



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖.๐ ๓๔๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'Mura Phaholyothin 34

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D'Mura Phaholyothin 34 ของบริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'Mura Phaholyothin 34 ตั้งอยู่ที่ ถนน ขอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๔๑.๗ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคาร สโมสรร-สระว่ายน้ำ ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๒๑๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'Mura Phaholyothin 34 ของบริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด โดยให้บริษัท ดี เวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนกนารณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ D'Mura Phaholyothin 34 ของบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D'Mura Phaholyothin 34 ของบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-41.7 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 216 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D'Mura Phaholyothin 34 ของบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

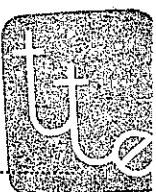
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ขัตติย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติ บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกัญฐณภรณ์ วงศ์ขัติย์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

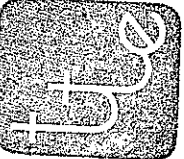
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2558 มีพื้นที่ว่างและพื้นที่บางส่วนของด้านหน้าเป็นด้านถนนชายชั่วคราวของโครงการ มีระดับดินภายในโครงการใกล้เคียงกับถนนซอยพหลโยธิน 34 ด้านหน้าโครงการ และในการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมดินให้สูงจากเดิมแต่อย่างใด โดยระดับดินในโครงการจะเท่ากับระดับถนนซอยพหลโยธิน 34 ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6-7 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันผู้ละอองฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนี้จากผู้ก่อมลพิษข้างเคียง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของชุมชนรอบระบบและศึกษาตามอาชีพ (กศน.) แขวงสนามนิคม และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านสื่อตรง แกรนด์โฮม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไปให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ถึงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์จิตต์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

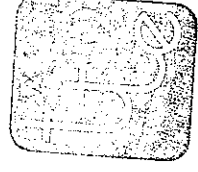

 ถึงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับ	1. จัดทำรั้วทึบ โดรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6-7 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งด้านหลังงานจนถึงขั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้บนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรอบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนน 5. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของศูนย์อนุรักษ์ธรรมชาติและศึกษาธรรมชาติ (กศน.) แขวงเสนานิคม และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แกรนด์โฮม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ (จำนวน 2 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ 1 จุด และทิศใต้ 1 จุด) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ยุคก่อน 1 เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างดี

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์พิชัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

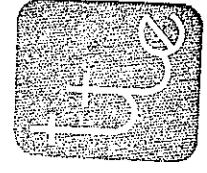


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากการควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาด		8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้าออก โครงการต้องปิดที่ปิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถและดูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ หรือรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ถึงหากม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ วังคำตันย์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



ถึงหากม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด 18. บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

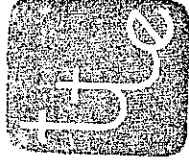
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์จิตต์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนง ไวภาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์บนทางเดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันเมื่อปริมาณ 1.706 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณ	1. ตรวจสอบเครื่องรถยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้อุปใช้งาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของศูนย์อนามัยและศึกษาตามอัตราเสีย (กศน.) แขวงเสนาภิรมย์ และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านซื้อตรง แกรนด์โฮม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ติดต่อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ (จำนวน 2 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ 1 จุด และทิศใต้ 1 จุด) และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างโครงการ ยู คอนโด เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้
อย่างชัดเจน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

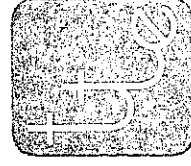
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.005 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมเท่ากับ 1.711 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตตลิ่งชัน ในปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.748 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.005 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมเท่ากับ 2.753 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร		(ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตตลิ่งชัน และกรมที่ดิน 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์จิตต์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล๊อป แกรนด์ เอสเตท จำกัด



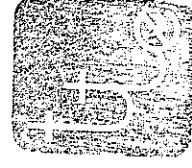
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายชนบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 1.776 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.778 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ยื่น
อย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐณกรณ์ วงศ์ขัติย์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีค่า 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิด		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่เกี่ยวข้องสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐกรณ์ วงศ์ขัตติย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกุล)

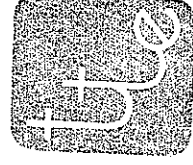
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีค่า 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการมาประเมิน ซึ่งเมื่อรวมกับผลตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการและผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ทันอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์พิสัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวกรรม จำกัด

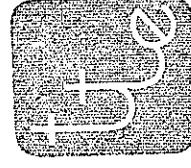
ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0186 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0306 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐณกรณ์ วงศ์ศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.9-89.6 dB(A) สำหรับสถานที่อ่อนไหว ซึ่งได้แก่ศูนย์การศึกษาและศึกษาด้านอักษรศาสตร์ (กศน.) แขวงเสนานิคม ได้รับระดับเสียงสูงสุด 77.7 dB(A) ทั้งนี้เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (db) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหว ได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในการลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้	1. จัดทำรั้วโดยวัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6-7 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ทำหน้าที่เป็นผนังกันเสียงและใช้เป็นส่วนรับของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 36 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันตก (ตามแนวอาคารชุดพักอาศัย) ติดตั้งผนังกันเสียงที่ทำจากวัสดุ Cylence รุ่น Soundblock S050 ความสูง 6 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงในช่วง 9.7-25.0 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบที่บดอัดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของศูนย์เฝ้าระวังและศึกษาด้านอักษรศาสตร์ (กศน.) แขวงเสนานิคม และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านเพื่อตรง แกรนด์โฮม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความถี่ในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (จำนวน 2 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ 1 จุด และทิศใต้ 1 จุด) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างโครงการ ยู คอนโด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รวบรวมเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

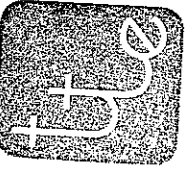
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์พิสัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ช่วงการก่อสร้าง จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6-7 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ทำหน้าที่เป็นผนังกันเสียงและใช้เป็นรั้วของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 36 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันตก (ตามแนวอาคารชุดพักอาศัย) คิดตั้งผนังกันเสียงที่ทำจากวัสดุ Cylence รุ่น Zoumblock S050 ความสูง 6 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ่อนผนังกันเสียงในช่วง 9.7-25.0 dB(A) ดังนั้น เมื่อสามารถรวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่อาศัย ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก (ตามแนวอาคาร สโมสร-สระว่ายน้ำ) ได้รับในช่วงการทำฐานราก อยู่ในช่วง 63.5-68.2 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))		4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรกเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. ในการทำงานส่วนดิน วัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงานเข้าและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเช่นเหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์ศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนส์ เอสเตท จำกัด

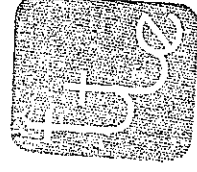
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวทาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร บริเวณขอบอาคารทุกด้าน ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และลดเสียงลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 21.7-22.5 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร อยู่ในช่วง 65.2-66.6 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร บริเวณขอบอาคารทุกด้าน ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และลดเสียงลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 21.6-22.4 dB(A)	13. ในช่วงการขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ให้ติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร บริเวณขอบอาคารทุกด้าน ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 21.6-22.5 dB(A) 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ไม่ให้ทำงานเกินช่วงเวลาที่กำหนด 15. มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น เพาท์เข้าเป็นเท่านั้น ทั้งนี้ ให้พิจารณาจัดทำในโรงงานภายนอกเป็นหลัก แล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ถึงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ไธย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนส์ เอสเตท จำกัด



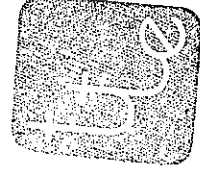
ถึงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายณณูณัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร อยู่ในช่วง 67.0-69.2 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) นอกจากนี้ ผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้อยู่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ วงศ์ชัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

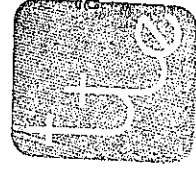


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวทาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น	จากการคำนวณ พบว่า อาคารข้างเคียงโครงการ ได้แก่ อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.25 8.89 และ 8.89 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับศูนย์การศึกษาอนุบาลและศึกษาดมอรัลยาชัย (กศน.) แขวงสนามนิคม จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.52 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อบุคคล/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร ตามเกณฑ์ของ Wilfrid Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่องิ่ปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสี่ยงภัยทางโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาคือต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง รวมถึงต้องเข้าแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหรือตรง แกรนด์ โฮม โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับพิจารณาขอชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. ขุดดิน (ไม่มีน้ำ) กว้าง 1 เมตร ความลึก 2 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตก ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งการขุดดินดังกล่าวสามารถลดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างลงได้ 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยกับบริษัท เจ้าพระยาประกันภัย จำกัด (มหาชน) วงเงินประมาณ 10 ล้านบาท และมี	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แกรนด์ โฮม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมแจ้งติดต่อกลับความคืบหน้าที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (จำนวน 2 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ 1 จุด และทิศใต้ 1 จุด) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์พิสัย)
 ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงานบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบที่เกิดขึ้น		กระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว ซึ่งโดยหากเกิดความเสียหายโครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเจ้าดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งและต้องถือเป็นคู่มือโดยตรงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ไม่รอช้า ประกัน 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	กำหนดมาตรฐานความถี่ในการตรวจสอบผลกระทบต่ออาคาร 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้ขึ้นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานความถี่ในการตรวจสอบผลกระทบต่อการอาคารและจัดตั้งเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการอาคารและจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดำเนินงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน 4. บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

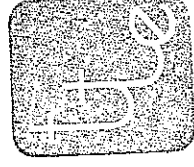
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ วังคำดีชัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินขุดในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาร่วมต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง รวมถึงต้องเข้าแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลชื่อตรง แกรนด์ โฮม โดยสำรวจถ่ายเอกสารภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนถอน Sheet pile ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายเอกสารภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านชื่อตรง แกรนด์ โฮม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดต่อกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์พิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวกสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 34 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป โดยมีได้ระบบน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ โครงการตั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 8 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก (ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงเป็นลานจอดรถ) เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 34 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 3. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาดูดตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปได้อินดะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา โดยดูแลไม่ให้มีน้ำรั่ว ซึ่งจะทำให้เกิดกลิ่นรบกวน รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหน้าที่เกี่ยวข้องสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์พิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล๊อปเมนต์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชอปปาลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย The Key ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย 2 คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย 5-22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คอนโด 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย ลีโวล ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งโครงการหมู่บ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการช่อตรง แกรนด์ไฮม โครงการบ้านกลางเมือง รัชโยธิน และพื้นที่กำลังก่อสร้างต่าง ๆ (อาทิเช่น พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ 2 คอนโด และพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการศุภลัย รัชโยธิน เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับร่องรอยที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัทธกรณ์ วงศ์ชัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาในนครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง (ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงเป็นลานจอดรถ) และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ และปริมาณน้ำโสโครกจากคนงานคาดว่าจะมีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยใช้มีค่าบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 8 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก (ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงเป็นลานจอดรถ) เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำออกจากรถต่อไป	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องนี้สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้บริษัทที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านน้ำพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

ถึงทนาย 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐกรณณ์ วงศ์จิตต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวลท์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด

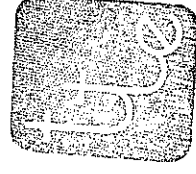
ถึงทนาย 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในน้ำทั้งไม่กิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพหลโยธิน 34 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำ จตุจักรต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลดำเนินการดูดสุญญากาศให้ทั่วบริเวณท่อระบายน้ำไปกำจัดพื้นที่เพิ่มเติม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูดทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดบริเวณห้องสุขาตลอดเวลา โดยดูแลไม่ให้มีน้ำรั่ว ซึ่งจะทำให้เกิดกลิ่นรบกวน รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 500 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะและคัดตะกอน เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน 34 ด้านหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อคัดตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ขัติย์)
 ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ปท-ไท วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 612 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 469.4 ตัน อิฐ 84.03 ตัน เหล็ก 30.23 ตัน กระเบื้องเซรามิก 16.65 ตัน กระเบื้องหลังคา 9.36 ตัน ฟิล์มบอร์ด 2.02 ตัน และไม้ 0.31 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานก่อสร้าง 100 คน) ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำ	3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 1. มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ทราบถึงปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ให้เข้าไปควบคุมการบรรทุกที่ไซนส่งขยะมูลฝอยก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วลงบนถนน 4) ถัดพรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) ไม่นำขยะมูลฝอยก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณนั้นๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังถังมูลฝอย พื้นที่ทิ้งขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบที่พิกัดมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ไว้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 4. บริษัท ซีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ขัติย์)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับซื้อขยะ นำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่ได้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เพื่อให้ทราบถึงขอบเขตของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง	
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม อาจทำให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัทธกรณณ์ วงศ์เต๋อ)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าชวคราวสำหรับใช้ในโดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 15 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการ ในช่วงก่อสร้างจะเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก สำหรับความสามารถในการเคลื่อนตัวได้ของปริมาณจราจรบนถนนพหลโยธินถนนซอยพหลโยธิน 34 ถนนประเสริฐบุญกิจ และถนนเสนานิคม มีสภาพการจราจรไม่ต่างจากปัจจุบัน และ	1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน	1. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และเอกสารแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่เกี่ยวข้องสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์จิตต์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไรกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

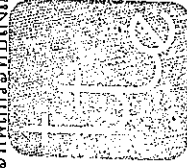
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอต่อการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากในอนาคตอันใกล้จะมีโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต บนถนนพหลโยธิน ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หากโครงการใช้ถนนเส้นเดียวกับรถไฟฟ้าวัดรางดังกล่าว จะทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร บนถนนพหลโยธิน 34 ตลอดจนถนนสาทรและอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้ก่อให้เกิดการชำรุดหรือปล่อยควัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 6. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	3. บริษัท ดี เวิล แกรนด์ เอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ขัตติย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวิล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญภัช ไวกาสี)

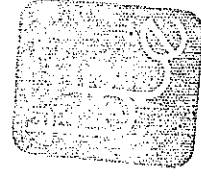
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดตั้งไฟเตือน สัญญาณ ไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยพหลโยธิน 34 บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการ โดยเด็ดขาด 9. ควบคุมน้ำหน้ากรบรถบรรทุกตามพิกัดและกำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ช่วยอำนวยความสะดวกจราจรเป็นพิเศษ 10. ในกรขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง จะดำเนินการในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สำนักงานท้องถิ่นให้สัญญาณให้สัญญาณได้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้อีกทางหนึ่ง 11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้หลีกเลี่ยงเส้นทางถนนพหลโยธิน โดยกำหนดให้ใช้ถนนประเสริฐนฤกิจเข้าถนนประเสริฐนฤกิจ 2 (หรือถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11) มายังโครงการ 12. ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อความสะดวกคล่องตัว ในการสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็น
อย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์ศิธิ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ควบคุมการเข้า-ออกของรถยนต์ส่วนบุคคลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยพหลโยธิน 34 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางวิทูถ์สื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 14. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแทนการใช้สัญญาณวิดิ 15. จัดให้มีการอบรม / ให้ความรู้เกี่ยวกับสัญลักษณ์ของสัญญาณมือจราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ขับรถบรรทุก 16. ในการเดินทางต้องไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนและ ข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 17. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนซอยพหลโยธิน 34 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ขัตติย์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

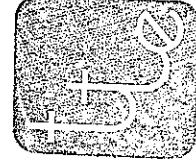


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคมมีรายละเอียดดังนี้ 1. การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 216 ห้อง และอาคารสโมสร-สรวายน์ ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร จะก่อสร้างบนพื้นที่ดินรวม 2-0-41.7 ไร่ หรือ 3,366.8 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน 2. การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งภายในพื้นที่แขวงเสนานิคม จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินบริเวณ	18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านน้ำโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคมมีรายละเอียดดังนี้ 1. การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 216 ห้อง และอาคารสโมสร-สรวายน์ ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร จะก่อสร้างบนพื้นที่ดินรวม 2-0-41.7 ไร่ หรือ 3,366.8 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน 2. การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งภายในพื้นที่แขวงเสนานิคม จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินบริเวณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้ อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง" 3. มาตรการที่โครงการจะดำเนินการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบ้านข้างโดยตรง แกรนด์ โยม ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศใต้ ดังนี้ 1. การป้องกันเสียง 1.1 จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Light Concrete ความสูง 6-7 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ทำหน้าที่เป็นผนังกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ ได้แก่ นายยุทธิพร ช่วยอรุณ ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 093-669-2411 และนางสาวกัญญภรณ์ วงศ์ขัติย์ ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย เบอร์โทรศัพท์ 062-451-7978 (ติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) เข้าพบนิติบุคคลโดยตรง แกรนด์ โยม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง พร้อมแจ้งติดแจ้งรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ด้านพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญภรณ์ วงศ์ขัติย์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย The Key ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยยูทกลัย ปาร์ค แยกเกษตร ขนาดความสูง 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยปรมลริ บูทิก พาร์ค ขนาดความสูง 9-22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คอนโด ยู ริชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย ลิโวเทล ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการช่อตรง แกรนด์โฮม โครงการบ้านกลางเมือง ริชโยธิน และยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างต่าง ๆ อาทิเช่น พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ ยู 2 คอนโด และพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการสุภาลัย ทิวทัศน์ริชโยธิน เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน เป็นเพื่อนบ้าน	เสียงและใช้ป็นรั้วของโครงการ นอกจากนี้ จะติดตั้งผนังกันเสียงที่ทำจากวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock ความสูง 6 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างลงได้ 1.2 กำหนดช่วงเวลาเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. 1.3 ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 2. การป้องกันฝุ่นละออง 2.1 จัดทำรั้ว Light Concrete ความสูง 6-7 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2.2 ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดด้วยเครื่องวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดจะกำหนดให้อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับหมู่บ้านช่อตรงแกรนด์โฮม 4. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดด้วยเครื่องวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดจะกำหนดให้อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับหมู่บ้านช่อตรงแกรนด์โฮม

