



ที่ ทส.๑๐๐๙.๕/ ๘๕๐๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Wutthakat 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key Wutthakat 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Wutthakat 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๐-๑.๓ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน ๒ อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง ๒๐ ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง ๒๔ ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๕๘๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Wutthakat 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน

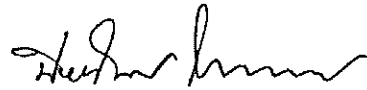
โครงการแล้ว...



โครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ The Key Wutthakat 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Wutthakat 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-1.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 20 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 586 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Wutthakat 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร่จากจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



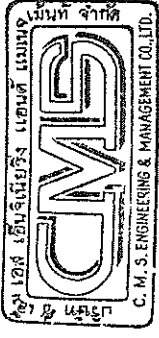
ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับที่ตรงและพัฒนาโครงการมีการปรับเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคได้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปปรับถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ + 0.70 เมตร เมื่อเทียบกับถนนอุทกภาคด้านหน้าโครงการ ระดับพื้นอาคารชั้น 1 อยู่ที่ระดับ + 0.12 เมตร เมื่อเทียบกับถนนภายในโครงการ อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 8 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และ ความสูง 7 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ทิศ ตะวันตก และทิศตะวันออก ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมแนวรั้วไม่ให้รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า</p> <p>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

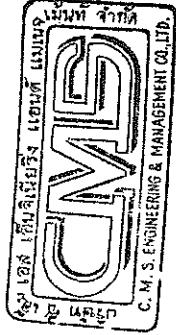
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดพื้นที่สภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่า การก่อสร้างและดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<p>- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ (ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการแสดงดังรูปที่ 1)</p>	
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ</p>		

บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอสต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ .....

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

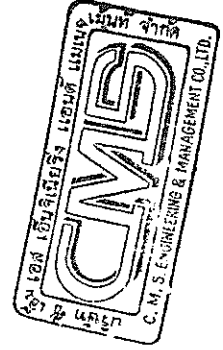
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>และระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• คุณภาพอากาศ</li> </ul>	<p>- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงานและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 8 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และ ความสูง 7 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ทิศ ตะวันตก และทิศตะวันออก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูง อาคารขณะก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่มากขึ้นเมื่อพบว่าหน้าดินเริ่มแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดขุนจันทร์ ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

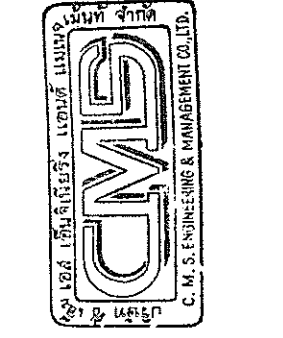


ลงชื่อ .....  
 กรกฎาคม/2558  
 (นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 28-31 ตุลาคม 2557) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.032มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะเวลาก่อสร้างเท่ากับ 0.049 มก./ลบ.ม. (0.017+0.032) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติซึ่งกำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p>	<p>มาตรการป้องกัน</p> <p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การถ้ำเลียยเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อม อุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถ หรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคาร ขณะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ขณะส่งดิน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงไหลของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษดิน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วิโรจน์กิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

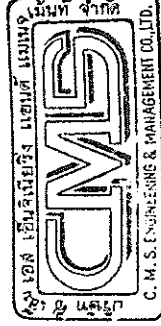


ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด การประเมินค่า TSP, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC ประเมินจากรถยนต์ขนส่งคนงานซึ่งเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 2 คัน และรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นรถ 4 ล้อ จำนวน 5 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <p><u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.000016 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่ในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ</p>	<p>2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</li> <li>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>- เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องป้อนด้วยผ้าคลุม</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)



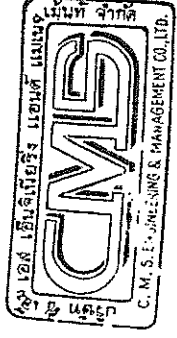
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>0.0910 มก./ลบ.(0.000016+0.091) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</b></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0001 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.6336 มก./ลบ.ม. (0.0001+1.6335) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน</li> <li>- กรณีมีดินโคลน หรือเศษวัสดุจากโครงการ ตกหล่นบนพื้นผิวจราจรภายในโครงการ และถนนสาธารณะ ต้องรีบให้พนักงานเก็บ หรือทำความสะอาดโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีการก่อสร้างพื้นถนนคอนกรีต</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) วิศวกร  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

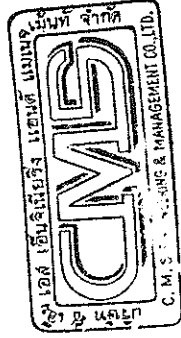


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00024 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0315 มก./ลบ.ม. (0.00024+0.0313) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</b></p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000057 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากหากนำค่าจาก</p>	<p>ด้านหน้าทาง-เข้าออกโครงการมายังพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ก่อนที่จะมีการก่อสร้างอาคารโครงการหรือมีการวางแผนหลักเพื่อเป็นทางวิ่งรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดทำความสะอาดล้อรถ</li> <li>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p>ปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ไขปัญหา ร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้น</li> </ul> <p>จากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจง</p>	

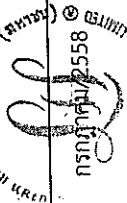
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

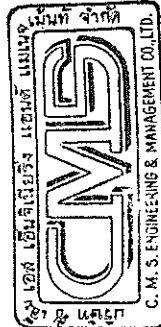
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.2970 มก./ลบ.ม (0.000057+ 0.2969)</p> <p><b>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0000031 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะ</p>	<p>ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายวิชัย วิจิตรสถนกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



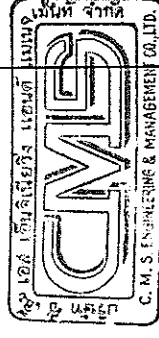
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียง</li> </ul>	<p>ก่อสร้างเท่ากับ 0.0044 มก./ลบ.ม. (0.00000031+ 0.0044) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง โดยจากผลการประเมินค่าระดับเสียงรวมในระยะก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ในการประเมินค่าระดับเสียงรวมในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดได้จากภาคสนามมาคำนวณร่วมด้วยเพื่อใช้หาค่าระดับเสียงรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยใช้ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 28-31 ตุลาคม 2557 โดยมีค่า</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 8 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและความสูง 7 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ Metal Sheet มีคุณสมบัติการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dBA อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration เพื่อช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ รวมถึงติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดขุนจันทร์ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคัสสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



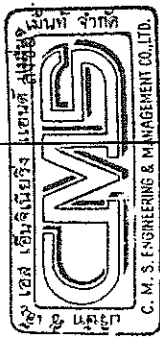
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียง Leq 24 ชม. สูงสุดเท่ากับ 64.1 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างวันที่ 21-24 ตุลาคม 2557 ได้แก่ โรงเรียนวัดบางสะแกนอก และโรงเรียนวัดขุนจันทร์ จะใช้คาร์ระดับเสียง Leq 24 ชม. สูงสุดที่ตรวจวัดบริเวณโรงเรียนวัดขุนจันทร์ เท่ากับ 65.4 dB(A) ซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น มีระยะห่าง เท่ากับ 13.2 เมตร บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น มีระยะห่าง เท่ากับ 17.9 เมตร และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น มีระยะห่าง เท่ากับ 20.3 เมตร สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ โรงเรียนวัดบางสะแกนอก และโรงเรียนวัดขุนจันทร์ มีระยะห่าง เท่ากับ 225 และ 460 เมตร ตามลำดับ</p> <p>ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าระดับเสียง</p>	<p>สำเร็จรูป mPrecast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเทียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชนรวมทั้งในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิโรสถณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558


(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

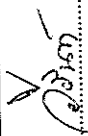


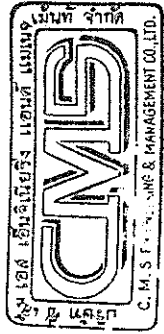


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมมาใช้ในการประเมินซึ่งกิจกรรม การก่อสร้างอาคารโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 ช่วง ตามกิจกรรม ที่ระดับความสูงของอาคารโครงการ 3 ระดับ ดังนี้ การเตรียมพื้นที่ ใช้ค่าระดับเสียง 83 dB(A) การขุดเจาะ ใช้ค่าระดับเสียง 79 dB(A) การทำฐานราก ใช้ค่าระดับเสียง 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง ใช้ค่าระดับเสียง 79 dB(A) และการเก็บงานและตกแต่ง ใช้ค่าระดับเสียง 84 dB(A) โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ประกอบด้วย การเตรียมพื้นที่การขุดเจาะ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่ง และกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ระดับชั้น 2 และระดับชั้น 3 ขึ้นไป ประกอบด้วย การขึ้น โครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งผลการประเมิน ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในระดัชั้น 1, 2 และ 3 พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ปริมาณที่อาศัย สูง 1-2 ชั้น และ</p>	<p>ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ต้องทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ไล่ เจียร กิ่งและเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ</p>	

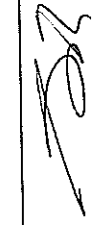
ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิชิโรภกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
 บริษัท แอสแตนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธารังศ์ลิ้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอสแตนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



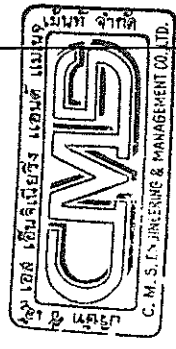
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรม การก่อสร้างดังกล่ามมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดบวรสังเคลา นอกสูง 8 ชั้น และโรงเรียนวัดขุนจันทร์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานทั้งหมด เมื่อคำนวณค่าระดับเสียงที่แหล่ง รับเสียงได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างแล้ว สามารถนำ ค่าที่ได้มาคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมที่แหล่งรับเสียง จะได้รับ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าระดับเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้างที่มีระดับเสียงสูงสุดจากกิจกรรม การก่อสร้างอาคารในระดับชั้น 1 และระดับชั้น 2 ขึ้นไป ได้แก่ การทำฐานราก และการเก็บงานและตกแต่ง ตามลำดับ เป็นตัวแทนในการประเมิน โดยนำค่าระดับ เสียงดังกล่าวมารวมกับค่าระดับเสียงปัจจุบันที่ทำการ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 28-31 ตุลาคม 2557 บริเวณพื้นที่</p>	<p>เพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่าง ก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินการในช่วงเวลา ก่อสร้างดังกล่าว ให้ดำเนินการในช่วงเวลา กลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายใน ห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วย วัสดุกันทำด้วยไม้อัด (Plywood) มีความ ทหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในกาลดทอน ระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการ ลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อย กว่านี้</p> <p>- ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อ สำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกร</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรสถิตย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

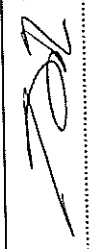
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2558

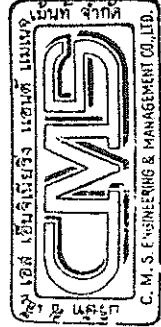


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการและทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 21-24 ตุลาคม 2557 บริเวณพื้นที่อ่อนไหว โดยผลการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียง ทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด พบว่าอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ด้านทิศเหนือ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 83.95-89.07 dB(A) บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 81.24-85.38 dB(A) และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 82.27-86.47 dB(A) โดยค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>โครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น</li> <li>- ปิดการสั่นของสายจัดคอนกรีตก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</li> <li>- การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีไอนเหล็กเส้น และไม่ใช้งานเกินไป</li> <li>- จัดปล่อยชั่วคราวสำหรับทั้งเขตวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติไม่ถล่ม ลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง</li> <li>- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายวิชัย วีรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

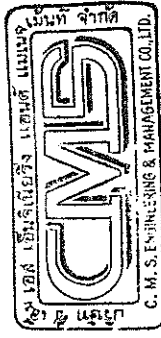
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรัช พันธ์อารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัด บางสะแกนอก สูง 8 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจาก กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้น ไป อยู่ในช่วง 66.60-67.97 dB(A) และโรงเรียนวัดขุนจันทร์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรม การก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 65.72-66.17 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่าน ของเสียงโดยการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อลดผลกระทบ ที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยโครงการจะทำการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 8 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและ</p>	<p>โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าที่ฐาน ของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</li> <li>- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย “กรุณาปิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> <li>- กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอและจัดทำอุปกรณ์ปิดครอบ</li> </ul>	<p>โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าที่ฐาน ของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</li> <li>- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย “กรุณาปิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> <li>- กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอและจัดทำอุปกรณ์ปิดครอบ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

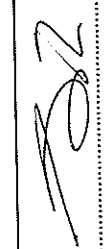
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

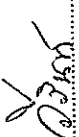


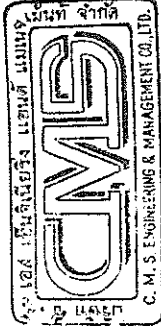
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความสูง 7 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็ก ที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 0.05 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration เพื่อใช้กันเสียงในช่วงการก่อสร้างอาคาร ในระดับชั้น 1 และชั้น 2 และกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุ กันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) เพื่อใช้กันเสียงในช่วงที่มีการก่อสร้างบนอาคารในระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งหลังจากทำการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง พบว่า ค่าระดับเสียงรวม จากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถหาค่าระดับเสียง</p>	<p>ส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ไขปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน</p> <p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

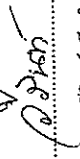
ลงชื่อ .....  
  
 กรกฎาคม/2558  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

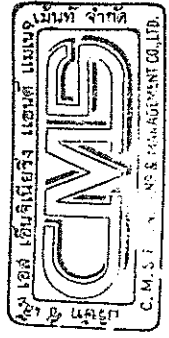


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมได้จากการนำค่าที่ได้จากการประเมินการลดระดับเสียงตรงด้วยวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) รวมกับค่าที่ได้จากการประเมินการลดระดับเสียงอ้อมด้วยวัสดุกันเสียง (Insertion Loss) และค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. สูงสุดที่ตรวจวัดได้จากบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวจากการประเมิน พบว่า ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) เมื่อมีวัสดุกันเสียง คาดว่าแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ด้านทิศเหนือ ที่ระดับชั้น 1, ชั้น 2 และ ชั้น 3 จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 68.76-69.92 dB(A), 67.38-69.97 dB(A) และ 68.91-69.09 dB(A) ตามลำดับ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ที่ระดับชั้น 1, ชั้น 2 และ ชั้น 3 จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 67.75-67.82 dB(A) , 66.83-66.84 dB(A) และ 67.93-69.11 dB(A)ตามลำดับ</p>	<p>เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการคัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงตั้งเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>- จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับหมวกก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

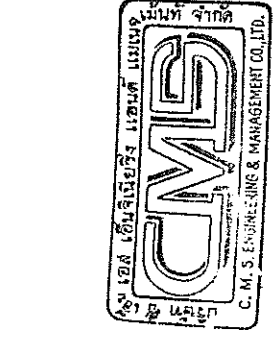
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ที่ระดับชั้น 1, ชั้น 2 และ ชั้น 3 จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 67.51-67.77 dB(A), 66.45-66.99 dB(A) และ 66.48-67.92 dB(A) ตามลำดับ โรงเรียนวัดบางสะแกนอก สูง 8 ชั้น ที่ระดับชั้น 1, ชั้น 2 และ ชั้น 3 จะได้รับมีค่าเท่ากับ 65.91 dB(A), 65.92 dB(A) และ 66.04-66.12 dB(A) ตามลำดับ และโรงเรียนวัดขุนจันทร์ สูง 4 ชั้น ที่ระดับชั้น 1, ชั้น 2 และ ชั้น 3 จะได้รับมีค่าเท่ากับ 65.90-65.93 dB(A), 65.90-65.91 dB(A) และ 65.93-65.94 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A))</p>		


ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสแต็ค เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




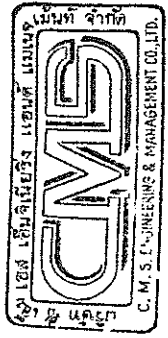
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>- กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 3 เดือนแรกในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเท่านั้น ซึ่งเกิดจากการขยายในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่และมีระยะใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ 1) อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ</p> <p>มีระยะห่างจากโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 13.2 เมตร</p> <p>2) อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 17.9 เมตร</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการที่ฐานราก</p> <p>- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ</p> <p>- การใช้เข็มเจาะจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพังเพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง</p> <p>- จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทางสำนักงานเขตธนบุรี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อื่น 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดขุนจันทร์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์ลิ้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

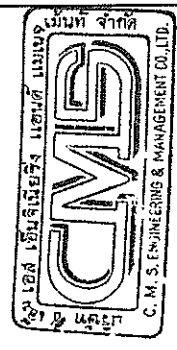
องค์ประกอบหนังสือแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และ 3) บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 20.3 เมตร</p> <p>จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ติดต่อโครงการ พบว่า อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ที่อยู่ ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือจะได้รับค่าความ สั่นสะเทือนประมาณ 2.34 มิลลิเมตร/วินาที อาคาร พาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศ ตะวันตกจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.68 มิลลิเมตร/วินาที และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ที่อยู่ติด พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้จะได้รับค่าความ สั่นสะเทือนประมาณ 1.46 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p>	<p>จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้าง อาคารข้างเคียง</p> <p>จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้าง อาคารข้างเคียง</p> <p>กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มใน ช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้ว เสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</p> <p>ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้าง โครงสร้าง โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจน กระทั่ง สิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการ แก้ไขปัญหาการเรียน และแจ้งผลการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

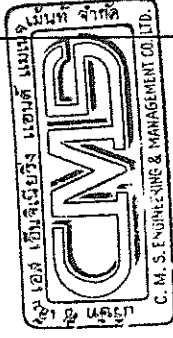
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสั่นแบบชั่วครู่ (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจนบรรลุก่อสร้างฐานอาคารให้เหลือ</p>	<p>ดำเนินการกับผู้ร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วิชิโรภคกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธารค์ลิ้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

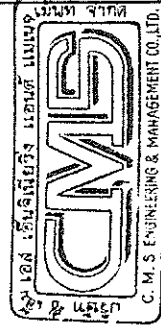
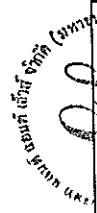
กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้อยที่สุดและจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งกวดและถอนเสาเข็มที่ติดตั้งก่อนก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม (Silent piler) ซึ่งจะช่วยลดเครื่องจักรระบบไฮดรอลิก (Silent piler) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและความควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



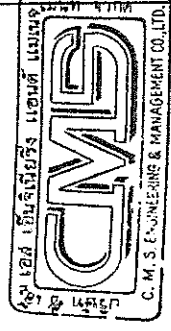
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคัส)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีพื้นฐาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตลาดพุดู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนล้น้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนล้น้ำเข้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากล้น้ำ ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>		



ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ แจก๊ต (มหาชน)



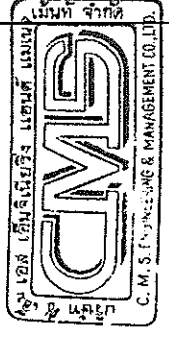
ลงชื่อ .....  
 กรกฎาคม/2558  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณสมบัติของดิน</p> <p>พื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดิน ธนบุรี (Thon Buri series: Tb) เกิดจากตะกอนน้ำทะเลและน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่ที่ราบน้ำทะเลท่วมถึง มีสภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ สัมผัสดินเป็นดินลึก มีการกร่อนเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็วถึงร่องน้ำ เมื่อดินเป็น ดินเหนียวตลอด ดินบนมีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่และแดงปนเหลืองตลอดหน้าตัดดิน จะพบดินเลน สีเทาปนเขียว ในดินล่างกว่า 150 เซนติเมตร ลงไปจะพบรอยอุ้มน้ำในดินล่าง อาจพบก้อนเหล็กและไม่งานสีผสมในดินล่าง ในการก่อสร้าง</p>	<p>- จัดทำรั้วโครงการระหว่างแนวเขตที่ดินโครงการกับที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งรั้วของโครงการจะเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 8 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และความสูง 7 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก เพื่อป้องกันการเลือนไหล และพังทลายของดิน รวมทั้งน้ำที่ไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีการป้องกันดินพังในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคได้ดิน เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้างการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการก่อสร้างการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



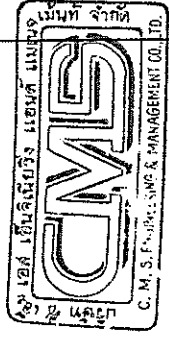
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อท่วงน้ำ บ่อแบ่งน้ำ บ่อดักขยะ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ที่ระดับความลึกประมาณ 3-4 เมตร จากผิวดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p> <p>- ผลกระทบต่อการเลื่อนไหลและการพังทลายของดิน</p> <p>โครงการนี้ไม่มีมีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นการขุดเจาะดินจึงเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว</p>	<p>จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้ที่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้ที่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจวิบูลย์)  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

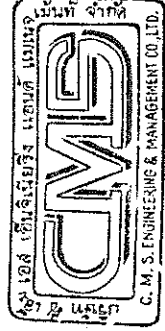


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ</p>	<p>การเจาะเสาเข็มจะมีการป้องกันการเคลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กบล็อกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ขุดดินเพื่อป้องกันการเคลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะขุด</p> <p>- การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 170 คน ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 4.08 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 3.26 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคานงานอีก 0.82 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง และทำถังรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัด</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคานงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



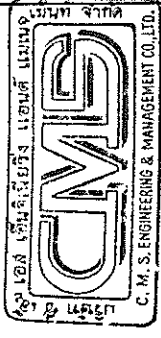
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>สำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- แหล่งน้ำใต้ดินในระยงก่อสร้างทั้งหมด โครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขาตากสิน ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบที่ทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินทั้งสิ้น ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน</p>	<p>ตะกอนและตกตะกอนให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของแรงงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและตกตะกอนเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>- ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วิชิโรสถิตกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ศิรินทร์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



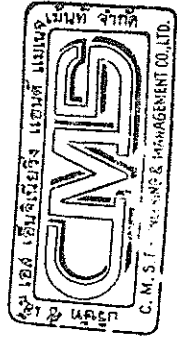


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนอุทากาศ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ จะเป็นพื้นที่พื้กอาคัยและพาณิชยกรรม โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้อนุรักษ์ที่สำคัญและทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ คลองบางกอกใหญ่ คลองภาษีเจริญ คลองด่าน คลองบางสะแก คลองต้นไทร และคลองบางน้ำจืดซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งน้ำารองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและระยะผู้ดำเนินการจัดการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการ</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>- ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อน ระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

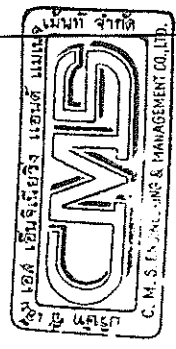


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดและมีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนวุฒากาศ) โดยที่ระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำลงสู่คลองบางสะแก ก่อนจะระบายออกสู่น้ำเจ้าพระยาต่อไป</p>	<p>ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและตกตะกอนให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนวุฒากาศ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 20 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดในสูงพิเศษ (High Rise) ได้มาจากตรวจสอบที่ดินของ</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารังศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

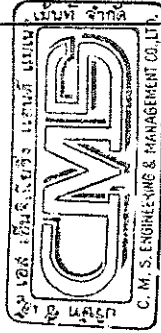


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-22 โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 7:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.92:1 (ไม่เกิน 7:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 79.12 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 27.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 2,254.16 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 155.81 ตารางเมตร ตามกฎหมาย) ซึ่งสอดคล้อง</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

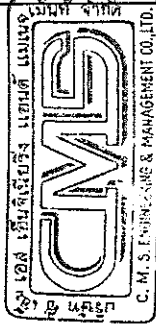


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับข้อกำหนดข้างต้น ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยอยู่แล้ว จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยใช้ข้อมูลปริมาณจราจรและความเร็วในการเดินทางเพื่อวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการพบว่าผลกระทบต่อการจราจรจะน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากในขณะที่ก่อสร้างอาคารจะมีปริมาณจราจรที่จะเกิดการขนส่งคนงานที่เป็นรถ 4 ล้อ จำนวน 5 คันขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ช่วงเวลาละ 10 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ)และรถขนวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน ซึ่งมีเที่ยววิ่ง</p>	<p>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินต้องใช้เวลาปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของดินและวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลต่อการจับตัวของยวดยานที่สัญจรผ่าน</p> <p>- ควรมีการจัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้เข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความปลอดภัยของถนน</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้าออกใหม่ดิน โคลนและเศษวัสดุที่ก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

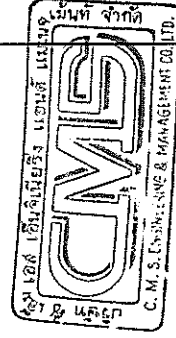


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประมาณ 4 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) โดยจะขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 10:00 – 15:00 น. ซึ่งเป็นช่วงการจราจรเบาบาง เมื่อแปลงปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเป็นค่าเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคลแล้วจะพบว่า ปริมาณจราจรจากการขนส่งคนงานเพิ่มขึ้น 20 PCU/วัน และ ปริมาณจราจรจากการขนวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเพิ่มขึ้น 8 PCU/วัน โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นกับถนนอุทากาศทำให้เกิดความเร็วในการเดินทางในทิศมุ่งถนนพอดไทและในทิศมุ่งถนนราชพฤกษ์ลดลงไม่เกินร้อยละ 6 ทั้งในวัณธรรมาและวันหยุด และเมื่อวิเคราะห์ความล่าช้าเฉลี่ยบนทางแยกถนนอุทากาศตัดกับถนนพอดไทและถนนราชพฤกษ์ พบว่าได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อยโดยผลกระทบที่เกิดขึ้นในวัณธรรมาและวันหยุดอยู่ในช่วงร้อยละ 3-9 โดยที่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการที่</p>	<p>จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้นล้ำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร</p> <p>ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกในแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณรถขนานนุฒากาศค่อนข้างหนาแน่น</p> <p>จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรรื้อรถขนส่งวัสดุออกหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางบนถนนอุทากาศได้</p> <p>ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ควรจัด</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในชวงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</p> <p>จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีความสะอาด</p> <p>เศษวัสดุก่อสร้างตกทำให้ทำความสะอาด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโกลภกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีรังศรีสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

