



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๐๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ burgh Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๗๘๙
ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ burgh Hotel ของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๒๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ burgh Hotel ของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน
ซอยเพชรบุรี ๑๑ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๔๒.๖ ไร่
เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
มีจำนวนห้องพัก ๑๐๖ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
ต่อมา บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจ
ให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

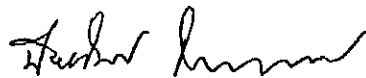
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๘

เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ burgh Hotel ของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาติดตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

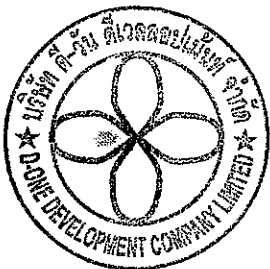
**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ burgh Hotel ของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ burgh Hotel ของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนซอยเพชรบุรี 11 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-42.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ burgh Hotel ของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

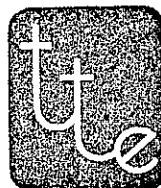
3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

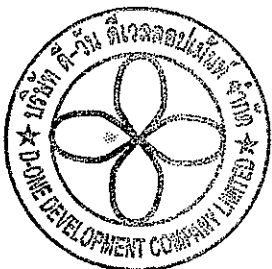
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

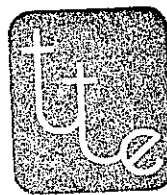
5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

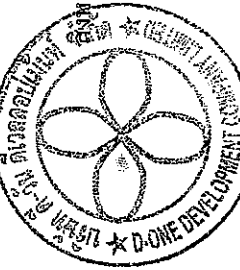
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ buegh Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนกรกฎาคม 2558) เป็นที่ดินขนาด 2 ไร่ ที่ใช้เป็นสำนักงานชั่วคราวของโครงการ โดยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการจะรื้อถอนบ้านดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน และปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ ทั้งนี้ ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ละออง เสียง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัย วัสดุตกหล่น การจัดการวัสดุจากการรื้อถอน และจราจร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน	1) มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง - จัดให้มีรั้วทึบความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ชีงผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลากการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิติชัดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเรียบร้อยแบบความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเปรื่อ - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ	มาตรการรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกหลังอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนรื้อถอนอาคาร เพื่อแนะนำตัว แจ้งกำหนดการรื้อถอนพร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโดยตรง เพื่อให้สามารถติดต่อได้สะดวกตลอด 24 ชั่วโมง

หมายเหตุ : ในวงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นางสลิลา อติการบดี)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

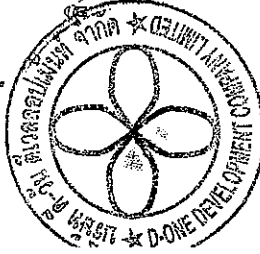
(นายบุญนิจ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

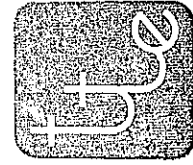
3/172

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 2) มาตรการป้องกันดินเสียง - จัดให้มีรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร - ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08:00-17:00 น. (หยุดทำงานวันอาทิตย์) หากจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ - ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 3) มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08:00-17:00 น. เท่านั้น (หยุดทำงานวันอาทิตย์) - หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 4) มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน



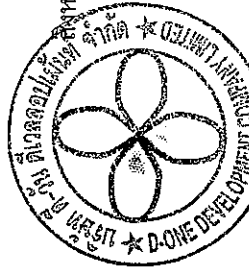
นายแพทย์ ธีระเกียรติ วรรณกุล
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยตรวจสอบบุคคลที่เข้าออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วง เวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 5) มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น - จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่น โดยรอบพื้นที่ที่จะ รื้อถอน ซึ่งมีความสูงคลุมความสูงบ้านที่รื้อถอน โดย บางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับ โครงสร้างริมอาคารด้านนอก - ซึ่งผ้าใบโดยรอบบ้านที่จะรื้อถอน 6) มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการ รื้อถอน และการจราจร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ ขนส่งวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งวัสดุได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับ ให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และปฏิบัติตามระบมตรระวังเป็นพิเศษ	

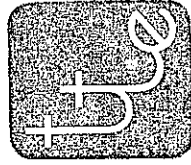
หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสกลิตลา อธิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



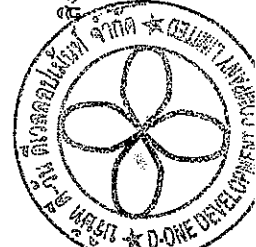
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาลี)

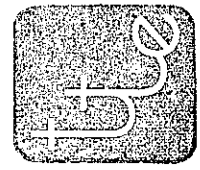
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการร่อน เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อแยกย่อยต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างร่อนการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - นิคมพรมน้ำบริเวณพื้นที่ร่อนถนนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดเวลาการร่อน - ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะร่อนถนนและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออกโครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



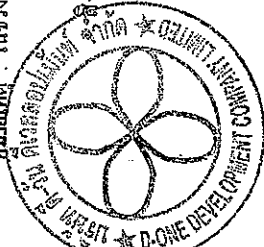
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



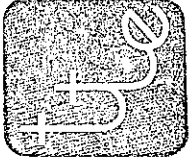
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ ไวทลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายวัสดุบนถนนซอยเพชรบุรี 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ - รถขนส่งวัสดุทั้งหมดจะจอดรอรับวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน - ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ทันอย่างชัดเจน



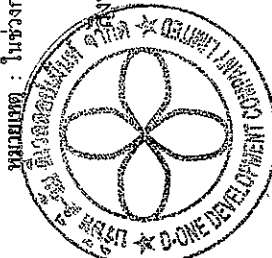
นางสาว อติการบดี
(นางสลิธดา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดิ-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิถีกร จำกัด

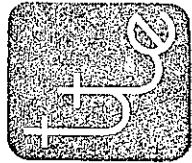
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับดินใกล้เคียงกับถนนซอยเพชรบุรี 11 ซึ่งโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงกว่าถนนซอยเพชรบุรี 11 ประมาณ 0.1 เมตร จึงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วๆไปให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. บริษัท ดี-วัน คิวเวลอปเมนต์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน



นางสาวกมลทิพย์ งามวิจิตร
(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน คิวเวลอปเมนต์ จำกัด

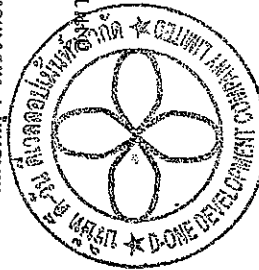


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

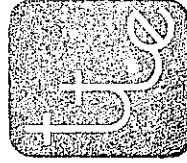
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 การก่อสร้างชั้นใต้ดิน	อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ซึ่งในการก่อสร้างชั้นใต้ดินตั้งแต่เริ่มขุดดิน ติดตั้งและร้อยอนุอุปกรณ์ โครงการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. สำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณใต้ดินนั้นๆ มีระบบสาธารณูปโภคอยู่หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา หากมีต้องเคลื่อนย้ายให้พ้นจากแนวพื้นที่ก่อสร้างก่อนเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น 2. เลือกเครื่องมือให้เหมาะสมกับสภาพหน้างาน โดยให้ใช้รถแบ็คโฮติดตั้งหัว Vibro Hammer ซึ่งมีความสะดวกในการเคลื่อนย้ายและใช้พื้นที่ในการทำงานไม่มากนัก และในขั้นตอนนี้จะมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนส่งดินขุดออกจากหลุมขุดด้วย 3. วางแนวการตอกแผ่นเหล็กปิด (Sheet Pile) และการขุดคูน้ำโดยรอบเฉพาะด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงความลึก 1 เมตร เพื่อลดการสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น 4. ปักแผ่นเหล็กปิด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้และกวดแผ่น Sheet Pile ที่และแผ่นให้ระดับที่ต้องการ โดยในขั้นตอนนี้จะมีการใช้วิธี Hydraulic กดเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น 5. ติดตั้งเหล็กกรรอป (Wale) และเหล็กค้ำยัน (Stun) วางตามแนวที่กำหนดและเชื่อมติดกันที่จุดต่อในส่วนเหล็กค้ำยัน ในช่วงกลางหลุมขุดต้องมีการติดตั้ง Kirm Jack เพื่อการอัดแรงค้ำยัน (Pre-load) ให้เกิดการอัดออกทุกทิศทางของกำแพงกันดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบรูปโทรศัพท์ติดต่อดี 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบิเวณยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไปให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้อง 4. บริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดตั้งอุปกรณ์ Inclometer และอุปกรณ์ตรวจสอบการทรุดตัวของกำแพงกันดิน เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินและนำข้อมูลมาใช้กำหนดหาการเคลื่อนตัวของดิน

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นางศุภิสรา อติการบดี
(นางศุภิสรา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



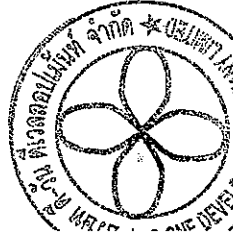
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวการสี)

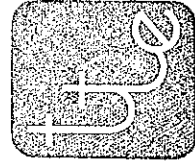
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ภายหลังติดตั้งโครงสร้างระบบกำแพงกันดิน ต้องมีการตรวจสอบทั้งวัสดุและวิธีการในการติดตั้งอย่างเคร่งครัดในทุกขั้นตอนการติดตั้ง หลังจากนั้นเมื่อมีการขุดดินและมีการลงไปทำงานในพื้นที่ภายในกำแพงโครงสร้างกำแพงกันดินจะอยู่ในสภาวะรับน้ำหนักกระทำทั้งจากแรงดันดินที่พยายามเคลื่อนตัวเข้าหาหลุมขุด และมีแรงดันที่ออกมาจากเครื่องจักรหรือการสั่นของยานพาหนะ หรือน้ำหนักบรรทุกจาก Surcharge Load รวมทั้งจากน้ำฝนที่เพิ่มน้ำหนักกดลงในดินรอบกำแพง ที่อาจส่งผลต่อการเคลื่อนตัวเข้าหากันให้เกิดการเสถียรของกำแพง 7. การรื้อถอนโครงสร้างกำแพงกันดิน ภายหลังก่อสร้างโครงสร้างได้ดินแล้วเสร็จ ต้องรื้อถอนโครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวออก โดยมีขั้นตอนดังนี้ - ถมดินลงไปใบบ่อหลุมขุดให้ถึงระดับได้ค้ำยัน - รื้อถอนค้ำยันและเหล็กยึดรอบนอก - ถมดินหรือทรายให้เต็มระดับดินรอบหลุมขุด - ถอนแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ออกโดยเรียงลำดับตามแนวที่ละแนว - ในกรณีที่มีการปักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ในระดับลึกมากก็ต้องคำนึงถึงการเคลื่อนตัวของดินด้วย มาตรการที่จะป้องกันการเคลื่อนตัวของดินคือการอัด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่า โดยกำหนดตำแหน่งและจำนวนการติดตั้งให้เหมาะสม

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



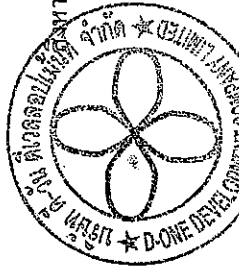
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสกลิตา อติการบดี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำปูน ลงไปที่ระดับปลายความลึกแผ่นเพื่อแทนที่ช่องว่างของดิน น้ำปูนมีส่วนผสมของ Cement และ Bentonite โดยต่อท่อ Tremie pipe และใช้เครื่อง Grout Pump อัด Cement Bentonite ลงไปในขณะทำการถอนแผ่นให้น้ำปูนขึ้นขึ้นมาถึงพื้นด้านบน โดยมิระยะห่างการส่งท่อลงใต้ดินทุกๆ 5 เมตร - ถอนแผ่น Sheet Pile ออกทีละแถวจนแล้วเสร็จ	
2.1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือหนักในการดำเนินการก่อสร้าง โดยการประเมิณปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมเหล่านี้ มีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายประการ ทั้งลักษณะอากาศ ส่วนประกอบของดิน กรรมวิธีการก่อสร้าง ความเร็วลม เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามบินกีฬากาฬเทศาณจะชุมชนห้วยขวาง ปี 2556 ไม่ได้ตรวจวัด รายละเอียดดังนี้	1. จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังเต้านจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 5.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น (วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนอนุบาลอิมเมม เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานี้ 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

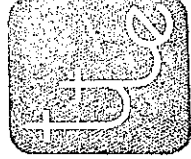


นายแพทย์ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

.....

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



.....

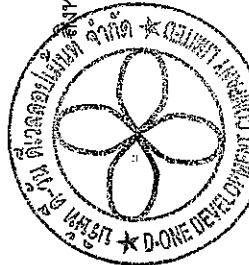
.....

(นายมนูญ นัธ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างกันก่อสร้างปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและค่าที่ได้จากการควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาการเคหะชุมชนห้วยขวาง ปี 2556 ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่ถูกล้อมด้วยหรือในห้วงที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาปิด โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน พราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 12. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	ทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนอนุบาลอิมเมียม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง

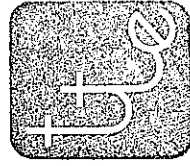
หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน



วันที่ 25 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อธิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภักชี)

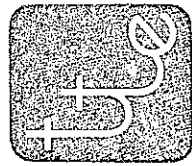
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีสนามบินทหารทะเลหลวงห้วยขวาง ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยใช้เครื่องมือพิเศษเป็นยกทดหน้าต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กกอลอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



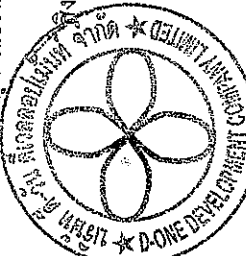
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

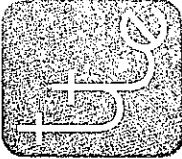
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ ควัน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีค่า 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาการทะเละชุมชนห้วยขวาง ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.34 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีौरวม	1. ตรวจสอบเครื่องขนของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขนตั้งแต่ถึงไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลอ้อม เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ CO HC NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลอ้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตรักษาพันธุ์ และกรมการปกครอง

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างยิ่ง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อธิการบดี)

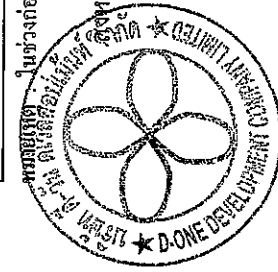
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



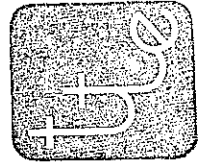
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.35 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสถานีการเคหะชุมชนห้วยขวาง ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 4.352 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.361 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



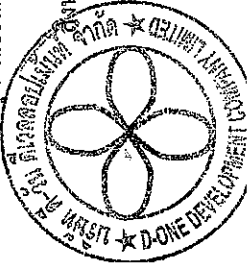
ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสตีลลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



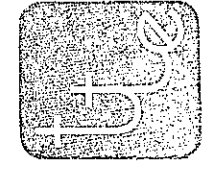
บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัชร ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามบินกัปตันการเคหะชุมชนห้วยขวาง ปี 2556 ไม่ได้ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 9.57 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 9.573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านน้ำที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางศุภลดา อติการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายณณณัฐ วกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาการเคหะชุมชนห้วยขวาง ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.199 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

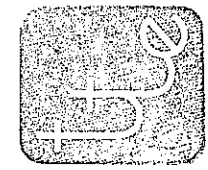
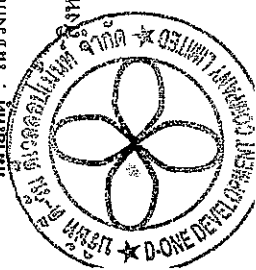
นายแพทย์ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

ลงชื่อ (นางสลิลา อธิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายมนูญ ไรกา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ปะ-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีสถานีการเคหะชุมชนห้วยขวาง ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้น ของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.254 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณ โครงการมาประเมิน ซึ่งเมื่อรวมกับผลตรวจวัดก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ และผลตรวจวัดของกรมควบคุม มลพิษบริเวณสถานีสถานีการเคหะชุมชนห้วยขวาง ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน



นางสาว ดิเรกธิดา วัฒนศิริกุล

(นางสาว ดิเรกธิดา วัฒนศิริกุล)

ผู้รับผิดชอบงานของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

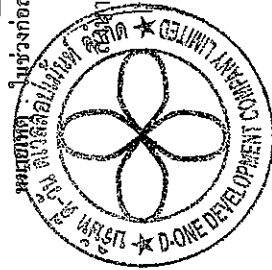


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

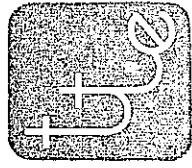
(นายมนูญ วัชรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามบินกึ่งกลางทะเลห้วยขวาง ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



นายแพทย์ ราชบัณฑิต
 วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘
 (นางสกลิตา อติการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

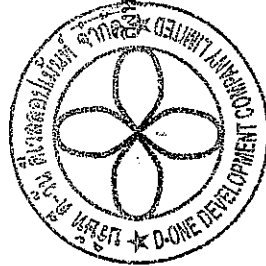


นางสาวก่องสร้าง ใจกว้าง
 วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘
 (นายบุญนัฐ ใจกว้าง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

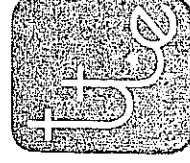
หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบัต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

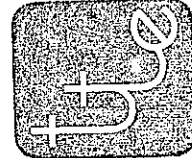
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 เสียง	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 71.7-90.5 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีการระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในการลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ 1) ช่วงการพื้นฐานราก เมื่อจัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ขนาดความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 0.5-3.5 เมตร ถัดจากแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก สามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง	1. จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ขนาดความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 0.5-3.5 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่งทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วได้ในช่วง 9.3-25 dB(A) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น (หยุดทำงานวันอาทิตย์) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบ และติดตั้งบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้จำนวนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนอนุบาลอิมเมม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับบริเวณพื้นที่โรงเรียนอนุบาลอิมเมม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตามทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

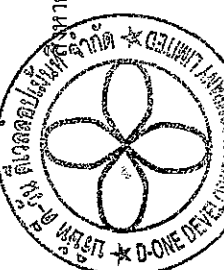
ผู้รับผิดชอบ :  (นางสกลิตา อธิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด :  (นายบุญนัช ไวคาลี)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



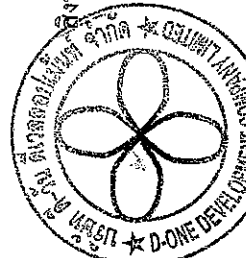
21/172



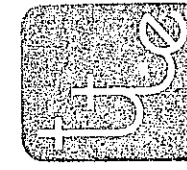
★ D-DONE DEVELOPMENT CO., LTD. ★

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งจะช่วยเหลือระดับเสียงลงได้ประมาณ 36 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออยู่แนวรั้วอยู่ในช่วง 93-25 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดได้รับการปรับปรุงในช่วงการทำฐานราก เท่ากับ 61.1-61.6 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เมื่อติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ปิดตลอดแนวแต่ละชั้น (ความสูงจากพื้นถึงฝ้าแต่ละชั้น) ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) ส่วนด้านทิศตะวันตก ใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB (A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.6-24.7 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 58.2 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))		8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ในช่วงขึ้นงานโครงสร้างและตกแต่ง จะติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 ปิดตลอดแนวแต่ละชั้น (ความสูงจากพื้นถึงฝ้าแต่ละชั้น) ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB (A) ส่วนทิศตะวันตก เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050	4. บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



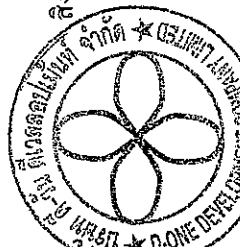
.....
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



.....
(นายมนูญ นัธ วกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

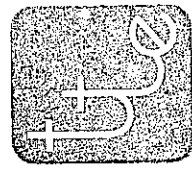
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก เมื่อติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Soundblock S050 ปิดตลอดแนวแต่ละชั้น (ความสูงจากพื้นถึงพื้นแต่ละชั้น) ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) ส่วนด้านทิศตะวันตก ใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Soundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB (A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.6-24.7 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่อยู่ด้านทิศเหนือที่ได้รับในช่วงการตกแต่งอาคารเท่ากับ 58.2 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) นอกจากนี้ ผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้อยู่	ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB (A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.6-24.7 dB (A) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 15. ไม่ให้มีการรวมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบะเบ้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อธิการบดี)

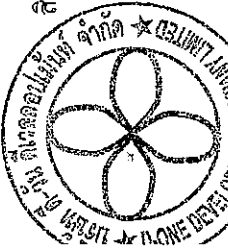
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวทาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

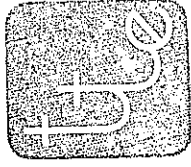
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เส้นทางด้านทิศเหนือ ได้รับค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ		
2.1.5 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ โดยใช้วิธีการ Double Casing เพื่อลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งการใช้วิธี Double Casing เสาเข็มจะเป็นการนำปลอกเหล็กที่ใหญ่กว่าเสาเข็มเจาะของโครงการความยาวประมาณ 5-6 เมตร เป็นปลอกเหล็กนำร่อง ซึ่งจะสามารถช่วยลดแรงสั่นสะเทือนของดินและการเคลื่อนตัวของดินเนื่องจากลดแรงเสียดทานของดินและแรงสั่นสะเทือนจากการเขย่าปลอกเหล็กด้านในเมื่อทำการถอนปลอกเหล็ก ทั้งนี้ จากการคำนวณพบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยตำรวจสภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อรับพิจารณาขอขมวดค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. จัดให้มีการขุดดิน ความกว้าง 0.5-1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ซึ่งการขุดดินนั้นสามารถลดแรงสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างโครงการ โดยบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 3.73 3.19 และ 2.96 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์แรงสั่นสะเทือน (5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการความถี่ที่ก่อให้เกิดสั่นไหวให้เกินอย่างชัดเจน

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

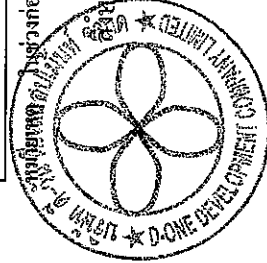
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



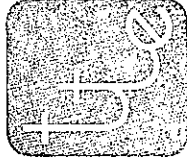
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช วกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 5.74, 4.90, 4.56 และ 1.87 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรือนอนุบาล อีมอม (สถานที่ใกล้เคียง) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.16 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อดคน/สิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามกฎหมายของ Wiffm Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	3. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น (หยุดทำงานวันอาทิตย์) แต่หากมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากเวลาที่กำหนดต้องแจ้งให้บ้าน/อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง 4. บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



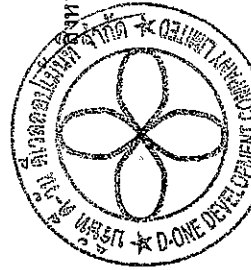
.....
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสลิลา อติการบัต)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



.....
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ วิชาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด	
2.1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินชุดในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก ก่อสร้างชั้นค้ำดิน และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณมือน้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ดี-วัน คิวลอปมันท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

