



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๕๓๔

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยูนิโอ จรรย์ 3

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการยูนิโอ จรรย์ 3 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยูนิโอ จรรย์ 3 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ ๑๗-๐-๘๒.๖ ไร่ (๒๔ ไร่) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด ๘ ชั้น จำนวน ๑๐ อาคาร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ ๒๒.๘๗ เมตร) รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๑,๙๓๖ ห้อง (มีจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๑,๙๓๒ ห้อง และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยูนิโอ จรรย์ 3 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด โดยให้บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง

แห่งพระราช...

แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 17-0-82.6 ไร่ (27,530.40 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,932 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,936 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน .....1/150..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาภูมิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน .....2/150..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างของโครงการ ยูนิโ อ จริอุ 3

มาตรการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจาการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนจรุสสินทวงค์ ซอย 3 ด้านหน้าโครงการ 0.50 เมตร ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากถึงแก่น้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ตั้งในรูปที่ 1 และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ที่ก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง</p> <p>2. ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลข โทรศัพทหรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างจภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>4. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p>	<p>มาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ใหม่ความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหากที่พบโดยทันที</p>

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....3/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....  ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อ จรรย์ 3 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2 ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สั้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้ อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานรากฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.05 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.016 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.066 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33มก./ลบ.ม.) สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.04 มก./ลบ.ม.โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.016 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ 0.056 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ</li> <li>ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ติดตั้งแนวตาข่ายในล้อนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</li> <li>ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคารโครงการที่จะดำเนินการก่อสร้าง โดยติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>ทุก 2 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกของอาคาร</li> <li>ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด TSP และ PM-10 โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น 1 หลัง เลขที่ 999/1 (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการโชนด้านบน) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ ต่อให้หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเมธิมศึกษา (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 427 เมตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 40 และรูปที่ 41) และเสนอรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน</li> </ol>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาตฤกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน .....4/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไอโอดี เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโอบ จักรู 3 (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)</p> <p>2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0015 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.0307 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.0322 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.2306 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่เพิ่มมากขึ้นไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากค่าปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนน้อยมาก ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>8. ควบคุมให้รถบรรทุกทุกคันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนสาธารณะและทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีทีมงานคอยกวาดเศษดิน ทراس ที่ตกลงบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปื้อนจากหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>10. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุก และจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>11. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดลดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาระดับผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทراس หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>12. จัดให้มีการวางแผนของวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น สำหรับการก่อสร้างที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>13. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>14. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	<p>2. ตรวจวัด CO, HC, NOx, SOx, เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น 1 หลัง เลขที่ 999/1 (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการโฉนดที่ดิน) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนแฉิมศึกษา (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 427 เมตร) (รูปที่ 40 และรูปที่ 41) และเสนอรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพื้นที่ที่ 6 เดือน</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพพื้นที่รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการสภาพป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแสงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p>	



บริษัท เอ็นโอบคอมมูนิคเคชั่น จำกัด



บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายประสาน ประภาดิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ได้รับมอบอำนาจ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นโอบคอมมูนิคเคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....5/150..... หน้า

เดือนสิงหาคม 2558

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อการปล่อยมลพิษที่สำคัญ</p> <p>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0078 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0226 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์(NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0304 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0157 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0162 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>15. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>18. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกบริเวณที่ตั้งล้อภายในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน</p> <p>21. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน</p> <p>5. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอมมูนิตี้ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....6/150..... หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอมมูนิตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อจรัญ 3 (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่าระดับเสียงจากโครงการก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.3-88.9 dB(A) เมื่อให้นำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้นพบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง จากการประเมินดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันออก จะมีระยะห่างจากอาคารโครงการน้อยกว่าที่สุด ประมาณ 4.5 เมตร โดยจะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในระดับเสียงเฉลี่ย 84.9 - 88.9 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L <sub>max</sub> ) 115 dB(A)	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งจะขจัดผลกระทบระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB (A) ดังในรูปที่ 1</li> <li>จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเป็นแบบชั่วคราวทำด้วยวัสดุปิดกั้นประเภทกระดาษไม่อัด ติดตั้งในระดัปลงถึงเพดานห้องสำหรับลดทอนเสียงจากการตัด การเจียรวัสดุ ในการทำงานก่อสร้างบนอาคาร</li> <li>ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเป็นแบบชั่วคราวทำด้วยวัสดุปิดกั้นประเภทกระดาษไม่อัด ความสูง 3.5 เมตร ติดตั้งล้อมรอบเครื่องจักรที่กำลังทำงานบริเวณพื้นที่นั้น</li> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก</li> <li>ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> <li>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยการทำฐานรากของอาคารจะทำในช่วงเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ส่วนการก่อสร้างอื่น ๆ จะทำไม่เกิน 22:00 น. ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, L<sub>max</sub>, L<sub>dn</sub> และ L<sub>90</sub> โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น 1 หลัง เลขที่ 999/1 (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการโฉนดบ้าน) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตั้งโครงการ และสถานีที่ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 427 เมตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 40 และรูปที่ 41)</li> <li>ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> </ol>

เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน ..... 7/150 ..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายอนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ผลกระทบระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง โดยที่บริเวณแสดงดังต่อไปนี้ รายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้  1) ช่วงการทำฐานราก เมื่อใช้ Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตรโดยรอบแนวเขตที่ดิน สามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB (A) โดยระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงผู้รับเสียง 4.5 เมตร ได้รับเสียงอยู่ที่ 82.9-85.5 dB (A) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 59.9-62.5 dB (A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 58.5 - 60.5 dB (A) และระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และอ้อมกำแพงกันเสียงรวมอยู่ในช่วง 62.3-64.6 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงการทำฐานราก อยู่ในช่วง 66.4-67.5dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. การตัดกระเบื้องให้ทำในท้องถิ่นที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 9. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม โดยเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุดลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดเสียงดัง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรไม่ให้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังหากจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างที่ต่อเนื่องรบกวนต่อการพักผ่อนต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 15. จัดให้มีการติดตั้งรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที 16. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งซึ่งทำให้เกิดเสียงดัง

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



**HELIX**  
HELIX-COMPANY LIMITED  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....8/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เมื่อใช้ผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB (A) โดยระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงผู้รับเสียง 5.5 เมตร ได้รับเสียงอยู่ที่ 84.9 dB (A) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 37.9 dB (A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 59.9-62.5 dB (A) และระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และอ้อมกำแพงกันเสียง รวมอยู่ในช่วง 59.9-62.5 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร อยู่ในช่วง 65.6 - 66.5 dB (A)ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก เมื่อใช้ผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 3.3 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB (A)โดยระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงผู้รับเสียง 5.5 เมตร ได้รับเสียงอยู่ที่ 88.9 dB (A) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ที่ 41.9 dB (A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 63.3 dB (A) และระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และอ้อมกำแพงกันเสียง รวมอยู่ในช่วง 63.3 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก อยู่ในช่วง 67.1dB (A)ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับบริการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และเก็บงาน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) ดังในรูปที่ 2</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิ็กซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอลิแควอนแมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน .....9/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอลิแควอนแมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสิ้นเปลือง</p>	<p>จากการคำนวณระดับความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้างโครงการ จะเห็นว่าเมื่อนำค่าความสิ้นเปลืองมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffik Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น เลขที่ 1310/2 (อยู่ถัดจากคลองวัดท่าพระที่มีขนาดความกว้างคลอง 8.20 - 10.40 เมตร) ได้รับความเสียหายเนื่องจากการทำฐานรากของโครงการ เท่ากับ 5.472 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- ทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ความสูง 2 ชั้น 3 คูหาเลขที่ 1057, 979 และ 977 ได้รับความเสียหายเนื่องจากการทำฐานรากของโครงการ เท่ากับ 5.984 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- ทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้นเลขที่ 1161 ได้รับความเสียหายเนื่องจากการทำฐานรากของโครงการ เท่ากับ 5.827 มิลลิเมตร/วินาทีและบ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น เลขที่ 1145 (อยู่ถัดจากคลองวัดท่าพระที่มีขนาดความกว้างคลอง 7.50 เมตร) ได้รับความเสียหายเนื่องจากการทำฐานรากของโครงการ เท่ากับ 8.332 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul>	<p>1. ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร A และ B และใช้เสาเข็มตอก แบบ Pre Bore ใน การก่อสร้างฐานรากอาคาร C, D, E, F, G, H, I และ J รวมทั้ง มีการวางแผนการเจาะโดยการจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile Sequence) เพื่อลดผลกระทบด้านความ สิ้นเปลืองต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ชุดคูความกว้าง 1 เมตร ความลึก 2 เมตรตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการในด้านที่ติดบ้านพักอาศัย / อาคารพาณิชย์ ด้านทิศใต้ด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยลด แรงสั่นสะเทือน ดังในรูปที่ 3</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยการทำการของ อาคารจะทำในช่วงเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ ตก ส่วนการก่อสร้างอื่น ๆ จะทำไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในมาก ที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อ ใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจวัดความสิ้นเปลือง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น 1 หลัง เลขที่ 999/1 (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โซนด้านบน) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา (ระยะห่าง จากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 427 เมตร) ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (รูปที่ 40 และรูปที่ 41) ให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

เดือนสิงหาคม 2558



(นายประสาน ประภาณกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



บริษัท เฮลิคซ์คอมเมทคัล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน .....10/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 (ต่อ8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน(ต่อ 1)	<p>ผลกระทบบ้างต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>บ้าน/อาคาร ดังกล่าวข้างต้นอาจจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากกระดิ่งผลกระทบที่ได้รับเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุดดิน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการประสานกันด้วยความรับผิดชอบตามหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> <p>9. เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการจากการก่อสร้างดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดิน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความเสียหายต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>12. จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>

เดือนสิงหาคม 2558

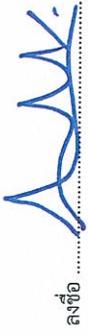


(นายประสาร ประภาวุฒิปัท)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....11/150..... หน้า



(นายแอนน อนันท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโอบ จรัญ 3 (ต่อ 9)

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.6 การพังทลายของดิน</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดิน (Open Cut) โดยขุดเปิดลึกไม่เกิน 2.5 เมตร ที่ความชันในการขุดเปิดอัตราส่วน 1:2 พบว่าค่าความปลอดภัยที่ยอมรับได้มีค่ามากกว่า 1.5 ซึ่งถือว่าปลอดภัยสำหรับการขุดเปิดโดยไม่จำเป็นต้องใช้ Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน นอกจากนี้ในการก่อสร้างฐานรากของโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินได้ โดยเฉพาะการก่อสร้างอาคารบริเวณที่อยู่ติดคลองวัดท่าพระ ซึ่งในปัจจุบันบริเวณคลองวัดท่าพระ บางส่วนมีเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กกันคลองอยู่แล้ว แต่อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่คลองวัดท่าพระ การพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และไม่ส่งผลกระทบต่อเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กกันคลองที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดินขุดที่ได้ใช้ปริมาณที่และบดอัดดินให้แน่น</li> <li>2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุก จำกัดความเร็วบรรทุกทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ใช้บรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก ในพื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4. การจัดทำแนวกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ออกแบบให้ลึกจากระดับพื้นลงไปไม่ต่ำกว่า 0.5 เมตร</li> <li>5. - 1.75 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินระหว่างก่อสร้างโครงการ ดังในรูปที่ 6 และรูปที่ 7</li> <li>6. จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>7. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับรองเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน/ผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากพบข้อร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน/ผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากพบข้อร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul>

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....12/150..... หน้า

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....



(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโอบ จรัญ 3 (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และถูกหลัก
<p>1.7 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณา ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 56.32ลบ.ม./วัน โครงการ จะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด มีขนาด 30 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่คลองวัดท่าพระ ต่อไป</p> <p>เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณา ก่อสร้าง 320 คน จำนวน 20ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณา ก่อสร้างโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2ชุด ออกแบบ ค่าปีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดปีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแขวนลอย 90% คงเหลือค่าปีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ คลองวัดท่าพระ ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายลงสู่คลองวัดท่าพระ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ชั่วคราวและชุดทดลองอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่มีเศษวัสดุ หรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 และ บ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่คลองวัดท่าพระ</p> <p>6. ประสานไปยังสำนักแผนกสุบลึงปลุกในพื้นที่สำนักงาน เขตบางกอกใหญ่เพื่อให้เข้ามาสุบตะกอนจากถังตกตะกอน ไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 45 วันหรือทันทีเมื่อเต็ม และ หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการสุบ สิ่งปฏิกูลภายในถังเกรงออกให้หมด โดยให้สำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และถูกหลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้ห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลัก สุขาภิบาล</li> <li>- ตรวจสอบรายงานน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการ ระบายน้ำ</li> </ul>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวิฑูกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....13/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)

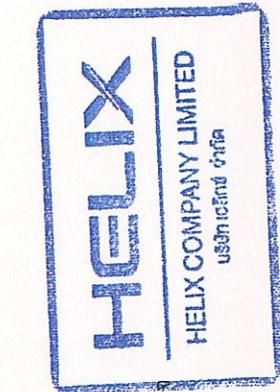
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 (ต่อ 1.1)

มาตรการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>พื้นที่โครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรม และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สันตะทอนคุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างไรก็ตาม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 64 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที</p>	



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....14/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 56.32 ลบ.ม. โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 30 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองวัดท่าพระ) และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 320 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่คลองวัดท่าพระ เพื่อลดผลกระทบของรังแคความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด มีขนาด 30 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองวัดท่าพระต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่คลองวัดท่าพระ</p> <p>4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่คลองวัดท่าพระต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไม่ให้เกิดวางการระบายน้ำสู่คลองวัดท่าพระ</p> <p>6. ประสานไปยังสำนักแผนกสุขสิ่งปฏิกูลในพื้นที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เพื่อให้เข้ามาสุบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 45 วัน หรือทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระ ที่รองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และจุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ดังในรูปที่ 40 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สี อุณหภูมิ pH, DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, NO<sub>3</sub>, NH<sub>3</sub> และ Grease &amp; Oil</p>



เดือนสิงหาคม 2558

*[Signature]*

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

*[Signature]*

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่คลองวัดท่าพระ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่คลองวัดท่าพระ ดังในรูปที่ 4</li> <li>2. จัดให้มีบ่อดักดินจากกลางล่อรถบรรทุกเพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถก่อนระบายออกสู่คลองวัดท่าพระ (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5 ประกอบ)</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงลงไป กีดขวางการระบายน้ำสู่คลองวัดท่าพระ</li> <li>4. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่คลองวัดท่าพระ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดินโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศจำนวน 2 ชุดมีขนาด 30 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองวัดท่าพระ ต่อไป</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำรองให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>6. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่คลองวัดท่าพระ</li> <li>7. ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะลงในคลองวัดท่าพระ</li> <li>8. จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บขยะในคลองวัดท่าพระบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรายงานน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....16/150..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อ จริโย 3 (ต่อ14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>9. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ซอย 3 ตั้งแต่ปากทางเข้าถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ซอย 3 ไปจนถึงด้านท้ายถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ซอย 3 ก่อนการก่อสร้างโครงการ และก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยก่อนดำเนินการจะต้องได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงตำแหน่งขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ซอย 3 ในรูปที่ 8</p> <p>10. ขุดลอกคลองสาธารณะ (คลองวัดท่าพระ) ตั้งแต่คลองบางหลวง (คลองวัดท่าพระ) ที่ติดโครงการไปจนถึงคลองบางหลวง (คลองบางกอกใหญ่) ก่อนการก่อสร้างโครงการ และก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยโดยก่อนดำเนินการจะต้องได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงตำแหน่งขุดลอกคลองสาธารณะ (คลองวัดท่าพระ) ตั้งแต่คลองบางหลวง (คลองบางกอกใหญ่) ในรูปที่ 9</p> <p>11. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระ บริเวณจุดระบายน้ำทั้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังในรูปที่ 40</p>	



เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ .....  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....17/150..... หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโอบ จรัญ 3 (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมลพิษ</p>	<p>ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 4,676.59 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 3,586.95 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมลพิษทั้งหมด) อีฐ 642.10 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมลพิษทั้งหมด) เหล็ก 231.02 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมลพิษทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 127.20 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมลพิษทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 71.55 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมลพิษทั้งหมด) ยิปซัมบอร์ด 15.43 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมลพิษทั้งหมด) และไม้แบบ 2.34 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมลพิษทั้งหมด) สำหรับการจัดการมลพิษที่เกิดขึ้นนั้น จะคัดแยกมลพิษที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก โดยโครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากคานงานก่อสร้างและบางส่วนเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมลพิษที่เกิดจากคานก่อสร้างจำนวน 320 คน มีอัตราการผลิตมลพิษ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมลพิษเกิดขึ้นประมาณ 1 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่</p>	<p>1. มลพิษคานงานก่อสร้าง ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องจัดให้ถึงร่องรับมลพิษขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถึง (แบ่งเป็นถึงร่องรับมลพิษแยก จำนวน 8 ถึง ถึงร่องรับมลพิษแยกจำนวน 1 ถึง ถึงร่องรับมลพิษแยกสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 4 ถึง ถึงร่องรับมลพิษแยกอันตรายจำนวน 1 ถึง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมลพิษทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมลพิษได้จำนวน 3 วัน ซึ่งจะมิรถเก็บขมุลผลอยของสำนัักงานเขตบางกอกใหญ่ มาดำเนินการเก็บต่อไป</p> <p>2. ชยะที่เกิดจากการก่อสร้างเช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. กำจัดให้คานงานที่มุลผลอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัดและไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>4. ตรวจสอบถึงร่องรับมลพิษที่อยู่ในภาพที่ติดอยู่เสมอ หากพบว่าถึงร่องรับมลพิษอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>5. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุก หากมีความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมลพิษอย่างต่อเนื่อง และความสะอาด และสภาพของถังรองรับมลพิษ</p>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....18/150..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>6. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาปรับปรุงกำจัดตามหลักวิชาการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>7. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บรวบรวมให้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะต้องทิ้งรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาธนบุรี โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบต่อระบบ นอกจากนี้ โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. กำจัดคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายใต้โครงการโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน</p>	

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....19/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ยาสูบ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลูกกลมไต้จ่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>
3.7 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 2 ประเภท ได้แก่ รถขนส่งคนงาน โดยจำนวนคนงานก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนรถ 8 เที่ยว/วัน คิดเป็น 21 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (pcu/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 50 เที่ยวต่อวัน โดยจะขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนโดยผลการประเมินจราจรในระยะก่อสร้าง พบว่าความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) ปี 2558 ระยะก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า แยกท่าพระ มีระดับการให้บริการ LOS F แยกจรัญสนิทวงศ์ 13 หรือแยกถนนพญาไชยการณบุรี มีระดับการให้บริการ LOS B และในช่วงเวลาเร่งด่วนแยกท่าพระมีระดับการให้บริการ LOS E แยกจรัญสนิทวงศ์ 13 หรือแยกถนนพญาไชยการณบุรีมีระดับการให้บริการ B ในช่วงเวลาเร่งด่วนแยกท่าพระมีระดับการให้บริการ LOS F แยกจรัญสนิทวงศ์ 13 หรือแยกถนนพญาไชยการณบุรี ปิดสัญญาณไฟจราจร</li> </ul>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนงาน ส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสรถจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 3 มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น</p>	-

เดือนสิงหาคม 2558      เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....20/150..... หน้า

ลงชื่อ .....      ลงชื่อ .....      ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาชาติกุล)      (นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด      บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อ จักรู 3 (ต่อ18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>- ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า แยกขอยจรัญ สนิทวงศ์ 3 มีระดับการให้บริการ LOS F แยกขอยจรัญ สนิทวงศ์ 13 เปิดสัญญาณไฟจราจร ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน แยกขอยจรัญ สนิทวงศ์ 3 มีระดับการให้บริการ LOS F แยกขอยจรัญ สนิทวงศ์ 13 เปิดสัญญาณไฟจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น แยกขอยจรัญ สนิทวงศ์ 3 มีระดับการให้บริการ LOS F แยกขอยจรัญ สนิทวงศ์ 13 มีระดับการให้บริการ F</p> <p>- ผลการวิเคราะห์สภาพจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการพบว่า ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ถนนจรัญ สนิทวงศ์ ช่วงแยกท่าพระ ถึงแยกขอยจรัญ สนิทวงศ์ 13 ในทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้บริการ B และ B ตามลำดับ ในทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้บริการ C และ C และ C ตามลำดับ และ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ขอยจรัญ 3 ทิศมุ่งตะวันออก มีระดับการให้บริการ LOS E, E และ E ตามลำดับ ในทิศมุ่งตะวันตก มีระดับการให้บริการ LOS F, F และ F ตามลำดับ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุก จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและกำกับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนจรัญ สนิทวงศ์ ซอย 3 และถนนจรัญ สนิทวงศ์</p> <p>6. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบนท้องถนนที่เกิดจากการสัญจร</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดินวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนจรัญ สนิทวงศ์ ซอย 3 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>8. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบของรถบรรทุก และต้องจัดทำผ้าใบคลุมกระเบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>9. หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟ ที่บริเวณถนนจรัญ สนิทวงศ์ ซอย 3 โดยประสานไปยังกลุ่มงานอำนวยความสะดวกภายในเขตบางกอกใหญ่ สำหรับการบริหารจัดการสัญญาณไฟจราจร โครงการจะเปิดสัญญาณไฟ ก็ต่อเมื่อมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุก จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและกำกับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนจรัญ สนิทวงศ์ ซอย 3 และถนนจรัญ สนิทวงศ์</p> <p>6. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบนท้องถนนที่เกิดจากการสัญจร</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดินวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนจรัญ สนิทวงศ์ ซอย 3 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>8. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบของรถบรรทุก และต้องจัดทำผ้าใบคลุมกระเบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>9. หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟ ที่บริเวณถนนจรัญ สนิทวงศ์ ซอย 3 โดยประสานไปยังกลุ่มงานอำนวยความสะดวกภายในเขตบางกอกใหญ่ สำหรับการบริหารจัดการสัญญาณไฟจราจร โครงการจะเปิดสัญญาณไฟ ก็ต่อเมื่อมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฑฒกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน .....21/150..... หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม(ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากที่กล่าวมาข้างต้นจะเห็นได้ว่า เนื่องจากโครงการกำหนดให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้นสภาพจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นจึงไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน สำหรับในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน การขนส่งในระยะก่อสร้างทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น แต่ระดับการให้บริการยังอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาขนส่งสินค้า / วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุก 6 ล้อ รุ่งในเวลา 9.00 น. - 16.00 น. และ 20.00 น. - 06.00 น.</li> <li>- รถบรรทุก 10 ล้อ รุ่งในเวลา 10.00 น. - 15.00 น. และ 21.00 น. - 06.00 น.</li> <li>- รถบรรทุกอื่น ๆ รุ่งในเวลา 21.00 น. - 06.00 น.</li> </ul> <p>11. กำหนดให้รถบรรทุกดิน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องนำรถขนส่งมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่มีรถขยับเคลื่อนหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างส่งจากรถโดยเด็ดขาดจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน</p> <p>12. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางซ้ายสุดในระยะการขยับเคลื่อน เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	

เดือนสิงหาคม 2558



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....22/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 (ต่อ21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ1)</p>	<p>- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น เสียชีวิต ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างนอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมีเนื้อพอก</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งถึงแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ขออนุญาตแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีฝุ่นละออง การก่อมลพิษ และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p> <p>- ด้านสาธารณสุขโรค สารมลพิษ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยตามแนวรถไฟฟ้า ดังนั้นการพัฒนาโครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 จะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงาน เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>9. พิจารณาคัดเลือกแรงงานในพื้นที่ก่อนเป็นลำดับแรก และหากเป็นแรงงานต่างด้าวต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย</p> <p>10. ให้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย, ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันการมีสุราและผลกระทบที่จะเลวร้ายทางสุขภาพ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ก่อสร้างความปลอดภัยของทุกคนและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็น โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>13. ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจต่อโครงการ และ รับฟังความคิดเห็นหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างโครงการ และต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..... 24/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อ จริญ 3 (ต่อ22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่ยอมรับที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดีตั้งขึ้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 320 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่แขวงวัดท่าพระ จึงคาดว่าจะทำให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ การพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 320 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- ด้านการคมนาคมขนส่ง : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเจริญสินทวงศ์ ถนนสุทธาวาส ถนนเพชรเกษม ถนนราชพฤกษ์ และถนนเพลินนก</li> <li>- วัฒนธรรมและประเพณี : การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 320 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น คาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul> <p>จากผลการประเมินทางด้านสังคมดังกล่าวข้างต้น ส่วนใหญ่จะเกิดผลกระทบมาจากการควบคุมคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการควบคุมคนงานก่อสร้าง และระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>14. ควบคุมสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....25/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ตอ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>1. ขั้นตอนการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- เสียงจากการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- เสียงจากรถบรรทุกที่เคลื่อนที่บนถนน</li> </ul>	<p>1. ควบคุมพื้นที่การบรรทุก และจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่จอลดความเร็วรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่เลวล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง โดยห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถขนส่งวัสดุให้มิดชิด</p> <p>4. จัดทำรั้วที่บ ความสำเร็จของฝุ่น และการบำบัดบดบังเพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบำบัดบดบังที่คั่นรั้วที่บที่เหมาะสม ดังในรูปที่ 1</p> <p>5. ฉีดยาหมอกน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยการทำฐานรากของอาคารจะทำในช่วงเวลาว่างระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ส่วนการก่อสร้างอื่น ๆ จะทำไม่เกิน 22.00 น. โดยต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>7. ถ้ามีการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้ที่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษา</p> <p>8. จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังใช้งานรับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่ผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>



เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาน ประภาวุฒิปุฒิ)  
 บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน .....26/150..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 24)

มาตรการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ</p>	<p>12.2 สุขภาพจิต เสียงจากการขุดอุปกรณ์ก่อสร้างจากรถรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่ฝังกระจายจากรถขนส่งดินอาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>9. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้นและจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้เครื่องมือเครื่องใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแลแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p>	



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาสุติกุล)  
บริษัท เฮลิค จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน .....27/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็มโบล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อ จรรย์ 3 (ต่อ 25)

มาตรการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)</p>		<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>(2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับตั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่นหมวก แวนตาและเข็มขัดนิรภัยการติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้างเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้างรวมทั้งกำชับคนงานให้แต่งกายอยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager)ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>



ช  
เดือนสิงหาคม 2558.  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....28/150..... หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นายเอมก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 26)

<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการ ก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้าง ของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์โดย ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดิน ตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขใน ด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>(2.5) จัดให้ ฝ่ายก่อสร้างเสนอแผนของ การก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัย พิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะ เริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p>		

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... (นายประสาน ประภาวุฒิจิต) บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**Helix**  
HELIX COMPANY LIMITED  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 (ต่อ 27)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะตั้งร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการที่มีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขึ้นตอนนี้</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อบุคลากรต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>(3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่นหมวกนิรภัยแว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียงหูจุกเป็นต้น</p> <p>(3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....30/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภากรพิภูล)

บริษัท เฮลิค จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....30/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพใกล้เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ปฏิบัติงานจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่งอาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- เสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง)</li> </ul> <p>2.2 สุขภาพจิต</p> <p>เสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสถานะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวังและมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</p> <p>2. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างใหม่ความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เอลิซ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....31/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อ จักรู 3 (ต่อ29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)</p> <p>ทรัพยากรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคาร</p> <p>3.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้และของทั้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทั้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความเค้นของกรงเหล็กเสริมเสริมและเมื่ออาคารเดินเซ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูงอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับกระดูกสันหลัง อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคารอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- การพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งแนวตาข่ายเอนลอนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้ยึดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</li> <li>3. จัดให้มีห้องสำหรับกำจัดเสียงรบกวนเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>4. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกก้าวก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวัดท่าพระ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนสิงหาคม 2558      ริมรอนจำนวน .....32/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายประสาธน์ ประภาวดี)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอลิโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ชูნიโอ จรัญ 3 (ต่อ30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>3.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงจากการตก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสี่ยงจากคนงานก่อสร้าง ฝุ่นและองุ่นฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สาระระเหยจากกาวยาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคารอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวยาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
			<p>1. ภาวะบะบรจุสีและกาวยาต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

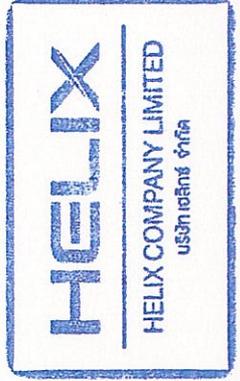


เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....33/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>5. คนงานก่อสร้าง (พ่นก๊อควันอกบริเวณพื้นที่โครงการ)</p> <p>5.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน</li> <li>- ฝุ่นที่ก่อมลพิษและคนงานก่อสร้าง คนงานต่างตัวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกัน หนูแมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ โดยจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 320 คน จำนวน 20 ห้องโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 30 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองวัดท่าพระ ต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 8 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถึงรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยได้นาน 3 วัน ซึ่งจะมีรถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาดำเนินการเก็บต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจิต)

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อ จริญ 3 (ต่อ32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>5.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การส่งเสียงดังทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน อาจทำให้เกิดผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง)</li> <li>- กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจไม่ดี เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	<p>4. ติดต่อนำพนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>7. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมระเบียบ</p> <p>8. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามาถึงพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อนอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....35/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)      ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 (ต่อ33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3. ด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>ผลกระทบต่อดังกล่าว</p> <p>- ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลด ผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดทำรั้ว ความสูง 6 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย, ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาทห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็น โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกจากสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีที่นำมาบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำงานภายนอก</p>



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....36/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ (นายประสาน ประภาวุฒิกุล) บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ยูนิโธ จักรู 3 (ต่อ34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		<p>5. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนถึงให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีผลการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม</p>	



เดือนสิงหาคม 2558

*(Signature)*

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....37/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... *(Signature)* ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

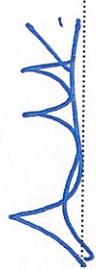
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ยูนิโอ จรรย์ 3 (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการโดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร	-
4.5 พื้นที่สีเขียว	ต้นไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการได้ออกแบบให้เก็บไว้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 ต้น ได้แก่ ต้นไทร โครงการจำเป็นต้องมีการล้อมเก็บไว้พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งโดยผู้ที่มีความรู้ด้านการจัดสวนหรือนักภูมิสถาปัตย์เพื่อป้องกันการฉีกหักของกิ่งไม้ในช่วงก่อสร้าง	- โครงการต้องล้อมเก็บต้นไม้เดิมพร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งโดยผู้ที่มีความรู้ด้านการจัดสวนหรือนักภูมิสถาปัตย์เพื่อป้องกันการฉีกหักของกิ่งไม้ในช่วงก่อสร้าง	-

หมายเหตุ : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงที่ฐานารากรางงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานรายงานผลทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานดังกล่าวตอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

เดือนสิงหาคม 2558  
  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....38/150..... หน้า  
 ลงชื่อ .....  
  
 (นายแอนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้อาศัยช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทากพบว่าต้นไม้นตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที</p>
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในถนนรัฐนิทวงศ์ ซอย 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวของกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2 ซึ่งมีควมรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตรีสัม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่แข็งแรงจะเกิดความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ</p>	<p>1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p>กรณีอยู่ในอาคาร</p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของโต๊ะ ทวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ</p> <p>2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่าวิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p>	<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</p>



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน ..... 39/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มวอร์นแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ขุนีโอ จรัญ 3 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นที่ไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</li> <li>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</li> <li>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</li> </ol> <p><u>กรณีอยู่ในกรณี</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้อยู่ตรงในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม</li> <li>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ชับด้วยความระมัดระวัง</li> </ol> <p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจกการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้บาดเจ็บหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา</li> <li>- กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....40/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอลิโอรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....40/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอลิโอรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะต้นเนืองการ ของโครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถแท็กซี่ 7 คัน และที่จอดรถยนต์ในโครงการ 632คัน สามารถประเมิผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.86 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.0307มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.8907 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รมรงคให้ผู้ที่พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>4. ออกแบบให้ชั้นจอรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</li> <li>5. รมรงคให้ผู้ที่พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</li> <li>6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสีย และความปลอดภัยที่เกิดขึ้น</li> <li>8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ยั้งต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</li> </ul>



เดือนสิงหาคม 2558      ว่าง  
 (นายประสาธน์ ประภาวุฒินันท์)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      ว่าง  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ขุนีโอ จรัญ 3 (ต่อ3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ0.0010มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.05 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0010+0.05 = 0.051มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงดำเนินการจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.153 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.23 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.153 + 2.23 = 2.383 มก./ลบ.ม. ทำให้ค่าเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนัก เนื่องจากค่าปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนน้อยมาก (HC) ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.022 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0226 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงดำเนินการจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.022 + 0.0226 = 0.0446 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงดำเนินการจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบปริมาณฝุ่นในเขตพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้มิได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 5,905.25 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 4,163.85 ตร.ม. ดังในรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 26 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการใหม่ ความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ทั้งภายในและภายนอกอาคารโดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2558      รับประทานจำนวน .....42/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ เอคิฟ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับประทานจำนวน .....42/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายแอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ขุนีโอ จรัญ 3 (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4. เสียง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้เด่นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง</p>
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งหมด 980 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD) เชื้อระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากห้องครัว ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) หลังจากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยตะกอนทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ บ่อพักตะกอน</p>	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวนจำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD) เชื้อระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ดังในรูปที่ 27 ถึงรูปที่ 29</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบภาคตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวันตามความเหมาะสม</p> <p>4. ถึงตกตะกอน ออกแบบให้มีความลาดเอียงของถังตะกอน 60 องศา และพื้นที่กันถังตกตะกอน 1 ตร.ม. (กว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร)</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเป็นระยะๆ โดยมีการ โดยมีการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria ดังในรูปที่ 42</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระที่รองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ บริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ ก่อนและหลังจุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ ในระยะ 50 เมตร จำนวน 4 จุด ดังในรูปที่ 43</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนสิงหาคม 2558

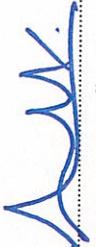
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....43/150..... หน้า



ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**Helix**  
HELIX COMPANY LIMITED  
บริษัทเฮลิคซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ขอบโครงการ ยูนิโ อ จร 3 (ต่อ5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อการปล่อยน้ำ (Return Sludge Tank) และตะกอนส่วนเกินจะสูญเสียไปยังถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) เพื่อรอให้สำนักงานเขตบึงกุ่มกำจัดเก็บต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลไปยังถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) ด้วยการจัดตั้งระบบบำบัดน้ำดื่มแบบซีเมนต์ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลเข้าระบบเดิมอาคารรวมอีกครั้งก่อนไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนด การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำ</p>	<p>5. สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีไขมันในถังเต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง</p> <p>7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซีเมนต์ซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป</p> <p>10. โครงการจะจัดให้มีการกำกับทิศทางมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 3 นิ้ว ต่อดังดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ซี, อุณหภูมิ, pH, DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, NO<sub>3</sub>, NH<sub>3</sub> และ Grease &amp; Oil</p> <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางกอกใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>



เดือนสิงหาคม 2558      รักรองจำนวน .....44/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ (นายประสาด ประภาวดีกุล) บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายเอก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็มวีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการยูนิโอบ จรัญ 3 (ต่อ6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)  2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันและโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยน การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	11. กำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอน ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยจะไหลผ่านท่อขนาด 0.15 เมตรที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งประเภท ก และที่บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน จึงกล่าวได้ว่าค่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-

เดือนสิงหาคม 2558      เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....45/150..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ      ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)      (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด      บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**Helix**  
HELIX COMPANY LIMITED  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.6-26 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม การใช้ที่ดินประเภทนี้ให้มิตตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างและประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย.9-20 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน การใช้ที่ดินประเภทนี้ให้มิตตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวดีกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน ..... 46/150 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ ยูนิโ อ จริญ 3 (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ 1)</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัฐสุรินทร์ ซอย 3 พื้นที่โครงการนำมาใช้ในการออกแบบขนาดพื้นที่ เท่ากับ 17-0-82.6 ไร่ (27,530.40 ตารางเมตร) โดยการออกแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการได้ออกแบบตามที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.6-26 และประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย.9-20 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือสถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจากการผลการคำนวณพบว่าโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 3.05: 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1 (ที่ดินประเภท ย.6-26) และ ไม่เกิน 7 : 1 (ที่ดินประเภท ย. 9-20) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับ 19.98(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 (ที่ดินประเภท ย.6-26) และ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 (ที่ดินประเภท ย. 9-20) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)</p> <p>สำหรับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการพบว่าโครงการตั้งอยู่ริมถนนรัฐสุรินทร์ ซอย 3 โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนมีนาคม 2558)เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการใช้ประโยชน์บริเวณริมถนนรัฐสุรินทร์ ซอย 3 บริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารหอพักสูง ชั้น อพาร์ทเมนท์สูง 2-4 ชั้น สถานประกอบการต่าง ๆ ตลาด ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านซ่อมมอเตอร์ไซด์ สถานีตำรวจ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก</p>		



เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....47/150..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม</p> <p>โครงการจะมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ในช่วงปี พ.ศ. 2559 - 2560 การประเมินสภาพจราจรกรณีที่มีการพัฒนาโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า แยกท่าพระ มีระดับการให้บริการ LOS F แยกจรัญสนิทวงศ์ 13 หรือแยกถนนพหลโยธินการจราจรมีระดับการให้บริการ LOS B และในช่วงเวลาออกเวลาเร่งด่วน แยกท่าพระมีระดับการให้บริการ LOS E แยกจรัญสนิทวงศ์ 13 หรือแยกถนนพหลโยธินการจราจรมีระดับการให้บริการ LOS E หรือแยกถนนพหลโยธินการให้บริการ LOS B</li> <li>- ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า แยกจรัญสนิทวงศ์ 3 มีระดับการให้บริการ LOS F ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน แยกจรัญสนิทวงศ์ 3 มีระดับการให้บริการ LOS E ในช่วงเวลาเร่งด่วน แยกจรัญสนิทวงศ์ 3 มีระดับการให้บริการ LOS E</li> <li>- ผลการวิเคราะห์สภาพจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการ ผลการวิเคราะห์แสดงให้เห็นว่า ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ถนนจรัญสนิทวงศ์ ช่วงแยกท่าพระถึงแยกจรัญสนิทวงศ์ 13 ในทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้บริการ B และ B และ B ตามลำดับ ในทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้บริการ B และ B ตามลำดับ และ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ขอยจร 3 ทิศมุ่งตะวันออก (ขาออก) กรณีไม่มีโครงการ มีระดับการให้บริการ LOS D, D และ E ตามลำดับ กรณีที่มีโครงการ มีระดับการให้บริการ LOS E, D และ E สำหรับเป็น</li> </ul>	<p>ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 632 คัน (ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด) ที่จอดรถแท็กซี่ จำนวน 7 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ร่วมกับรถจักรยาน แบบ 2 ชั้น ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับได้ 432 คัน ดังในรูปที่ 33 ถึงรูปที่ 36</li> <li>2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและเป็นข้อมูลในการบริหารจัดการที่จอดรถ</li> <li>3. จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้าออกโครงการ</li> <li>4. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ</li> <li>5. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</li> <li>6. ห้ามไม่ให้มีรถยนต์นอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</li> <li>7. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบบลิบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบคั่นกันล้นรถบริเวณที่จอดรถ หากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบบลิบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบคั่นกันล้นรถบริเวณที่จอดรถ หากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....48/150..... หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>ทิศมุ่งตะวันตก (ขาเข้า)กรณีไม่มีโครงการ มีระดับการให้บริการ LOS F, F และ F ตามลำดับ กรณีที่มีโครงการ มีระดับการให้บริการ LOS F, F และ F ตามลำดับ</p> <p>- จากที่กล่าวมาข้างต้น สรุปได้ว่า สภาพการจราจรในซอยเจริญสุขวิหังค์ 3 ในปัจจุบัน มีสภาพการจราจรที่ติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น แต่เมื่อรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางซื่อ-ท่าพระ เปิดให้บริการในปี 2560 พบว่าปริมาณจราจรในกรณีไม่มีโครงการ สภาพการจราจรจะลดลงอย่างมากกว่าในกรณีที่มีโครงการ แต่เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรในปัจจุบันเปรียบเทียบกับการคาดการณ์ในอนาคต (ปี พ.ศ.2560) ปริมาณจราจรในกรณีที่มีโครงการ (ปี พ.ศ.2560) จะมีสภาพคล่องตัวมากกว่าในปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2558) เนื่องจากก่อนที่โครงการรถไฟฟ้าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ถนนเจริญสุขวิหังค์มี 2 ช่องจราจร/ทิศทาง และเมื่อเปิดให้บริการปี พ.ศ.2560 จะมีการคืนสภาพช่องจราจรเป็น 3 ช่องจราจร/ทิศทาง</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่ามีแผนผังแสดงโครงการขายนนบริเวณซอยเจริญสุขวิหังค์ 3 ได้แก่ “ถนนสาย ข 44 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือซอยเจริญสุขวิหังค์ 3 และถนนโครงการกำหนดให้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ</p> <p>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>จัดให้มีคั่นล้อรถบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกแห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ในการเข้าจอด ดังในรูปที่ 37</p> <p>ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มีรถหรือยกต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>จัดให้มีทางออกด้านหลัง (ด้านทิศใต้ของโครงการ) โดยจัดทำสะพานจากพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับทางเดินเลียยคลองวัดท่าพระด้านหลังของโครงการ (ด้านทิศใต้ของโครงการ) (ซึ่งสภาพปัจจุบันชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการใช้เส้นทางเลียยคลองวัดท่าพระเป็นทางเดินเท้าและทางสัญจรของรถจักรยานยนต์ไปเชื่อมถนนเพชรเกษม 16 และถนนเจริญสุขวิหังค์ ซอย 1) สำหรับให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ใช้เส้นทางเดิน จักรยาน และจักรยานยนต์ เพื่อเดินทางออกสู่ซอยเพชรเกษม 16 และออกสู่ซอยเจริญสุขวิหังค์ 1 ไปยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีท่าพระ ได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....49/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....49/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ ยุติโครงการ (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ก่อสร้างใหม่เริ่มต้นจากถนนเจริญสุขนิทวงศ์ที่บริเวณซอยรัฐนิทวงศ์ 3 บรรจบกับถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยรัฐนิทวงศ์ ระยะประมาณ 980 เมตร ไปทางทิศตะวันตกประมาณ 450 เมตร จนบรรจบถนนเดิมไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิมระยะประมาณ 810 เมตร ไปทางทิศตะวันตกประมาณ 2,680 เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธินสาย 1 ที่บริเวณทางจากถนนพหลโยธินสาย 1 บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธินสาย 1 ระยะประมาณ 1,420 เมตร” ดังแสดงในรูปที่ 39	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 14. มาตรการในการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์ที่คิดว่าจะเกิดอุบัติเหตุจากปริมาณรถยนต์ที่คิดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ดังนี้ 1) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานร่วมกับที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการในแต่ละอาคาร โดยตั้งอยู่บริเวณเดียวกับที่จอดรถจักรยานยนต์โดยมีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบ 2 ชั้น (ดูรูปที่ 33 ถึงรูปที่ 36 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับได้ทั้งหมด 432 คัน 2) จัดให้มีรถจักรยานสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการใช้สำหรับเดินทางภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด) มอบรถจักรยานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1 คัน/ห้องชุด 3) เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด) สนับสนุนงบประมาณในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระให้กับชุมชนโดยจัดทำบริเวณปากซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 1 และปากซอยเพชรเกษม 16 ตั้งในรูปที่ 38 ทั้งนี้ กำหนดให้ประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานภายนอกโครงการ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระให้กับชุมชนให้มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการประชุมของชุมชนใกล้เคียงและเพียงพอต่อการปรับเปลี่ยนให้มีความเหมาะสมตามความเห็นของหน่วยงานอนุญาต ทั้งกำหนดให้โครงการประสานและดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนโครงการเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนสิงหาคม 2558



(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....50/150..... หน้า



(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโอ จรัญ 3 (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p>		<p>อย่างไรก็ตาม กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบความเพียงพอของจราจรจากรายงานภายนอกโครงการดังกล่าว ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ หากที่จอดรถจากรายงานภายนอกโครงการดังกล่าว ไม่เพียงพอโครงการจะต้องประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เพื่อสนับสนุนประมาณในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานเพิ่มเติม เพื่อสนับสนุนให้การใช้จักรยานในการเดินทางสามารถเชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้า ได้อย่างแท้จริง</p> <p>4) จัดให้มีช่องทางจราจรจักรยานในโครงการ โดยกำหนดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์เส้นทางแสดงเส้นทางสัญจรจากรายงาน และกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้รถจักรยานในโครงการเพิ่มเติม กล่าวคือ กำหนดให้ผู้ใช้รถจักรยานใช้รถจักรยานของช่องทาง และติดป้าย “ระวังจักรยาน” ตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการและนอกโครงการ</p> <p>5) จัดให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อวิสัยทัศน์ในการมองเห็นสำหรับการขับขี่ได้ชัดเจน</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรถยนต์ โดยใช้รถจักรยาน และสมัครให้ผู้พักอาศัยใช้รถจักรยานที่ผ่านพื้นที่โครงการในการเดินทางเข้า-ออกภายในถนนจริง สนิทวงศ์ซอย 3 เช่น รถสองแถวรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น และใช้ระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าสายสีเงิน บางซื่อ-ท่าพระ</p>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวดีกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน ..... 51/150..... หน้า



ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะต้นเนินการ ของโครงการ ยูนิโธ จรรย์ 3 (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p>		<p>7) จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดมาตรการบริหารจัดการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ : เข้าของโครงการ (บริษัท เอลิ็กซ์ จำกัด) จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็ก ขนาด 8 ที่นั่ง จำนวน 4 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระใต้ โดยส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> <li>- การบริหารจัดการด้านการให้บริการของรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ : กำหนดให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระ ในช่วงเวลา 06.00-20.00 น. โดยในช่วงโมงเร่งด่วนของโครงการโดยสาร (เวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-19.00 น.) ให้บริการรอบละ 15 นาที ส่วนในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนของโครงการโดยสาร ให้บริการรอบละ 30 นาที ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยต้องการเดินทางเร่งด่วนสามารถใช้บริการวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวภายในซอยจรรย์3 เป็นการเพิ่มรายได้ให้กับวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวได้อีกทางหนึ่ง</li> <li>- การจัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ : การกำหนดจุดจอดรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ พิจารณาตำแหน่งที่จอดรถให้อยู่ห่าง</li> </ul>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิ็กซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558    รับรองจำนวน .....52/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p>		<p>จากถนนเจริญสีทวงศ์ ซอย 3 ทั้งนี้เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวที่ให้บริการโดยสารสาธารณะภายในถนนเจริญสีทวงศ์ ซอย 3 ซึ่งโครงการกำหนดให้จุดจอดรถโดยสารขนาดเล็กและจุดให้บริการ รับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร H จำนวน 4 คัน พร้อมติดตั้ง “จุดให้บริการ รับ-ส่ง ผู้โดยสารไปยังรถไฟฟ้า”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดเกี่ยวกับผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ : กรณีที่โครงการยังมิได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การบริการจัดการจะอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด) และเมื่อจัดนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจะส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดบริหารจัดการต่อไป</li> </ul> <p>16. มาตรการเกี่ยวกับบริการประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในการดูแล การอำนวยความสะดวก และบังคับใช้กฎหมายด้านจราจร บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลท่าพระ</li> <li>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกฎระเบียบการจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณถนนเจริญสีทวงศ์ซอย 3 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงทราบถึงกฎระเบียบจราจร ดังนี้</li> </ol>	

เดือนสิงหาคม 2558



(นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....53/150..... หน้า

  
(นายอนันต์ แก้วกระจำ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ อ จริญ 3 (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีฝ่าฝืนจอตริมนถนนจราจรสัญญาณไฟจราจรที่ซอย 3 มาตรการล่อล้อ</li> <li>- ติดป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนจราจรสัญญาณไฟจราจรที่ซอย 3 หรือกำหนดมาตรการห้ามจอดรถริมถนน วันคู่ วันคี่</li> </ul> <p>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามระเบียบจราจร ไม่จอดรถกีดขวางการสัญจรบนถนนจราจรที่ซอย 3</p> <p>4) จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีแนวทางจะค้นหาแนวทางแก้ไขได้ทันที เช่น หากการสัญจรเข้า-ออกโครงการ ก่อสร้างให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนเส้นทางหลักในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน จะต้องประสานจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร จัดระบบการเดินรถในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>17. จัดให้มีการขยายทางบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหลังโครงการ ซึ่งจะช่วยให้ทางเดินและสามารถใช้เป็นจุดจอดรถ-ส่งผู้โดยสารของรถจักรยานยนต์รับจ้างได้ โดยไม่กีดขวางการสัญจรบนถนนจราจรที่ซอย 3</p> <p>18. จัดให้มีป้ายยาม ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง กล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ</p> <p>19. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายนอกโครงการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



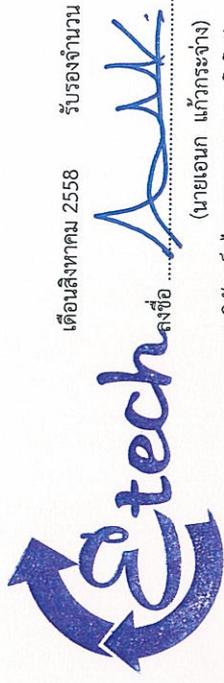
เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาน ประภาสุติกุล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....54/150..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อการจราจร	<p>20. จัดให้มีป้ายบอกทาง ระบบไฟส่องสว่าง กล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ</p> <p>21. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ก่อการร้ายก่อเหตุก่อการ</p> <p>22. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อการร้ายก่อเหตุก่อการ และรณรงค์ให้ผู้ก่อการร้ายก่อเหตุก่อการ ในการเดินทางเข้า-ออกภายในถนนรัฐวิเทศ ซอย 3 เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น และใช้ระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางซื่อ ท่าพระ บนถนนรัฐวิเทศ ซอย 1 และรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางแค หัวลำโพง บนถนนเพชรเกษม</p> <p>23. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อมีปัญหาคำถามทางแก้ไขได้ทันที</p> <p>24. ประสานสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ เพื่อจัดระเบียบจราจรและควบคุมสภาพจราจรภายในถนนรัฐวิเทศ ซอย 3 ได้แก่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดระบบการเดินรถในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนมาตรวจการจราจรฝั่ฝืน จอริมถนนรัฐวิเทศ ซอย 3 และติดป้ายห้ามจอด ตลอดแนวถนนรัฐวิเทศ ซอย 3 หรือกำหนดมาตรการห้ามจอดรถริมถนนวันคู่-วันคี่ โดยโครงการสนับสนุนงบประมาณในการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้กับสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ</p>	



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....55/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ อ จริญ 3 (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.53 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 5.25 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.53 ลบ.ม./วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายใน จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงมูลรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีจำนวน 2 จุดตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยจุดที่ 1 ตั้งอยู่ที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B และจุดที่ 2 ตั้งอยู่ที่ด้านทิศเหนือของอาคาร E สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ และดูดกลิ่น โดยห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 23.04 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 39 ตารางเมตร</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยจะจัดให้มีห้องพักขยะ มูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 23.04 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 39 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ด้านทิศเหนือของอาคาร E (ดูรูปที่ 30 ถึงรูปที่ 32 ประกอบ) รองรับ มูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิดด้วยการติดตั้ง Door Closer (อุปกรณ์ดึงประตูปิด) เพื่อให้ ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการ เปิด ไล่ช่วงเวลาที่การเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่ง สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค ออกสู่ภายนอกได้</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ถึงรองรับ มูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถึง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าวโดยจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บ มูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปประมวล ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีการรื้อหรือแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</li> <li>3. ตรวจสอบไม่พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณห้องพักมูลฝอยด้านติดกับแนวเขตที่ดิน หากพบว่าตายให้ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทน</li> </ol>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะต้นนิคมฯ ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร</p>	<p>4. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>5. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกว่าผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มาพร้อมรวมน้ำจากอาคารล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์มูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง</p>	

เดือนสิงหาคม 2558



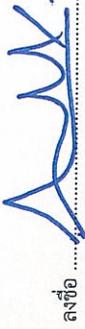
(นายประสาน ประภาวณิชกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....57/150..... หน้า



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ ยูนิโธ จริญู 3 (ต่อ 19)

<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)</p>		<p>10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>11. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>13. ประสานกับบ้านชื่อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เนื่องจากเกรงจะทำให้พนักงานก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....58/150..... หน้า

เดือนสิงหาคม 2558

(นายเอก เก้ากระจำจ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโอ จรัญ 3 (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของกรมการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างรวดเร็ว</li> <li>ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”</li> <li>จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบไปส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศ</li> <li>ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าโดยการตรวจสอบสภาพภายนอกต่างๆเป็นระยะที่หม้อแปลงกำลังใช้งานอยู่เช่นสภาพสีหรือตัวถังของหม้อแปลงสภาพของลูกถ้วยด้านแรงสูงและแรงต่ำระดับน้ำมันและสารกักเก็บหรืออาจจะใช้หูฟังเสียงผิดปกติที่เกิดขึ้นหรือใช้จุ่มกตมกลินที่เหม็นใหม่ผิดปกติที่เกิดจากความร้อนสูงหรือใช้มือสัมผัสเป็นกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างรวดเร็ว</li> </ol>



เดือนสิงหาคม 2558



(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....59/150..... หน้า



(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,166 ลบ.ม./วัน หรือ 48.58 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนกลาง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนกลางผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) และสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้เป็นเวลานาน 10.64 นาที (ไม่น้อยกว่า 10 นาที) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,223.28 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน) และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 200 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 10.64 นาที)</p> <p>3. โครงสร้างเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT</p> <p>4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้เครื่องฟุ้งและทับหน้าด้วยสีย้อมที่ให้การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539</p> <p>6. ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาถึง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อเป็นประจำ เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>



เดือนสิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....60/150..... หน้า

**Etech** ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)      ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ อ จริญู 3 (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ(ต่อ1)		8. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุที่ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกกักประหยัต์น้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 9. รมรงคืให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 10. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจาก อาคารรวมประมาณ 980 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตัวกลาง จำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ ถึงดักไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากห้องครัว ถึงแยกตะกอน (Solid Separation Tank) รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) โดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบไป (Return Sludge Tank) โดยตะกอนบางส่วนจะถูกลูบไป ยังถังเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะสูบไปยังถังเก็บ ตะกอน (Sludge Storage Tank) เพื่อรอให้ลำน้่างานเขต บางกอกใหญ่จัดเก็บต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 11 ชุด รองรับ น้ำเสียได้ 1,473.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. 2. การบำบัดแเอโรโรซอล (Scrubber Filter) ละของ อากาศจะถูกกรองด้วยตัวกรองคาร์บอนก่อนระบายสู่ สภาพแวดล้อม โดยติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ที่ปลาย ท่อระบายอากาศ 3. โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation 4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ดักกากไขมันใส่ ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือนตลอด ระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.



เดือนสิงหาคม 2558  
 (นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....61/150..... หน้า  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไอเอส เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินงานของโครงการยูนิโอบี จรัญ 3 (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>สำหรับน้ำเสียจะไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP-1 (สำหรับรับน้ำเสียจากระบบบำบัดประจำอาคาร A B และ C), WWTP-2 (สำหรับรับน้ำเสียจากระบบบำบัดประจำอาคาร D E G และ H), และ WWTP-3 (สำหรับรับน้ำเสียจากระบบบำบัดประจำอาคาร F I J และร้านค้า/สระว่ายน้ำ) โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) ด้วยวิธีการติดตั้งระบบท่อระบายน้ำ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อบำบัดสุดท้ายพร้อมตะกอนตกตะกอนและระบายออกสู่คลองวัดท่าพระ Aersol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุดขึ้นซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อบำบัดอากาศและบ่อบำบัดตะกอนที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางผอละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงจ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการสุ่มสิ่งปนเปื้อนเข้ามาสูบกกกตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปฏิบัติตามตรวจสอบประสิทธิภาพของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบนำหยาบบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางกอกใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาน ประภาชาติกุล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน ..... 62/150 ..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายอนุภ แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ 3 (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ส่วนที่ 1 (อาคาร A B และ C) ก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.1352 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อหลีกเลี่ยงปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นทั้งหมดหลังการพัฒนาโครงการ และจะระบายน้ำผ่านที่เก็บกักไว้ก่อนในอัตราไม่เกิดค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ทำให้มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 66.70 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำปริมาตร 78.2 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดความกว้าง 4.6 เมตร ความยาว 17 เมตร ระดับความลึกไม่รวม Free Board) 1 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ แล้วระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองวัดท่าพระ) บริเวณกลางพื้นที่โครงการ) ในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้ปั๊มสูบน้ำอัตราการสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.0697 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม</li> </ul>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจํานวน 2 บ่ออยู่ที่ 1 ความจุ 78.2 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ความจุ 138.37 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอและจะระบายน้ำผ่านที่เก็บกักไว้ก่อนในอัตราไม่เกิดค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำเพื่อดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองวัดท่าพระ)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนเมษายน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเพื่อลดอัตราความเน่าเสียในโครงการโดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระที่รองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการ บริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำทั้งออกจากโครงการเป็นการประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ สี, อุณหภูมิ, pH, DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, NO<sub>3</sub>, NH<sub>3</sub> และ Grease &amp; Oil</li> </ul>	



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....63/150..... หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- พื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคาร DEFGHI และ J) ก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.1751 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.3478 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อแก้ปัญหาปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นทั้งหมดหลังการพัฒนาโครงการ และจะระบายน้ำผ่านที่เก็บกักไว้ก่อนในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ทำให้มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 138.212 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 138.4 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดความกว้าง 4.6 เมตร ความยาว 18.8 เมตร ระดับความลึก(ไม่รวม Free Board) 1.6 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้น หลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ แล้วระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองวัดท่าพระ-บริเวณท้ายพื้นที่โครงการ) ในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้บ่อบำบัดน้ำเสีย 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 11 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 1,439.98 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เชื้อระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบภาค ก ครอบคลุมบริเวณนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>8. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันในถังเต็มถึงให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษชุบกระดาษกรองเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถัง และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป</p>



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายอนุภา แก้วกระจ่าง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

รับรองจำนวน ..... 64/150 ..... หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงในคลองวัดท่าพระ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเก็บขยะในคลองวัดท่าพระ บริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>12. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองวัดท่าพระ</p> <p>13. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p>
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A, B, C, D, E, F, G, H, I และ J มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 83,169 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารของโครงการมีพื้นที่ ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยโครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าวได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และ บอร์ดนำดับเพลิงระบบเตือนอัคคีภัยป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทางหนีไฟ และแผนการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการสำรวจน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ปริมาณ 20 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 10.64 นาที/อาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 นาที/อาคาร) และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายนำมาใช้ในการดับเพลิง</p> <p>2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p>

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....65/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ      (นายประสาธน์ ประภาชาติกุล)      บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ .....      (นายเอก แก้วกระจ่าง)      ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม      บริษัท เอ็นวีรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**HELIIX**  
HELIX COMPANY LIMITED  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะต้นเบิกร่อง ของโครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>โครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่ที่ก่อภัยและสามารถใช้น้ำดับไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก พื้นที่จัดรวมพลรวมทั้งหมด 1,682.40ตารางเมตร ได้แก่ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวโซนแปลงที่ดินด้านบนโครงการ และโซนด้านล่าง รองรับผู้ก่อภัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 5,830 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือคิดสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้ก่อภัยภายในอาคารรวมพนักงานของโครงการและพนักงานร้านค้า จำนวน 5,830 คน ได้ 0.29ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อบริการหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้ขัดข้อง</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,682.40ตร.ม.</p> <p>9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>10. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญราษฎร์ ซอย 3 โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการใช้ประโยชน์บริเวณริมถนนเจริญราษฎร์ ซอย 3 บริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารหอพักสูง ชั้น อพาร์ทเมนท์สูง 2-4 ชั้น สถานประกอบการต่าง ๆ ตลาด ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านซ่อมมอเตอร์ไซด์ สถานีตำรวจ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก</p>	<p>1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดและควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบศัลยกรรม เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ</p>	<p>- ติดตามรับเรื่องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p>

เดือนสิงหาคม 2558  
  
 (นายประสาน ประภาวุฒิจาก)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

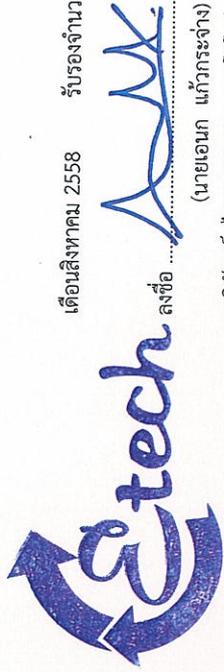


เดือนสิงหาคม 2558    รับรองจำนวน .....66/150..... หน้า  
  
 ลชื่อ .....  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยูนิโ อ จรัญ 3 (ต่อ28)

<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดขึ้นได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในการดำเนินโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบด้านสังคม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : คาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 5,808 คน และพนักงานภายในโครงการ 22 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 70,003 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการของเขตบางกอกใหญ่ ดังนั้นประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้ไฟฟ้าและใกล้แหล่งงาน ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ว่างงานซึ่งในกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจึงสอดคล้องกับเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ตลอดจนมีแนวรถไฟฟ้ามหานครสายสีน้ำเงิน ส่วนต่อขยาย รองรับการเดินทางของประชากรในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง </li></ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....67/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโอ จรัญ 3 (ต่อ29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามามากกว่าผู้ที่เกิดที่นี่ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน</p> <p>- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดโรคภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่ามีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 เมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้นจึงคาดว่าด้านความเพียงพอด้านการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....68/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....68/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**HELIX**  
HELIX COMPANY LIMITED  
บริษัทเฮลิคซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ อ จริยู 3 (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อการจ้างงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : การพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนจากที่ว่างเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นกาเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินข้างเคียง</li> <li>- ด้านการคมนาคมขนส่ง : พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีความสะดวกในการเดินทาง ตลอดจนโครงข่ายคมนาคมที่เชื่อมต่อไปยังเส้นทางต่างๆ ดังนั้นการพัฒนาโครงการยูนิโ อ จริยู 3 จะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยที่ต้องการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางและเดินทางในช่วงเร่งด่วนได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งลดค่าใช้จ่ายในการเดินทางและเดินทางในช่วงดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในทางบวกด้านการคมนาคม อย่างไรก็ตาม พบว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อโครงการช่วยเหลือโดยรอบโครงการเพิ่มมากขึ้น กล่าวคือ สภาพการจราจรในบริเวณโครงการช่วยถนนโดยรอบโครงการและซอยเจริญสุขวิหังค์ 3 ในปัจจุบัน มีสภาพการจราจรที่ติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น แต่เมื่อรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางซื่อ-ท่าพระ เปิดให้บริการในปี 2560 พบว่าปริมาณจราจรในกรณีไม่มีโครงการ สภาพการจราจรจะคล่องตัวมากกว่าในกรณีที่มีโครงการ แต่เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรในปัจจุบันเปรียบเทียบกับการคาดการณ์ในอนาคต (ปี พ.ศ.2560) ปริมาณจราจรในกรณีที่มีโครงการ (ปี พ.ศ.2560) จะมีสภาพคล่องตัวมากกว่าในปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2558) เนื่องจากก่อนที่โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าจะแล้วเสร็จ ถนนเจริญสุขวิหังค์มี 2 ช่องจราจร/ทิศทาง และเมื่อเปิดให้บริการปี พ.ศ.2560 จะมีการคืนสภาพของจราจรเป็น 3 ช่องจราจร/ทิศทาง</li> <li>- วัฒนธรรมและประเพณี : วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธจึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น</li> </ul>		

เดือนสิงหาคม 2558

 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโอบี จรัญ 3 (ต่อ31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่ามิสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น ศูนย์สุขภาพชุมชนหลังวัดคูหาสวรรค์ โรงพยาบาลบางไผ่ โรงพยาบาลพญาไท 3ศูนย์บริการสาธารณสุข 33 (วัดหงส์รัตนาราม) เป็นต้น โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ที่ศูนย์สุขภาพชุมชนหลังวัดคูหาสวรรค์ ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 476 เมตร และศูนย์บริการสาธารณสุข 33 (วัดหงส์รัตนาราม) ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 2.6 กิโลเมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 33 (วัดหงส์รัตนาราม) ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางไผ่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 529 เมตร เป็นโรงพยาบาลของเอกชน มีบุคลากรจำนวน 350 คน แบ่งเป็น แพทย์ 25 คน ทันตแพทย์ 4 คน เภสัชกร 10 คน พยาบาล 100 คน และบุคลากรอื่นๆ 23 คน จำนวนเตียงผู้ป่วย จำนวน 100 เตียง ซึ่งการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบสุขภาพภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสุขภาพภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน .....70/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จรัญ 3 (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข(ต่อ)</p> <p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด</li> </ul> <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ</li> </ul> <p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <p>การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีกระดานกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดซังกับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและให้เส้นทาง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ดำเนินการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....71/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโอ จรรย์ 3 (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สาธารณสุขในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิว เฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</li> <li>- สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง</li> <li>- สาเหตุตั้งกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรค ระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวดต่อผู้ที่ก่อภัยในอาคาร</li> <li>- อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นหลังคาขณะมีการเข้าไปประโยชน์พื้นที่</li> </ul> 2.2 สุขภาพจิต	2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-
		3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	
		4. จัดให้มีการติดตั้งระบบกักคาร์บอน และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	



เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน ..... 72/150 ..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายอนุก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยูนิโ จรฺญู 3 (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>3.1 สุขภาพกาย</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้ที่อาศัยในโครงการ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ไม่มีรอยรั่ว จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกร๊อปพ่นและทับหน้าด้วยสียที่อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ที่อาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....73/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**HELIX**  
HELIX COMPANY LIMITED  
บริษัทเฮลิคซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยูนิโอบ จักรู 3 (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข(ต่อ)</p> <p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)</li> </ul> <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประกายตุ้มกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....74/150..... หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะต้นเริ่มการ ยูนิโธ จักรู 3 (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข(ต่อ)</p> <p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)</li> </ul> <p>6.อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</p> <p>7.อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตั้งแต่ก่อนเวียนกลับจำนวนจำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย/เกิดความเสียหาย</p> <p>6. ในกรณีที่จะระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.90 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	

เดือนสิงหาคม 2558



(นายประสาน ประภาวุฒิจิต)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....75/150..... หน้า

ลงชื่อ  (นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จรณู 3 (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. สาธารณสุข (ต่อ)  4.3 การจัดการสวะน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคลัดต้อ และโรคผิวหนัง (ต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)  - แสงสว่างโดยรอบสวะน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุบนพื้นสวะน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคลัดต้อเข้ามาใช้บริการสวะน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สวะน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสวะน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสวะน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยหรือสามารถใช้งานได้ ให้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยที่มีใบอนุญาต และประกันภัยชั้น 1 ให้มีการแจ้งข้อบกพร่องและแจ้งซ่อมตามสัญญา 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป  1. โครงสร้างสวะน้ำ 1) สวะน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร 2. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสวะน้ำ 1) พื้นที่สวะน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสวะน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสวะน้ำจำนวน 2 จุด (บริเวณส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)

เดือนสิงหาคม 2558

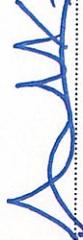


(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....76/150..... หน้า

ลงชื่อ  (นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโธ (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีป้ายบอกระดับความปลอดภัยหรือเลขบอกตัวระดับความสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการเวลา 10.00-20.00 น. วัสดุพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม้เส้น</p> <p>6) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p>	<p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli)</li> </ul> <p>Staphylococcus aureus</p> <p>Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....77/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโธ จริญ 3 (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ )		<p>9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการเดินบริเวณสระว่ายน้ำในมองเห็นได้ชัด</p> <p>10) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....78/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิมูล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....78/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ยูนิโ อ จริญู 3 (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 3)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 3)</p>		<p>13) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>14) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแลร์รักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>16) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>17) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>18) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่เล็ดลอดสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้ภายในสระสกปรก</p>

เดือนสิงหาคม 2558



.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....79/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

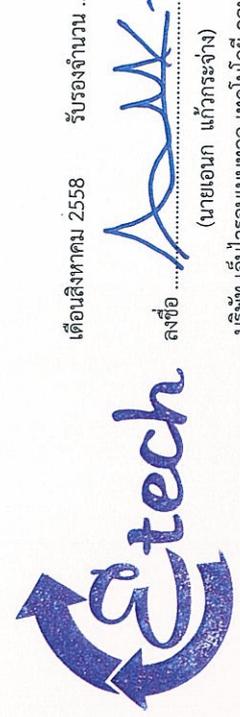
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโธ (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>3. คุณภาพในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</li> <li>2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> </ul> </li> <li>3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</li> <li>4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</li> </ol>	



เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....80/150..... หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)      ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโอ จริญ 3 (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต่องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>7) หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาสุตกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไอเอส เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะตั้งนิคมอุตสาหกรรม (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มีธงชัดเจน</p> <p>10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	
4.3.2 ด้านจิตใจสภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</li> <li>2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</li> <li>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่คลองวัดท่าพระ ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</li> </ol>	



เดือนสิงหาคม 2558

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาสุติกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

*[Signature]*

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ อ จริยู 3 (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ที่ดินสภาพและพื้นที่สีเขียว</p>	<p>สำหรับโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดท่าพระ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 652 เมตร โดยมีชุมชน และถนนรัฐสภาคั่นอยู่ระหว่างอาคารโครงการกับวัดท่าพระ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ หอพัก อพาร์ทเมนท์ สถานประกอบการ ความสูง 1 ถึง 5 ชั้น รวมทั้งโครงการออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีอ่อน ความสูงอาคาร 8 ชั้น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นสวยงามให้กับผู้พบเห็น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพเกี่ยวกับมุมมองจากโบราณสถานทั้ง 9 แห่ง มายังพื้นที่โครงการ และมุมมองจากโครงการไปยังโบราณสถาน พบว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อโบราณสถานที่สำคัญทั้ง 9 แห่ง เนื่องจากทิศทางมุมมองระหว่างโบราณสถานแต่ละแห่งกับอาคารโครงการ จะมีการบดบังมุมมองจากอาคาร/บ้านพักอาศัยต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดมีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 5,905.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 4,163.85 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ยืนต้นในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก หากผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าไม้พันธุ์ใหม่ที่ยาวเอหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</li> </ul>

เดือนสิงหาคม 2558



นางสาว..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....83/150..... หน้า

นางสาว.....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)</p>	<p>มากมีการใช้ทางเข้าออกในถนนเจริญสุขวิหคซอย 3 โดยใช้ในการเดินเท้าเข้ามา หรือ ใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถสองแถวรับจ้าง ซึ่งในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ อาจจะทำให้เกิดรถจักรยานยนต์รับจ้าง และ รถสองแถวรับจ้างบริการได้ไม่สะดวกเท่าที่ควร เนื่องจากอาจจะเกิดปัญหาการจราจรติดขัดในบางช่วงเวลา</p> <p>นอกจากนี้พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 1-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับอาคารอยู่อาศัย ร้านค้า สถานประกอบการต่าง ๆ และเพื่อการอยู่อาศัยอย่างเดียว เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาลิ่งคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเจริญสุขวิหค ซอย 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร จากสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการทำให้อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น คอนกรีตเหล็กเคียงกับสภาพแวดล้อม โดยตามตลอดแนวฝั่งของถนนเจริญสุขวิหค ซอย 3 ยังมีอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ กรม อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน เป็นต้นนอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองแต่อย่างใด</p>		

เดือนสิงหาคม 2558



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2558    รับรองจำนวน .....85/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะต้นเริ่มการ ของโครงการ ยูนิโ อ จริยู 3 (ต่อ 47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 5,905.25ตร.ม. (มากกว่า 5,830 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1 : 1 ตร.ม./คน) โดยจัดให้อยู่ที่ชั้นล่างทั้งหมด ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะมีความกว้างของพื้นที่ปลูกมากกว่า 1 เมตร โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวและบริเวณที่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 4,163.85 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน 4,129.56 ตร.ม. ((27,530.40x0.3) x 0.5 = 4,129.56 ตร.ม.))		

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....86/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกเมธ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 (ต่อ 48)

มาตรการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น                      ฤดูร้อน : ในช่วงเวลา 6.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้แก่ พื้นที่ว่าง อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ช่วงเวลา 10.00-12.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศเหนือโดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและที่ว่าง ช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ บ้านพักอาศัย กลุ่มทอานเฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ หลังจาก 18.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออก</p> <p>ฤดูฝน : ในช่วงเวลา 6.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตก เงาช่วงเวลานี้นิวาวสูงสุดประมาณ 115 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่ว่าง ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของ</p>	<p>ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 115 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาจากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากใน ฤดูฝน อากาศจะมีความชื้น หากมีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจกทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน/ผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียง หากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....87/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
 บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....87/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
 (นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็มไวโรนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



บริษัท เอ็มไวโรนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ อยู่ในโครงการ 3 (ต่อ 49)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบั้งแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>ดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออก โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและที่พักอาศัยใกล้เคียง ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวข้ามไม่ไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่พื้นที่ บ้านพักอาศัย กลุ่มทวนเฮาส์ และอาคารพาณิชย์ ช่วง 18.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออก ในช่วงนี้ยาวสูงสุดประมาณ 205 เมตร ซึ่งเป็นกลุ่มพื้นที่บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ฤดูหนาว : ในช่วงเวลา 6.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ช่วงเวลา 7.00-10.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลานี้ยาวสูงสุดประมาณ 140 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และมีเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โครงการ ช่วงเวลา 14.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวข้ามไม่ไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นที่พักอาศัย กลุ่มทวนเฮาส์ อาคารพาณิชย์</p>	<p>ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอลิซ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิซ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....88/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโอบ จรัญ 3 (ต่อ 50)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังทัศนทิวทัศน์</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 1,936 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 1,932 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง เมื่อพิจารณาทัศนทิวทัศน์ของกระแสลมหลักในรอบปี ในช่วงเดือนมกราคม - เมษายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ด้านท้ายลมของอาคารโครงการคือ พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านหลัง (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้ เมื่อเข้าสู่เดือนพฤษภาคม- ตุลาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ด้านท้ายลมของอาคารโครงการคือ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และ อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านหลัง (ด้านทิศออกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้ สำหรับเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม จะมีลมหนาวพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) เป็นพื้นที่ว่าง คลองวัดท่าพระสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ บ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งคาดว่าจะได้รับกระแสลมที่พัดผ่าน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>4. การขจัดเศษความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการล้างสิ่งสกปรกที่อาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 112.00 เมตร (พิจารณาในระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบินทิศทางลมในระยะเดียวกันในระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบินทิศทางลมร่วมกัน แสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับ การบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p>

เดือนสิงหาคม 2558  
 (นายประสาน ประภาชาติกุล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....89/150..... หน้า  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนีโอ จรัญ 3 (ต่อ 51)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังทัศนวิสัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบบดบังทัศนวิสัยที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่นกัน แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และสามารถพัดผ่านตามช่องว่างระหว่างอาคารได้ รวมทั้งบริเวณแนวรั้วของโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นช่วยเพิ่มความร่มรื่นได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>โครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยของอาคารจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับควมเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอลิกซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2558



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน ..... 90/150 ..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ อ จริยู 3 (ต่อ 52)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับสัญญาณได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งนี้อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการมีความสูง 22.87 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่า จะได้รับผลกระทบด้านการบินวิทยุโทรทัศน์ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของกรรับสัญญาณลดลง</p>	<p>โครงการต้องสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในรัศมี 46 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 46 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบินวิทยุโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบหลังจากรัศมี Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากโครงการจบทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้อัตโนมัติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน

เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....91/150..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างของ โครงการ ยูนิโ อ จรรย์ 3

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น 1 หลัง เลขที่ 999/1 (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการโซนด้านบน) ตั้งในปีที่ 40 สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเมดิคศึกษา (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 427 เมตร) ตั้งในปีที่ 41	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศขึ้นตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.  - CO 1 ชม. - NO <sub>2</sub> 1 ชม. - SO <sub>2</sub> 24 ชม. - HC	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนเมดิคศึกษา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558



..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการสภาพแวดล้อมป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแสงไม่อัตโนมัติป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>3. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน</p> <p>4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของฟ้าไปคลุมรถบรรทุก</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
			สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
			ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนสิงหาคม 2558



(นายประสาน ประภาวุฒินันท์)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เด็วโรนแมนทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558



(นายเออน แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน .....93/150..... หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	<p>- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น 1 หลัง เลขที่ 999/1 (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการโชนด้านบน) ดังในรูปที่ 40</p> <p>สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเตรียมศึกษา (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 427 เมตร) ดังในรูปที่ 41</p> <p>- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr</li> <li>- Lmax</li> <li>- Ldn</li> <li>- L90</li> </ul> <p>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณโรงเรียนเตรียมศึกษา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน .....94/150..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ยูนิโอบ จรรย์ 3 (ต่อ 3)

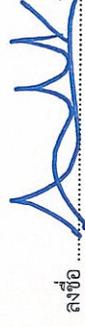
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสิ้นเปลือง	<p>- ตรวจสอบความสิ้นเปลือง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น หลัง เลขที่ 999/1 (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการโฉนดถนน) ตั้งในรูปที่ 40 สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเพิ่มเติมศึกษา (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 427 เมตร) ตั้งในรูปที่ 41</p> <p>- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจวัดค่าความสิ้นเปลือง ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราวทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- บริเวณโรงเรียนเพิ่มเติมศึกษา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
			ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558      รับรองจำนวน .....95/150..... หน้า



ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างของโครงการ ยูนิโอะ จรัญ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง  - ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที  2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน/ผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
6. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล  2. ตรวจสอบรายงานน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยีส์ สาขาเขตสมุทรปราการ

เดือนสิงหาคม 2558



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน .....96/150..... หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้างของโครงการ ยูนิโอะ จรัญ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 1)	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ)	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Settleable solids - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิมุข)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน .....97/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ดีไซน์คอนเนคท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างของโครงการ ยูนิโ อ จริญ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 2)	- คลองวัดท่าพระที่รองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ บริเวณใกล้จุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการจำนวน 2 จุด	4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระที่รองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ บริเวณใกล้จุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำวันเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ - สี - อุณหภูมิ - pH - DO - BOD - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - NO <sub>3</sub> - NH <sub>3</sub> - Grease & Oil	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน .....98/150..... หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ ยูนิโ อ จริย 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกุลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่พิกุลฝอยโดยรอบ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ติดตามปัญหาเรื่องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน ..... 99/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ยูนิโ อ จริยัง 3

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และหย้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องเสียงรบกวนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด 22 จุด (รูปที่ 42) คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 11 จุด 2) จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 จุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดเป็นประจำทุกวันโดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Settleable solids - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....100/150..... หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



..... เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- คลองวัดท่าพระ ในระยะ 50 เมตร ก่อนและหลังจุดระบายน้ำที่ออกจากโครงการ จำนวน 4 จุด ดังในรูปที่ 43	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระที่รองรับการระบายน้ำที่จากโครงการ บริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำที่ออกจากโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สี</li> <li>- อุณหภูมิ</li> <li>- pH</li> <li>- DO</li> <li>- BOD</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- NO<sub>3</sub></li> <li>- NH<sub>3</sub></li> <li>- Grease &amp; Oil</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....101/150..... หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระยะดำเนินการของโครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 (ต่อ 2)

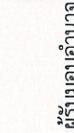
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การคมนาคม	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ที่จอดรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่จอดรถบริเวณที่จอดรถ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. สภาวะน้ำ	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามรับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8.1 โครงสร้างสะพานน้ำ	- พื้นสะพานน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการเบี่ยงอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสะพานน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2558



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558



(นายอนุช คุ้มมออำนาจ)  
ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็มไอคอนแมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558



(นายอนุช คุ้มมออำนาจ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน .....102/150..... หน้า

บริษัท เอ็มไอคอนแมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ ยูนิโธ จี 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.2 อุบัติเหตุจากการทำงาน	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วย ชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับเลื่อน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....103/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายอนุภ แก้วกระจ่าง)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ยูนิโธ จรรย์ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็น กรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9.น้ำใช้	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10.ระบบระบายน้ำ	บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตัน/ กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิจิต) บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....104/150..... หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจำจ) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ยูนิโธ จรรย์ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	
	พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม	3. ตรวจสอบไม่พุ่มและไม่ยืนต้นบริเวณห้องพักมูลฝอย ด้านติดกับแนวเขตที่ดิน หากพบว่าตายให้ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน	
	หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคาร	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าโดยการตรวจสอบสภาพภายนอกต่างๆไปในขณะที่ยังไม่เปลี่ยนแปลงกำลังใช้งานอยู่เช่นสภาพสีหรือร่องรอยของหม้อแปลงสภาพของฉนวนสายเคเบิลและแรงดันระดับน้ำมัน และสารกักกันชั้นหรืออาจจะใช้หูฟังเสียงผิดปกติที่เกิดขึ้นหรือใช้จุ่มกมกลินที่หมั่นใหม่ผิดปกติที่เกิดจากความร้อนสูงหรือใช้มือสัมผัสเป็นต้นกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง	

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

รับรองจำนวน .....105/150..... หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ยูนิโธ จริโอ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</li> <li>- ทางหนีไฟ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ</li> <li>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>3. ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ol>	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่จะเป็นผู้มีภาระใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายและเครื่องหมายจราจร</li> <li>- คันกันล้อรถบริเวณที่จอดรถ (รูปที่ 37)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทางในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลบเลือน</li> <li>- ตรวจสอบคันกันล้อรถบริเวณที่จอดรถ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ol>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนสิงหาคม 2558

.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

.....  
(นายเอก เกียรติจำนง)  
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

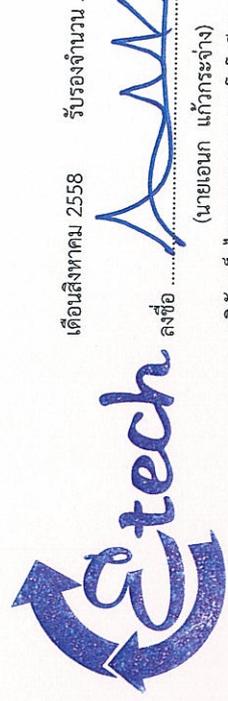
รับรองจำนวน .....106/150..... หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินงานของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่ามีพันธุ์ไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 115 เมตร จากโครงการ (พิจารณาจากการบดบังแสงแดดสูงสุดในฤดูฝน ช่วงเวลา 07.00 - 17.00 น.)	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน/ผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียง หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 46 เมตร จากโครงการ (พิจารณาจากพื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร)	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน/ผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียง หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน .....107/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**สัญลักษณ์**

-  แนวอาคาร โครงการ
-  แนวติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านติดบ้านพักอาศัย เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..108/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

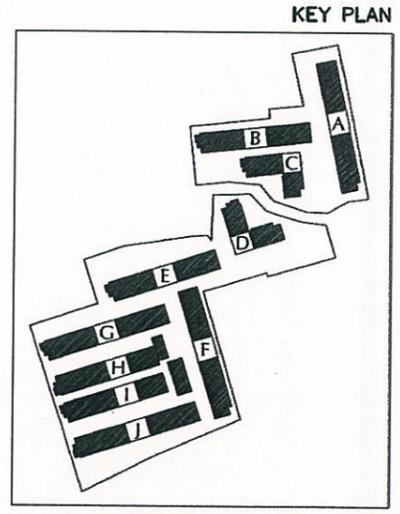
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังแสดงแนวรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการในช่วงก่อสร้าง

**สัญลักษณ์**

==== ผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร  
(ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร)



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

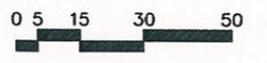


เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..109/150 .. หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณ โครงการ  
มาตราส่วน 1:1500



<b>OWNER :</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด 193/47 ซอยนครราชสีมา ซอยที่จอดรถพื้นที่ ชั้น 12 18 โหนด ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	<b>ARCHITECTS :</b> SATA Architects บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด 193/47 ซอยนครราชสีมา ซอยที่จอดรถพื้นที่ ชั้น 12 18 โหนด ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> IKORA บริษัท ไอครอ จำกัด 193/47 ซอยนครราชสีมา ซอยที่จอดรถพื้นที่ ชั้น 12 18 โหนด ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> BE ONE TECH บริษัท บีวันเทค จำกัด 193/47 ซอยนครราชสีมา ซอยที่จอดรถพื้นที่ ชั้น 12 18 โหนด ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	<b>SYSTEM ENGINEER :</b> VSCT Engineering บริษัท วีเอสซีที จำกัด 193/47 ซอยนครราชสีมา ซอยที่จอดรถพื้นที่ ชั้น 12 18 โหนด ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> บริษัท ประจักษ์ 193/47 ซอยนครราชสีมา ซอยที่จอดรถพื้นที่ ชั้น 12 18 โหนด ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	<b>SANITARY ENGINEER :</b> บริษัท กิ่งพันธุ์ 193/47 ซอยนครราชสีมา ซอยที่จอดรถพื้นที่ ชั้น 12 18 โหนด ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> บริษัท นวัตกรรม 193/47 ซอยนครราชสีมา ซอยที่จอดรถพื้นที่ ชั้น 12 18 โหนด ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	<b>PROJECT :</b> ยูนิโธ จรัญ 3 OWNER : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด LOCATION : ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	<b>PHASE :</b> EIA DRAWING SCALE : AS SHOWN DATE : 3/08/2558 DRAWN BY : OUT-LINE ARCH. CHECKED BY : SATA ARCH.	<b>DRAWING TITLE :</b> ผังบริเวณ โครงการ DRAWING NO. : M-AR-101
---	--	--	--	--	---	---	---	--	---	---

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งแนวติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงชั้นโครงสร้างและตกแต่งภายใน

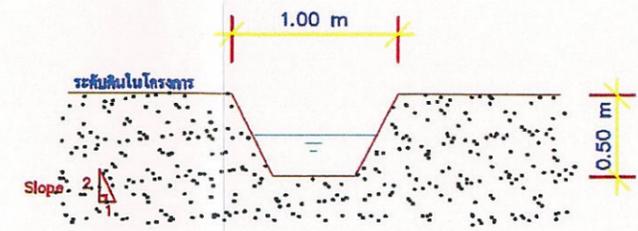
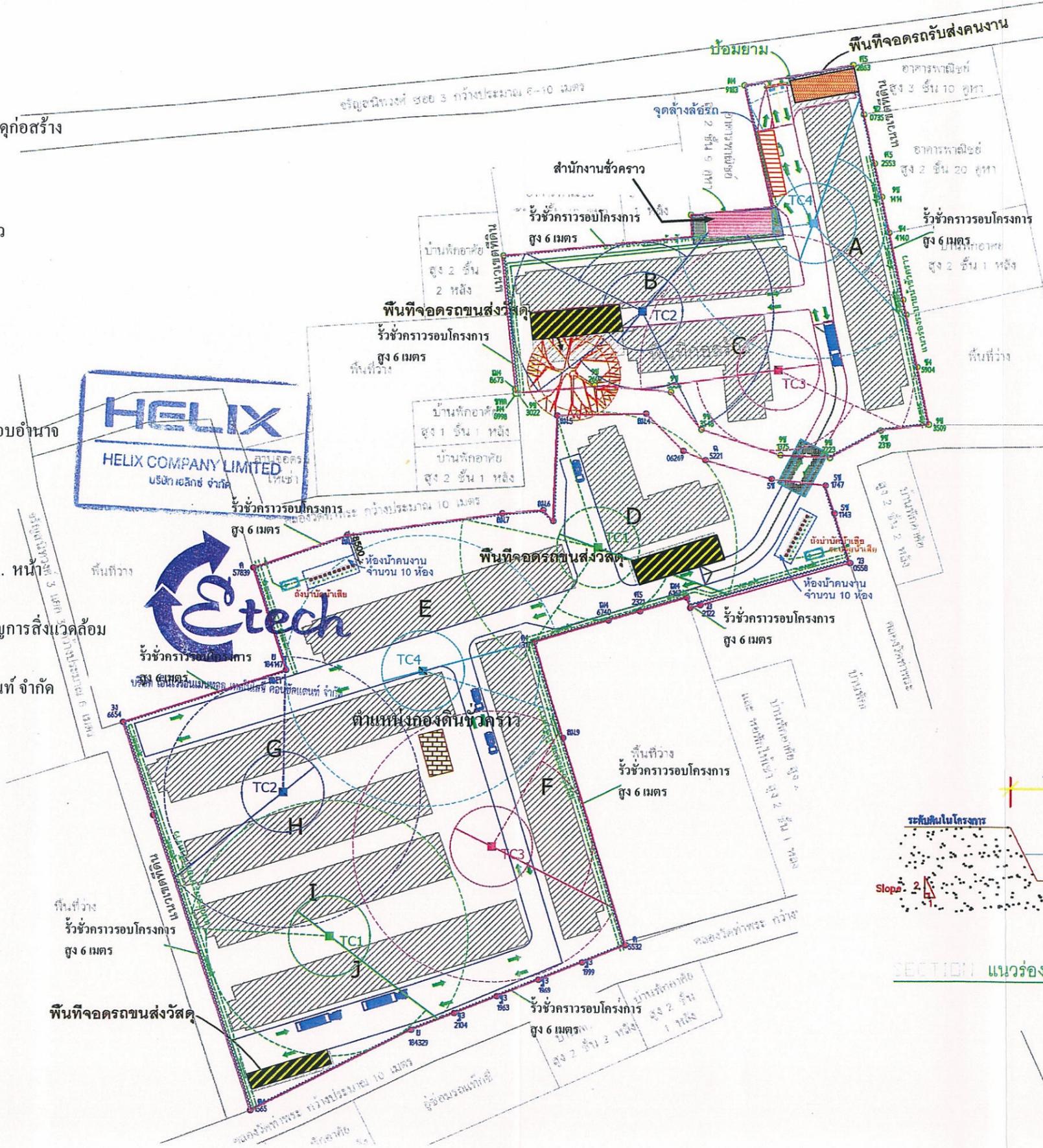


สัญลักษณ์

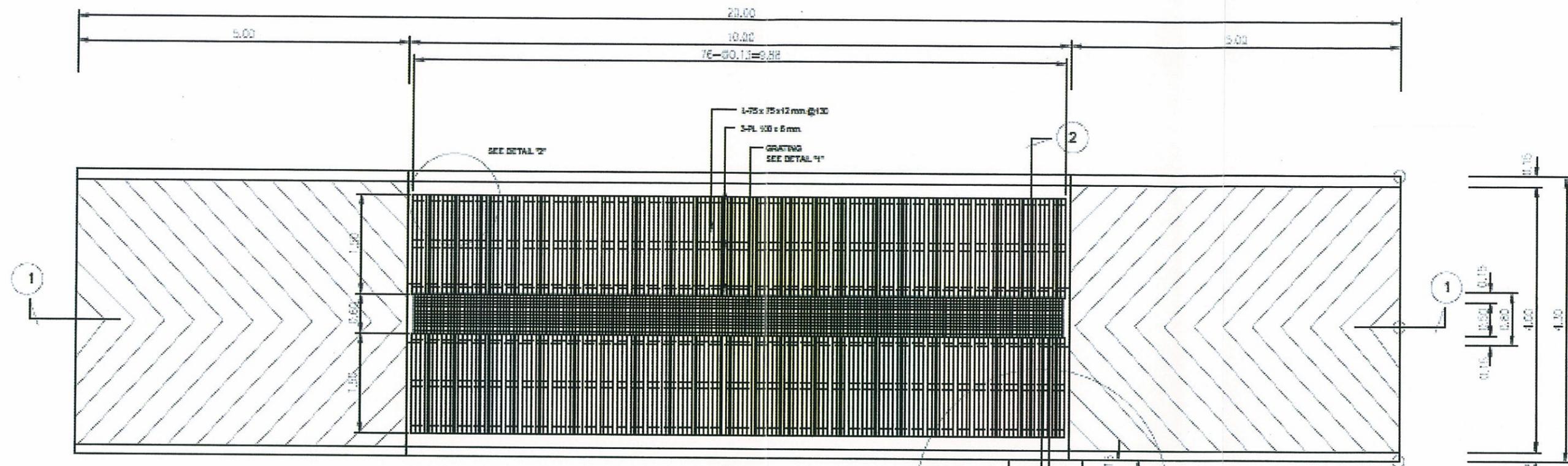
-  ที่จอดรถรับส่งคนงาน
-  ที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง
-  ตำแหน่งกองดินชั่วคราว
-  ตำแหน่งสำนักงานชั่วคราว

เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาน ประภาวุฒินุกูล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

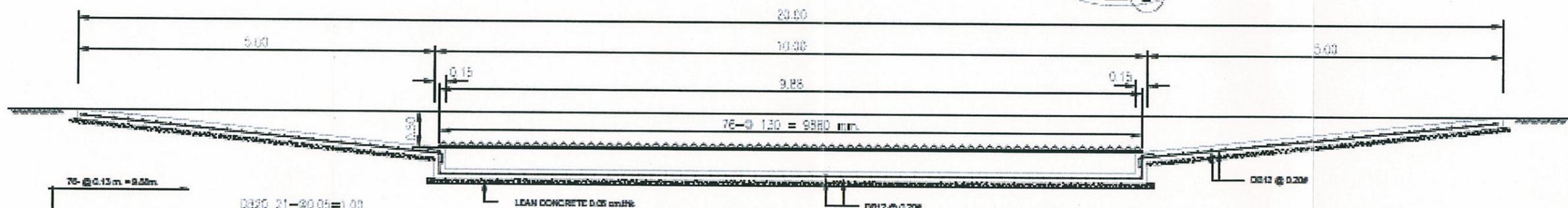
เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..111/150..... หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



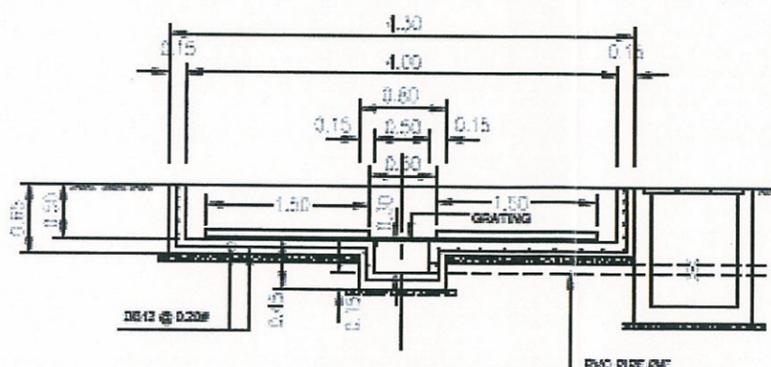
รูปที่ 4 ผังระบบสุขาภิบาลและการระบายน้ำในระยะก่อสร้าง



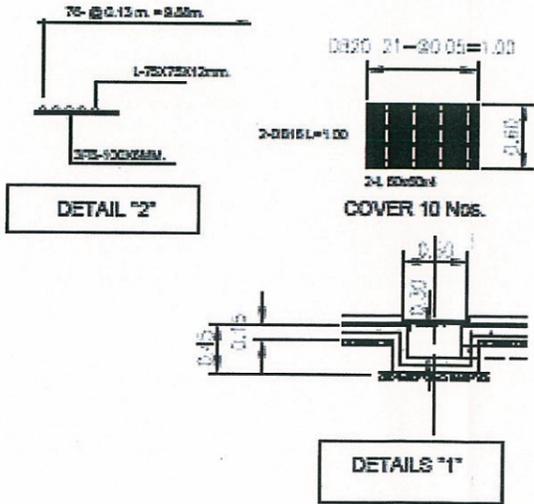
PLAN  
SCALE 1:50



SECTION 1-1  
SCALE 1:20



SECTION 2-2  
SCALE 1:20



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..112/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการติดตั้งแวลด์ล้อม  
(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 แบบขยายจุดด่างล้อมบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2558

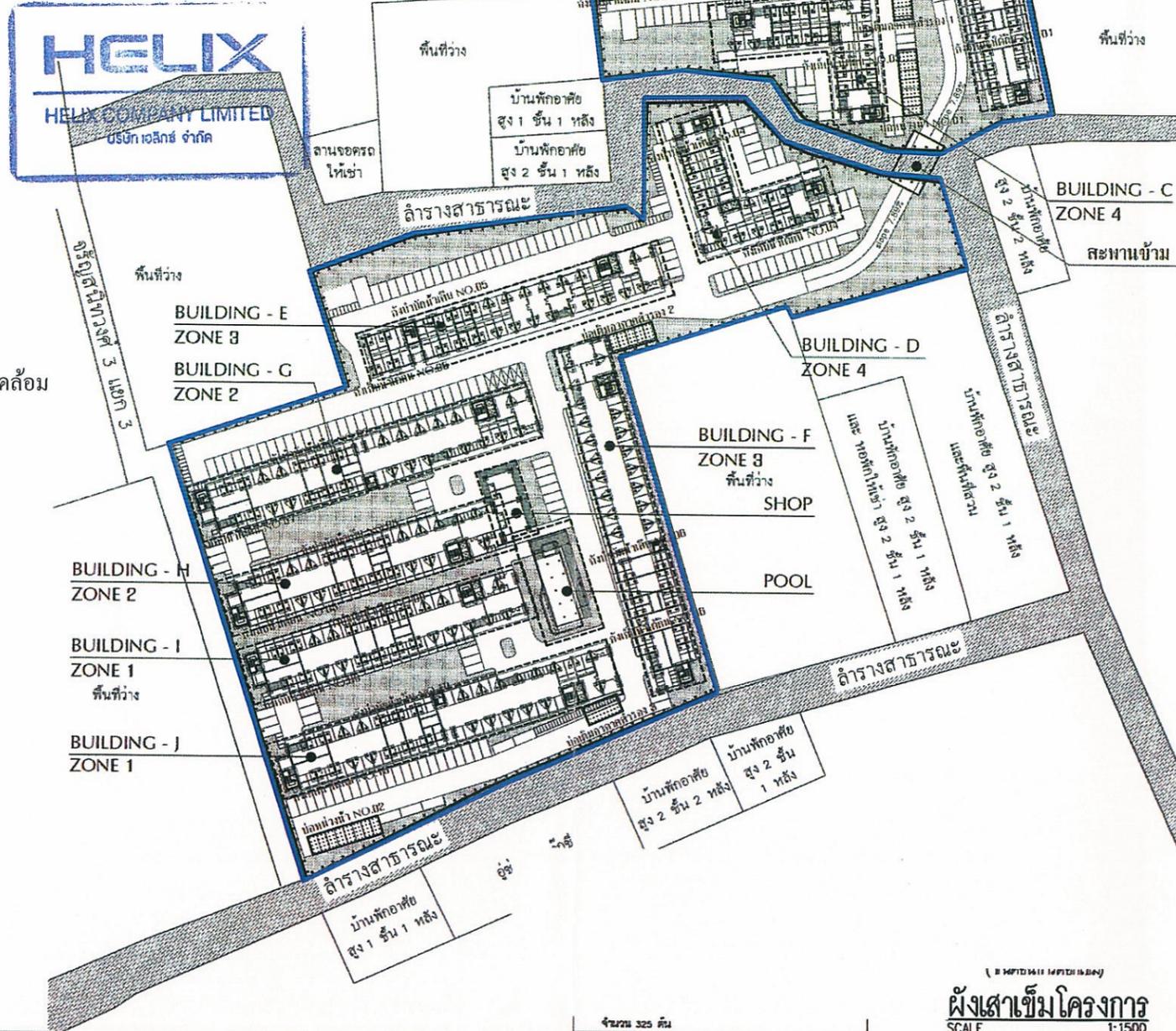
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..113/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

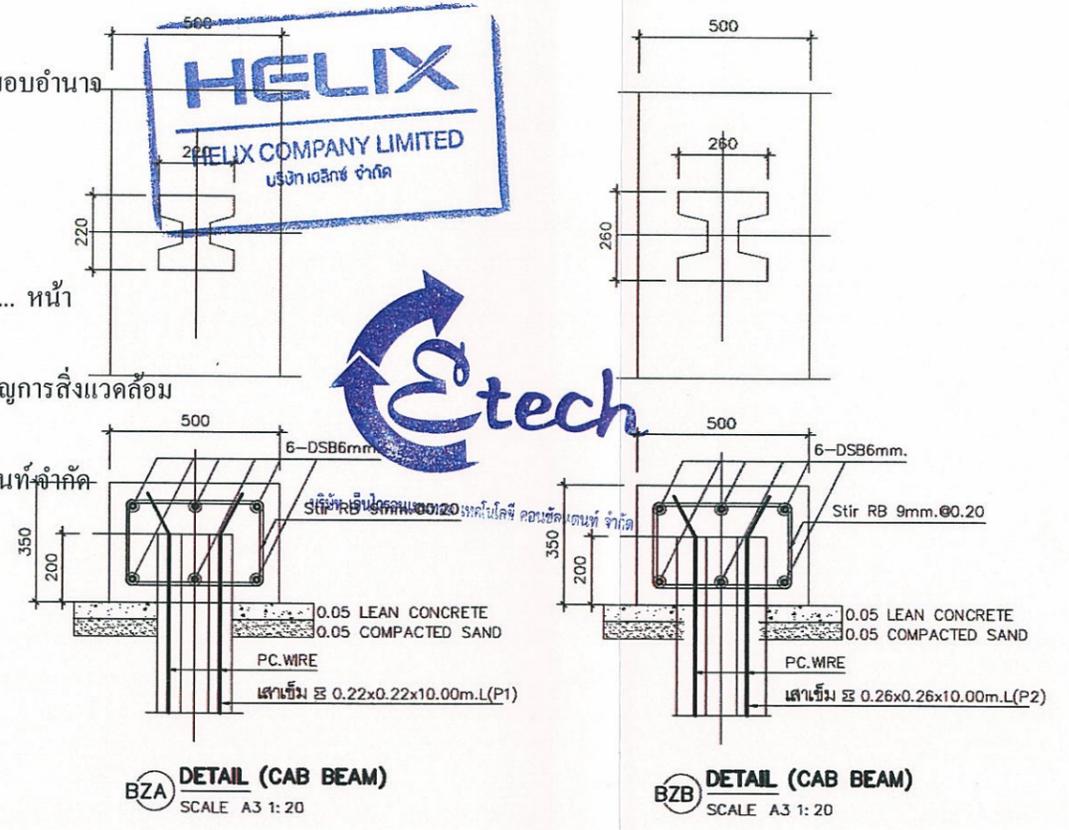
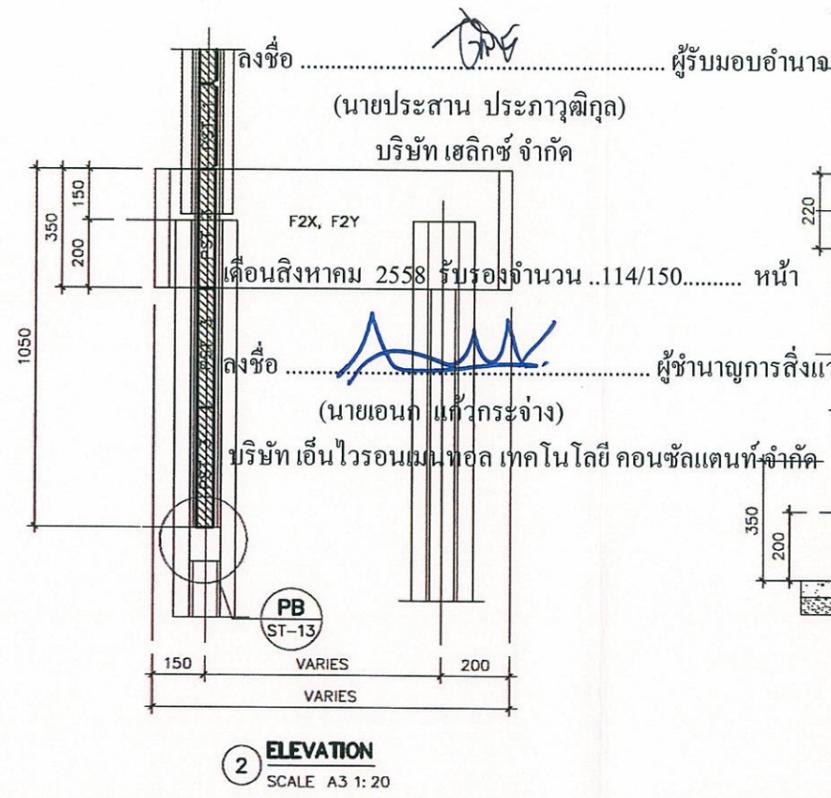
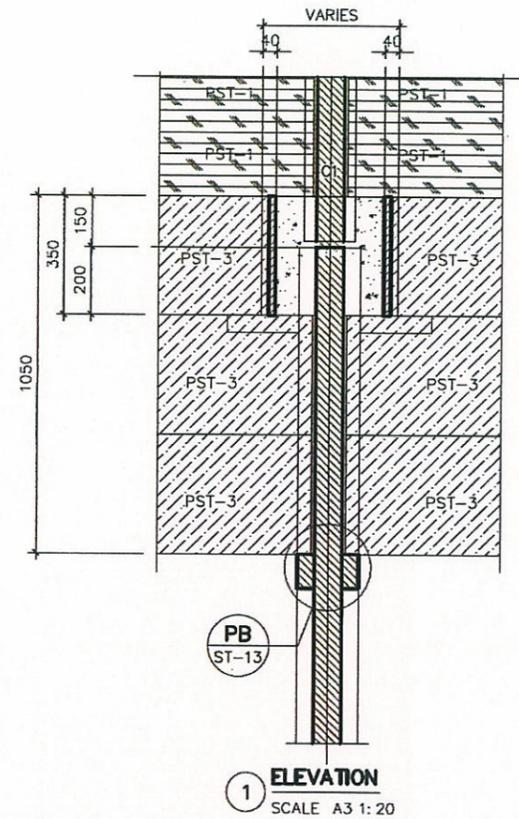
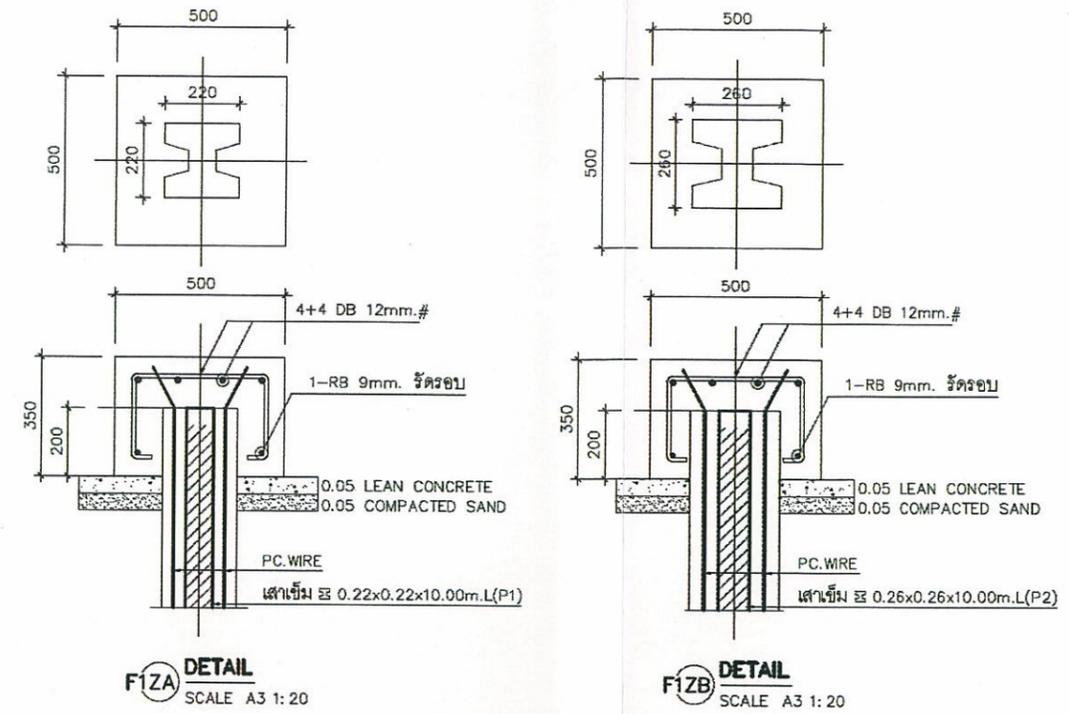
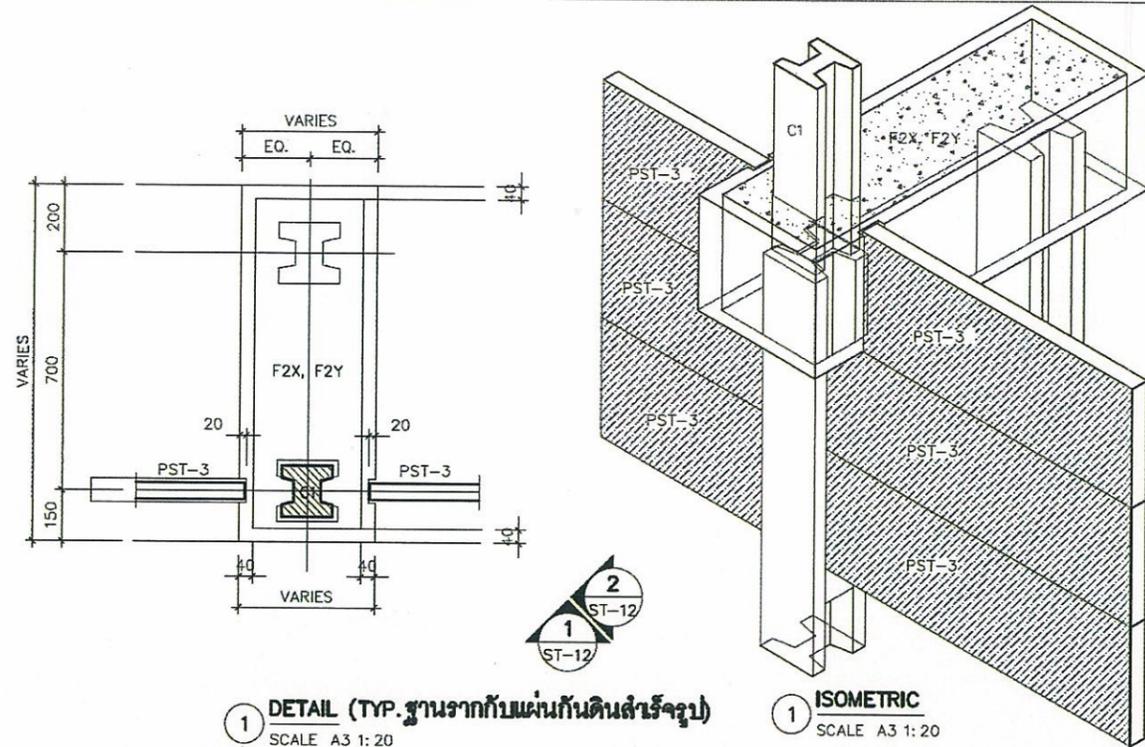


สัญลักษณ์  
 ———— แนวกำแพงกันดิน

ผังเสาเข็มโครงการ  
 SCALE 1:1500

OWNER : <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด 103/47 ซอยถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2507 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2507 3385	ARCHITECTS : <b>SATA</b> architects บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด 103/47 ซอยถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2507 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2507 3385	LANDSCAPE ARCHITECTS : <b>IKORA</b> บริษัท ไอครอ จำกัด 203/70 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2507 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2507 3385	STRUCTURAL ENGINEER : <b>BE ONE TECH</b> บริษัท บีวันเทค จำกัด 103/47 ซอยถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2507 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2507 3385	SYSTEM ENGINEER : <b>VSCT Engineering</b> บริษัท วีเอสซีที วิศวกรรม จำกัด Plot 8 Building 8, Floor 8 Soi Prachinwit, Prachinwit Rd., Sampran Road, Bangkok 10100, Thailand TEL: (662) 0 2618 4318, FAX: (662) 0 2618 4315 Email: info@vsct-engineering.com	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ปรังค์พร จำกัด 3352 SANITARY ENGINEER : บริษัท ปรังค์พร จำกัด 225 ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ปรังค์พร จำกัด 3250 บริษัท ปรังค์พร จำกัด 4046	PROJECT : ศูนย์โอ จรัญ 3 OWNER : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด LOCATION : ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดกทึบ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร	**** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. **** PHASE : EIA DRAWING DRAWING TITLE : ผังเสาเข็มโครงการ DRAWING NO. S1-01									
REVISION :						NO.	DATE	DESCRIPTION	SCALE	AS SHOWN	DATE	03/08/2558	DRAWN BY	XXXXXXXXXX	CHECKED BY	XXXXXXXXXX

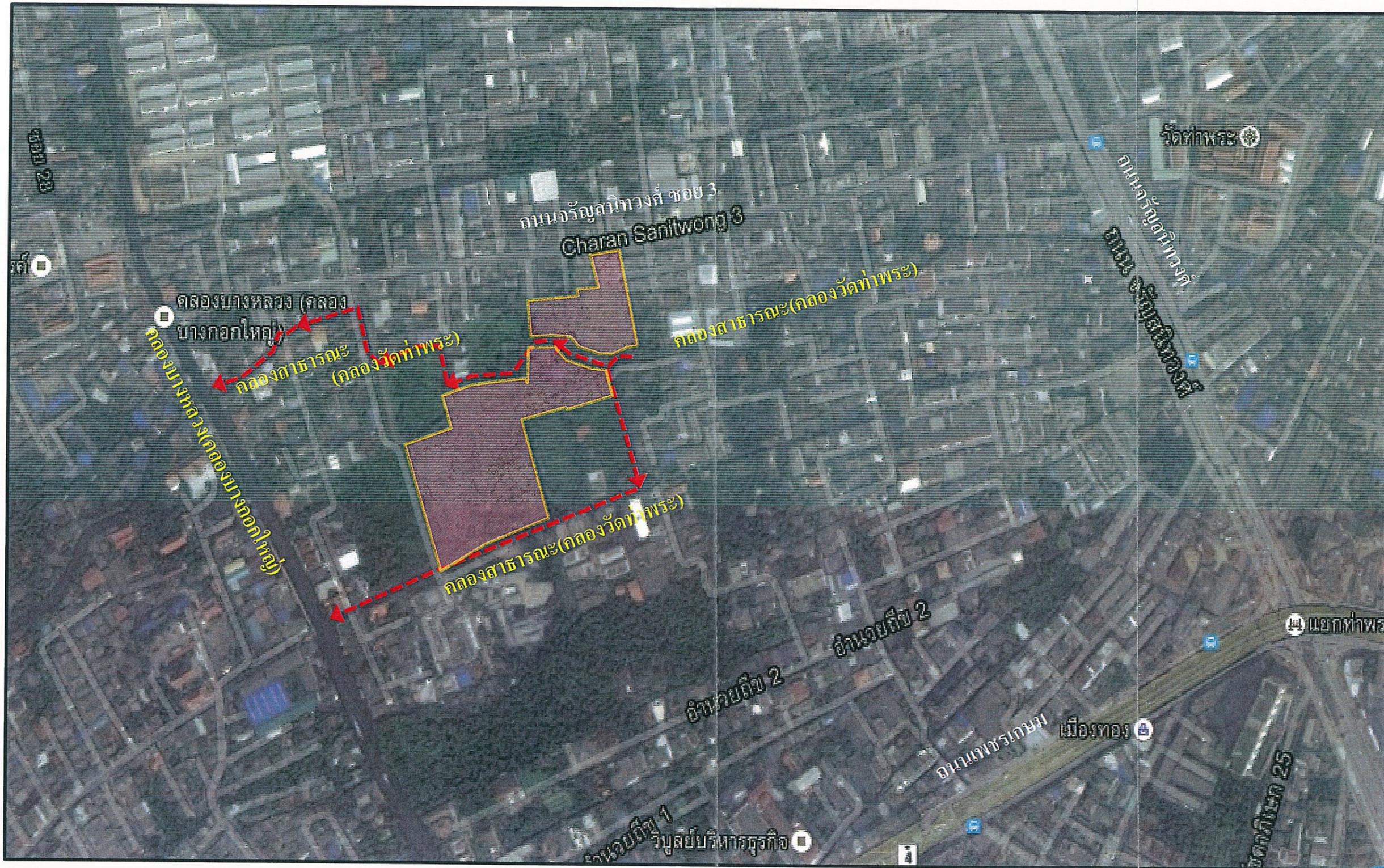
รูปที่ 6 แนวกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



OWNER : <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เอลิซ จำกัด 193/47 ซาทรอนโรด แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	ARCHITECTS : <b>SATA</b> architects บริษัท สถาปนิก สยามสถาปัตย์ จำกัด 12 ซ. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	LANDSCAPE ARCHITECTS : <b>IKORA</b> บริษัท อีคอร์ จำกัด 12 ซ. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	STRUCTURAL ENGINEER : <b>BE ONE TECH</b> บริษัท บีวันเทค จำกัด 12 ซ. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	SYSTEM ENGINEER : <b>VSCT Engineering</b> บริษัท วีเอสซีที จำกัด 12 ซ. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท เอลิซ จำกัด 193/47 ซาทรอนโรด แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	PROJECT : <b>ยูนิโอ จรัญ 3</b> OWNER : บริษัท เอลิซ จำกัด LOCATION : ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร	PHASE : <b>EIA DRAWING</b>	DRAWING TITLE : <b>แบบขยายโครงสร้าง แผ่นกันดินสำเร็จรูป</b>					
<p>***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. *****</p> <p>REVISION :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>						NO.	DATE	DESCRIPTION				SCALE : AS SHOWN	DRAWING NO. : S1-11
NO.	DATE	DESCRIPTION											
<p>DATE : 17/03/2558</p> <p>DRAWN BY : XXXXXXXXX</p> <p>CHECKED BY : XXXXXXXXX</p>													

รูปที่ 7 แบบขยายกำแพงกันดิน





เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..116/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