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



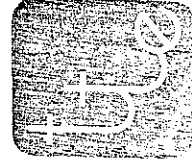
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางชนมณัฐช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาววิศุณณกรณ์ วงศ์จิตต์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการบริษัท ทิววล แออสสาธ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน และมีบางส่วนที่เป็นไปในลักษณะการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ไม่มีความขัดแย้งกัน สำหรับปัญหาด้านสังคมที่พบ ได้แก่ การลักขโมย และยาเสพติด เป็นต้น สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้ อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง" - นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพลับพลา ซึ่งมีส่วนที่ในเขตรับผิดชอบประกอบด้วย แขวงลาดยาว แขวงจอมพล	2.3 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่น และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ความั่นสะเทือน 3.1 ก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3.2 กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความั่นสะเทือน เช่น การทำฐานรากตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3.3 บุตรุดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 2 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความั่นสะเทือน 4. ระบบความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4.1 ไม่ให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 4.2 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามแนวรั้วเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย โดยตลอดแนวรั้วโครงการที่ติดกับหมู่บ้านชื่อดังตรง แกรนด์ โสม จะติดตั้งอย่างน้อย 2 ตัว 4.3 จัดทำ Protection ป้องกันการหล่นรอบอาคารระยะ 2 เมตร เพื่อกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นไปยังข้างเคียง	5. จัดให้มีการตรวจวัดความั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดจะกำหนดให้อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับหมู่บ้านชื่อดังตรง แกรนด์ โสม	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ วงศ์ขัติย์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

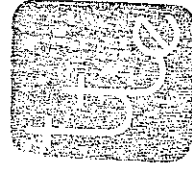


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แขวงจันทระเกษม แขวงจตุจักร แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร และแขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 42 นาย มีระยะทางจากสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร (ตามเส้นทางทางเคเบิล) ซึ่งจะใช้เวลาการเดินทางไม่เกิน 10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย โดยมีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการดับเพลิงจำนวนทั้งสิ้น 16 คัน นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีดับเพลิงบางเขน สถานีดับเพลิงสุทธิสาร และสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังสถานีตำรวจนครบาลพลหาร ไซริน และสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		4.4 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอด 24 ชั่วโมง คอยดูแลความเรียบร้อย รวมถึงดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนได้รับอนุญาต 4.5 จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง ควบคุมพฤติกรรมคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4.6 ควบคุมการกวาดถนนของแตรน (Boom) ให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เข้าไปยังแนวเขตที่ดินผู้อื่น 5. มาตรการรับมือเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหาย กรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 5.1 ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5.2 จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเงินประกันภัยให้ครอบคลุม	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์จิตต์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

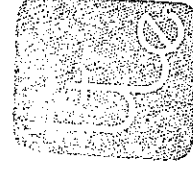


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมในระยะก่อสร้างประเด็นต่างๆ มีดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 100 คน ซึ่งโครงการจะรับคนงานในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่งจำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีมากนักร ทั้งนี้ คนงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 16 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ		บุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยกับบริษัท เจ้าพระยาประกันภัย จำกัด (มหาชน) วงเงินประมาณ 10 ล้านบาท และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉยและเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน หลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัท ๗ ประกัน 5.3 จัดให้มีการรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้น หากมีผู้เจ็บป่วยไม่สบาย และพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากการก่อสร้างของโครงการ 5.4 ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาดึงเข้าแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ข้อตกลง แกรนด์โฮม โดยสำรวจและถ่ายภาพพร้อม กำแพง และตัวอาคารก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากเกิดการแตกร้าวจน ให้สิ้นสภาพเดิม โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6. โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน โดยจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนตุลาคม 2558	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ขัตติย)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

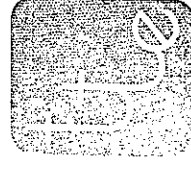


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัง ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ปท-ไท วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการเพิ่มพื้นที่ขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 100 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชายและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ถึงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์พิสัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



ถึงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ใกล้เสียง เช่นเสียงดัง ผู้ละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ผู้ละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร กำหนดไว้ในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้นเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพ		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านน้ำพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ถึงทาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์พิสัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



ถึงทาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)

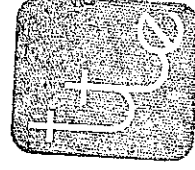
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย รวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีสุรเฒ่านการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนในด้านการเกิดอุบัติเหตุจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณ		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ วงศ์จิตย์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท คีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



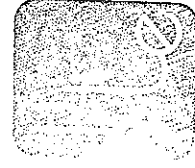
ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 5) ด้านสาธารณสุขโลก สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต และการขยายตัวของที่พักอาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม จึงคาดว่าจะทำให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่บางส่วนด้านหน้าเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ซึ่งจะมีการพัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 100 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นที่พักอาศัยอาที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการต้อง		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ผู้ก่อสร้างโครงการให้ยื่นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ วงศ์จิตย์)
 ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



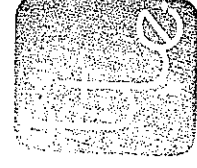
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนวงเวียน ถนนประเสริฐนุกิจ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรทางจราจรและส่งผลกระทบต่อบริเวณดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้าง ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 8) วัฒนธรรมและประเพณี เนื่องจากในแขวงเสนาบิคม เขตอุดจกร กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทาง		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้เงิน
อย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์พิสัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางศาสนาประเพณี เป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่แขวงเสนาnikom 9) การศึกษา บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนเสนาnikom ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 700 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนระดับอนุบาล ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3 ซึ่งสามารถรองรับบุตรหลานจากคนงานก่อสร้างได้ อนึ่ง จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งหมู่บ้านช็อคตรง แกรนด์โฮม ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ พบว่า ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการและที่อยู่ใกล้เคียง มีความห่วงกังวลในเรื่องช่วงเวลา		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อสร้างโครงการให้ขึ้นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์พิสัย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อสร้างโครงการ ความเสียหายที่อาจเกิดต่อโครงสร้าง บ้าน/อาคาร ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ฯลฯ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		
I.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ (1) ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง รวมถึงต้องเข้าแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพพื้นที่ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายเตือนภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแจ้งล่วงหน้า 2. จัดทำรั้วที่รอบบริเวณพื้นที่ดินความสูง 6-7 เมตร เพื่อป้องกันคนเดินที่โครงการอยู่เป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมตั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ข้อพร้อมเบรเกอร์โทรศัพท์ติดต่อกัน 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการชำรุดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ลงนาม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ขัติย์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ลงนาม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น (4) ทำแผงตาข่ายกันรอบแต่ละอาคาร เมื่อใช้ Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กที่แข็งแรง และต้องแขวนแน่นรอบและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแวน (Boom) ของเครื่องในอยู่ในพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (9) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขาเพื่อให้ห้องสุขาแห้งสนิท ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน จึงเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 8. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์ขัติย์)
 ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณบริษัท ดีเวลส แกรนด์ เอสเตท จำกัด

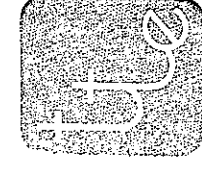


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสคอน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปกป้องเสียงหู ดึงมือ เป็นต้น (11) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน (12) ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้งานใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (13) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (14) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ ถ้าหากมีคนงานก่อสร้าง (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด (16) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมา	9. ตรวจสอบสภาพทางนระรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าทางนระรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ทันอย่างชัดเจน

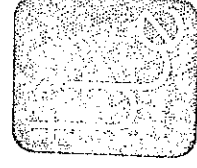
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ วังศ์เบญจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด


 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ วกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) จัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่าย	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวพัชฌ์ณภรณ์ วงศ์ศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

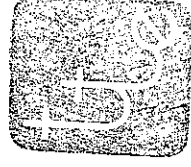


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิทเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการที่มีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขึ้นเดอนั้น (2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ใดไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (4) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น (6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ถึงหากม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณธ์ วงศ์ศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนค์ แอสเสท จำกัด

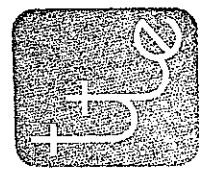


ถึงหากม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิหวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	(8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงเจ้าหน้าที่นิติบุคคลสื่อตรง แกรนด์ โฮม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรง พร้อมที่ติดตั้งตัวโม่ง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมที่ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
		1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้ทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์พิสัย)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

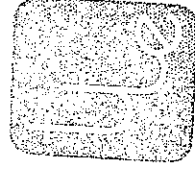


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ใจกาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ (1) ห้ามเล่นการพนัน (2) ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด (3) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต (4) ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน (5) ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ (6) ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง (7) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (8) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท (9) รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ (10) การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปัดทุกครั้งที่เมื่อเลิกการใช้งาน	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์นำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินบนอพัตที่ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แพนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่างๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นการอุปสรรคในการระบายน้ำ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหน้าที่เกี่ยวข้องสร้างโครงการให้เป็นอย่างดี

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ขัติย์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

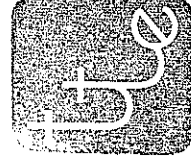


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที (12) ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น (13) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง (14) ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 11. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์พิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

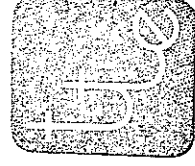


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายณณนุช ไวภาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อย ออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการตรวจสอบ อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถังถังแก๊สอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ถังกักน้ำ ให้เพียงพอ แก่การอาบและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำทิ้งไว้ให้สูงได้ อย่างสะดวกและ เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้อง มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านนี้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เห็น
อย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ดีชัย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคานงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างตัว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างตัว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างตัว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพของคนงานในบางพื้นที่จัดระเบียบคนงานรวมฟังดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มที่สะอาด การล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้ที่รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะดวก และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาโรค 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้แจ้งงดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรค ไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรคพิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	1. บริษัท ดี เวิล แกรนด์ เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถึงรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องสุขา ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพำนักโรค

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านนี้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์พิสัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวิล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านคุณภาพทางวิศวกรรมทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	- จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6-7 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแสดงส่วนจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้บนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก - ใช้ผ้าใบคลุมรอบบรรทุกที่ใช้บนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อแจ้งโครงการ และตัวแผนของศูนย์เฝ้าระวังและศึกษาตามอาชีพ (กศน.) แขวงเสนาภิคม และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านซื้อตรง แกรนด์ โฮม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ (จำนวน 2 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ 1 จุด และด้านทิศใต้ 1 จุด) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ค่าที่หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหนังสือที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ชัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวก่อ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบถ้าเรื้อรังหรือถึงสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการต้องมีติดป้ายบอกเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน พืช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถและดูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้	ก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ข้างต้นข้างโครงการ ผู้คนโค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้
อย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ วงศ์ชัย)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

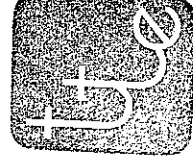
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของเจ้าของโครงการ หรือรับซื้อหรือรีไซเคิลหรือจำหน่ายจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กป้องกันบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด 18. บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัทธกรณ วงศ์ดีชัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ใจกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินอาหาร	- การดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้มีแบคทีเรียในลำไส้หรือโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนราคาของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น - แนวโน้มนำมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูความสะดวกสบาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูความสะดวกสบาย - ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคที่ใช้เลือดออกโรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัส เพื่อโปรตีนโรตซ์ และเชื้อราที่มากับแมลงสาบแมลงวัน	- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยเล็ดลอดเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล - ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้เหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูความสะดวกสบาย

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาววิศรุตกรณ์ วงศ์ขัติย์)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ใจกล้า)

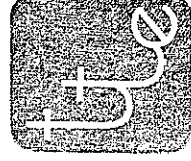
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ถัดพ้นยาก็กำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	4. ตรวจสอบคู่มือของช่างที่เข้ามาติดตั้ง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานเป็นละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 6. ตรวจสอบความสะอาดเครื่องใช้บริเวณที่ติดตั้งรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับความเสี่ยงจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. ช่างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานเป็นละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ถึงหากม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ชัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด

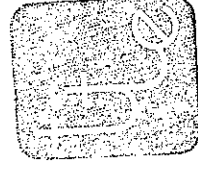


ถึงหากม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แผลงกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่ตนเองจะได้รับส่วนใหญ่เป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตมแต่ง การเตรียมพื้นที่ และการขุดเจาะและถาวรขึ้นโครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยินและผลเสียอื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่ตนเองจะได้รับ	4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6-7 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ทำหน้าที่เป็นผนังกันเสียงและใช้เป็นรั้วของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 36 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันตก (ตามแนวอาคารชุดพักอาศัย) ติดผนังกันเสียงที่ทำจากวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 6 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงในช่วง 9.7-25.0 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น.	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของศูนย์อนามัย และเจ้าหน้าที่นิเทศความปลอดภัย (กศน.) เหวงเสณานิคม และเจ้าหน้าที่นิเทศความปลอดภัย (กศน.) ชื่อตรง แกรนด์โฮม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมชม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (จำนวน 2 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ 1 จุด และทิศใต้ 1 จุด) ทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็น
อย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณกร วงศ์ขัติย์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

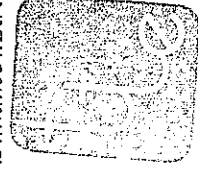


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวภักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำโครงการหลักโดยรอบตัวอาคาร และเปิดเชิงช่องว่างด้วยฟ้าใบทิบและยึดติดบน โครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกลใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องดนตรีที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทุกเดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมถึงหน่วยงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ วงศ์คำเตีย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงานและความคุ้มค่าโดยไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงการขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ให้ติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cyience รุ่น Soundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร บริเวณขอบอาคารทุกด้าน ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 21.6-22.5 dB(A) 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น เท่าที่เป็นเท่านั้น ทั้งนี้ ให้พิจารณาจัดทำในโรงงานภายนอกเป็นหลัก แล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์ขัติย์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่เชื้อของหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่ขึ้นเป็นระยะเวลานาน	16. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉีกขาด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6-7 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้การอบรม ฝึกอบรมคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งสะอาด	1. อบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพของรั้วให้มีความสมบูรณ์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6-7 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กกึ่งด้วยตาข่าย และต้องแขวนนั่งร้านและบังตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง รวมถึงเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านซื้อตรง แกรนด์ โฮม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดอันตราย

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ วังคำขันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

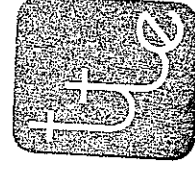


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวาดเบน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	แนวทางแก้ไข โดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงานไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญฐณกรณ์ วงศ์ศิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

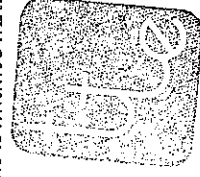


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้ทีมตรวจสอบคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงรับติดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 16. กรณีดำเนินงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉยโดยต้องถือเป็นคู่มือโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัทธกรณณ์ วงศ์ดิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนส์ เอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างใน บริเวณข้างเคียงพึ่งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรับกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	4. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการ แพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	
		1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคี ในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้า บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการ ให้เห็น
อย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ วงศ์ชัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเกิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกเขตตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ขึ้นมาถึง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดต่งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 2. บริษัทที่ดี เวลา แกรนด์ แอสเสท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวพัชราภรณ์ วงศ์พิษฐ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการเพิกถอน ดัชนี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

