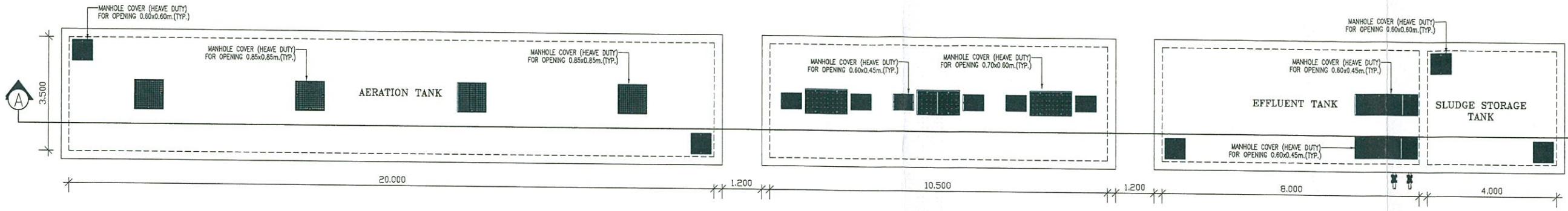
DRAWING TITLE

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (PART 1/1)

DRAWING No. MPF-M4-01/1

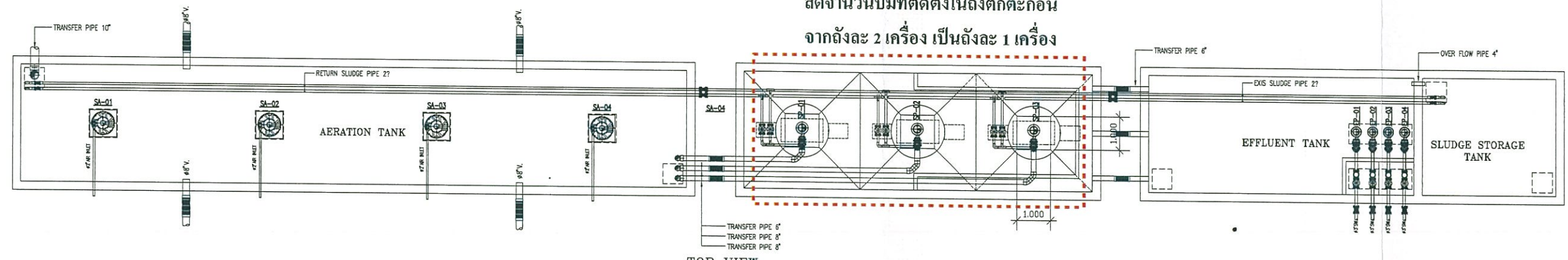
DATE : SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or above. No part of this drawing may be used or reproduced without specific permission. All drawings are based on the data provided by the client.

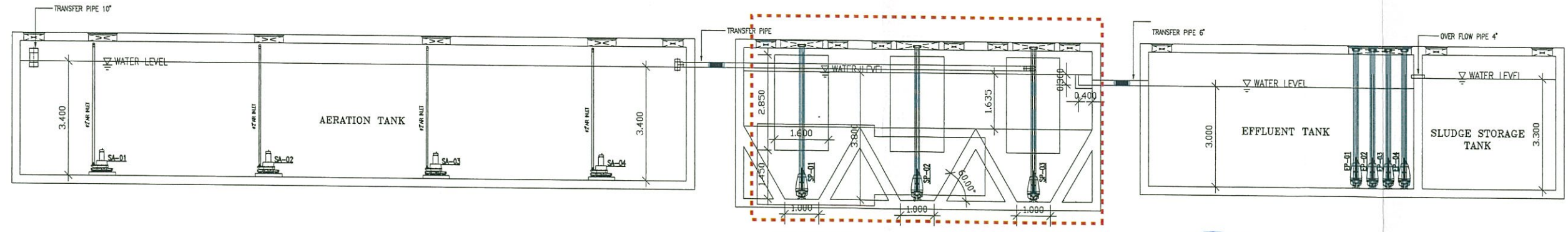


COVER PLAN

ลดจำนวนปั๊มที่ติดตั้งในถังตกตะกอน
จากถังละ 2 เครื่อง เป็นถังละ 1 เครื่อง



TOP VIEW



SECTION A

กรกฎาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ แอนิมัล จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นายบรรณกร ศรีธำรง)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนที่ 2)



