



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๖ ๓ ๘๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTES ASOKE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๖๗.๓ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๓๑๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

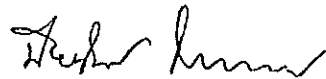
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน

โครงการแล้ว...

โครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

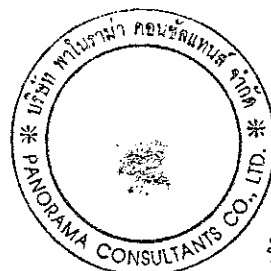
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-67.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 315 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

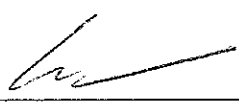
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

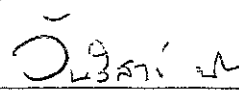


รับรองจำนวน 1/150 หน้า

สิงหาคม 2558

  
(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



รับรองจำนวน 2/150 หน้า

สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

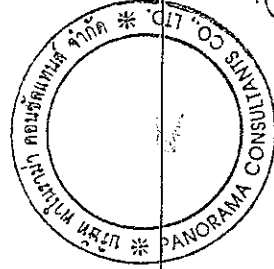
สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้าง เก็บงาน และส่งมอบอาคารชุด ประมาณ 27 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ยังอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการผลิตดินและการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและปรับพื้นที่ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วย รั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>• <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> </li> </ul>



รับรองจำนวน 3 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นายประยุทธ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

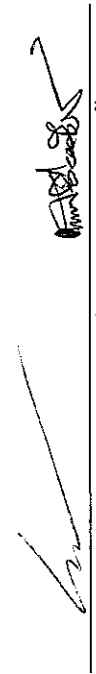
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

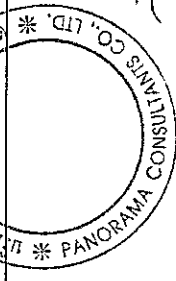
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

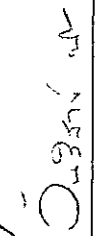
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>ของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างถาวร อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว Metal sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎหมายที่เกี่ยวกับความปลอดภัย (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานการป้องกันหรือการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <p>6) ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควร ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>7) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ควมถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรฐานการก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul>	

สิงหาคม 2558

  
(นายพงษ์เทพ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

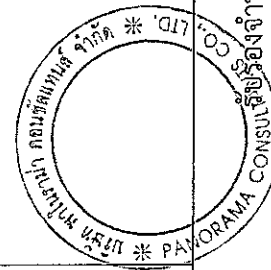


  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามการพิจารณาพบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าประมาณ 9.99x10 <sup>-3</sup> , 4.46x10 <sup>-5</sup> , 1.89x10 <sup>-2</sup> , 1.05x10 <sup>-3</sup> , 6.09x10 <sup>-3</sup> และ 2.22x10 <sup>-4</sup> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันอังคารที่ 24-พฤษภาคม 2557) พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนที่ฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดคลุม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>6) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำไปยังตัวอาคาร ขณะที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> </li> <li>● <u>สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- ศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งลิตีซันยุคสุดท้าย 1 จุด</li> </ul> </li> <li>● <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกทุกคืน</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง</li> </ul> </li> </ul> <p>1 ครั้งก่อนการก่อสร้างโครงการ</p>



*(Signature)*

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโวรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

*(Signature)*

สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้ออักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

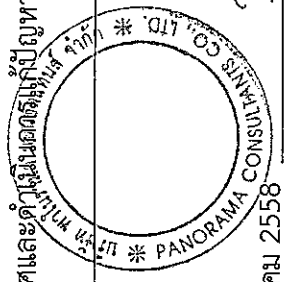
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.148 มก./ลบ.ม. (0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.063 มก./ลบ.ม. (0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 2.719 มก./ลบ.ม. (34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.199 มก./ลบ.ม. (0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. (0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอนประมาณ 1.890 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>8) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่รถก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>11) กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศและดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่รถก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศและดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p>

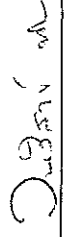
รับรองจำนวน 6 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558





สิงหาคม 2558




(นายพงษ์ฤทธิ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยมอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเทท จำกัด (มหาชน)

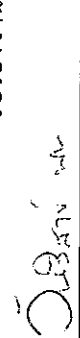
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างโครงการ ต่อดัชนีระหว่างวันที่ 24 - 25 พฤศจิกายน 2557 พบว่า ค่า Leq 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 63.0 dB(A) ทั้งนี้เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างโครงการระดับเสียงรวมที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับพบว่าในระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับเสียงที่อยู่ติดที่ตั้งโครงการจะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 dB(A) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การก่อสร้างในระดัพื้นฐาน/ชั้นที่ 1 พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานประกอบอาคาร สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 68.84-78.05 dB(A)</li> <li>- อาคารไม่ติด และอาคารตราบเรสซิเดนซ์ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงระหว่าง 75.77-85.30 dB(A)</li> </ul> </li> </ul>	<p>1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อนสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) กำหนดช่วงระยะเวลาในการก่อสร้างโดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00-18.00 น.) และห้ามทำกิจกรรมใดๆ หลัง 22.00 น. โดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการรับทราบก่อนดำเนินการ</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, L<sub>max</sub>, L<sub>dn</sub>, L<sub>10</sub>, และ L<sub>90</sub> ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></li> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการจะเสาะเข้ามาและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>● <u>สถานีตรวจวัด</u></li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- คาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งลิตีชันยุคสุดท้าย 1 จุด</li> </ul>	





(นายพงษ์ยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเทท จำกัด (มหาชน)

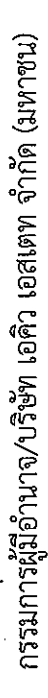
(นางสาววิวิธีย์ ฉินนะโสิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานอรามา คอนเซอเวชัน จำกัด





(นางสาววิวิธีย์ ฉินนะโสิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานอรามา คอนเซอเวชัน จำกัด

(นางสาววิวิธีย์ ฉินนะโสิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานอรามา คอนเซอเวชัน จำกัด

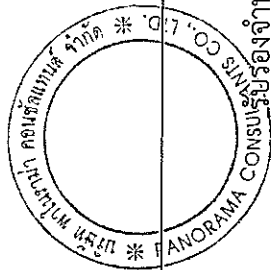




7 / 150 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียง ดังนี้                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานประกอบการ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 69.05-74.05 dB(A)</li> <li>- อาคารไม้ตัด และอาคารตราเรสซิเดนท์ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงระหว่าง 75.15-81.32 dB(A)</li> </ul> </li> <li>การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 3 ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงดังนี้                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานประกอบการ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 68.65-73.69 dB(A)</li> <li>- อาคารไม้ตัด และอาคารตราเรสซิเดนท์ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงระหว่าง 75.30-80.50 dB(A)</li> </ul> </li> </ul>	<p>5) จัดให้มีที่ครอบตู้หรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>6) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดระดับเสียง</p> <p>7) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลือบยิปซัม ปิดทับ ปิดกัน 4 ด้าน ไม่มีหรือช่องเปิด โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 6.35 มม.ขนาด 3 x 3 ม. สูง 3 ม ล้อมรอบพื้นที่ที่จะทำกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <p>8) เลือกรูปแบบการก่อสร้างที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดัง รบกวน</p> <p>9) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักรงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักรงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>