สัญลักษณ์

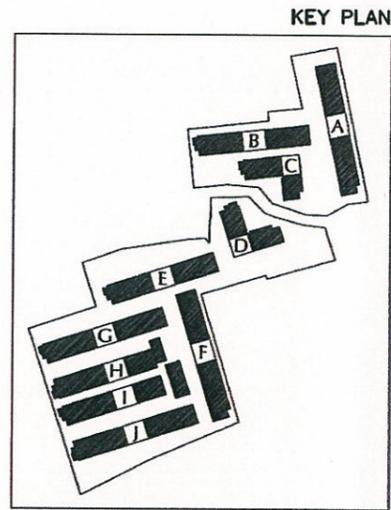
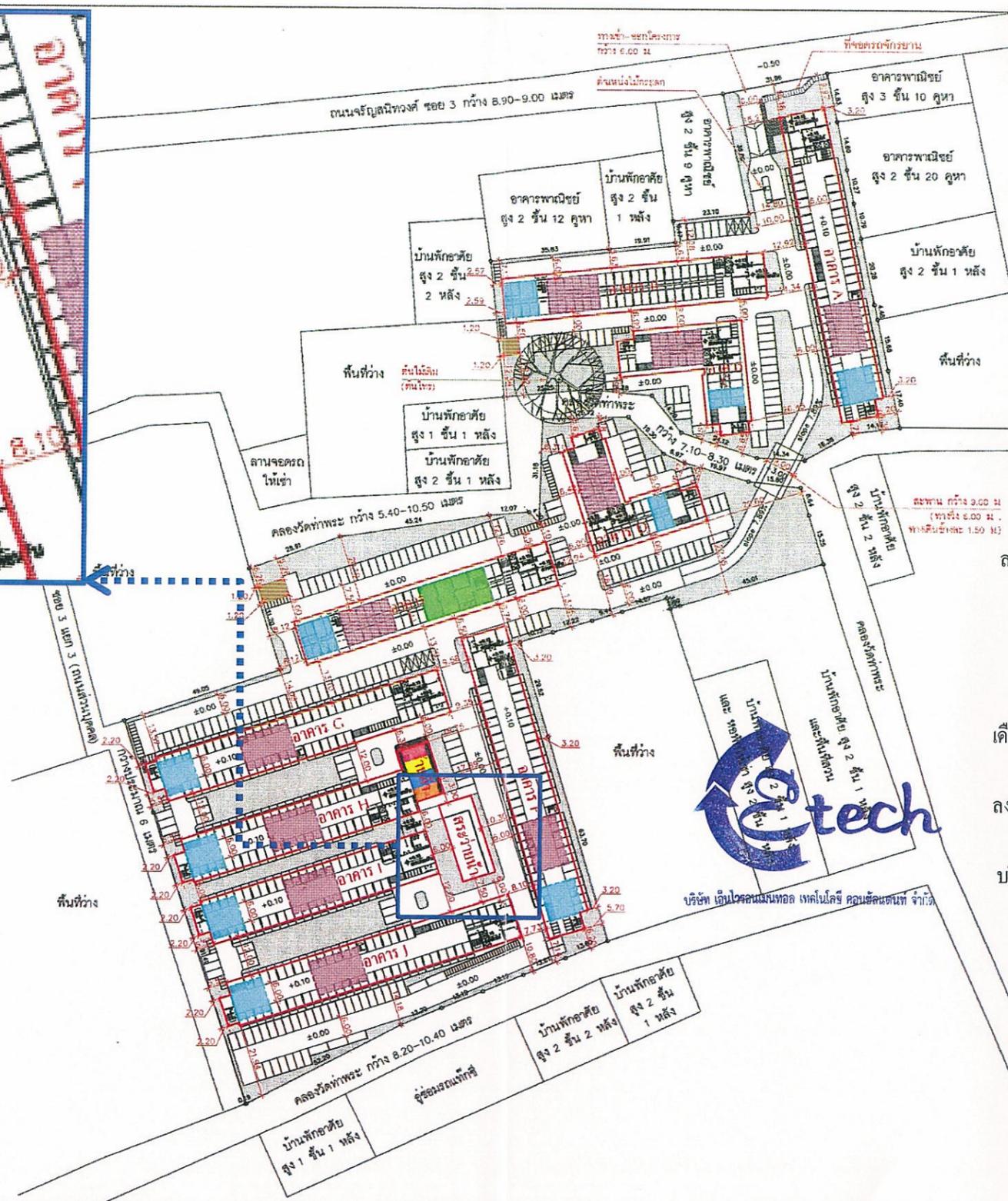
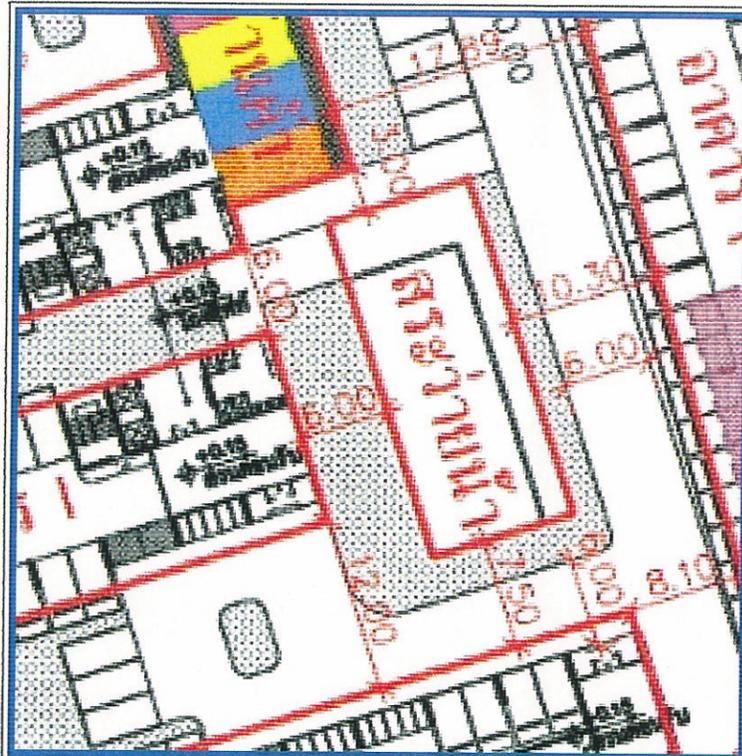
แนวคลองสาธารณะ (คลองวัดท่าพระ)  
ระยะทางประมาณ 1.04 กิโลเมตร



รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งจุดตลอดคลองสาธารณะ (คลองวัดท่าพระ) ตั้งแต่คลองสาธารณะ (คลองวัดท่าพระ) ที่ติดโครงการไปจนถึงคลองบางหลวง (คลองบางกอกใหญ่)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



- สัญลักษณ์**
- รันค้ำ 1
  - รันค้ำ 2
  - รันค้ำ 3
  - รันค้ำ 4
  - แนวอาคาร
  - สำนักงานนิติบุคคล  
พื้นที่ 214.73 ตร.ม
  - ห้องพักขยะรวมโครงการ
  - ดึงกับน้ำใต้ดิน
  - ดึงบำบัดน้ำเสีย

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..117/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



<b>OWNER :</b> <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด 193/17 อาคารศรีวิชัย ถนนพหลโยธิน ชั้น 12 ต. บางเขน นนทบุรี 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 แฟกซ์ +66 (0) 2697 3385	<b>ARCHITECTS :</b> <b>SATA</b> architects บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด WWW.SATAARCHITECTS.COM บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด 25259 ถนนพหลโยธิน 22 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร. 1 (0) 2623 0000-1 โทร. 1 (0) 2623 0000-2 โทร. 1 (0) 2623 0000-3 โทร. 1 (0) 2623 0000-4 โทร. 1 (0) 2623 0000-5	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> <b>IXORA</b> บริษัท ไอคร่า จำกัด 25259 ถนนพหลโยธิน 22 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร. 1 (0) 2623 0000-1 โทร. 1 (0) 2623 0000-2 โทร. 1 (0) 2623 0000-3 โทร. 1 (0) 2623 0000-4 โทร. 1 (0) 2623 0000-5	<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> <b>BE ONE</b> TECH บริษัท บีวัน เทคโนโลยี จำกัด 25259 ถนนพหลโยธิน 22 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร. 1 (0) 2623 0000-1 โทร. 1 (0) 2623 0000-2 โทร. 1 (0) 2623 0000-3 โทร. 1 (0) 2623 0000-4 โทร. 1 (0) 2623 0000-5	<b>SYSTEM ENGINEER :</b> <b>VSCT Engineering</b> บริษัท วีเอสที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5/11 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 1 (0) 2623 0000-1 โทร. 1 (0) 2623 0000-2 โทร. 1 (0) 2623 0000-3 โทร. 1 (0) 2623 0000-4 โทร. 1 (0) 2623 0000-5	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> บริษัท ประจักษ์ จำกัด 3352 <b>SANITARY ENGINEER :</b> บริษัท กัทเทค จำกัด 226 <b> ELECTRICAL ENGINEER :</b> บริษัท มุ่งเจริญ จำกัด 3258 <b> SANITARY ENGINEER :</b> บริษัท กัทเทค จำกัด 226 <b> ELECTRICAL ENGINEER :</b> บริษัท มุ่งเจริญ จำกัด 3258	<b>PROJECT :</b> <b>ยูนิโธ จรัญ 3</b> <b>OWNER :</b> บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด <b>LOCATION :</b> ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ <b>เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร</b>	<b>PHASE :</b> <b>EIA DRAWING</b>		<b>DRAWING TITLE :</b> <b>ผังบริเวณโครงการ</b> <b>DRAWING NO.</b> <b>M-AR-101</b>
							<b>REVISION :</b>		

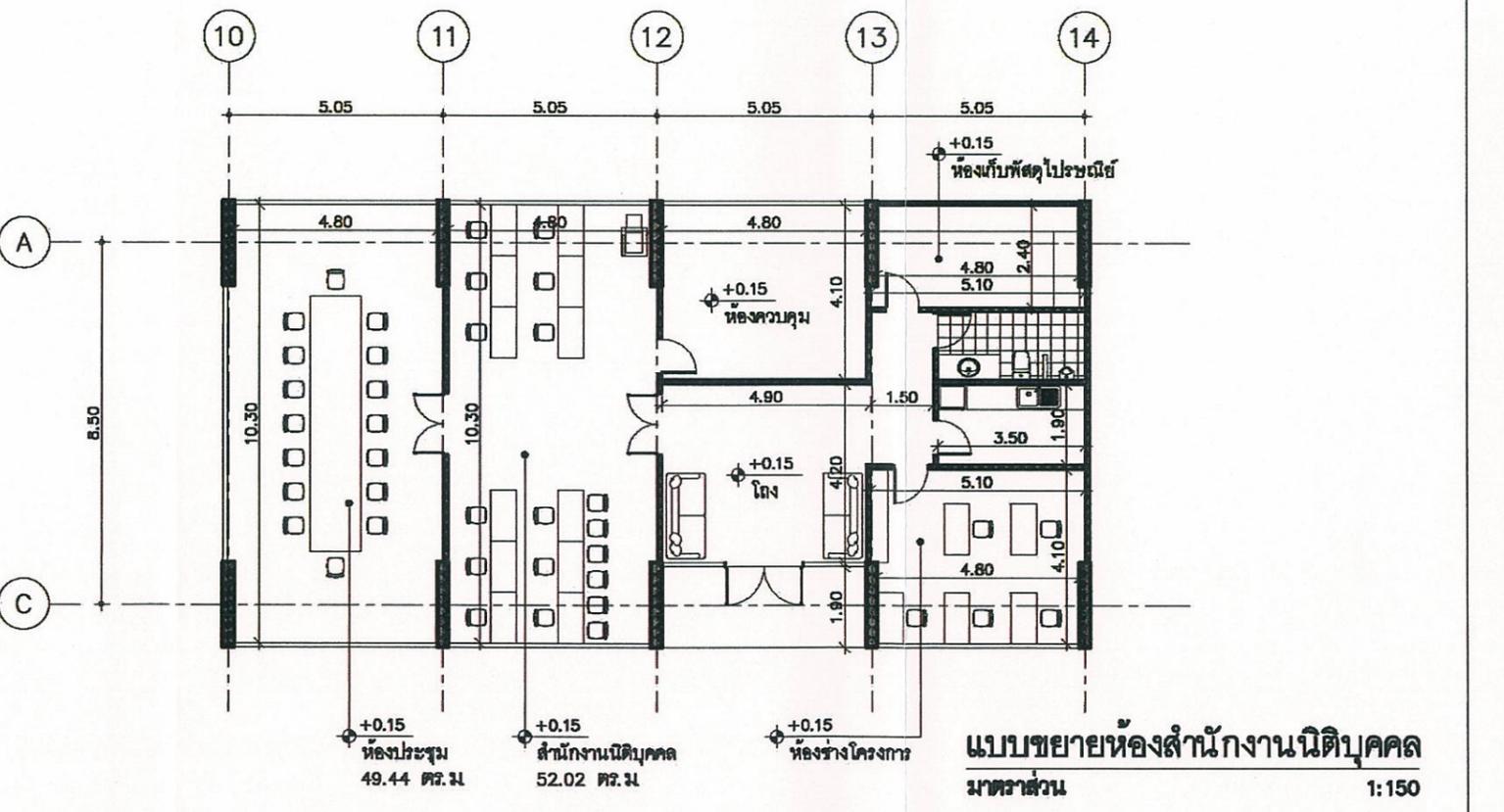
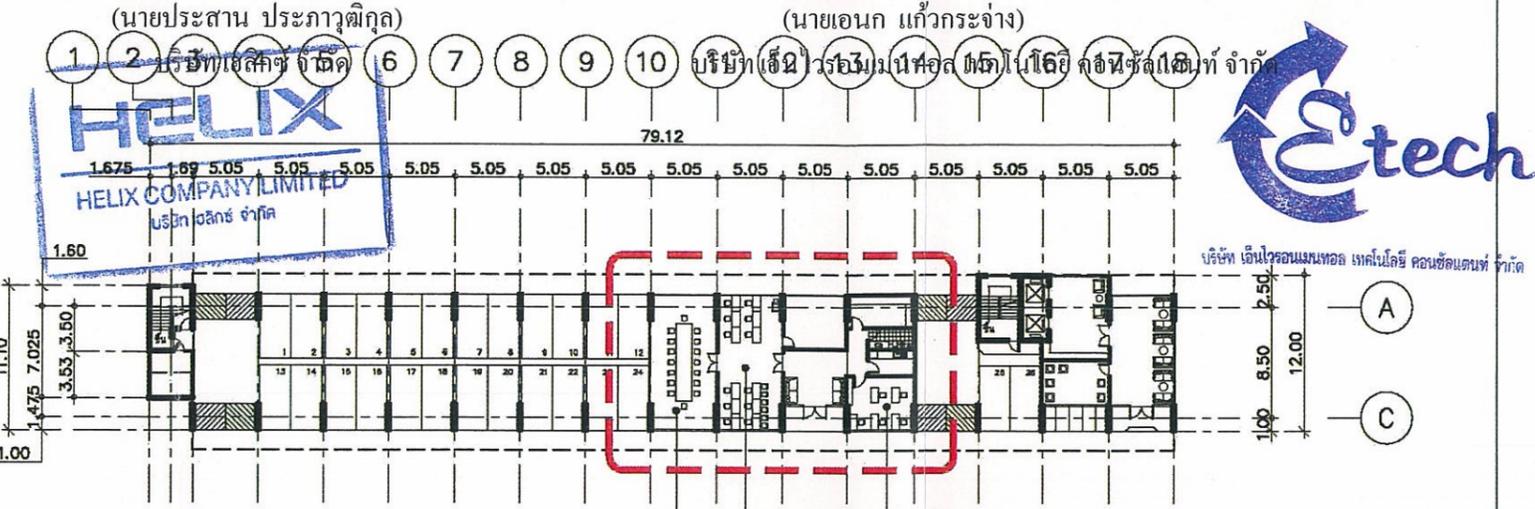
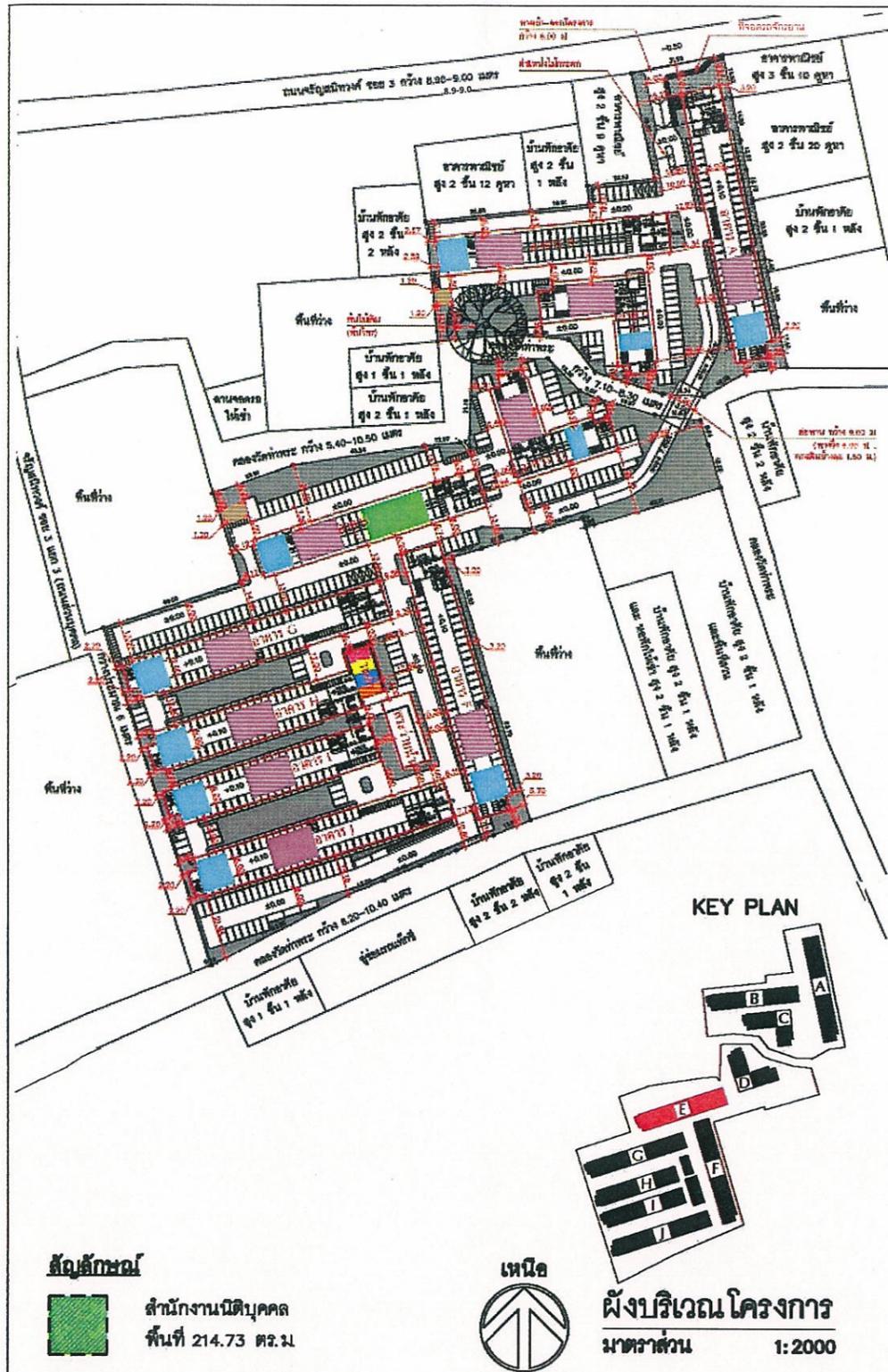
รูปที่ 10 ผังบริเวณโครงการและแสดงระยะห่างของสระว่ายน้ำ กับ อาคารใกล้เคียง

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



<b>OWNER :</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิค จำกัด 193/47 ซอยจตุจักร 3 ซอยจตุจักร 3 ซอยจตุจักร 3 โทร. +66 (0) 2697 3390-4 แฟกซ์ +66 (0) 2697 3385	<b>ARCHITECTS :</b> SATA architects บริษัท ซาตา อธิค จำกัด 193/47 ซอยจตุจักร 3 ซอยจตุจักร 3 ซอยจตุจักร 3 โทร. +66 (0) 2697 3390-4 แฟกซ์ +66 (0) 2697 3385	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> IXORA บริษัท ไอครอ จำกัด 193/47 ซอยจตุจักร 3 ซอยจตุจักร 3 ซอยจตุจักร 3 โทร. +66 (0) 2697 3390-4 แฟกซ์ +66 (0) 2697 3385	<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> BE ONE TECH บริษัท บีวันเทค จำกัด 193/47 ซอยจตุจักร 3 ซอยจตุจักร 3 ซอยจตุจักร 3 โทร. +66 (0) 2697 3390-4 แฟกซ์ +66 (0) 2697 3385	<b>SYSTEM ENGINEER :</b> VSCT Engineering บริษัท วีเอสซีที วิศวกรรม จำกัด 193/47 ซอยจตุจักร 3 ซอยจตุจักร 3 ซอยจตุจักร 3 โทร. +66 (0) 2697 3390-4 แฟกซ์ +66 (0) 2697 3385	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> บริษัท ปรชพร จำกัด 3352 <b>SANITARY ENGINEER :</b> บริษัท กัมภะณี จำกัด 226 <b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> บริษัท มุ่งชัยวิภา จำกัด 3238 <b>MECHANICAL ENGINEER :</b> บริษัท อธิค จำกัด 851 <b>SANITARY ENGINEER :</b> บริษัท อธิค จำกัด 2690	<b>PROJECT :</b> ศูนย์โฮม 3 <b>OWNER :</b> บริษัท เฮลิค จำกัด <b>LOCATION :</b> ซอยจตุจักร 3 เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร	<b>PHASE :</b> EIA DRAWING <b>REVISION :</b> NO. DATE DESCRIPTION SCALE AS SHOWN DATE 27/03/2558 DRAWN BY OUT-LINE ARCH. CHECKED BY SATA ARCH.	<b>DRAWING TITLE :</b> ผังแสดงตำแหน่งและขนาด ห้องสำนักงานนิติบุคคล <b>DRAWING NO.</b> T-AR-808
---	--	--	--	---	---	--	---	--

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องนิติบุคคลอาคารชุดและแบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..119/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



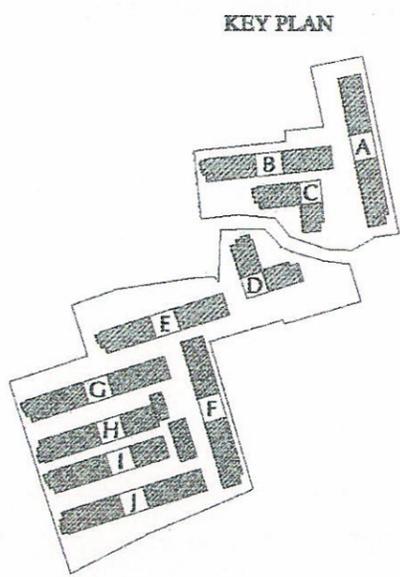
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)
	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	5,905.25 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	5,830.00 ตร.ม.

ส่วนที่ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว  
 หมายเหตุ - ตำแหน่งหรือแปลงไฟคีดพื้นที่ละ 8.00 ตร.ม.  
 - พื้นที่สีเขียวที่ความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม.

- บ่อพักน้ำฝน
- พื้นที่ได้อาคาร
- พื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 ม.

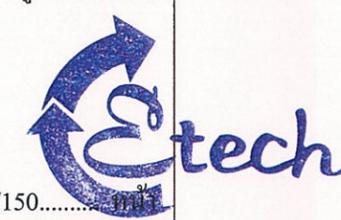
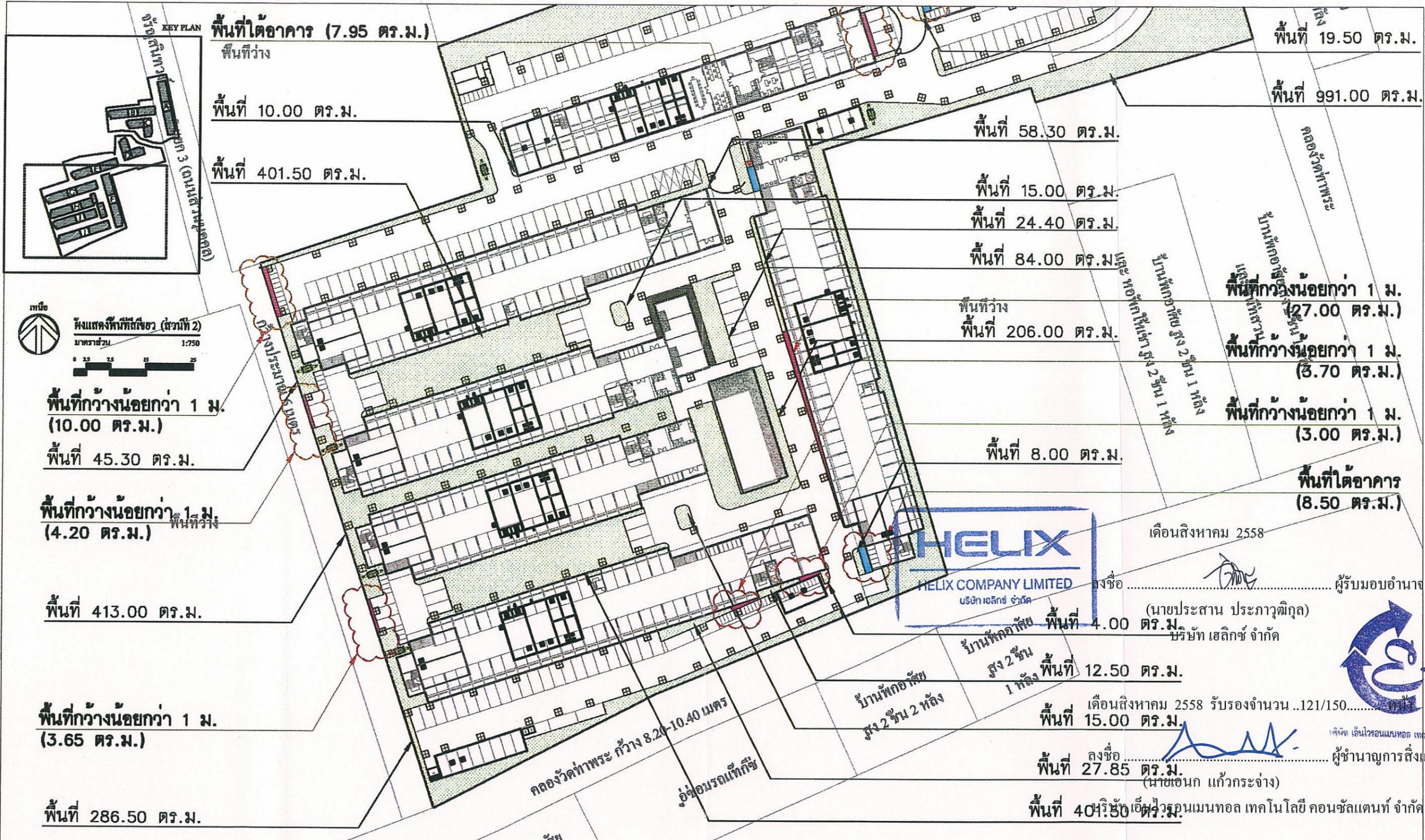
NORTH  
  
**ผังแสดงพื้นที่สีเขียว**  
 SCALE A3 = 1:1500



<b>OWNER:</b> HELIX COMPANY LIMITED	<b>ARCHITECTS:</b> SATA architects	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> IKORA	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> REORETECH	<b>SYSTEM ENGINEER:</b> VSCT Engineering	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> SANGKARY ENGINEER	<b>PROJECT:</b> ศูนย์โอ จรรย์ 3	<b>PHASE:</b> EIA DRAWING	<b>DRAWING TITLE:</b> ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
<b>OWNER:</b> บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	<b>ARCHITECTS:</b> สถาปนิก ประสาน ประภาวุฒิกุล	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> งามวิมล งามวิมล	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> อ.ดร. ประสาน ประภาวุฒิกุล	<b>SYSTEM ENGINEER:</b> อ.ดร. ประสาน ประภาวุฒิกุล	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> อ.ดร. ประสาน ประภาวุฒิกุล	<b>PROJECT:</b> ศูนย์โอ จรรย์ 3	<b>REVISION:</b>	<b>DRAWING NO.:</b> LA-01
<b>LOCATION:</b> ซอยวิบูลย์วัฒนา 3	<b>DATE:</b> 19/06/2558	<b>DRAWN BY:</b> Chichanok H.	<b>CHECKED BY:</b> Phungint S.	<b>SCALE:</b> AS SHOWN	<b>DATE:</b> 19/06/2558	<b>NO.:</b>	<b>DATE:</b>	<b>DESCRIPTION:</b>

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ





<b>OWNER:</b> HELIX HELIX COMPANY LIMITED	<b>ARCHITECTS:</b> SATA architects	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> IKORA	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> BE ONE TECH	<b>SYSTEM ENGINEER:</b> VSCT Engineering	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> .....	<b>SANITARY ENGINEER:</b> .....	<b>PROJECT:</b> ทิน โอ จรรย์ 3	<b>PHASE:</b> EIA DRAWING	<b>DRAWING TITLE:</b> ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
<b>OWNER:</b> บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	<b>ARCHITECTS:</b> บริษัท สถาปนิก ซาตา จำกัด	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> บริษัท วิศวกรภูมิสถาปัตย์ อีคอร่า จำกัด	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> บริษัท วิศวกรโครงสร้าง บีวันเทค จำกัด	<b>SYSTEM ENGINEER:</b> บริษัท วิศวกรระบบ VSCT Engineering จำกัด	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> บริษัท วิศวกรเครื่องกล.....	<b>SANITARY ENGINEER:</b> บริษัท วิศวกรสุขาภิบาล.....	<b>OWNER:</b> บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	<b>SCALE:</b>	<b>DRAWING NO.:</b> LA-01.B
<b>LOCATION:</b> ซอยวิบูลย์วัฒนา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	<b>DATE:</b> 19/06/2558	<b>CHECKED BY:</b> Phansiri S.	<b>REVISION:</b>						
<b>NO.</b>	<b>DATE</b>	<b>DESCRIPTION</b>							

รูปที่ 14 แบบขยายผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ส่วนที่ 2)

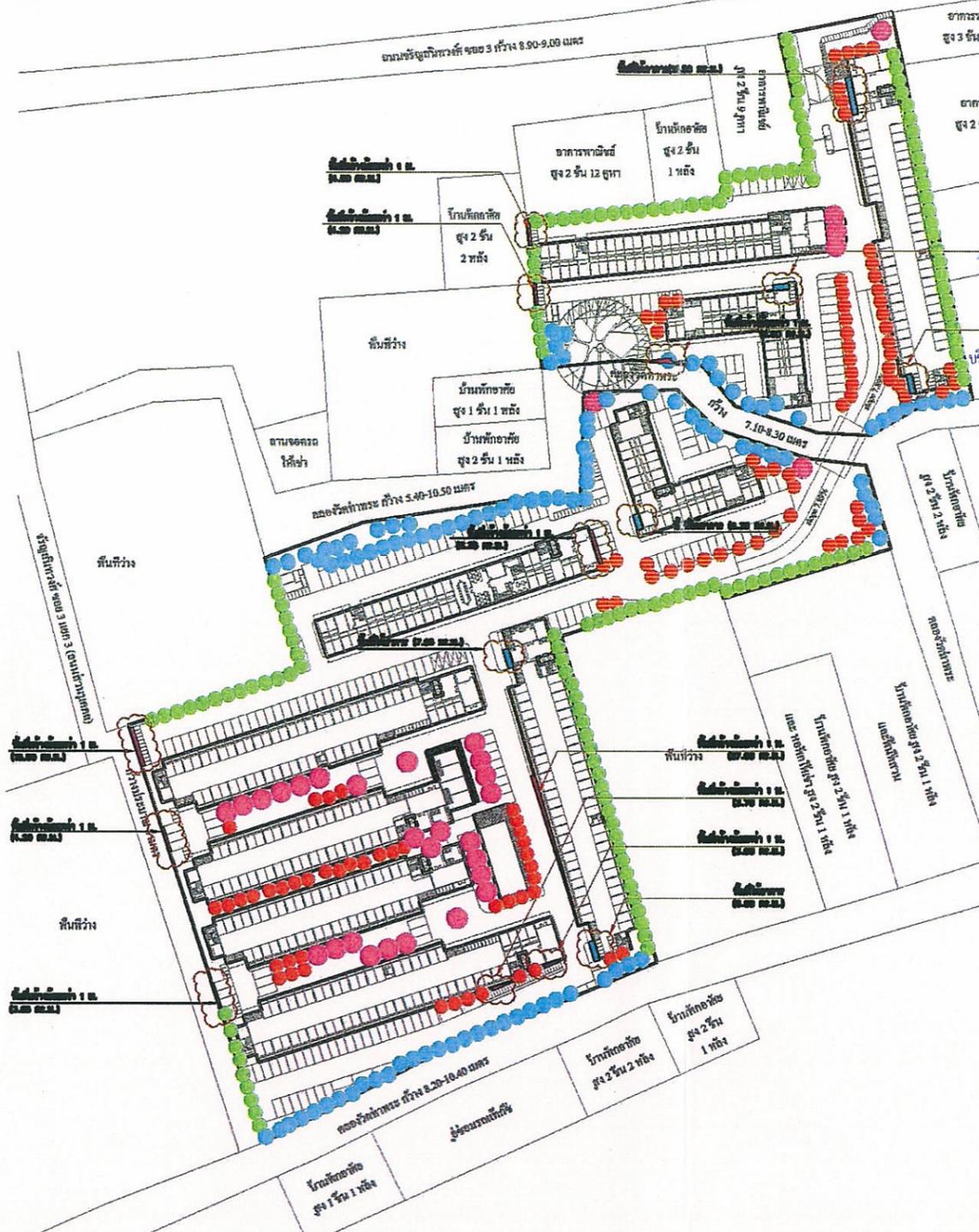
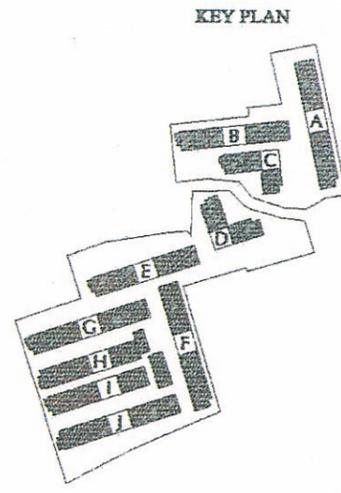
เดือนสิงหาคม 2558



ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒินุกูล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่โครงการ	27,530.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	5,830.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวขั้นต้นที่โครงการ (15 ร种的พื้นที่โครงการ)	4,129.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยืนยันในโครงการ	4,163.85 ตร.ม. (คิดเป็น ๑๕.๒% ของพื้นที่โครงการ)

ตารางแสดงชนิดพรรณต้นไม้ใหญ่และพื้นที่ทรงพุ่มปกคลุม

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น	ขนาดพื้นที่
	รงโคซอนแลนด์	6 ม.	32 ต้น	627.50 ตร.ม.
	พิทูล	4 ม.	108 ต้น	833.00 ตร.ม.
	มะฮอกกานี	4 ม.	146 ต้น	1,095.00 ตร.ม.
	อินทนิลน้ำ	4 ม.	102 ต้น	1,228.35 ตร.ม.
	ไทร (ต้นไม้เดิม)	13 ม.	1 ต้น	317.50 ตร.ม.
รวม				4,163.85 ตร.ม.