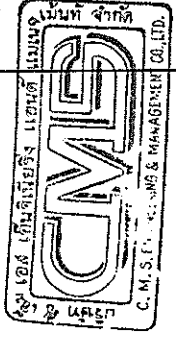
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นเปลี่ยนไปจากเดิม</p> <p>นอกจากนี้เมื่อพิจารณาวิเคราะห์ผลกระทบของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้างพบว่าในวันธรรมดา รถที่ออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 5-7 วินาที/คัน และในวันหยุดอยู่ในช่วง 5-6 วินาที/คัน</p>	<p>เจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนวุฒากาศ</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>- จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุหินไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>- โครงการต้องควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววีรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

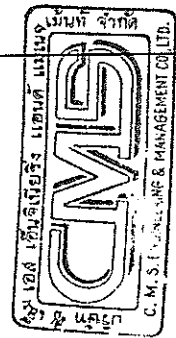
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมทั้งจัดการการซ่อมแซมผิวการจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนลูกรังด้านหน้าโครงการ เพื่อให้มีที่จอดรถวางเส้นทางจราจรบนถนนดังกล่าว</li> <li>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



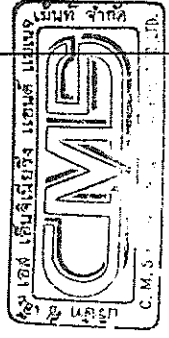
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับมาจากสำนักงานประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 123.931 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือเฉลี่ย 339,536.986 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 82.238 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือเฉลี่ย 225,309.589 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ใน ช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.015 และ</p>	<p>ถนนลาดยาง เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรง บนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>- ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</p> <p>- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแพร่หรือซึม และรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>	

นายสมชาย ใจดี (นาย)

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอมดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธารักษ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

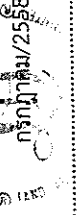


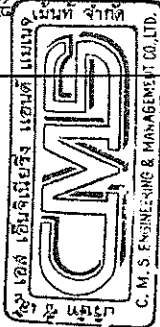


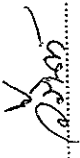
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.023 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ กับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการและส่งผลกระทบต่อด้านการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p>		
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง</p>	<p>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของทีมงาน</p>	-



  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโคกนกกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)



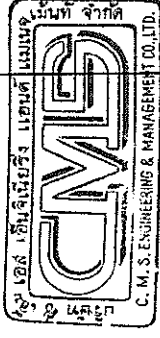
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคีตสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การสื่อสาร</p> <p>- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร A ขนาดความสูง 20 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (หลังการปรับถม) ถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ +65.83 และอาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (หลังการปรับถม) ถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ +77.83 จึงอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโทรทัศนศาสตร์ ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศนศาสตร์มาทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศนต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านด้านทิศใต้ของโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 7 หลัง ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นกลุ่มอาคาร</p>	<p>- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จากรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการโทรทัศน์ที่ได้รับอนุญาตรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้ การบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขอชดเชยจะตั้งเริ่มต้นแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จากรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการโทรทัศน์ที่ได้รับอนุญาตรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้ การบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขอชดเชยจะตั้งเริ่มต้นแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

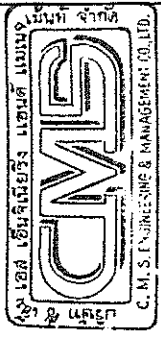


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พายุภัย 2 ชั้น จำนวน 9 หลัง (ปิดประกาศเข้า 4 หลัง เจ้าของเดียวกัน 4 หลัง ให้เช่า 1 หลัง)</p>	<p>ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกัน ได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะ จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ประชาชนได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 255 ลิตร/วัน โครงการได้จัดตั้งขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรี มาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ</p>	<p><u>มาตรการจัดการขยะมูลฝอย</u>                      - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ประสานงานให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตธนบุรีไม่สามารถเข้ามา</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบให้เรียบร้อย และสุบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



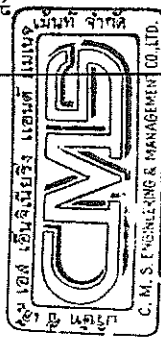
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนซึ่งมีใบรับรองในการจัดเก็บมูลฝอยมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำชับให้คนงานทั้งขณะในทิ้งขยะหรือที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</li> <li>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสรรค์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



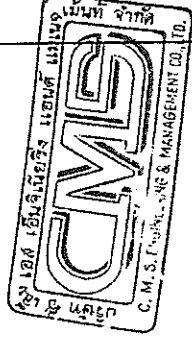
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นำใบหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบน้ำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขต สนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลจากห้องนำห้องสวมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</li> <li>- จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรมการช่าง  
 215 The Key Building 2/F Rama 9 Road, 215 ถนนรามคำแหง 215 อาคาร 1 ชั้นที่ 2  
 กรุงเทพฯ 10320

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



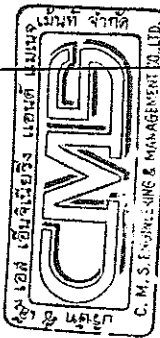
ลงชื่อ .....  
 กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 4.08 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 3.26 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียไร้รูปน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำ เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและทำความสะอาดส่วนของร่างกายคนงานที่สกปรกจากการทำงานก่อสร้าง เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มากมีประมาณ 0.82 ลบ.ม./วัน ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อตกตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมไว้ใช้จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องนำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกราะอ่ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรีดถอนห้องนำห้องส้วมให้เรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่อ่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่</li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังสีลัม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

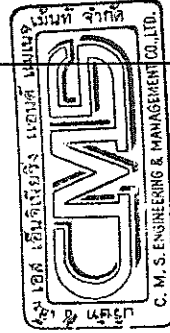


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่า น้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p>	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้องซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดสวนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีลานชำระล้าง อ่างน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอ่างน้ำ รวมทั้งติดตั้งคู่อัดน้ำให้มีระยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แคนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



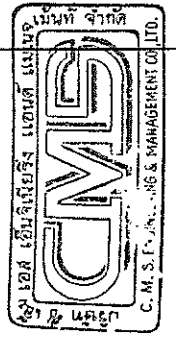
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<p>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขีดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างกันไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำ ความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดได้ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังกรองตามความเหมาะสม</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำบ่อตกตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากการระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาบอดีตกตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกานอย่างน้อย 5.30 นาที</p> <p>- จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีรายงานน้ำชั่วคราว</p> <p>- ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


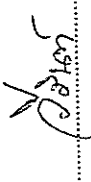
กรกฎาคม/2558

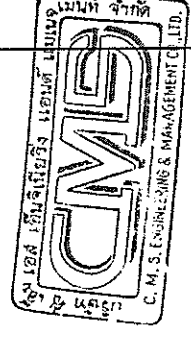




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราในช่วงเวลาที่ฝนตกไม่ให้น้ำไหลล้นจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่</p> <p>1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่ปรับเปลี่ยนองค์ประกอบของงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในโครงการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและ</p>	<p>- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างและการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</p> <p>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง</p>	

<p>ลงชื่อ .....                    (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)                  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม                  บริษัท แคนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ .....                    (นางสาววรินทร์ พิชัยรังคสิน)                  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม                  บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด                  กรกฎาคม/2558</p>
--	--

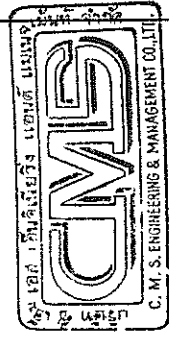


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยและจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</p>	<p>เข้าไปในบริเวณนั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีฝักปาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟไหม้ติดขัดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</li> <li>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธจันทร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

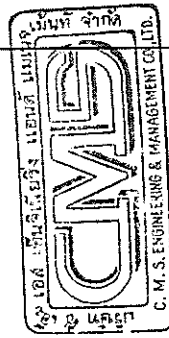
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะตั้งกระทำการห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕  
 กรุงเทพมหานคร (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

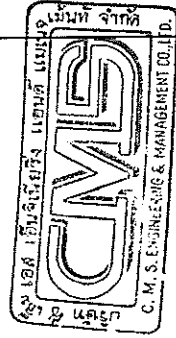


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การสร้างงาน ลดภาวการณ์ว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินการก่อสร้างก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้า</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นกรป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วโครงการสูง 3.0 เมตร และติดตั้งแผงผ้าใบกันฝุ่นสูง 3.00 เมตร รวมสูงประมาณ 6.00 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีระบบสารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>- กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

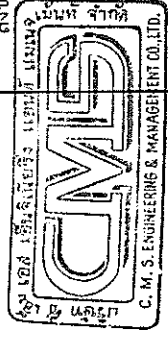


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น</p>	<p>ได้แก่ จัดให้มีกล่องรับร่องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการจัดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับร่องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับร่องเรียนสามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ที่</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

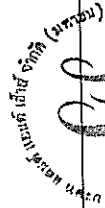
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรัตน์ พิชร์จำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



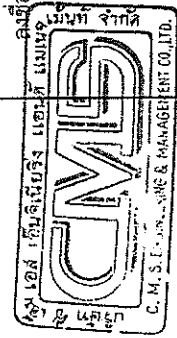
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของ คนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- เลือกรับจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีจรรยาบรรณที่ถูกต้อง กฏหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงาน ก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แซนด์ จำกัด (มหาชน)



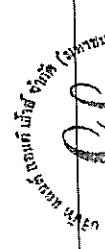
กรกฎาคม/2558  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



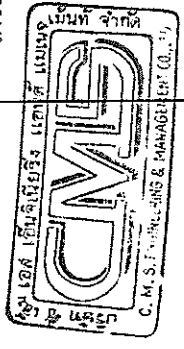
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำกับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้ได้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



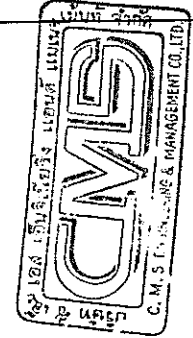
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</p> <p>3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</p> <p>5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรัตน์ พริ้งอารังค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

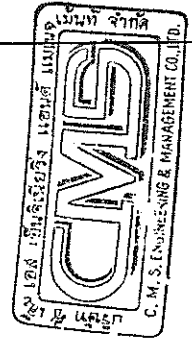
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับทราบความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสแตนด์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

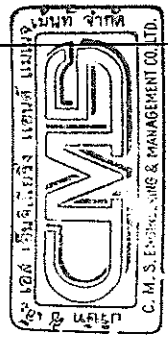


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> <p>- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ฝุ่นละออง</li> </ul> <p>ปริมาณฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 28-31 ตุลาคม 2557) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดขุนจันทร์ ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ)</li> </ul>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งแผงผ้าใบกันฝุ่นเพิ่มอีก 3.00 เมตร รวมสูงประมาณ 6.00 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 2 มม. ครอบคลุมอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนขนย้าย</p> <p>- จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถหรืออุปกรณ์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดขุนจันทร์ ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ)</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

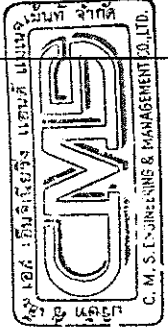


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (49 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50-100 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตาม ประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</p>	<p>ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากรถที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

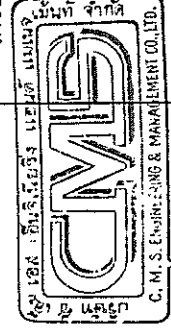


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และแผนปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>- เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องป้อนด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>- จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย</li> <li>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนจากerkก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ไขปัญหาร้องเรียน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววรีรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววรีรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

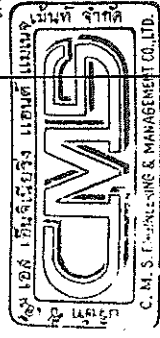
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับ ชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่ เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการ แก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>ในการนี้ที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลง ควรนำมา เปลี่ยน หรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้หมดจะก่อให้เกิด มลพิษทางอากาศ</p> <p>- ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้าง หรือมูลฝอยอื่นๆ ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอเนค แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอเนค จำกัด (มหาชน)  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

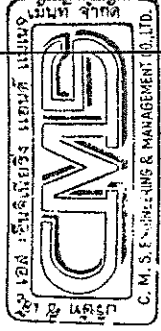
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● เสียงรบกวน</p> <p>ค่าระดับเสียงรวมจากอาคารก่อสร้าง : ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวมพบว่า กลุ่มพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 13.2 เมตร ด้านทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 17.9 เมตร และ ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 20.3 เมตร ได้รับระดับเสียงรวมสูงสุดในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 81.46, 78.88, 77.83 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้นระดับเสียงรวมสูงสุดในช่วงที่มีการก่อสร้างที่กลุ่มพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงการก่อสร้างโครงการมีค่าเกินมาตรฐาน (เกินขีดค่าไม่เกิน 70 dB(A)) ส่วนบริเวณ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</li> <li>- งานเสาเข็มฐานรากและกิจการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลา 8.00-17.00 น. การทำงานหลัง 17.00 น.จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามทำก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่าง 22.00 -08.00 น.</li> <li>- การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>- จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้วโครงการที่สกัดด้วย</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ก่อนสร้าง 1 สถานี และพื้นที่ก่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดขุนจันทร์ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วง กิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องในวันทำการปกติ)</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25/12/2558

ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

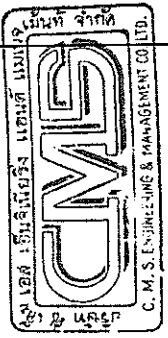


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ โรงเรียนวัดบางสะแกนอกและโรงเรียนวัดขุนจันทร์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 225 และ 460 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมสูงสุดในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 64.83 และ 65.54 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงรวมสูงสุดในช่วงที่มีการก่อสร้างที่กลุ่มพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงการก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ : สำหรับองค์การอนามัยโลกได้กำหนดความดังของเสียงที่มีความปลอดภัยเมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไปเกิน 85 dB(A) ซึ่งความเสียงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาของการได้ยิน ซึ่งจากการประเมินในเบื้องต้นพบว่าผู้ปฏิบัติงาน</p>	<p>แผ่น Metal Sheet ความหนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว รอบพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างโครงการ มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) และติดตั้งแผงผ้าใบกันฝุ่นสูง 3.00 เมตร รวมสูงประมาณ 6.00 เมตร เพื่อช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ</p> <p>- ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด โลหะรีด กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างดังกล่าวต้องทำภายในห้อง</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

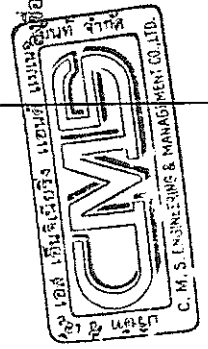


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และ ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นจะได้รับผลต่อสุขภาพเมื่อได้รับเสียงดังมากกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ติดต่อกัน 8 ชั่วโมง แต่อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในกรณีปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>ป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</li> <li>- ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลียงการจอดนเหล็กเส้นและไม่มีงานเกินไป</li> <li>- จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากอาคารก่อสร้างในที่สูง</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558  
 .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



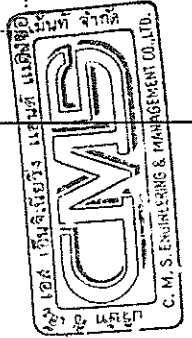


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น</li> <li>- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังบริเวณ</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสมกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558  
 .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังสิติน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

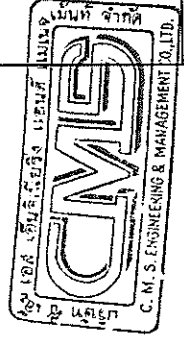
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แตรหรือเทียบคันเร่งรถทำให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชนรวมทั้งในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



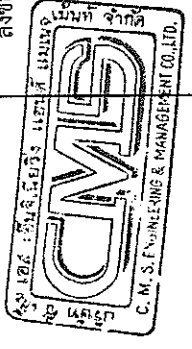
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มดำเนินการจนกระทั่งสิ้นสุดการดำเนินงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ไขปัญหาการเรียนและแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องเรียน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อบุคคลก่อสร้าง</b></p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff)</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วิจิโรภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พริธารงศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



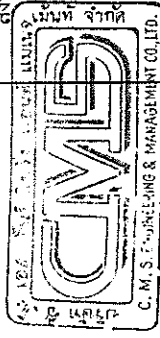
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง</li> <li>- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสรรค์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

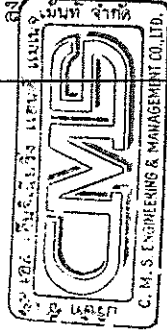


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ความสิ้นเปลือง ความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้าง : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองจะอยู่ในขั้นตอนการทำให้เสียบ้าง มีระยะเวลาอยู่ในช่วง 3 เดือน ผลกระทบของความสิ้นเปลืองต่อสุขภาพ : ความสิ้นเปลืองอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการลดความสิ้นเปลืองจากกิจกรรม การทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</li> <li>- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความสะดวกต่อ อาคารโดยรอบโครงการ</li> <li>- การใช้เข็มเจาะจะมีการลดความยาวของโลก เหล็กป้องกันดินพังเพื่อให้เกิดความสิ้นเปลืองน้อยที่สุด</li> <li>- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูป อาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง</li> <li>- จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับ อาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียน วัดขุนจันทร์ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วง กิจกรรมต่างๆ ดังนี้</li> <li>- ช่วงงานโครงการสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียน วัดขุนจันทร์ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วง กิจกรรมต่างๆ ดังนี้</li> <li>- ช่วงงานโครงการสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

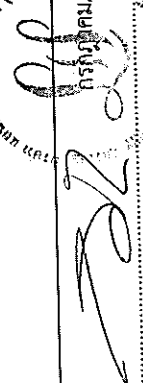
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสมนิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

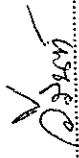
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีอารักษ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

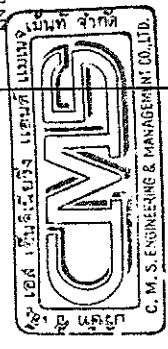


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทางสำนักงานเขตธนบุรี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิริโศภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

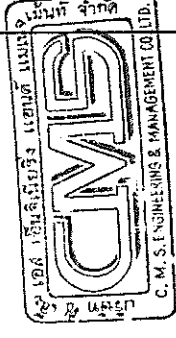


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</li> </ul> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	

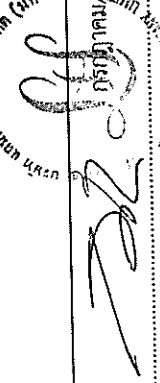
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

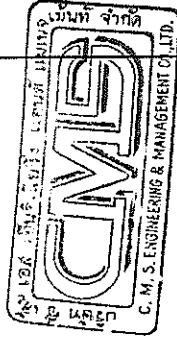


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิชิโรเสถังกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

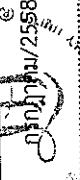
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

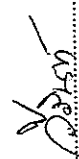


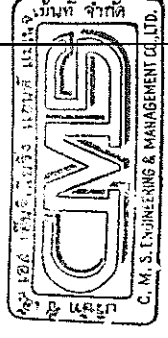


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>การจัดทำน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ในถนนนาคาศึกษาหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเก็บตะกอนโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาสุ่มไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการ</p>	<p>จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบของชุมชนโดยรอบ</u></p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนในถังเกรอะ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรีดอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาคาศึกษา โดยกำหนดพารามิเตอร์ในการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิชิโรจนกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคีสม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



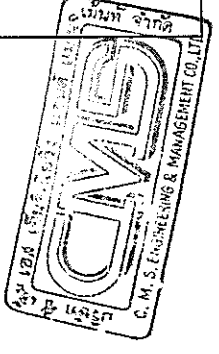
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้าง อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตฯ มาสุบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาก็เป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาก็จะสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอุฎาภาคด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นจึงปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หอมน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีการกำจัดกลิ่นและทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีลานชำระล้าง อ่างน้ำสำหรับคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนในรูปแบบ TKN</li> <li>- ตรวจสอบให้รัดกุม สืบถึงปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>	<p>และบางขนาดปี พ.ศ. 2548 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนในรูปแบบ TKN</li> <li>- ตรวจสอบให้รัดกุม สืบถึงปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรกฎาคม/2558

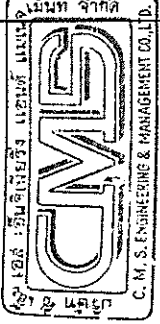


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เรียบร้อยและไม่มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พนักงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไปในสวนน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในที่พักคนงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้างโดยจะประสานกับสำนักงานเขตธนบุรีหรือเอกชนมาทำการสูบน้ำจากตะกอน และน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานไปกำจัด ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดินทิ้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียงที่พักคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ที่มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด</p>	<p>ก่อสร้าง และจัดทำตารางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำสาธาณะมาดื่ม</li> <li>- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังกรองระตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสรรค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

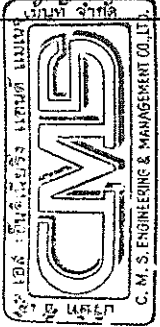


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป</p> <p>● <b>ขยะมูลฝอย</b></p> <p>การจัดเก็บขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์ เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอย</p>	<p>จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ประสานงานให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตธนบุรี ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจาก</p>	<p>จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ประสานงานให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตธนบุรี ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจาก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

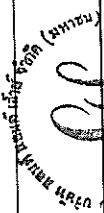
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

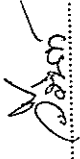


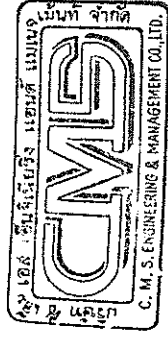
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในระยะก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 255 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 4 วันและประชาชนให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>หน่วยงานที่เชื่อถือได้มารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> <li>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถม ปรับระดับพื้นที่ ไม้แป้น นำกลับมาใช้ใหม่</li> </ul>	



  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วิชิโรจนกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

  
 ลงชื่อ .....  
 กรกฎาคม/2558  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>■ น้ำใช้</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 5.10 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมด คือน้ำประปา จากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาคากลิ่น ซึ่งมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนทั้งในแง่ปริมาณและคุณภาพในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อยคิดเป็นประมาณร้อยละ 0.015 และ 0.023 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ สำหรับน้ำดื่มของชุมชนก่อนสร้างโครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำ</p>	<p>สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อกับสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>■ น้ำใช้</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 5.10 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมด คือน้ำประปา จากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาคากลิ่น ซึ่งมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนทั้งในแง่ปริมาณและคุณภาพในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อยคิดเป็นประมาณร้อยละ 0.015 และ 0.023 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ สำหรับน้ำดื่มของชุมชนก่อนสร้างโครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำ</p>	<p><u>มาตรการต้นน้ำใช้</u></p> <p>- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน</p>	
<p>ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>		<p>กรกฎาคม/2558</p>

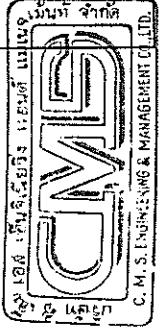
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับกรรอนำประปาอีกครั้งหนึ่งจึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้ และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้าง มีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>■ <b>อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</b></p> <p>ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัย ในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุซึ่งถือเป็น สิ่งคุกคามทางสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาด้านและเกิดขึ้นเฉพาะ ช่วงการก่อสร้างเท่านั้น</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพ :</b> หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและ สัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และคว้าน้ำร้อน</p>	<p><b>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</b></p> <p>สำหรับประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีลักษณะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



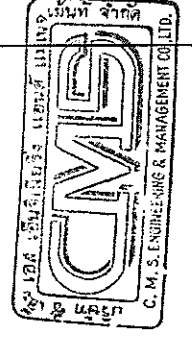
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การตกหล่นโดยมีแผ่นกันฝ้าใบหรือตาข่ายรองรับเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ</p> <p>- หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อเหล็กค้ำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครง นั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยฝ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่ก้ำกึ่งก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย</p> <p>- พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นที่ปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น</p> <p>- นั่งร้านและเทหือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีฝ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบ</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



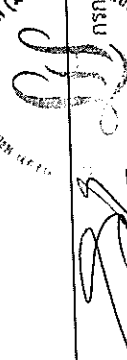
ลงชื่อ .....  
 กรกฎาคม/2558  
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์จิ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

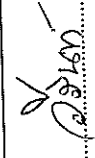


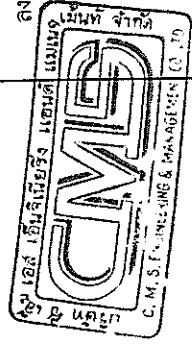


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นอกนั้ร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ต้องทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. การทำงานหลัง 17.00น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย</li> </ul>	

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวิรัชชัย วิรัชโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

  
 ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรัช พิธีธารคดีนิม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

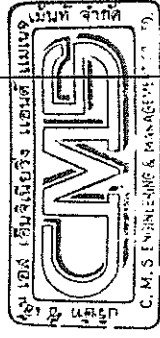
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ</li> <li>- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

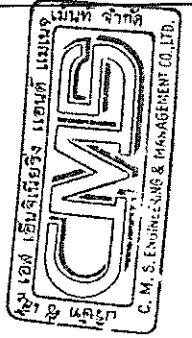


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ควบคุมให้ผู้รับเหมารับผิดชอบด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</p> <p>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคาร และมีขีดขีดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มีขีดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนแปลงถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p>	

บริษัท แอนด์ แฮ็ส จำกัด (มหาชน)  
 2558

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แฮ็ส จำกัด (มหาชน)

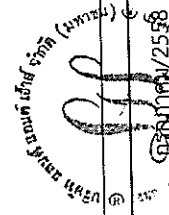


ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

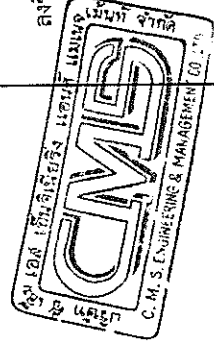
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนอย่างเข้มงวด</li> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดตามกำหนดของสายไฟฟ้าที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำทางจากวัสดุดีไปอย่างน้อย 35 ฟุต</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)




