



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘ ๓ ๘ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ  
๑๐๕๐๐

๑๓) กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด The President Sathom-Ratchaphruek เฟส ๓  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ที่ CPL028/2557 ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๘  
๒. หนังสือบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ที่ CPL029/2557 ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘  
๓. หนังสือบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ที่ CPL026/2557 ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๘  
๔. หนังสือบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ที่ CPL030/2557 ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด The President Sathom-Ratchaphruek เฟส ๓ ของบริษัท  
ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๔ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด The President Sathom-Ratchaphruek เฟส ๓ ตั้งอยู่บนราชพฤกษ์ แขวง  
ปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๐-๗๖.๔ ไร่  
เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร  
ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ๗๙๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น  
๘๐๑ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด ต่อมาบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้เสนอ  
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ

ประชุมครั้ง...

ประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด The President Sathom-Ratchaphruek เฟส ๓ ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดยให้บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3  
ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่บน  
ราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ  
4-0-76.4 ไร่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1  
อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 799 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง รวมมีจำนวน  
ห้องชุดทั้งสิ้น 801 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอน  
ซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

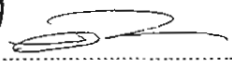
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้  
ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่  
ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ  
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ  
ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้  
ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



  
(นายวิชัย ธนอมวานาถ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายวิชัย ถนอมภูวนาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

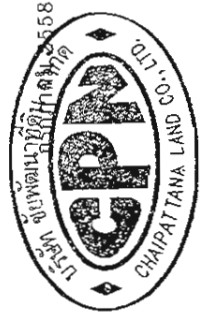


กรกฎาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชำนาญอินออนอาคารเดิม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapiruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การรื้อถอนอาคารเดิม</p> <p>จะต้องทำการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักคนงานสูง 1 ชั้น ของโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapiruek เฟส 1 และ เฟส 2</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง หากไม่มีการจัดการ ป้องกันที่ดี จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการได้</li> <li>- พื้นที่โครงการปัจจุบัน ภายในพื้นที่โครงการเป็นที่ราบมีระดับความสูงใกล้เคียงกับระดับแนวรพทุกชั้นด้านหน้าโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักคนงานสูง 1 ชั้น ของโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapiruek เฟส 1 และ เฟส 2</li> </ul> <p><u>ช่วงฤดูร้อนเดือนมีนาคม- พฤษภาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นประมาณ 0.009 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 259/135, 259/174, อาคารมูลนิธิ อริยธรรม (ซึ่งขณะ) สูง 4 ชั้น เลขที่ 259/175 ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 259/ 206-207 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 261/33-34</li> </ul> <p><u>ฤดูฝนช่วงเดือนมิถุนายน-ตุลาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้นประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผ้าใบที่ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>2. การกรองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือเก็บใบที่ปล่อยทิ้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผ้าใบเปียกอยู่เสมอ หรือใช้การฉีดพ่นน้ำทุกวัน และทุกครึ่ง</li> <li>3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน และทุกครึ่งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างสิ่งของบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินโคลนจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>5. รถบรรทุกวัสดุจะต้องปิดคลุมตัวรถผ้าใบที่บ่มที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง</li> </ol>		



.....  
 (นายวิชัย ถนอมภูวนาด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

*Handwritten signature*

กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรั้วอเนกอนอาคารเดิม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นประมาณ 1.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 259/135, 259/174, อาคารมูลนิธิอริยธรรม (จีช่วงเกาะ) สูง 4 ชั้น เลขที่ 259/175 ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 259/ 206-207 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 261/33-34</li> </ul> <p><u>ฤดูหนาวช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้นประมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นประมาณ 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ พื้นที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 ครีวเรือน เลขที่ 282 .324 และ 309/3</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2) เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนอาคารเดิมให้โครงการ ก่อให้เกิดเสียงดังจากการรื้อถอนชิ้นส่วน ทูบ เจาะ ตัด และทำลายอาคารเดิม หากไม่มีการจัดการ และควบคุมการรื้อถอน และคนงานก่อสร้างที่ดี จะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการได้</li> <li>- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอม คือ บ้านเลขที่ 261/33-34 (อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ) ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งคาดว่ากิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดคือช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<p>1. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00- 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชน</p> <p>3. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ตัน กรู้ออกร้างด้วยแผ่นกาวผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 7.2 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สามารถลดระดับ</p>		

.....  
 (นายวิชัย งามอมภูวานาด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
 4/172



รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรัว่อก่อนอาคารเดิม  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชนาถพฤษภฯ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 78.7-83.6 dB(A)</p> <p>ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 72.0-77.0 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 75.2-80.2 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 74.5-79.6 dB(A)</p> <p>- กรณีใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ทน 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) โดยผนังกันเสียงมีขนาด 1.20 x 2.40 เมตร ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร 4 ด้าน โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ตั้งขึ้นระดับเสียงที่จะได้รับดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 55.6-56.5 dB(A)</p> <p>ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 55.6-55.8 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 55.6-56.1 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 55.6-56.0 dB(A)</p> <p>- ระดับเสียงที่บุคคลภายนอกจะได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB (A) แต่อย่างใด</p> <p>3) แรงสั่นสะเทือน</p> <p>- การรบกวนอาคารเดิมในโครงการ อาจก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน จากการตกหล่น กระแทก การเคลื่อนย้ายชิ้นส่วนต่างๆ หากไม่มีการควบคุม อาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>4. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>5. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>6. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>7. ผู้รับเหมารักษาความปลอดภัยต้องไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>9. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>10. เลือกลักษณะวิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2. กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ ดีเอ็น จี จำกัด  
กรรมการผู้จัดการ  
นายวิชัย งามอมฤตวาท  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรมกฏาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างร้อยก่อนอาคารเดิม  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โดยรอบโครงการ และอาคารข้างเคียงอาจได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนได้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- อาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</li><li>1) ทิศเหนือ<ul style="list-style-type: none"><li>- อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 261/33-34 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนของโครงการประมาณ 10.23 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.40 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li></ul></li><li>2) ทิศใต้<ul style="list-style-type: none"><li>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 ครีวเรือน เลขที่ 282 ,324 และ 309/3 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนของโครงการประมาณ 22.15 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.6 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li></ul></li><li>3) ทิศตะวันออก<ul style="list-style-type: none"><li>- ทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 259/135, 259/174, อาคารมูลนิธิวิทยธรรม (จิววงเคะ) สูง 4 ชั้น เลขที่ 259/175 และทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 259/ 206-207 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนของโครงการประมาณ 15.26 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.9 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li></ul></li><li>4) ทิศตะวันตก<ul style="list-style-type: none"><li>- พื้นที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนของโครงการประมาณ 16.46</li></ul></li></ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. จัดให้มีการประเมินภัยพิบัติเหตุจากกรณีรื้อถอน โดยครอบคลุมถึงบุคลากร อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนเกิดความเสี่ยงภัย โครงการจะต้องหุุดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีปัญหาลักษณะที่โครงการที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เริ่มต้น</li><li>4. จัดตั้งทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการรื้อถอน</li><li>5. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li><li>6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการรื้อถอนจากกรณีรื้อถอน เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนประกอบอาคารที่แตกร้าวหรือชำรุดทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</li></ol>		




.....  
(นายวิชัย กนอมภูวณ) กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด


กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรั้งตอนอาคารเดิม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมตร ความสั้นสะท้อนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.85 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั้นสะท้อนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>4) การจัดการขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดขยะจากการรื้อถอน และขยะจากคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลให้พื้นที่โครงการ เป็นแหล่งสะสมขยะ เกิดความสกปรก กลิ่นเหม็น และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</li> <li>- ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ จากการศึกษาพบว่าจะมีปริมาณ 2,429.76 ลบ.ม. โดยเป็นขยะส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างได้แล้ว 31.34 ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.29 ของขยะทั้งหมด และขยะส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ 78.0 ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 3.21 ของขยะทั้งหมด และขยะส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด หรือนำไปใช้เป็นวัสดุถมที่ 2,320.42 ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 95.50 ของขยะทั้งหมด</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่รื้อถอนอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>3. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทานทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้บริเวณที่ก่อสร้าง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน</p> <p>4. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันขยะข้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>6. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพความก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของโรงงานให้ถูกสุขลักษณะ</p>	
<p>5) การรบกวนจากคนงาน</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูก</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่รื้อถอนอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>3. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทานทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้บริเวณที่ก่อสร้าง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน</p> <p>4. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันขยะข้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>6. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพความก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของโรงงานให้ถูกสุขลักษณะ</p>	


 บริษัท ทีพีที จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ซีพีดี จำกัด

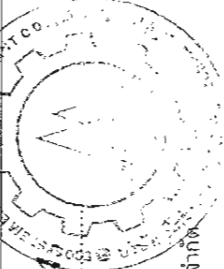

 Mitsui & Co., Ltd.  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรีโอแอนอาคารเดิม  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนรพชพญาฯ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขภาพของชุมชนก่อนสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ รัง โรคบิด และโรคเท้าช้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากทาง ตะโพน พุดคุย ทะเลาะกันของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความหงุดหงิด ความเครียด โรคความดันโลหิตสูง โรคหัวใจ และโรค ไมเกรน</li> </ul>	<p>4. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพื้นที่รื้อถอน และจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p>	
<p>6) ความปลอดภัยต่อสาธารณสุข</p> <p><u>ด้านสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่หรือถนนอาคาร อาจได้รับผลกระทบ ทางด้านฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือน จากการรื้อถอน หากไม่มีการป้องกัน และควบคุมที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ เช่น เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากได้รับ มลพิษทางอากาศ และผลกระทบต่อใส่ท่อประสาทรที่ได้รับ เสียงดังเป็นเวลานาน และการได้รับแรงสั่นสะเทือนเป็น เวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร ระบบ ขับถ่าย และระบบการมองเห็นได้</li> </ul> <p><u>ด้านความปลอดภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่ สัญจรไปมา หรือขีปนาวุธผ่าน หรืออยู่ใกล้เขตพื้นที่ รื้อถอน จากการร่วงหล่นของวัสดุ และประกายไฟจากการ ตัดเหล็ก เป็นต้น หากไม่มีการป้องกัน และควบคุมที่ดี อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอนได้</li> </ul>	<p>1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการ ก่อสร้างโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจ อันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผล กระทบมาจากการรื้อถอน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>4. แจกแผ่นการรื้อถอนให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการรื้อถอน ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอน</p> <p>5. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพ ประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง</p>		

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
  
 นายวิชัย วัฒนภานุภาค  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

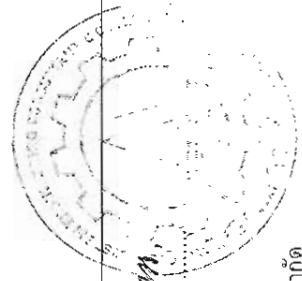
กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียหาย และเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยได้</p> <p>ด้านจิตใจ</p> <p>- ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ และผู้ที่สัญจรไปมาใกล้กับพื้นที่โครงการ อาจเกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุในการรื้อถอนอาคาร และเกิดความรำคาญ เนื่องจากเสียงดังจากการรื้อถอน และเสียงรบกวนของคนงาน และอาจเกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตริต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างได้</p>	<p>กรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการรื้อถอนสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรื้อถอนประตูกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>6. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบก่เกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่นั้นเป็นต้นมา</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรื้อถอนเร็ว และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการตัดรื้อถอนจากการรื้อถอน เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส้วมของอาคารที่แตกร้าว ทุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุฉุกเฉิน</p> <p>9. จัดให้มีกล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่รื้อถอนอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบไม่มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายระดมรั้ว</p> <p>11. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาด 0.3 x 0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำ ใสออกนอกพื้นที่โครงการ ส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชนาพฤกษ์</p> <p>12. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนราชนาพฤกษ์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บขยะรื้อถอนภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



.....  
 (นายวิชัย ธนอมภูวนาด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีการขนส่งขยะรีไซเคิลที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>15. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน หากเกิดความเสียหายต่อถนนโดยการขนส่งของโครงการ จะต้องรับซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว</p> <p>16. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>17. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>18. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่รื้อถอน หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการรื้อถอน ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>21. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่รื้อถอนบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p>22. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอน และก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>23. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ให้มีบทลงโทษคนงาน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



.....  
 (นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด


กรกฎาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มวตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรั่วก่อนอาคารเดิม  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaprabuek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) ความปลอดภัยของบุคลากรในพื้นที่รั่วถอน - การรั่วก่อนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน และอาจเกิดอุบัติเหตุในการ รื้อถอนได้ หากไม่มีการควบคุม และป้องกัน และไม่ใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ และความปลอดภัยของแรงงานได้ในระดับหนึ่ง	24. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 25. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของแรงงาน ให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น 26. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ	
		1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานหรือถอนอาคาร อย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้วิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำคัญ และเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 3. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงาน เข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการ พังทลาย 5. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ ต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่ง ผู้บาดเจ็บ เพื่อเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน	



  
(นายวิชัย อนุอมกวานถ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1. (9)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงร้อยอเนกอาคารเดิม  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับกำจัดมูลฝอยในเขตที่ดิน ที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>10. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	



(นายวิชัย งามอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขุดทำฐานราก มีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อนำเสาเข็ม สำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งในขั้นตอนขุดดิน หากมีการทรุดตัวของอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดิน</li> <li>- การทำบ่อลิฟท์ มีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อบับน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไปเมื่อมีการขุดทำฐานรากแล้วเสร็จจะปรับระดับพื้นที่โครงการให้ระดับในการก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดแบบไว้ให้ความสูงของพื้นที่อยู่ในระดับใกล้เคียงกับระดับถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งใช้ดินที่เกิดขึ้นจากกาขุดทำระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขภิบาลใต้ดิน โดยมีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการ 8,746 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- การขึ้นโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</li> </ul>	<p>ช่วงก่อนก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ในการรื้อถอนและกรอกก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ก่อนเริ่มปฏิบัติงานจริง</li> <li>3. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย</li> <li>6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>7. มาตรการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ไว้ที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลคนที่ต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะส่งเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าพนักงานร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> </ol>	<p>มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> </ul>

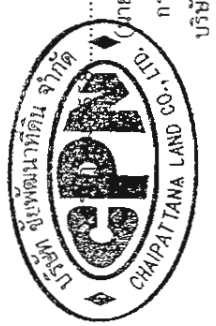


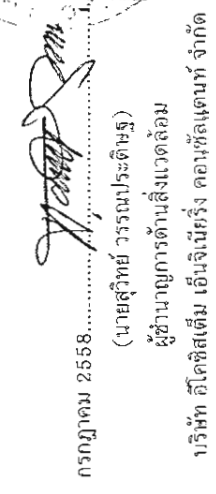
นายวิชัย งามมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมงคล แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยไม่ต้องรบกวนประชาชน ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความเห็น และขอความเห็นชอบจากผู้อยู่อาศัยที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาต่างกลับ และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องตรวจรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราชมงคล</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านและการชะล้างพังทลาย ระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบอบน้ำบัตน้ำเสีย และลดหัวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะตั้งช่างสังเกตอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อกองดินบดบึงที่ขุดขุดหรือ แสงแดด และทัศนียภาพของอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ</p> <p>แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาทันทีผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยไม่ต้องรบกวนประชาชน ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความเห็น และขอความเห็นชอบจากผู้อยู่อาศัยที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาต่างกลับ และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องตรวจรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราชมงคล</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านและการชะล้างพังทลาย ระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบอบน้ำบัตน้ำเสีย และลดหัวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะตั้งช่างสังเกตอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อกองดินบดบึงที่ขุดขุดหรือ แสงแดด และทัศนียภาพของอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ</p> <p>แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาทันทีผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
 นายวิชัย วัฒนคุณานนท์  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด


  
 กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p> <p>1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน</p> <p>- การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการต้องขุดดินประมาณ 8,746 ลูกบาศก์เมตร โดยดินขุดส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้น ผู้รับเหมานจะเป็นผู้ดำเนินการนำไปยังสถานที่รับซื้อ โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนราชพฤกษ์ และถนนเพชรเกษม เป็นเส้นทางหลัก ใช้รถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะทำการขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (8,746/(12x20)) ประมาณ 37 วัน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดช่วงเวลาการขนส่งดินตามชั่วโมงบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกีดกันพนักงานขับรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>2. กวดขัน และตรวจรถบรรทุกที่วิ่งออกปฏิบัติงาน ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจาล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>4. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งดินแยกเป็นพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดล้อมทำรถบรรทุกด้วยผ้าใบกัน โดยที่ปิดล้อม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเว้นขั้วดินออกนอกพื้นที่โครงการช่วงล่มสลาย เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ</p> <p>6. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝายก่อกำแพงเกิดความเสียหายจากรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือส่งช่างผู้ชำนาญที่เสียหายให้กลับมากอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิมโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>	



.....  
(นายวิชัย หนองบัวถา)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

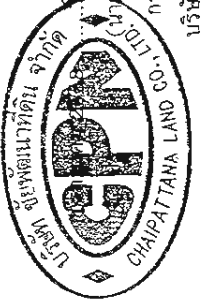


กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

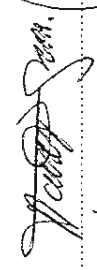
ตารางที่ 2 (3)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

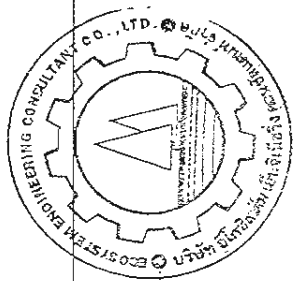
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ไม่มีการป้องกันหรือการพังทลายของดินมีผลกระทบต่อบริเวณปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ก็เก็บกักได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โครรอบโครงการ และจัดให้มีระบบเก็บน้ำ และกำจัดน้ำฝน (Silted Pit) ความลึกไม่น้อยกว่า 8 เมตร โดยระบบสุขาภิบาลใต้ดิน และจัดให้มี KING POST ขนาด H1-300 x 300 x 94 Kg./m. เพื่อป้องกันทรุดตัวของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรเฝ้าระวังและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</li> <li>2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ควบคุมแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน</li> <li>3. จัดให้มีคู่อิน กรวดประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</li> <li>4. การวางลำดับและเสาะเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงสั่นสะเทือนข้างเคียงรายไปให้ทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</li> <li>5. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงแจ้งโครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับแก้ปัญหาวិธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เริ่ม</li> <li>6. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>7. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดบริเวณที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



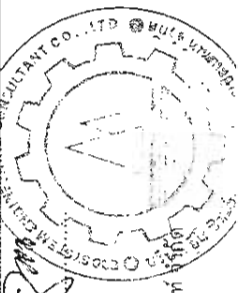
กรกฎาคม 2558.  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทีไอเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphuek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบขงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>ทำการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ช่วงก่อสร้าง เป็น 2 กรณี</p> <p>- กรณีที่ 1 ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเฟส 3 ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้พักอาศัยภายในโครงการ The President Sathorn-Ratchaphuek เฟส 1</p> <p>- กรณีที่ 2 ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับ การก่อสร้างของ เฟส 2</p> <p>กรณีที่ 1 การประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เฟส 3</p> <p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือน กุมภาพันธ์-เมษายน ได้แก่ พื้นที่โครงการ The</p>	<p>หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินตังก่อนปรับถมกลับ</p> <p>8. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่โครงการจะมีขีดขอบต่ำเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>9. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 0.3x0.3 เมตร และบ่อพักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>10. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวางระเบียบข้อบัญญัติการเกี่ยวกับ การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ช่วงก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การสีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. งดงดดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะช่วงที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันเกิดการปลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกิ่งไม้สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือฉนวนให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ส่วน CO, HC, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 (นายวิชัย ถนอมภูวนาด)  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรวัฒน์ประทีพ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

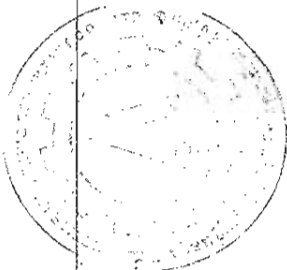
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามโครงการจัดตั้งโรงงานผลิตและจำหน่ายสินค้าสิ่งแวดลอม ช่างก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphuek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>President Sathorn-Rachaphuek เฟส 1 (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ถนนซอยราชพฤกษ์ 25/2 และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น จำนวน 7 คูหา เลขที่ 261/21 ถึง 261/34</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออก โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมในช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม ได้แก่ ถนนซอยราชพฤกษ์ 25/2 ถัดไปเป็นทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 259/135, 259/174, อาคารมูลนิธิอริยธรรม (จีช่วงเกาะ) สูง 4 ชั้น เลขที่ 259/175 และทาวนเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 259/206-207</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือน พฤศจิกายน-มกราคม ได้แก่ คสองภาษีเจริญ กว้างประมาณ 19 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 คูหาเรือน เลขที่ 282 ,324 และ 309/3</p> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างอาคาร</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> ประมาณ 0.016- 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.111 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.127 - 0.137 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- <u>ฝุ่นขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> ประมาณ 0.0015- 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.056 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0575 - 0.0584 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>7. ดินรกราก ทุกครั้งก่อนการกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและออง</p> <p>8. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของทำกับความปลอดภัยของอาคาร</p> <p>9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถยนต์ขนาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น</p> <p>10. นัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. กงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตั้งบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บไปเพื่อลดลมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม่ การกระทำให้ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>15. หากการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และต้องมีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างเต็มรูปแบบ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนสุจินนครวัด</p> <p>การตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เต็มและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผิวไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากับที่ตรวจพบ</p> <p>(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในเรื่องเสียและความสิ้นเปลือง</p> <p>(5) กรณีมีค่าการติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องดำเนินการปรับปรุงวิธีการดำเนินงานให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนสุจินนครวัด</p> <p>การตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เต็มและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผิวไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากับที่ตรวจพบ</p> <p>(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในเรื่องเสียและความสิ้นเปลือง</p> <p>(5) กรณีมีค่าการติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องดำเนินการปรับปรุงวิธีการดำเนินงานให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโดยทันที</p>



นายวิชัย อนุอมฤตภาค  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ลีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ  
(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากการรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน 50 คัน</p> <p>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (1.1 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.1009 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0217 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0226 ppm</p> <p>(3) ไธโรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00010 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.58 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.5801 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>(4) ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00017 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.111 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.11117 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(5) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000013 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.056 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0560013 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(6) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000009 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (&lt;0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p>		


นายวิชัย ดนอมภูมาต  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

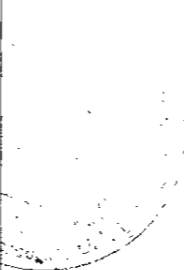
ตารางที่ 2 (7)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมรรคา แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีที่ 2 การประเมินผลกระทบ เฟส 3 ร่วมกับ เฟส 2</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีการก่อสร้าง โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 16.46 เมตร ซึ่งเมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกัน จะส่งผลให้เกิดปริมาณมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้น ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าจากการคำนวณมลพิษช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2 เท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. ร่วมกับค่าที่ได้จากการคำนวณช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 3 และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เฟส 3 จะเพิ่มเป็น 1.10 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.)</li><li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ค่าจากการ คำนวณมลพิษช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2 เท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการคำนวณช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 3 และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เฟส 3 จะเพิ่มเป็น 0.0228 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</li><li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) ค่าจากการคำนวณ มลพิษช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2 เท่ากับ 0.00003 ppm รวมกับค่าที่ได้จากการคำนวณช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 3 และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เฟส 3 จะเพิ่มเป็น 3.58 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li><li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ค่าจากการคำนวณ มลพิษช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2 เท่ากับ 0.01904 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากค่าคำนวณช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 3 และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เฟส 3 จะเพิ่มเป็น 0.156 มก./</li></ul></li></ul>		



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
นายวิชัย ทยอมภูวนาถ  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

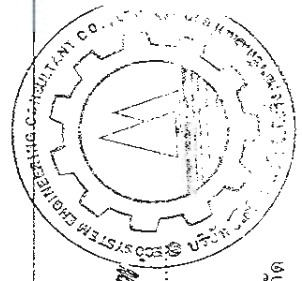
ตารางที่ 2 (8)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอควาราคูต The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"><li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ต่างจากค่าความ มลพิษช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2 เท่ากับ 0.0000003 มก./ลบ.ม. รวมถึงค่าที่ได้จากการคำนวณช่วงก่อสร้างโครงการเฟส 3 และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เฟส 3 จะเพิ่มเป็น 0.058 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)</li><li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>SO_2</math>) ต่างจากการคำนวณ มลพิษช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2 เท่ากับ 0.000002 ppm รวมถึงค่าที่ได้จากการคำนวณช่วงก่อสร้างโครงการเฟส 3 และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เฟส 3 จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.3 ppm)</li></ul>	<p>ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ฝุ่นและเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ และเส้นทางที่รอบรถวิ่งผ่าน</li><li>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง</li></ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<ol style="list-style-type: none"><li>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</li><li>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายน้ำจ่ายแรงดันสูง (Water Jet) จัดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนมีรถออกโครงการ</li><li>3. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ได้ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</li><li>4. งดบรรทุกขนส่งตั้งแต่ถึงปิดหลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ไม่มีฉีกขาด และผูกมัดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายในรถ หรือกระเจาขณะวิ่ง</li></ol>	



นายชัย ดนอมภูวนา  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ศุภมาส  
ศุภมาส วรรณประดิษฐ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

21/172

ทกฏาคม 2558

ตารางที่ 2 (9)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p> <p>1. ขั้นตอนในการทำฐานราก เสาเข็ม และชั้นโครงสร้างอาคาร</p> <p>2. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียง และการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วน และเครื่องเจียร</p> <p>3. ขั้นตอนในการทำ งาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยน เศษวัสดุก่อสร้างหรือไปแบบจากที่สูง และการกระแทกกันของแผ่นเหล็ก</p>	<p>- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานไปทุกชั้นตอน คือ กำแพงที่ 261/33-34 (อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ) ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดคือช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 88.0-91.2 dB(A)</p> <p>ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 84.4-84.5 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 86.8-87.8 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 87.1 dB(A)</p> <p>- กรณีใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoumblock STC47 เป็นแผ่นโฟมเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรู๊วช่องว่างด้วยแผ่นกรู๊วผนัง Cylence รุ่น Zoumblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) โดยผนังกันเสียงมีขนาด 1.20 x 2.40 เมตร ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร 4 ด้าน โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ดังนั้นระดับเสียงที่จะได้รับดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 60.9-66.6 dB(A)</p> <p>ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 60.9-61.0 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 62.8-63.5 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 63.0 dB(A)</p> <p>- ระดับเสียงที่บุคคลภายนอกจะได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้</p> <p>2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และจัดให้มีการหยุดยั้งชั่วคราวผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกติดกับโครงการ โดยจัดหาที่พักชั่วคราวหรืออพยพให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบทางด้านฐานรากตามความเหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีคณะกรรมการระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>5. จัดศูนย์รับเรื่องรับปรึกษาปัญหาข้อสงสัยเกี่ยวกับกรู๊วเรียง ให้แก่ใกล้ๆโครงการตั้งกล่าวได้ทันที</p> <p>6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาที่ห้ามพักอาศัย และวันหยุดเสาร์ อาทิตย์ ถ้าหากพักอาศัยใกล้เคียงมีผู้อยู่อาศัยพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัยจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรวมๆกัน พยายามปรับลดระดับเสียงให้เหมาะสม</p> <p>7. จัดสำนักงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีแนวกันพังกั้นเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoumblock STC47 เป็นแผ่นโฟมเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรู๊วช่องว่างด้วย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณด้านเหนือของโครงการ</p> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่วัดตามตารางสอบ</p> <p>- L<sub>eq</sub> 2.4 hr, L<sub>max</sub> และ L<sub>90</sub> 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงาน และหลังการทำงาน 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- กรณีค่าการติดตามตรวจวัดระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน โครงการตั้งดำเนินการปรับปรุงวิธีการดำเนินงานให้มีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>




  
 นายชัย อนุภาณุมาศ  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

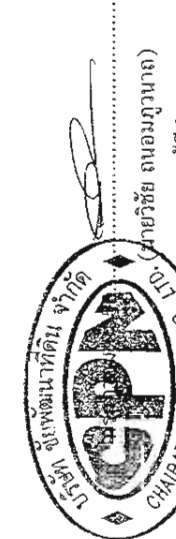


กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

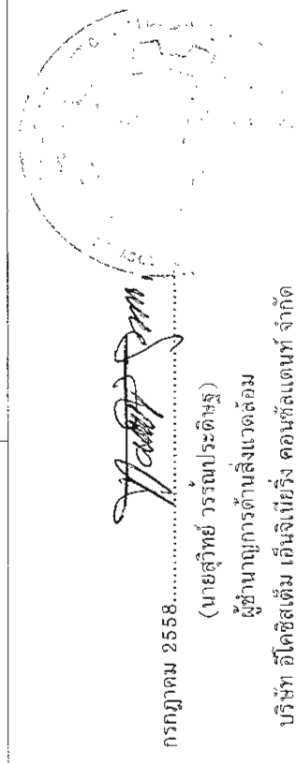
22/172



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB (A) แต่อย่างใด	-	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แบ่งกรูห่าง Cylinder รุ่น Zumblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) โดยผนังกันเสียงมีขนาด 1.20 x 2.40 เมตร ลอกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงจะระห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร 4 ด้าน โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานรากและความสูงประมาณ 2.4 เมตร ช่วงที่โครงสร้างและช่วงตกแต่งและเก็บงาน จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>10. เข้มงวดการปฏิบัติงานของคอนกรีตเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรถถังรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยคานามูนวล</p> <p>11. ความคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก เครื่องยนต์เป็นเครื่องยนต์ไฟฟ้า</p> <p>12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีผ้าครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. จัดห้องกันเสียง และแผ่น ในการตัดการเยื่อกระดาษ เบื้องพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทกชั้น พร้อมทั้งจัดตู้กันเสียง และผู้รับผิดชอบงาน</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาข้อเสนอนะหนักกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>15. ผู้รับเหมาต้องควบคุมความดังเสียงไม่ให้สูงเสียงดัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
4. คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วากที่ไม่เหมาะสม	-	-	-
4. คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วากที่ไม่เหมาะสม	-	-	-




บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด




กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

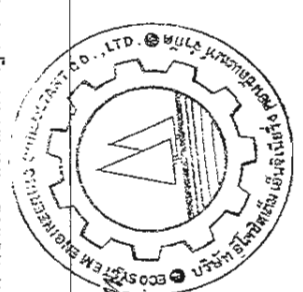
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. รบรทุกขณสิ่งแวดล้อม และตบขณสิ่งแวดล้อม รุ่งเครื่อง การติดตั้งเครื่อง และการขนวัสดุ-ลงจากรบรทุก จำนวน 50 เที่ยว/ วัน</p>	<p>เสียงเครื่องยนต์จากรบรทุกขณสิ่งแวดล้อมก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรา ๒๖๖ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญาฯ กำหนดว่า ผู้ก่อมลพิษเสียง จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมเสียงรบกวน พ.ร.บ.ว่าด้วยการป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๑ และ พ.ร.บ.ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๑</p>	<p>มาตรการควบคุมเสียงรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ดัดพื้นที่ต้องติดตามตรวจสอบ</li> <li>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงาน และหลังการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่แก้ปัญหาที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>
<p>1.5 แรงสั่นสะเทือน</p>	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</p> <p>1) ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 261/33-34 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 10.23 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 4.32 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul> <p>2) ทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 ครั้วเรือน เลขที่ 282, 324 และ 309/8 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 22.15 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.85 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul> <p>3) ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 259/135, 259/174, อาคารมูลนิธิอริยธรรม (จีช่วงเกาะ) สูง 4 ชั้น เลขที่ 259/175 และทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 259/ 206-207 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 15.26 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.78 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่า</li> </ul>	<p>มาตรา ๒๖๖ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญาฯ กำหนดว่า ผู้ก่อมลพิษเสียง จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมเสียงรบกวน พ.ร.บ.ว่าด้วยการป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๑ และ พ.ร.บ.ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๑</p>	<p>มาตรการควบคุมแรงสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารต้องให้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</li> <li>- จัดให้มีคู่มือ กว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</li> <li>- ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรมดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งก่อสร้างด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อป้องกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</li> <li>- การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยมีการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงสั่นสะเทือนต่ำลงตามลำดับทิศทางที่สิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</li> <li>- จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้รวมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปให้เห็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</li> <li>- จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุม</li> </ul>