U DELIGHT
Ratchavibha

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 ซ.สาทร 10 ซาทรอน นิวส์ รด. ซลม. บางรัก
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5438
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายแพทย์ ชลศึกษ์	รศ.	479
นายวิชาญ อิงพวง	สจ.	1464
นายวิมล โสภิตาภรณ์	ภก.	3111
นายสุรศักดิ์ พิทยะนุกุล	ภก.	8669

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

6721 So Phachulalong 33, Bangkok, Bangkok 10500
Tel : 0 2822 3477 - 8, 0 2822 3441 Fax : 0 2822 3440

นาย	สุวิทย์	รศ.	1177
นาย	สุวิทย์	รศ.	9997
นาย	สุวิทย์	รศ.	40984
นาย	สุวิทย์	รศ.	62668

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณค่าจ้างเหมาบริการวิศวกรรม

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท บิโอดี 727 จำกัด

บิโอดี 727 จำกัด 727 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. 10500
Tel : 0 2734 7415 - 7 Fax : 0 2734 7427 e-mail : neo.sir@biodee.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย	สุวิทย์	รศ.	935
นาย	สุวิทย์	รศ.	32296
นาย	สุวิทย์	รศ.	41861

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย	สุวิทย์	รศ.	580
นาย	สุวิทย์	รศ.	2346

SANITARY ENGINEERS :

นาย	สุวิทย์	รศ.	580
นาย	สุวิทย์	รศ.	255
นาย	สุวิทย์	รศ.	2346
นาย	สุวิทย์	รศ.	3683

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.

999 Sam Discovery Tower, Room 612B, 6th Floor,
Khae 1 Road, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel : 0 2251 8828, 0 2251 8830 Fax : 0 2251 3028

LANDSCAPE DESIGNERS :

loilo

487 Sri-Vithaya Rd., Ratchavee Bangkok 1000 THAILAND
TEL : 02-2541114-20 FAX : 02-25421887
EMAIL : LANDSCAPE@LOILO.COM

LIGHTING DESIGNERS :

Job Captain : นายสุวิทย์

Drawn : นายสุวิทย์

Revision :

No.	DATE	DESCRIPTION

Drawing Title :

ระบบระบายน้ำ

สำหรับผังบริเวณ (PART 1)

Drawing No. : MPF-M1-03

Sub Total :

Total :

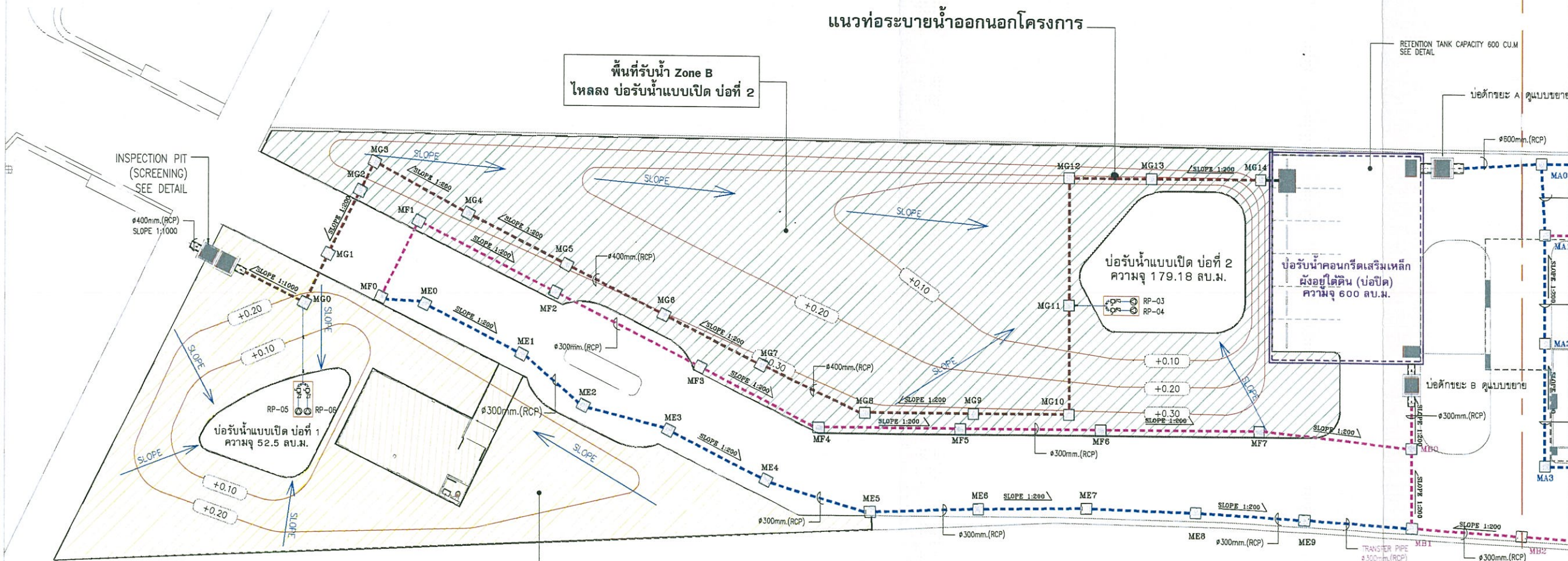
Date :