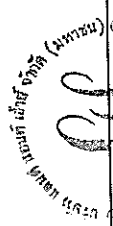
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววีรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

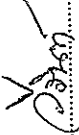


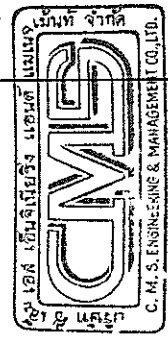
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> <li>- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



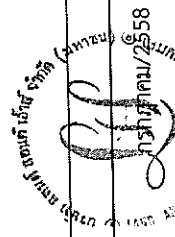
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววรินทร์ พันธ์ารังคติน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



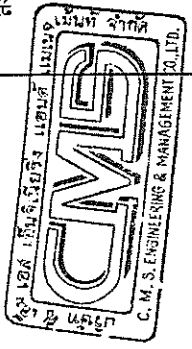
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>คนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะทำการก่อสร้างต่อไป</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ศรีวงศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

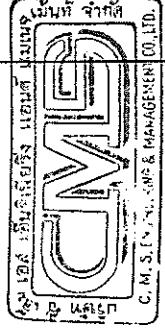
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสต์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 215 ถนนวิภาวดีรังสิต (มหาชน)  
 กรุงเทพมหานคร 10150  
 โทร. 02-555-2558  
 โทรสาร 02-555-2558  
 E-mail: info@ast-engineering.com

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



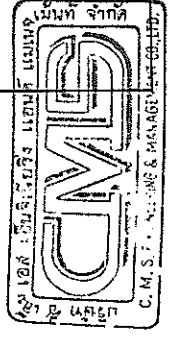
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</p> <p>- การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไปต้องป้องกันการตกลงของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

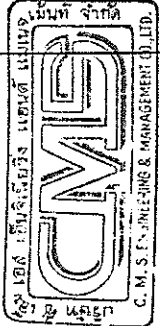
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้า องศา ต้องจัดให้มีรั้วตามมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p> <p>- ในกรณีที่ต้องใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบ เซนติเมตร และมีขาบันไดหรือลึงยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวกริรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



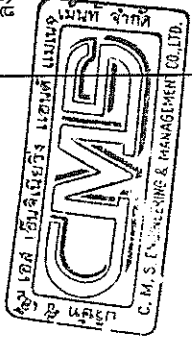
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวางช่องทางหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน</p> <p>- ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน</p> <p>- ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>- กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่ และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</p> <p>- กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



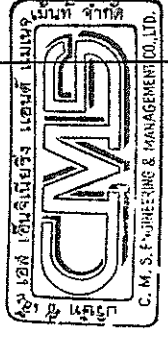
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำยี่ตตรงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

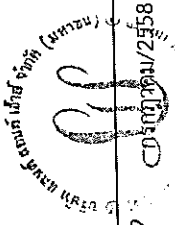


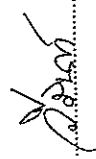
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารังศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

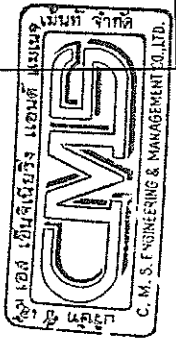


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</li> <li>- ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทั่วราวกั้นตงสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด</li> <li>- จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วัชรโสมถกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 กรกฎาคม/2558  
 (นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

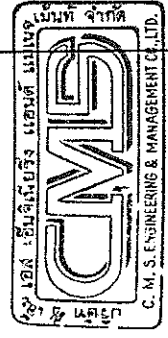


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>■ อัคคีภัย</p> <p>ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็น อุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสดังขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวามต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง: หากเปลวไฟสัมผัสสูดถูก ร่างกายจะทำให้ปวดแสบปวดร้อน ผิวหนังถูกทำลาย หลุดลอก มีตุ่มพอง และหากแผ่กว้างและลึก อาจทำให้สูญเสียน้ำ โปรตีน และเกลือแร่ ถึงกับเกิดภาวะช็อก และอาจมีโอกาสดิตเชื้อถึงขั้นโลหิตเป็นพิษถึงตายได้</p> <p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ</p>	<p>มาตรการป้องกัน</p> <p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อัคคีภัยสำหรับคนงานก่อสร้างและ ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัย</li> <li>- ปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</li> <li>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ</li> <li>- เลือกลงอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและ มีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท</li> <li>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคาร และมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

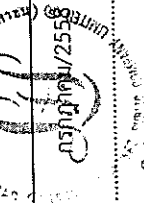
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



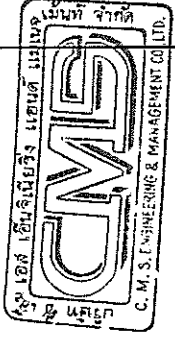
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พิการ หรือเสียชีวิตอาจมีผลกระทบต่อด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความมั่นคงปลอดภัยสูงสุด เป็นต้น</p>	<p>สนทเพื่อป้องกันการกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายสถานะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้ง</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนอย่างเข้มงวด</li> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโกลภกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววรินทร์ พิธธารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



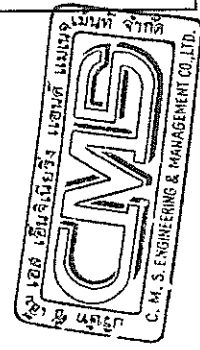
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเชื่อมต่อท่อโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมีมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> <li>- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่</li> </ul>	

นายสมชาย ใจดี (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นายสมชาย ใจดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอสต์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

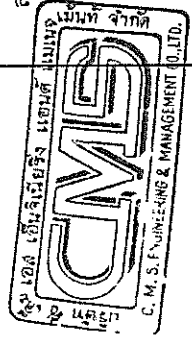


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>■ โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกรับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย</li> <li>- ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน</li> </ul> <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</li> <li>- ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

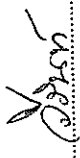


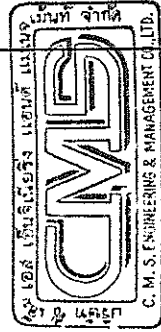


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</li> <li>- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัย ในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อ ป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น</li> <li>- ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม</li> </ul>	


  
 ลงชื่อ .....
   
 (นายสิทธิชัย วิชิโรดมกิจ)
   
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
   
 บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)


  
 ลงชื่อ .....
   
 กรกฎาคม/2558
   
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังศ์สิน)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
   
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



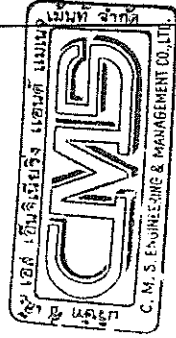
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>■ โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อีวาทกโรค และหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรครีบิต มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p><b>ผลกระทบต่อคนในวงกว้าง :</b> ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพยาธิ และโรครีบิต เป็นต้น และอาจมีผลกระทบต่อจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p> <p><b>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :</b> ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรค</p>	<p><b>มาตรการป้องกัน</b></p> <p><b>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบชุมชนโดยรอบ</b></p> <p>- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นที่สะสมของน้ำ</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ที่สะสมของขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ็ลท์ จำกัด (มหาชน)

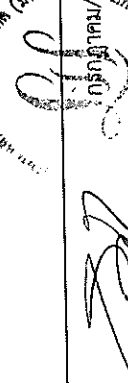
กรกฎาคม/2558


ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

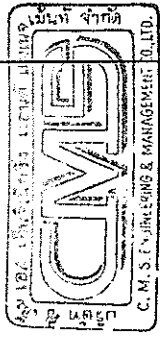


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้เลือดออกและ อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่นความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<p>(4) ติดตามให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p> <p>(5) สุกกักตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>(6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น</p> <p>(7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที</p>	

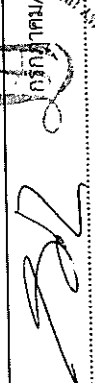
ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิชิโรจนกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคีลิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

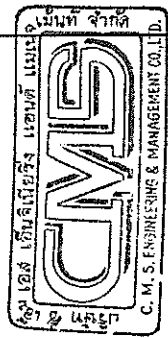


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการลดผลกระทบต่อนกก่อนสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คำภาาขณะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง ครอบ และภาาครอบกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างทุกวัน</li> <li>- นำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาด สิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจาก อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลง ต่างๆ</li> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและ ห้องส้วมอยู่เสมอ</li> <li>- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและ ป้องกันการเข้าไปกั้แตะของหนู เช่น แก้ว</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิชิโรสมรกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววรินทร์ พิจำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



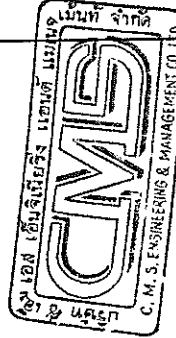
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กระบืออินทรีย์ หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้ปนเปื้อนหรือสิ่งสกปรก แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> <li>- เลือกลงขยะที่ฝาปิดมิดชิด ตัดถึงเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังดองไม้รั้วซีม</li> <li>- ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</li> <li>- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือน้ำประปา</li> </ul>	

บริษัท เซ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

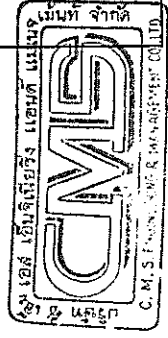


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะ นำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานใหม่ ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะ นำโรคต่างๆ เช่น เติบ หนัด และโหนด เป็นต้น</p> <p>- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ</p> <p>เป็นแหล่งที่อาจพบและไม่ใช้สารเคมี</p> <p>- ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อ</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



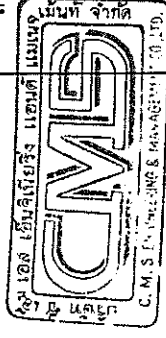
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง) <i>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</i></li> </ul> <p>เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวน หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>ไม่ให้อาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบโดยรอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรั้วโครงการตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับไปคนงาน ก่อสร้างไม่รุกเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีระบบสาธารณสุขประจำภาค สาธารณูปการ</li> </ul>	<p>ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในชีวิตและในการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุม การเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... (นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

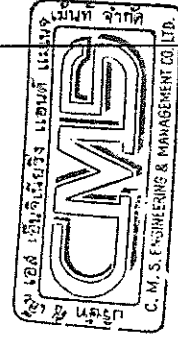


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จิตใจ เช่น ความวิตกกังวล ครอบคลุมการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>ไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั่งมวดในการดูแลความปลอดภัยของพนักงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคณากรก่อนสร้าง</li> <li>- นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณที่พักคนงาน ในที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> </ul> </li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ) (มหานาม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



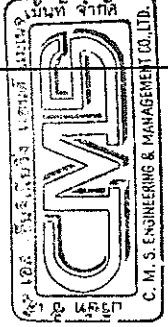


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท</li> <li>ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัย</li> <li>ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ</li> <li>กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

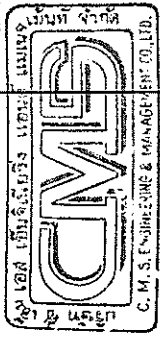


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตวางตลาดพู่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการพบศาสนสถานสำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 3 แห่ง คือ วัดนาคปรก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ห่างทางทิศตะวันตก ประมาณ</p>	<p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดขัดที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตวางตลาดพู่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการพบศาสนสถานสำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 3 แห่ง คือ วัดนาคปรก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ห่างทางทิศตะวันตก ประมาณ</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

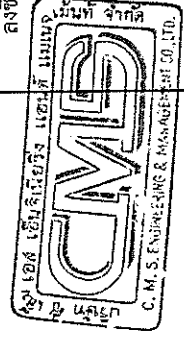


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>748 เมตร 2. วัดราชพฤกษ์วิหาร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 894 เมตร 3. วัดอัสสรวรศรัทธาวิหาร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 586 เมตร และพบศาสนสถานสำคัญที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนอีกจำนวน 9 แห่ง ได้แก่ วัดบางสะแกนอก วัดวรามาศยภักตศาธาราม (ขุนจันทร์) วัดบางสะแกใน วัดนางชีวรวิหาร วัดกันตทาราราม วัดปากน้ำ ภาษีเจริญ วัดใหม่ยาย้อย วัดประดู่ฉิมพลี และวัดนวลนรดิศ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 233, 463, 482, 604, 644, 671, 665, 960, 982 เมตร ตามลำดับ</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโกลนกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

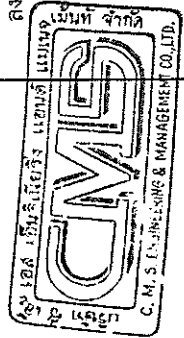
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูแต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งแผงผ้าใบกันฝุ่นเพิ่มอีก 3.00 เมตร รวมสูงประมาณ 6.00 เมตร และมีมีการจัดฝั่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นส่วนส่วนตัวโดยอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดู</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งแผงผ้าใบกันฝุ่นเพิ่มอีก 3.00 เมตร รวมสูงประมาณ 6.00 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วิจิโรสถกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่า ผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ :- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 19 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร

กรุงเทพมหานคร

และสำนักงานเขตธนบุรี

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบจนถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบจนถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

	ลงชื่อ .....  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)
--	--

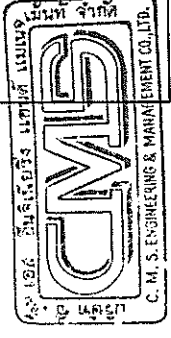
ลงชื่อ .....  (นางสาววิรินทร์ พ็ชรศิริสิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	
--	--

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B โดยอาคาร A มีขนาดความสูง 20 ชั้น ส่วนอาคาร B มีขนาดความสูง 24 ชั้น ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการ จึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ มลภาวะทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condenser ระบายความร้อนบริเวณระเบียงด้านนอกของ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1,558.57 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิรอบๆ บริเวณอาคารใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่ว่าง และระยะระยะของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามข้อกำหนด (ดังรูปที่ 2)

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ดีลี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

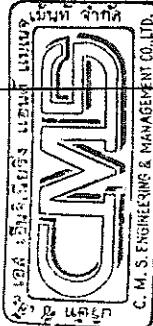
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.14 องศาเซลเซียส และในส่วปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.12 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.26 องศาเซลเซียส</p>	<p>เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร</li> <li>- สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก</li> <li>- เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</li> <li>- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคาและเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่า</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๘  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

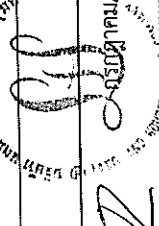
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

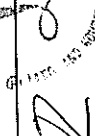
กรกฎาคม/2558

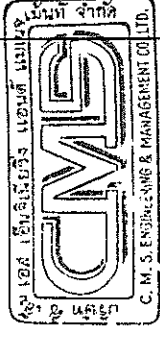


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การถ่ายทอดความร้อนของผนังด้านนอกอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTV) และค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่า สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>มาตรการ</b> ส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ผู้พัก <b>อาศัยปฏิบัติ</b></li> </ul> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อน ที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดย กำหนดข้อกำหนดให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบ</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังษิติน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





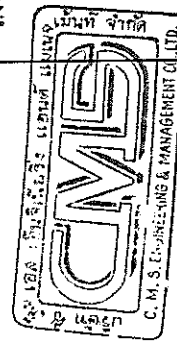
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านข้างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</li> <li>2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งอุณหภูมิไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงาน</li> </ol> <p>ของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภาภักดิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

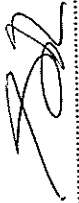


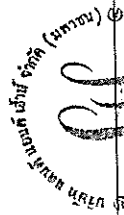
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




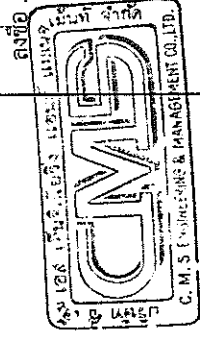
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัตรจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัตรจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศิริม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

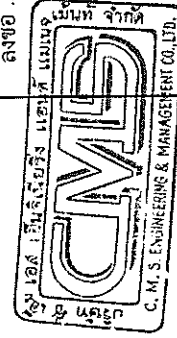


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การบังคับใช้กฎหมาย และสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้  <b>การบังคับใช้กฎหมาย:</b>                      จากการศึกษาจากทิศทางต่างๆ ที่ความสูงระดับชั้น 1 พบว่าโครงการมีผลต่อความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเพียงเล็กน้อย ซึ่งเป็นผลมาจากทิศทางของโครงการมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงค่อนข้างมาก และจะส่งผลกับความเร็วลมจากบางทิศทางเท่านั้น อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มอาคารทางทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีความหนาแน่นค่อนข้างสูงและมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย</p>	<p>9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซึ่งยูนิท เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p> <p>- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารเพิ่มเติมพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 79.12 และจัดให้มีถนนรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้</p> <p>- ปฏิบัติไม่บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายจากการ</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสแตร์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์ศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

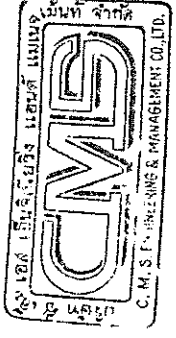


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้ไม่ค่อยมีลมไหลผ่านระหว่างอาคารตั้งแต่ก่อนการพัฒนาโครงการโครงการอยู่แล้ว ดังนั้น ความเปลี่ยนแปลงของกระแสลมจึงเกิดขึ้นเฉพาะรอบกลุ่มอาคารทางทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการเท่านั้น โดยแสดงรายละเอียดดังนี้</p> <p>- <u>ด้านทิศตะวันตก</u> เนื่องจากอาคารของโครงการวางตัวยาวตามแนวทิศออกไปจนถึงตะวันตก จึงไม่บังกระแสลมที่จะผ่านไปยังกลุ่มอาคารข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งแสดงการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะมีผลต่อความเร็วลมในกลุ่มอาคารทางทิศตะวันตกของโครงการ พบว่าการก่อสร้างโครงการ ทำให้ความเร็วลมลดลงเล็กน้อยเพียงบางตำแหน่งเท่านั้น ซึ่งเป็นผลจากระยะห่างที่ค่อนข้างมากระหว่างอาคารในโครงการและกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่อยู่ฝั่งหนึ่งของถนนพหลโยธิน</p>	<p>พัฒนาโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศเหนือ และทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ผู้รับผลกระทบ และบุคคลที่ได้รับการยอมรับจากทั้งสองฝ่ายเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศเหนือ ตะวันออก และทิศตะวันตก ในระยะ 100 เมตร</p>	

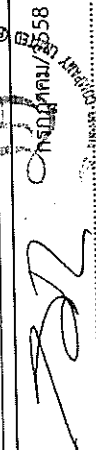
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

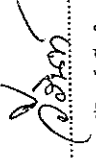
กรกฎาคม/2558  
 ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

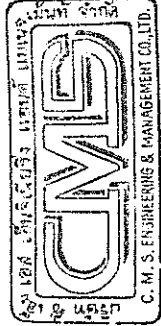


ตารางที่ 2 (ต่อ)

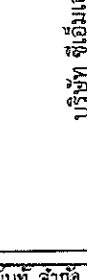

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <b>ด้านขีดความสามารถ</b> สำหรับกลุ่มอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการกระจายตัวไม่หนาแน่น และมีระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการและกลุ่มอาคารดังกล่าวค่อนข้างมาก พบว่าความเร็วลมในบริเวณนี้มีค่าทำเต็มหรือมากขึ้นในบางตำแหน่ง เมื่อเปรียบเทียบกับก่อนการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากกลุ่มอาคารของโครงการ บีบให้ลมไหลผ่านในช่องว่างระหว่างอาคารที่มีขนาดเล็ก ทำให้ความเร็วลมสูงขึ้น</p> <p>- <b>ด้านทัศนียภาพ</b> ผลของการก่อสร้างโครงการต่อกลุ่มอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือ ที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง พบว่าพื้นที่ในบางตำแหน่งมีความเร็วลมเป็น 0 เมตรต่อวินาที ตั้งแต่ก่อนการก่อสร้างโครงการอยู่แล้ว ในขณะที่บางจุดมีความเร็วลมลดลง โดยลมจากทิศใต้มีความเร็วลมลดลงประมาณ 0.15 เมตรต่อวินาที ส่วนลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้มีความเร็วลมลดลงประมาณ 0.2 เมตรต่อวินาที และพบว่า</p>	<p>ทุกหลังที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ได้รับการยอมรับจากทั้งสองฝ่ายเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย จิรโรจนกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



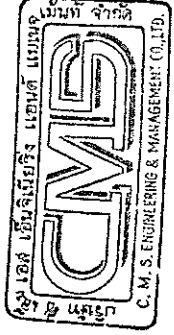
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีบริเวณที่ความเร็วลมลดลงถึง 0.4 เมตรต่อวินาที ที่บริเวณ จึงได้นำพื้นที่บริเวณนี้มาศึกษาการไหลเวียนของลม ในรูปแบบตัดตั้งจะกล่าวต่อไป อย่างไรก็ตาม พบว่ามีความเร็วลม เพิ่มขึ้นในบางจุดที่ใกล้กับอาคารของโครงการ เป็นผลมาจาก กระแสลมที่ถูกบีบผ่านช่องแคบระหว่างอาคาร</p> <p>- <i>ด้านทิศใต้</i> สำหรับกลุ่มอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ ซึ่งมีการ กระจายตัวไม่หนาแน่นและอยู่ห่างจากกลุ่มอาคารในโครงการ ค่อนข้างมาก ทำให้ความเร็วมืดค่าเท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง ถึงแม้ว่าลมที่พัดผ่านกลุ่มอาคารทางทิศนี้ต้องไหลผ่านกลุ่ม อาคารตึกแถวความหนาแน่นสูงที่อยู่ทางทิศเหนือก่อน ทำให้ ความเร็วลมตั้งต้นที่ต่ำ</p> <p>ทั้งนี้เพื่อศึกษาระยะห่างและความสูงของอาคาร ในโครงการและอาคารข้างเคียงที่ผลต่อการไหลเวียนของลม ทางแนวตั้ง <i>แนวดิ่ง</i> จึงได้จำลองเพิ่มเติมในภาพตัดขวาง ตามแนว A และ B</p>		
<p>ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ (มหาชน)</p>	 	<p>ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>กรกฎาคม/2558</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

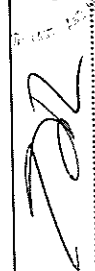
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ลดลงอย่างมาก เมื่อพิจารณาในแนวตั้งร่วมกับความสูงของอาคารในรูปตัด กลับพบว่าลมยังคงสามารถพัดผ่านด้านบนของอาคารในโครงการและตกกลับลงมายังอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งยังช่วยให้ลมตกลงยังที่วางระวางอาคารอีกด้วยจากผลการจำลองทั้งหมด เมื่อพิจารณาความเร็วลมแนวราบจากฝั่งพื้นที่โดยรอบโครงการ สรุปได้ว่า ความเร็วลมในพื้นที่ด้านหลังอาคารในโครงการเปลี่ยนแปลงในบางตำแหน่ง เป็นผลมาจากแนวการวางอาคารในโครงการยาวตามแนวตะวันออกถึงตะวันตก ทำให้กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกได้รับผลกระทบน้อย และการที่กลุ่มอาคารในพื้นที่ข้างเคียงโครงการทางทิศเหนือและทิศตะวันตกมีความหนาแน่นของค่อนข้างสูง และมีลมไหลผ่านน้อยตั้งแต่ก่อนการก่อสร้างจึงใช้สิ่งปลูกสร้าง (ในรูปของค่อนข้างน้อย) ส่วนการพิจารณา</p>		
<p>ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสภาภักดิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอนด์ เอเชีย เนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ ..... (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด</p>	<p>กรกฎาคม/2558</p>	




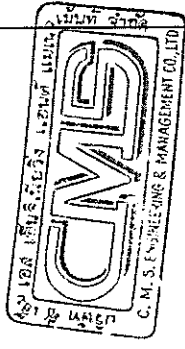


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเร็วลมทางแนวตั้งจากรูปตัดตาม พบว่าอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือและทิศใต้จะไม่ได้รับลมทางแนวตั้ง เนื่องจากลมถูกบดบังด้วยอาคารของโครงการ ในส่วนของอาคารข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่าจะได้รับลมทางแนวตั้งที่ความเร็วลม 0.3 เมตรต่อวินาทีเนื่องจากอาคารของโครงการในแนวตั้งดังกล่าวมีความสูงไม่มากและมีระยะห่างเพียงพอ ทั้งนี้ พื้นที่โดยรอบโครงการยังคงมีความเร็วลม 0.2 -0.4 เมตรต่อวินาที และเพียงพอที่จะสร้างความน่าสบายได้เทียบเท่ากับอุณหภูมิที่รู้สึกเย็นลงประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส (Lechner, 2008)</p> <p><b>การบดบังแสงแดด:</b></p> <p>การออกแบบบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน</p> <p>โดย</p>		

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนต์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

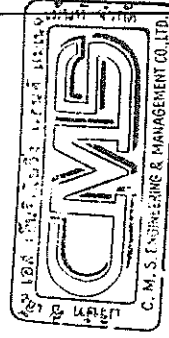


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <b>ด้านทัศนศาสตร์</b> ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 9 คูหา จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ของทุกฤดูกาล</p> <p>ส่วนที่ติดกับถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 4.5 เมตร และถนนลูกรัง กว้างประมาณ 16.00-16.15 เมตร จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝน โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมดในฤดูร้อนและฤดูฝน ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของตัวอาคาร</p> <p>- <b>ด้านทัศนศาสตร์</b> ติดกับพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝน และถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ในฤดูหนาว โดยจะบดบังบางส่วนซึ่งตำแหน่งที่บดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของตัวอาคาร</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิโรสถณภิก)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