สิงหาคม 2558

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเตต

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเตต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

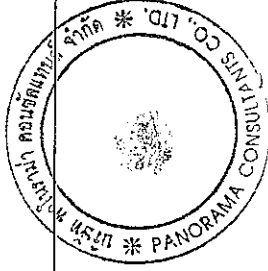
สิงหาคม 2558

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเตต

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเตต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง ตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับโครงการกำหนดให้มีรั้วชั่วคราวระยะก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. ความสูง 6 ม. โดยรอบโครงการ และแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 3 ม. ปิดกัน 4 ด้าน (ขนาด 3 x 3 ม. สูง 3 ม.) เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป พบว่า ค่าระดับเสียงรวม และค่าระดับการรบกวนเสียงรบกวนที่ผู้รับเสียงได้รับจะไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และ 10 dB(A) ตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียง และค่าระดับการรบกวนดังนี้</li> </ul>	<p>10) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกสกู๊ตก่อสร้างภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเทียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>11) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>12) กำหนดให้ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที</p>	



รับรองจำนวน 9 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นายพงษ์เทพ ประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

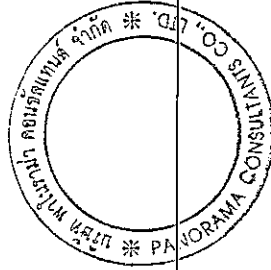
*(Signature)*

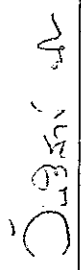
(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสเสถ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>-สถานประกอบการ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงรวมระหว่าง 64.39-65.10 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -2.11 ถึง 1.10 dB(A) (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>-อาคารไม้ตัด และอาคารดาราเรสซิเดนท์ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมระหว่าง 64.64-67.14 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -1.86 ถึง 5.64 (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียง ดังนี้</li> </ul> <p>-สถานประกอบการ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงรวมระหว่าง 64.37-64.70 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 5.97 ถึง 6.80 (ไม่เกิน 10 dB(A))</p>		



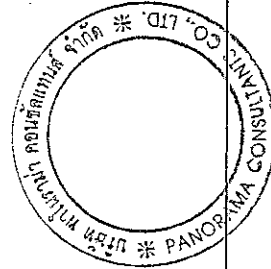
สิงหาคม 2558  รับรองจำนวน 10 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558  (นายพรมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววินิวิสาข์ ฉินนะโสิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- อาคารไม้ตัด และอาคารดราเรสซิเดนทส์ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมระหว่าง 64.64-66.18 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 6.74 ถึง 8.28 (ไม่เกิน 10 dB(A))		
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมเมื่อก่อสร้างพื้นที่ติดตั้งโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● โครงการ Rhythm Asoke สูง 37 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.031-0.914 มม./วินาที</li> <li>● สถานประกอบบการ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.010-0.304 มม./วินาที</li> <li>● อาคารไม้ตัด และอาคารดราเรสซิเดนทส์ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.026-0.764 มม./วินาที</li> </ul>	1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type: Wet Process) เพื่อลดผลกระทบต่อการสร้างอาคารโดยรอบโครงการ 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานที่มีควมสั่นสะเทือน ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนที่มากเกินไป 3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัด                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรโครงสร้าง ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาเสาเข็ม</li> </ul> </li> </ul>



*(Signature)*

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นายพงษ์ยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวลักษณ์กร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ทั้งนี้จุดที่ได้รับควมสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุดคือ โครงการ Rhythm Asoke สูง 37 ชั้น ทางทิศเหนือ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดคือเสาเข็มจุดที่ใกล้แนวเขตที่ดินมากที่สุด ประมาณ 16.21 ม. จะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเข็มแบบเจาะที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.914 มม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่มีความถี่ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กั้นเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานีศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา</p>	<p>4) จัดให้มีการประเมินปริมาณเพื่อขอความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ</p> <p>7) กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดเวลาทำงานเสาเข็มและงานฐานราก หากพบมีค่าเกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนโครงการต้องหยุดดูความถี่ไม่ต่ำกว่า 1 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อลดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาเสาเข็มและฐานรากของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>● สถิติตรวจวัด             <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอมาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักรงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 6 เดือน</li> </ul>	

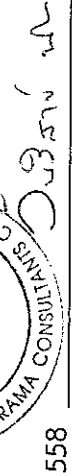
รับรองจำนวน 12 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558



(นายพงษ์พรพรมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยวัชร) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

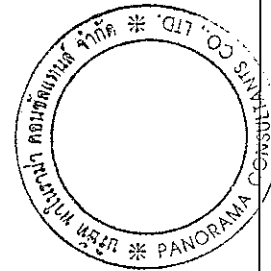


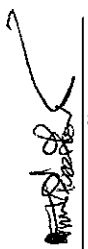
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสต)

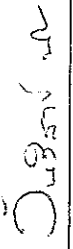
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น ธุรกรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>9) จัดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้าง</li> <li>- แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน</li> </ul>	<p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul>



สิงหาคม 2558  (นายประยุทธ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนกรีตแอสท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และงานเสาเข็ม อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</li> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</li> <li>จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</li> <li>ก่อนดำเนินการจะต้อเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ</li> <li>จัดให้มีการทำกรรมกรรมประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในขบวนการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายงานทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>

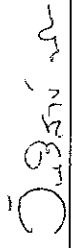
สิงหาคม 2558



(นายพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558





(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานorama คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสามเสน คลองแสนแสบ และคลองบางกะปิ มีคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน แหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำ ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการ บำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังสำหรับชนิดการระ- กรอง เต็มอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัด บีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่า บีโอดี 20 มก./ลิตร ก่อนที่จะปล่อย ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัด บีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่า บีโอดีระบะบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนที่จะปล่อย ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระ- การกรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราว ของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงาน ทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดินให้ จมตัวก่อนสูบบอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อ ระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรบกวน ของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำให้ท่อระบายน้ำ อุดตัน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดระบะบายน้ำชั่วคราวและ บ่อตกดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน</p>	<p>• วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อตกดินตะกอน</li> <li>- ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตราการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul>

รับรองจำนวน 15 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

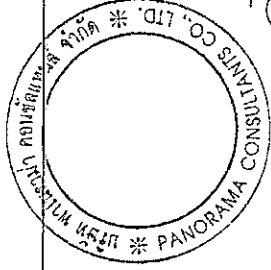


(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะหยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการล้อมคอกนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุ่นเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกถึงจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระบะก่อสร้างมาจากโครงการประปานครหลวง ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รับกวนต่อระบบที่ศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระบะก่อสร้างจากคนงาน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภทและความคุมไม่ให้มีการกอมมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตราชเทวีทุกวัน</p>	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถยนต์วัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p>



สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นายประยุทธ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยมอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

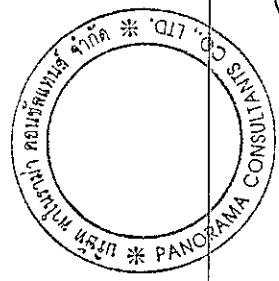
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 16 / 150 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิ เอสเทท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการขุดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิ เอสเทท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่ ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในระดับต่ำ		

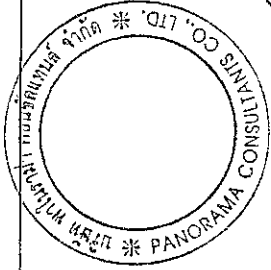


สิงหาคม 2558  รับรองจำนวน 17 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558  (นางสาวกนิษฐา ฉินนะโสตะ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสามเสน คลองแสนแสบ และคลองบางกอกปี มีคุณภาพน้ำ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ ก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้ง ของโครงการจะระบายไปยังระบบระบายน้ำ สาธารณะ ซึ่งจะได้รับบำบัดให้มีคุณภาพ น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร-ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 โดยไม่ได้รับระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องเสมอ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p>



สิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นายประยุทธ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นางสาววินิวิศาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการจากเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ ปัจจุบันได้ดำเนินการรื้อถอนเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงและลักษณะไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการจากเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ ปัจจุบันได้ดำเนินการรื้อถอนเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงและลักษณะไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบัญชีรายสัปดาห์ และส่งรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul>
<p>3.2 การจราจร</p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก ถนนอโศก-ดินแดง ถนนพระรามเก้า ถนนดินแดง ถนนรัชดาภิเษก ถนนเพชรบุรี และถนนอโศกมนตรี จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 7 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ปริมาณจราจรดังกล่าวจะ</p>	<p>1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ถั่วออกมาในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไประหว่าง 22.00-6.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 6 ล้อและรถคอนกรีตผสมเสร็จระหว่าง 10.00-15.00 น. และไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ถั่วออกมาในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไประหว่าง 22.00-6.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 6 ล้อและรถคอนกรีตผสมเสร็จระหว่าง 10.00-15.00 น. และไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกทุกชนิดของโครงการจอดริมถนนสาธารณะ</li> </ul>

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 19 / 150 หน้า



  
 (นายแพทย์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียอักษร)
   
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)


  
 สิงหาคม 2558
   
 (นางสาววิวิธวี นิณะโสต)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานोरามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

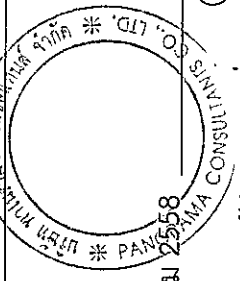
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเทท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p> <p>ส่งผลให้ถนนไฮดรอสแตติก-ดินแดง มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน โครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยมีค่า LOS อยู่ในช่วง C-D เช่นเดิม ซึ่งถือว่าโครงสร้างยานรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งและความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น</p>	<p>3) ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนออกไปรบกวนสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ</p> <p>5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณที่ส่งเข้า-ออก</p>	<p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้บรรทุกจอดกีดขวางถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากร-นโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำเนาในเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้บรรทุกจอดกีดขวางถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากร-นโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำเนาในเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul>

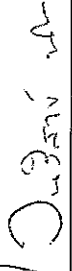
สิงหาคม 2558



(นายพรมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเทท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558




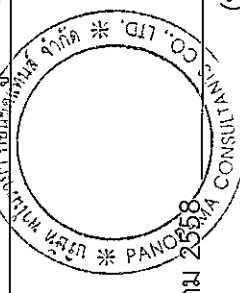
(นางสาววินิตาธิ ฉินนะโสไต)

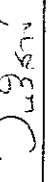
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 11) ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 13) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 15) บูรณะถนนด้านทิศเหนือ (ถนนเข้าสู่อาคารเม้ตาด และอาคารตาราสซิเดนท์)ให้อยู่ในสภาพดี	• ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

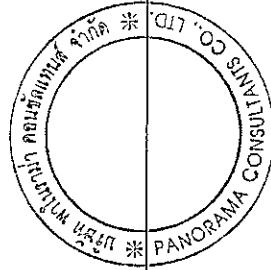
  
 (นายพรพธ พรประสิทธิ์ และ นายวีรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558  
  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสถ)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>16) จัดให้มีการสอบถามพื้นที่ข้างเคียง เพื่อตรวจสอบเรื่องเดือดร้อนรำคาญ/เรื่องร้องเรียน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสำรวจความเห็น และดำเนินการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>17) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาการถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>โครงการอยู่ในเขตให้บริการนำประปา จากการบริหารนครหลวง สาขาพญาไท ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 21 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน</p>	<p>1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน</p> <p>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul>



สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 22 / 150 หน้า

(นายพรมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)

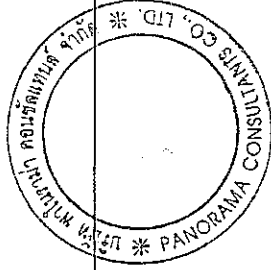
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul>



รับรองจำนวน 23 / 150 หน้า

*(Signature)*

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

สิงหาคม 2558

(นายพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเทท จำกัด (มหาชน)

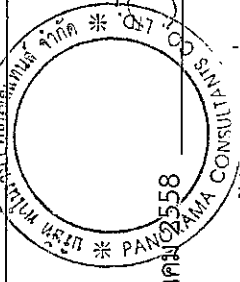
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร แยกประเภทถึงรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวีทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> </ul> <p>1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี</li> <li>- <u>วิธีการจัดการ</u></li> <li>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคมาใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถึงรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน</li> <li>- <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี</li> <li>- <u>วิธีการจัดการ</u></li> <li>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคมาใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถึงรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน</li> <li>- <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

รับรองจำนวน 24 / 150 หน้า

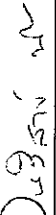
สิงหาคม 2558



(นายหญิงยุพธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเทท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

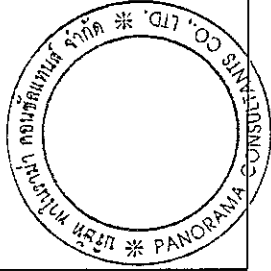


(นางสาววินิลาช ฉินนะโสต)

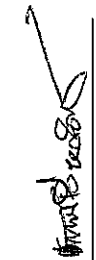
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

