

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๕ ๑ ๕ .



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน ๒

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๐๕

ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ GCC-079/2558

ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน ๒ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ

จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

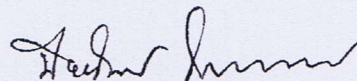
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน ๒ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๒-๒-๙๐.๗ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๑๔ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๐๙๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๗ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน ๒ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โตธามารัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๕ ๑ ๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน ๒

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๐๗

ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน ๒ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน ๒ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๒-๒-๙๐.๗ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๑๔ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๐๙๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๗ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน ๒ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาต โครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ อนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสุภาลัย เวลลิงตัน 2

ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวลลิงตัน 2 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 12-2-90.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,092 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวลลิงตัน 2 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กรกฎาคม 2558.....

(นายไตรเดช ตั้งมดีธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 1/100

กรกฎาคม 2558.....

(นางฉวีรัตน์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

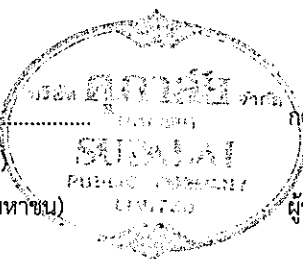
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2558.....

(นายไตรเดชะ ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558.....

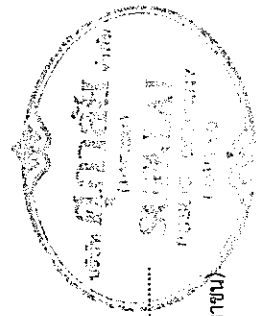
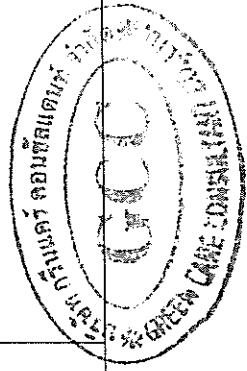
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก เสาเข็มเจาะ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและมีการปรับระดับพื้นที่ดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้างโดยการไถดินทั้งหมดที่ขุดภายในพื้นที่มาปรับถมเพื่อใช้พื้นที่ในภายหลังในโครงการมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเล็กน้อย ส่วนระดับพื้นที่อาคารชั้นล่างอยู่ระดับ +1.30 เมตร การปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อยแต่พื้นที่ที่ยังคงเป็นพื้นที่ราบและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่เพียงพื้นที่โครงการเท่านั้น	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูไฟฟ้าที่สามารถเปิดปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) ติดตั้งป้ายประกาศแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง ในกรณีเกิดข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการประสานและรับดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง



(Signature)

กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

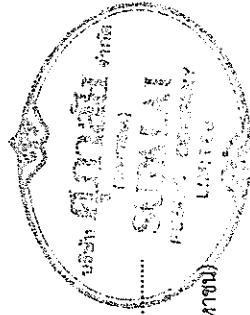
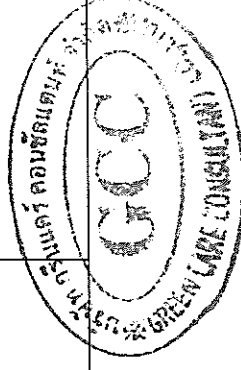
(Signature)

รับรองจำนวนหน้า 3/100

กรกฎาคม 2558
(นางอัมมรรี ยมสมบัติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างหน้าดิน	ผลกระทบต่อคุณสมบัติของดินบริเวณก่อสร้างอาจทำให้โครงสร้างและคุณสมบัติของดินเปลี่ยนแปลงไปได้ แต่จำกัดอยู่เฉพาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สำหรับการก่อสร้างฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดดินออกเพื่องานเสาเข็มเจาะ ฐานรากอาคาร และการก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน โดยประเมินว่าจะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงานฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 13,744 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 13,435 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีดินเหลือประมาณ 309 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่ กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ที่โครงการได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันกันการพังทลายของดินตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยจะมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง 4) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ ส่วนที่เหลือนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 5) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงไป ต่ ข ว ง ท า ง ระบายน้ำ





กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 4/100

กรกฎาคม 2558.....

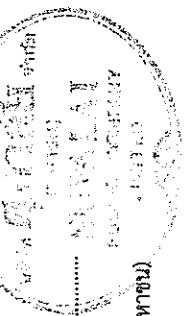

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากการก่อสร้าง จะมีค่า 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ปริมาณ TSP มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดมาตรฐานกำหนดค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการก่อสร้าง 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ปริมาณ PM-10 เพิ่มขึ้นจาก 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่า PM-10 ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	การขนส่ง 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเข้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ 4) พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ มั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างการเดินทาง 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อย 6) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามพรบ. การจราจรทางบก พ.ศ. 2522 (กรณีรถบรรทุกน้ำหนักเกิน 1,200 กก. รังในเขตเทศบาลและกรุงเทพมหานคร ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. นอกเขตพื้นที่ดังกล่าวให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. กรณีรถลากจูง/รถพ่วง รังในเขตเทศบาลและกรุงเทพมหานคร ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กม./ชม. นอกเขตพื้นที่ดังกล่าวให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม.)	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยตรวจทุกวันที่มีงานรื้อถอน รายงาน รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนนานาชาติเดอะรีเจนต์ 1 จุด (รูปที่ 2) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) Total Hydrocarbon (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณถนนเอกชัย (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)



รับรองจำนวนหน้า 5/100

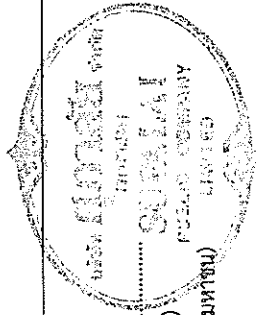
กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐริ ยมละมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแตร คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

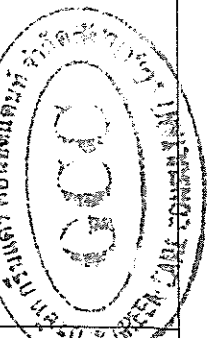
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0004-0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.0004-1.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่า 0.002-0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของ NOx เพิ่มขึ้นจาก 0.0373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0393-0.0423 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 2) ใช้ผ้าใบทับหรือ Mat Sheet ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ที่ก่อสร้าง ระดับความสูงเท่ากับตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุตกหล่น 3) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทั้ง สิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 4) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในที่ที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม การจัดการวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควมคลุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีกรดด้วยน้ำก่อนการขนย้าย 3) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงาน	3) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนและ ผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดจากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 4) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการเป็นประจำ ทุก 1 เดือน เพื่อสอบถามข้อร้องเรียนและปัญหาต่างๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ข้อ เกร็ดข้อเท็จจริงที่สามารถติดต่อได้ โดยผู้ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ

กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรตะ ดั่งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



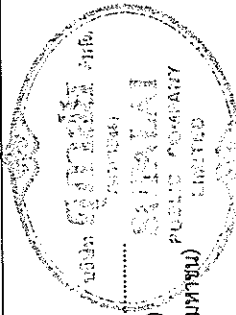
รับรองจำนวนหน้า 6/100

กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.00013-0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลกระทบจริงในปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.0058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.00593-0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน จะเห็นว่า มลสารจากการก่อสร้างไม่ได้ทำให้ความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ โครงการศาลาลัย เวลลิงตัน 1 โดยจะได้รับผลกระทบตามกระแสทิศทางลมหลักจากทิศตะวันออกไปตะวันตก เกิดขึ้นในเดือนตุลาคม หากพิจารณาจากกระแสลมหลักที่พัดจะเป็นลมที่พัดจากทิศใต้ไปเหนือ จะเกิดขึ้นในเดือนมกราคม-มิถุนายน จะมีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน เอลดี เอ๊าส์ ศูนย์รถยนต์เกีย มอเตอร์ และศูนย์รถยนต์ไทรอัมพ์ ออโต้คาร์	4) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถัง ภาชนะหรือสถานที่รองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง 1) ไม่สตาร์ทเครื่องยนต์หรือเครื่องจักรทิ้งไว้ในช่วงที่ไม่มีการใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการเร่งเครื่องยนต์หรือเครื่องจักรโดยไม่จำเป็น 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ช่วงเวลาก่อสร้าง 1) ทำการก่อสร้างในเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และจะต้องดำเนินการเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดมลภาวะด้านอากาศรบกวนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	5) ติดตามแสดงมาตรการ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับเรื่องร้องเรียน และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบริการด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน





กรกฎาคม 2558

(นายไตรเดช ตัมมิตธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

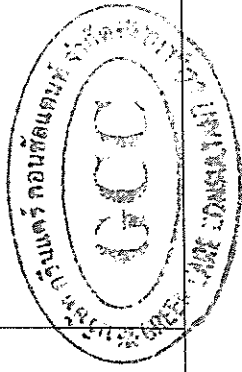
รับรองจำนวนหน้า 7/100

กรกฎาคม 2558



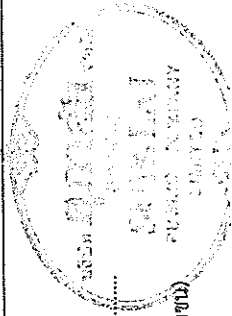
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ในช่วงการขุด เจาะ และทำฐานราก ทำให้ระดับเสียงในพื้นที่ โดยรอบโครงการมีค่าสูงขึ้นกว่าในปัจจุบัน เมื่อรวม กับระดับเสียงในปัจจุบันที่มีค่า 61.2 เดซิเบลเอ ค่าระดับเสียงรวมจึงมีค่าเพิ่มขึ้น โดยระดับเสียงรวม ในอาคารข้างเคียงในพื้นที่ติดโครงการจะมีค่าเพิ่มขึ้น เป็น 71.5-93.5 เดซิเบลเอ สำหรับช่วงการ ขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งรายละเอียด ค่าระดับเสียง รวมที่ชุมชนมีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 71.5-93.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป, 2540	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) จัดทำรั้วโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 3) หลีกเลี่ยงการตักวาง และจำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน รถสูบลมคอนกรีต ในระยะ 15 เมตร จากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออกและในระยะ 1 เมตร ห่างจากแนวกำแพง กันเสียงเข้ามาในเขตโครงการ 4) กรณีจำเป็นต้องการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดทำ การสอบร่องเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 5) การตัด เจริญ โส กลึง ต้องจัดทำในห้องควบคุมเสียง โดยการ ทำงานในชั้นที่ 1-2 ห้องควบคุมต้องสร้างผนังด้วยคอนกรีต หนา 1.27 มิลลิเมตร และการทำงานในชั้นที่ 3 ห้องควบคุม ต้องใช้วัสดุปิดกัน โดย Aluminium Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร หรือทำกิจกรรมดังกล่าวจากพื้นที่ภายนอกแล้ว เคลื่อนย้ายเข้ามาติดตั้งในอาคาร 6) โครงการจะทำการก่อสร้างในเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ ต้องการทำงานเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะต้องแจ้งผู้พัก อาศัยให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และจะต้อง ดำเนินการที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ดำเนินการที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบแล้ว	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับ เสียงสูงสุด (Lmax) ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยตรวจวัดทุกวันที่มี งานฐานราก หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีจุดรับร้องเรียนและ ผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียน ภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ พบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขโดย ทันที ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาก ข้อตกลงร่วมกัน



(นายไตรตะ ดัมมิตรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 8/100

กรกฎาคม 2558

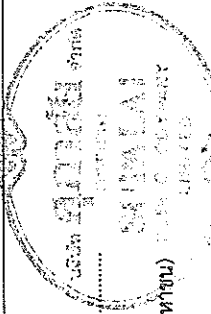
นาย 2558

(นางณัฐริ ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวลถึงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	สำหรับในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งรายละเอียด การกำหนดมาตรการโดยการสร้างห้องทำงานเฉพาะ สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด การใส่ การเจียร วัสดุประเภทกระจกหรืออลูมิเนียม ทำให้ระดับเสียงจากการก่อสร้างลดลงมาอยู่ใน ระดับ 35.1-57.7 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียง ในปัจจุบันที่ 61.2 เดซิเบลเอ จะได้ค่าระดับเสียง จากการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการมีค่า 61.2-62.8 เดซิเบลเอ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป, 2540	7) กรณีที่ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากกว่าปกติ เช่น การ ทำงานฐานราก (เจาะเสาเข็ม) ต้องแจ้งแผนการทำงานให้ อาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 8) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อ ลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการ กระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 9) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการ แก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ ร้องเรียนทราบ 10) โครงการต้องดูแลควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด 11) ติดป้ายแสดงมาตรการฯ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่อง ร้องเรียน และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน	3) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ที่อยู่โดยรอบโครงการเป็น ประจำทุก 1 เดือน เพื่อ สอบถามข้อร้องเรียนและ ปัญหาต่างๆ ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งให้ข้อ เบาะแสหรือข้อเท็จจริงที่ ได้โดยสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยรอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	การประเมินผลกระทบได้พิจารณาในขั้นตอนการขุด เจาะและทำฐานราก โดยพิจารณาอุปกรณ์ก่อสร้างที่ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุด ได้แก่ ระบบ Pile Driver ซึ่งเป็นอุปกรณ์แรงสั่นสะเทือนเพื่อช่วย ในการติดตั้ง และถอนปลอกเหล็กซึ่งใช้ในงาน เสาเข็มเจาะ ซึ่งเลือกใช้ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.170 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต เป็นระดับความ สั่นสะเทือนอ้างอิง พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหา กระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม และตั้งวางอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในระยะ 1 เมตร ห่างจากกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร เข้ามาในเขตโครงการ	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยตรวจวัด หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พระนคร



กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 9/100

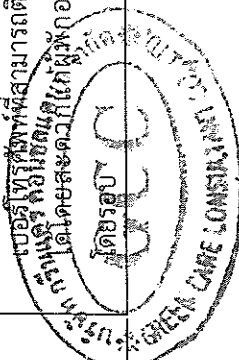
กรกฎาคม 2558.....

นาย ณัฏฐ์ ยมระสมิต
(นางณัฏฐ์ ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์เวสต์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	คืออาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ บริษัท โอโตกา เรสเทอรอง และ บริษัท บ้านนิรัน จักัด ร้าน Calcio Snook Club ร้านสวายน้อย คาเฟ่ และร้าน Honey Bee Product โดยกิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) 2.9-4.1 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3) โครงการจะทำการก่อสร้างในเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องการทำงานเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และจะต้องดำเนินการโดยไม่เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 4) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 5) จัดให้มีช่องทางในการรับร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ไขปัญหา ร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 6) ทำประกันภัย ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว 7) ก่อนดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้โครงการแจ้งแผนการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 8) ติดป้ายและมาตรการฯ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน	2) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน และผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไข โดยทันที ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 3) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ที่อยู่โดยรอบโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อสอบถามข้อร้องเรียนและปัญหาต่างๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ เบอร์โทร หรืออีเมลได้



(Signature)

กรมการผู้อำนาจ บริษัท ศูนย์เวสต์ 2 (มหาชน)
(นายไตรตะ ดัมมิตรัม)
กรกฎาคม 2558

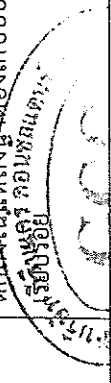
รับรองจำนวนหน้า 10/100

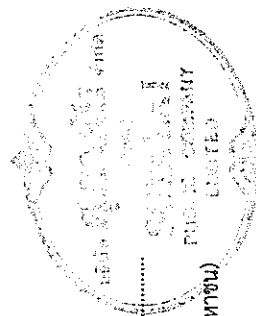
กรกฎาคม 2558

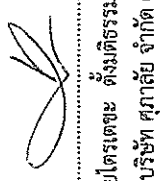
(Signature)
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	จากข้อมูลรายงานน้ำเสียชุมชนและปัญหาหมอกควันทางน้ำ ในเขต กทม. และปริมณฑล ของธงชัย พรรณสวัสดิ์ และ คณะสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2530 ระบุว่า น้ำเสียจากครัวเรือนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ประมาณ 723 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับน้ำเสีย จากส่วนอื่นๆ ที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ประมาณ 75 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจึงพิจารณาให้มีการบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นจากคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำเสียจากครัวเรือน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เนื่องจากน้ำเสียส่วนนี้ โดยทั่วไปจะมีค่าความสกปรกที่ค่อนข้างสูงกว่าส่วนอื่น อีก ทั้งเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบที่แหล่งกำเนิด เพื่อให้การ ปนเปื้อนสู่สิ่งแวดล้อม และส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ประชาชนให้น้อยที่สุด	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำทิ้งจากการ ชำระล้างของคนงาน โดยมีบ่อดักตะกอนดินและเศษขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้วเสร็จ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ หลักของโครงการ ซึ่งจะมีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ มีการ ดักขยะก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) จัดให้มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลจากคนงานก่อสร้าง โดย ติดตั้งระบบบำบัดสำเร็จรูปตามมาตรฐานสุขาภิบาล สามารถรองรับน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตาม มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (พ.ศ. 2548) จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมัน (Fat, Oil & Grease)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	บริเวณที่ตั้งโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ ประโยชน์ บริเวณเขตติดต่อข้างเคียงเป็นร้านค้า สำนักงาน ที่ว่าง ถนนสาธารณะ และมีลำห้วยตื้นจากซึ่ง เป็นทางระบายน้ำสาธารณะ สภาพพื้นที่ดังกล่าวไม่มีสัตว์ หรือระบบนิเวศทางธรรมชาติที่สำคัญ	1) ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะ เศษวัสดุก่อสร้างลงใน แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 2) โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบสภาพแหล่งน้ำสาธารณะ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทุกสัปดาห์ หากมีเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้าง ตกลงในน้ำหรือครุ่นขึ้นต้องเก็บออกให้ เรียบร้อย 





กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

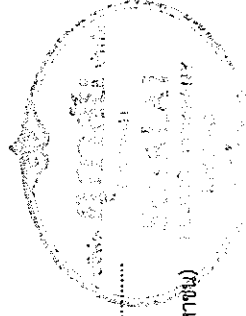
รับรองจำนวนหน้า 11/100

กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม (ย.6) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4.5:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ความสูงอาคารต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะรابتี้นับจากถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง กรณีถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงมีความกว้างไม่เกิน 20 เมตร ต้องมีระยะร่นอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ เป็นต้น	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เช่น มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 64.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.49 มีค่า FAR 3.90 ต่อ 1 2) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 เช่น ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะรابتี้นับจากถนนสาธารณะ มีระยะร่นจากถนนเทียมร่วมมิตร (เขตทางกว้าง 20 เมตร) ไม่น้อยกว่า 2 เมตร เป็นต้น 3) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือบุคคลอื่น	1) ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และ ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 2 PCU/ชั่วโมง จากค่าความจุของถนน 1,500 PCU/ชั่วโมง ซึ่งเท่ากับ 2.4 วินาที/ชั่วโมง จะเสียเวลาในการเดินทางประมาณ 4.8 วินาที/ชั่วโมง ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างมีผลทำให้ความเร็วของรถลดลง และจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยกเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน โดย	1) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกที่ส่งก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก พ.ศ. 2522 เช่น รถบรรทุกที่วิ่ง 6 เพลา 22 ล้อ ที่จะเดินรถบนทางพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงสัมปทาน ที่มีระยะห่างระหว่างสลักฟาง 4.50 เมตร แต่ไม่เกิน 6.00 เมตร กำหนดน้ำหนักรวมไม่เกิน 45 ตัน รถวิ่งที่มีระยะห่างระหว่างสลักฟาง 6.00 เมตร แต่ไม่เกิน 7.00 เมตร กำหนดน้ำหนักรวมไม่เกิน 47 ตัน เป็นต้น	1) ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในพิกัดที่กำหนด 2) ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนที่บรรทุกวัสดุที่ติดก่อนออกถนน