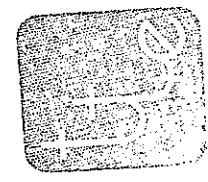


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหัวใจ อาการและการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้องความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัยและความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่างๆ ไม่มีการวินิจฉัย 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากอาการจากรุนแรง และอาการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 4) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย ฆาตกรรมที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพและสัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวพัชฐณภรณ์ วงศ์ชัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายณฐนันท์ ใจกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยเนื่องมาจากอุบัติเหตุ รองลงมา ได้แก่ โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิต โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมา ได้แก่ โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิต และโรคเกี่ยวกับทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่คลินิกสำหรับโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงจนถึงปี 2557 ซึ่งสาเหตุอาจเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ รวมทั้งการสัญจรของรถบนถนนซึ่งก่อให้เกิด		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณัฏฐ์ วงศ์จิตต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนส์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

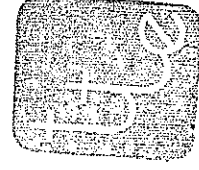
ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุของโรคระบบหายใจ ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบ โครงการ พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอย พหลโยธิน 34 ลักษณะโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งบริเวณใกล้เคียงมีการ ก่อสร้างโครงการต่าง ๆ รวมไปถึงการจราจรบนถนน ทำให้เกิดฝุ่นละออง จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจทำให้ ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบเป็นโรคทางเดินหายใจมาก สำหรับ รายละเอียดอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ผาสุกแมนชั่น ขนาดความสูง 5 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย The Key ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยศุภาลย์ ปาร์ค แยกเกษตร ขนาดความ สูง 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยพรีเมียร์ นูทิต พาร์ค ขนาดความสูง 9-22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คอนโด ยู รัชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยลิโวล		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการให้เห็น
อย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์พิสัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย เอ็ม แอนด์ เอ็ม อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารพักอาศัย เรือนาวาสรีสอร์ท ขนาดความสูง 5 ชั้น โครงการ ไอ คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ซาโดว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32 ขนาดความสูง 8 ชั้น โครงการหมู่บ้านชื่อย่อตรง แกรนด์ไฮม์ และโครงการบ้านกลางเมือง รัชโยธิน ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้นครึ่ง เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ยู 2 คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์พิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรือจากกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้ว กลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียง ด้งรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบ จากการจัดจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุบัติเหตุหรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นที่ คดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร-สรวายน้ำ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8 เมตร (ความสูงวัดถึง ระดับชั้นหลัง) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ในแขวงเสนานิคม เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตาม กฎหมายออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดิน ที่รองรับ อาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็น
อย่างชัดเจน

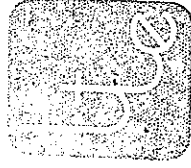
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกชกรณกรณ์ วงศ์ชัย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการ บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) แทนพื้นที่ว่างและสำนักงานชั่วคราวของโครงการ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการปรับระดับพื้นที่ภายในโครงการแต่อย่างใด โดยยังคงมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอยพหลโยธิน 34 ด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มีมั่นคงแข็งแรง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายสมบุญ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

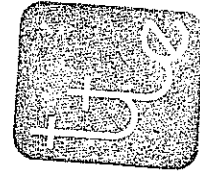
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณัฏ วงศ์จิตต์)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตำรวจวัดมหาวิชัยราษฎร์กัญจันทรมณฑล ปี 2557 และบริเวณพื้นที่โครงการสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน ปริมาณรวม 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บนพื้นที่รวม 740.92 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. ติดตามประเมินจากส่วนร่วมเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐณภรณ์ วงศ์จิตต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวลท์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผู้ปล่อยขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน ปริมาณรวม 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณรวม 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงมีค่าเกิน		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีคุณภาพมาตรฐาน เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์ขัติย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวลท์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ (1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์อาคารโครงการ มีค่า 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 740.92 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	1. คู่มือพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้คืนบุคลากรชุด เมื่อจบกระบวนการแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์พิสัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำนวณโครงการปริมาณรวม 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ	โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 119 โมล หรือคิดเป็น 5,236 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 119 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 14.58 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม่โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันตฤศเวลาการพูด เมื่อคงคหะเป็นอาทารพูดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกฤษณภรณ์ วงศ์ขัติย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 1.776 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.897 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการมีค่าเท่ากับ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีคุณภาพมาตรฐานแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ วังชัยดิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 1.706 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.719 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 2.748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.761 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันตคคอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์พิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

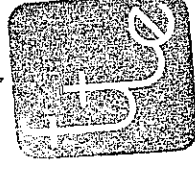
(นายบุญนัง ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสั่นของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการกำหนดปริมาณระดับความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถในโครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องชนได้ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัด 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหาร โครงการโดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ไม่ให้พนักงานในโครงการ ใช้รถหวัดในการจัดการจราจร โดยให้ใช้ภาษาท่าทางแทน 6. พื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ขง โด แคนา พิกุล อโศกอินเดีย เพื่อแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่กลับเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : โครงการจะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานแบบสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อคณะมีมติอาคารชุดแล้วเสร็จ

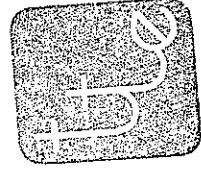
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์จิตต์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ใจกาฬ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 115.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารสโมสรระหว่างบ้าน 10.5 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป โดยไม่ได้รับขายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสรระหว่างบ้าน โดยระบบน้ำเสียแต่ละชุดมีค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรมาดูดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid Total, Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ถึงแยกจาก-เก็บตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย) และถังกรอง (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสรระหว่างบ้าน) - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน

หมายเหตุ : โครงการจะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



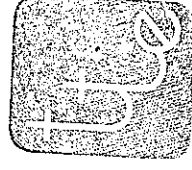
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์พิสัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวกุลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานตัดใจไม้จากถังดักไขมัน และจุดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เน่าขึ้นซึมออกจากไขมันและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวม กับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไป กำจัดต่อไป 5. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณ ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากอาคารสโมสร- สระว่ายน้ำ มีปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต้อง ท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่ จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยบ่อแรกต่อท่อก๊าซมีเทนจาก ถังดักไขมัน และถึงแยกจากเก็บตะกอนจากระบบบำบัด น้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และอีกบ่อหนึ่งต่อท่อก๊าซ มีเทนจากถังดักไขมัน และส่วนเกราะจากระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ โดยจะปิดปากท่อด้วย ตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ก๊าซในท่อเกิดการอุดตัน	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต จตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีผลคลอบคลุม เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

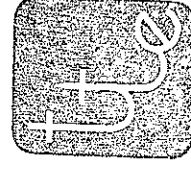
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์จิตต์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากนั้นจะกลบข้อด้วยดินร่วนและปูที่ที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 9.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และจากอาคารสโมสรสระว่ายน้ำ ปริมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกต่อไป 7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และทำให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันตักลอกอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์ศิธิย์)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

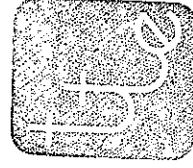
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล๊อปเม้นท์ แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย The Key ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คูกาเลีย ปาร์ค แยกเกษตร ขนาดความสูง 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยพรีเมียมลิริ มูทิล พาร์ค ขนาดความสูง 9-22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ไอคอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คอนโด ยู ริชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย ลิโวเทล ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการซ้อตรง แกรนด์ โฮม โครงการบ้านกลางเมือง ริชโยธิน และยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างต่างๆ อาทิเช่น พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ ยู 2 คอนโด และพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการศุภาลัย คิวท์ ริชโยธิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

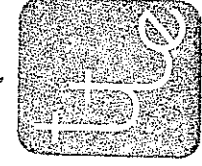
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณธ์ วงศ์จิตต์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล๊อปเม้นท์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เป็นต้น ซึ่งบริเวณโครงการจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการมีได้ระบบน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 ด้านหน้าโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงแยกกาก-เก็บตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และถังเกรอะ (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ) - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงตกตะกอน 2. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนักวิชาการชุดแล้วเสร็จ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์พิสัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด

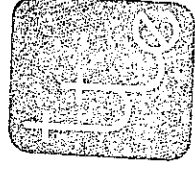
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ที่ดิน	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาพญาไท โดยต่อท่อประปาขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำจากท่อประปาริม ถนนซอยพลโยธิน 34 ด้านหน้าโครงการ เพื่อนำมา เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำ ชั้นคาบฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย แล้วจึงจ่ายลงมาส่วน ต่างๆ มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การ ใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร สำนักงานประปาสาขาพญาไท และการใช้น้ำของชุมชน โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ ชั้นคาบฟ้า โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายโดย ไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่าย น้ำด้วยระบบตมช่วงเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สัญลักษณ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้ซ้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันคู่มืออาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ชัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 2 ของอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 83 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเชื่อมโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบบ้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2.1) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบบำบัดจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (3) ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตกแต่งผนังสระ 1 ครั้ง (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจกปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดั่งนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และอีโคลินที่รีส์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ป็นิตุคผลการขุด เมื่อจกทะเลบียนอาคารขุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ขัตติย์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ปั่นน้ำลาย หรือส่งน้ำมูล ลงในน้ำ (6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>,	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัทธกรณณ์ วงศ์พิสัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล กรีนด์ แอสเสท จำกัด



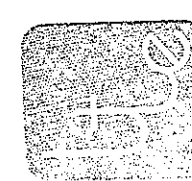
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) (8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้อำเภอน้ำที่ตรวจสอบได้ 2.2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือขอบบ่อด้วยระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (2) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้เกิดขยะ และทางเดินของสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายนํ้า (4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายนํ้า ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	

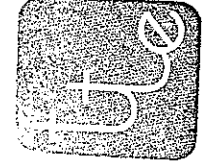
หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญฐณกรณ์ วงศ์ชัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด


 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง (5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



ถึงหากม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ถึงหากม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัทธกรณณ์ วงศ์ศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 2 ของอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ ซึ่งการออกแบบ สระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความ มั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพ ดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำ มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำถ้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ถ่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

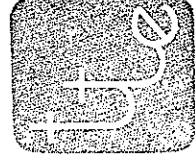
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์พิสัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 115.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยสาธารณะ 10.5 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะน้ำนี้เริ่มถนนซอยพหลโยธิน 34 บริเวณด้านหน้าของโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำน้ำ โดยระบบน้ำเสียแต่ละชุดมีความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เขาระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบลบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid Total, Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ถึงแยกกาก-เก็บตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย) และถังกรอง (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ) - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพพร้อมตะแกรงคัดขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันคืนตลอดอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกร วงศ์พิชัย)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมัน และจุดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิขู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เย็นน้ำเริ่มออกจากไขมันและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวม กับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไป กำจัดต่อไป 5. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณ ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากอาคารสโมสร- สระว่ายน้ำ มีปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อ ท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดักที่ จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้หินทรายรองไว้เพื่อ ป้องกันน้ำท่วม โดยบ่อแรกต่อท่อก๊าซมีเทนจาก ถังดักไขมัน และถึงแยกจาก-เก็บตะกอนจากระบบบำบัด น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และอีกบ่อหนึ่งต่อท่อก๊าซ มีเทนจากถังดักไขมัน และส่วนเกราะจากระบบบำบัด น้ำเสียจากอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ โดยจะปิดปากท่อด้วย ตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน	2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต จตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์จิตต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากนั้นจะกลับต่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียจากการบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 9.17 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง และจากอาคารสโมสรมะพร้าว น้ำ ปริมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกต่อไป 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

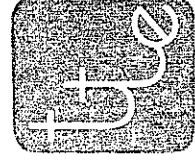
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐณกรณ วงศ์พิชัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการหน่วยงานน้ำไหลกลับเกิน นอกจากนี้จากการประสานกับเจ้าหน้าที่ยังสำนักงานเขตดุสิต เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับการชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้เชิงลาดถนนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยแยกพลโยธิน 34 (ปลายซอยทองดี) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 800 เมตร และจากการสอบถามผู้พักอาศัยบริเวณละแวกใกล้เคียงโครงการได้รับแจ้งว่า บริเวณพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วมทุกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา โดยมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 เมตร หรือมีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ + 1.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ระบายน้ำไหลกลับที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน้า จำนวน 1 บ่อ ความจุ 31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าด้วย ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดก่อนการพัฒนาโครงการระบายน้ำของโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการเสริมผนังกันน้ำ (Stop Log) ขนาดความสูง 1 เมตร วางตลอดแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการ สำหรับด้านอื่นๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการสำรวจ และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมรับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำ ทุกเดือน และขุดลอก หากพบว่ามีตะกอนดินอุดตัน

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันคู่มือการขุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ





สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัทธกรณ์ วงศ์ศิษฐ์)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดการมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 - 6 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 1.329 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.44 ตัน/วัน) เมื่อรวมกับมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยคันดังกล่าวจัดเก็บในปัจจุบัน จะทำให้มีมูลฝอยเพิ่มเป็น 5.44 ตัน/วัน ซึ่งยังไม่เกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยที่สามารถรองรับอัดมูลฝอยได้ 6 ตัน ทั้งนี้ จากการสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหาของสำนักงานเขตที่มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ใกล้ห้องไฟฟ้า ซึ่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-8 มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.1 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.52 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 อาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 2 ของอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าวโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อคณะเป็นอาคารชุดแล้วเสร็จ

ถึงทนาย 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ดิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

ถึงทนาย 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนิช ไวกาศี)
ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเส้นทางนี้มากกว่าความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของรถขนาด 5-6 ตัน ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตมีการแก้ไขปัญหาโดยเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมถังของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ	

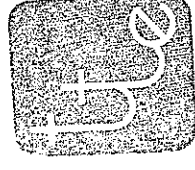
หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีต้นฉบับส่งมอบแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Phat

(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Phat

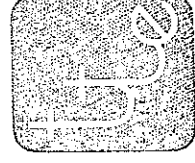
(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดทำแผนผังให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ข้อมูลของที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่นๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีเกิดอุบัติเหตุและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	

หมายเหตุ : โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ทิพย์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 4. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารสโมสร-สรวายน้ำ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.35 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ความสูง 2.85 เมตร ความจุ 3.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งประมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ประมาณ 54 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ความสูง 2.85 เมตร ความจุ 3.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ประมาณ 15 เท่า	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันต้นฤดูการเพาะปลูก เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์เชิดย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิถีกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 7. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเท่านั้น 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขยะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย 9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ไม้ ไม้ได้แก่ ต้นโมก เข็มม่วง และโศกอินเดีย ไว้แนวเขตที่ดินก่อนถึงแนวรั้วอีกชั้นหนึ่งเพื่อเป็นแนวกันชนป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีติดบุคลากรชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐณกรณ์ วงศ์ขัติย์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถ ให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าจาก 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่าย ไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความ ต้องการใช้ไฟฟ้า 799 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง โครงการจะจัดให้มี Battery ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างโดยทันที 3. คิดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม่ให้ผู้ใดใกล้เสี่ยง ไม่ให้มีส่วน ไปยุ่งรื้อรื้อหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบ เลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกชฐณกรณ์ วงศ์จิตย์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด



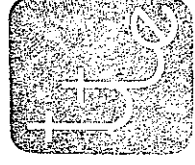
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น เพื่ออนุรักษ์พลังงานในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม้มากภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการระเหยของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ของอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากหลังคาผู้ห้องพักชั้นบนสุดได้ - คิดค่าใช้จ่ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบบบำบัดต่อช่วงซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการ ประสาน กับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันคืนคัดลอกอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัทธกรณ์ วงศ์ศิธิย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



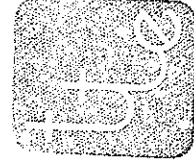
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงคั้งข้างครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลออกการชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐณกรณ์ วงศ์พิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

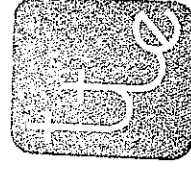


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งเวลาให้ประตูปิดเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ปิด-เปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขฐานที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 1.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงผลักดันให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแก่สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

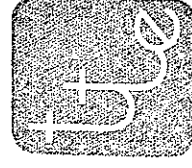
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์โคทัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิถีกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนซอยพหลโยธิน 34 สำหรับด้านอื่นๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ ซึ่งมีระยะทางไกล สายไกลสุด 100 เมตร และโครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อมเชื่อมต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาคดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำขึ้นอาคารชุดพักอาศัย เข้ากับท่อเย็นน้ำดับเพลิง เพื่อให้อาคารดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะเวลาจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและ

หมายเหตุ : โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้เป็นต้นคคผลการชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์พิสัย)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิถีวรกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารชุดพักอาศัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุดประมาณ 7 นาที สำหรับอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำผู้ที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าว สามารถใช้บันไดออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรง รวมทั้งหากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความสามารถของสถานีดับเพลิงลาดพร้าวสามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีดับเพลิงบางเขน สถานีดับเพลิงสุทธิสาร และสถานีดับเพลิงหัวขวาง เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อรับน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 1 ตู้ ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยจะติดตั้งตู้ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 16 ตู้ สำหรับภายในอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี (Dry Chemical Fire Extinguisher : DFE) ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งบริเวณด้านข้างงานนิติบุคคลอาคารชุด	ผู้รวมคนเบื้องต้น ให้ผู้ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์ศิธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีเมนต์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด

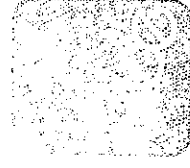


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนันทน์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่ถ้าเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่อาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ ได้แก่ ห้องซักผ้า บริเวณห้องพักผ่อน สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ และติดตั้งไว้ที่อาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ห้องครัวในห้องพักทุกห้อง (3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได และทางเดินของอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ และอาคารชุดพักอาศัย (4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได และทางเดิน	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนต์ แอสเสท จำกัด

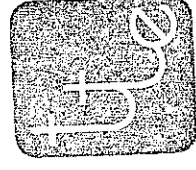


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ และอาคารชุดพักอาศัย 2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ สำหรับอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-3 และ ST-4 ความกว้าง 1.2 และ 1.50 เมตร ตามลำดับ ออกสู่ชั้นที่ 1 ได้อย่างสะดวก	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐณกรณ์ วงศ์ขัติย์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายณณูณัฐ ไวกาลี่)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 200 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะถูกไม่ขึ้นต้น และหญ้าญี่ปุ่น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่รวมคนไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 732 คน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันคืนคลอการชุด เมื่อจัดระเบียบอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ชัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือโอดงเดินดินทุกระบบของอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะ ประสานกับเจ้าหน้าที่ของตงดาณีดับเพลิงลาดพร้าว ในการ กำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ปิติย์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด

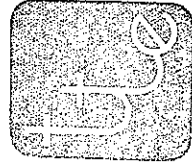
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาฬ)
ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 35.06 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 740.92 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ
3.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนซอยพหลโยธิน 34 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนพหลโยธิน ถนนประเสริฐนุกิจ ถนนเสนานิคม 1 ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 (ถนนประเสริฐนุกิจ 2) และถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 16 (ถนนเสนานิคม 1 ซอย 2) ยังคงมีความสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการคัดกระแสดจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น พบว่า ถนนซอย	1. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ อีกจำนวน 11 คัน เพื่อเพิ่มทางเลือกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ผู้อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุม	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่หลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพถูกต้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์พิสัย)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พหุโลโยธิ 34 พายชอจะตัน ซึ่งการเข้า-ออกโครงการเป็นการเลี้ยวเข้าและเลี้ยวซ้ายออกทุกคัน ซึ่งถนนดังกล่าวยังมีระยะเวลาเหลือให้รถจากโครงการเลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย นอกจากนี้ ตามที่ในอนาคตอันใกล้จะมีโครงการก่อสร้างไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต บนถนนพหลโยธิน ซึ่งมีแนวทางการก่อสร้างเริ่มต้นต่อเนื่องจากแนวเส้นทางของโครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (MRT) ที่สถานีหมอชิต ข้ามทางยกระดับดอนเมืองโทลล์เวย์ บริเวณห้าแยกลาดพร้าว ผ่านแยกรัชโยธิน แยกเกษตร ไปจนถึงบริเวณแยกหลักสี่ และเบี่ยงออกด้านขวาเลี้ยวไปตามขอบอุโมงค์ลอดแยกหลักสี่ และเบี่ยงกลับเข้าสู่แนวเกาะกลางฝั่งเดิม ไปจนถึงบริเวณสะพานใหม่หน้าตลาดซึ่งเจริญ โดยเมื่อถึงประมาณกิโลเมตรที่ 25 ของถนนพหลโยธิน แนวเส้นทางจะเบี่ยงไปทางด้านทิศตะวันออก (ด้านเหนือของพื้นที่ประตูกรุงเทพมหานคร) ข้ามคลองสอง ผ่านบริเวณด้านข้างของสถานีตำรวจภูธรดุสิต เข้าสู่บริเวณเกาะกลางของถนนลำลูกกา และสิ้นสุดที่บริเวณคลองสอง (บริเวณสถานีอุตสาหกรรม) ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร	พหุโลโยธิที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้จำนวนความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนนแต่ละต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ขอดความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีมติคณะกรรมการชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จอดรถ มีสถานียกระดับ 16 สถานี รวมระยะทางประมาณ 19 กิโลเมตร ทั้งนี้ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเส้นทางรถไฟสายสีเขียว จะใช้เวลา 4-5 ปี ซึ่งรวมไปถึงระยะเวลาที่โครงการเปิดดำเนินการ นอกจากนี้โครงการต้องมีการจัดการด้านที่จอดรถให้จอดรถได้อย่างเพียงพอ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ - ในการจอดรถจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มารถติดผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัย จากโครงการไปยังปากทางถนนซอยพลโยธิน 34 โดยจะเป็นรถสามล้อเครื่องจำนวน 1 คัน มีเบาะนั่งด้านหลังเป็นที่นั่งสองแถว	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีติดต่อก่อนการขุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ขัติย์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำงานบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน” สำหรับการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 3.24 : 1 (ไม่เกินร้อยละ 4 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 14.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และต้องจัดให้มีพื้นที่ขึ้นผ่านไม่น้อยกว่า 69.3 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ขนาด 559.72 ตารางเมตร		รองรับคนได้ประมาณ 6 - 7 คน 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 80 คัน เพียงพอต่อความต้องการของกฎหมาย (76 คัน) - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ชัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวลท์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด

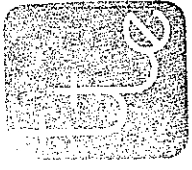
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	2.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ไม่น้อยกว่า 366 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อย่างร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ ให้ครอบคลุมในด้านต่าง ๆ ได้แก่ การใช้พื้นที่ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การจราจร ฯลฯ เป็นต้น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : โครงการจะต้องงบประมาณการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานแบบสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

ถึงทนาย 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐกรณ์ วงศ์จิตต์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด

ถึงทนาย 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงเวียงจันทน์เขตจตุจักร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรจึงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ 2. ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิด		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันถึงโครงการขุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐณกรณ์ วงศ์ขัตติย์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กลุ่มสหกรณ์มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชน เป็นบ้านพักอาศัย และมีอาคารชุดพักอาศัยอยู่โดยรอบ โครงการ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้น จากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคม ที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคล ต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่ อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะเป็น ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่ง งาน สถานที่ประกอบการต่างๆ และผู้ที่ต้องการแยก ครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่แนว เสนานิคม และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมา จากอื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติใน การอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ บริหารโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเข้าพักอาศัยในระยะดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชน ข้างเคียง		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันตูลดอาคารชุด เมื่อคณะผู้บริหารอาคารชุดแล้วเสร็จ

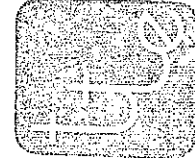
ถึงหากม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ขัติย์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด

ถึงหากม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุทกพจนานัมยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) และโรงพยาบาลโม ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร โดยหาก		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ วงศ์ศิริชัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

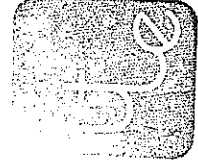


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญณ์ ใจกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บขยะก้นถังขยะไปใช้บริการได้ที่มีศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) และหากเก็บขยะหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรับได้มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลเมโย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก (ปากทางถนนซอยพหลโยธิน 34) ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุกๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์ 4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน ตั้งอยู่บริเวณแยกรัชโยธิน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงลาดพร้าว อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ทุกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงลาดพร้าว มาถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ทั้งนี้		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันยุคผลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ศิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวลท์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีมาตรการป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ เพื่อสอดคล้องกับแผนผังและอพยพหนีไฟมี 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการขึ้นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลพลับพลา และสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ อนึ่ง การดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 5. ด้านสาธารณสุขโรค ระบาดและการ โครงการตั้งอยู่ในแขวงเสนาภิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการทั้งใน		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีติดต่อก่อนการขุด เมื่อคณะเป็นคณะกรรมการชุดแล้วเสร็จ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ วังชัย)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น จึงคาดว่าจะระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่ที่มีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 6. ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในแขวงเสนาภิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งปัจจุบันภายในถนนซอยพลโยธิน 34 ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียง มีโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยหลายโครงการ โดยการพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนจากที่ว่างเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินข้างเคียง 7. ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพลโยธิน 34 แขวงเสนาภิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

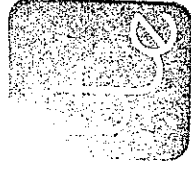


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ขัตติย์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนซอยพหลโยธิน 34 ถนนเสนานิคม 1 ถนนประเสริฐมนูกิจ จึงทำให้พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทางมีโครงการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนงามวงศ์วาน ถนนวิภาวดีรังสิต เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่างๆ มากมาย ดังนั้น จึงจะสามารถรองรับการดำเนินโครงการได้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย The Key ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร ขนาดความสูง 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยปรมสิริ บูทิก พาร์ค ขนาดความสูง 9-22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีติดชุดอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



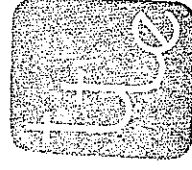
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์พิสัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คอนโดยูริชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยลิโวเทล ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการเรือตรง แกรนด์โฮม โครงการบ้านกลางเมือง ริชโยธิน และยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างต่าง ๆ อาทิเช่น พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ ยู 2 คอนโด และพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการศุภลัยคิวิท์ริชโยธิน เป็นต้น ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่มีอาชีพประกอบธุรกิจส่วนตัวค้าขาย พนักงานบริษัท รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ค่อนข้างแน่นอนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้เงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นกระตุกกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวม		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีติดต่อก่อนการขุด เมื่อคณะผู้บริหารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์ขัติย์)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ทีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

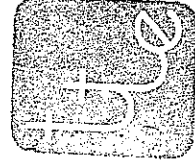


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการศึกษาข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ช้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก ดังนี้ 1) โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 2) กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความคิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสี	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ที่ภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการรื้อถอนและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

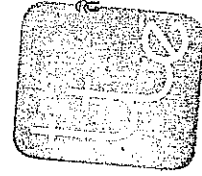
ถึงทนาย 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ชัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



ถึงทนาย 2558 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกะสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการตรวจการทำงานของอวัยวะต่างๆ ไม่มีการวินิจฉัย 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 4) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแพรงแข่งตามกฎหมายและปฏิบัติตามการสงครามภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพและสิ่งแวดล้อมอุบัติเหตจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น 5) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ โดยสาเหตุอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ฝุ่นละอองที่มาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างใน		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีติดต่อก่อนการขุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

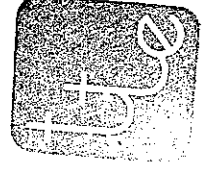


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์ศิธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยเนื่องจากอุบัติเหตุ รongลงมา ได้แก่ โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิต โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รongลงมาได้แก่ โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิต และโรคเกี่ยวกับทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่คลินิก สำหรับโรคระบบหายใจ อาจมีสาเหตุมาจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ รวมทั้งการสัญจรของรถบนถนนซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุของโรคระบบหายใจ ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยพหลโยธิน 34 ลักษณะโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งบริเวณใกล้เคียงมีการก่อสร้างโครงการต่างๆ รวมไปถึงการจราจรบนถนนทำ		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญฐกรณ์ วงศ์ขัตติย์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดฝุ่นละออง จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบเป็นโรคทางเดินหายใจ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงเวลาใน 3 ปีที่ผ่านมา อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ผาสุกแมนชั่น ขนาดความสูง 5 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย The Key ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ยูคอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร ขนาดความสูง 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยปริมลสิริ บูทิก พาร์ค ขนาดความสูง 9-22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยคอนโด ยูริชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยลิโวลเทล ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัยเอ็ม แอนด์เอ็ม อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารพักอาศัย เรือนนวลสิริสอร์ท ขนาดความสูง 5 ชั้น โครงการโครงการ ไอคอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยชาโดว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32 ขนาดความสูง 8 ชั้น โครงการหมู่บ้านชื่อดัง แกรนด์ไฮม และโครงการบ้านกลางเมือง รัชโยธิน ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นครึ่ง เป็นต้น		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีสมุดคัดลอกอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญภรณ์ วงศ์จิตต์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ๒ คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย คิวท์ ริชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย ซิตี้ ริสอร์ท ริชโยธิน-พหลโยธิน 32 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงปีดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยของสำนักงานกวีเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงปีดำเนินการมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้ อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันคืบคลอนการพูด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

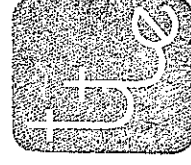
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์พิสัย)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริษัท คีวอล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการ ได้แก่ ก๊าซจอร์จและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย และอาจเกิดผลกระทบเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบที่จอดรถให้อยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษจากที่จอดรถ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ 4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขมดทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	1. คู่มือพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องขมด ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัทธกรกรณ์ วงศ์พิสัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิววล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



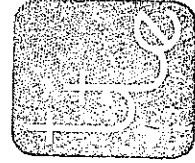
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ
		1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อากาศและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อคณะมีมติอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ศิริย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

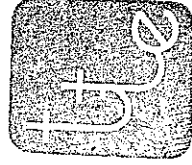


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืนและถึงเก็บน้ำขึ้นจากฟ้าอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะบริเวณซอยพลโยธิน 34 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจากจุดจักรต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการให้ถึง เพื่อให้ง่ายต่อการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้คืนโดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนวิธีกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Chamber) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ โดยระบบแต่ละชุดมีความสามารถในการบำบัด (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานแบบสมบูรณ์) ให้ทันกับผลการตรวจสอบ (รายงานแบบสรุปแล้วเสร็จ)



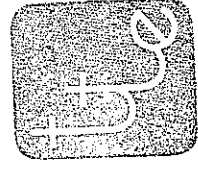
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์คำดี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดซับถึงบริเวณของสำนักงานเขตอุตสาหกรรมก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิง และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรูของที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ถ้าจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ มีปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ ที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยบ่อแรกต่อท่อก๊าซมีเทนจากถังดับเพลิง และถังแยกกาก-เก็บตะกอนจากระบบบำบัด	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาววิมลพรรณ วงศ์พิชัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และอีกบ่อหนึ่งต่อท่อทิ้งที่มีเทนจากถังดักไขมัน และส่วนเกรอะจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ โดยจะปิดปกท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 9.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และจากอาคารสโมสร-สระว่ายน้ำ ปริมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกต่อไป 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการโครงการ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ วังศัศชัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

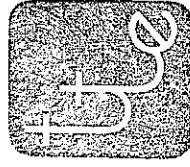
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ขึ้นเป็นพาหนะน้ำโรค	เสี่ยงการขับถ่ายของเสียของผู้ที่อาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสวนสาธารณะบริเวณรอบถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะน้ำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคติดต่อต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดพนักงานกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหนะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณิพพบว่ามีมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีติดบุคลากรชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกร วงศ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

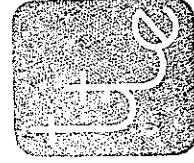


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องปฏิบัติการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องปฏิบัติการ คัดนำขยะเข้าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องปฏิบัติการ ประจักษ์ และห้องพัสดุสอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	
-อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุการจับยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้ถั่วจระจกอาจก่อให้เกิดภัยได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเท้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีติดต่อกองการชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ขัติย์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ดีเวล๊อปเม้นท์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำต้นแบบจะลดความเร็ว เพื่อควบคุมการให้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม จึงอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟเพิ่มเติมเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามียี่เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีคุณภาพการขุด เมื่อคณะเป็นอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ วังศ์ดิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด


 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ฝุ่นของของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 740.92 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเมื่อมีข้อร้องเรียนต้องแจ้งแก้ไขปัญหากทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีนิติบุคคลโครงการชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ขัตติย์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด


 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมานูญช์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 ที่คั่นยาภาพ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร-สรวายน้ำ ขนาดความสูง 2 ชั้น ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ 2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ตลาดร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8-26 ชั้น อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย The Key		1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าอาคารสโมสร-สรวายน้ำ ขนาดพื้นที่รวม 740.92 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร คิดเป็นโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 507.51 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เป็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้คืนโครงการแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์พิสัย)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท วกาสี)

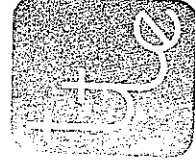
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบหาถึงแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย 8 คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยทุกถ้ำ ปาร์ค แยกเกษตร ขนาดความสูง 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เบรมลิ่ง บูติก พาร์ค ขนาดความสูง 9-22 ชั้น อาคารชุด พักอาศัย ไอ คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุด พักอาศัย คอนโด ยู รัชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย ลิโวเทล ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่ ละแวกนี้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ โครงการจะออกแบบอาคารให้มีความ สวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบและมวลอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและ สร้างภาพลักษณ์ที่ดี		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ วังศ์พิสัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