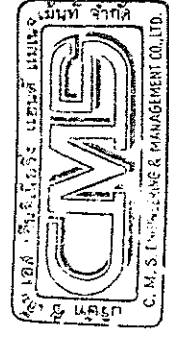
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ด้านที่ได้</u> ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 7 หลัง ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>- <u>ด้านที่เสถียร</u> ติดกับลำกระตังสาธารณประโยชน์ กว้าง ประมาณ 2.10-4.35 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำกระตังสาธารณประโยชน์) ซึ่งถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 -4 ชั้น จำนวน 36 คูหา และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดด ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ของฤดูร้อน และจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. ของฤดูหนาว โดยจะบดบังเพียงเล็กน้อยถึงเกือบทั้งหมด ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์</p>		

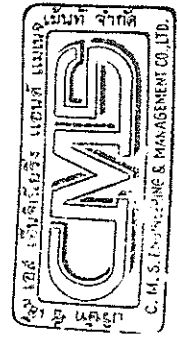


ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

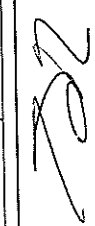


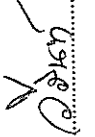
ตารางที่ 2 (ต่อ)

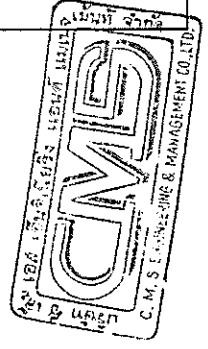
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ</li> </ul>	<p><b>ผลกระทบจากกระบวนการปล่อยไอเสียจากเครื่องยนต์ของโครงการ</b></p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการปล่อยไอเสียจากเครื่องยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการทำนั้น โดยโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 267 คัน</p> <p><b>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</b></p> <p>- ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.000020 มก./ลบ.ม. ซึ่งเกินค่าจำกัดการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,254.16 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	
<p>ลงชื่อ .....</p> <p>(นายสิทธิชัย จิโรโสภณกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ .....</p> <p>(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>		<p>กรกฎาคม/2558</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0320 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับโครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0320 มก./ลบ.ม. (0.00002 + 0.0320) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม)</p> <p><b>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</b></p> <p>ผลการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0000410 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ ปริมาณ TSP รวม</p>		


ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท แอนต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

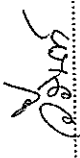
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีรังสรรค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558

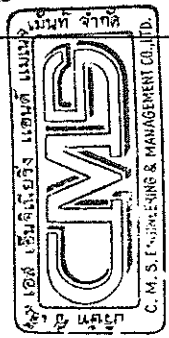


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0910 มิลลิกรัม/ลบ.ม. (0.0000410+0.091) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0023 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.6358 มก./ลบ.ม. (0.0023+1.6335) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>		

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์ลี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

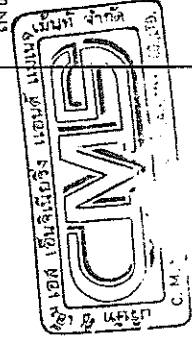


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ppm หรือ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000090 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0314 มก./ลบ.ม. (0.000090 +0.0313) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p><b>การประเมินสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</b></p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0062 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำตาม (ก) ที่พินิจพิจารณาจากประเมินดังกล่าวมารวม</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เซาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งจรัสสิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

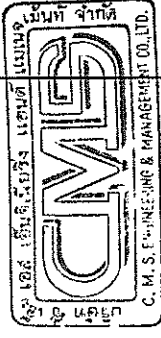


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.3030 มก./ลบ.ม. (0.0061+0.2969)</p> <p><b>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000016 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0044 มก./ลบ.ม. (0.000016 +0.0044) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโกลภกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



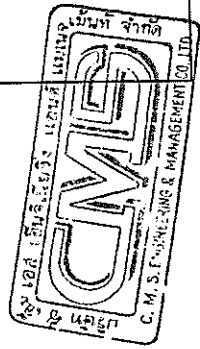


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ประเมินตัวชี้วัด Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 267 คัน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 782.31 กรัม (คิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1,229.34 กรัม) ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงพบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 4,840.88 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้</p>		

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
(นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

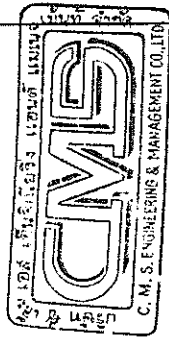


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางอากาศจากกระบวนการผลิตของ บางสะพานนอก</p> <p>ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของ โครงการ มีแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ของวัดอยู่ห่างจากแนว เขตพื้นที่โครงการประมาณ 233 เมตร ภายในพื้นที่ของวัด มีฉาปนสถาน 1 แห่ง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 384 เมตร ส่วนตำแหน่งที่ตั้งโครงการ จะอยู่ทางด้านใต้ลม ฝ่ายตะวันตกเฉียงใต้ที่พัดผ่านในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือน พฤศจิกายน จากการสำรวจลักษณะของเตาเผาของวัด บางสะพานนอกพบว่า เป็นเตาเผาแบบ 2 ห้องเผา โดยลักษณะ ของเตาเผาเป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่มีการ กำหนดไว้ ซึ่งสามารถกำจัดมลพิษ เช่น เขม่าควันและกลิ่น ที่เกิดขึ้นจากการเผาในพื้นที่ของเตาแรกก่อนที่จะระบาย อากาศเสียออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ การเผาที่ใช้ถ่าน</p>		


ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วัชรโสมภักดิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

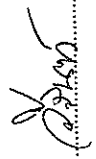
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

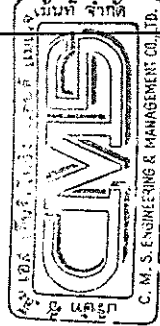


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดีเซลเป็นเชื้อเพลิงในการดีเซลไฟเผาใช้จำนวนศพที่เผาเฉลี่ยไม่แน่นอน (บางครั้งไม่มีการเผาในระยะเวลา 6 เดือน) ใช้ระยะเวลาในการเผา ประมาณ 2 ชั่วโมง มีช่วงเวลาที่เผาพ ประมาณ 17.00-19.30 น. จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการเกี่ยวกับปัญหากลิ่นหรือฝุ่นละอองที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่าทั้งหมดไม่มีปัญหาด้านกลิ่นควันและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเผาปนกิจกรรมของวัดแต่อย่างใด อีกทั้งระหว่างพื้นที่โครงการกับวัดมีชุมชนคั่นอยู่ ประกอบกับโดยรอบเขตที่ดินโครงการจะก่อสร้างรั้วสูงประมาณ 3.0 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นกระจายโดยรอบทั่วทั้งโครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดจากการเผาปนกิจกรรมวัดดังกล่าวที่จะพัดเข้ามายังโครงการลงได้บ้าง</p>		

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมถกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชรัมย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียง</li> </ul>	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเน้นบรรยากาศเสียงเหมาะสมต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้น ในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติ ของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งโครงการบริเวณทางด้านหลังโครงการจะมี ทางรถไฟสายแม่กลอง (สายวงเวียนใหญ่-มหาชัย) ซึ่งมีพื้นที่ วางคันอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการและเส้นทางรถไฟ โดยเมื่อ พิจารณาค่า Lmax พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่ง ของรถยนต์</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p>	-

บริษัท แอสแตร์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอสแตร์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

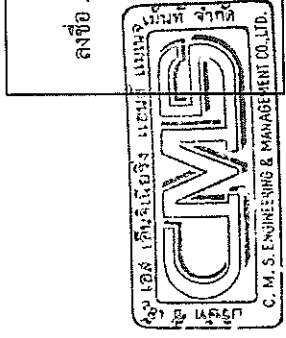
ลงชื่อ

กรกฎาคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

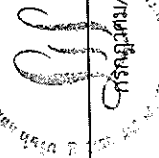


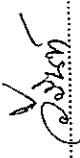
ลงชื่อ

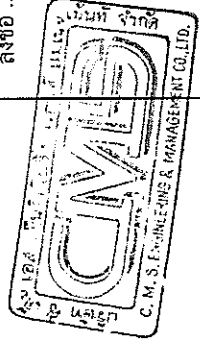
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้พบว่าเสียงภายนอกโครงการส่วนใหญ่มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี โดยมีช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 28-31 ตุลาคม 2557 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน ที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 62.1-65.9 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 94.1-96.8 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ)</p>		

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558

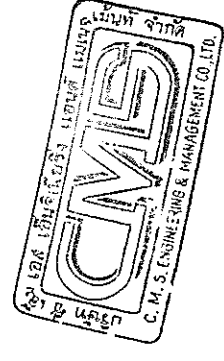


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงสะท้อน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่สงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่สงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้นกรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ใกล้เคียง 202 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สี่แยกทางด้านข้างอาคาร B บริเวณทิศ	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

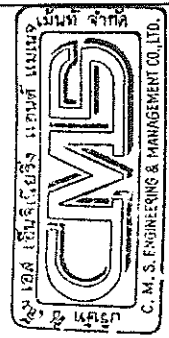
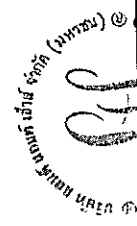
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธารังคสิม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552	<p>เนื้อของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมดที่                      ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 796.14 ตร.ม. สามารถ                      รองรับผู้พักอาศัยโครงการ จำนวน 2,206 คน                      หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวน                      ประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.36 ตร.ม./คน (796.14                      ตร.ม./2,206 คน) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้                      จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมิน                      จากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอลตาม                      แนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงาน                      นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ                      สิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน                      0.25 ตร.ม./คน</p>	


ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลมด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

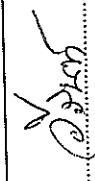


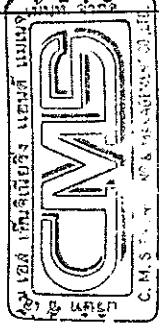
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ดีสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) เป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>	<p>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิจรัมย์กุลสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





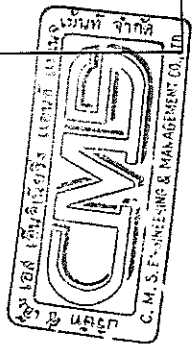
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ</p> <p>- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนวุฒากาศ ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว โดยออกแบบให้อาคาร A B (นิติบุคคล) และห้องขยะสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 1.51, 235 3.00 และ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมไส้งาน (Mature Compost) รวมทั้งโครงการขนาด 9.0 ตรม. โดยอาคาร A มีขนาด 4.00 ตร.ม. และอาคาร B ขนาด 5.00 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยติดตั้งระบบดักตะกอนน้ำเสียสำหรับระบบบำบัด</p>	<p>- ควบคุมคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD)</p>	<p>- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD)</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

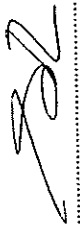


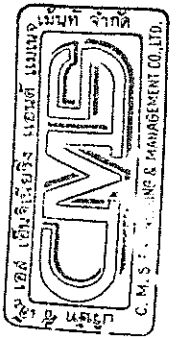
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

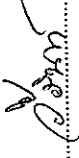


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียอาคาร A และ B ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และสำหรับอาคาร B (นิติบุคคล) และห้องขยะมีขนาด 1.00 ลบ.ม./อาคาร ตามลำดับ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มเก็บจากถังเกรอะ 2 เต็ม/ครั้ง</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมดซีพีไอซีไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คัด ความถี่ 1 เต็ม/ครั้ง</p>
<p>1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยทิ้งให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่ากรมการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>		

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



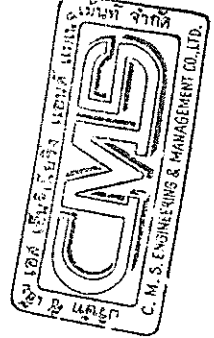
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู เขต ธนบุรี กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรรอบ พื้นที่โครงการ จะเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้อนุรักษ์ที่สำคัญและทรัพยากรสัตว์ป่า ที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านตัวกลาง โดย ออกแบบให้อาคาร A B (นิติบุคคล) และห้องขยะ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 151, 235 3.00 และ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลัง การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการมาวิเคราะห์ดัชนี คุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ คลอง บางกอกใหญ่ คลองภาษีเจริญ คลองด่าน คลองบางสะแก คลองตันเหนือ และคลองบางน้ำจืด ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อ การระบายน้ำ และเป็นแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่ อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ระยะดำเนินการรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่ ที่ผ่านการทำประมงมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน		

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อักษรศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558

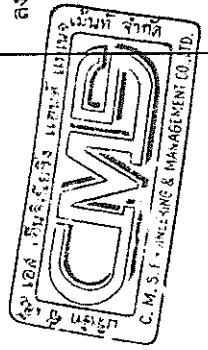


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำทิ้งที่กักหนตลงที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนวุฒากาศ) โดยที่ระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว จะระบายน้ำลงสู่คลองบางสะแก ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป</p>	<p>ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายน้ำไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 9.0 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยติดตั้งระบบถังดักละอองน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และสำหรับอาคาร B (นิติบุคคล) และห้องขยะมีขนาด 1.00 ลบ.ม./อาคาร ตามลำดับ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลูกบาศก์เมตรจากถังกรอง 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

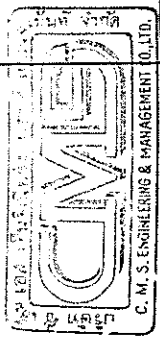


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทอาคารชุด ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่ อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 20 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น ซึ่งจัดเป็นอาคาร สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดิน ของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-22 โดยกำหนดให้ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 7:1 และค่า อัตราส่วนพื้นที่ที่ฝังท่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีพื้นที่น้ำท่วมได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสแตนด์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์ศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

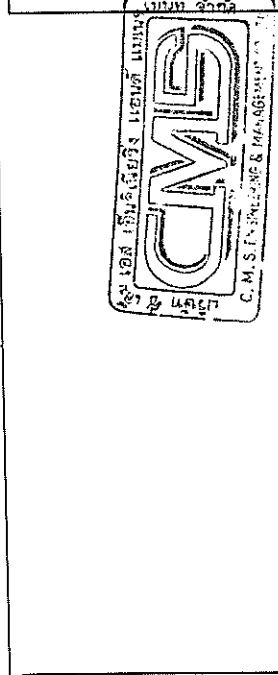




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>- จากการที่โครงการเปิดให้บริการพบว่าในวันธรรมดา ถนนวุฒากาศที่มุ่งถนนเทอดไท และที่มุ่งถนนราชพฤกษ์ มีความเร็วลดลงไม่เกินร้อยละ 12 โดยได้รับผลกระทบมากที่สุดในพื้นที่ทางสู่ทางแยกเทอดไท และเมื่อวิเคราะห์ความล่าช้าเฉลี่ยบนทางแยกถนนวุฒากาศตัดกับถนนเทอดไท และถนนราชพฤกษ์ พบว่าได้รับผลกระทบปานกลาง โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นในวันธรรมดาอยู่ในช่วงร้อยละ 9-11 ทำให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมบางช่วงเวลา โดยเปลี่ยนจากระดับการให้บริการ C เป็นระดับการให้บริการ D บริเวณทางแยกถนนวุฒากาศตัดกับถนนราชพฤกษ์ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และบริเวณทางแยกถนนวุฒากาศตัดกับถนนเทอดไทและถนนราชพฤกษ์ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>สำหรับในวันหยุด ถนนวุฒากาศที่มุ่งถนนเทอดไท และที่มุ่งถนนราชพฤกษ์มีความเร็วลดลงไม่เกินร้อยละ 5</p>	<p>มาตรการป้องกัน</p> <p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถการขึ้นเส้นแบ่งแวงถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ผังจราจรภายในพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 3)</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรั้วค้ำสูงที่เหมาะสมกับประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการเพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางตรงบนเสาอาคารระดับหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนวุฒากาศโดยเด็ดขาด</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโกลนกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิวิธน์ พีร์ธำรงค์ลิ้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

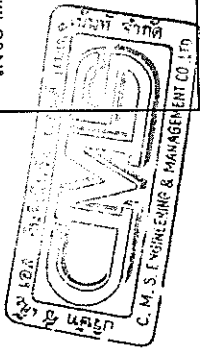
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และเมื่อวิเคราะห์ความล่าช้าเฉลี่ยบนทางแยกถนนวุฒากาศ ติดกับถนนเทอดไทและถนนราชพฤกษ์ พบว่าได้รับ ผลกระทบปานกลางโดยผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วงร้อยละ 6-10 ทำให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมบาง ช่วงเวลา โดยเปลี่ยนจากระดับการให้บริการ C เป็นระดับ การให้บริการ D บริเวณทางแยกถนนวุฒากาศตัดกับถนน เทอดไท ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบของการเดินทางออกจาก พื้นที่โครงการหลังเปิดโครงการ พบว่า ในวันธรรมดาที่มีความ ล่าช้าเฉลี่ยในช่วง 8-12 วินาที/คัน และวันหยุดอยู่ในช่วง 7-10 วินาที/คัน ซึ่งจะเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพของการจราจรบน ถนนวุฒากาศในแต่ละช่วงเวลา</p> <p>อย่างไรก็ตามพบว่าปริมาณจราจรปัจจุบันส่วนใหญ่ มีปริมาณการเดินขบวนในทิศทางมุ่งสู่ถนนเทอดไทสูงกว่าทิศทางมุ่ง ถนนราชพฤกษ์ซึ่งในวันธรรมดา และวันหยุด ทั้งนี้เนื่องจาก</p>	<p>- จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแวกคอกยที่เข้า- ออกจากโครงการอย่างน้อย 15 เมตร ทั้งนี้เพื่อลด การรบกวนบนถนนวุฒากาศ และการจราจรภายใน โครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบน สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้าง หนาแน่น</p> <p>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้ เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทาง รถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วิจิตรโสมภักดิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558





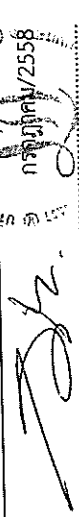
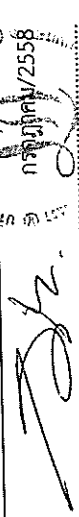
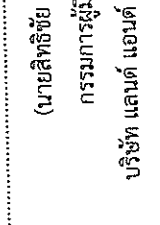
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเข้า-ออกบนถนนราชพฤกษ์กับถนนวุฒากาศมีข้อจำกัด เพราะถนนราชพฤกษ์ (ทางหลัก) ช่วงที่ตัดผ่านถนนวุฒากาศ มีลักษณะเป็นสะพานข้ามทางแยก และทางรถไฟ ทำให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณดังกล่าวต้องใช้เส้นทางถนนราชพฤกษ์ (ทางคู่ขนาน) แล้วไปทำการกลับรถในระยะทางที่ไกลกว่าเส้นทางผ่านแยกวุฒากาศ ทั้งนี้จึงส่งผลให้เกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัดทางแยกวุฒากาศ (แยกวุฒากาศตัดกับถนนเทอดไท) มากกว่าทางแยกถนนวุฒากาศตัดกับถนนราชพฤกษ์ พบว่าในปีเปิดโครงการ กรณีไม่มีโครงการ ของวันธรรมดา ช่วงเร่งด่วนเช้า ความล่าช้าเฉลี่ยของรถที่ผ่านแยกวุฒากาศตัดกับถนนเทอดไทเท่ากับ 63.3 วินาที/คัน (LOS E) ซึ่งมากกว่าความล่าช้าเฉลี่ยของรถที่ผ่านแยกถนนวุฒากาศตัดถนนราชพฤกษ์ เท่ากับ 33.4 วินาที/คัน (LOS C) โดยเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว (กรณีมีโครงการ) จะพบว่าแยกวุฒากาศตัดกับถนนเทอดไทยังคงมีระดับการให้บริการ E แต่แยกถนนวุฒากาศ</p>	<p>รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น - การติดตั้งป้ายโฆษณาต่างๆ บริเวณหน้าโครงการ ควรคำนึงถึงมุมมองการมองเห็นของผู้ขับขี่ในการเข้า-ออก โครงการ</p> <p><u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดพิมพ์จำนวนเท่ากับจำนวน</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พีธังรังคสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

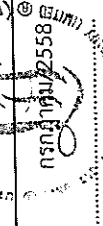
กรกฎาคม/2558

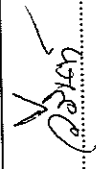




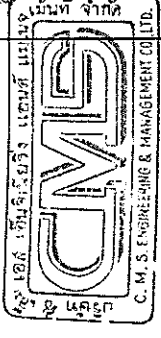
CMES  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดกับถนนราชพฤกษ์ มีระดับการให้บริการลดลงอยู่ในระดับ D ซึ่งแต่ละทางแยกมีผลกระทบที่ก่อให้เกิดความล่าช้าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 11 นอกจากนี้ในช่วงเวลาอื่นๆ ของทั้งวันธรรมดาและวันหยุดจะมีผลกระทบที่ก่อให้เกิดความล่าช้าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 11 และมีระดับการให้บริการ C-D</p>	<p>ห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกรกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่า</p> <p>แบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย</li> </ul> <p>ในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อ</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังสีสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

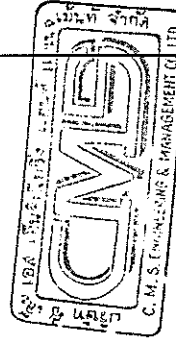
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- จัดให้มีการสอบถามผู้พักอาศัยถึงระยะเวลาที่คาดว่าจะมาจอดหรือผู้มาติดต่อที่จะมาจอดว่า จะจอดนานหรือไม่ และจะเดินทางออกประมาณช่วงใด เพื่อให้การจัดให้เข้าจอดในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยหากเป็นผู้มาติดต่อหรือผู้พักอาศัยใช้พื้นที่จอดรถเป็นเวลานานๆ ก็จะจัดให้เข้าจอดในบริเวณที่ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ ส่วนผู้พักอาศัยที่มีการใช้พื้นที่จอดรถเป็นเวลานานก็จะจัดให้เข้าจอด</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนต์ แอนต์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววรินทร์ พิธธารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

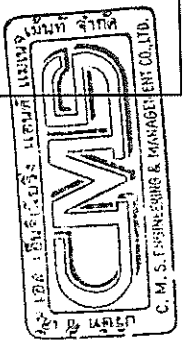


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประกอบการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 443.75 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำความจุรวม 757 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในกรณีที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้</p>	<p>ในบริเวณที่ใกล้กับที่จอดรถปลายต้นซึ่งการดำเนินการจัดที่จอดรถดังกล่าว จะสามารถทำให้ระบบการจราจรเข้า-ออกที่จอดรถสามารถทำได้อย่างเป็นระบบและมีความสะดวกปลอดภัย</p> <p>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u></p> <p>- จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 757 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

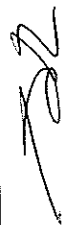
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท แลนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

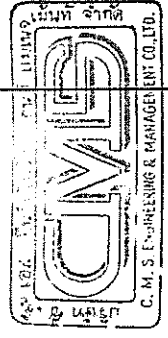
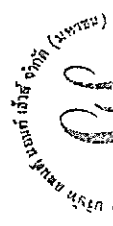


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ๋ยมกต 2 ปุ๋ม ปุ๋มเล็กสำหรับ ล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ๋มใหญ่ สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่ สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เข้าของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> </ul>	

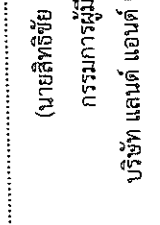
ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคติน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



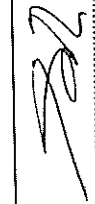
ตารางที่ 2 (ต่อ)

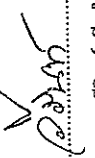
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าน้ำมีขนาด 1,879.09 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารขนาดโหลตไฟฟ้ารวมของหม้อแปลงคิดค่า Diversity Factor เท่ากับ 1.25) ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจะทำการใช้พลังงานใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>

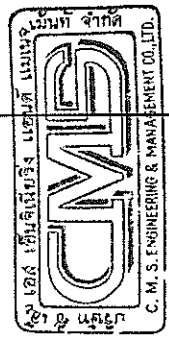
<p>ลงชื่อ .....</p> <p>(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท แอสตัส เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ .....</p> <p>(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์ลิ้ม)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอสตัส เอ็นจิเนียริง จำกัด</p>	<p>กรกฎาคม/2558</p>	 <p>C. M. S. ENGINEERING &amp; MANAGEMENT CO., LTD.</p>
---	--	---------------------	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าที่ฉนวนเย็นและท่อลมเย็น</p> <p>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</p> <p><i>ระบบสุขาภิบาล</i></p> <p>- ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้น้ำดื่มไม่เพื่อการประหยัคน้ำ โดยระบบก็อกน้ำและมิววาล์วคอยควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อค</p> <p><b>มาตรการบรรณรณงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</b></p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสดกกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววรินท์ พีธำรงค์ลิ้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



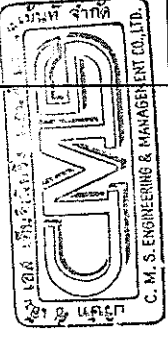
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโครงการโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	

บริษัท เอส เอ็ม ซีเอ็ม ีซี จำกัด (มหาชน)  
 ๑ (๑๕) ชั้น ๒ อาคาร ๒๒

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสแตร์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอสเอ็มซีเอ็ม ีซี จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

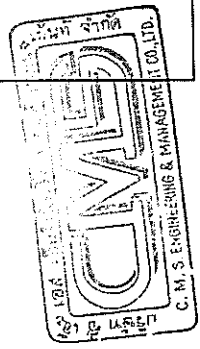
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ลอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอบคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งที่ไม่ต้องจจรองเพื่อช่วย ประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่าง สม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)  
 2558

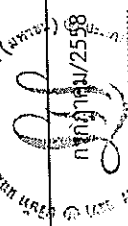
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งจรัสสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2558

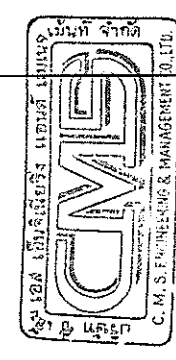


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร A และอาคาร B โดยอาคาร A ขนาดความสูง 20 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (หลังการปรับถม) ถึงระดับสูงสุดของอาคาร +65.83 เมตร ส่วนอาคาร B มีขนาดความสูง 24 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (หลังการปรับถม) ถึงระดับสูงสุดของอาคาร +77.83 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งด้านเสียงจากการสั่นสะเทือนจากการขนส่งสัญญาณโทรทัศน ซึ่งมีการส่งสัญญาณโทรทัศนมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศนต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศมาทางทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 7 หลัง ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 9 หลัง (ปิดประกาศเข้า 4 หลัง เจ้าของเดียวกัน 4 หลัง ให้เข้า 1 หลัง) ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พริธารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558