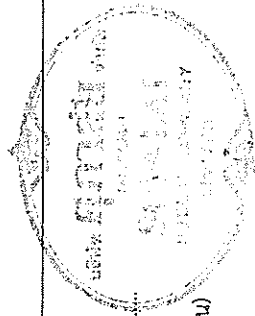
กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ เวลลิงตัน 2 (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 12/100

กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐพร ยะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	- ถนนรัชดาภิเษก (แยกพระราม 9 ถึงแยกเทียมร่วมมิตร) ช่วงเร่งด่วนเช้าความเร็วจะลดลงจาก 18.05 กม./ชม. เหลือ 17.7 กม./ชม. ช่วงเร่งด่วนเย็น ความเร็วลดลงจาก 15.30 กม./ชม. เหลือ 14.7 กม./ชม. - ถนนรัชดาภิเษก (แยกเทียมร่วมมิตรถึงแยกห้วยขวาง) ช่วงเร่งด่วนเช้าความเร็วจะลดลงจาก 19.35 กม./ชม. เหลือ 18.8 กม./ชม. ช่วงเร่งด่วนเย็นความเร็วลดลงจาก 16.15 กม./ชม. เหลือ 15.7 กม./ชม. - ถนนวิเทศนคร (แยกศูนย์วัฒนธรรม ถึงแยกฝั่งเมือง) ช่วงเร่งด่วนเช้าความเร็วจะลดลงจาก 16.80 กม./ชม. เหลือ 16.50 กม./ชม. ช่วงเร่งด่วนเย็นความเร็วลดลงจาก 17.40 กม./ชม. เหลือ 17.0 กม./ชม. - ถนนเทียมร่วมมิตร ช่วงเร่งด่วนเช้าความเร็วจะลดลงจาก 20.90 กม./ชม. เหลือ 20.30 กม./ชม. ช่วงเร่งด่วนเย็นความเร็วลดลงจาก 19.10 กม./ชม. เหลือ 18.6 กม./ชม.	2) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจร ในเขตกรุงเทพมหานคร กำหนด คือ รถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. รถบรรทุก เส้าเข็มห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น.) ในกรณีที่มีการตกหล่นของวัสดุให้ดำเนินการจัดเก็บโดยทันที 3) ปิดคลุมส่วนที่บรรทุกให้มิดชิด ป้องกันวัสดุตกหล่นระหว่างทาง 4) บุพื้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ 5) ล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 7) จัดระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการจราจรรอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนต่างๆ ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปบริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 9) มีการบริหารจัดการการนำรถปูนเข้ามาเทในช่วงฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรอ拥 ความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถรอไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 10) ในกรณีที่พบว่าถนนสาธารณะเกิดการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	3) ตรวจสอบการจราจรรอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4) ตรวจสอบถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นทาง หากตรวจพบต้องเก็บกวาดหรือทำความสะอาดให้เรียบร้อย



กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน จำกัด (มหาชน)

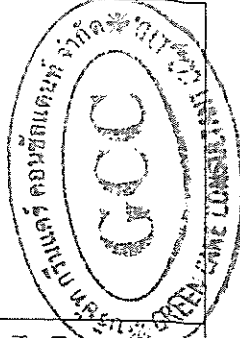
รับรองจำนวนหน้า 13/100

กรกฎาคม 2558

นาย อ. อ. อ.

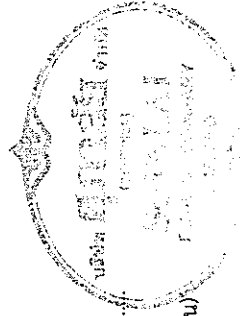
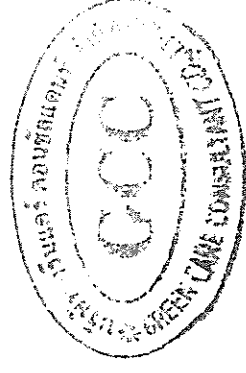
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 31,981 หน่วย/เดือน ซึ่งใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) มีการณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 45.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรับจากการประปานครหลวง โดยใช้สำหรับชำระร่างกาย และใช้ในห้องส้วมประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เหลือ 35.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ยังมีน้ำใช้ในบ้านพักคนงานประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ประมาณ 125.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณไม่มากนัก	1) สำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการใช้งานประจำวัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของคณงานก่อสร้าง 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา เป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว



กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดชะ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 14/100

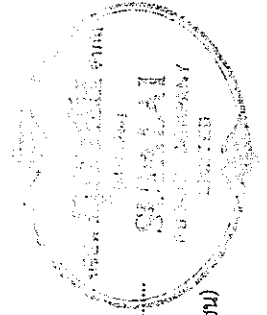
กรกฎาคม 2558.....

นาย อนุสรณ์
(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

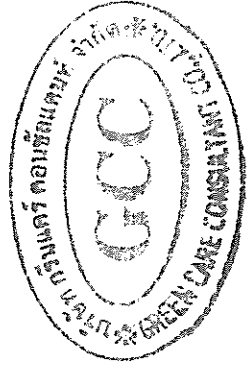
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์เวสต์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวท่อระบายน้ำที่จะก่อสร้างจริง โดยชุดรางระบายน้ำแบบเปิด ขนาดความกว้างประมาณ 0.30 เมตร มีบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำทิ้ง ผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำอาจเกิดขึ้นจากการชะพายุหิน ขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกีดขวางทางน้ำหรือระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนใน ระยะแรก ได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มี บ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และบ่อดักขยะ เพื่อให้ สามารถควบคุมการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้ อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ 2) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างการ ประโชยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจาก พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ ติดค้างมากับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่ดินสาธารณะ ซึ่งจะทำให้ กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน	1) ติดตามตรวจสอบระบบ ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเป็น ระยะ เมื่อพบการอุดตัน ต้องขุดลอกหรือทำความสะอาด ให้สามารถ ระบายน้ำได้สะดวก 2) ตรวจสอบทางระบายน้ำ บริเวณด้านข้างโครงการ หากพบมีเศษขยะหรือเศษ วัสดุจากการก่อสร้างต้อง ทำความสะอาดให้ สามารถระบายน้ำได้ สะดวก



กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศูนย์เวสต์ 2 (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 15/100



กรกฎาคม 2558
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

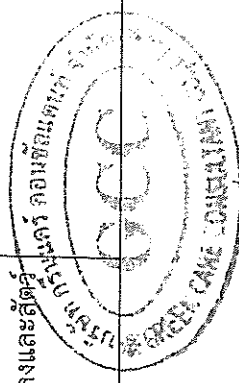
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยเศษอาหาร เป็นส่วนใหญ่ หากไม่มีการจัดเก็บ รวบรวม และกำจัด อย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ที่ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้และมีการใช้ประโยชน์จริงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด แยกถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ติดตั้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ 3) ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้วจะต้องมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดทิ้งวางภาชนะรองรับขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาด และชำระความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี 4) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่เฉพาะ เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 5) ให้มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามความเหมาะสม หรือขายให้ผู้รับซื้อนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ 6) ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าว จะต้องมีการจัดเก็บอย่างเพียงพอและเหมาะสม เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์รบกวนโรค	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่กองเก็บวัสดุ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเพื่อใช้จากการก่อสร้าง และบริเวณจุดทิ้งวางถังรองรับขยะมูลฝอยรวม ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง



กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรตะ ดั่งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 16/100



กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า เวสต์ลิง เวสต์ลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

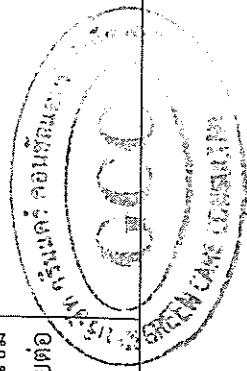
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 26 เดือน ซึ่งจะสนใจให้ผู้ขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน หรือสร้างอาชีพใหม่ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน จากการสอยถม กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่พบว่า ปัจจุบันมีปัญหาด้านการจราจรติดขัด คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน การบ่งแสงบังลม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ในระยะก่อสร้างมีความกังวลว่าปัญหาต่างๆจะมีเพิ่มขึ้น เช่น การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น โครงการจำเป็นต้องมีการเพื่อลดความกังวลของชุมชน	1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่มีข้อร้องเรียนหรือการรบกวน เจ้าของโครงการต้องรีบแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนพอใจ 4) สอยถมบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางในการกำหนดเป็นมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น 5) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ 6) จัดให้มีการทำประกันภัย และมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉิน ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้คน	1) ติดตามสอบถามผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับทราบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขต่อไป 2) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน โดยดำเนินการเป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กรมการผู้ชำนาญการ
(นายไตรรงค์ ตังมณีธรรม)
บริษัท ศูนย์การค้า เวสต์ลิงตัน 2 (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 17/100

กรกฎาคม 2558
(นางณัฐริณี ยมสมบัติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		7) ติดป้ายแสดงมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้ ชัดเจน	
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งอาจมี มลภาวะด้านอากาศจากการจราจรและการ ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อเชื่อมโยงกับ สภาวะทางสุขภาพของประชาชนโดยทั่วไป รวมถึงสภาวะสุขภาพของผู้พักอาศัยใน โครงการ เมื่อนำข้อมูลผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพอากาศ ของกรมควบคุม มลพิษมาพิจารณา พบว่า มลสารทางอากาศที่ ตรวจวัดมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ สำหรับ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบ ต่อสุขภาพ ดังนี้ 1. มลสารทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ซึ่ง อาจมีผลต่อกลุ่มเสี่ยงคือ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่เป็น ภูมิแพ้ทางอากาศ และผู้ป่วยโรคระบบทางเดิน หายใจ รวมถึงคนงานก่อสร้างซึ่งสัมผัสโดยตรง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด เช่น 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าเย็น หรือ เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายมาก	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยตรวจทุกวันที่มีงาน ฐานร่วมน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรตะ ตัมมัตธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 18/100

กรกฎาคม 2558.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปซึ่งกำหนดค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบจากโครงการถึงแม้จะมีไม่มากแต่อาจจะเกิดผลกระทบร่วมกับผลกระทบที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้	2) จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัด ส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ 4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง	และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนนานาชาติเดอะริเจนต์ 1 จุด (รูปที่ 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2. มลพิษทางเสียง กรณีที่ไม่มีมาตรการลดทอนเสียง การก่อสร้างจะมีผลให้ระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างมีค่า 71.1-84.7 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ อาคารใกล้เคียงรวมถึงคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบด้านการดำรงชีวิต การสื่อสาร การพักผ่อน สมรรถภาพการได้ยิน และสุขภาพจิตได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เช่น 1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจอบดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดทำกระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมและต้องวางอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระยะ 1 เมตร ห่างจากกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร เข้ามาในเขตโครงการ	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสุ่มเก็บตัวอย่างดินบริเวณก่อสร้างให้มีสภาพดีและพร้อมใช้



(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 19/100

กรกฎาคม 2558

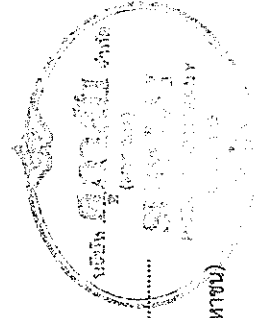
นางสาว ชลวิทย์

(นางณัฐริ ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์เวสต์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	การควบคุมการใช้เครื่องจักรให้ห่างจากแนวเขตโครงการ และการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงลงให้อยู่ในระดับซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ 3. ความเสี่ยงสะท้อน จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารในพื้นที่ติดตั้งโครงการได้รับมีค่า 2.9-4.1 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยกรณีอาคารอยู่อาศัย กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารพาณิชย์ กำหนดไว้ไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที	3) โครงการจะดำเนินการก่อสร้างในเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และต้องดำเนินการที่ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรวม 4) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะบดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสิ้นสะท้อน จะต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสิ้นสะท้อนจากกิจกรรม 5) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ไขปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 7) มีการทำประกันภัย ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว	-



กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ดัมดิตรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์เวสต์ 2 (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 20/100

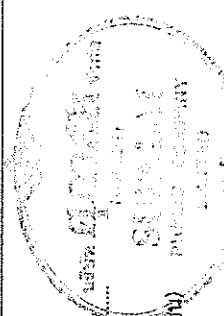
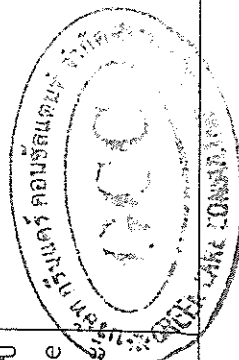
กรกฎาคม 2558.....

นางณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแตร คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาสัย เวลีสิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4. การจัดระบบสุขาภิบาลในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจัดหาพื้นที่ บริโภค ถ้าจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือไม่ถูก สุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากการปนเปื้อน การเกิดโรคจากแมลง และสัตว์เป็นพาหะ และโรคระบบทางเดินอาหาร และโรคติดต่อต่างๆ กลุ่มเสี่ยง คือ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงคนงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็น ผู้ได้รับผลกระทบหรือเป็นพาหะนำโรคมารู้ ชุมชนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น 1) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้วเสร็จ นำเสีย จากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของ โครงการ ซึ่งจะมีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ มีการดักขยะก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตาม มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดชิด แยกถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอกับปริมาณขยะ ที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ติดตั้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย ไปกำจัดเป็นประจำ 5) ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้วจะต้องมีการทำ ความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดตั้งวางภาชนะรองรับ ขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาดและชำระล้าง ความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี	1) ติดตามตรวจสอบด้าน สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เช่น บริเวณ ห้องน้ำ-ห้องส้วม และ จุดพักมูลฝอย 2) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้างให้ มีความเพียงพอและถูก สุขลักษณะ



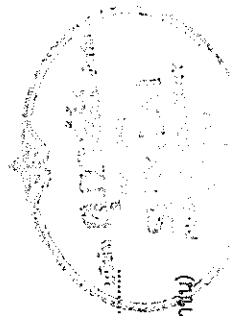
กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง สุภาสัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 21/100

กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4. การจัดระบบสุขาภิบาลในบ้านพักคนงานและ พื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	6) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของ ตนเอง และสุขภาพขณะทำงานในพื้นที่พักอาศัย 7) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการของคนงาน ก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 8) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่	
	5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เกิดจากปัจจัย 2 ประการ คือ (1) การทำงานที่ ไม่ปลอดภัย เช่น การทำงานไม่ถูกวิธี ประมาท เลินเล่อ การใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ไม่เหมาะสม กับงาน ไม่ปฏิบัติตามกฎ และ(2) สภาพแวดล้อม การทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น ไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน ความปลอดภัย ไม่มีเครื่องกั้น หรืออุปกรณ์ ชำรุด บกพร่อง ทำให้เกิดอุบัติเหตุตั้งแต่บาดเจ็บ เล็กน้อยจนถึงเสียชีวิต เช่น การตกจากที่สูง วัสดุ ก่อสร้างตกหล่นใส่ การสัมผัสสารเคมี และเกิดเหตุ เพลิงไหม้ เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 3) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดย ได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และต้องมี ราวกันตก 4) จัดให้มีผ้าใบหรือ Mat Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคารที่ ก่อสร้างและมีแผงไม้ติดตั้งเพื่อรองรับวัสดุที่อาจตกลง จากการก่อสร้าง 5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณ ที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้ สะดวก 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความ ปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง และการปฏิบัติตาม ตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	1) ตรวจสอบสภาพและความ พร้อมของเครื่องจักรที่ใช้ใน การก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาด หรือ อุบัติเหตุจากเครื่องจักร 2) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติ ตามระเบียบและข้อกำหนด ด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 3) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิด ภัยพิบัติเพื่อใช้ในการป้องกัน หาแนวทางป้องกันแก้ไข



(Signature)

กรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (มหาชน)
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

รับรองจำนวนหน้า 22/100

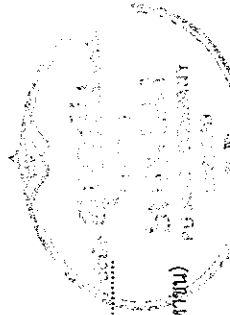
กรกฎาคม 2558

(Signature)
(นางณัฐวี ยมละมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการ ก่อสร้าง (ต่อ)	7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงาน ก่อสร้าง 8) เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำชับคนงานและ เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเนื่องจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจาก ที่สูง 1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วย ความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการ ประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานให้คนงาน ก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดใน การตรวจสอบให้ปฏิบัติตามและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 3) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากการใช้งาน 5) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และ ผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 6) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความ เห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงานและต้องมีการตรวจ 7) จัดให้มีผ้าใบหรือ Mat Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างและ มีแผนไม่ได้ตั้งเพื่อรองรับวัสดุที่อาจตกหล่นจากการก่อสร้าง	-



กรกฎาคม 2558.....

