



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๖ ๒ ๐ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siamese Exclusive

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๓๐๖
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5713/58463 ลงวันที่
๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Siamese Exclusive ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siamese Exclusive ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๓๑ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑ - ๒ - ๔๘.๓ ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีต
เสริมเหล็ก ๑ อาคาร สูง ๒๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้นครึ่ง มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น ๑๔๒ ห้อง โดยให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๔๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siamese Exclusive ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด โดยให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทจนคณากรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Siamese Exclusive ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siamese Exclusive ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-98.3 ไร่ หรือ 2,793.20 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 192 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

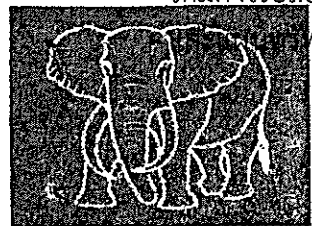
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siamese Exclusive ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

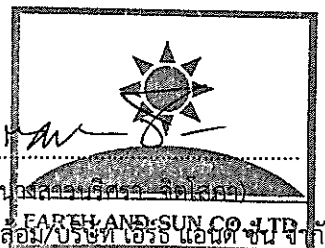
Siamese asset Co., Ltd. (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

นางสาวจิราพร...

(Signature)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

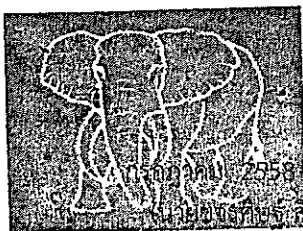


(นางสาวจิราพร... จิตเสถียร)

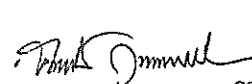
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



Siamese Asset Co., Ltd.

พงษ์ชัย สิมะเรณ 

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซีเอ็นซี จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Siamese Exclusive (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อน้ำได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านารพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดทัศนอุจาด และมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบความคืบหน้าของระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



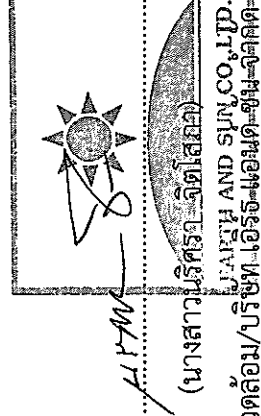
ลงชื่อ...
(นายชัชวาลย์ ชื่นชื่น)

ลงชื่อ...
(นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siam Asset Co., Ltd.

3/120

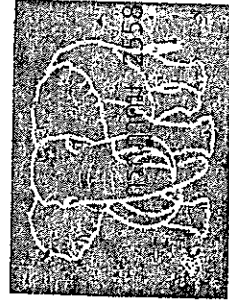


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...
(นางสาวสิริธร จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จิตคิด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.074 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.058 มก./ลบ.ม. จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM10 เท่ากับ 5.71×10^{-3} และ 2.95×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0797 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM10 เท่ากับ 0.0580 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าใบหรือในหอนที่คลุมหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ททราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ททราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่ทำงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP และ PM10 ความถี่ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนสวัสดิวิทยา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ลงชื่อ... *Thakorn Opornul* ...
(นายชวลิต ชูทรัพย์ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยิส แอสเสท จำกัด 4/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... *M. P. W.* ...

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
THANONG SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

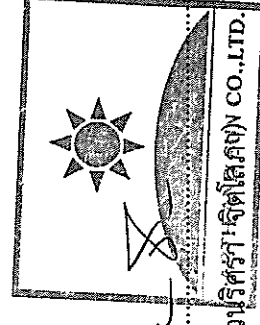
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาวิ่งไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อชูดินออกจากรถล้อรถ 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน หทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องขนถ่รถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที 17. เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



นางสาวสุวิมล งามศรี
ลงชื่อ.....
(นายชัชวาลย์ สุทธิธรรม และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

5/120



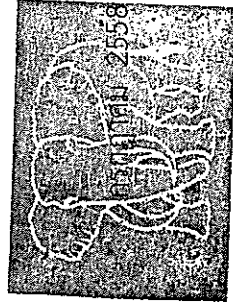
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววิมล งามศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.70, 0.0986, 0.0058 และ 1.92 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.06×10^{-2}, 5.45×10^{-2}, 3.40×10^{-3} และ 1.41×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.7106 มก./	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนสวัสดิวิทยา จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



นายแพทย์ สวัสดิธรรม
ลงชื่อ.....

(นายแพทย์ สวัสดิธรรม และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

6/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

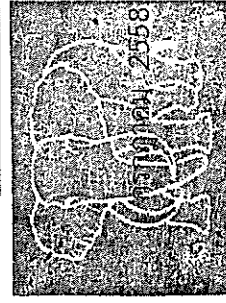


(นางสาวนริศรา-จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.1531 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.0092 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.9201 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งานฐานราก” โดยหน่วยรับเสียงทั้ง 4 ด้าน คือ อาคารอยู่อาศัยรวมทางทิศเหนือ (ระยะห่าง 14.70 ม.) บ้านพักอาศัยด้านตรงข้ามถนนซอยสุขุมวิท 31 ทางทิศตะวันออก (ระยะห่าง 19.92 ม.) สถานบันเทิง มาร์ช ทางทิศตะวันตก (ระยะห่าง 5.96 ม.) และอาคารอยู่อาศัยรวมทางทิศใต้ (ระยะห่าง 14.50 ม.) และหน่วยรับเสียงพื้นที่ถนนไทรบุรี 500 ม. ทั้ง 6 แห่ง (ระยะห่าง 137 ม. ถึง 435 ม.) ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 55.9 เดซิเบล (เอ)) ที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดิน	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด คือ ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 18.00 น. และในวันเสาร์ เวลา 9.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, Ls, L₁₀ และ L₉₀ บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนสวัสดิศึกษา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด



ลงชื่อ.....
นายชัชวาลย์ ชื่นชื่น

ลงชื่อ.....
Mark Opmand

(นายชัชวาลย์ ชื่นชื่น และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

7/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

41777

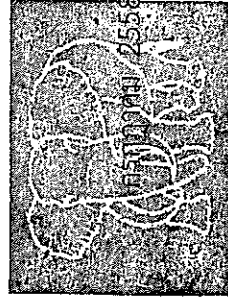


(นางสาวจิราพร-จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	โครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ประมาณ 63.62-96.01 เดซิเบล (เอ) และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป ประมาณ 64.70-85.33 เดซิเบล (เอ) และหน่วยรับเสียงพื้นที่อ่อนไหว 56.84-69.00 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้หากมีกำแพงกันเสียงเป็น รั้วที่บับชั่วคราวรอบเขตที่ดิน Rockwool ความหนา 50 มม. โดยด้านทิศเหนือและทิศใต้ สูง 7 ม. และทิศตะวันออกและทิศตะวันตก สูง 6 ม. เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สามารถลดระดับเสียงได้ 36 เดซิเบล (เอ) และแผงกันเสียงเคลื่อนย้ายได้เป็นวัสดุ Aluminum Sheet หนา 6.35 มม. ขนาด 3x3 ม. (กว้างxยาว) ความสูงเท่ากับระยะห่างระหว่างชั้นนั้นๆ สามารถลดได้เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป สามารถลดเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ประมาณ 55.94-61.74 เดซิเบล (เอ) และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป ประมาณ 55.96-	อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีนโยบายการรับมือข้อบกพร่องและข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 5. จัดทำรั้วที่บับชั่วคราวรอบเขตที่ดิน Rockwool ความหนา 50 มม. โดยด้านทิศเหนือและทิศใต้ สูง 7 ม. และทิศตะวันออกและทิศตะวันตก สูง 6 ม. เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแผงกันเสียงเคลื่อนย้ายได้เป็นวัสดุ Aluminum Sheet หนา 6.35 มม. ขนาด 3x3 ม. (กว้างxยาว) ความสูงเท่ากับระยะห่างระหว่างชั้นนั้นๆ สามารถลดได้เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป 6. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้	ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อเริ่มก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



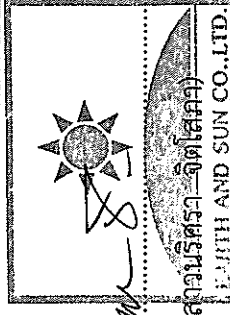
นายสุวิมล สมศรี
ลงชื่อ.....

Thirakorn

(นายชัชวาลย์ สุทธิธรรม และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

8/120



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

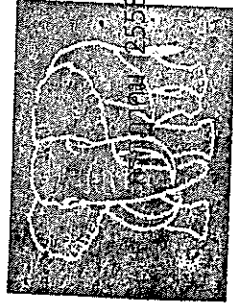
HUTH

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธซันแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	60-29 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) และหน่วยรับเสียงพื้นที่อ่อนไหว 55.90-56.20 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรบกวนหลังจากมีกำแพงกันเสียงพบว่า การก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานชุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.66 ถึง 8.64 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) และการก่อสร้างในระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับความรบกวนระหว่าง -2.79 ถึง 6.69 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. ทัศนียภาพของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนซอยสุขุมวิท 31 เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 9. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณใกล้เคียงกัน 10. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการทำงานพัก 13. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในท้องถิ่นนั้นๆ เพื่อลดระดับเสียง 14. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณบ่อขุด ยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามี	



นายสุวิทย์ ลิ้มสมศรี
ลงชื่อ.....

Thank You

(นายชัชวาลย์ สิทธิสาร และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด 9/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



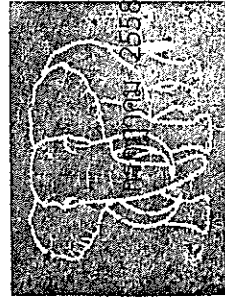
(นางสาววิภาดา-จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-โค.ลtd

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เมตร มีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	เรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังที่ 18. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 19. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนสวัสดิวิทยา ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบ้านที่ติดโครงการมากที่สุดคือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้านรอบโครงการมากที่สุดคือ สถาบันบันเทิง มาร์ช ทางทิศตะวันตก (ระยะห่าง 4.27 ม.) มีระดับความสั่นสะเทือน 5.3891 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งรู้สึก	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด คือ ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำการในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	



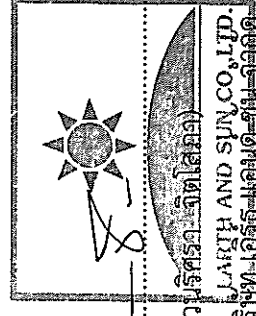
นางสาวจิราพร (นางสาวจิราพร) (นางสาวจิราพร)

นางสาวจิราพร (นางสาวจิราพร) (นางสาวจิราพร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

10/120

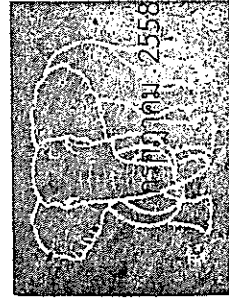
Siamese asset Co., Ltd.



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ราคาและรบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และเสียงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน สำหรับพื้นที่ติดโครงการด้านอื่นๆ (ระยะห่าง 5.92-19.87 ม.) ที่จะได้รับผลกระทบน้อยโดยมีระดับความสั่นสะเทือน 0.0266-3.3012 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ และไม่เสียต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม สำหรับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 500 ม. ทั้ง 6 แห่ง (ระยะห่าง 137-435 ม.) จะไม่ได้รับผลกระทบต่อการสั่นสะเทือน โดยมีระดับความสั่นสะเทือนจากทุกกิจกรรม 0.0009-0.0942 มิลลิเมตร/วินาที จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า สถาบันทั้ง นาร์ช ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารเก็บของ จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ที่มีระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการสูงสุด เท่ากับ 5.3891 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกิน	และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 3. ขุดคู (Trenching) แบบคูเปิด กว้างประมาณ 1 ม. ลึก ประมาณ 1 ม. ตามแนวรั้วโครงการฝั่งที่ติดกับอาคารเก็บของของสถาบันเนติง นาร์ช (NARZ Bangkok) ซึ่งจะ สามารถลดระดับความสั่นสะเทือนลงได้ร้อยละ 30 เพื่อ ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 4. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี 5. ระบุนิรนัยญาวางจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

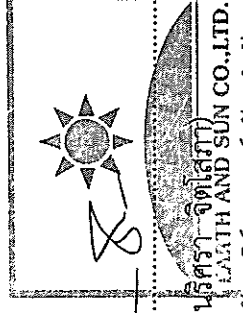


นางสาวจิรา-จิตโสภณ
ลงชื่อ.....

(นายชจรติษฐ์ สิงสรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

11/120



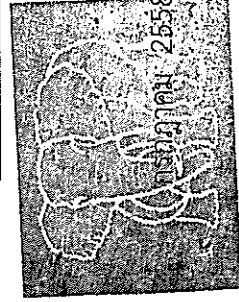
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิรา-จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ ที่จุดตรวจวัดฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารและชั้นบนสุดของอาคาร (5-15 มิลลิเมตร/วินาที) โครงการจึงต้องมีการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนโดยการขุดคู (Trenching) แบบคูเปิด กว้างประมาณ 1 ม. ลึกประมาณ 1 ม. ตามแนวรั้วโครงการฝั่งที่ติดกับอาคารเก็บของของสถาบันเทิง นาร์ช (NARZ Bangkok) โดยอ้างอิงความลึกของคูเปิดจากการสำรวจดิน ซึ่งการขุดคูเปิดดังกล่าวจะสามารถลดระดับความสั่นสะเทือนลงได้ร้อยละ 30 ทำให้ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ มีค่า 3.7724 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด (5-20 มิลลิเมตร/วินาที)	การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบท่อข้างเคียงน้อยที่สุด	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำบาดาลเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินในผู้พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกหาสี่สัสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



นางสาวจิราพร
ลงชื่อ.....

Thirak Jiraporn

(นายชจรวิชญ์ สิงสรสรสิริ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

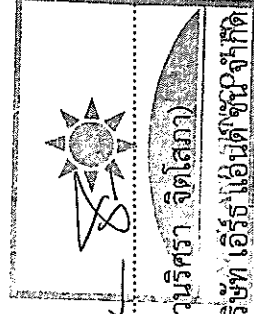
12/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

Wan

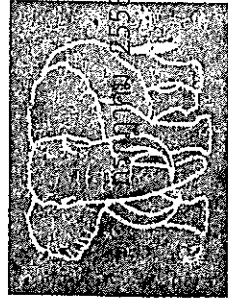
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอ็บโซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับอาคารทุกทำให้ถนน เส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่น ละอองต่อไป	3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง อย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) 5. ในกรณีที่มีการรบกวนกลิ่นของเศษหินและดิน จัดให้มี พนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยใช้ Soil Cement Column แทนการใช้ Sheet Pile ซึ่งเป็นการ เปลี่ยนโครงสร้างของดิน โดยการฉีดคอนกรีตเข้าไปผสม กับดิน จะทำให้เกิดเป็นกำแพงคอนกรีตได้ดินโดยไม่มีการ ถอนออก ซึ่งจะป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการ สไลด์ของดินได้ 7. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในช่วงการ ก่อสร้างฐานราก เพื่อตรวจสอบว่าดินมีการเคลื่อนตัว หรือไม่ หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวจะต้องทำการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 8. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้ง ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็น ข้อมูลสภาพปัจจุบัน 9. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย ข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการ ก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความ	- ตรวจสอบเขตดิน เขตวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุก วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ
ลงชื่อ.....

Thana Watanasiri

(นายจเรศ วัฒนศิริ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

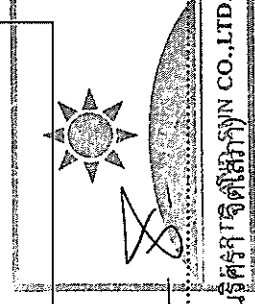
13/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

H.M.

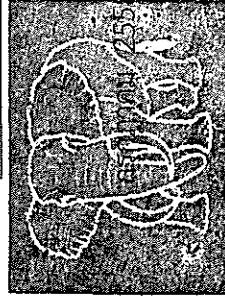
(นางสาวนริศรา จิตต์โสภิรักษ์) N CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		เสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและล้างชักโครก ให้เพียงพอความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



นายสุวิทย์ ลิ้มเสริม
ลงชื่อ

Thirukorn

(นายพรจิษฐ์ ลิ้มเสริม และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไทมิส แอสเสท จำกัด

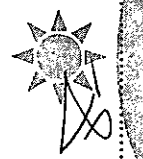
14/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

Am

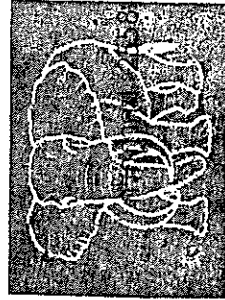
(นางสาวนริศรา-จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-เอนด์-ซิน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็นวางแปลน โครงการพัฒนา พื้นที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่ขึ้นเอง ตามธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์ เลี้ยงของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มี ทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จาก กิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของ พื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูก จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการ ก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยา	-	-



นางสาวศิริพร
ลงชื่อ.....

Thiraporn

(นายจรศักดิ์ สุทธิศรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

15/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

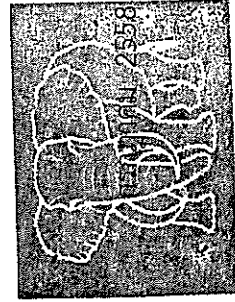


(นางสาวนริศธร-จิตโสธร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอริค-แอนด์-ซัน-จี-คเค

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	นำใช้ในช่วงก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประชาสัมพันธ์	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



นางสาวนริศรา จิตโสภณ
ลงชื่อ.....

(นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

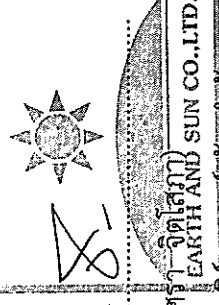
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

16/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบนำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้ สำนักงานเขตวัฒนา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากรั้วโครงการในทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม



ลงชื่อ... *Wattana Siam Asset* ...

(นายพชรศิษฐ์ ถึงสรเสรี และ นางสาวจินดาวิรัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

17/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... *M.M.C.* ...

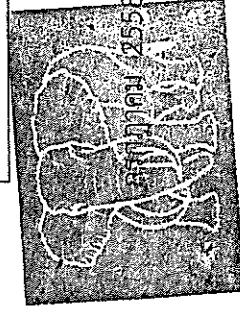
(นางสาวนริศร จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มจีแอนด์ซีเอ็นจี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจำนวน 100 คน มีประมาณ 300 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 300 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น	- ติดตามตรวจสอบที่พิภยยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



นางสาวจิราพร ลิ้มชูวงศ์ ลงชื่อ.....
(นายจรัสศรี ลิ้มชูวงศ์ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Cinmasat Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....



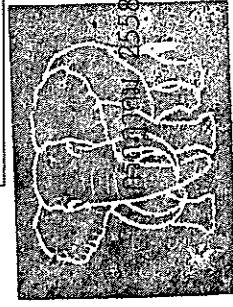
(นางสาวจิราพร ลิ้มชูวงศ์)

18/120

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลารุ่งวัน 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แห่ส่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนากลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาทั้งลงรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	จำกัด



นางสาวจิราพร
ลงชื่อ.....