ส่วนที่ไม่ได้รวมพื้นที่สีเขียว  
หมายเหตุ - ตำแหน่งหม้อแปลงไฟคิดพื้นที่ละ 8.00 ตร.ม.  
- พื้นที่สีเขียวคิดที่ความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนยัน  
SCALE A3 = 1:1,500

<b>OWNER:</b> HELIX COMPANY LIMITED	<b>ARCHITECTS:</b> SATA architects	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> IXORA	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> BE ONE TECH	<b>SYSTEM ENGINEER:</b> VSCT Engineering	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> [Signature]	<b>PROJECT:</b> ศูนย์วิจัย 3	<b>PHASE:</b> EIA DRAWING	<b>DRAWING TITLE:</b> ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนยัน																
<b>REVISION:</b>					<table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION				<table border="1"> <thead> <tr> <th>SCALE</th> <th>AS SHOWN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DATE</td> <td>19/06/2558</td> </tr> <tr> <td>DRAWN BY</td> <td>Chidchomk H.</td> </tr> <tr> <td>CHECKED BY</td> <td>Phanpud B.</td> </tr> </tbody> </table>	SCALE	AS SHOWN	DATE	19/06/2558	DRAWN BY	Chidchomk H.	CHECKED BY	Phanpud B.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DRAWING NO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LA-02</td> </tr> </tbody> </table>	DRAWING NO.	LA-02
NO.	DATE	DESCRIPTION																						
SCALE	AS SHOWN																							
DATE	19/06/2558																							
DRAWN BY	Chidchomk H.																							
CHECKED BY	Phanpud B.																							
DRAWING NO.																								
LA-02																								
<b>PROJECT:</b> ศูนย์วิจัย 3 <b>LOCATION:</b> ซอยวิบูลย์นิเวศน์ 3 <b>เลขที่โฉนดที่ดิน:</b> ๑๖๖๖๖๖๖๖ <b>เลขที่โฉนดที่ดิน:</b> ๑๖๖๖๖๖๖๖																								

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนยัน

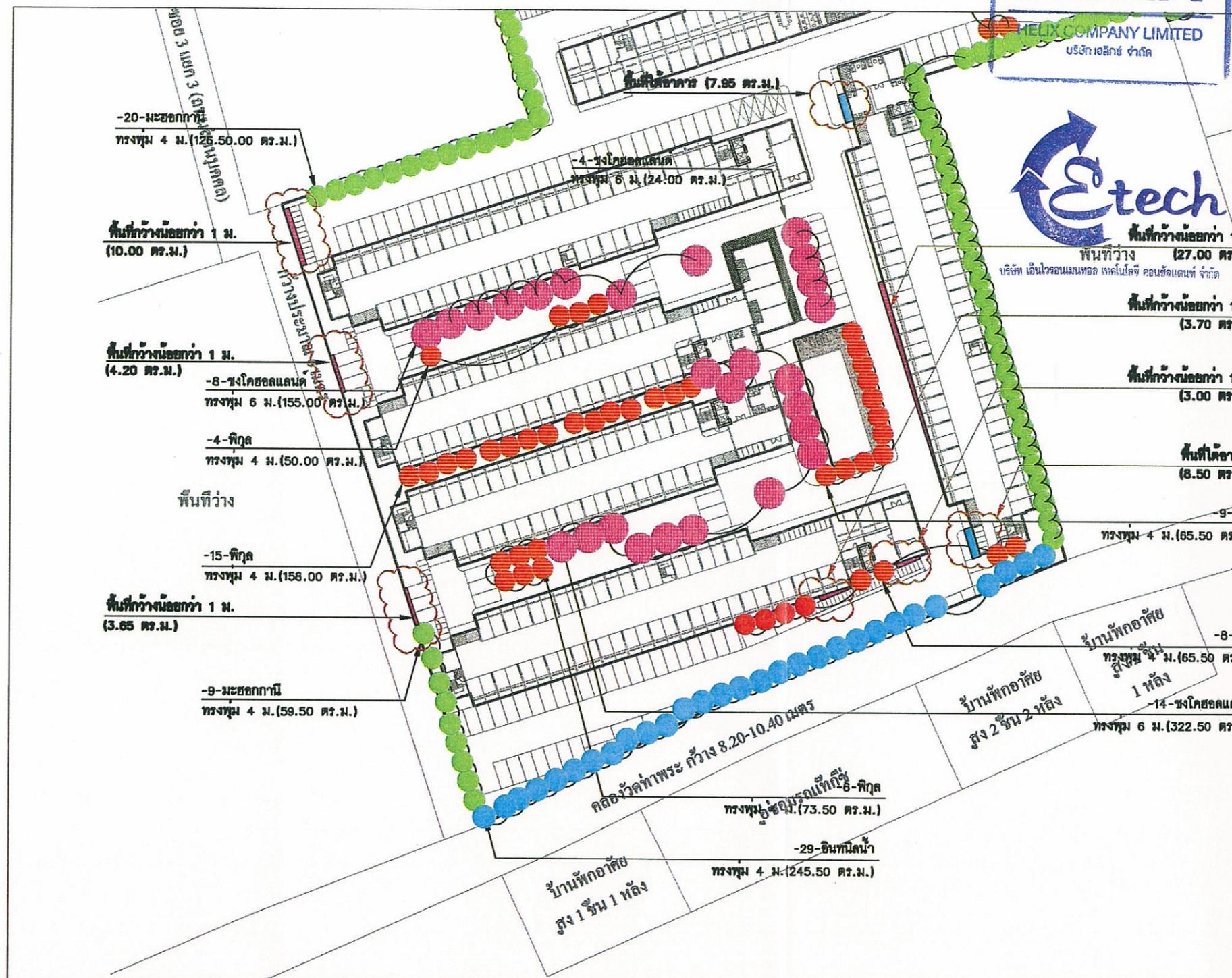


เดือนสิงหาคม 2558

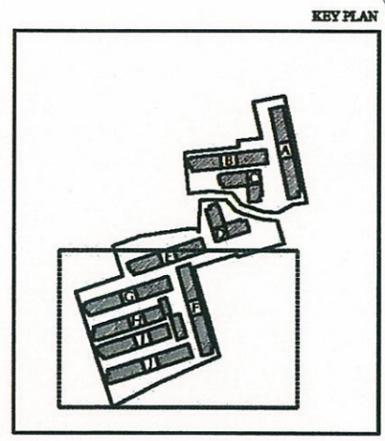
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวดีกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับร้อยจำนวน ..124/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วระวีรุ่ง)  
บริษัท เอ็นเออีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นเออีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER: <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED	ARCHITECTS: <b>SATA</b> architects	LANDSCAPE ARCHITECTS: <b>XORA</b>	STRUCTURAL ENGINEER: <b>REORIENTECH</b>	SYSTEM ENGINEER: <b>VSCT Engineering</b>	MECHANICAL ENGINEER: <b>.....</b>	SANITARY ENGINEER: <b>.....</b>	PROJECT: <b>ภูมิไธ 3</b>	PHASE: <b>EIA DRAWING</b>	DRAWING TITLE: <b>ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ส่วนที่ 2)</b>
OWNER: บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	ARCHITECTS: บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์	LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์	SYSTEM ENGINEER: บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์	SANITARY ENGINEER: บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์	OWNER: บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	SCALE: AS SHOWN	DRAWING NO. LA-02.B
LOCATION: ซอยศรีนครินทร์ 3	DATE: 19/06/2558	DRAWN BY: Chidchok H.	CHECKED BY: Phumphet S.	NO.:	DATE:	DESCRIPTION:	REVISION:		

รูปที่ 17 แบบขยายผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 2



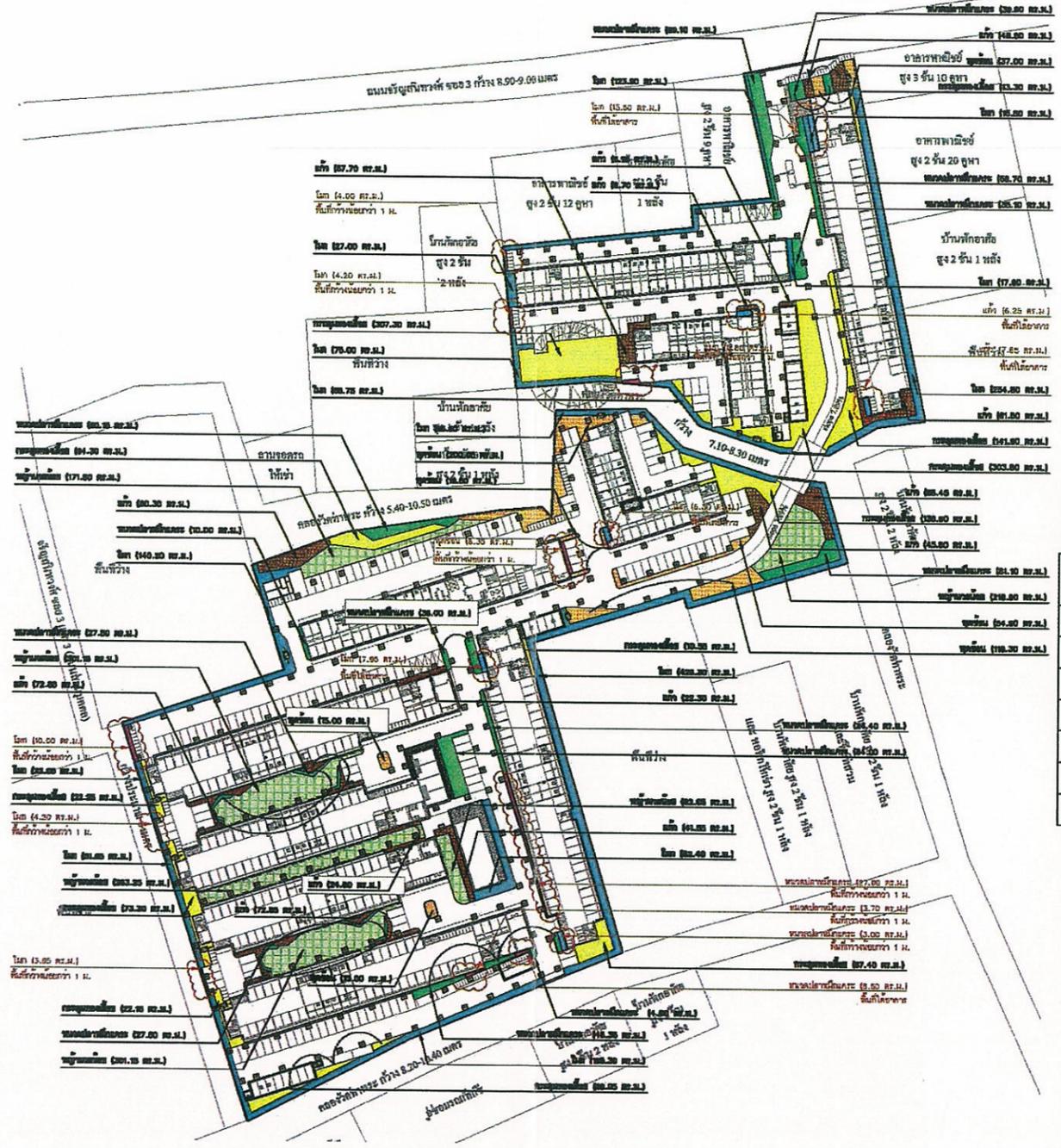
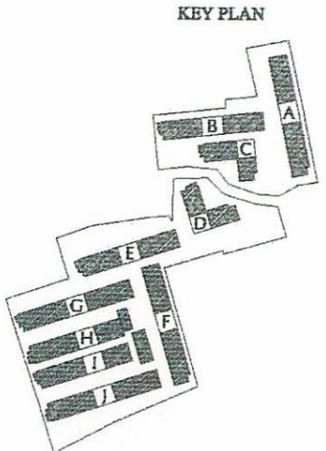
เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..125/150.....

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงชนิดพรรณต้นไม้ใหญ่และพื้นที่ที่ทรงพุ่มปกคลุม

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)
	ไม้ใหญ่	1,594.35
	พุ่มซ้อน	480.75
	พุ่มขนาดเล็กแคระ	608.80
	แก้ว	638.15
	กระดุมทองเสี้ยว	1,263.90
	พุ่มขนาดเล็ก	1,338.30
	รวม	5,905.25

- บ่อพักน้ำฝน
- พื้นที่อาคาร
- พื้นที่ว่างน้อยกว่า 1 ม.

ส่วนที่ไม่เกินรัศมีที่เส้นเขียว  
หมายเหตุ: - ตำแหน่งของแปลงไฟคัลที่ระดับ 8.00 ม.ร.ท.  
- ที่เส้นเขียวที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม.



บึงแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน  
SCALE A3 = 1:1,500

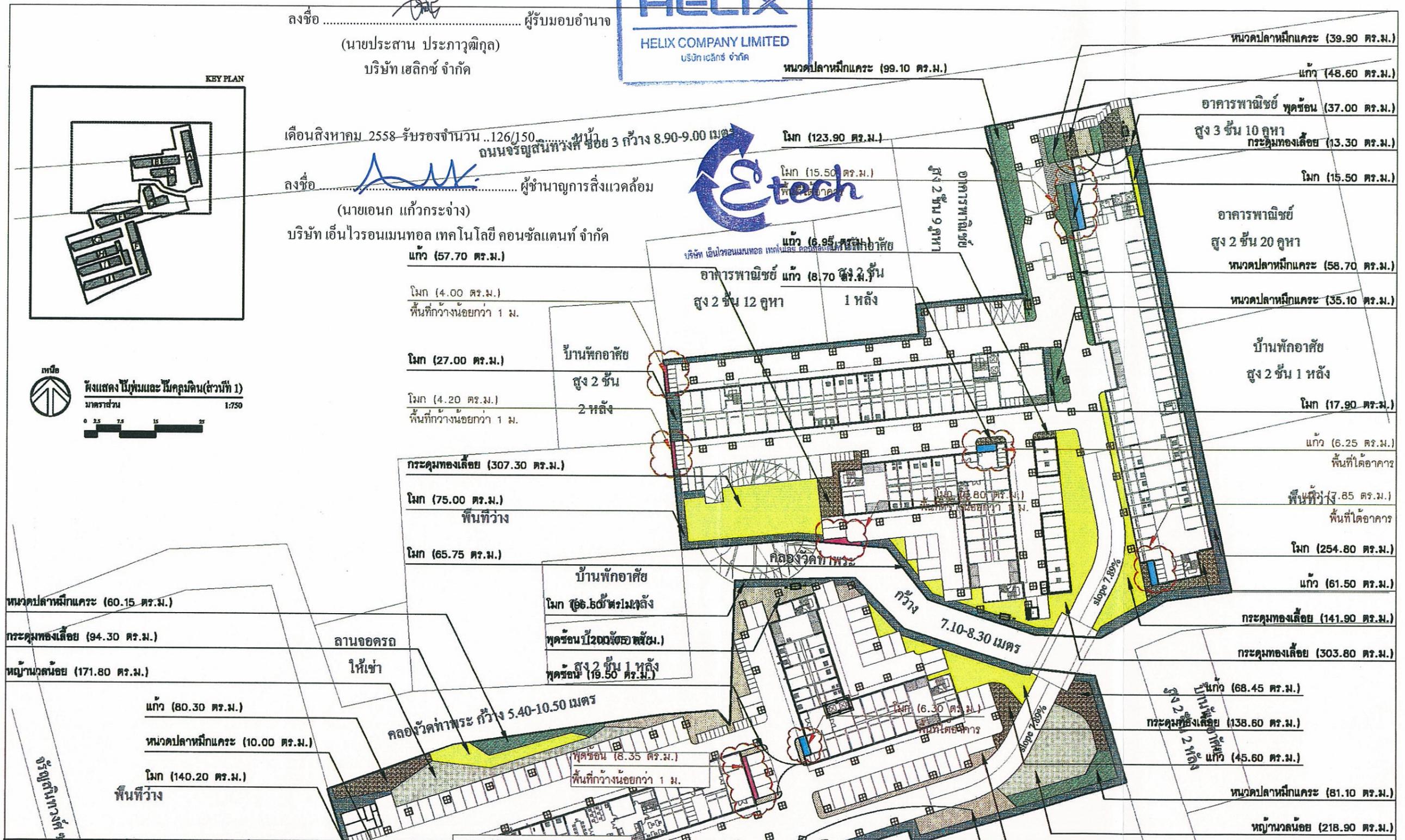
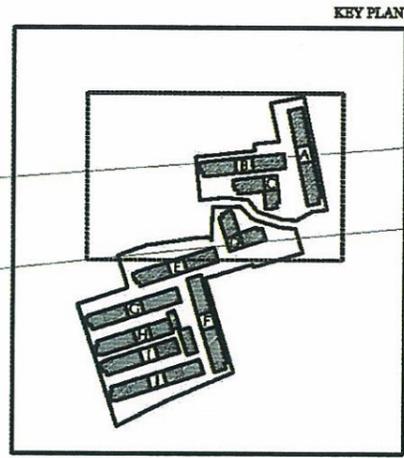
OWNER: <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED	ARCHITECTS: <b>SATA</b> architects	LANDSCAPE ARCHITECTS: <b>IXORA</b>	STRUCTURAL ENGINEER: <b>BE ONE TECH</b>	SYSTEM ENGINEER: <b>VSCT Engineering</b>	MECHANICAL ENGINEER: <b>BE ONE TECH</b>	PROJECT: <b>ศูนย์โอ จริฎู 3</b>	REVISION:	PHASE: <b>EIA DRAWING</b>	DRAWING TITLE: ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
OWNER: บริษัท เอลิกซ์ จำกัด	ARCHITECTS: บริษัท สถาปัตย์ ซาตา จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท ไซร่า จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท บีวันเทค จำกัด	SYSTEM ENGINEER: บริษัท วีเอสที วิศวกรรม จำกัด	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท บีวันเทค จำกัด	OWNER: บริษัท เอลิกซ์ จำกัด	NO. DATE DESCRIPTION	SCALE: AS SHOWN	DRAWING NO. LA-03
LOCATION: ซอยวิสุทธิวงษ์ 3	DRAWN BY: Chidchak H.	CHECKED BY: Pongpant S.	DATE: 19/06/2558						

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง



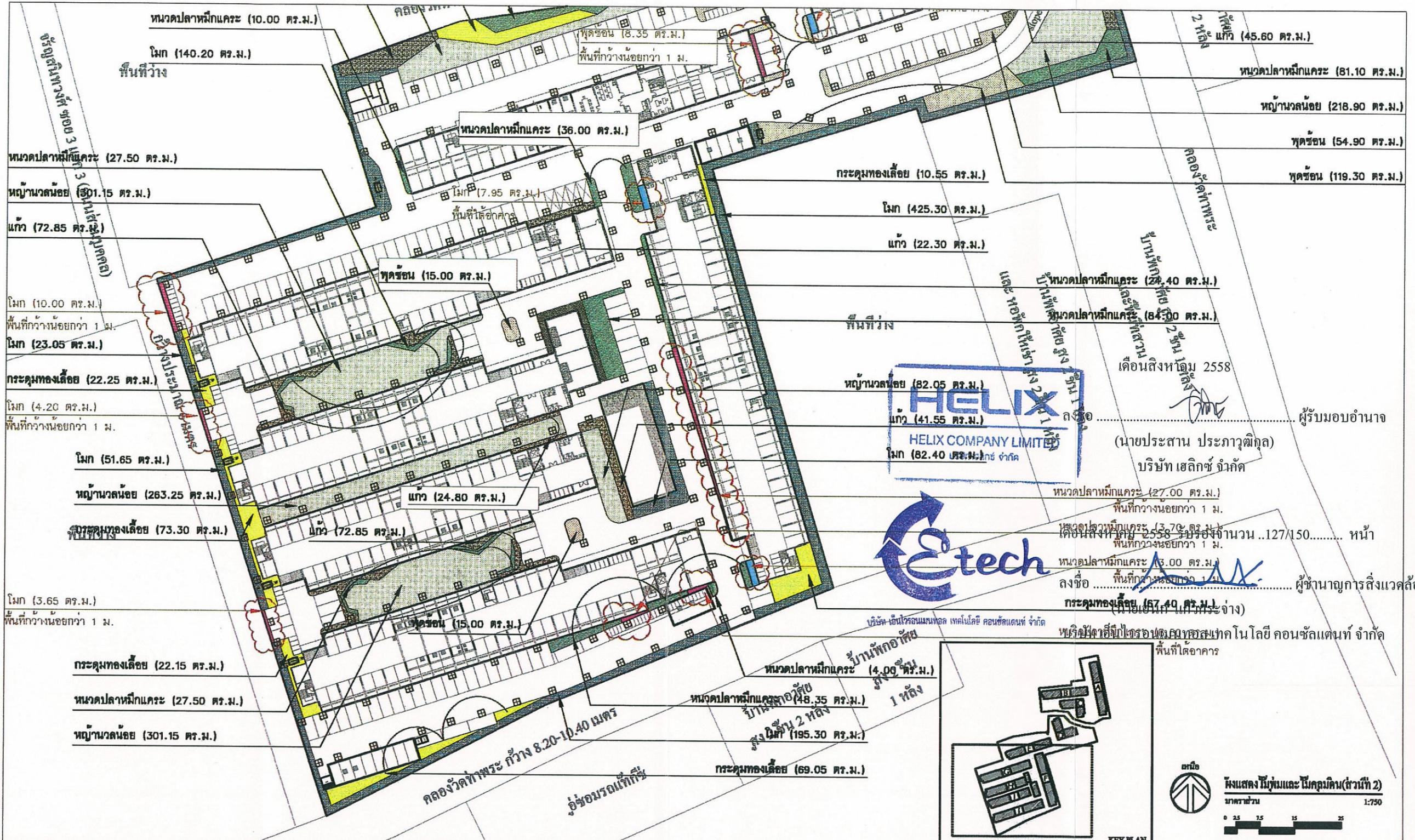
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..126/150... ตารางเมตร  
ถนนเจริญสุขุมวิท ซอย 3 กว้าง 8.90-9.00 เมตร  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



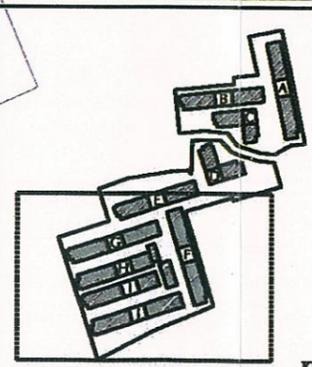
<b>OWNER:</b> HELIX COMPANY LIMITED	<b>ARCHITECTS:</b> SATA architects	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> IXORA	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> SEONE TECH	<b>SYSTEM ENGINEER:</b> VSCT Engineering	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> [Signature]	<b>PROJECT:</b> ศูนย์โอ จรัญ 3	<b>PHASE:</b> EIA DRAWING	<b>DRAWING TITLE:</b> ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ส่วนที่ 1
<b>OWNER:</b> บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	<b>ARCHITECTS:</b> [Signature]	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> [Signature]	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> [Signature]	<b>SYSTEM ENGINEER:</b> [Signature]	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> [Signature]	<b>PROJECT:</b> OWNER: บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด LOCATION: ซอยเจริญสุขุมวิท แขวงบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร	<b>REVISION:</b> NO. DATE DESCRIPTION	<b>DRAWING NO.:</b> LA-03.A
						<b>PHASE:</b> SCALE: AS SHOWN DATE: 19/06/2558 DRAWN BY: Chidchamk H. CHECKED BY: Phongsant S.		

รูปที่ 19 แบบขยายผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง ส่วนที่ 1



**HELIX**  
 HELIX COMPANY LIMITED  
 โกง (82.40 ตร.ม.)  
 แก้ว (41.55 ตร.ม.)

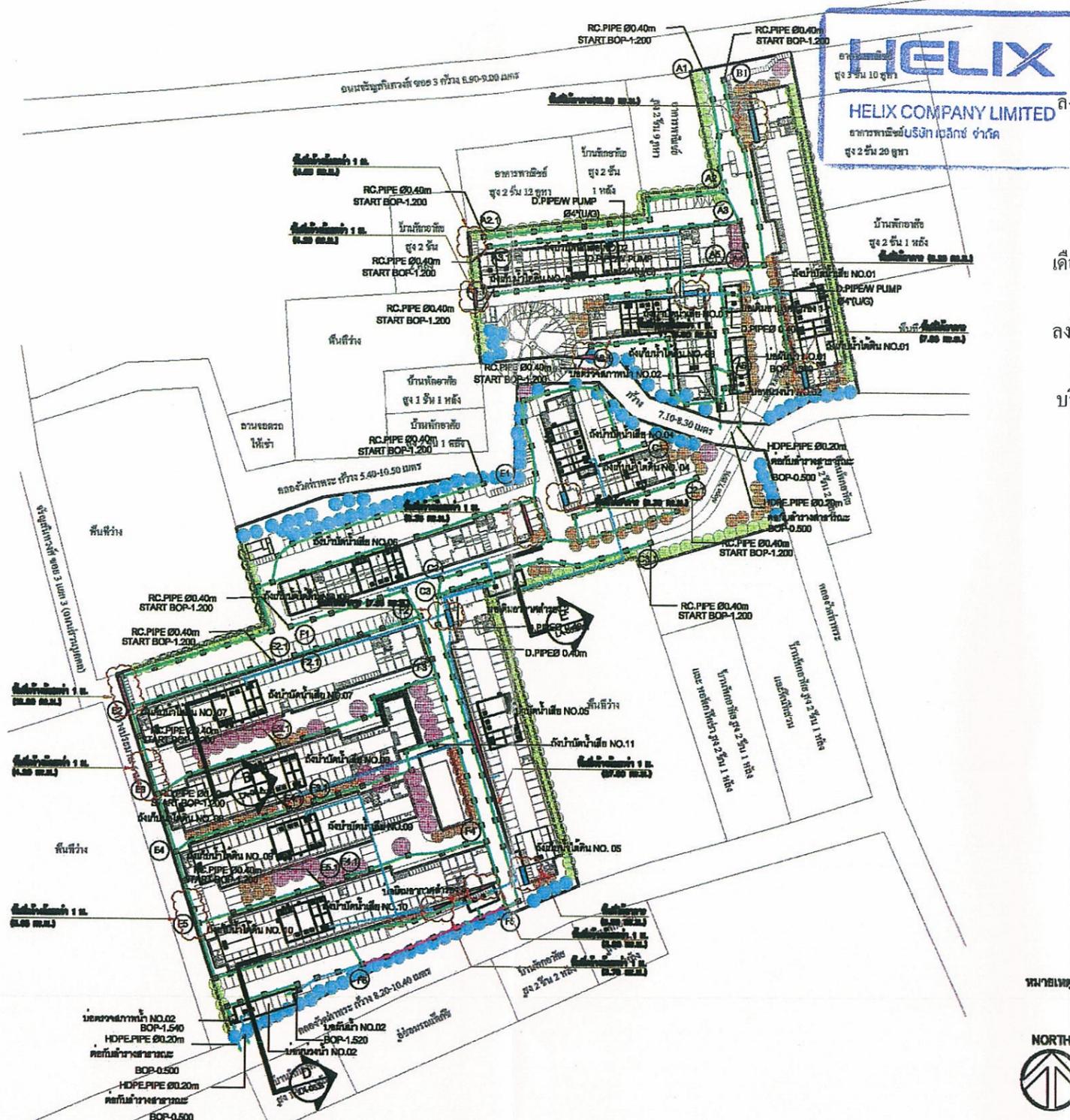
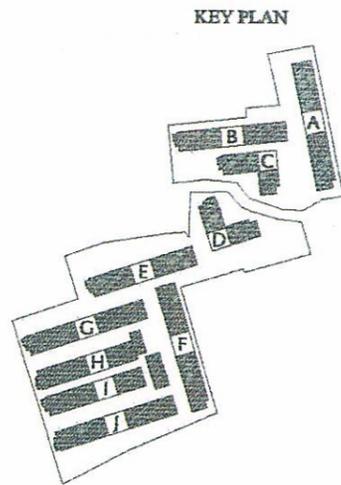
**Etech**  
 บริษัท เอทีอีที เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 หนองปลาหมึกแคะ (27.00 ตร.ม.)  
 พื้นที่ว่างน้อยกว่า 1 ม.  
 หนองปลาหมึกแคะ (3.70 ตร.ม.)  
 เดือนสิงหาคม 2558 ปรุร่องจำนวน ..127/150..... หน้า  
 พื้นที่ว่างน้อยกว่า 1 ม.  
 หนองปลาหมึกแคะ (3.00 ตร.ม.)  
 พื้นที่ว่างน้อยกว่า 1 ม.  
 กระดุมทองน้อย (67.40 ตร.ม.)  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด



หนองปลาหมึกแคะ (27.00 ตร.ม.)  
 พื้นที่ว่างน้อยกว่า 1 ม.  
 หนองปลาหมึกแคะ (3.70 ตร.ม.)  
 เดือนสิงหาคม 2558 ปรุร่องจำนวน ..127/150..... หน้า  
 พื้นที่ว่างน้อยกว่า 1 ม.  
 หนองปลาหมึกแคะ (3.00 ตร.ม.)  
 พื้นที่ว่างน้อยกว่า 1 ม.  
 กระดุมทองน้อย (67.40 ตร.ม.)  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด

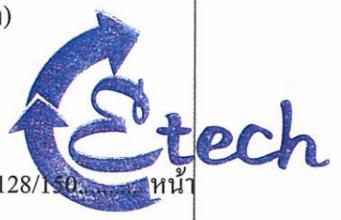
OWNER: <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED	ARCHITECTS: <b>SATA</b> architects	LANDSCAPE ARCHITECTS: <b>XORA</b>	STRUCTURAL ENGINEER: <b>BE ONE TECH</b>	SYSTEM ENGINEER: <b>VSCT Engineering</b>	MECHANICAL ENGINEER: <b>MECHANICAL ENGINEER</b>	PROJECT: <b>ศูนย์วิจัย 3</b>	PHASE: <b>EIA DRAWING</b>	DRAWING TITLE: ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ส่วนที่ 2)			
DESIGNER: นายประสาน ประภาวุฒิกุล	ARCHITECT: นายประสาน ประภาวุฒิกุล	LANDSCAPE ARCHITECT: นายประสาน ประภาวุฒิกุล	STRUCTURAL ENGINEER: นายประสาน ประภาวุฒิกุล	SYSTEM ENGINEER: นายประสาน ประภาวุฒิกุล	MECHANICAL ENGINEER: นายประสาน ประภาวุฒิกุล				NO.	DATE	DESCRIPTION

รูปที่ 20 แบบขยายผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง ส่วนที่ 2



เดือนสิงหาคม 2558

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..128/150 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ท่อระบายน้ำใน R.C PIPE Ø 0.40m.
- ท่อระบายน้ำใน R.C PIPE Ø 0.60m.
- ท่อระบายน้ำใน R.C PIPE Ø 0.80m.
- SLOPE 1:1000
- บ่อพักน้ำฝน
- หมายเหตุบ่อน้ำ

ส่วนไม่รวมพื้นที่สีเขียว  
หมายเหตุ - ตำแหน่งขอบแปลงที่ดินที่ติดละ 8.00 ตร.ม.  
- พื้นที่สีเขียวที่ความกว้างไม่ต่ำกว่า 1 ม.



ผังแสดงระบบสาธารณูปโภคที่ดิน  
SCALE A3 = 1:1,500

<b>OWNER:</b> HELIX HELIX COMPANY LIMITED	<b>ARCHITECTS:</b> SATA architects	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> IXORA	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> BEONE TECH	<b>SYSTEM ENGINEER:</b> VSCT Engineering	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> [Signature]	<b>SANTARY ENGINEER:</b> [Signature]	<b>ELECTRICAL ENGINEER:</b> [Signature]	<b>PROJECT:</b> ภูนิ โอ จรรย์ 3	<b>PHASE:</b> EIA DRAWING	<b>DRAWING TITLE:</b> ผังแสดงระบบสาธารณูปโภคที่ดิน			
<b>OWNER:</b> บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	<b>ARCHITECTS:</b> บริษัท สถาปัตย์ 4 มิติ จำกัด	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> บริษัท ไซเคอโร จำกัด	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> บริษัท เบอเนทเทค จำกัด	<b>SYSTEM ENGINEER:</b> บริษัท วีเอสซีที วิศวกรรม จำกัด	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> บริษัท อีทีอี จำกัด	<b>SANTARY ENGINEER:</b> บริษัท อีทีอี จำกัด	<b>ELECTRICAL ENGINEER:</b> บริษัท อีทีอี จำกัด	<b>OWNER:</b> บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	<b>NO.:</b>	<b>DATE:</b>	<b>DESCRIPTION:</b>	<b>SCALE:</b> AS SHOWN	<b>DRAWING NO.:</b> LA-04
<b>LOCATION:</b> ซอยรัชฎาภิเศก 3	<b>DATE:</b> 19/06/2558	<b>DRAWN BY:</b> Chatchanok H.	<b>CHECKED BY:</b> Phanpint S.	<b>REVISION:</b>	<b>NO.:</b>	<b>DATE:</b>	<b>DESCRIPTION:</b>	<b>SCALE:</b>	<b>AS SHOWN:</b>	<b>DRAWING NO.:</b>	<b>DRAWING TITLE:</b>	<b>DRAWING NO.:</b>	

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

โทร(ต้นไม้เดิม) สูง 11.00 ม.

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

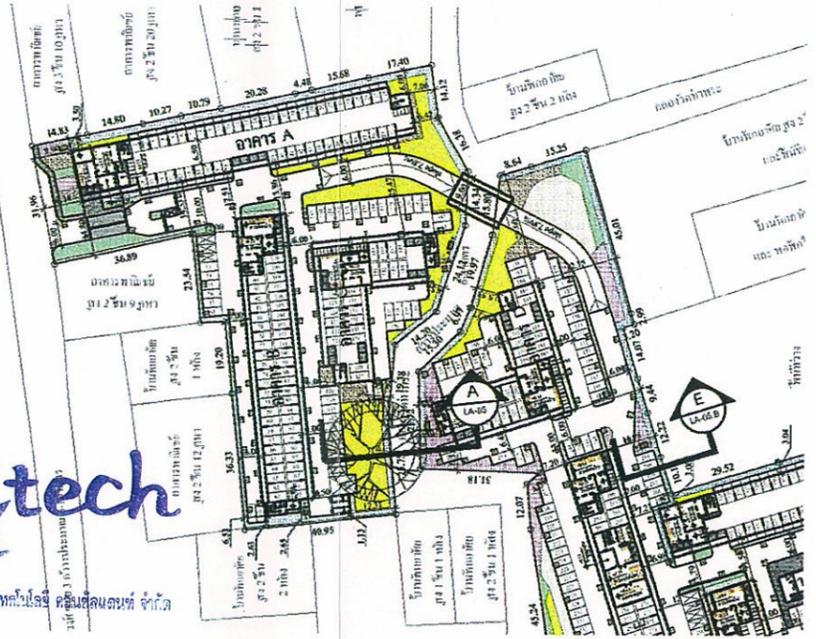


เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..129/150..... หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

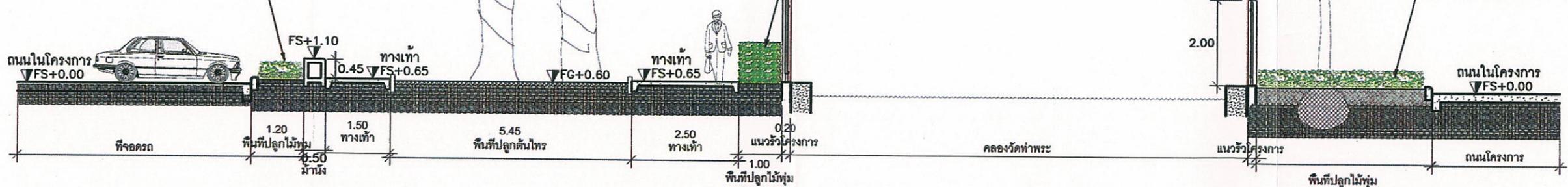


อินทนิลน้ำ สูง 7.00 ม.

โมก สูง 1.00 ม.

ทิวคปลานหมึกแคะ สูง 0.50 ม.

ทิวคปลานหมึกแคะ สูง 0.50 ม.



หมายเหตุ อ้างอิงระดับถนนภายในโครงการที่ระดับ +0.00  
PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้

รูปตัด A

มาตราส่วน 1:100

OWNER: <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด 183/17 ซอยทองหล่อ ถนนสีลม แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2687 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2687 3385	ARCHITECTS: <b>SATA</b> architects บริษัท สตา อาร์ท จำกัด 183/17 ซอยทองหล่อ ถนนสีลม แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2687 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2687 3385	LANDSCAPE ARCHITECTS: <b>IKORA</b> บริษัท ไอครอ จำกัด 320/9 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร (0)2 2518 4310, FAX (0)2 2518 4315 Email: ikoradecor@yahoos.com	STRUCTURAL ENGINEER: <b>BE ONE TECH</b> บริษัท บีวันเทค จำกัด 183/17 ซอยทองหล่อ ถนนสีลม แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร (0)2 2518 4310, FAX (0)2 2518 4315 Email: ikoradecor@yahoos.com	SYSTEM ENGINEER: <b>VSCT Engineering</b> Company, Ltd. Private Building 6, Floor 6, Suk-Fruchakorn, Prachinwit Rd. Samsornkan, Papat, Bangkok 10400, Thailand TEL: (0)2 2518 4310, FAX: (0)2 2518 4315 Email: vsctdesign@yahoos.com	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ปรมาณี จำกัด 08 3382 SANITARY ENGINEER: บริษัท ปรมาณี จำกัด 08 3382	PROJECT: ศูนย์โอ จรรย์ 3 OWNER: บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด LOCATION: ซอยสุขุมวิท 33 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	PHASE: EIA DRAWING DRAWING TITLE: รูปตัด A DRAWING NO. LA-05		
<p>***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATA ARCHITECTS CO.LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. *****</p>						REVISION:	SCALE	AS SHOWN	DRAWING NO. LA-05
NO.	DATE	DESCRIPTION	SCALE	AS SHOWN					
CHECKED BY									

รูปที่ 22 รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

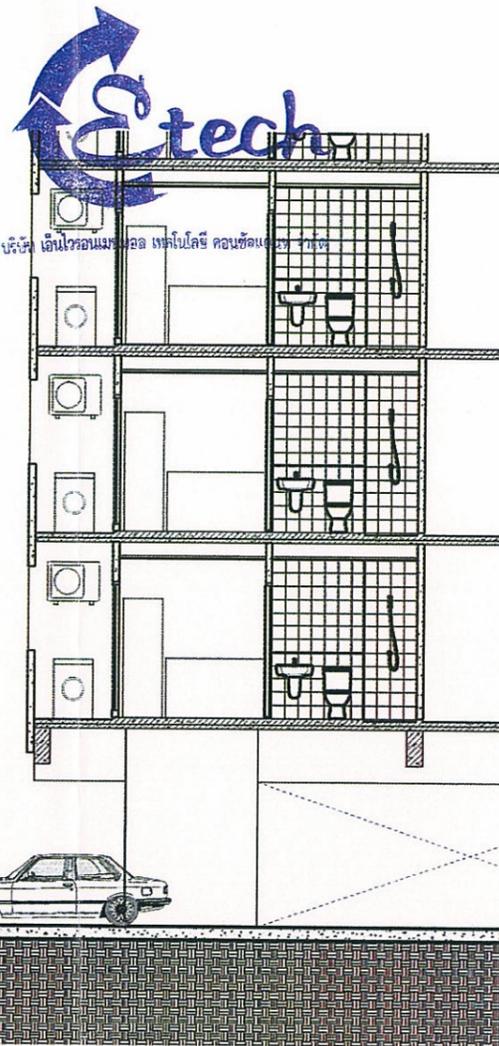
เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



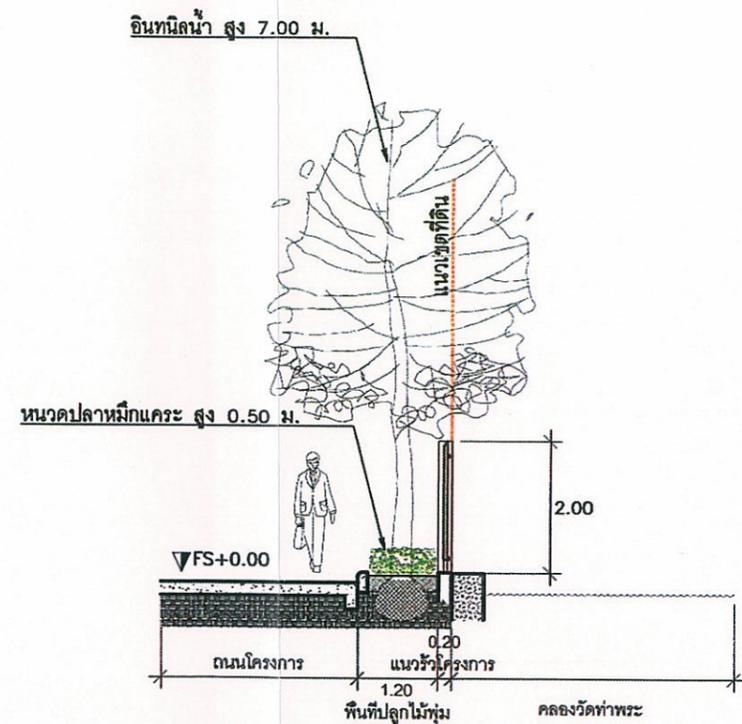
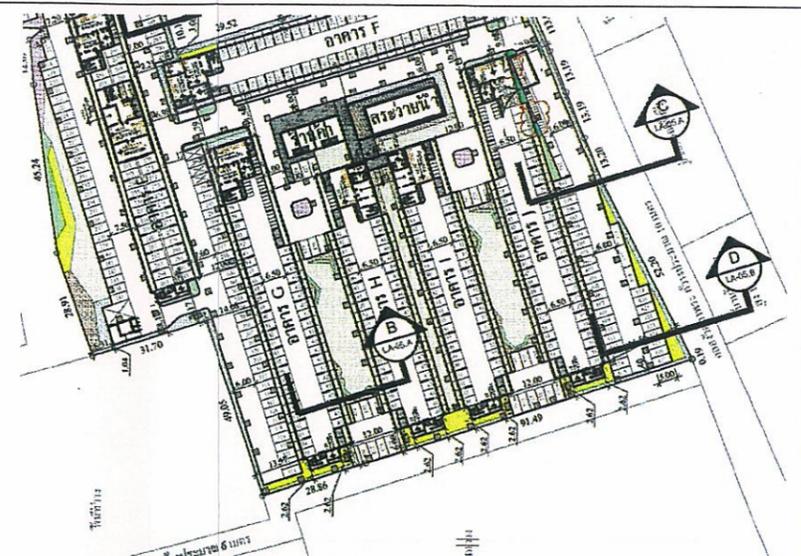
เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..130/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด B (ทอระบายน้ำ)  
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ อ้างอิงระดับถนนภายในโครงการที่ระดับ +0.00  
PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้



รูปตัด C  
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ อ้างอิงระดับถนนภายในโครงการที่ระดับ +0.00  
PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้

Table with project details including Owner (HELIX), Architects (SATA), Landscape Architects (IKORA), Structural Engineer (BE ONE TECH), System Engineer (VSCT Engineering), Mechanical Engineer, Sanitary Engineer, Electrical Engineer, Project Name (ศูนย์โอ จรรย์ 3), Location (ซอยเจริญมิตรวทวส์ 3), and Drawing Title (รูปตัด B และ C).