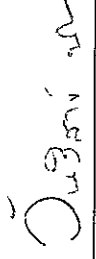
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พิกัดผลอยู่ที่โครงการ จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรฐานการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p>



รับรองจำนวน 25 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสถ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) กำหนดให้มีการขจัดขยะความเสียหายที่เกิดจากขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุของโครงการ โดยต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและประสานเพื่อหาแนวทางขจัดขยะเป็นกรณีไป	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระะยะก่อสร้างประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง เดิมอากาศหรือเทียบเท่า โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าปีโอดีน้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัดปีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่าปีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากนงานก่อสร้างโดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศหรือเทียบเท่า ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าปีโอดีน้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัดปีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่าปีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจจอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) จัดให้มีการสูบลบกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรีบถอดถอนห้องสูบลบให้เรียบร้อย	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีชี้วัดรายวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและต่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> </li> <li>● <u>สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราว</li> </ul> </li> <li>● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>



สิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นายพรมพร ประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเทท จำกัด (มหาชน)

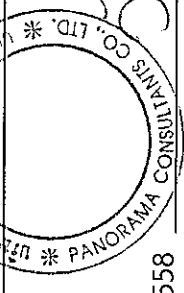
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอคิว เอสเทท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจาก การร่วมน้ำของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ทั้งนี้โครงการ กำหนดให้มีการระบายน้ำชั่วคราวรับน้ำจาก	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ธรรมชาติ สาธารณะด้านหน้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม</li> </ul>

รับรองจำนวน 27 / 150 หน้า

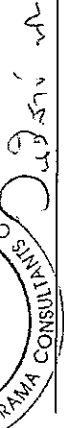
สิงหาคม 2558



(นายชญาทช ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเทท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558



(นางสาววิวิธาสี ฉินนะโสไต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และกำหนดให้มีมาตรการเพื่อตัดหรือรองรับตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาที่ระบายน้ำภายนอกโครงการอุดตัน	2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรรอยุ่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักเป็นประจำ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ โดยต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและประสานเพื่อหาแนวทางชดเชยเป็นกรณีไป	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul>
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณชน รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย ในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	<p>สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีที่ตรวจวัด</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการปฏิบัติงาน</li> </ul>

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 28 / 150 หน้า

(นางสาววิวิธ ชินนะโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2558

(นายพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

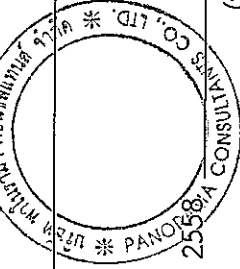
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของแรงงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารสูง อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	<p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3) จัดทำแผนอพยพตัวช่างที่อาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นเพื่อป้องกันและลดความเสียหาย</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>6) ฝั้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>7) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน</p> <p>8) จัดให้มีที่ครอบตู้หรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p>	<p>● <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้องกันเหตุการณ์ การเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)</li> <li>- บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ตรวจสอบสภาพและการติดตั้ง แผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกันตัวอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></li> <li>- แผงกันวัสดุตกหล่น</li> <li>- วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวตัวงานข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> </ul>

สิงหาคม 2558

ชื่อยพรมประสิทธิ์ และ นายวีรัตน์ เอียวอักษร  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 29 / 150 หน้า

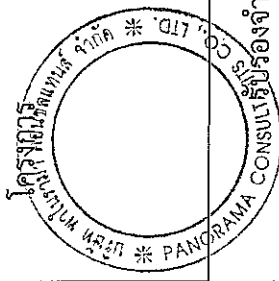



นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสิต


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนเปีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>9) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>10) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>11) กำหนดไม่ให้เกิดเครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>12) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>13) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>14) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อบริษัทผู้รับส่งมอบ จากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้กล่ามเงินเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>16) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องแจ้งโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพและการติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกันตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือฉีกขาด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที</li> <li>- <b>ความถี่</b></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></li> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>



สิงหาคม 2558  สิงหาคม 2558

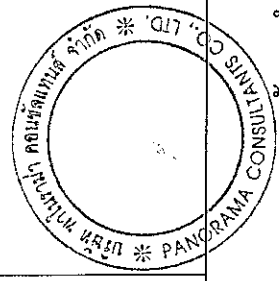
 (นายอรรถพร ประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 (นางสาววินิตาธิ ฉินนะโสเสถ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

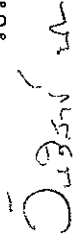
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>17) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรประจำสถานทูตป้องกัน</li> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> </ul>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องเรียน</li> <li>- <b>ความถี่</b></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>



รับรองจำนวน 31 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558  (นายยุทธชัยพรประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

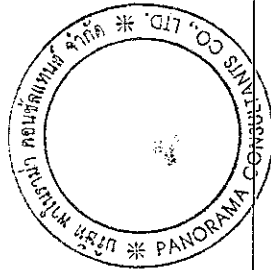


(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากร-ธรรมาชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตรักษาฯ ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p>
	ผลกระทบด้านจราจรติดขัดและภาระเกิดอุบัติเหตุจากถนนในช่วงก่อสร้าง	<p>ในระยะเวลาก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้</p>	<p>1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกถล่มของวัสดุก่อสร้างไม่ให้</p> <p>2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้</p> <p>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบริเวณการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p>



สิงหาคม 2558

ชื่อย่อ:

สิงหาคม 2558

(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

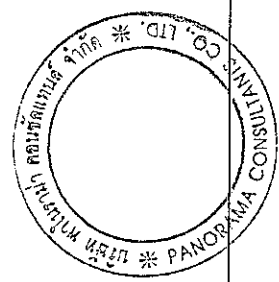
ชื่อย่อ:

สิงหาคม 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

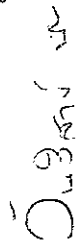
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		4) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งมีรถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ภายในโครงการโดยไม่ให้อาคารริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	



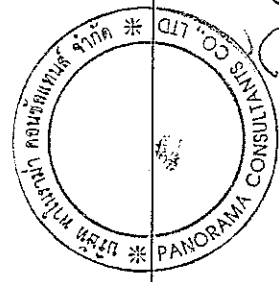
รับรองจำนวน 33 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558  (นายประยุทธ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)


สิงหาคม 2558  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปนอร์มา คอนสไตน์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจาก	9) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกดื่มสิ่งมีแอลกอฮอล์เด็ดขาด 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 11) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง 12) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าขอที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	
	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจาก	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

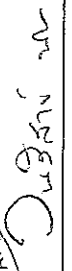


สิงหาคม 2558

  
(นายพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 34 / 150 หน้า

  
PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.