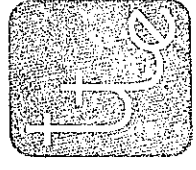


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน คิวลอปมันท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

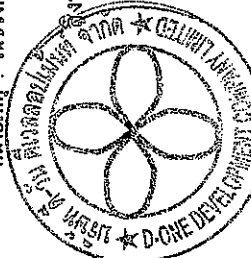
[Signature]

(นายมนูญ วัทลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอรองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 11 ด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอาคารบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ให้มีค่า BOD ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 11 ด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 3. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาดูดขยะส่วนเกินในถังจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 3. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา โดยดูแลไม่ให้มีน้ำขัง ซึ่งจะก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



วันที่ 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



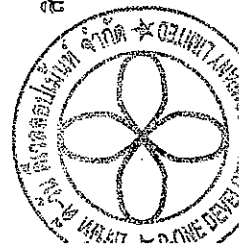
วันที่ 2558 ลงชื่อ
(นายบุญชู ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเพชรบุรี 11 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่ธุรกิจการค้าในย่านประตูน้ำ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารให้เช่าเก็บสินค้าห้างสรรพสินค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นัยสำคัญของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตรราชเทวี และกรมการปกครอง

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

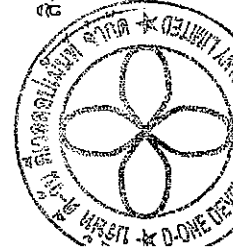
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสกลิดา อติการบดี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใต้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี จึงมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องสวมชาย-หญิง สำหรับคนงาน จำนวน 5 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกและเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 11 และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 11 และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

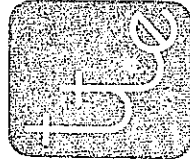
หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 349 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 267.7 ตัน อิฐ 47.9 ตัน เหล็ก 17.2 ตัน กระเบื้องเซรามิก 9.5 ตัน กระเบื้องหลังคา 5.3 ตัน อีพซัมบอร์ด 1.2 ตัน และไม้ 0.2 ตัน โดยโครงการต้องมีมาตรการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเข้าพื้นที่ดำเนินการทิ้งที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ควบคุมน้ำฝนที่รถบรรทุกตามฟกิด และกำจัดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่ทิ้งมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท ดี-วัน ดีเวลล็อปเม้นท์จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

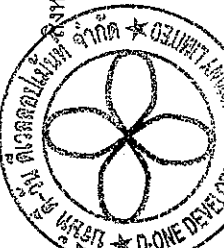
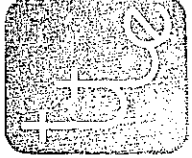
หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เห็นอย่างชัดเจน

ผู้รับผิดชอบโครงการ :  (นางสลิลา อธิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายมนูญ นซ์ ไวภาลี)

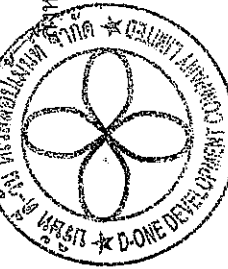
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลปล่อยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและ ถุงพลาสติก คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละ วันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย ตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตราชมารดาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผล กระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคราในพื้นที่ โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บริเวณด้านท้ายพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

ลงนาม :
(นางสลิลา อดิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

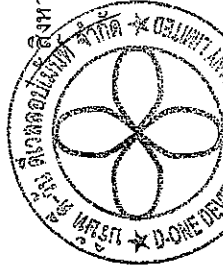
ลงนาม :
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



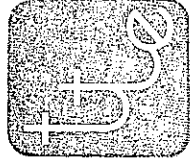
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การสูบบุหรี่ และการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายอย่างต่อเนื่องต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงปทุมธานี ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักรางรถไฟเพื่อขอเช่าสายเคเบิล โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย ระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

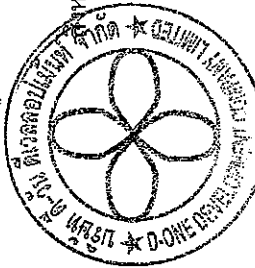


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 22 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากนักสำหรับความสามารถในการเคลื่อนตัวได้ของถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท ถนนราชปรารภ ถนนราชดำริสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณการจราจรบริเวณแยกต่างๆ โดยถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอต่อการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนด้านดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่มีกีดขวางการจราจรบนถนนซอยเพชรบุรี 11 ตลอดจนถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 4. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 5. คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่ออำนวยความสะดวก 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 3. บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นอย่างชัดเจน

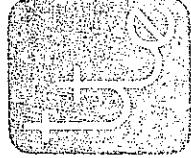


ลงชื่อ

(Signature)

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับผิดชอบงานของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

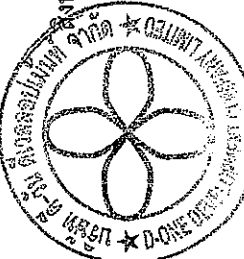
(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. คัดตั้งไฟเตือน สัญญาณ ไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยเพชรบุรี 11 บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการ โดยเด็ดขาด 8. ควบคุมหน้าหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง จะดำเนินการในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สำนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ोकทางหนึ่ง 10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนถนนซอยเพชรบุรี 11 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงขนส่งรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสตาร์ทไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



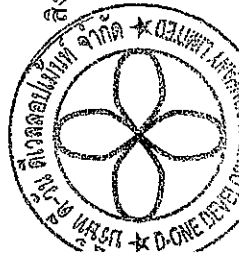
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นางสลิลา อติการบดี)



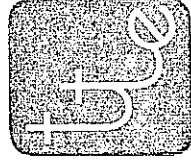
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วิศวกรรม จำกัด
(นายมนูญ ไรกาดี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 11. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแทนการใช้รถหวัด 12. จัดให้มีการอบรม / ให้ความรู้เกี่ยวกับสัญลักษณ์ของสัญญาณจราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และผู้ขับรถบรรทุก 13. ในการเดินทางต้องไม่ให้เกิดเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 14. คัดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาด่วน	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



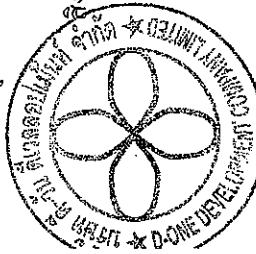
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมแยกพิจารณาในประเด็นต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย โครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 50 คน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่น่ามาก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง มลพิษอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน น้ำเสีย การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

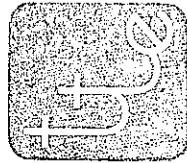


ลงชื่อ

.....

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

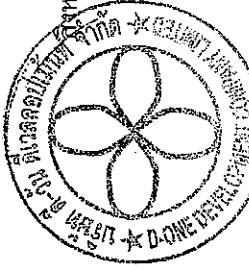
.....

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ โครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 50 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชายและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่		

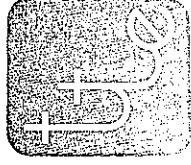
หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้กันอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อธิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



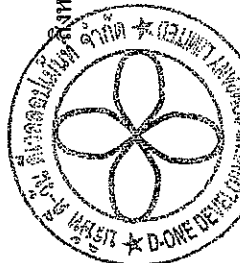
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชรัส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

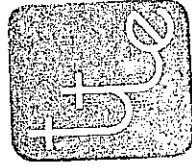
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุจริตกษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ รวมทั้งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย รวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง เพื่อรองรับคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



นางสาว.....
(นางสลิลา อธิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

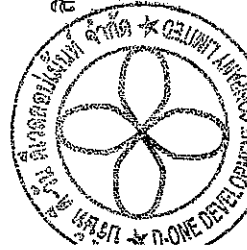


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ ไรกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นวาย เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนในด้านการเกิดอุบัติเหตุจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียงจะไม่นับสำคัญ 5) ด้านสาธารณสุขโรค ระบาด การพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการ		

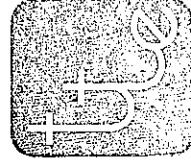
หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อธิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



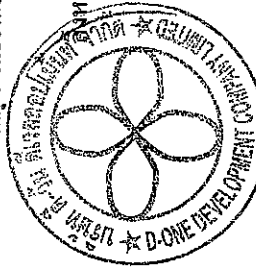
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยายตัวตามแนวรถไฟฟ้า การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 50 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี จึงคาดว่าจะทำให้การสาธารณสุขโรคติดต่อจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งบ้าน ขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งใช้เป็นที่สำนักงานชั่วคราวของโครงการ ซึ่งจะมีการพัฒนาที่ดินเป็นอาคารโรงแรมในชั่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 50 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นที่พักอาศัย อาจส่งผลกระทบต่อกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท ถนนราชมรรคา ถนนราชดำริ ถนนซอยเพชรบุรี 11 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านการจราจรอาจ		

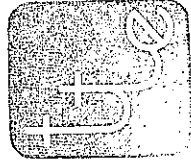
หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



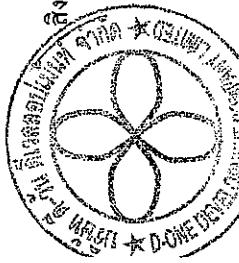
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัชร วกาสี)

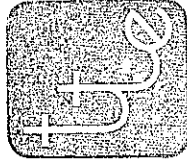
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 8) วัฒนธรรมและประเพณี เนื่องจากแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเซ่นไหว้ทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 50 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าจะส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่แขวงถนนพญาไท		

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



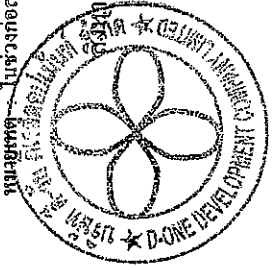
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสกลิดา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



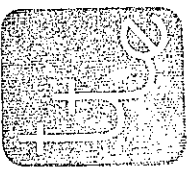
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9) การศึกษา บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลอัมเอม ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เป็นโรงเรียนระดับก่อนวัยเรียน ซึ่งอยู่ในระยะที่สามารถเดินได้ ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นชุมชนที่พักอาศัยในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรบ้านอัครา ติดโครงการตลอดจนหน่วยงานสถานที่สำคัญต่างๆ พบว่า มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง มลพิษอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจราจร ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ: ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างชัดเจน



นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ
ผู้จัดการ
(นางสลิลลา อติการบดี)
ผู้รับผิดชอบงานของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

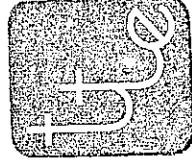


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวทสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอยน้ำเสีย ถึงปฏิต ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องล้างเพื่อให้ห้องล้างสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 8. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีสืบพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อติดตามความทรงจำประสิทธิผลภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

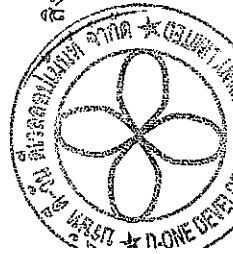

 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นางสลิลา อติการบดี) ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



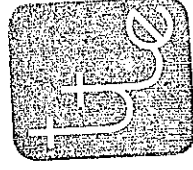
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นายบุญนัช ไวกสิ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) ศึกษานโยบายการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์ก๊วย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17) ให้เชื่อมงวดคนงานด้านสุขภาพโรค เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน



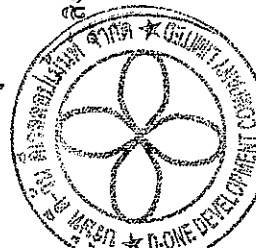
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับผิดชอบงานของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



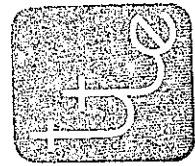
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่อง รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจาก เพลิงไหม้ (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถ ใช้ได้นั้น (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ก่อสร้าง (1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้อง วิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ วิเคราะห้ความเสี่ยง (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามี ความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขึ้นตอนนั้น	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน



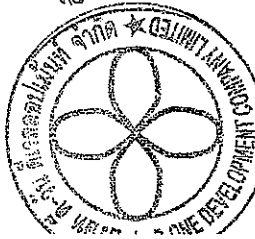
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบติ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

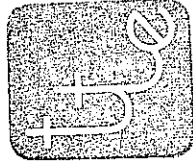
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือเป็นต้น (6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้ทันอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

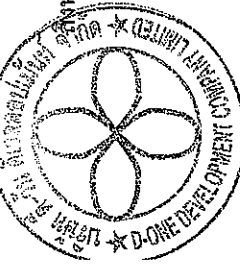


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ ไวกลี)

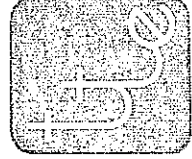
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ (1) ห้ามเล่นการพนัน (2) ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ก่อสร้าง และให้สื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน



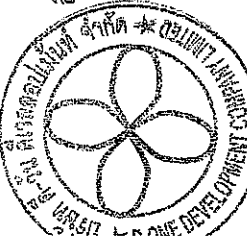
นายแพทย์
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



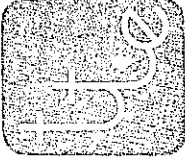
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกลัส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต (4) ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน (5) ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ (6) ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง (7) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (8) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท (9) รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ (10) การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน (11) เมื่อพบเห็นเหตุการณหรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที	7. ตรวจสอบสภาพทางธรรมชาติของรับมูลฟอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าทางธรรมชาติของรับมูลฟอยหรือสัตว์พาหนะเกี่ยวข้องกับการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ใช้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบตะแกรงคัดขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์เก็บเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ และ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสวมเพื่อให้อ่างเก็บน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการประชุมร่วมระหว่างวิศวกรและช่างเทคนิคเพื่อตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยและลดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



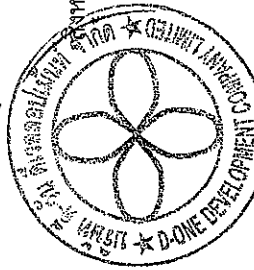
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น (13) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง (14) ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 25 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการติดตั้งตะกอนที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดีตาม

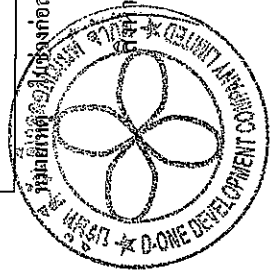


วันที่ 25 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

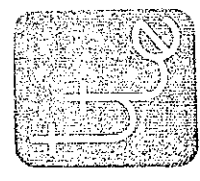


วันที่ 25 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญเนตร ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะถ้าหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



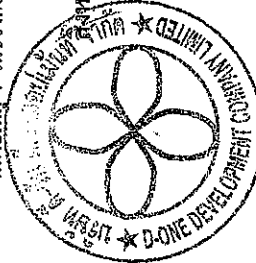
นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ
(นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)
ผู้รับผิดชอบงานของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนาค วัฒนา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

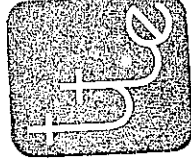
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างเช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลอิมเมียม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาที่ชัดเจน 2. จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าที่บังแดดตั้งแต่ฐานจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบหน้ากักป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีสารรั่วไหลให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพทั่วไปที่มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนอนุบาลอิมเมียม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



นางสาวสุกัญญา อติการบดี
(นางสาวสุกัญญา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



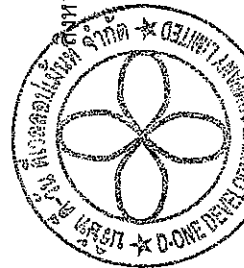
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกสิ)

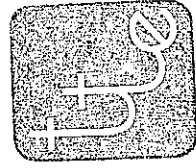
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราaylor หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราaylor ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน



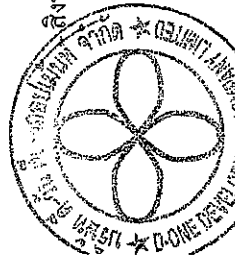
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน



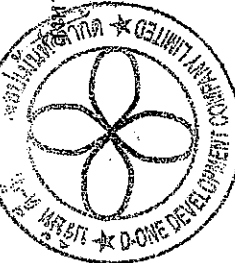
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสลิลา อติการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



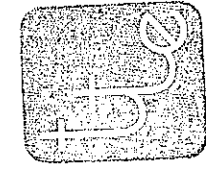
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. การดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น 2. ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนราคาของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น 3. แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย 4.	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะคนงานดูความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะคนงานดูความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบดูความสะอาดของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคใช้เลือดออกโรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานอาหารแช่แข็งที่เรียก หอนอน พยัคฆ์ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบแมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. จัดให้มีรั้วหรือสิ่งกีดขวางรอบรั้วโครงการไม่ให้มีมูลฝอยอย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยขึ้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 5. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทันเวลาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะคนงานดูความสะอาดสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง



นางสาวสุวิมล อติการบดี
(นางสาวสุวิมล อติการบดี)



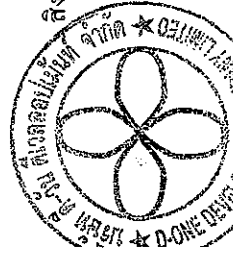
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวทาลี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

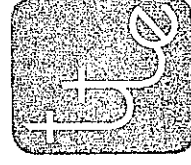
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แผลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แผลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ถัดพ้นยกกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	4. ตรวจสอบดูรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 6. ตรวจสอบความสะอาดเตรียมพร้อมบริเวณที่ตั้งถึงรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพำหะนำโรค

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน



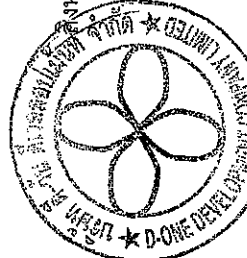
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



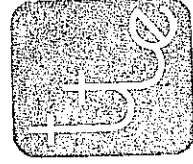
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 โรคเท้าช้าง โรคชงารัส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขไปโรคให้แก่นางนอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำใช้การระบายน้ำเสียจากคั่วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นางสลิลา อติการบัต)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตบแต่ง การเตรียมพื้นที่ และการขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดัง ตลอดระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยินและผลเสียอื่นๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ	1. จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ขนาดความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 0.5-3.5 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่งทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อข้ามแนวรั้วได้ในช่วง 9.3-25 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังดังแต่เวลา 08.00-17.00 น. (หยุดทำงานวันอาทิตย์) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 3. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและซีเมนต์บนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควรมีการให้คำปรึกษาหรือปรึกษาเครื่องจักรกลระหว่างการพักเครื่องจักร	1. บริษัท ดี-วัน คิวเวลอปมันท์ จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลอิมเมม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อร้องเรียนต่อโทรศัพท์ที่ติดต่อกับได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณรอบๆ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ถ้าสำหรับบริเวณโรงเรียนอนุบาลอิมเมม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

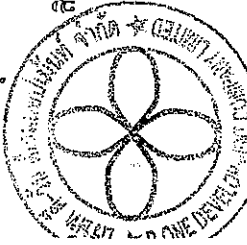
หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นางสลิลา อติการบติ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน คิวเวลอปมันท์ จำกัด

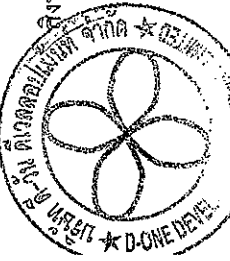
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นายบุญณัฐ ไวกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

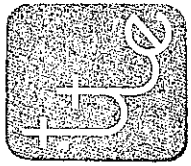


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในส่วนระหว่างการทำงาน 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะติดตั้งพ่นกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 ปิดตลอดแนวแต่ละชั้น (ความสูงจากพื้นถึงพื้นแต่ละชั้น) ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB (A) ส่วนทิศตะวันตก เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB (A)	(สผ.) สำนักงานเขตพื้นที่ และกรมการปกครอง

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



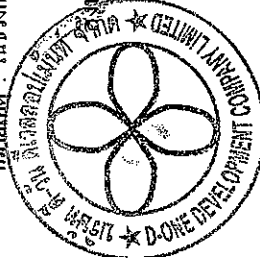
ในนามของ บริษัท 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

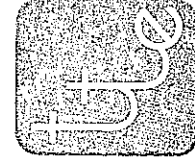
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.6-24.7 dB (A) 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีวิธีควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น เท่าที่เป็นที่แน่นอน ทั้งนี้ ให้พิจารณาจัดทำในโรงงานภายนอกเป็นหลัก แล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. อบรม ซึ่งเจตนาทางด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่พันธุ์ของหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงด้าน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ซึ่งเจตนาทางด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งสะอาด	

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง



นางสาว
(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



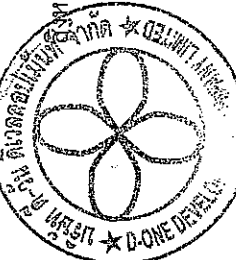
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นายบุญนัช ไวกาลี
(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายและต้องแขวนนั้งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ	1. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบที่ปิดกัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีการติดป้ายและแนะนำการทำงานไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ได้อย่างชัดเจน



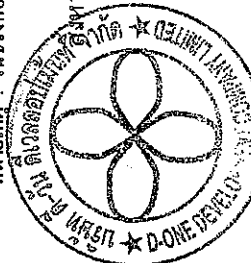
นางสาว ดิเรกคุณา นิลสูงศักดิ์
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



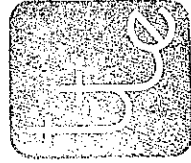
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวทาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุ้มือ เป็นต้น 10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้ช่างงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นางสลิลา อติการบดี)

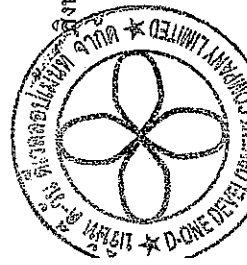


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนาค วิชาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 16. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อผู้ทักท้วงข้อร้องเรียน	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และการเชื่อมท่อ โดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



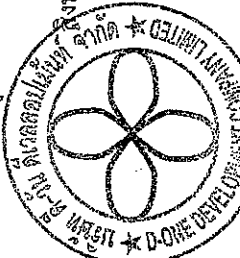
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



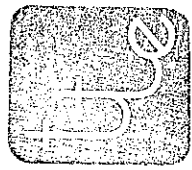
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญรัช ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาโรคได้ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชชุนแจบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพำหะน้ำโรค

หมายเหตุ : ในวงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เช่นอย่างชัดเจน



ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นางสลิลา อติการบดี)

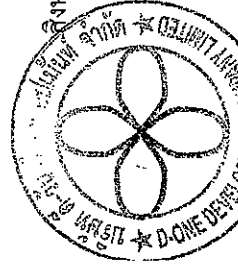


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งกล้องรับความผิดปกติในบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)

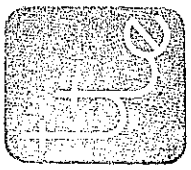
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ราชปรารภ) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2552-2556) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่าโรคที่เจ็บป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรกในปี 2556 ดังนี้ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียดโดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น ทั้งนี้ จากสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าวมีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้นและลดลงบ้างไม่แน่นอนในแต่ละปี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากความเดือดร้อนที่โครงการ หรือมติดังกล่าวสร้างความเดือดร้อนที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยทันที 2. บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



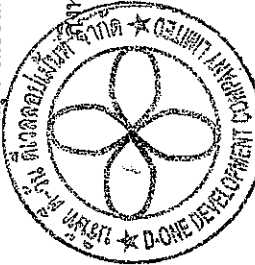
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นางสตีลา อติการบดี)
ลงชื่อ
ลงชื่อ 2558 ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ลงชื่อ
ลงชื่อ 2558 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับโรคระบบหายใจอยู่เป็นลำดับที่ 4 มีแนวโน้มลดลงถึงปี 2556 สำหรับโรคระบบหายใจ ยังมีจำนวนผู้ป่วยค่อนข้างสูง ซึ่งสาเหตุอาจเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ รวมทั้งการสัญจรของรถบนถนน ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุของโรคระบบหายใจ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่ามีผู้ป่วยที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจมาก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการพบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยเพชรบุรี 11 ลักษณะโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัย ซึ่งบริเวณใกล้เคียงมีการก่อสร้างโครงการต่างๆ รวมไปถึงการจราจรบนถนนทำให้เกิดฝุ่นละออง จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบเป็นโรคทางเดินหายใจมาก		

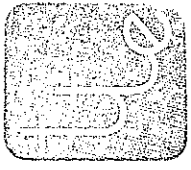
หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



ลงชื่อ

นางสลิลา อติการบดี

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



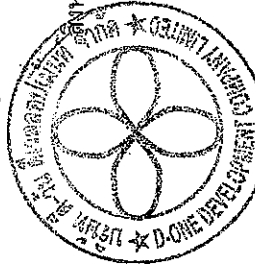
ลงชื่อ

นายบุญนัท ไวภาลี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น โครงการคอนโดดิ แอดเดรส พญาไท ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโดโนเบิลเฮาส์ พญาไท ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนโดสุภาลัย พรีเมียร์ @ ราชเทวี ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโด High Rise ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโด Maestro 12 ราชเทวี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโด ไอดีโอ คิว พญาไท ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโดไอซ์ ราชเทวี ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโด ไพน์ บาซ แอสสิริ ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการปรับปรุงอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ข้างเคียงโครงการ) โครงการคอนโด ไอดีโอ คิว ราชเทวี ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น		

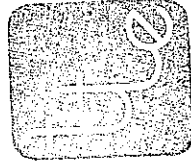
หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



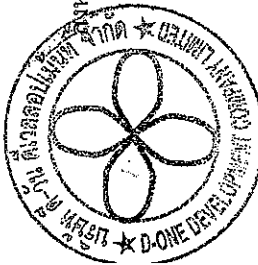
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่กาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้ปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมาก จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
2.5 การด้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ในแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ลงชื่อ

.....