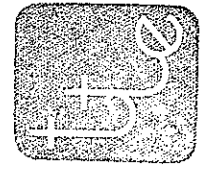


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ	จากการประเมินการบำบัดสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการจะเห็นว่าได้ทำการบำบัดสิ่งแวดล้อมของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ตกดินตามท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบำบัดสิ่งแวดล้อมในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บ้างพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมนั้น จะมีการบำบัดสิ่งแวดล้อมต่อเนื่องที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะเวลาของอาคารภายในโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะห่างจากอาคาร และระยะห่างระหว่างอาคารจึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางการพัฒนาบริเวณเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมต่อเนื่องที่ข้างเคียง	- โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม และทิศทางการก่อสร้างโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินของเครื่องบินจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง) ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้เป็นไปตามข้อกำหนด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ




 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณ วังศัตย์)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมพ่วงเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร-สรวายน์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ถึง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มขึ้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ลักษณะไทรภาคีเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ที่

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้ทันวันปิดอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์ศิธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท ดีเวล๊อปเม้นท์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวเกส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D'Mura Phaholyothin 34

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
I. คุณภาพอากาศ					
I.1 ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง - สัปดาห์ และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด)^{1/}
	2) พื้นที่วังด้านข้างอาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด)^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/} โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญภรณ์ วงศ์พิชัย)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คำนิยามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกเรนต์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) พื้นที่ข้างเคียงอาคารชุดพักอาศัย ๕ คอนโด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกเรนต์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกเรนต์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/} โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ใช่นอเขตนัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Phat

(นางสาวกัญญกรณ์ วงศ์ขัติย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกเรนต์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

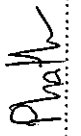
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือรบกวนเสียงรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ถัดไปแต่ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกงานตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) พื้นที่ว่างด้านข้างอาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือรบกวนเสียงรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ถัดไปแต่ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

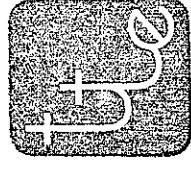
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

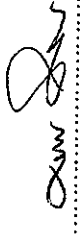
^{2/} โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาวกัญญกร วงศ์จิตต์)

ผู้รับผิดชอบงานเอกสารแผนบริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายบุญนัย ไวกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ฝ่ายโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมขาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ฝ่ายโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมขาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ฝ่ายโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ฝ่ายโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธา

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

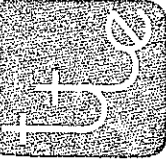
^{2/} โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Phath

(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์พิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สม

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนต์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนต์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนต์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนต์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธา

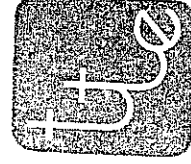
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/} โครงการจะต้องจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่เกี่ยวข้องโครงการให้เป็นอย่างดี

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ปิติย์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนต์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

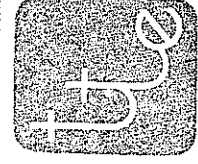
ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงรองรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวิลด์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวิลด์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวิลด์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงรองรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวิลด์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวิลด์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวิลด์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/} โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแจ้งหน่วยงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ทราบอย่างต่อเนื่อง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Phat

(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์ศิษฐ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทนบริษัท ดี เวิลด์ แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Sw

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอันตราย	- ถึงดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- คิดถึงผลกระทบต่อ บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

^{2/} โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการให้ยื่นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรกรณ์ วงศ์ขัตติย์)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้มอบอำนาจการทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภาชนะที่บรรจุสาร	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ดีเวล กรีนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของรั้วไฟฟ้า และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ดีเวล กรีนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ดีเวล กรีนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ดีเวล กรีนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพติดตั้งเห็นชัดเจนและไม่ขุ่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ดีเวล กรีนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ดีเวล กรีนด์ เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ดีเวล กรีนด์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

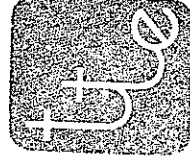
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

^{2/} โครงการจะต้องจัดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญกร วงศ์ชัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล กรีนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด) ^{1/}
	4) ผู้ให้ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

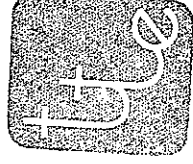
^{2/} โครงการจะต้องจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ด้านหน้าที่เกี่ยวข้องกับการให้ข้อมูลอย่างต่อเนื่อง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Phat

(นางสาวกัญญกมล วงศ์จิตย์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Am

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เฝ้าระวัง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ทั้งไม่อาจจะยืนยันนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณัฏฐ์ วงศ์พิสัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไร่ไถ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ต้นชะลอความเร็ว	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

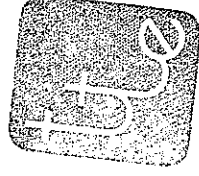
หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญณกร วงศ์พิสัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ชัดเจนเป็นขบวนการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

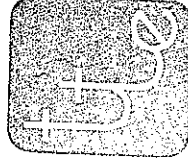
และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์พิสัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชโรจน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

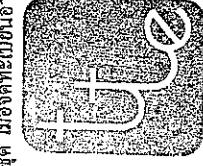
ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สรรพสามิตน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้ส่วนงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐกรณ วงศ์พิสัย)
ผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ ไขวาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

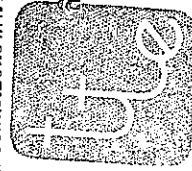
และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  Phat

(นางสาวกัญญกรณ วังศัขชัย)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

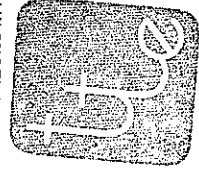
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่ขรุขระ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/}
5. น้ำเสีย				ดำเนินการ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- อิงแยกกาก-เก็บตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียการดูดฟักอากาศ) - อิงเกรอะ (ระบบบำบัดน้ำเสียการสโนส)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด มีองค์ที่เป็นอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐณกรณ์ วงศ์ขัตติย์)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท 17-17 วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	สระว่ายน้ำ	- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	นำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ขังไม่เฉพาะขังขังนิคมอุตสาหกรรม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนโอนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญากรรณ์ วงศ์ขัติย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

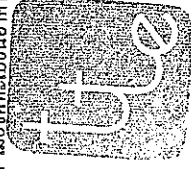
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดใน แต่ละเดือนและเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณ วงศ์ขัติย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด

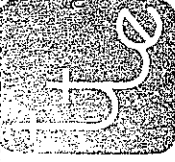
ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ: ³⁹ เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เทรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ไม่ได้ดำเนินการเป็นต้นแบบอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

⁴⁰ โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้มีคุณภาพมาตรฐานชุดแล้วเสร็จ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์จิตต์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เทรนด์ เอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

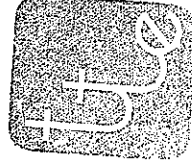
หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์จิตต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ ไขวักลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอย ประจําชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

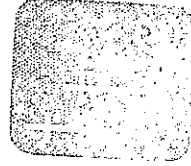
หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จักรงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตอุตสาหกรรม (สท.) ส่วนงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกร วัชรกุลย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญชัย วัชรกุลย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มาบนอุปกรณ์ เครื่อง ใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลล็อปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดตั้งถังเก็บน้ำ ประปา	- สภาพที่มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ก่อกวน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลล็อปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลล็อปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลล็อปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Phat

(นางสาวกัญญกร วงศ์ขัติย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวลล็อปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

W

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีเบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่กบฏ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

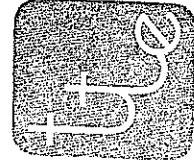
หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ดำเนินการเปิดอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญฐกรณณ์ วงศ์พิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัง ไวทาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สถานีดับเพลิงและ ผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} ถ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

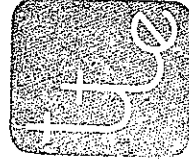
และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

ถึงหากม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์จิตต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนส์ แอสเสท จำกัด



ถึงหากม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. พัฒนาระบบอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

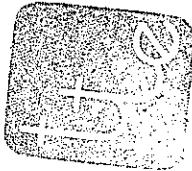
หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนเข้าอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ขัติย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

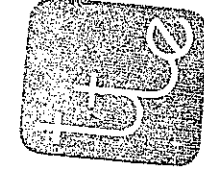
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- คั่นชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากวันรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคู่มือ และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณณ์ วงศ์ชัย)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญพัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไพ วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ฝักร้าง การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- คัดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ส่งใบกระทาะเป็นอนินิตบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องงมอมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกมล วงศ์พิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. กิจนิยภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลแกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลแกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลแกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

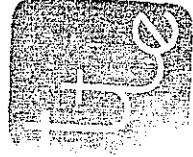
หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลแกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ข้อไม่ถูกต้องจะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์พิสัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวลแกรนด์ เอสเตท จำกัด



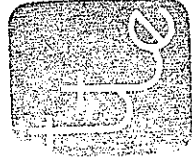
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัดมลพิษทางอากาศ/โศรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ถึงทะเลเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ถึงไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญกรณีย์ วงศ์พิสัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผู้สืบทอดอำนาจอาณาจักรสุโขทัย คือ คุณหญิง
(ปัจจุบันเป็นบ้านพักคนงาน)

สิงหาคม 2558 คงชื้อ

(นางสาวกัญญกรณกรณ์ วงศ์ปติย์)

ผู้ประกอบอาชีพการแพทย์ สวัสดิ์ แกรนด์ จำกัด

ถึงหากม 2558 ลงชื่อ

(นายณัฐ ไชยกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขอโครงการ : D' Mura Phaholyothin 34

Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesabhan Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

รูปที่ 1 : จดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใน

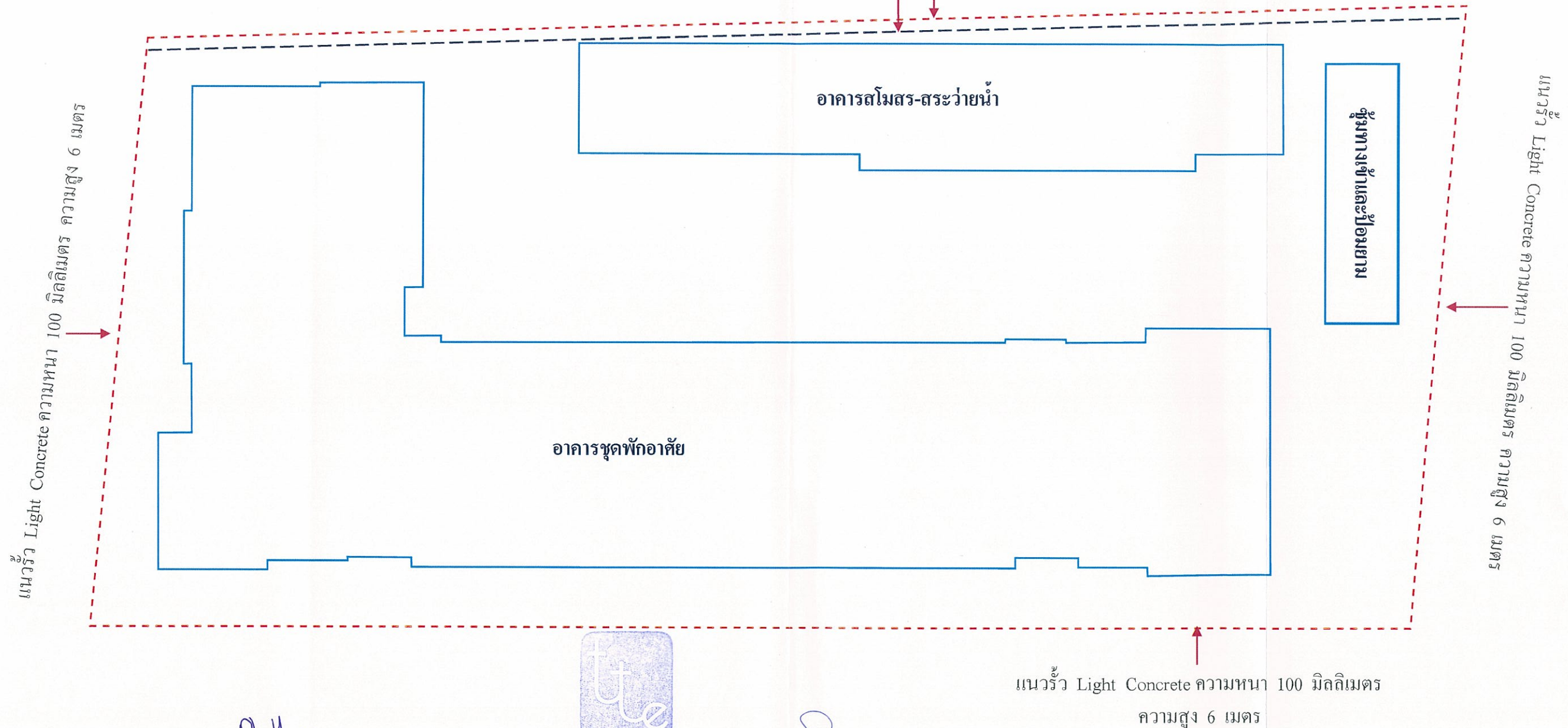
ที่มา : บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- [-] แนวรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6-7 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ และใช้เป็นรั้วโครงการ
- [---] ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock รุ่น S050 ความสูง 6 เมตร โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร
- [] แนวอาคารโครงการ

ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock รุ่น S050 ความสูง 6 เมตร ติดตั้งถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร

แนวรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ *Phat*

(นางสาวกัทธกรณกร วงศ์ชัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ *Amur*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

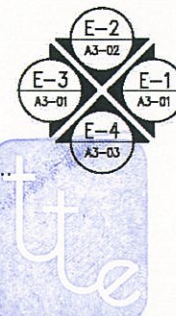
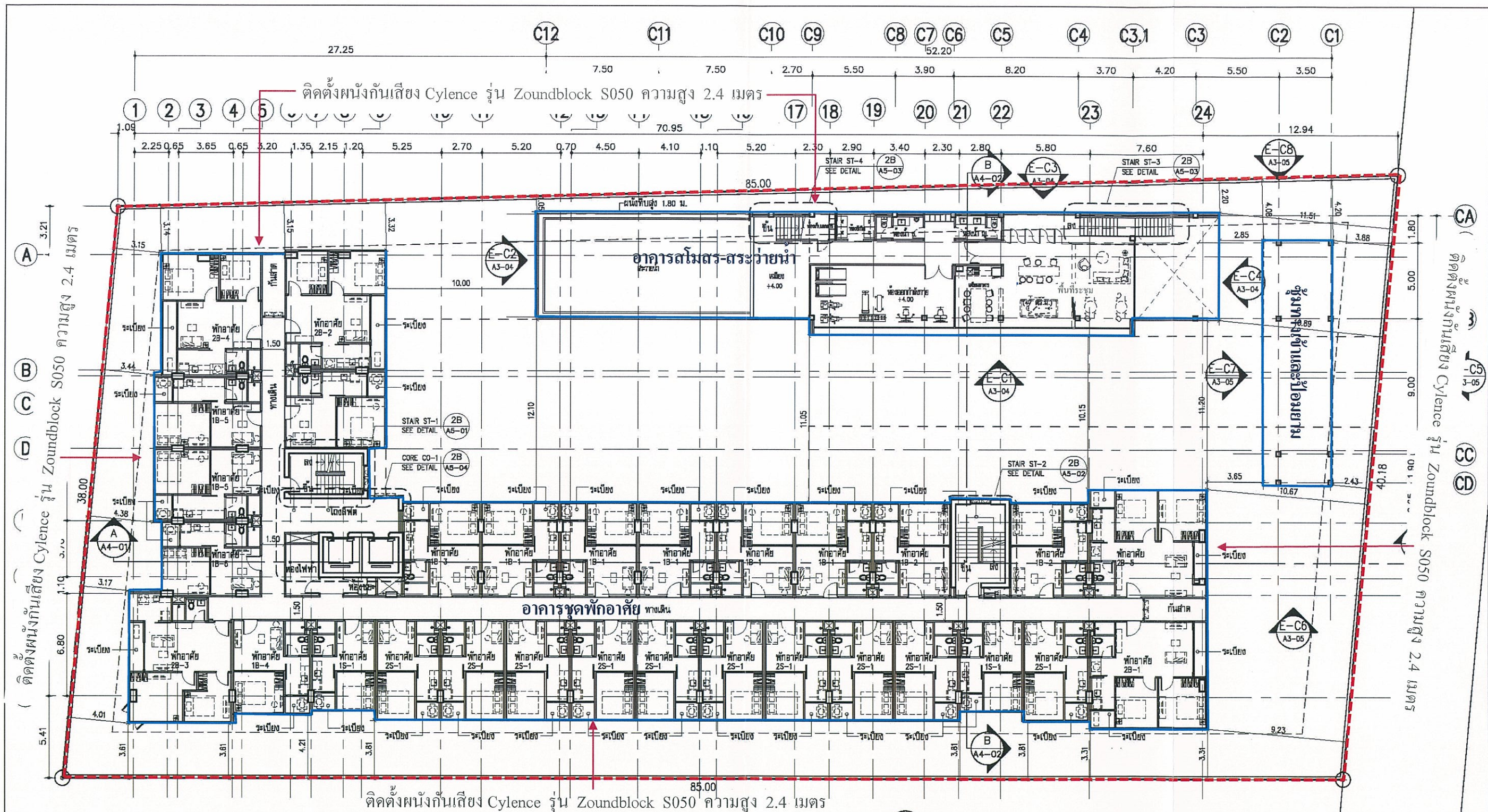
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

แนวรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร

LAYOUT PLAN SCALE 1 : 350

PROJECT : โครงการพัฒนาที่ดิน 2558 2 ชั้น 1 อาคาร อาคารพาณิชย์ 2558 2 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : ซอยถนน 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด 1/144 ซอย 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2717-3647-8	ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีเวลไซด์ จำกัด 141-141/2 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2621-8011	CONSULTANTS CM 57 บริษัท ซีเอ็ม 57 คอนสตรัค จำกัด 12/12 (ซอยสุขุมวิท) 108 แขวงคลองเตย 11 กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2717-3647-8	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : red LANDSCAPE redland-landscape Ltd. 88/88 หมู่ 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2717-3647-8	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE redland-landscape Ltd. 88/88 หมู่ 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2717-3647-8	สถาปนิก (ARCHITECT) : นางสาวกัทธกรณกร วงศ์ชัย 2558 นายมนูญนัย ไวกาสี 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558	วิศวกร (ENGINEER) : นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558	วิศวกร (ENGINEER) : นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558	วิศวกร (ENGINEER) : นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558	วิศวกร (ENGINEER) : นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558	วิศวกร (ENGINEER) : นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558 นายสมชาย 2558	DWG. TITLE : LAYOUT PLAN 1st-3rd LAYOUT PLAN SCALE : 1:350 DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : REMARK : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only reported dimensions and grid lines are to be used from this drawing. No other dimensions or grid lines are to be used from this drawing. No other dimensions or grid lines are to be used from this drawing.
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

รูปที่ 2 แบบแสดงตำแหน่งแนวรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6-7 เมตร และแนวผนังกันเสียงที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 ในช่วงการทำฐานราก



2nd FLOOR PLAN
SCALE 1:250

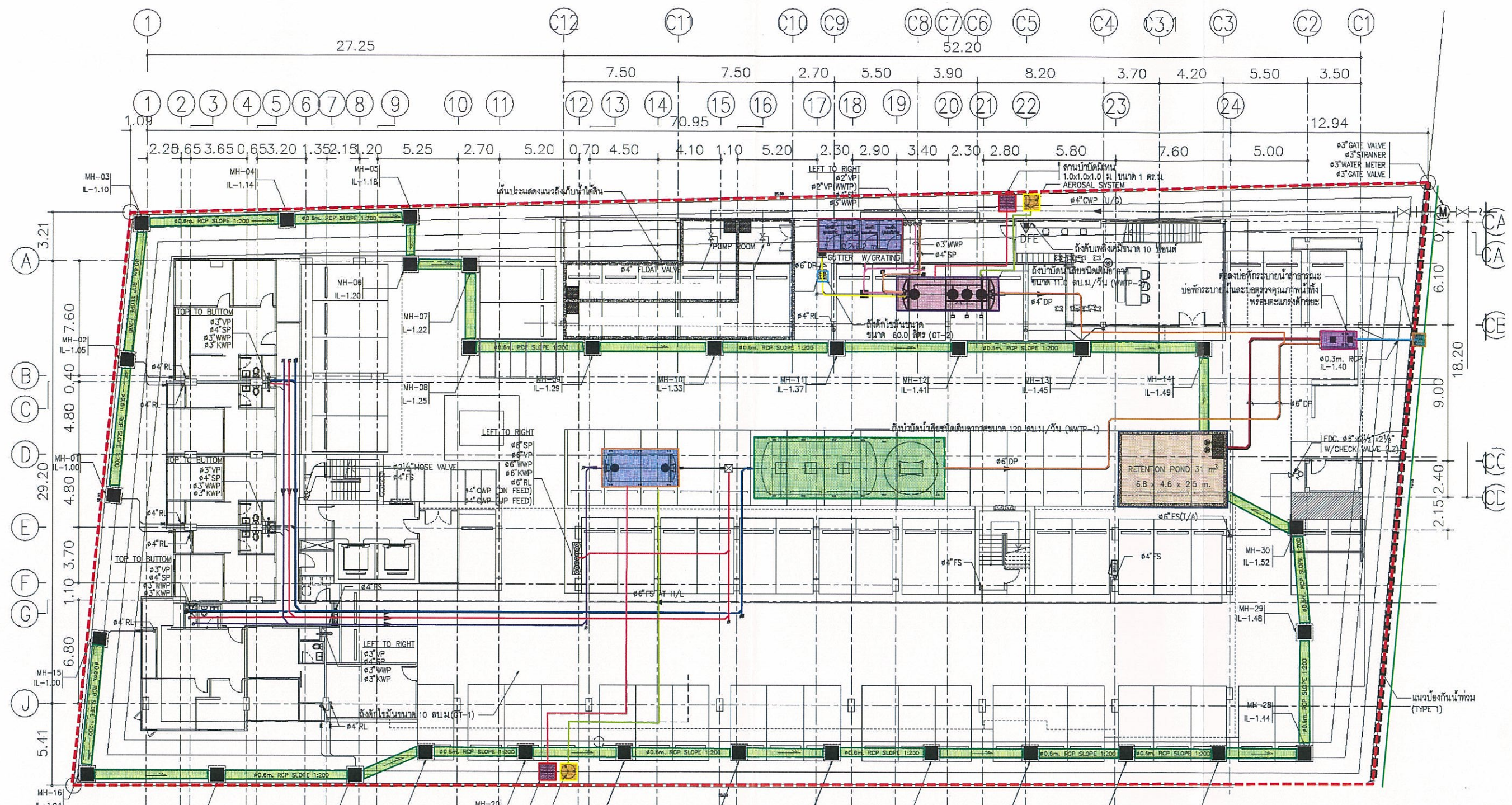
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร
- บริเวณขอบอาคาร(ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ *Phat*
(นางสาวกัทธกรณณ์ วงศ์ขันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ *...*
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

P' MURA PROJECT : ... LOCATION : ...	OWNER : บริษัท ดีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด 8/44 ซ. 14 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2717-3617-8	ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด 44-44/2 หมู่ 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2717-3617-8	CONSULTANTS : CM 57 บริษัท ซีเอ็ม 57 จำกัด 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2717-3617-8	STRUCTURAL ENGINEERS : red LANDSCAPE บริษัท เรด แลนด์สเคป จำกัด 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2717-3617-8	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : red LANDSCAPE บริษัท เรด แลนด์สเคป จำกัด 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2717-3617-8	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE บริษัท เรด แลนด์สเคป จำกัด 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2717-3617-8	DESIGNER : red LANDSCAPE บริษัท เรด แลนด์สเคป จำกัด 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2717-3617-8	CHECKER : red LANDSCAPE บริษัท เรด แลนด์สเคป จำกัด 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2717-3617-8	APPROVED : red LANDSCAPE บริษัท เรด แลนด์สเคป จำกัด 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2717-3617-8	DATE : red LANDSCAPE บริษัท เรด แลนด์สเคป จำกัด 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2717-3617-8	KEY PLAN : red LANDSCAPE บริษัท เรด แลนด์สเคป จำกัด 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2717-3617-8	DRAWING : red LANDSCAPE บริษัท เรด แลนด์สเคป จำกัด 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2717-3617-8
---	---	--	---	--	---	--	--	---	--	--	--	---

รูปที่ 3 แบบแสดงการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร บริเวณขอบอาคารทุกด้าน ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร



- สัญลักษณ์**

 - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อน้ำ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำจากการชะล้างห้องพักผ่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร - สระว่ายน้ำ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร - สระว่ายน้ำ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร - สระว่ายน้ำ

- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่บำบัด Aerosol
 - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าบ่อคั่นน้ำบำบัดก๊าซมีเทน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - แนวท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 34
 - บ่อน้ำ
 - บ่อคั่นน้ำภายในโครงการ

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารชุดพักอาศัย
 - ถังคั่นไขมันสำเร็จรูปอาคารชุดพักอาศัย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร - สระว่ายน้ำ
 - ถังคั่นไขมันสำเร็จรูปอาคารสโมสร - สระว่ายน้ำ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
 - บ่อพักน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 34
 - บ่อคั่นน้ำ
 - ถังบำบัด Aerosol
- สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวกัญญกร ณ วงศ์ชัย)

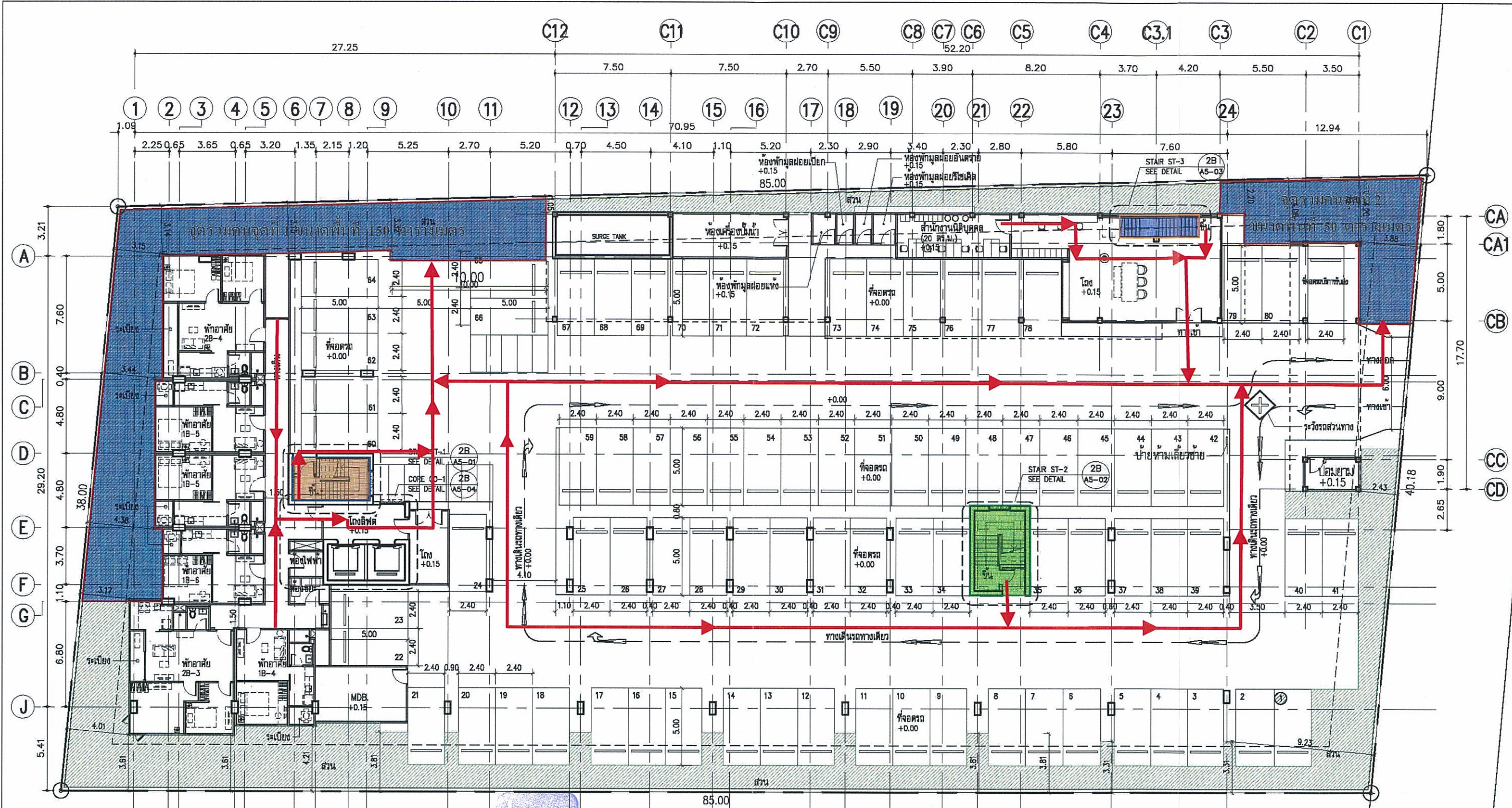
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนด์ เอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

D'Mura PROJECT : LOCATION :	OWNER : บริษัท ดี เวิล แอสเซท จำกัด 9/14 ชั้น 14 อาคารนิภาวัฒนา ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2717-3647-8	ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด 401-404 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2322-0011	CONSULTANTS CM 57 Quality Co., Ltd. บริษัท ซีเอ็ม 57 จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2322-0011	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : red LANDSCAPE redland-escape Ltd. 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2322-0011	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE redland-escape Ltd. 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2322-0011	SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล (SANITARY ENGINEERS) วิศวกรระบบน้ำ (WATER ENGINEERS) วิศวกรระบบไฟฟ้า (ELECTRICAL ENGINEERS) วิศวกรระบบปรับอากาศ (HVAC ENGINEERS) วิศวกรระบบสุขาภิบาล (SANITARY ENGINEERS) วิศวกรระบบน้ำ (WATER ENGINEERS) วิศวกรระบบไฟฟ้า (ELECTRICAL ENGINEERS) วิศวกรระบบปรับอากาศ (HVAC ENGINEERS)	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE(S/M/Y) 1. แก้ไข 2. 3.	KEY PLAN DATE(S/M/Y) 1. 2. 3.	DWG. TITLE : SCALE : A301:250 A101:125 DRAWN : MSD/NTK CHECKED : PT./NL DATE : MAY 2015 REMARK : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only Signed drawings and grid lines are to be used from this drawing. No other drawings shall be used without the approval of the Architect or Engineer.	DWG. NO. SN-2015 TOTAL PAGES 1
--	--	---	---	--	---	--	---	---	--	--

รูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวกัทธกรกรณ์ วงศ์ขัติย์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล เกรนซ์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

1st FLOOR PLAN
SCALE 1:250

สัญลักษณ์

บันได ST-1
 บันได ST-3
 บันได ST-2
 จุฬารวมคนจุดที่ 1 และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 200 ตารางเมตร

→ เส้นทางอพยพมายังจุดรวมคน

D'MURA PROJECT : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 อาคาร, อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 2 อาคาร LOCATION : ถนนสุขุมวิท 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท ดี เกรนซ์ แอสเสท จำกัด 9/14 ชั้น 14 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 อาคาร, อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 2 อาคาร เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150 โทรศัพท์ 0-2717-3071-8	ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด 40-44/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150 โทรศัพท์ 0-2717-3071-8	CONSULTANTS : CM 57 บริษัท ซีเอ็ม 57 จำกัด 12/1 (อาคารพาณิชย์) ชั้น 7 อาคาร 7 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150 โทร : 02-22131-8	STRUCTURAL ENGINEERS : PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. บริษัท พัลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150 โทร : 02-22131-8	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE redland-landscape Ltd. 88/88 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150 โทร : 02-22131-8	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรไฟฟ้า จำกัด บริษัท วิศวกรไฟฟ้า จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150 โทร : 02-22131-8	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรเครื่องกล จำกัด บริษัท วิศวกรเครื่องกล จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150 โทร : 02-22131-8	SANITARY ENGINEERS : บริษัท วิศวกรสุขาภิบาล จำกัด บริษัท วิศวกรสุขาภิบาล จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150 โทร : 02-22131-8	REVISIONS : บริษัท วิศวกรปรับปรุงแก้ไข จำกัด บริษัท วิศวกรปรับปรุงแก้ไข จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150 โทร : 02-22131-8	KEY PLAN : บริษัท วิศวกรผังเมือง จำกัด บริษัท วิศวกรผังเมือง จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150 โทร : 02-22131-8	DATE : 00/00/00 DRAWN : 00/00/00 CHECKED : 00/00/00 APPROVED : 00/00/00 DATE : 00/00/00	DWTITLE : 1st FLOOR PLAN SCALE : 1:250 DWT. NO. : A2-02 TOTAL PAGES : 1	REMARK : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any errors in dimensions and/or details are to be noted and reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
---	---	---	---	--	--	---	---	---	--	---	---	--	--

รูปที่ 7 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพมายังจุดรวมคนเบื้องต้น



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkroo Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2198-2140-3 Fax: 0-2198-2144

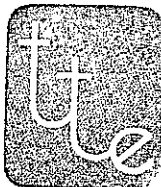
ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธกรณณ์ วงศ์ขัติย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