(นางสาววินิศาฯ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

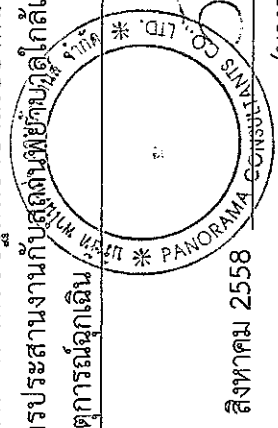
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	คนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนใกล้เคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>3) บริษัทฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>4) บริเวณทางเข้าออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานีวิทยุตำรวจกู้ชีพในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</li> </ol>	

สิงหาคม 2558

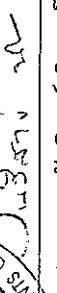


(นายหญิงชัชวาลย์ประสิทธิ์ และ นายปวิรัตน์ เอี่ยมอัคร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

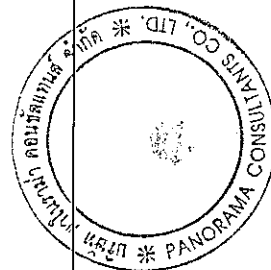


(นางสาววินิตาชิ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณคาต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		9) จัดให้หมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยเข้าถึงจะสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ในด้านการป้องกันอัคคีภัย เนื่องจาก การก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือ แก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบาง ขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิด อัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี ซึ่งอาจทำให้เกิด การลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่าง จากแหล่งเชื้อเพลิง 3) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆในที่ ปลอดภัยโดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือน อันตราย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพฟ้าผ่าใน ช่วง ปิดกันตัวอาคารในช่วง ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีความปลอดภัยเป็น ประจำทุกวันตลอดระยะ ก่อสร้าง</li> <li>• ตรวจสอบสภาพของถังเคมี ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> </ul>



สิงหาคม 2558

*(Signature)*  
 (นายพรหมประสิทธิ์ และ นายวีรัตน์ เอียวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

*(Signature)*  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสถ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาดถึงละ 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการจำนวน 1 ถึงบริเวณบริเวณโรงเก็บวัสดุก่อสร้างจำนวน 1 ถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 ถึง/ชั้นเพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเพลิงไหม้และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 7) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 8) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ● ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

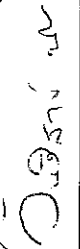


รับรองจำนวน 37 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

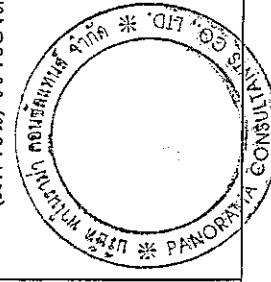
สิงหาคม 2558

  
 (นายพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ และระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>2) กรณีมีข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมจากชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการที่อยู่นอกเหนือจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้เจ้าของโครงการพิจารณานำมามาตรการดังกล่าวมาปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้างและแจ้งให้ชุมชนรับทราบ</p> <p>3) ฝ่ายระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p>

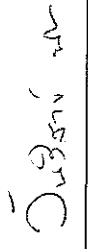


รับรองจำนวน 38 / 150 หน้า



สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558



(นายประยูพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเทท จำกัด (มหาชน)

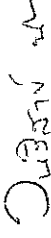
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		6) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 7) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้		

สิงหาคม 2558

  
 (นายพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเทท จำกัด (มหาชน)

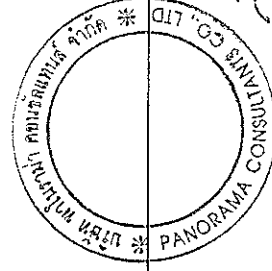
สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 39 / 150 หน้า



(นางสาววิวิธัช ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบที่ค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คิวบิกฟุต ปริมาณของ รถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ใน อากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อ สารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการ เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนั้น สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>1) ฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> <p>3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจาก การก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บใน ที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียก อยู่เสมอ</p> <p>6) ฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม</p>	<p>1) ฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> <p>3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจาก การก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บใน ที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียก อยู่เสมอ</p> <p>6) ฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>



รับรองจำนวน 40 / 150 หน้า

*Signature*

สิงหาคม 2558

*Signature*

สิงหาคม 2558

(นายพงษ์ยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เดี่ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิธชา ฉินนะโสต)

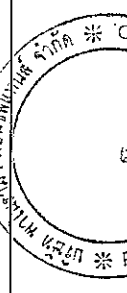
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p>	<p>1) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</p> <p>6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกแล้ว</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <del>ไม่ให้</del>ใช้หลุมทิ้งกาก</li> </ul>	

สิงหาคม 2558

ร็บบรองจำนวน 41 / 150 หน้า



สิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นายพรมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

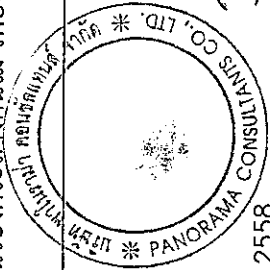
สิงหาคม 2558

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการศึกษา(ต่อ)	<p>3) โรคที่ยุ่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรควิวที่ใช้ตนเองอีกเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>- ควบคุมพฤติกรรมภายในถึงบ้านจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ้านจัดให้เสียสำเร็วจุบในที่นั้นที่</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที</p> <p>1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โขด ปะปอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ตั้งแต่ต้นถึงจุด หรือยอนในนึ่ง</p> <p>2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>4. ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p>	



รับรองจำนวน 42 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

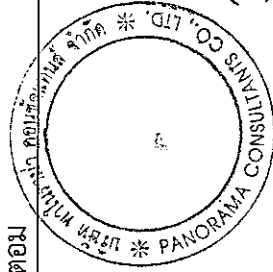
(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวฉวีวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรือ อาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียจากอุจจาระและน้ำดื่ม</p>	<p>5. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุงก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบยุงน้ำ</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p>	



สิงหาคม 2558

(นายประยุทธ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

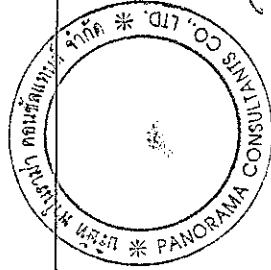
รับรองจำนวน 43 / 150 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

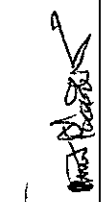
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>4. เก็บภาชนะที่เสื่ออาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้</p> <p>5. ฉีดยาฆ่าแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม</p> <p>6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท้องน้ำ ท้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- สูบล้างปฏิบัติการภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ้างบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่</li> </ul> <p>8. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	



รับรองจำนวน 44 / 150 หน้า

  
 (นายชญพร ประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
 กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

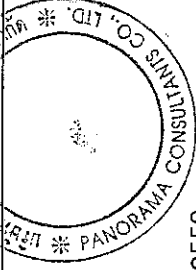
สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบบทกึ่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมิสาเหตุ การเกิดโรคดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี ซี</li> <li>- เกิดจากสัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วย ที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผลถลอก แล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</li> <li>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</li> </ul>		<p>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ชี้แจงอย่างอนมัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>4. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขให้การให้แก่นกนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และ ไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	