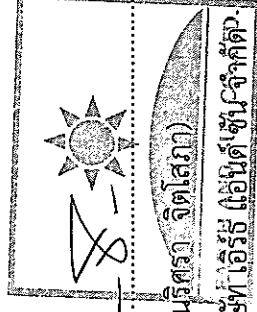
Thanks Jimul

(นายพชรศิษฐ์ สິงสรเสรีญ และ นางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชนิส แอสเสท จำกัด

19/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

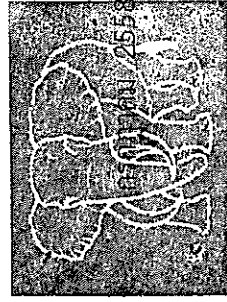


(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไชนิส แอสเสท จำกัด

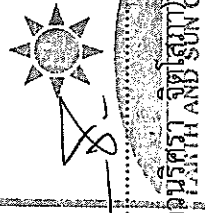
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 58 PCU/ วัน หรือ 18 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 31 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ



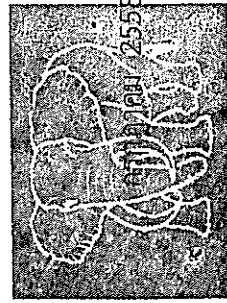
ลงชื่อ.....
(นายชัชวาลย์ ชัยสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด 20/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตติสุนทร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



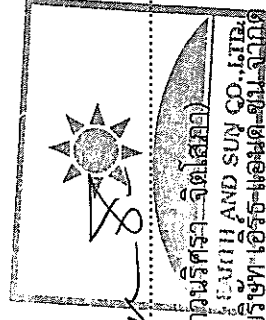
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. กวดขันเรื่องวัสดุออกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุออกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 6. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



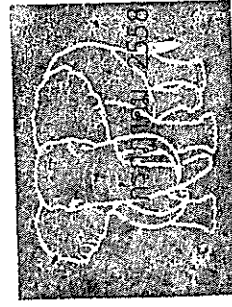
ลงชื่อ...
(นายจิรเศรษฐ์ สິงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. กำกับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความเร็วต่ำระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 15. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ นายวิชาญ สารสิน Thakorn

(นายวิชาญสารสิน สารสิน และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ man



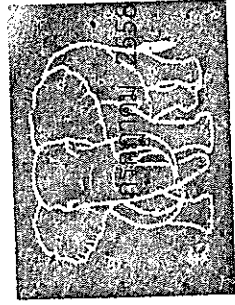
(นางสาวนริศรา-จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้		เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
3.8 การขนส่งดิน	พื้นที่โครงการ 2,793.20 ตร.ม. เมื่อนำเอา ปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับ ระดับอาคาร และถนนภายในโครงการจะมีปริมาณ ดินที่ต้องนำออก 10,888.194 ลบ.ม. ซึ่งจะ ดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดย เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมา ดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่ง อาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	- ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็ว ของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทหราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลาเวลา เร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก	-



ลงชื่อ... *Worathorn Sinochem*

(นายชจรศิษฐ์ สิงสรเจริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

23/120

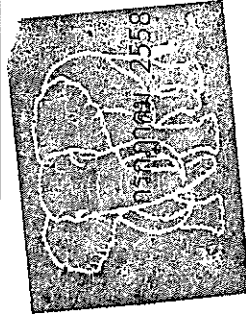
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... *Manu*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอ็นด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		ความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำจราจร 10. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที	
3.9 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 6 แห่ง ดังนี้ 1) สถานทูตคิเวบา เป็นอาคารสร้างด้วยคอนกรีต ตั้งอยู่ที่อาคารเมล่า แมนชั่น สูง 8 ชั้น (ห้อง 7A) เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 27 อยู่ทางทิศ	1. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	-



นางสาวจิรัชญา
ลงชื่อ

Thirak Jinnasri

(นายขจรศิษฐ์ สิงสรเจริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยสิทธิ์-แอสเซต-จีน-จำกัด

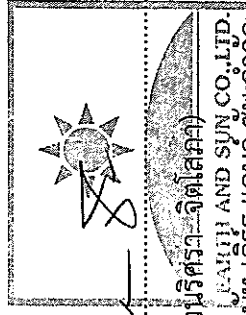
Ginnase Asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

นางสาวจิรัชญา

(นางสาวจิรัชญา-จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-ไชร-แอสเซต-จีน-จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ผลกระทบต่อสถานพทุตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางพทุ พ.ศ. 2527 (ต่อ)	ตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 308 ม. 2) สถานพทุตปรุ เป็นอาคารสร้างด้วยคอนกรีตตั้งอยู่ ที่ชั้น 16 อาคารกลาสเฮาส์ 1 ซึ่งเป็นอาคารสูง 17 ชั้น ขอยสุพุมวิท 25 อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 387 ม. 3) สถานพทุตอาร์เจนตินา เป็นอาคารสร้างด้วยคอนกรีต ตั้งอยู่ที่ห้องสวิต 1601 อาคารกลาสเฮาส์ ซึ่งเป็นอาคารสูง 17 ชั้น เลขที่ 1 ขอยสุพุมวิท 25 อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 387 ม. 4) สถานพทุตอินเดียน เป็นอาคารสร้างด้วยคอนกรีต อาคารสูง 2-4 ชั้น ตั้งอยู่เลขที่ 46 ข.ประสาณมิตร สุพุมวิท 23 อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 435 ม. 5) สถานพทุตนอร์เวย์ เป็นอาคารสร้างด้วยคอนกรีต ตั้งอยู่ชั้นที่ 18 ของอาคาร UBC 2 ซึ่งเป็นอาคารสูง 24 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนสุพุมวิท 33 อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 614 ม.	2. บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 3. เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานที่ 4. จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้าออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน 5. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อความั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุน	

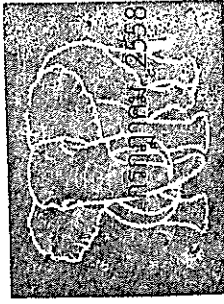
(นายจรตีสึกซ์ สิงสรเสรีญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Alvin S. Karpis

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

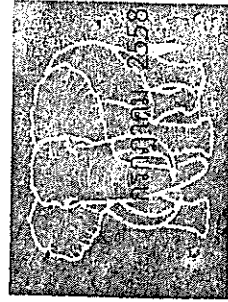
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-เอนเนต-ยู เอ็ม ซี โอ ดี



Siamese 2550 07 1971

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ผลกระทบต่อสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ์และความคุ้มกัน ทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	6) สถานทูตศรีลังกา เป็นอาคารสร้างด้วยคอนกรีต ตั้งอยู่ชั้นที่ 13 ของอาคารโอเรียนทาล 2 ซึ่งเป็นอาคารสูง 42 ชั้น เลขที่ 75/6-7 ซอยสุขุมวิท 19 อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 654 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อปัญญัตติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจลาจลรุนแรง พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 21 ชั้น ระยะห่างจากสถานทูต 308-654 ม. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานทูต ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจลาจลรุนแรง จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย ซึ่งไม่สามารถมองมาที่สถานทูตได้ และโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่มี	จากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของกันแคว้นเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้กำหนดจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 10. ประชุมติดตามผลงานประจำวัน สัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 11. ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถติดต่อขอโครงการในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บหรืออันตรายจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



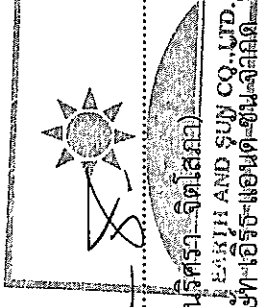
ลงชื่อ.....
(นายชัชวาลย์ ชื่นชื่น)

Think Journal

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศร-จิตโสภณ)

26/120

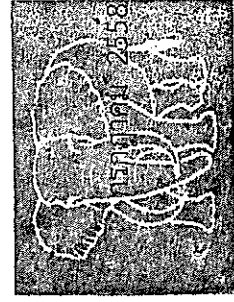
Siamese asset Co., Ltd.



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จีเอ็ม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	ผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจารกรรมและไม่มีผลกระทบด้านการรบกวนต่อความสงบสุขต่อสถานทูตแต่อย่างใด พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูตต่างๆ ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน 308-654 ม. ดังนั้นการพัฒนาพื้นที่โครงการ เมื่อแล้วเสร็จจะปรากฏอาคาร ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูง 86.50 ม. จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตต่างๆ แต่อย่างใด		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอด้านสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต



นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ
ลงชื่อ.....

Thana S. Wattanasiri

(นายพชรศิษฐ์ สิงสรเจริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

27/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

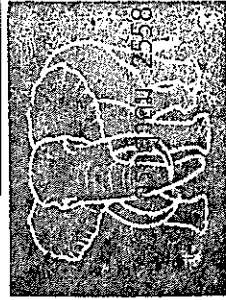


(นางสาววิจิตรกาน วัฒนศิริ) CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายได้แปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความ	วัดมา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



นางสาวจิราพร งามงาม
นางสาวจิราพร งามงาม
นางสาวจิราพร งามงาม

นางสาวจิราพร งามงาม และ นางสาวจิราพร งามงาม (นางสาวจิราพร งามงาม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

28/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

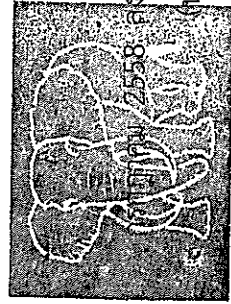


(นางสาวจิราพร งามงาม) CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

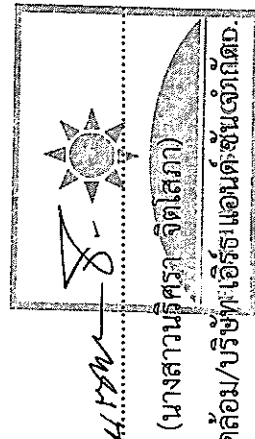
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกสบายภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



เวธัญ สิริสารัม
นางสาวจิราจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชนิส แอสเสท จำกัด

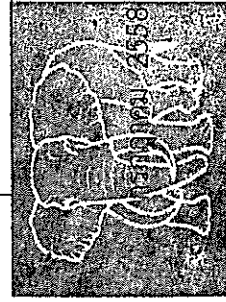
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...
29/120



Siam asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงาน ที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้ เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มี สภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง อย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

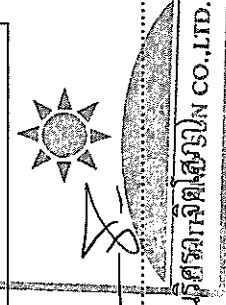


ลงชื่อ.....
(นายขจรศิษฐ์ สิงสรเจริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววิศรภาวิไลสิน CO., LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น 12. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เจ้าของโครงการกำกับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงาน ด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



นางสาวจิราพร...
(นางสาวจิราพร...)

นางสาวจิราพร...
(นางสาวจิราพร...)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

31/120



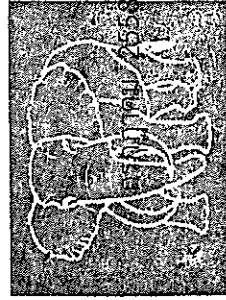
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...
(นางสาวจิราพร...)

(นางสาวจิราพร...)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดี ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างต่างอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็น	



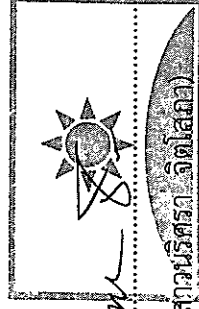
www.siamse.com

ลงชื่อ..... *Thun K. Jirapong*

(นายเจริญศรีบุรุษ สິงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุนคะเกษศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

32/120



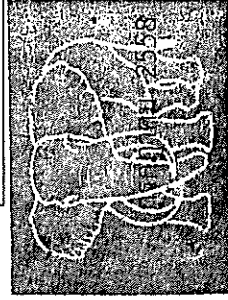
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาวณิสรณ อดิสรณ*

(นางสาวณิสรณ อดิสรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอนีดับเบิลยู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

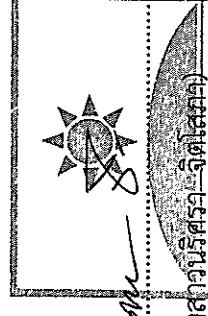
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดได้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับกลับค่า 7. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมด้วยทีมบริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณพื้นที่อย่างเพียงพอ จัดให้มี	



ลงชื่อ.....
นายชจรติษฐ์ สิงสรเสรีญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน

ลงชื่อ.....
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมีส แอสเสท จำกัด

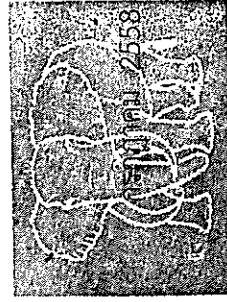
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรดา-จิตโสสม)



Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		บ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้น การระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในกรกรองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ เนติพงษ์ สรรเสริญ Thirakorn
 (นายชจรสิทธิ์ สรรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด 34/120

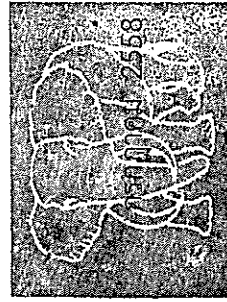
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ mm



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 P.A.H. AND SUN CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรั้วหรือประตูกั้นสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ท้องน้ำ ห้อยส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผล ฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	



นางสาว ชัยพร วัฒนศิริกุล

ลงชื่อ

.....

(นายจรงค์ ชัยพร วัฒนศิริกุล และ นางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมัส แอสเสท จำกัด

Siam asset Co., Ltd.

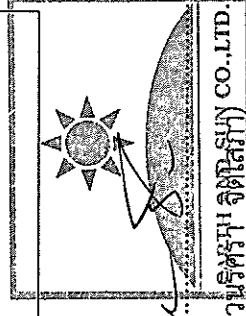
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

.....

(นางสาวนริศร หุจิโรจน์)

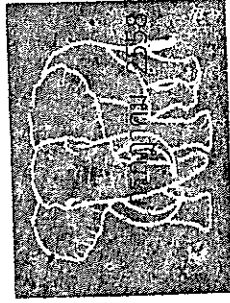
35/120

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)		3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรค ใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรค ใช้หัวตันก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัส หรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ชเวตน้ำ กระบองหรือภาชนะอื่นที่เก็บชเวตน้ำ ให้คว่ำเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือ แมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้อง อาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมาก่อนและหลัง	



ลงชื่อ.....
(นายชจรวิชญ์ สິงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

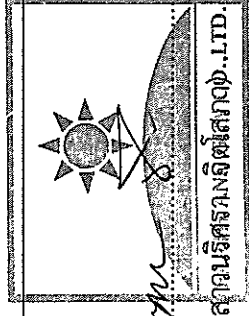
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siam asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสุภาณริศรวงษ์นิติสมภพ..LTD.)

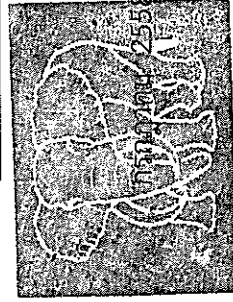
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

36/120



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางวางดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน - หอ้งน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตพัฒนา นำไปกำจัดให้ถูกต้องสู่เทศบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปพื้นที่เพิ่มเติม โดยประสานให้ สำนักงานเขตพัฒนา นำไปกำจัดให้ถูกต้องสู่เทศบาลต่อไป - ทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



นางสาว สันติพร...
ลงชื่อ.....

(นายจเรศชัย ชัยสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษกริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

37/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนิรุทธา-จิตโสภณ)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้า ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาด ความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจาก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับมาตรการ ทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัว คนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง อย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) เพื่อกั้นของเขตโครงการอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ กั้นเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบ อาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	



ลงชื่อ.....
(นายชจรติษฐ์ สิงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

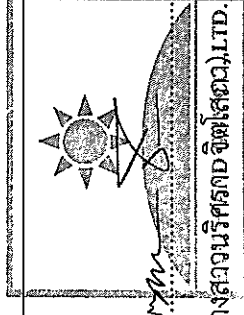
วันที่.....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมีส แอสเสท จำกัด

Siam asset Co., ltd.

38/120

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

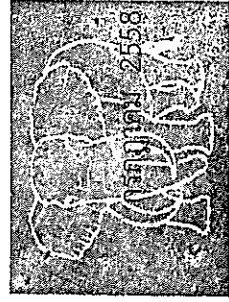


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรณณ จิตไธสงค์)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งด้ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตการรักษากฎความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และจัดเตรียม	



นางสาวจิราพร
นางสาวจิราพร

นางสาวจิราพร

นางสาวจิราพร จิตต์โสภาคย์

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

39/120

กรกฎาคม 2558

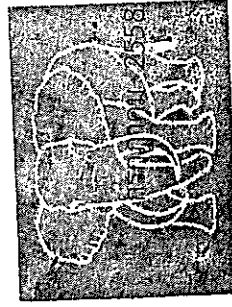
นางสาวจิราพร จิตต์โสภาคย์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Siamese ossot Co., Ltd.

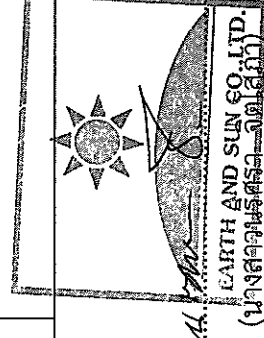
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง	



ลงชื่อ.....
 (นายชจรสิทธิ์ สິงสรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

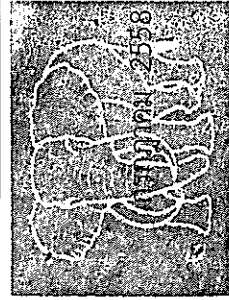
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 40/120



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อการรองรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผนกระจายกลิ่นรอบอาคาร โดยใช้เครื่องหลักซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งร้านและซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำเหมืองภายนอก 12. ควบคุมการกวาดเศษ (BOOM) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	



ลงชื่อ นายสุวิมล งามกุล

(นายจรัสศรี ลิ้มสร้อย และ นางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

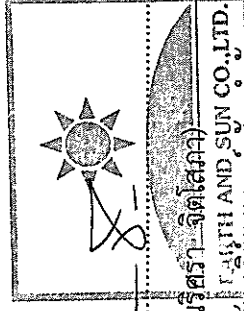
Siam asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ สุวิมล

(นางสาวนริศรา-จิตโสภณ)

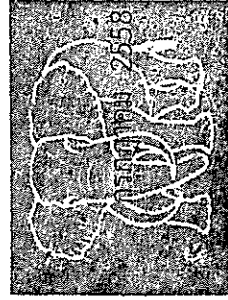
41/120

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



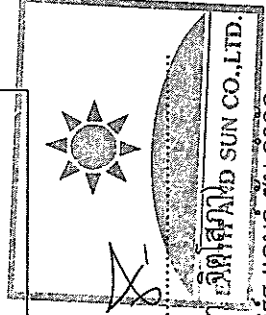
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง		
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้าน สุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูล สถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ปี พ.ศ. 2551-2555 พบว่า กลุ่ม โรคที่พบมากที่สุดสามอันดับแรก คือ โรคระบบ ไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบหัวใจ ตามลำดับ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผล กระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิด ความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่ เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้น ให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิม อีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที



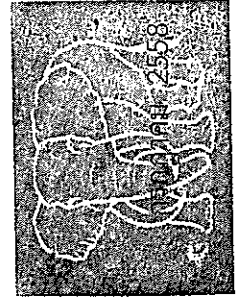
ลงชื่อ.....
(นายเชษฐาธิราช สวัสดิ์ศรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด 42/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา ใจดีไธสง) SUN CO.,LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่าง น้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) และ ทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้ เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่ง อาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการรบกวนสายตาของคน ทกให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกบริเวณถนนหน้า โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และ กวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโท นอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีองจาก ภายนอกโครงการ 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่าน ดักฝุ่น เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคารระหว่าง ก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



นางสาวจิราพร
สิงห์
ลงชื่อ

นางสาวจิราพร
สิงห์
ลงชื่อ

(นายจรัสสินธุ์ สิงห์สินธุ์ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

Siamese asset Co., ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

43/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

นางสาวจิราพร
สิงห์
ลงชื่อ

(นางสาวจิราพร-จิตต์เสนา)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Siamese Exclusive (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัย 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นครึ่ง ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับถนนซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.60 ม. (รูปที่ 2)	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เท่ากับ 5.90×10^{-5} และ 1.18×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM ₁₀ จาก การตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.074 มก./ลบ.ม. และ 0.058 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจาก	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิบาตความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



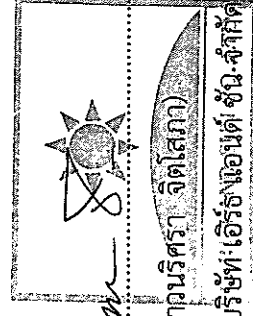
นางสาวศิริพร สว่างล้อม
ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2558

(นายชจรสิทธิ์ สว่างล้อม และ นางสาวจินดารัตน์ ดุจตะเกษตริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยสิทธิ์ โอสถ จำกัด

44/120



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

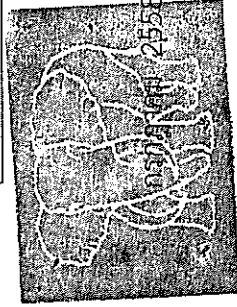
(นางสาวศิริพร สว่างล้อม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธเอนน์ จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)	การจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP = 0.0741 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 = 0.0580 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ		หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยจากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 1.90×10^{-2} , 9.97×10^{-4} , 2.35×10^{-4} และ 4.04×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ตามฉบับเท่ากับ 1.70, 0.0986, 0.0058 และ 1.92 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO = 1.7190 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,021.13 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ แก้ว จามจุรี กระเพรา และป๊อบ ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยัง



นางสาวจิราวรรณ
ลงชื่อ.....