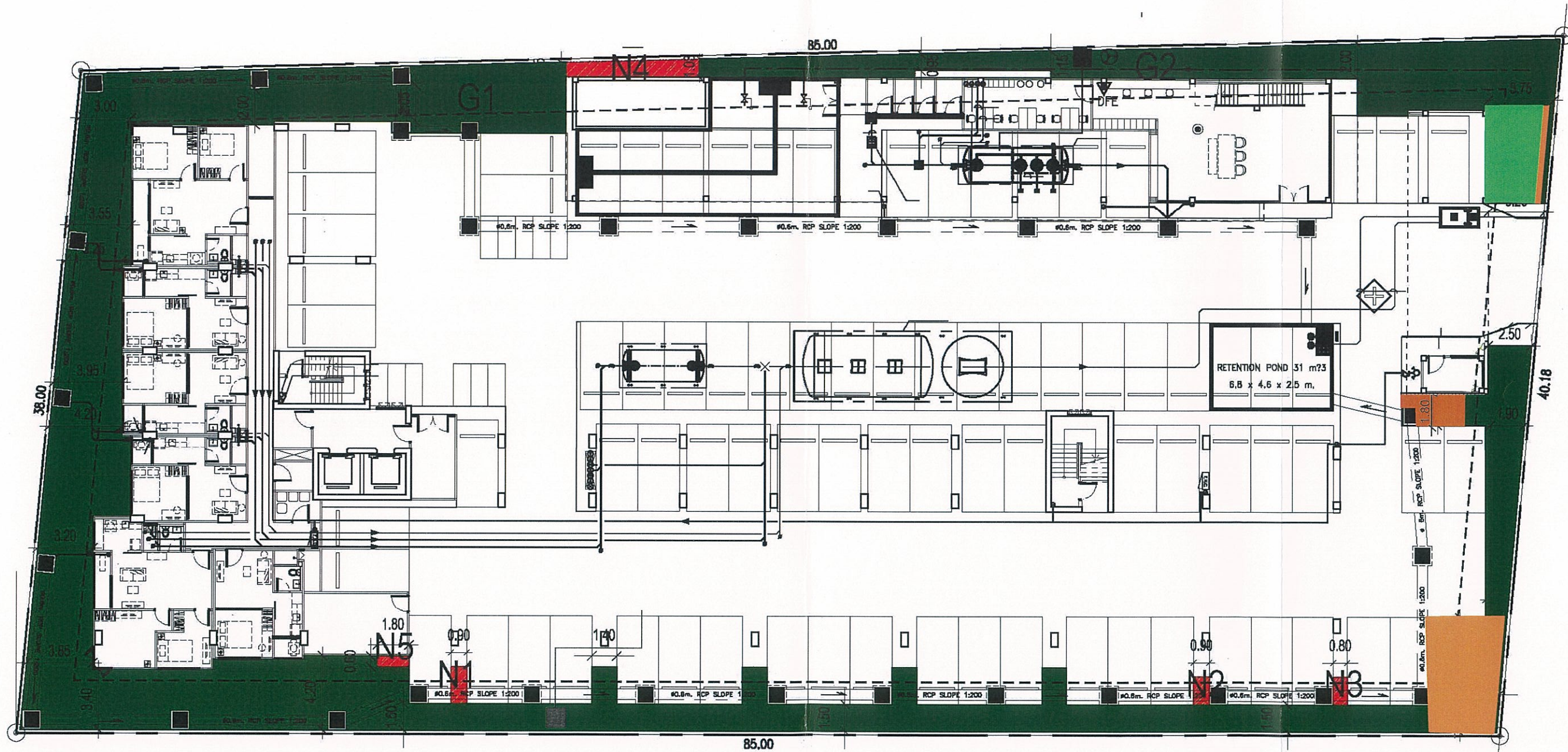
โครงการ D'Mura Phaholyothin 34

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวกัทธกรณ วังชัยดิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 559.72 ตารางเมตร

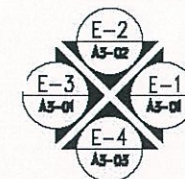
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 507.51 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 34.09 ตารางเมตร
- พื้นที่สนามหญ้า 18.12 ตารางเมตร
- พื้นที่ที่มีระยะไม่ถึง 1 เมตร (ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)



ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

มาตรฐาน

1:250



D'Mura PROJECT : โครงการพัฒนาพื้นที่ 1 LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด โทร 0-2715-1515-6	ARCHITECTS : บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด โทร 0-2715-1515-6	CONSULTANTS : บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด โทร 0-2715-1515-6	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด โทร 0-2715-1515-6	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด โทร 0-2715-1515-6	สถาปนิก (ARCHITECTS) : 1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี 3. นายสมชาย ใจดี 4. นายสมชาย ใจดี	วิศวกร (ENGINEERS) : 1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี 3. นายสมชาย ใจดี 4. นายสมชาย ใจดี	ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) : 1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี 3. นายสมชาย ใจดี 4. นายสมชาย ใจดี	วิศวกร (ENGINEERS) : 1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี 3. นายสมชาย ใจดี 4. นายสมชาย ใจดี	วิศวกร (ENGINEERS) : 1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี 3. นายสมชาย ใจดี 4. นายสมชาย ใจดี	วิศวกร (ENGINEERS) : 1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี 3. นายสมชาย ใจดี 4. นายสมชาย ใจดี	KEY PLAN : SCALE : DATE : TOTAL PAGES :
---	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

รูปที่ ผ. 1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

177/182

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 507.51 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	ขงโค	5	3	30.45
2	แคนา	5	17	277.01
3	พิทู	4	21	171.01
4	อโศกอินเดีย	1	22	29.04
		รวม	65	507.51

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ Thath

(นางสาวภัทฐณภรณ์ วงศ์ขัติย์)

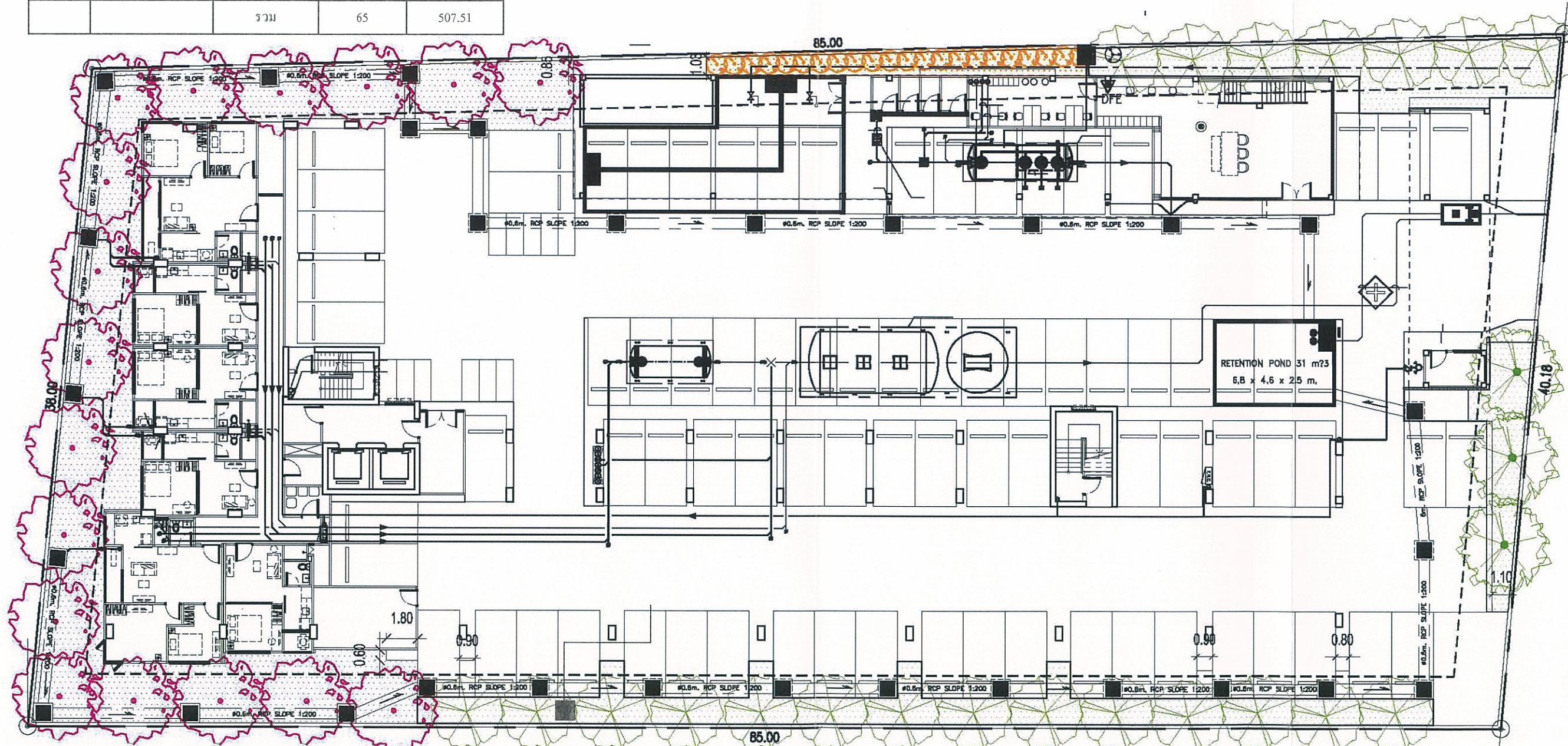
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

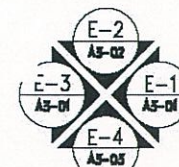
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ฝั่งแดงพันทสี่เขียวยั่งยืน

มาตราส่วน

1:250

[illegible]

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นล่าง 559.72 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

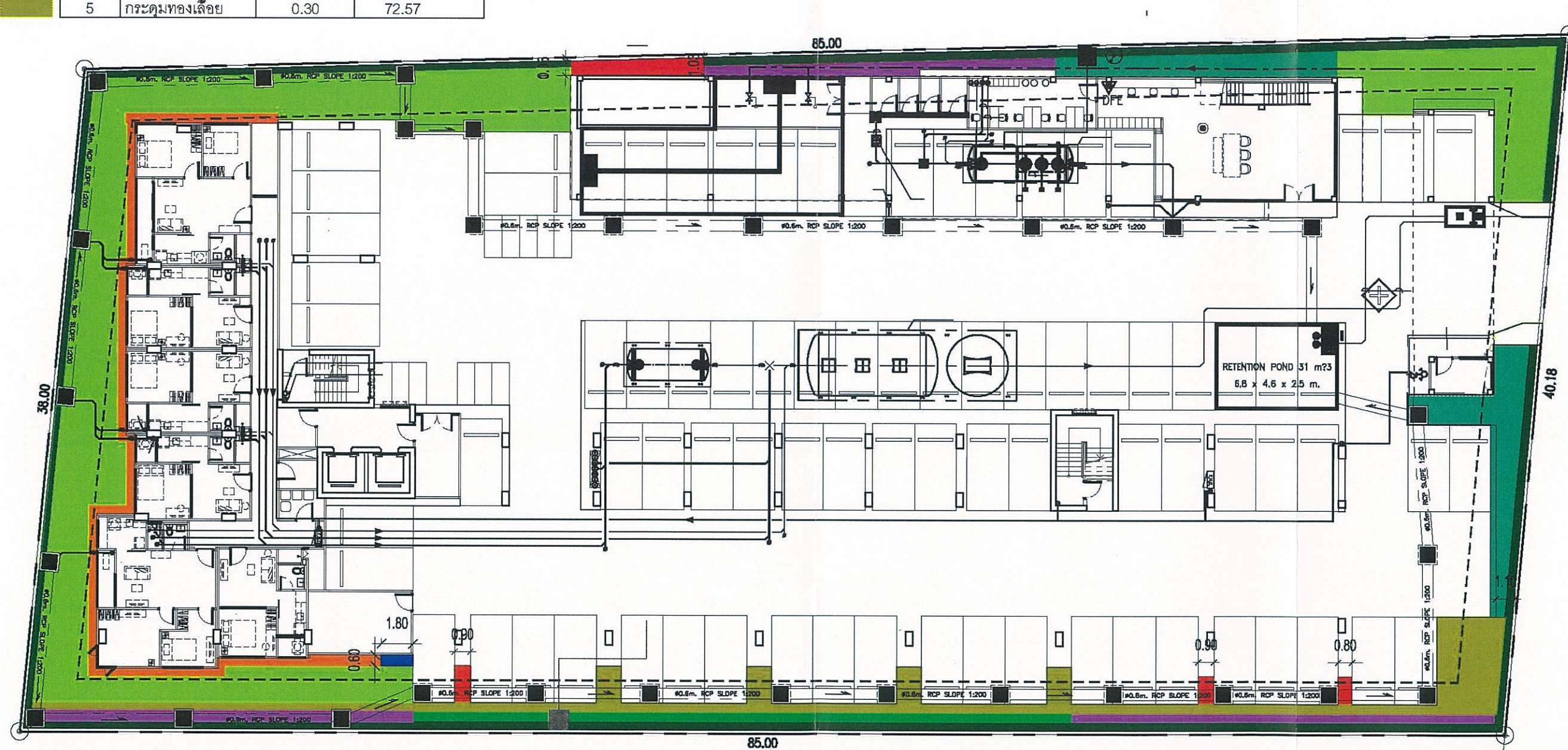
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	โมก สูง 2.00m.	0.40	87.62
2	พุทธรักษา	0.30	22.62
3	ไทรอินโด สูง 2.00m.	0.30	31.22
4	พลับพลึงหนู	0.25	52.56
5	กระดุมทองเหลือง	0.30	72.57

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
6	เข็มม่วง	0.30	40.74
7	หญ้าญี่ปุ่น		252.39
	รวม		559.72

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ที่ไม่นำมาวิเคราะห์

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	กระดุมทองเหลือง	0.30	11.73
1	ไทรอินโด สูง 2.00m.	0.30	1.08
	รวม		12.81



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ Phath

(นางสาวกัทธกรณ วังชัยดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คีเวล แกรนด์ เอสเตท จำกัด

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน

1:250



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ Anu Sir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER: D'Mura	ARCHITECTS: [Logo]	CONSULTANTS: [Logo]	STRUCTURAL ENGINEERS: MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS: [Logo]	LANDSCAPE ARCHITECTS: redland-escape Ltd. 55/25 Kae Phrakong Road 6 St. Ladprao, Jit-an, Bangkok 10300 Tel : 08-323 189 121-23 Fax : 08-323 189 121-4	DESIGN/ARCHITECTS: [Logo]	ENGINEERING: [Logo]	SHAW ENGINEERS: [Logo]	REVISIONS: [Table]	KEY PLAN: [Table]	TITLE: [Table]
------------------	-----------------------	------------------------	---	--	------------------------------	------------------------	---------------------------	-----------------------	----------------------	-------------------

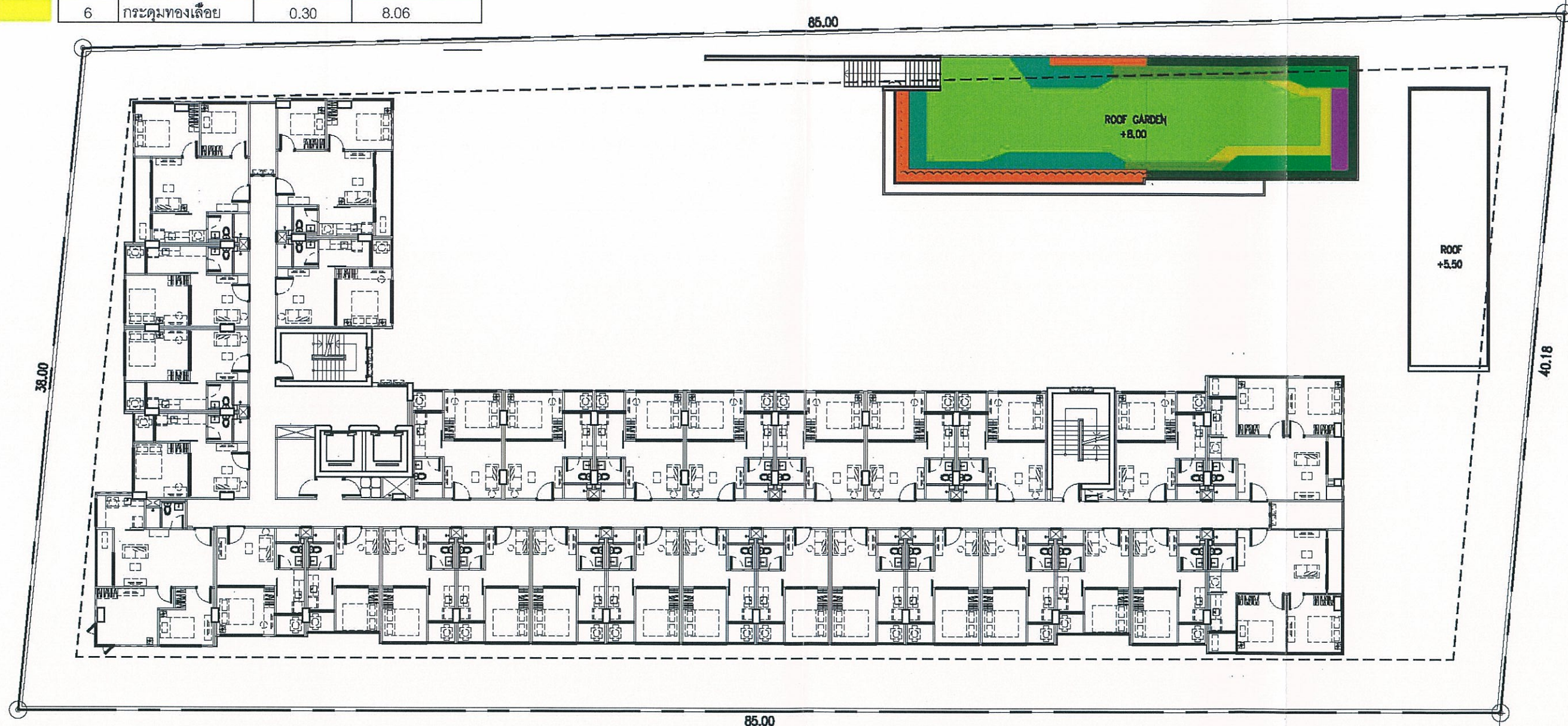
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นหลังคา 181.19 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

	ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	1	โมก	0.40	15.05
	2	พุดซ้อน	0.30	8.64
	3	คริสติน่า	0.30	16.85
	4	หนวดปลาหมึกแคระ	0.25	10.58
	5	พลับพลึงหนู	0.25	21.24
	6	กระดุมทองเล็ก	0.30	8.06

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
7	เข็มม่วง	0.25	4.69
8	หญ้าญี่ปุ่น	0.20	96.08
		รวม	181.19



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ Phath

(นางสาวภัทราวรรณ วงศ์ปิติย์)

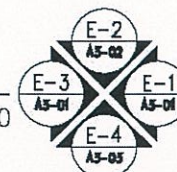
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด



ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1:250

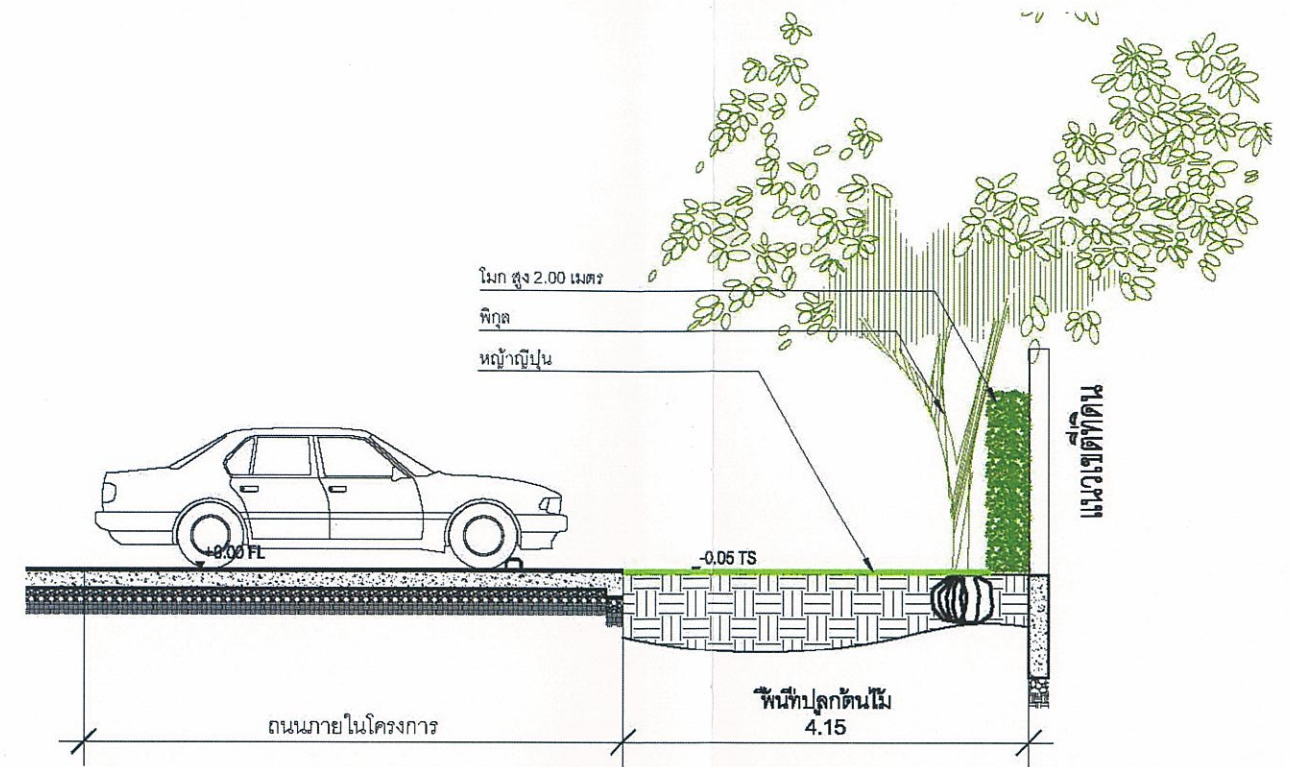
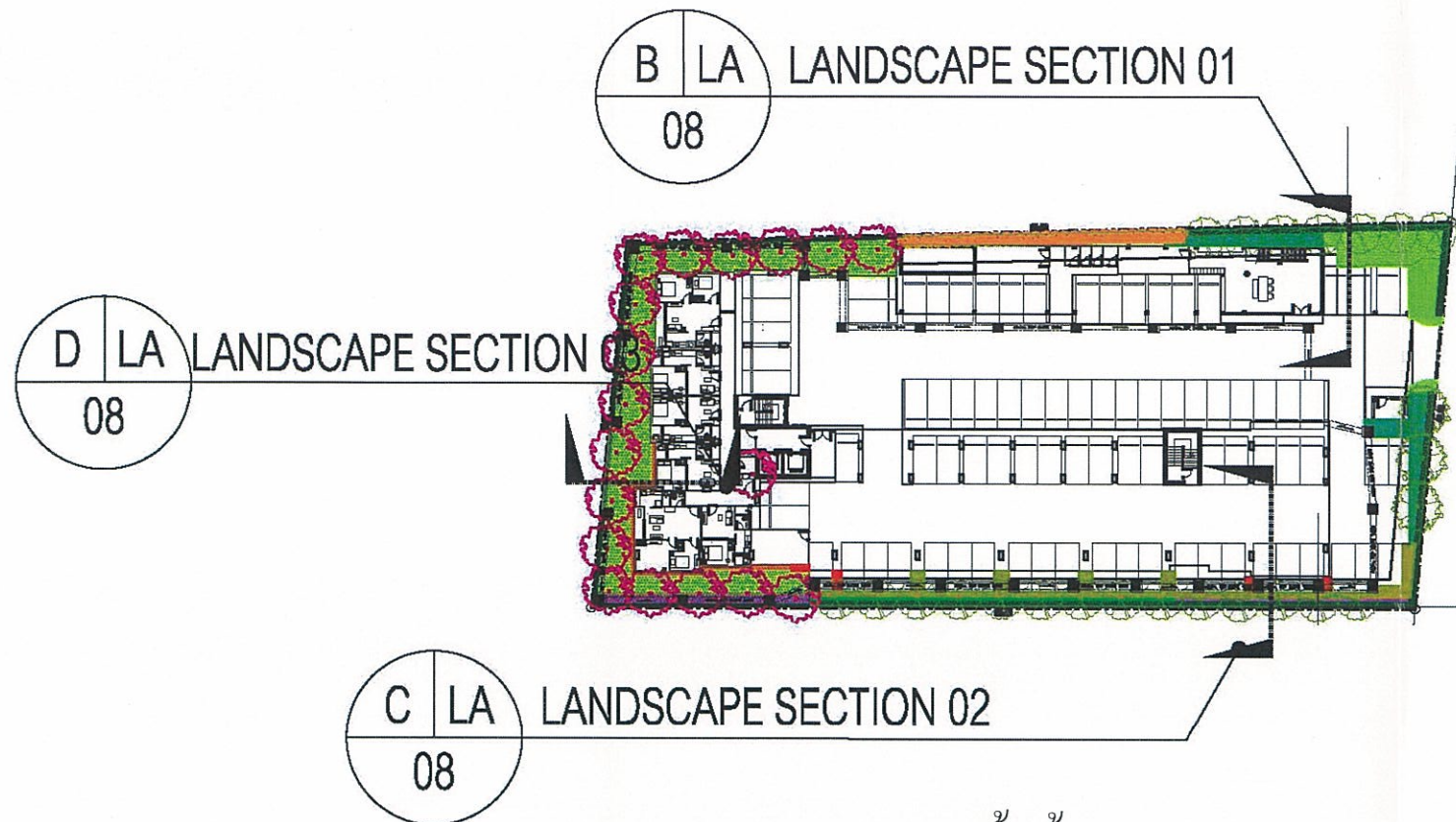


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ 

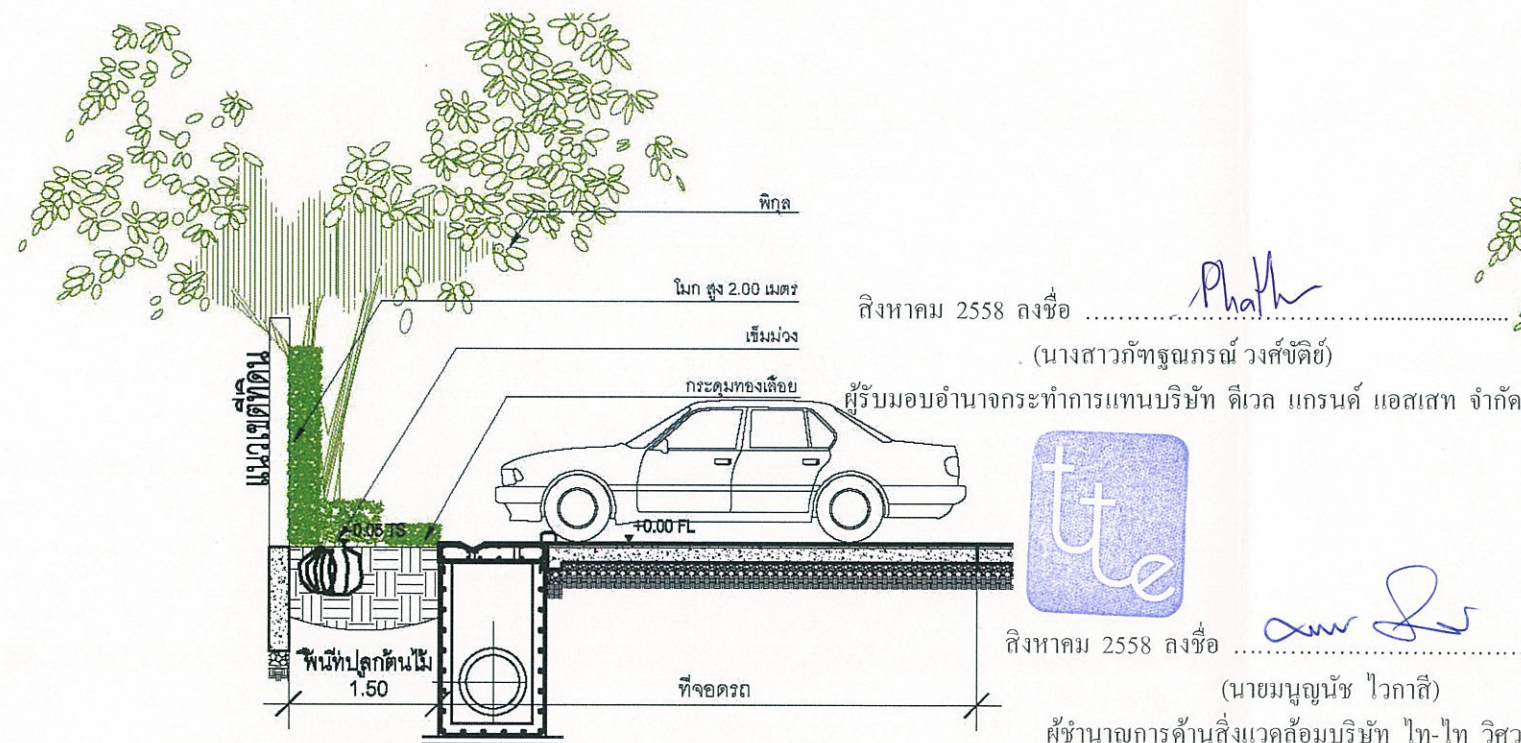
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

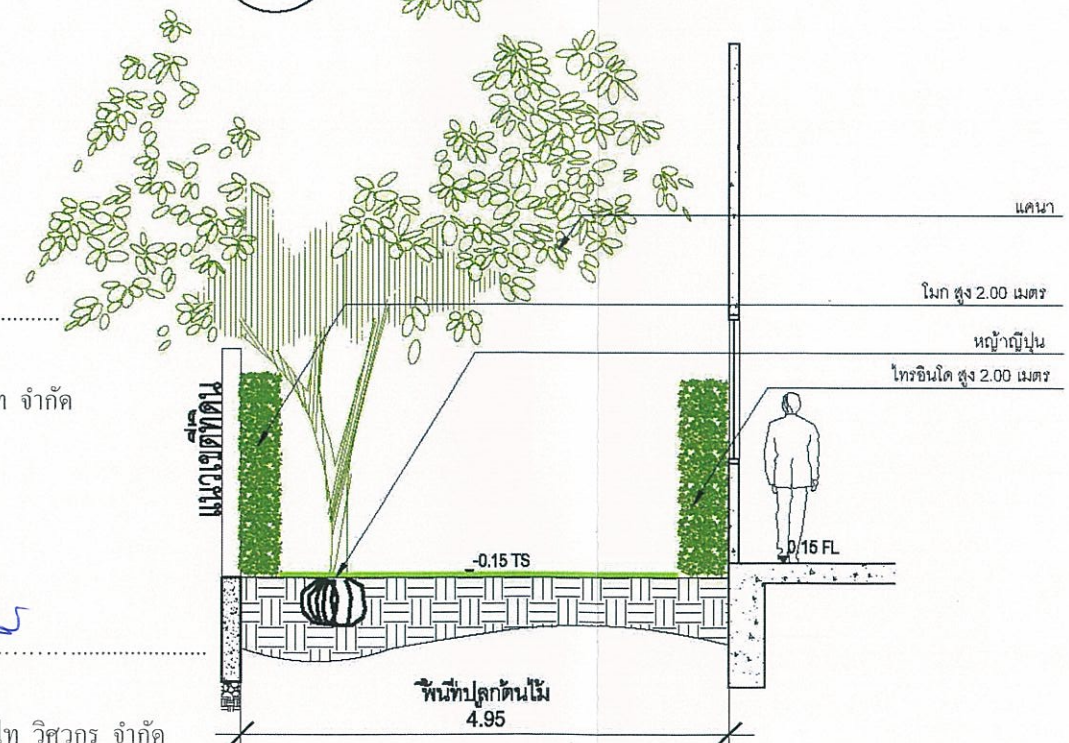
D'Mura PROJECT : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ LOCATION : พื้นที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	ARCHITECTS : CONSULTANTS :	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS : redland-escape ltd. 6992 Krasakong Road 8 of Ladang, Subert, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66232 199-12153 Fax : 66232 192-1214	STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :
---	---	---	---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---



B LANDSCAPE SECTION 01
SCALE 1:75



C LANDSCAPE SECTION 02
SCALE 1:75



D LANDSCAPE SECTION 03
SCALE 1:75

D'Mura PROJECT : อาคารพาณิชย์ ๑๑ ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 LOCATION : ซอยวิภาวดี ๑๗ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS : db studio ๑/๑๔๔ ซอย ๑๔ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐-๒๖๖๖-๖๖๖๖	CONSULTANTS CM 57 Quality Co., Ltd.	STRUCTURAL ENGINEERS: MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS: red LANDSCAPE ๕๕/๑๕ ซอยวิภาวดี ๑๗ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๖๖๖๖ ๑๐๐-๑๐๐	LANDSCAPE ARCHITECTS: redland-escape Ltd. ๕๕/๑๕ ซอยวิภาวดี ๑๗ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๖๖๖๖ ๑๐๐-๑๐๐	DESIGNER (ARCHITECTS): ๑/๑๔๔ ซอย ๑๔ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑/๑๔๔ ซอย ๑๔ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑/๑๔๔ ซอย ๑๔ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐ วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐ วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐	วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐ วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐ วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐	วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐ วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐ วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐	วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐ วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐ วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐	วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐ วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐ วิศวกรควบคุมงานอาคารแบบ เลขที่ควบคุมอาคาร ๑๐๐/๑๐๐	KEY PLAN DATED: 1/1/17 SCALE: AS SHOWN DRAWN: LA-08 CHECKED: LA-08 APPROVED: LA-08 DATE: 1/1/17 TOTAL PAGES: 1
---	---	--	---	--	---	---	---	---	---	---	---