(นายไตรเดช ตั้งดีธรรม)

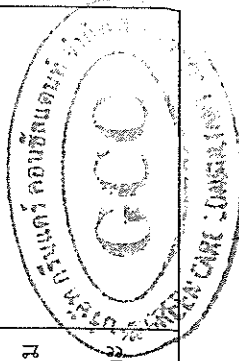
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 23/100

กรกฎาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมสมบัติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

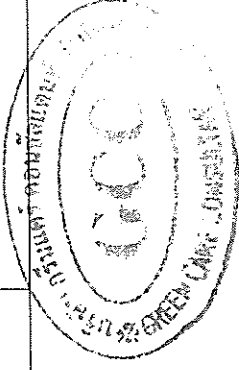


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการ ก่อสร้าง (ต่อ)	8) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง 10) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลหรือรพพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน 11) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง 13) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลหรือรพพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	



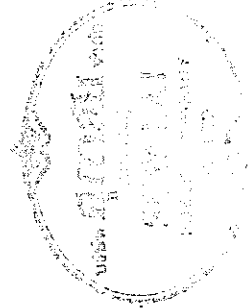
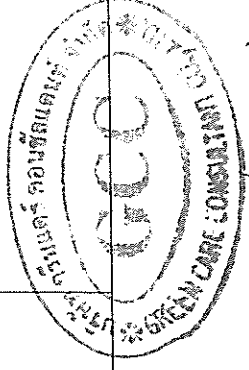
กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	6. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่จำนวนมาก ซึ่งจะทำให้ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงมีความรู้สึกรบกวนไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอาจได้รับผลกระทบในเรื่องการรบกวน การสร้างความเดือดร้อนรำคาญ ยาเสพติดหรือการลักขโมย รวมถึงโรคภัยไข้เจ็บที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เป็นต้น - ผลกระทบจากคนงานในบริเวณที่พักคนงาน บริเวณที่พักคนงานจะมีคนงานอยู่อาศัยประมาณ 400 คน ใช้เวลา 26 เดือน โครงการต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบริเวณบ้านพักคนงานต้องให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เช่น มีน้ำใช้ที่สะอาด เพียงพอ มีการจัดการขยะและระบายน้ำอย่างเหมาะสม มีการบำบัดของเสียหรือนำเสียตามหลักสุขาภิบาล เป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ การเกิดโรคติดต่อต่างๆ นอกจากนี้ การมีคนงานอยู่ในพื้นที่จำนวนมากก่อให้เกิดความกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อให้สร้างปัญหาเดือดร้อนแก่ชุมชนได้	1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก และมีการลงโทษกรณีฝ่าฝืน 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแจ้งกับเพื่อนร่วมงานและผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) ห้ามดื่มสุราหรือเสพยาเสพติดในเวลาปฏิบัติงาน 4) ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าหรือผู้รับผิดชอบก่อน 5) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ 6) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนในกรณีที่มีข้อสงสัยหรือผลกระทบจากการ โดยติดต่อไปยังประกาศ และกลั่นกรองรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ	1) สอบถามบ้านเรือนข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างหรือความเดือดร้อน รำคาญ จากคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหา 2) ตรวจสอบคนงานไม่ให้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ซึ่งจะทำให้เกิด ปัญหา ข่มขืนข้างเคียง





กรกฎาคม 2558

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 25/100

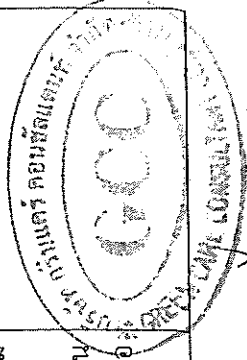
กรกฎาคม 2558

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

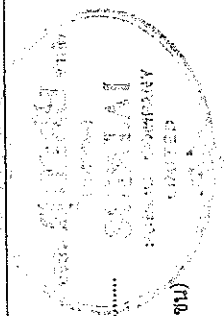
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	6. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านน้ำใช้ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยอย่าง เคร่งครัด เช่น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและ เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ติดตั้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ มูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้วจะต้องมีการ ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดทิ้งของภาชนะ รองรับขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาดและ ชำระความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอเกี่ยวกับความ ต้องการใช้งานประจำวัน - จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตาม มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ไม่ใช้แรงงานต่างชาติดกกฎหมาย เนื่องจากแรงงาน เหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อ เข้ามาในพื้นที่ได้	





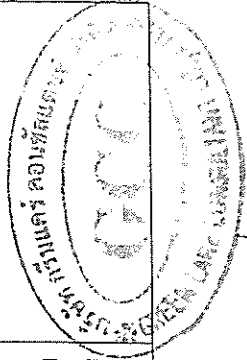
กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

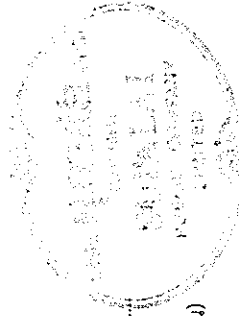


รับรองจำนวนหน้า 26/100

กรกฎาคม 2558.....
นางณัฐนรี ยมะสมบัติ
(นางณัฐนรี ยมะสมบัติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ฯ เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	6. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	8) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง และสุขภาพอนามัยในพื้นที่พักอาศัย 9) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 10) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านี้ อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้ 11) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 12) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ 13) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
	7. สุขภาพจิต เกิดจากปัจจัยภายในตนเอง คือ ความเครียด และปัจจัยภายนอก เช่น การมีคนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความวิตกกังวล เรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึง การถูกรบกวนจากปัจจัยสิ่งแวดล้อม ความห่วงกังวล ทำให้เกิดผลกระทบต่อจิตใจของคน ทำให้เกิดความเครียด หรือรุนแรงขึ้นทำให้มีอาการผิดปกติ ความคิดลบสับสน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการป้องกันและลดฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เพื่อลดการรบกวนต่อประชาชน 2) ให้ข้อมูลกับประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ ให้รับทราบแผนการก่อสร้างหรือกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบมากกว่าปกติ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความห่วงกังวล 3) เข้าเยี่ยมเยียนประชาชนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการหรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ และนำประเด็นปัญหามาตรวจสอบและหาทางแก้ไข	



กรกฎาคม 2558

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ฯ เวลลิงตัน 2 (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 27/100

กรกฎาคม 2558

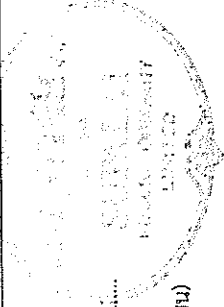
นางณัฐเรศ ณะสมิต

(นางณัฐเรศ ณะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

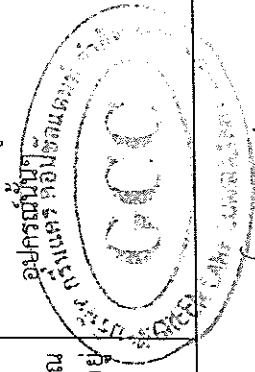
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ไม่เหมาะสม ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาเพลิงไหม้ได้ บริเวณบ้านพักคนงาน การอยู่อาศัยของคนงานประมาณ 400 คน มีการใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าประจำวัน รวมถึงการใช้เชื้อเพลิงในการหุงต้ม และการสูบบุหรี่ ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาเพลิงไหม้ได้	มาตรการสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในเวลาปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 3) ไม่อนุญาตให้ก่อมลพิษ หรือเผาเศษขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก 5) ให้ความรู้หรือสร้างความรู้ความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงาน ด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง มาตรการสำหรับบ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 2) ไม่อนุญาตให้ก่อมลพิษ หรือเผาเศษขยะภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก 4) ให้ความรู้หรือสร้างความรู้ความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงาน ด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน เป็นต้น 5) นำขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมและเป็นการเกิดเพลิงไหม้ได้ 6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในบริเวณบ้านพักคนงาน มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัย 2) ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือประจำอุปกรณ์ บริเวณบ้านพักคนงาน 1) ตรวจสอบการเก็บขยะมูลฝอยและเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงให้มีการขนย้ายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานเป็นประจำ 2) ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือประจำอุปกรณ์



กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 28/100

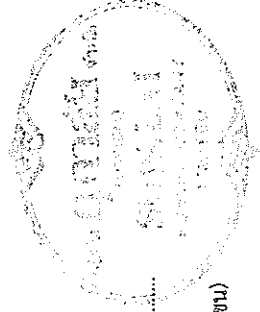
กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

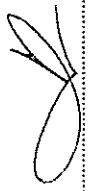


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การทำ ฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและ การลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา 2) ดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการ ก่อสร้าง 3) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 4) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1) ตรวจสอบสภาพรั้วรอบ โครงการให้มีสภาพมั่นคง แข็งแรง 2) ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้ปิดกัน ตัวอาคารให้มีสภาพดี ไม่ ฉีกขาดหรือหลุดร่วง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน (กรกฎาคมและมกราคมของทุกปี)



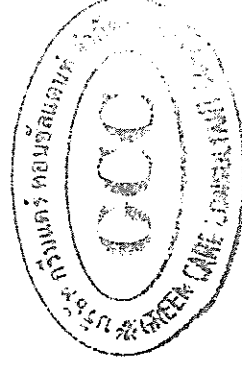


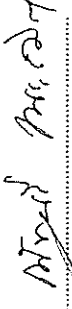
กรกฎาคม 2558

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 29/100





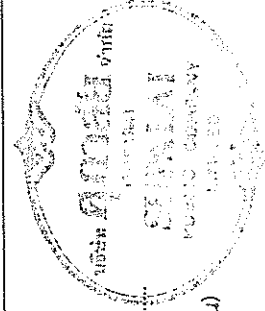
กรกฎาคม 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 7 อาคาร พร้อมอาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีระดับความสูงเทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอยู่ที่ระดับ +1.30 เมตร ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ (ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 3)	-	-
1.2 การชะล้างหน้าดิน	พื้นที่โครงการถูกล้างเป็นอาคาร ทางเดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้มีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้นจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่เกิดผลกระทบ	1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างหน้าดินโดยน้ำฝน 2) จัดทำรั้วความสูง 2.35 เมตรโดยรอบโครงการเพื่อกันแนวเขตที่ดินและเป็นการลดการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณด้านที่อยู่ติดริมแม่น้ำทำเป็นรั้วทึบสูง 1.15 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร	1) ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0855 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 6,313 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 5,463 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 3,415 ตารางเมตร (รูปที่ 4-7)	1) ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 2) ตรวจสอบระบบบำบัดก๊าซ มีเทนให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการเปลี่ยนปุ๋ยคอกหรือมูลสัตว์เป็นประจำ



กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับจำนวนหน้า 30/100

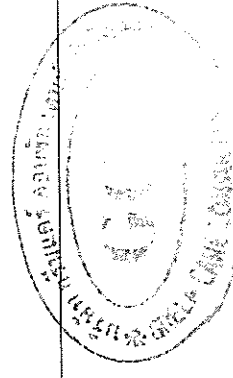
กรกฎาคม 2558
นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ผู้เสนอโครงการ (TSP) เกิดขึ้น 0.0275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้เสนอโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดขึ้น 0.0069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.0373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0442 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3) ปฏิบัติไม่ยื่นต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ (รูปที่ 5) 4) ปฏิบัติไม่เลี้ยง (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ (รูปที่ 8-9) เพื่อช่วยลดความร้อนและมลภาวะจากรถยนต์ 5) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลภาวะจากรถยนต์ 6) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้นๆ เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร และการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว 8) จัดให้มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมีหรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 10) 9) บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนผ่านกรองทุก 2 เดือน (รูปที่ 10)	3) ตรวจสอบระบบบำบัดละอองน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเปลี่ยนถ่าน กรองทุก 2 เดือน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ไอโซโครคาร์บอน (THC) มีค่า 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 1.96 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 1.9661 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ยังได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานไอโซโครคาร์บอนในบรรยากาศแต่อย่างใด 5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจร เกิดขึ้น 0.119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



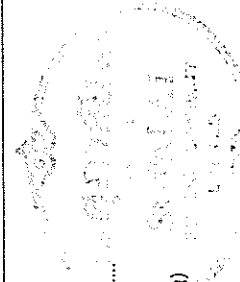
กรกฎาคม 2558
นายณัฐกร ยมะสมิต
(นางณัฐกร ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)
รับรองจำนวนหน้า 32/100

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อประเมินความสามารถในการบำบัดมลพิษของต้นไม่ ที่ปลูกในโครงการ พบว่า สามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด โดยปริมาณ CO ที่เกิดขึ้นเทียบเป็น CO ₂ เท่ากับ 0.016 กิโลกรัม/วัน และ ปริมาณก๊าซ CO ₂ เกิดขึ้น 7.247 กิโลกรัม/วัน รวมปริมาณ ก๊าซ CO ₂ เกิดขึ้น 7.263 กิโลกรัม/วัน ในขณะที่ต้นไม้สามารถ ดูดซับ CO ₂ ได้ 70.6 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสีย 33.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาหรือปุ๋ย คอกในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน และระดมขนย้ายปริมาณ 910 ลูกบาศก์เมตร/ชม. จะถูกบำบัดด้วยถ่านกรองก่อน ระบายสู่บรรยากาศ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือทำ คันชะลอความเร็ว (รูปที่ 11) ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการใช้เสียง แตรและเครื่องดนตรีโดยไม่จำเป็น 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3) กำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยใน โครงการไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วและป้าย เตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดี 2) ตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวใน โครงการและดูแลรักษาให้มีการ เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน
1.4 ระดับเสียง	ระดับเสียงจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาผู้รับ ผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชน พบว่าระดับ เสียงจากโครงการมีค่า 32.8-60.7 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับ ระดับเสียงในปัจจุบัน 61.2 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมอยู่ที่ ระดับ 61.2-64.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ		



กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 33/100

กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐพร ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

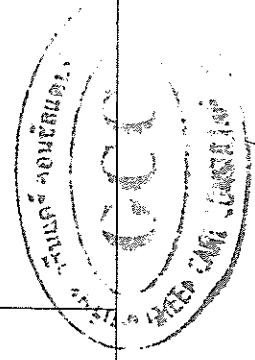
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม 881.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยน้ำเสียจากห้องน้ำจะบำบัดขั้นต้นในถังเกรอะ และนำเสียจากครัวจะผ่านถังดักไขมัน หลังจากนั้น น้ำเสียทั้งสองส่วนจะไปรวมกันในบ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ และบ่อตกตะกอน ตามลำดับ โดยในถังเติมอากาศจะมีการควบคุมค่า F/M Ratio ให้มีค่าคงที่ประมาณ 0.21 วัน ⁻¹ ค่า MLSS เท่ากับ 3,000 มิลลิกรัม/ล. หลังจากนั้น น้ำเสียจะถูกส่งเข้าบ่อตกตะกอน ซึ่งมีระยะเวลาพักน้ำ 2.35 ชม. น้ำใสที่ไหลลงจากบ่อตกตะกอนจะผ่านไปยังบ่อพักน้ำใส ก่อนระบายทิ้ง และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปผ่านระบบกรองทราย กรองคาร์บอนและ UV เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้สำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมและร้านค้าอีก 1 ร้าน (ปริมาณน้ำเสียรวม 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะถูกรวบรวมเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Filter) ขนาด 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) น้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมด รวมทั้งน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม จะต้องบำบัดด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (รูปที่ 12) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 881.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีคุณสมบัติตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ลำห้วยบางจาก 2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะนำมาผ่านการกรองด้วยระบบกรองทรายและคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วยแสง UV เพื่อนำไปใช้รดต้นไม้ในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) บำบัดตะกอนน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Bio Filter และมีมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน (รูปที่ 10) 5) ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยหมักสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 10) 6) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสี่ยงหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน พล.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ พส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน 3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 12) โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease

หมายเหตุ *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	ฤดูร้อน ช่วงเวลาเข้าเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตก โดยมีโครงการศุภาลัย เวลลิงตัน 1 ได้รับผลกระทบตั้งแต่วันที่ 7.00-10.00 น. ช่วงกลางวัน มีเงาพาดผ่านไปยังพื้นที่ระยะสั้นๆ ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งจะเกิดขึ้นภายในโครงการ และช่วงบ่าย เงาจะพาดผ่านถนนเทียมร่วมมิตรไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ/ทิศเหนือไปยังกลุ่มอาคารสำนักงานที่อยู่ฝั่งตรงข้าม ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ฤดูฝน ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีอาคารโครงการศุภาลัย เวลลิงตัน 1 และบริษัท วีแอมดีซี ออโตโมบิล จำกัด ได้รับผลกระทบ สำหรับในช่วงกลางวัน มีเงาพาดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศตะวันตก ในบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนช่วงบ่าย เงาจะพาดผ่านถนนไปทางทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งเป็นกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ฤดูหนาว ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีเงาพาดผ่านไปยังโครงการศุภาลัย เวลลิงตัน 1 ในช่วงเวลากลางวัน ทิศทางเงาจะบังพื้นที่โครงการ พาดผ่านถนนเทียมร่วมมิตร ไปยังอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามบางส่วนในช่วงบ่าย มีเงาบังผ่านถนนเทียมร่วมมิตรไปยังอาคารโรงแรมบีบีอิน 2 และโรงแรมเอสซีดีในช่วง 16.00-17.00 น.	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 400 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้อะการประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) ในกรณีที่พัก 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหากมีการร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น

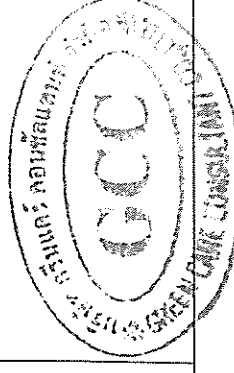


กรรมการ 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

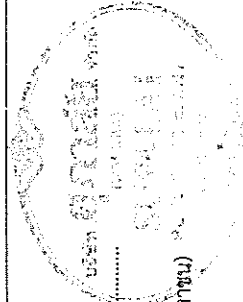
กรรมการ 2558
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	การบดบังทิศทางลม 1) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนเทียมร่วมมิตรทางด้านทิศเหนือ 2) ช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะต้องผ่านถนนเทียมร่วมมิตร กว้าง 20 เมตรก่อน จะมีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบบางส่วน ได้แก่ โรงแรมปีปิ่น 2 และพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก 3) ช่วงเดือนกันยายน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่ติดโครงการทางด้านทิศตะวันออก 4) ช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม จะมีกระแสลมจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ อาคารโครงการสุภาลัย เวลลิงตัน 1 ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ		

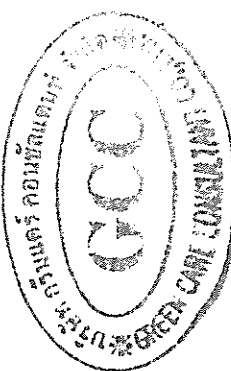


กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ดัมดิธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐพร ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

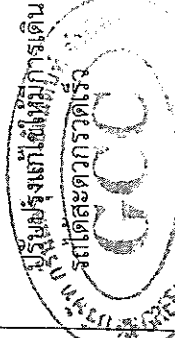
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การระบายอากาศ และความร้อน	ในการออกแบบก่อสร้าง มีการเว้นระยะรั้ว ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านการระบายอากาศ และความร้อนตั้งแต่แรก พื้นที่บางส่วนเช่น ห้องระบบ ไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องน้ำขึ้นล่าง และทางเดินร่วมในแต่ละชั้น ออกแบบการระบาย อากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ ในบริเวณห้องพักอาศัย โดยลิฟท์โดยสาร สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และ ห้องควบคุม เป็นต้นซึ่งมีการใช้เครื่องปรับอากาศและ อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่จะมี การระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบาย ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศสู่บรรยากาศใกล้เคียงได้ เช่นกัน	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะรั้ว และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 6,313 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 3,415 ตารางเมตร (รูปที่ 4-7) และดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา 3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้าม รถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หาก ต้องจอดรอเป็นเวลานาน 4) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บนอาคารจอดรถ (รูปที่ 8-9) เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถและ ช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ	1) ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวในโครงการให้มีความ เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมือง ที่ตั้งโครงการก่อน การพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง ไม่มีการใช้ ประโยชน์ มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม ไม่มีสัตว์หรือ ระบบนิเวศทางธรรมชาติที่สำคัญ ด้านทิศตะวันตกมี ลำห้วยบางจาก กว้างประมาณ 10 เมตร เป็นทาง ระบายน้ำทิ้ง มีสภาพเสื่อมโทรม ชุมชนไม่มีการใช้ ประโยชน์เพื่อการอุปโภค หรือบริโภคแต่อย่างใด ไม่มี สภาพทางนิเวศที่สำคัญ กิจกรรมของโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ทิ้งเศษขยะลง ในแหล่งน้ำสาธารณะ	

กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตันมดีธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558.....
นายสุวิทย์ ยะสมิต
(นางณัฐรี ยะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

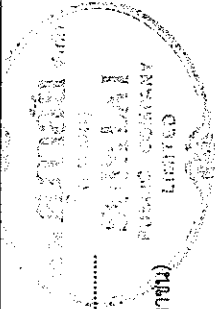
รับรองจำนวนหน้า 37/100

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม (ย.6) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4.5:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ความสูงอาคารต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะรียบเทียบกบถนน สาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง กรณีถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง มีความกว้างไม่เกิน 20 เมตร ต้องมีระยะร่นอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ เป็นต้น	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 64.32 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 16.49 และมีค่า FAR 3.90 ต่อ 1	
3.2 การคมนาคมและการจราจร	โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน 2 จัดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวนรวมทั้งหมด 585 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่อาคาร 69,476 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 69,476/120 = 579 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถไว้ทั้งหมด 585 คัน สอดคล้องตามที่กำหนด	1) จัดการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกแบบชิดซ้ายสวนทางกัน 2) ติดเส้นบนพื้นทางแสดงแนวหยุดรถให้เห็นชัดเจน เพื่อระวังรถทางซ้ายก่อนออกรถไปทางด้านขวา 3) ติดเส้นบนพื้นทาง แสดงเส้นแบ่งช่องจราจรซ้าย-ขวาให้เห็นชัดเจน ความยาวตั้งแต่ปากทางเข้า-ออก จนถึงบริเวณจุดติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ 4) ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางออก ได้แก่ ป้ายหยุด และระวังรถทางซ้าย	1) ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หากพบปัญหาติดขัดจนส่งผลกระทบต่อจราจร ภายนอก ต้องมีการปรับปรุงแก้ไขให้มีความสะดวกในการจราจรได้สะดวก 

กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดชะ ดั่งดิธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 38/100

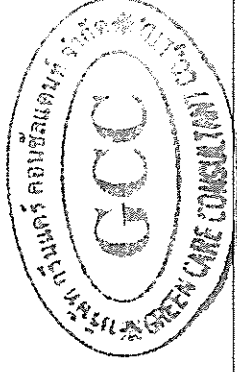
กรกฎาคม 2558.....