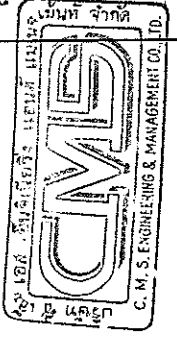


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์อาคารแวดล้อมที่อยู่ทางทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ของโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 7 หลัง ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 9 หลัง (ปิดประกาศเช่า 4 หลัง เจ้าของคนเดียวกัน 4 หลัง ให้เช่า 1 หลัง)</p>	<p>โดยกรณีที่ได้รับผลกระทบ โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปลั๊กสัญญาณโทรทัศน์ จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดต่อโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	


ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

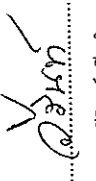
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

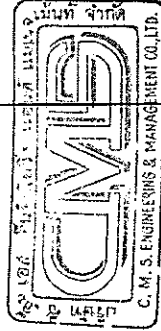


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 6.618 ตบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 6.618 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียกถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก โดยห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากับ 6.80 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 10.2 ตบ.ม. และห้องพักขยะแห้ง มีขนาดเท่ากับ 6.62 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 9.93 ตบ.ม.ปริมาตร</p>	<p><b>มาตรการจัดการจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย</li> <li>- จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง และตั้งถังขยะใน ห้องพักขยะแห้งจะตั้งถึงรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะรวมสามารถเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน ห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการสุบตะกอนจากถังตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>


ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอสส์ จำกัด (มหาชน)

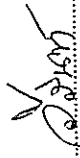
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคีลิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

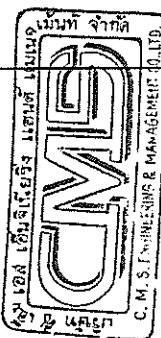


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตธนบุรี อย่างไรก็ตามกรณีสำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย</p>	<p>ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนที่ถึงถังรองรับขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด</li> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

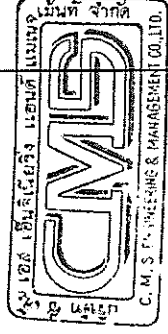
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน</li> <li>- ตรวจสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</li> <li>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบที่ระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีขีด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่จะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2558

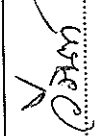
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

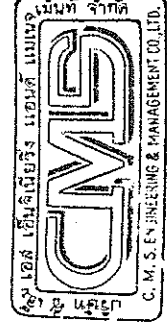


ตารางที่ 2 (ต่อ)

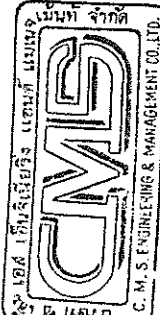
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และออกจาทอระบายน้ำเข้าไปชุดย่อย ในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรี</li> <li>- การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</li> <li>- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง (ตำแหน่งห้องพักขยะรวมและจุดจอดรถเก็บขยะ ดังรูปที่ 4)</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิจิโรสมกกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 355.24 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 540 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประดิษฐ์ (มีห้องพักอาศัย มากกว่า 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p><b>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณใกล้เคียงรับชิ้นส่วนของอาคารพักอาศัยหรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> <p><b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านชีวตัวกลาง โดยออกแบบให้อาคาร A B B(นิติบุคคล) และห้องขยะ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 151 255 3.00 และ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ (ดังรูปที่ 5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่สอง มาวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานสิ่งแวดล้อม</li> </ul>
<p>ลงชื่อ .....</p> <p>(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ .....</p> <p>(นางสาววิรินทร์ พิธีธารศิริสิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>กรกฎาคม/2558</p>	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2548 คือ มีค่าปีโอได้ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมทั้งโครงการเท่ากับ 3.00 กก.มีเทน/วัน ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที จะใช้วิธีบำบัดโดยติดตั้งระบบดักกรองน้ำเสียดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด</p>	<p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปฏิกิริยาพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 9 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยติดตั้งระบบดักกรองของน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และสำหรับอาคาร B (ชนิดบุคคล) และห้องขยะมีขนาด 1.00 ลบ.ม./อาคาร ตามลำดับ</p>	<p>ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและต่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คัล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการได้จัดเก็บสถิติข้อมูล</p>

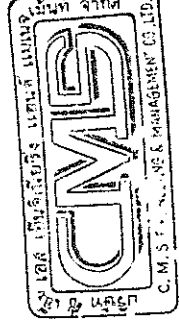
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรมการช่าง  
 2558  
 2558

บริษัท สยาม จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



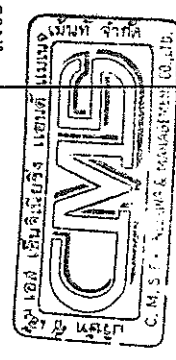
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเกราะ 2 เดือน/ครั้ง</li> <li>- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1)ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างใน ปริมาณที่จำเป็น</li> <li>(2)ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อ ระบายน้ำ</li> </ul>	<p>และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1).จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และ บันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย</p>

บริษัท เอ็นดี เอ็มเอส จำกัด (มหาชน)  
กรุงเทพฯ 2558

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วิชาโรสมณฑกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แอนด์ เอ็นดี เอ็มเอส จำกัด (มหาชน)

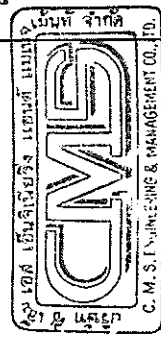
ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พิธีธรรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นกระบวนการสมดุลของน้ำ โดย การคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 7.74 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 16.52 ลบ.ม./นาที เห็นได้ว่าอัตราการ</p>	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาณน้ำที่สามารกลอได้รวมทั้งโครงการเท่ากับ 356.30 ลบ.ม (ดังรูปที่ 6) - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 7.74 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีบ่อตกขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>(2) ทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- ตรวจสอบเศษหิน หรือเศษตะกอนดินในระบบท่อระบายน้ำรวมบ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน</p>


ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แอสแตนด์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

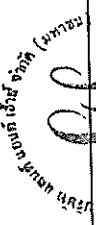


ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

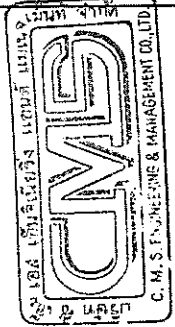
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำเพิ่มขึ้น 8.78 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งนำในส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของความจุอ่างเก็บน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนวุฒากาศ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 0.60 เมตร พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>- หมุนเวียนน้ำทิ้งผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดแaggerของบ่อตกขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวุฒากาศ</li> <li>- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิชิโรภกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

  
 2558  
 2558

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรัตน์ พิธธารังคิณี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

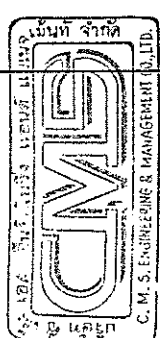


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและ บรรเทา สาธารณภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน และ</p> <p>4) จุติรวมพลภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดตั้งสำรองน้ำดับไฟรวมทั้งติดตั้งเครื่องใช้ดับเพลิงชนิด</p> <p>- โดยมีปริมาณสำรองใช้ดับเพลิงรวม 200 ลบ.ม. สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที ซึ่งช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</p> <p>- ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยควมถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</p>

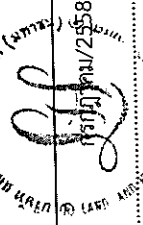
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคติน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

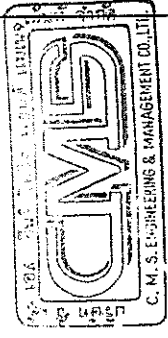


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัตรภัย เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือ ตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการ ซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการ ฝึกซ้อมประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมี ความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถ อพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟเพื่อ ไปยังพื้นที่ปลอดภัย</p>	<p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการ จัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา ความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ โดยมีตำแหน่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านข้างอาคาร B (ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558  
  
 ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์คติน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด





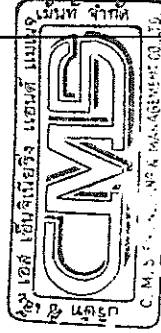
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ ที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ติดเชื้อในลิฟต์ให้ออกจาก ลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อ ป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิด เพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิด เพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ (4) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการอพยพเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
------------------------------	-------------------------------	--	---



ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558  
 ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



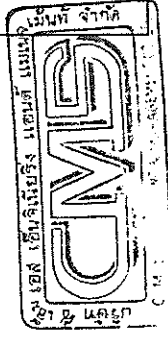


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยให้แก่ผู้ที่ต้องอาศัยอยู่ในเขตธนบุรี และบริเวณใกล้เคียงโดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 2,206 คนเข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณสุขโลก สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดการสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และ เกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แฮ็ส จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

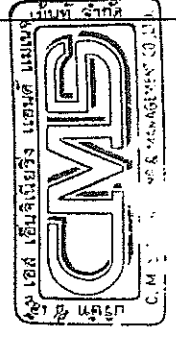


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>- การประเมินผลกระทบอาชีพอนามัยและความปลอดภัยใน ระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัย ต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ด้านคุณภาพอากาศ</li> </ul> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมี สาเหตุมาจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของ โครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</li> <li>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่นปัญหาการ ติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุ มาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาโนโมฟีลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</li> </ol> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและ ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคือง</p>	<p><b>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</b> <b>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซ มลพิษและฝุ่นละออง</li> <li>- ปลูกันต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระจจากท่อ ไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารใหม่สิ่ง</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบ สาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของ อาคารในด้านการทำงานบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะ มูลฝอย</p>


ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอชท์ จำกัด (มหาชน)

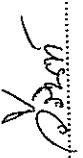
ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

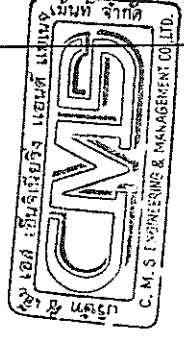


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ และโรคปอดได้	<p>กีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการ</u></p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</p>	
	<p>● ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่ง สายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควร ก่อให้เกิดความ</p>	<p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติสำหรับลดผลกระทบด้าน แสงสว่างต่อผู้พักอาศัย และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</u></p> <p>- จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุก พื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สลายตา ไม่มีแสงพรับ ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่าง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</u> : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการ ปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อากา ปวดคอ ปวดหลังได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> แสงจากระบบบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการ พักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะทกสลายต่อการอยู่อาศัย และการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของ โครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) - ปฏิบัติขั้นตอนบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคาร โครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อ บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ - ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคาร เพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ - วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจก ให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสง สู่พื้นที่ภายนอก</p>	

<p>ลงชื่อ .....</p> <p>(นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอนด์ แอสส์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ .....</p> <p>(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>
<p>กรกฎาคม/2558</p>	<p>กรกฎาคม/2558</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

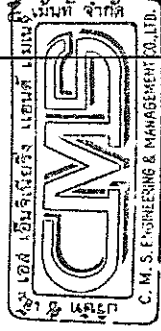
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นเอ็นด้านหลังจะทำงานผิดปกติ ทำให้ข้อวัยาะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</li> <li>- ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พริธารค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

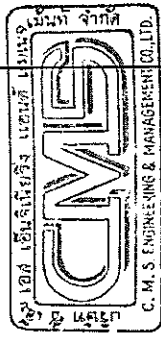


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นและ</p>	<p>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง ดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	
		<p><b>มาตรการป้องกันด้านเสียง</b></p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์</p>	

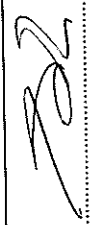
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

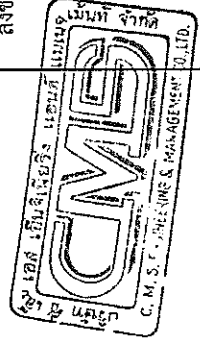


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</b> การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้ชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :</b> รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงก่อให้เกิดความรำคาญหูตึง</p>		
	<p>● <b>สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>สิ่งปฏิกูลคือของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ีตอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น <b>แมลงสาบ</b> และ <b>แมลงสาบ</b> นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



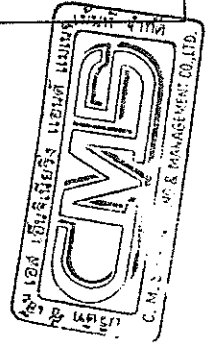
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ต่อมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็วรวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปราะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุงแมลงวัน หรือแมลงนำโรคนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p>	<p>คัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรับขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และถังขยะทุกครั้งที่ทิ้งจากที่มีการเก็บขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากอาการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจชัย)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรมการช่าง (มหาชน)  
 กรม/2558



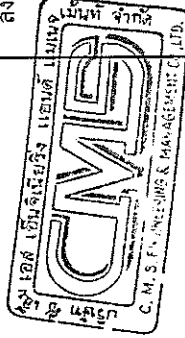


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเขตธนบุรี</li> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด</li> <li>- ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมารวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค</li> <li>- การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</li> <li>- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความปลอดภัยจากนำขยะ</li> </ul>	


ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์) ผู้จัดการ  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)

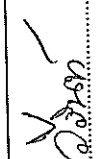
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินท์ พิชัยรังศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

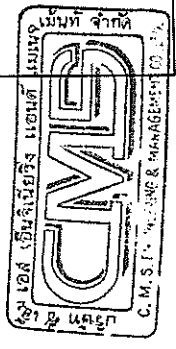


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● การป้องกันโรคติดต่อ/ มลพิษโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากกรดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ต่อม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</p>	<p>หรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>- ประสานงานให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดอุบัติเหตุเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	
		<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มลพิษโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>อาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน</p> <p>- ทำความสะอาดถึงพื้นที่น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยัง</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธารงศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



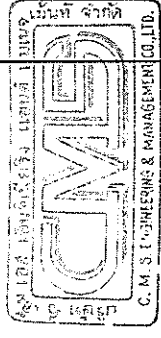
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง หึ่งงักอากาศที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิด เชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนัง ต่างๆ</p> <p><i>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</i> โครงการ ทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจาย ของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้ง อาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายใน อาคารได้ด้วย</p>	<p>ห้องพักต่างๆ เป็นประจำ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่ หมักหมมของเชื้อโรค</p> <p><i>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</i></p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดย ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุข วิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักถังภายใน</p> <p>- ดำเนินความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน อาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบ ประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจาก ฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมี</p>	<p>ห้องพักต่างๆ เป็นประจำ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่ หมักหมมของเชื้อโรค</p> <p><i>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</i></p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดย ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุข วิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักถังภายใน</p> <p>- ดำเนินความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน อาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบ ประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจาก ฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

นายสมชาย วัฒนศิริ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ส่งชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

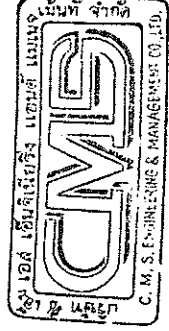
ส่งชื่อ .....  
กรกฎาคม/2558  
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคติน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>● ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก ทกล้ม</p> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุ ที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำการวางบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัด ให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดิน</p>		<p>ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดการภาวะ แวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี นำอยู่ นำอาศัย และ ปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค หากบุคคล ภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัว ออกไปต่างหากและรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</p> <p>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</p> <p>- รมแรงค์ให้มีการตรวจสอบคุณภาพเป็นประจำ</p> <p><b>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</b></p> <p>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำการวางบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึง ภายในห้องพักอาศัย</p>	


ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วิศิโรภากิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แคนด์ แอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

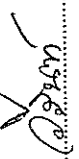


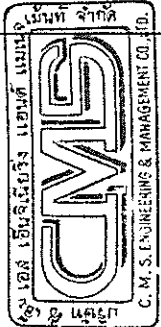
ลงชื่อ .....  
กรกฎาคม/2558  
(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ภายในห้องอย่างพอเพียง</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ ลอริน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดตกลงมา การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดการการมีเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดประหลาดจนทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นประจำระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	


ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

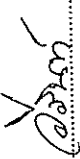
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

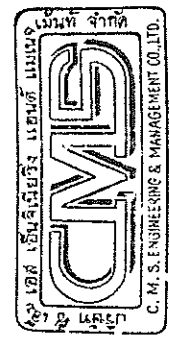


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ <b>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</b> : อาจ ก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึง ขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p> <p>● <b>ด้านสุขภาพจิต</b> ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด ฝุ่นวายนของผู้พัก อาศัยในโครงการ ความเป็นส่วนส่วน และเป็นส่วนส่วนของ ผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัย ในอาคารที่มีความสูงมาก ๆ <b>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</b> : ความวิตกก กังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p><b>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดมีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็น การพักผ่อนหย่อนใจ</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</li> </ul>	


ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสมกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

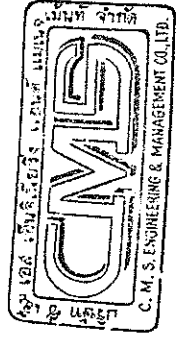


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมย คังนั้นอาจมีความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> <li>ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</li> <li>ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านการใช้สรวายน้ำ โครงการจัดให้มีสรวายน้ำอยู่บนชั้น 2 ซึ่งถ้าสรวายน้ำขาด การดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สรวายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง</li> </ul>	<p><b>มาตรการด้านการจัดการสรวายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b></li> <li>- ออกแบบโครงสร้างสรวายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งใช้เหล็กใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</li> <li>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กับซึมเพื่อป้องกันน้ำในสรวายน้ำ</li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่</li> <li>● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้อง</li> </ul>


ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) วิศวกร  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธรรมาภรณ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

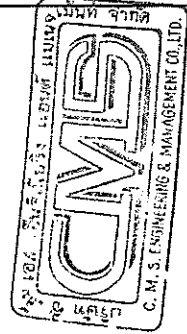


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้ง โรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศ ผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แผลบนานอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากการแพ้สารเคมีนอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการ สระว่ายน้ำไว้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อ ป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิด ขึ้นได้	<p>ว่าน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นและผนังสระว่ายน้ำกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้ มีการทำความสะอาดก่อนพื้น และผนังทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> <li>● <b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การ จมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</b></li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ</li> </ul>	<p>ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก สระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอย ร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul> <p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซอนไปมาและสิ่งสกปรกที่อยู่ใน สระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ชัดกระเบื้อง ผนัง และผนังของ สระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายวิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการย้ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li><li>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมี น้ำขัง</li><li>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</li><li>- ทำความสะอาดกระบะเบ่งพื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความ เหมาะสม เพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li><li>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำ ที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทาง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทำความสะอาดตะแกรง และขีต ราจระบายน้ำาริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง</li><li>- ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li></ul> <p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้าน ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การ จมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณทางเดิน สระว่ายน้ำและบริเวณทางเดิน โดยรอบเป็นประจำทุกวัน</li><li>- บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้ง หาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li></ul>

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วิจิโรภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พีธธารักษ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

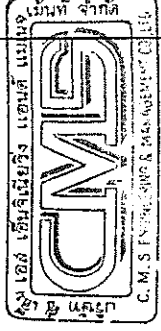
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสละว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสละว่ายน้ำ</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบในการใช้สละว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสละว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสละว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสละว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสละว่ายน้ำปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดสระอากาศระเบียงพื้น และผนังของสระสละว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> </ul>

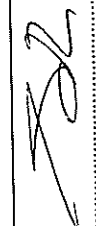
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

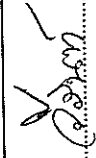
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

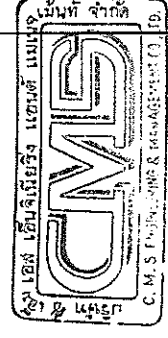


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือท่านลดยุ่กับเชื้อยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพทของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีป้าย แสดง กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้ เห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มา ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำ สระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ</li> <li>- มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอน</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคะลิ้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

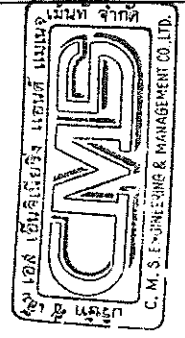
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าว จะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติงานอยู่ พร้อมอบรมให้ความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>การปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพในสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>● คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิโรสถณภิก)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558  
 ๒๕๕๘  
 ๒๕๕๘

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

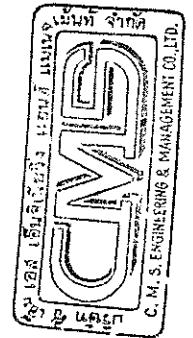
กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>มาตรการด้านบริหารจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเดิมคลองรินลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อ</li> <li>- ซ่อมไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระล้างระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- ดูปดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>• ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>• ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>• กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>• คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>• แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>• ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>• ตรวจไม่พบพีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



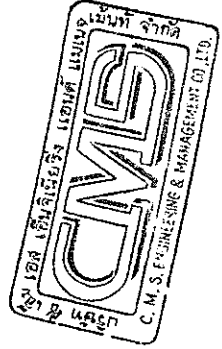
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

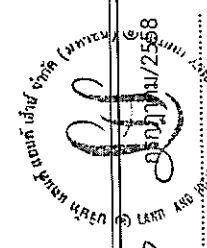
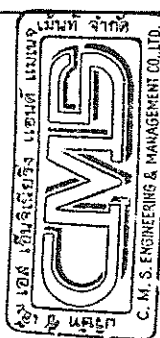
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ห้ามล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหมวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>

ส่งชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วิชาโรสมณีจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558  
 ส่งชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



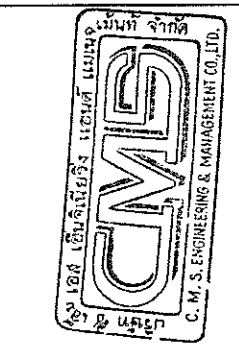
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลงชื่อ .....</p> <p>(นายสิทธิชัย วชิโรสถมณี) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>  <p>กรกฎาคม/2558</p>	<p>ลงชื่อ .....</p> <p>(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศ์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>  <p>กรกฎาคม/2558</p>	<p>• ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงตาม โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล</p> <p>● <u>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิด ในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมี ฉลากระบุที่ชัดเจน</p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตลาดพูกู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานสำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 3 แห่ง คือ 1. วัดนาคปรก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 748 เมตร 2. วัดราชคฤห์วรวิหาร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 894 เมตร 3. วัดอัมรินทร์วรวิหาร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 586 เมตร และพบศาสนสถานสำคัญที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน อีกจำนวน 9 แห่ง ได้แก่ วัดบางสะแกนอกวัดรามายัตยภักขวิหาร (ขุนจันทร์) วัดบางสะแกใน วัดนางชีวรวิหาร วัดกันตทาราราม วัดปากน้ำ ภาษีเจริญ วัดใหม่ยายนุ้ย วัดประดู่ฉิมพลี และวัดนวลนรดิศ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 233, 463, 482, 604, 644, 671, 665, 960, 982 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามตามคุณสมบัติดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ		

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



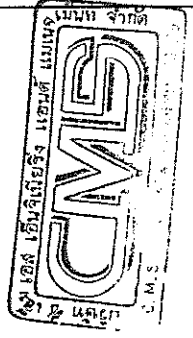
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสิติน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<p>คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่รวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีความเหมาะสมที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่แล้ว</p> <p>1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย รวม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 20 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการ จะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารดังกล่าวเข้ามาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามา ยังโครงการจะมองเห็นอาคาร มั่นอาคาร ที่เป็นคอนกรีต</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างโดยรอบอาคารรวม 2,254.16 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,558.57 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการ และผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียง (ดังรูปที่ 8 ถึง 9) อย่างเดียว</p> <p>- ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทาง</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบดูแลทรมุม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นถ้าเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)




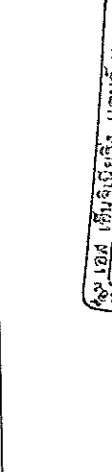
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธารังคสีน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

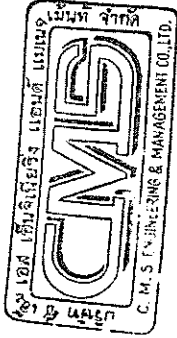
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงให้ความรู้สึกที่เชิงกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างระหว่างอาคารเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันอื่นที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ</p> <p>2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>(1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศเหนือ ติดกับลำกระโดง สาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 2.10-4.35 เมตร (ปัจจุบัน</p>	<p>ทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</li> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> </ul> <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามข้อกำหนดที่กำหนด</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก</li> <li>- ตรวจสอบการกำจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามข้อกำหนด</li> </ul>

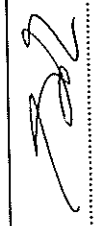
ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย จิรโสภณกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

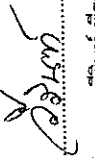
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคีลิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

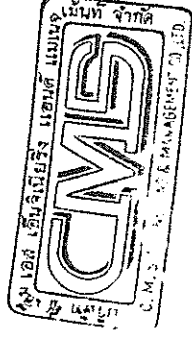


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่มีสภาพเป็นเกาะโครงสร้างประโยชน์) ซึ่งถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น จำนวน 36 คูหา และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ด้านทิศตะวันตก ติดอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 9 คูหา ถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 4.5 เมตร ถนนอุทากาศ กว้างประมาณ 16.00-16.15 เมตร และพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ทางด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 7 หลัง ส่วนทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ</p> <p>สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ ล้ากระโตงสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 2.10-4.35 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็น ล้ากระโตงสาธารณประโยชน์) ซึ่งถัดไปเป็นเขตเทศบาลพาณิชย์สูง 3 -4 ชั้น จำนวน 36 คูหา และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง จะหันด้านหลังเข้าสู่</p>	<p>หรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทรงกลมที่ สูงประมาณ 2.50 เมตร และต้นคริสติน่า สูงประมาณ 0.3-0.6 เมตร ตามลำดับ บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัยในชั้นที่ 1 ของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยในชั้นที่ 1 บริเวณอาคาร B ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธอักษรศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