นายวิชัย งามอมฤตวนาก  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด




กรกฎาคม 2558.....  
(นายวิชัย วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (12)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>4) ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- พื้นที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 16.46 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.56 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)</li></ul> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้บนที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์รัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ซ้ำอีกแห่งของ มผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>ถึงค่าเสียหายจากมาตรการข้างเคียงเสียหากหากก่อสร้างด้วยจัดดูยี่สิบเรื่องราวจึงพบกับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก่โยธาธิการดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนอาคารที่แตกหัก หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
1. ออกลูกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตามพ.ร.บ. ความคุ้มครอง และเป็นไปตามมผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	1. ออกลูกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตามพ.ร.บ. ความคุ้มครอง และเป็นไปตามมผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	
3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์	2. (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์	
(2) มีไฟฉายพร้อมกันไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้กองทางเดินและชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	(2) มีไฟฉายพร้อมกันไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้กองทางเดินและชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	(2) มีไฟฉายพร้อมกันไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้กองทางเดินและชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	
(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	
(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เบ้าดับ	(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เบ้าดับ	(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เบ้าดับ	
(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วได้ถ้ามี สละพานไฟ สำหรับดับตัดกระแสไฟฟ้า	(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วได้ถ้ามี สละพานไฟ สำหรับดับตัดกระแสไฟฟ้า	(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วได้ถ้ามี สละพานไฟ สำหรับดับตัดกระแสไฟฟ้า	

  
นายวิชัย วัฒนกุลวานิช  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

  
กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เคมิคอลแอนด์เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนพื้นที่หรือสิ่งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผ่นรองจุดตัดพืชรูปลูกัดย ในกรณีที่ต้องพุดจากกันพอสมควรตามต้นกับอีกครึ่ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณพื้นที่ให้ติดตั้ง เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าวางใจ พกยามหนาคูสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ประตู ระเบียง ผนังตัว</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรลงสดีให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่านั่งเทียบ ไม้ดีไฟ หรือสิ่งก่อก่อให้เกิดประกบหรือประกายไฟ เพราะอาจมีประกบอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าที่มั่นคง เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัตถุแหลมคมอื่น ก่อให้เกิดรับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบไฟ ท่อแก๊ส ท่อแก๊ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก</p>	



.....  
 (นายวิชัย วัฒนกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เอพิพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอพิพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>กึ่งรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟฟาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากนั้นทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548</p> <p>- ตรวจสอบและขุดดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ท่อวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการกองเก็บดินขุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p>
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คลองภาษีเจริญ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ สำหรับโครงการก่อสร้างโครงการจะต้อมีความระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงการปรับถมดินที่ขาดความระมัดระวัง อาจมีเศษดินปนสู่คลองส่งเสียได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลองตลอด</p> <p>1) ดิน และการชะล้างพังทลาย</p> <p>- หากโครงการไม่มีระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดินและการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินออกสู่นอกพื้นที่โครงการ และการชะล้างของดินจากน้ำฝนไหลลงคลองภาษีเจริญ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และตื้นเขินได้</p>	<p>1. ให้ใส่เข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบและกำแพงกันดิน ท่อเดินน้ำ คสล. เสี่ยงตกลงมาเสียหาย</p> <p>2. วิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตามคู่มือการก่อสร้างช่วงใกล้ติด</p> <p>3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ และระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง ก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และแก๊สลิฟท์ หรือใช้เทคนิคอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>4. จัดให้มีดินถมบนรอยเท้าห้วย สะอาดล้อมรอบรั้ววัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายรัดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินเศษจากก่อสร้างออกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนรพทพฤกษ์ และทำแนวชะลอน้ำดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำ</p> <p>5. ดินชุ่มน้ำในพื้นที่ใกล้เคียงขุดลอกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจักษ์ปัดน้ำ และประจำเดือน</p>		



.....  
 นายวิชัย อนุอมวณอก)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



.....  
 2558  
 (นายสุวิทย์ วรชัยประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชนาทรพฤษฯ แขวงปวงคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)		
	<p>ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระยะ โดยวางาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับภารกิจป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามการติดตามข้อร้องเรียนของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาดกว้าง 1 x ลึก 1 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร กั้นระบายเฉพาะน้ำเสือกักเก็บที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามราพฤษฯ</p> <p>2. จัดให้มีห้ขังน้ำคั้นแวมก่ก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย - กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึงต่อห้หลังสัวม 10 ห้อง ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด ครึ่งที่ ๒ มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร กั้นระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำค้ย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์ยุงช้ือโรค</p> <p>4. จัดให้มีการสูบลบตะกอนไปนอกแระอะไปก้จัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือ เก็บสัวมไปก้กระแอะแอะ</p> <p>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก้ก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออกจกบ่อแระอะ - บ่อกรอง ห้องทั้งหมด พร้อมยกแอะแอะโรดด้วยเครื่องขุดกลบกลบปิดถาวร</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>
	<p>2) การระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองภาษีเจริญโดยตรง</p> <p>น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อจอบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียบ้างจะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียดังกล่าว และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียดังกล่าว มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (งจขย.2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียดังกล่าว ช้าระล้าง ประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>		



นายวิชัย วัฒนคุณาภ  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

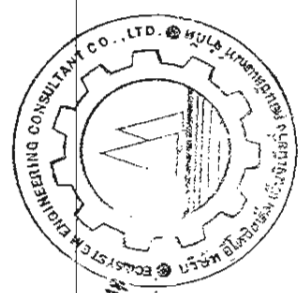
กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(ธงชัย, 2530)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เลือกใช้ถังกระโระ-กรองใโรอากาศ ขนาดความจุ 0.60 ลบ.ม./วัน ใช้ 1 ดังต่อห้องสาม 10 ห้อง รายละเอียดของถังตั้งแสดงไว้ในบทที่ 2 โดยน้ำเสียจากส้วมเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ลดลงจาก 494 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 172.90 มิลลิกรัม/ลิตร (ประสิทธิภาพการบำบัด 60 %) จึงกั้นจะไหลรวมกับน้ำเสียจากส่วนล้างล้างตัวและอุปกรณ์ก่อสร้าง 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD ผสม เป็น 156.21 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<p>3) การจัดการขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากไม่มีการจัดการขยะที่เพียงพอ และควบคุม ดูแลการทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด คนงานก่อสร้างอาจมีกลิ่นเหม็นในคลองภาษีเจริญ ทำให้แหล่งน้ำสกปรก เป่าเสีย และมีทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง</li> </ul>	<p>6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุตกสู่จุดดิน หรือเกิดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>7. รมรงสีให้คนงานใช้หน้ากากประหัยซ์ เพื่อลดปริมาณการเกิดไอเสีย</p> <p>8. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในคลองภาษีเจริญ โดยเด็ดขาด</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>1. จัดให้มีภาพขณะร่องรับผลอยู่ที่ถนน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งใ้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) สามารถรองรับขยะได้ภายใน 4 วัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับสำนักงานเขต ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พิชยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งขยะส่งสู่คลองภาษีเจริญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>



.....  
 (นายวิชัย ทัศนอมวณาด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีทีซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

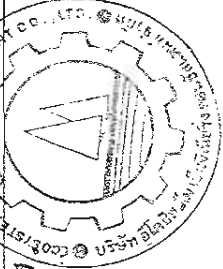


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>3. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำขังขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หุน และแมลงวัน</p> <p>5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองภาษีเจริญ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4) การพิจารณาคุณภาพ สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำคลองภาษีเจริญ เทียบกับการกำหนดประเภทแหล่งน้ำผิวดิน จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 สำหรับใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม การระบายน้ำฝน และน้ำทิ้ง ไม่ปรากฏสัตว์น้ำที่สำคัญ</li> <li>- หากไม่มีการควบคุมดูแล การระบายน้ำฝน และน้ำเสีย รวมทั้งการทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ อย่างเข้มงวด จะส่งผลให้น้ำในคลองภาษีเจริญ เป่า เสีย และสิ่งมีชีวิตในน้ำตายได้</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำที่อาคารรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดกว้าง 1 x ลึก 1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เสดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดิน หรือเกิดขวางกั้นการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองใ้อากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาดความจุ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังกระอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังกระอะเต็ม</p> <p>5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองภาษีเจริญ โดยเด็ดขาด</p> <p>6. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย และที่พักขยะมูลฝอย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

.....  
(นายวิชัย ถนนอมฤวนาด)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



.....  
กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) การสิ้นเปลือง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อกำแพงกันดิน ทางเดิน คสล. เสียบคลอง ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 6.0 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อมีการลดผลกระทบแล้ว เหลือแรงสั่นสะเทือน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการระดับน้อย</li> </ul>	<p>1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินรอบและกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. เดิมตลอดภาษีเจริญ</p> <p>2. ป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากมีการสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระนาบป้องกันดินหลาย ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักของบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการดักน้ำ (By-pass) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</p> <p>3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>4. ต้องมีวิศวกรควบคุมความก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดทำประกันอุบัติเหตุโครงการก่อสร้างโครงการ โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียง และกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. เสียบคลองภาษีเจริญ ที่เสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>6. จัดช่องทางรับแรงร้าวร่วมกับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมพื้นที่เมื่อมีการแจ้งเหตุ</p> <p>8. หากมีการสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. ริมคลองภาษีเจริญ โครงการจะต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดั้งเดิมโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



.....  
 (นายวิชัย วัฒนกุลวานิช)  
 กรรมการผู้จัดการฝ่าย  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

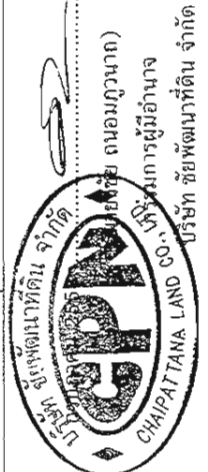


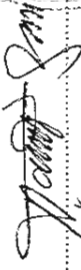
กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19)

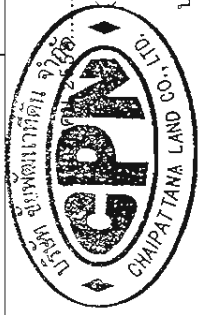
รายการแสดงผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>		
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำมีชีวิตอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำลำดิน I แห่ง คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลองภาษีเจริญ อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ บริเวณที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ กว้างประมาณ 19 เมตร ยาวประมาณ 94.16 เมตร เป็นแหล่งน้ำมีชีวิตในประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</li> </ul>	<p>1. ห้ามระบกก้น้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในคลองภาษีเจริญ โดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในคลองภาษีเจริญ โดยเด็ดขาด</p> <p>3. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. ริมคลองภาษีเจริญ โครงการจะต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดั้งเดิมโดยทันที</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้พื้นที่ประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้อยู่ในน้ำประปาภายในบริเวณใกล้เคียงได้</p>	<p>1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 30.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้เกิน 2.1 วัน</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาบน้ำ ซักล้างเป็นบ่อน้ำอิฐขนาดปูน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน</p> <p>3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อน้ำสำรองน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ของชุมชน</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่อต่างๆเข้มงวด เพื่อให้ไม่เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา</p>	<p>- ผู้ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (เกวิสิทธิ์ สัตยพัฒน์ดิ้น จำกัด)</p>

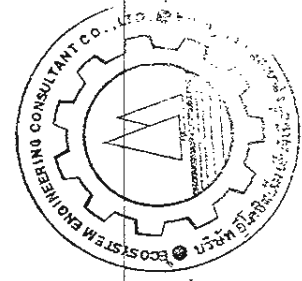


  
 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และผลิตวัตถุดิบที่ประหยัดน้ำ</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตวัตถุดิบที่ประหยัดน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับที่เคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	<p>มาตรการตรวจสอบที่พิชิตขณะขุดและถมดิน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>	
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>1. ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม</p> <p>- ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 3,626.50 ตัน หรือ 2,429.76 ลบ.ม.</p> <p>2. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 170.15 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- <u>ขยะที่ไม่นำไปใช้ในกระบวนการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,607.78 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ขยะจากกิจกรรมขนถ่ายมูลสัตว์</p> <p>- <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้วิธีการกำจัดขยะ 1.5 ลิตร/</p>	<p>1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง)</p> <p>2. จัดงานทำหน้าตัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อควบคุมเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบที่พิชิตขณะขุดและถมดิน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>	



นายวิชัย ดนอมภูวนาด  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ธิเคสตีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

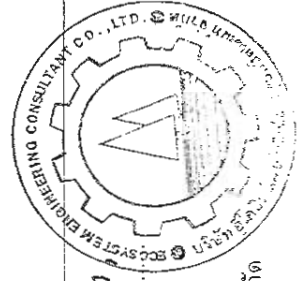
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คน/วัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน</li> </ul>	<p>ต้องการรับมือระดับ หรือขยายให้เกินผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ถม หรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อขยะสดดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อเข้าไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินทั้งเชิงปริมาณ และพื้นที่ซึ่งมีร่องเรียงและพืชสมุนไพรไว้สำหรับหมักของโครงการนำขยะจากโครงการไปทำปุ๋ยที่ห้ามทั้ง โครงการจะกำหนดให้มีที่รับและบดขยะ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงขอใช้คำเสียหยาต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>5. ติดต่อบริษัทรับขนขยะให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. กำชับคนงานทั้งหมดสวมหน้ากากอนามัยในขณะรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบร่องรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาด เป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกัดเซาะพังทลายของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</li> </ul>	<p>1. จัดให้ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และติดตั้งตะกอนดินเพื่อตัดตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร บ่อแรกจะระบายเฉพาะน้ำไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างกุดดิน หรือกีดขวางทางน้ำไหลของน้ำ และคลองภาษีเจริญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และปกติขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> </ul>



.....  
 (นายวิชัย ทนอมภูวนาด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2558.....  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้</p> <p>1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งไปหมดตามธรรมชาติ</p> <p>2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคมน้ำก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530)</li> </ul> <p>2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อบำบัดก่อน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราชพฤกษ์ ด้านเหนือโครงการ</p> <p>จัดห้องบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบแกลบ - กรองใว้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ตั้ง และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ตั้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>จัดห้องบำบัดน้ำเสียแบบแกลบ-กรองใว้อากาศจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบแกลบ-กรองใว้อากาศจำนวน 2 ตั้ง ขนาด 1.050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์โรค</p> <p>สูบลบก่อนเป็นบ่อแกลบและไปกำจัดเป็นประจําทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อแกลบเต็ม</p> <p>เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบก่อนออกจากบ่อแกลบ - บ่อกรองที่ทั้งหมด พร้อมมีเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมีให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>
<p>3.6 การคมนาคม</p> <p>1) ประเมินผลกระทบจากโครงการ (กรณี 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดทาง</li> </ul>	<p>จำกัดความเร็วของรถทุกชนิด และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น</p>	<p>จำกัดความเร็วของรถทุกชนิด และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น</p>	<p>ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกวดรัดก่อสร้างบริเวณใกล้เคียงถนนราชพฤกษ์ และถนน</p>

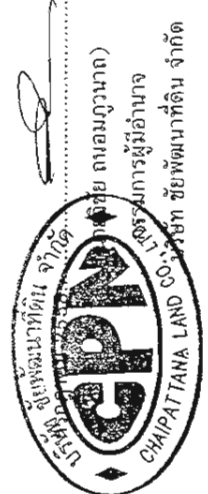
กรุงเทพมหานคร 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

35/172

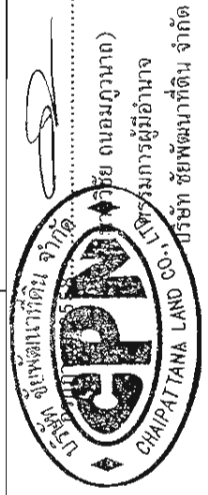



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนราชพฤกษ์ และถนนเพชรเกษม เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนราชพฤกษ์มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น A เช่นเดิม</li> <li>- ถนนเพชรเกษมฝั่งขาเข้ามีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น D ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และเป็น C ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</li> </ul> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการจราจรของโครงการ เฟส 1 เฟส 2 และเฟส 3 (กรณี 2)</p> <p><u>โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 1 จะก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือน พฤษภาคม 2558 นี้</li> </ul> <p><u>โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนเพชรเกษม เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 48 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนเพชรเกษม เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<p>พิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระค่าของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือรถสิบล้อก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนน ราชพฤกษ์ และถนนเพชรเกษม เพื่อให้ได้ความกว้างการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจร โดยเฉพาะที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะรถสัญจรบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จราจรรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการข้างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. จัดพร้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับขจัดฝุ่นและอนุภาค เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกิน 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>8. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุก จะต้องตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามที่กำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพชรเกษมฝั่งขาเข้า ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> </ul>

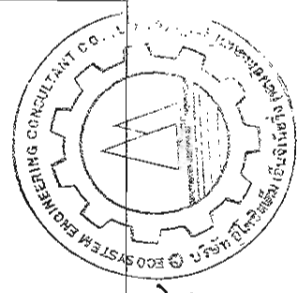


นายสุวิทย์ วรรณประทีป (นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนเพชรเกษมฝั่งขวาเข้ามีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีระดับการให้บริการเป็น D ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น และเป็น C ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</li> <li>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</li> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</li> </ul> <p><u>ที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-21</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นที่ตั้งต่อไปที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1</li> <li>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</li> <li>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</li> </ul> <p>- การออกแบบโครงการอาคารชุดThe President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 6.99 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.79 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 76.18 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

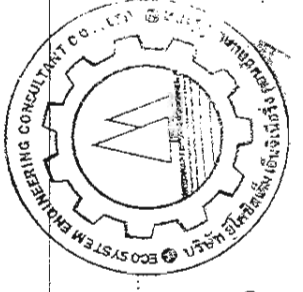


กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดผังเมือง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ส.2-21 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนราชพฤกษ์ ซึ่งกำหนดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ โดยโครงการอยู่ในบริเวณ ล.2-21 โครงการออกแบบให้ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีแนวเขตติดกับถนนราชพฤกษ์ มีระยะดอยรัน 94.17-98.46 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่จัดสวน หอพักขยะรวม ที่จอดรถยนต์ และถนนในโครงการ</li> <li>- บริเวณที่โล่งประเภท ล.3 บริเวณ ล.3-23 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณคลองภาษีเจริญ ซึ่งกำหนดให้มีที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เช่น รั้ว หรือกำแพง โดยโครงการอยู่ในบริเวณ ล.3-23 โครงการออกแบบให้มีระยะดอยรัน บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับแนวเขตคลองภาษีเจริญ 7.79 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่จัดสวน และถนนในโครงการ</li> <li>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงตลิ่งชัน แขวงจิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางพรม แขวงบางเขิน หนึ่ง เขตตลิ่งชัน และแขวงบางแวก แขวงบางจาก แขวงคูหาสวรรค์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ</li> </ul>		

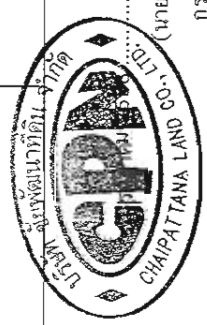
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
 38/172



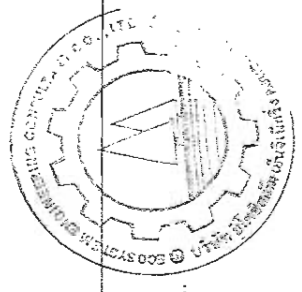
กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การก่อสร้าง และการไถ่ถอนภาค</p>	<p>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดไว้ 24 ประเภท ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก เว้นแต่การก่อสร้างหรือตัดแปลง เช่น สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ กำแพงประตูละแคว้ง โดย โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตห้ามก่อสร้างในระยะ 15 เมตร จากถนนราชพฤกษ์ และทั้งนี้โครงการจัดให้มีระยะถอยร่น จากแนวเขตที่ดินที่ติดต่อด้านข้าง ซึ่งติดกับถนนราชพฤกษ์ 94.17-98.46 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวจัดให้เป็นประตูละแคว้ง ห้องพักขยะรวม พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ ถนนในโครงการ</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ในพื้นที่บางสวนในท้องที่กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งก่อสร้างสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายทุกชนิด ภายในระยะ 5 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของถนนราชพฤกษ์ โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีป้ายบอกชื่อสถานที่ โดยมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 5 ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีป้ายที่ติดตั้งบนอาคาร หรือตาดฟ้าอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนด</p>	<p>- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท สวีตัสสิท วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชนาถพยุภย์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส</p> <p>1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>เช่น การส่งเสียงดัง และใช้จากไม่เหมาะสม การสวดส่งสายตา รบกวนชีวิตความเป็นอยู่ การประทุษร้ายอันขัดต่อศีลธรรมอันดี</p>	<p>2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาทุกฝ่ายที่เป็นธรรมคอบทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผล กระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> <p>1. ผู้ริเริ่มก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้</p> <p>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</p> <p>1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครหาใคร่โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</p> <p>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท บุกร้าง</p> <p>1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ</p> <p>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก</p> <p>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้กัมผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>	



กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุทธิชัย วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุทธิชัย วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.
		<p>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความปลอดภัยบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าวอกจากเตาเสียย</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีภาชนะและสิ่งสกปรกหมวยทุกชนิดไว้ครอบครองผู้พักมีบุคคลในชุดนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดับเทียน</li> <li>- ให้ออก</li> <li>- ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ul> <p>2. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของนงนากก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. จัดให้มีกั้นที่ข้อมูลการทำงานก่อนสร้างทุกคน และมีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่รังสีของนงนาก และความดูแลสุขภาพประเพณีของคนงาน</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่ทุกคนของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามปฏิบัติจะขอให้ถือว่าผู้ส่งมอบของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p>	

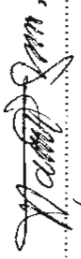
.....  
 นายชัช หนองภูนาถ  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติมา)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภิโศกสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

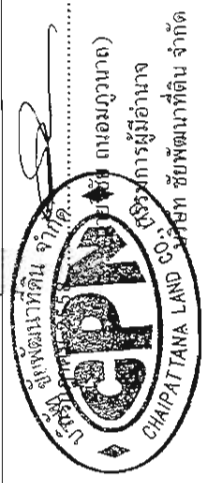


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์แจ้งของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากอาคารก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>7. แจ้งแผนงานในการดำเนินงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหาย ให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมอาคารโครงการทำกับความสูงของอาคารโดยรอบ อาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 34 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะร้องผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อนสร้าง อย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p> <p>12. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p>	

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การใช้น้ำ</p> <p>โครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากประปาคนหลวง ซึ่งก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปาบริเวณใกล้เคียงได้</p>	<p>มาตรการป้องกันให้มีถังสำรองน้ำใช้ทิ้งไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 30.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.1 วัน</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาบน้ำ ซักล้างถังบ่อน้ำดื่มสุญญากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน</p> <p>3. เปิดน้ำเข้าสู่อุปกรณ์สำรองน้ำในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อลงท่อต่างตำแหน่ง เพื่อให้เกิดการรั่วไหลลงน้ำภายหลัง</p> <p>6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและไม่ไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา นครหลวง</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ในในโครงการ สำหรับเครื่องมีและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระแสชุกกับชุมชน</p> <p>3. กระจายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	
<p>3) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากโรงไฟฟ้าห้วยหลวงสาขาธนบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน</p>			




.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


กรกฎาคม 2558

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) การจัดการขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้างโครงการ จะเกิดขยะ ดังนี้</li> <li>- ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะมีประมาณ 3,626.50 ตัน หรือ 2,429.76 ลบ.ม.</li> <li>- ขยะจากการก่อสร้างโครงการ โดยเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณ 170.15 ลบ.ม. และขยะที่นำไปปรับถมพื้นที่ ประมาณ 1,607.78 ลบ.ม.</li> <li>- ขยะจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน การจัดการขยะบริเวณโครงการ อยู่ในบริการของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตภาษีเจริญ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำขบวนรถรับมูลฝอยที่ทันทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก) 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง)</li> <li>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</li> <li>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเห็นวัสดุที่ล้นมารรถกลับไปให้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะตั้งไว้ใกล้จัด</li> <li>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขอยกให้ผู้ใช้รถเพื่อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมายังต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของพื้นที่ข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพินิจให้ทราบได้ว่าผู้รับเหมายังมีโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้ยับยั้งและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าพนักงานที่ดิน</li> <li>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> <li>6. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>7. ตรวจสอบทั้งร้องขอเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาด</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



นายวิชัย งามอมฤตนาถ  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอมซอลูชันส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32)

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมงคล แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) การศึกษา</p> <p>ภายในเขตภาษีเจริญ 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดทองคกลางาม โรงเรียนแฉิมศึกษา โรงเรียนวัดนวลศรี โรงเรียนสุภาคมศึกษา โรงเรียนสตรีวัดอัมรินทร์ โรงเรียนสถาพรศึกษา โรงเรียนวัดนาคปรก และโรงเรียนเอกประสิทธิ์ ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีสถานศึกษาอยู่ 11 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดประดู่บางจาก มหาวิทยาลัยสยาม โรงเรียนวัดอ่างแก้ว โรงเรียนสถาพรศึกษา โรงเรียนวัดนาคปรก โรงเรียนวัดนวลศรี โรงเรียนสุพรรณาวดี โรงเรียนวัดโคกนอน โรงเรียนสุภาคมศึกษา โรงเรียนแฉิมศึกษา</p>	<p>เป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของตมก่อนสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่อาจรบกวนผู้อยู่อาศัย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ประชาชนมีโลกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</li></ul> <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี</li></ul>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การจัดการของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ตั้งจุดแสกนเสียงแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการใช้รถยกหรือรถขุด</p> <p>4. เลือกใช้วัสดุประเภทเสาเข็ม หรือกิ่งเสาเข็ม ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดหลังกันเสียง และผู้ในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และผู้สำหรับคนงาน</p> <p>6. การตัดภาวะเบี่ยงพื้นที่หรือผู้ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยใช้น้ำหล่อ</p>	



.....  
นายวิชัย ถนนมกุฎานุก  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชิโตชิเด็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่น จำกัด

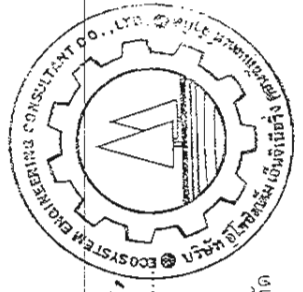
45/172

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระหว่างไปตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>7. จัดพรมที่ หูครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. จัดล้อมรั้วพิเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>9. รบรทุกท่านส่งวัสดุก่อสร้าง และรถยนต์คนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น</p> <p>10. ถัดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. พุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของผู้คน</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือมีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำได้ ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต่อลมที่ในพื้นที่กลุ่มด้วยกลุ่ม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและ สาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>15. หากการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และต้องมีการใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างเป็นธรรม</p> <p>16. จำกัดความถี่รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน</p>	

  
 (นายวิชัย จนอมภูวนาด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒน์นาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

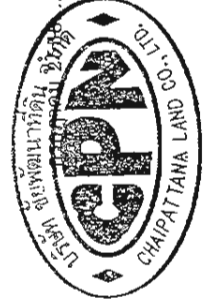




ตารางที่ 2 (34)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมงคล แขวงป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 18. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ได้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันภาวะสะสมของฝุ่นละออง 19. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นตามถนนภายนอก หรือกระเจาขยะร่วง 1. วางแผน บสส และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้ได้ 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกันได้- การ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่สร้างจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีมาตรการรวมกันระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดศูนย์รับแจ้งร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จากระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนประชาชน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายวิชัย นอมมวนาน) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ถ้าบ้านพักอาศัยใกล้เคียงมีผู้อยู่อาศัย เด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ที่พักอาศัยจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน หรือมีขบวนรถโดยสารที่เข้ามายังพื้นที่</p> <p>7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรทำในช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylene รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟมคอร์ซิเมนต์ ทน 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กว้าง ๑ เมตร สูง ๒.๔๐ เมตร ลอกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงระยะห่างจากแหล่งกำเนิด ประมาณ 1.0 เมตร 4 ด้าน โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ความสูงประมาณ ๒.2 เมตร ช่วงทำฐานราก และความสูงประมาณ 2.4 เมตร ช่วงทำโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์ยอมรับฐานได้</p> <p>9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>10. ห้ามงดตามการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การนั่ง การจัดหาวัสดุหรือรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก</p>	<p>และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ถ้าบ้านพักอาศัยใกล้เคียงมีผู้อยู่อาศัย เด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ที่พักอาศัยจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน หรือมีขบวนรถโดยสารที่เข้ามายังพื้นที่</p> <p>7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรทำในช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylene รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟมคอร์ซิเมนต์ ทน 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กว้าง ๑ เมตร สูง ๒.๔๐ เมตร ลอกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงระยะห่างจากแหล่งกำเนิด ประมาณ 1.0 เมตร 4 ด้าน โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ความสูงประมาณ ๒.2 เมตร ช่วงทำฐานราก และความสูงประมาณ 2.4 เมตร ช่วงทำโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์ยอมรับฐานได้</p> <p>9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>10. ห้ามงดตามการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การนั่ง การจัดหาวัสดุหรือรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท พัฒนาที่ดิน จำกัด  
 (นายวิชัย อนุมภูวนาน)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

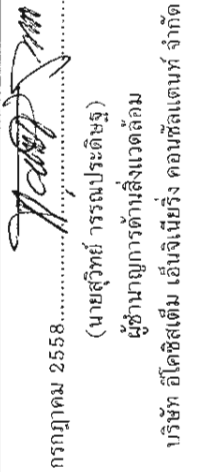


นางสาว.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีผู้ควบคุม เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. จัดห้องเก็บเสียง และฟุ่ม ในการจัดการจราจรเบี่ยงเบน และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียง และผู้สำหรับคนงาน</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>15. ผู้รับเหมาดำเนินความควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัย และการรบกวน ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>17. กำหนดให้ มอนิเตอร์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>18. จัดให้มีรั้วหรือรั้วที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. การทำเสา: มาตรการดองใช้ซีเมนต์เสาเข็มจะเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีคูัด: กว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>3. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากมีการก่อสร้างระบบ Sheet Pile ซึ่งใช้ขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจากรอบดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อป้องกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยพิจารณา</p>	
<p>3) แรงสั่นสะเทือน</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น</li> </ul> <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</li> </ul>			

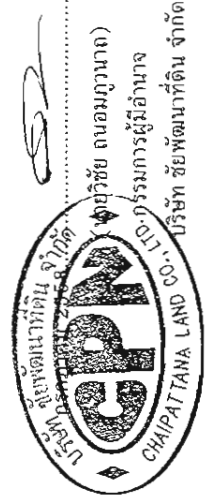


นายวิชัย จนอมภูวนาด  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนที่ดิน จำกัด

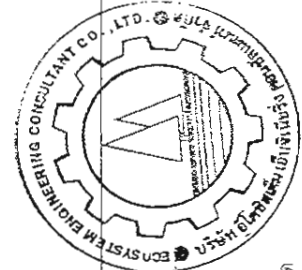


กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชันส์ จำกัด

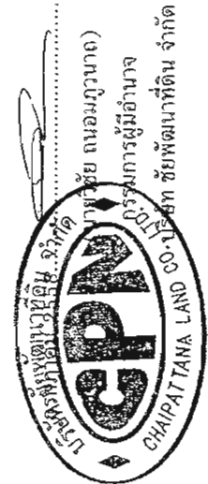
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการเฝ้าระวังและเสริมให้แข็งแรงด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปประสิทธิฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับแจ้งรื้อวางรั้วทุกซอกทุกมุมใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขไปมาแจ้งกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานเฝ้าระวัง และวิศวกรเพื่อเข้าพื้นที่ที่ได้รับบาดเจ็บหรืออาการบาดเจ็บจากการก่อสร้างเพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือสวนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ตั้งมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>	<p>มาตรการเฝ้าระวังและเสริมให้แข็งแรงด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปประสิทธิฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับแจ้งรื้อวางรั้วทุกซอกทุกมุมใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขไปมาแจ้งกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานเฝ้าระวัง และวิศวกรเพื่อเข้าพื้นที่ที่ได้รับบาดเจ็บหรืออาการบาดเจ็บจากการก่อสร้างเพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือสวนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ตั้งมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>	<p>มาตรการเฝ้าระวังและเสริมให้แข็งแรงด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปประสิทธิฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับแจ้งรื้อวางรั้วทุกซอกทุกมุมใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขไปมาแจ้งกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานเฝ้าระวัง และวิศวกรเพื่อเข้าพื้นที่ที่ได้รับบาดเจ็บหรืออาการบาดเจ็บจากการก่อสร้างเพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือสวนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ตั้งมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>
	<p>4) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> </ul> <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกชนิด และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกั้นรั้วหรือขอบด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำรุดของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างบนราชพฤกษ์ และถนนพรเกษม เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร</p>	<p>มาตรการเฝ้าระวังและเสริมให้แข็งแรงด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปประสิทธิฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับแจ้งรื้อวางรั้วทุกซอกทุกมุมใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขไปมาแจ้งกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานเฝ้าระวัง และวิศวกรเพื่อเข้าพื้นที่ที่ได้รับบาดเจ็บหรืออาการบาดเจ็บจากการก่อสร้างเพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือสวนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ตั้งมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิชัย วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 2 แห่ง คือ วัดอ่างแก้ว และวัดนาคปรก โดยได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจของสถานที่ทางศาสนาทุกแห่ง</li> <li>- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อกวนไม่เหมาะสม หรือเป็นที่นิยกว่าพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบหาวนเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด The President Sathorn -Ratchaphruek เฟส 3 จำนวน 1 อาคาร สูง 34 ชั้น โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจาก</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่สัญจรผ่านไปมา โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน จัดเตรียมพื้นที่จอดรถขนถ่าย และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกเข้า-ออกโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกิน 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</li> <li>7. ให้นำใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวขบวนวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนรถ จะตั้งติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้ชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 2 แห่ง คือ วัดอ่างแก้ว และวัดนาคปรก โดยได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจของสถานที่ทางศาสนาทุกแห่ง</li> <li>- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อกวนไม่เหมาะสม หรือเป็นที่นิยกว่าพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบหาวนเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด The President Sathorn -Ratchaphruek เฟส 3 จำนวน 1 อาคาร สูง 34 ชั้น โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจาก</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>3. จัดทำใบที่ใบการควบคุมอาคารทำกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ ส่วนเสมอ เพื่อป้องกันการลวดลอสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในพื้นที่สูงมากขึ้น</li> <li>4. เจ้าของโครงการ ต้องมีหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ข้อ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการที่</li> </ol>	