รับรองจำนวน 45 / 150 หน้า

*(Handwritten signature)*

สิงหาคม 2558

*(Handwritten signature)*

สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววินิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>6) โรคฉี่หนู สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ได้มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสภาวะการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> </ul> </li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

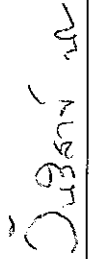


รับรองจำนวน 46 / 150 หน้า



สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558



(นายประยุทธ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววินิตา ชินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</li> <li>- เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>7) อุบัติเหตุและอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เช่น การพลัดตกจากที่สูง รถชน การลื่นล้ม สิ่งของหรือวัสดุอุปกรณ์หล่นใส่ และไฟไหม้ เป็นต้น</p>	<p>1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมารับผิดชอบปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประสิทธิภาพของประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ถุงมือ และรองเท้านิรภัยให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>3) นำมันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p>	



สิงหาคม 2558

(นายชัยพรช ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)



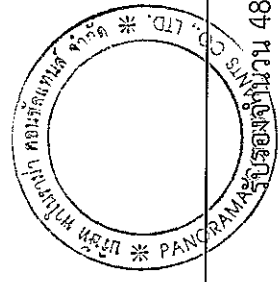
สิงหาคม 2558

(นางสาววินิสาข์ ฉินนะโสต)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนนำมาใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) ติดป้ายแนะนำการทำงาน บ้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาอุบัติเหตุ การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 9) จัดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ 10) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	



บริษัท ปานอราม วิศวกรรม จำกัด  
 103/111 หมู่ 11  
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
 โทร. 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112  
 E-mail: info@panoram.co.th

สิงหาคม 2558  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2558  (นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร)  
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	8) สุขภาพจิตของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากได้รับผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสียควมวิตกกังวล	11) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 12) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 13) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 14) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังและไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากการรับ-ส่งคนงาน 15) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียง ในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
	8) สุขภาพจิตของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากได้รับผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสียควมวิตกกังวล	1) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	

สิงหาคม 2558  สิงหาคม 2558  PANORAMA ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD. 49 / 150 หน้า


(นายประยุทธ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

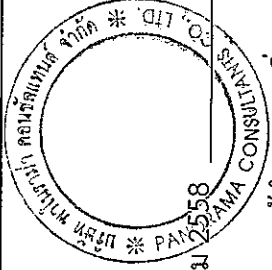
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

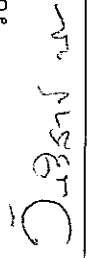
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของ คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการได้ อาจทำให้เกิดโรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคอื่นๆต่อไป เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น</p>	<p>3) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 4) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้นำน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีภาษาขรรองรับข้อมูลที่มิขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับข้อมูลจากคนงาน และควบคุมให้คนงานที่ขยะมูลฝอยในภาษาขรรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	

สิงหาคม 2558

  
 (นายพงษ์พรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

  
 (นางสาวจิราพร ฉินนะโสิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานोरามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

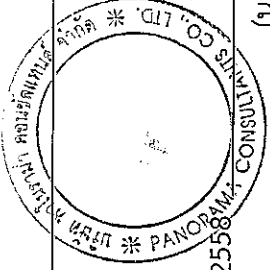
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>7) ดูแลควบคุมงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา บุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>8) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการลงทะเบียนเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>9) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในบริเวณโครงการ</p> <p>10) มีผู้จัดการแคมป์ควบคุมดูแลคนงานโดยตรง</p> <p>11) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมี ยาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>12) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>13) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัท ผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>4.3 สุขภาพ</p>	<p>การก่อสร้างก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีความหนาแน่น รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ล้อมรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้ มีชิด</p> <p>2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่ โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ</li> </ul>

รับรองจำนวน 51 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558



(นายประยุทธ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558 


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสถ)

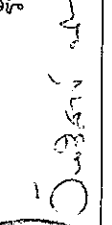
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ (ต่อ)		4) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกะบะหลังก่อสร้างเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	• ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสิ่งแวดลอม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
4.4 ผลกระทบต่อสถานเออีคราชทูต	ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว สถานเออีคราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีนประจำประเทศไทย โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเออีคราชทูตฯ จะปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนรัชดาภิเษกส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และอาคารชุดพักอาศัย	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานที่อาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

สิงหาคม 2558

  
 (นายยังยง ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้ออภิชกร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

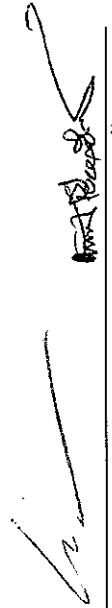
  
 สิงหาคม 2558  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 52 / 150 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

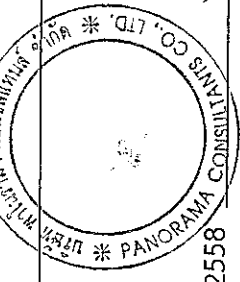
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)</p> <p>ประกอบกับที่ตั้งโครงการและสถานเอกอัครราชทูตฯ ไม่ได้ใช้เส้นทางเข้า-ออกร่วมกัน ดังนั้นอาคารของโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตฯ และระบะบวงการทำงานของบุคคลากรภายในสถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด</p>	<p>3) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูต</p> <p>4) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่เป็นคนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p> <p>5) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อความั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยกว่าการใช้เสาเข็มตอก</p> <p>6) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่มองเห็นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกะบะหลังบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>9) ติดตั้งรั้ว metal sheet สูง 6 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและระดับเสียงจากการก่อสร้าง</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เขตราชเทวีทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	

สิงหาคม 2558



(นายประยุทธ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้ออักษกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

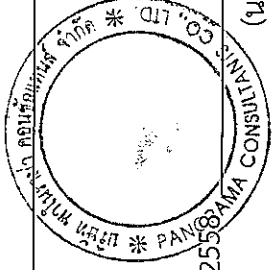
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบต่อ</p> <p>สถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)</p>	<p>การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนอโศก-ดินแดง ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ และถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีน โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า ดังนั้นเมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของสถานเอกอัครราชทูต</p>	<p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานเอกอัครราชทูตฯ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) ติดตั้งรั้วทึบ สูง 6 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและระดับเสียงจากการก่อสร้าง และช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานเอกอัครราชทูตฯ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	

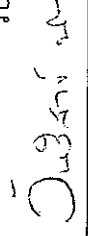
สิงหาคม 2558



(นายพรหมประสิทธิ์ และ นายวีรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558



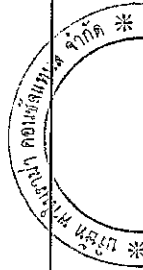
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเขต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม ตลอดจนสองฝั่งของถนนอโศก-ดินแดง และถนนรัชดาภิเษก</p> <p>ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,142.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.20 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 518.61 ตร.ม. (≥ 479 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 54.13 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวอื่น 415.98 ตร.ม. (≥ 400.38 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 86.84 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 51.95 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ ร้อยละ 50)</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 7 ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 29 รวม 623.91 ตร.ม.</li> </ul> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อม และสำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อม และสำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อม</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