นางณัฐริ ยะสมิต
(นางณัฐริ ยะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

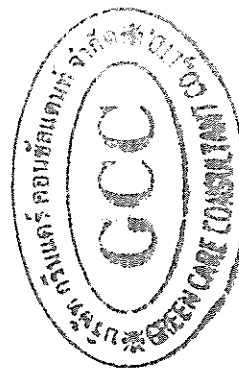
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	เมื่อเปิดใช้อาคาร จะมีรถยนต์จากโครงการเพิ่มมากขึ้น 585 คัน เมื่อประเมินระดับการให้บริการของทางแยก และถนน สรุปได้ดังนี้ ก) ระดับการให้บริการของทางแยก ได้แก่ แยกเทียมร่วมมิตร แยกศูนย์วัฒนธรรม แยกถนนรอบ รพม. ตัดกับถนนประชาวมมิตร และแยกฝั่งเมืองพบว่า ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเมื่อคิดเฉลี่ยในแต่ละแยก ในช่วงเร่งด่วนเช้า มีค่าระหว่าง 471.8-666.3 วินาที/คัน มีระดับการให้บริการของทางแยกอยู่ในระดับ F ส่วนช่วงเร่งด่วนเย็น มีค่าความล่าช้าระหว่าง 484.1-867.9 วินาที/คัน และมีระดับการให้บริการของทางแยกอยู่ในระดับ F ข) ระดับการให้บริการของถนน ได้แก่ ถนนเทียมร่วมมิตร ถนนวัฒนธรรม ถนนรัชดาภิเษก ถนนรอบ รพม. ใกล้แยกประชาวมมิตรและถนนพระราม 9 พบว่ามีความเร็วในการเดินทางช่วงเร่งด่วนเช้า เมื่อคิดเฉลี่ยทั้งสองทิศทาง แต่ละถนนมีค่าอยู่ในช่วง 9.5-17.15 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ E-F และช่วงเร่งด่วนเย็น มีค่า 8.8-65.75 กิโลเมตร/ชั่วโมง ระดับการให้บริการของถนน	5) ทำสัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นที่ทางแต่ละบริเวณให้เห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ใช้ 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเป็นจุดสังเกต 7) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ภายในโครงการ และอาคารจอดรถเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 8) ใช้แฉกกันล้อเลื่อนปิดทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคาร 2-3 เพื่อบังคับให้รถวิ่งตรงเข้าไปด้านในโครงการ ป้องกันรถจะล่อตัวจนมีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 9) ห้ามจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 10) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น การติดสติ๊กเกอร์ ไม่กั้นรถยนต์ระบบอีเลคทรอนิคส์ (Easy Pass) 11) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก โดยติดตั้งห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยด้านนอกโครงการ 12) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	2) ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน 3) ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



2558
 (นายไตรเดช ตัมมดิธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาสัย จำกัด (มหาชน)
 2558
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 39/100
 รับรองจำนวนหน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวลลิ่งตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	อยู่ในระดับ E-F หมายเหตุ : ค่าระดับการให้บริการ (LOS) อ้างอิงตาม U.S. Highway Capacity Manual , 2000.	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวรถเข้าออก 14) จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและปลอดภัย 15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 16) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 17) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ 585 คัน และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ 18) จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับส่งผู้โดยสารภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 5 คัน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 19) จัดให้มีพื้นที่กลับรถบริเวณที่จอดรถของโครงการเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัย ผังบริเวณระบบจราจรแสดงในรูปที่ 11	-



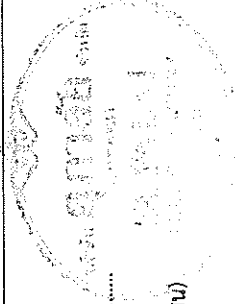
กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรตะ ตั้งมิตรธรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/100

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 6,070.52 KVA. โดยอาคาร 1-7 แต่ละอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 794.07-801.32 KVA และอาคารจอดรถต้องการใช้ไฟฟ้า 490 KVA โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานและตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจัดเตรียมเครื่องกักเก็บไฟฟ้าสำรอง สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจ่ายไฟให้กับพื้นที่ส่วนกลางของอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ เช่น ชั้นล่างของอาคาร ไฟฟ้าทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	1) การออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถให้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นส่วนเพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) รณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 1,101.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถังสำรองใต้ดิน ขนาด 1,330.46 ลูกบาศก์เมตร และถังน้ำชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร ขนาด 26.22 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาณน้ำสำรอง 1,514 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้งานได้มากกว่า 1 วัน	1) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 1,330.46 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 26.22 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 1,514 ลูกบาศก์เมตร 3) ถังและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยทุก 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังทิ้งอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 4) จัดให้มีการหมุนเวียนน้ำใช้ในถังเพื่อไม่ให้เน่าอยู่ในสภาพหนึ่งซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อย่างประหยัด	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดคริคริหรือรั่วซึมหลุด และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

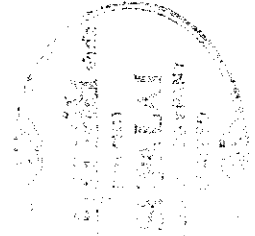
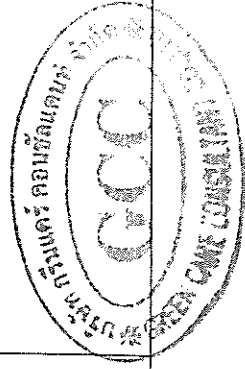


กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ สุภลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558
(นางณัฐบริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีการใช้พลังงานมาก เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538 นอกจากนี้แล้ว ต้องมีการณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานด้วย	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> 1) การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นศาลาเชิงตัวพีชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) ออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) น้อยกว่า 10 watt/m² ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) น้อยกว่า 30 watt/m² และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 Usec m. of crack 4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 5) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ/หรือ หลอดเรสเซนส์ 100% 7) เลือกใช้กระจกหน้าต่างและประตูเป็นกระจกเขียวตัดแสง Solar Management Glass (SMG) เป็นต้น	1) ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

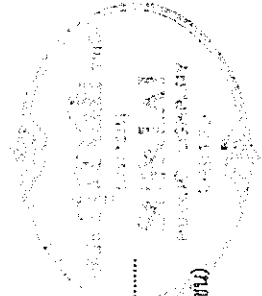


กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (มหาชน)

กรกฎาคม 2558.....
นางสาว อริยา
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้นิโคเตนการ ใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลาง อย่างประหยัด เช่น ควบคุมการเปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	1) ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว ในโครงการให้เจริญเติบโต อย่างยั่งยืน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ระบบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นท่อ คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.61 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำไปยัง บ่อ พักน้ำ ซึ่งมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ การ พัฒนาโครงการทำให้ระบบการระบายน้ำของ พื้นที่เปลี่ยนแปลงไป	1) ออกแบบให้หน่วยงานในระบับเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพัก ภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 บริเวณ คือ พื้นที่ตอนบนใช้เส้น ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 666 เมตร และบ่อสูบลูบขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร สามารถพองน้ำได้รวม 203 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณที่ต้องพองน้ำ 193.5 ลูกบาศก์เมตร) และพื้นที่ตอนล่าง ใช้เส้นท่อขนาด 0.60 เมตร ความยาว 288 เมตร และบ่อสูบลูบขนาด 15 ลูกบาศก์ เมตร รวมปริมาณน้ำที่พองน้ำได้ 96 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า ปริมาณที่ต้องพองน้ำ คือ 28.5 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 12)	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการเป็น ประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรค ต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อสูบลูบให้เรียบร้อย และปล่อยน้ำ โดยเฉพาะกรณีนี้ ฤดูฝน



กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตังติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 43/100

กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแตร คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ (ไม่เกิน 0.141 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และหน่วยงานไว้ในท่อระบบท่อและบ่อพักน้ำไม่น้อยกว่า 222 ลูกบาศก์เมตร	2) ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 8.46 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยจุดที่ 1 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และจุดที่ 2 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	2) ติดตามตรวจสอบการทำงาน ของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3.7 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 16.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร) 9.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ 5.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่รีไซเคิลไม่ได้ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะอันตราย 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อนความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ โดยอาจทำให้ต้องเพิ่มจำนวนเที่ยวการเก็บขนเพิ่มจำนวนพนักงาน และอุปกรณ์ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น	1) ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัย เพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยจะเพิ่มขึ้น โครงการจะจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ มูลฝอยเปียก และขยะอันตราย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 4) รวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปขายให้ผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ตามความเหมาะสม 5) ติดตามการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น ซึ่งจะมีการเก็บขนมูลฝอยวันละ 3 รอบ คือ รอบที่ 1 เวลา 4.00-12.00 น. รอบที่ 2 เวลา 20.00-4.00 น. และรอบที่ 3 เวลา 8.00-16.00 น.	1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบค่าหาละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 3) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของนิติบุคคล ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย

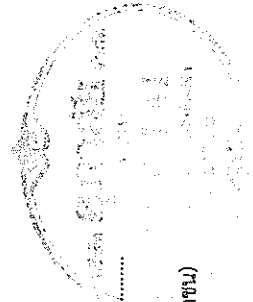
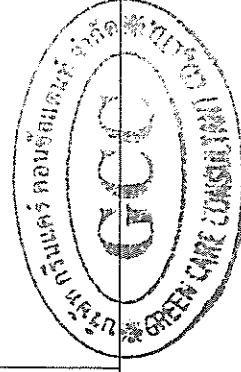
กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดชะ ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 44/100

กรกฎาคม 2558
(นางณัฐริ ณะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดปริมาณการเกิดมูลฝอย เพื่อลดภาระการให้บริการของเจ้าหน้าที่	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย โดยสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่หยาบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) จัดให้มีพื้นที่ขนาดไม่น้อยกว่า 4x10 เมตร พื้นปูนรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 20 ตัน สำหรับไว้ใช้งานกับถังคอมแพคเตอร์ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่เกิดขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท เป็นต้น ตำแหน่งห้องพักขยะรวมและจุดวางคอมแพคเตอร์แสดงในรูปที่ 3 แบบขยายห้องพักขยะ แสดงในรูปที่ 14	

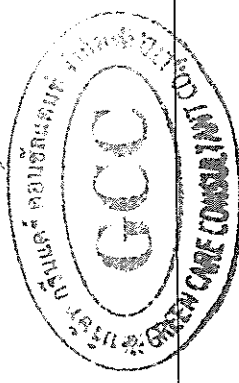


กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) มีการสุบถายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตกออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดที่ขรุขระอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นสระที่มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบน้ำเกลือ (Salt Water) โดยการใช้เกลือธรรมชาติ (Sodium Chloride) มาผ่านขบวนการ Electrolytic Process น้ำเกลือเมื่อใช้ฆ่าเชื้อแล้วจะไม่สูญหายไปไหน การเติมเกลือจะเติมก็ต่อเมื่อทำการล้างเครื่องกรอง (Back Wash) หรือฝนตกจนน้ำล้นออกจากสระว่ายน้ำ น้ำสระว่ายน้ำเป็นทรัพยากรส่วนกลางสำหรับบริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย เด็ก และผู้ใหญ่ เป็นสระว่ายน้ำที่มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ หากนิโคตลลา ไม่ดูแลสระว่ายน้ำในเรือ่คุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำให้ได้มาตรฐาน ผู้ใช้บริการอาจได้รับผลกระทบจากโรคและอันตรายซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการใช้บริการ	มาตรการกั้นน้ำโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมารากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สตุแวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดในที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ



กรกฎาคม 2558 (นายไตรเดช ตั้งมิตรรม) (นายณัฐนรี ยมะสมบัติ)
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย (มหาชน) กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย (มหาชน)
รับรองจำนวนหน้า 46/100
กรกฎาคม 2558 (นายณัฐนรี ยมะสมบัติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์เวสต์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือสิ่งมีชีวิตที่ก่อโรค (Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa, ...)

กรกฎาคม 2558

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 47/100

กรกฎาคม 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

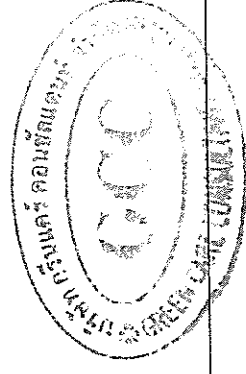
กรกฎาคม 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์วิจัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากภยันตราย 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 3) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 4) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ว่ายน้ำอย่าไม่เป็นผู้ดูแลผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 6) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 7) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-



กรกฎาคม 2558

(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 48/100

กรกฎาคม 2558

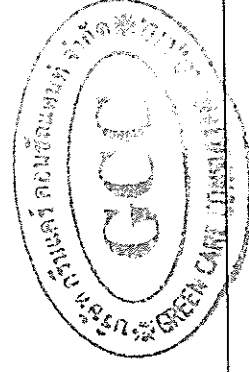
นาย อ. อ. อ.

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งระบบที่ประเทศไทยจะ นำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่ง เป็น มาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐาน ทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูก ออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งใน บริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับ ยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะเคลื่อนที่ ก็ตาม	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 400 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการบ่งแสง ที่ทางลม หรือการ บดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหาก มีการร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบ จากการบินบดบัง แสงแดดและทิศทางลม เจ้าของ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ เท่านั้น



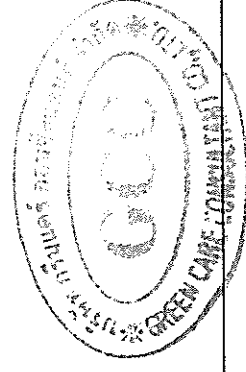
กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดชะ ดั่งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 49/100

กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมละมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณ เข้าข้อมูลจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือ สิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงา สะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบัง สัญญาณ (ไพโรจน์, 2556)		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดให้เช่าอยู่อาศัย จะมีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 5,507 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ มีการจับจ่าย ใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริม และสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้า ขายและบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ ซึ่งถือเป็น ผลกระทบด้านบวก การมีชุมชนใหม่เกิดขึ้น อาจมีผลให้สภาพการดำเนินชีวิต หรือวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไป และ อาจก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา จากการสอบถาม ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่า ประเด็นที่ประชาชนมีความกังวล ปัญหาการจราจรติดขัด อุบัติเหตุ ปัญหาคูณภาพอากาศ ปัญหาการจัดการมูลฝอย เสียง การบ่งแสง/ทิศทางลม ปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด ความพลุกพล่านของคนที่มีจำนวนมากขึ้น เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าอยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือข้อถกเถียงในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความ ร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตราเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ	1) ตรวจสอบประเด็นเรื่อง ร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็น ทั้งจากผู้เช่าอาศัย ภายในโครงการและผู้เช่าอาศัย ในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อรับทราบ ปัญหาและหาแนวทางแก้ไข



กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตังมศิริธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558
นางณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย	เพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โครงการต้องมีระบบรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และรอบๆ โครงการ รวมถึงภายในอาคารแต่ละอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้าล็อบบี้ โถงลิฟท์ และภายในลิฟท์ รวมถึงบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ (รูปที่ 15-24) 3) จัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์ทุกอาคาร และทางเข้าบันไดชั้นล่างทุกจุดทุกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ (รูปที่ 16-24)	1) ตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ผู้มาติดต่อ และตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน 2) ตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิด และระบบ บั๊กซ์ ความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
4.3 สุขภาพ	1. คุณภาพอากาศ มลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ในโครงการ อาจกระทบกับผู้อยู่อาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ ที่จะได้รับกระแสลมที่พัดผ่านมาจากโครงการ รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่จอดรถที่มีโอกาสได้รับสัมผัสในพื้นที่ปิดในชั้นจอดรถที่มีการปล่อยมลสารทางอากาศจากรถยนต์ แต่จากการประเมินพบว่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	



(Signature)

กรมการผู้มีส่วนจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

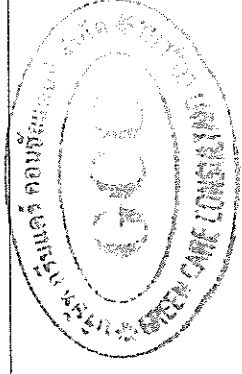
กรกฎาคม 2558
นางณัฐนรี ยมะสมิต

รับรองจำนวนหน้า 51/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันแล้วยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถช่วยบำบัดมลสารที่เกิดขึ้นได้ สำหรับผลกระทบจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในโครงการ จะทำให้กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วยที่อาศัยในโครงการจะเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากสภาพแวดล้อมภายนอกได้ 2. ระดับเสียง จากการประเมินระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบันจะมีระดับเสียงรวมที่พื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการอยู่ในระดับ 61.2-64.0 เดซิเบลเอ ซึ่งยังไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อชุมชนจึงมีน้อย ผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงในโครงการได้แก่ผู้ปฏิบัติงานที่ทำงานที่หน้าทำนวยความสะอาดบริเวณที่จอดรถเป็นสำคัญ	3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น 2) ให้มีกฎระเบียบภายในโครงการในด้านต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและโดยรอบอยู่กันอย่างสงบสุข	



กรมการผู้มีส่วน
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 52/100

กรมการผู้มีส่วน
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. ระบบสุขภาพ ปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ได้แก่ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 881.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดการ ประมาณ 16.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดการ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล มูลฝอย น้ำใช้ หรือการระบายน้ำ ในโครงการ หากจัดการไม่ดี ทำให้เกิด ความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์ นานาโรค จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงและ ชุมชนใกล้เคียง เกิดเป็นโรคติดต่อ หรือโรคที่เกิด จากน้ำเป็นสื่อ โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคบิด และพยาธิต่างๆ โรคฉี่หนู ไข้เลือดออก หรือโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เช่น วัณโรค ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น	1) มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่คูระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มี ถังรองรับขยะทุกชิ้นของอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากอาคารชั้น ต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่ เข้ามาเก็บไปกำจัด 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภท เปียก แห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวม น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบ บำบัดสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้ง 4) จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ 5) มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ โดยการขัดล้าง ตะกอน ตะก้น เมื่อ และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 1 ปี ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบาย ตะกอนกันถังถึง 1-2 ครั้ง/ปี 6) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ใน สภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	-

กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีส่วนจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 53/100

กรกฎาคม 2558.....