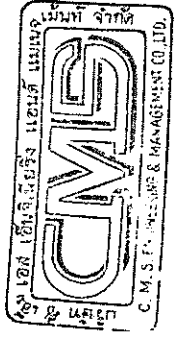


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการ ออกไปยังกลุ่มอาคารดังกล่าวจะมองเห็นด้านหลังและ ด้านข้างของหลังคาอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ เมื่อมีการเปิดดำเนินการ อาคารโครงการจะหันด้านหน้าชน กับด้านหลังและด้านข้างของกลุ่มอาคารดังกล่าว โดยคาดว่า ผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ในกลุ่มอาคารดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคาร ของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับกลุ่ม อาคารดังกล่าวประมาณ 12.74-45.46 เมตร อีกทั้งโครงการ จะมีการก่อสร้างรั้วโปร่ง ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ของโครงการ สูง 3 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขต ที่ดินบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ไม้ใหญ่ ความสูงประมาณ 15-25 เมตรและต้นไม้กระพี้จั่น</p>		

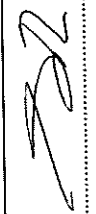
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

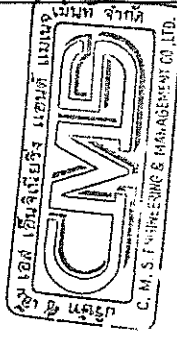


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสูงประมาณ 8-20 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดตั้งบังสายตา</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 9 คูหา ถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 4.5 เมตร ถนนลูกรัง กว้างประมาณ 16.00-16.15 เมตร และพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังอาคารพาณิชย์ จะมองเห็นด้านหลังของอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการอาคาร โครงการจะหันด้านข้างชนกับด้านหลังของอาคารพาณิชย์ โดยคาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ดังกล่าวอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับ</p>		

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558

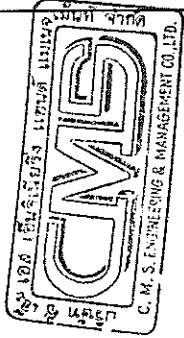


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารพาณิชย์ ประมาณ 17.87-19.53 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ สูง 3 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการบริเวณที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ความสูงประมาณ 15-25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้</p> <p>ส่วนอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ พักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 7 หลัง โดยจะหันด้านหลังชนกับพื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 7 หลังจะมองเห็นชั้นสี่ของตึกกลุ่มบ้านพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการจะหันด้านหน้าชนกับด้านหลัง</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิจรัมย์ศรีสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

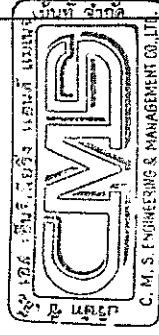


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยคาดว่าผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสดำเนินกิจกรรมทางด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ประมาณ 12.03-18.25 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการเป็นรั้ว สูง 3 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ความสูงประมาณ 15-25 เมตร และต้นกระพี้จั่น ความสูงประมาณ 8-20 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดตั้งบังสายตา</p>		



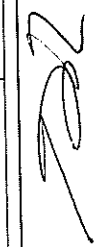
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

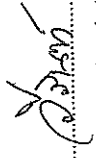


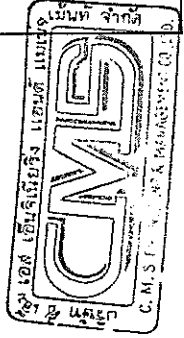
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนดีระหว่างอาคาร โครงการ</p> <p>ลักษณะของโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 20 ชั้น และ อาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น โดยเนื่องจากลักษณะการ วางตัวของอาคารโครงการ มีบางส่วนของอาคารที่ต้องหันเข้า หากัน แต่เนื่องจากส่วนของอาคาร B ที่หันเข้าหาอาคาร A เป็นเพียงส่วนโชนและนิติบุคคล มีความสูง 2 ชั้น และไม่มี ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งอาจจะทำให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนดีเพียง เล็กน้อย อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้ระหว่างอาคาร คั่นด้วยพื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการความกว้าง 6 เมตร ทำให้มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 6.50 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการจะได้เห็นผิงบริเวณ โครงการและแบบอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการ</p>		

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิชิโสภณกิจ) ผู้จัดการ  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558  
 ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคติน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




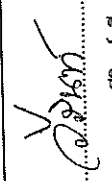


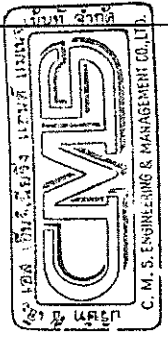
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่แล้ว และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดตามบ้าง สายตา</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยที่อยู่ใน ชั้นที่ 1 ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณอาคาร B มีห้องพักอาศัยอยู่ในชั้นที่ 1 ติดกับพื้นที่ สีเขียว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่สีเขียวดังกล่าว</p>		

- หมายเหตุ :
- หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตธนบุรี
  - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)
  - ผู้จัดทำรายงานฯ : บริษัทแลนต์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิโรสมกนัง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนต์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

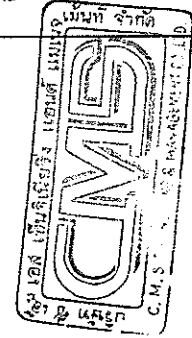


ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้าง


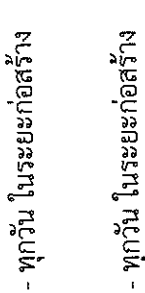
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง  - สภาพพริ้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง  - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ ส่องกล้องวัดระดับดินถม - ตรวจสอบสภาพพริ้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับถมพื้นที่  - 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระลอกก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ  - เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดขุนจันทร์ (ตั้งรูปที่ 11)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิโรโสมกัจจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

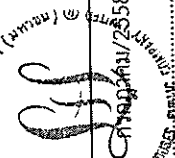


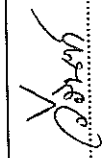
ตารางที่ 3 (ต่อ)

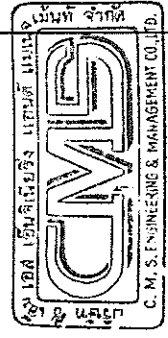
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate)</li> <li>• ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10)</li> <li>• ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>• ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>2</sub>)</li> <li>• ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>• ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> </li> <li>- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดขุนจันทร์ (ตั้งรูปที่ 11)</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- รถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุม กระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• งานเสาค้ำและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="863 293 1007 472"> <p>ลงชื่อ .....</p>  <p>(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p> </div> <div data-bbox="863 472 1007 763">  <p>ลงชื่อ .....</p> <p>กรกฎาคม/2558</p> <p>(นางสาววิรินทร์ พิธธารังศ์ลิ้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> </div> </div>				

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความผันผวนของความเร็วลม (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดขุนจันทร์ (ตั้งรูปที่ 11)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ รวมทั้งรับฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจากประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคารรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- ตรวจสอบการก่อสร้างการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- เจ้าของโครงการ
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

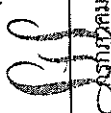
ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรสุภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

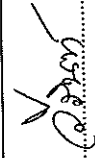
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารังศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558

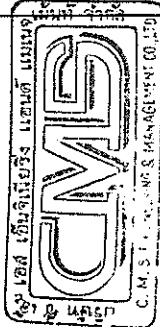


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)</p>	<p>- บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนวุฒากาศ</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและต่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>	<p>- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

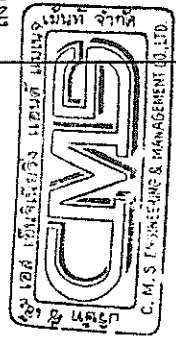


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณโคลิฟอร์มแบบที่เรียขชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ


ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็ส จำกัด (มหาชน)

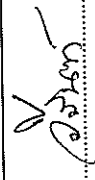
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรัตน์ พิธ่างค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

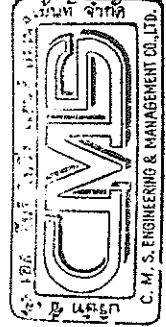


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปนเปื้อนจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบให้รอดอน สุ่มสิ่งปนเปื้อน จากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้ เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงานสภาพของเครื่องอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง  - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ  - เจ้าของโครงการ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะ ก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	

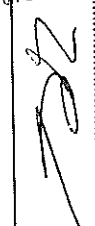
ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิชิโรสมณี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

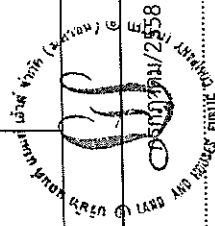
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558




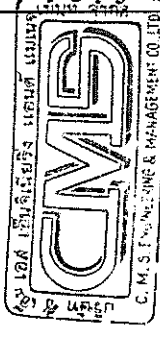
ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อากาศในอาคารและมลพิษในสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคานาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายวิชัย วชิรเสกถกิจ)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)



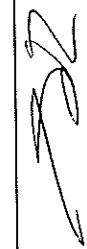
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววรินทร์ พิชัยรังศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

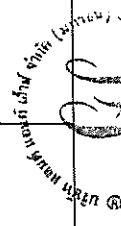


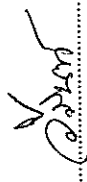


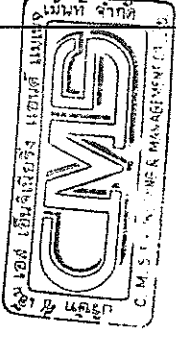
ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ถนนพิกัดด้านหน้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขต การก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้ อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ ถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและ เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า โครงการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอก เวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรต่อชุมชน</li> </ul>	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....  
  
 (นายวิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิชธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

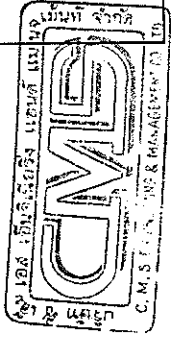


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์ - จัดให้มีทีมหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชน ผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บ		

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิจิโรสมกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		

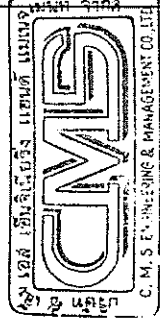
หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 19 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร
- และสำนักงานเขตธนบุรี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงาน : บริษัทแลนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

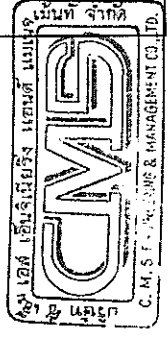


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

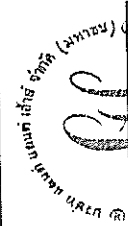
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์ลีม)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



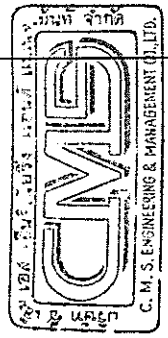
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภัก)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

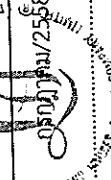


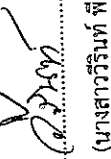
ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

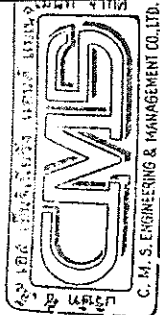


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และ บ่อพักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่เต็มเศษหิน หรือ ตะกอน ดิน ภายใน ท่อ ระบายน้ำรวม	เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถึงพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขยะ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด


ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วิศรีโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เค้าส์ จำกัด (มหาชน)

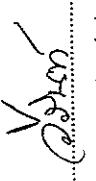
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววิริมล พันธ์ธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

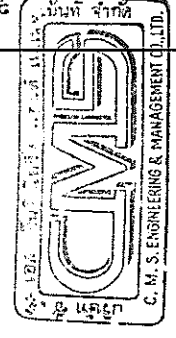


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาสุ่มตะกอน	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

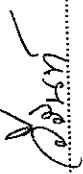
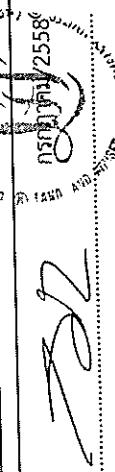
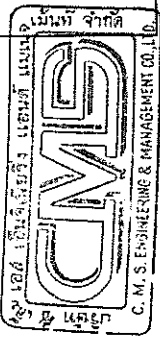
ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาววรินทร์ พิชัยรังคสิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำโดยทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้กระทบกับผู้ใช้ น้ำภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>	
<p>6. การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>7. อากาศภายในและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้</li> <li>- ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

<p>ลงชื่อ .....</p>  <p>(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคัน)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ .....</p>  <p>(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>กรกฎาคม/2558</p>	 <p>CMES</p> <p>C. M. S. ENGINEERING &amp; MANAGEMENT CO., LTD.</p>

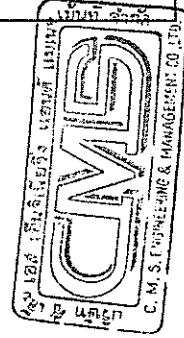


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • โครงสร้างและความปลอดภัย	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคองกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคองกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
• อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุดูจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



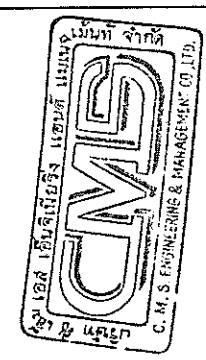
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น หัวชูชีพ โฟมช่วยชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น หัวชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ประจําสระ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดกระบะเบี่ยงพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดกระบะเบี่ยงพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อสัปดาห์</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสแตนด์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

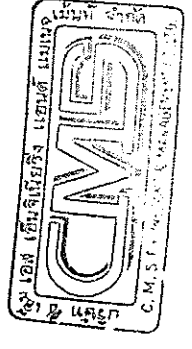


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึก ให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววรินทร์ พันธ์อารังคิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

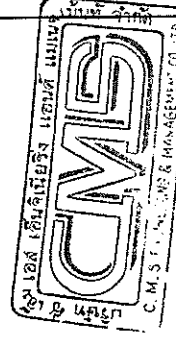


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</li> <li>- แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานที่เก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</li> <li>- ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- 1 ครั้งต่อปี</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้</li> <li>• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอซส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรัตน์ พิชัยรังคะสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



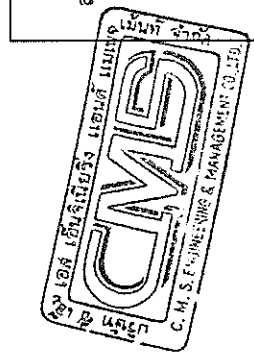
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> <li>คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> <li>ทุกวัน</li> <li>1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

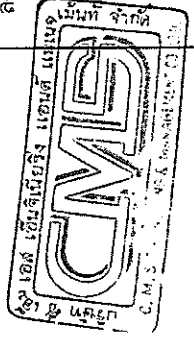
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>• กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li> <li>• คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>• แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>• ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เค้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

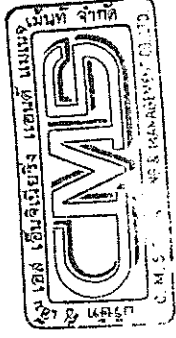


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<p>รายการแยก</p> <p>วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์</p> <p><i>Escherichia coli</i></p> <p><i>Staphylococcus aureus</i></p> <p><i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดด้วยชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test kits)</li> <li>- ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</li> <li>- ใช้กระดาษกรอง ฟัน และฝั่มงของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์</li> <li>- 3-6 เดือนต่อครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>


ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ .....  
 (นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

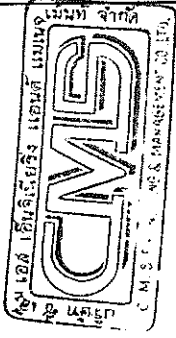


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ</li> <li>- ทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วตารางระบายน้ำริมน้ำ</li> <li>- ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิโรสมกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวปวิศน์ พิธีธำรงค์ศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

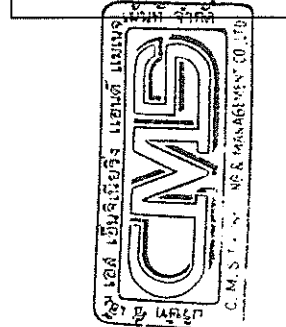




ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนอุโมงค์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนอุโมงค์ โดยเด็ดขาด</li> <li>- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท แอนด์ แฮนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววรินทร์ พันธ์รังสีสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

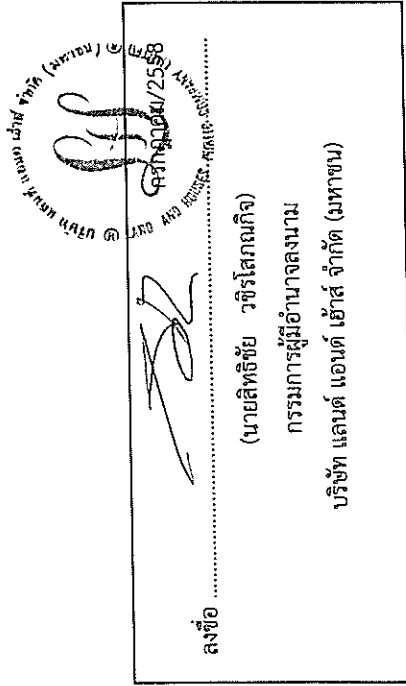
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการ</li> <li>- อาคารโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย</li> <li>- ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตธนบุรี

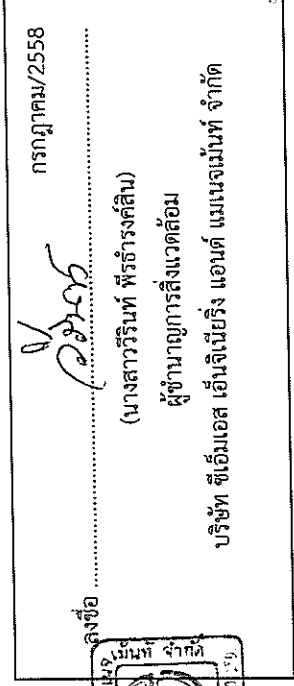
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงานฯ : บริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วิชิโรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 1 อาคารซีเอ็มเอ็มซี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้  
 แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

PRODUCT DEVELOPMENT

แบบแปลนอาคารพาณิชย์ ชั้น 1-10 ชั้น 11-15 ชั้น 16-20

บริษัท เอ็ม เอส ซี เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

บริษัท ซีเอ็มเอ็มซี เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

บริษัท เอ็ม เอส ซี เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

PROJECT NAME:

The Key Wutthakat 2

LOCATION:  
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS:  
 ไพฑูริย์ เมธาภิวัฒน์ ส.ศด.2251  
 สุวิทย์ ศิริพานิชย์ ส.ศด.2517  
 ธงชัย อรรถอนันต์กุล ส.ศด.3302  
 วิโรจน์ นานาฤกษ์วัฒน์ ส.ศด.8730

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
 สุทธิคุณ กุศลธอณา ส.ศด.41

STRUCTURAL ENGINEERS:  
 ทิม ชูปัทมาภักดิ์ วย.1123  
 ปิยะชาติ สิทธิเศรษฐา ส.ศด.2166  
 สุวิทย์ อรรถอนันต์กุล ส.ศด.10273  
 ศิโรจน์ สีจากภัย ส.ศด.33251

ELECTRICAL ENGINEERS:  
 ธนาพงษ์ สิมเจริญ ส.ศท. 1761  
 วชิรชัย รุมนทกิจ ส.ศท. 13151  
 ยุพเรศ อ่อนศรีแก้ว ส.ศท. 30642

MECHANICAL ENGINEERS:  
 อัครเดช สุนทรเขต ส.ศท.438  
 ชวิศ นิธิชัย ส.ศท.714  
 ธนเมศ พรหมพาท ส.ศท.29693  
 ศิโรจน์ อิ่มทนต์ ส.ศท.35604

SANITARY ENGINEERS:  
 เสาวสิทธิ์ บุญจันทร์ ส.ศท.57

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
 เสาวสิทธิ์ บุญจันทร์ ส.ศท.57  
 กอพงษ์ ศิริพาท ส.ศท.344

KEY PLAN:

PHASE:

REV.	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

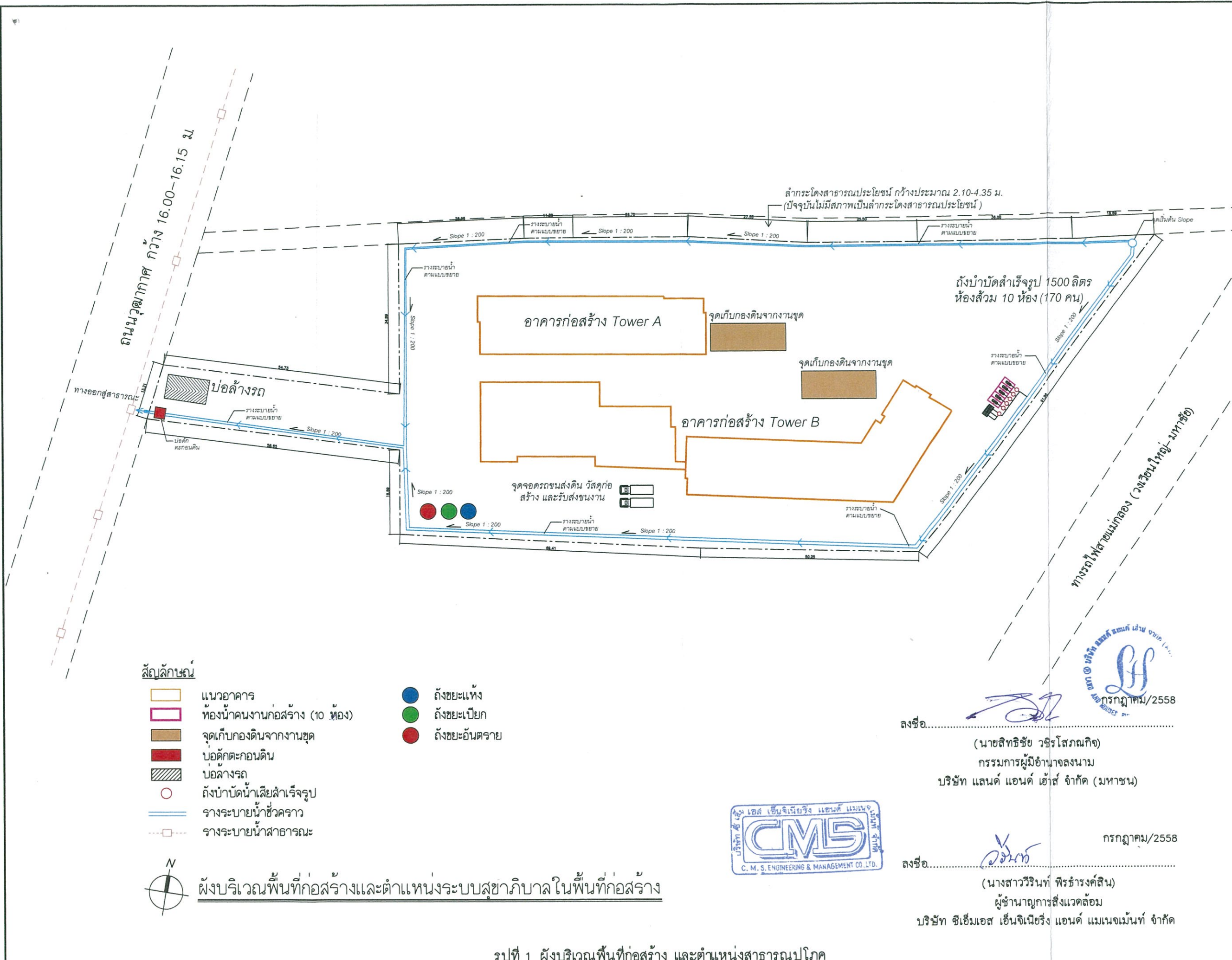
DRAWING TITLE

DATE: SCALE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DRAWING NO.