Scale :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above

Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission.

All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



กรกฎาคม 2558

(นางสาววนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ แอนด์ ชัน จำกัด



กรกฎาคม 2558

(นายวรวิทย์ ศรีธำณ)

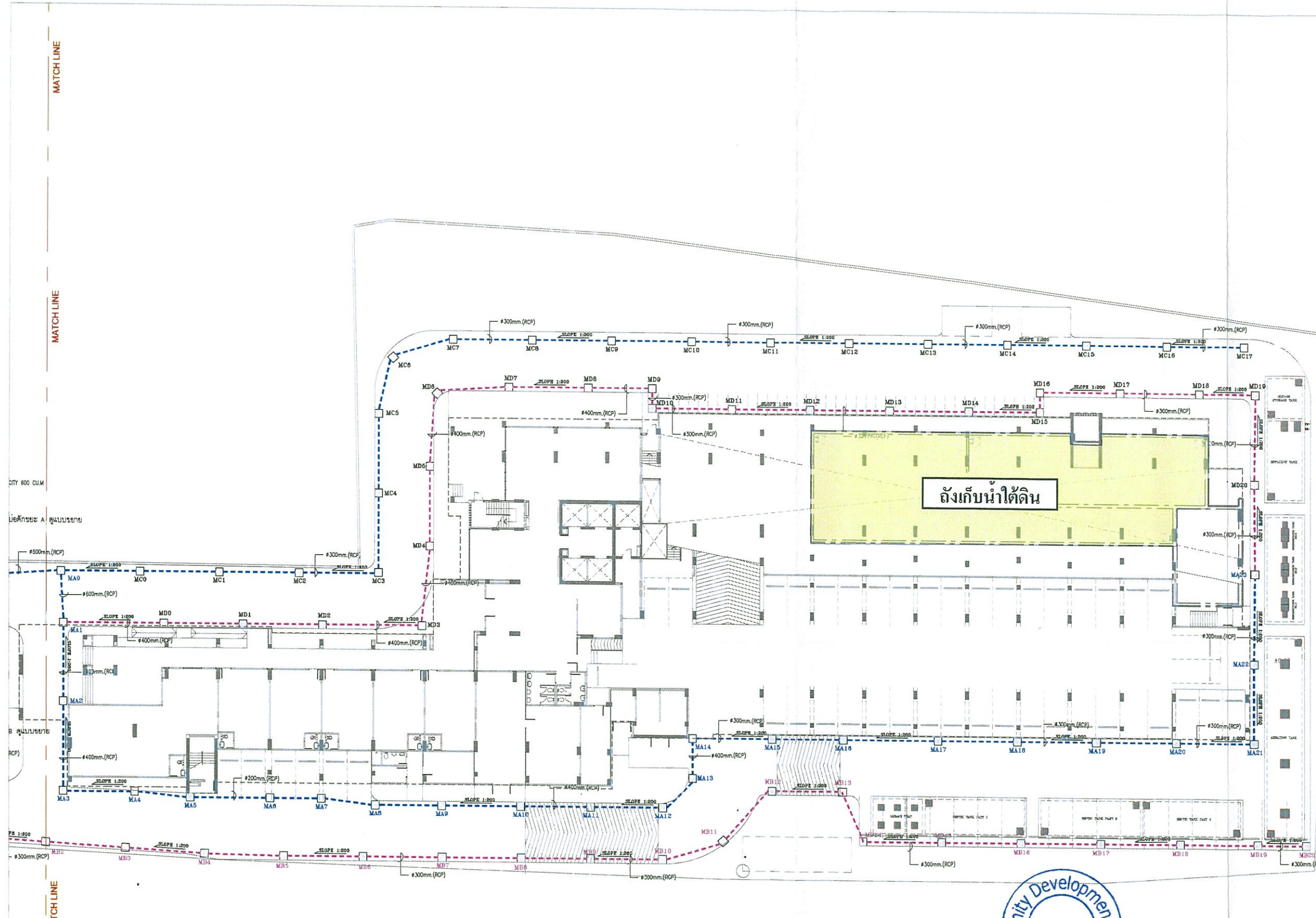
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 11 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ (ส่วนที่ 1)



กรกฎาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด CO.,LTD.



กรกฎาคม 2558

(นายวรวิทย์ ศรีธำณ)

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 11 ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ (ส่วนที่ 2)

PROJECT No. 1 4 1 3



U DELIGHT
Ratchavibha

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Siam, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุษกมล ชลสิทธิ์	รศ.	479
ประสิทธิ์ ธีระพร	รศ.	1464
ประวิทย์ ธีระพร	รศ.	3111
สุรศักดิ์ ธีระพร	รศ.	8669

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

67/21 So Phrahittham Rd., Bangkok 10800

Tel. 0 2822 3477 - 8, 0 2822 3441 Fax: 0 2822 3440

ชิน	รุ่งโรจน์	รศ.	1177
พิชิต	นที	รศ.	9997
พิชิต	รุ่งโรจน์	รศ.	40984
วิไลพร	สังวาลย์	รศ.	62668

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและพิมพ์แบบร่างสถาปัตย์วิศวกรรม

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

40/1 หมู่ 1 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท 24

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Tel. 0 2734 7415 - 7 Fax: 0 2734 7407 e-mail: neo.727@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

สุเมธ	ทนาย	รศ.	935
ศักดิ์ชัย	ธีระพร	รศ.	32296
ธีระพร	ธนากร	รศ.	41861

MECHANICAL ENGINEERS :

วันชัย	สุเมธ	รศ.	580
จตุ	สุเมธ	รศ.	2346

SANITARY ENGINEERS :

วันชัย	สุเมธ	รศ.	580
นันทิพย์	สุเมธ	รศ.	255
จตุ	สุเมธ	รศ.	2346
สุพิศพร	สุเมธ	รศ.	3683

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.

393 Ban Chaothong Tower, Room 1128, 11th Floor,

Room 11 Floor, Pathumwan, Bangkok 10330

Tel. 0 2551 6629, 0 2551 6630 Fax: 0 2551 3028

จิราพร นาสีจันทร์

LANDSCAPE DESIGNERS :

loilo

487 Sathavithaya Rd., Ratchavee Bangkok 1000 THAILAND

Tel. 081 2746 1143 Fax: 081 2642 0857

E-MAIL: LANDSCAPE@LOILO.COM

ธีรภัทร สุเมธ

ชาติ พงษ์

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ระบบระบายน้ำ
สำหรับฝั่งบริเวณ (PART 2)

DRAWING No.