Thak Siamul

(นายชจรติษฐ์ สิงสรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

Siamese asset Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

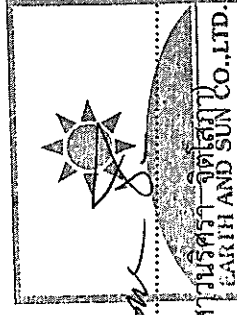
45/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

Uthair

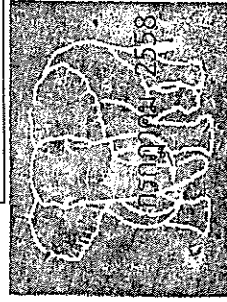
(นางสาวจิราวรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ = 0.0996 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ = 0.0060 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC = 1.9240 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและควมสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 55.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 83.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิด	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
กรกฎาคม 2558

เวสสีย์ ชัยสมเฒ่า

Prinl Jinnul

(นายจรรยาศิษฐ์ สິงสรเสรีญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

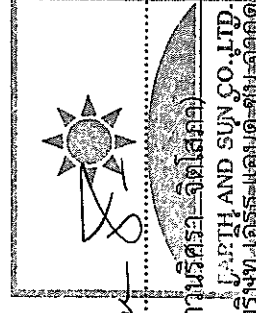
Siamese asset Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมีส แอสเสท จำกัด

46/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

14 June



(นางสาวนริศรณ-จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จำกัด

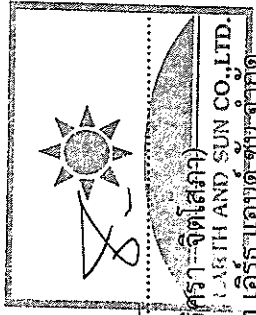
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและกลิ่น (ต่อ)	ขึ้นอยู่กับที่ยอมรับได้		หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 165 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่าง ๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 3-5) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไขมัน ให้คัดออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทั้งหมดกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการซึมลงดินโดยฝังท่อระบายก๊าซจากผิวดิน 0.05 เมตร (อัตราการบำบัด 50 ลิตร/เมตร) ต้องมีความยาวท่อระบายก๊าซฝังดินไม่น้อยกว่า 43.13 เมตร (2,156.71/50 = 43.13 เมตร) โดยโครงการได้จัดเตรียมท่อระบายก๊าซฝังดิน ความยาวรวม 45 เมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,250 ลิตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง



นาย ธีรภัฏ ธีระสมศรี
ลงชื่อ.....

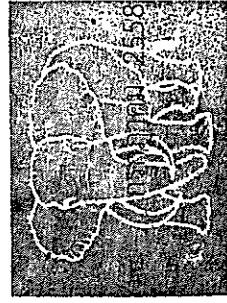
นางสาวจิราพร ธีระสมศรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
(นายชวลิต ธีระสมศรี) (นางสาวจิราพร ธีระสมศรี)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด 47/120



Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		สุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้ กระบอกกรองในการกำจัด Aerosol จำนวน 10 ชุด พื้นที่ ผิวของถ่านดูดซับ 4.50 ตร.ม./ชุด พื้นที่รวม 45 ตร.ม. จากปริมาณละอองน้ำเสียเข้าระบบ 527.03 ลบ.ม./ชม. มี ความเร็วการไหลของอากาศ 0.0043 ม./วินาที (ไม่เกิน 0.0047 ม./วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละออง น้ำเสียในแต่ละวัน 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่าย แทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่ สีเขียวภายนอกอาคารและให้ต้นไม้โดยไม่โดยวิธีขี้มลงดิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้ สำนักงานเขตวัฒนา มาสุ่มตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน เขตวัฒนา 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรวจการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ...
(นายจรัสสินธุ์ สึงสรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

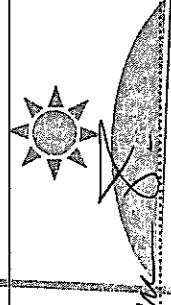
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

48/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...

(นางสาวนริศรา อดิสรณ์)

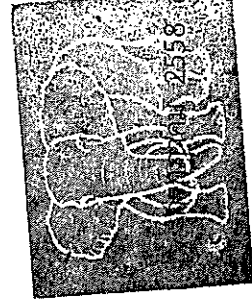
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

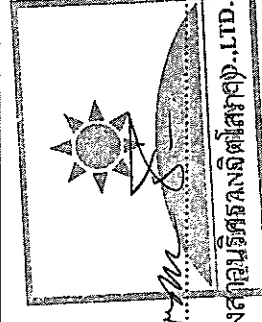


ลงชื่อ.....
นายชัชวาลย์ สิริสรณ์ และ นางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษมรัตน์

Siam Cement Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

49/120



ลงชื่อ.....
กรกฎาคม 2558

(นางศุภณัฐ สรรวงษ์สินทรัพย์) LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 206.25 ลบ.ม./วัน จากการผลิตมวลสาร โรงงานแปรรูปปลาสด ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงกับน้ำขึ้นตาดฟ้า รวม 440 ลบ.ม. (รูปที่ 6-7) สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 320 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.55 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสำรองประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ... *Thirakorn*

(นายชวรงค์ สิทธิสาร และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษร)

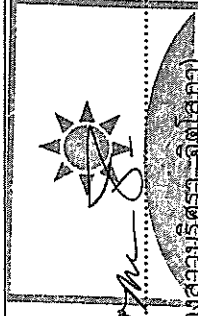
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

50/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... *Earth and Sun*

(นางสาวนริศรา-จิตต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

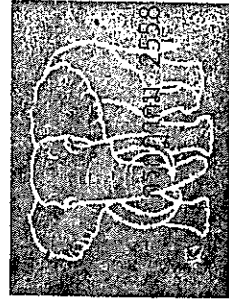


EARTH AND SUN CO., LTD.

Siam asset Co., Ltd.

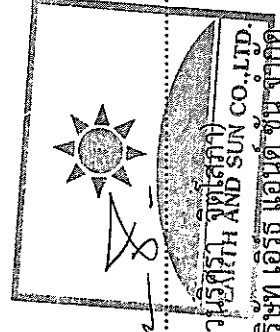
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใกล้เคียงกับน้ำใต้ดินทั้งหมด 2. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 165 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อตกไขมัน บ่อปรับอัตราการไหล บ่อเติมอากาศ บ่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 3-5) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil



ลงชื่อ...
(นายชัชวาลย์ ชัยศิริ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

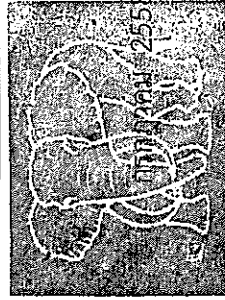
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด 51/120



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...
(นางสาววิภา วัชรวิภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดี ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อเก็บน้ำใส สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปพักที่บ่อพักน้ำใส ซึ่ง บางส่วนจะนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้วยการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ และน้ำอีกส่วนหนึ่ง จะถูกระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศ เป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิด เป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตาก แห้งก่อนที่จะใส่ลงเข้าไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการ ซึมลงดินโดยฝังท่อระบายก๊าซลึกจากผิวดิน 0.05 เมตร (อัตราการบำบัด 50 ลิตร/เมตร) ต้องมีความยาวท่อ ระบายก๊าซฝังดินไม่น้อยกว่า 43.13 เมตร (2,156.71/50 = 43.13 เมตร) โดยโครงการได้จัดเตรียมท่อระบายก๊าซ ฝังดิน ความยาวรวม 45 เมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,250 ลิตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อ สุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้ กระบอกกรองในการกำจัด Aerosol จำนวน 10 ชุด พื้นที่ ผิวของถ่านดูดซับ 4.50 ตร.ม./ชุด พื้นที่รวม 45 ตร.ม. จากปริมาณละอองน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 527.03 ลบ.ม./ชม. มี ความเร็วการไหลของอากาศ 0.0043 ม./วินาที (ไม่เกิน 0.0047 ม./วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละออง น้ำเสียในแต่ละวัน 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่าย แทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่	&Grease, Sulphide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยดัก ออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสาน สำนักงานเขต วัฒนาเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของ เดือน) ตามแบบ พส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน เขตวัฒนา



ลงชื่อ 2558

ลงชื่อ 2558

(นายชวลิตวิชญ์ สິงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

52/120

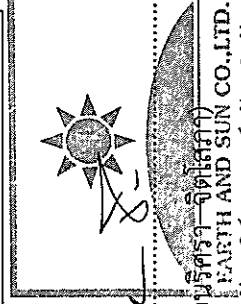
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวนริศรา-จิตโสภ)

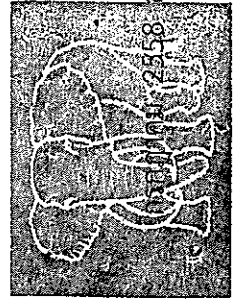
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณผิวจราจรและพื้นที่จอดรถบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์ที่ติดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	สีเขียวออกอาคารและให้หน้าดินไม่โดยวิธีซีเมนต์ดิน 6. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูบดกะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการทบทวนสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
	ในระยยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณผิวจราจรและพื้นที่จอดรถบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์ที่ติดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน 4. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายใต้ความไม่สะดวกในการเดินทาง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ...
(นายชจรทิษฐ์ สึงสรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

Siamese asset Co., Ltd.

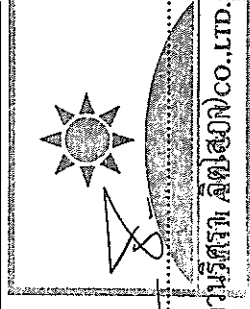
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

53/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...

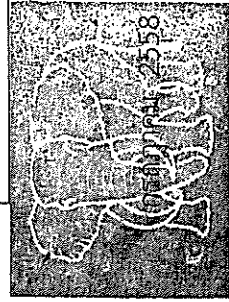
(นางสาวนริศรทิ สิทธิโชค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		จัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบ และปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย	
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ที่เป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.0216 ลบ.ม./วินาที และอัตราการไหลนองหลังพัฒนาโครงการ 0.050 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้อัตราการไหลนองที่มากขึ้น ทำให้โครงการจะต้องนำน้ำไว้ในโครงการส่วนหนึ่ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบท่อภายนอกโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่ต้องนำไว้ในภายในโครงการ 34.08 ลบ.ม. และต้องไม่ระบายออกสู่ภายนอกเกินอัตรา การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการหรือ 0.0216 ลบ.ม./วินาที	จัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบ และปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 34.61 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ตึงกักเก็บไว้ 34.08 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายภายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0216 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท



ลงชื่อ สุเมธ ธรรมสาร *Thammasat*

และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษศิริณ

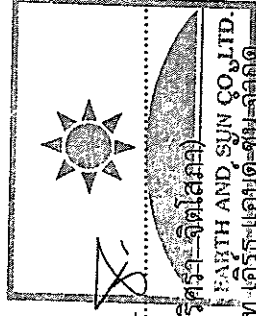
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด

54/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ สมชาย ธรรมสาร

(นางสาวนริศรา-จิตโสภณ)

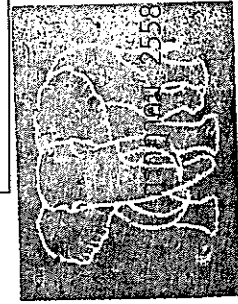
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด-ซัน-จิลด์



Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมี ประมาณ 3.32 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 1.53 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 1.39 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.10 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.30 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ี้อาจก่อให้เกิด แหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงาน รวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไปยังถัง มูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจาก มูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 7.26 ตร.ม. (รูปที่ 8) ความจุ 10.89 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพักมูล ฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างและดูแลความสะอาด เป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท



ลงชื่อ...
(นายชวรงค์สิทธิ์ สิงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., ltd.

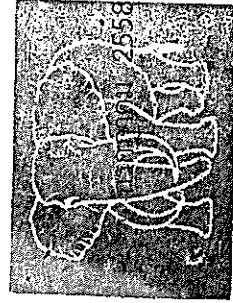
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...
(นางสาวนริศรณี มิตไธสงค์) CO.,LTD.



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

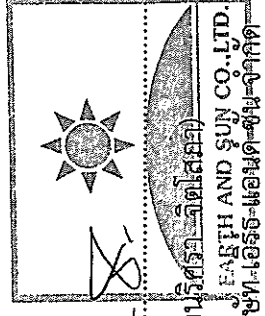
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห่งของโครงการ 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม้ม้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถรณำกลับมาใช้ได้ก็โดยตรง	ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นายชจรศิษฐ์ สิงสรเจริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา-จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จำกัด

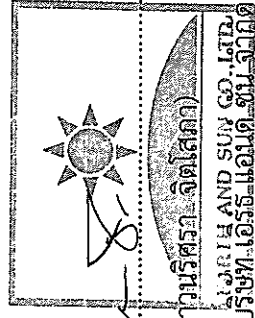


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยง น้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณ เตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบ แสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือ มาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งห่างจากโครงการ ประมาณ 1.8 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่ โครงการประมาณ 6 นาที และจัดให้มีแผนอพยพ หนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่ รวมพลในการเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถ เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวก	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้ง เหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัยชนิดได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผา ไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถ มองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่ม ของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็น อุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นางสาวณิศา ศรีสุพรรณ...
(นางสาวณิศา ศรีสุพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

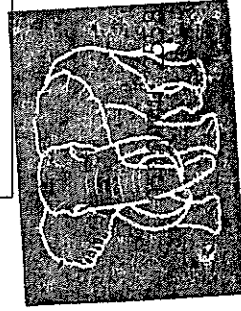


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siam Asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 120 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 63 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 31.75 นาที	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 120 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 63 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 31.75 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 230 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับตรวจสอบดับเพลิงใช้งาน3) - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ กระจายอยู่บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้นภายในอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัว	



ลงชื่อ... *Signature* ...

(นายจรรยาศิษฐ์ สันทรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมัส แอสเสท จำกัด

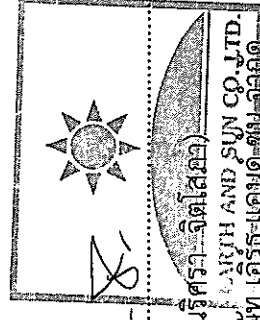
Siam Asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... *Signature* ...

(นางสาวนริศรา จิตโสโสม)

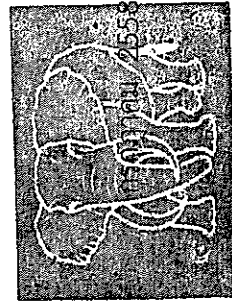
58/120

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จีแอล



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		รับน้ำ 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิด ข้อต่อสามแฉกครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 4 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 4 นิ้ว 3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ บันได FS-1 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ ภายในเวลา 15 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่อง สว่างฉุกเฉินบริเวณผนังกันไฟ - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูกั้นไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.99 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบาน เปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20 และ 21 4. ลิฟต์ดับเพลิง - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง	

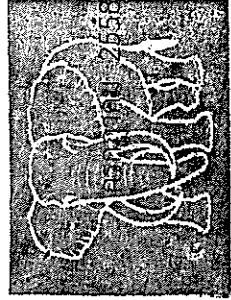


ลงชื่อ...นายสุวิทย์ สุขุมแสง...
(นายขจรศิษฐ์ สິงสรเสรีญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษทริน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด 59/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์...
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธเอนเนอร์จีส จี.เค.ดี.

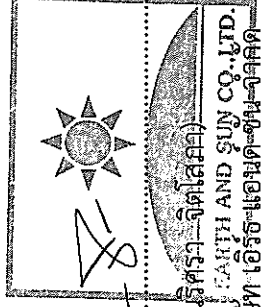
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เป็นสิทธิ์โดยสภารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย 5. ทางหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้นดาดฟ้า ที่ความสูง 87.25 ม. มีพื้นที่ขนาด 10 ม. x 10 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 9) 6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการมีพื้นที่ 264 ตร.ม. (รูปที่ 10) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,056 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการจำนวน 1,006 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน พื้นที่จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน	



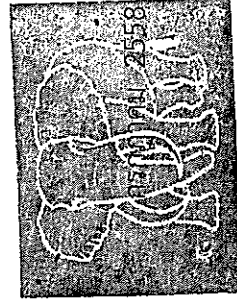
ลงชื่อ... *นางสาวจิราพร...*
(นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชนิส แอสเสท จำกัด 60/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... *นางสาว...*
(นางสาวนิศรา-จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จีแอล



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดตั้งกั้นกันและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอ ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,021.13 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป 5. การระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 มีอัตราการระบายอากาศ 17,475.6 CFM ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 5,500 CFM จำนวน 1 เครื่อง ไว้ที่	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท

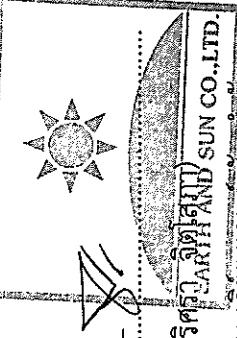


ลงชื่อ...
(นายเชรติษฐ์ สังสรเสรีญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษทริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

Sinesse Asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...
61/120

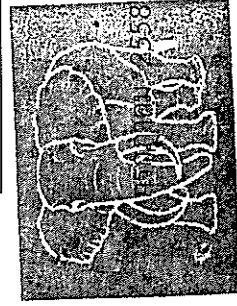


(นางสาวนริศวิญ จิตสุเมต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

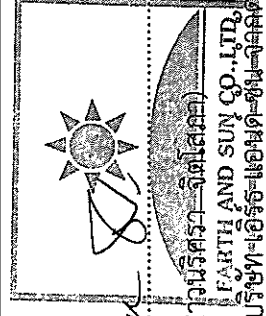
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		ชั้นใต้ดิน 3 และขนาด 8,000 CFM จำนวน 2 เครื่อง ไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ชั้นละ 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากชั้นจอดรถ	ไทม์ส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 48 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 58 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงการลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดให้อาคารขนาดแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม.เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่อาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ก่อนเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไทม์ส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ เนติพล ลิ้มสมสุข *Nettapol Limsum*
 (นายชจรติษฐ์ ลิ้มสมศรีสุข และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไทม์ส แอสเสท จำกัด

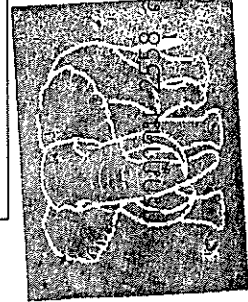
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ *H. H. H.*
 62/120



(นางสาวนิรติพร-จิตติโสภณ)
 Earth and Sun Co., Ltd.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-โค-ลิมิเต็ด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	19,403.35 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 162 คันตามกฎหมาย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 162 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว โดยที่จอดรถภายในโครงการ 162 คัน แบ่งออกเป็น ที่จอดรถบนลานจอดรถภายในอาคาร จำนวน 76 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 86 คัน ในตัวเมืองจะมีโอกาสที่ผู้ขับขี่จะนำรถยนต์เข้าจอดยังอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติและนำรถยนต์ออกจากอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติจำนวน 25 คันต่อชั่วโมง และ 31 คันต่อชั่วโมงตามลำดับ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดแถวคอยเนื่องจากรถยนต์รอเข้าใช้บริการอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ 3. ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ในระยะดำเนินการต้องมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดภายในอนาคตได้	5. ติดตั้งกระบอกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีพร้อมพงษ์ 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 162 คัน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (162 คัน) 10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	



ชื่อ นามสกุล
นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษทริน

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

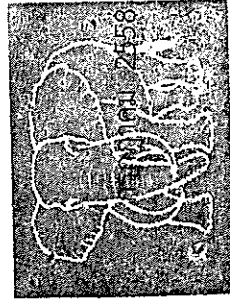
Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวนิติธรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		13. ในกรณีที่มีรถยนต์ต้องจอดเพื่อเข้าสู่ระบบอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติจะจัดให้รถยนต์ดังกล่าวจอดชิดซ้ายริมทางสัญญาณจราจร โดยให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก โดยไม่ให้ผู้ขับที่จอดรถบริเวณช่องโค้งของถนน เพื่อให้ผู้ขับอื่นๆ สามารถขับรถเข้าและออกจากโครงการได้โดยสะดวกไม่ติดขัด โดยพื้นที่จอดรถยนต์ชั่วคราวสำหรับรถขึ้นสู่อาคารจอดรถยนต์อัตโนมัตินั้น สามารถรองรับแควคยได้มากถึง 17 คัน โดยเพียงพอต่อความต้องการใช้ในชั่วโมงเร่งด่วน 14. ทางโครงการจะจัดให้มีระบบจอดรถยนต์อัจฉริยะไว้ประจำในพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ โดยระบบดังกล่าวจะมีจอแสดงผล (Display) จำนวนที่จอดรถยนต์ที่คงเหลือไว้เพื่อเป็นข้อมูลแจ้งให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทราบ โดยจะติดตั้งจอแสดงข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ที่เหลือดังกล่าวไว้บริเวณทางขึ้นอาคารจอดรถยนต์ของโครงการในระยะที่ผู้ขับที่สามารถมองเห็นได้สะดวกก่อนจะขับรถยนต์ขึ้นสู่อาคารจอดรถยนต์ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ (Monitor Attendant) สำหรับคอยให้บริการ แนะนำ และช่วยเหลือแก่ผู้ขับที่ที่จะนำรถยนต์เข้าและออกจาก	



ลงชื่อ นายดิษฐ์ สิริสมะเสน.....