รูปที่ 23 รูปตัด B และรูปตัด C แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



เดือนสิงหาคม 2558

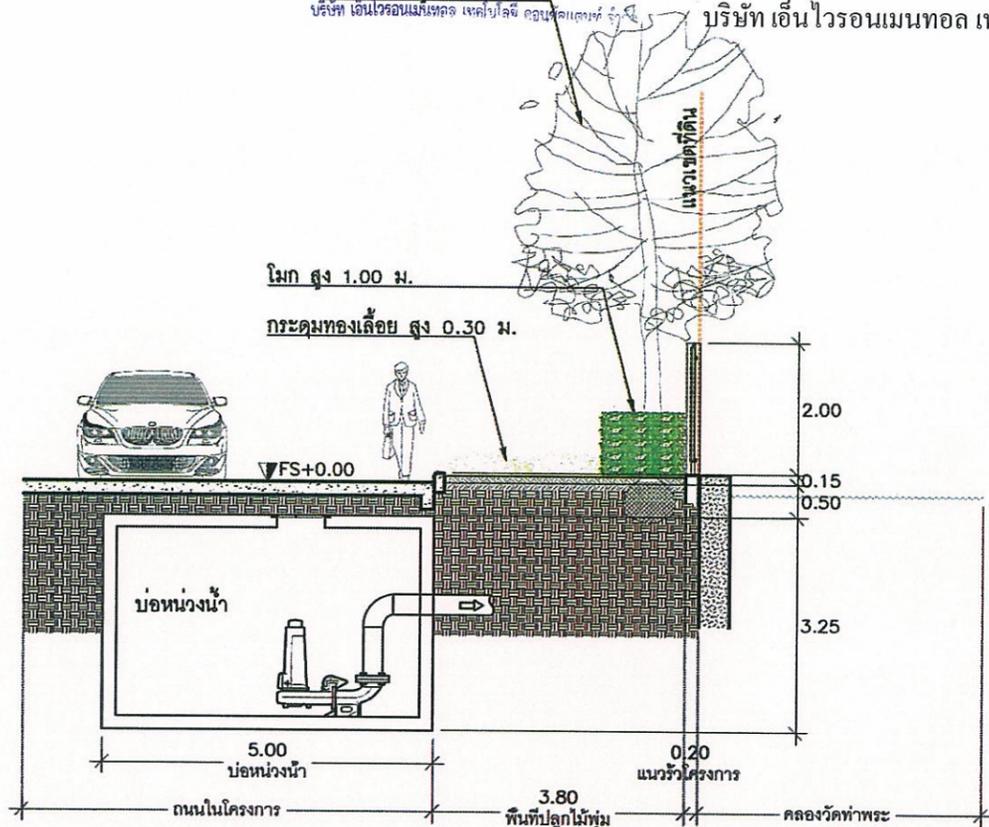
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..131/150..... หน้า

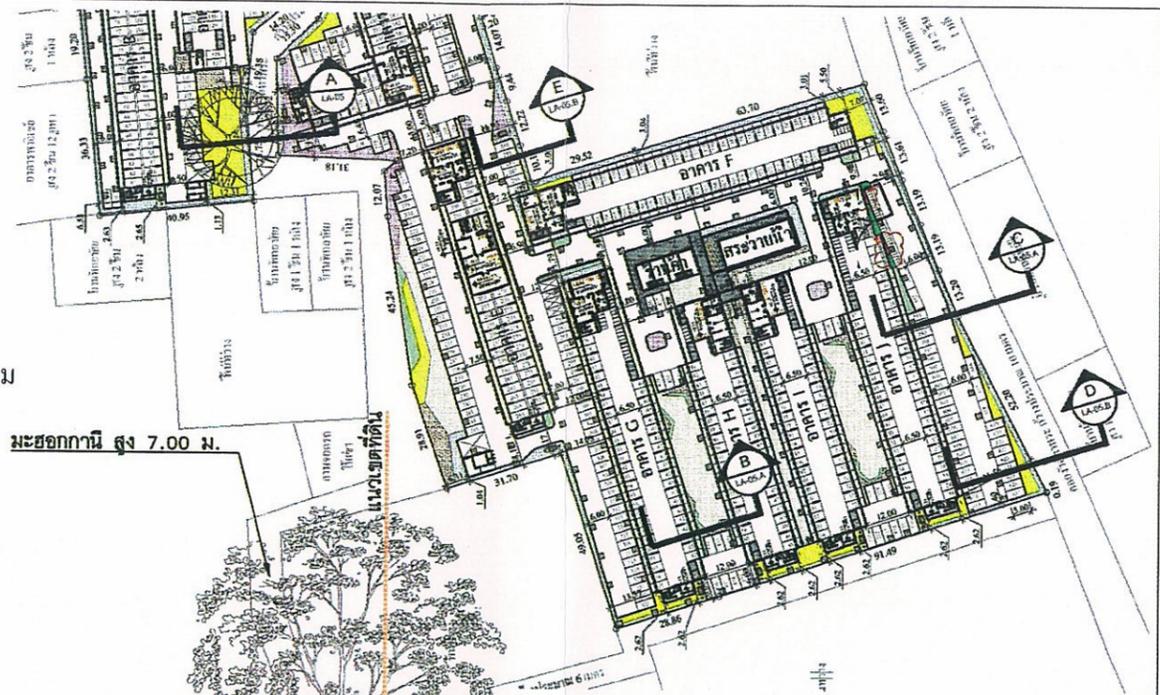
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

อินทนิลน้ำ สูง 7.00 ม.  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

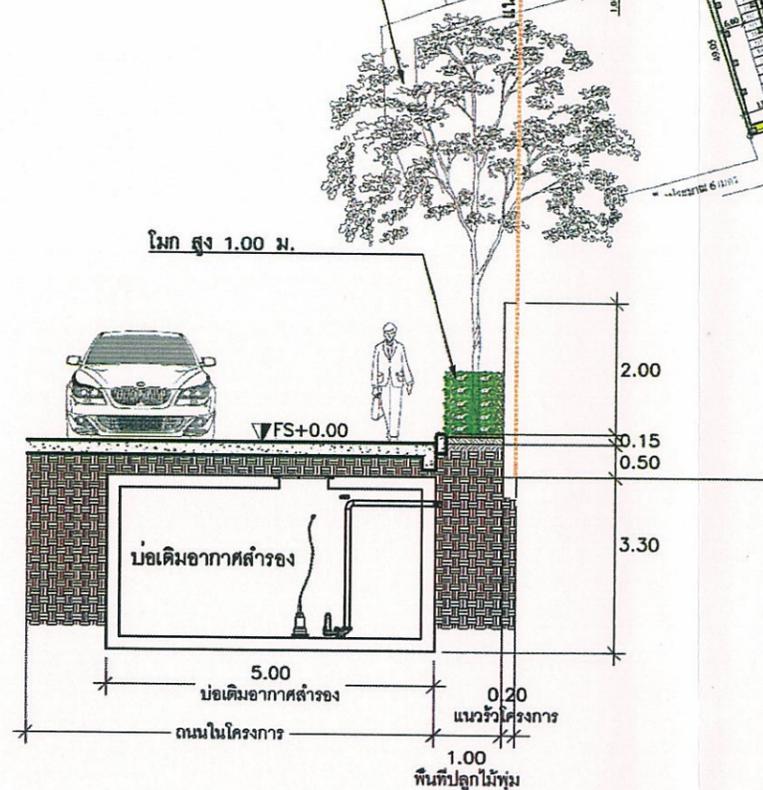


รูปตัด D (บ่อหนองน้ำ)  
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ อ้างอิงระดับถนนภายในโครงการที่ระดับ +0.00  
PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้



มะชอกกานี สูง 7.00 ม.



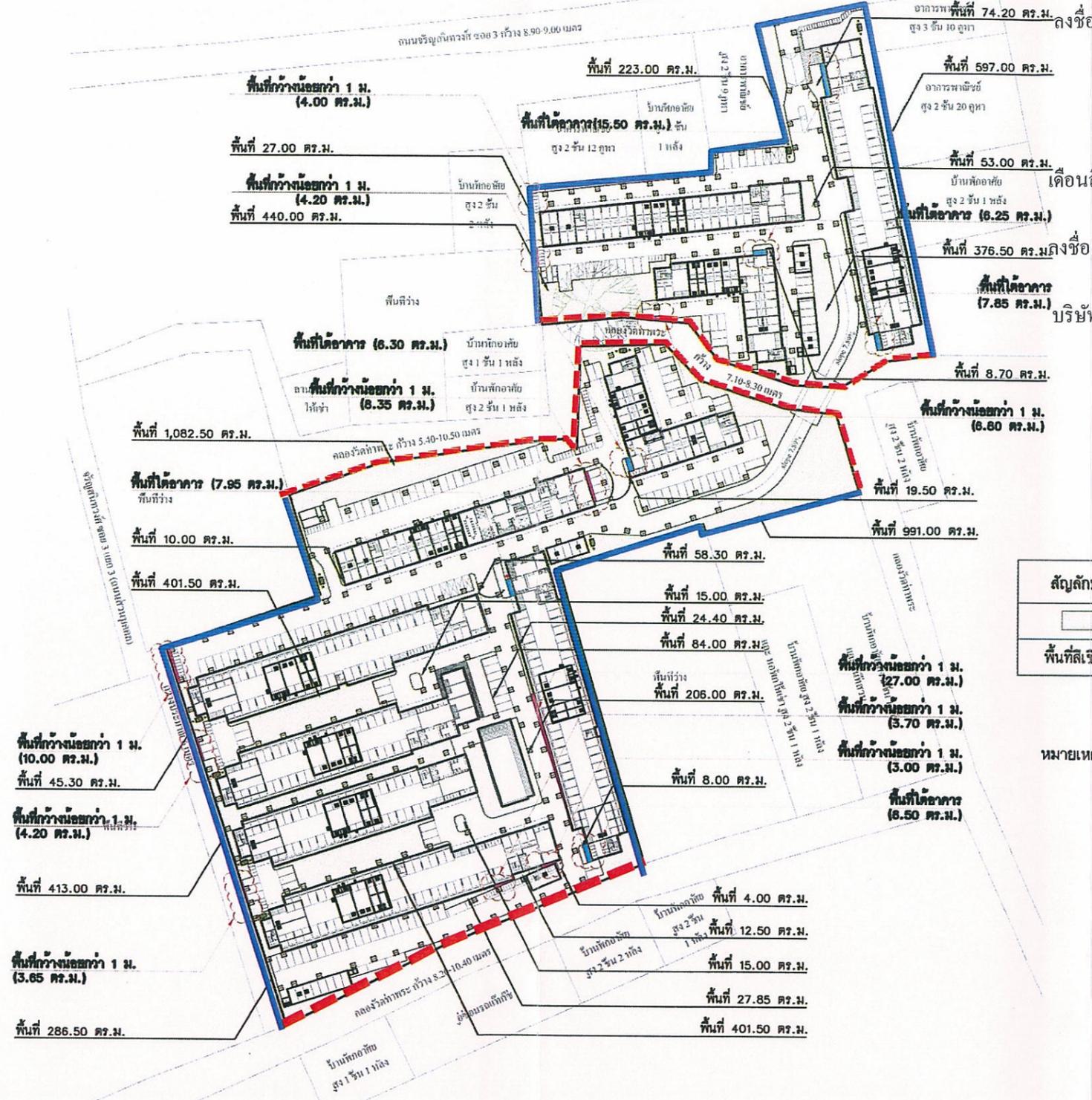
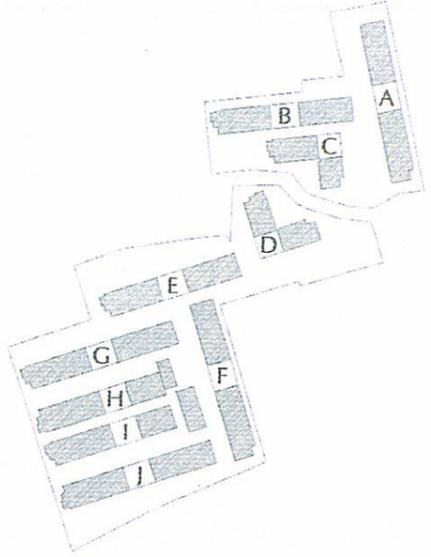
รูปตัด E (บ่อเติมอากาศสำรอง)  
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ อ้างอิงระดับถนนภายในโครงการที่ระดับ +0.00  
PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้

OWNER : <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด 193/47 ซอยเทศบาลนครเชียงใหม่ ชั้น 12 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2897 3388-4 โทรสาร +66 (0) 2897 3385	ARCHITECTS : <b>SATA</b> architects บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2897 3388-4 โทรสาร +66 (0) 2897 3385	LANDSCAPE ARCHITECTS : <b>IXORA</b> บริษัท ไซร่า เอ็นวีซี จำกัด 32/175 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2897 3388-4 โทรสาร +66 (0) 2897 3385	STRUCTURAL ENGINEER : <b>BE ONE TECH</b> บริษัท บีวันเทค จำกัด 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2897 3388-4 โทรสาร +66 (0) 2897 3385	SYSTEM ENGINEER : <b>VSCT Engineering</b> บริษัท วีเอสซีที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด Plot 6 Building 6 Floor 9 So Phachanulak Road, Pradipat Rd, Samsonnakhon, Pathum Thani, Bangkok 10400, Thailand TEL: 0623 9 2619 4376, FAX: 0623 9 2619 4319 Email: sarak@vsct-engineering.com	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ประภาวุฒิกุล จำกัด 3332 นายประสาน ประภาวุฒิกุล	SANITARY ENGINEER : นายสุวิทย์ กิ่งทอง 3332 นายสุวิทย์ กิ่งทอง 3332 นายสุวิทย์ กิ่งทอง 3332	ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวิทย์ กิ่งทอง 3332 นายสุวิทย์ กิ่งทอง 3332 นายสุวิทย์ กิ่งทอง 3332	PROJECT : ศูนย์โอ จรัญ 3	OWNER : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด LOCATION : ซอยจรัญญูพิทักษ์ 3 อ.จรัญญูพิทักษ์ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ เขตบางเขน กทม. กรุงเทพมหานคร	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION	PHASE : EIA DRAWING	DRAWING TITLE : รูปตัด D และ E
									SCALE	AS SHOWN	DRAWING NO.	
									DATE	27/03/2558	LA-05.B	
									DRAWN BY	-		
									CHECKED BY	-		

รูปที่ 24 รูปตัด D และรูปตัด E แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

KEY PLAN



แนวรั้วทึบ สูง 2 เมตร

แนวรั้วโปร่ง สูง 2 เมตร

เดือนสิงหาคม 2558



(นายประสาน ประภาวุฒินุกูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..132/150..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)
	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	5,905.25 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	5,830.00 ตร.ม.

ส่วนที่ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว  
หมายเหตุ - ตำแหน่งหม้อแปลงไฟคิดพื้นที่ละ 8.00 ตร.ม.  
- พื้นที่สีเขียวคิดที่ความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม.

- บ่อพักน้ำฝน
- พื้นที่อาคาร
- พื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
SCALE A3 = 1:1500

OWNER : <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	ARCHITECTS : <b>SATA architects</b> บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด 103/17 ซอยสุขุมวิท 111 ซอยสุขุมวิท 111/11 เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 111/11 โทร. +66 (0) 2557 3300-6 โทรสาร +66 (0) 2557 3305	LANDSCAPE ARCHITECTS : <b>IXORA</b> บริษัท ไอครอ จำกัด 33/17 ซอยสุขุมวิท 111/11 เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 111/11 โทร. : (662) 512290-81 โทรสาร : (662) 512279 www.ixorathailand.com	STRUCTURAL ENGINEER : <b>BEONE TECH</b> บริษัท เบอเนท เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 111/11 โทร. : (662) 512290-81 โทรสาร : (662) 512279 www.beonetech.com	SYSTEM ENGINEER : <b>VSCT Engineering</b> Company Limited Plot Building 6 Floor 9 Soi Prachinart, Prachinart Rd Siemansart, Papat, Bangkok 10400, Thailand TEL: (662) 2 2514 4216, FAX: (662) 2 219 4215 Email: vsctvsct@yahoo.com	MECHANICAL ENGINEER : <b>บริษัท อีทีอี จำกัด</b> เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 111/11 โทร. : (662) 512290-81 โทรสาร : (662) 512279 www.eetee.com	PROJECT : <b>ยูนิ โอ ริช 3</b>	***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. *****	PHASE : <b>EIA DRAWING</b>	DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
OWNER : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	ARCHITECTS : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไอครอ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท เบอเนท เทคโนโลยี จำกัด	SYSTEM ENGINEER : บริษัท อีทีอี จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อีทีอี จำกัด	PROJECT : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION	SCALE : AS SHOWN	DRAWING NO. : LA-01
LOCATION : ซอยรัชฎีนาทวงศ์ 3	DATE : 19/06/2558	DRAWN BY : Chidchanok H.	CHECKED BY : Phanpisut S.						

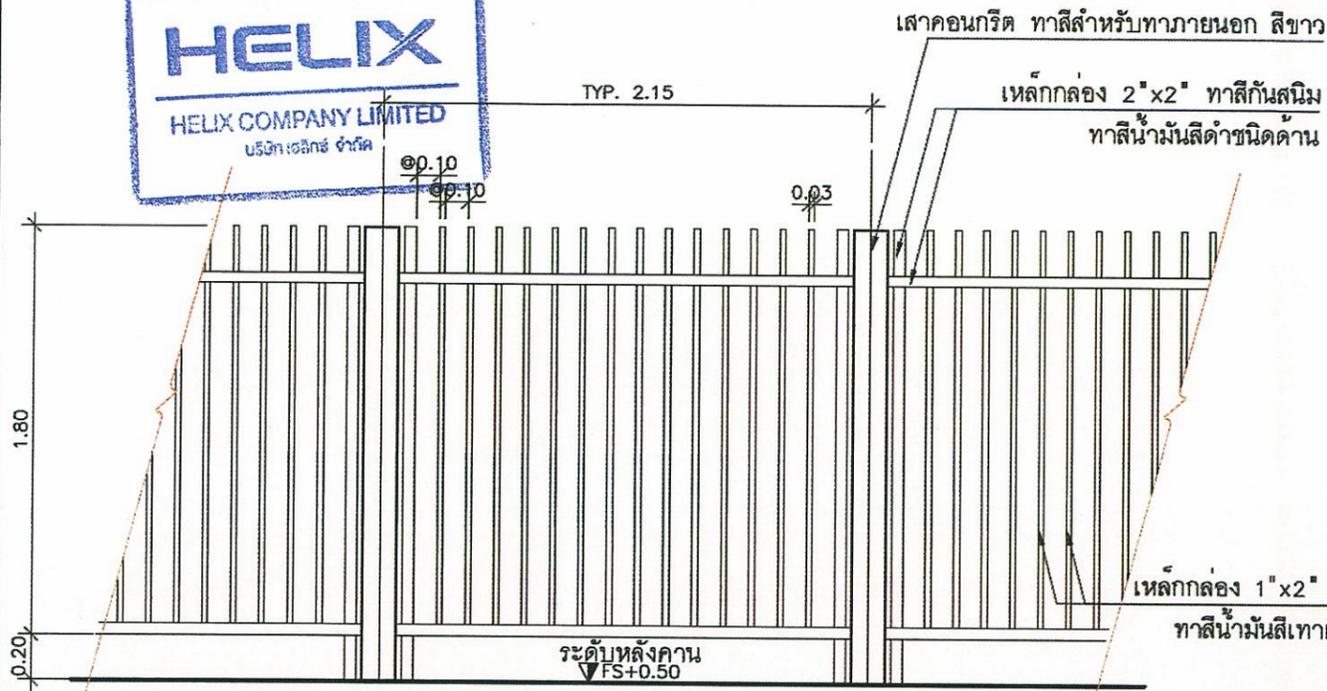
รูปที่ 25 ผังแสดงแนวรั้วโปร่งของโครงการ

เดือนสิงหาคม 2558

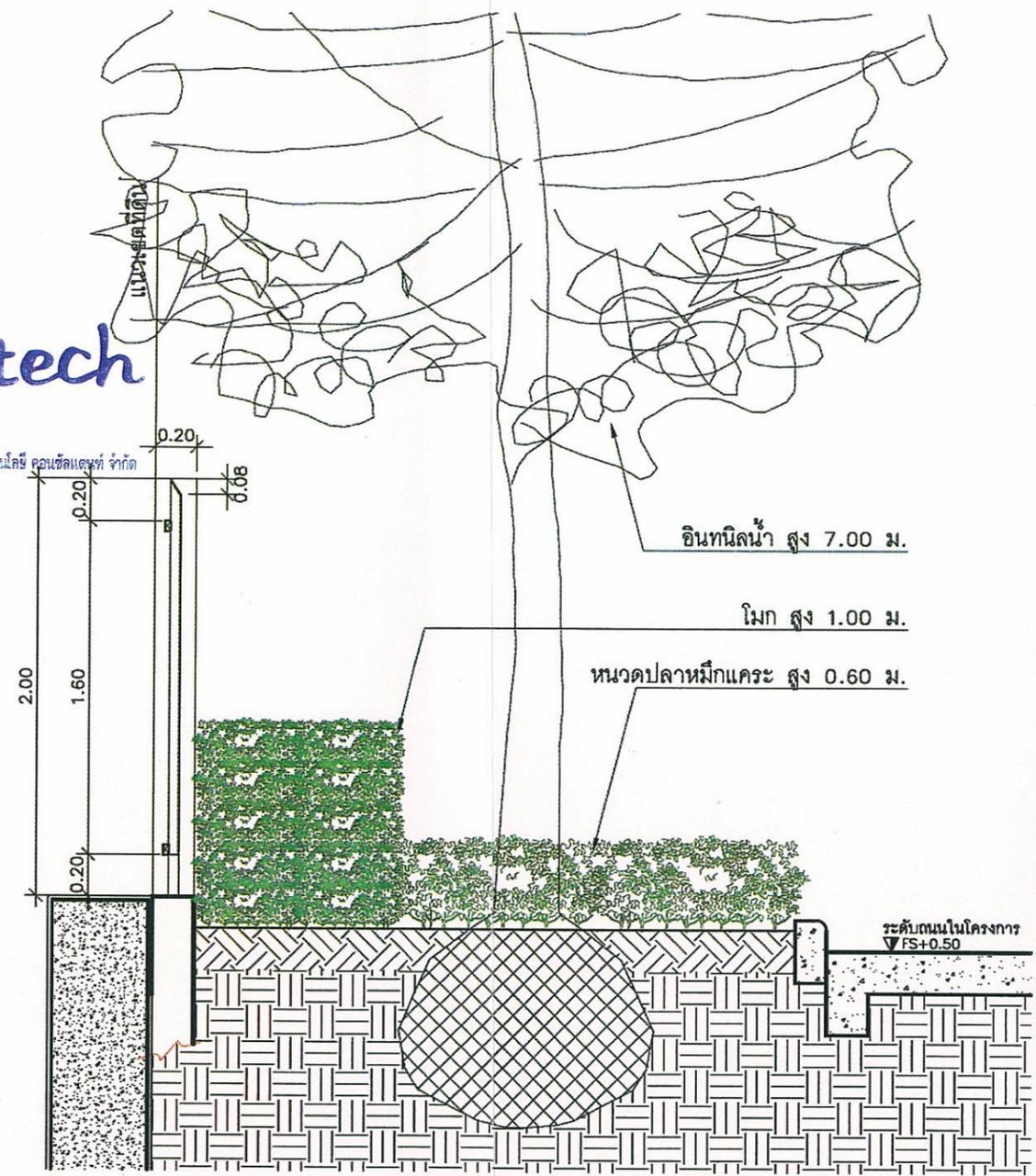
เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..133/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



TYP. รั้วโปร่ง: รูปด้าน  
มาตราส่วน 1:30

TYP. รั้วโปร่ง: รูปตัด  
มาตราส่วน 1:30

OWNER: <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด 133/47 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 โทร: 086 (0) 2597 3300-4 โทรสาร: 086 (0) 2597 3303	ARCHITECTS: <b>SATA</b> สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 โทร: 086 (0) 2597 3300-4 โทรสาร: 086 (0) 2597 3303	LANDSCAPE ARCHITECTS: <b>IXORA</b> บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 โทร: 086 (0) 2597 3300-4 โทรสาร: 086 (0) 2597 3303	STRUCTURAL ENGINEER: <b>BEONE-TECH</b> บริษัท เบบีวัน เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 โทร: 086 (0) 2597 3300-4 โทรสาร: 086 (0) 2597 3303	SYSTEM ENGINEER: <b>VSCT Engineering</b> บริษัท วีเอสซีที เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 โทร: 086 (0) 2597 3300-4 โทรสาร: 086 (0) 2597 3303	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 โทร: 086 (0) 2597 3300-4 โทรสาร: 086 (0) 2597 3303	SANITARY ENGINEER: บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 โทร: 086 (0) 2597 3300-4 โทรสาร: 086 (0) 2597 3303	PROJECT: ยูนิโอบริรักษ์ 3 OWNER: บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด LOCATION: ซอยเจริญพูนฯ 3 พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กรุงเทพมหานคร	**** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. **** REVISION: NO. DATE DESCRIPTION	PHASE: EIA DRAWING SCALE AS SHOWN DATE 24/03/2558 DRAWN BY CHECKED BY	DRAWING TITLE: TYP. รั้วโปร่ง DRAWING NO. LA-08.A
--	---	---	--	--	---	---	---	--	--	--

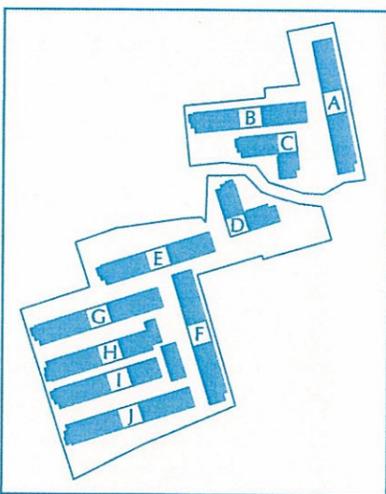
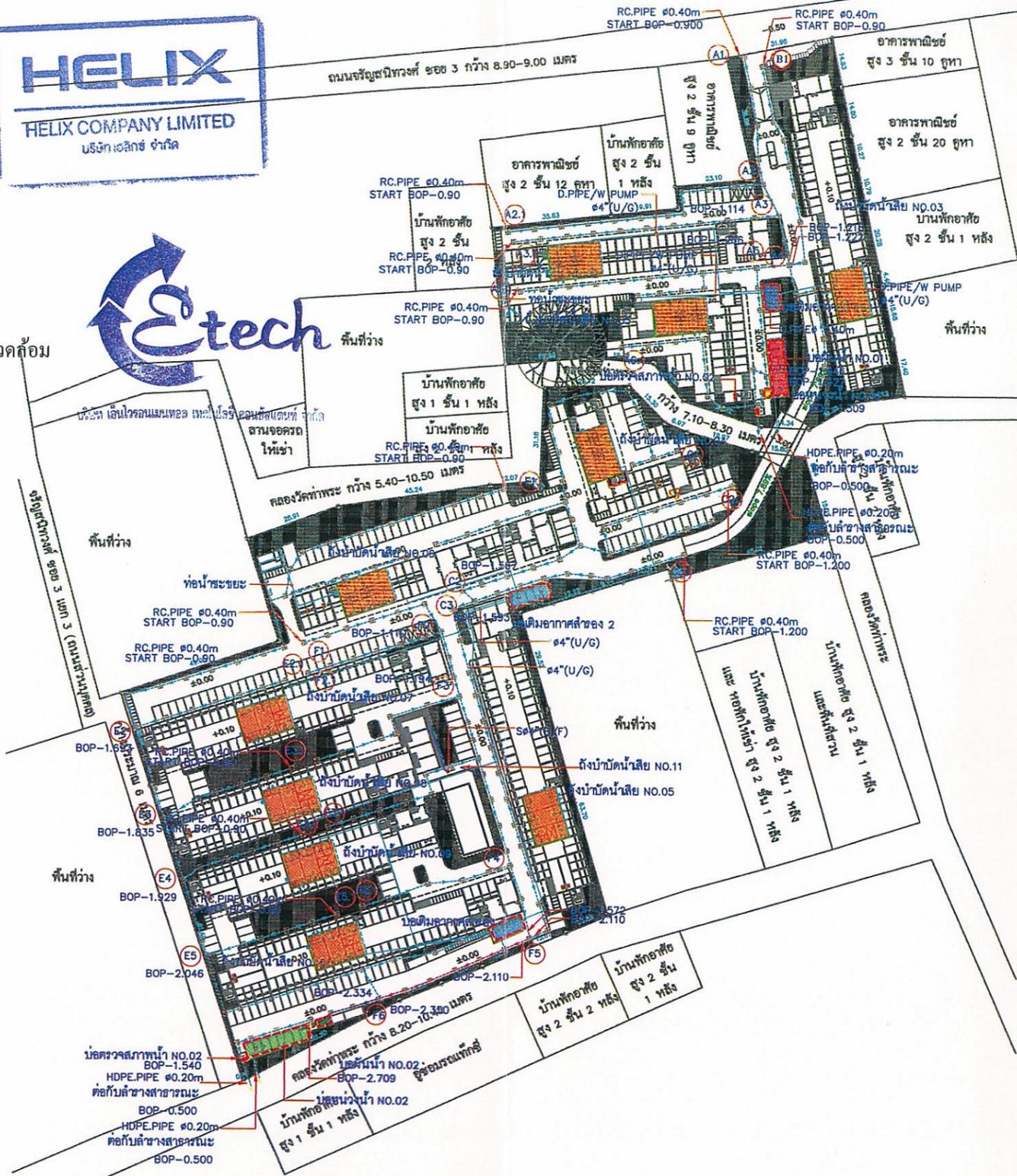
เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..134/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งบ่อเติมอากาศสำรอง 1
- ตำแหน่งบ่อเติมอากาศสำรอง 2
- ตำแหน่งบ่อเติมอากาศสำรอง 3
- ตำแหน่งบ่อน้ำ 1
- ตำแหน่งบ่อน้ำ 1
- ตำแหน่งบ่อน้ำ 2
- ตำแหน่งบ่อน้ำ 2

- ท่อระบายน้ำฝน R.C PIPE Ø 0.40m.
- ท่อระบายน้ำฝน R.C PIPE Ø 0.60m.
- ท่อระบายน้ำฝน R.C PIPE Ø 0.80m.

SLOPE 1:200

- บ่อพักน้ำฝน
- หมายเลขบ่อพักน้ำ

เหนือ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:1500

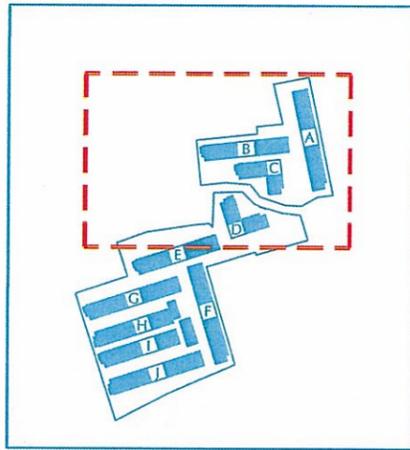
0 5 15 30 50

<b>OWNER :</b> HELIX COMPANY LIMITED	<b>ARCHITECTS :</b> SATA architects	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> KORA	<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> BE ONE TECH	<b>SYSTEM ENGINEER :</b> VSCT Engineering	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> บริษัท ประจักษ์	<b>PROJECT :</b> ยูนิโ อจรัญ 3	<b>PHASE :</b> EIA DRAWING	<b>DRAWING TITLE :</b> ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
<b>REVISION :</b>							<b>SCALE :</b> AS SHOWN	<b>DRAWING NO. :</b> SN 201
<b>OWNER :</b> บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	<b>ARCHITECTS :</b> ศรัทธา เจริญรัตน์	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> ชวกรชัย จรุงจิตวิทย์	<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> วสันต์ จิตวิวัฒน์	<b>SYSTEM ENGINEER :</b> สมพงษ์ มั่งงั่งจักษะ	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> อำนวย กัณฑ์	<b>PROJECT :</b> บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	<b>SCALE :</b> 17/07/2558	<b>DRAWING NO. :</b> SN 201
<b>LOCATION :</b> ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3	<b>DATE :</b> 22/6/58	<b>DATE :</b> 17/7/58	<b>DATE :</b> 17/7/58	<b>DATE :</b> 17/7/58	<b>DATE :</b> 17/7/58	<b>DESCRIPTION :</b> แบบแก้ไข EIA ครั้งที่ 1	<b>DATE :</b> 17/07/2558	<b>DRAWING NO. :</b> SN 201
<b>OWNER :</b> บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	<b>DATE :</b> 17/7/58	<b>DESCRIPTION :</b> แบบแก้ไข EIA ครั้งที่ 2	<b>SCALE :</b> OUT-LINE ARCH.	<b>CHECKED BY :</b> SATA ARCH.				

รูปที่ 27 ผังบริเวณระบบระบายน้ำภายในโครงการ

-  ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
-  ตำแหน่งบ่อเติมอากาศสำรอง 1
-  ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ 1
-  ตำแหน่งบ่อคั่นน้ำ 1

ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 3 กว้าง 8.90-9.00 เมตร



ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 1)  
มาตราส่วน 1:750



RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 2 ชั้น  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

อาคารพาณิชย์  
สูง 3 ชั้น 10 คูหา

อาคารพาณิชย์  
สูง 2 ชั้น 20 คูหา

อาคารพาณิชย์  
สูง 2 ชั้น 12 คูหา  
บ้านพักอาศัย  
สูง 2 ชั้น 1 หลัง  
D.PIPE/W PUMP  
 $\phi$ 4"(U/G)9.91

บ้านพักอาศัย  
สูง 2 ชั้น  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

พื้นที่ว่าง

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

บ้านพักอาศัย  
สูง 1 ชั้น 1 หลัง  
RC.PEPIPE  $\phi$ 0.40m  
START BOP-0.90

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



ลานจอดรถ  
ให้เช่า

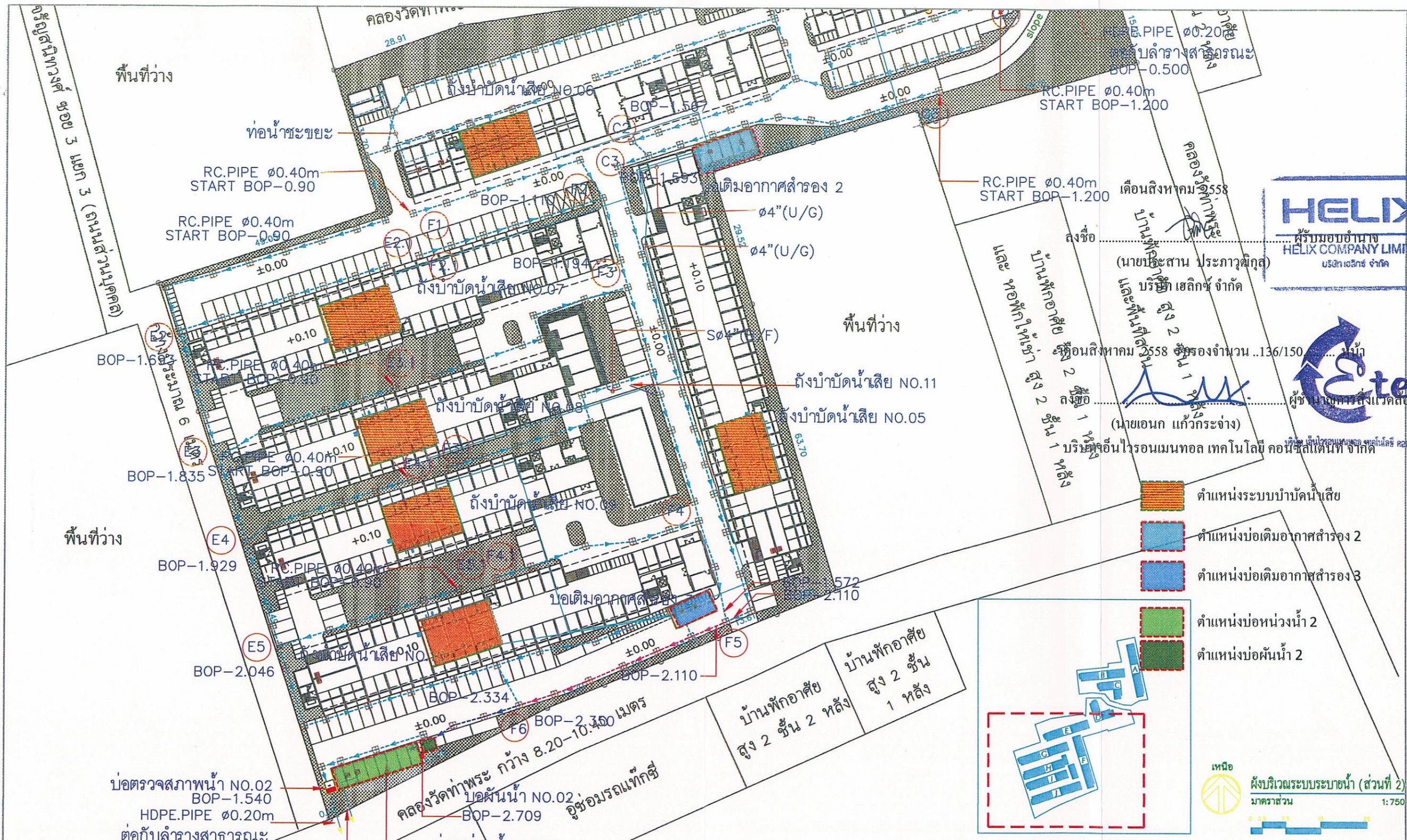


เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน...135/150..... หน้า

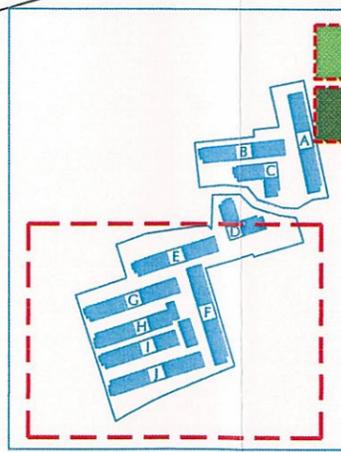
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท อินเทอร์เน็ต เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พื้นที่ว่าง

OWNER : <b>HELIX COMPANY LIMITED</b> บริษัท เอลิกซ์ จำกัด 193/47 ซ.ดาวคะนอง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 แฟกซ์: +66 (0) 2697 3385	ARCHITECTS : <b>SATA architects</b> 117 หมู่ 5 ซ.สุขุมวิท 20 อ.คลองเตย จ.เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 244-200-200 www.sataarchitects.com	LANDSCAPE ARCHITECTS : <b>KORA</b> บริษัท โครธา ดีไซน์ จำกัด 231/70 ซ.พหลโยธิน 23 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 212220-81 www.koradecor.com	STRUCTURAL ENGINEER : <b>BE ONE TECH</b> BE ONE TECH CO., LTD. 15/24 หมู่ 7 ซ.สวนใหญ่ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี โทร: +66 (0) 252220-81 www.beonetech.com	SYSTEM ENGINEER : <b>VSCT Engineering</b> Plot Building 6, Floor 6 601 Prachinwit, Prachinwit Rd, Samutprakan, Prachinwit, Bangkok 10400, Thailand TEL: (662) 0 2619 4316, FAX: (662) 0 2619 4315 Email: info@vsct-engineering.com	MECHANICAL ENGINEER : ณัฐกร ประชาศิริ อก. 3352 SANITARY ENGINEER : สมนท กัมพวงษ์ อก. 226 อรรถกฤษณ์ อรรถกฤษณ์ อก. 851 ศุภนิภา มณีเรือง อก. 2690	PROJECT : <b>ยูนิโอ จรัญ 3</b> OWNER : บริษัท เอลิกซ์ จำกัด LOCATION : ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร	**** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATA ARCHITECTS CO., LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. **** REVISION : NO. DATE DESCRIPTION 1 22/6/58 แบบแก้ไข EIA ครั้งที่ 1 2 17/7/58 แบบแก้ไข EIA ครั้งที่ 2	PHASE : <b>EIA DRAWING</b> SCALE AS SHOWN DATE 17/07/2558 DRAWN BY OUT-LINE ARCH. CHECKED BY SATA ARCH.	DRAWING TITLE : <b>ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 1)</b> DRAWING NO. <b>SN 202</b>
--	---	---	---	--	---	--	--	--	--

รูปที่ 28 ผังบริเวณระบบระบายน้ำภายในโครงการ (แบบขยายส่วนที่ 1)



เดือนสิงหาคม 2558  
 (นายประจักษ์ ปรากฏดิคุณ)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด  
 เดือนสิงหาคม 2558 เครื่องจำนวน 136/150 หน้า  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท อีไอที เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เหนือ  
 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 2)  
 มาตรฐาน 1:750