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- การประเมินผลกระทบสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องขุดบรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอวางรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul> <p>1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้รับอิทธิพลจากลมนวมตะวันออกเฉียงใต้ในช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคมได้แก่ พื้นที่โครงการ The President Sathorn-Ratchapruek เฟส 1 (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ถนนซอยราชพฤกษ์ 25/2 และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น จำนวน 7 ตูนา เลขที่ 261/21 ถึง 261/34 ถนนซอยราชพฤกษ์ 25/2 ถัดไปเป็นทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 259/135, 259/174, อาคารมูลนิธิอริยธรรม (จังหวัดเกาะ) สูง 4 ชั้น เลขที่ 259/175 และทาวนเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 259/206-207</li> </ul>	<p>ขี้เถ้า เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> <p>1. ตรวจสอบแจ้งข้อมา และควม</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบบังลมอาคารทำกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องวางสอบความมั่นคงแข็งแรง การกักขังของผ้าใบลมบ้างเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการหลุดหล่นของผ้าใบ</p> <p>4. เลือกใช้วัสดุประเภทคอนกรีตหรือสังกรีพที่มีกรหล่นคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดห้กึ่งเก็บถัง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงป่วน และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เก็บเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>6. การจัดการเบี่ยงป่วนหรือถนนให้ใช้วิธีตีเปียก โดยมีน้ำล่อระพวงใบพัดและเกาะเบี่ยง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>7. จัดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. จัดไปล้างยางที่เบี่ยงหรือลู่วิ่งก่อสร้าง หรือลิฟท์ชั้นของทำกับความสูงของอาคาร</p> <p>9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องดับเครื่องยนต์เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดมลพิษ และกลิ่น</p> <p>10. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงานบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

**CPPI**

CHAPATTANA LAND

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558

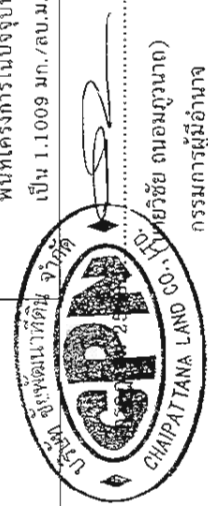
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ได้แก่ คลองภาษีเจริญ พื้นที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) และถนนราชพฤกษ์ มีเขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร จัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 8</p> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> ประมาณ 0.016- 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.111 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.127 - 0.137 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- <u>ฝุ่นขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> ประมาณ 0.0015 - 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.056 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0575 - 0.0584 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน</p> <p>(1) <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (1.1 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.1009 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับช่วงเตรียมและดูแลหน้า เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>1.1. ถุงซีเมนต์ หรือเคมิกัลที่ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่น</p> <p>1.2. การก่อสร้างให้มีผู้ดับกักปิด หรือปกคลุมหรือเก็บใบที่ปลิวปลิวอยู่บนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>1.3. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต่อคนในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>1.4. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขให้ถูกต้องไป</p> <p>1.5. หลีกเลี่ยงการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และต้องมีการแจ้งในการรักษาพยาบาล เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างเป็นธรรม</p> <p>1.6. จำกัดความถี่ของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>1.7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกนอกโครงการ</p> <p>1.8. ขนถ่ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันภาวะสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>1.9. งดบรรทุกวัสดุสิ่งสิ่งสกปรกติดล้อรถบรรทุกที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และยกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายละออง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

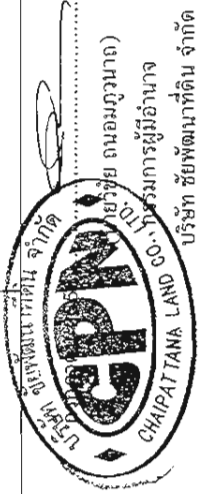


กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชมงคล แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(2) <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0217 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0226 ppm</p> <p>(3) <u>ไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00010 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.58 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.5801 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดให้)</p> <p>(4) <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00017 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.111 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.11117 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(5) <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000013 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.056 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0560013 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(6) <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000009 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (-0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>4. <u>ประเมินด้านคุณภาพอากาศของโครงการร่วมกับโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2</u>                      - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีการก่อสร้าง โครงการ The</p>		



.....  
 นายชัย อนุมวณาก  
 ผู้จัดการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

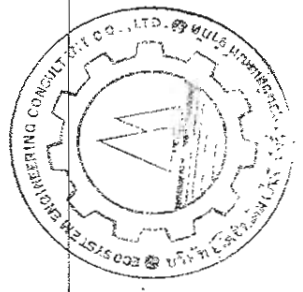
กรกฎาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีพีเอ็ม วิศวกรรมระบบสิ่งแวดล้อม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 16.46 เมตร ซึ่งเมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันจะส่งผลให้เกิดปริมาณมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ค่าจากการคำนวณมลพิษช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2 เท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. รวมทั้งค่าที่ได้จากการคำนวณช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 3 และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เฟส 3 จะเพิ่มเป็น 1.10 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> ค่าจากการคำนวณมลพิษช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2 เท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. รวมทั้งค่าที่ได้จากการคำนวณช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 3 และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เฟส 3 จะเพิ่มเป็น 0.228 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</li> <li>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ค่าจากการคำนวณ มลพิษช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2 เท่ากับ 0.00003 ppm รวมทั้งค่าที่ได้จากการคำนวณช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 3 และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เฟส 3 จะเพิ่มเป็น 3.58 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> ค่าจากการคำนวณ มลพิษช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2 เท่ากับ 0.01904 มก./ลบ.ม. รวมทั้งค่าที่ได้จากการคำนวณช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 3 และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เฟส</li> </ul>		



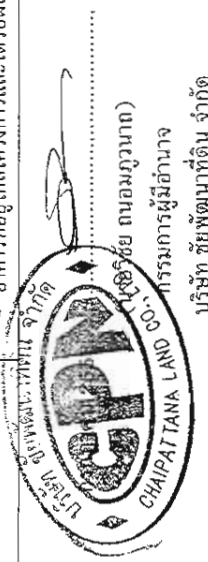
.....  
 (นายวิชัย หนองภูนาถ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4.3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

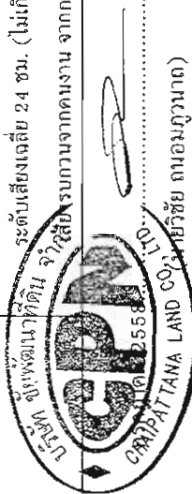
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3 จะเพิ่มเป็น 0.156 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> ค่าจากการคำนวณ มลพิษช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2 เท่ากับ 0.0000003 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการคำนวณช่วงก่อสร้างโครงการเฟส 3 และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เฟส 3 จะเพิ่มเป็น 0.058 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> ค่าจากการคำนวณ มลพิษช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2 เท่ากับ 0.000002 ppm รวมกับค่าที่ได้จากการคำนวณช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 3 และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เฟส 3 จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.3 ppm)</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2. เสียง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโอกาสเสียงดังอาจได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทำเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัปดาห์ทำให้เกิดลักษณะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul> <p>- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียง</p>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้นานที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. เข้าร่วมกับระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจ

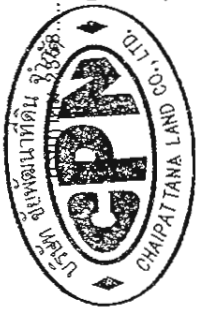
กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรวิญญู) (นายสุวิทย์ วรวิญญู)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ บ้านเลขที่ 261/33-34 (อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ) ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งคาดว่ากิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดคือช่วงก่อสร้างฐานราก คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 78.7-83.6 dB(A)</p> <p>ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 72.0-77.0 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 75.2-80.2 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 74.5-79.6 dB(A)</p> <p>- กรณีใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังเสียง Cylexce รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylexce รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) โดยมีผนังกันเสียงมีขนาด 1.20 x 2.40 เมตร ออกแบบถอดได้ง่าย โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร 4 ด้าน โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ตั้งในระดับเสียงที่จะได้รับดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 45.6-56.5 dB(A)</p> <p>ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 55.6-55.8 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 55.6-56.1 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 55.6-56.0 dB(A)</p> <p>- ระดับเสียงที่บุคคลภายนอกจะได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB (A) แต่อย่างไรก็ตามใช้ปริมาณจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง</p>	<p>เจ้าทงโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>5. จัดศูนย์รับเรื่องรบกวนกับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียน ให้แก้ไขให้ถูกต้องโดยทันที</p> <p>6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ถ้าบ้านพักอาศัยใกล้เคียงมีผู้สูงอายุ เด็กเล็กพักนอนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะจัดที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัยจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนชั้นตอมที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>7. จัดดำเนินงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylexce รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylexce รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) โดยมีผนังกันเสียงมีขนาด 1.20 x 2.40 เมตร ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร 4 ด้าน โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานราก และช่วงตบและเก็บงาน จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



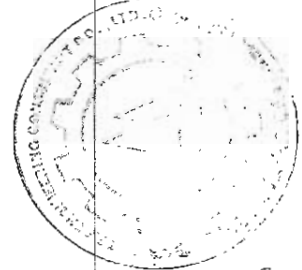
กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติงษ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงเครื่องยนต์จากบรรทุกลูกข่ายเสียงรบกวนก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติตามของหน่วยงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก เครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. จัดหามaskingเสียง และฝุ่น ในการจัดการจราจรเบี่ยงปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>14. ประสานสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมารับปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>15. ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>17. กำหนดให้รถยนต์บรรทุกก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันผลกระทบของวัสดุที่ตกก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
<p>3. แรงสั่นสะเทือน</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของเครื่องมือเห็นเลือด และมีอาการเด่นชัด เป็นต้น</li> </ul>	<p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้แบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีคูดิน กว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>3. ป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำ</p>	<p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้แบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีคูดิน กว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>3. ป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำ</p>	




.....  
 (นายวิชัย งามภูวนาด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

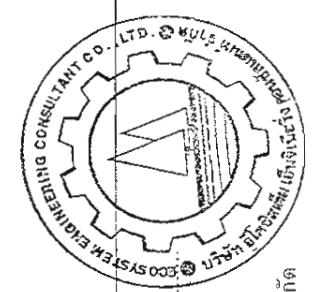
.....  
 กรกฎาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมผัสหรือจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</li> </ul> <p>อาคารโดยรอบ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 261/33-34 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 10.23 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.32 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อขุดุดินสดแรงสั่นสะเทือนในโครงการ จะเหลือ 3.02 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>2) <u>ทิศใต้</u> ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 ครีวเรือน เลขที่ 282 ,324 และ 309/3 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 22.15 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.85 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อขุดุดินสดแรงสั่นสะเทือนในโครงการ จะเหลือ 1.29 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>3) <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ทาวน์เฮาส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 259/135, 259/174, อาคารมูลนิธิธรรม (ซึ่งงอก) สูง 4 ชั้น เลขที่ 259/175 และทาวน์เฮาส์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 259/ 206-207 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 15.26 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.78 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อขุดุดินสดแรงสั่นสะเทือนในโครงการจะเหลือ 1.95 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>4) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ พื้นที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 16.46 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.56 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อขุดุดินสดแรงสั่นสะเทือนในโครงการ จะเหลือ 1.79 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ol>	<p>หมักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งทำหมักจุลินทรีย์ได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำ หนักสิ่งเหล่านี้ด้วย การดำเนินการ (Handling) ให้เพียงพอเพื่อกักดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</li> <li>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมดำเนินการ 1 ชุด และเจ้าหน้าที่อาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</li> <li>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</li> <li>7. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียน ให้แก้ไขได้ทันท่วงทีโดยทันที</li> <li>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</li> <li>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

  
(นายวิชัย นอมภูวานา)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

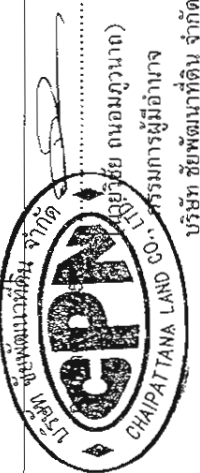
กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดินทร์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนราชพฤกษ์ ช่วงก่อสร้าง จะมีค่าระดับการให้บริการ ช่วงเร่งด่วนเช้า A, ช่วงนอกเร่งด่วน A, ช่วงเร่งด่วนเย็น A มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม</li> <li>- ถนนเพชรเกษม ช่วงก่อสร้าง จะมีค่าระดับการให้บริการ ช่วงเร่งด่วนเช้า D, ช่วงนอกเร่งด่วน C, ช่วงเร่งด่วนเย็น D มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยช่วงนอกเวลาเร่งด่วนระดับให้บริการ เพิ่มขึ้นเป็น C แต่ช่วงเวลารเร่งด่วนยังคงอยู่ในระดับเดิม</li> </ul>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกั้นขอบให้ขี้นรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ห้ามงอลงมาบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนราชพฤกษ์ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุทางจราจร</p> <p>3. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัย</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดตามการจราจร ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในที่ชุมชน วัสดุก่อสร้าง ดิน และคอนกรีต</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ สก่างเพียงพอสะดาดการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรทุกจะติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>	<p>1. ก่อสร้างวงระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราชนาพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดห้องนำฝนมาเก็บวัสดุอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบกักน้ำได้แก่ระบบกรอง-กรองใโรอากาศ จำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร และถังเติมอากาศขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</p> <p>ก่อนระบายน้ำสู่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</li> </ul>			

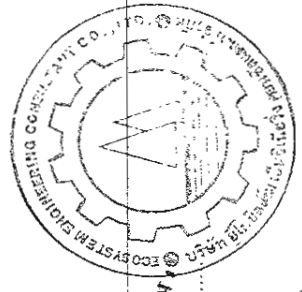


กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



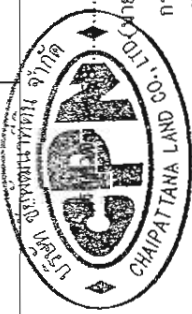
บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบเฉพาะพื้นที่สำคัญ - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</li> <li>4. สวมตะกอมไม้ปิดรองเท้าไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อแฉะเต็ม</li> <li>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลมคอนกรีตออกนอกบ่อแฉะ - บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวที่ก้นบ่อเปิดถาวร</li> <li>6. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือตีขวางรางน้ำไหลของน้ำ</li> <li>7. รมรมสดีให้คนงานใช้หม้ออย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</li> </ol>	
6. การจัดการขยะมูลฝอย		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีซองทิ้งขยะวัสดุบนอาคาร เพื่อป้องกันกรฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารขนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</li> <li>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</li> <li>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปริมาณระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาระดับสูงจะตั้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพดลจึงทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยัง</li> </ol>	

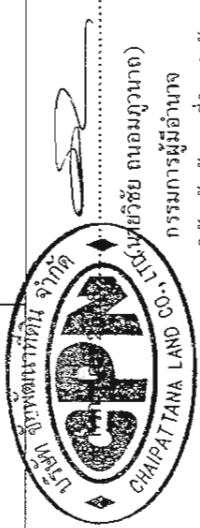


*(Signature)*  
 กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*  
 .....  
 (นายวิชัย อนุอภวนาน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด



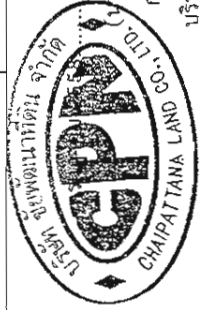
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีปรับปรุงและบดลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงขจัดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. ชยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>2. กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังซึ่งจากกระดะโกน พูดคย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>5. จัดหาชนะรลอรันมูลฝอยที่ทันทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง)</p> <p>6. กำจัดคนงานที่ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะบรรจุรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบทั่วรอบรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองโรโอภาสจำนวน 2 ถึง ขนาด 1.050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังกรอง-กรองโรโอภาส และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดภาชนะรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อน้ำรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตรับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดพ่นแมลง และพ่นน้ำโรโอภาสในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง</p>		



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านชีวอนามัย</p> <p>1. <u>ภายในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</li> </ul> <p>2. <u>ภายนอกโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากรถก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้</li> </ul>	<p>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคานงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาซึ่งพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบ และอนุญาตก่อน</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบฯ เร็วสุด</p> <p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรรมความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อกำหนดในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคานงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเชื้อ ความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรฐานความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินงานก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจหรือผู้ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงาน</p>	<p>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
 นายวิชัย นอมบุญภาค  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง ถลุง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ</p> <p>9. ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับรถจอดชั่วคราว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดตัวกับเจ้าหน้าที่นำอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>11. ทีมงานตลอดจนภาาในการดูแลตามเสาเข็ม เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคริดรัง</p> <p>12. จัดหาวัสดุสารต้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ฟ้าดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบเสาเข็มคอนกรีต หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคู่มือเฉพาะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิต</p>	



กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

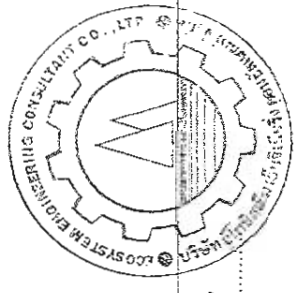


กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p>	<p>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>15. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบันทึกงานอย่างน้อย 6 ถึง</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการจัดหาเซย์ดำเซี๋ยหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากอาคารก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</li> <li>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคู่มือลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิต กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนราชพฤกษ์ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของ</li> </ol>	<p>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>15. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบันทึกงานอย่างน้อย 6 ถึง</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการจัดหาเซย์ดำเซี๋ยหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากอาคารก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</li> <li>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคู่มือลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิต กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนราชพฤกษ์ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>



.....  
 (นายวิชัย ถนนภูวนาด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

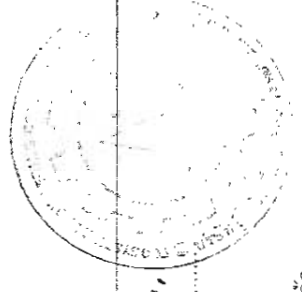


.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 10 แห่ง สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดประดู่บางจาก(พวงอุทิศ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 316 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียและการสิ้นเปลือง การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	-
4.4 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 9 แห่ง สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดเพลง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 178 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสู่ศาสนสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการค่อนข้างไกล จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานอย่างไร้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสิ้นเปลือง การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกบกันด้วยผู้ดีหุดจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง 2. การประชาสัมพันธ์โครงการก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง	-

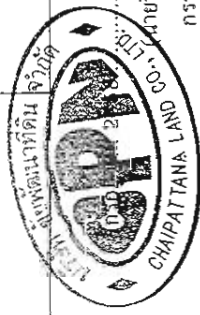


.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากรถการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการเลิกจ้างเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p>	



นายวิชัย ถนอมภูวนาด  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

*Mont S.M.*

กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประการแรก คือ เกิดจากความชื้นของระบบไฟฟ้า เนื่องจาก การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นถาวรใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมีทั้งการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความชื้นสะสมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ประการที่สอง คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง</li> </ul> <p>แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกัในเขตภาษีเจริญ และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</li> <li>2. ห้ามให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</li> <li>6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</li> </ol>	<p>มาตรการดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สงบมั่นคงปลอดภัยได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> </ul>
4.7 คุณริยภาพและทัศนียภาพ	<p>การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อเกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้เข้าไปเป็นการคลุมอาคาร สูง 34 ชั้น และติดตั้งประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphuek เฟส 3 จำนวน 1 อาคาร สูง 34 ชั้น โดยจะรั้วผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย</p> <p>โครงการในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และ กองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>3. จัดทำไม้กั้นในการคลุมอาคารทำกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การลัดหนวดของผ้าใบ สำรเสมอ เพื่อป้องกันการสออสองสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น</li> <li>4. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</li> </ol>	<p>มาตรการดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สงบมั่นคงปลอดภัยได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> </ul>



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

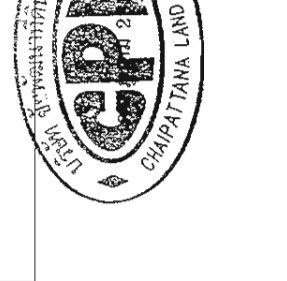
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	<p>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <p><u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ตัดโครงการ</p> <p><u>ด้านดินและการชะล้างพังทลาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างทำให้อาคารบ้านเรือนเกิดการทรุด/ร้าวได้</li> </ul> <p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีการจัดการด้านฝุ่นละออง อย่ายให้มีการฟุ้งกระจายออกมาภายนอกโครงการ เพราะจะเกิดผลเสียต่อสุขภาพของคนงานในโรงกลึงได้</li> <li>- ควรมีผ้าไปปิดคลุมการก่อสร้างให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และละอองสีปลิวตกมายังพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul> <p><u>ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตาม โดยไม่ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง อาจทำให้อาคารพาณิชย์ทรุด ร้าว หรือพังได้ เพราะก่อสร้างมาเป็นเวลานานแล้ว</li> <li>- ห้ามทำงานที่ส่งเสียงดังในเวลากลางคืน รบกวนการพักผ่อนของประชาชนโดยรอบ</li> </ul>	<p>ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบความถี่ของดินของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง โดยรอบโครงการในระยะ 0 - 100 เมตร เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

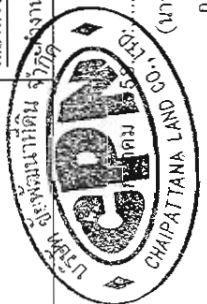
69/172

กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



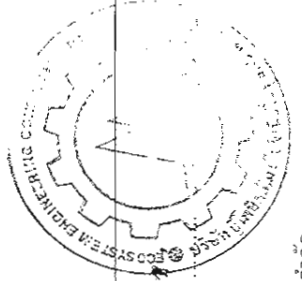
ตารางที่ 2 (57) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชนาถพยุภย์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ด้านกรรมมาคมและการขนส่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบคลุมปิดมิดชิด ป้องกันไม่ให้มีวัสดุตกหล่น กีดขวางการจราจร และเกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul> <p><u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรระมัดระวังอย่าให้มีวัสดุตกหล่นลงมายังบริเวณบ้านข้างเคียง เพราะอาจสร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินและผู้พักอาศัยได้</li> <li>- ควบคุมความปลอดภัยของตอมงานก่อสร้างให้อยู่ในกฎระเบียบ</li> </ul> <p><u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>กลุ่มที่ 2 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</u></p> <p><u>ผู้ละอองจากการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมไม่ให้มีฝุ่นละอองอากาศ ระยะเวลาการก่อสร้าง และมีมาตรการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดกับชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และควบคุมให้ตอมงานก่อสร้างทำตามมาตรการ</li> </ul> <p><u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบจากตอมงานก่อสร้างลักษณะไม่ยอมของ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมตอมงานก่อสร้างอย่าให้ยื่นก้ำกั้วเข้ามากับหมู่บ้าน เพื่อป้องกันการลื่นล้มของ</li> <li>- อย่านให้มีไฟส่องสว่างรอบ ๆ โครงการ เพื่อป้องกันโจรลักขโมย</li> <li>- ควบคุมคนงานต่างตัวให้ได้อย่างให้ทราบกวนอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัย</li> <li>- ห้ามให้ตอมงานตะโกลนเสียงดังรบกวนประชาชนที่อยู่โดยรอบ</li> </ul> <p><u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></p>	<p><u>การดำเนินงานก่อสร้างที่มีเสียงดังตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และห้าม</u></p>		



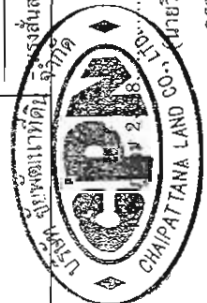
.....  
 (นายวิชัย งามอมภูวานา)  
 กรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำงานในช่วงเวลากลางคืน กระทบการพักผ่อนของชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมที่ส่งเสียงดังต้องทำด้วยความระมัดระวังก่อให้เกิดเสียงน้อยที่สุด เพื่อให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul> <p><u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบจากผลกระทบของวัสดุก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการก่อสร้างต่าง ๆ มักจะมีเศษวัสดุตกลงใส่อาคารข้างเคียง โครงการจะต้องดูแลอย่างเข้มงวด</li> <li>- ขั้นตอนการก่อสร้างต้องมีผู้ชำนาญการก่อสร้างคอยควบคุม โดยเฉพาะการทำงานของเครน ซึ่งกังวลว่ามันอาจจะหล่นทับใส่อาคารบ้านเรือนข้างเคียงได้</li> </ul> <p><u>แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากอาคารบ้านเรือนโดยรอบก่อสร้างมานานแล้ว ก็คาดว่าจะทำให้เกิดความเสียหาย หรือทรุดตัวจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างได้</li> <li>- เมื่อเกิดความเสียหายขอให้โครงการเข้ามาซ่อมแซมทันที และต้องมีการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบก่อนและหลังก่อสร้าง</li> </ul> <p>โครงการช่วย</p> <p>กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร</p> <p><u>ผู้ละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีผ้าไปปิดคลุมรอบโครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของผู้ละออง ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน</li> </ul> <p><u>เสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืน ควบคุมการพักผ่อนของชุมชน</li> </ul> <p><u>แรงสั่นสะเทือนจากอาคารก่อสร้าง</u></p>		

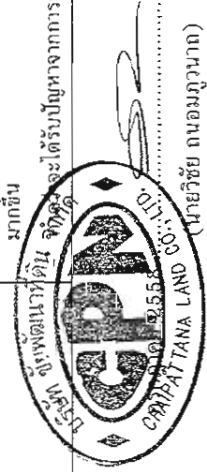



กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



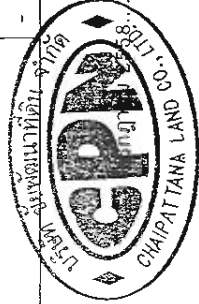
กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากอาคารเรือนโดยรอบก่อสร้างมานานแล้ว <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบจากคนงานก่อสร้างสัญชาติไทย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ออกมาจากพื้นที่ก่อสร้าง มาสร้าง ความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบ</li> <li>- อยกไฟส่องสว่างรอบๆโครงการ เพื่อป้องกันโจรลักขโมย การกีดขวางจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</li> <li>- ไม่ควรขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ในช่วงแสงสว่าง เพราะ จะทำให้การจราจรติดขัด</li> </ul> <p><u>กลุ่มที่ 4</u> พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 21 แห่ง</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>(1) <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการดูแลฝุ่นละอองอย่าให้ฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>(2) <u>ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารสูง อาจทำให้อาคารบ้านเรือนเกิดการทรุดตัว</li> <li>- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังควรทำด้วยความระมัดระวัง และ ให้เกิดเสียงน้อยที่สุด</li> </ul> <p>(3) <u>ด้านการระบายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการควรจะทำระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้น้ำจากโครงการไหลย้อนกลับสู่อบริเวณรอบๆ</li> </ul> <p>(4) <u>ด้านการจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกของโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาด้านการจราจร มากขึ้น</li> </ul> <p><u>จุดที่จะได้รับปัญหาจากการกีดขวางการจราจรโดยเฉพาะช่วง</u></p>		



  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เวลาเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจร ทางโรงเรียนมีความห่างไกล ต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากถนนเส้นทางการจราจร</li> <li>- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มีขนาดใหญ่เกิดขวางการจราจร และอาจมีเศษดิน เศษวัสดุตกหล่นตามถนน</li> <li>- จัดให้มีการดูแลการจราจรทั้งภายใน และภายนอกโครงการให้ดี เนื่องจากขนส่งวัสดุก่อสร้างส่งผลกระทบต่อโครงการที่ติดข้างจราจร และอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจร</li> <li>- กำมลดด้านการจราจรติดขัด เนื่องจากมีการใช้เส้นทางร่วมกัน</li> </ul> <p>(5) <u>ด้านการจัดการขยะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการจัดการขยะให้เรียบร้อย ไม่ให้มีขยะตกค้างเพราะอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียงได้</li> </ul> <p>(6) <u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบโครงการ</li> <li>- ดูแลเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งที่สูง ระวังอย่าให้มีการตกลง และควรมีแนวป้องกันสิ่งของที่ตกลง</li> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมความปลอดภัยของตมงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยของประชาชน</li> <li>- ควรมีมาตรการควบคุมและบริหารจัดการที่ตรึงรองรับ</li> <li>- ควบคุมคนงานอย่าให้ถือของขึ้นลง</li> <li>- ดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อย่างไม่ให้มีการตกหล่นบริเวณถนนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- ทางโครงการควรจัดให้มีมาตรการดูแลป้องกันให้ดีในทุกๆด้าน</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



*(Signature)*

(นายวิชัย อนุมภูวนาด)  
 กรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

*(Signature)*

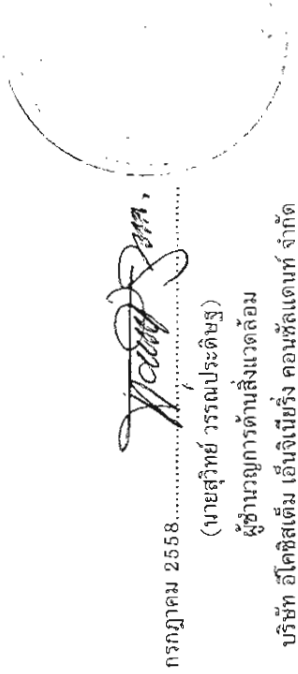
กรกฎาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (61) รายงานแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมผัสผิวน้ำ ครั้งที่ 2	<p>เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่รอบนอกให้น้อยที่สุด</p> <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่รอบโห้ จำนวน 21 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการรบกวน ความปลอดภัยสาธารณะ สุขวิทยาภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคณงานก่อสร้าง โดยรอบโครงการในระยะ 0 - 100 เมตร เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>



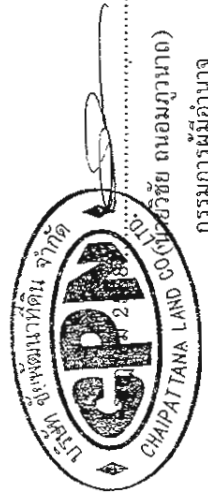
(นายวิชัย งามภูวนาถ)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



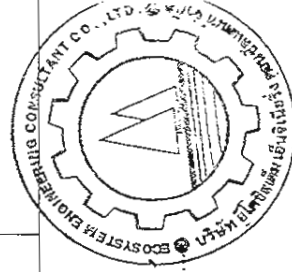
กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ ที่ได้ปรับถม โดยระดับจะอยู่ใกล้เคียงกับระดับถนนราชพฤกษ์ และเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคารสูง 34 ชั้น พื้นที่จัดสวน ถนน และทางจรดิ่ง (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยและสวยงาม ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อภูมิประเทศ และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,584.46 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการอุกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและพึงส่งฝ่ายยอมรับ</p>	
<p>1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u></p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>		