(นายขจรศิษฐ์ สິงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษกริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส เอสเสท จำกัด

64/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

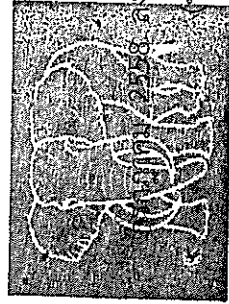
.....

(นางสาววิริศรี จิตโสภักดิ์) O., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		อาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติไว้ตลอดเวลา 16. โครงการออกแบบให้ระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ แบบ ACE PARKING ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้น 4 ของอาคารโครงการ แบ่งเป็นชั้นจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 11 ชั้น จอดรถได้ 86 คัน โดย บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากนั้นเจ้าของโครงการจะตั้งกองทุนส่วนกลางในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ มูลค่า 3 ล้านบาท ซึ่งโครงการจะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจติดนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการต่อไป	
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ “ที่ดินประเภท ย.10-4” ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองพื้นที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรม ศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของ	-	-



นางสาววิศรดา จิตโสมาตร
ลงชื่อ.....
กรกฎาคม 2558

นางสาววิศรดา จิตโสมาตร
(นางสาววิศรดา จิตโสมาตร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

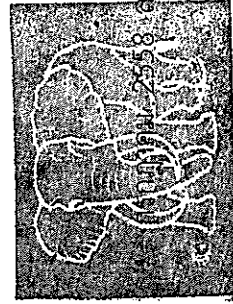
Siamese asset Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

65/120

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทพื้นที่ทำไม้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10 ให้มี - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.98:1 (ไม่เกินอัตราส่วน 8:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.01 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) - อัตราส่วนพื้นที่ที่นำเข้ามาได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 50.73 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) 3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 63.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,006 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,021.13 ตร.ม. (รูปที่ 11-21) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพื้นที่ไม้โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



นางสาวจิรา-จิตโสภณ (นางสาวจิรา-จิตโสภณ) 2558 ลงชื่อ.....

นายพชรศิษฐ์ สังสรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ

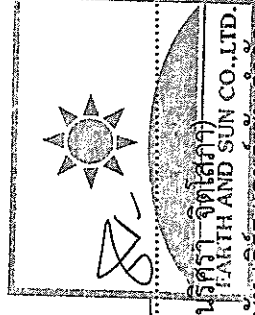
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

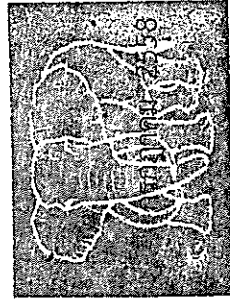
(นางสาวจิรา-จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



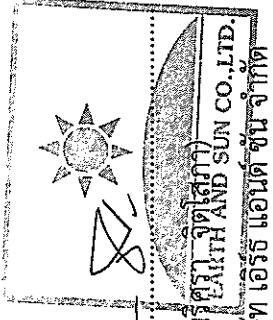
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วันจันทร์ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,156 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ จำนวน 3,200 kVA หม้อ แปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมี มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการ จะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในบริเวณพื้นที่ โครงการที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ไฟส่องสว่าง บริเวณโถงทางเดิน เป็นต้น ตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาด	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,021.13 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	จัดทำให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วันจันทร์ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ...
(นายจรตติษฐ์ สังสรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

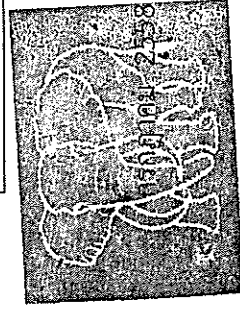
67/120



ลงชื่อ...
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยเท่ากับ 29.79 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตรเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารเท่ากับ 6.00 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตรตามเกณฑ์	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สี่เหลี่ยมและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่มิจำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้ผู้ใช้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในท้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน เป็นต้น - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

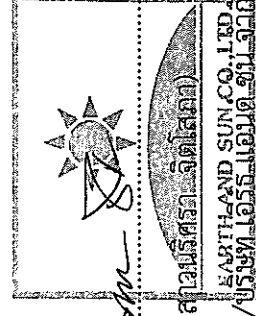


นางสาวสิริพร . ทรัพย์นิรมล
ลงชื่อ.....

(นายจารุศิษฐ์ สิงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., ltd.



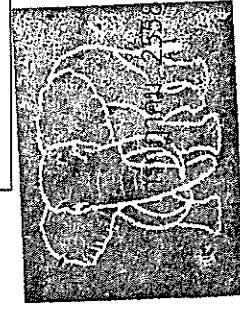
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิรติศรณ จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการจ้างผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้ลิฟต์การส่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสรวายน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-



ลงชื่อ นายสุวิทย์ คุ้มทรัพย์ *Thawat Khamthai*

(นายจรรยาศิษฐ์ สิงสรเจริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

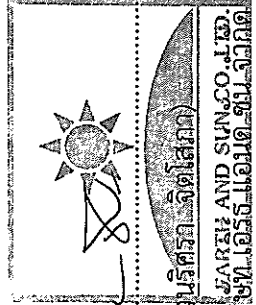
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

Siam asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นางสาว

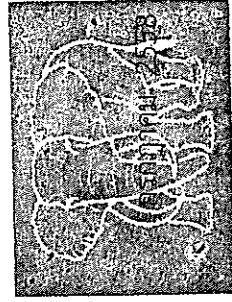
(นางสาวนิติธรณิ จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอส.เอ็น.ดี.บี. จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบต่อสภาพ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ์และความคุ้มกัน ทางทูต พ.ศ. 2527	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 6 แห่ง ดังนี้ 1) สถานทูตคิวบา เป็นอาคารสร้างด้วย คอนกรีต ตั้งอยู่ที่อาคารเมลา แมนชั่น สูง 8 ชั้น (ห้อง 7A) เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 27 อยู่ทางทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจาก โครงการ 308 ม. 2) สถานทูตเปรู เป็นอาคารสร้างด้วยคอนกรีต ตั้งอยู่ที่ชั้น 16 อาคารกลาสเฮาส์ 1 ซึ่งเป็นอาคาร สูง 17 ชั้น ซอยสุขุมวิท 25 อยู่ทางทิศตะวันตก เฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 387 ม. 3) สถานทูตอาร์เจนตินา เป็นอาคารสร้างด้วย คอนกรีต ตั้งอยู่ที่ห้องสวิต 1601 อาคารกลาสเฮาส์ ซึ่งเป็นอาคารสูง 17 ชั้น เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 25 อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มี ระยะห่างจากโครงการ 387 ม. 4) สถานทูตอินเดียนเดีย เป็นอาคารสร้างด้วย คอนกรีต อาคารสูง 2-4 ชั้น ตั้งอยู่เลขที่ 46 ซ. ประธานมิตร สุขุมวิท 23 อยู่ทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ	1. ฝ่ายรังวัดดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและ ผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความ รบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจน สถานทูตและสถานทูต 2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้อง เรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการ เปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและ ประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขยายที่เหมาะสม	-



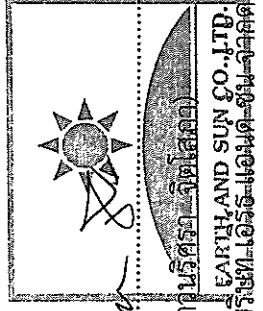
ลงชื่อ... นางสาวจิราพร...
(นายชจรสิทธิ์ สิงสรเจริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษริน)

Siamese asset Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไวมัส แอสเสท จำกัด

70/120

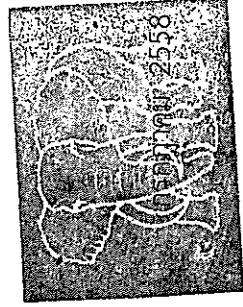
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...



(นางสาวนริศรณัฐจิตเสถียร)
EARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ์และความคุ้มกัน ทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	435 ม. 5) สถานทูตธนอร์เวย์ เป็นอาคารสร้างด้วย คอนกรีต ตั้งอยู่ชั้นที่ 18 ของอาคาร UBC 2 ซึ่งเป็น อาคารสูง 24 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 33 อยู่ทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจาก โครงการ 614 ม. 6) สถานทูตศรีลังกา เป็นอาคารสร้างด้วย คอนกรีต ตั้งอยู่ชั้นที่ 13 ของอาคารโอเชียน ทาว เวอร์ 2 ซึ่งเป็นอาคารสูง 42 ชั้น เลขที่ 75/6-7 ซอยสุขุมวิท 19 อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 654 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อ บัพัญญูที่ดีที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการ ประทุษร้าย หรือการจลาจล พบว่า อาคาร โครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 21 ชั้น ระยะห่างจาก สถานทูต 308-654 ม. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่าง จากสถานทูต ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจาก การประทุษร้าย หรือการจลาจล จากผู้ที่อยู่ใน อาคารโครงการมีน้อย ซึ่งไม่สามารถมองมาที่ สถานทูตได้ และโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มี การตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดย	เป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิด ดำเนินการแล้ว 1 ปี	

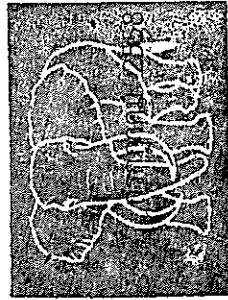


ลงชื่อ... *สมิทธิ์ สิมทรัพย์*...
(นายจรัสสินธุ์ สิมทรัพย์ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด 71/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... *M. P. Sun*...
(นางสาวมริตรดา-สินธุ์-สุคนธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ์และความคุ้มกัน ทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	ใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มี อาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า- ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จึงไม่มี ผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจราจรกรรมและไม่มี ผลกระทบด้านการรบกวนต่อความสงบสุขต่อ สถานทูตแต่อย่างใด พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูตต่างๆ ซึ่ง ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า- ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน ประกอบกับสถานทูต และโครงการมีระยะห่างกัน 308-654 ม. ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการ เมื่อแล้วเสร็จจะปรากฏ อาคาร ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่ง มีระดับความสูง 86.50 ม. จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ระบบการสื่อสารของสถานทูตต่างๆ แต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจใน พื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-



ลงชื่อ... *นางสาวจิราพร...*

(นายชจรวิชช์ สิงสรเจริญ และ นางสาวจิราพรตัน ตุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซเมส แอสเสท จำกัด

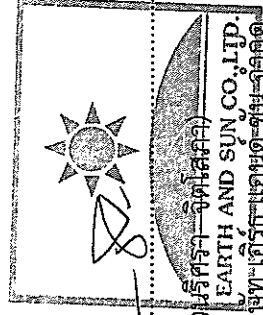
Siam asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... *นางสาวจิราพร...*

(นางสาวจิราพร...

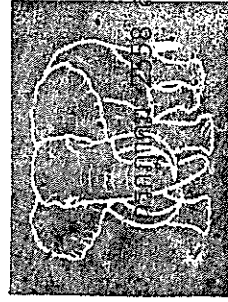
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซเมส แอสเสท จำกัด

72/120



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการทำงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงินของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรครระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	

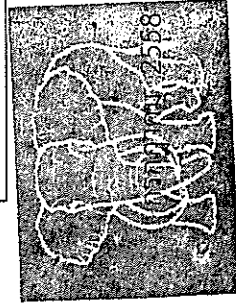


ลงชื่อ วิมลรัตน์ Thirakorn
(นายพรชัยสิทธิ์ สິงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด 73/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ Min
(นางสาวนริศรา-จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนํ้ามลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนราคาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ล้วน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ	



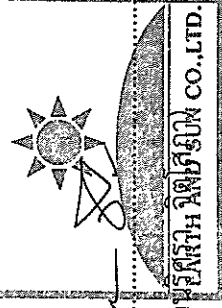
ลงชื่อ นายธิติ ลิ้มสุวรรณ
(นายจิรเศรษฐ์ ลิ้มสุวรรณ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษศิริ)

Siamese asset Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมีส แอสเสท จำกัด

74/120

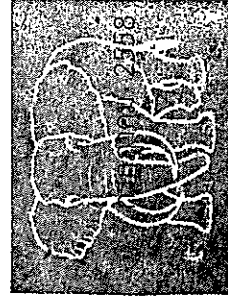
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



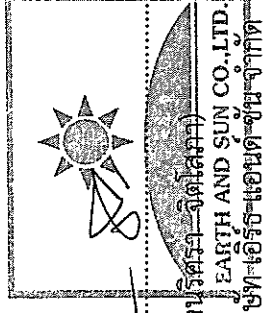
(นางสาวสุวิภา มั่งไธยา) CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อสลิโจเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ฟังก์กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้แอร์สะอาดและเครื่องปรับอากาศที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	



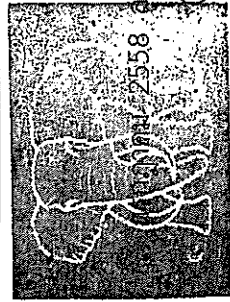
ลงชื่อ นายสุวิทย์ สอนสง Mark Samud
 (นายขจรวิทย์ สันติสุขศรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยสิทธิ์ โอสถ จำกัด 75/120



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ สมิทธิ์
 (นางสาววิศรดา-จิตเสนา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

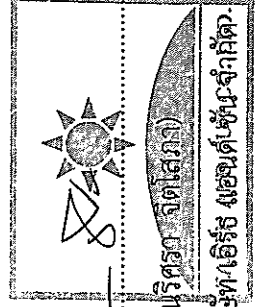
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ขอกมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังที่น้ำไม่ มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำควมสกปรกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. หาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งจาก ราชภิเษกต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีผู้เข้าไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	



นางสาวจิราพร...

กรกฎาคม 2558

นางสาวจิราพร...



นางสาวจิราพร...

76/120

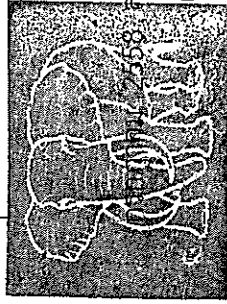
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมัส แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ฟอร์เนต จำกัด

Siam Asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคฉี่หนู (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดโรค หากโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วยงานนำไว้ในระบบระบายน้ำภายใน โครงการ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมี สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ใช้เสื่อออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ได้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสาน สำนักรงานเขตพัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	



ชื่อ นายนันทวัฒน์ งามสง่า

ตำแหน่ง ผู้จัดการ และ นางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริณ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา-จิตโสสถ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน-จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิด ดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่ คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายใน อาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ พิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยใน โครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการ อยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ให้บริการสระว่าย น้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิด ตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่



ลงชื่อ...นายสุวิทย์ สว่างแสง..... Thak Oranuk.....

(นายชจรวิชญ์ สว่างแสงริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยิส แอสเสท จำกัด

78/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ...Ms. Han.....



(นางสาวนริศรวิภา จิตเสถียร) CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุพุนหวน โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ... **เบญจมาภรณ์ จันทร์สมบูรณ์**.....

(นายชัชวาลย์ ชัยสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ **Ms. N. N.**

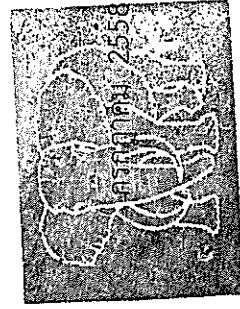


(นางสาวเบญจมาภรณ์ จันทร์สมบูรณ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-ซัน จำกัด

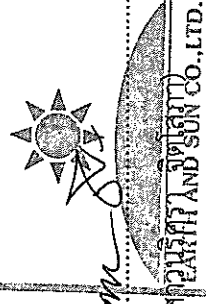
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้อง ในสระว่ายน้ำ ระเบิดง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิด บาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไมมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ แล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด	-



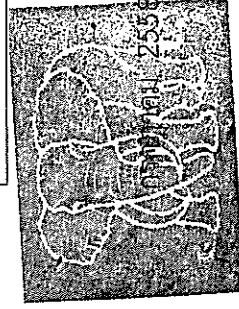
ลงชื่อ... นายสุวิทย์ ชัยสวัสดิ์
(นายขจรศิษฐ์ สິงสรศรีญ และ นางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไมมิส แอสเสท จำกัด 80/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... นางสาวสุวิทย์ ชัยสวัสดิ์
(นางสาวสุวิทย์ ชัยสวัสดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็น ดี ซี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	หรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจ เกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ	ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในที่อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระ	



ลงชื่อ...
(นายชจรสิทธิ์ สึงสรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษทริน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด 81/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



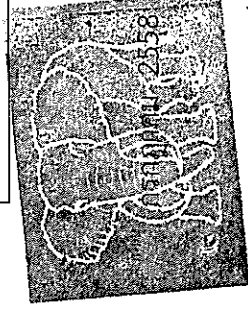
(นางสาวนริศพรเบญจไธสง .LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Siam asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านเดี่ยว พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็อาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างรั่ก็ตามโครงการได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,021.13 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 470.51 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ปับ แก้ว จามจุรี และกระเพรา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ ...
(นายชรรดิษฐ์ สิงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษริน)

Siam Asset Co., Ltd.