OWNER : <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด 193/47 ซอยรามคำแหง 3 ซอย 3 (ถนนติวานนท์) กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	ARCHITECTS : <b>SATA</b> architects บริษัท ซาตา จำกัด 193/47 ซอยรามคำแหง 3 ซอย 3 (ถนนติวานนท์) กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	LANDSCAPE ARCHITECTS : <b>KORA</b> บริษัท โคร่า จำกัด 207/20 ซอยรามคำแหง 3 ซอย 3 (ถนนติวานนท์) กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	STRUCTURAL ENGINEER : <b>BE ONE TECH</b> บริษัท บีวันเทค จำกัด 193/47 ซอยรามคำแหง 3 ซอย 3 (ถนนติวานนท์) กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	SYSTEM ENGINEER : <b>VSCT Engineering</b> บริษัท วีเอสที จำกัด 193/47 ซอยรามคำแหง 3 ซอย 3 (ถนนติวานนท์) กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด 193/47 ซอยรามคำแหง 3 ซอย 3 (ถนนติวานนท์) กรุงเทพฯ 10110 โทร: +66 (0) 2697 3380-4 โทร: +66 (0) 2697 3385	PROJECT : <b>ยูนิโ อ จรรย์ 3</b> OWNER : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด LOCATION : ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร	***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SARA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. ***** REVISION : NO. DATE DESCRIPTION 1 22/6/58 แบบแก้ไข EIA ครั้งที่ 1 2 17/7/58 แบบแก้ไข EIA ครั้งที่ 2	PHASE : <b>EIA DRAWING</b>	DRAWING TITLE : <b>ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 2)</b>
DRAWING NO. <b>SN 203</b>		SCALE : DATE : 17/07/2558 DRAWN BY : CHECKED BY : SATA ARCH							

รูปที่ 29 ผังบริเวณระบบระบายน้ำภายในโครงการ (แบบขยายส่วนที่ 2)

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



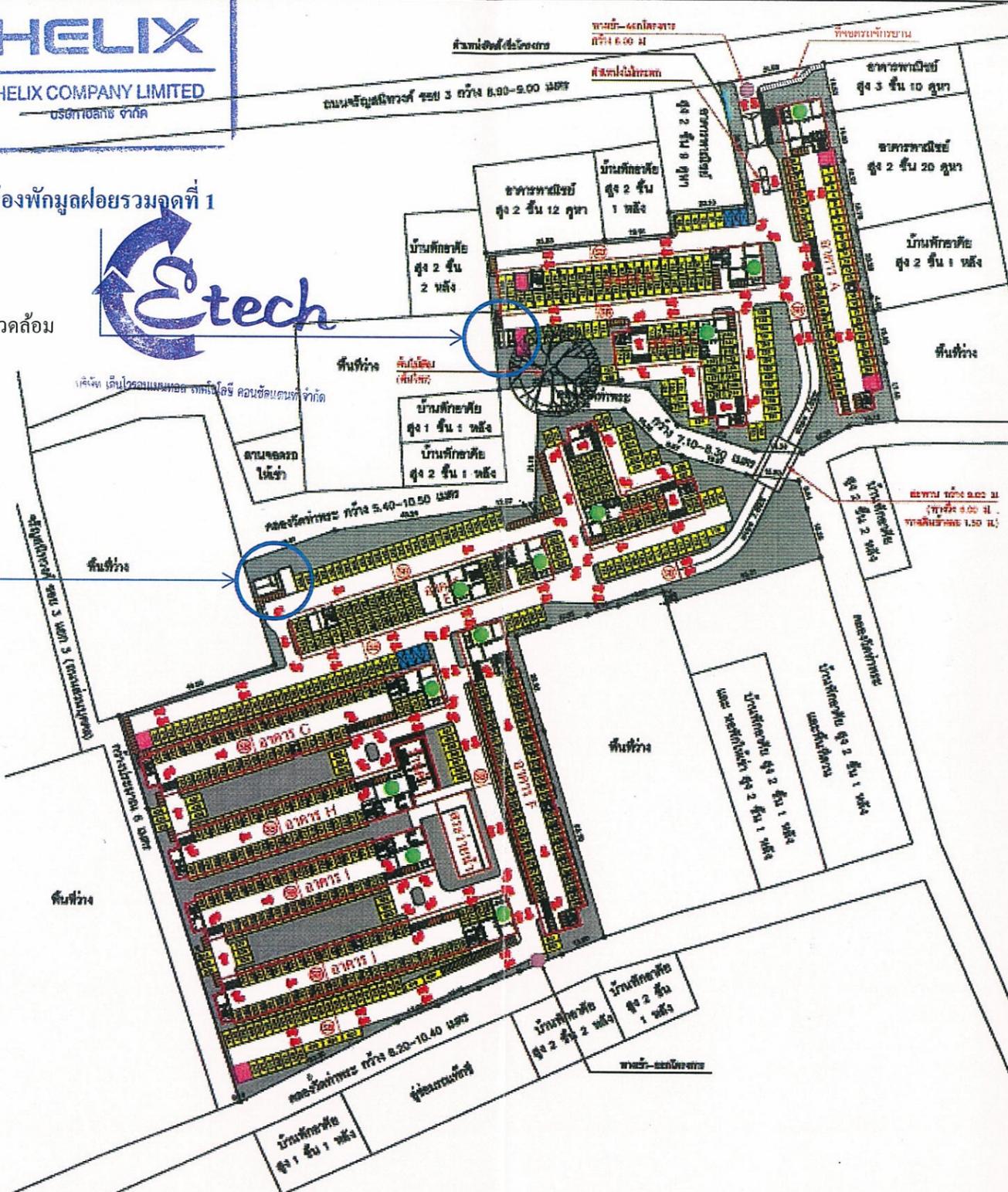
ห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 1

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..137/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

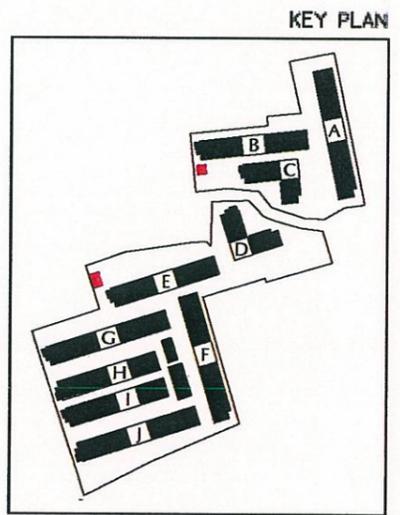


ห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 2



- สัญลักษณ์**
- ที่จอดรถยนต์
  - ที่จอดรถจักรยานยนต์
  - ที่จอดรถสาธารณะ
  - ที่กั้นรถ
  - ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 30 คัน
  - ตำแหน่งโถงต้อนรับ
  - ตำแหน่งทางเข้าออกโครงการ
  - ตำแหน่งติดตั้งชื่อโครงการ
  - เส้นทางเดินรถ
  - สัญลักษณ์ (SPEED BUMP)
- เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

จำนวนที่จอดรถยนต์	
ตำแหน่ง	จำนวน
อาคาร A	49
อาคาร B	47
อาคาร C	27
ภายนอกอาคาร	40
รวม ส่วนที่ 1	163
อาคาร D	27
อาคาร E	33
อาคาร F	55
อาคาร G	53
อาคาร H	42
อาคาร I	42
อาคาร J	53
ภายนอกอาคาร	164
รวม ส่วนที่ 2	469
รวม	632



เหนือ

ผังบริเวณโครงการ  
แสดงตำแหน่งห้องพักขยะ  
มาตราส่วน 1:1250

<b>OWNER :</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	<b>ARCHITECTS :</b> SATA ARCHITECTS บริษัท ซาตา อีแอส จำกัด	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> IKORA บริษัท ไอคอร่า อีแอส จำกัด	<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> TECH บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	<b>SYSTEM ENGINEER :</b> VSCT Engineering บริษัท วีเอสซีที อีแอส จำกัด	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> บริษัท ..... จำกัด	<b>PROJECT :</b> ยูนิโธ จรัญ 3	<b>PHASE :</b> EIA DRAWING	<b>DRAWING TITLE :</b> ผังแสดงการจราจร
<b>OWNER :</b> บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	<b>DATE:</b> 3/08/58	<b>DESCRIPTION:</b> แผนภูมิใช้ EIA ครั้งที่ 1	<b>SCALE:</b> AS SHOWN	<b>AS SHOWN:</b>	<b>DRAWING NO.:</b> M-AR-201	<small>ALL THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATA ARCHITECTS CO., LTD. OR ANY OF ITS MEMBERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON PLOTTING GRID. DO NOT MEASURE BY SCALE. VVA</small>		
<b>REVISION :</b>	<b>NO.</b>	<b>DATE</b>	<b>DESCRIPTION</b>	<b>SCALE</b>	<b>AS SHOWN</b>	<b>DRAWING NO.</b>		
	1	22/6/58	แผนภูมิใช้ EIA ครั้งที่ 1					
	2	17/7/58	แผนภูมิใช้ EIA ครั้งที่ 2					
	3	3/8/58	แผนภูมิใช้ EIA ครั้งที่ 3					

รูปที่ 30 แบบแปลนแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

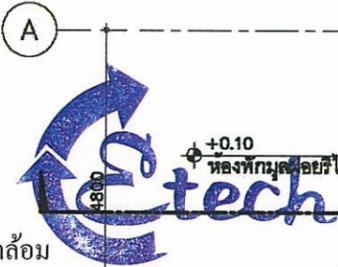


เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน..138/150..... หน้า

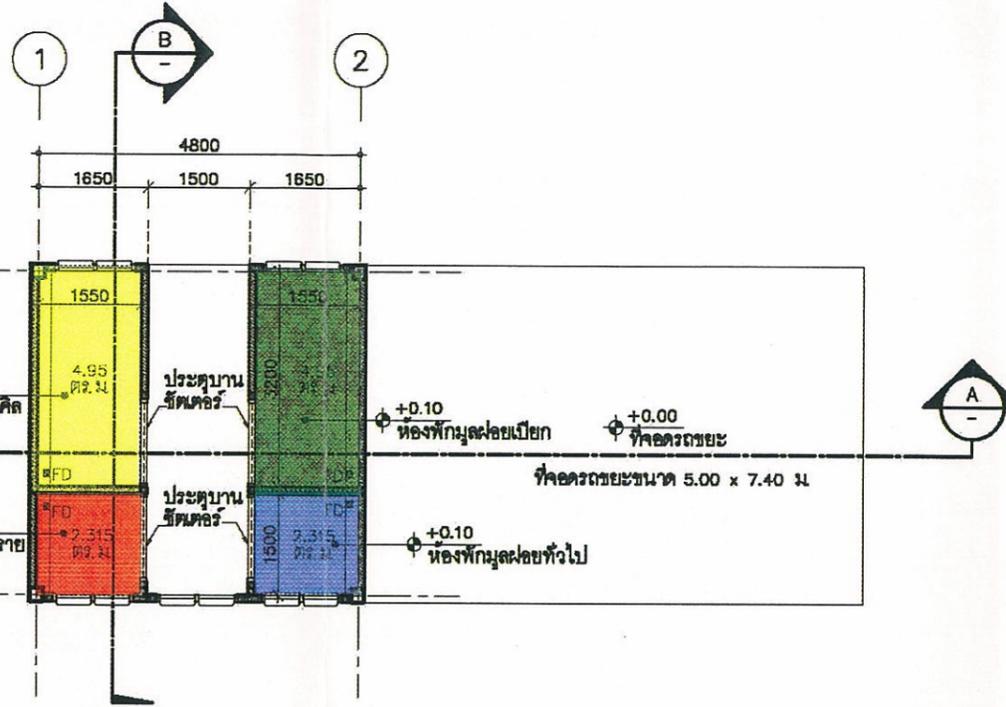
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



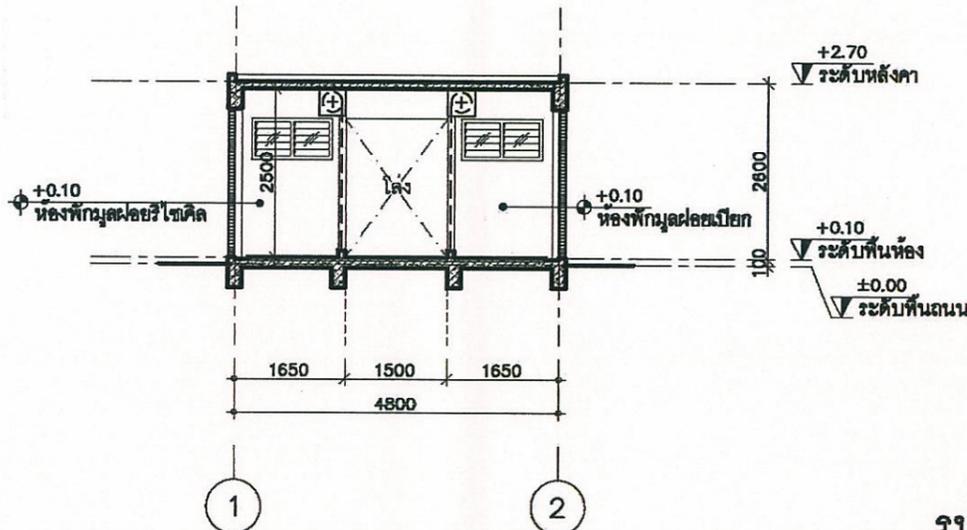
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



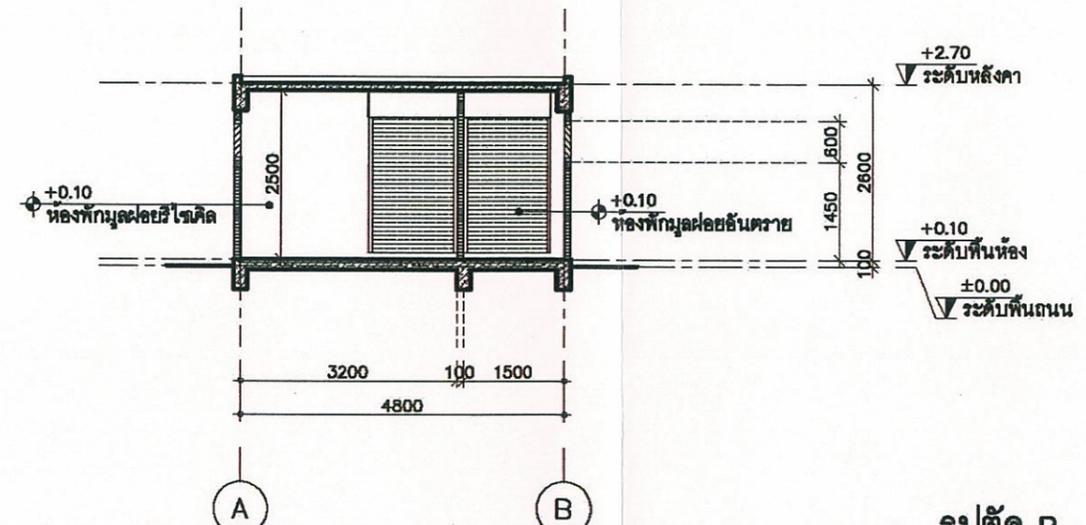
ผังพื้นที่ห้องพักขยะ 1  
มาตราส่วน 1:100

ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น จัดให้มีถังแยกประเภทมูลฝอย 4 ประเภท

- ถังสีเขียว รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้
- ถังสีเหลือง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล
- ถังสีน้ำเงิน รองรับมูลฝอยทั่วไป
- ถังสีส้ม รองรับมูลฝอยอันตราย

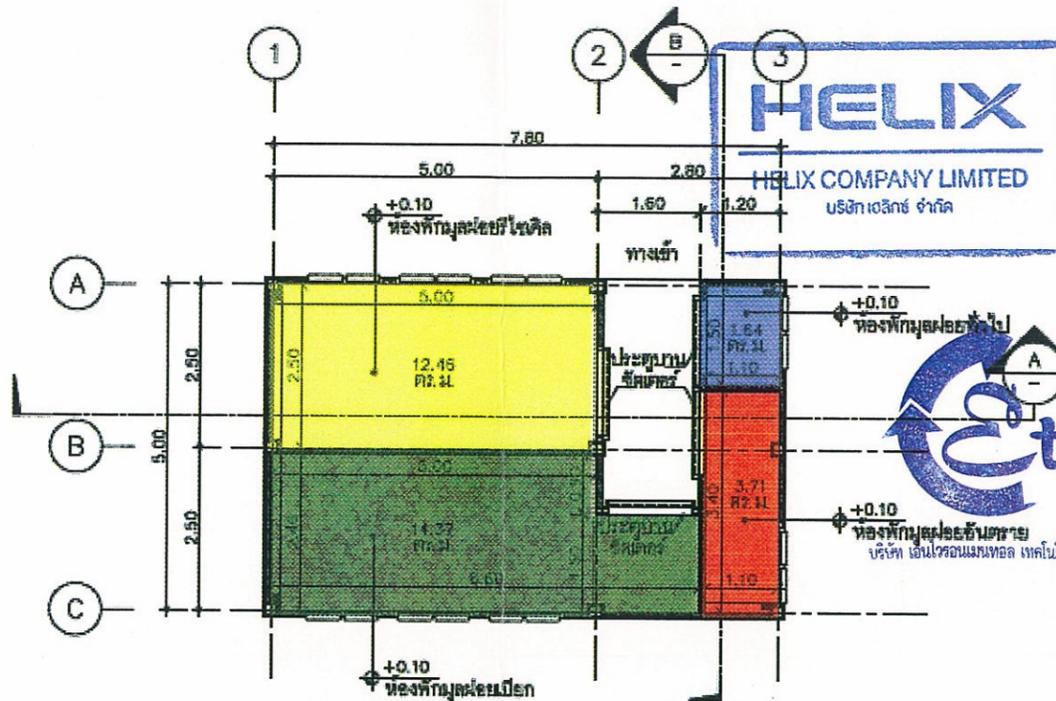
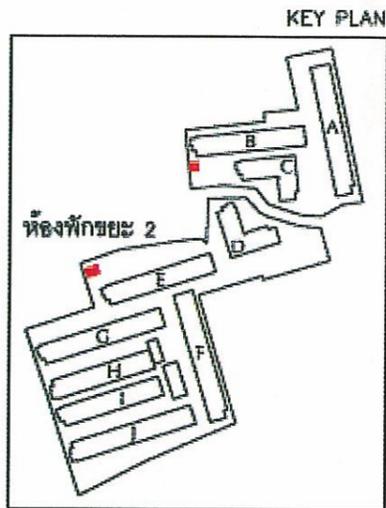


รูปตัด A  
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B  
มาตราส่วน 1:100

OWNER :	ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEER :	SYSTEM ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	PROJECT :	***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE. ****			PHASE :	DRAWING TITLE :	
						ศูนย์โอ จรัญ 3	REVISION :			EIA DRAWING	แบบขยายห้องพักขยะโครงการ ส่วนที่ 1 (ด้านบน) ผังพื้นที่, รูปตัด	
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	บริษัท ไอครอ จำกัด	บริษัท บี.โอ.ที. จำกัด	บริษัท วี.เอส.ที. จำกัด	นายทศพร กัณเฑียร	OWNER : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	NO.	DATE	DESCRIPTION	SCALE	AS SHOWN	DRAWING NO.
183/47 ซอยพหลโยธิน ซอยตัดใหม่ ซอย 12 ซอย 12 ซอย 12 ซอย 12 ซอย 12	ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท	นายทศพร กัณเฑียร	LOCATION : ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3				DATE	27/03/2558				
โทร +66 (0) 2697 3380-4	โทร +66 (0) 2697 3380-4	โทร +66 (0) 2697 3380-4	โทร +66 (0) 2697 3380-4	โทร +66 (0) 2697 3380-4	นายทศพร กัณเฑียร	โครงการ : โครงการจัดตั้งโรงงานรีไซเคิลขยะชุมชนเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร				DRAWN BY	OUT-LINE ARCH.	
แฟกซ์ +66 (0) 2697 3385	แฟกซ์ +66 (0) 2697 3385	แฟกซ์ +66 (0) 2697 3385	แฟกซ์ +66 (0) 2697 3385	แฟกซ์ +66 (0) 2697 3385	นายทศพร กัณเฑียร	เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร				CHECKED BY	SATA ARCH.	T-AR-802

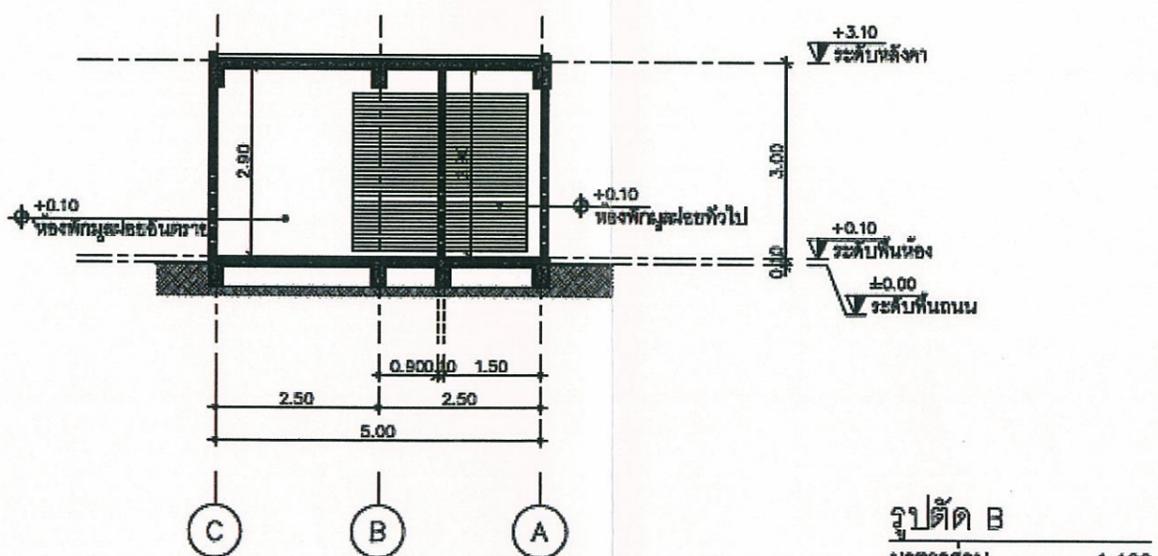
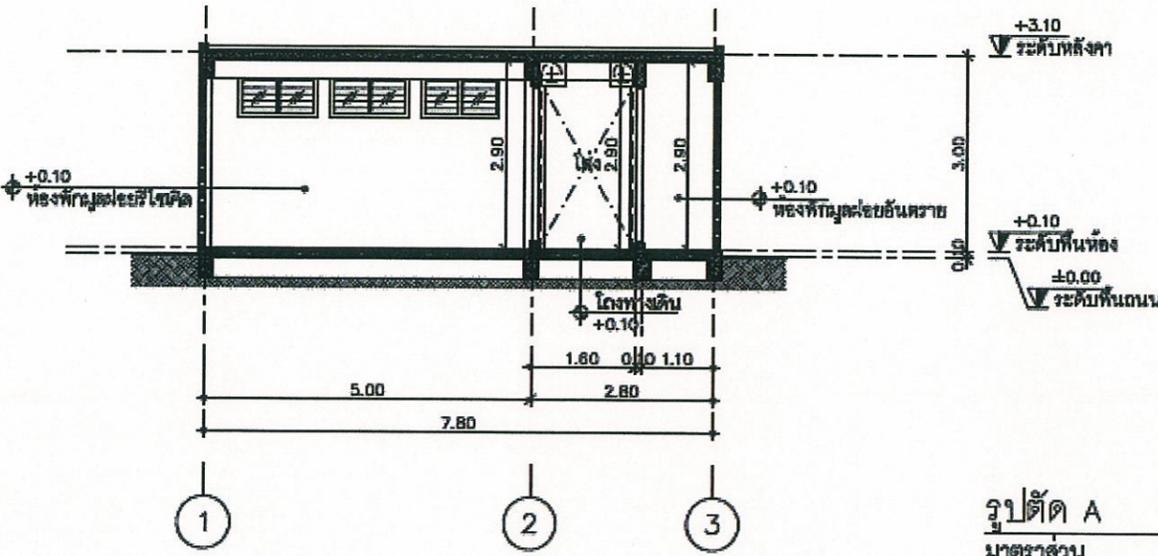


เดือนสิงหาคม 2558  
**ห้องพักขยะ 2**  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..139/150..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น จัดให้มีถังแยกประเภทมูลฝอย 4 ประเภท



<b>OWNER :</b> HELIX COMPANY LIMITED	<b>ARCHITECTS :</b> SATA ARCHITECTS	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> IKORA	<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> SATA ARCHITECTS	<b>SYSTEM ENGINEER :</b> VSCT Engineering	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> SATA ARCHITECTS	<b>PROJECT :</b> ยูนิโธ จรัญ 3	<b>PHASE :</b> EIA DRAWING	<b>DRAWING TITLE :</b> แบบขยายห้องพักขยะโครงการ ส่วนที่ 2 (ด้านตาง) ฝั่งพื้น, รูปตัด	
<b>REVISION :</b>	DATE		DESCRIPTION		SCALE	AS SHOWN	DATE	22/05/2558	
NO.	DATE		DESCRIPTION		SCALE	AS SHOWN	DRAWN BY	OUT-LINE ARCH.	
1	22/5/58		แบบขยาย EIA ครั้งที่ 1				CHECKED BY	SATA ARCH.	
								DRAWING NO.	T-AR-804

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 1



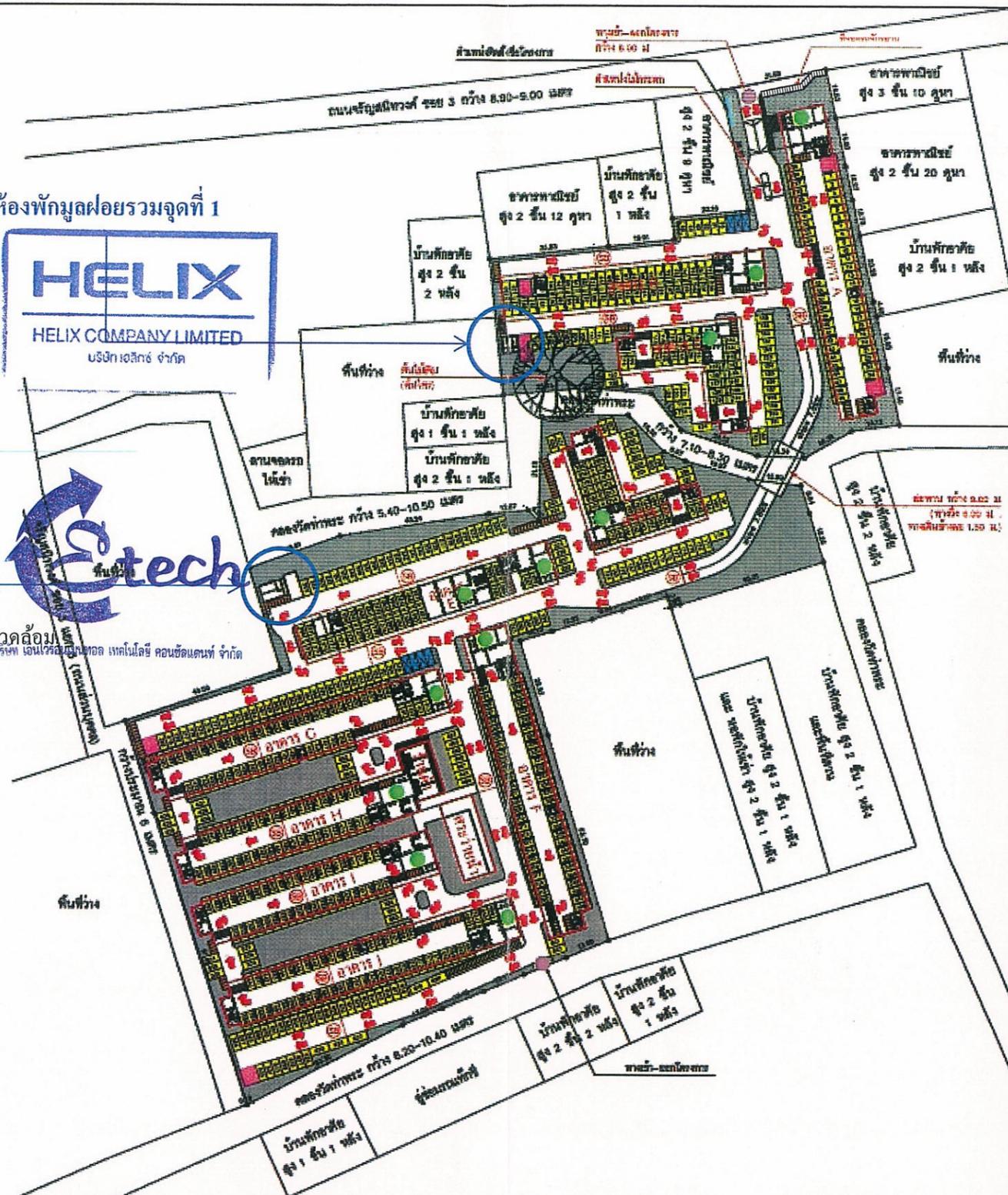
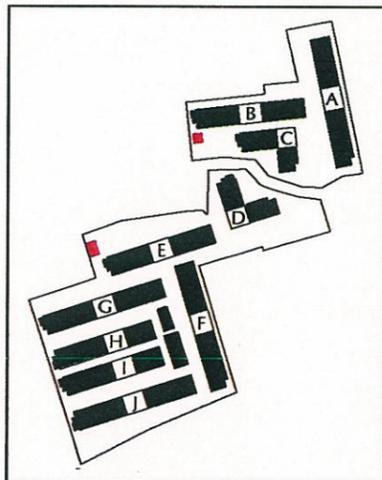
ห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 2



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..140/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

KEY PLAN



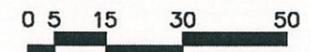
สัญลักษณ์

- ที่จอดรถยนต์
- ที่จอดรถจักรยานยนต์
- ที่จอดรถสาธารณะ
- ที่กั้นเขต
- ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 30 คัน
- ตำแหน่งโถงต้อนรับ
- ตำแหน่งทางเข้าออกโครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งท่อโครงการ
- เส้นทางเดินรถ
- สัญลักษณ์ (SPEED BUMP)
- เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

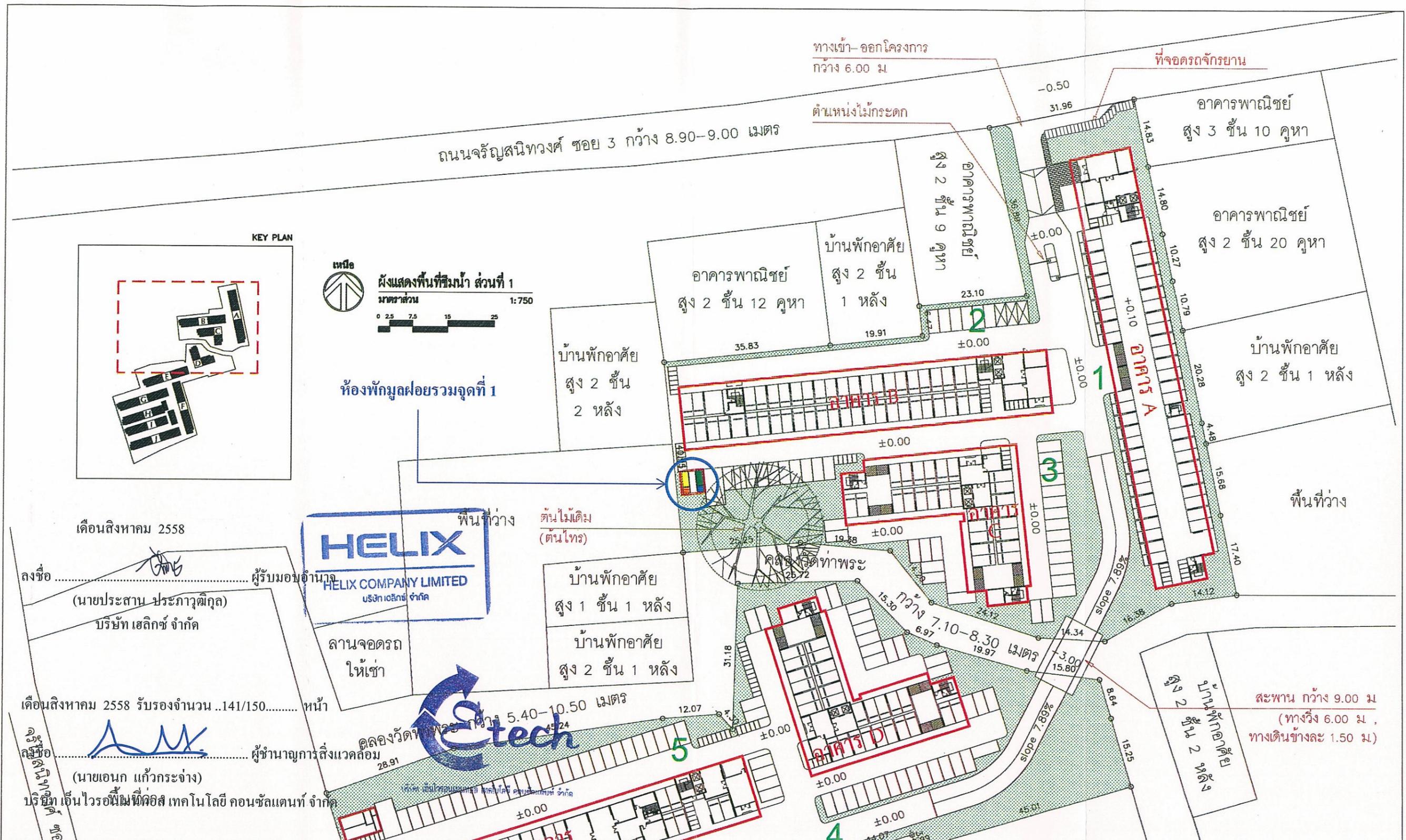
ตำแหน่ง	จำนวน
อาคาร A	49
อาคาร B	47
อาคาร C	27
ภายนอกอาคาร	40
รวม ส่วนที่ 1	163
อาคาร D	27
อาคาร E	33
อาคาร F	55
อาคาร G	53
อาคาร H	42
อาคาร I	42
อาคาร J	53
ภายนอกอาคาร	164
รวม ส่วนที่ 2	469
รวม	632



ผังบริเวณโครงการ  
แสดงตำแหน่งห้องพักขยะ  
มาตราส่วน 1:1250



OWNER : <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	ARCHITECTS : <b>SATA</b> architects บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์	LANDSCAPE ARCHITECTS : <b>IXORA</b> บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์	STRUCTURAL ENGINEER : <b>TECH</b> บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	SYSTEM ENGINEER : <b>VSCT Engineering</b> บริษัท วิศวกรรมระบบ บริษัท วิศวกรรมระบบ	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล	PROJECT : <b>ยูนิโธ จรัญ 3</b>	PHASE : <b>EIA DRAWING</b>	DRAWING TITLE : ผังแสดงการจราจร
162/07 ซ.พหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 12 น.โขนน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10112	เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 12 กรุงเทพฯ 10112	เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 12 กรุงเทพฯ 10112	เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 12 กรุงเทพฯ 10112	เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 12 กรุงเทพฯ 10112	เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 12 กรุงเทพฯ 10112	OWNER : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด LOCATION : ซ.ระวีอุทิศนิคม 3 ร.จรัญนิคม แขวงจตุจักร เขตบึงกุ่ม กทม. 10200	NO. DATE DESCRIPTION 1 22/8/58 แผนภูมิ EIA ครั้งที่ 1 2 17/7/58 แผนภูมิ EIA ครั้งที่ 2 3 3/8/58 แผนภูมิ EIA ครั้งที่ 3	SCALE AS SHOWN DATE 3/08/2558 DRAWN BY OUT-LINE ARCH. CHECKED BY SATA ARCH.