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ที-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

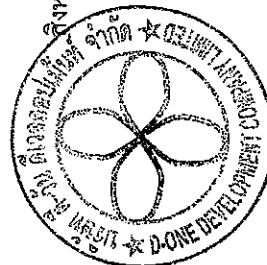


.....

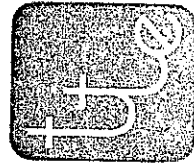
(นายมนูญช์ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ไพ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกรกฎาคม 2558) เป็นที่ตั้งบ้านขนาด 2 ชั้น ที่ใช้เป็นสำนักงานชั่วคราวของโครงการ ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะอยู่สูงกว่าระดับถนนประมาณ 0.1 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

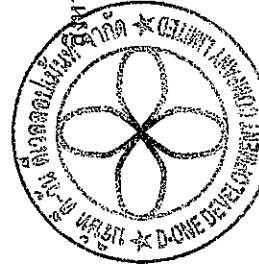


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

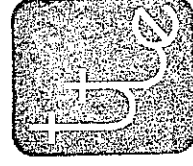


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามบินกีฬาชุมชนเคหะห้วยขวาง ปี 2556 และบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน ปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณรวม 0.1464 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ใน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดใหญ่ที่รวม 243.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถภายในโครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสลิลา อติการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

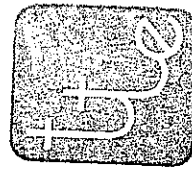


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0934 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีสถานีการเคหะชุมชนห้วยขวาง ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีสนามกีฬาการเคหะห้วยขวาง ปี 2556 ปริมาณ 0.141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น จึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.1414 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน		

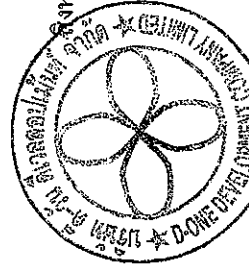


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสกลิตลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ (1) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการ มีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณรวม 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 2,232 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด บริเวณชั้นใต้ดิน B1 และ B2 แต่ละชั้นเพื่อระบายอากาศจากที่จอดรถชั้นใต้ดินออกสู่ชั้นล่างบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลานปูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 243.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้มีดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 11.04 โมล หรือคิดเป็น 486 กรัม	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

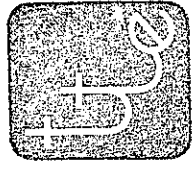


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางลลิตลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



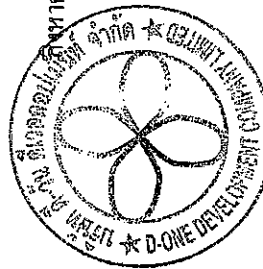
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีสูบน้ำเพื่อการเกษตรชุมชนห้วยขวาง ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.219 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 957 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ		

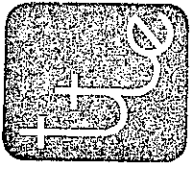


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสกลิตา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



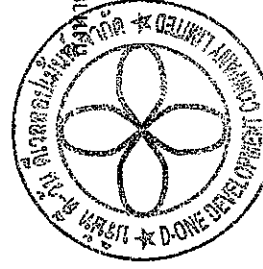
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 9.611 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากโรงภายในพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาการเคหะชุมชน ห้วยขวาง ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 234 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2343 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 342 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Dr. A.

(นางลลิตดา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

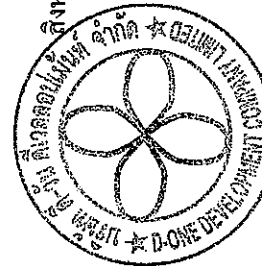
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Dr. A.

(นายณณนุช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

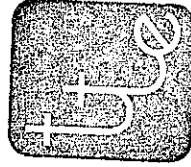
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีสูบน้ำเพื่อการเกษตรชุมชนห้วยขวาง ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) มีปริมาณ 4.352 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมเท่ากับ 4.355 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

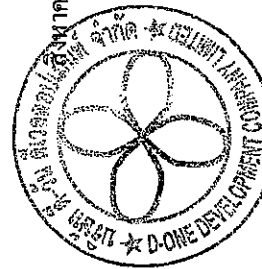


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

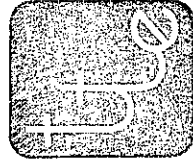
(นายมนูญ ไร่ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการเข้าพักเพื่อพักผ่อน และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องจัดเลี้ยงหรือห้องสัมมนาแต่อย่างใด ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแฉกของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี 3. ติดตั้งป้ายงค์ใช้เคร ในกรณีการเดินรถบนถนนภายในโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน 2. ติดตามประเมินจากส่วนเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหานั้น

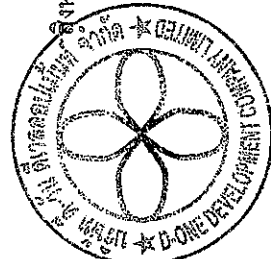


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

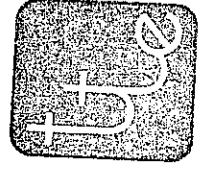


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวทาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่บรรจุชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลายชนิดอากาศจำนวน 2 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และรองรับน้ำเสียปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพชรบุรี 11 และถนนเพชรบุรี จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลายชนิดอากาศ โดยใช้สื่อชีวภาพชนิด Cross Flow เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้ออกาส (Aerobic Bacteria) ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ชนิดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังตกไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้งโดยนำค่าไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรูรูกรองที่ทนกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากการตกไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้นก่อนนำใส่ถังค่าซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ 4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 2 เดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีน้ำที่ดำเนินการ ดังนี้

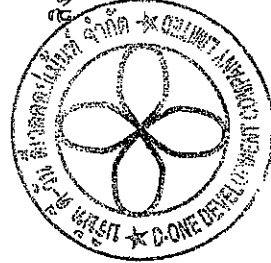


.....
 (นางสกลิตลา อติการบดี)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

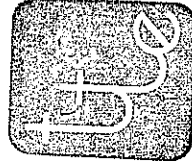


.....
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนี้เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเพชรบุรี 11 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ศูนย์กลางทางธุรกิจการค้าในย่านประตูน้ำ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างหนาแน่น โดยริมถนนซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารให้เช่าเก็บสินค้า ห้างสรรพสินค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยริมถนนเพชรบุรีเป็นที่ตั้งของอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากมาย อาทิเช่น อาคารเดอะเพลทินัม แฟชั่นมอลล์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง

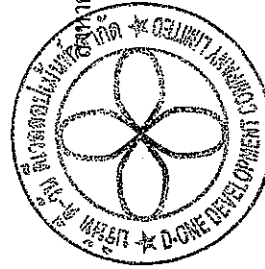


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสกลิตา อติการบดี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	อาคารโรงแรมแกรนด์ ไดมอนด์ ประตูนํ้า อาคารโรงแรมรอยัล วิวริสอร์ท และอาคารประตูนํ้า เพรสติดจคอนโดมิเนียม เป็นต้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำบริเวณโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 11 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกขยะ

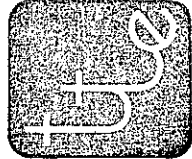


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสกลิตลา อดิการบัต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

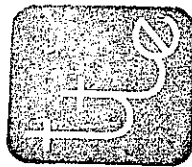
(นายมนูญ นิช ไวทาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต ราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสกลิตา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวทาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้ใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่จัน โดยต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนซอยเพชรบุรี 11 ด้านหน้าโครงการ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจ่ายลงมาส่วนต่างๆ มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้ น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่จัน และ การใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ใ้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีพื้นที่หน้าตัด 61.6 ตารางเมตร ความลึก 2.8 เมตร ความจุ 173 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดี 3. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4. จัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

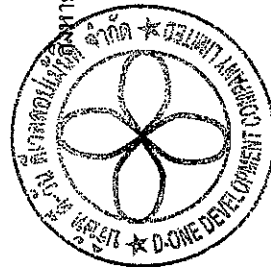


.....
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสกลิตลา อดิการบัตติ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



.....
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 46 ตารางเมตร การฆ่าเชื้อโรคในสระใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	2.1) มาตรการด้านโครงสร้าง (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้น้ำเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย (2) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (4) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

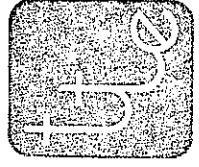


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสกลิตา อติการบดี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



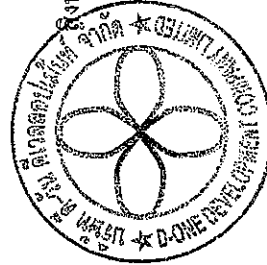
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

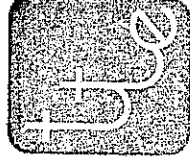
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุทางจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่าความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	

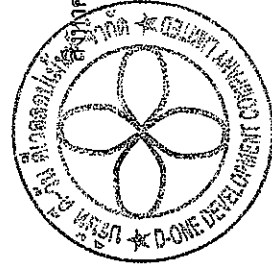


นางสกลิตา อติการบดี
(นางสกลิตา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

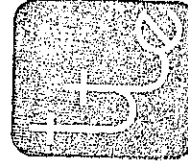


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2.3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด	

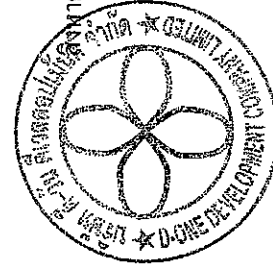


.....
 (นางสลิลา อติกรบัตติ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

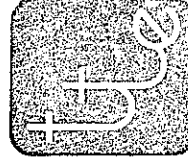


.....
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนิง หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค	

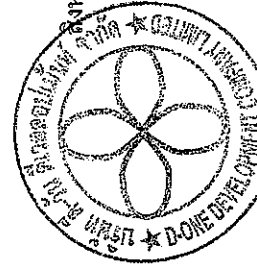


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

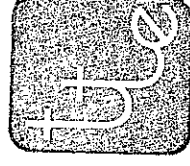


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) (8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พ่นังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำส้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

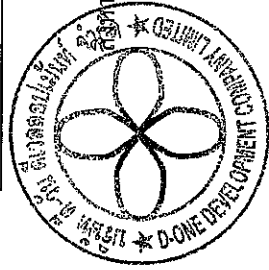


.....
(นางศุภิสรา อติการบดี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

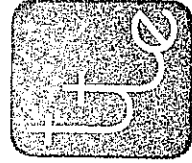


.....
(นายมนูญ นิช วกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทั้งไขมันแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน 5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังดักไขมัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มหรือรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทั้งไขมันแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถึงพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 202 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทต. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทต. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

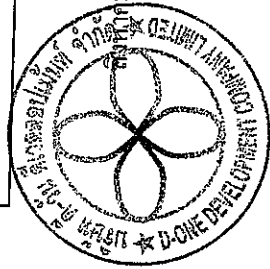


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสถิติดา อติการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

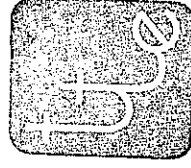


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัชร ไวทาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร โดยกันบ่อ จะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และภายใน บ่อดินต่อท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทูกระยะ 10 เซนติเมตร และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อ บำบัดก๊าซมีเทนที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน 8. บำบัด Aerosol โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 2 ตั้งรองรับปริมาณ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	

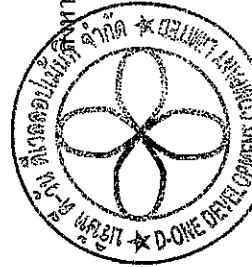


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ วกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

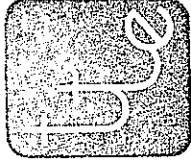
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าทางความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ตักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (7 ลูกบาศก์เมตร) และในการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าทางน้ำ โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ จากข้อมูลจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่ในเขตราชเทวี พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนชอยเพชรบุรี 11 ไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วม นอกจากนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการมีระดับสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5-1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อหน้าทางความจุ 0.2 เมตร ความลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน้าทาง จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.65 เมตร ความลึก 2.1 เมตร ความจุ 19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้น 7 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าทาง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องแก้ไขทันที



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสถิตลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

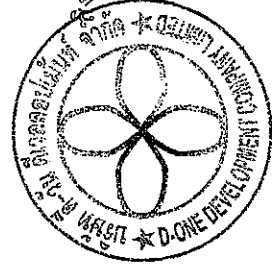


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)
(นายมนูญนัธ วกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

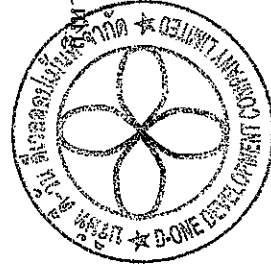
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม ถึงแม้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องนอนในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงเรือน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหาพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยมีการสุ่มก่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตราชเทวีจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.33 ตัน/วัน จะทำ	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยใช้บันได E-ST-01 (บันไดหนีไฟ) ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อไปยังถังพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะ	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุ่มก่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
			3. โครงการจะต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานอย่างจริงจัง



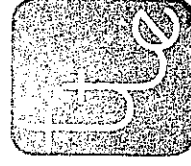
นางสกลิตลา อติการบดี
(นางสกลิตลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีปริมาณมูลฝอยที่รื้อเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.33 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกิดความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) นอกจากนี้ จากการศึกษาการปฏิบัติงานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตราชเทวีเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้แจ้งว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานราชเทวี ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ สำนักงานเขตราชเทวีจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยจะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้าง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือพื้นที่ที่ผู้มาใช้บริการเข้าที่ออกจากห้องพัก 3. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถึงพักมูลฝอยเปียก และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ถังพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.30 ตารางเมตร ความจุ 1.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า (2) ถังพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1.30 ตารางเมตร ความจุ 1.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า (3) ถังพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.78 ตารางเมตร ความจุ 0.936 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.4 เท่า	

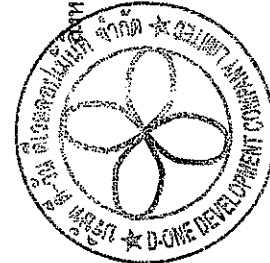


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

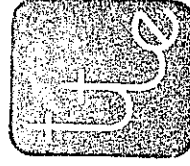


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการปลูกต้นดาหลา ความสูง 2-2.5 เมตร เป็นแนวกันชนด้านข้างถึงพิกุลฝอยรวมต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพิกุลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถึงพิกุลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ (ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 6. กำหนดให้พนักงานเปิดถังพิกุลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บพิกุลฝอยจากสำนักงานเขตราษฎร์ธานี 7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพิกุลฝอยทุกครึ่งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากถังเก็บพิกุลฝอย	



นางสาว อติการบตี
(นางสกลิดา อติการบตี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดิ-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

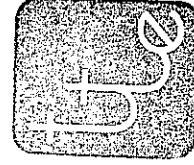


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของไฟฟ้าผ่านโครงข่ายระบบส่ง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าชนิด 1 เฟส โดยจ่ายไฟจากโรงไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 482 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 10 ชั่วโมง และแบตเตอรี่ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบถึงผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังรั้วหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบหล่อน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด

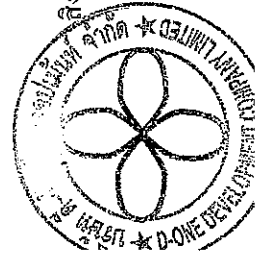


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

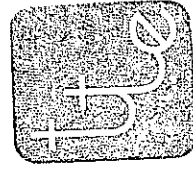


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน อาคารโครงการที่มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น เพื่ออนุรักษ์พลังงานในโครงการ	1. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แผนการใช้หนึ่งตั้งควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประเทศซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุที่มีประสิทธิภาพสูง อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าเพื่อสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

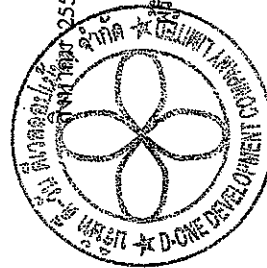


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน - ตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ปิด-เปิดประตู - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 2. มาตรการที่เจ้าของโครงการควรบังคับให้ผู้รับบริการปฏิบัติ - โครงการต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	

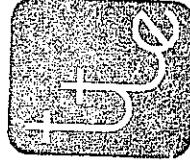


ลงชื่อ

นางสลิลา อติการบดี

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



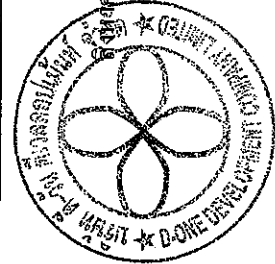
ลงชื่อ

นายมนูญ นัธ วกาลี

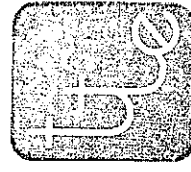
(นายมนูญ นัธ วกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงด้านหน้าอาคารบริเวณทิศตะวันตกซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนซอยเพชรบุรี 11 สำหรับด้านอื่นๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการสาบลิ้นน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้ และโครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 150 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve ไว้บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 จุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไท นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุดประมาณ 4 นาที ซึ่งหากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความสามารถของสถานีดับเพลิงพญาไท สามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจาก	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 57 ลูกบาศก์เมตร (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve ไว้บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 จุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่คลุมเครือ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนบนบ่อน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

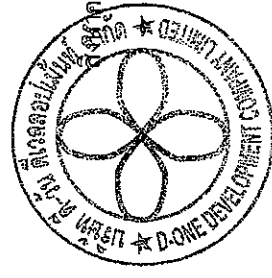


.....
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

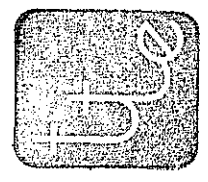


.....
(นายมนูญ นิช วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานดับเพลิงอื่นในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงสวนมะลิ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงภูเขาทอง และสถานีดับเพลิงดุสิต เป็นต้น รวมทั้งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณทางเข้าออกโครงการซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรณีดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท และภายในอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นต้น	- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถึงดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได FST-01 จำนวน 1 ตู้/ชั้น 2) ระบบเตือนภัยอัตโนมัติ มีรายละเอียดดังนี้ (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย	

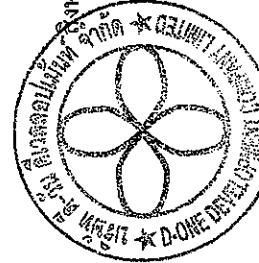


.....
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

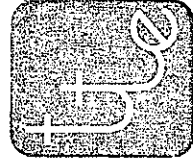


.....
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท "พี-ที" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องปฐมพยาบาล ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ภายในห้องพัก โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร (3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่โถงลิฟต์ (4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า 2. โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง (บันได ST-01 และบันได FST-01) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบอัดอากาศ	

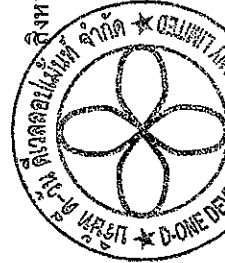


.....
 (นางสลิลา อติการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



.....
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วัช วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) บันได FSR-01 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น B2-ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร มีชนพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบอัดอากาศ 3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกติดกับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 65 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 260 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 242 คน (ได้แก่ ผู้ใช้บริการห้องพัก 212 คน พนักงานโครงการ 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงเพ่งูไฟในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	

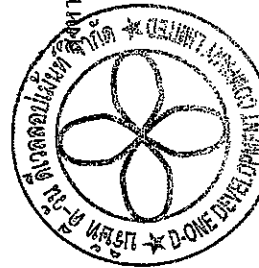


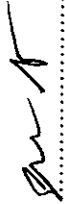
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสลิลา อดิการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

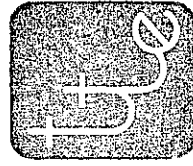


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไรภาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30 องศาเซลเซียส เป็น 30.43 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. โครงการจะติดตั้งแผงแสงแดดบนทางกายภาพเหนือไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่อาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเมื่อต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีงบประมาณ
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30 องศาเซลเซียส เป็น 30.43 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ และดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 243.7 ตารางเมตร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีงบประมาณ

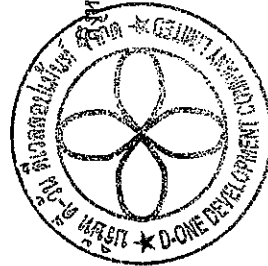



 (นางศุภลดา อติการมดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วัชโรภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

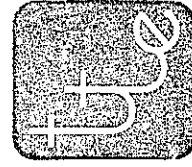
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การจราจร	จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ถนนสายต่างๆ จะมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น แต่ค่าความจุของถนนยังคงรองรับปริมาณจราจรจากการได้ และเมื่อประเมินผลกระทบบริเวณเข้าและออกจากโครงการ พบว่าถนนซอยเพชรบุรี 11 ด้านหน้าโครงการยังคงมีเวลาเหลือให้รถของโครงการแทรกตัวเข้ากระแสจราจรได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อกิจการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ และถนนซอยเพชรบุรี 11 ด้านหน้า	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)
(นางลลิตลา อดิการบดี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

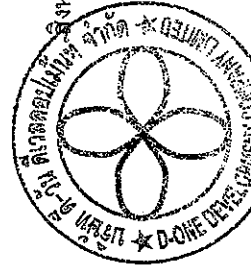


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

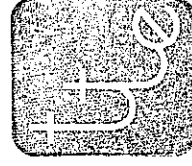
(Signature)
(นายมนูญณ์ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณหมายเลข พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ. 5-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมถึงข้อ 22 (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี	โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีจุดกลับรถ จำนวน 2 จุด บริเวณชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 1 จุด และชั้นที่ 1 จำนวน 1 ชุด โดยแสดงสัญลักษณ์จุดกลับรถเป็นเส้นทแยงเหลืองห้ามจอด	
		- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

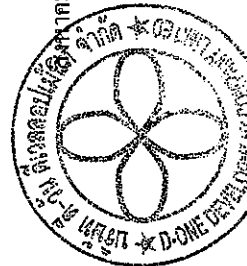


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถไฟฟ้ามหานคร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท นี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละสาม และให้มีพื้นที่ที่ห้ามผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องพักทั้งสิ้น 106 ห้อง จัดอยู่ในข้อห้าม ข้อ (8) ซึ่งระบุว่า “(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มี จำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในบริเวณ สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือ ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร” ดังนั้น ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ. 5 กำหนดห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมถึงข้อ 22 (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร		

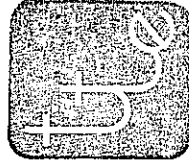


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสลิลา อธิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



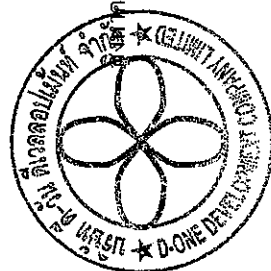
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

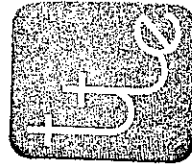
(นายมนูญ นิช วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยโครงการตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (Airport Rail Link) สถานีพญาไท และสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีพญาไท ตามหนังสือตอบข้อหารือจากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ที่ กท 1706/910 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2558 การดำเนินการโครงการในบริเวณดังกล่าวจึงไม่ขัดข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงแต่อย่างใด อนึ่ง อาคารโครงการมีขนาดพื้นที่อาคาร เท่ากับ 6,120 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม 618 ตารางเมตร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 6.31 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.76 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และพื้นที่ที่นำมาใช้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 82.9 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว		

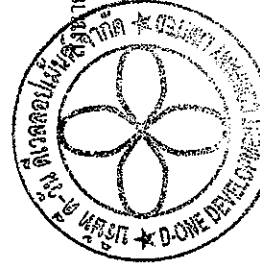


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสลิลา อติการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการ มีดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านการประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ burch Hotel ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 106 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการจำนวน 212 คน และพนักงานภายในโครงการ 30 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่ของแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 9,231 คน ประชากรที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.6 ของประชากรทั้งหมดในแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการพักผ่อนในพื้นที่แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงถนนพญาไท จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนขอวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่างเคร่งครัด	

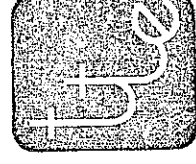


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสกลิตลา อดิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



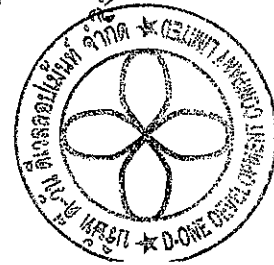
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

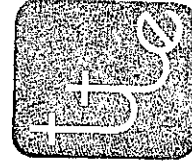
(นายมนูญวัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี เป็นหน่วยงานภาครัฐจะมีการบริหารจัดการและปรับเปลี่ยนให้มีความเหมาะสมกับแผนพัฒนาไปในทิศทางสอดคล้องกับผังเมือง และระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ที่กำหนดให้พื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้าบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ตลอดจนโครงการตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (Airport Rail Link) สถานีพญาไท และสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ		

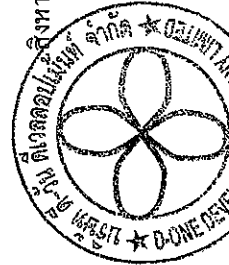


.....
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



.....
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญเนิ์ ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา โดยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านการค้า พาณิชยกรรม สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน ดังนั้น ผู้มาใช้บริการในโครงการ คาดว่า จะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้า สถานประกอบการต่างๆ ในพื้นที่แขวงถนนพญาไท และพื้นที่ใกล้เคียง จึงคาดว่าจะการผู้มาใช้บริการในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อชุมชนข้างเคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริหารทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิด		



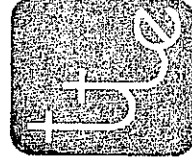
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสลิลา อดิการบดี)

[Signature]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

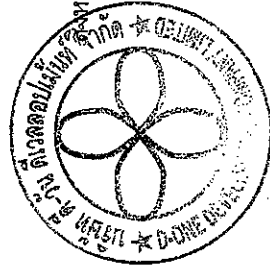


(นายมนูญ ไรกาดี)

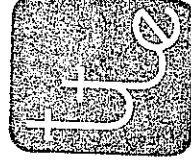
[Signature]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตรากีฬ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ สำหรับการดำเนินการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลเดชา และโรงพยาบาลพญาไท 1 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 320 และ 470 เมตร ตามลำดับ นอกจากนี้ มีศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ราชปรารภ) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ราชปรารภ) และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์สาธารณสุขสูงไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่		

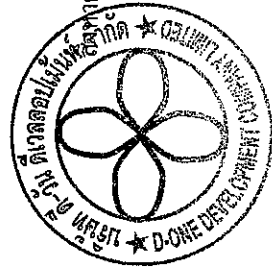


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสกลิตา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

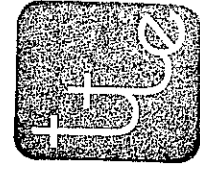


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายณณวัชร ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเดชาและโรงพยาบาลพญาไท 1 ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาด 100 และ 220 เตียง ตามลำดับ มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์สามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจพญาไท อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงพญาไท อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดับพญาไท มายังพื้นที่โครงการประมาณ 6 นาที (ช่วงสภาพการจราจรปกติ) ทั้งนี้ ในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อขอร่วมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสกลิตลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

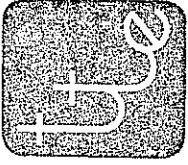


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งในขั้นตอนด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และจัดทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจ พญาไท และสถานีดับเพลิงพญาไท ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว อนึ่ง การดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภค จึงจะสามารถให้บริการระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

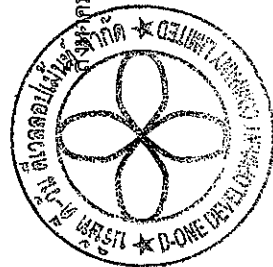


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสกลิตา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณหมายเลข พ. 5 (สีแดง) บริเวณ พ. 5-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริหาร นันทนาการ และการท่องเที่ยวภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ สำหรับโครงการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (Airport Rail Link) สถานีพญาไท และสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีพญาไท ซึ่งได้รับการยกเว้น จึงไม่ต้องซื้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 11 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนซอยเพชรบุรี 11 นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่		

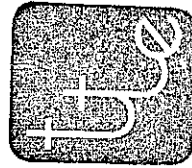


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสกลิตลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



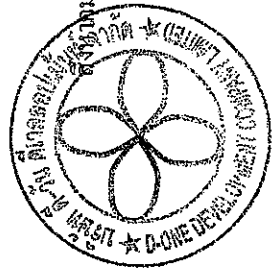
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายณณูญักษ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

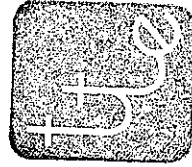
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ สามารถให้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีพญาไท อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 300 เมตร จึงทำให้พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท ถนนราชปรารภ ถนนราชดำริ และถนนซอยเพชรบุรี 11 และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่างๆ มากมาย 8) วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งมีแหล่งงาน สถานประกอบการและตั้งอยู่มากมาย จึงคาดว่าผู้พักอาศัยบางส่วนจะเป็นผู้ที่อยู่ละแวกนี้แล้ว และบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา ซึ่งคาดว่า		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อธิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

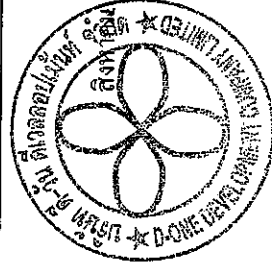


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่แขวงถนน พญาไท หรืออาจมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและ ประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียม ประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงไป นั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิต ทั่วๆ ไป ดังนั้น โครงการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อ วิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมบริเวณ โครงการ 9) การศึกษา การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นโครงการ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านความเพียงพอของ สถานศึกษาโดยรอบ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมี สถานศึกษาทั้งในระดับก่อนวัยเรียน ประถมศึกษา มัธยมศึกษา และอุดมศึกษา มากมายหลายแห่ง เช่น โรงเรียนอนุบาลอิมอม โรงเรียนกรุงเทพการบัญชี วิทยาลัย โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย โรงเรียนศรี อยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นชุมชนที่พัก อาศัยในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวล		

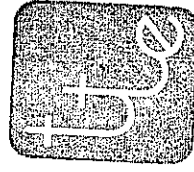


สิงห์ 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



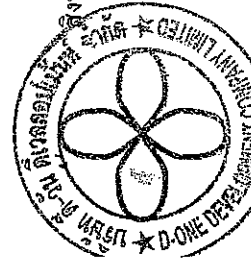
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

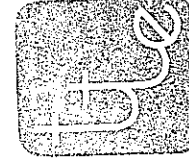
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเรื่อง การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การ บดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยเพชรบุรี 11 เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น และ บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคาร โรงแรมศรีม ทาวน์ อาคารโรงแรมโอเพร่าไฮเต็ล อาคารชุดพักอาศัย (บ้านพฤกษาสิริ ราชเทวี) ปทุมวัน ริสอร์ท อาคารให้เช่าเก็บบินค้า บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ มีอาชีพประกอบธุรกิจส่วนตัวค้าขาย พนักงานบริษัท รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ รับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ถึงสูง ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจ บริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการ สร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจโรงแรมทั้ง ระบบ ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการ กระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

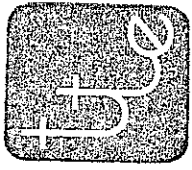


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ราชปรารภ) ปิงปองประมาณ 2552 - 2556 เรียงตามจำนวนผู้ป่วยพบว่าโรคที่เจ็บป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรกในปี 2556 คือโรคระบบไหลเวียนเลือดอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้และโรคที่เกี่ยวข้องกับต่อมไร้ท่อ ไทรอยด์และเนื้องอกอวัยวะสืบพันธุ์ ดังนี้ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียดโดยภาวะความเครียดต่างๆส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 2) อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ 3) โรคที่เกี่ยวข้องกับต่อมไร้ท่อ ไทรอยด์ และเมตาบอลิซึมสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพเพื่อลดค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าและสวนรุกขชาติ และกรมการปกครอง

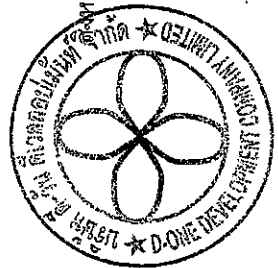


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสลิลา อติการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

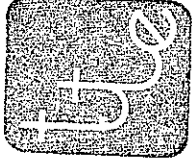
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าวมีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้นและลดลงบ้างไม่แน่นอนในแต่ละปี สำหรับโรคระบบหายใจอยู่เป็นลำดับที่ 4 มีแนวโน้มลดลงจนถึงปี 2556 โดยโรคระบบหายใจยังมีจำนวนผู้ป่วยค่อนข้างสูง ซึ่งสาเหตุอาจเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ รวมทั้งการสัญจรของรถบนถนน ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุของโรคระบบหายใจ โดยจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่ามีผู้ป่วยที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจมาก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยเพชรบุรี 11 ลักษณะโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัย ซึ่งบริเวณใกล้เคียงมีการก่อสร้างโครงการต่างๆ รวมไปถึงการจราจรบนถนนทำให้เกิดฝุ่นละออง จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น อาจทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบเป็นโรคทางเดินหายใจ		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อธิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่นโครงการคอนโด ดี แอดเดรส พญาไท ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโด โนเบิลเฮ้าส์ พญาไท ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนโดสุภาลัย พรีเมียร์ @ ราชเทวี ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโด High Rise ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโด Maestro 12 ราชเทวี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโด โอดีโอ ทิว พญาไท ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโดเคไอซ์ ราชเทวี ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโด ฟ้า Payne แสนลิรี ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการอพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการคอนโด โอดีโอ ทิว ราชเทวี ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



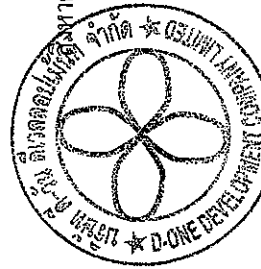
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

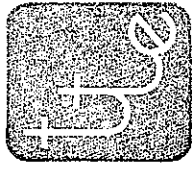
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสกลิตตา อติการบัต)

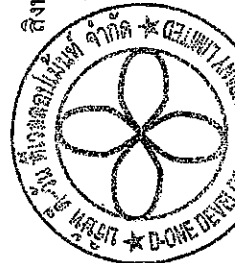
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



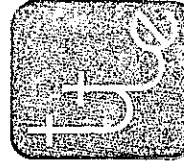
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารโรงแรม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการทำงานของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนร่างกาย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 2,232 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด เพื่อระบายอากาศที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 1 เพื่อให้มีอากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของผู้บนพิกวน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3. ติดตามประเมินจากส่วนเกี่ยวข้องเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

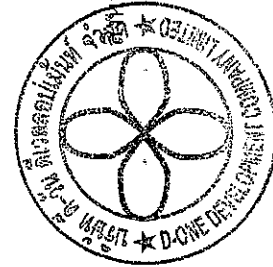


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสกลิตา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับปรุงอากาศของโครงการโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบร่องรอยอากาศภายในอาคาร "ไม่" ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบร่องรอยอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดการให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่ใช้น้ำต่างๆ ได้	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของครั้งละถึง เพื่อให้ง่ายที่ถือสามารถนำน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง

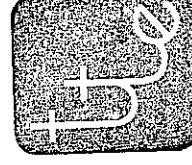


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสลิลา อติกรมดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



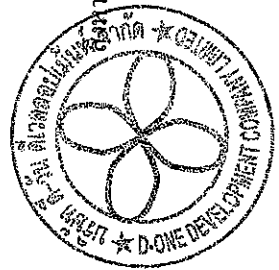
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายณณวัช ไวกาสี)

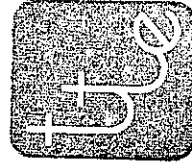
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการได้จัดทำมีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 11 และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปทรงดัดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน และจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำมาใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ถึงพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนบัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนี้เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสถิตลา อติการบัต)

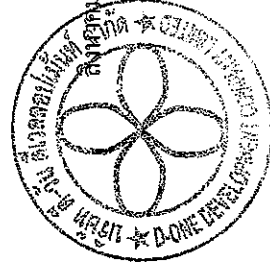
ผู้รับผิดชอบงานของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ	
- ระบบการไถดิน	- เสี่ยงการจับขี้เถ้าของฝุ่นมาใช้ในการภายในโครงการ	1. จัดให้มีการทำถนนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคติดต่อต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคติดต่อ เช่น ยุงลายทำให้อุณหภูมิร่างกายสูงขึ้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที



ลงชื่อ

นางสลิลา อธิการบดี

(นางสลิลา อธิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

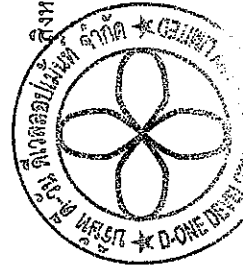
นายมนูญ ใจกลี

(นายมนูญ ใจกลี)

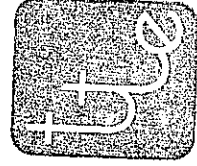
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวี ให้มีการจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิตพนักกำจัดขยะ เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งอยู่ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ถึงพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และถึงพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	

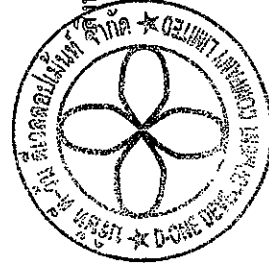


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสถิตดา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

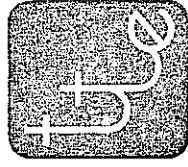


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	- อุบัติเหตุการขับขียนยนต์ของผู้มาใช้บริการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือฟ้าผ่าลัดวงจรจากก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และการให้บริการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนทั่วอาคารสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่คลาดเคลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทั่วทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสถิตลา อติการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความสะดวก ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการจากหลายพื้นที่ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันหรือก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้มาใช้บริการในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	7. จัดอบรมและซื้ออุปกรณ์คนพิการใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและชักชวนแผนกพยาบาลให้ให้โครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

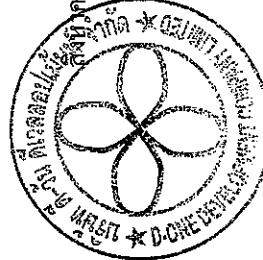


.....
 (นางสลิลา อธิการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ที-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

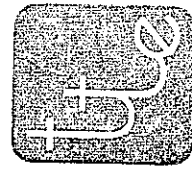


.....
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การประเมินผลกระทบต่อสถานทูต	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งของสถานทูต จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สถานทูตอินโดนีเซีย โดยสถานทูตอินโดนีเซียเป็นอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 360 เมตร (คนละฟากถนนกับถนนซอยเพชรบุรี 11) ซึ่งจะใช้เส้นทางถนนเพชรบุรี เป็นเส้นทางในการเดินทางเข้า-ออก โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งรถระยะทางประมาณ 900 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้รถและเครื่องมหายใด ๆ ของสถานทูตดังกล่าว และหากพิจารณาในด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานทูตพบว่า มีอาคารสูงหลายอาคารอยู่คั่นกลาง จึงบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานทูตอินโดนีเซีย นอกจากนี้ ในการเข้า-ออกของสถานทูตอินโดนีเซียจะต้องมีการแลกบัตรเข้าจากเจ้าหน้าที่ และมีการตรวจสอบและการรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด โดยจะต้องได้รับอนุญาตก่อนให้เข้าเท่านั้น รวมทั้งในการก่อสร้างอาคารโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้นัดหนีไฟ	

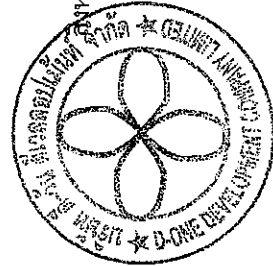


.....
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

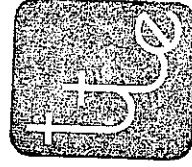


.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของชุมชนหรืออยู่ในสถานที่นั้นๆ ไม่ทราบในใดๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใดๆ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการมาตรการด้านความปลอดภัยของโครงการเองซึ่งสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อสถานทูตดังกล่าว ได้อีกทางหนึ่ง		
3.4.6 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gsis.finearts.go.th สืบค้นล่าสุดวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2558) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ชั้นทะเบียนและไม่ได้อยู่ในพื้นที่ชั้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นต่ำ และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 243.7 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94.2 ตารางเมตร และพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดิน 68 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 97.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกลักษณะอาคารเป็นโทนสีที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

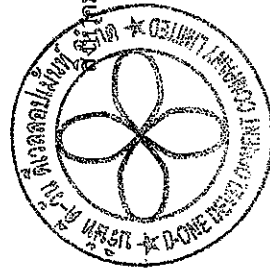


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสลิลา อติการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

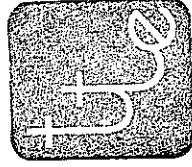
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ทั้งนี้ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ พืชพันธุ์พืชสวนผักภาคตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกถึงแนวระยะทางประมาณ 340 เมตร 2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเพชรบุรี 11 ซึ่งจากการสำรวจพบว่าริมถนนซอยเพชรบุรี 11 เป็นที่ตั้งของอาคารต่างๆ ได้แก่ อาคารโรงแรม ศรีมทาวน์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักเกษากิรีราชทวี ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร Grand Watergate ขนาดความสูง 6 ชั้น และ อาคาร Metz Hotel ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในพื้นที่ใกล้เคียงใกล้เคียง สำหรับบริเวณริมถนนเพชรบุรีเป็นที่ตั้งอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากมาย ได้แก่ อาคารปูนวันริตส์รท ขนาดความสูง 39 ชั้น อาคารโรงแรมแกรนด์ ไดมอนด์ ประตูน้ํา ขนาดความสูง 29 ชั้น อาคารโรงแรมรอยัล วิว ริตส์รท ขนาดความสูง 17 ชั้น และอาคารประตูน้ำเพชรตึก คอนโดมิเนียมขนาดความสูง 27 ชั้น เป็นต้น อาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นไปจากบริบทโดยรอบ		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสถิตติลา อติการบติ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับวังสวนผักกาดและวังสระปทุม เป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 340 และ 860 เมตร ตามลำดับ ซึ่งจากมุมมองจากสถานที่ดังกล่าวยังพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีอาคารต่างๆ บังการมองเห็น นอกจากนี้ ในมุมมองจากอาคารข้างเคียงโครงการ (ด้านทิศใต้) มองไปยังวังสระปทุม ตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นที่ 8 ไม่สามารถมองเห็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างภายในวังสระปทุม เนื่องจากมีอาคารต่างๆ ได้แก่ อาคารโครงการดิ แอคเตรส สยาม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโครงการบ้านกลางกรุง สยาม-ปทุมวัน ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ จึงไม่สามารถมองเห็น		