MPF-M1-04

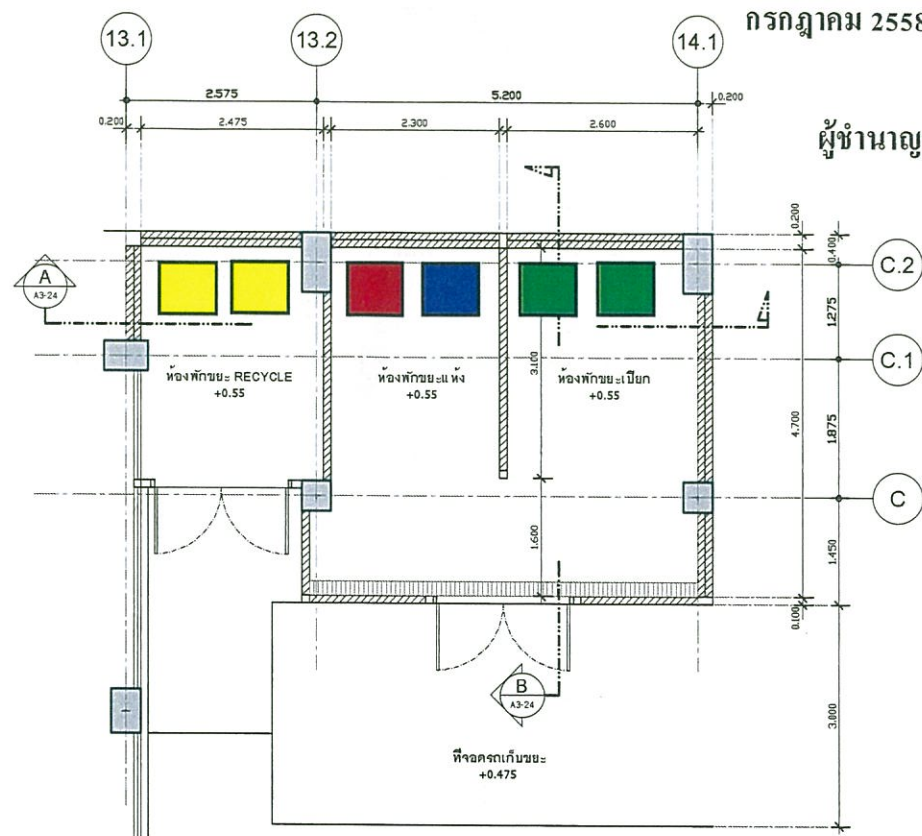
SUB TOTAL

TOTAL

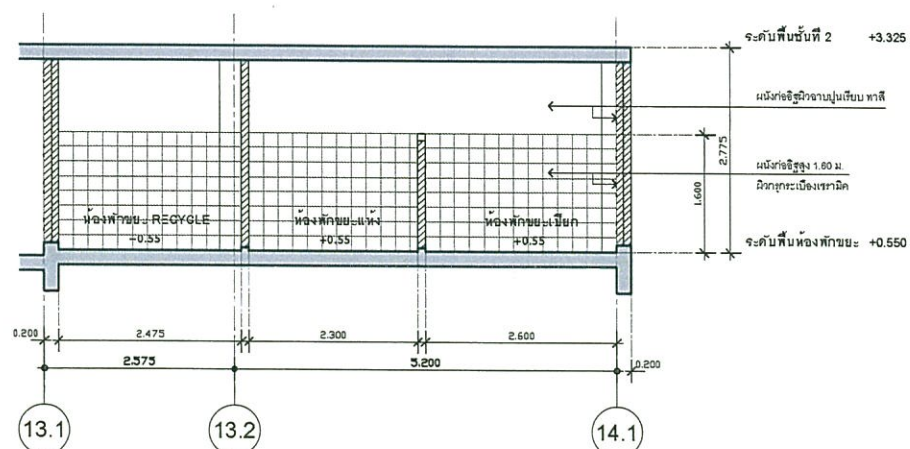
DATE :

SCALE :