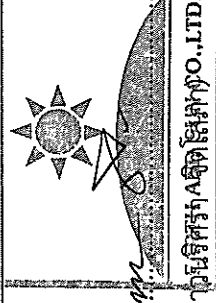
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

82/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

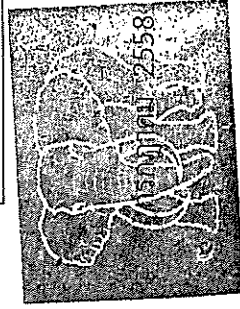
(นางสาวณิศาธิรา อธิติโสฬหะ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมโดยรอบดังนี้ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุดช่วงเวลา 8.00 น. ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สถานีบันไดเหิงนาร์ช (NARZ Bangkok) และถนนซอยสุขุมวิท 23 เป็นต้น จนถึงช่วงสายของวัน จากนั้นเงาของอาคารจะเริ่มสั้นลงโดยเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือพาดผ่านพื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ถนนส่วนบุคคลและบ้านพักอาศัยที่อยู่ถัดจากถนน	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบินแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการช่วยเหลือความเสียหายอันเนื่องมาจากการโครงการในช่วงปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งเนื้อหาในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ ...*นางสาวจินดาจิตร ไรท์*...
 (นายชัชวาลย์ ชัยสรเสริญ และ นางสาวจินดาจิตร ไรท์)

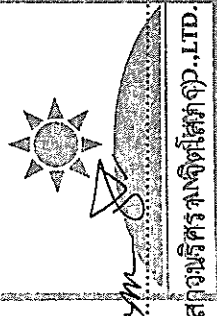
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ลงชื่อ ...*นางสาวจินดาจิตร ไรท์*...
 (นางสาวจินดาจิตร ไรท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไรท์ เอ็นด์ ซัน จำกัด

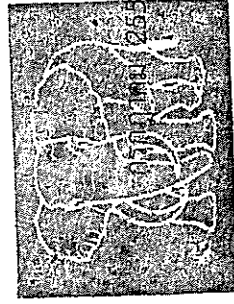
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ ...*นางสาวจินดาจิตร ไรท์*...



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไรท์ เอ็นด์ ซัน จำกัด

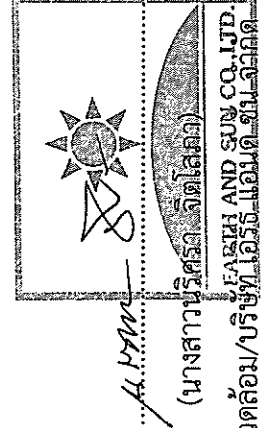
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแสงแดด (ต่อ)	ส่วนบุคคล พื้นที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 และบ้านพักอาศัยที่อยู่ถัดจากถนนซอยสุขุมวิท 31 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบจากเงาอาคารที่พาดผ่านแต่ละพื้นที่ หลังจากรื้อถอน เสาของอาคารจะเริ่มทอดตัวยาวขึ้นโดยเคลื่อนตัวจากทิศเหนือสู่ทิศตะวันตกด้วยอัตราเร็ววัน และฤดูหนาว เสาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ถนนส่วนบุคคลและบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดจากถนนส่วนบุคคล พื้นที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 และบ้านพักอาศัยที่อยู่ถัดจากถนนซอยสุขุมวิท 31	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) การบดบึงทิศทางลม	1) ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านตรงข้ามของถนนส่วนบุคคล ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ 2) ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านตรงข้ามของถนน	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ



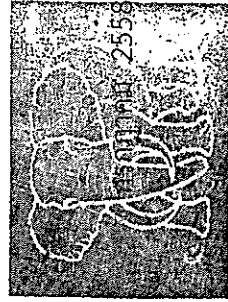
ลงชื่อ... พญ. ส. ส. ส. *Thida Jommal*
(นายชจรวิชญ์ สິงสรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด 84/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ..... *M. H. H.*



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม (ต่อ)	ขอยสุภูมิวิท 31 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านตรงข้ามของถนนส่วนบุคคล ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ 3) ช่วงเดือนกันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเป็นหลัก อาคารพักอาศัยของโครงการจะพัดไปบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านตรงข้ามของถนนขอยสุภูมิวิท 31 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4) ช่วงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออก อาคารของโครงการจะพัดไปทิศทางลมที่จะพัดไปยังสถาบันเทววิทย (NARZ Bangkok) ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ 5) ช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะพัดไปทิศทางลมที่พัดไปยังสถาบันเทววิทย (NARZ Bangkok) ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ Siri 31) ทางด้านทิศใต้ของโครงการ	โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดมลพิษของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดมลพิษอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงให้ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด และผู้พักอาศัย) ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ... *Wattana*...
 (นายจเรศชัย สันติสุข และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษริน)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... *M. P. M.*...
 (นางสาวนิศศก สนิทไสย) CO.-LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบึงคัลวินวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นครึ่ง สูง 86.50 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาวการณ์ของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงจากการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ได้รับความเสี่ยงจากความเสียหายให้เป็นผู้รับผิดชอบระหว่างผู้ได้รับความเสี่ยง 2 ฝ่าย (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด และ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด และ ผู้พักอาศัย) ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



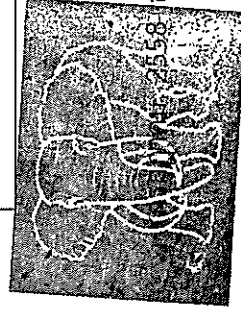
8 ลงชื่อ นายวิชาญ ศรีสมพร Thirak Jiraporn
(นายวิชาญศรีชู สิริสมพร และ นางสาวจินดาวิรัตน์ ตุงคะเกษตริน)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด 86/120



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นางสาวปริศนา-จิตโสภณ
(นางสาวปริศนา-จิตโสภณ)
Earth and Sun Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 86.50 ม. สามารถประเมิณผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านต่างๆ ดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (โครงการ เอ เอส เฟลส) ความสูง 8 ชั้น ซึ่งด้านของอาคารอยู่อาศัยรวม (โครงการ เอ เอส เฟลส) ที่ติดโครงการ จะมีลักษณะเป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงหรือช่องว่างที่สามารถมองเห็นภายในอาคารโครงการได้ ทิศใต้ ติดกับอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ Siri 31) ความสูง 24 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ Siri 31) มีลักษณะเป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงหรือช่องว่างที่สามารถมองเห็นออกไปยังอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ Siri 31) ได้ ทิศตะวันออก ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 31 กว้าง 13.10 – 13.70 เมตร ถัดไปเป็นตึกจอดรถและบ้านพักอาศัย (เลขที่ 245/2) มีความสูง 2 ชั้น โดยอาคารของโครงการจะมีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 3 ขึ้นไป จึงไม่สามารถมองเห็นเข้ามาภายในอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารคมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิดปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย 4. ออกแบบให้ผนังอาคารโครงการด้านที่ติดกับ Baan Siri 31 มีลักษณะเป็น Green Wall โดยการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณผนังอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผนังอาคารต่อผู้พักอาศัยของ Baan Siri 31 ที่มีระเบียบแนวทางโครงการ (รูปที่ 22-23)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ... นางสาวจิราพร...

(นายชัชวาลย์ ชัยสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไวมิส แอสเสท จำกัด

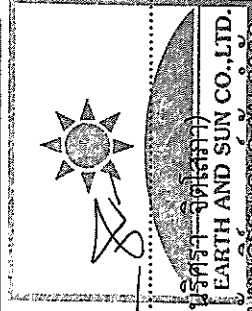
Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... นางสาวจิราพร...

(นางสาวจิราพร-จิตติเสนา)

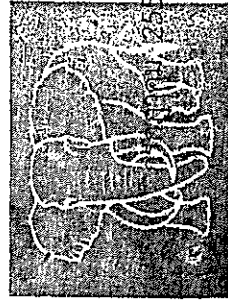
87/120

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

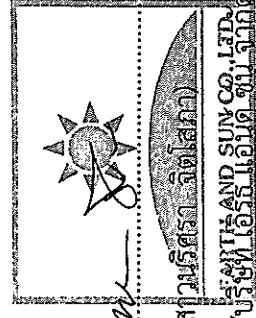


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	โครงการได้ชัดเจนมากนัก ทิศตะวันตก ติดกับสถานบันเพิง นาร์ช (NARZ Bangkok) โดยอาคารของสถานบันเพิงด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นเพียงอาคารเก็บของ ไม่ได้มีผู้พักอาศัย โครงการได้ออกแบบอาคารพักอาศัยให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องพักอาศัย เพื่อความร่มรื่นและยังเป็นการเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อีกด้วย อีกทั้งพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม่ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการอย่างน้อย 6.27 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ		



ลงชื่อ... นายสุวิทย์ สุธรรมพร... Thawat Sunthorn.....
 (นายชัชวาลย์ สุธรรมพร และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด 88/120



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... นางสาวนริศพร จิตโสภณ.....
 (นางสาวนริศพร จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siamese Exclusive (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ถนนใหญ่ คือ โรงเรียนสวัสดิวิทยา	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ถนนใหญ่ คือ โรงเรียนสวัสดิวิทยา	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ถนนใหญ่ คือ โรงเรียนสวัสดิวิทยา	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ นางสาวศิริพร จิตโสภาคย์

(นายจรรยาวัชรู สันติธรรม และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษมรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siam Asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นายสมชาย งาม

(นางสาวศิริพร จิตโสภาคย์)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียครัวเรือนสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส เอสเสท จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส เอสเสท จำกัด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส เอสเสท จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส เอสเสท จำกัด
9. สุขภาพ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส เอสเสท จำกัด
9.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อมยาม ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส เอสเสท จำกัด



ลงชื่อ นายวิชาญ อรรถสิทธิ์ (นายวิชาญ อรรถสิทธิ์)

ตำแหน่ง ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน

Siam Asset Co., Ltd.

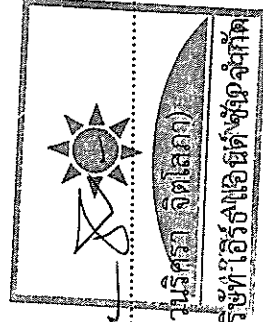
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส เอสเสท จำกัด

90/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นายวิชาญ อรรถสิทธิ์

(นางสาวปริศนา จิตโสมภพ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส เอสเสท จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นบริเวณบ่อมยาม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

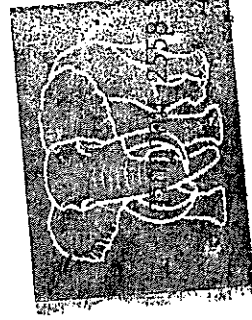


ลงชื่อ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
 (นายจเรศศิษฐ์ สังสรเสรี และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด 91/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นางสาวนิศศร-จิตโสภณ
 (นางสาวนิศศร-จิตโสภณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siamese Exclusive (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นางสาวจิราพร จิตโสภณ (นางสาวจิราพร จิตโสภณ)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

นางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริณ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

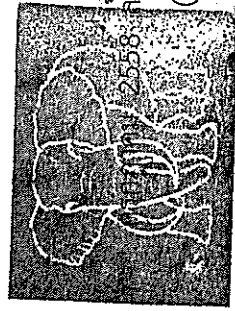
92/120

Siamese asset Co., Ltd

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีซี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ ร ัก ษ า ค ุ ณ ภ า พ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วย	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วย



นางสาวสินธุ สิมะเสน (นางสาวสินธุ สิมะเสน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

93/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



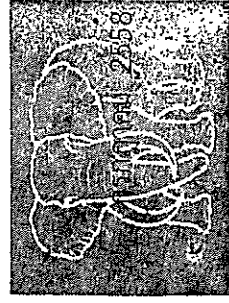
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-ซัน-โค.ลtd.

Siam asset Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตก ไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้ สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	บ่อตกไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ ซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ลงชื่อ... นายสุรสิทธิ์ สว่างวงศ์ Thirakorn.....

(นายขจรศิษฐ์ สว่างศรีบุญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)

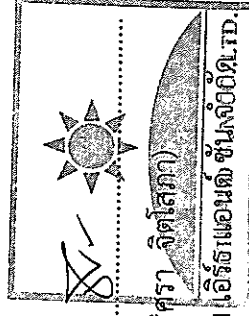
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

94/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

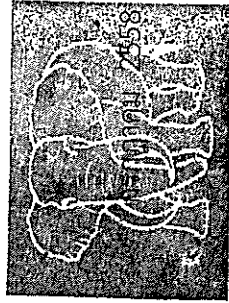
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอสเซต จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ				
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ... นายวิชาญการสิงแสงดลอม

(นายวิชาญการสิงแสงดลอม/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

95/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

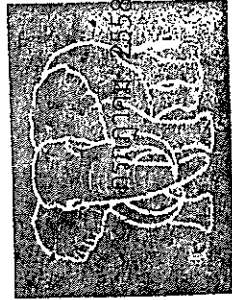
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบราระบายน้ำในให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



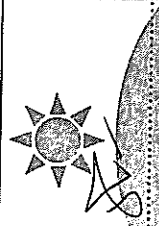
ลงชื่อ... นายวิชาญ สิมะเสถียร
(นายวิชาญ สิมะเสถียร) และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษศิริณ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., ltd.

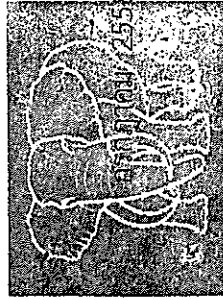
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ... นางสาวนิศราภรณ์ ไซมิส
(นางสาวนิศราภรณ์ ไซมิส) 96/120

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

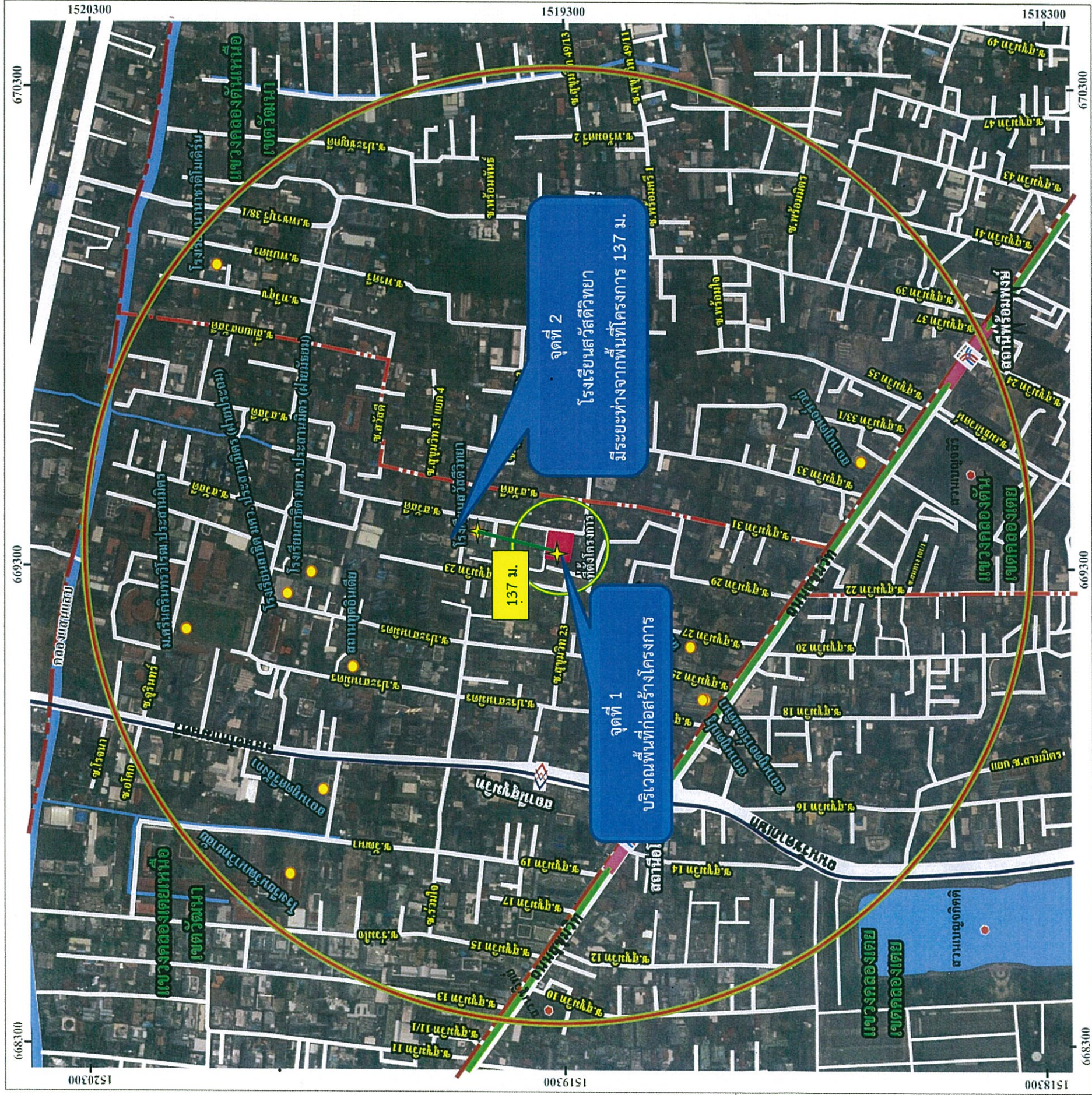
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
8. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เล้าเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นางสาว...
 (นายขจรศิษฐ์ สິงสรเสรีญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษทริน)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

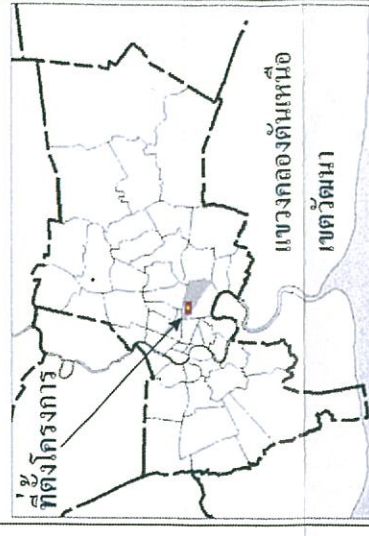
97/120

กรมการคลัง
 2558 ลงชื่อ...
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน-จิตคิด



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- คลอง
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 100 เมตร
- เขตของเขต
- เขตของแขวง



NO SIZE

ระวางที่ 5136 III โซน 47 P

รูปที่ 1 จุดติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ เบญจมาภรณ์ ทิมสุพรรณ

(นายจเรศเกียรติ์ สันสุพรรณ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

98/120

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ ผ. รพช.

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Siam asset Co., Ltd.



๒๕๕๘ ลงชื่อ นายวิชาญ วัฒนศิริ *Mr. Vichai*
 (นายวิชาญวิชาญ ถึงสรรพสิทธิ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส เอสเสท จำกัด

— แสดงเส้นประ
แนวอาคารชั้นดาดฟ้า

ถนนส่วนบุคคล

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



Terms

Siamese Exclusive

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ค. สูง 21 ชั้น

10

๒. สุ่มวันที่ 31 ณ สุ่มวันที่ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

Siamese Asset Co., Ltd.

1C77/48 ต.ข.พ.ค.ฉ.บ.น. แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

[illegible]

SdA

Somdoon Architects Ltd.