นาย อดิสรณ์ วัฒนศิริ
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เนื่องจากมีจำนวนรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ โอกาสเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรบนท้องถนนจึงเกิดขึ้นได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อย หรือรุนแรงถึงชีวิตได้ กลุ่มเสี่ยงคือผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้สัญจรผ่านไปมา และชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ยังอาจเกิดจากการตกจากที่สูง เนื่องจากอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง อุบัติเหตุการตกจากที่สูงอาจเกิดขึ้นได้ โดยเฉพาะเด็กเล็ก อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อย การเจ็บปวด ภาวะเสียเลือด อวัยวะผิดปกติ หรือการสูญเสียการควบคุม จนถึงระดับเสียชีวิต นอกจากนี้ ผลกระทบที่สำคัญภายหลังการรักษาจากอุบัติเหตุแล้ว อาจมีผลกระทบระบบประสาท ที่มีความสัมพันธ์กับการทางร่างกาย เช่น อาการเสื่อมและปวดร้าวประสาท ปัญหาการทรงตัว ความจำ นอกจากนี้ยังอาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ จากภาวะความเครียด ความกลัวไม่คิดมาก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการรักษาของผู้บาดเจ็บมากขึ้นด้วย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็ก ไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายได้ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	--	-----------------------------------	---	--

กรกฎาคม 2558.

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

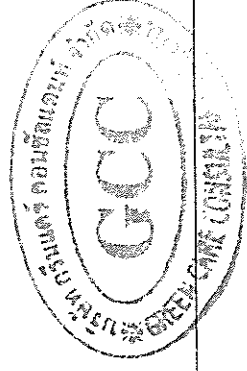
รับรองจำนวนหน้า 54/100

กรรมาคม 2558.

WILLIAM K. BAKER

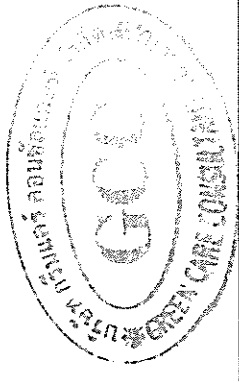
(นางณัฏฐินร์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารโดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพียงพอกฎกระทรวงฉบับที่ 33 เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน บ้านใดหนึ่งไฟ ประตูด่านไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบบ่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีจุดรวมพล 6 จุด รวมพื้นที่ 2,178.9 ตารางเมตร ทำให้มีความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ ทั้งนี้ จำเป็นต้องมีมาตรการอื่นๆ รองรับเพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ หรือเมื่อเกิดเหตุสามารถควบคุมสถานการณ์ได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) กำหนดจุดรวมพลในโครงการ 6 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 2,178.9 ตารางเมตร (รูปที่ 25) เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และตาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า "โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก อาจส่งผลให้เกิดการขยายความรุนแรงของการสั่นสะเทือน อีกทั้งเป็นอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ทำให้มีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะใกล้	1) ออกแบบให้โครงสร้างของอาคารมีความสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดมาตรฐานการประกอบอาคารออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร
4.6 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย สูง 14 ชั้น 7 อาคาร เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีอาคารและสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารสูงเช่นเดียวกัน ทำให้อาคารของโครงการดูไม่โดดเด่น หรือแตกต่างไปจากทัศนียภาพที่มองเห็นในปัจจุบันมากนัก	1) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 6,313 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวจำนวน 5,463 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 3,415 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ 4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม ตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเพื่อให้ทัศนียภาพของโครงการดีขึ้น	1) ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน



(Signature of the EIA Consultant)

กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

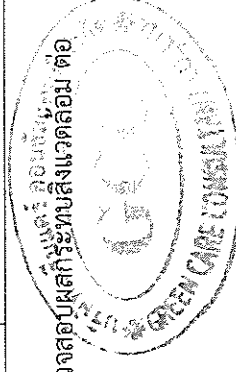
(Signature of the Project Manager)

กรกฎาคม 2558
(นางณัฐพร ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ขนบธรรมเนียม ประเพณีและวัฒนธรรม	ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการจำนวนมากและ เป็นกลุ่มประชากรที่มีศักยภาพทางเศรษฐกิจสูง การมีศูนย์ วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นศูนย์กลางการศึกษาโดย เน้นด้านศิลปวัฒนธรรมผ่านศิลปะการแสดง รวมถึงสยามนิมิตซึ่งเป็น โรงละครขนาดใหญ่ จัดแสดงศิลปวัฒนธรรมไทยรูปแบบใหม่ โดยนำเสนอเรื่องราวทางประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม ขนบธรรมเนียม ประเพณี วิถีชีวิต และคติความเชื่อของชนชาวสยามผ่านการ นำเสนอที่ใช้เทคนิคทันสมัย ทั้งฉาก ระบบแสง สี เสียง ภาพ และ เทคนิคบเวทีที่มีขนาดใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งของโลกตั้งอยู่ใกล้เคียง โครงการ ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งมีศักยภาพทางเศรษฐกิจ สูงอยู่แล้ว มีโอกาสเข้าชมกิจกรรมและการแสดงต่างๆ ได้สะดวกขึ้น กล่าวได้ว่า ผู้พักอาศัยจะมีโอกาสในการสนับสนุนและส่งเสริม กิจกรรมทางประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมประเพณี วิถี ชีวิต และคติความเชื่อผ่านกิจกรรมและการแสดงต่างๆ ซึ่งได้ทั้ง ความรู้ ความบันเทิง และช่วยส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมของ หน่วยงานดังกล่าวด้วย	-	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลฯ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน (นับจากและกรมการกฎหมายของทุกปี)



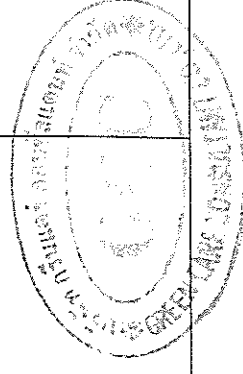
กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 57/100

กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภกัลยา เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพพร้อมให้ความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างหน้าดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกกลงไปปิดขวางทางระบายน้ำ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 3) Total Hydrocarbon (HC) 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	โรงเรียนนานาชาติเดอะรีเจนต์ 1 จุด (รูปที่ 2)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนและผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2) ติดป้ายแสดงมาตรการ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับเรื่องร้องเรียน และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบริการด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



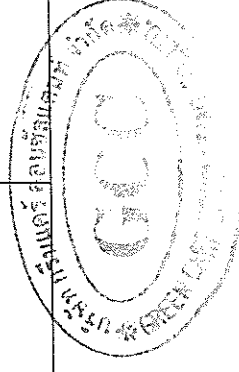
กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง บริษัท ศุภกัลยา จำกัด (มหาชน)

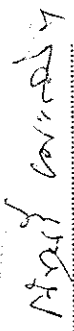
รับรองจำนวนหน้า 58/100

มิถุนายน 2558.....
นางณัฐรี ยมะสมิต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุกาลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	3) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อสอบถามข้อร้องเรียนและปัญหาต่างๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ข้อเบรืโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวกแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนและผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีข้อร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อสอบถามข้อร้องเรียนและปัญหาต่างๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ข้อเบรืโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวกแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ




 มิถุนายน 2558
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์


 กรกฎาคม 2558
 (นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนและผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียน ภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดราก็เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อสอบถามข้อร้องเรียนและปัญหาต่างๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ โดยสะดวกแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์ และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	เจ้าของโครงการ



กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

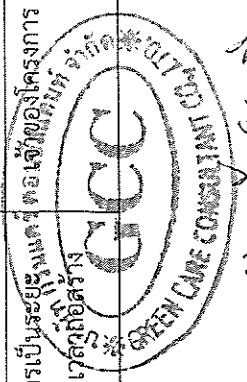
มิถุนายน 2558
นางณัฐวี ยมะสมิต

รับรองจำนวนหน้า 60/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย เอลิ่งตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีการอุดตัน และไม่มีน้ำรั่วไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	ทางระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง (ลำห้วยบางจาก)	ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		ตรวจสอบทางระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หากพบขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากโครงการต้องทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. คุณภาพน้ำ	บ่อน้ำก่อนระบายทิ้ง 1 จุด (รูปที่ 1)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายทิ้ง พารามิเตอร์ ประกอบด้วย - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil & Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณจุดพักขยะรวม	ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณจุดพักขยะรวม ภายหลังเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเก็บขยะไปแล้วต้องมีการล้างทำความสะอาดทุกครั้ง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2558.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคอร์ คอนสตรัคชั่น

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตุลาภัย เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. การจราจร	รอบรพทวิสุทธิก่อสร้าง	1) ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในพิกัดที่กำหนด 2) ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนที่บรรทุกให้มีติดชิดก่อนออกรถ	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. ด้านสังคม และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง	ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	1) ตรวจสอบการจราจรที่ไม่มีการจอดรถรบกวนถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ตรวจสอบถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นทาง หากตรวจพบต้องเก็บกวาดหรือทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		1) ตรวจสอบและดูแลพฤติกรรมคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง เช่น ต้มสุรา เล่นการพนัน	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	คณงานก่อสร้างของโครงการ	2) ตรวจสอบไม่ให้มีคนงานพักค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต กรณีจำเป็นต้องมีหนังสืออนุญาตจากหัวหน้างาน และไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		3) ตรวจสอบคนงานไม่ให้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหากับชุมชนข้างเคียง	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับรับทราบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขต่อไป	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	คณงานก่อสร้าง	จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ตุลาภัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2558
(นางณัฐริ ยมะสมบัติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุราษฎร์ เวลลิงตัน 2 (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องครัว และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม นำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัย 2) ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณบ้านพักคนงาน	1) ตรวจสอบการเก็บขยะมูลฝอยและเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงให้มีการขนย้ายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานเป็นประจำ 2) ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพร้อมรอบโครงการให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง 2) ตรวจสอบฝ้าเพดานที่ปิดกันตัวอาคารให้มีความแข็งแรง ไม่ฉีกขาดหรือหลุดร่วง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ		ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

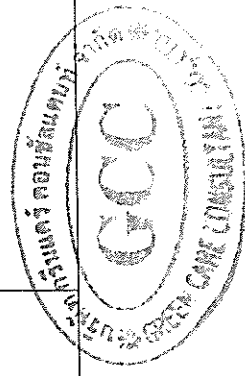
หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน (ไม่รวมคนและกรรมกรทุกปี)

กรกฎาคม 2558.....
(นายไกรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้มีส่วนจ บริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2558.....
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การชะล้างหน้าดิน	พื้นที่โครงการ	1) ดูแลต้นไม้อายุและสุขภาพดินภายใต้โครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 2) ตรวจสอบสภาพน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ	1) ดูแลต้นไม้อายุและสุขภาพดินภายใต้โครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบบำบัดก๊าซมีเทน	2) ตรวจสอบระบบบำบัดก๊าซมีเทนให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการเปลี่ยนปุ๋ยคอกหรือมูลสัตว์เป็นประจำ	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย	3) ตรวจสอบระบบบำบัดละอองน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	ดำเนินการเป็นระยะและเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	
3. ระดับเสียง	พื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี 2) ตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียง	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ คลื่นโทรทัศน์ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น	ดำเนินการเป็นระยะภายในเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล	เจ้าของโครงการ



กรมการผู้ชำนาญการ
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

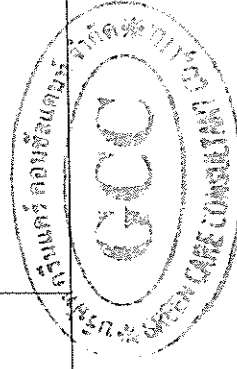
รับจำนวนหน้า 64/100

กรมการ 2558
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุกลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบใช้น้ำ - ปริมาณน้ำใช้	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของการดำเนินการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- การทำงานของระบบส่งน้ำ และถึงเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถึงเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบเป็นประจำไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกวัน	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ *กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



กรกฎาคม 2558
(นางณัฐพร ยมะสมิต)
นางณัฐพร ยมะสมิต

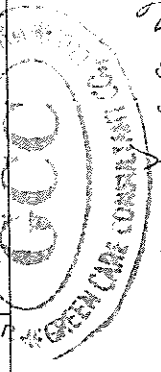
รับรองจำนวนหน้า 65/100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุกลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุกลัย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 12)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การระบายอากาศและความร้อน	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียง	ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
10. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ (รูปที่ 12)	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

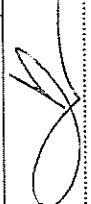


กรกฎาคม 2558.
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุกลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558.
นางณัฐวีร์ ยมะสมิต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุกล้าย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

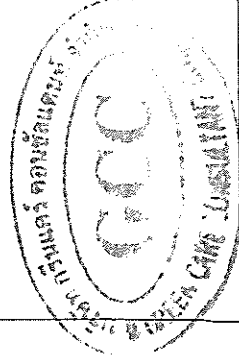
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	1) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของอาคารทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่น้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบบารุงระบายน้ำไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากกรจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต หัวชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดี และเพียงพอต่อการใช้งาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)


 11 กรกฎาคม 2558.....
 (นายไชยธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุกล้าย จำกัด (มหาชน)

11 กรกฎาคม 2558.....
 11 กรกฎาคม 2558.....
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุราษฎร์ เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือ หน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบ เครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดย เก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ พี อี ค อ ล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

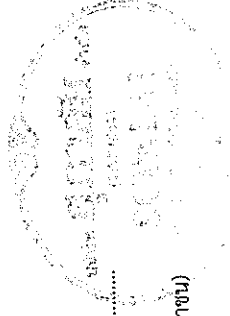


กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558
(นางณัฐรี ยะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
13. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	1) ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หากพบ ปัญหาติดขัดจนส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก ต้องมีการปรับปรุงแก้ไขให้มีการเดินรถได้สะดวก รวดเร็ว 2) ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นที่อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน 3) ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
14. การอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



(Signature)

กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ต้มศิริธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

กรกฎาคม 2558.....
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย เวลลิตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ด้านสังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ติดตามเรื่องเรียน ข้อเสนอมานะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข	สรุปประเด็นทุก 3-6 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
16. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - ชุดอุปกรณ์ปั้มน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจ วัสดุความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเดช ตัมมิตรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 70/100

กรกฎาคม 2558.....

นางณัฐรี ยมะสมิต
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาย เวลลิงตัน 2 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - ชุดอุปกรณ์ปั้มน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้จนได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ฝ้าเพดาน และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
17. ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย	ภายในพื้นที่โครงการ ระบบรักษาความปลอดภัย	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และฝ้าเพดานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ 1) ตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ผู้มาติดต่อ และตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน 2) ตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิดและระบบรักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
18. ทัศนียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน และสิ่งแวดล้อม (สน.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน



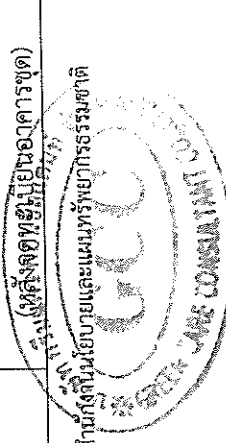
กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรตะ ดั่งมิตรธรรม)

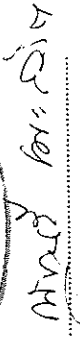
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558.....