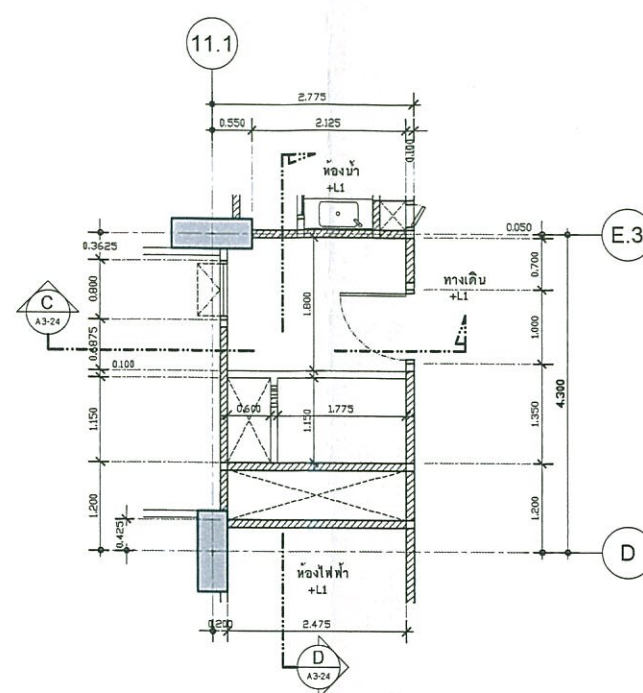
All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall be returned to the company upon completion of the project. No part of this drawing may be reproduced without specific permission. All dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



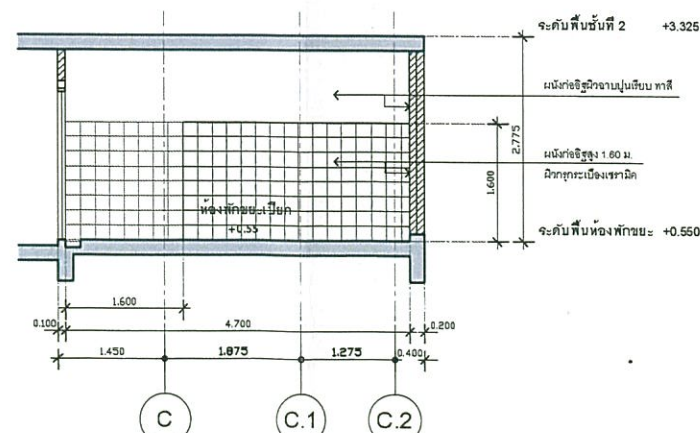
แปลนห้องพักขยะชั้น 1 1 : 100



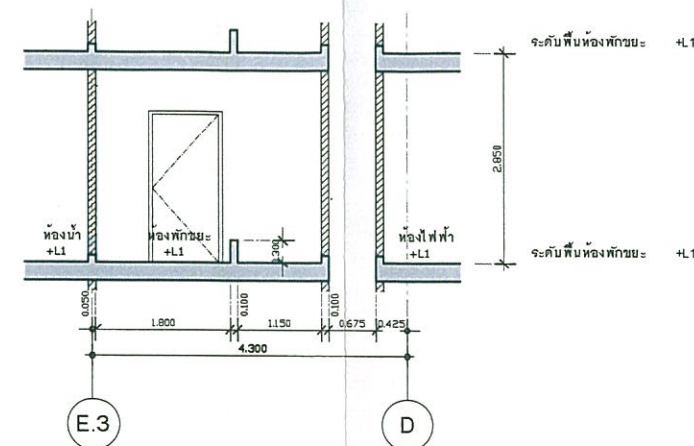
รูปตัด A 1 : 100



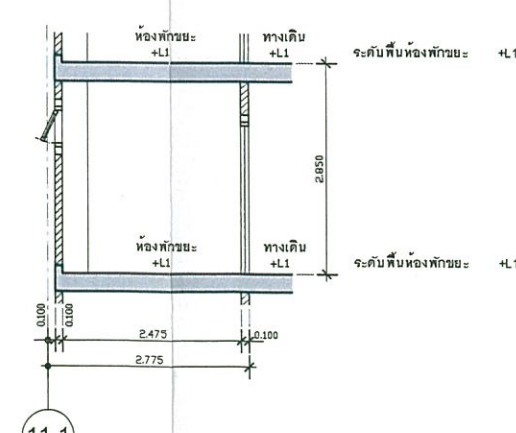
แปลนห้องพักขยะชั้นห้องพัก 1 : 100



รูปตัด B 1 : 100



รูปตัด D 1 : 100



รูปตัด C 1 : 100

รูปที่ 12 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม

โครงการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT No. 1413

U DELIGHT Ratchavibha

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

11/41 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Siam, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายแพทย์ ชลสิทธิ์ 479