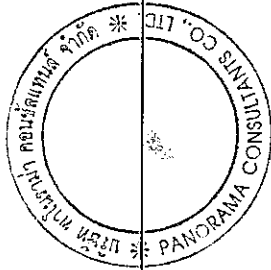
สิงหาคม 2558  สิงหาคม 2558  รับรองจำนวน 55 / 150 หน้า

(นายพงษ์เทพ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยมอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮสต์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จาก การประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะ ภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.12 x 10<sup>-4</sup>, 2.33 x 10<sup>-5</sup>, 3.61 x 10<sup>-2</sup>, 1.89 x 10<sup>-3</sup>, 4.44 x 10<sup>-4</sup> และ 7.65 x 10<sup>-3</sup> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของ มลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันจันทร์ที่ 24 - วันอังคารที่ 25 พฤศจิกายน 2557) พบว่า ในระยะ ดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าตั้งนี้ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.138 มก./ลบ.ม. (&lt;0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้น ของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.063 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้น ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 2.700 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</li> <li>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุตกกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> <li>4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษาต้นไม้โดยออกไซด์ เพื่อช่วยลด มลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</li> <li>5) กำหนดให้มีระบบปลูกต้นไม้ริมถนนเพื่อช่วยลดผลกระทบจากชั้นจอร์ด</li> </ol>	<p>● จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	



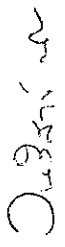
รับรองจำนวน 56 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558



(นายประพนธ์ ประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยวัชร) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

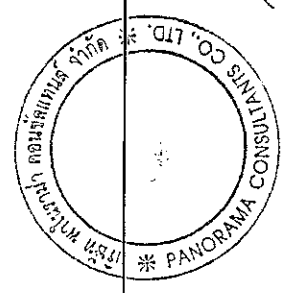
สิงหาคม 2558




(นางสาวจิราพร ชินะโสภา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.095 มก./ลบ.ม. ( $\leq 0.32$ มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.049 มก./ลบ.ม. ( $\leq 0.78$ มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.890 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป	6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาถนน และทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการ พังกระเจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการ ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ โครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของ ยานพาหนะ ซึ่งจะป้องกันผลกระทบได้	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และกำหนดให้มี สันชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก การเดินรถลดลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตร ส่งเสียงรบกวนถ้าจำเป็น 3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการขอชดเชย ความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบ พบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul>



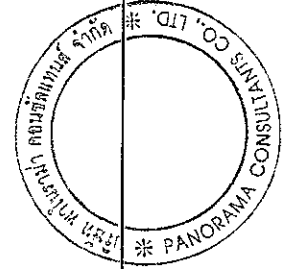
สิงหาคม 2558 รับรองจำนวน 57 / 150 หน้า

  
 (นายหญิงชัชพร พรสมสิทธิ์ และ นายวีรรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีส่วนจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558 นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสิต)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเทท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเทท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่น้ำที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul>



รับรองจำนวน 58 / 150 หน้า

*(Signature)*

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

สิงหาคม 2558

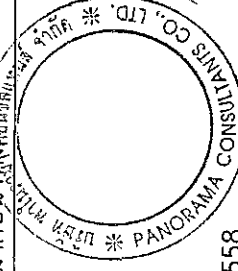
(นายพงษ์ยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้ออักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเทท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิธยา ชินนะโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 153.70 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนน ด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้รับระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 160 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ อัตรา 153.70 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้งก่อนขับลงสู่แหล่งน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>



รับรองจำนวน 59 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นายพงษ์ยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

*(Signature)*

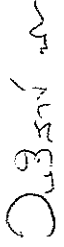
(นางสาววิวิธาส์ ฉินนะโสไต)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



สิงหาคม 2558  รับรองจำนวน 60 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558  (นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวีรรัตน์ เอียวอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด (นางสาววินิวิสัย ฉินนะโสไต)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนหน้าโครงการต่อไปโดยมิได้ปล่อยให้เกิดมลพิษสู่ใต้ดิน	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ ESTES ASOKE ตั้งอยู่บนโฉด-ดินแดง แขวงมีนกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่		



รับรองจำนวน 61 / 150 หน้า

*Signature*

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

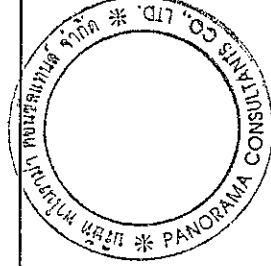
(นายพงษ์ยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวถักกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

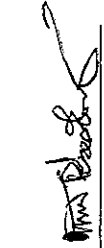
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

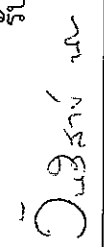
องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออก นอกพื้นที่โครงการ โดยนำน้ำทิ้งโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่องค์การประปา ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และมีระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



สิงหาคม 2558

  
(นายปรพรมประสิทธิ์ และ นายวีรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

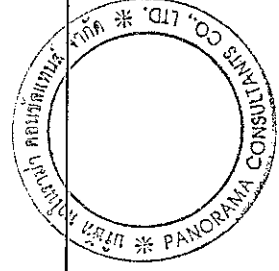
  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเขต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนกรีตแอนด์ จำกัด

รับรองจำนวน 62 / 150 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง</p>	<p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มความหนาแน่นของพื้นที่อยู่อาศัยที่มีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ข้อกำหนดตามผังเมืองรวมยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



รับรองจำนวน 63 / 150 หน้า

*Signature*

สิงหาคม 2558

*Signature*

สิงหาคม 2558

(นายประยุทธ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวีรรัตน์ เอี่ยมอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

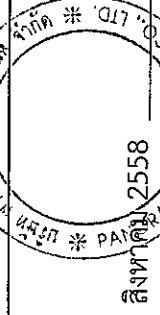
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

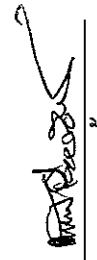
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

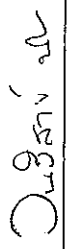
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า รถออกจากโครงการประมาณ 70 PCU/ชม. และในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นรถเข้าสู่โครงการ 57 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโศก-ดินแดง และถนนโคราชขยายโดยรอบพื้นที่โครงการ มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ซึ่งผลจากการประเมินระดับการให้บริการบนถนน (Level of service, LOS) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า ถนนโศก-ดินแดงด้านหน้าโครงการมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการลดลงไปจากเดิม	<p>1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 142 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า</p> <p>2) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแลกลับรถจอดรอชั่วคราว และกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>3) กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>4) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนไม่เผลอลากเลิ่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- วิธีการจัดการ/ความถี่</li> <li>- ตรวจ สอบ สภาพ ป้าย / สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

รับรองจำนวน 64 / 150 หน้า



  
 (นายพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร)  
 กรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