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

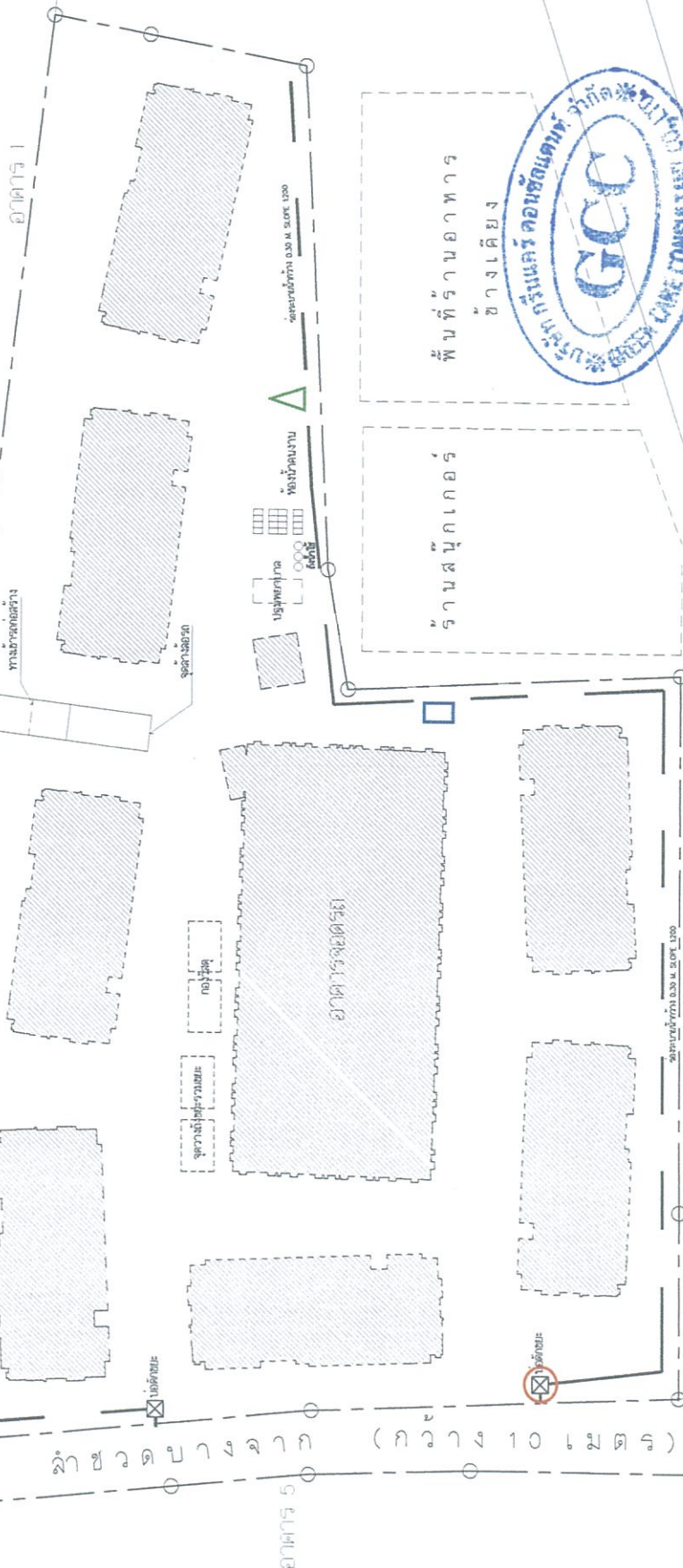
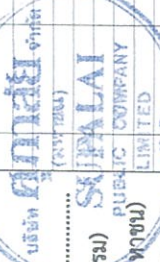


 ๒๕-๕๖

ถนนเทียมร่วมมิตร

กรกฎาคม 2558
(นายไตรเดช ตังคศิริธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กว้าง 20 เมตร



สัญลักษณ์

- ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

พื้นที่ว่างข้างโครงการ



ถนนเทียมร่วมมิตร

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

กรกฎาคม 2558

(นางณัฐริ ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณระยะก่อสร้างโครงการ

มาตราส่วน 1 : 750
รับรองจำนวนหน้า 72/100



พื้นที่ร้านค้าอาหาร
ข้างเคออร์

ร้านสเนกเกอร์

อาคาร 5

อาคาร 4

อาคาร 3

อาคาร 2

อาคาร 1

อาคาร 6

อาคาร 7

อาคาร 8

อาคาร 9

อาคาร 10

อาคาร 11

อาคาร 12

อาคาร 13

อาคาร 14

อาคาร 15

อาคาร 16

อาคาร 17

อาคาร 18

อาคาร 19

อาคาร 20

อาคาร 21

อาคาร 22

อาคาร 23

อาคาร 24

อาคาร 25

อาคาร 26

อาคาร 27

อาคาร 28

อาคาร 29

อาคาร 30

อาคาร 31

อาคาร 32

อาคาร 33

อาคาร 34

อาคาร 35

อาคาร 36

อาคาร 37

อาคาร 38

อาคาร 39

อาคาร 40

อาคาร 41

อาคาร 42

อาคาร 43

อาคาร 44

อาคาร 45

อาคาร 46

อาคาร 47

อาคาร 48

อาคาร 49

อาคาร 50

อาคาร 51

อาคาร 52

อาคาร 53

อาคาร 54

อาคาร 55

อาคาร 56

อาคาร 57

อาคาร 58

อาคาร 59

อาคาร 60

อาคาร 61

อาคาร 62

อาคาร 63

อาคาร 64

อาคาร 65

อาคาร 66

อาคาร 67

อาคาร 68

อาคาร 69

อาคาร 70

อาคาร 71

อาคาร 72

อาคาร 73

อาคาร 74

อาคาร 75

อาคาร 76

อาคาร 77

อาคาร 78

อาคาร 79

อาคาร 80

อาคาร 81

อาคาร 82

อาคาร 83

อาคาร 84

อาคาร 85

อาคาร 86

อาคาร 87

อาคาร 88

อาคาร 89

อาคาร 90

อาคาร 91

อาคาร 92

อาคาร 93

อาคาร 94

อาคาร 95

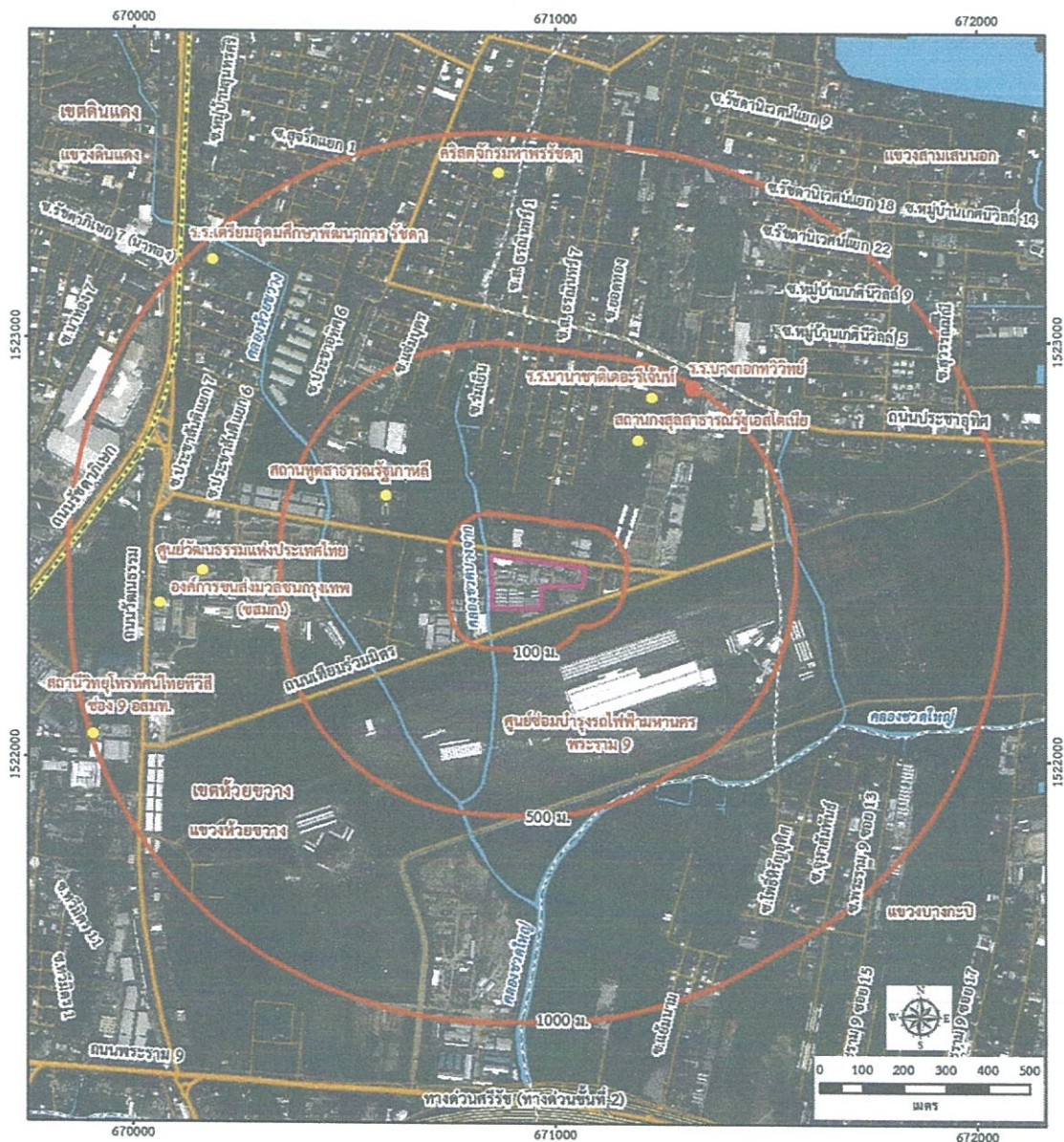
อาคาร 96

อาคาร 97

อาคาร 98

อาคาร 99

อาคาร 100



สัญลักษณ์

- | | |
|--|---|
| พื้นที่โครงการ | ทางด่วน |
| รัศมีรอบพื้นที่โครงการ | ถนนสายหลัก |
| เขตการปกครองระดับเขต | ถนนสายรอง, ซอย |
| เขตการปกครองระดับแขวง | ทางน้ำ, แหล่งน้ำ |
| | ● สถานที่ใกล้เคียง |
| | ● จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
(โรงเรียนนานาชาติเดอะรีเจนท์) |

ที่มา: คัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2014



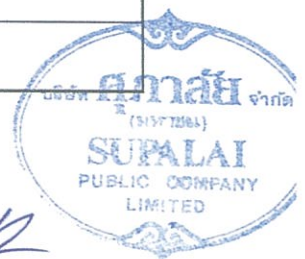
รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)



กรกฎาคม 2558.....

(นางณัฐริ ยะสมิต)

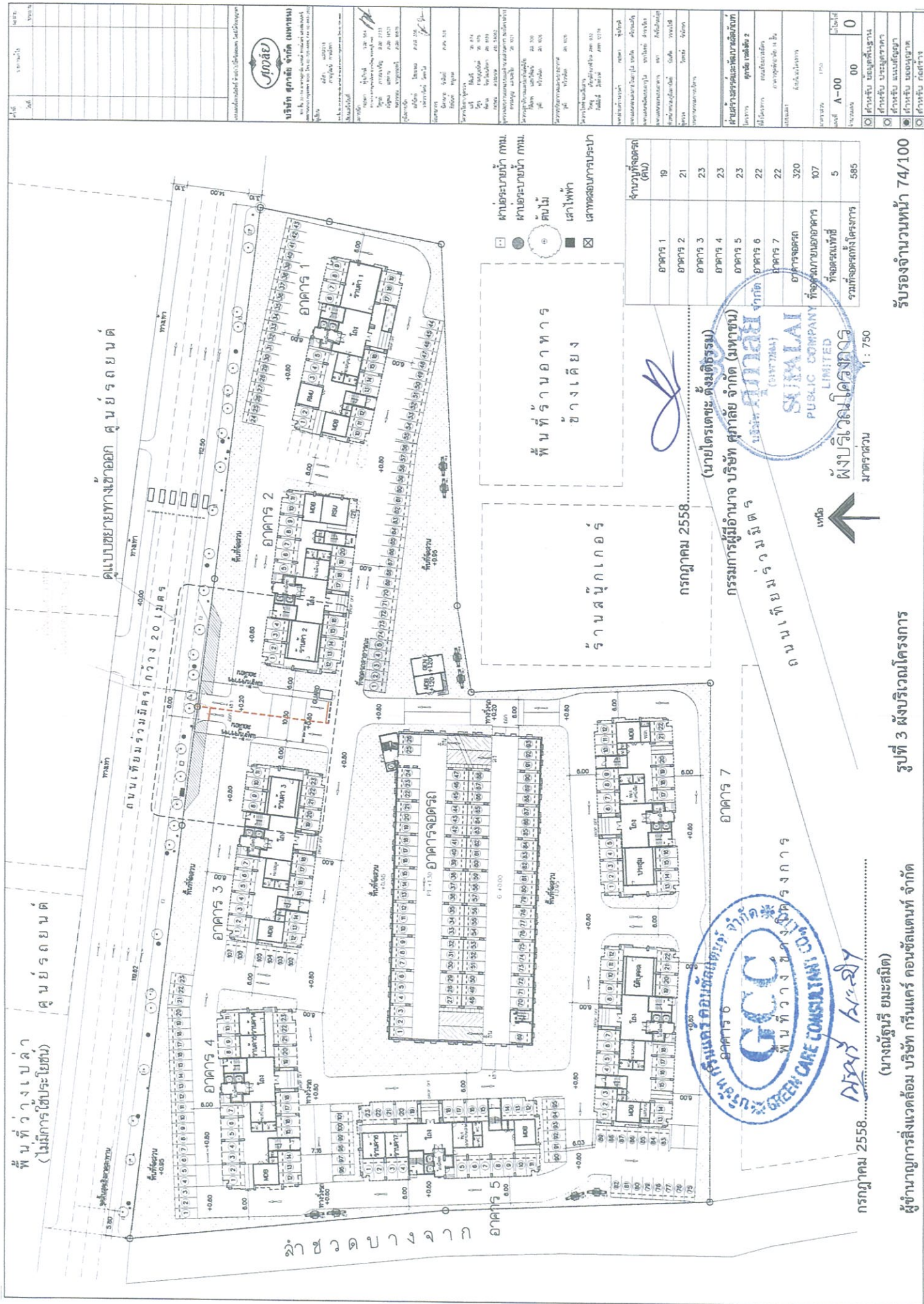
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

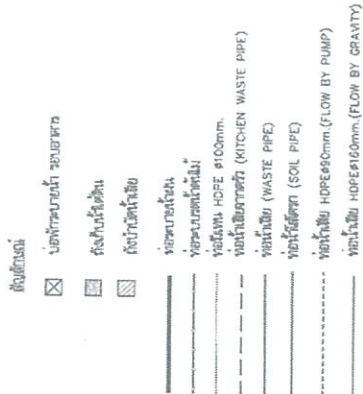


กรกฎาคม 2558.....

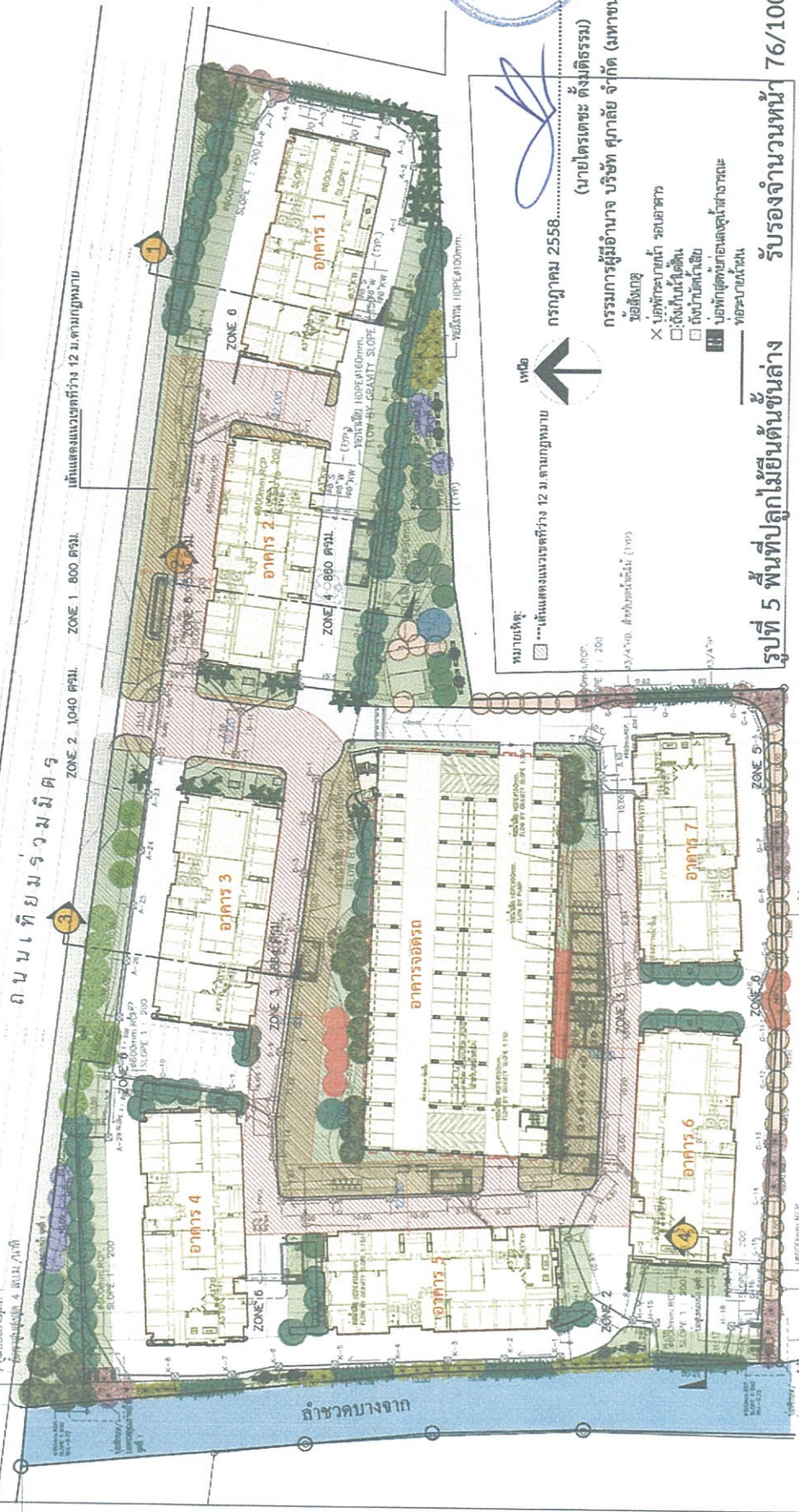
(นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุพลาย จำกัด (มหาชน)





กรกฎาคม 2558..... (นางณัฐพร ยมะสมีต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 5 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

Figure 1. A flow chart illustrating the selection of the study population. The initial pool of 1000 articles was screened based on the title and abstract. 100 articles were excluded based on the title and abstract. The remaining 900 articles were screened based on the full text. 800 articles were excluded based on the full text. The remaining 100 articles were included in the study.