นายวิชาญ สิงห์ 1464

นายวิชาญ สิงห์ 1464

นายวิชาญ สิงห์ 1464

นายวิชาญ สิงห์ 1464

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

87/215 Soi Prachachon 33, Bangrak, Bangkok 10500

Tel. 0 2322 3477 - 8, 0 2322 3441 Fax. 0 2322 3440

นายวิชาญ สิงห์ 1464

นายวิชาญ สิงห์ 1464

นายวิชาญ สิงห์ 1464

นายวิชาญ สิงห์ 1464

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

45/108 หมู่ 4 ซอยนิโธ 24 ถนนนิโธ 24 แขวงนิโธ 24 เขตนิโธ กรุงเทพมหานคร 10240

Tel. 0 2734 7416 - 7 Fax. 0 2734 7407 e-mail: neo@neo727.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ สิงห์ 1464

นายวิชาญ สิงห์ 1464

นายวิชาญ สิงห์ 1464

นายวิชาญ สิงห์ 1464

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.

888 8th Floor Tower, Room 512B, 8th Floor, Rama 1 Road, Pathumwan, Bangkok 10330

Tel. 0 2551 6800, 0 2551 6801 Fax. 0 2551 6802

นายวิชาญ สิงห์ 1464

LANDSCAPE DESIGNERS :

loilo

487 Soanapha Rd., Ratchavee Bangkok 10400 THAILAND

Tel. 02-254 1424 Fax. 02-254 1425 E-MAIL: LANDSCAPE@LOILO.COM

นายวิชาญ สิงห์ 1464

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTION :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักขยะ

DRAWING No. A3-25

DATE :

SCALE :

Sub Total

Total

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Abor

Noted and not to be used or reproduced without specific permission

All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



U DELIGHT Ratchavibha

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามวา กทม. เขตบางเขน กทม.

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายวุฒิ ชวลิตกิตติ	สถาปนิก	479
นายวิเศษ ลิ้มพรหม	สถาปนิก	1464
นายวิเศษ โสภณกุล	สถาปนิก	3111
นายวิเศษ พิเศษวิเศษ	สถาปนิก	8669

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
6721 Soi Prachachum 23, Bangrut, Bangkok 10800
Tel : 0 2822 3477-8, 0 2822 3441 Fax : 0 2822 3440

นาย	สุวิทย์ธรรม	วิ.	1177
นาย	สมศักดิ์	วิ.	9997
นาย	สุวิทย์ธรรม	วิ.	40804
นาย	สุวิทย์ธรรม	วิ.	63668

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและแบบก่อสร้างตามหน้าที่ของวิศวกร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
457/106 หมู่ 8 ถนนวิภาวดี 24 แขวงสามวา กทม. 10540
เลขที่จดทะเบียนนิติบุคคล 10540
Tel : 0 2734 7416-7 Fax : 0 2734 7467 Email : neo@neo727.com

นาย	สมเกียรติ	วิ.	936
นาย	สมเกียรติ	วิ.	2236
นาย	สมเกียรติ	วิ.	41961

นาย	สมเกียรติ	วิ.	580
นาย	สมเกียรติ	วิ.	2346

นาย	สมเกียรติ	วิ.	580
นาย	สมเกียรติ	วิ.	255
นาย	สมเกียรติ	วิ.	2346
นาย	สมเกียรติ	วิ.	3683

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.
903 San Discovery Tower, Room 512B, 5th Floor,
Rama 1 Road, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel : 0 2251 5428, 0 2251 5930 Fax : 0 2251 3428

LANDSCAPE DESIGNERS :

loilo
467 GR-AYUTTHAYA RD., RATCHAVIBHA BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1143 FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : LANDSCAPE@LOILO.COM

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
และจุดรวมพลชั้นที่ 1

DRAWING No.	SUB TOTAL
A3-16	TOTAL
DATE :	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Allow
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 13 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