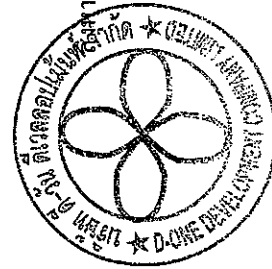


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

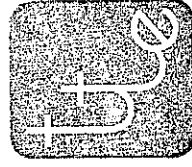


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 13.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง แต่พื้นที่ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น จากการประเมินพบว่า อาคาร/บ้านทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาล หมุนเวียนไปในแต่ละช่วงเวลา ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการลดความเร็วลมเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการติดตั้งอาคาร/บ้านข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการโครงการโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

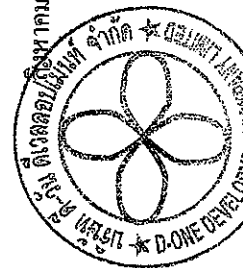


.....
 (นางสลิลา อติการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

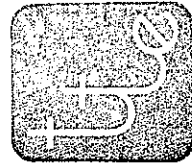


.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ"ไตรภาคี"เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการ	

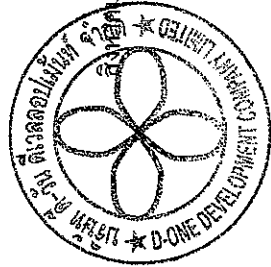


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

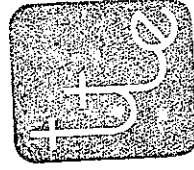


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นพิษ และ บดบัง และ บดบัง สัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลิ่นกลิ่นพิษ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดรัศมีเงาเงา/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที



2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบัต)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

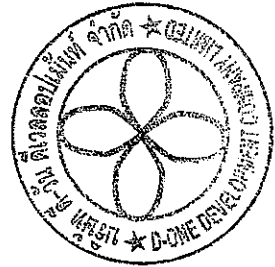


2558 ลงชื่อ
(นายบุญนิต ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ burgh Hotel

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ภายในพื้นที่โรงงานอนุบาลอิมเมม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงข้างที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามกลองรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

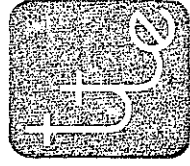
หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางศลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

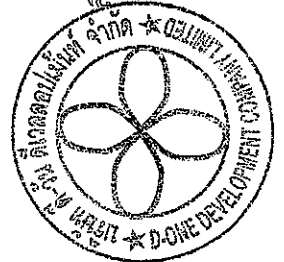
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	2) ภายในพื้นที่โรงงาน อนุบาลอิมเมม (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง ข้างที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณเื่อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)*
	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ภายในพื้นที่โรงงาน อนุบาลอิมเมม (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀) - ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)* - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)*

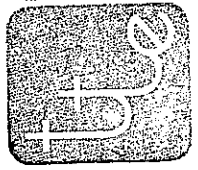
หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวทาลี)

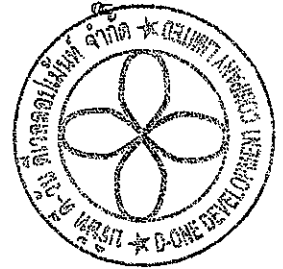
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงข้างที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงข้างที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงข้างที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
5. ใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตก รั่วซึม ของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

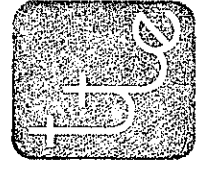
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานและควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
7. การระบายน้ำ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงข้างที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อบำบัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
8. การจัดการมูลฝอย	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงข้างที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อบำบัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง

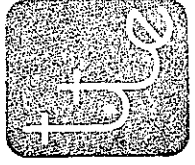


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายณณฐเนช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางจราจรต่างๆ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงข้างที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว - สภาพความสมบูรณ์ของ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง

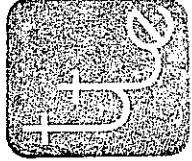


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางศลิษา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

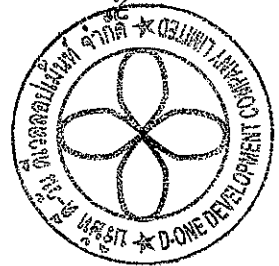
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ใช้มาลาเรีย เป็นต้น 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตรวจสอบ	- ก่อนเริ่มทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
			- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง และกรมการปกครอง

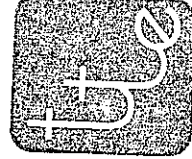


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

ant

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

ant

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

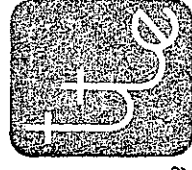
หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

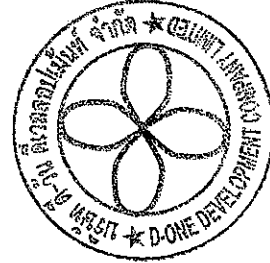
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

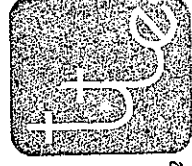
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพคิ่อมงเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล้องรับความเคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)* - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพคิ่อมงเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล้องรับความเคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)* - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)* - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราษฎร์ธานี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อธิการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช วกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดินแดนทั่วไป	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้า ส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระ ว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟม้ช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



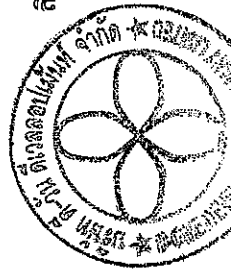
(นายณัฐนันท์ ไรกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

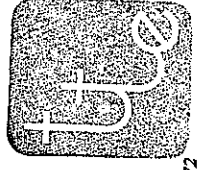
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระลอยน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

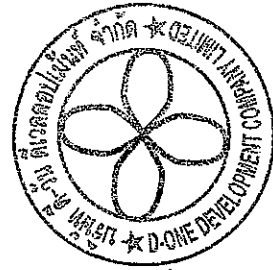


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานและควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

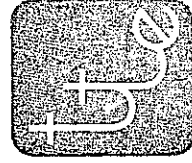
(นางสกลิตลา อดิการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

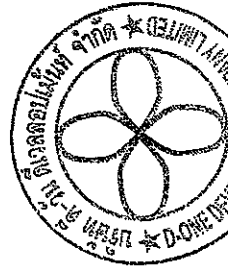
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม หลังการบำบัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานและควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์ เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานและควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต ราชเทวี) ภายในวันที่สิบห้าวันของ เดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * ถ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

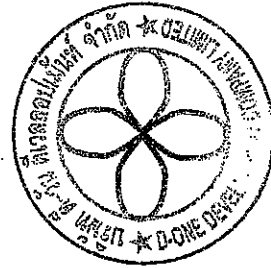
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

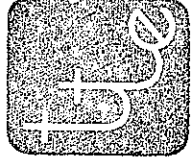
ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมน้ำอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกววน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุทกภัย และ แนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
 แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสลิลา อติการบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

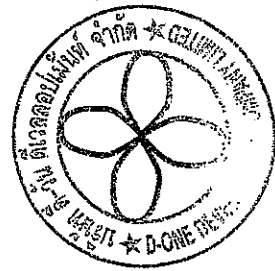


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไรกาลี่)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- เครื่องเติมอากาศภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงจุดรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่หลบซ่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง

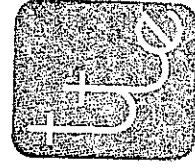


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายณัฐนันท์ ไวภาส)

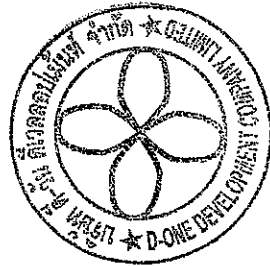
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลือง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	4) จุดติดประเภทและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลือง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

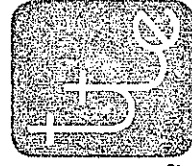
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

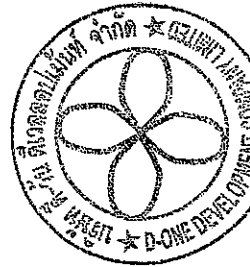
(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	1. ห้องระบอบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

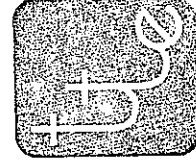
หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

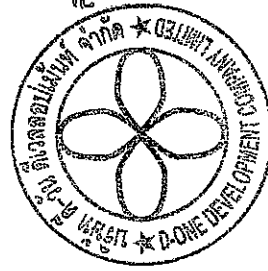
(นายณฐนันท์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- คั่นชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

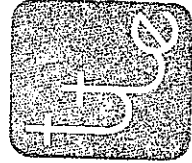
หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางศศิธรา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไรกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
16. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

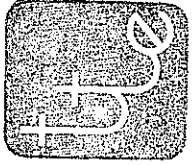
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมการปกครอง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางฉลิลดา อติการบดี)

ผู้รับผิดชอบงานของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



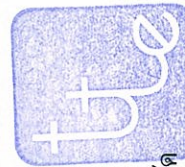
สัญลักษณ์

- ★ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัดบริเวณสถานที่อื่นในห

โรงเรียนอนุบาลอิมเมอ

1. ตั้งอยู่เลขที่ 26 ถนนซอยเพชรบุรี 13 แขวง ถนน พญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
2. เปิดสอนตั้งแต่ระดับอนุบาล 1 ถึงอนุบาล 3
3. ปัจจุบันมีจำนวนบุคลากร และนักเรียน จำนวน 227 คน แบ่งเป็น
 - นักเรียน 211 คน
 - อาจารย์ 22 คน
 - นักการภารโรง 4 คน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ชื่อโครงการ : burgh Hotel

รูปที่ 1 : จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Thai Thai Engineers Co., Ltd.
Environmental Engineers - Consultants
8/235 Tiesabon Sorngklee Road, Ladysao, Bangkok 10000
Tel. 0-2106-2140/3 Fax. 0-2106-2144



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO.,LTD.
1887/3 Soi Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok 10140
10240, Thailand Tel: 02-314-0300, 02-314-0530-2 Fax: 02-314-9899
E-mail : sarin_architect@yahoo.com, sarin_architect@yahoo.com

NOTE

การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะดำเนินการ
การก่อสร้างเมื่อได้รับอนุญาตก่อสร้าง
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT

: สริน จรรย์แสง สก.822
: กมล แดงเงิน สก.12150

STRUCTURAL ENG.

: วัชรินทร์ วัฒนศิริ สย.8985
: เทวีรัตน์ เมฆารัตน์ สย.10595

ELECTRICAL ENG.

: นิรุชฎ นุสรณ์ไพโรจน์ สก.2856

SANITARY ENG.

: นิธิธรรมา พงษ์พิไล สก.3314

MECHANICAL ENG.

: นิธิธรรมา พงษ์พิไล สก.3314

LANDSCAPE

PROJECT NO. A000

PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER : D - ONE DEVELOPMENT CO.,LTD.

LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

แปลนชั้นล่าง

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : 000

CHECKED : 000

DATE : 14 NOVEMBER 2014

DRAWING NO.

A-04

DRAWING TOTAL

24

ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร
ติดตั้งชิดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร

แนวรั้วที่มีความสูง 6 เมตร

0.5 เมตร

3.5 เมตร

3.5 เมตร

3.1 เมตร

ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร
(ติดตั้งชิดจากแนวรั้วโครงการ)

ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร (ติดตั้งชิดจากแนวรั้วโครงการ)

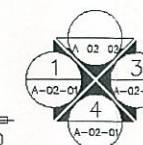
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ผนังกันเสียงที่ทำด้วย Light Concrete
ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร
(ช่วงการทำฐานราก)

ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร
(ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นแนวรั้วโครงการ)

แปลนชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:150



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO.,LTD.

1887/3 Soi Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok 10240, Thailand
Tel: 02-314-0300, 02-314-0330-2 Fax: 02-314-9999
E-mail: sarin_architect@yahoo.com, sarin_ph@yahoo.com

NOTE

การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะดำเนินการ
การก่อสร้างโดยให้รับอนุญาตก่อสร้าง
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT

: ทัศนัย จรรย์แสง สดก.822
: กมล เมธีวรินทร์ สดก.12150

STRUCTURAL ENG.

: วัชรินทร์ วัฒนศิริ สดก.8985
: เทวรัตน์ เมธีวรินทร์ สดก.10595

ELECTRICAL ENG.

: ธีรยุทธ นุสวาทกิจ สดก.2856

SANITARY ENG.

: นิธิชนนธ์ พงษ์พานิช สดก.3314

MECHANICAL ENG.

: นิธิชนนธ์ พงษ์พานิช สดก.3314

LANDSCAPE

PROJECT NO. A000
PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER : D - ONE DEVELOPMENT CO.,LTD.
LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

แปลนชั้นล่าง

REVISION	DATE	DESCRIPTION

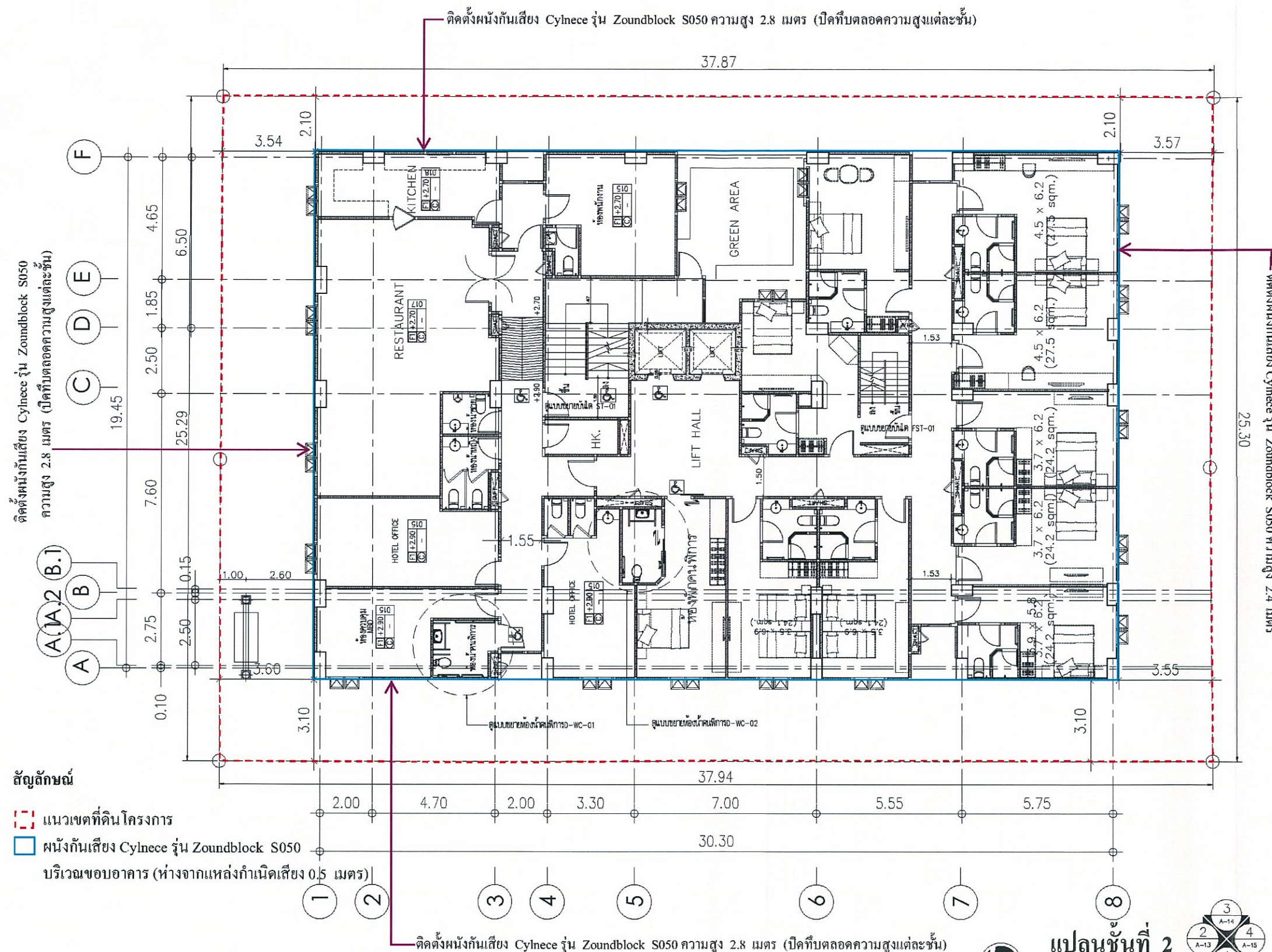
DRAWN BY : 000

CHECKED : 000

DATE : 14 NOVEMBER 2014

DRAWING NO.
A-04

DRAWING TOTAL
24



สัญลักษณ์

--- แนวเขตที่ดินโครงการ

--- ผนังกันเสียง Cylinece รุ่น Zoundblock S050

บริเวณขอบอาคาร (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร)

FL. LEVEL +2.90

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 3 แบบแสดงการติดตั้งผนังกันเสียง Cylinece รุ่น Zoundblock S050 บริเวณขอบอาคาร ในช่วงชั้นโครงสร้างและตกแต่ง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

อาคารอยู่ระหว่างปรับปรุง ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO., LTD.

1887/3 Soi Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok 10140, Thailand
Tel: 02-314-0300, 02-314-0530-2 Fax: 02-314-9899
E-mail: sarin_arch@yahoo.com, sarin_pl@yahoo.com

NOTE

การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะดำเนินการ
การเปิดใช้เมื่อได้รับอนุญาตจาก
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT

: สนิท จรรย์แสง สก.822
: กมล เจริญ ภูสก.12150

STRUCTURAL ENG.

: วัชรินทร์ วิเศษ สย.8985
: เทวีรัตน์ เมฆะโนม สย.10595

ELECTRICAL ENG.

: ธีรยุทธ บุตรนิไพกิจ สท.2656

SANITARY ENG.

: โทธีธนากร พงษ์พานิช สก.3314

MECHANICAL ENG.

: โทธีธนากร พงษ์พานิช สก.3314

LANDSCAPE

PROJECT NO. A000
PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER : D - ONE DEVELOPMENT CO., LTD.
LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

แปลนชั้นล่าง

REVISION	DATE	DESCRIPTION

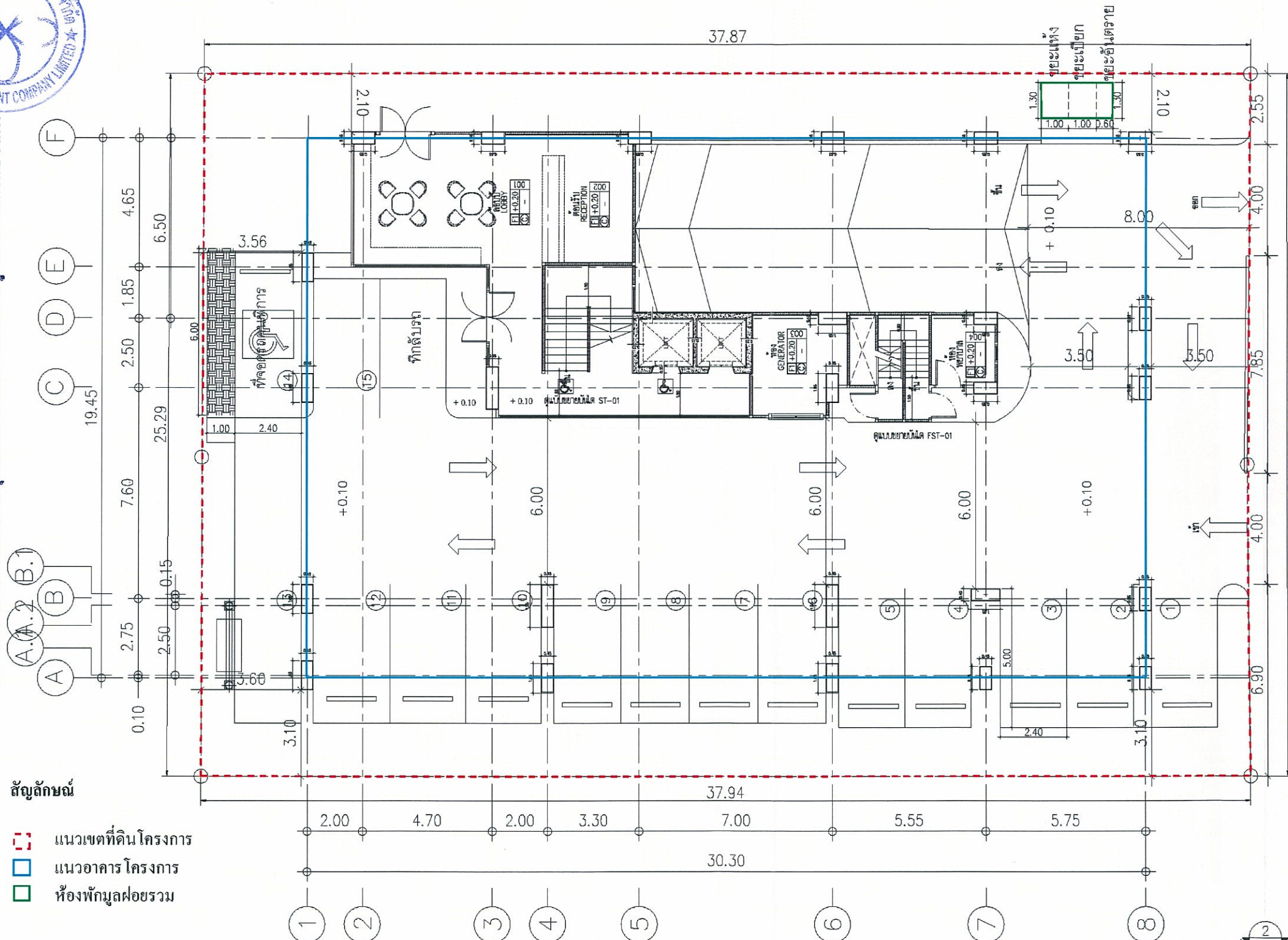
DRAWN BY : 000

CHECKED : 000

DATE : 14 NOVEMBER 2014

DRAWING NO. A-04
DRAWING TOTAL 24

อาคารให้เช่าสำหรับเก็บและบรรจุสินค้าทางเรือ ขนาดความสูงชั้นครึ่ง จำนวน 2 อาคาร



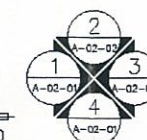
สัญลักษณ์

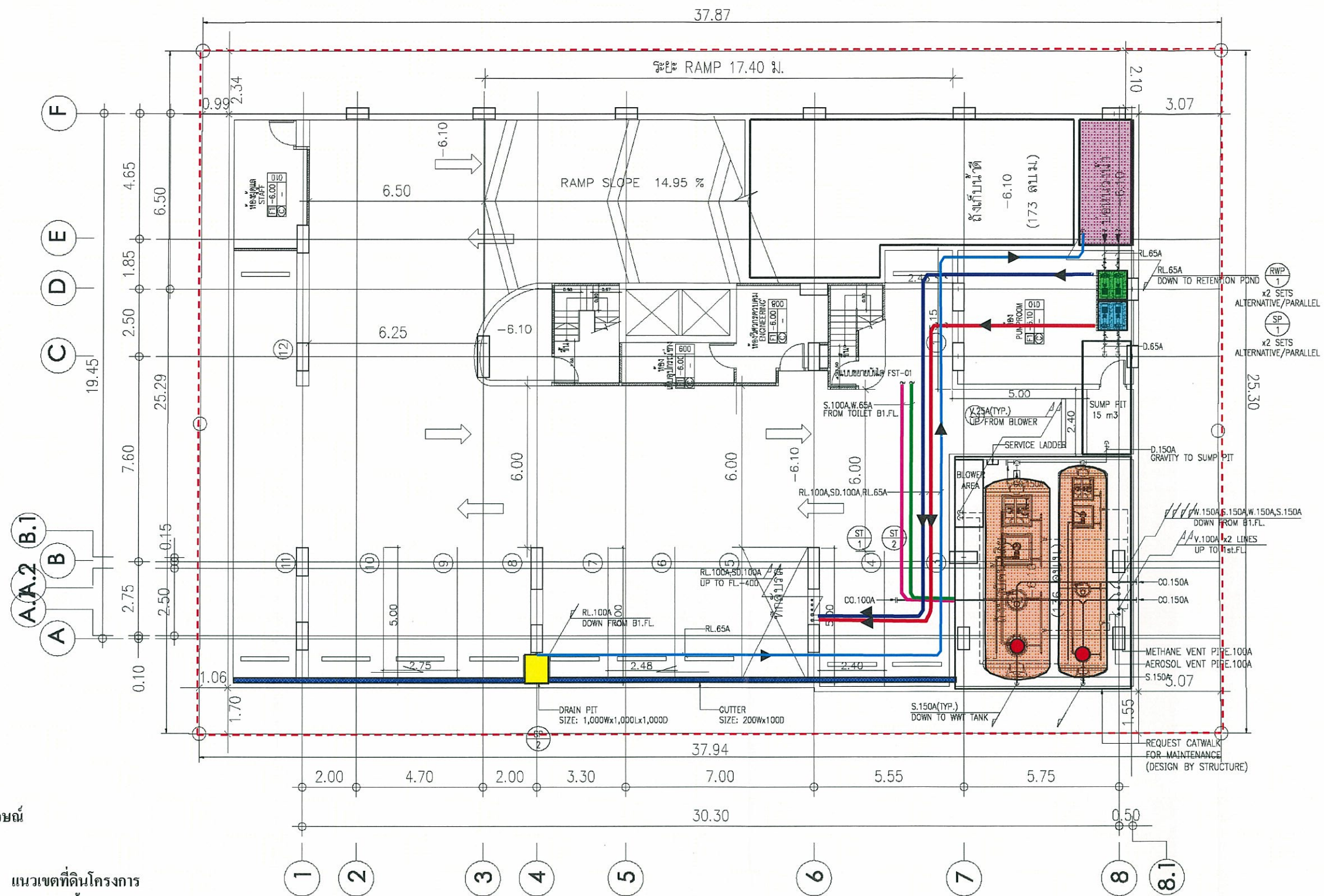
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร โครงการ
- ห้องพักผ่อนรวม