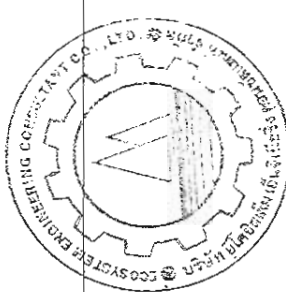


กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

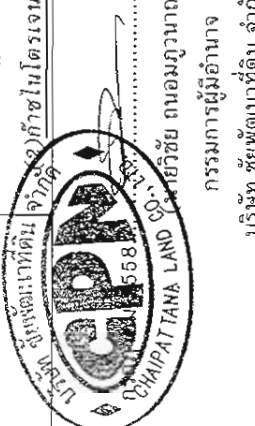


กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในอาคารมีการปรับอากาศเฉลี่ยทั้งหมด 1,205.20 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.031 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 39.7 °C เป็น 39.731 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</li> </ul> <p>2. เชื้อโรตัสเจอร์ียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรตัส ก่อให้เกิดโรตัสเจอร์ียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</li> </ul> <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 330 คัน ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.035 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (1.1 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.135 มก./ลบ.ม. (ตามมาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณवेशของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรตัสและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</li> <li>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</li> <li>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> <li>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</li> <li>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งป้ายบริเวณที่สามารภมองเห็นได้</li> <li>9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



.....  
 กรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

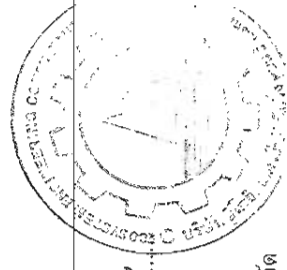
ตารางที่ 3 (2)

รายงานแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Katchaphuek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.0005 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (0.0217 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0222 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>(3) <u>ไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.58 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.5814 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>(4) <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.111 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.11104 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(5) <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000008 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.056 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.056008 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(6) <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00016 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน &lt;0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00216 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p>	<p>10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโค้งชั้นลานจอดรถ</p> <p>11. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	
	<p>4. ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</p> <p>- ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากการขนถ่ายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 6,385.53 กรัม/ชั่วโมง ถือเป็น C ที่เกิดขึ้น 2,850.6 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้</p>		



.....  
 (นายวิชัย ถนนอมฤต)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



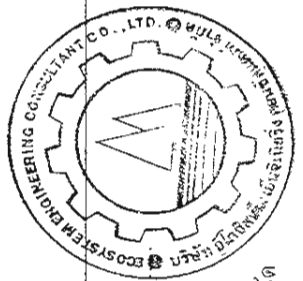
กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปangkคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการตรวจวัดค่า C ได้ 3,158.90 กรัม/วัน</p> <p>5. ความร้อนจากไอเสียนอนดินลานจอดรถของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.025 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</li> </ul>		
1.4 ระดับเสียง	<p>6. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์เซลหากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</li> </ul> <p>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่เดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>13. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย</p>	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<p>- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายวิชัย ฤนามานถ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

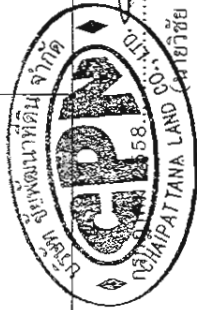


กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมระบบสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (4) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphuek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมมาภิเษก (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สี่ส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>มาตรการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหนีไฟ</p> <p>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่อยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุจทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อพยวงสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายใน ลิฟท์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

79/172  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ประมาณ 401.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นแบบผสมระหว่างระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film) และระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>เร็ว หนีจากสิ่งสิ่งทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบไฟ ท่อ ก๊าซ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบผสมระหว่างระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film) และระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อลုပ်น้ำออก และบ่อเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดไว้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ประมาณ 401.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นแบบผสมระหว่างระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film) และระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>เร็ว หนีจากสิ่งสิ่งทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบไฟ ท่อ ก๊าซ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบผสมระหว่างระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film) และระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อลုပ်น้ำออก และบ่อเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดไว้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

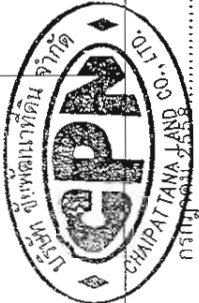
กรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

ตารางที่ 3 (6) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวันเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประเภทครัวเรือน) บางส่วนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ผาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รณรงค์ให้อาศัยให้ตัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ไปใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นก็ให้นำน้ำมันไปทิ้งในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับหลังรับซื้อ</p> <p>3. สุ่มตรวจสอบจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก ๆ 3 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดกัมมันตภาพรังสีที่เกิดขึ้นจากบ่อกรองโดยใช้น้ำที่เสียขจัดบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนกัมมันตภาพรังสีผ่านการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถ่านกัมมันต์เป็นตัวกลางดูดซับ ขนาด 1 ลบ.ม.จำนวน 1 ถึง มีอัตราการจ่ายอากาศสูงสุดไม่เกินอากาศที่ 1.5 ลบ.ม./วินาที และปริมาณแก๊สที่ถูกต้องออกจากระบบ 90 ลบ.ม./ชม.</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนผ่านกระบวนการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย</p> <p>7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเหลวออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>รายงานตามแบบ ทล.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทล.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลผลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



กรรมการผู้อนุมัติ  
 (นายวิชัย อนุมฤตวาท)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



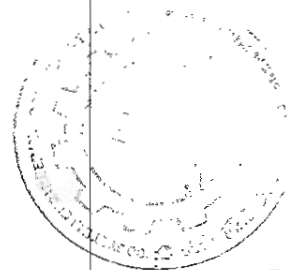
กรรมการ 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (7) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชนาথฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องมีตู้ปิด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาหน้าที่ไม่ได้อัตโนมัติของสายส่งท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมแซม และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันและป้องกันน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊อกไฮดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งเตือนว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" (บริเวณช่องจอดรถหมายเลข 74 ถึง 79)</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมีไฟรั่วรั่วชั่วคราว</p> <p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อน</p>	



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายวิชัย อนุอมภวานถ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

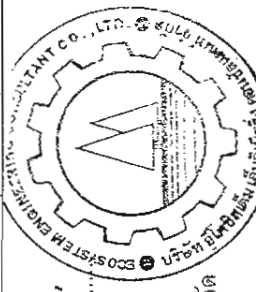
ตารางที่ 3 (8) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชนาถฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบให้ส่วนนั้นทนทานสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสุขภาพของ</p>	<p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. ปิดฝาบ่อน้ำที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>17. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกตะกอนและตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>20. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ</p>	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>.. ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของ</p>
<p>2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบให้ส่วนนั้นทนทานสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสุขภาพของ</p>	<p>2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบให้ส่วนนั้นทนทานสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสุขภาพของ</p>	<p>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะเชิงสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้</p> <p>2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ</p>	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>.. ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของ</p>



(นายวิชัย กนอมกวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

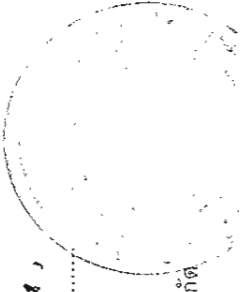
กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (9)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทันท้องเดียวกัน	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทันท้องเดียวกัน	<p>ระวายนํ้า เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายและเนก้าการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสปีดาร์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลความสะอาดของห้องนํ้า ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ดูแลพื้นที่รอบระวายนํ้าให้มีตะไคร่นํ้า ตรวจสอบทุกสปีดาร์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>คุณภาพน้ำในระวายนํ้า</u></p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนร่วมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้ระวายนํ้า</u></p> <p>1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของระวายนํ้าออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงนํ้าต้น ช่วงนํ้าลึก โดยใช้เชือก ทุบลอนนํ้า หรือวิธีอื่น ๆ ที่มีสันสไตล เพื่อให้นํ้าย่นต่อการสังเกต จดจํา ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย</p> <p>2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ทิ้งมิดนํ้า เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทับบริเวณระวายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้ระวายนํ้าเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระ</p>	<p>ผู้ให้บริการ</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของระวายนํ้า</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- พื้นที่รอบระวายนํ้าจะต้องไม่มีตะไคร่นํ้า</li><li>- ความสะอาดส่วนประกอบของระวายนํ้า เช่น ห้องนํ้า และ เถียง</li></ul> <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของระวายนํ้า</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพระวายนํ้า ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายนํ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง</li><li>- คลอรีนอิสระ</li><li>- คลอรีนร่วมกับสารอื่น</li><li>- ค่าความเป็นด่าง</li><li>- ความกระด้าง</li><li>- กรดไซยาไนด์</li><li>- คลอไรด์</li><li>- แอมโมเนีย</li><li>- ไนเตรท</li><li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li><li>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม</li></ul>

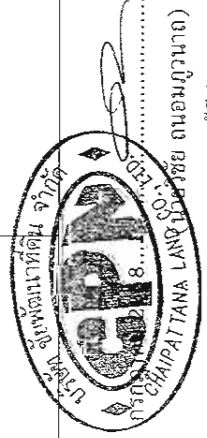


กรกฎาคม 2568.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

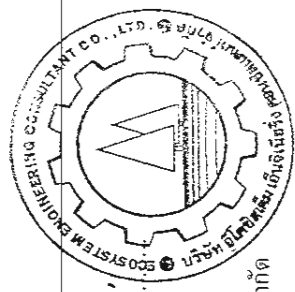
.....  
(นายวิชัย ถนอมภูวนาด)  
กรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 3 (10) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ให้น้ำใหม่มองเห็นชัดเจน</p> <p>5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมเดิหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้ทางตลอดเวลา</li> </ul> <p>3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. มีโทรศัพท์ พร้อมเดิหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa</p> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยกับบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</li> <li>- ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	

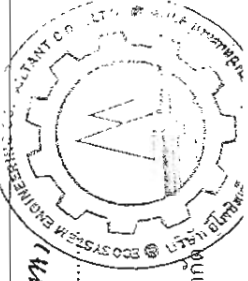


กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (11) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ - คลองภาษีเจริญ อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ บริเวณที่ยูดีดีกับพื้นที่โครงการ กว้างประมาณ 19 เมตร ยาวประมาณ 94.16 เมตร เป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันกรไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองภาษีเจริญ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 506.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 21.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนราชพฤกษ์ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 607 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 467 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 140 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96.0 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันกรปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ความคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจาก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E-Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้อัปเกรดบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....  
 (นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การประปานครหลวงให้อายุในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อที่ประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้กันอย่างประหยัด</li> <li>ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้น้ำ และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</li> <li>ฝ่่าบ่อน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝ่่าบ่อได้</li> <li>ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปไม่ถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</li> <li>เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้เดิมมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีอาการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่</li> <li>ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถัง</li> </ol>	

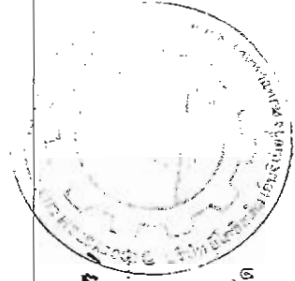


บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

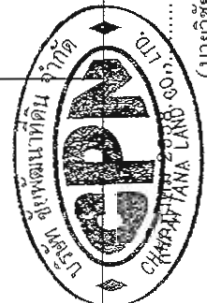
กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

87/172

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,406.089 KVA. โดยได้รับบริการจากโรงไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับคลองภาษีเจริญ ไม่มีบ้านพักอาศัยอยู่ใกล้เคียงบริเวณตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจาก การไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการ ไฟฟ้าในนครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบแสงสว่างฉุกเฉินของ ทางหนีไฟห้องอาคาร ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบอัด อากาศ ระบบเครื่องสูบน้ำและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบ สีสารฉุกเฉิน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งโครงการจัดให้มี การดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยการตรวจสอบและบำรุง รักษา อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือ หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>มาตรการดำเนินการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุง รักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. จัดให้มีแผนกบริหารหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและ ป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย</li> </ol> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน แบบ LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และประหยัดค่าไฟฟ้า</li> <li>3. จัดสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>6. จัดพื้นที่สีเขียวซึ่งมีรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การฉัดวางจรัของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	

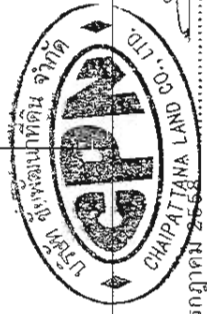


(นายวิชัย ดนอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (14) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และเกิดที่ศักยภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบบความร้อนได้ดี ช่วยขจัดและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน จะช่วยสร้างความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ใช้บริการในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</p> <p>7.2 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>7.3 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <p>7.4 ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มคนดู เป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้โดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วกว่าด้วย</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรแจ้งให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</p> <p>1. ตัดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p>	



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายวิชัย อนุอมภูวนาด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (15) รายงานแสดงผลการทบทบล้างหนี้สินสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างหนี้สิน และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบทบล้างหนี้สิน ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.3 การจัดการขยะ</p>	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 7.539 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้นำหน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 เป็นที่จอดรถยนต์ สำนักงานนิติบุคคล ห้อง Fire Pump ห้อง MDB ห้อง Gen ห้องโมเตอร์ ห้องสมุด ห้องวิศวกรรม ห้อง Reception ห้องนำส่งกลาง โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้อง Laundry ลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียกขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายพร้อมถุงดำ และที่เชื่อมต่อขยะรีไซเคิล โดยสาย</li> <li>- ชั้นที่ 2-4 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายพร้อมถุงดำ และขยะอันตรายพร้อมถุงดำ และที่เชื่อมต่อขยะรีไซเคิล โดยสาย</li> <li>- ชั้นที่ 5-34 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 5.627 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะมีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> </ul> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทางเข้าออกโครงการ มีจำนวน 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 2)</p> <p>1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.0 x 6.25 x 2.30 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุของห้องพักขยะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพร้อมหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้องค์งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

กรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

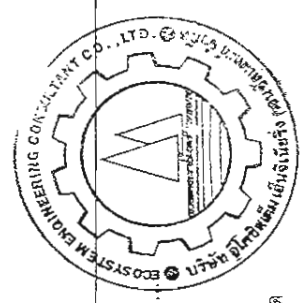
กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (16) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เท่ากับ 18.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.89 วัน (18.75/4.82) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>2) <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 2.0 x 2.0 x 2.30 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.7 ม.) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 6.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง ได้นาน 3.0 วัน (6.8/2.26) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีใส</p> <p>3) <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 2.0 x 2.0 x 2.30 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง ได้นาน 13.95 วัน (6.0/0.43) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>4) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 2.0 x 1.85 x 2.30 เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสาม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 กัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 19.23 วัน (500/26) ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยระบบบารอะ-กรองใล้ลากาศ เดิมอากาศชนิดนี้มีตัวกลายเสียแล้ว จะไหลรวมเข้าสู่หุ้รระบายน้ำภายในโครงการ แล้วจึงระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน</p>	



.....  
 (นายวิชัย วัฒนภูวนาถ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

91/172

กรกฎาคม 2558.....

ตารางที่ 3 (17) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบรวม คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงทุกชั้น และถนนโดยรอบโครงการ รวมกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการออกแบบให้มีระบบระบายน้ำการ แบบท่อรวม คือ รองรับน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคสล. ขนาด 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ (MH-1) -1.20 ม. และ</p>	<p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปกลับมาใช้ใหม่) 9. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากกรณีขนขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดซับกลิ่นและดับกลิ่นที่ขจรจาก</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบรวม คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงทุกชั้น และถนนโดยรอบโครงการ รวมกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการออกแบบให้มีระบบระบายน้ำการ แบบท่อรวม คือ รองรับน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคสล. ขนาด 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ (MH-1) -1.20 ม. และ</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อบ่อกักน้ำสำรองบริเวณโดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีการวางนํ้ากวางในท่อระบายน้ำ และบ่อบ่อกักน้ำของโครงการ ขนาดความจุรวม 365.15 ลูกบาศก์เมตร ใช้การหมักน้ำในเส้นท่อระบายน้ำฝังโดยเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการไหล ที่บ่อบ่อบ่อกักสภาพน้ำไม่เกิดก่อนพัฒนาโครงการ โดยอัตราการสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราชพฤกษ์ เท่ากับ 53 ลบ.ม./ชม.</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

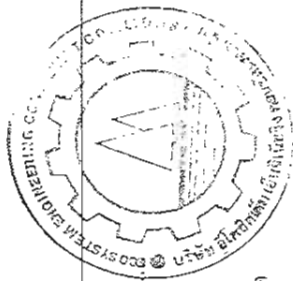


.....

(นายวิชัย วัฒนภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

.....

กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (18) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินงานโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 450 ลบ.ม./วัน เป็นแบบผสมระหว่างระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film) และระบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge System) รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณใต้ถนนและพื้นที่สีเขียว ด้านเติมอากาศ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณใต้ถนน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับคุณภาพน้ำออกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกตะกอน บ่อเก็บน้ำเสียดิบ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำออก บ่อเก็บ</p>	<p>ปลายท่อ (MH-33) -2.330 ม. ก่อนเข้าสู่ปล่องตรวจคุณภาพน้ำ/ตกไขมัน แล้วระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 500 GPM สูบส่งได้ 10 เมตร ขนาด 4.14 กิโลวัตต์ จำนวน 2 ชุด ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 3)</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ติดตั้งทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง</p> <p>8. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม</p> <p>9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาหนามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยต้องมีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบผสมระหว่างระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film) และระบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำออก และบ่อเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4)</p> <p>2. รณรงค์ตั้งพนักงานคอยให้คำแนะนำแก่ผู้เช่าแล้ว ใ้ภาษาหรือ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>2. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ติดตั้งทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง</p> <p>6. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาหนามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
 CHAI PA THAI DEVELOPMENT CO., LTD.  
 ถนนวิชัย ถนนพหลโยธิน  
 กรุงเทพมหานคร 10330  
 (นายวิชัย วัฒนภูพาน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (19) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอน และบ่อพักน้ำไล โดยติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จัดสวน	<p>ขุดน้ำมีนพีชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุกๆ 3 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>5. กำจัดตะกอนลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ก้นกิมมันด์เป็นตัวกลางดูดซับ ขนาด 1 ลบ.ม./จำนวน 1 กัง มีอัตราการจ่ายอากาศสูงสุดในถังเดิมอากาศ 1.5 ลบ.ม./นาที และปริมาณก๊าซที่ถูกต้องจากระบบ 90 ลบ.ม./ชม.</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท้อลิม</p> <p>7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



(นายรัชชัย ถนอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

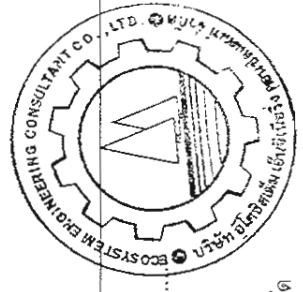


ตารางที่ 3 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องมีบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาหน้าเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ้อต้อ ผ้ม และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่พัดขึ้นจากท่อไอดีจากโรงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” (บริเวณช่องจดหมายเลข 74 ถึง 79)</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนกรีตจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผ่นกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รดรังข้าว</p> <p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้ง</p>	

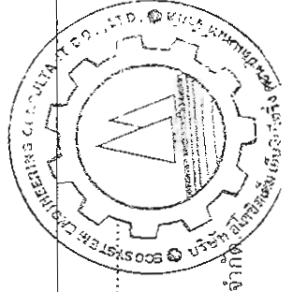
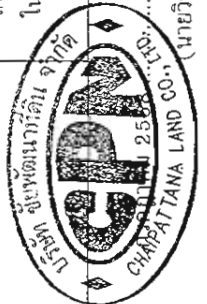


กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรรมการ 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>17. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>18. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกตะกอนและตรวจสอบสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	
3.6 การคมนาคม	<p>การประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ <u>The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ร่วมกับโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 1 และเฟส 2</u></p> <p>- สภาพการจราจรช่วงเปิดดำเนินการของถนนราชพฤกษ์ และถนนเพชรเกษม ขาเข้า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยถนนราชพฤกษ์ช่วงเวลาเร่งด่วนมีระดับการให้บริการให้บริการอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน ส่วนในช่วงเร่งด่วนเช้า</p>	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแควค้อที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนราชพฤกษ์ และถนนเพชรเกษม และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนราชพฤกษ์</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจร และทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวินาทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (การยืนยันไม่ได้ก่อนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายวิชัย วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (22) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

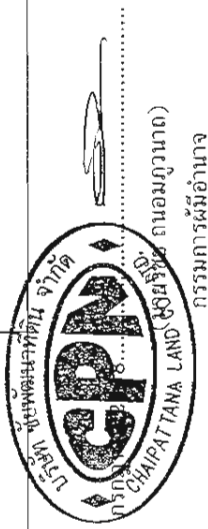
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และเห็น มีคำระดับการให้บริการเพิ่มขึ้นจาก A เป็น D ส่วนถนนเพชรเกษม ขาเข้า ช่วงเวลากลางวันมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C เช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน ส่วนในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีคำระดับการให้บริการเพิ่มขึ้นจาก D เป็น E</p>	<p>เป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในสถานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 330 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือหมวกจราจรที่มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>11. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถยนต์เครื่องยนต์ที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



*(Signature)*

กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

97/172

ตารางที่ 3 (23) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมมาเขตจตุร (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการมีดินเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยเพิ่มเติม</li> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</li> </ul> <p>ที่ดินประเภท <u>ข. 9 (สีน้ำตาล)</u> บริเวณ <u>ข. 9-21</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีจุดประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นที่ว่างเปล่าไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1</li> </ul>	<p>12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>13. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการมีดินเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยเพิ่มเติม</li> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</li> </ul> <p>ที่ดินประเภท <u>ข. 9 (สีน้ำตาล)</u> บริเวณ <u>ข. 9-21</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีจุดประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นที่ว่างเปล่าไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1</li> </ul>	<p>12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>13. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กรกฎาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายวิชัย ถนอมภูวนาท)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 3 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปาดหลวงภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 6.99 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.79 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 76.18 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง</li> <li>- บริเวณที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-21 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนราชพฤกษ์ ซึ่งกำหนดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ โดยโครงการอยู่ในบริเวณ ล.2-21 โครงการออกแบบให้ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีแนวเขตติดกับถนนราชพฤกษ์ มีระยะถอยร่น 94.17-98.46 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่จัดสวน หอพักขยะรวม ที่จอดรถยนต์ และถนนในโครงการ</li> <li>- บริเวณที่โล่งประเภท ล.3 บริเวณ ล.3-23 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณคลองภาษีเจริญ ซึ่งกำหนดให้มีที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแม่น้ำสาทรณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตหลังน้ำสาทรณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร กำแพงน้ำสาทรณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตหลังน้ำสาทรณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เช่น ร้า หรือกำแพง โดยโครงการอยู่ในบริเวณ ล.3-23 โครงการออกแบบให้มีระยะถอยร่น</li> </ul>		

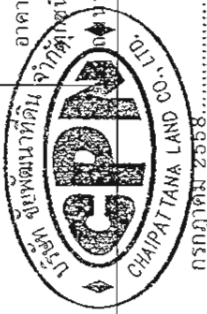


กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
 (นายวิชัย งามอมฤวานถ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ซีพีเอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับแนวเขตคลองภาษีเจริญ 7.79 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่รกร้าง และถนนโมโครงการ</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงตลิ่งชัน แขวงจิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางพรหม แขวงบางเขิน หมู่ 1 เขตตลิ่งชัน และแขวงบางแวก แขวงบางจาก แขวงคูทาลวรรค์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดไว้ 24 ประเภท ภายในระยะสิบห้าเมตร จากเขตถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก เว้นแต่การก่อสร้าง หรือดัดแปลง เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ กำแพง ประตูและรั้ว โดยโครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตห้ามก่อสร้างในระยะ 15 เมตร จากถนนราชพฤกษ์ และทั้งนี้โครงการจัดให้มีระยะถอยร่น จากแนวเขตที่ดินที่ติดตะวันตก ซึ่งติดกับถนนราชพฤกษ์ 94.17-98.46 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวจัดให้เป็นประตูและรั้ว ห้องพักขยะรวม พื้นที่จัดสวน ถนนในโครงการ</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ในพื้นที่บางลำในท้องที่กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายในเขตพื้นที่บางลำในท้องที่กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายจากที่ดิน 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของถนนราชพฤกษ์ โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ตามข้อบัญญัติ</p>	<p>บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับแนวเขตคลองภาษีเจริญ 7.79 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่รกร้าง และถนนโมโครงการ</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงตลิ่งชัน แขวงจิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางพรหม แขวงบางเขิน หมู่ 1 เขตตลิ่งชัน และแขวงบางแวก แขวงบางจาก แขวงคูทาลวรรค์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดไว้ 24 ประเภท ภายในระยะสิบห้าเมตร จากเขตถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก เว้นแต่การก่อสร้าง หรือดัดแปลง เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ กำแพง ประตูและรั้ว โดยโครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตห้ามก่อสร้างในระยะ 15 เมตร จากถนนราชพฤกษ์ และทั้งนี้โครงการจัดให้มีระยะถอยร่น จากแนวเขตที่ดินที่ติดตะวันตก ซึ่งติดกับถนนราชพฤกษ์ 94.17-98.46 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวจัดให้เป็นประตูและรั้ว ห้องพักขยะรวม พื้นที่จัดสวน ถนนในโครงการ</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ในพื้นที่บางลำในท้องที่กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายจากที่ดิน 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของถนนราชพฤกษ์ โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ตามข้อบัญญัติ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

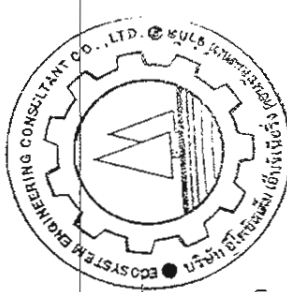
(นายวิชัย อนุอภวนาด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 3 (26) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<p>กรุงเทพมหานครดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีป้ายบอกชื่อสถานที่ โดยมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 5 ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีป้ายที่ติดตั้งบนอาคาร หรืออาคารชุดอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- การพัฒนาโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่บนถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของสายการบินสายการบินพาณิชย์บางสายที่บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการบินสัญญาณ</p>	<p>- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ ต้องแจ้งตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผล กระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตภาษีเจริญนั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัยการค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็ใช้ผู้ทรงส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับ</p>	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างป้อม รปภ. และให้ รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย ในโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารที่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	

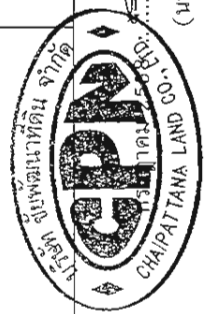


กรกฎาคม 2558.....  
 (นายวิชัย ธนอมภูวานถ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กันชนทางอากาศ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ น้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่บัพเสด็จ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดการทำความเย็นที่ประมาณ 1,205.20 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น จากเดิม 39.7 องศาเซลเซียส เป็น 39.731 องศาเซลเซียส</li> <li>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</li> </ul> <p>1. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u> ดังนี้</p> <p>(1) <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.035 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (1.1 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.135 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(2) <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้น 2-4M ด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ และรวบรวมอากาศผ่านท่อ ขนาด 12" x 10", 10" x 17", 7" x 14", 10" x 17", 10" x 23" ที่ 500 CFM เพื่อระบายออกภายนอกอาคารด้วย พัดลมที่แรงลม 1,000-1,500 CFM โดยผ่าน SYNTHETIC AIR FILTER 95 % ARRESTANCE ซึ่งสามารถ</p>	-



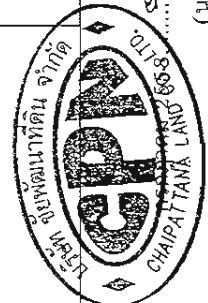
นายวิชาญ วัฒนวิจิตร  
(นายวิชาญ วัฒนวิจิตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

นางสาวศุภากร วัฒนวิจิตร  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

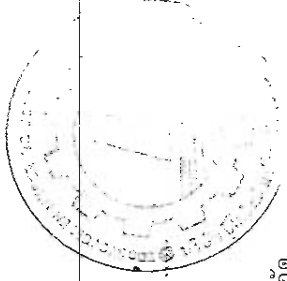


ตารางที่ 3 (28) รายงานแสดงผลทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(0.0217 ppm) จะเพิ่ม เป็น 0.0222 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ซม.ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>(3)ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.58 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.5814 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>(4)ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.111 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.11104 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(5)ฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000008 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.056 มก./ลบ.ม.)จะเพิ่มเป็น 0.056008 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(6)ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00016 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน &lt;0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00216 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>2. ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนเป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 6,385.53 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 2,850.6 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้โครงการดูดซับ C ได้ 3,158.90 กรัม/วัน</p>	<p>ค่าฝุ่นและออกไซด์ 95 %</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



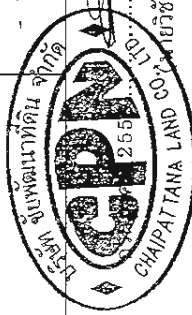
(นายวิชัย ธนอมภูวนาด)  
 กรรมการผู้มีส่วนได้  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



การกฏาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

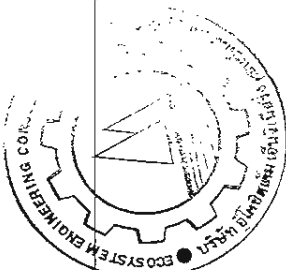
ตารางที่ 3 (29) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.025 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> <p>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อ</li> <li>ด้านเสียง อาทิ เช่น</li> <li>1. เสียงดังจากรถยนต์</li> <li>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</li> <li>ด้านจิตใจ</li> <li>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</li> </ul>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตทางนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>3. วัตถุประสงค์โครงการจะให้ผู้เช่าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 2,513 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนราชพฤกษ์ เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิด</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก ที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่าง พอสวมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ</p>
<p>3. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะให้ผู้เช่าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 2,513 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนราชพฤกษ์ เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิด</li> </ul>	<p>กุมภาพันธ์ 2558.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>104/172</p>	



กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 3 (30) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</p> <p><u>ค่าระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนราชพฤกษ์ ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการ ช่วงเร่งด่วนเช้า B, ช่วงนอกเร่งด่วน A, ช่วงเร่งด่วนเย็น B มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น และช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น เปลี่ยนจากระดับ A เป็น B</li> <li>- ถนนเพชรเกษม ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการ ช่วงเร่งด่วนเช้า D, ช่วงนอกเร่งด่วน C, ช่วงเร่งด่วนเย็น D มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ระดับการให้บริการยังคงเดิม</li> </ul>	<p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 607 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 467 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 140 ลบ.ม.</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96.0 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันกร่อนเป็นสนิมที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</li> </ul> <p>2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วที่ประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาเนตรงกลางให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้กำลังสูงสุดของชุมชน</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เตรียมพร้อม และเพื่อความปลอดภัยของจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนราชพฤกษ์</p> <p>5. จัดให้มีกระถุนต้นไม้บริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่เป็นอันตรายในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</li> </ul>	<p>การประเมินพื้นที่ดิน จำกัด</p> <p>CHAIPATANA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.</p> <p>558</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจ</p> <p>บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>	<p>การผูกขาด 2558.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	

ตารางที่ 3 (31) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Rachaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีสารรั่วไหลให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรูปประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ได้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>7. ฝักบัวเก็บน้ำได้ดิน จะต้องฝักบัวปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝักบัวได้</li> <li>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ผิดปกติลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</li> <li>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</li> <li>10. สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</li> </ol>	



(นายวิชัย อนุอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

*Yeechai Sorn*

กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (32) รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ดินรกร้างว่างเปล่า แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

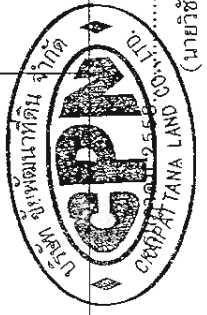
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดเชื้อกลิ่นหรือ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสผิวกายทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบผสมระหว่างระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film) และระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 450.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำออก และบ่อเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดไว้</li> <li>2. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้ตัดแยกน้ำมันหีขี้ที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันหีขี้เก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นก็ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรถขนนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</li> <li>3. สูบตะกอนและสเมออกจากบ่อแยกตกตะกอน ทุกๆ 3 ปี หรือเมื่อบ่อแยกตกตะกอนเต็ม</li> <li>4. จัดให้มีการกำจัดขยะมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> <li>5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถ่านกัมมันต์เป็นตัวกลางดูดซับ ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง มีอัตราการจ่ายอากาศสูงสุดไม่เกินเติมอากาศ 1.5 ลบ.ม./นาที และปริมาณก๊าซที่ถูกดึงออกจากระบบ 90 ลบ.ม./ชม.</li> <li>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบผสมระหว่างระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film) และระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 450.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำออก และบ่อเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดไว้</li> <li>2. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้ตัดแยกน้ำมันหีขี้ที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันหีขี้เก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นก็ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรถขนนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</li> <li>3. สูบตะกอนและสเมออกจากบ่อแยกตกตะกอน ทุกๆ 3 ปี หรือเมื่อบ่อแยกตกตะกอนเต็ม</li> <li>4. จัดให้มีการกำจัดขยะมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> <li>5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถ่านกัมมันต์เป็นตัวกลางดูดซับ ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง มีอัตราการจ่ายอากาศสูงสุดไม่เกินเติมอากาศ 1.5 ลบ.ม./นาที และปริมาณก๊าซที่ถูกดึงออกจากระบบ 90 ลบ.ม./ชม.</li> <li>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>