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ท่อน้ำคองงานก่อสร้าง (10 ห้อง)
- จุดเก็บกอนดินจากงานชุด
- บ่อคักตะกอนดิน
- บอล้างรถ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- รางระบายน้ำชั่วคราว
- รางระบายน้ำสาธารณะ
- ถังขยะแห้ง
- ถังขยะเปียก
- ถังขยะอันตราย



ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตำแหน่งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง



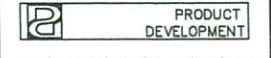
ลงชื่อ.....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งสาธารณูปโภค

LAND & HOUSES

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 1 อาคารวิมลจินดา ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้  
 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10120



แบบแปลนผังพื้นที่ จำนวน 10 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา

**KG**  
 บริษัท เค.จี. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540  
 โทร : 02-885-1111 โทรสาร : 02-885-1112

**A**  
 บริษัท เอ.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540  
 โทร : 02-885-1111 โทรสาร : 02-885-1112

PROJECT NAME:  
**The Key Wutthakat 2**

LOCATION:  
 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS:  
 โชเช็ทซ์ แอานินวัฒน์ ส-สถ.2251  
 สุวิทย์ ศิริพานิชย์ ส-สถ.2517  
 ธงชัย อรรถาชนันต์กุล ส-สถ.3302  
 วิโรจน์ รัตนพิชญ์วัฒน์ ส-สถ.8730

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
 สุกัญญา กุศลธนาภา ส-สถ.41

STRUCTURAL ENGINEERS:  
 สิมต คุปย์ภักดิ์ วย.1123  
 วิศิษฐ์ สิริตตะชาโรจน์ สย.2166  
 สุวิศรุต ฉันทานุมิติ สย.10273  
 ศิวศิคร สัจจาทย์ ภย.33251

ELECTRICAL ENGINEERS:  
 ธนาพงษ์ สิมเจริญ สฟท. 1761  
 วิศิษฐ์ ชวนนท์กิจ ภทท. 13151  
 ภูวนศ ออมศรีแก้ว ภทท. 30642

MECHANICAL ENGINEERS:  
 ธีรเดช สุนทรเขตต์ สท.439  
 ธวัช นิธิชัย สท.714  
 อมรเดช พรหมหากุล สท.29693  
 สิริสรณ์ อินทนนท์ สท.35604

SANITARY ENGINEERS:  
 เสาวสิทธิ์ บุญจันทร์ วส.57

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
 เสาวสิทธิ์ บุญจันทร์ วส.57  
 ก้องเกียรติ ศรีพิชชากุล สส.344

KEY PLAN:

PHASE:

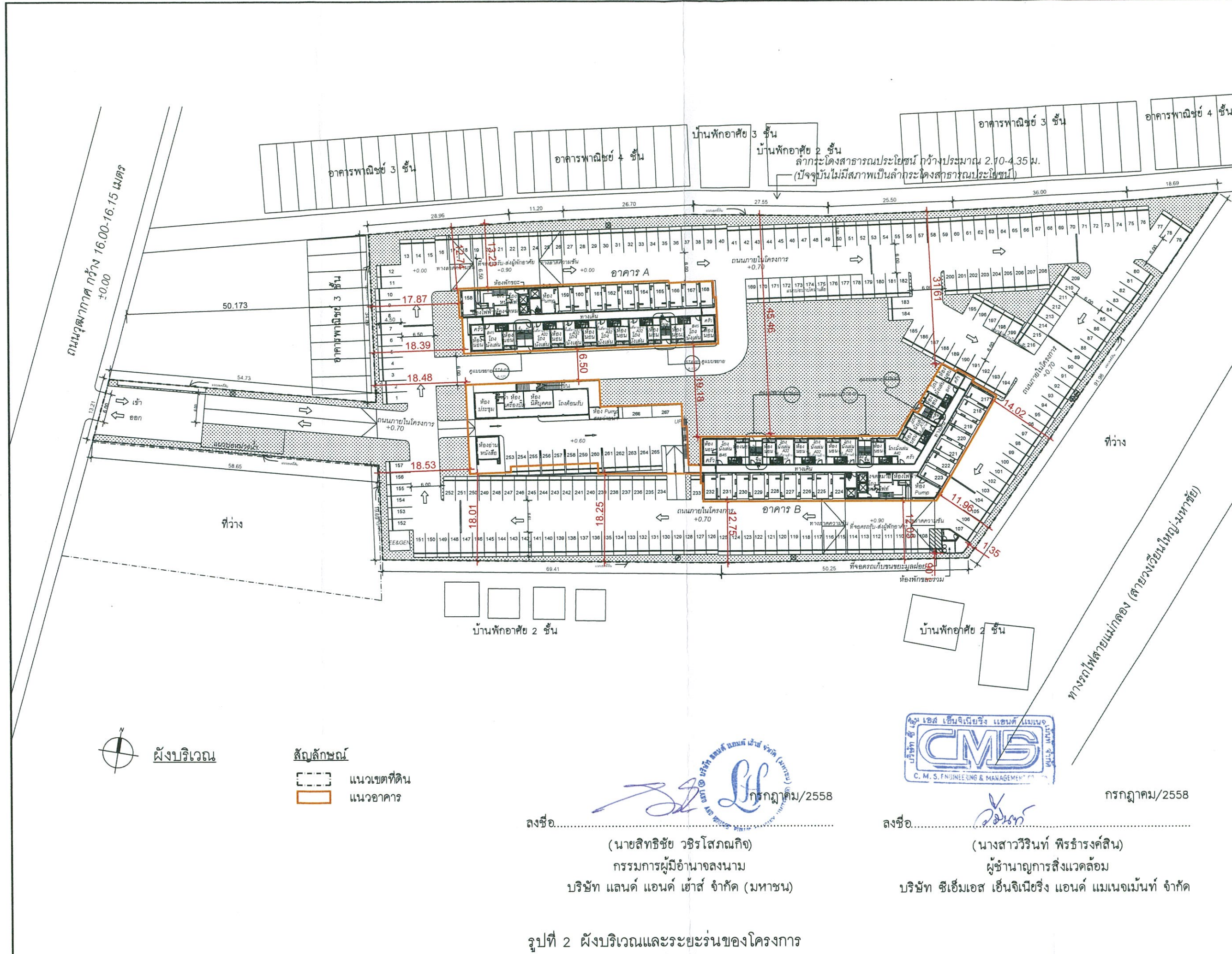
REV	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DATE: SCALE:

DRAWN BY:  
 CHECKED BY:

DRAWING NO.



ผังบริเวณ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

ลงชื่อ.....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ

LAND & HOUSES

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ ๑ อาคารวิบูลย์พัฒนา ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้  
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

PRODUCT DEVELOPMENT

แบบแปลนอาคารพาณิชย์ ชั้น 37-38 ซอยถนนวิบูลย์พัฒนา

บริษัท เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ ๑๑๖ หมู่ ๑๒ ซอย ๑๑  
ถนนวิบูลย์พัฒนา แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ ๑๑๖ หมู่ ๑๒ ซอย ๑๑  
ถนนวิบูลย์พัฒนา แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

บริษัท เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ ๑๑๖ หมู่ ๑๒ ซอย ๑๑  
ถนนวิบูลย์พัฒนา แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

PROJECT NAME:  
The Key Wutthakat 2

LOCATION:  
ถนนวิบูลย์พัฒนา แขวงสาทร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS:  
โยธิตีร์ เมธาภิวัฒน์ ส.ศด.2251  
สุวิทย์ ศิริพานิชย์ ก-ศด.2517  
ธงชัย อชชาอนันต์กุล ก-ศด.3302  
วิโรจน์ นานาฤกษ์วัฒน์ ก-ศด.8730

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
สุกัญญา นฤคธมมา ก-กส.๕

STRUCTURAL ENGINEERS:  
กมล อุดมมากกุล วย.1123  
ปวิศา สิริคณาโรจน์ สย.2166  
สุวิศรา ชื่นทนนท์ สย.10273  
ศิริรัตน์ สัจจกัญญ์ ภย.33251

ELECTRICAL ENGINEERS:  
รณพงษ์ สิมเจริญ ส.พท. 1761  
วิศิษฐ์ ชวนนทกิจ ภทท. 13151  
บุษศ อ่อนศรีแก้ว ภทท. 30642

MECHANICAL ENGINEERS:  
อัศวเดช สุนทรเทศ วท.439  
ธีรชัย นิธิชัย วท.714  
ธรมเดช พรหมทกุล ภท.29693  
สิริศรศรี ชื่นทนนท์ ภท.35604

SANITARY ENGINEERS:  
เชาวลิตร์ บุญจันทร์ วส.57

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
เชาวลิตร์ บุญจันทร์ วส.57  
ก้องพงษ์ ศิริพวงกุล สส.344

KEY PLAN:

PHASE:

REV.	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

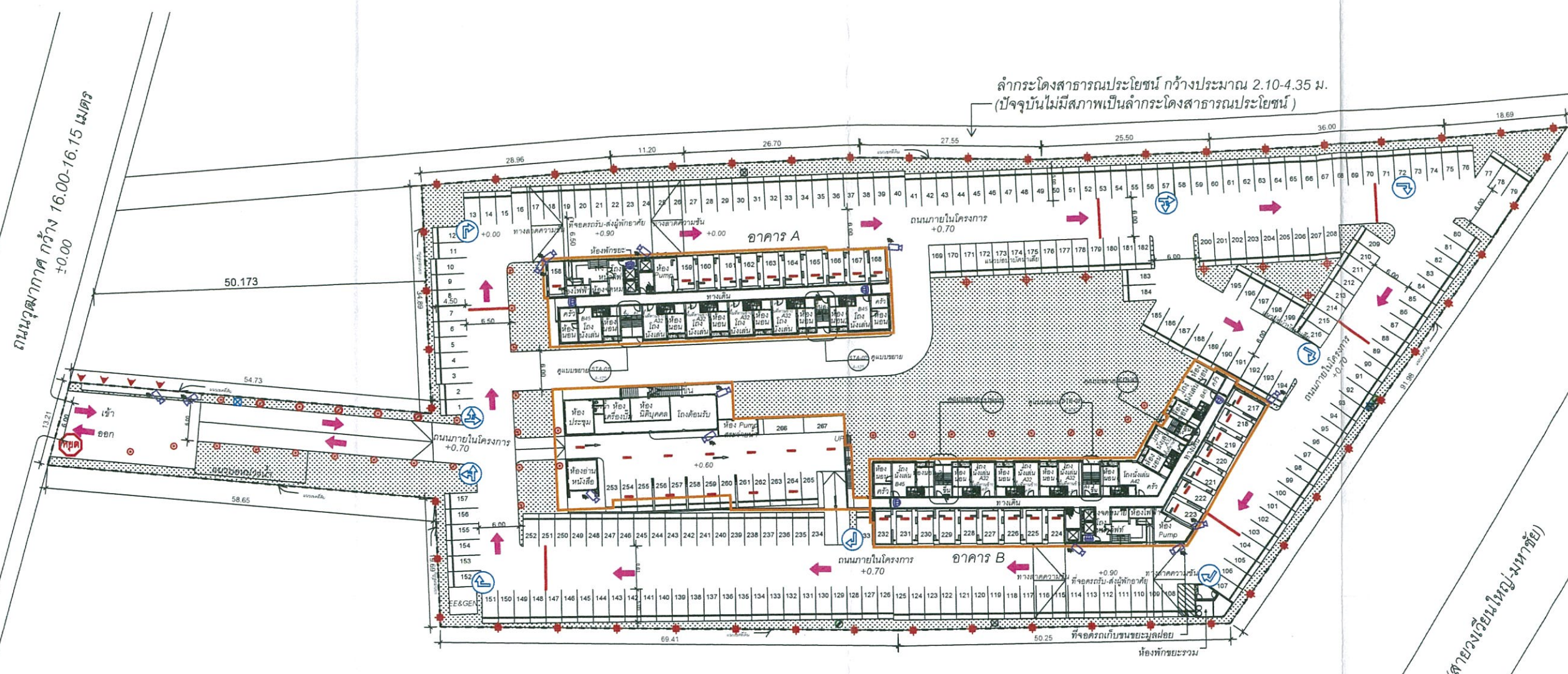
DRAWING TITLE

DATE: SCALE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DRAWING NO.



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคาร
  - ทิศทางการจราจร
  - ป้ายจำกัดความเร็ว 20 Km./h.
  - กระจกนูน
  - ป้ายให้หยุด
  - คันชะลอความเร็ว
  - ไฟติดผนัง @ 9.00 เมตร 15 W.
  - ไฟเสาสูง 6.00 เมตร 70 W.
  - ไฟเสาสูง 0.80 เมตร 35 W.
  - UP LIGHT 18 W.
  - ไฟฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือยพร้อมตะแกรงครอบ 18 W.
  - CCTV CAMERA (OUTDOOR TYPE)
  - CCTV CAMERA (INDOOR TYPE)



ลงชื่อ.....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
(นางสาววิริณี พิธีธารังค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังจราจรภายในโครงการ



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 1 อาคารซีเอ็มเอสเอ็มซี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้  
 แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

PRODUCT DEVELOPMENT

แผนผังวิศวกรรม ไซต์พลาซิ่ง ไซต์โยนไซต์ ไซต์โยนไซต์โยนโยนโยน

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
 เลขที่ 101 อาคารซีเอ็มเอสเอ็มซี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้  
 แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

บริษัท เอ.เอส.อี.เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 A.S.E. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
 เลขที่ 101 อาคารซีเอ็มเอสเอ็มซี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้  
 แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

PROJECT NAME:

The Key Wutthakat 2

LOCATION:  
 ถนนพหลโยธิน แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี  
 กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS:  
 โยทีช แอริตคัม ส-สต.2251  
 สุวิทย์ ศิริพานิช ก-สต.2517  
 รังชัย อรรถานันท์กุล ก-สต.3302  
 วิโรจน์ นพาทฤกษ์รัตน์ ก-สต.8730

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
 สุฤกษ์ญา กุลละธรรมา ก-กส.41

STRUCTURAL ENGINEERS:  
 ทวีศักดิ์ อภิษฎาภูกุล อย.1123  
 ปรีชา สิริตตะชาโรจน์ สย.2166  
 สุภัตรา จันทร์ทามิตี สย.10273  
 ศิรภัทร สัจจกัญญ์ อย.33251

ELECTRICAL ENGINEERS:  
 ธนาพงษ์ สิมเจริญ สฟท. 1761  
 วชิรชัย ชวนนทกิจ กทท. 13151  
 ยุพเดช แสนศรีแก้ว กทท. 30642

MECHANICAL ENGINEERS:  
 ชัยยศร สุนทรภต กท.439  
 อวิรุฬห์ นิธิชัย กท.714  
 อมรรต พรหมทกุล กท.29693  
 อธิศรค์ อินทนนท์ กท.35604

SANITARY ENGINEERS:  
 เสาวสิตร บุญจันทร์ วส.57

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
 เสาวสิตร บุญจันทร์ วส.57  
 กอพงษ์ ศรีพิทาทกุล สส.344

KEY PLAN:

PHASE:

REV.	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

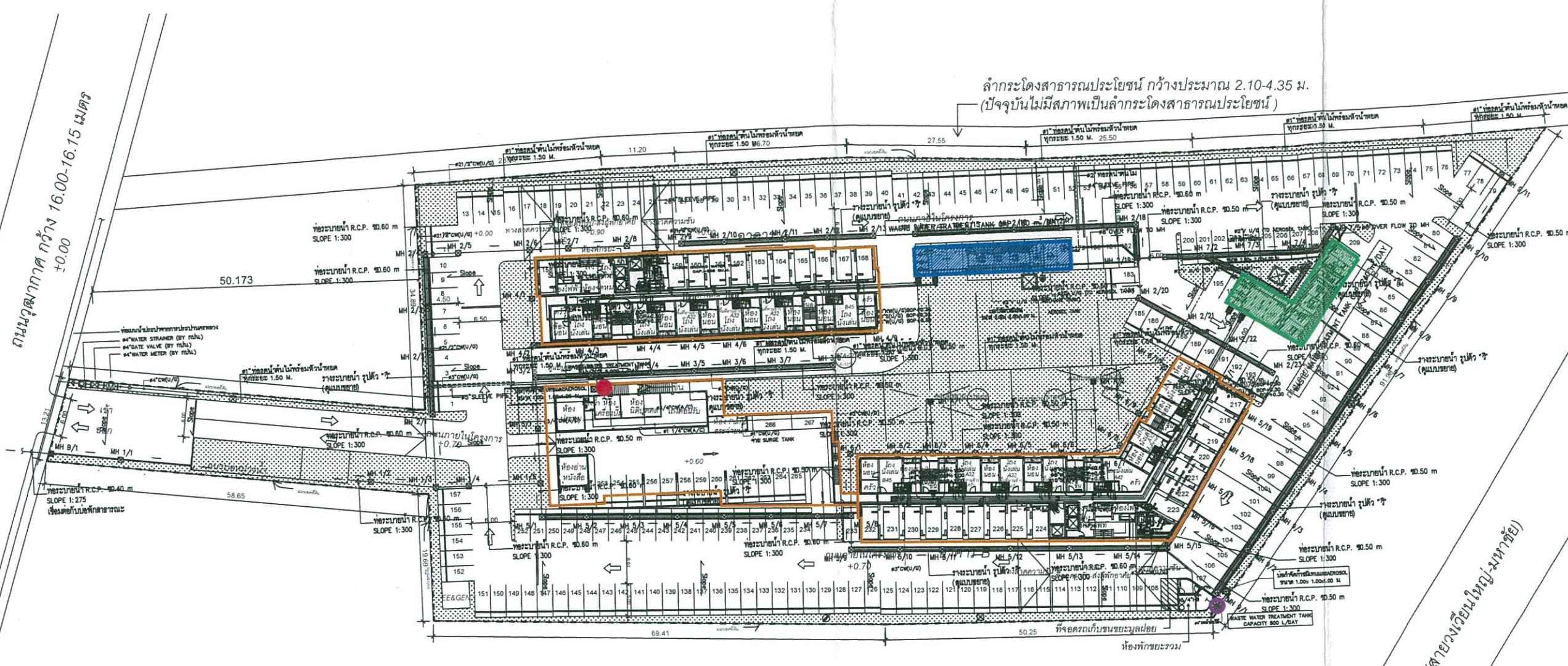
DRAWING TITLE

DATE: SCALE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DRAWING NO.

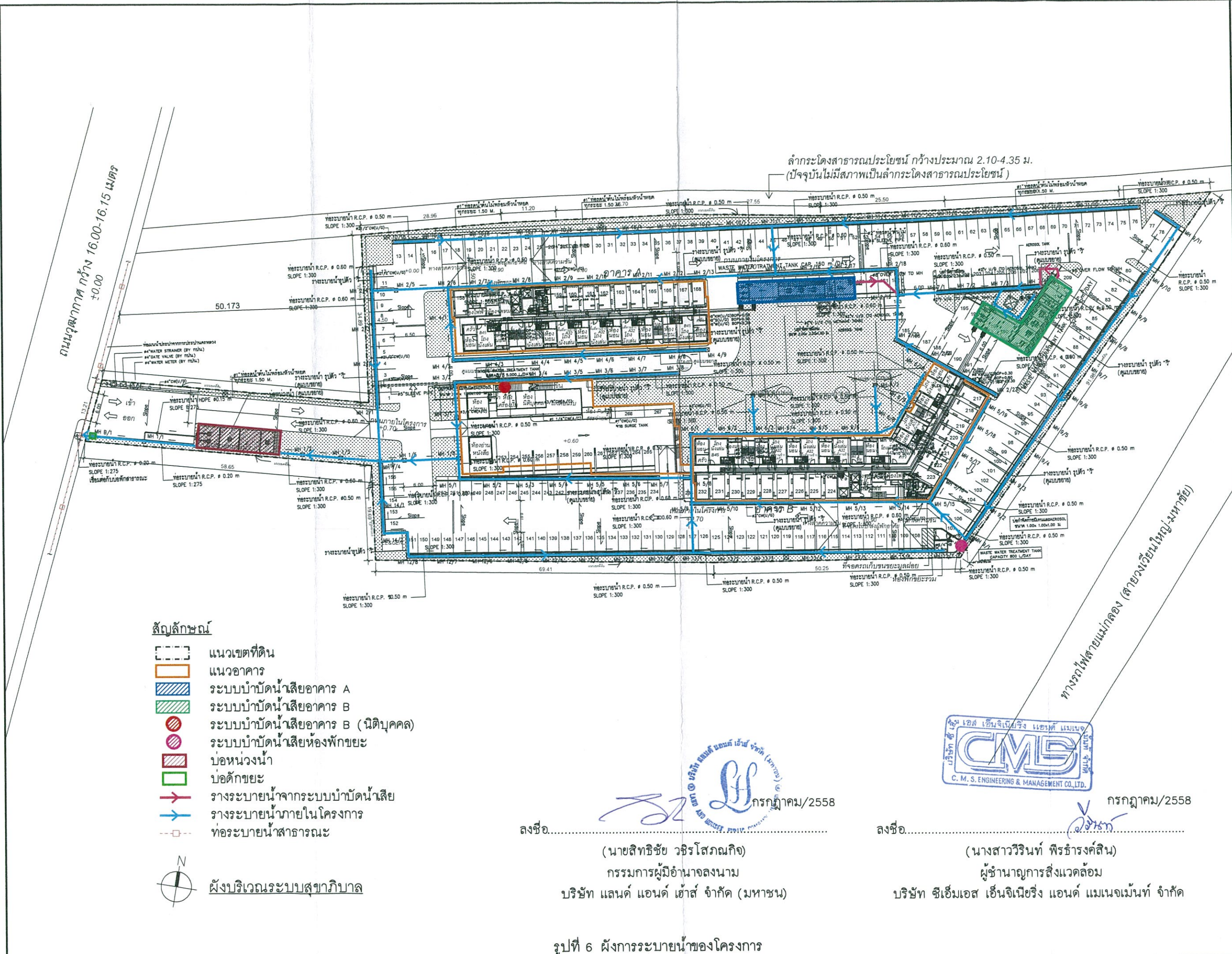


- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคาร
  - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
  - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
  - ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ
  - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (นิติบุคคล)
  - ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

ลงชื่อ.....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



<b>LAND &amp; HOUSES</b> บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1 ซอยวิภาวดีรังสิต ชั้น 37-38 ถนนสายวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120													
<b>PRODUCT DEVELOPMENT</b> แผนผังวิศวกรรม 2 มิติ 3 มิติ													
<b>PROJECT NAME:</b> The Key Wutthakat 2													
<b>LOCATION:</b> ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ													
<b>ARCHITECTS:</b> ไรเชอร์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด - โทร. 2251 สุวิทย์ ธีรพันธ์ - โทร. 2517 ธวัช อดิชาวัฒน์ - โทร. 3302 วิโรจน์ ธนาพิชญ์ - โทร. 8730													
<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> สุทธิญา ฤกษ์งาม - โทร. 7641													
<b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b> สิบต ฐปัทมาภักดิ์ - โทร. 1123 ปิยะชาติ สิริพันธ์ - โทร. 2166 สุวิทย์ ธีรพันธ์ - โทร. 10273 ศิวรักษ์ สังกาศิก - โทร. 33251													
<b>ELECTRICAL ENGINEERS:</b> ธนาพงษ์ สิมเจริญ - โทร. 1761 วิโรจน์ ชวนนทกิจ - โทร. 13151 ยุพพงศ์ ชอนนทิว - โทร. 30642													
<b>MECHANICAL ENGINEERS:</b> อัครเดช ธรรมบุตร - โทร. 439 สุวิทย์ ธีรพันธ์ - โทร. 714 อมรเดช ธรรมนทกุล - โทร. 29693 สิริวิวัฒน์ อินทนนท์ - โทร. 35604													
<b>SANITARY ENGINEERS:</b> เสาวสตรี บุญจันทร์ - โทร. 57													
<b>ENVIRONMENTAL ENGINEERS:</b> เสาวสตรี บุญจันทร์ - โทร. 57 กษิพงษ์ ศิวทกุล - โทร. 344													
<b>KEY PLAN:</b> PHASE:													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>REV.</th> <th>DATE</th> <th>ISSUED/DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	REV.	DATE	ISSUED/DESCRIPTION										<b>DRAWING TITLE:</b> DATE:      SCALE: DRAWN BY: CHECKED BY: DRAWING NO.
REV.	DATE	ISSUED/DESCRIPTION											

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคาร
  - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
  - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
  - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (นิติบุคคล)
  - ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ
  - บ่อหนองน้ำ
  - บ่อดักขยะ
  - รางระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
  - รางระบายน้ำภายในโครงการ
  - ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล**

ลงชื่อ..... (นายสิทธิชัย วรวิโรจน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)      ลงชื่อ..... (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558      กรกฎาคม/2558

รูปที่ 6 ผังการระบายน้ำของโครงการ



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 1 ซอยวิภาวดีรังสิต ชั้น 37-38 ถนนวิภาวดี  
รังสิต กรุงเทพมหานคร 10120

PRODUCT DEVELOPMENT

แบบแปลนอาคารพาณิชย์ จำนวน 10 ชั้น พร้อมระบบไฟฟ้าและประปา

บริษัท เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
100/1 ซอยวิภาวดีรังสิต ชั้น 37-38 ถนนวิภาวดี  
รังสิต กรุงเทพมหานคร 10120

บริษัท เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
100/1 ซอยวิภาวดีรังสิต ชั้น 37-38 ถนนวิภาวดี  
รังสิต กรุงเทพมหานคร 10120

PROJECT NAME:  
The Key Wutthakat 2

LOCATION:  
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS:  
ไพฑูริย์ เมธาภิวัฒน์ ส.ศ.ด.2251  
สุวิทย์ ศิริพานิชย์ ก.ศ.ด.2517  
ธงชัย อรรถชานันต์กุล ก.ศ.ด.3302  
วิโรจน์ รัตนาภรณ์รัตน์ ก.ศ.ด.8730

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
สุกัญญา นฤคธรรมา ส.ศ.ด.41

STRUCTURAL ENGINEERS:  
คิมล ดุปป์มณฑล 2ขย.1123  
ปรีชา สิริรัตนชาโรจน์ สขย.2166  
ศุภิสรา จันทร์บุญมี สขย.10273  
ศิริฉัตร สัจจาภิย์ กขย.33251

ELECTRICAL ENGINEERS:  
รณพงษ์ สิมเจริญ ส.ศ.ด.1761  
วิรัชชัย ชวนนทิกุล ก.ศ.ด.13151  
บุษเกศ ออมศรีแก้ว ก.ศ.ด.30642

MECHANICAL ENGINEERS:  
อัษฎพร สุนทรภักดิ์ กท.439  
ธวัช วิชัย กท.714  
อมรรตพร พรหมหากุล กท.29693  
ธิดาสระศรี อินทนนท์ กท.35604

SANITARY ENGINEERS:  
เชาวลิตร์ บุญจันทร์ วท.57

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:  
เชาวลิตร์ บุญจันทร์ วท.57  
ก้องพงษ์ ศรีพวงกุล สท.344

KEY PLAN

PHASE:

REV.	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

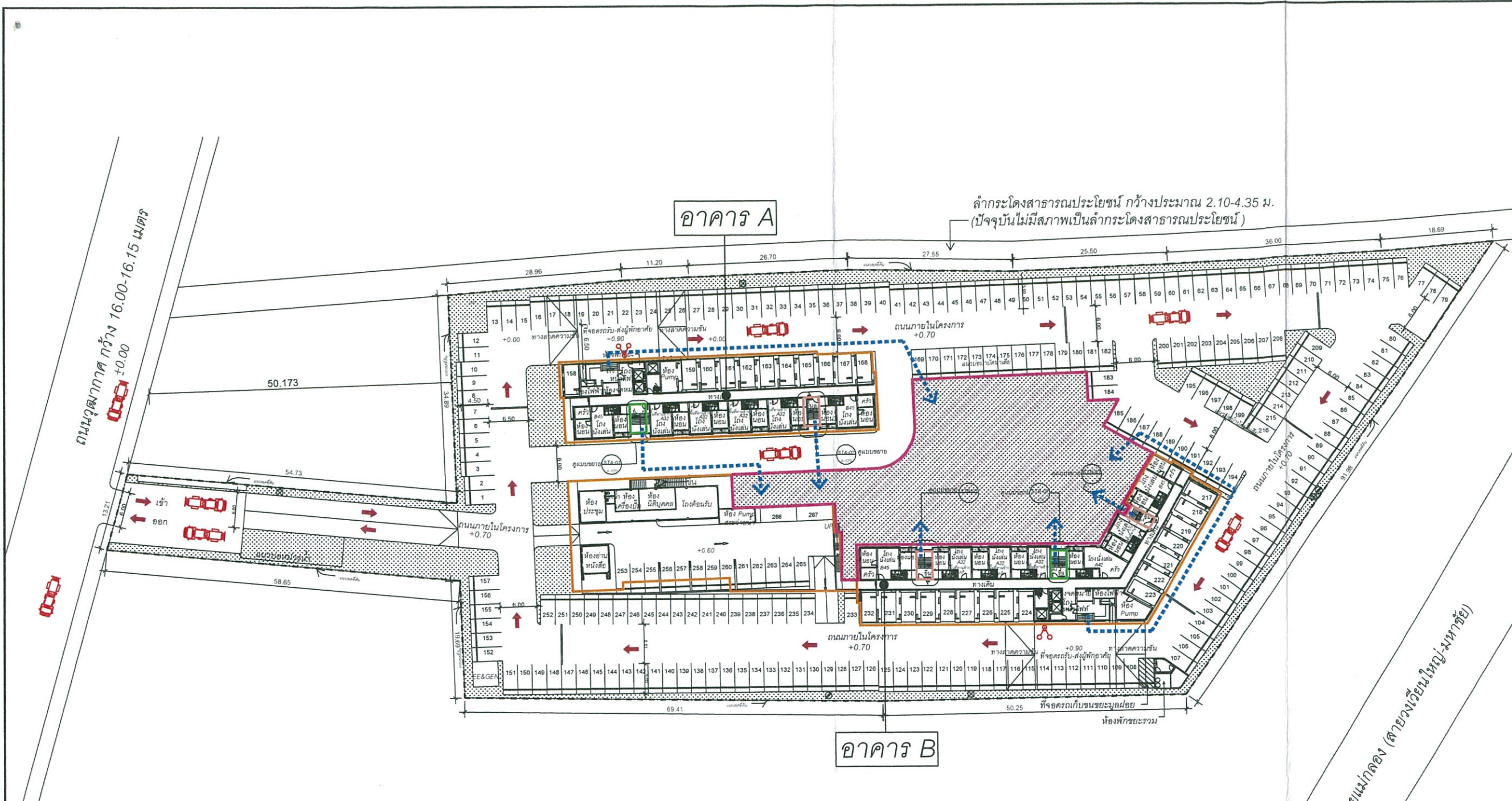
DRAWING TITLE

DATE: SCALE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DRAWING NO.