FL. LEVEL +0.20

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

แปลนชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:150





สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- รารระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.1 เมตร
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อสูบน้ำเข้าบ่อหน้า
- แนวท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน้า
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการซักล้างและอื่นๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อสูบน้ำเข้าบ่อหน้า
- เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน้า

- เครื่องสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อหน้า
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด)

WATER DRAINAGE PIPING SYSTEM B2.FL.PLAN
SCALE 1:150



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสลิลา อติการบดี)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO.,LTD.
1887/3 Sol Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok 10310
Tel: 02-314-0300, 02-314-0302 Fax: 02-318-0688
E-mail: sarin_arch@yahoo.com, sarin_p@yahoo.com

NOTE

การก่อสร้างตามแบบแผนนี้จะดำเนินการ
การใดต่อเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้าง
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT

: สันติ จรรย์แสง สสท.822

: กมล แดงวัน ภาส.12150

STRUCTURAL ENG.

:
:
:

ELECTRICAL ENG.

: ณัฐกฤต นุสรณ์ไพโรจน์ สทท.2856

SANITARY ENG.

: นัทธินันท์ พงษ์พานิช สทท.3314

MECHANICAL ENG.

: นัทธินันท์ พงษ์พานิช สทท.3314

LANDSCAPE

:
:

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER : D-ONE DEVELOPMENT CO.,LTD.

LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

DRAINAGE PIPING SYSTEM
B2.FL.PLAN

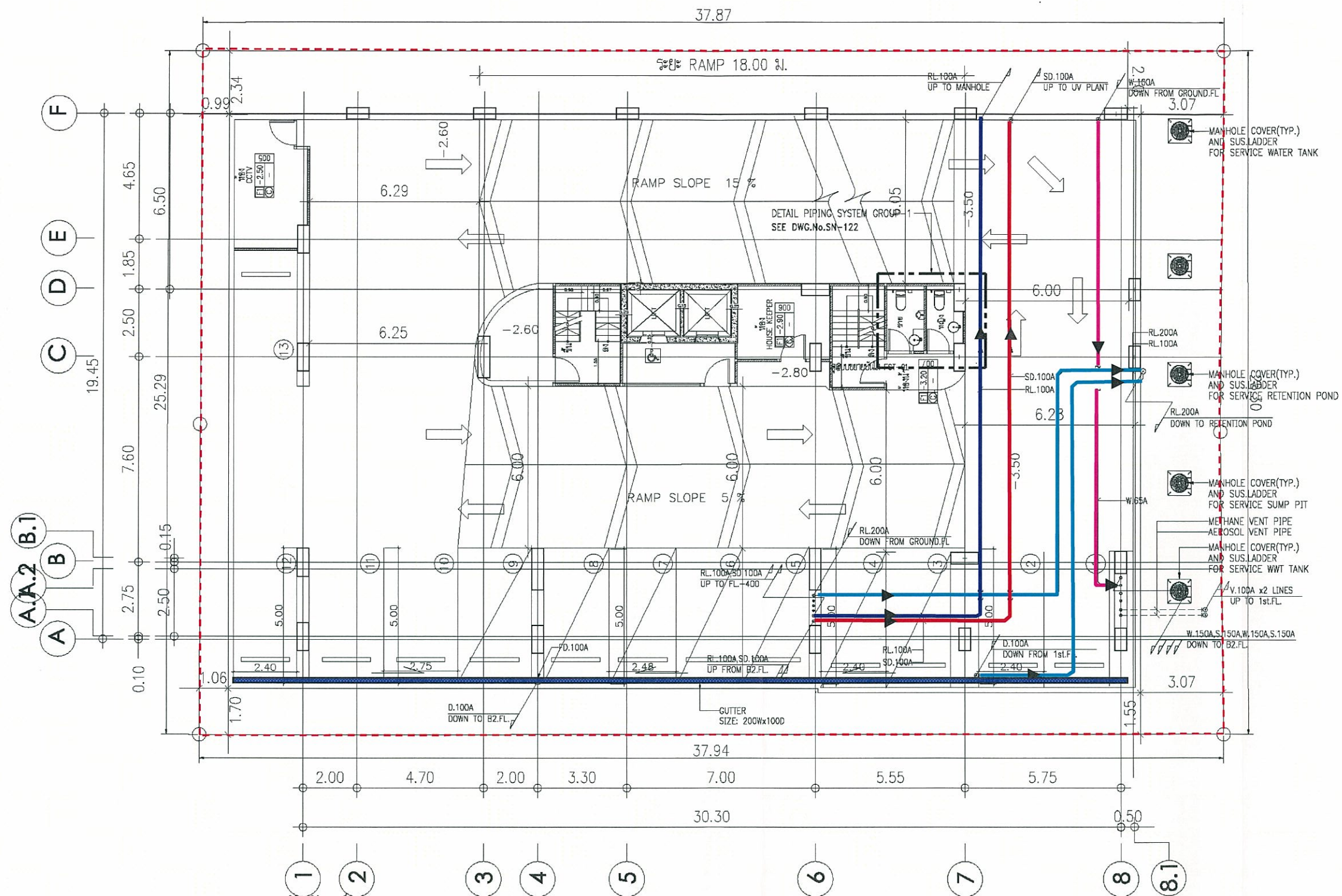
REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : ชัยฤทธิ์ ตั้งฤกษ์วรสากุล

CHECKED : นัทธินันท์ พงษ์พานิช

DATE : 27 APRIL 2015

DRAWING NO. SN-113
DRAWING TOTAL 44



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.1 เมตร
- แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นหลังคาและชั้นล่างเข้าบ่อน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

WATER DRAINAGE PIPING SYSTEM B1.FL.PLAN
SCALE 1:150



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO.,LTD.
1887/3 Sol Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok, Bangkok
10240, Thailand Tel. 02-314-0300, 02-314-0530-2 Fax 02-318-9888
E-mail : sarin_arch@yahoo.com, sarin_pl@yahoo.com

NOTE
การก่อสร้างตามแบบแผนนี้จะดำเนินการ
การได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้าง
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT
: สันติ จรรย์แสง สถา.822
: กมล แดงวัน สถา.12150
:

STRUCTURAL ENG.
:
:
:

ELECTRICAL ENG.
: ณัฐกฤต นุสรณ์ไพโรจน์ สถา.2856
:

SANITARY ENG.
: นัทธินันท์ พงษ์พานิช สถา.3314
: *[Signature]*

MECHANICAL ENG.
: นัทธินันท์ พงษ์พานิช สถา.3314
: *[Signature]*

LANDSCAPE
:
:

PROJECT NO.
PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER : D-ONE DEVELOPMENT CO.,LTD.
LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
DRAINAGE PIPING SYSTEM
B1.FL.PLAN

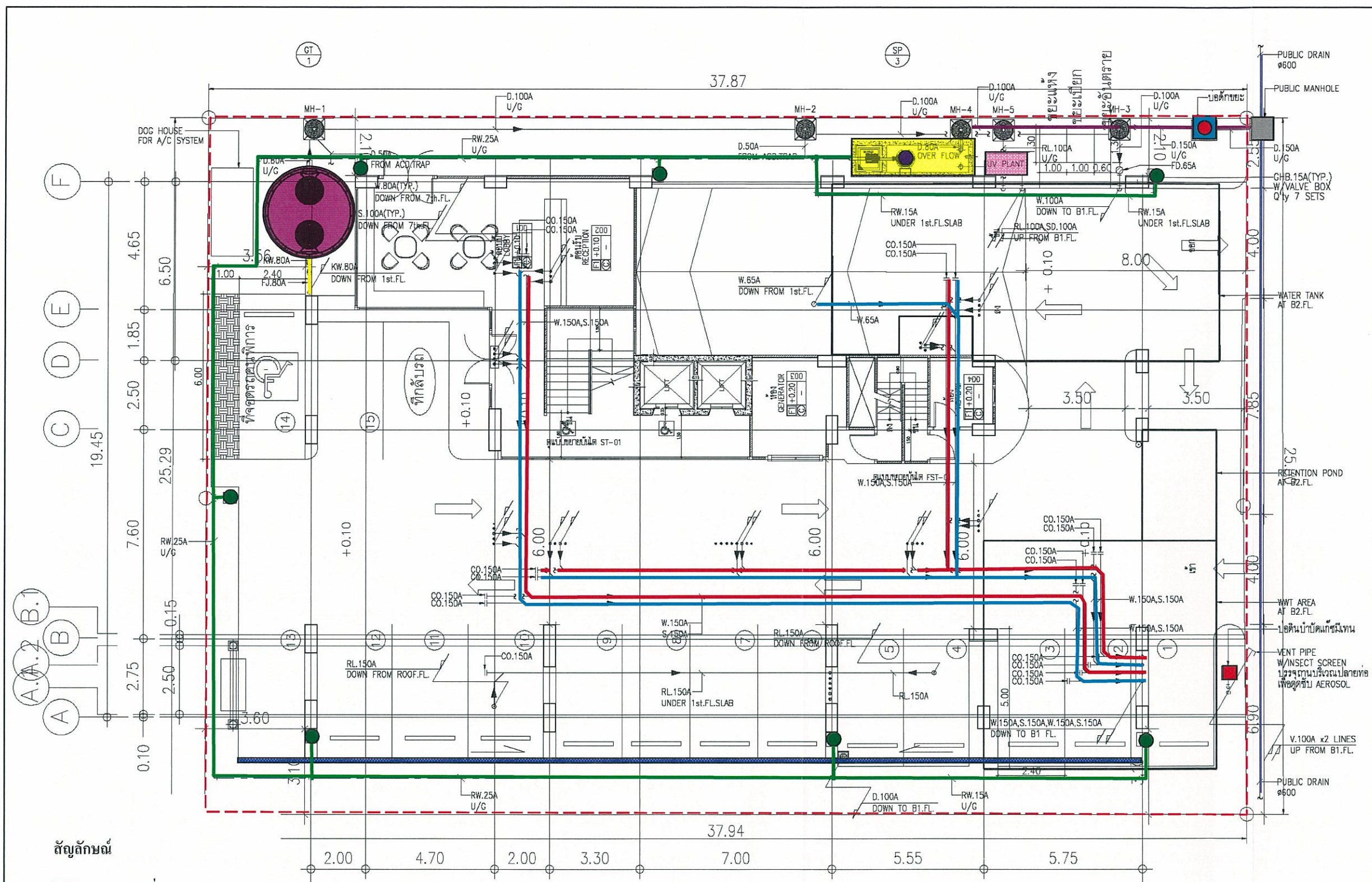
REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : ชีรยุทธ ตั้งฤกษ์วราสกุล

CHECKED : นัทธินันท์ พงษ์พานิช

DATE : 27 APRIL 2015

DRAWING NO. SN-114
DRAWING TOTAL 44



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- รากระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.1 เมตร
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการล้างและอื่นๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากห้องครัวเข้าบ่อดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ออกสู่ภายนอกโครงการ
- บ่อดักไขมัน
- ก๊อกน้ำรดต้นไม้

- บ่อดินบำบัดมีเทน
- บ่อดักขยะ
- บ่อดูดน้ำทิ้ง
- บ่อดักน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 11
- ถังฆ่าเชื้อโรคด้วย UV
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อดูดน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อดักขยะ)

2558 ลงชื่อ
 (นางสลิลา อติการบติ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำบริเวณชั้น 1



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
 SARIN ARCHITECT CO.,LTD.
 1887/3 Sol Rattakosin Road 17, Huamark, Bangkok 10310
 1240, Thailand Tel. 02-314-0300, 02-314-0530-2 Fax: 02-318-9589
 E-mail : sarin_arch@yahoo.com, sarin_arch@yahoo.com

NOTE
 การก่อสร้างตามแบบแผนนี้จะดำเนินการ
 การได้ข้อเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้าง
 จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT
 : สันติ จารุขันธ์ สถา.822
 : กมล แสงวัน สถา.12150
 :

STRUCTURAL ENG.
 :
 :
 :

ELECTRICAL ENG.
 : ณัฐกฤต นุสรณ์โพธิ์งาม สถา.2656
 :

SANITARY ENG.
 : นันทิชนนท์ พงษ์พานิช สถา.3314
 :

MECHANICAL ENG.
 : นันทิชนนท์ พงษ์พานิช สถา.3314
 :

LANDSCAPE
 :
 :

PROJECT NO.
PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel
OWNER : D-ONE DEVELOPMENT CO.,LTD.
LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
 DRAINAGE PIPING SYSTEM
 GROUND FL.PLAN

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : ชีรยุทธ ตั้งฤกษ์วราสกุล

CHECKED : นันทิชนนท์ พงษ์พานิช

DATE : 16 FEBRUARY 2015

DRAWING NO.	DRAWING TOTAL
SN-115	44



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO.,LTD.
1867/8 Soi Ramkhamhaeng 17, Nueamark, Bangkok, Bangkok
10240, Thailand Tel: 02-314-0300, 02-314-0302-2 Fax: 02-314-9888
E-mail: sarin_architect@hotmail.com, sarin_architect@yahoo.com

NOTE

การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะดำเนินการ
การก่อสร้างเมื่อได้รับอนุญาตจาก
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT

: ธีรภัท จารุแสง สถา.822
: กมล แดงเงิน สถา.12150
:

STRUCTURAL ENG.

: วัชรินทร์ วัชริน สถา.8885
: เพ็ญรัตน์ เมธวณิช สถา.10595
:

ELECTRICAL ENG.

: ธีรภัท จารุแสง สถา.2658
:

SANITARY ENG.

: วัชรินทร์ วัชริน สถา.3314
:

MECHANICAL ENG.

: วัชรินทร์ วัชริน สถา.3314
:

LANDSCAPE

: ธีรภัท จารุแสง สถา.88
:

PROJECT NO. A000

PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER : D - ONE DEVELOPMENT CO.,LTD.

LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : 000

CHECKED : 000

DATE : 26 NOVEMBER 2014

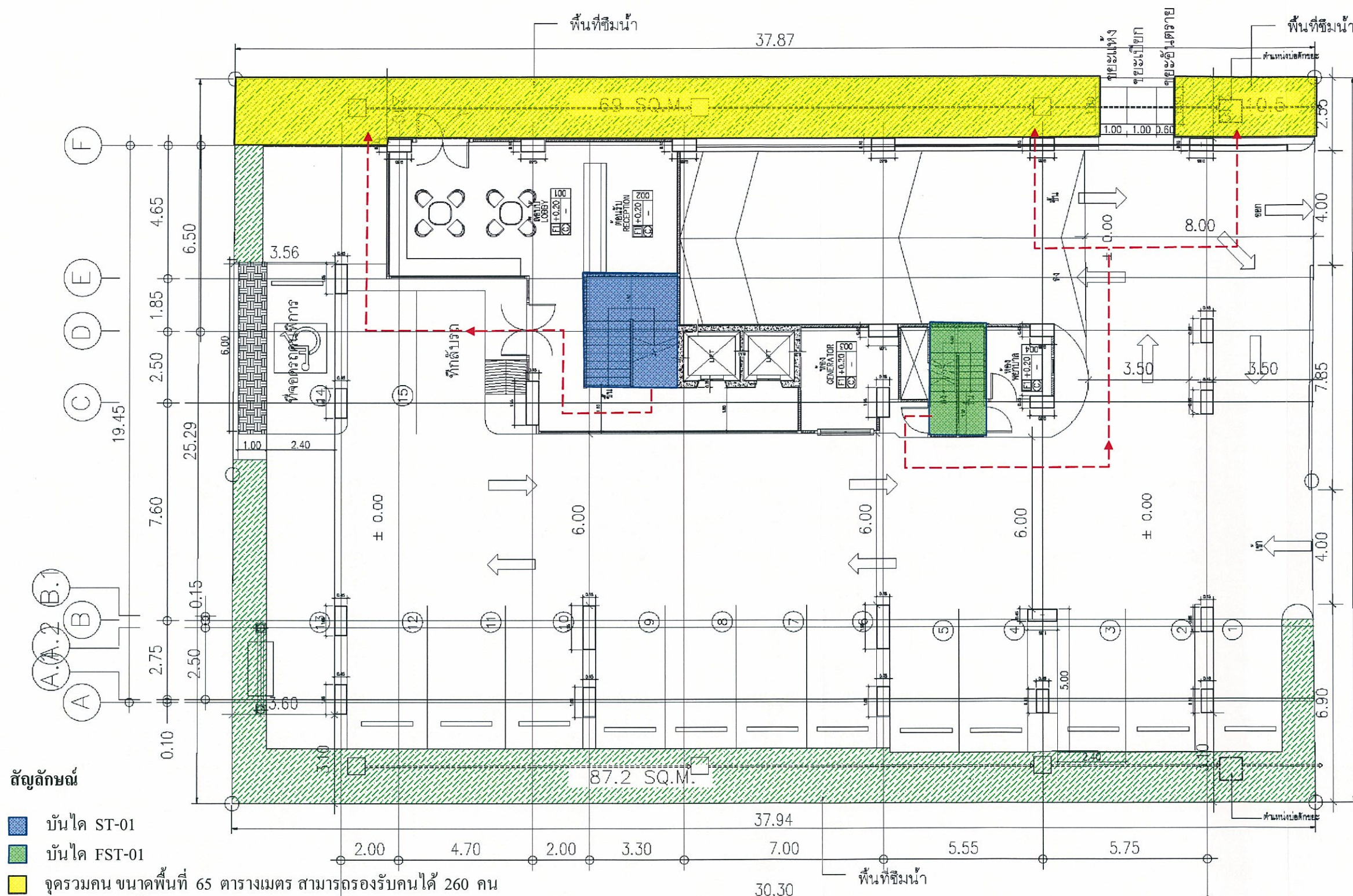
DRAWING NO.

LA-00

DRAWING TOTAL

00

ถนนของพรบุรี 11 เขตทางกว้าง 6 เมตร



สัญลักษณ์

■ บันได ST-01

■ บันได FST-01

■ จุฬารวมคน ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 260 คน
(โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 เมตร)

→ เส้นทางอพยพมาจุฬารวมคน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



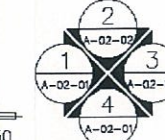
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แปลนชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:150



รูปที่ 8 ตำแหน่งจุฬารวมคนเบื้องต้นและเส้นทางอพยพคนมายังจุฬารวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jaturak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

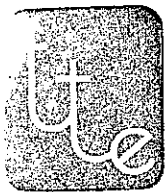
ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

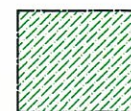
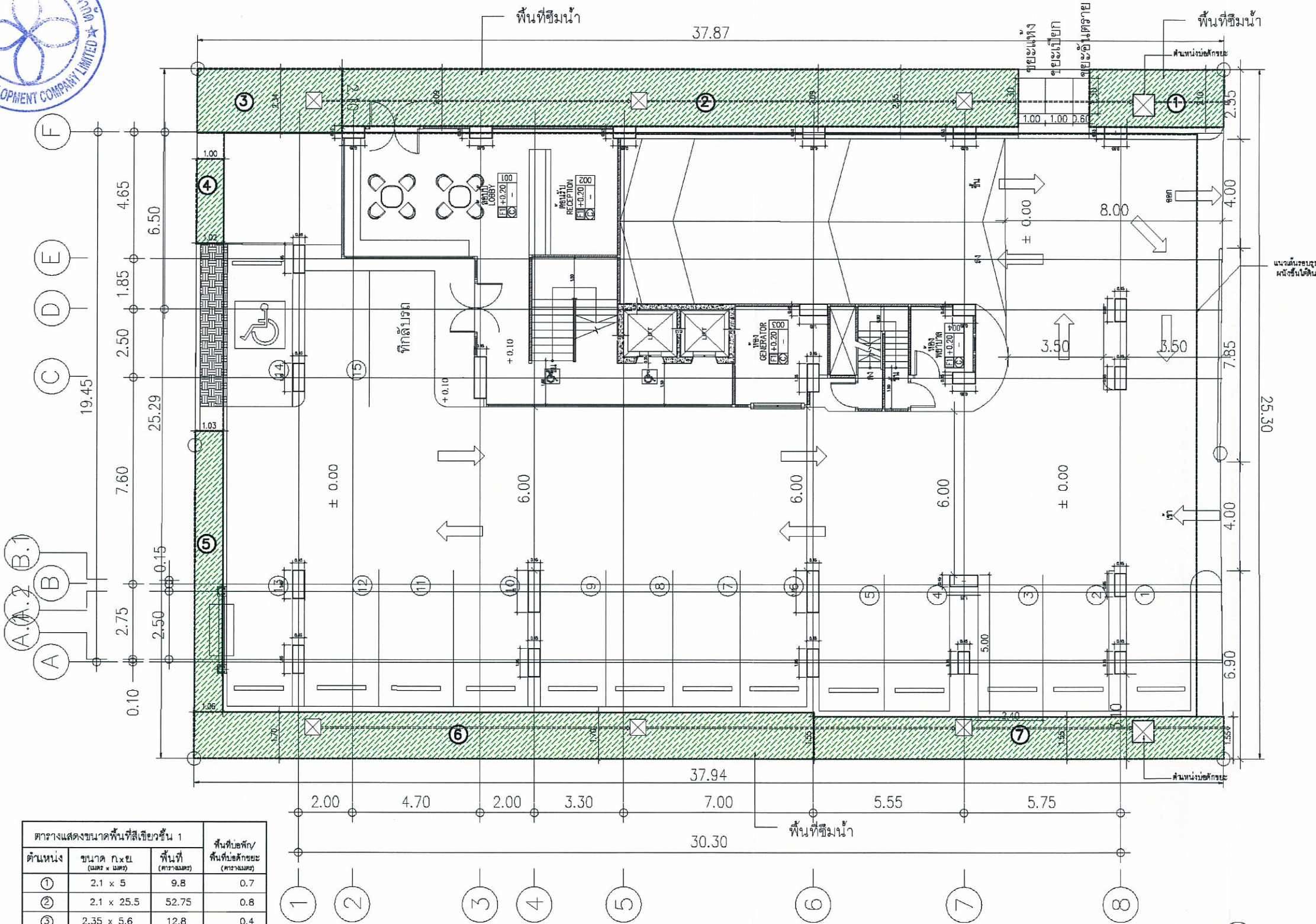
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

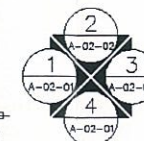


พท. ใช้น้ำ 152.2 SQ.M.