.....  
 (นายวิชัย อนุอมภูวนาด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

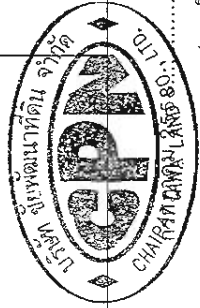
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ตรวจสอบและดูแลฝายบ่อ ซ่อม และฝายของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนออกสู่ภายนอกถึงน้ำบาดิน้ำเสีย</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องมีตู้ล็อค) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11. ตรวจสอบฝายบ่อ ซ่อม ฝาย และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันตะกอนน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่ก่อกวนจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตรอบน้ำบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” (บริเวณของโครงการหมายเลข 74 ถึง 79)</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รด</p>	



  
 108/172  
 นางสาววิชัย อนุอภวนาด  
 (นายวิชัย อนุอภวนาด)  
 กรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (34) รายการแสดงผลกระทบทันสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ดินราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วิษัศราร</p> <p>14. กำหนดกลยุทธ์ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการ เป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>17. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกขยะและตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ</p>	

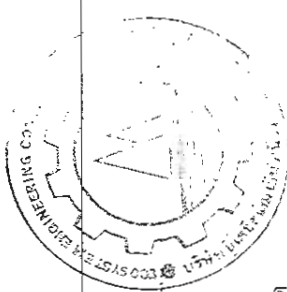


  
 (นายวิชัย ดนอมภูวนาด)  
 กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

  
 กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพร่างกายในโครงการ</li> </ul>	<p>บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>20. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ</p> <p>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องล้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง การไตซายาวิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้กลิ่นที่ก่อให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอด</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

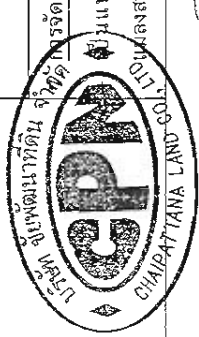
.....  
 (นายวิชัย ดนอมภูวภาค)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

110/172

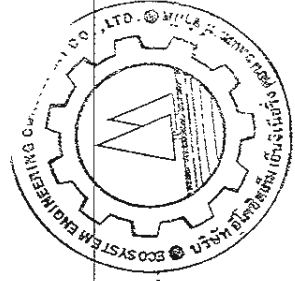


ตารางที่ 3 (36) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaprabuck เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากการขุดดิน</p> <p>เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู และสาหร่าย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลูคน</p>	<p>เวลาที่เปิดบริการ</p> <p>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 1.5 นิ้ว หรือหุ้มลวดผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> <p>มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 เป็นที่จอดรถยนต์ สำนักงานนิติบุคคล ห้อง Fire Pump ห้อง MDB ห้อง Gen ห้องโฮมเธียเตอร์ ห้องสมุด ห้อง</li> </ul>	



กรรมการชย วัฒนคุณ (นายวิชัย วัฒนคุณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรรมการ 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วิศวกร ห้อง Reception ห้องน้ำส่วนกลาง ینگต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้อง Laundry ลิฟท์และ ینگลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและ ینگลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียกขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายพร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณ ینگลิฟท์โดยสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 2-4 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณ ینگลิฟท์โดยสาร</li> <li>- ชั้นที่ 5-34 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะ ประจำชั้น มีพื้นที่ 5.627 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> </ul> <p>2. จัดให้มีห้องพัสดุขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทางเข้าออกโครงการ มีจำนวน 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.0 x 6.25 x 2.30 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 18.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.89 วัน (18.75/4.82) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</li> <li>2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาด (ก x ย x ส) 2.0 x 2.0 x 2.30 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.7 ม.) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 6.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง ได้นาน 3.0 วัน (6.8/2.26) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีใส</li> </ol>	



นายวิชัย อนุอมภูวนาท)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



นางศุภิษา วรรณประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558  
112/172

ตารางที่ 3 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ห้องพักขยะแห่ง มีขนาด (ก x ย x ส) 2.0 x 2.0 x 2.30 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง ได้นาน 13.95 วัน (6.0/0.43) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>4) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 2.0 x 1.85 x 2.30 เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาปิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 19.23 วัน (500/26) ภายให้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยระบบแอร์-กรรไกรอากาศ เต็มอากาศชนิดมีตัวกลั่นยี่ห้อเก่าแล้ว จะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วจึงระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์แก่พนักงานแม่บ้านไปรษณีย์ ให้ผู้พัก</p>	



(นายวิชัย อนุอมภูวานน) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (39) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้องและครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>อาศัยใบโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขยะ เนื่องจากเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาจำกัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ</p> <p>11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบำบัดสิ่งแวดล้อม</p>	
		<p>1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 140 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Diesel Fire Pump จำนวน 1 ชุด ชนิด Horizontal ขนาด 1,000 GPM สูบส่งได้ 170 เมตร รักษาความดันด้วย Jockey Pump ขนาด 30 GPM สูบส่งได้ 180 โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ</p>	



*(Signature)*

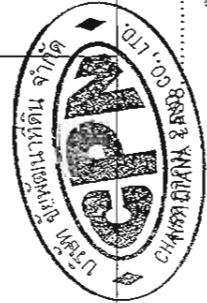
กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์เมนท์ จำกัด

114/172

กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 3 (40) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Katchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อยู่อุปกรณ์ติดตั้ง</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดพื้นที่รวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ เท่ากับ 647.53 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่อแล้ว) ติดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน</p>	



.....  
(นายวิชัย ธนอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



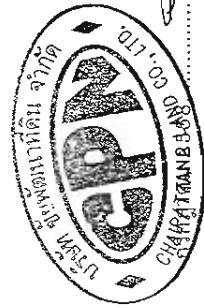
.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

115/172

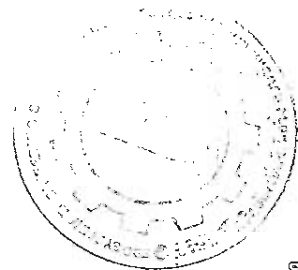
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 (41) รายงานแสดงผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>: 0.258 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการมีคอมพิวเตอร์ และระดับเพลิงประจำปี</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	
<p>9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยไปบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</li> </ul>		<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 5 และชั้นตาดฟ้า เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,584.46 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</p>	-
<p>10. การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจาก การขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเสาเข็มสัดุดกหล่ม เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น</li> </ul>		<p>- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	-



(นายวิชัย อนุอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ซีพีบีพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

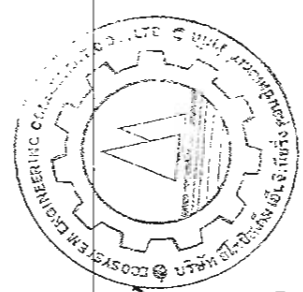
116/172

ตารางที่ 3 (4.2) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีใดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชวนามัย และความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสามารถดูแลโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	ภายในเขตภาษีเจริญ มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตภาษีเจริญ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษาระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	เนื่องจากคนไทยไม่ปัญหาด้านการแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อน้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card และ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย</li> </ol>	-



.....  
(นายวิชัย ถนอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

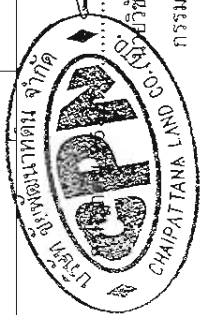


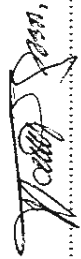
.....  
กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

117/172

ตารางที่ 3 (43) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ระบบสัญญาณโทรทัศนวงจรมี (CCTV) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งโปรแกรมติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทั้งหมด 70 องค์ประกอบ มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยยามดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบบัตรรัดก่อนจะเข้าห้องพักอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยถังดับเพลิงอัตโนมัติเพลิงบางแดงมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับใจ</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบู่ไว้ในรายชานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะส่งด้วย Diesel Fire Pump จำนวน 1 ชุด ชนิด Horizontal ขนาด 1,000 GPM สูบส่งได้ 170 เมตร รักษาความดันด้วย Jockey Pump ขนาด 30 GPM สูบส่งได้ 180 เมตร นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิม</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบู่ไว้ในรายชานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะส่งด้วย Diesel Fire Pump จำนวน 1 ชุด ชนิด Horizontal ขนาด 1,000 GPM สูบส่งได้ 170 เมตร รักษาความดันด้วย Jockey Pump ขนาด 30 GPM สูบส่งได้ 180 เมตร นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิม</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

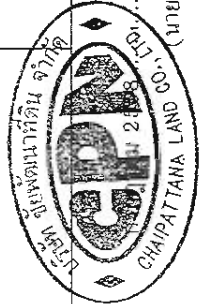

  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 นายวิชัย วัฒนคุณานัด  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด


  
 กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (44) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

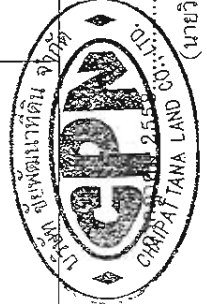
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งซึ่งกันที่สามารถเปิดห้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>5. จัดป้ายแนะนำการใช้โปรแกรมแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> <li>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</li> <li>8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</li> <li>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค เป็นประจำทุกปี</li> <li>10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บนโถงหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</li> <li>11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 647.53 ตารางเมตร (หกพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าว</li> </ol>	



กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>(1) การบดบังทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่ การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สีทาสีภายนอกอาคารสีขาว และสีเทา ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโหนดอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</li> </ul>	<p>นี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากกรณีศึกษาการไฟฟ้า และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 5)</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุง่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ และจัดให้มีรั้วโปร่ง สูง 2.15 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้ว 0.7 เมตร เป็นผนังคอนกรีตทาสี และด้านบนเป็นรั้วเหล็ก หนา 50 มิลลิเมตร สลับช่องเปิดสูง 1.2 เมตร พร้อมทั้งปลูกไม้เลื้อยออกไปนอกโครงการ และปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ให้สวยงามและเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารบ้านพักอาศัยรอบโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารเป็นสีขาว เทา และเทาเข้ม พร้อมทั้งติดกระจกนิรภัยติดฟิล์มสามเมตใส ความหนา 8 มิลลิเมตร ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณร้อยละ 8 ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดให้ผนังอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อมิให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนอาคารข้างเคียง รวมถึงความปลอดภัย และสีของอาคารที่ใช้เป็นรูปแบบสีด้าน และใช้สีเข้ม เพื่อลดปัญหาการสะท้อนแสงด้วย</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 2,584.89 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คม ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02</p>	<p>-- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสาบห้อยหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>-- ผู้รับผู้ชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



(นายวิชัย อนุอมภูวานถ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรุงเทพฯ 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

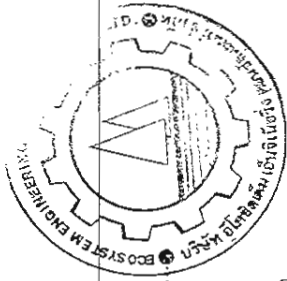
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิลเด็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

120/172

บริษัท อีโคซิลเด็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (46) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลการป้องกันที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ตัดทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 6)</p> <p>4. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดอุณหภูมิและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>5. คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ในพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>6. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	
(2) การบดบังทัศนียภาพ	<p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่</p> <p>๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม - พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ ตกลงทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา</p>	

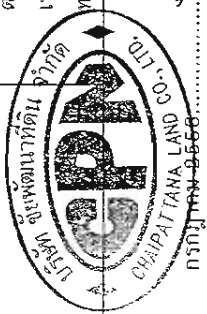


.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

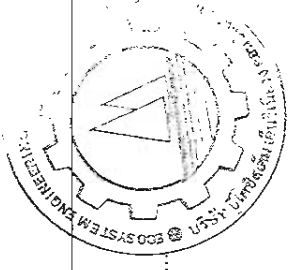
กรกฎาคม 2558.....  
 1.21/172

ตารางที่ 3 (47) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ พื้นที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 1 (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ถนนซอยเพชรเกษม 25/2 และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น จำนวน 7 คูหา เลขที่ 261/21 ถึง 261/34 และทิศตะวันออก คือ ถนนซอยเพชรเกษม 25/2 ถัดไปเป็นทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 259/135, 259/174, อาคารมูลนิธิอริยธรรม (จีวงเกาะ) สูง 4 ชั้น เลขที่ 259/175 และทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 259/206-207 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลม น้อยระดับปานกลาง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น</li> </ul> <p>๑. กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากกอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ คลองภาษีเจริญ กว้างประมาณ 19 เมตร ถัดไปเป็นบริษัทสยามโปรเซสส์ อีเลคทรอนิกส์ จำกัด เลขที่ 378-384 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 368/370 และทิศตะวันตก คือ พื้นที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) และถนนราชพฤกษ์ มีเขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และบ้าน</li> </ul>	<p>ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



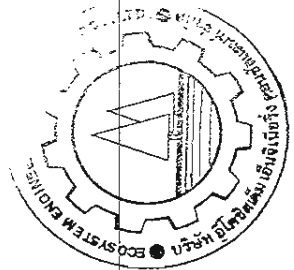
กรกฎาคม 2558.....  
(นายวิชัย อนุมฤตวาท)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



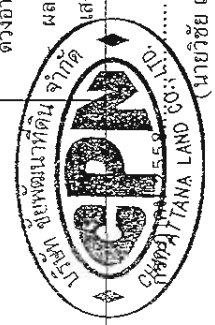
กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรัตน์ประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (48) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 8 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่อง กระแสลมบ่อน้ำระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	
	<p>(3) การบดบึงแสงแดด</p> <p>การบดบึงแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด ซึ่งเป็นสาเหตุของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) และถนนราชพฤกษ์</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ในหมู่บ้านบางไผ่ทองนิเวศน์</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบึงแสงแดด จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและพึ่งพิงฝ่ายยอมรับ</p>	
	<p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบึงแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป</p> <p>ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



กรกฎาคม 2558 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



.....  
(นายวิชัย ดนอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 3 (49) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คือ ถนนซอยเพชรเกษม 25/2 ถัดไปเป็นทางเข้าสี่สูง 2 ชั้น เลขที่ 259/135, 259/174, อาคารมูลนิธิ อริยธรรม (จีชางเกาะ) สูง 4 ชั้น เลขที่ 259/175</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย ในหมู่บ้านบางไผ่ทองนิเวศน์</li> </ul> <p><u>การดับรังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากรังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนราชพฤกษ์ พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านบางไผ่ทองนิเวศน์</li> </ul> </li> <li>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยในหมู่บ้านบางไผ่ทองนิเวศน์ และคลองภาษีเจริญ ด้านทิศใต้</li> </ul> </li> </ol>		



(นายวิชัย ธนอมภูวนาท)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (50) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การปรับปรุงแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</u></p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นสาเหตุโดยตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้ามืด (7.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยในหมู่บ้านบางไผ่ทองนิเวศน์</li> <li>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยในหมู่บ้านบางไผ่ทองนิเวศน์ และคลองภาษีเจริญ ด้านทิศใต้</li> </ul>		
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <p><u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ</p> <p><u>ด้านเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงจราจรรถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการทำให้การบ้านเรือนโดยรอบขาดความสงบสุข</li> </ul>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านสิ่งแวดล้อม คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ</p>	



กรกฎาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

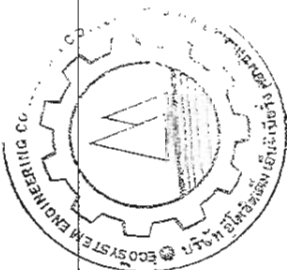
1.25/172

ตารางที่ 3 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการขนาดใหญ่อาจแย่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ซึ่งเคยมีสิ่งปลูกสร้างปัจจุบันแรงดันน้ำประปาค่อนข้างต่ำ ไม่สามารถส่งได้ทั่วถึง</li> <li><u>ด้านการจัดการขยะ</u></li> <li>- ห้องพักขยะควรมีฝาปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียง</li> <li>- กังวลด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ไม่อยากให้ห้องพักขยะตั้งอยู่ใกล้บ้าน</li> <li><u>ด้านการบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำ</u></li> <li>- โครงการควรจัดการด้านน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่ระบบบำบัดสาธารณะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำเสียสู่คลองสาธารณะ</li> <li>- ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ และบริเวณโดยรอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่ระบายน้ำ เพื่อช่วยกันป้องกันน้ำท่วมขัง</li> <li><u>ด้านการคมนาคมและขนส่ง</u></li> <li>- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำให้มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากขึ้น</li> <li><u>ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u></li> <li>- โครงการเป็นอาคารสูง อาจทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- การบดบังทิศทางลม</li> <li>- <u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u></li> </ul>	<p>ผลกระทบโครงการเป็นอาคารสูงหลายชั้น อาจไม่สะดวกในการเดินทางเข้า-ออก อาคารโครงการเป็นอาคารสูงหลายชั้น อาจไม่สะดวก</p>		



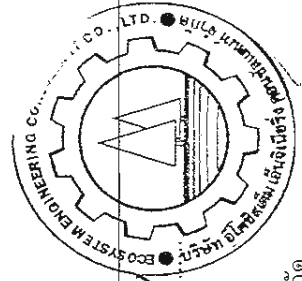
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

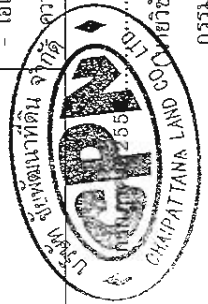


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อการเข้ารังสีเหตุการณ์เกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้ ทำให้กลุ่มกลุ่มที่ 2 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</p> <p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากปกติการจราจรที่ติดขัดอยู่แล้ว</li> <li>- ห้ามรถยนต์ของโครงการเข้ามาจอดบริเวณหมู่บ้านแบ่งไม่พอ นีเวศน์ และบริเวณริมถนนสาธารณะ</li> </ul> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารสูงจะเกิดการบังลม ทำให้อากาศบริเวณโดยรอบไม่ถ่ายเท</li> </ul> <p><u>โครงการแก้ไขปัญหาระยะของชุมชน</u> อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</p> <p><u>กลุ่มที่ 3</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร</p> <p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามให้รถยนต์ของโครงการมาจอดกีดขวางเส้นทางจราจร เพราะจะทำให้การจราจรติดขัด</li> </ul> <p><u>โครงการแก้ไขปัญหาระยะของชุมชน</u> อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u></p> <p><u>กลุ่มที่ 4</u> พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 21 แห่ง</p> <p>(1) ด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>การติดตามตรวจสอบ</u> จากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>		



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

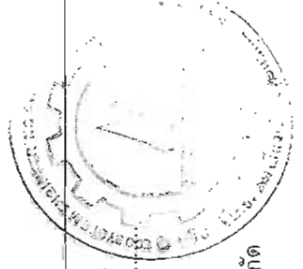
127/172



.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ด้านการใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการแม่ใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</li> <li>- เป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาของบริเวณนี้ได้</li> </ul> <p>(3) ด้านการคมนาคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโรงเรียนมีความเป็นทางเรื่องจราจรในระดับมากเนื่องจากมีจำนวนรถมากขึ้น</li> <li>- การจราจรติดขัด จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะเพิ่มความหนาแน่นของรถบนถนนสาธารณะ ทำให้รถติดมากขึ้น</li> <li>- การจราจรติดขัดเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นของโครงการ</li> </ul> <p>(4) ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีระบบจัดการน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่พื้นที่ภายนอก</li> </ul> <p>(5) ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการกีดขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัย</li> <li>- เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะทำให้เกิดการบดบังทัศนียภาพของทางวัดได้</li> <li>- จัดให้พื้นที่สีเขียวให้เพียงพอ เหมาะสมต่อพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ</p>	
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 21 แห่ง กลุ่ม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ</p>	

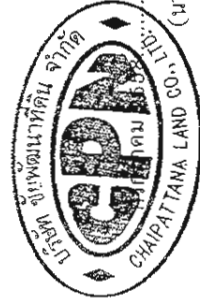
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
 กรมการผู้มีอำนาจ  
 อนุมฤตวนา  
 .....  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



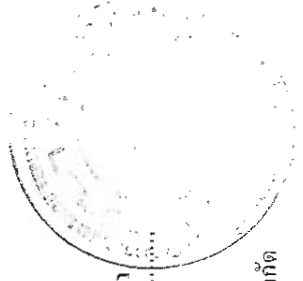
กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ธีโอดีส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (54) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>		



.....  
 (นายวิชัย วัฒนอมภูวนาถ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

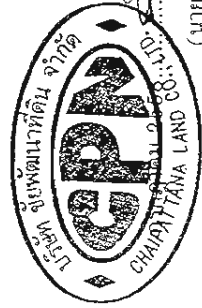
129/172

กรกฎาคม 2558.....

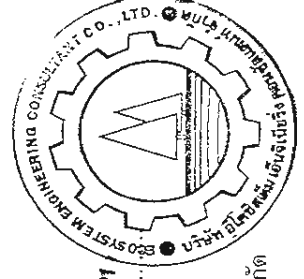
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฟ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) - การมีค่าการติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องดำเนินการปรับปรุงวิธีการดำเนินงานให้มีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโดยทันที



(นายวิชัย ดนอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



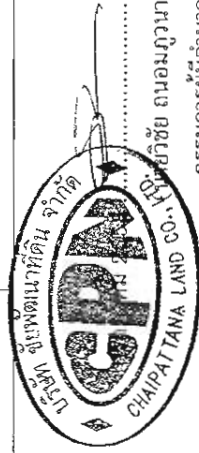
กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (1)

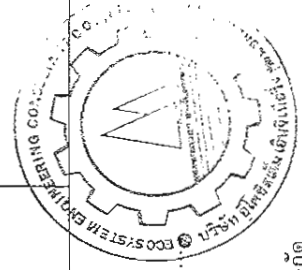
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชนาพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง  - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)  - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) - กรณีมีค่าการติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องดำเนินการปรับปรุงวิธีการดำเนินงานให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโดยทันที



นายชัย วัฒนภูวนาด  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



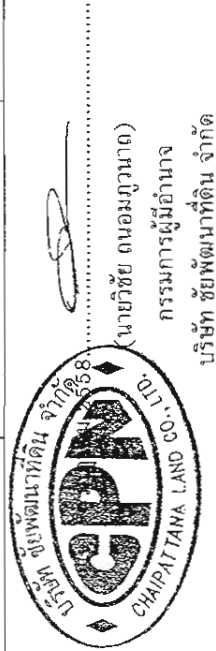
กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรวัฒน์ประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (2)

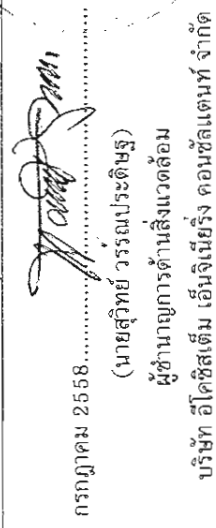
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) เสียง	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางการลม 3 วันต่อเนื่อง จุดที่ 2 โรงเรียนวัดประดู่บางจาก (พ่วงอุทิศ) - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทิศเหนือของโครงการ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag -High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler - เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 2 โรงเรียนสุจินต์วัฒนา (ภาพที่ 7) - ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) - กรณีค่าการติดตามตรวจวัดระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องดำเนินการปรับปรุงวิธีการดำเนินงานให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโดยทันที



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด 2558  
 นายวิชัย ดนอมภูวนาด  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

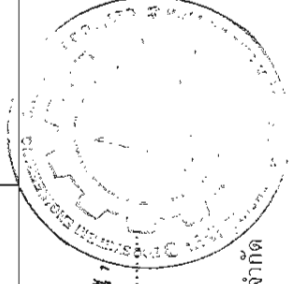


กรกฎาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) ความสั่นสะเทือน	ทิศเหนือของโครงการ - ppv, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 13-1)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) - กรณีมีค่าการติดตามตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานโครงการ ต้องดำเนินการปรับปรุงวิธีการดำเนินงานให้มีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโดยทันที
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแลระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	- ห้ามมีการจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง ถนน ราชพฤกษ์ และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณไหล่ทางถนนราชพฤกษ์ และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)



นายวิชัย จนอมภูวนาด  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



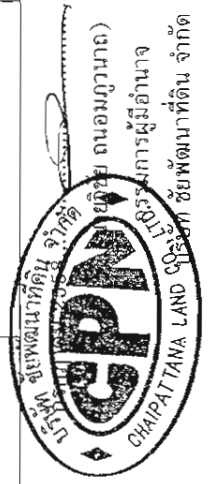
กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (4)

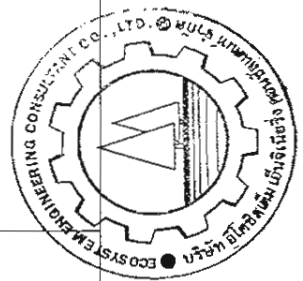
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลา กลางคืน</li> <li>กวดขัน และตรวจสอบประวัติ ของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้ สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิต ประสาท และห้ามดื่มสุราระยะ ปฏิบัติงาน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก การจราจรตลอดเวลา การก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน</li> <li>จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และ กองเก็บวัสดุก่อสร้างภายใน โครงการอย่างเพียงพอ และ สะดวกต่อการเข้า-ออก โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้า โครงการ</li> <li>ตรวจสอบภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่ง วัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานที่มีการใช้สาร กระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่ม สุรา หรือไม่</li> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</li> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายใน โครงการอย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า พื้นที่โครงการ</li> <li>พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ</li> <li>พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ</li> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> </ul>



กรกฎาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ฮีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



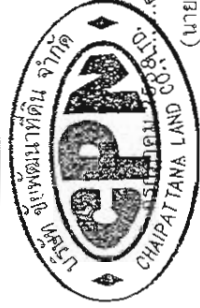


ตารางที่ 4 (5)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมธานีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณพื้นที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- การจัดทำมีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนบรรทุกจะติดตั้งระบบบรรทุกจะติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายจะมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งเดิม</p> <p>- จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดทำมีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนบรรทุกจะติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>- ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายจะมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งเดิม</p> <p>- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</p>



(นายวิชัย อนุอนภูวนาท)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



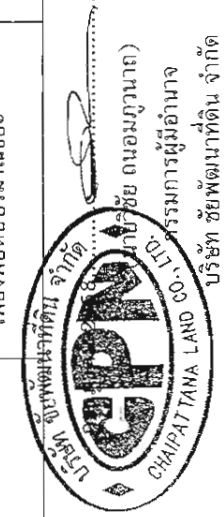
การภาค 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (6)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้สามคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
6.3 ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำ ช้ำ และไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)



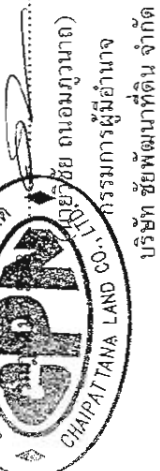
กรกฎาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (7)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบำบัดขยะ-ทลาย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราโยในรางระบายน้ำ และบำบัดขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุภัณฑ์ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (8)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratehaphuek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปทุมวันเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้างหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
	- การจัดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รอยยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รอยยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณถนนถนนราชพฤกษ์ และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนราชพฤกษ์ และถนนเพชรเกษม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)

วันที่ตรวจวัด.....  

 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558.....  