ถนนวิภาวดีรังสิต กว้าง 16.00-16.15 เมตร

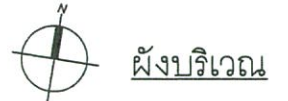
ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 2.10-4.35 ม.  
(ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์)

ทางรถไฟสายแม่กลอง (สายวงเวียนใหญ่-มหาชัย)

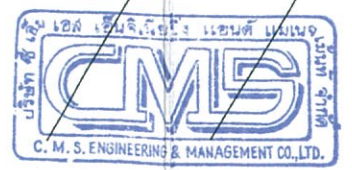
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บ้านโดหลัก
- บ้านโดหนีไฟ
- พื้นที่จุดรวมคน 805.52 ตร.ม.

- Ⓜ รถดับเพลิง
- Ⓜ หัวรับน้ำดับเพลิง
- ↑ เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน

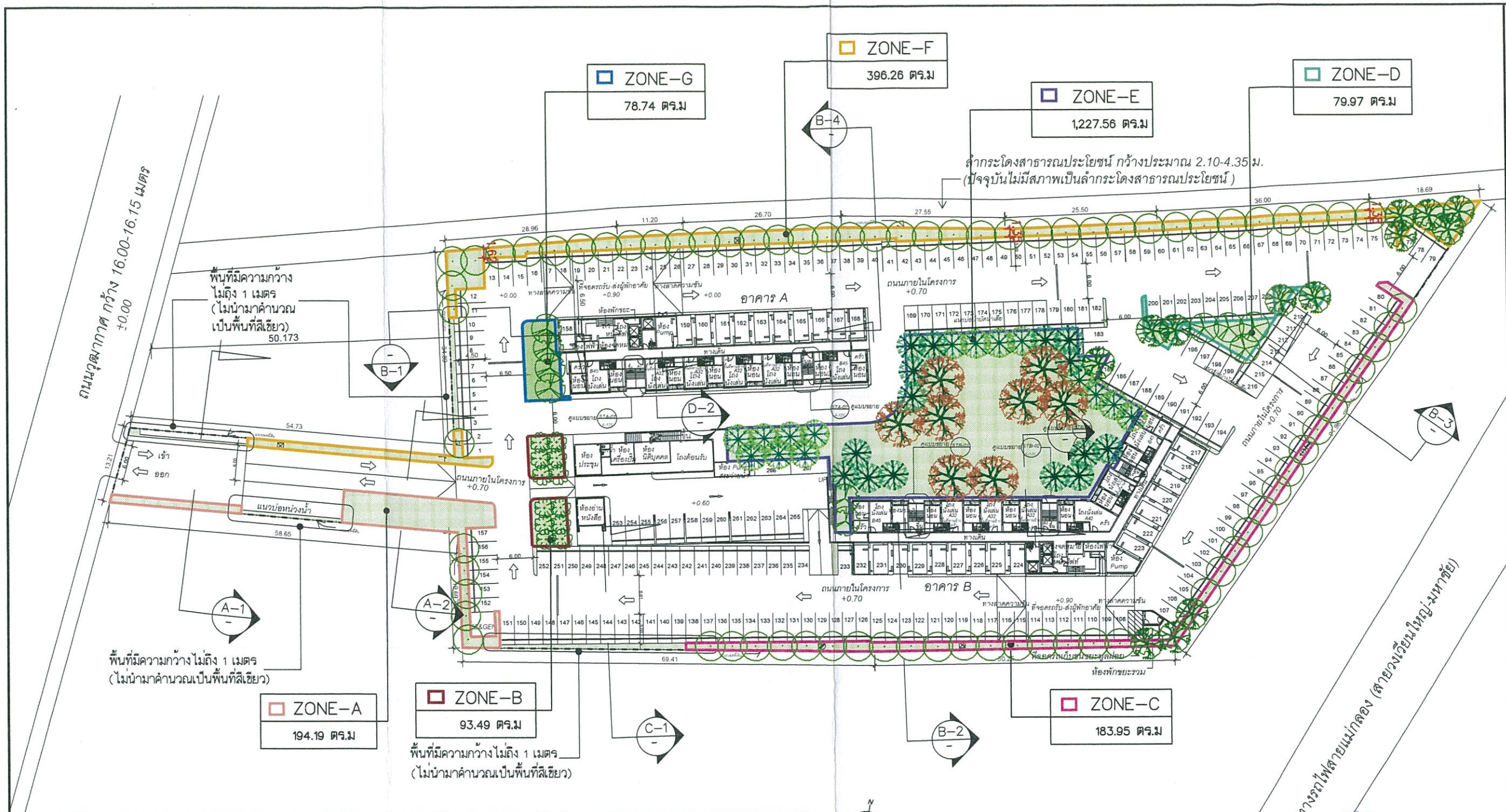


ลงชื่อ.....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ.....  
(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม/2558

รูปที่ 7 เส้นทางเข้าระงับเพลิง และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน



**LAND & HOUSES**  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 1 อาคารวิวัฒนาการ ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้  
 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10120

**PRODUCT DEVELOPMENT**  
 แผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน

**PROJECT NAME:**  
 The Key Wutthakat 2

**LOCATION:**  
 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

**ARCHITECTS:**  
 โชชัย ธรรมนิรมิต ก-สถ.2251  
 สุวิทย์ ศิริพานิช ก-สถ.2517  
 ธวัชชัย อรรถอนันต์กุล ก-สถ.3302  
 วิโรจน์ ธนาสุกาญจน์ ก-สถ.8730

**LANDSCAPE ARCHITECTS:**  
 ศุภกัญญา กฤตธรรมา ก-สถ.41

**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
 กิ่งกมล รุ่งปิ่นภาค วท.1123  
 ปวีณา สิริรัตนไพศาล วท.2166  
 สุวิทย์ ตรา จันทร์นวมิตี สท.10273  
 ศิวภัทร สีจากภัย วท.33251

**ELECTRICAL ENGINEERS:**  
 ธนาพงษ์ สิมเจริญ สท.1761  
 วชิรชัย ชวนนทกิจ กทท.13151  
 ยุพพงศ์ อ่อนสินแก้ว กทท.30642

**MECHANICAL ENGINEERS:**  
 ธีรเดช สุนทรเขต วท.439  
 สุวิทย์ นิธิชัย วท.714  
 อมรเดช พรหมหาญ กท.29693  
 สิทธิสรรค์ อินทนนท์ กท.35604

**SANITARY ENGINEERS:**  
 เสาวลิต บุญจันทร์ วท.57

**ENVIRONMENTAL ENGINEERS:**  
 เสาวลิต บุญจันทร์ วท.57  
 กอพงษ์ ศิริพวงกุล สท.344

**KEY PLAN:**

**PHASE:**

REV	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

**DRAWING TITLE:**

**DATE:**      **SCALE:**

**DRAWN BY:**

**CHECKED BY:**

**DRAWING NO.:**

ตารางพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม(ตร.ม)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ประมาณ(ตร.ม)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ ประมาณ(ตร.ม)
1	ZONE-A	194.19 ตร.ม	27.88 ตร.ม	166.31 ตร.ม
	ZONE-B	93.49 ตร.ม	83.52 ตร.ม	9.97 ตร.ม
	ZONE-C	183.95 ตร.ม	179.17 ตร.ม	4.78 ตร.ม
	ZONE-D	79.97 ตร.ม	75.28 ตร.ม	4.69 ตร.ม
	ZONE-E	1,227.56 ตร.ม	805.52 ตร.ม	422.04 ตร.ม
	ZONE-F	396.26 ตร.ม	335.76 ตร.ม	60.50 ตร.ม
	ZONE-G	78.74 ตร.ม	51.44 ตร.ม	27.30 ตร.ม
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้น 1 (ZONE A+B+C+D+E+F+G)		2,254.16 ตร.ม	1,558.57 ตร.ม	695.59 ตร.ม

ผังพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้



ลงชื่อ.....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ.....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558

รูปที่ 8 ผังรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ ๑ ซอยวิภาวดีรังสิต ชั้น 37-38 ถนนวิภาวดี  
รังสิต กรุงเทพมหานคร 10120

PRODUCT DEVELOPMENT

แบบแปลนโครงการ ชำนาญวิธี ทรัพย์สินทางปัญญา

บริษัท เอ็ม เอส ซี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ ๑๐๖ ซอยวิภาวดีรังสิต ชั้น ๓๖-๓๗ ถนนวิภาวดี  
รังสิต กรุงเทพมหานคร 10120

บริษัท เอ็ม เอส ซี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ ๑๐๖ ซอยวิภาวดีรังสิต ชั้น ๓๖-๓๗ ถนนวิภาวดี  
รังสิต กรุงเทพมหานคร 10120

PROJECT NAME:

The Key Wutthakat 2

LOCATION:

ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดพร้าว เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS:

ไพฑูริย์ เมธาวิวัฒน์ ส.ศ.๒๒51  
สุวิทย์ ศิริพานิชย์ ส.ศ.๒๒๑๗  
ธงชัย อัจฉริยะกุล ส.ศ.๒๓๐๒  
วิโรจน์ วัฒนาคุณวิวัฒน์ ส.ศ.๒๓๗๓๐

LANDSCAPE ARCHITECTS:

สุกัญญา นฤตยา ส.ศ.๒๓๕๑

STRUCTURAL ENGINEERS:

กมล อภิรมย์ภักดี ส.ศ.๒๑๑๓  
ปวิศา สิริวัฒนาโรจน์ ส.ศ.๒๑๑๖  
สุวิศรา จันทร์บุษมี ส.ศ.๒๑๒๓  
ศิริจันทร์ สัจจาภัย ส.ศ.๒๑๒๕

ELECTRICAL ENGINEERS:

รณพงษ์ สิมเจริญ ส.ศ.๒๑๖๑  
วิรัชชัย ชูมนตรี ส.ศ.๒๑๖๒  
บุษเรศ อ่อนศรีแก้ว ส.ศ.๒๑๖๓

MECHANICAL ENGINEERS:

อัศวเดช สุนทรภักดี ส.ศ.๒๑๖๔  
ธีรชัย นิธิชัย ส.ศ.๒๑๖๕  
อมรรตพร พรหมทกุล ส.ศ.๒๑๖๖  
สิริสิริสวัสดิ์ อินทนนท์ ส.ศ.๒๑๖๗

SANITARY ENGINEERS:

เชาวสิทธิ์ บุญจันทร์ ส.ศ.๒๑๖๘

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

เชาวสิทธิ์ บุญจันทร์ ส.ศ.๒๑๖๘  
ก้องเกียรติ ศรีพวงกุล ส.ศ.๒๑๖๙

KEY PLAN:

PHASE:

REV./DATE ISSUED/DESCRIPTION

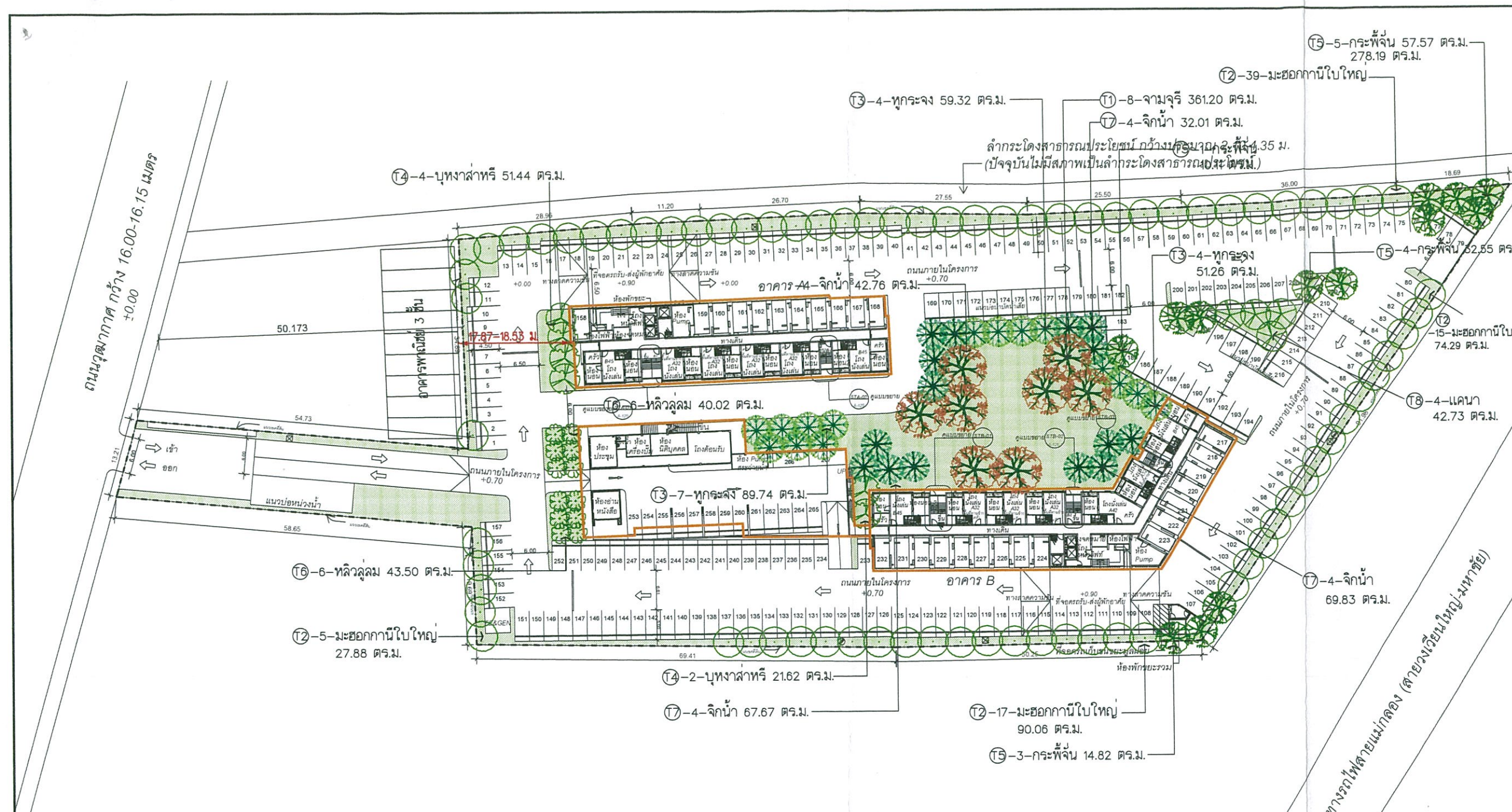
DRAWING TITLE

DATE: SCALE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DRAWING NO.



สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	๑ ลำต้น (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)
	T1-จามจุรี	18"-20"	8.00	8	361.20
	T2-มะฮอกกานีใบใหญ่	10"	5.00	76	470.42
	T3-ทุกระจง	8"	5.00	15	200.32
	T4-บุหงาลำหรี	10"	5.00	6	73.06
	T5-กระพี้จั่น	10"	5.00	12	115.05
	T6-ทิวาลูลม	6"	4.00	12	83.52
	T7-จิกน้ำ	10"	5.00	16	212.27
	T8-แคนา	10"	5.00	4	42.73
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด				149	1,558.57

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

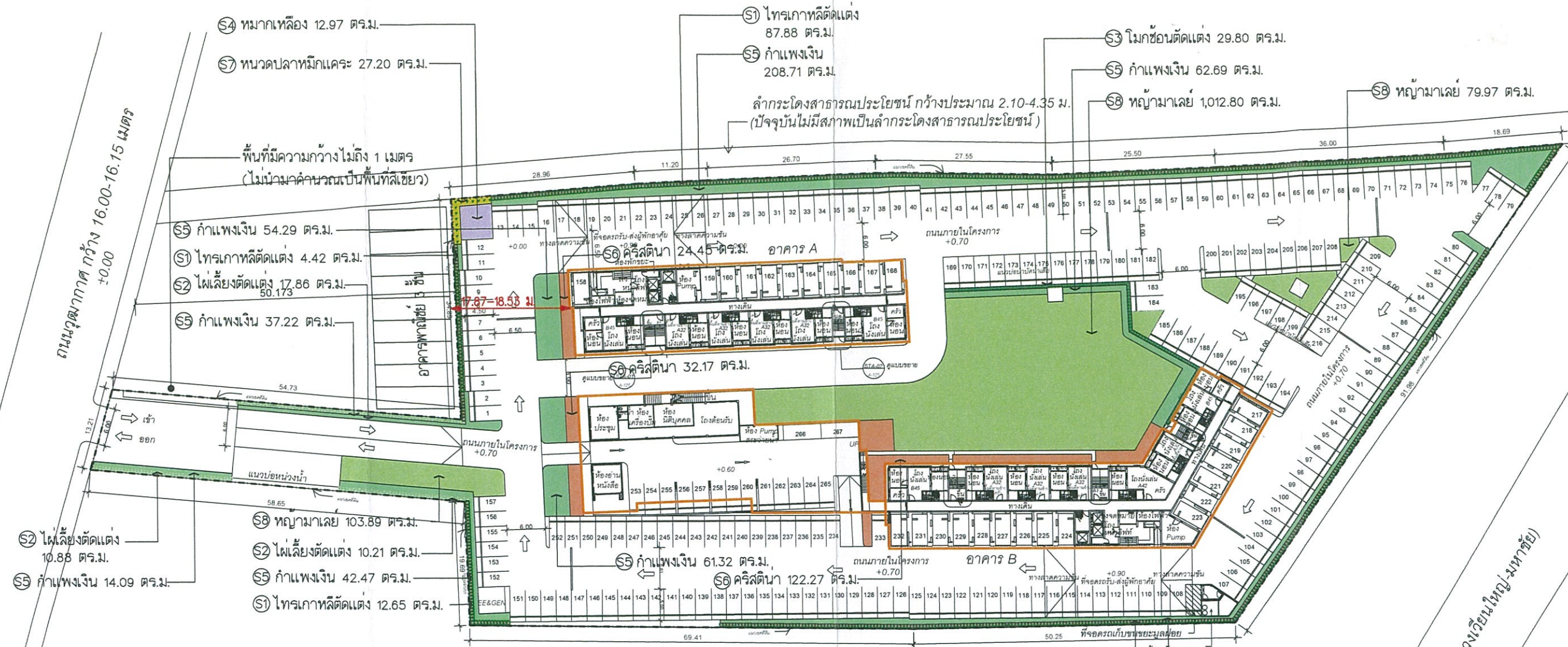
ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



ลงชื่อ.....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 9 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวแสดงไม้ยืนต้น

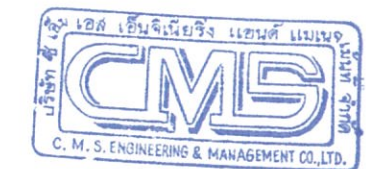


- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคาร

ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก (ตร.ม.) (ทั้งหมด)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก (ตร.ม.) (ทึบลงไม้ยืนต้น)
①	ไทรเกาหลีตัดแต่ง	2.50	180.86	2.56
②	ไผ่เลี้ยงตัดแต่ง	1.20	38.95	38.95
③	โมกซ้อนตัดแต่ง	2.00	29.80	1.22
④	หมากเหลือง	1.50	12.97	-
⑤	กำแพงเงิน	0.30	588.83	112.83
⑥	คริสติน่า	0.40	178.89	55.20
⑦	ทิวลิปหลากสี	0.40	27.20	8.20
⑧	หญ้ามาเลย์	-	1,196.66	476.63
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้เล็กทั้งหมด			2,254.16	695.59

รูปที่ 10 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

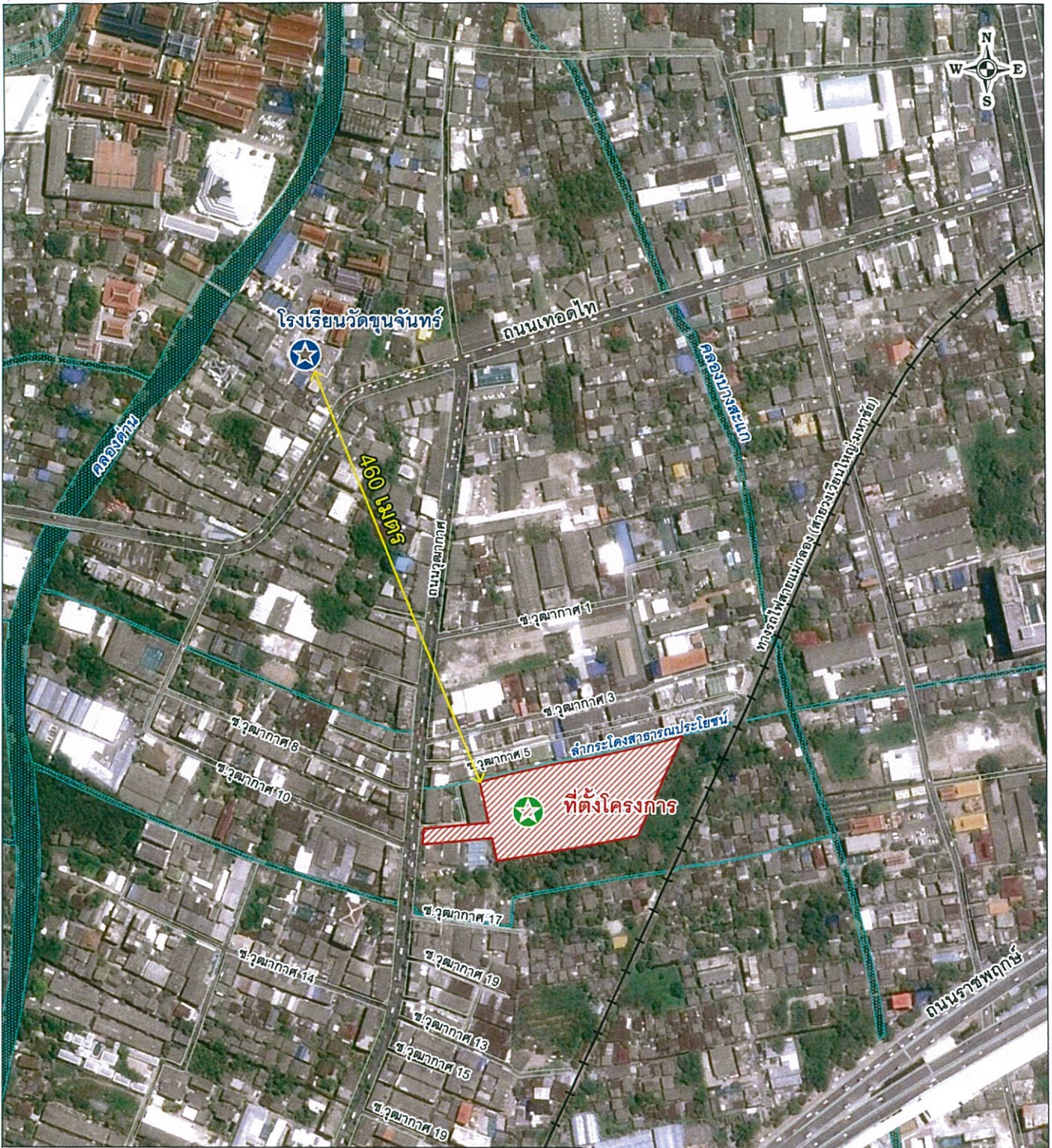


ลงชื่อ.....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

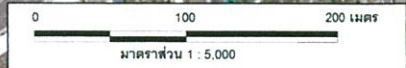
ลงชื่อ.....  
(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

กรกฎาคม/2558



- สัญลักษณ์**
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ
  - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณโรงเรียนวัดขุนจันทร์



ลงชื่อ.....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ที่มา : Google Earth

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 77/54 ซอยดาวดินสาย ซีน 15 แขวงคลองจั่นใหม่ เขตคลองจั่น  
 กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8823010

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Wutthakat 2

แบบแสดง : รูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