พท. สีเขียวในชั้นนี้ 152.2 SQ.M.



แปลนชั้น 1
มาตราส่วน 1:150



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO.,LTD.

1887/3 Soi Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok 10140, Thailand
Tel: 02-314-0300, 02-314-0530-2 Fax: 02-314-9869
E-mail: sarin_arch@yahoo.com, sarin_arch@yahoo.com

NOTE

การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะต้องดำเนินการโดยมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT

: สนิท จรรย์แสง สทศ.822

: กมล แดงเงิน สทศ.12150

STRUCTURAL ENG.

: วัชรินทร์ วัชรินทร์ สทศ.8985

: เทวรัตน์ เมฆารัตน์ สทศ.10595

ELECTRICAL ENG.

: ชินสุกฤต นุสรณ์ไพโรจน์ สทศ.2656

SANITARY ENG.

: นทีชัชวาลย์ พงษ์พานิช สทศ.3314

MECHANICAL ENG.

: นทีชัชวาลย์ พงษ์พานิช สทศ.3314

LANDSCAPE

: สุวัชรินทร์ ชื่นพินิจ ภกศ. 89

PROJECT NO. A000

PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER : D - ONE DEVELOPMENT CO.,LTD.

LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวน้ำ

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : 000

CHECKED : 000

DATE : 26 NOVEMBER 2014

DRAWING NO.	DRAWING TOTAL
LA-00	9



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

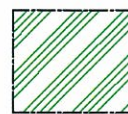
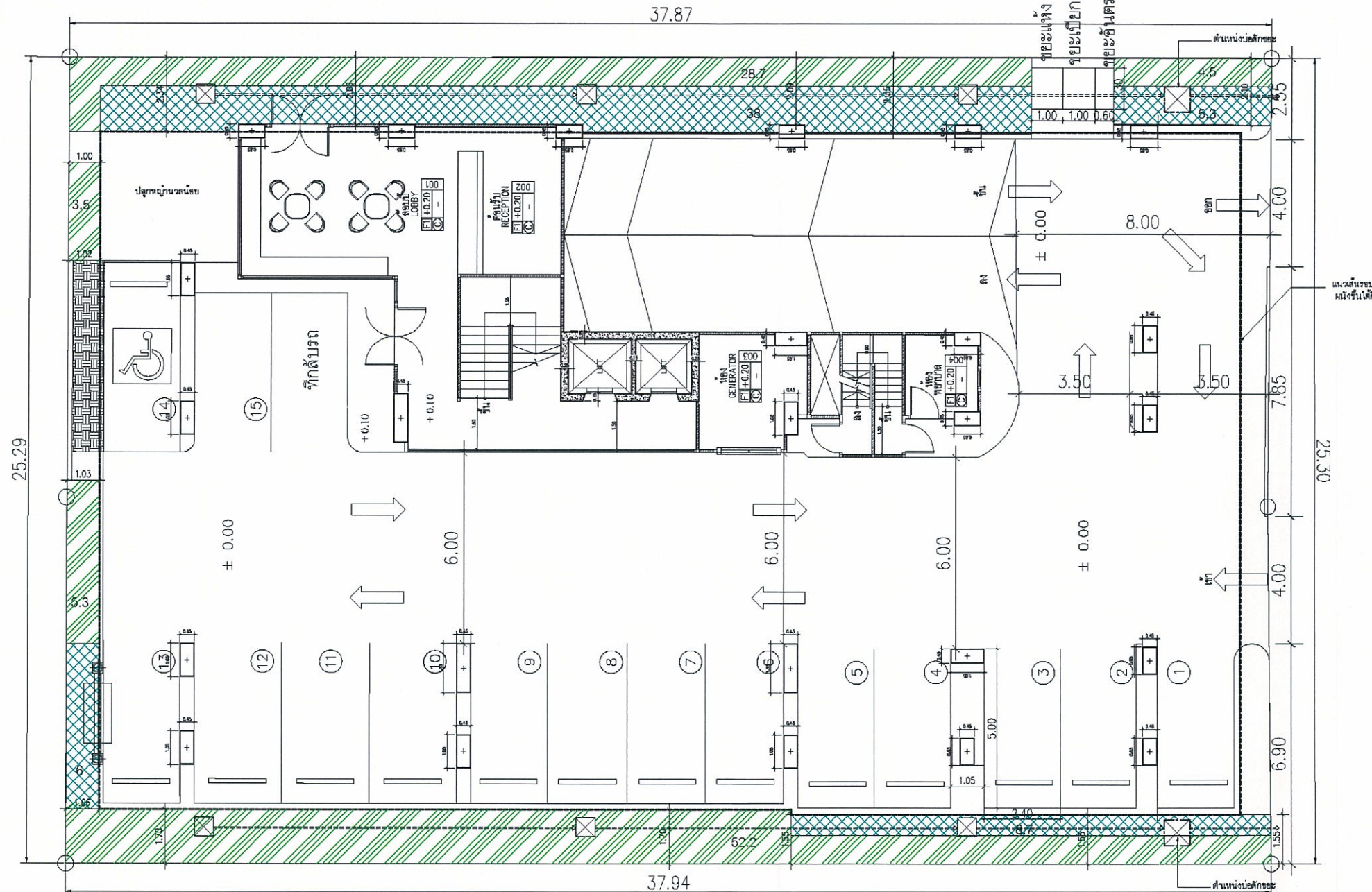
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น รวม 94.2 ตารางเมตร



พื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม-คลุมดิน รวม 58 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ 152.2 ตารางเมตร

ชั้น	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	152.2
2	23.5
ศาลา	68
รวม	243.7

พท.สีเขียวในชั้นนี้ 152.2 SQ.M.
พท.สีเขียว รวม 243.7 SQ.M.



ผังปลูกต้นไม้ชั้น 1

มาตราส่วน 1:150



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO., LTD.

1887/3 Soi Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok, Bangkok 10240, Thailand Tel: 02-314-0300, 02-314-0530-2 Fax: 02-314-9899
E-mail: sarin_architect@yahoo.com, sarin_architect@yahoo.com

NOTE

การก่อสร้างตามแบบแนบนี้จะดำเนินการ
การใดก่อนการได้รับอนุญาตปลูกสร้าง
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT

: พันโท จรชัยแสง สก.822
: กมล แดงวัน สก.12150

STRUCTURAL ENG.

: ภัทรวรินทร์ นิสัย สย.8985
: เทวีรัตน์ เมฆะโน สย.10595

ELECTRICAL ENG.

: นิรุชฎ นุตสน์ไพฑูริย์ สฟ.2656

SANITARY ENG.

: นันทิยา นพวิไล สก.3314

MECHANICAL ENG.

: นันทิยา นพวิไล สก.3314

LANDSCAPE

: ศุภชัย ชื่นพิทักษ์ สก.89

PROJECT NO.

A000

PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER

: D - ONE DEVELOPMENT CO., LTD.

LOCATION

: ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังการปลูกต้นไม้ ชั้น G

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : 000

CHECKED : 000

DATE : 26 NOVEMBER 2014

DRAWING NO.

LA-01

DRAWING TOTAL

9



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO.,LTD.

1867/3 Soi Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok 10310, Thailand
Tel. 02-314-0300, 02-314-0530-2 Fax 02-318-9889
E-mail : sarin_arch@yahoo.com, sarin_pl@yahoo.com

NOTE

การก่อสร้างตามแบบแนบนี้จะดำเนินการ
การใดก่อนเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้าง
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT

: พันธิดา จรรย์แสง สด.822

: กมล แดงเงิน สด.12150

STRUCTURAL ENG.

: วัชรินทร์ วัชริน สด.8985

: เทวีรัตน์ เมธวณิช สด.10595

ELECTRICAL ENG.

: ณัฐกฤต นุสรณ์โพธิ์งาม สด.2858

SANITARY ENG.

: นทีธรณ์ พงษ์พานิช สด.3314

MECHANICAL ENG.

: นทีธรณ์ พงษ์พานิช สด.3314

LANDSCAPE

: ศุภกิจ ชื่นพานิช สด. 89

PROJECT NO. A000

PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER : D - ONE DEVELOPMENT CO.,LTD.

LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

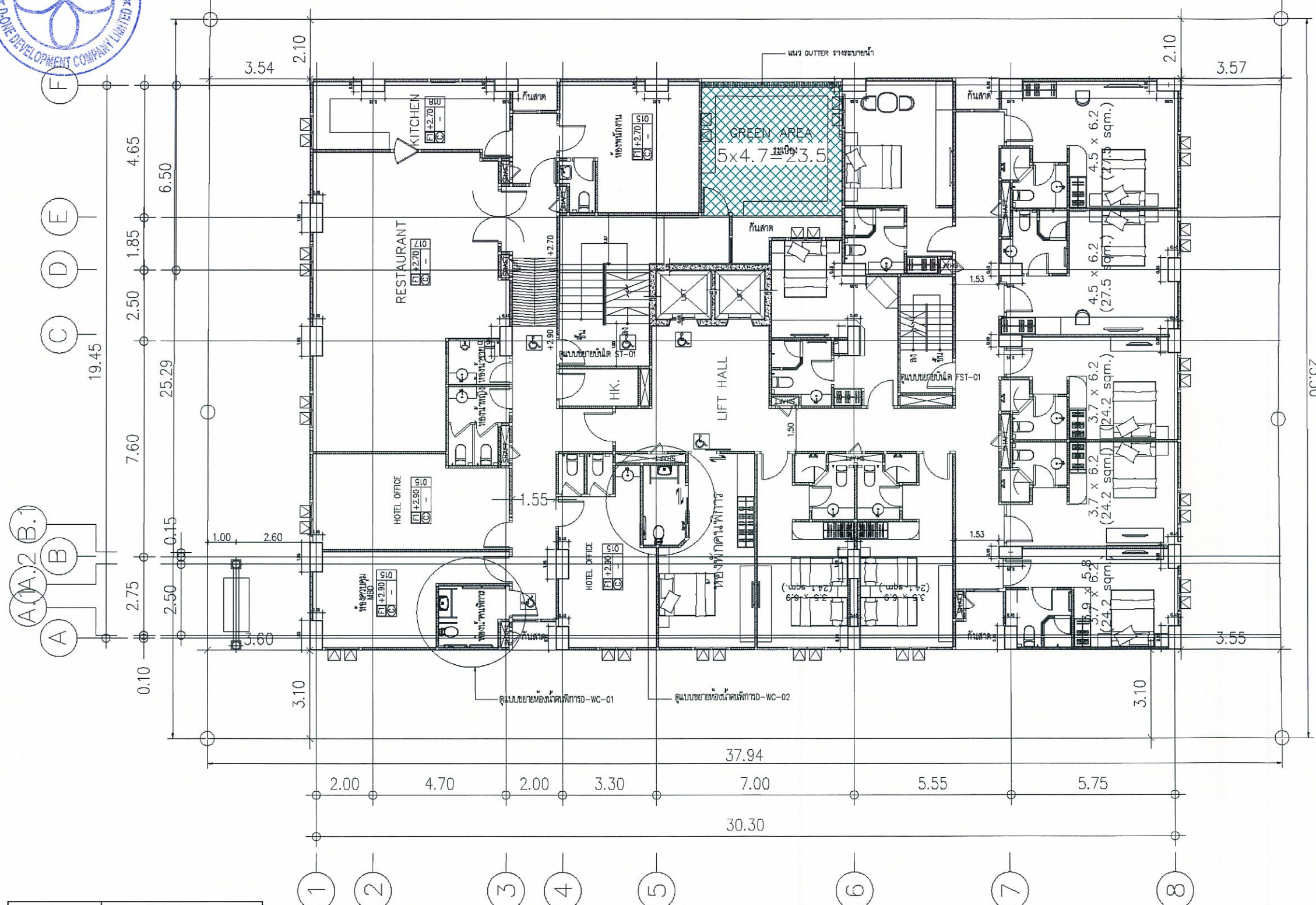
REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : 000

CHECKED : 000

DATE : 28 NOVEMBER 2014

DRAWING NO.	DRAWING TOTAL
LA-02	9



ชั้น	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	152.2
2	23.5
ศาลา	68
รวม	243.7



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน รวม 23.5 ตารางเมตร



แปลนชั้น 2

มาตราส่วน 1:150



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

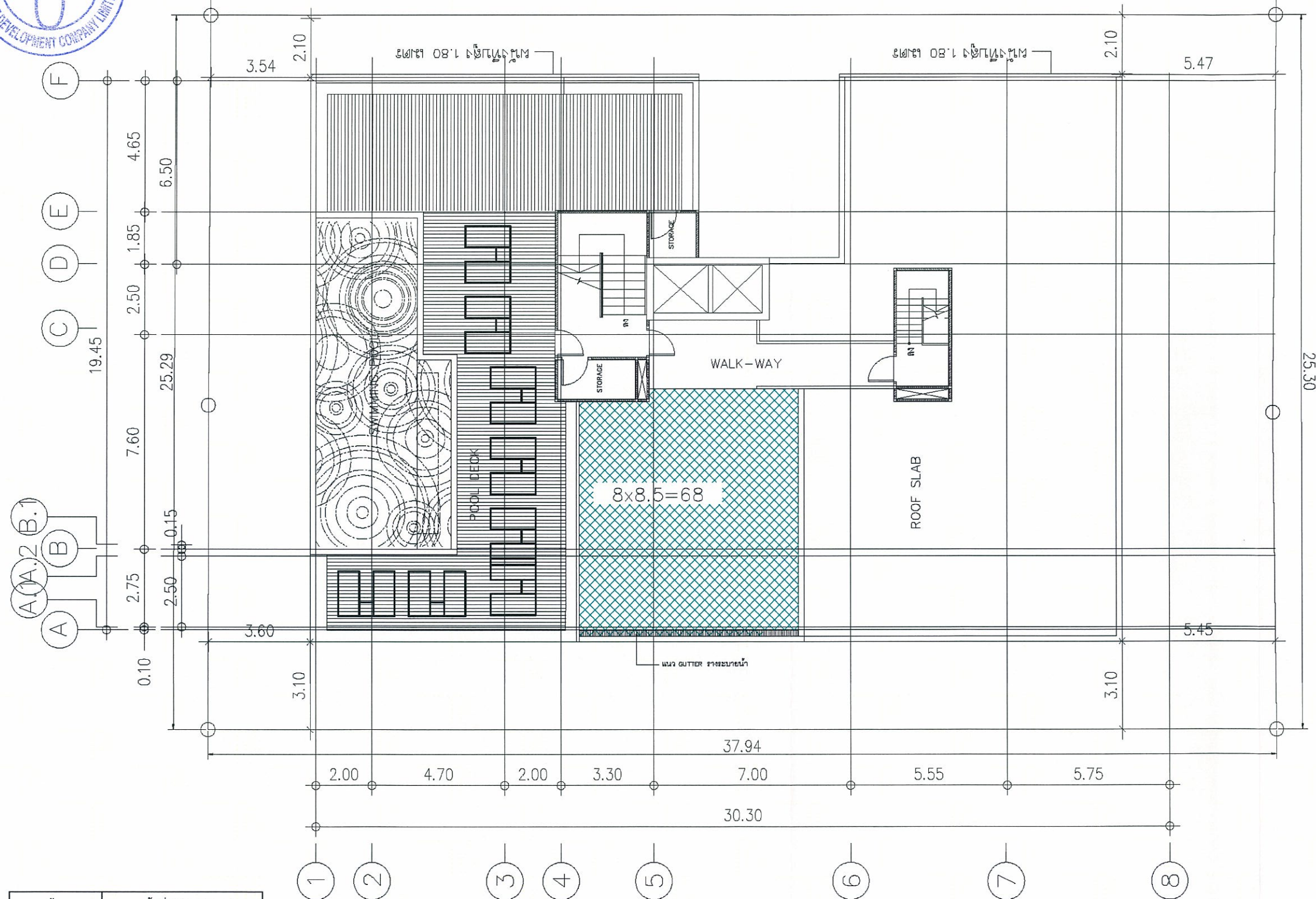
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



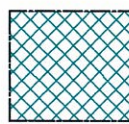
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ชั้น	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
1	152.2
2	23.5
ดาดฟ้า	68
รวม	243.7



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน รวม 68 ตารางเมตร



แปลนชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:150



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO.,LTD.
1887/3 Soi Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok 10240, Thailand Tel: 02-314-0300, 02-314-0530-2 Fax: 02-314-9989
E-mail : sarin_arch@yahoo.com, sarin_arch@yahoo.com

NOTE
การก่อสร้างตามแบบแผนผังจะดำเนินการ
การใดต่อเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้าง
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT
: สันติ จรรย์แสง สก.822
: กมล แตงวีน สก.12150

STRUCTURAL ENG.
: วัชรินทร์ วัฒนศิริ สย.8985
: เทวีรัตน์ เมธวีน สย.10595

ELECTRICAL ENG.
: ชินชอุต นุสรณ์ไพโรจน์ สก.2656

SANITARY ENG.
: นิธิธรรพ์ พงษ์พานิช สก.3314

MECHANICAL ENG.
: นิธิธรรพ์ พงษ์พานิช สก.3314

LANDSCAPE
: ศุภักษร ชี้อพานิช ภก.89

PROJECT NO. A000
PROJECT NAME
โรงแรม burgh Hotel
OWNER : D - ONE DEVELOPMENT CO.,LTD.
LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : 000

CHECKED : 000

DATE : 26 NOVEMBER 2014

DRAWING NO.	DRAWING TOTAL
LA-03	9

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

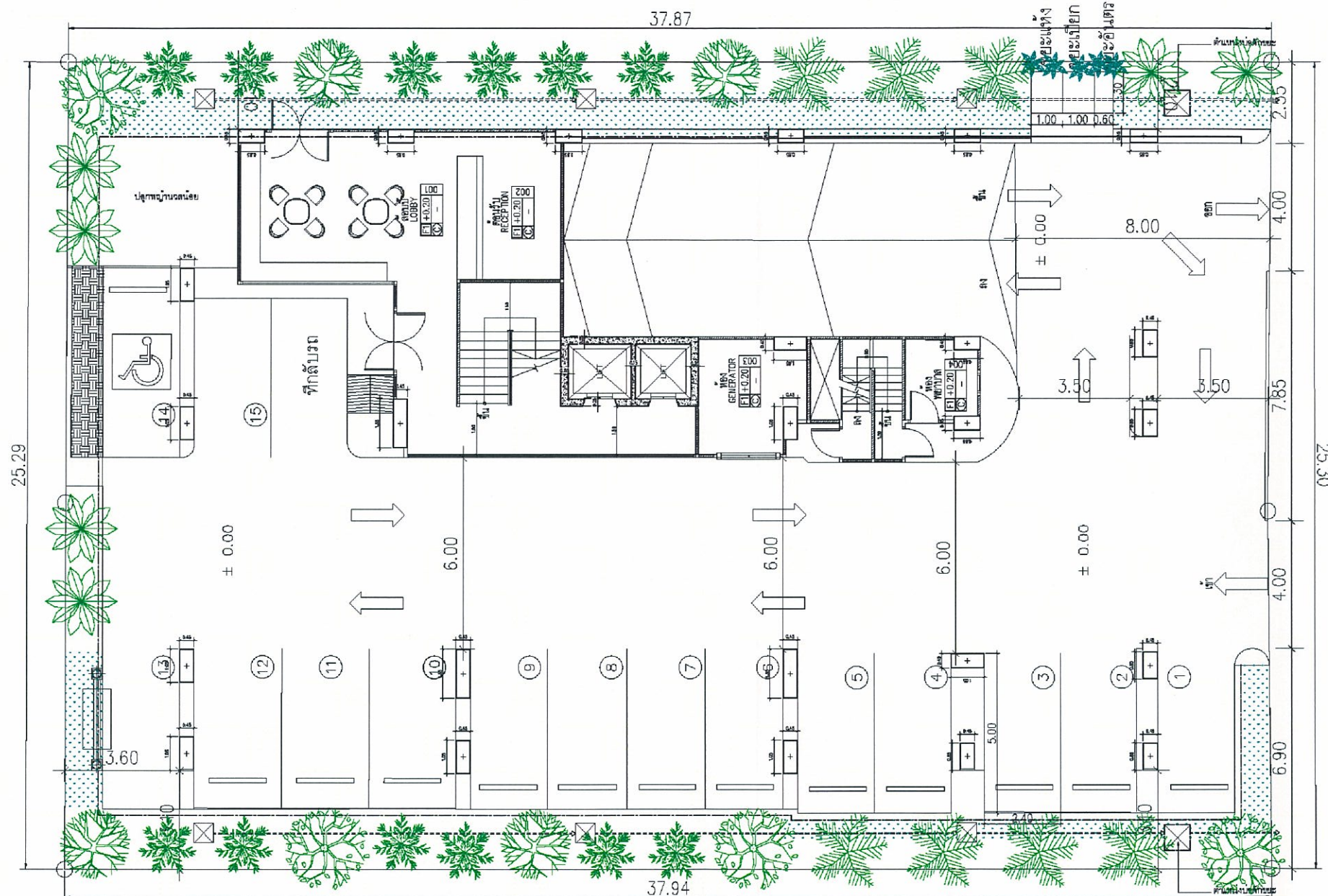
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	รายละเอียด	สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	รายละเอียด
ไม้ยืนต้น				ไม้พุ่ม -คลุมดิน			
	1	สีดา	ขนาด Ø 30 ซม. สูง 5.00 ม.		1	พญาไม้มะลิ	
	2	พญาไม้มะลิ	สูงเฉลี่ย 2.50 ม. มีกิ่งก้าน 8 ใบต้น		2	คางคก	ขนาด Ø 2.5 ซม. สูง 2.00 - 2.50 ม.
	3	ไม้	ขนาด Ø - ซม. สูง 5.50 ม.		3		
	4	ปากมกร	สูงเฉลี่ย 4.50 ม. มีกิ่งก้าน 10 ใบต้น		4		
	5	พญาไม้มะลิ	สูงเฉลี่ย 2.50 ม. มีกิ่งก้าน 8 ใบต้น		5		

ชั้น	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
G	152.2
1	23.5
ศาลา	68
รวม	243.7

พท.สีเขียวในชั้นนี้ 152.2 SQ.M.
พท.สีเขียว รวม 243.7 SQ.M.