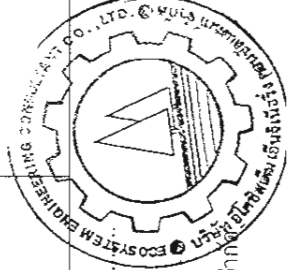
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (9)

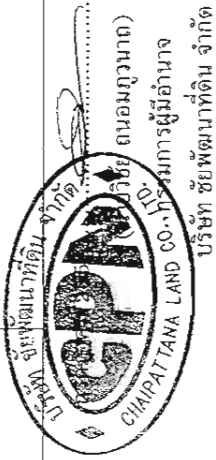
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ดัชนีตรวจวัด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ดัชนีตรวจวัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ดัชนีตรวจวัด	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ดัชนีตรวจวัด	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวบรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
- การจัดทำคู่มือการใช้งาน บำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ดัชนีตรวจวัด	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการหรือไม่	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)

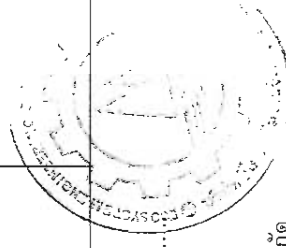


กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

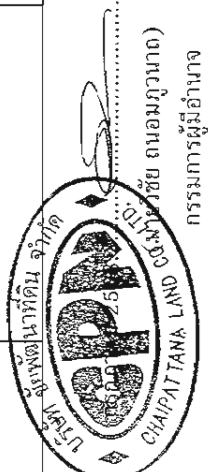


.....  
 (นายสมชาย วัฒนกุล)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของระบบสุขภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ</li> <li>- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง</li> <li>- บันที่สถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีมาตรการที่ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายที่ร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดึงน้ำดื่ม ดึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> </ul>



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การใช้งานของเครื่องมีอุปสรรคของเครื่องเบี่ยงเบน และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือประมูมพบบอลเบี่ยงเบน และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือประมูมพบบอลเบี่ยงเบนและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
13. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่ดี	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่จับต้องได้ทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจาก การรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำ ทะเบียนข้อมูลการทำงาน และ ประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)
		- ตรวจสอบว่ามี รบ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รบ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)

15 กรกฎาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

141/172  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 4 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องส่งชื่อหรือมีบัตรประจำตัว</li> <li>- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานและคนงาน</li> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0 - 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)</li> </ul>



(นายวิชัย อนุอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

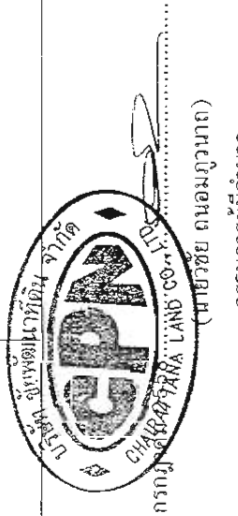
142/172



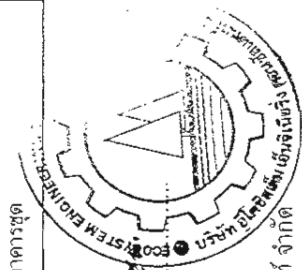
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchabruak เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ตาดฟ้า รอยแตกรั่ว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และ ระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะ บรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกกร่อนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมใหม่ สภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พัก ขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบจัดดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

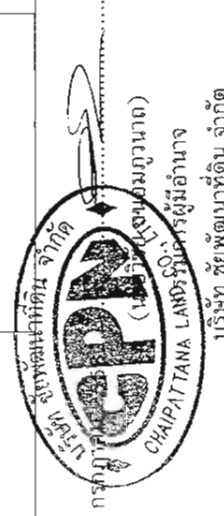


กรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



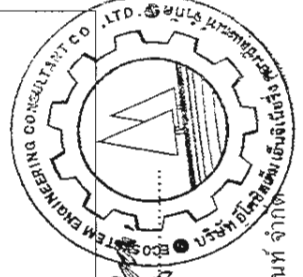
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชยะตักค้าง	- ตรวจสอบปริมาณชยะตักค้าง บริเวณที่พัก ชยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีชยะตักค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำให้ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนราชพฤกษ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	- บ่อตกไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

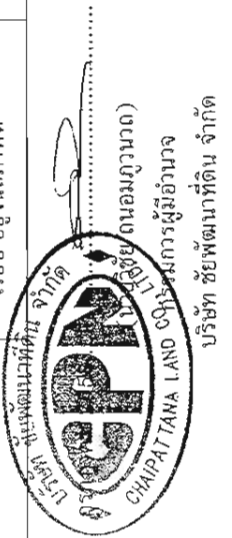


กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD</li> <li>- SS, Settleable Solids, TDS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทํางานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจระบายนํ้า จำนวน 1 จุด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
8. สระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีเมนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

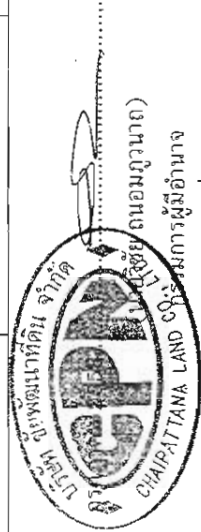


กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีบีซีแอสเต็ม วิศวกรรมและสถาปัตย์โยธา จำกัด



.....  
 (นายสมชาย ดอนมภูวนาด)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีรังสีรบกวน มีค่าขีดรอบสรวายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสรวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรชัต สวะชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัดแวนลอย</li> <li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสรวายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรายการระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร้อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสรวายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบทางเดินรอบสรวายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือสิ่งกีดขวางต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก สรวายน้ำหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสรวายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสรวายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสรวายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสรวายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณสรวายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- บริเวณรอบสรวายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



*(Signature)*

กรกฎาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

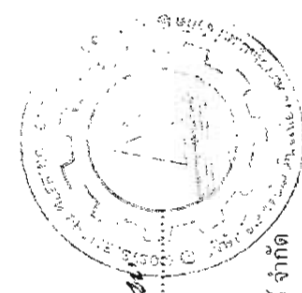
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งสกปรกที่เห็นที่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันโรคติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	
- มิให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีคนนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	

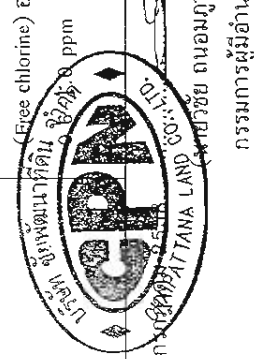


(นายวิชัย อนุอมภูวนาท)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติงกู)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มีใช้บริการมากที่สุด	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบน้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ภาษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.2-0.8 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.5 - 1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาเนต ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ใน ช่วง 100-600 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- EDTA Titration - colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Cadmium Reduction - Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptilyococcus aureus ต้องไม่พบ	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa ต้องไม่พบ	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptilyococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique - บันทึกรายละเอียดและระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

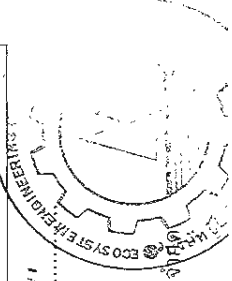
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 (8)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchapruk เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ถนนราชนาถกษ แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความปลอดภัยในการใช้สะพานน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสะพานน้ำ อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	บริเวณสะพานน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการได้	1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บนน้ำลอย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสะพานน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้จำนวนมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ 8. ระเบียบความปลอดภัยเบื้องต้น	1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บนน้ำลอย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสะพานน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้จำนวนมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ 8. ระเบียบความปลอดภัยเบื้องต้น	บริเวณสะพานน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ	สะพานน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล และมีการฝึกซ้อมการช่วยชีวิต	- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสะพานน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	บริเวณสะพานน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2558

(นายชัย อนุมภูวนาถ)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

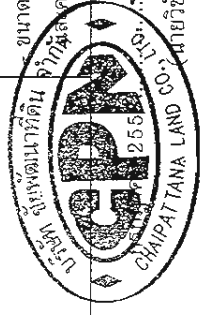
กรกฎาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

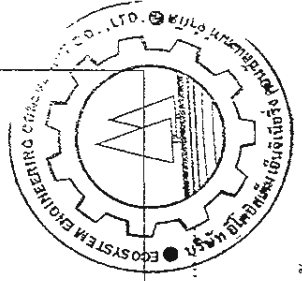
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

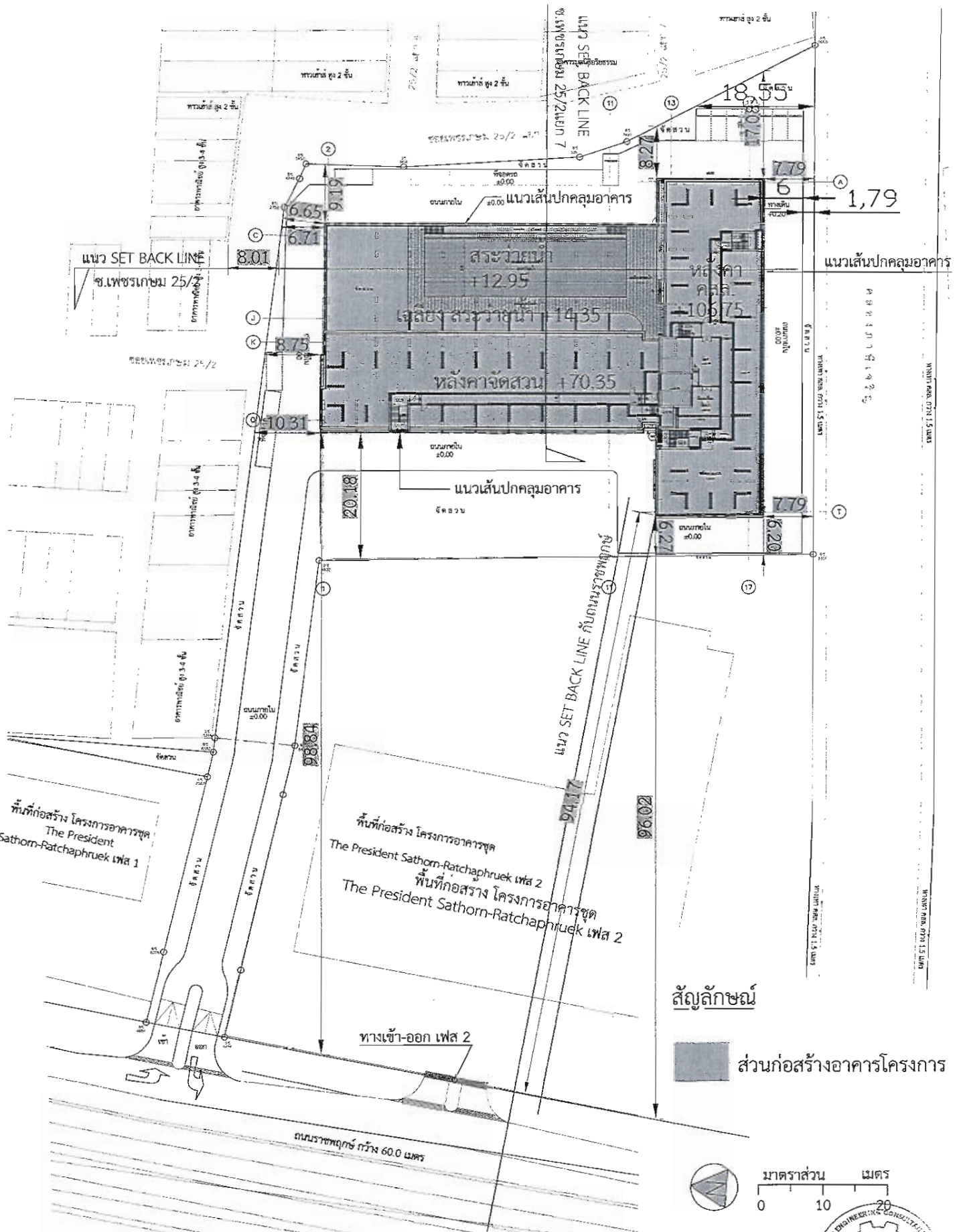
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีตรวจวัด</li> <li>ดัชนีตรวจวัด</li> <li>ดัชนีตรวจวัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบังบังก สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> <li>ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้าง) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้าง) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
10. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเติบโตของต้นไม้</li> <li>ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</li> <li>ติดตั้งถังโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านบน และด้านบนออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 2 ครั้ง</li> <li>วันละ 1 ครั้ง</li> <li>ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อสร้าง) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
2558 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110



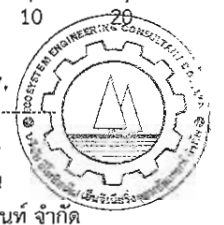
กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

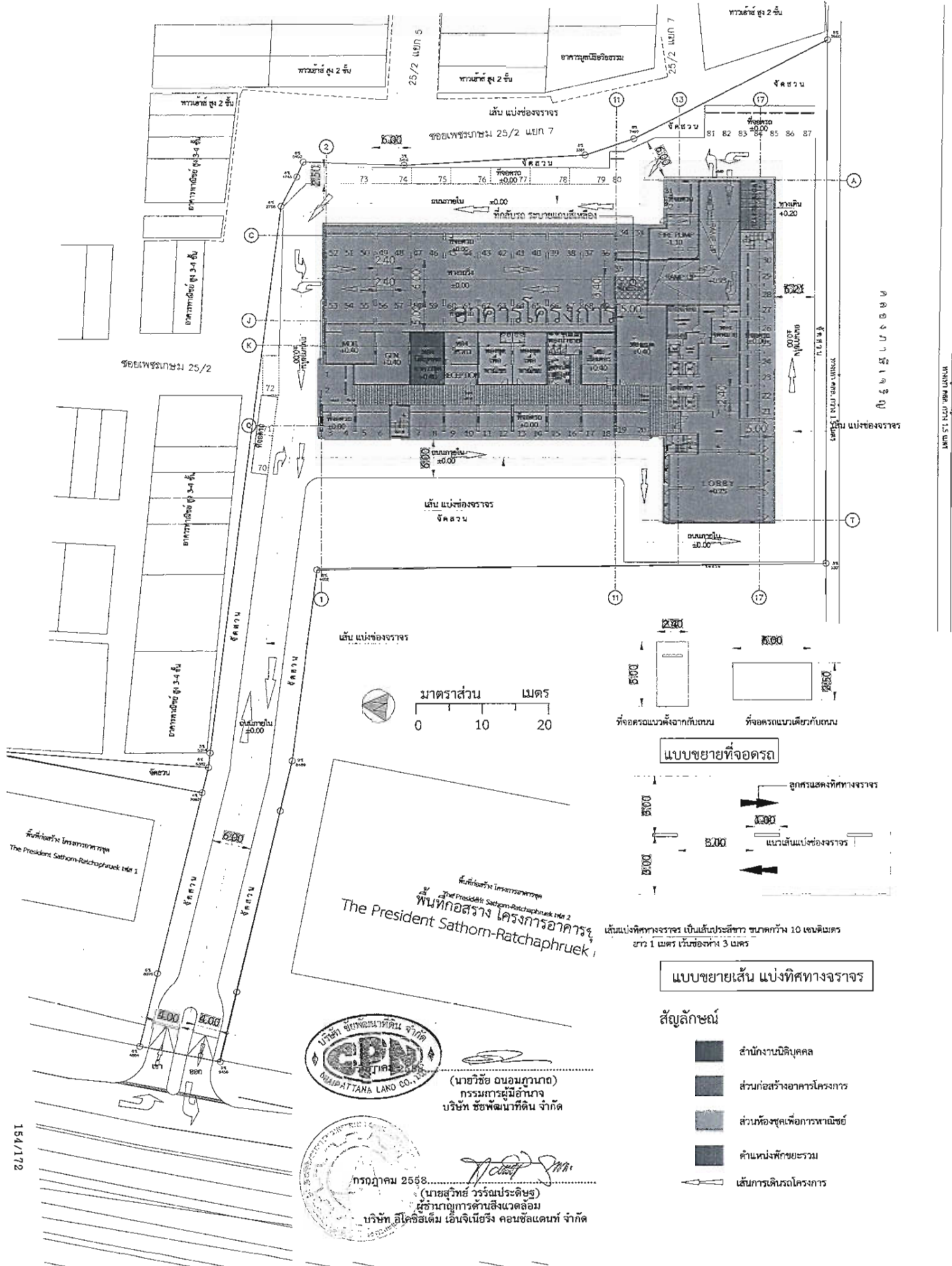


(นายวิชัย ถนอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



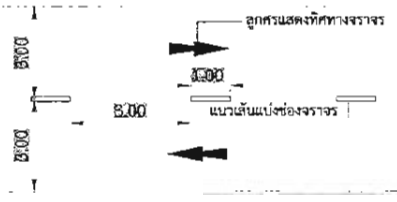


(นายวิชาญ อนุภานุภาค)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**แบบขยายที่จอดรถ**



**แบบขยายเส้นแบ่งทิศทางจราจร**

- สัญลักษณ์**
- สำนักงานนิติบุคคล
  - ส่วนก่อสร้างอาคารโครงการ
  - ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
  - ตำแหน่งพักขยะรวม
  - เส้นการเดินรถโครงการ

154/172

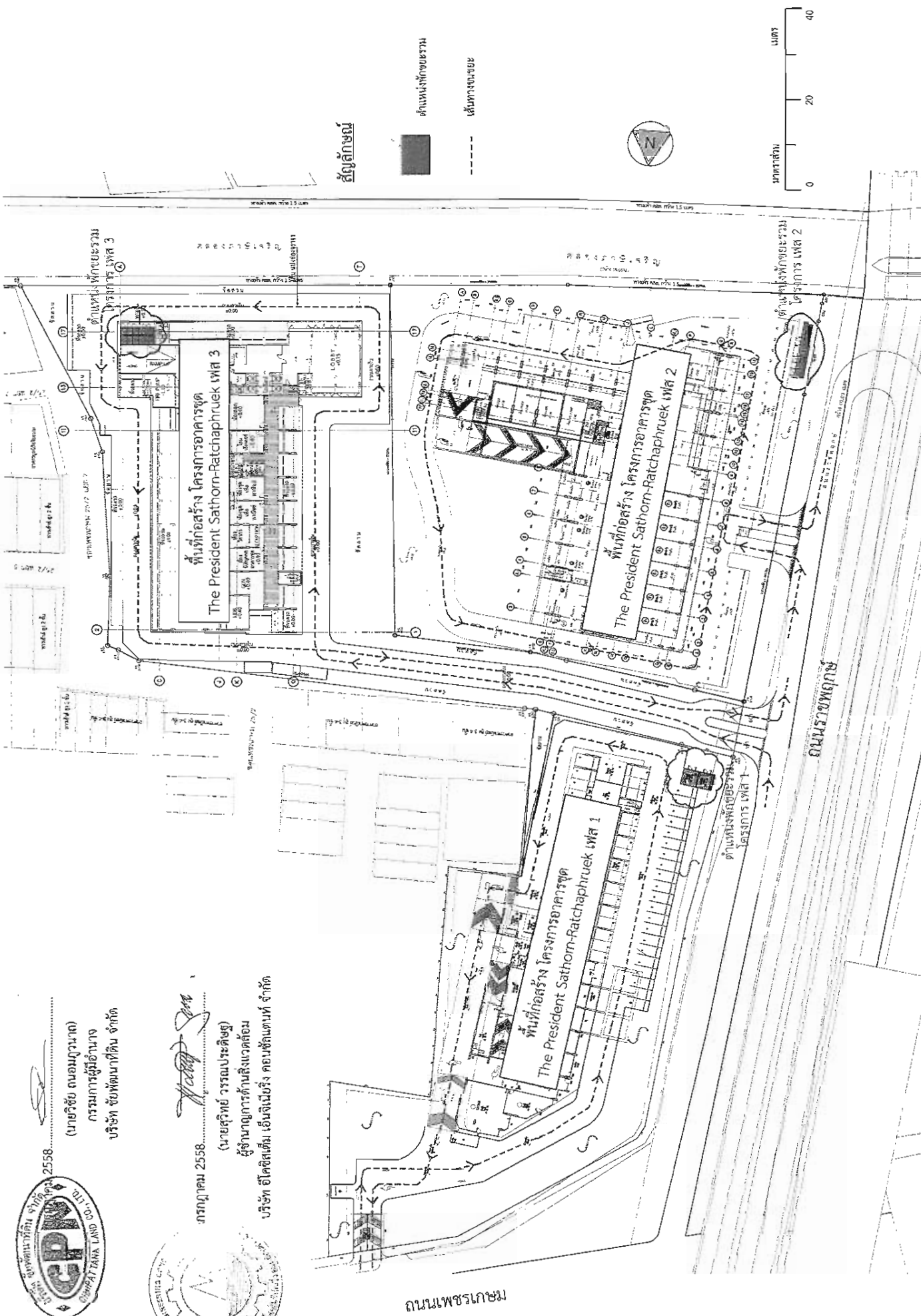


2558

(นายวิชัย นอนนภูวนาท)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



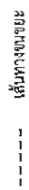
กรมการที่ดิน 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์



ตำแหน่งที่ขายกรรม



เส้นทางขอบเขต



มาตราส่วน

0 20 40 เมตร

ศาลากลางมาทนาย

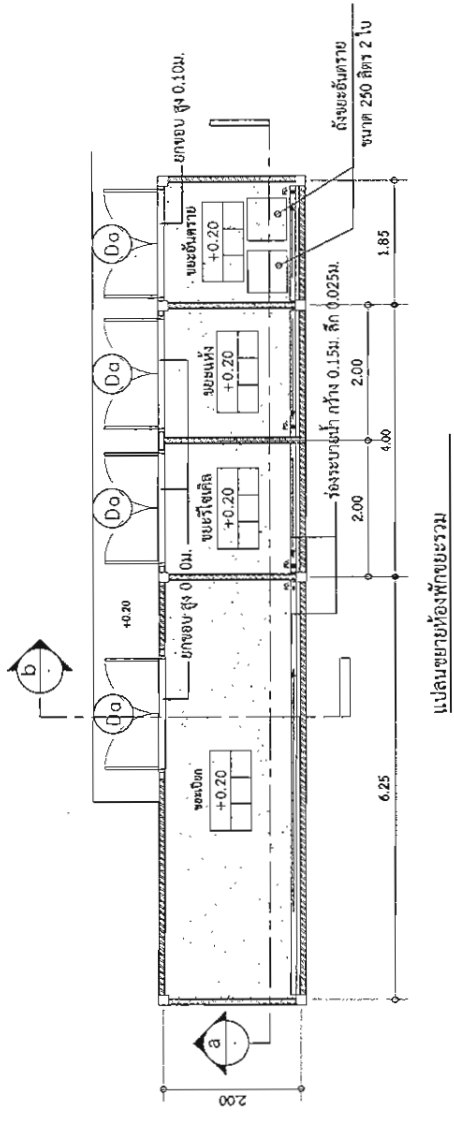
ภาพที่

2

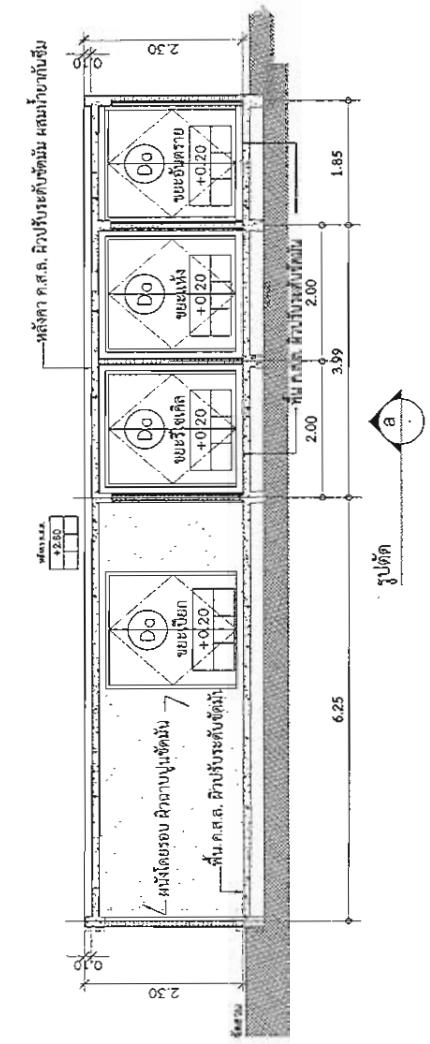
ผังตำแหน่งที่ขายกรรมของโครงการพื้นที่ 1-3

The President Sathorn-Ratchaphruek พื้นที่ 3

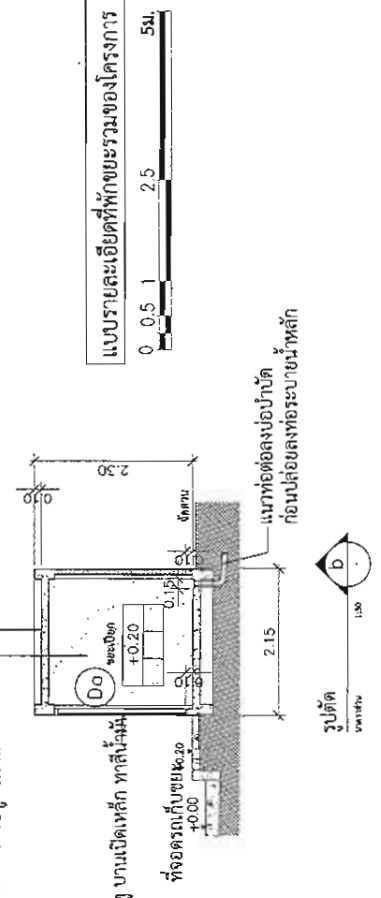
155/172



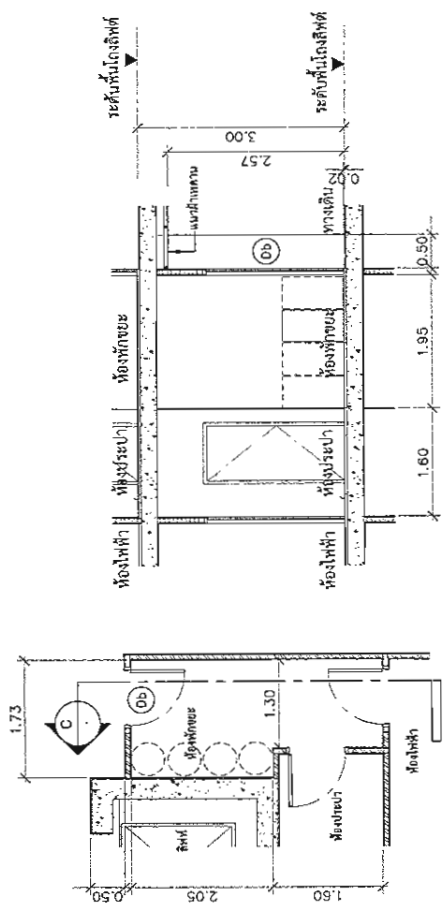
แปลนขยายห้องพักขยะรวม



ผนังโดยรอบ มีฉนวนปูนขัดมัน หลังคา ค.ส.ล. มีฉนวนระดับขัดมัน ผนังภายในขัดมัน



ประตู บานเปิดเหล็ก ทาสีน้ำเงิน ห้องครัว +0.20 ผนังค.ส.ล. มีฉนวนระดับขัดมัน ผนังภายในขัดมัน



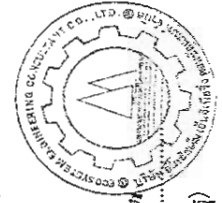
แปลนขยายห้องพักขยะระหว่างชั้น



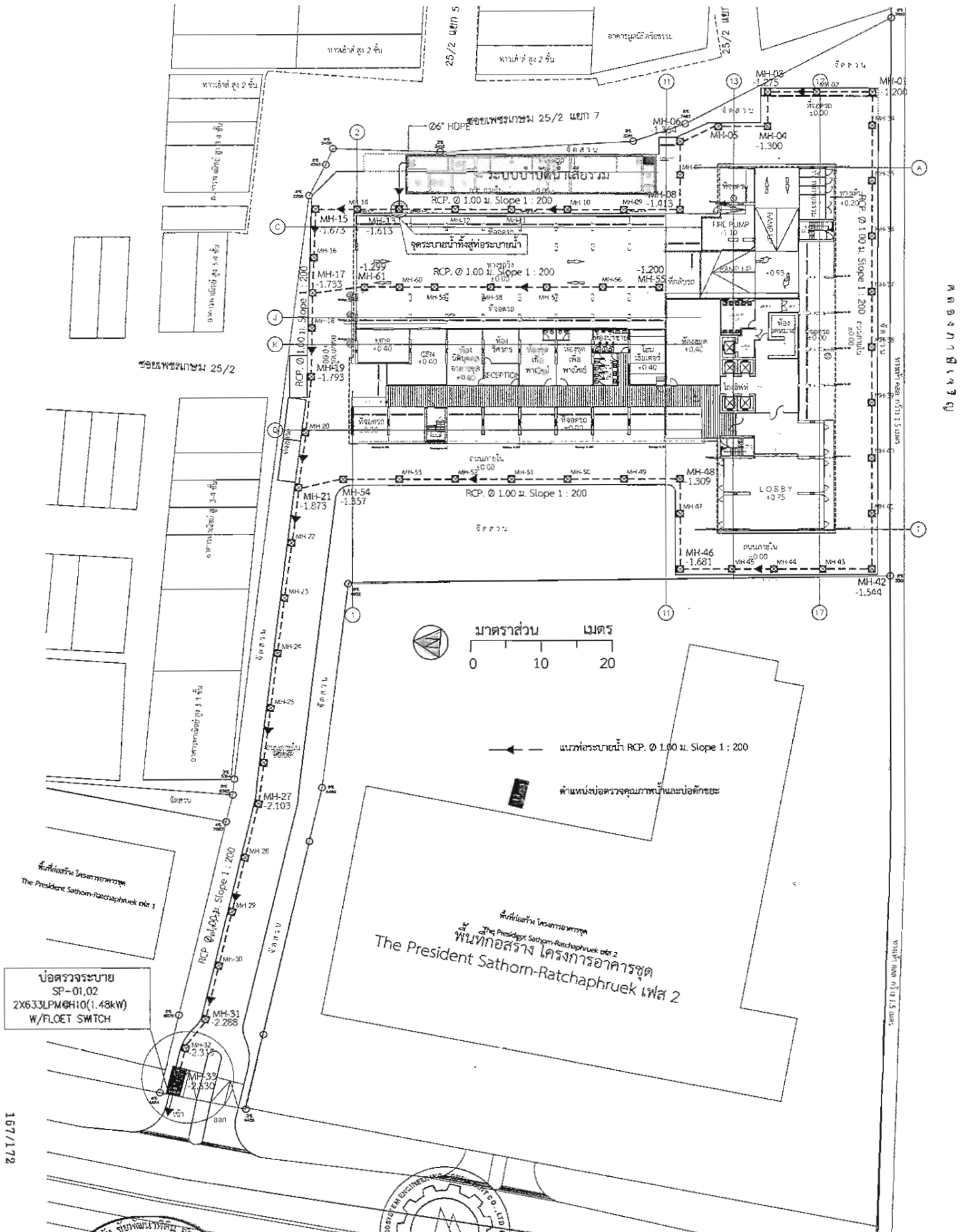
แบบรายละเอียดที่หักขยะประจำชั้น



(นายวิชัย ถนอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด



กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

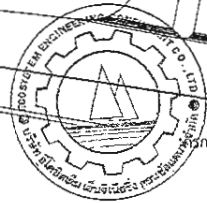


บ่อตรวจระบาย  
SP-01.02  
2X633LPMØH10(1.48KW)  
W/FLOET SWITCH

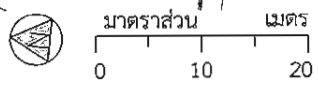
167/172



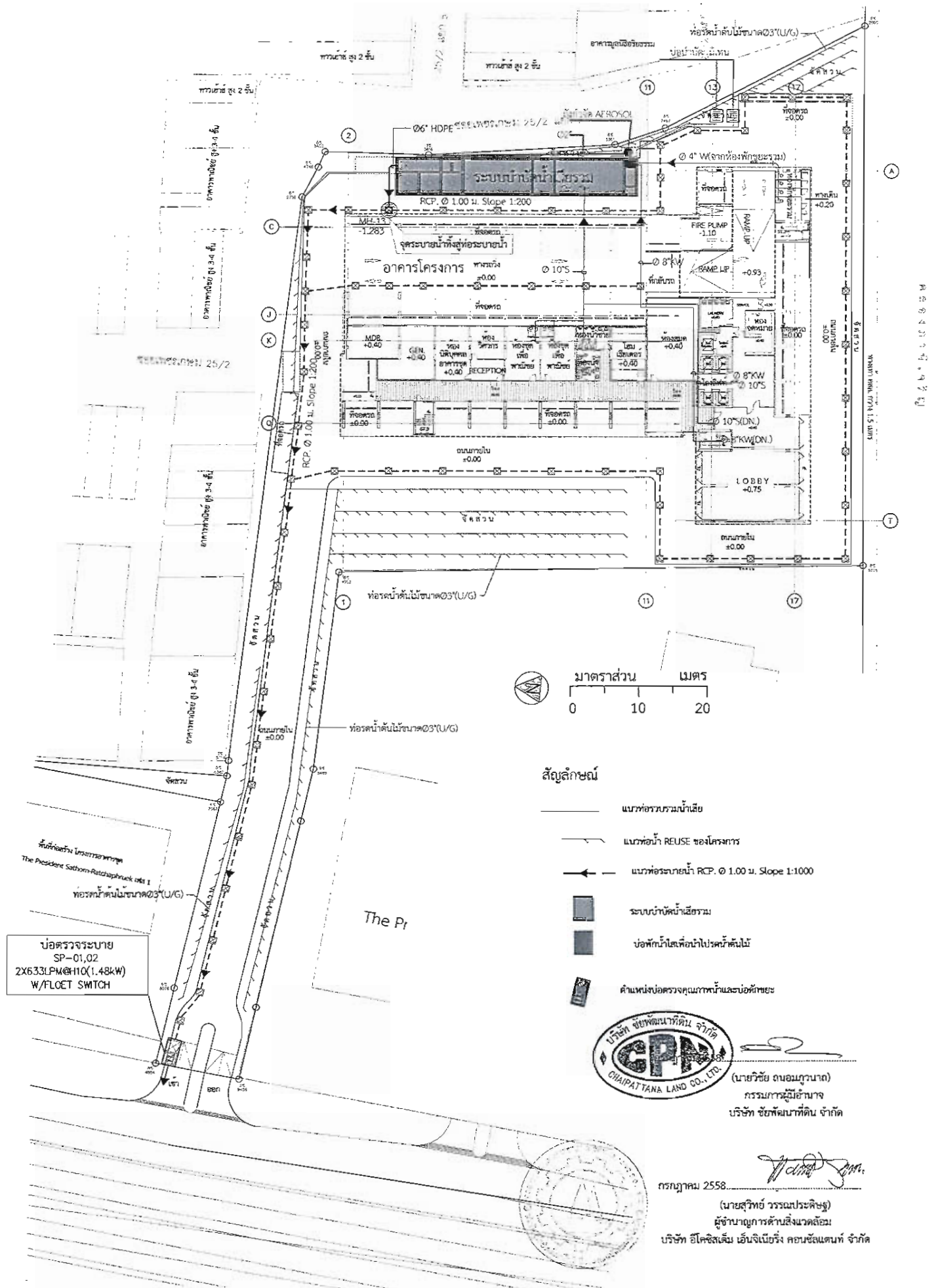
(นายวิชัย ถนนสุวรรณ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



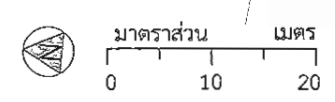
วิภากราม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ฮีโกลิซึม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	3	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3
--------	---	---------------------------	--



บ่อตรวจระบาย  
SP-01,02  
2X633LPM@110(1.48kW)  
W/FLOET SWITCH



- สัญลักษณ์**
- แนวท่อรวมน้ำเสีย
  - แนวท่อน้ำ REUSE ของโครงการ
  - ← แนวท่อระบายน้ำ RCP. Ø 1.00 ม. Slope 1:1000
  - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
  - บ่อพักน้ำใสเพื่อนำไปประณีตดิน
  - ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตัดท่อน้ำ