93/2 เอกมัย 3 ก.สุขุมวิท
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
☎: 662 3901699 f: 662 3901700

สถาปนิกโครงการ

นาย สมพงษ์ วดีนทร	ส-สท. 1668
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล	ภ-สท. 5317
นางสาว ปุ๋ยฟ้า คุณฉาวรัตน์	ภ-สท. 5479

សហការក្នុងការ

Sanitas Studio

15 ซอยประดิพัทธ์ 17 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ 10400
โทร 562 279 1118

ภูมิธนาธิกครองการ
นางสาว ธนิสร์ นเรศนันทน์ (ภ.ภ. 190)

5. செய்துரை

นาย สวัสดิ์ วัฒนวิทย์ (๕๔. ๘๙๕๗)

[illegible]

วิศวกรรมระบบ

SNE

SNB CONSULTANT CO., LTD.
28-30 หมู่บ้านสวนศรีนครินทร์ ถนนลาดพร้าว
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
t: 662 539 5539 f: 662 539 9115

วิเศษกรไพฑูริย์
นาย วรวิทย์ เจริญกิจบุญมส. (วฟก. 612)
นาย วิมลย์ ทองนพรัตน์ (วฟก. 17725)

วิศวกรเครื่องกล
นาย ธิติ นิลทิพน (วท.764)

[illegible]

ทิศเหนือ	แบบ
	ผังบริเวณชั้นที่ 1

ผู้เขียน	PJK, LS	อนุมัติโดย	
ผู้ตรวจสอบ		หน่วยงาน	
มหาวิทยาลัย	1:250	E/A 005	
วันที่	7 APR 2015		
ชื่อ	THOMAS		

99/120

© Somdoon Architects Ltd 2014. All rights reserved.



ถนนซอยสุขุมวิท 31

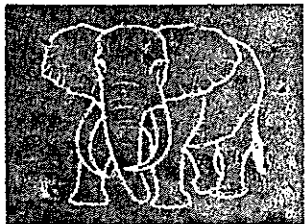
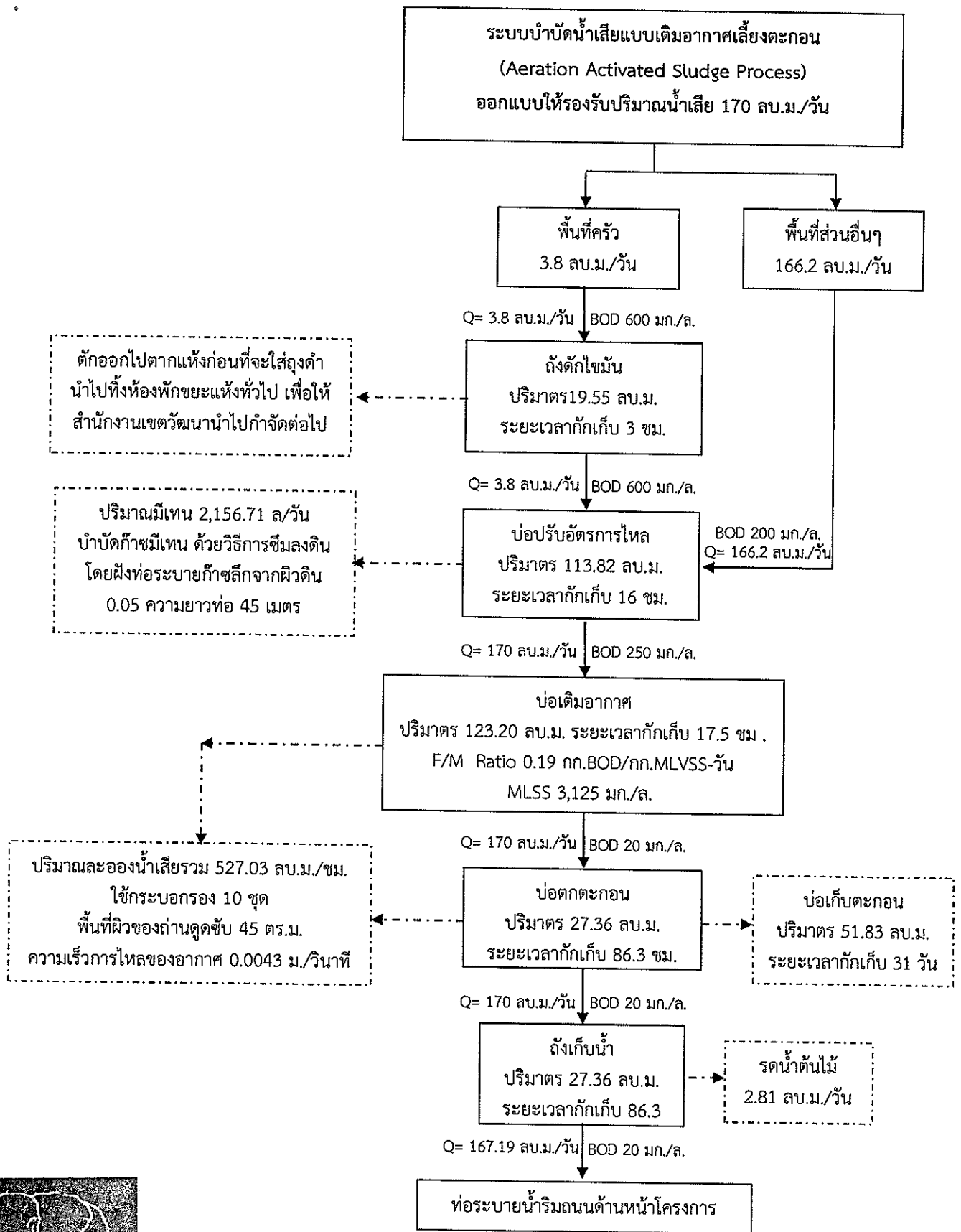
อาคารชุดพักอาศัย
Baan Siri 31

รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ



ผังบริเวณ ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:250



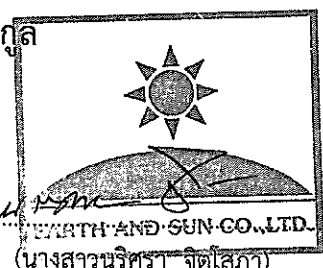
Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นายชวรงค์ สิงสรเสริญ
(นายชวรงค์ สิงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษทริน)

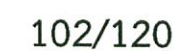
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยส แอสเสท จำกัด

100/120

รูปที่ 3 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



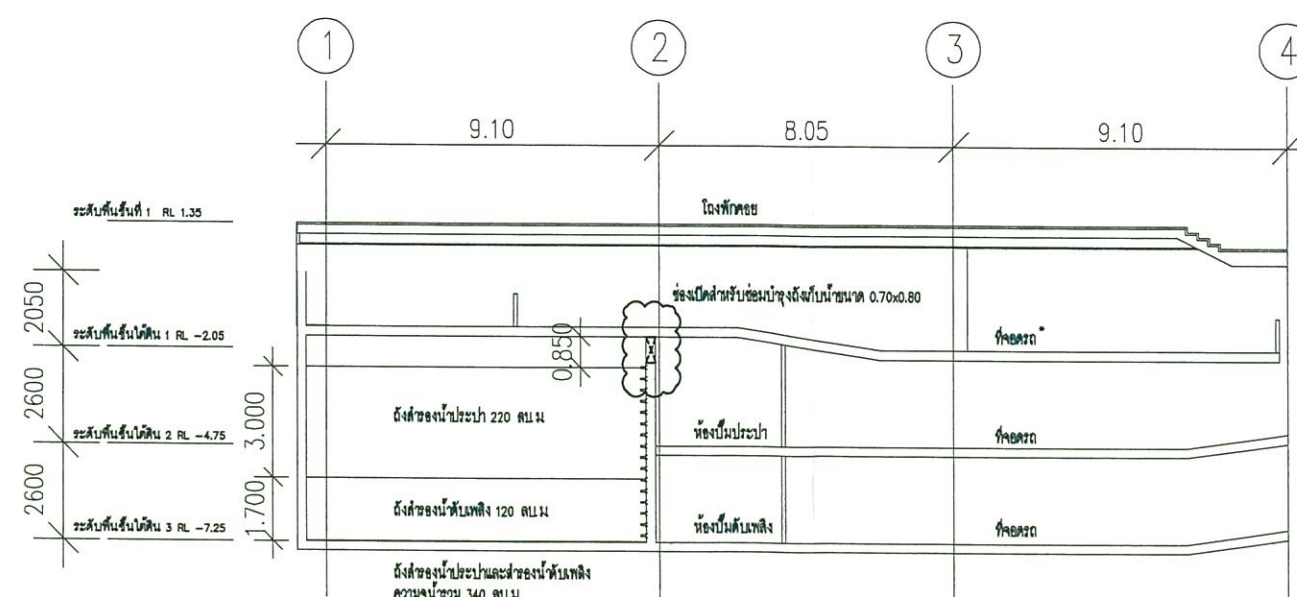
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



โครงการ Siamese Exclusive อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 21 ชั้น			
เลขที่ 31 ถนนวิภาวดี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110			
โทร. 02-279 1116			
Siamese Asset Co., Ltd. 1077-48 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400			
SdA Somdoon Architects Ltd. 992 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 T: 062 3901698 F: 062 3901700			
สถาปนิก นาย สมพงษ์ สุขะงาม นาย พิเศษชัย สุทธิรักษ์ นางสาว นฤมล สุทธิรักษ์			
โทรศัพท์ 0-2-279 1116			
Sanitas Studio 15 ซอยปรีดิพิทังค์ 17 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 T: 062 279 1116			
ผู้จัดการโครงการ นาย ประจักษ์ ทรัพย์ทวี (ภ.บ. 190)			
วิศวกรโครงสร้าง นาย สุทธิวัฒน์ ไชยศิริพันธุ์ (ร.บ. 8857) นาย ชัยเชษฐา จิตต์ประเสริฐ (ร.บ. 1204)			
วิศวกรระบบ SNB CONSULTANT CO., LTD. 28-30 หมู่บ้านบางบัวดิน ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10310 T: 062 539 5539 F: 062 539 9115			
วิศวกรไฟฟ้า นายบรรพต เจริญกิจกุล (ร.บ. 612) นาย วิษณุ ทอสมหาพันธ์ (ร.บ. 17725)			
วิศวกรเครื่องกล นายณัฐ วัฒน (ร.บ. 764)			
วิศวกรสุขาภิบาล นายณัฐ วัฒน (ร.บ. 764) นายอดิสรณ์ รุ่งเรือง (ร.บ. 7843) นาย นิธิศ ก่อสุระภูริ (ร.บ. 48)			
วันที่รับเรื่อง : ๒๕๖๓-๐๙-๑๔ (วันจันทร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๓)			
ผู้ตรวจ : -			
ผู้ควบคุมงาน : -			
มาตรฐาน : ส : 100			
วันที่ : -			
JOB NO. : TH041			
FILE NAME :			

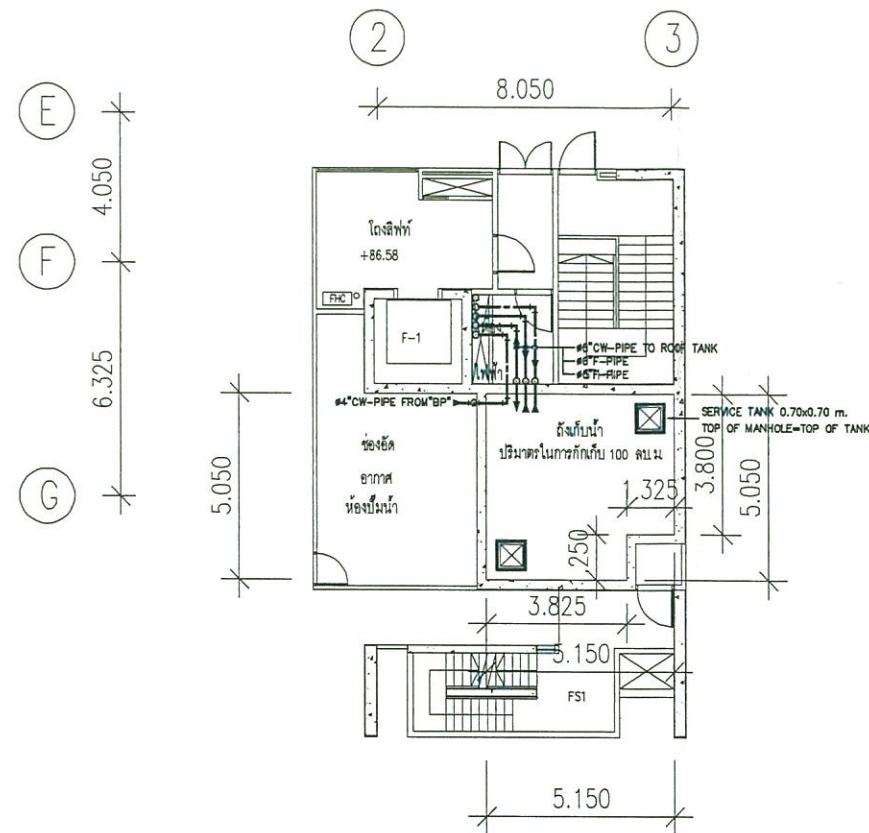


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

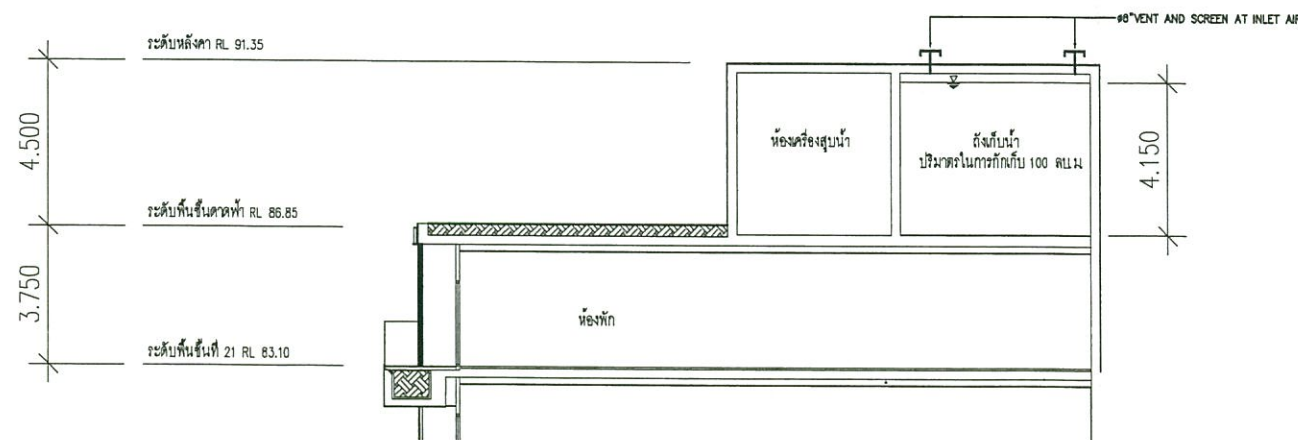
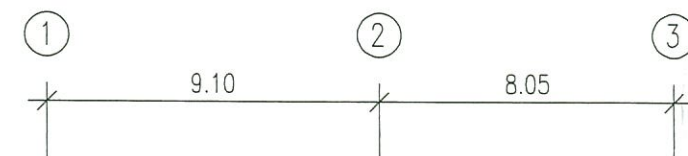


รูปที่ 6 แบบขยายถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

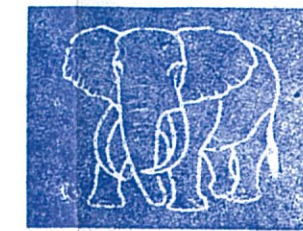
[illegible]



แบบขยายถังเก็บน้ำ บนหลังคา
มาตราส่วน 1:100



แบบขยายถังเก็บน้ำ SECTION PLAN
มาตราส่วน 1:100



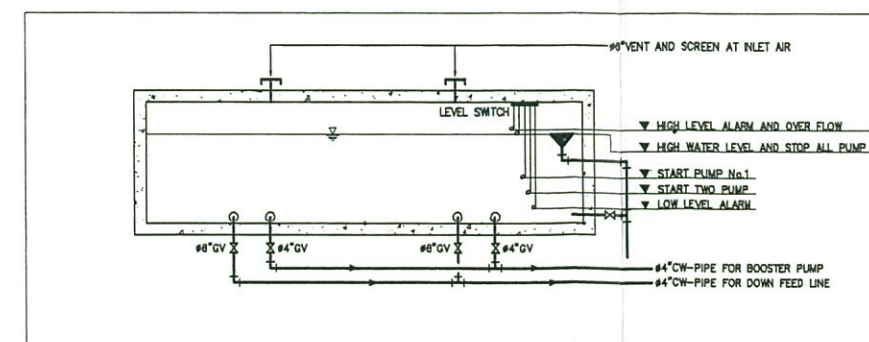
Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ *พณิภัฏ สีสอน* *Thana Somsan*
(นายขจรศิษฐ์ สีสอนเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด

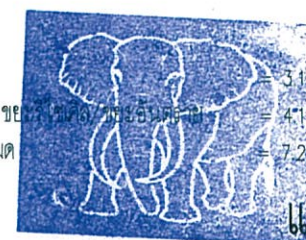
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ *พณิภัฏ สีสอน*
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 7 แบบขยายถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า



โครงการ			
Siamese Exclusive			
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 21 ชั้น			
ที่ตั้ง			
ช. สุขุมวิท 31 ต. สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ			
เจ้าของโครงการ			
Siamese Asset Co., Ltd.			
1077-48 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10400			
สถาปนิก			
SdA			
Somdoon Architects Ltd.			
93.2 เอกมัย 3 ต. สุขุมวิท			
แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110			
t: 062 3601699 f: 062 3601700			
สถาปนิกผู้ออกแบบ			
นาย สมพงษ์ รัตน			
นาย พันธุ์ชาติ วิเศษกุล			
นางสาว ปุณย์ ภูมิวัฒน์			
t: 062 3601699 f: 062 3601700			
ภูมิสถาปนิก			
Sanitas Studio			
15 ซอยปิ่นเกล้า 17 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10400			
t: 062 279 1118			
ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ			
นางสาว อนิศา ปะริณัฐพันธ์ (ภ.ก.บ. 190)			
วิศวกรโครงสร้าง			
วิศวกรโครงสร้าง			
นาย สุทธิพงษ์ ใจดี (ส.บ. 6867)			
วิศวกรควบคุมอาคาร			
นาย นัน ศรีชัยมงคล (ร.บ. 1204)			
วิศวกรระบบ			
SNA			
SNA CONSULTANT CO., LTD.			
28-30 หมู่บ้านสวนเฉลิมพระเกียรติฯ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10310			
t: 062 539 5539 f: 062 539 5115			
วิศวกรไฟฟ้า			
นาย บรรจง เจริญสุข (ท.ก. 612) (ร.บ. 17725)			
วิศวกรเครื่องกล			
นาย นริศ วัฒนา (ร.บ. 764)			
วิศวกรสุขาภิบาล			
นาย นริศ วัฒนา (ร.บ. 764)			
นายสมชาย รุ่งเรือง (ร.บ. 7843)			
นาย นิธิกร ก่อสร้าง (ร.บ. 46)			
วิศวกร			
แบบขยายถังเก็บน้ำ บนหลังคา			
ผู้เขียน			
ผู้ตรวจสอบ			
มาตราส่วน			
วันที่			
JOB NO.			
FILE NAME			

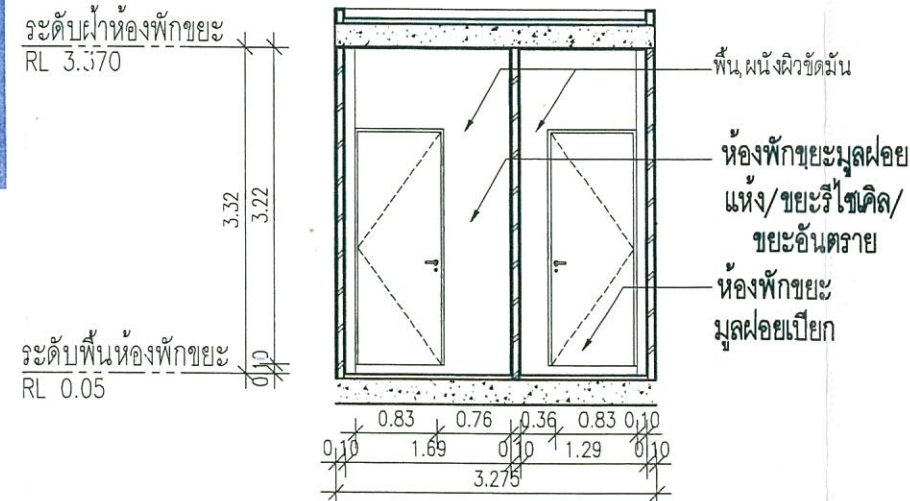


แบบขยายประตูห้องพักรับชมผลพอย

เชิงโครงการ

มาตราส่วน 1:75

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นายพิษณุ คุ้มทรัพย์ (นายพิษณุ คุ้มทรัพย์) นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริม
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด



รูปตัดห้องพักขยะมูลฝอย

ของโครงการ

มาตราส่วน 1:75 รูปที่ 8 แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ

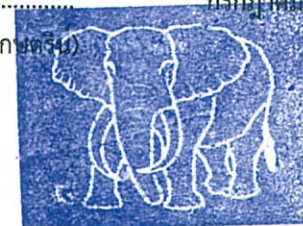
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ *Thits Gammud*

(นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษมรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ *hym*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

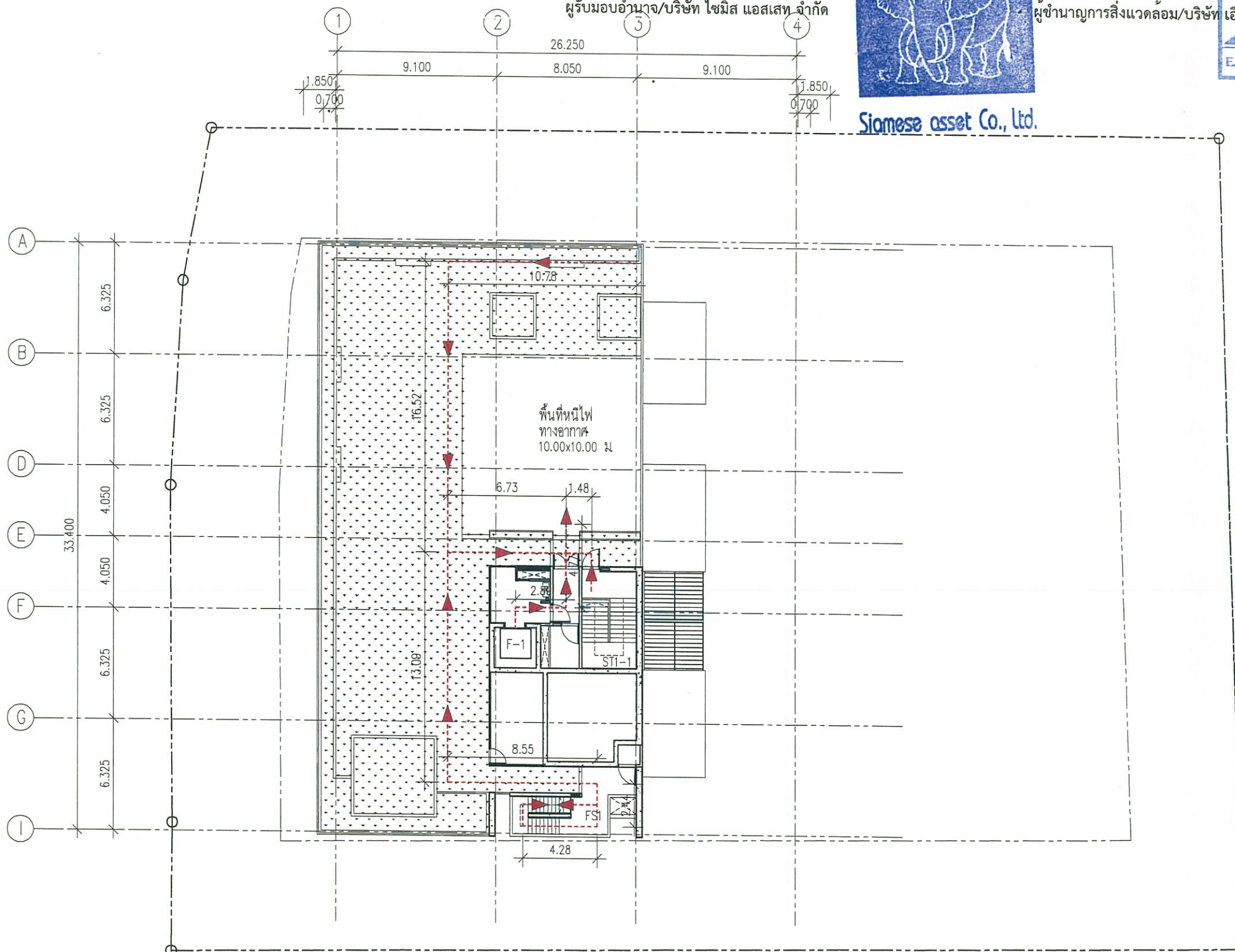
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.



โครงการ Siamese Exclusive อาคารพักอาศัยรวม ค.ร.ร. 21 ชั้น	
ที่ตั้ง ข. สุขุมวิท 31 ต. สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ Siamese Asset Co., Ltd. 1077-48 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400	
สถาปนิก SdA Somdoon Architects Ltd. 93/2 เล่มที่ 3 ต. สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 T: 662 3901699 F: 662 3901700 สถาปนิกโครงการ นาย สมพงษ์ วิจิตร 0-800-1668 นาย พันธุ์พงษ์ วิจิตรกุล 0-800-5317 นางสาว ปุณณีย์ คุณารัตน์ 0-800-5479	
ภูมิสถาปนิก Sanitas Studio 15 ซอยนครราชสีมา 17 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 T: 082 278 1118	
ภูมิสถาปนิกโครงการ นางสาว สนิทน์ ประดิษฐ์ศิลป์ (ภ.ก.ร. 190)	
วิศวกรโครงสร้าง นาย สุพัฒน์ ไชยศิริราชภูมิย์ (สถ. 8897) วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง นาย มณี ศรีชัยมาตย์ (สถ. 1204)	
วิศวกรระบบ SNB SNB CONSULTANT CO., LTD. 28-30 หมู่ที่ 1-2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10310 T: 062 538 5539 F: 062 538 9115 วิศวกรไฟฟ้า นาย L. 2744 วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (ร.ก. 612) นาย วิจัย ประเสริฐ (ร.ก. 17725) วิศวกรเครื่องกล นาย ณัฐ นิเทศ (ร.ก. 784) วิศวกรสุขาภิบาล นาย ณัฐ นิเทศ (ร.ก. 784) นายธนากร กุศลใจ (ร.ก. 784)	
ผู้แก้ไข PJK, LS	ผู้ตรวจสอบ นายสมชาย
ผู้ร่าง PJK, LS	ผู้ตรวจสอบ นายสมชาย
วันที่ 16 FEB 2015	วันที่ 16 FEB 2015
JOB NO. TH041	JOB NO. TH041
FILE NAME TH041 EA150-EA168 Fire Escape Diagrams.250	FILE NAME TH041 EA150-EA168 Fire Escape Diagrams.250



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:250

0 1 2 3 5

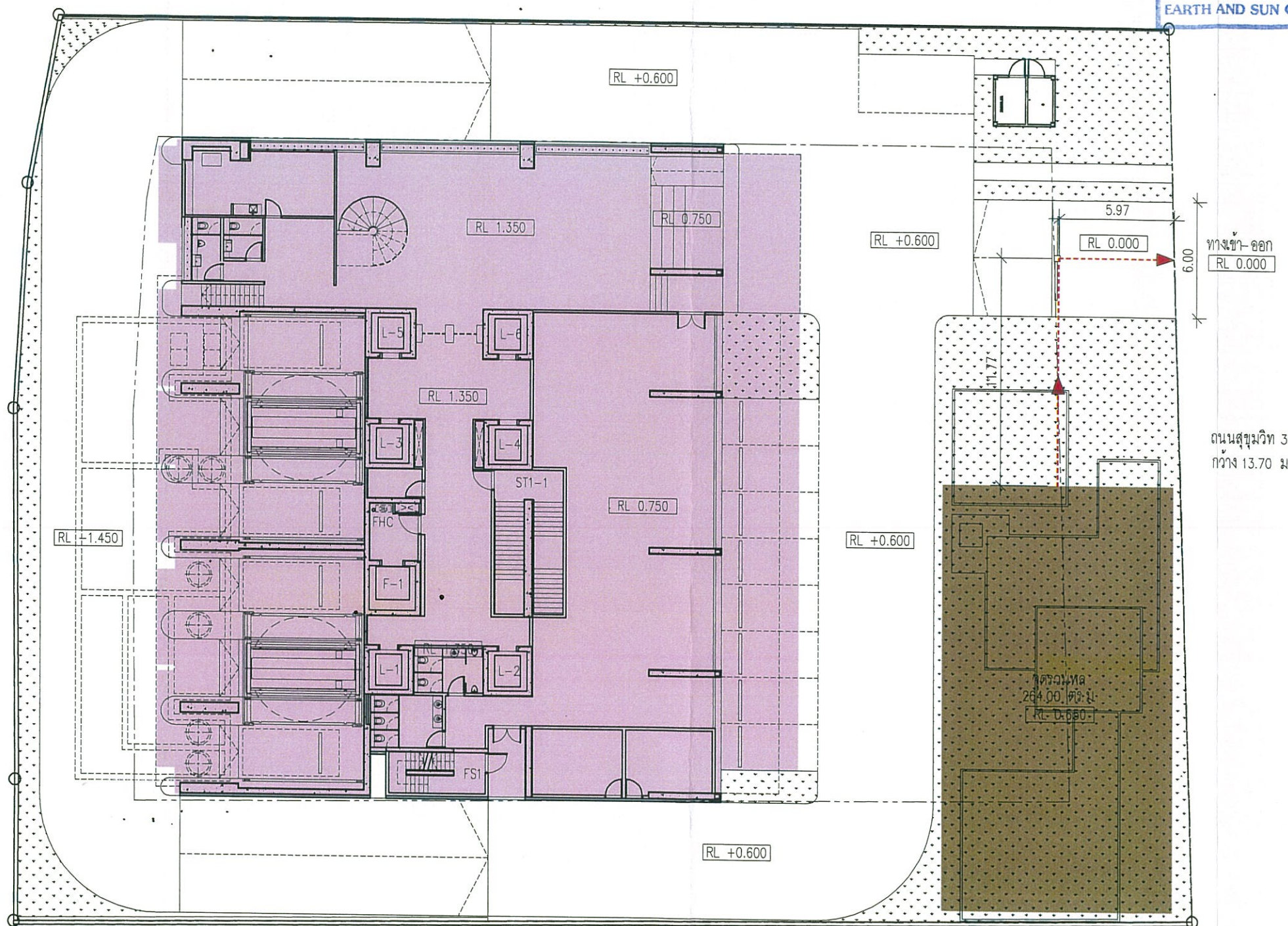
รูปที่ 9 ผังบริเวณทางหนีไฟทางอากาศ



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นายจิรศักดิ์ สิงห์
(นายขจรศิษฐ์ สิงห์สรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงกะเกษตริน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยมิส แอสเสท จำกัด

Siamese Asset Co., Ltd.

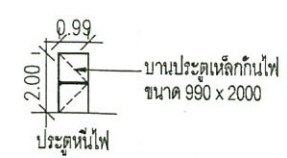
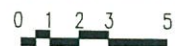
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นายจิรศักดิ์ สิงห์
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ถนนสุขุมวิท 31
กว้าง 13.70 ม.



ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟ
มาตราส่วน 1:250



จำนวนผู้ใช้งานในโครงการ (คน)	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ (ตารางเมตร)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้ (ตารางเมตร)
1,006	251.50	264.00

หมายเหตุ : ทุกชั้นติดตั้งประตูเหล็กบานหลักกระแทก ทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชม. และ
พื้น 5, 10, 15, และ 20 ประตูสามารถเข้าออกได้ 2 ทาง (Re-Entry Fire Door)

รูปที่ 10 จุดรวมพลของโครงการ

โครงการ

Siamese Exclusive

อาคารพักอาศัย 10 ชั้น สูง 21 ชั้น

ผู้ว่าจ้าง

ร. สุภูมิวิทย์ 31 อ.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

Siamese Asset Co., Ltd.

107/146 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-1000 โทรสาร 02-261-1000

สถาปนิก

SdA

Somdoon Architects Ltd.

93/2 เอกมัย 3 อ.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-662 3901699 โทรสาร 02-662 3901700

สถาปนิกโครงสร้าง

นาย สมพงษ์ วรดิษฐ์ ส.ศก. 1668

นาย พันธ์พงษ์ วิจิตรนุกูล ส.ศก. 5317

นางสาว ปุณณีย์ ตุงกะเกษตริน ส.ศก. 5479

ภูมิสถาปนิก

Sanitas Studio

15 ซอยประชาวิทย์ 17 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ 02-279 1118

ผู้เขียนแบบวิศวกรรม

นางสาว สนิทสน์ บรรณารักษ์ (ร.ท. 100)

วิศวกรโครงสร้าง

นาย สุทธิรักษ์ วัฒนศิริ (ร.ท. 8857)

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

นาย นิธิ ศรีนิชยา (ร.ท. 1204)

วิศวกรสถาปัตย์

นาย สุทธิรักษ์ วัฒนศิริ (ร.ท. 8857)

วิศวกรเครื่องกล

นาย นิธิ ศรีนิชยา (ร.ท. 1204)

วิศวกรสุขาภิบาล

นาย นิธิ ศรีนิชยา (ร.ท. 1204)

วิศวกรไฟฟ้า

นาย สุทธิรักษ์ วัฒนศิริ (ร.ท. 8857)

วิศวกรสถาปัตย์

นาย สุทธิรักษ์ วัฒนศิริ (ร.ท. 8857)

วิศวกรเครื่องกล

นาย นิธิ ศรีนิชยา (ร.ท. 1204)

วิศวกรสุขาภิบาล

นาย นิธิ ศรีนิชยา (ร.ท. 1204)

วิศวกรไฟฟ้า

นาย สุทธิรักษ์ วัฒนศิริ (ร.ท. 8857)

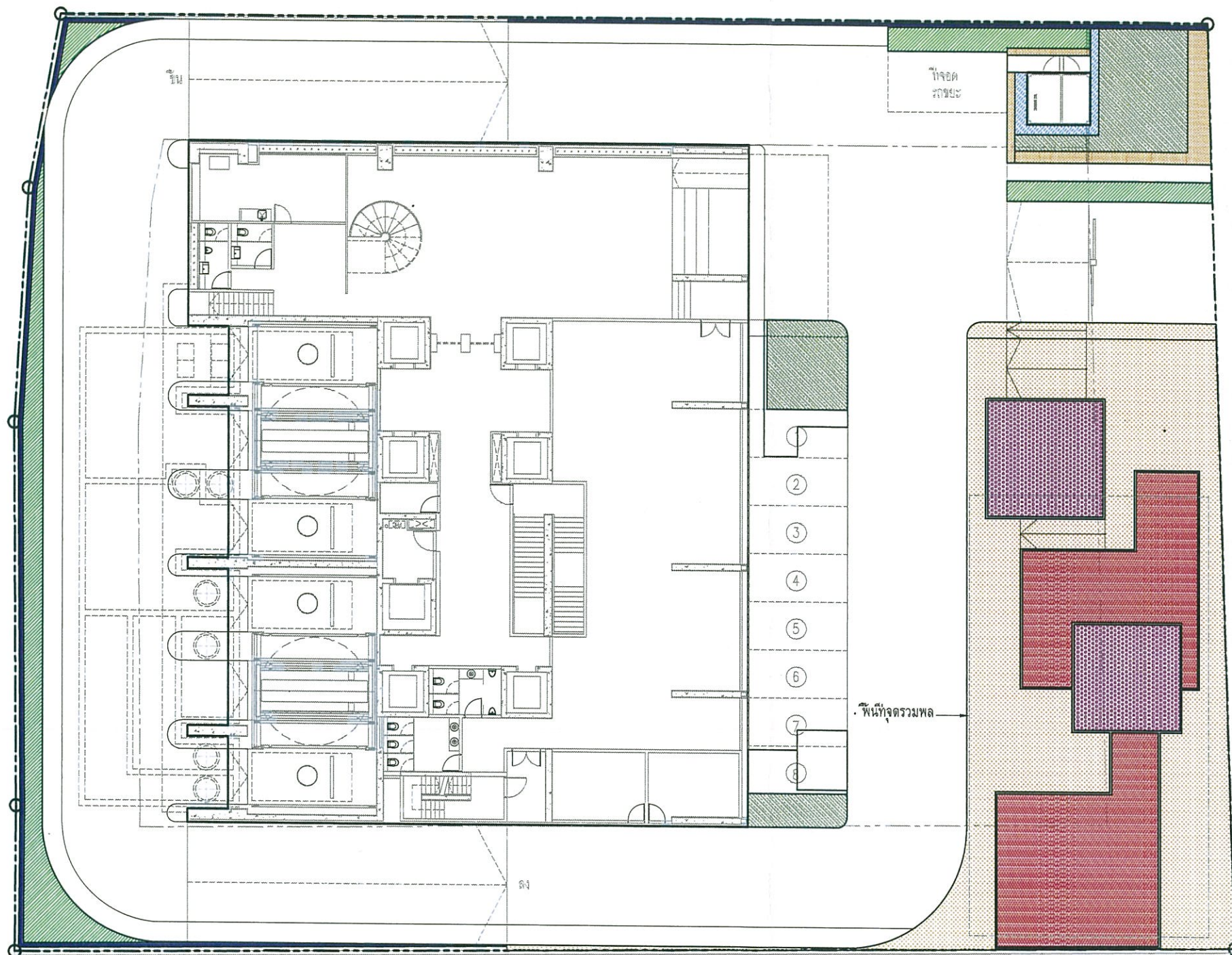
[illegible]



วนิรจรา จิตโสภณ)
 กรรมการ บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

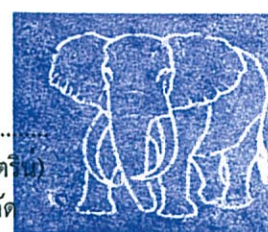
© Somdorn Architects, 2014. All rights reserved.

110/120



รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ

ตารางแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินในโครงการ



Siamese asset Co., Ltd.

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	<i>Rhaps excelsa</i>	จิ้งหรีดญี่ปุ่น	5.58
	<i>Nephrolepis biserrata (SW.) Schot</i>	เฟิร์นหูหนู	65.64
	<i>Hymenocallis sp.</i>	พลับพลึงหนู	61.74
	<i>Ophiopogon jaburan (Kunth) Lodd.</i>	ขี้มูกทะลายเขียว	56.51

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	<i>Axonopus compressus</i>	หญ้ามาเลย์	248.75
	<i>Arachis pinto</i>	ถั่วบราซิล	122.97
	<i>Ampelocissus martinii Planch.</i>	องุ่นป่า	20.7
รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน			581.89

หมายเหตุ : พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินมีขนาดมากกว่าพื้นที่สีเขียว เนื่องจากปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินในพื้นที่ที่แคบกว่า 1.00 เมตร ด้วย

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายจรตีสรรพ์ สึงสรเสริญ และ นางสาวจินตารัตน์ ดุงคะเกษศิริ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธพอนด์ จำกัด

Siamese Exclusive

ที่ตั้ง

เลขที่ 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

Siamese Asset Co., Ltd.

1077-08 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112

สถาปนิก

SdA

Somdoon Architects Ltd.

เลขที่ 2 อาคาร 3 ถนนสุขุมวิท

เลขที่ 2 อาคาร 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

T: 662 3901099 F: 662 3901700

สถาปนิกในโครงการ

นาย สมเจตน์ วัฒนธร

นาย จิรศักดิ์ วัฒนกุล

นางสาว มยุภาณ ชูชาติวัฒน์

สถาปน. 1000

สถาปน. 5017

สถาปน. 5479

ผู้เขียนแบบ

Sanitas Studio

15 ซอยนาครีสิทธิ์ 17 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ 10400

T: 082 778 1118

ผู้ควบคุมโครงการ

นาย อรรถ วัฒนศิริ

นาย อรรถ วัฒนศิริ

นาย อรรถ วัฒนศิริ

สถาปน. 1000

สถาปน. 5017

สถาปน. 5479

วิศวกรควบคุม

SNB

SNB CONSULTANT CO., LTD.