ผังปลูกต้นไม้ชั้น 1
มาตราส่วน 1:150



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO., LTD.

1887/3 Soi Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok 10140
10240, Thailand Tel: 02-314-0303, 02-314-0530-2 Fax: 02-314-0669
E-mail: sarin_architect@yahoo.com, sarin_architect@gmail.com

NOTE

การก่อสร้างตามแบบแนบนี้จะต้องดำเนินการ
การขุดดินและรับอนุญาตปลูกสร้าง
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT

ร. ภัทรี จรรย์แสง สด.822
ร. กมล แดงจีน สด.12150

STRUCTURAL ENG.

ร. วัชรวิทย์ วัฒน สด.8985
ร. เทวรัตน์ เมธวณิช สด.10595

ELECTRICAL ENG.

ร. ธีรยุทธ บุตรนโพนงาม สด.2856

SANITARY ENG.

ร. โนทีธรณ์ พงษ์พิไล สด.3314

MECHANICAL ENG.

ร. โนทีธรณ์ พงษ์พิไล สด.3314

LANDSCAPE

ร. สุวิทย์ ชี้อย่าง สด.89

PROJECT NO. A000

PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER : D - ONE DEVELOPMENT CO., LTD.

LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังการปลูกต้นไม้ ชั้น G

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : 000

CHECKED : 000

DATE : 26 NOVEMBER 2014

DRAWING NO. DRAWING TOTAL

LA-04

9



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

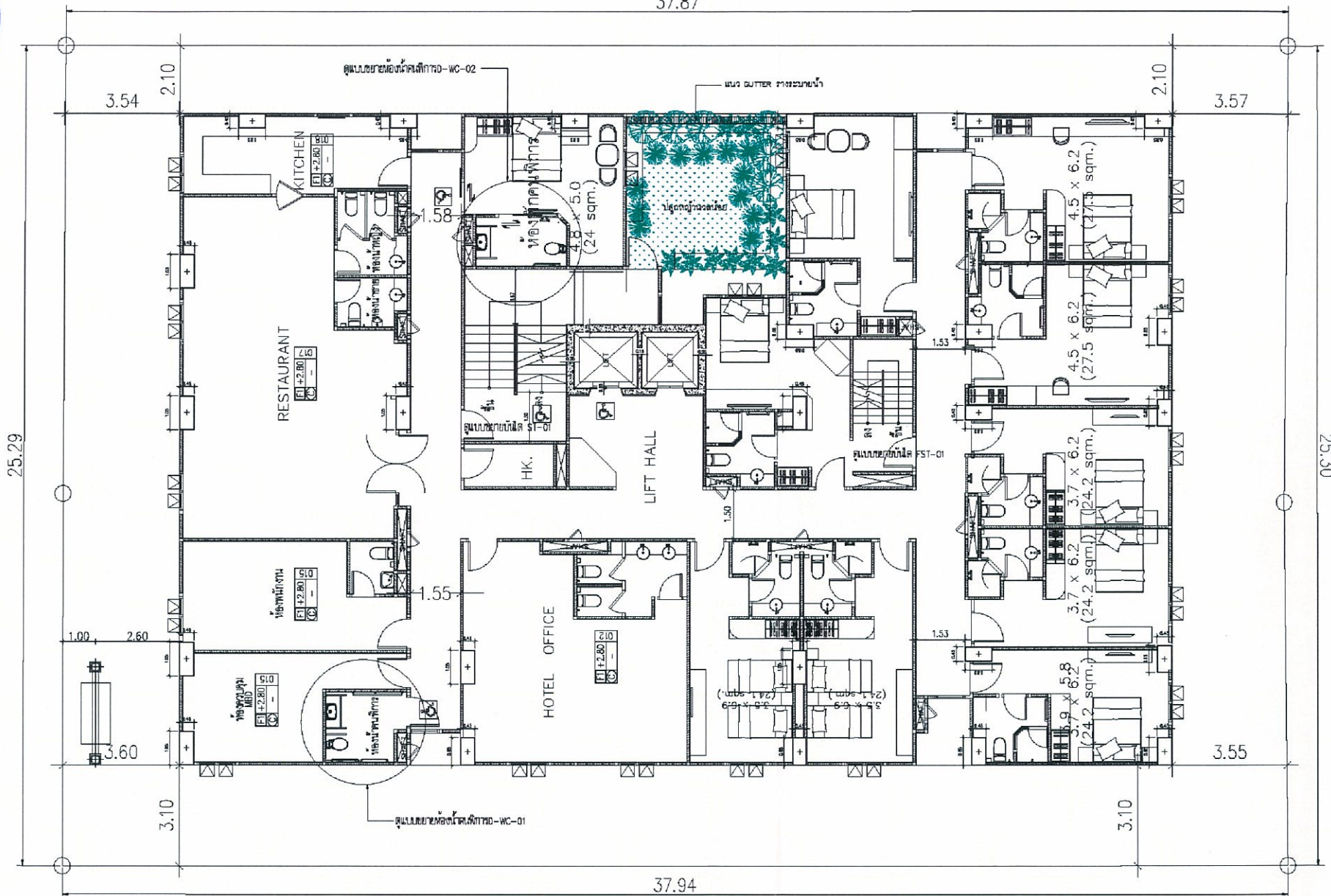
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	รายละเอียด	สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	รายละเอียด
ไม้ยืนต้น				ไม้พุ่ม - คลุมดิน			

ชั้น	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
G	152.2
1	23.5
คาเฟ่	68
รวม	243.7

พท.สีเขียวในชั้นนี้ 23.5 SQ.M.
พท.สีเขียว รวม 243.7 SQ.M.

ผังปลูกต้นไม้ชั้น 2
มาตราส่วน 1:150



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO.,LTD.

188/5 Soi Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok 10140
Tel: 02-314-0303, 02-314-0630-2 Fax: 02-314-9889
E-mail: sarin_architect@hotmail.com, sarin_architect@yahoo.com

NOTE

การก่อสร้างตามแบบแนบนี้จะดำเนินการ
การตัดไม้โดยไม่ได้รับอนุญาตปลูกสร้าง
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT

: ทัศนีย์ จรรย์แสง สทศ.822
: กมล แสงจีน สทศ.12150
:

STRUCTURAL ENG.

: ภัทริภา วิจิตร สทศ.8985
: เทวีรัตน์ เมธะนันท์ สทศ.10595
:

ELECTRICAL ENG.

: ธีรยุทธ บุตรนิ่มทอง สทศ.2856
:

SANITARY ENG.

: โนทธีรณันท์ พงษ์พิไล สทศ.3314
:

MECHANICAL ENG.

: โนทธีรณันท์ พงษ์พิไล สทศ.3314
:

LANDSCAPE

: ศุภักษร ชัยพิไล สทศ. 89
:

PROJECT NO. A000

PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER : D - ONE DEVELOPMENT CO.,LTD.

LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังการปลูกต้นไม้ ชั้น G

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : 000

CHECKED : 000

DATE : 26 NOVEMBER 2014

DRAWING NO. LA-04
DRAWING TOTAL 9

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสกลิตา อติการบดี)

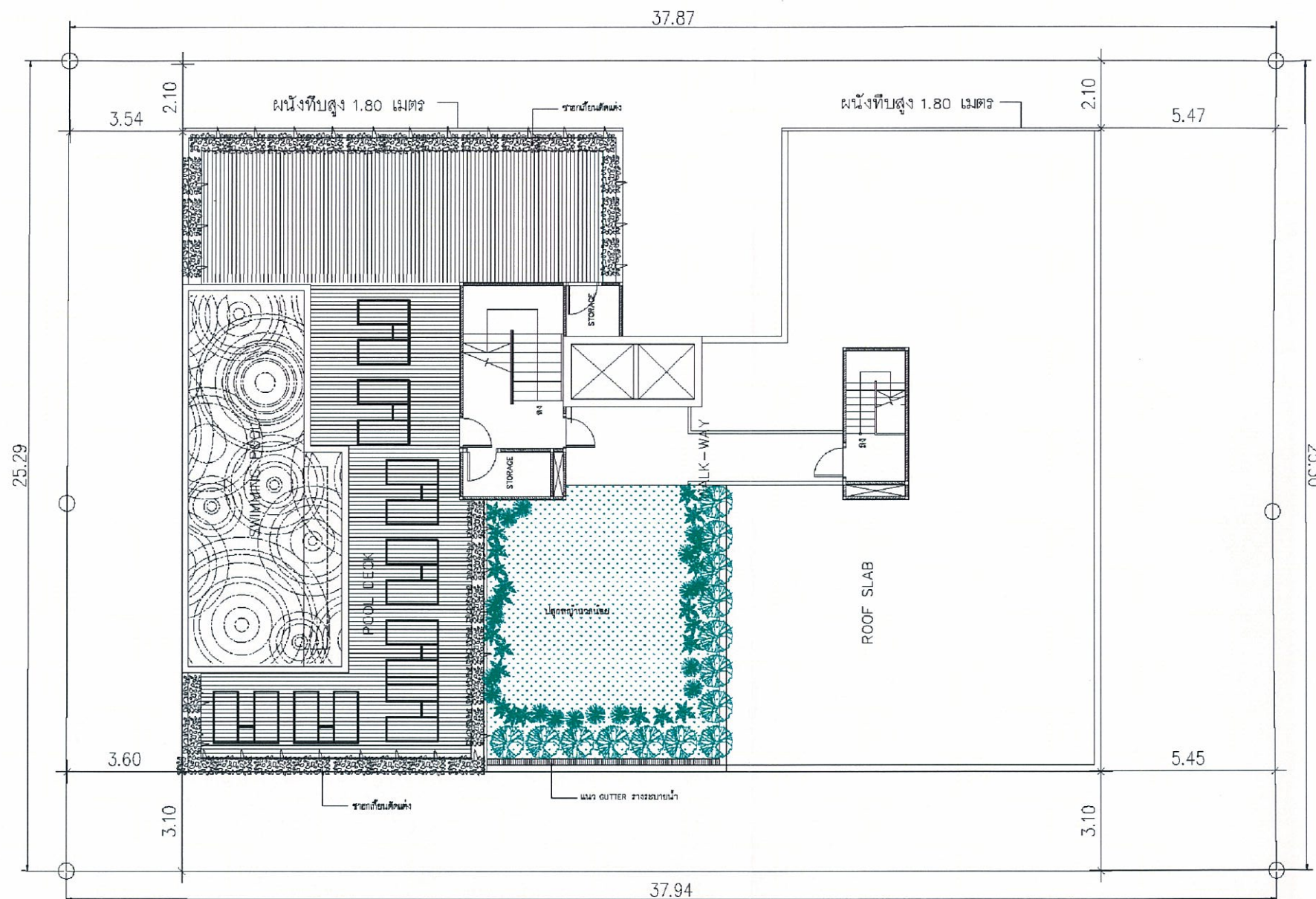
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	รายละเอียด	สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	รายละเอียด
ไม้ยืนต้น				ไม้พุ่ม -คลุมดิน			
					1.	อินทนิล	ขนาด Ø 2.5 ซม. สูง 2.00 - 2.50 ม. ดินละ 2 ตร.ม จำนวน 12 ต้น = 24 ตร.ม.
					2.	คางคก	ขนาด Ø 2.5 ซม. สูง 2.00 - 2.50 ม. ดินละ 2 ตร.ม จำนวน 8 ต้น = 16 ตร.ม.
					3.	เบญจมาศ	ขนาด Ø 0.15 ซม. สูง 0.30 ม. ดินละ 0.50 ตร.ม จำนวน 15 ต้น = 7.5 ตร.ม.
					4.	การเวกคัส	ขนาด Ø 0.15 ซม. สูง 0.20 ม. ดินละ 0.16 ตร.ม จำนวน 51 ต้น = 7.65 ตร.ม.
					5.		

ชั้น	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
G	152.2
1	23.5
รวม	243.7

พท.สีเขียวในชั้นนี้ 68 SQ.M.
พท.สีเขียว รวม 243.7 SQ.M.

ผังปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:150



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO., LTD.

188/3 Soi Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok 10240, Thailand Tel: 02-314-0303, 02-314-0530-2 Fax: 02-314-9999
E-mail : sarin_architect@hotmail.com, sarin_architect@gmail.com

NOTE

การก่อสร้างตามแบบแนบนี้จะต้องดำเนินการ
การติดต่อขอใบอนุญาตปลูกสร้าง
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT

: ทัศนัย จรรย์แสง สดก.822
: กมล แสงจีน สดก.12150

STRUCTURAL ENG.

: วัชรินทร์ วัฒน สดก.8985
: เทวีรัตน์ เมธวัฒน์ สดก.10595

ELECTRICAL ENG.

: ธีรยุทธ บุตรนันทะ สดก.2856

SANITARY ENG.

: นทีธรินทร์ พงษ์พานิช สดก.3314

MECHANICAL ENG.

: นทีธรินทร์ พงษ์พานิช สดก.3314

LANDSCAPE

: ศุภชัย ชื่นอพนิช สดก. 89

PROJECT NO. A000

PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER : D - ONE DEVELOPMENT CO., LTD.

LOCATION : รอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังการปลูกต้นไม้ ชั้น G

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : 000

CHECKED : 000

DATE : 26 NOVEMBER 2014

DRAWING NO.	DRAWING TOTAL
LA-04	9



การก่อสร้างตามแบบแผนนี้จะดำเนินการ
การติดต่อเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้าง
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

: ธานี จรรย์แสง สดก.822

: กมล แสงวัน ภาสก.12150

:

: ภัทริณภักดิ์ กิณี ตบ.8985

: เทวีรัตน์ เมธารัตน์ ตบ.10595

: ธีรยุทธ บุญมีไพฑูริยา ศพก.2656

: โภธิธรรมา พงษ์พานิช สก.3314

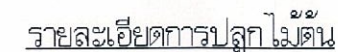
: นันทิชนนธ์ พงษ์พาณิชย์ สก.3314

: สุวัจน์ ลิปตพัณณ ภาต. 89

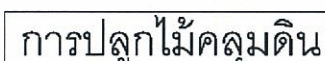
โรงแรม burgh Hotel

DRAWING TITLE
มาตรฐานการปลูกต้นไม้

DRAWING NO.	DRAWING TOTAL
LA-07	9



การปลูกไม้พุ่มขนาดใหญ่



การปลูกไม้พุ่มเตี้ย



การปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง

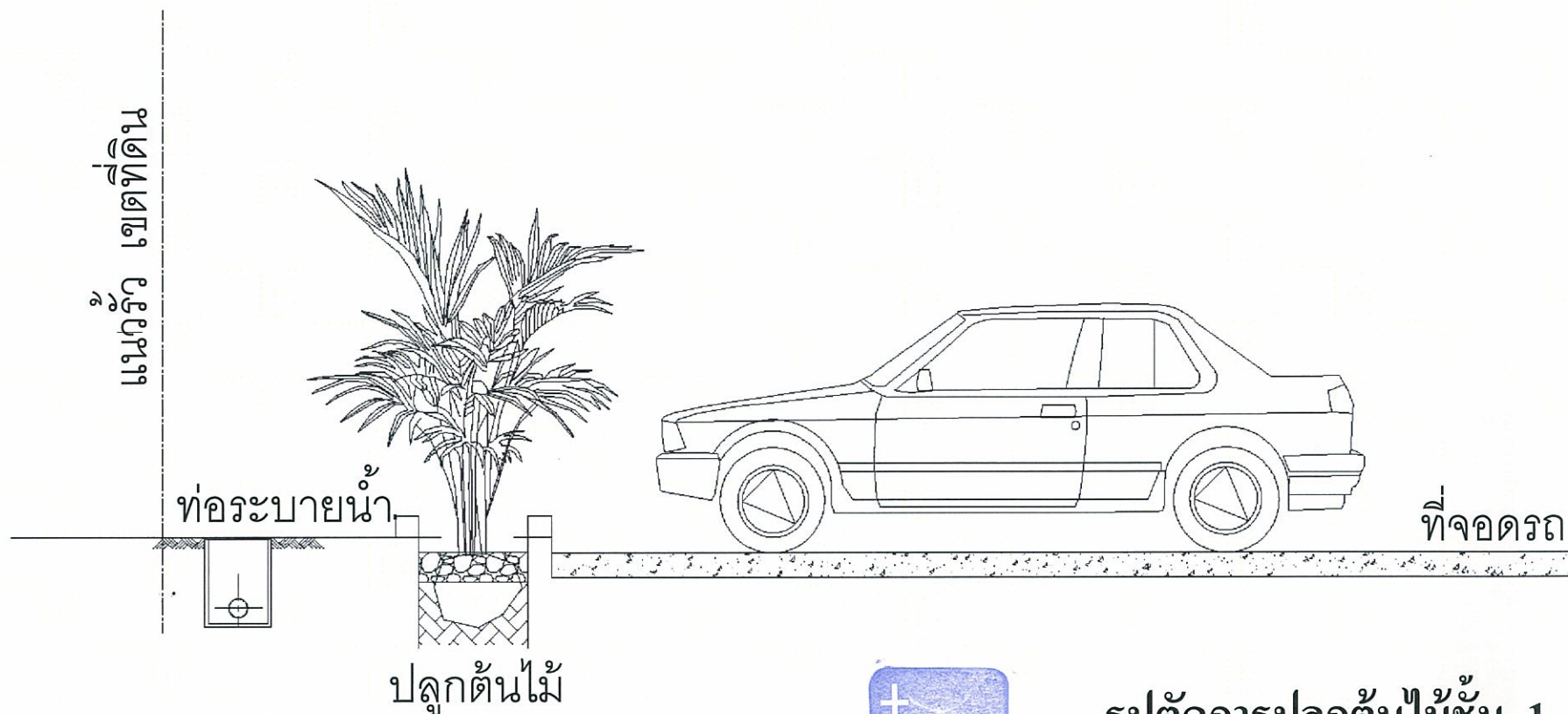
มาตรฐานการปลูกต้นไม้



ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้น 1

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสลิลา อติการบดี)

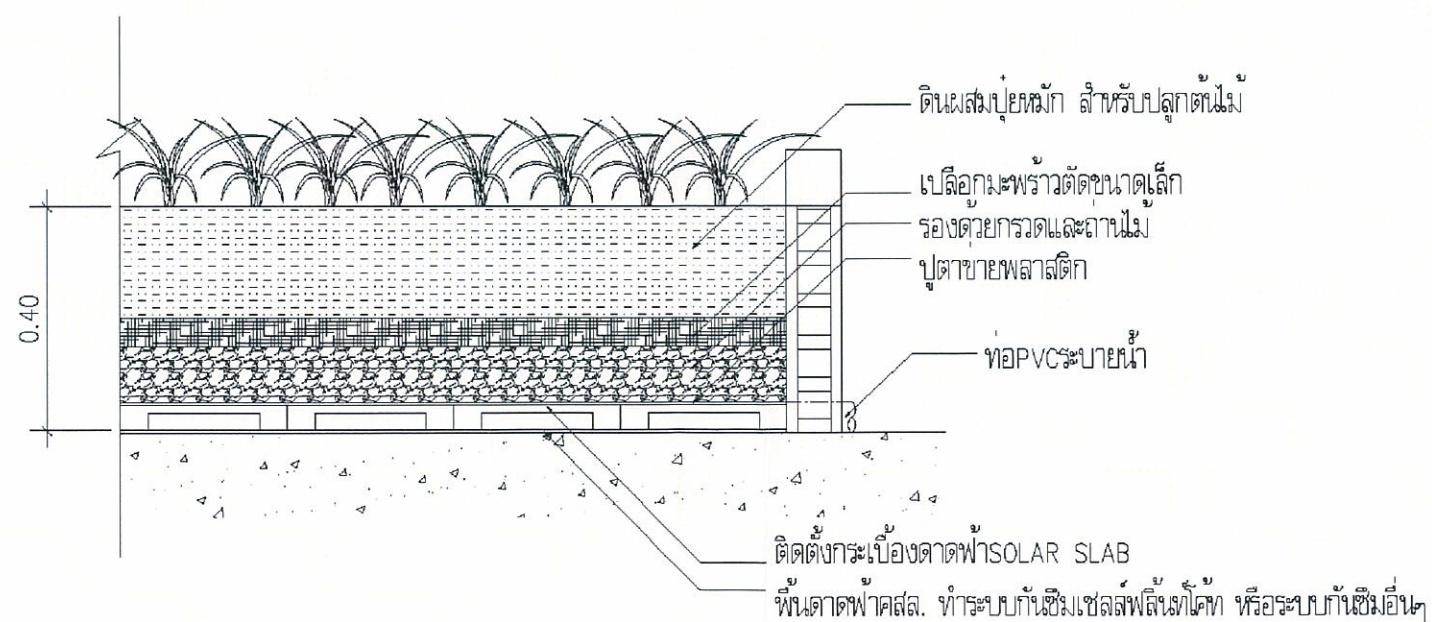
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัดการปลูกต้นไม้บนอาคาร



บริษัท สถาปนิก สริน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO., LTD.
1887/3 Soi Ramkhamhaeng 17, Huamark, Bangkok, Bangkok
10240, Thailand Tel: 02-314-0300, 02-314-0300-2 Fax: 02-318-8889
E-mail: sarin_architect@hotmail.com, sarin_pld@hotmail.com

NOTE

การก่อสร้างตามแบบแนบนี้จะเป็น
การก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้าง
จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT

: วัฒน วรรณแสง สก.822

: กมล แดงวัน สก.12150

STRUCTURAL ENG.

: วัชรินทร์ วัฒน สก.8985

: เทวีรัตน์ เมธะโน สก.10595

ELECTRICAL ENG.

: นิรุชฌิต นุตรนโพธิ์งาม สก.2656

SANITARY ENG.

: นันทิชนันท์ พงษ์พานิช สก.3314

MECHANICAL ENG.

: นันทิชนันท์ พงษ์พานิช สก.3314

LANDSCAPE

: ศุภชัย ชื่นทนิส ภก.89

PROJECT NO. A000

PROJECT NAME

โรงแรม burgh Hotel

OWNER : D - ONE DEVELOPMENT CO., LTD.

LOCATION : ซอย เพชรบุรี 11 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

รูปตัดการปลูกต้นไม้

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : 000

CHECKED : 000

DATE : 26 NOVEMBER 2014

DRAWING NO.	DRAWING TOTAL
LA-08	9