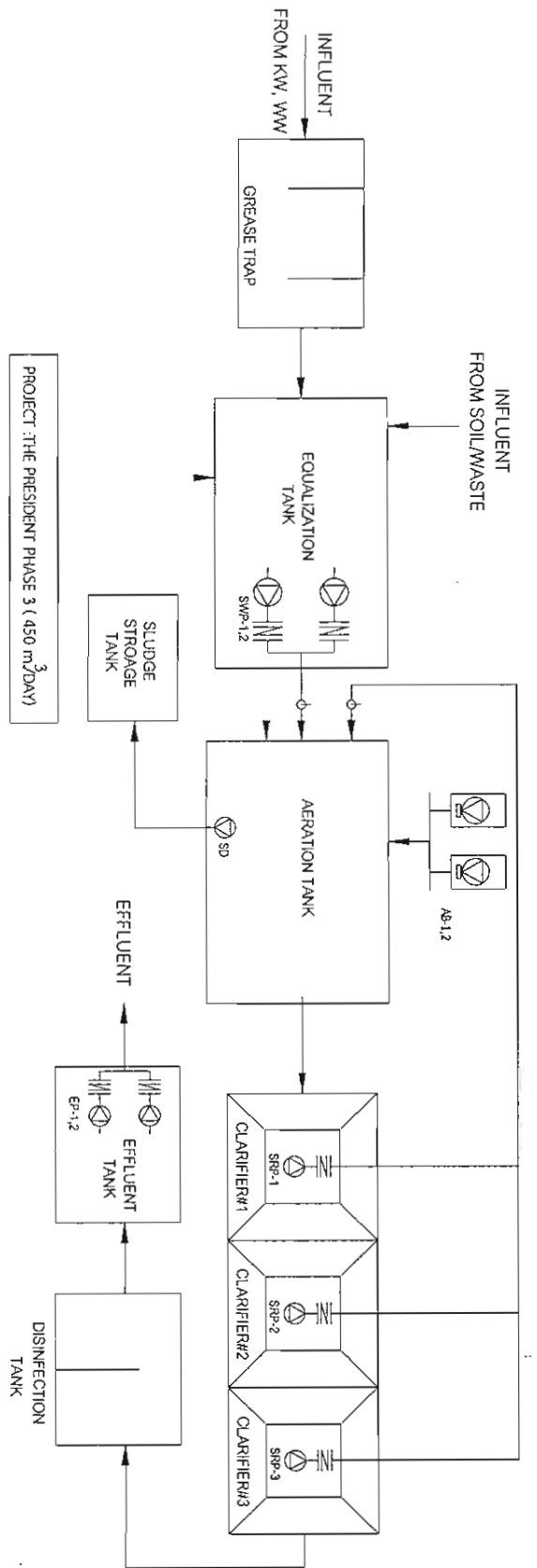


(นายวิชัย ถนอมภูวนาด)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

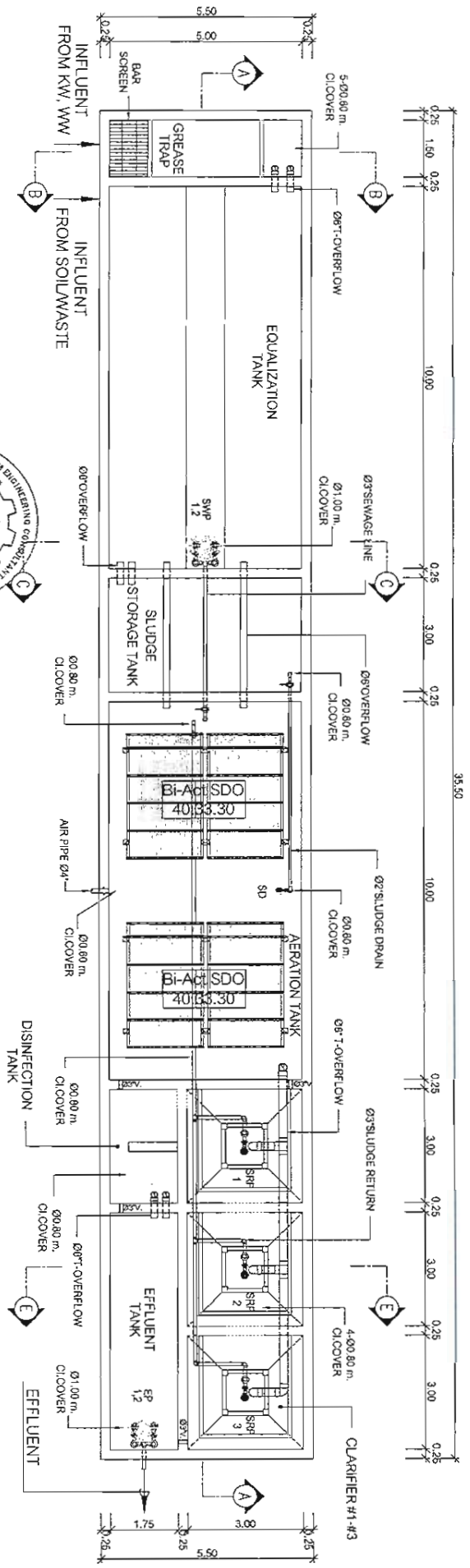
กรกฎาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

158/172





PROJECT THE PRESIDENT PHASE 3 (450 m<sup>3</sup>/DAY)



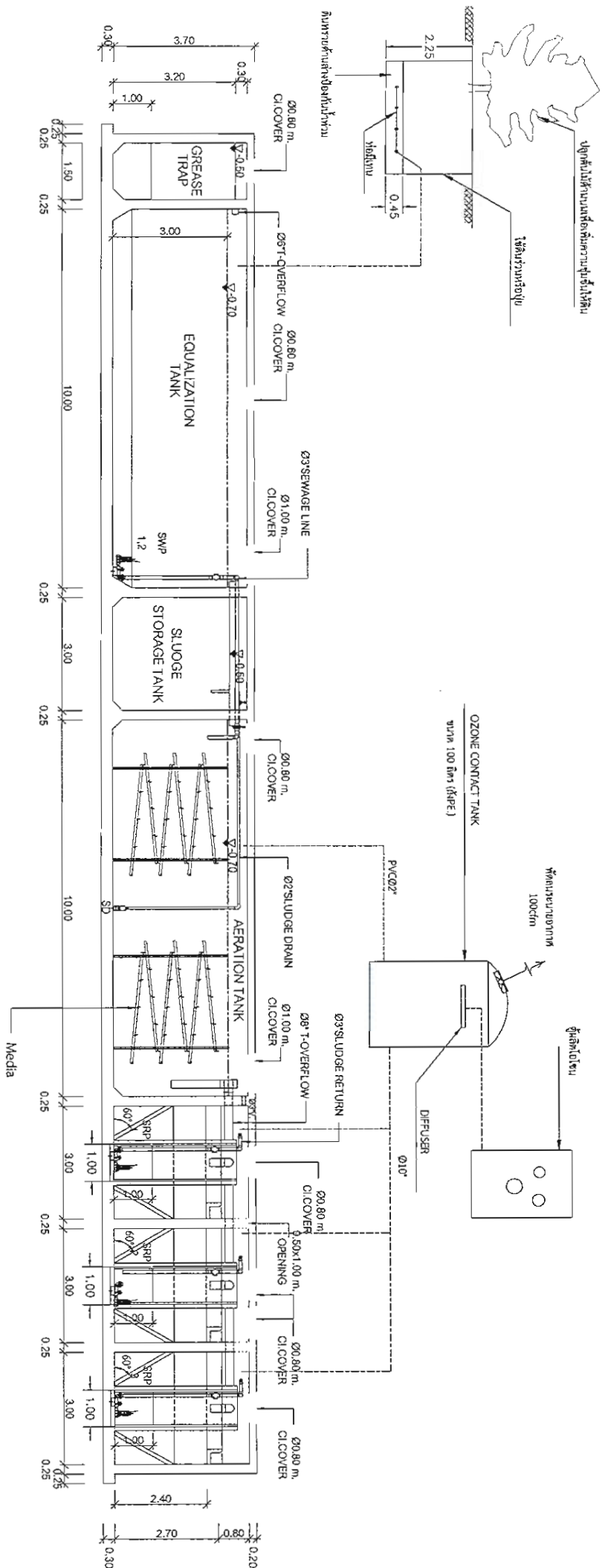
(นางอัยย์ ดอนบุญกลาง)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ซีพีเอ็น จำกัด



(นายวิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านเทคนิค  
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด

PLAN  
SCALE 1 : 100

กรม	4(1)	โครงการระบบบำบัดน้ำเสีย	The President Sathorn-Ratchaphruk 1M3 3
-----	------	-------------------------	---



SECTION A - A  
SCALE 1 : 100

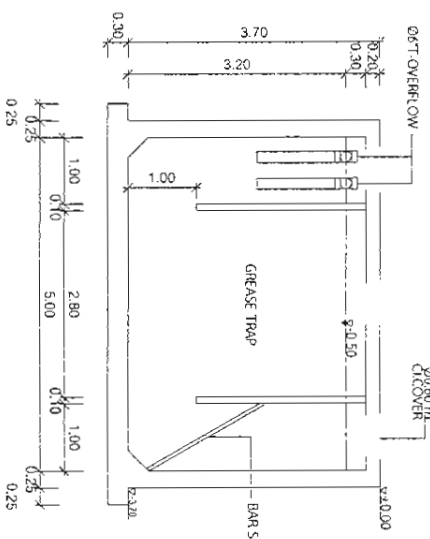


(นายวิชาญ ฉันทนุกานถ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาวิวัฒน์ จำกัด

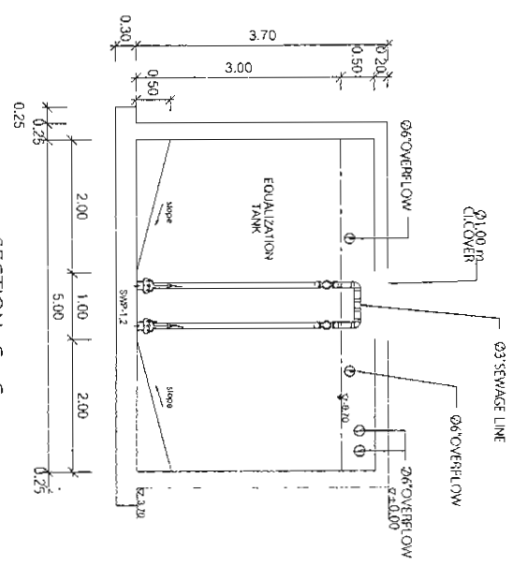


กรกฎาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

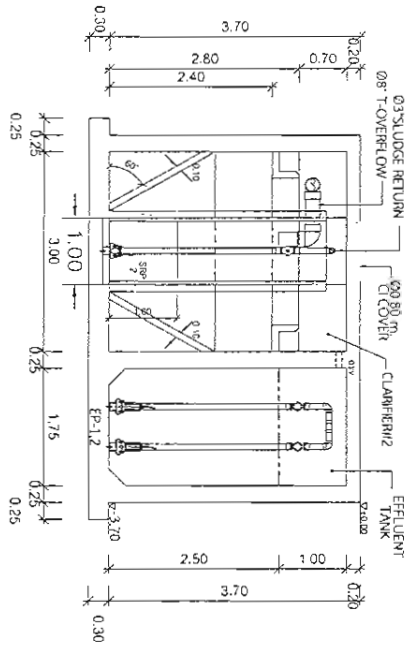
วันที่	4(2)	รูปตัดระแนงหน้าบ่อบำบัด A-A	The President Salikom-Ratchapruk เลข 3
--------	------	-----------------------------	--



SECTION B - B  
SCALE 1 : 75



SECTION C - C  
SCALE 1 : 75



SECTION E - E  
SCALE 1 : 75



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็มจีบีซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



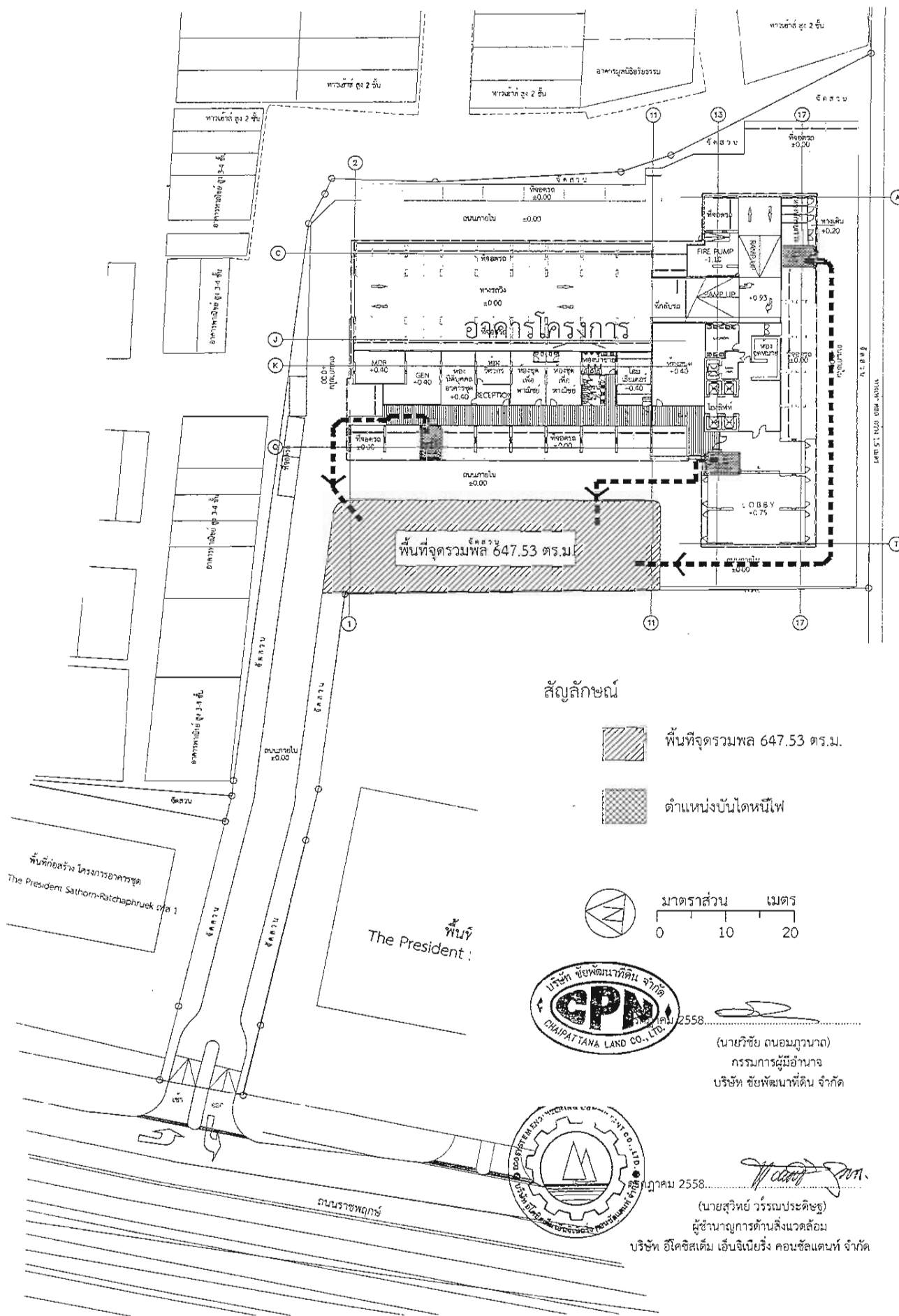
(นายชัย อนุภาณุภาค)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ซีพีเอ็ม จำกัด

ภาพ



4(3)

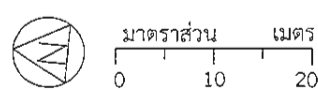
รูปตัดระนาบหน้าตัด B-B, C-C และ E-E

The President Sathorn Rajachonruak Phr. 3

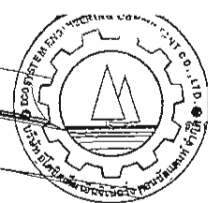


สัญลักษณ์

-  พื้นที่จุดรวมพล 647.53 ตร.ม.
-  ตำแหน่งบันไดหนีไฟ



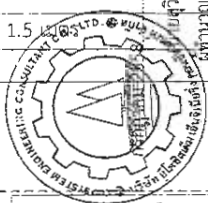
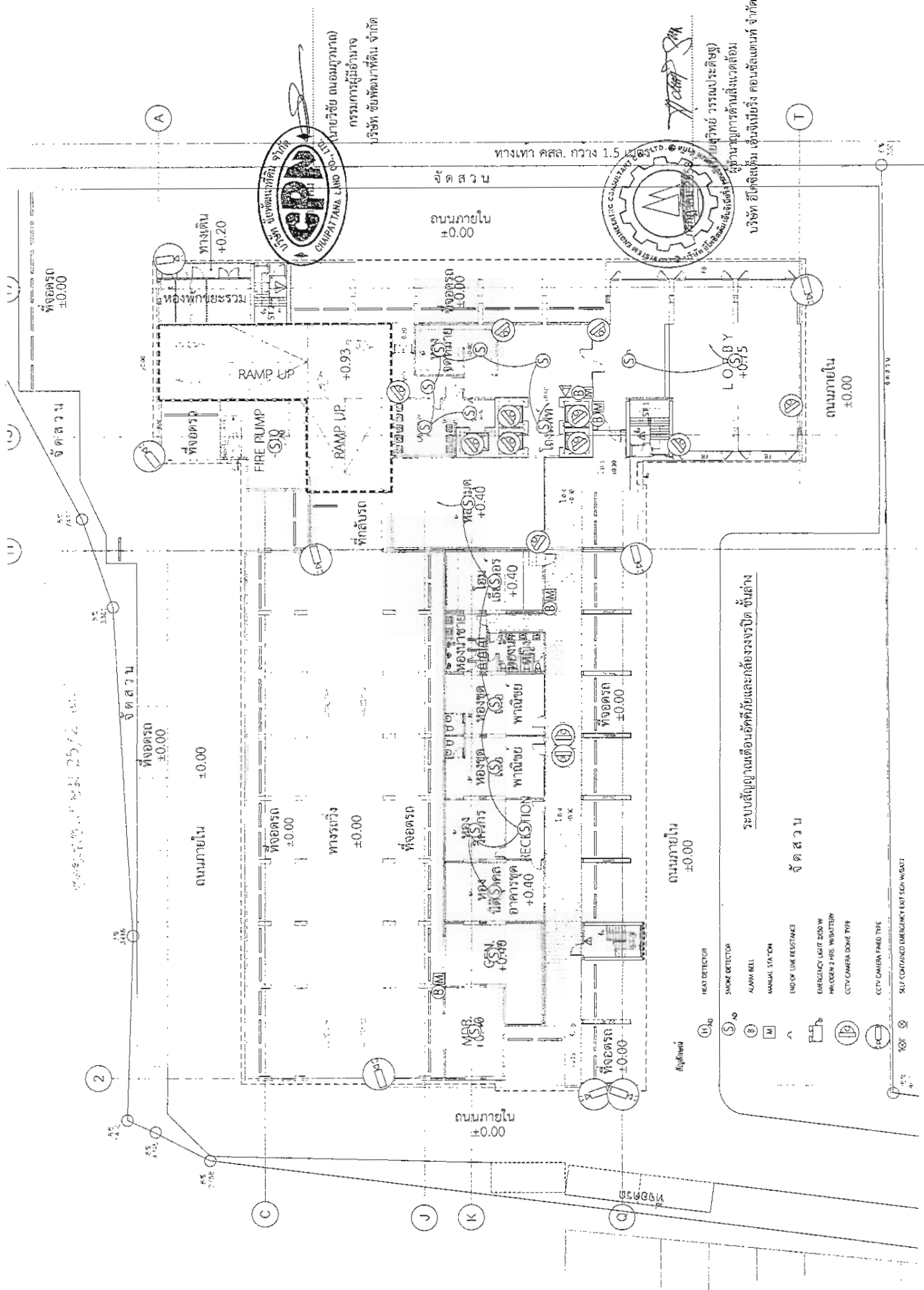
..... 2558  
 (นายวิชัย นอมมกานาด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



..... 2558  
 (นายสุวิทย์ วรวัฒนประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

162/172

ภาพที่	5	ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล	The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 3
--------	---	---	--



- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและกล้องวงจรปิด ชั้นล่าง
- จัด ส่วน
- (U) 1.00 HEAT DETECTOR
  - (S) 1.00 SMOKE DETECTOR
  - (B) 1.00 ALARM BELL
  - (M) 1.00 MANUAL STATION
  - 1.00 END OF LINE RESISTANCE
  - 1.00 EMERGENCY LIGHT 200W
  - 1.00 HALOGEN 2-1HS. WIRELESS
  - 1.00 CCTV CAMERA DOME TYPE
  - 1.00 CCTV CAMERA PINO TYPE
  - 1.00 1.00 SLL CONTAINED EMERGENCY EXIT SIGN-WIRING



TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.  
 THE COMPANY IS  
 A MEMBER OF THE ASSOCIATION OF ARCHITECTS IN THAILAND  
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
 WITHOUT WRITTEN PERMISSION



Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

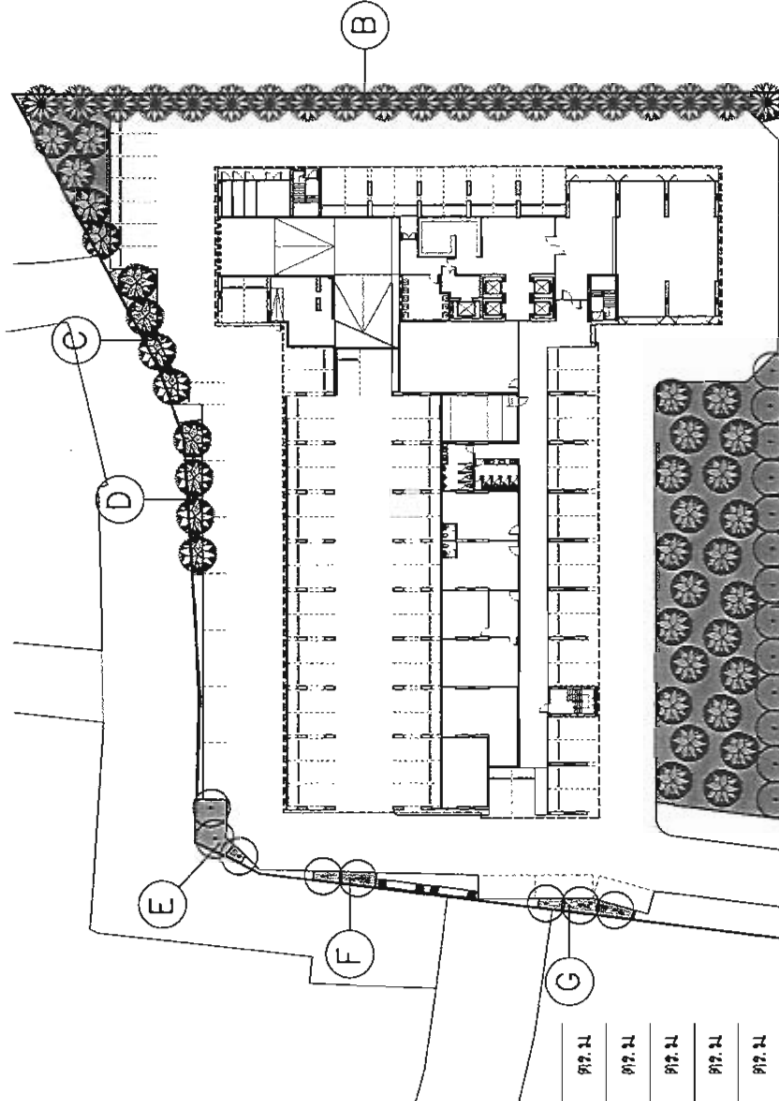
Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer

Project manager  
 Architect/Designer  
 Landscape Architect  
 Structural Engineer



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

35 ต้น ไม้ดอกปากใบเล็ก 20 ต้น  
 รั้วหินสูง 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม  
 28 ต้น  
 รั้วหินสูง 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม  
 \*\* รวม 83 ต้น ไม้ดอกปากใบเล็ก 20 ต้น  
 รั้วหินสูง 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม

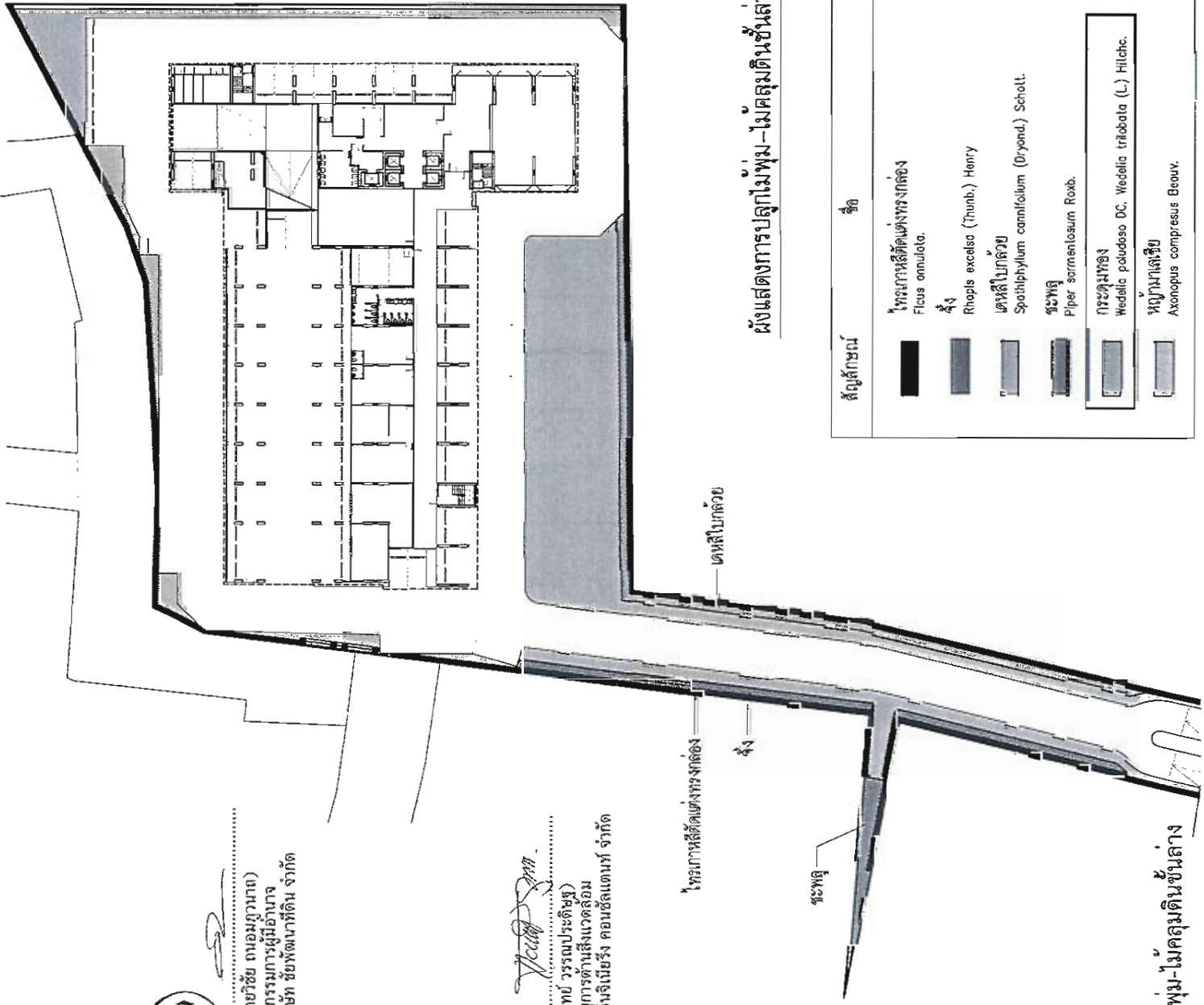
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,030.72 ตร.ม

พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ = 1,604.46 ตร.ม / พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ = 2,011.68 ตร.ม

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น)	ตร.ม
A	640.52
B	226.95
C	34.62
D	26.46
E	19.73
F	8.68
G	13.88
H	68.56
<b>รวม</b>	<b>1,030.72</b>

(นายวิชัย วัฒนคุณาก) กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นจีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

\*\* พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม้ยืนต้นทั้งหมด (1,030.72 ตร.ม) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (1,604.46 ตร.ม)  
 - คิดเป็นร้อยละ 64.24 ✓ \*\*\* ครอบคลุมตามเกณฑ์  
 \*\* พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม้ยืนต้นทั้งหมด (1,030.72 ตร.ม) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (2,011.68 ตร.ม) ✓  
 - คิดเป็นร้อยละ 51.23 ✓ \*\*\* ครอบคลุมตามเกณฑ์



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง
	โครงการสีตังแดงทรงตอง Ficus annulata.	2.0 ม.
	ตงสีใบกล้วย Rhapis excelsa (Thunb.) Henry	1.0 ม.
	โครงการสีใบกล้วย Spotiphyllum cornifolium (Dryand.) Schott.	0.5 ม.
	สระพุด Piper sarmentosum Roxb.	0.5 ม.
	กระดุมทอง Wedelia trilobata (L.) Hitchc.	
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus Beauv.	

ภาพที่ 6(1) ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นล่าง



(นายชัย งามมฤต)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท อีพีเอ็ม จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีพีเอ็ม จำกัด

W.P. Engineering Co., Ltd.  
107/107 Moo 10, Bangkhen Suburb, Bangkok 10150 Thailand  
Tel. +66 2 669 8888  
http://www.wpe.com.th

THE DRAWING IS  
PROPERTY OF W.P.E.N.E ARCHITECTS P.L.C. AND MUST BE USED ON UNRECORDED  
WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

LEGEND

	Site Boundary
	Proposed Building Footprint
	Proposed Site Access
	Proposed Site Services
	Proposed Site Landscaping

Revision	Date

Project manager  
W.P. Engineering Co., Ltd.  
107/107 Moo 10, Bangkhen Suburb, Bangkok 10150 Thailand

Architect  
W.P. Engineering Co., Ltd.  
107/107 Moo 10, Bangkhen Suburb, Bangkok 10150 Thailand

Structural Engineer  
W.P. Engineering Co., Ltd.  
107/107 Moo 10, Bangkhen Suburb, Bangkok 10150 Thailand

Electrical Engineer  
W.P. Engineering Co., Ltd.  
107/107 Moo 10, Bangkhen Suburb, Bangkok 10150 Thailand

Mechanical Engineer  
W.P. Engineering Co., Ltd.  
107/107 Moo 10, Bangkhen Suburb, Bangkok 10150 Thailand

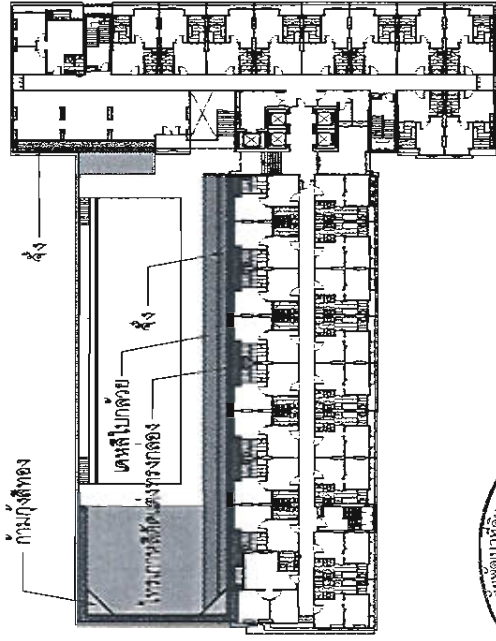
Project Name  
โครงการศูนย์ฯ 3+ ชั้น  
THE PRESIDENT  
UNIVERSITY  
(PHASE 3) Location

Owner  
บริษัท อีพีเอ็ม จำกัด

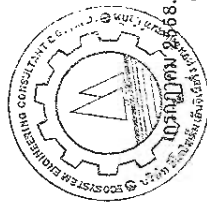
Description Drawing
Prepared By
Checked By
Approved
Construction
Maintenance
As-built

Drawn/checked by	Drawing No.
Checked by	Scale
Date	Total

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นสีเขียวหน้า

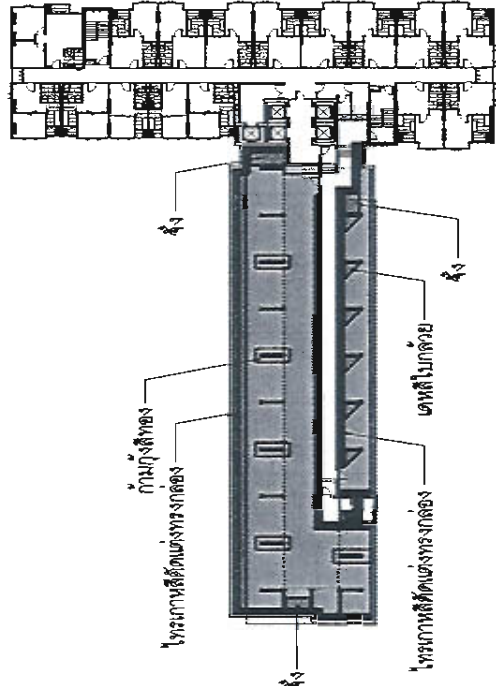


(นายวิชัย ทนอมภูวนาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ซีพีเอ็น จำกัด



(นายศิวาทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นด้านหลังฟ้า



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นบน

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง
	โพรภาพที่ติดตั้งทรงกลอง Ficus annulata.	2.0 ม
	คดหล้าไม้กล้วย Spodiophyllum camifolium (Dryand.) Schott.	0.5 ม
	คาน้ำกิ่งทอง Heliconia spathocolorata Aristagulta ex Golden Torch	2.0 ม
	คาน้ำกิ่งกล้วย Rhipis exaliso (Thunb.) Henry	1.0 ม
	พญานาคเขียว Axonopus compressus Beauv.	

ภาพที่ 6(2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5 (สีเขียวหน้า) และชั้นด้านหลังฟ้า



THE DRAWING IS  
PROPERTY OF IRPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.  
AND NOT TO BE USED IN ANY MANNER  
WITHOUT EXPRESS PERMISSION.