เดือนสิงหาคม 2558  
 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..141/150..... หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

**HELIX**  
 HELIX COMPANY LIMITED  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

**Etech**  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

<b>OWNER :</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด 193/47 ซอยนครินทร์ ซอยที่ 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	<b>ARCHITECTS :</b> SATA architects บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด เลขที่ 2511 นางสาว อธิวิมล นางสาว อธิวิมล นางสาว อธิวิมล	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> IXORA บริษัท ไอครา จำกัด เลขที่ 15 นาย อธิวิมล	<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> SFE ONE TECH เลขที่ 1875 นาย อธิวิมล	<b>SYSTEM ENGINEER :</b> VSCT Engineering เลขที่ 3258 นาย อธิวิมล	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> เลขที่ 3352 นาย อธิวิมล	<b>PROJECT :</b> ยูนิโธ จรัญ 3 OWNER : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด LOCATION : ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร	<b>PHASE :</b> EIA DRAWING REVISION : NO. DATE DESCRIPTION 1 22/6/58 แบบแก้ไข EIA ครั้งที่ 1 2 17/7/58 แบบแก้ไข EIA ครั้งที่ 2 3 3/8/58 แบบแก้ไข EIA ครั้งที่ 3	<b>DRAWING TITLE :</b> ผังแสดงพื้นที่ที่ขิมมา (ส่วนที่ 1) DRAWING NO. M-AR-602
--	---	--	--	--	--	--	---	--

รูปที่ 34 แบบขยายผังแสดงการจราจร ส่วนที่ 1

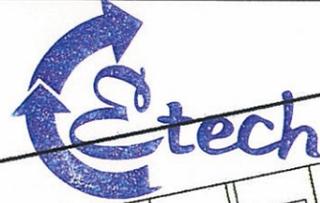


เดือนสิงหาคม 2558

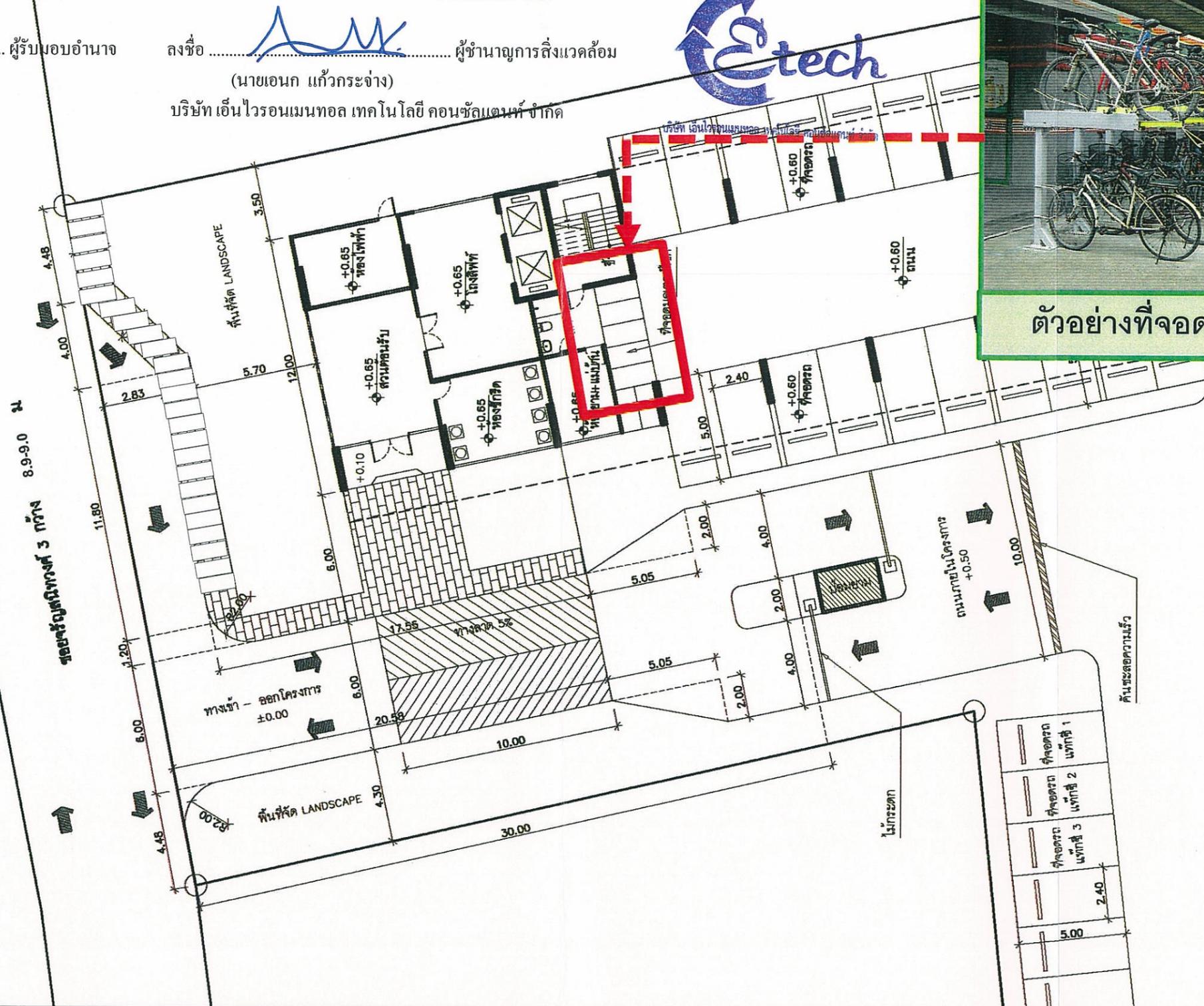
เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..143/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

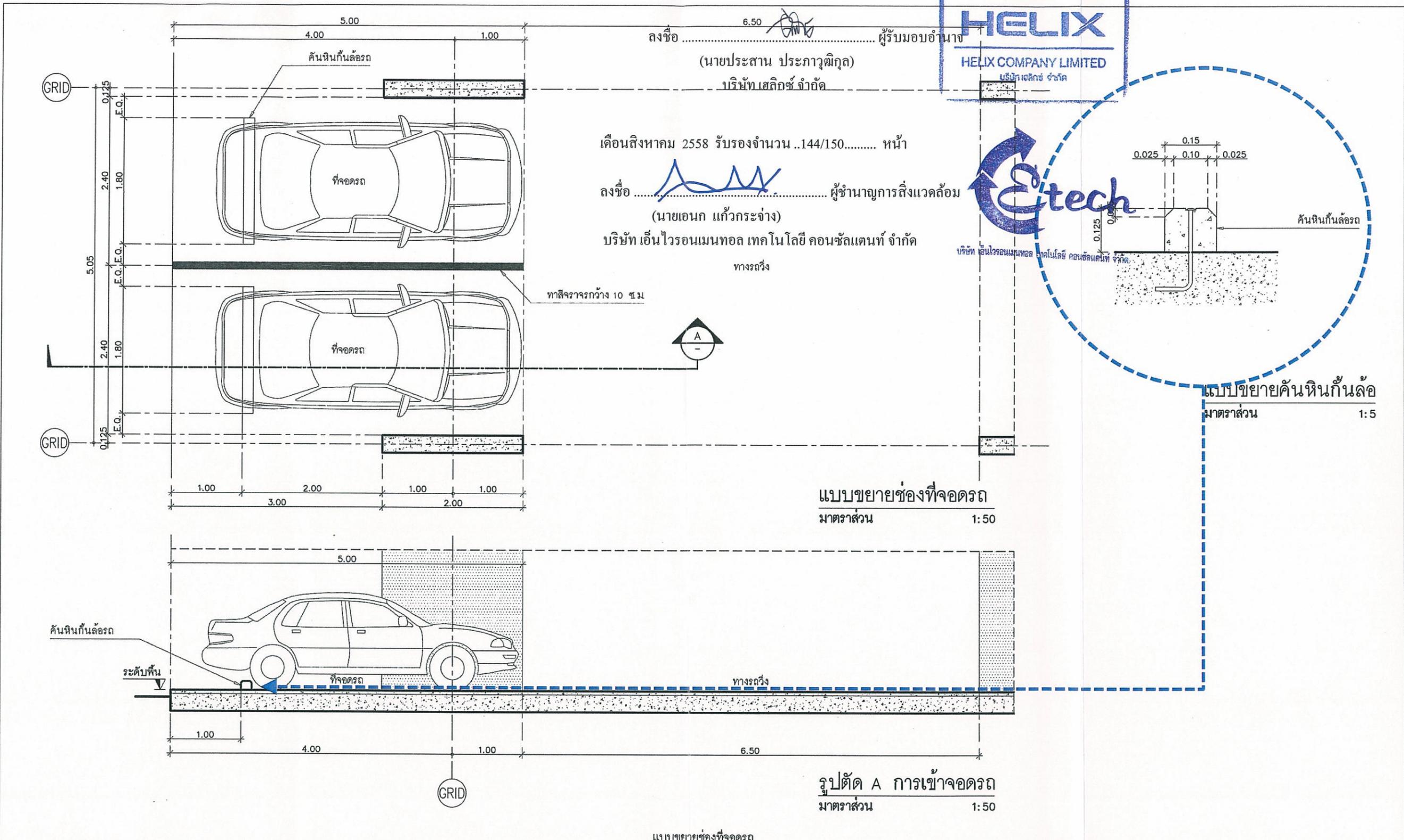


ตัวอย่างที่จอดรถแบบ 2 ชั้น



<b>OWNER :</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด 183/47 ซอยลาดพร้าว ซอยพหลโยธินซอย 12 เลขที่ 12 เอ ไรนด์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	<b>ARCHITECTS :</b> SATA architects บริษัท ซาตา อีแอส จำกัด เลขที่ 12 ซอยลาดพร้าว ซอยพหลโยธินซอย 12 เลขที่ 12 เอ ไรนด์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> IKORA บริษัท ไอครอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 12 ซอยลาดพร้าว ซอยพหลโยธินซอย 12 เลขที่ 12 เอ ไรนด์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> BE ONE TECH บริษัท บีวัน เทค จำกัด เลขที่ 12 ซอยลาดพร้าว ซอยพหลโยธินซอย 12 เลขที่ 12 เอ ไรนด์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	<b>SYSTEM ENGINEER :</b> VSCT Engineering บริษัท วีเอสซีที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 12 ซอยลาดพร้าว ซอยพหลโยธินซอย 12 เลขที่ 12 เอ ไรนด์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> บริษัท ปรชพร จำกัด เลขที่ 12 ซอยลาดพร้าว ซอยพหลโยธินซอย 12 เลขที่ 12 เอ ไรนด์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	<b>SANITARY ENGINEER :</b> บริษัท ปรชพร จำกัด เลขที่ 12 ซอยลาดพร้าว ซอยพหลโยธินซอย 12 เลขที่ 12 เอ ไรนด์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> บริษัท ปรชพร จำกัด เลขที่ 12 ซอยลาดพร้าว ซอยพหลโยธินซอย 12 เลขที่ 12 เอ ไรนด์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	<b>PROJECT :</b> ศูนย์ 3 OWNER : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด LOCATION : ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร	***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. ***** <b>REVISION :</b>	<b>PHASE :</b> EIA DRAWING	<b>DRAWING TITLE :</b> แบบขยาย ทางเข้า-ออกโครงการ				
										NO.	DATE	DESCRIPTION	SCALE	AS SHOWN	DRAWING NO.
															M-AR-007

เดือนสิงหาคม 2558



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..144/150..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทางรอดวิ่ง



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบขยายคันหินกั้นล้อ  
มาตราส่วน 1:5

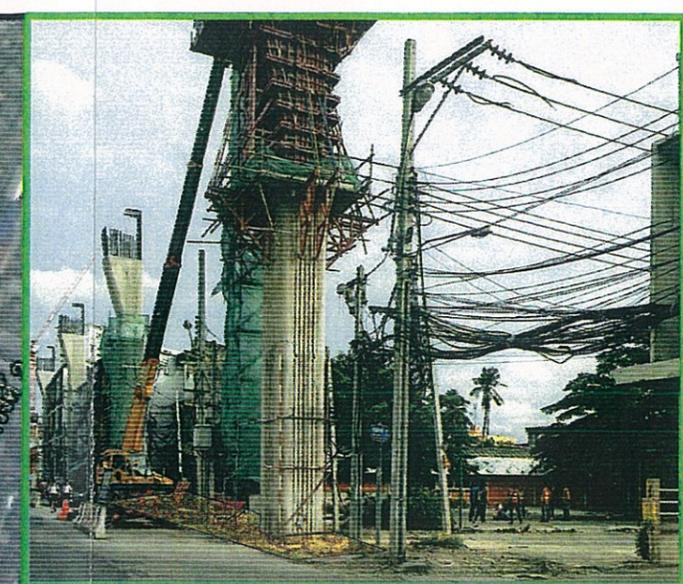
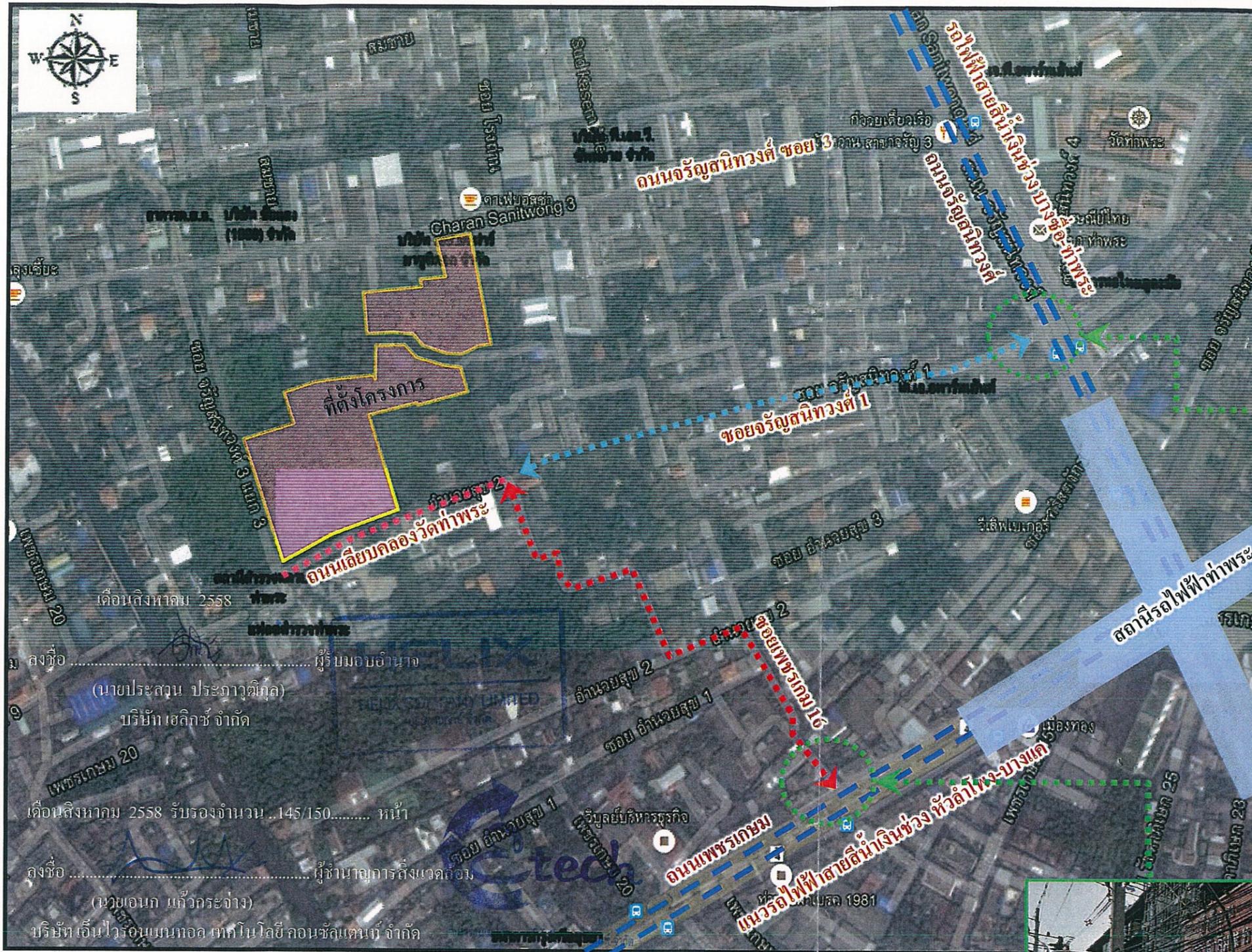
แบบขยายช่องที่จอดรถ  
มาตราส่วน 1:50

รูปตัด A การเข้าจอดรถ  
มาตราส่วน 1:50

แบบขยายช่องที่จอดรถ

OWNER :	ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEER :	SYSTEM ENGINEER :	PROJECT :	PHASE :	DRAWING TITLE :
HELIX COMPANY LIMITED	SATA architects	IKORA	BE ONE TECH	VSCT Engineering	มูลนิธิ จรรย์ 3	EIA DRAWING	แบบขยายช่องที่จอดรถ
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	สถาปัตย์	บริษัท ไอครา จำกัด	บริษัท บีวัน เทค จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : ณัฐพล ประชาศิริ สทศ 3352	OWNER : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	REVISION :	
193/47 ซอยดาวเวโรชา ออทีพาร์คเมทัลลิกซ์ ชั้น 12 18 โรนอ ดนตรีวิทยานิคม	สำนักงาน บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด WWW.SATAARCHITECTS.COM	บริษัท ไอครา จำกัด 22/74 ซอยดาวเวโรชา ออทีพาร์คเมทัลลิกซ์ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม. 10110	บริษัท บีวัน เทค จำกัด 18/24 หมู่ 7 ซ.บางใหญ่ แขวงจตุจักร กทม. 10200	MECHANICAL ENGINEER : ณัฐพล ประชาศิริ สทศ 3352	LOCATION : ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3	NO. DATE DESCRIPTION	SCALE AS SHOWN
โทร. +66 (0) 2697 3380-4 แฟกซ์ +66 (0) 2697 3385	สถาปัตย์	บริษัท ไอครา จำกัด	บริษัท บีวัน เทค จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : สมพงษ์ มุ่งแจ้งวิภากร สทศ 3258	1 19/6/58 แบบแก้ไข EIA ครั้งที่ 1	DATE 19/06/2558	DRAWING NO. M-AR-009
	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด	บริษัท ไอครา จำกัด	บริษัท บีวัน เทค จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : ณัฐพล ประชาศิริ สทศ 3352	DRAWN BY OUT-LINE ARCH.	CHECKED BY SATA ARCH.	

รูปที่ 37 แสดงแบบขยายช่องจอดรถ รูปตัด A แสดงการเข้าจอดรถ และแบบขยายคันหินกั้นล้อ



บริเวณที่มีความประสงค์ในการจัดทำจุดจอดจักรยาน จุดที่ 1 (บริเวณซอยจรัญฯ 1) จำนวน 40 คัน

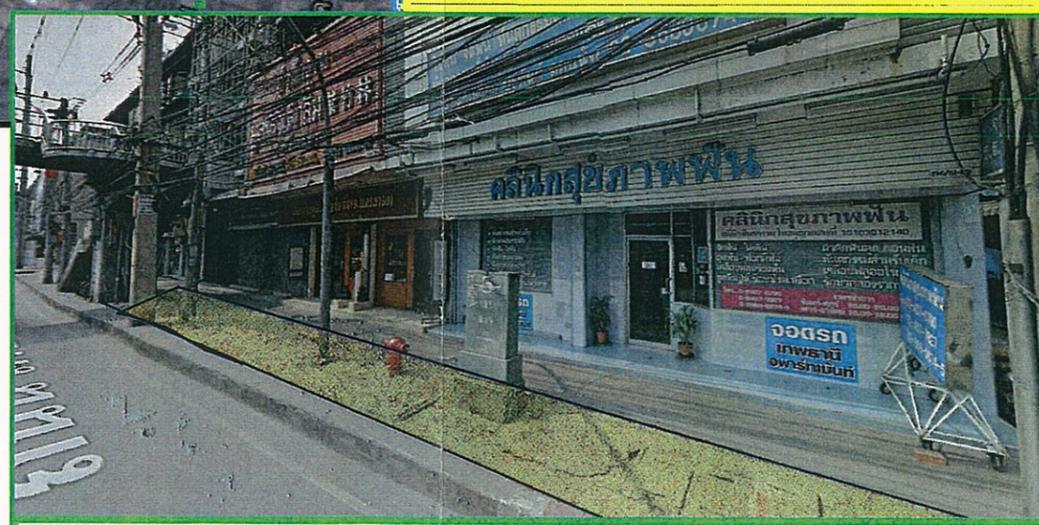


ตัวอย่างรูปแบบที่จอดจักรยาน

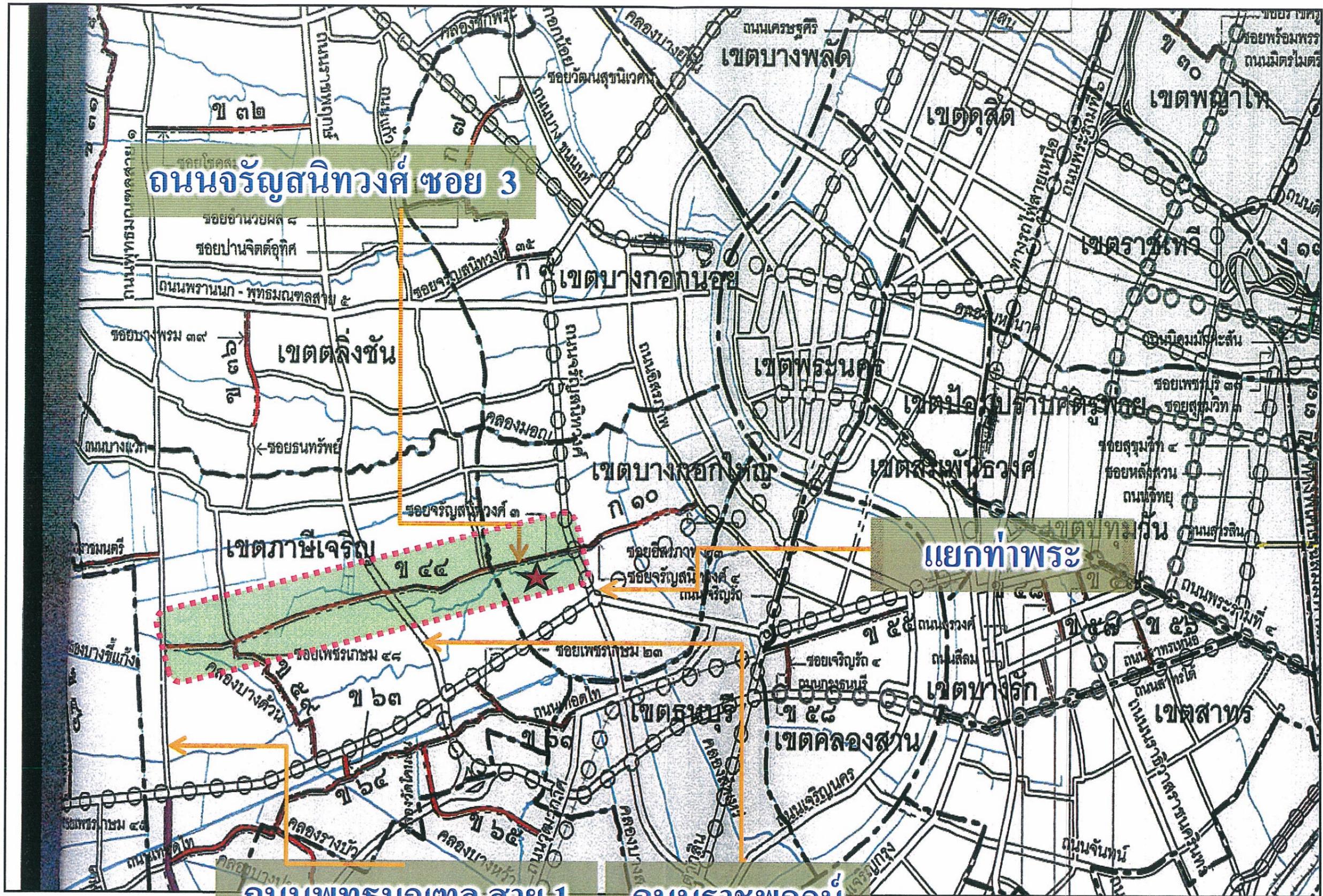
สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งถนนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

- 1. ทางเลียบคลองวัดท่าพระด้านทิศใต้ของโครงการตลอดแนวไปจนสามารถเชื่อมต่อออกไปยังซอยเพชรเกษม 16 และซอยจรัญสนิทวงศ์ 1
- 2. ซอยเพชรเกษม 16
- 3. ซอยจรัญสนิทวงศ์ 1

รูปที่ 38 จุดจอดจักรยานบริเวณซอยจรัญฯ 1 และซอยเพชรเกษม 16



บริเวณที่มีความประสงค์ในการจัดทำจุดจอดจักรยาน จุดที่ 2 (บริเวณซอยเพชรเกษม 16) จำนวน 70 คัน



ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 3

แยกท่าพระ

ถนนพุทธมณฑล สาย 1

ถนนราชพฤกษ์

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..146/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
 (นายประธาน ประภาวุฒินันท์)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



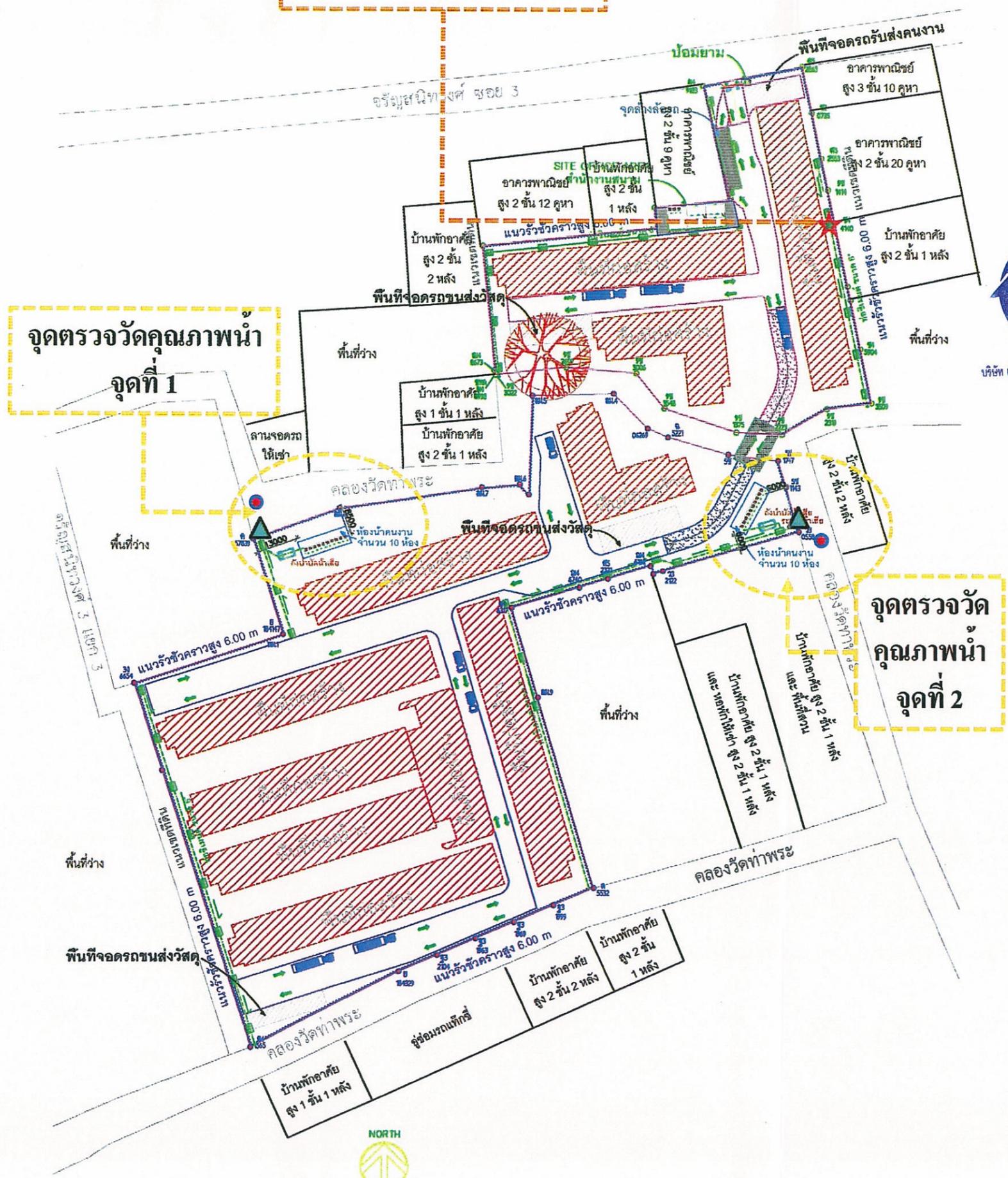
ลงชื่อ .....  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



★ โครงการยูนิโอ จรัญ 3

แนวถนนโครงการสาย ข๔๔

**จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ**



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..147/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**สัญลักษณ์ :**

-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง  
และความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด
-  จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด  
(จุดระบายน้ำที่ออกจากจากโครงการ)
-  จุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน จำนวน 2 จุด  
(คลองวัดท่าพระ บริเวณที่ใกล้เคียงจุดระบาย  
น้ำที่ออกจากจากโครงการ)

รายชื่อพื้นที่อ่อนไหว	ระยะกระจัด (เมตร)
1 สถานีตำรวจนครบาลท่าพระ	10
2 โรงเรียนวัดทองศาลางาม	175
3 วัดท่าพระ	200
4 วัดทองศาลางาม	238
5 วิทยาลัยอาชีวศึกษากรุงเทพมหานคร	370
6 โรงเรียนสุธรรมพิทยา	377
7 วิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจ	378
8 วัดกุหาสวรรค์	400
9 โรงเรียนศรัทธาศึกษา	427
10 โรงเรียนอนุบาลทวีป	450
11 ศูนย์สุขภาพชุมชนหลังวัดกุหาสวรรค์	476
12 โรงเรียนเปี่ยมสุวรรณวิทยา	496
13 โรงพยาบาลบางไผ่	529
14 วัดโบสถ์อินทรสารเพชร	581
15 ไปรษณีย์ท่าพระ	591
16 โรงเรียนวัดท่าพระ	598
17 วัดท่าพระ	652
18 วัดประดู่ในทรงธรรม	656
19 วัดยาง (บางจาก)	658
20 วัดเจ้ามูล	667
21 โรงเรียนวัดนวลนรดิศ	672
22 โรงเรียนวัดประดู่ในทรงธรรม	680
23 วัดนวลนรดิศ	692
24 วัดประดู่ฉิมพลี	703
25 วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม	714
26 โรงเรียนวัดเจ้ามูล	733
27 โรงเรียนวัดประดู่ฉิมพลี	738
28 โรงเรียนสุภาภิมศึกษา	740
29 โรงพยาบาลพญาไท 3	785
30 โรงเรียนเทคโนโลยีสยาม	828
31 วิทยาลัยพณิชยการธนบุรี	865
32 ส่วนเรื่องจัดการการประปานครหลวง	890
33 วัดบางแกว	896
34 โรงเรียนสาธิตประสิทธิ์วิทยา	900
35 ศรีสวัสดิ์สายสัมพันธ์ ธนบุรี	907
36 วิทยาลัยเทคโนโลยีสาธิตบริหารธุรกิจ	912
37 วัดปากน้ำภาษีเจริญ	953
38 ศูนย์ปฏิบัติการป้องกันน้ำท่วม (ฝั่งธนบุรี)	977
39 วิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี	980
40 วัดวิจิตรการนิมิต (วัดหนัง)	1,000



**สัญลักษณ์**

- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 100 เมตร โดยรอบ
- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 100 เมตร โดยรอบ
- พื้นที่โครงการ
- ➔ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างมายังโครงการ
- ➔ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างออกจากโครงการ
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนศรัทธาศึกษา (ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 427 เมตร)

**อาคารที่กำลังก่อสร้าง**

- A คอนโด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระยะกระจัด 913 เมตร
- B แนวรถไฟฟ้าระบบขนส่งสาธารณะ รถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ ระยะกระจัด 500 เมตร และช่วง หัวลำโพง-บางแค ระยะกระจัด 642 เมตร
- C สถานีรถไฟท่าพระระยะกระจัด 815 เมตร

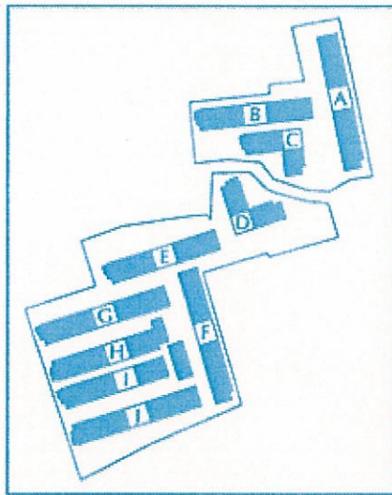
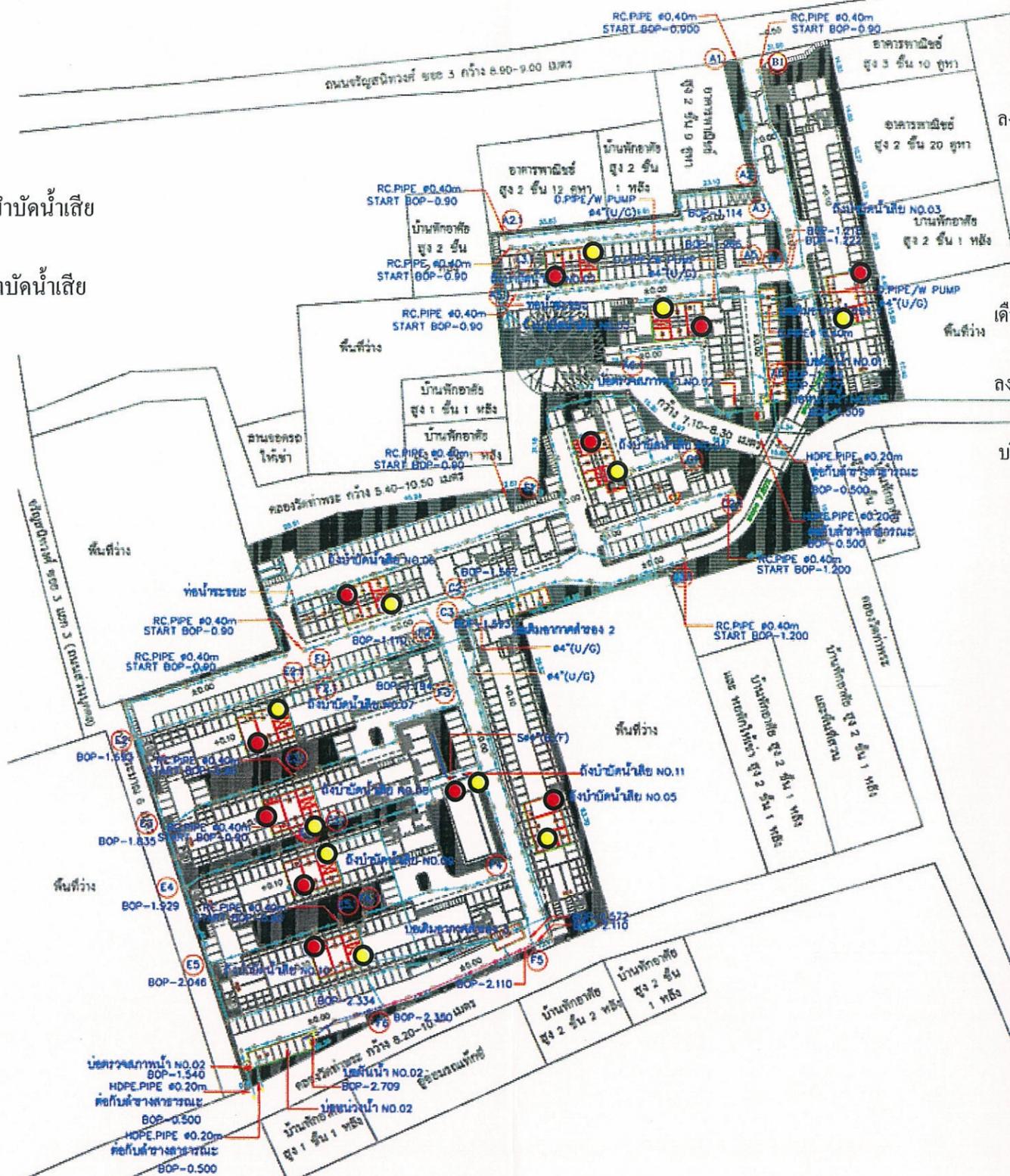
**อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี**

- ก โครงการ บ้านและทาวน์โฮมชวนชื่น จรัญฯ 3 ระยะกระจัด 324 เมตร
- ข คอนโด ดิ เอสเตท ท่าพระ ระยะกระจัด 537 เมตร
- ค คอนโด ซิตี้ โฮม สีแยกท่าพระ ระยะกระจัด 854 เมตร

รูปที่ 41 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสี่ยง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ในระยะก่อสร้าง

จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..149/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ..... ท่อระบายน้ำชั้น R.C PIPE Ø 0.40m.
- ..... ท่อระบายน้ำชั้น R.C PIPE Ø 0.60m.
- ..... ท่อระบายน้ำชั้น R.C PIPE Ø 0.80m.
- SLOPE 1: 200
- ..... บ่อพักน้ำฝน
- ..... ท่อระบายน้ำฝน



ผังบริเวณระบบระบายน้ำ  
มาตรฐาน 1:1500



OWNER : <b>HELIX</b> HELIX COMPANY LIMITED บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด 152/47 ซอยวัดศรีนคร อุทยานรังสรรค์ ชั้น 12 ซ. โยธะ ชั้น 10 อาคาร 1010 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	ARCHITECTS : <b>SATA</b> architects SATA ARCHITECTS CO., LTD. 152/47 ซอยวัดศรีนคร อุทยานรังสรรค์ ชั้น 12 ซ. โยธะ ชั้น 10 อาคาร 1010 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	LANDSCAPE ARCHITECTS : <b>XORA</b> สถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์ 152/47 ซอยวัดศรีนคร อุทยานรังสรรค์ ชั้น 12 ซ. โยธะ ชั้น 10 อาคาร 1010 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	STRUCTURAL ENGINEER : <b>BIKONTECH</b> บริษัท บิกอนเทค จำกัด 152/47 ซอยวัดศรีนคร อุทยานรังสรรค์ ชั้น 12 ซ. โยธะ ชั้น 10 อาคาร 1010 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	SYSTEM ENGINEER : <b>VSCT Engineering</b> บริษัท วีเอสซีที วิศวกรรม จำกัด 152/47 ซอยวัดศรีนคร อุทยานรังสรรค์ ชั้น 12 ซ. โยธะ ชั้น 10 อาคาร 1010 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	MECHANICAL ENGINEER : <b>MECHANICAL ENGINEER</b> บริษัท เมคานิคัล วิศวกร จำกัด 152/47 ซอยวัดศรีนคร อุทยานรังสรรค์ ชั้น 12 ซ. โยธะ ชั้น 10 อาคาร 1010 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	SANITARY ENGINEER : <b>SANITARY ENGINEER</b> บริษัท แซนิตารี วิศวกร จำกัด 152/47 ซอยวัดศรีนคร อุทยานรังสรรค์ ชั้น 12 ซ. โยธะ ชั้น 10 อาคาร 1010 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 (0) 2697 3380-4 โทรสาร +66 (0) 2697 3385	PROJECT : <b>ยูนิโธ จรัญ 3</b> OWNER : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด LOCATION : ซอยวัดศรีนคร แขวงวัดกัษณะ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร	PHASE : <b>EIA DRAWING</b>	DRAWING TITLE : <b>ผังบริเวณระบบระบายน้ำ</b>
REVISION :		SCALE :	AS SHOWN :	DRAWING NO. : <b>SN 201</b>					
NO.	DATE	DESCRIPTION	DATE	17/07/2558					
1	22/8/58	แบบแก้ไข EIA ครั้งที่ 1	DRAWN BY	OUT-LINE ARCH					
2	17/7/58	แบบแก้ไข EIA ครั้งที่ 2	CHECKED BY	SATA ARCH					

รูปที่ 42 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)



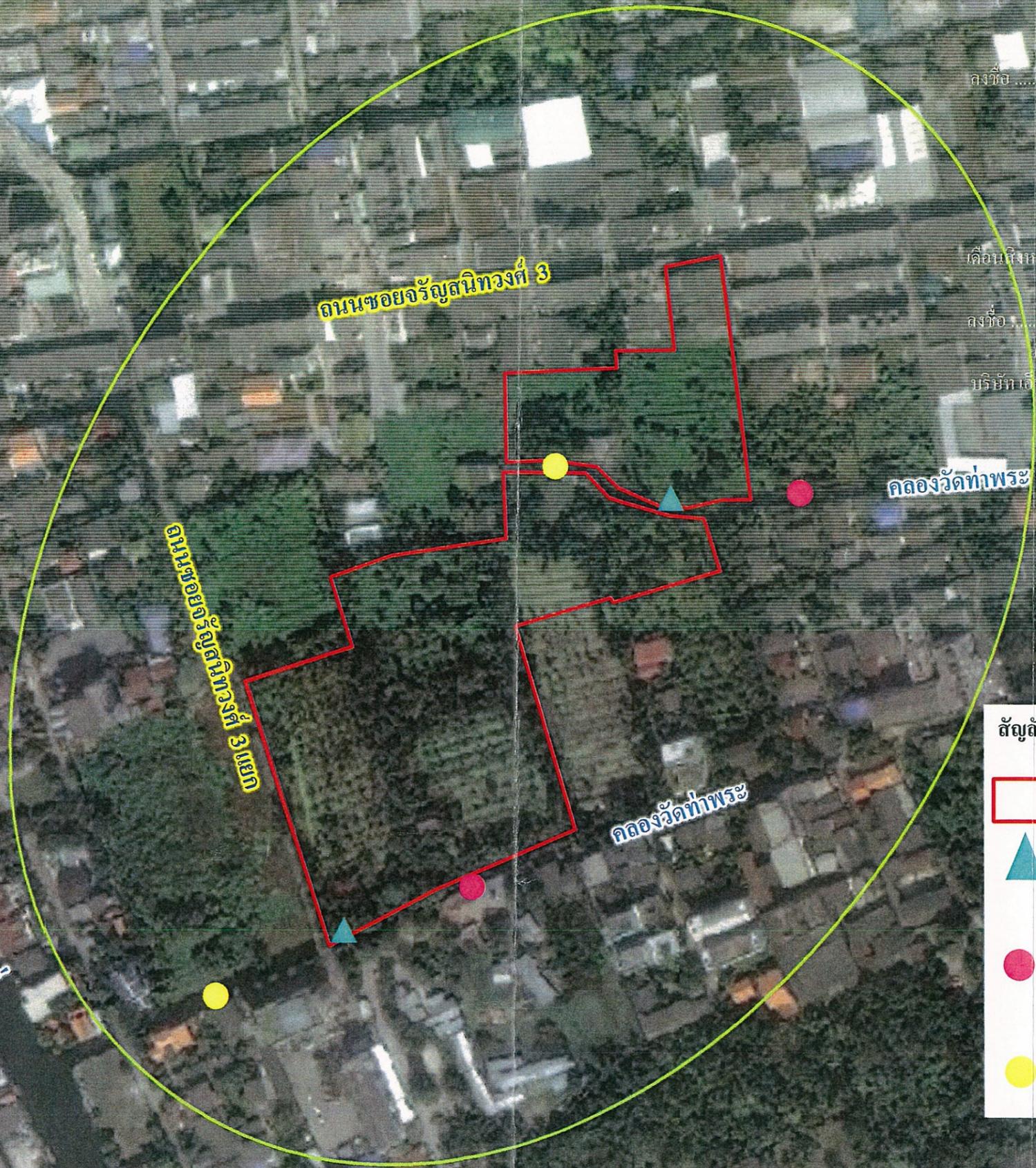
เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



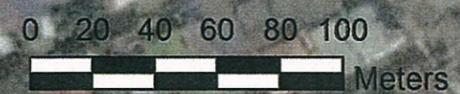
เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน ..150/150..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**สัญลักษณ์ :**

-  พื้นที่โครงการ
-  จุดระบายน้ำที่ออกจากโครงการ
-  จุดเก็บตัวอย่างน้ำคลองวัดท่าพระ ในระยะ 50 เมตร ก่อนจุดระบายน้ำที่ออกจากโครงการ
-  จุดเก็บตัวอย่างน้ำคลองวัดท่าพระ ในระยะ 50 เมตร หลังจุดระบายน้ำที่ออกจากโครงการ



รูปที่ 43 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินในคลองวัดท่าพระ (ระยะดำเนินการ)