20-30 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ วนอุทยานศรีนครินทร์

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50210

T: 082 509 0000 F: 082 509 0119

วิศวกรในโครงการ

นาย อรรถ วัฒนศิริ

นาย อรรถ วัฒนศิริ

นาย อรรถ วัฒนศิริ

สถาปน. 1000

สถาปน. 5017

สถาปน. 5479

วิศวกรควบคุม

SNB

SNB CONSULTANT CO., LTD.

20-30 หมู่บ้านสวนพฤกษศาสตร์ วนอุทยานศรีนครินทร์

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50210

T: 082 509 0000 F: 082 509 0119

วิศวกรในโครงการ

นาย อรรถ วัฒนศิริ

นาย อรรถ วัฒนศิริ

นาย อรรถ วัฒนศิริ

สถาปน. 1000

สถาปน. 5017

สถาปน. 5479

ผู้เขียน

ผู้ควบคุม

ผู้ตรวจสอบ

ผู้แก้ไข

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

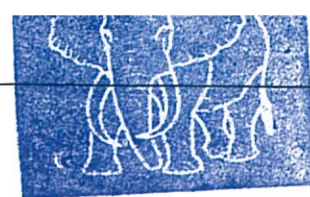
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

111/120

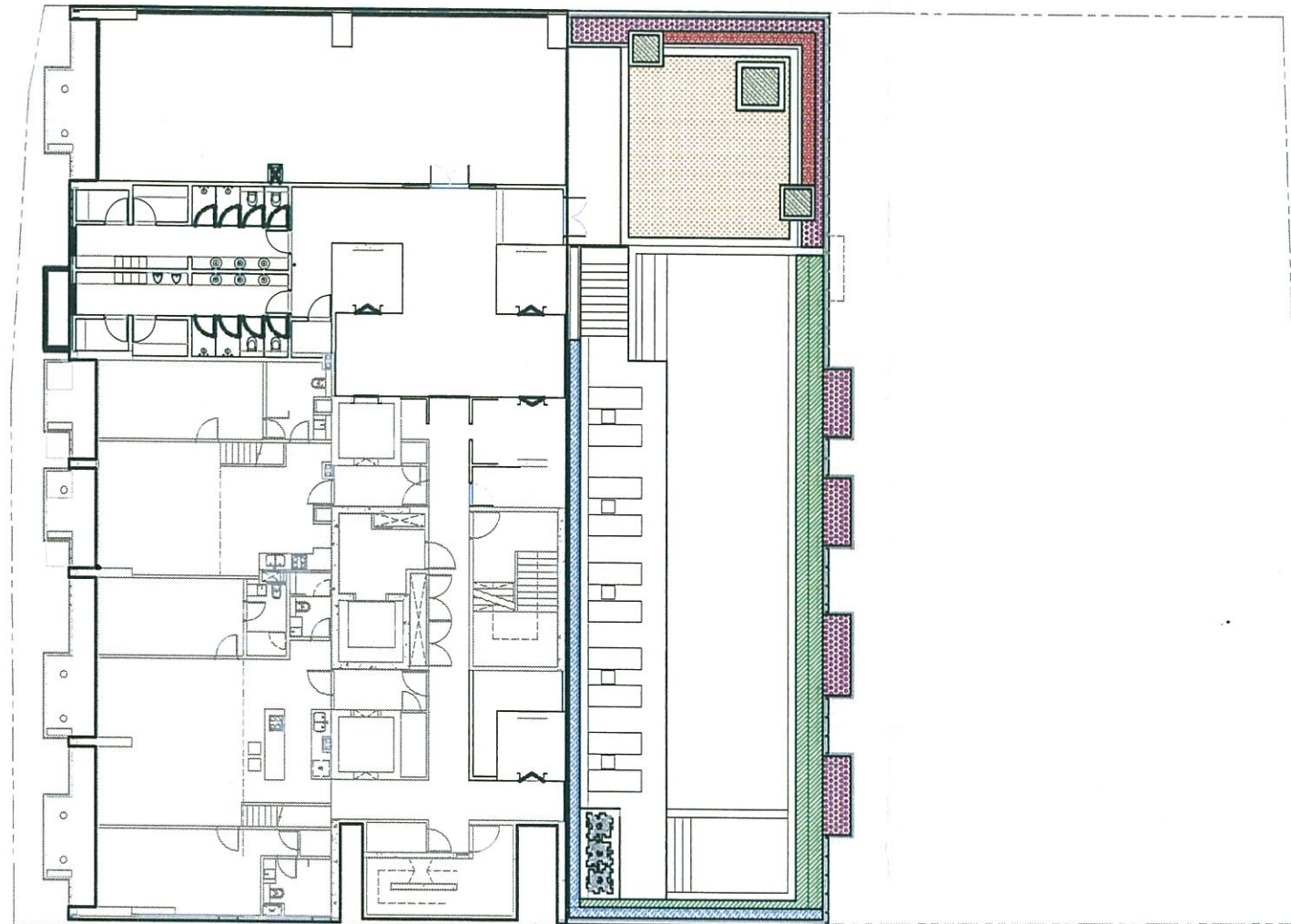


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มจี แอนด์ ซัน จำกัด



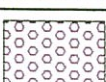
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ Thak Ommul Siamese asset Co., Ltd.
(นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเขตรินทร์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ Earth and Sun Co., Ltd.
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 17 แสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 18 ของโครงการ

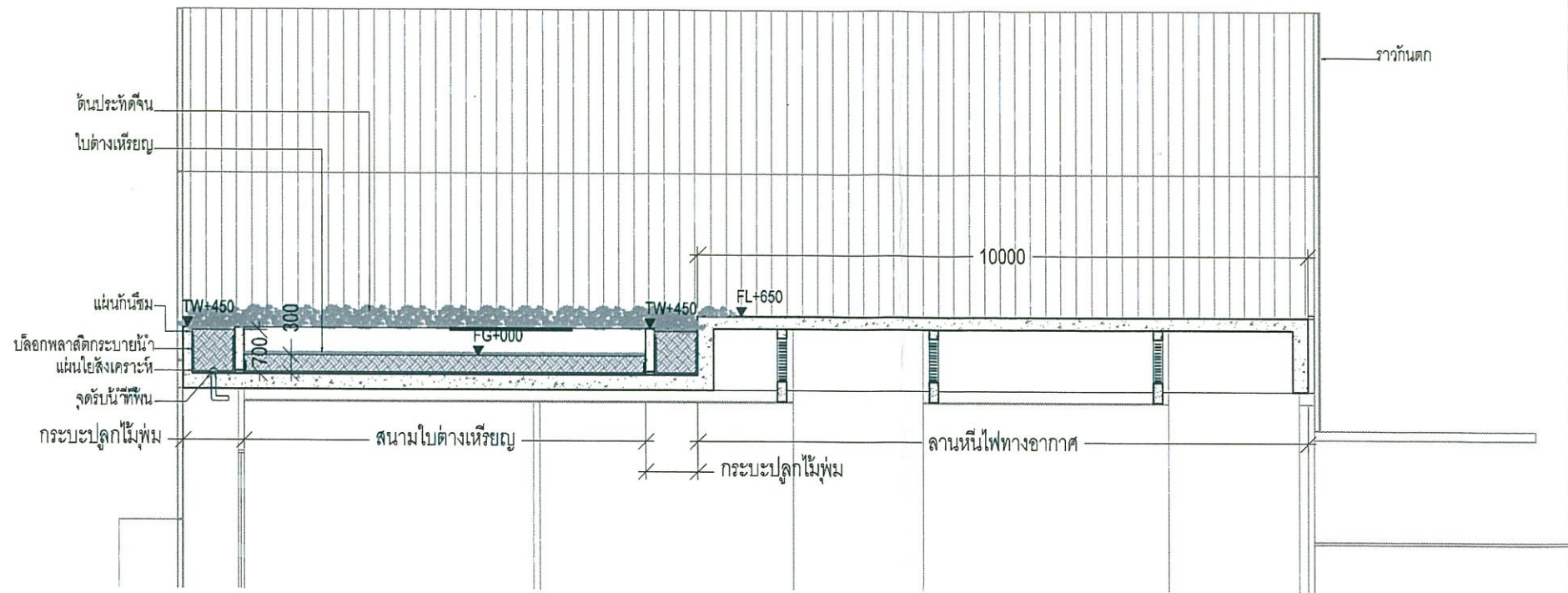
ตารางแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	พื้นที่ (ตร.ร.)
	<i>Rhapis excelsa</i>	จิ้งญูปั่น	12.3
	<i>Nephrolepis biserrata</i> (SW.) Schot	เฟิร์นบรูไน	26.84
	<i>Hymenocallis</i> sp.	พลับพลึงหนู	18.64

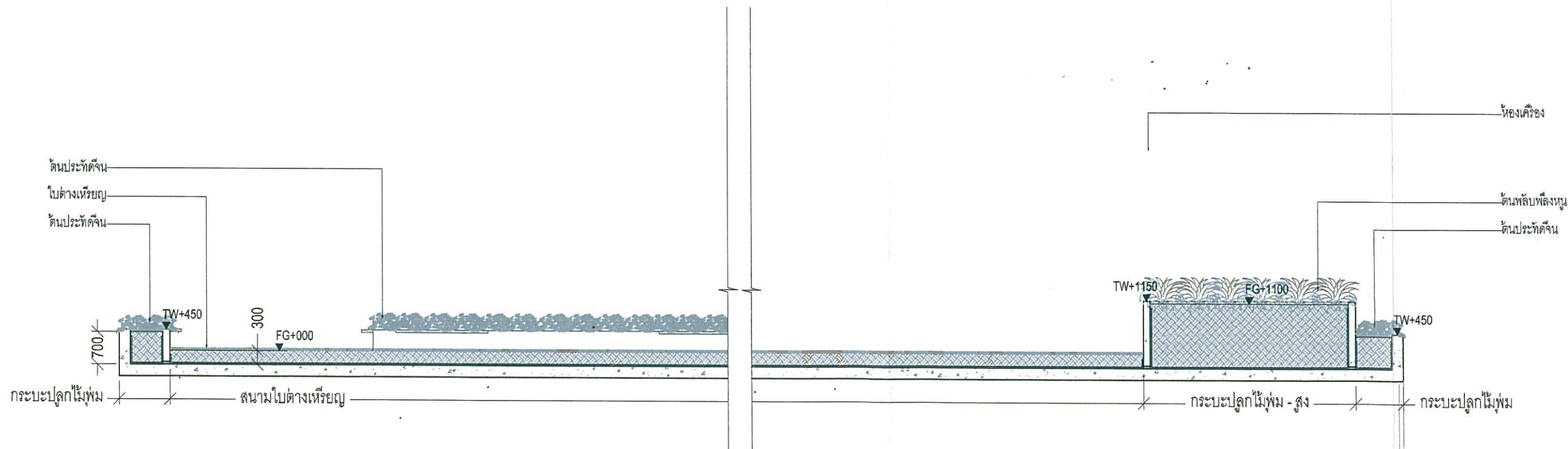
หมายเหตุ : พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินมีขนาดมากกว่าพื้นที่สีเขียว เนื่องจากปลูกในพื้นที่ที่แคบกว่า 1.00 เมตร และปลูกได้พื้นที่ชายคาด้วย

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	<i>Ophiopogon jaburan</i> (Kunth) Lodd.	ขั้วมกระด้างเขี้ยว	3.9
	<i>Axonopus compressus</i>	หญ้าม้าเลย	36.46
	<i>Russelia equisetiformis</i> Schidl. & Cham.	ประทัดจีนดอกขาว	5.1
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 18		103.24

โครงการ	
Siamese Exclusive อาคารพักอาศัย 31 ต.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
ที่ตั้ง ต. สุขุมวิท 31 ต.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ Siamese Asset Co., Ltd. 1077-08 ถนนพระรามที่ 6 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400	
สถาปนิก SdA Somdoon Architects Ltd. 52/2 ถนนสุขุมวิท ต.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 t: 662 3901699 f: 662 3901700 สถาปนิกในโครงการ นาย สมพงษ์ วัฒนะ ส.ศช. 1656 นาย พิเชฐชัย วัฒนะ ส.ศช. 8517 นางสาว ปุณณิศา ฤทธิชัย ส.ศช. 8479	
ภูมิสถาปนิก Sanitas Studio 11 ซอยพระรามที่ 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 t: 02-279-1116 ภูมิสถาปนิกในโครงการ นางสาว สนิทชัย งามศิริ ส.ศช. 1103	
วิศวกรโครงสร้าง วิเศษกิจวิศวกรรม นาย สุวัฒน์ ใจดี ส.ศช. 8893 วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง นาย นันท์ ศรีวัฒนกุล ส.ศช. 11041	
วิศวกรสถาปัตย์ SNB SNB CONSULTANT CO., LTD. 20-33 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 t: 662 679-8877 f: 662 679-8818 วิศวกรในโครงการ นาย สมพงษ์ ศรีภูมิ ส.ศช. 617 นาย วิเชียร วัฒนวิทย์ ส.ศช. 11725 วิศวกรสถาปัตย์ นาย นันท์ ศรีวัฒนกุล ส.ศช. 11041 วิศวกรควบคุมอาคาร นาย นันท์ ศรีวัฒนกุล ส.ศช. 11041 นายสมาน งามศิริ ส.ศช. 7641	
จัดพิมพ์	สมุด
ผังบริเวณแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 18	
ผู้เขียน	สมพงษ์ วัฒนะ
ผู้ตรวจสอบ	สมพงษ์ วัฒนะ
ผู้ออกแบบ	สมพงษ์ วัฒนะ
วันที่	23 มี.ค. 2558
JOB NO.	TH-041
FILE NAME	114/120



A รูปตัด A ชั้นดาดฟ้า
ขนาด 1:100

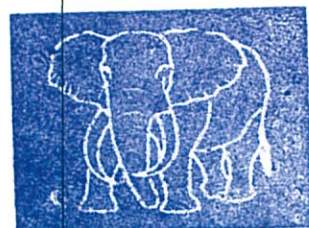


รูปที่ 21 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นายชวรงค์ สันติสุข
(นายชวรงค์ สันติสุข และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอ็ม.เอ.เอ็น. จำกัด

B รูปตัด B ชั้นดาดฟ้า
ขนาด 1:100



Siamese asset Co., Ltd.

Siamese Exclusive

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ

ที่ตั้ง
เลขที่ 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เลขที่โทรศัพท์

Siamese Asset Co., Ltd.

117/255 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-3901600 โทรสาร 02-3901700

SdA
Somdoon Architects Ltd.

63/2 เลขที่ 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-3901600 โทรสาร 02-3901700

สถาปนิก/วิศวกร
นาย สมพงษ์ รัตนกุล 0-100-1000
นาย พันธ์พงษ์ รัตนกุล 0-100-1000
นายสมชาย รัตนกุล 0-100-1000

Sanitas Studio

2 ถนนสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-3901600 โทรสาร 02-3901700

ผู้รับมอบอำนาจ
นางสาว นริศรา จิตโสภาคย์ (0-100-1000)

ผู้รับมอบอำนาจ

วิศวกร/สถาปนิก

นาย สุทธิชัย รัตนกุล (0-100-1000)

วิศวกร/สถาปนิก

นาย สมพงษ์ รัตนกุล (0-100-1000)

SNB

SNB CONSULTANT CO., LTD.

25-30 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-530 5530 โทรสาร 02-530 5115

วิศวกร/สถาปนิก

นาย สมพงษ์ รัตนกุล (0-100-1000)

นาย สุทธิชัย รัตนกุล (0-100-1000)

วิศวกร/สถาปนิก

นาย สมพงษ์ รัตนกุล (0-100-1000)

วิศวกร/สถาปนิก

นาย สมพงษ์ รัตนกุล (0-100-1000)

วิศวกร/สถาปนิก

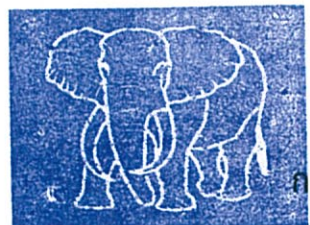
นาย สมพงษ์ รัตนกุล (0-100-1000)

วันที่	ฉบับ
01/05/58	01
02/05/58	02
03/05/58	03
04/05/58	04
05/05/58	05
06/05/58	06
07/05/58	07
08/05/58	08
09/05/58	09
10/05/58	10
11/05/58	11
12/05/58	12
13/05/58	13
14/05/58	14
15/05/58	15
16/05/58	16
17/05/58	17
18/05/58	18
19/05/58	19
20/05/58	20
21/05/58	21
22/05/58	22
23/05/58	23
24/05/58	24
25/05/58	25
26/05/58	26
27/05/58	27
28/05/58	28
29/05/58	29
30/05/58	30
31/05/58	31
01/06/58	32
02/06/58	33
03/06/58	34
04/06/58	35
05/06/58	36
06/06/58	37
07/06/58	38
08/06/58	39
09/06/58	40
10/06/58	41
11/06/58	42
12/06/58	43
13/06/58	44
14/06/58	45
15/06/58	46
16/06/58	47
17/06/58	48
18/06/58	49
19/06/58	50
20/06/58	51
21/06/58	52
22/06/58	53
23/06/58	54
24/06/58	55
25/06/58	56
26/06/58	57
27/06/58	58
28/06/58	59
29/06/58	60
30/06/58	61
31/06/58	62
01/07/58	63
02/07/58	64
03/07/58	65
04/07/58	66
05/07/58	67
06/07/58	68
07/07/58	69
08/07/58	70
09/07/58	71
10/07/58	72
11/07/58	73
12/07/58	74
13/07/58	75
14/07/58	76
15/07/58	77
16/07/58	78
17/07/58	79
18/07/58	80
19/07/58	81
20/07/58	82
21/07/58	83
22/07/58	84
23/07/58	85
24/07/58	86
25/07/58	87
26/07/58	88
27/07/58	89
28/07/58	90
29/07/58	91
30/07/58	92
31/07/58	93
01/08/58	94
02/08/58	95
03/08/58	96
04/08/58	97
05/08/58	98
06/08/58	99
07/08/58	100
08/08/58	101
09/08/58	102
10/08/58	103
11/08/58	104
12/08/58	105
13/08/58	106
14/08/58	107
15/08/58	108
16/08/58	109
17/08/58	110
18/08/58	111
19/08/58	112
20/08/58	113
21/08/58	114
22/08/58	115
23/08/58	116
24/08/58	117
25/08/58	118
26/08/58	119
27/08/58	120



SOUTH ELEVATION

รูปที่ 22 ผนัง Green Wall ของอาคารโครงการ
ด้านที่ติดกับอาคาร Baan Siri 31 (หลังเพิ่ม Green wall)



Siamese asset Co., Ltd.

PROJECT: SIAMESE E
23 APRIL 2016

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นายจิรศักดิ์ สิมะเสน
(นายจิรศักดิ์ สิมะเสน และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ นางสาวนริศรา จิตโสภณ
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



119/120

SdA



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ *พ.ต.ท. วสันต์* *Thammasak* **Siamese asset Co., Ltd.**
 (นายขจรศิษฐ์ สิ่งสรรเสริญ และ นางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตรินทร์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ *พ.ร.ว. 8*
 (นางสาวนริศรา จิตโสภากา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เซน จำกัด



มุมมองที่หันไปทาง Baan Siri 31



มุมมองที่หันไปทาง Baan Siri 31

PROJECT: SIAMESE EXCLUSIVE
 27 APRIL 2016

รูปที่ 23 แบบขยายผนัง Green Wall ของอาคารโครงการ

SdA

© Somdoon Architects Ltd 2014

120/120

© Somdoon Architects Ltd 2014