อัตราเงินเฟ้อของสหรัฐอเมริกาในช่วงปี $1967 = 4.1\%$, $1968 = 5.6\%$, $1969 = 6.2\%$ (ไม่รวมปีที่มีเงินเฟ้อสูง) $1970 = 5.2\%$ (รวมปีที่มีเงินเฟ้อสูง)

Abstract

[illegible]

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	จำนวน	อันดับในยี่สิบต้นและรางวัลชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	-11-	ปากแม่น้ำคิตโต ทรพุ่ม 4.00 ม.	-006-
	-0-	สูง 4.00-5.00 ม.	
	-0-	พุ่มเขียว ทรพุ่ม 2.50 ม.	-20-
	-3-	กระพุ่ม ทรพุ่ม 5.00 ม. สูง 4 ม.	-50-
	-10-	มะขามป้อม ทรพุ่ม 4.50 ม.	-60-
	-3-	เลวาท ทรพุ่ม 4.00 ม. สูง 4 ม.	-38-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-322-

ตารางแสดงชนิดไม้ในโซน 2

ลำดับงาน	จำนวน	วิธีนับ (จำนวนและรายละเอียด)	พื้นที่ (ตารางม.)
1-1	10-	ปาล์มใบไผ่โต ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-10-
2-5	-122-	พญาใบยาว ทรงพุ่ม 2.50 ม.	-122-
3-13	-236-	พุทธรัง ทรงพุ่ม 5.00 ม. สูง 4 ม.	-236-
4-3	-85-	กระดังงา ทรงพุ่ม 5.00 ม. สูง 4 ม.	-85-
5-15	-145-	มะขามป้อม ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-145-
6-8	-100-	เสลา ทรงพุ่ม 4.00 ม. สูง 4 ม.	-100-
7-20	-90-	ไม้ ทรงพุ่ม 2.50 ม. สูง 3-4 ม.	-90-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-799-

ตารางแสดงชนิดไม้ที่พบ ZONE 3

ชนิดต้นไม้	จำนวน	ชนิดไม้ประดับและรายละเอียด	พื้นที่รวม
	-1-	ใบพัดตัด ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-9-
	-1-	แจ้ ทรงพุ่ม 6.00 ม. สูง 5 ม.	-28-
	-19-	กระพี้ใบ ทรงพุ่ม 5.00 ม.	-371-
	-5-	มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-75-
	-8-	เล้า ทรงพุ่ม 4.00 ม. สูง 4 ม.	-100-
	-9-	ชงโคแดง ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-124-
		รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	-707-

[illegible]

สีสัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ดอกไม้ประดับและรายละเอียด	พื้นที่(ตร.ม.)
	-2-	ใบสวนไม้ดอกเดี่ยว ทรงพุ่ม 4.00 ม. สูง 4.00-5.00 ม.	-18-
	-1-	แฉ่ง ทรงพุ่ม 6.00 ม. สูง 4.5 ม.	-28-
	-25-	มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-380-
	-4-	คานาเบ ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-40-
	-7-	พลูดอกขาว ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-124-
	-10-	โพ ทรงพุ่ม 2.50 ม. สูง 3.4 ม.	-50-
	-7-	สารภีแดง ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-65-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยี่สิบต้น			-753-

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและขนาดเฉลี่ย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	7	พญายอ 40 ซม. 250 ม.	~17-
	~10-	ไผ่ 40 ซม. 400 ม. สูง 4 ม.	~15-
	~3-	กล้วยตานี 40 ซม. 400 ม.	~27-
	~26-	สาบเสือ 40 ซม. 400 ม.	~153-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			~320-

2
2
2
2
2

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้สแลนและรายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
✱	8-	ป่าเบญจพรรณ ทรพุ่ม 4.00 ม.	100-
		สูง 4.00-5.00 ม.	
●	35-	มะหาดป่า หงษ์ 4.50 ม.	407-
		รวมพื้นที่ปลูกไม้สแลน	507-

คิดเป็น 80.54% = ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการ
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็ก = 3,415 ตร.ม.
คิดเป็น 62.51% = ของพื้นที่สีเขียวข้าง
คิดเป็น 54.09% = กองพื้นที่สีเขียวที่โครงการ
รวมพื้นที่สีเขียวที่โครงการ = 6,333 ตร.ม.

กรกฎาคม 2558..... 14/05/2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นายไทรเดช ตั้งมติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 5 พันทีปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (ต่อ)

รับรองจำนวนหน้า 77/100



ATKINS 10/27

กรกฎาคม 2558.

(นางณัฏฐณิชา ยมะสมิต)

(นายไทรเดชะ ตังมดีธรรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

KEY PLAN

ถนนเทียมร่วมมิตร



ฟังไมพมและไมคณดิน

NEWSUM 9 1:750

รูปแบบ LA-05 ประกอบ

(พจนานุกรมศัพท์) ๒๕๕๕ พจนานุกรมศัพท์ ๒๕๕๕	พจนานุกรมศัพท์ ๒๕๕๕ พจนานุกรมศัพท์ ๒๕๕๕
---	---

รูปที่ 6 ผังผู้และผู้ที่ไม่คลั่งไคล้ในช่วง
รับรองจำนวนหน้า 78/100

[illegible]



กรกฎาคม 2558.

(นายไทรเดชะ ตังมดีธรรม)

กรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สัญญาบัตร
-27- ต.ร.ม. ล.ก.ว.ม.

*พื้นที่ปลูกไม่เพียงพอที่จะลดภาระขึ้น 131/25A = 27 ตม.



แปลงที่จัดรถยนต์ P1/P1A

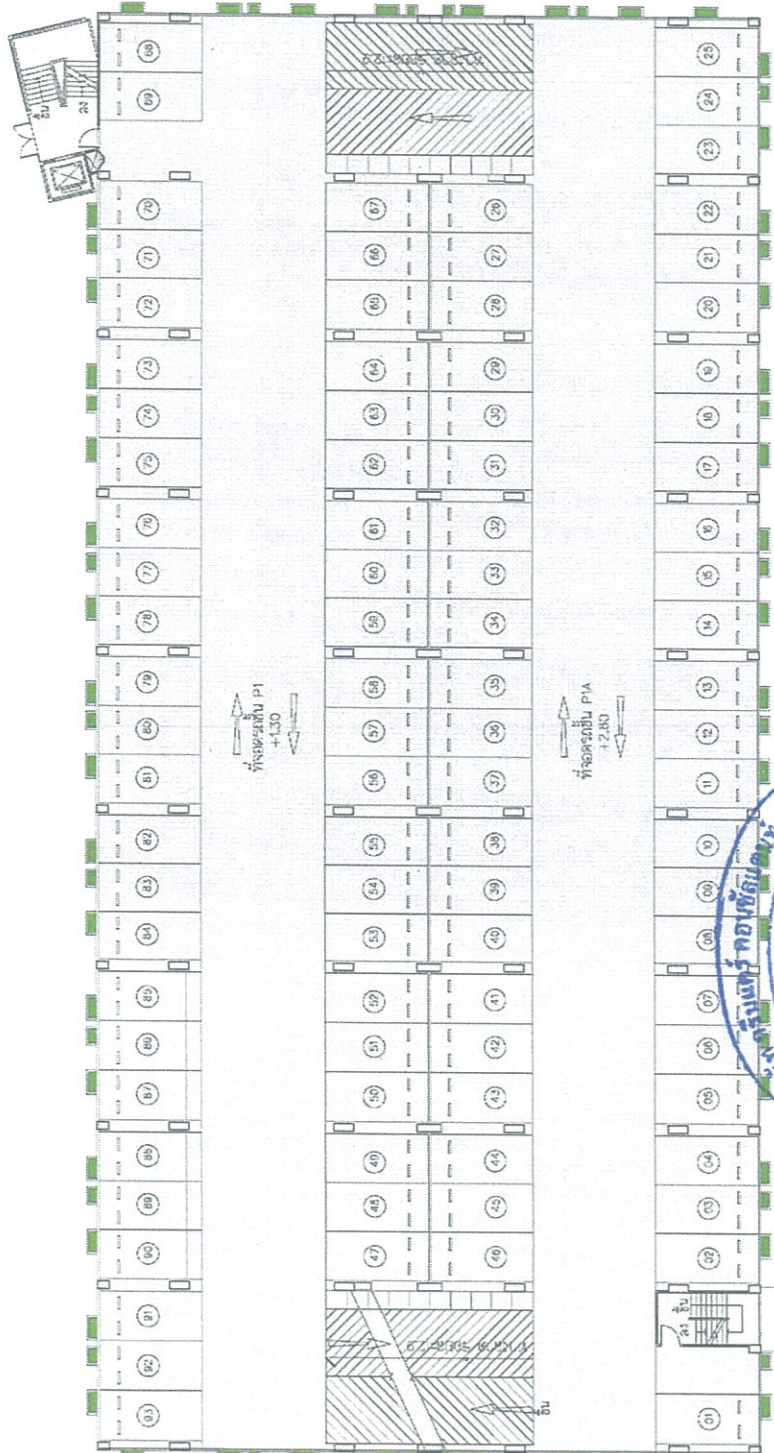
1 : 250

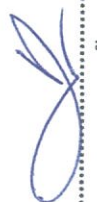


Apr 2nd

(นางณัฏฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท สี่แควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
รูปที่ 8 พบที่ปลูกไม่เลยบนขจจรถ P1/P1A
รับรองจำนวนหน้า 81/100

[illegible]

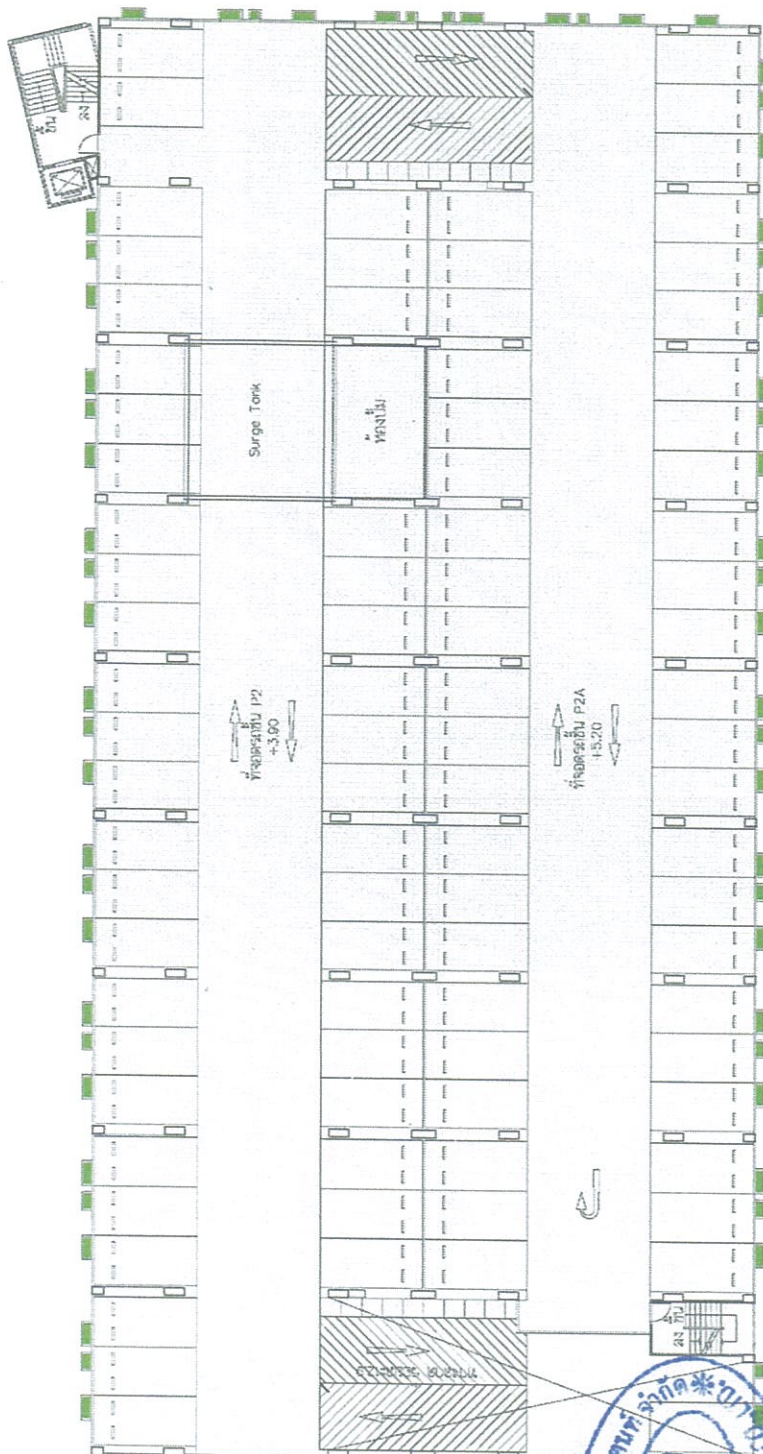
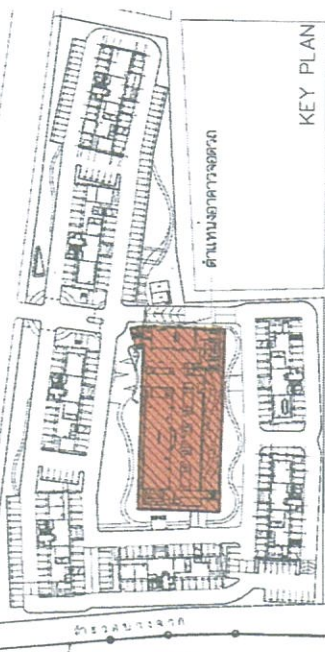


(นายไตรเดช ตังมดีธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

--27-- ตรม. ลี้กวนมู

*พื้นที่ปลูกไม่เพียงพอ ที่จกควรใช้ $12/12A = 2/1$ ตร.ม.



4/3/20

กรกฎาคม 2558..... 12553 104.554

(นางณัฏฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พันธุ



แบบแปลนที่จัดเตรียม P2/P2A

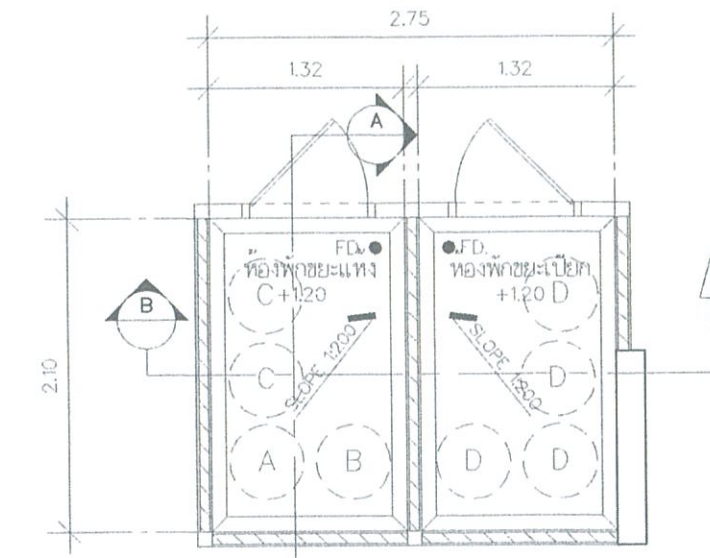
1 : 250

รูปที่ 9 พบปลุกไม่เลือกชนิดจอร์จ P2/P2A
รับรองจำนวนหน้า 82/100

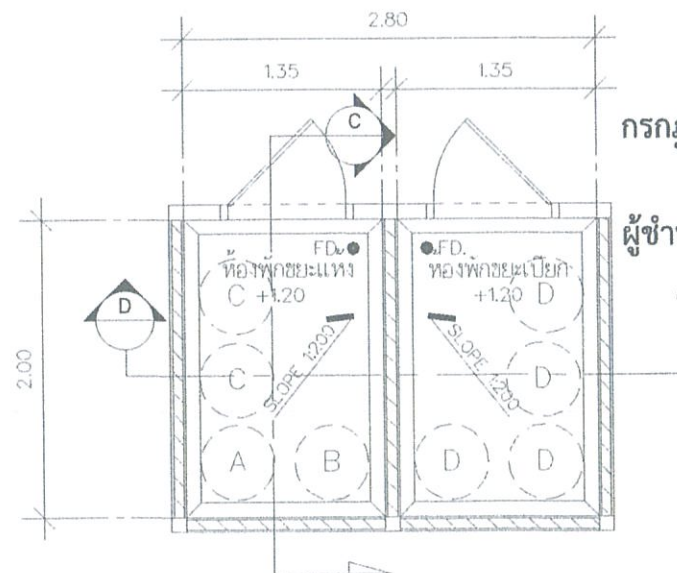
วันที่	หน้า	รวมหน้า	เลขที่
 กรมส่งเสริมการเกษตร กองส่งเสริมการเกษตร กองส่งเสริมการเกษตร			
แบบฟอร์มที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๕/๐๕/๖๑ เลขที่ ๒๕/๐๕/๖๑			
๑. ชื่อโครงการ/กิจกรรม ๒. วัตถุประสงค์ ๓. เป้าหมาย ๔. งบประมาณ ๕. สถานที่ ๖. ผู้รับผิดชอบ ๗. หน่วยงาน ๘. โทรศัพท์ ๙. โทรสาร ๑๐. อีเมล ๑๑. เว็บไซต์ ๑๒. หน่วยงานต้นสังกัด ๑๓. หน่วยงานที่รับผิดชอบ ๑๔. หน่วยงานที่สนับสนุน ๑๕. หน่วยงานที่ประสานงาน ๑๖. หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ๑๗. หน่วยงานที่ปรึกษา ๑๘. หน่วยงานที่ประเมินผล ๑๙. หน่วยงานที่ติดตามผล ๒๐. หน่วยงานที่รายงานผล			

รับรองจำนวนหน้า 84/100





แบบขยายห้องพักรวมชั้นล่าง อาคาร 1,3-7
มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายห้องพักรวมชั้นล่าง อาคาร 2
มาตราส่วน 1 : 50

— หมายเหตุ

- A-ถังขยะอันตราย (สีแดง)
- B-ถังขยะแห้งใช้ประโยชน์ไม่ได้ (สีฟ้า)
- C-ถังขยะแห้งใช้ประโยชน์ได้ (สีเหลือง)
- D-ถังขยะเปียก (สีเขียว)



กรกฎาคม 2558.....