LEGEND

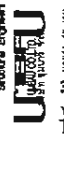
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10

Revision	Date

Project manager  
101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

Project Engineer  
101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

Landscape Architect  
101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110



Project Manager  
101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

Project Engineer  
101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

Project Engineer  
101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

Project Engineer  
101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

Project Name  
อาคารชุดชั้น 34 ชั้น

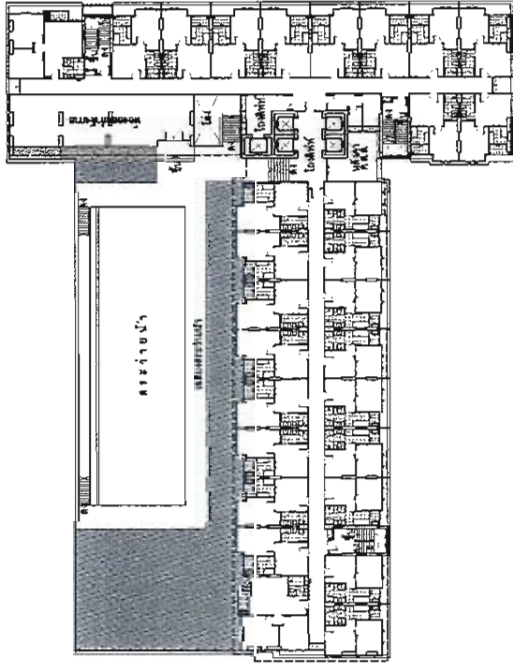
THE PRESIDENT  
BANGKOK  
(PHASE 3) Location  
ถนนพหลโยธิน  
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

Description	Drawing

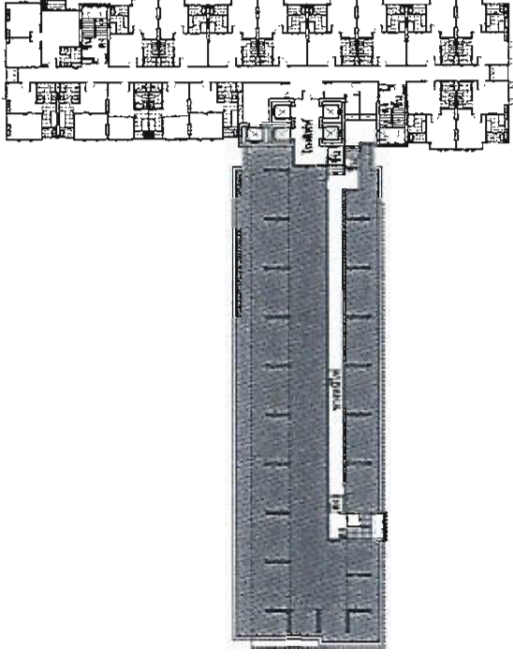
Drawn/Checked/Labelled	Drawn/Checked



ผังบริเวณชั้นส้ววายาน้ำ



ผังบริเวณชั้นตาดฟ้า



TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THE CLIENTS IS  
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.  
AND NOT TO BE USED ON ANY PROJECTS  
WITHOUT WRITTEN PERMISSION.



Project manager  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

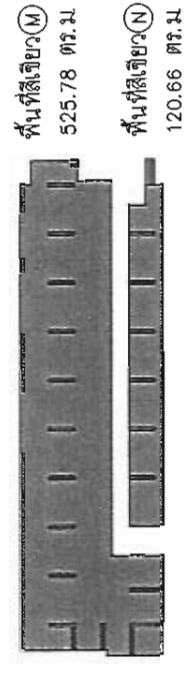
Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11

Project Engineer  
Anuchitorn Anuchitorn  
PE No. 2152  
11/11/11



พื้นที่สีเขียว(M)  
525.78 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว(N)  
120.66 ตร.ม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นตาดฟ้า



ไม่มีแนวคิดพื้นที่สีเขียว  
เนื่องจากแคบกว่า 1 ม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นส้ววายาน้ำ



พื้นที่สีเขียว(L)  
23.82 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว(K)  
313.54 ตร.ม



กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
กรกฎาคม 2558



นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นตาดฟ้า



ไม่มีแนวคิดพื้นที่สีเขียว  
เนื่องจากแคบกว่า 1 ม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นส้ววายาน้ำ



พื้นที่สีเขียว(L)  
23.82 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว(K)  
313.54 ตร.ม



กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด  
กรกฎาคม 2558



นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ภาพที่ 6(3) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5 (สรวายาน้ำ) และชั้นตาดฟ้า

1002 Pongtong Place  
Bangkok 10310 Thailand  
Tel. + 66 2 601 1000  
Fax. + 66 2 601 1001  
www.triplehive.com

**TRIPLE HIVE ARCHITECT CO., LTD.**

This drawing is the PROPERTY OF TRIPLE HIVE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE LOANED, REPRODUCED OR COPIED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

1002 Pongtong Place  
Bangkok 10310 Thailand  
Tel. + 66 2 601 1000  
Fax. + 66 2 601 1001  
www.triplehive.com

**TRIPLE HIVE ARCHITECT CO., LTD.**

Revision	Date

Project manager  
Project Engineer  
Architect/Designer  
Landscape Architect  
Structural Engineer

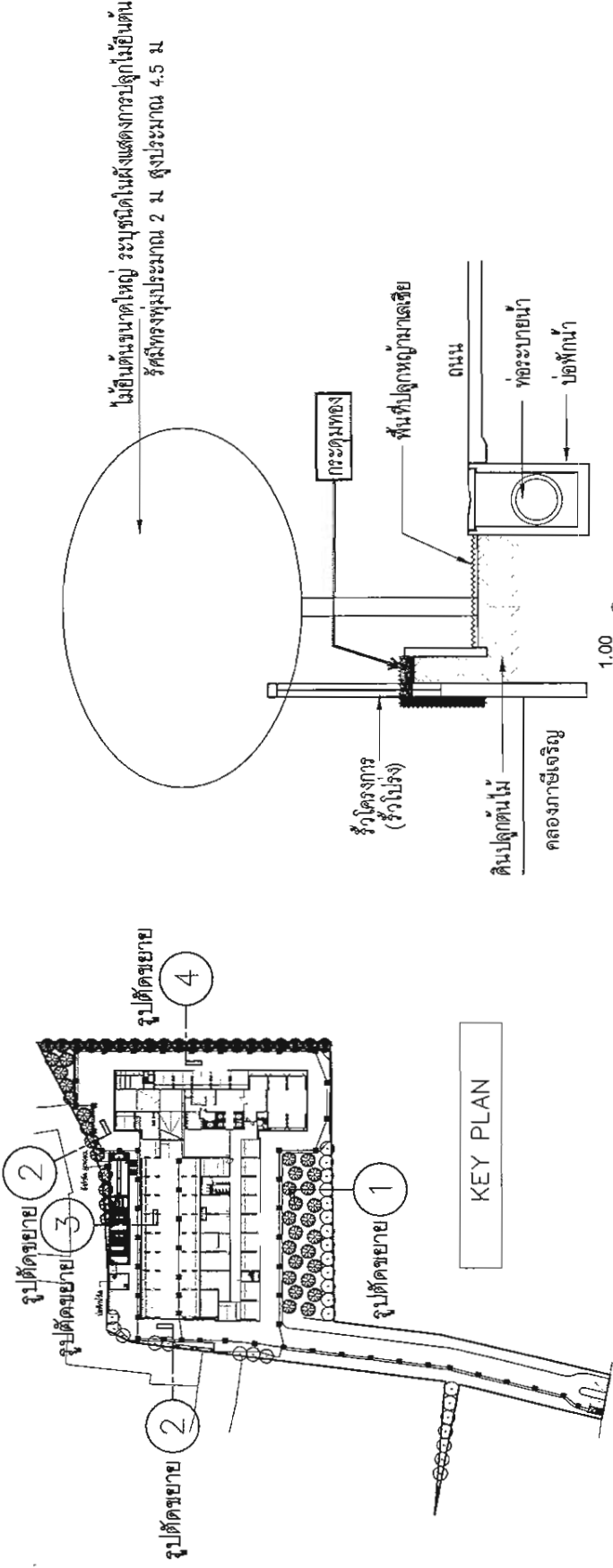
**UNIVERSITY ARCHITECTS**  
1002 Pongtong Place  
Bangkok 10310 Thailand  
Tel. + 66 2 601 1000  
Fax. + 66 2 601 1001  
www.universityarchitects.com

**UNIVERSITY ARCHITECTS**  
1002 Pongtong Place  
Bangkok 10310 Thailand  
Tel. + 66 2 601 1000  
Fax. + 66 2 601 1001  
www.universityarchitects.com

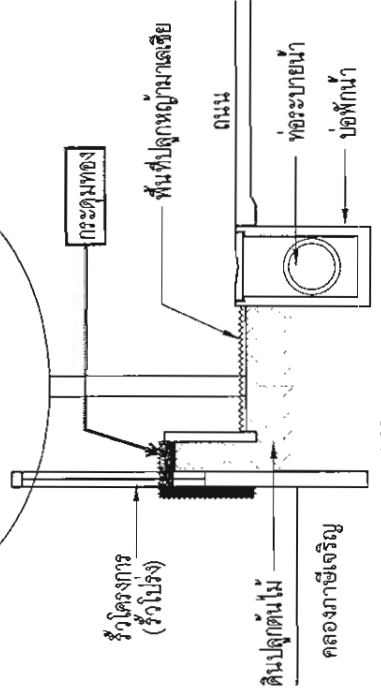
Project Name  
Client Name  
**THE PRESIDENT**  
SATHONKARN/CONPLEX  
(PHASE 3)  
Location  
Plot No.  
Description Drawing

Prepared by  
Checked by  
E.I.A.  
Approved  
Construction  
Inspection  
Audit  
Drawing Title

Drawing No.	Date	Total



ไม้เขื่อนต้นขนาดใหญ่ ระบบปิดในฝั่งแสดงการปลูกไม้เขื่อนต้น  
รัศมีทรงพุ่มประมาณ 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม



รูปตัดขยาย 4

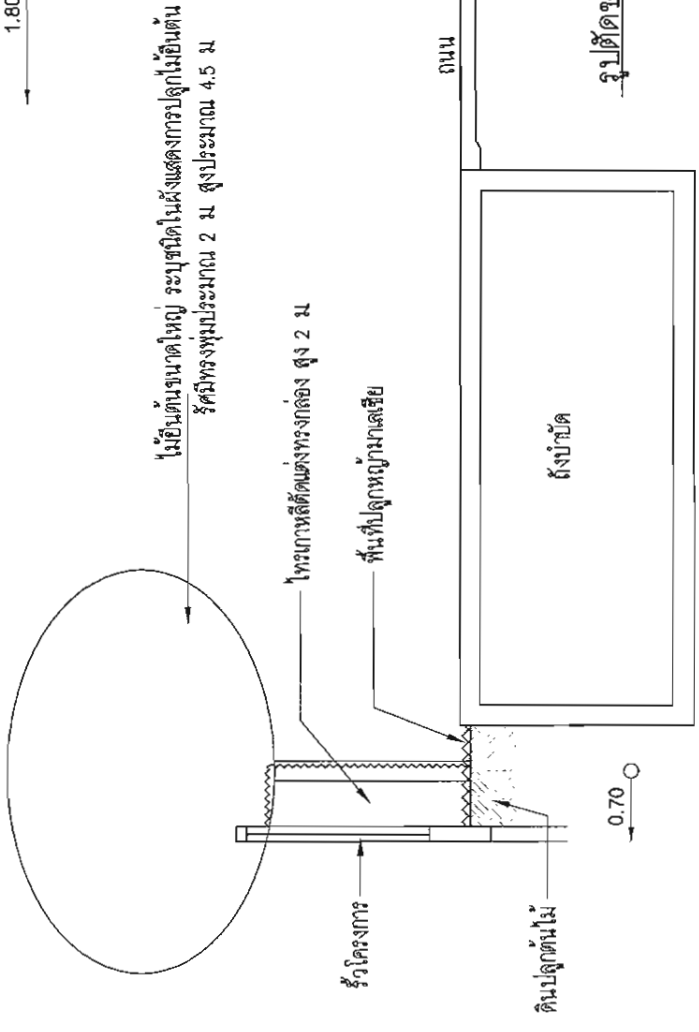


(นายวิชัย นอนมภูวนาท)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กกก 2568  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัดขยาย 3



ไม้เขื่อนต้นขนาดใหญ่ ระบบปิดในฝั่งแสดงการปลูกไม้เขื่อนต้น  
รัศมีทรงพุ่มประมาณ 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม

รูปตัดขยาย 1



WPT Projects Team  
 16/17 หมู่ 3 ต. คลองจิก อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ  
 โทร. : 0 2877 4868  
 โทร. : 0 2877 6888  
**TABLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.**  
 THE DESIGNER IS  
 MEMBER OF THE REGISTERED SOCIETY OF ARCHITECTS IN THAILAND  
 NO. 018/5560-018/5560



Revision	Date

ผู้จัดการโครงการ  
**Project manager**  
 นาย ชัยวัฒน์ อ.ร. 318  
 101/1 ซอยสุขุมวิท กม. 318  
 เขตคลองจิก กรุงเทพฯ 10260

สถาปนิก  
**Architect/Organizer**  
 นาย ชัยวัฒน์ อ.ร. 318  
 101/1 ซอยสุขุมวิท กม. 318  
 เขตคลองจิก กรุงเทพฯ 10260

สถาปนิกภูมิสถาปัตย์  
**Landscape Architect**  
 นาย ชัยวัฒน์ อ.ร. 318  
 101/1 ซอยสุขุมวิท กม. 318  
 เขตคลองจิก กรุงเทพฯ 10260

วิศวกรโยธา  
**Structural Engineers**  
**WPT PROJECTS TEAM**  
 16/17 หมู่ 3 ต. คลองจิก อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ  
 โทร. : 0 2877 4868  
 โทร. : 0 2877 6888

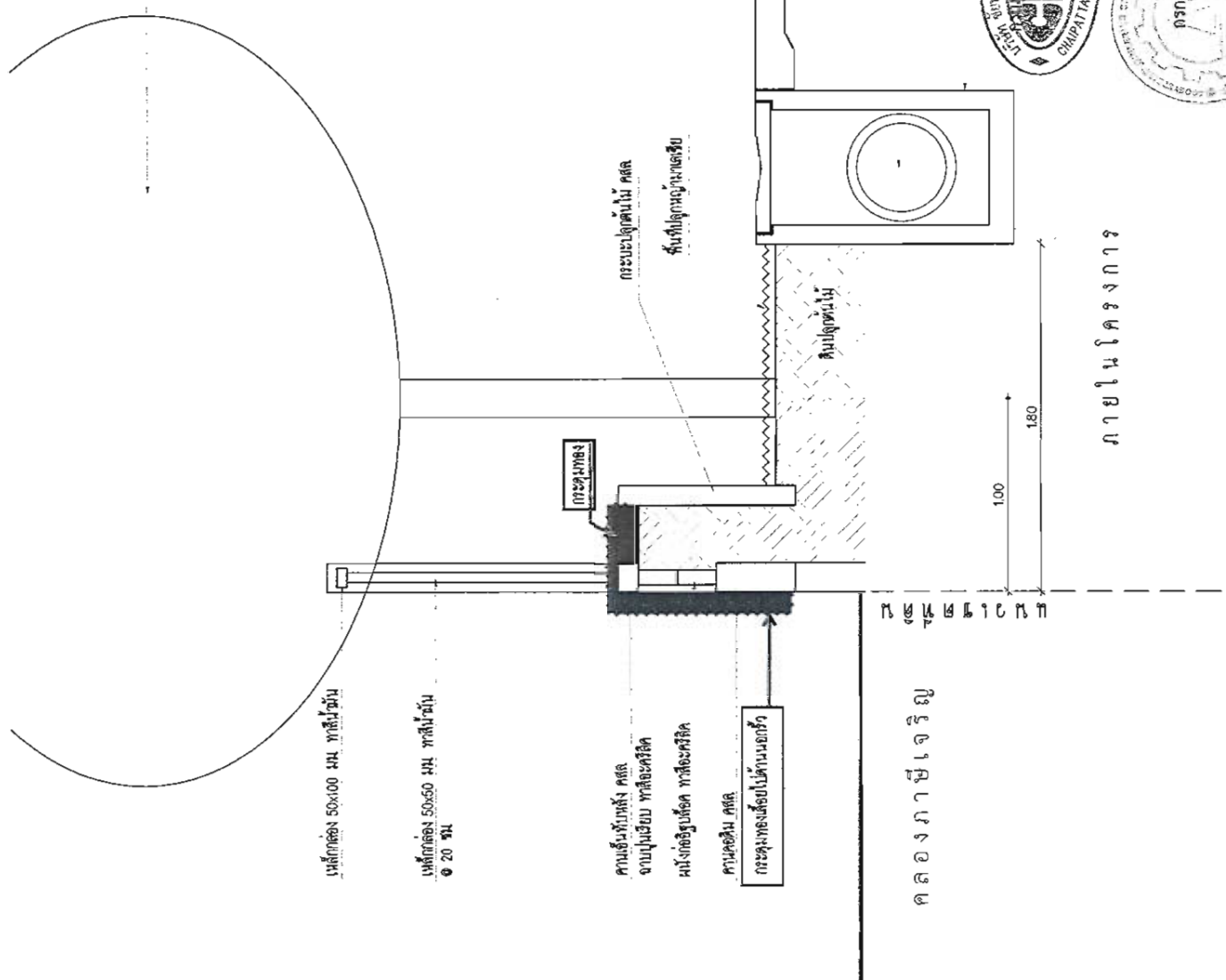
วิศวกรเครื่องกล  
**Mechanical Engineers**  
 นาย ชัยวัฒน์ อ.ร. 318  
 101/1 ซอยสุขุมวิท กม. 318  
 เขตคลองจิก กรุงเทพฯ 10260

ชื่อโครงการ : 34 ชั้น  
**THE PRESIDENT**  
 34/F  
 [ PHASE 3 ] Location  
 ถนนสุขุมวิท  
 เขตคลองจิก  
 บริษัท ชัยวัฒน์ อ.ร. จำกัด

Description	Drawing Title
Preliminary	
Basic	

Drawn by  
 Checked by  
 Date  
 Scale  
 Title

ไม้ปูพื้นขนาดใหญ่ ระบบยึดในร่องเสดกจากไม้ต้น  
 วัสดุทาสีพ่นประมาณ 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม



คำขอสงวนลิขสิทธิ์  
 บริษัท ชัยวัฒน์ อ.ร. จำกัด

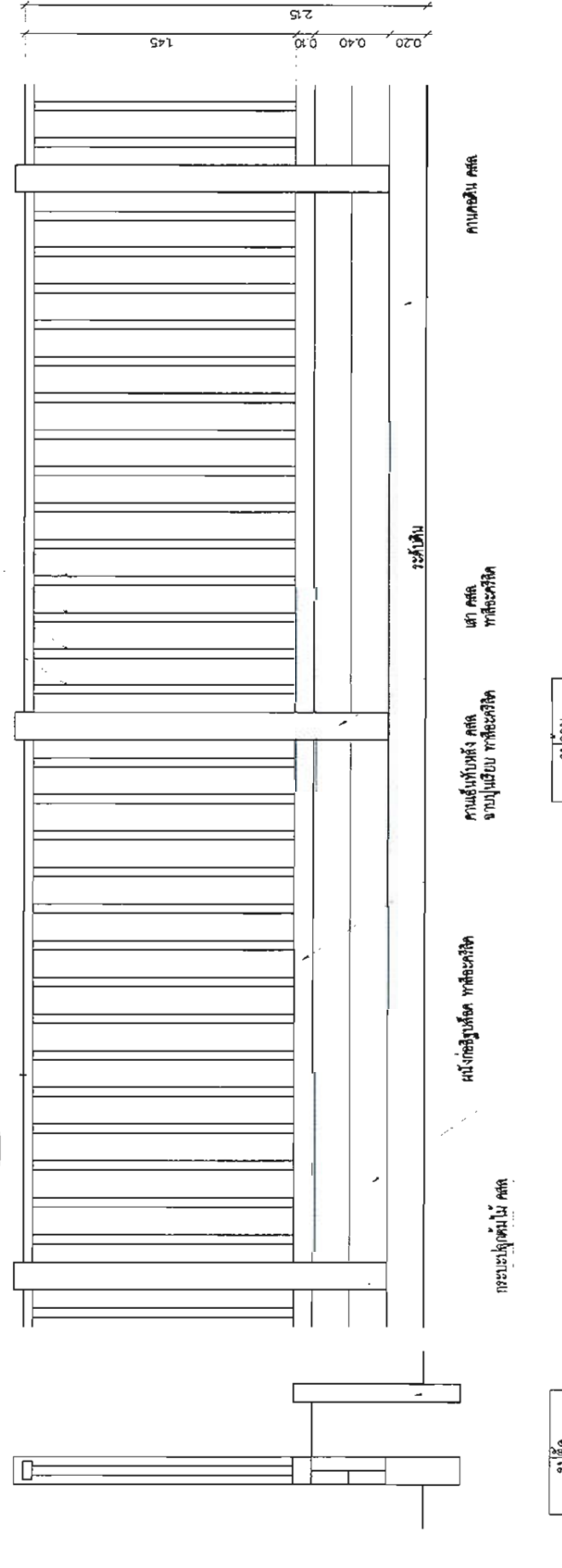
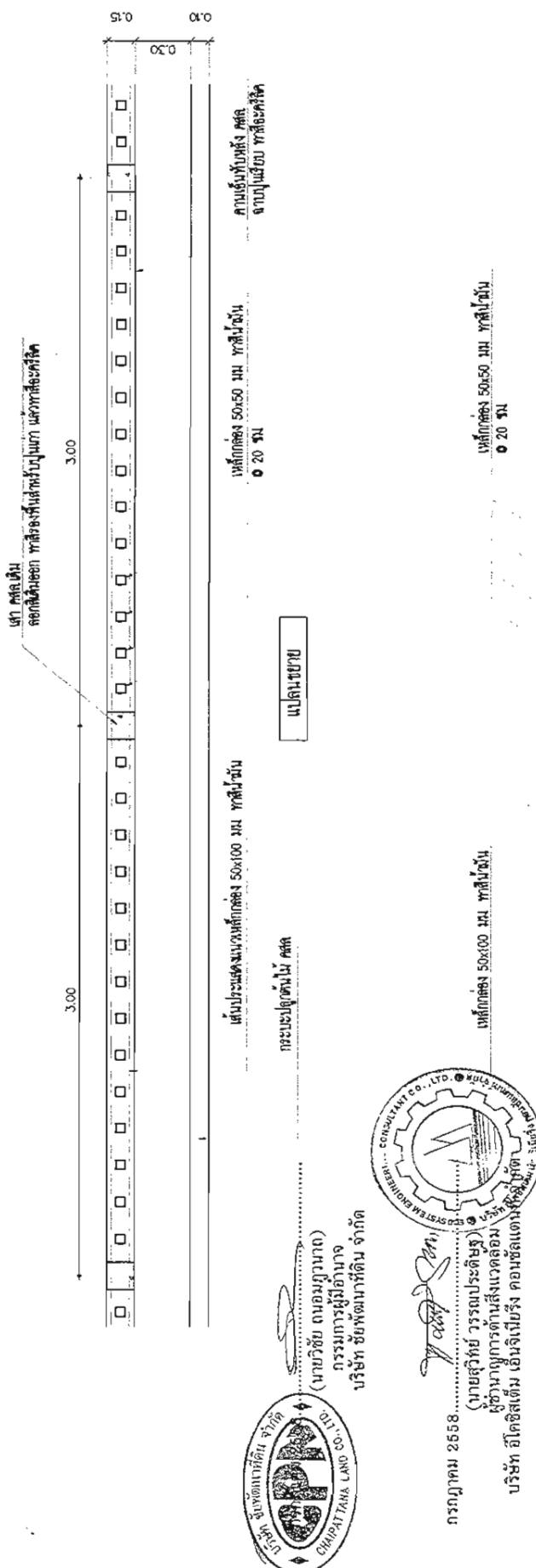
นายสุวิทย์ วรรณประทีป (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมเมอร์เชียล จำกัด

ครุฑภาค 2558

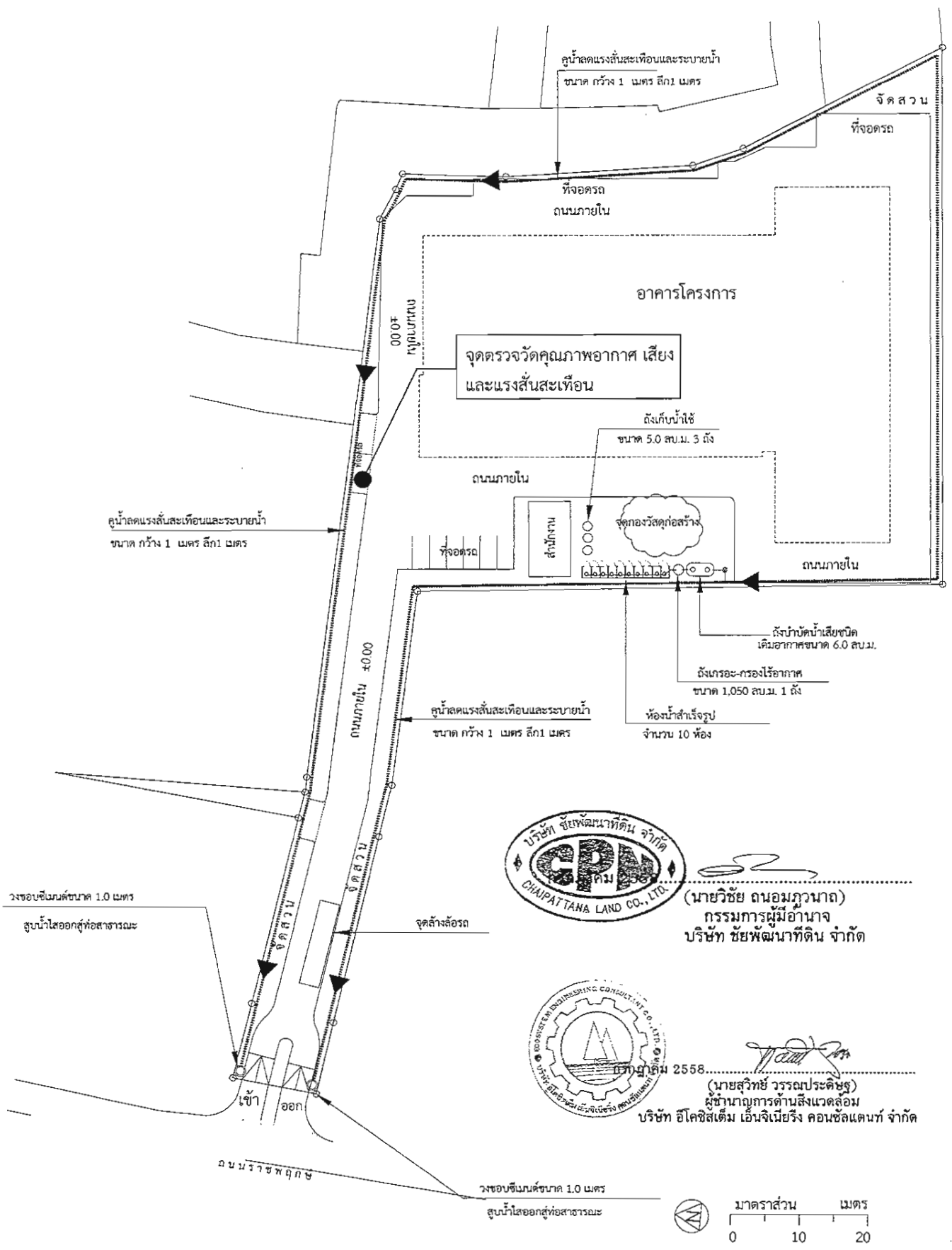


รูปตัดขยายบริเวณรั้วไปทางด้านติดคลอง  
 SCALE 1:25  
 169/172

ภาพที่ 6(5) รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณรั้วไปทางด้านติดคลองภาษีเจริญ



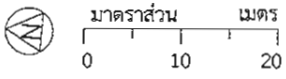
ภาพที่ 6(6) แบบขยายรั้วโปร่งด้านติดคลองภาษีเจริญ  
 SCALE 1:25  
 \*\* เหล็กทาสีน้ำเงิน ทาสีอะคริลิก 2 เข็ม  
 \*\* สีปูน ฟ้าทาสีอะคริลิก 2 เข็ม



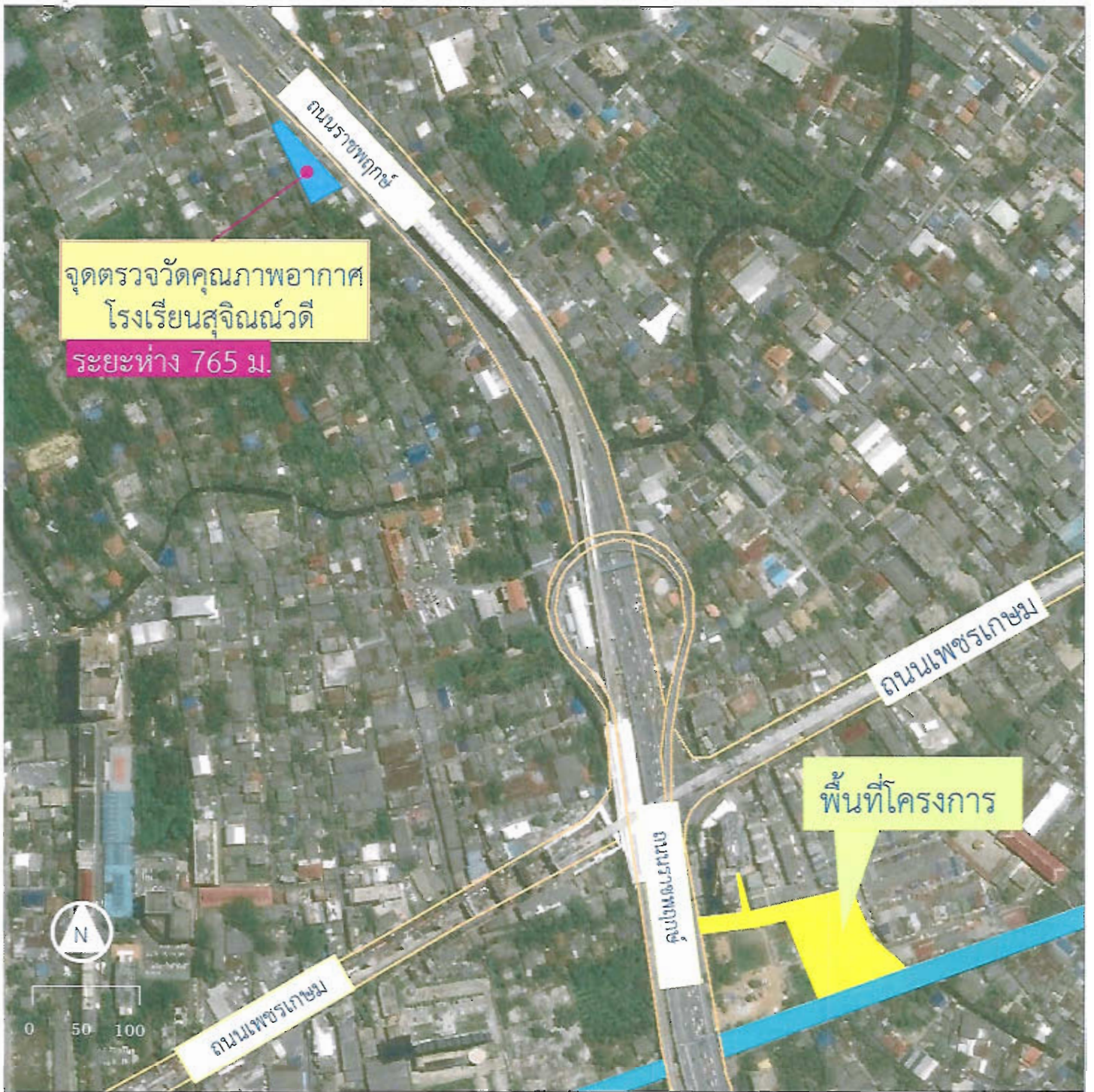
(นายวิชัย งามมฤต) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



นายวิชัย วรณประดิษฐ์ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	7	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	The President Sathom-Ratchaphruek เฟส 3
--------	---	---	---



(นายวิชัย ถนอมภูวนาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	7(1)	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว : โรงเรียนสุจินต์วดี	The President Sathom-Ratchapruuek เฟส 3
--------	------	--	---

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบบเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน ตามแบบ ดด. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

\* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ ... เป็นต้น)

\* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นเอกในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ



แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วใบการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ใบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยภาพถ่ายจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อม  
มาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

## 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม   | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)              | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต   | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรมณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

## 9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ .....  
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....  
.....  
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
- โทรศัพท์ .....
- โทรสาร .....
- e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย.....
    - \* การระบายน้ำ.....
    - \* การจัดการขยะมูลฝอย.....
    - \* อื่นๆ.....

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>ระบบที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548



ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543