(นายไตรเดช ตั้งมดิธรรม)

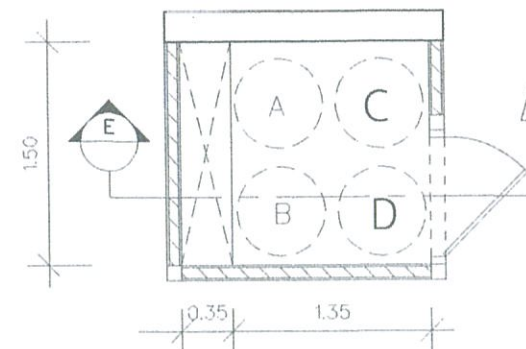
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



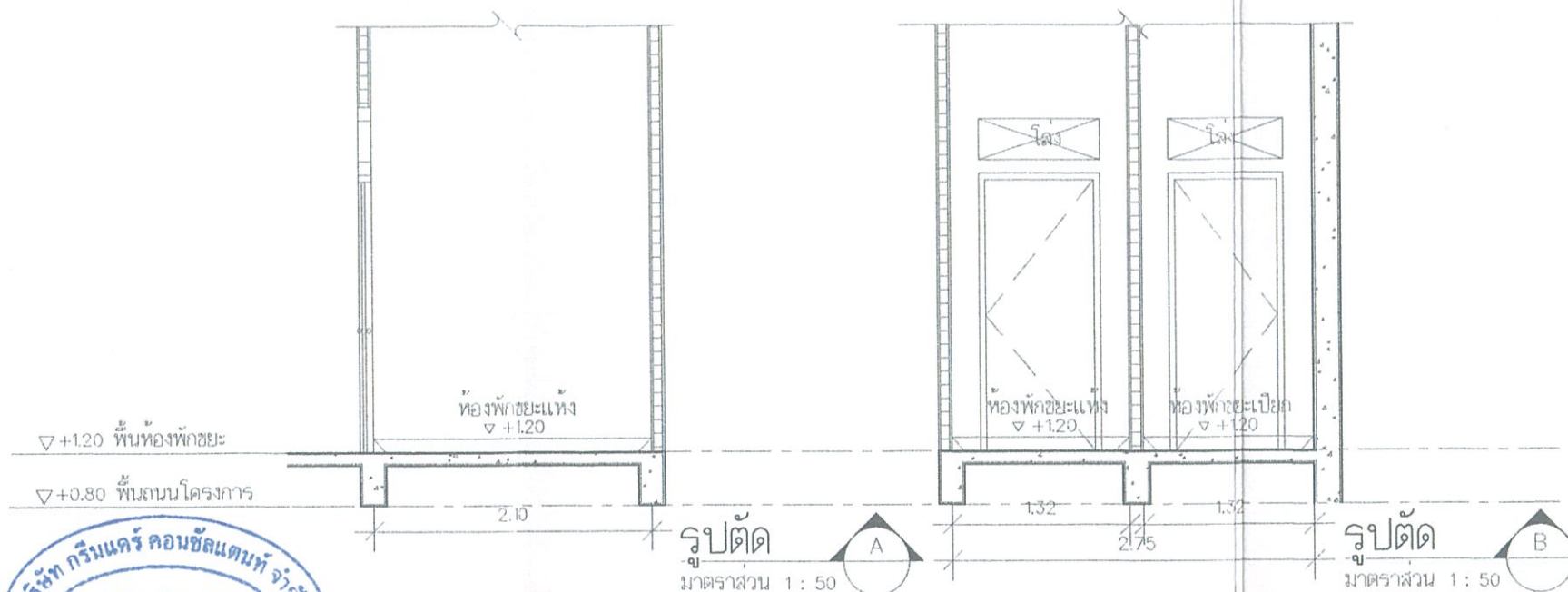
กรกฎาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



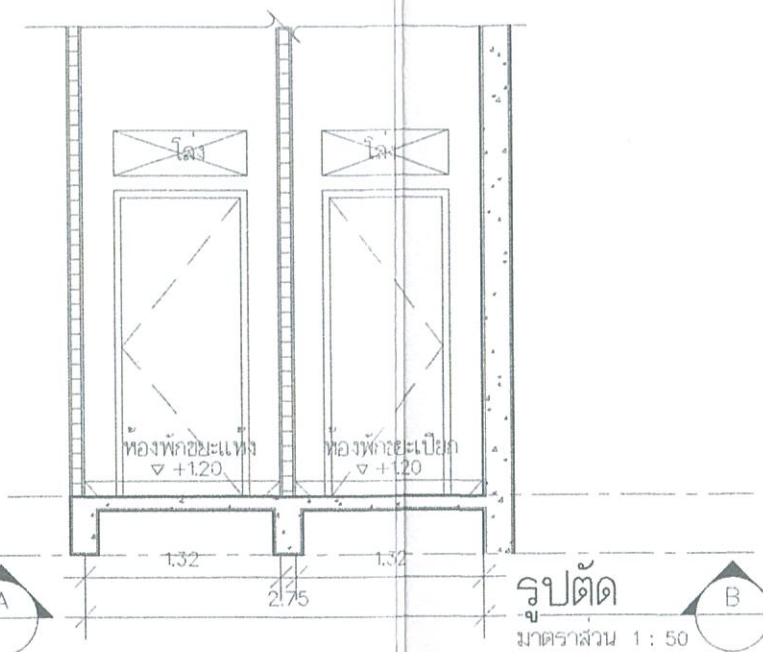
แบบขยายห้องพักรวมชั้นห้องพัก
มาตราส่วน 1 : 50



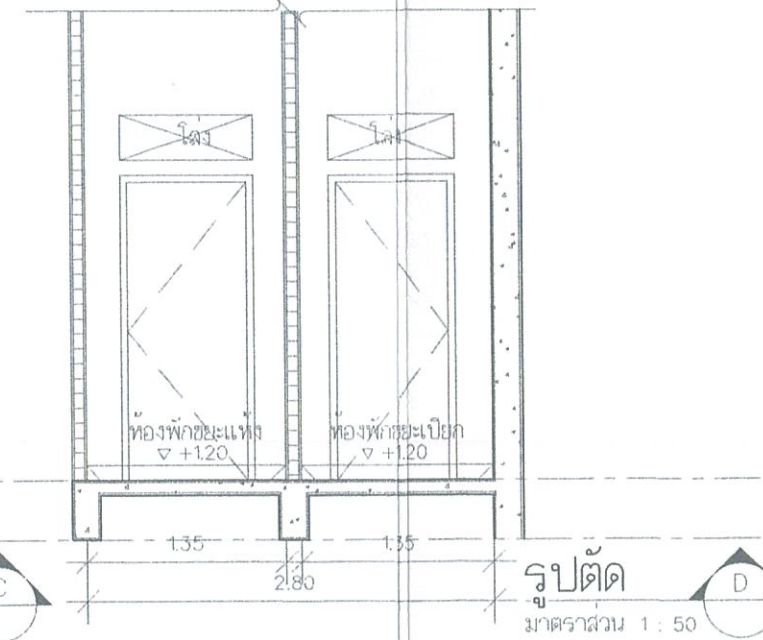
รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50



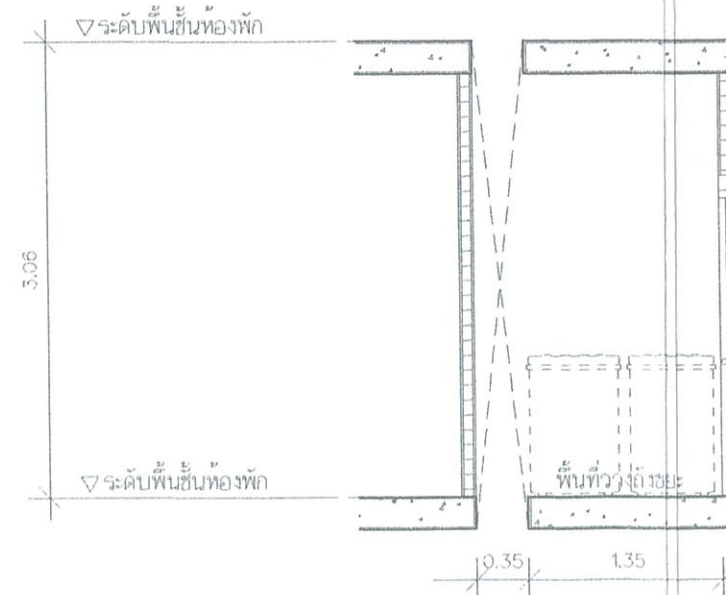
รูปตัด C
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 50

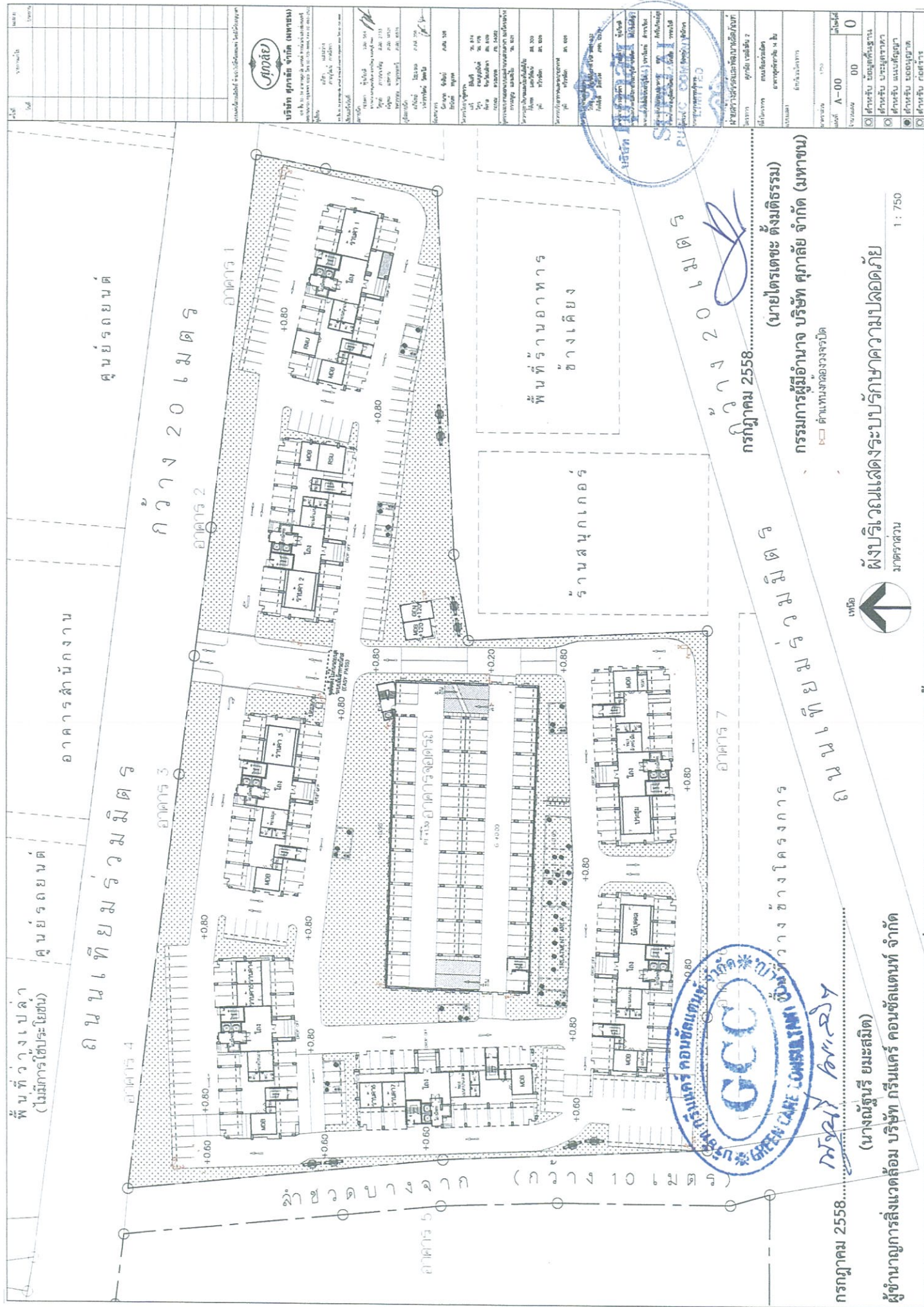


รูปตัด D
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด E
มาตราส่วน 1 : 50

ครั้งที่	รายการแก้ไข	แก้ไขโดย
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

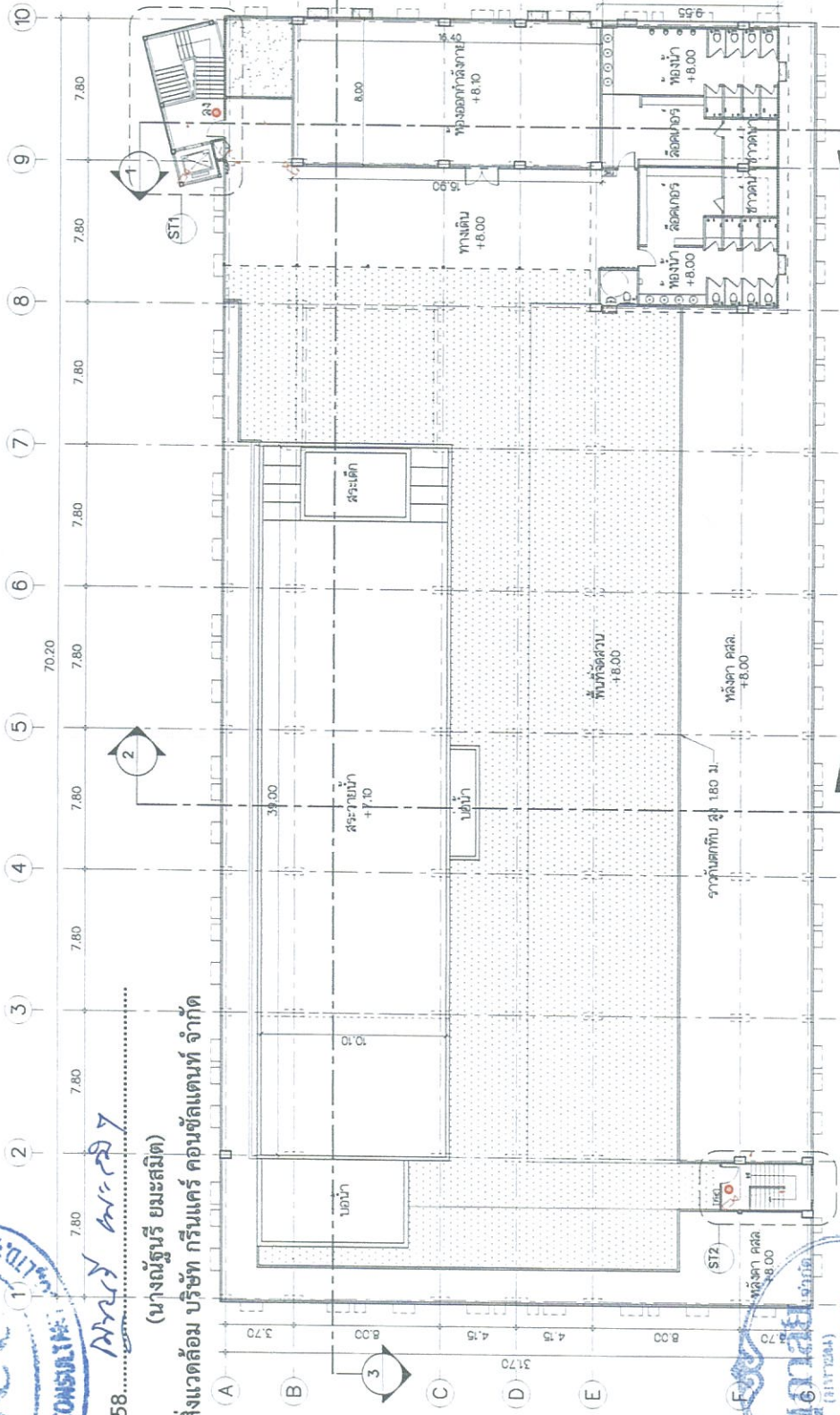




กรกฎาคม 2558 ม.ค. ๒๕๖๗

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



เพื่อ
แสดงระบบรักษาความปลอดภัยในส่วนกลาง (อาคารจอดรถ)
มาตราส่วน 1: 250

(๑) - ตำแหน่งกล้องวงจรปิด

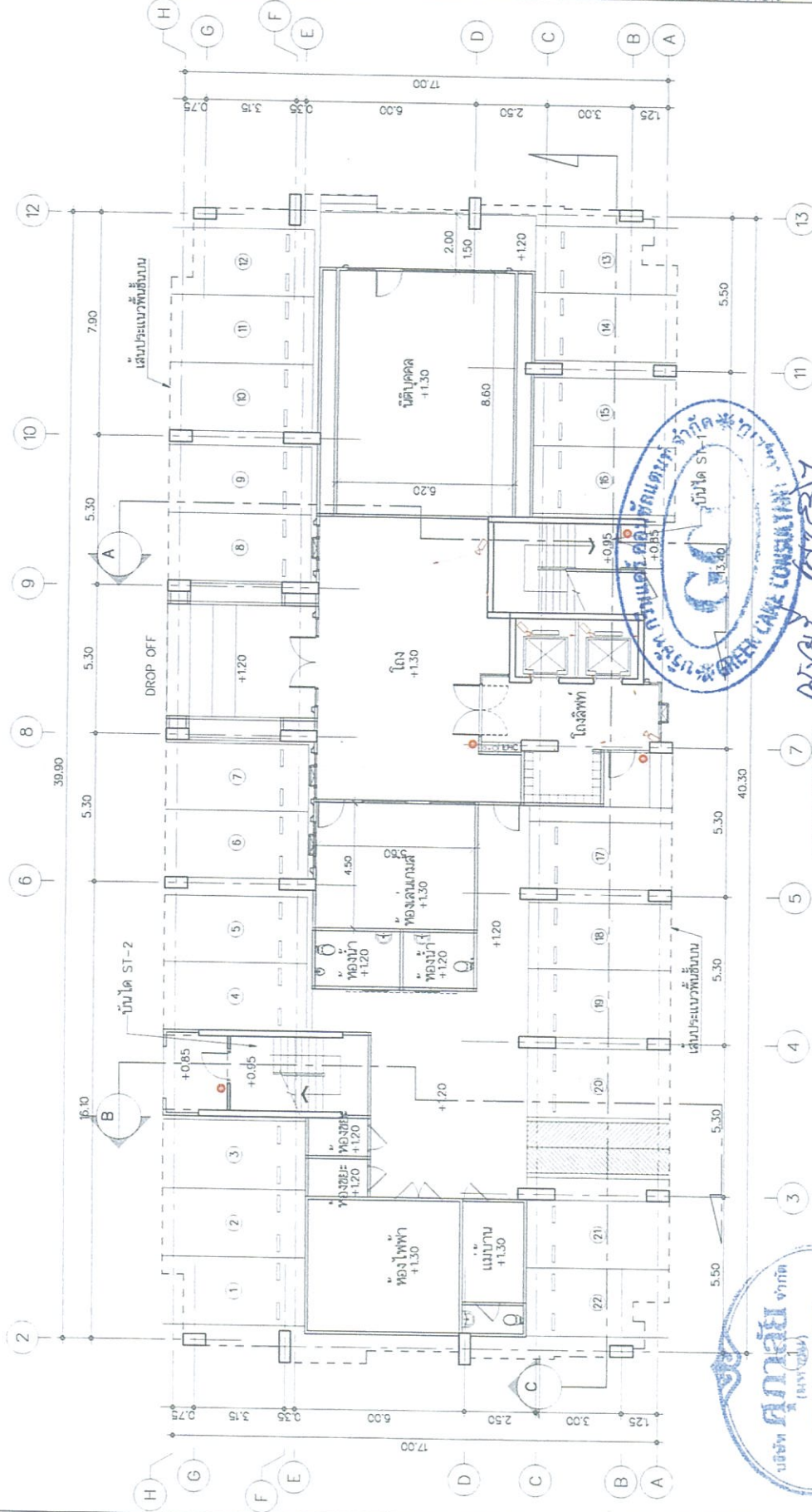
(๒) - ตำแหน่งเครื่องตรวจจับควันไฟ เข้า-ออก อาคาร

กรกฎาคม 2558.....
(นายไตรเตรตะ ตังมดีธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 19 แผนผังระบบรักษาความปลอดภัยในส่วนกลาง (อาคารจอดรถ) รับรองจำนวนหน้า 94/100

ชื่อ	สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทรศัพท์	๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖
เว็บไซต์	www.supalai.com
ชื่อผู้จัดทำ	นางณัฐนรี ยมะสมิต
ตำแหน่ง	ผู้จัดทำ
วันที่จัดทำ	๑๑/๐๗/๕๘
ชื่อโครงการ	โครงการปรับปรุงระบบรักษาความปลอดภัยในส่วนกลาง (อาคารจอดรถ)
ชื่อเอกสาร	เอกสารประกอบ
เลขที่เอกสาร	๐๐
จำนวนหน้า	๐๐
ชื่อผู้ตรวจสอบ	นางณัฐนรี ยมะสมิต
ตำแหน่ง	ผู้ตรวจสอบ
วันที่ตรวจสอบ	๑๑/๐๗/๕๘
ชื่อผู้รับรอง	นางณัฐนรี ยมะสมิต
ตำแหน่ง	ผู้รับรอง
วันที่รับรอง	๑๑/๐๗/๕๘



กรกฎาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตราส่วน

1:50

(มาตรา ๕)

(นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม)

รูปที่ 24 ผังแสดงระบบรักษาความปลอดภัย (อาคาร 6)