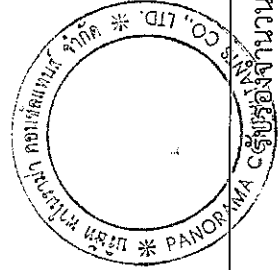
สิงหาคม 2558

  
 (นางสาววิวิธีย์ ฉินนะโสศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>8) ติดตั้งป้ายและทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>9) ติดตั้งป้ายหรือกระบอกสัญญาณบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งกระบอกสัญญาณทางเลี้ยวหน้าทางลาดภายในอาคาร</li> <li>• ทาสีสัญลักษณ์บนพื้นทางลาดภายในโครงการทั้งหมดเพื่อสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul> <p>10) ติดตั้งคันล้อคล้อยรถในช่องจอดรถทุกช่อง</p> <p>11) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็วความกว้าง 40 เซนติเมตร ยาว 6.00 เมตร และสูง 7.5 เซนติเมตร บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ</p>	<p>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



สัญญาจ้างงาน 65 / 150 หน้า

*[Signature]*

สิงหาคม 2558

*[Signature]*

สิงหาคม 2558

(นายประยุทธ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		12) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ 13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น 14) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบการเข้าออกของรถของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีพระรามเก้า ระยะห่างประมาณ 410 ม. และรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงค์ สถานีมีนิกะสัน ระยะห่างประมาณ 400 ม.	



รับรองจำนวน 66 / 150 หน้า

*W. S. S.*

สิงหาคม 2558

*[Signature]*

สิงหาคม 2558

(นายพงษ์ยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวีรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 192.12 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากประปานครหลวง สำนักรงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการ โครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ประหยัดการใช้น้ำ	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุญญัตต์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยไม่เต็มใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และ กำหนดช่วงเวลา 1.00-3.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะ เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>6) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการ ทำความสะอาด</p>	<p>● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา ที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำ ประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>● <u>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักรงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>● <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 67 / 150 หน้า



สิงหาคม 2558

(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

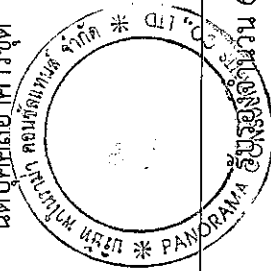
สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินมะโฮสต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ประมาณ 1,991 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกอก อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</b></p> <p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 59.81 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 7.63 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,142.52 ตร.ม.</p> <p>2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>3) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>4) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



สิงหาคม 2558

นางสาววิวิธน์ ฉินนะโสธ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

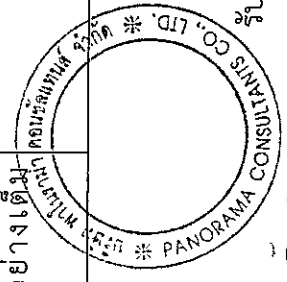
สิงหาคม 2558

นายประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบ</p> <p>11) ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED บริเวณทางเดินส่วนกลาง</p> <p>12) เลือกใช้คอมไฟแบบไฟแฟลนสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	



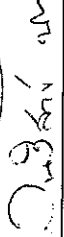
รับรองจำนวน 69 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558



(นายชญพฐ ประสิทธิ์ และ นายวีรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

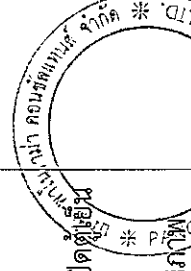
สิงหาคม 2558




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งฝักน้ำหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> </ul>	



สิงหาคม 2558  สิงหาคม 2558  รับรองจำนวน 70 / 150 หน้า

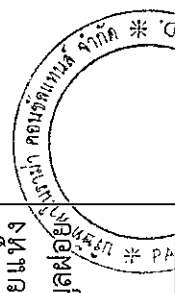
(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิธยา ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินงานโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดครวาละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปร่งพื้น สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง</li> <li>- ถ้างักและผลัดไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะงานชำไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ</li> <li>- แพนการล้างที่ละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยอื่น ๆ ที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</li> </ul>	



สิงหาคม 2558

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮสิต  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

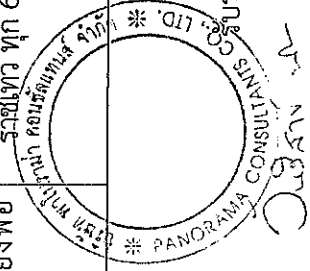
สิงหาคม 2558

นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวีรัตน์ เอี้ยวอักษร  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

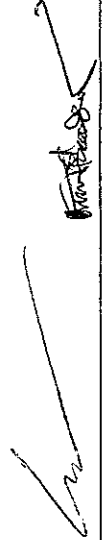
องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะเวลาดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 2.87 ลบ.ม./วัน จะถูกเก็บขนโดยสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุก็เก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตราชเทวีกับขบวนเตีอนละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เตีอนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</p>	<p>1) รมรงค้ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับ มูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับ มูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมี ถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมี ถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) กรณีถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการกัต้องจัดหามาเพิ่มโดยทันที</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะ ตกค้าง</li> <li>- <b>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> </li> </ul>



สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

บริษัท รับรองจำนวน 72 / 150 หน้า

  
 (นายชญพฐ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวีรวัฒน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโสเสถ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

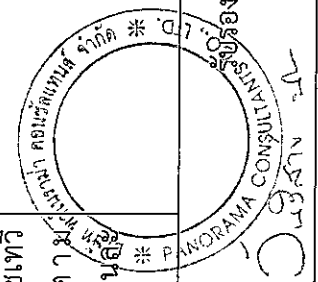
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำถังห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้หน้าที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ใดๆก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้น้ำชะมูลฝอยเกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 7.35 ตร.ม. ความจุ 8.82 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 5.39 ตร.ม. ความจุ 6.47 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 2.91 ตร.ม. ความจุ 3.49 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 18.78 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 6 วัน (<math>18.78/2.87 = 6.5</math> วัน) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานราชเทวี เก็บ ขน มูลฝอย ทั่วไป ทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

สิงหาคม 2558



(นายพชรพรมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

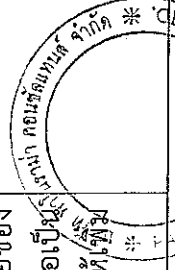
สิงหาคม 2558



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโสเสถ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายนูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีรายงานภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญลักษณ์แจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	



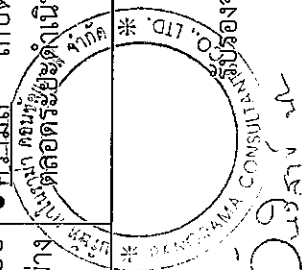
สิงหาคม 2558

  
 (นางสาววิวิธน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558  
 (นางสาววิวิธน์ เอี้ยวอักษร)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 153.70 ลบ.ม./วัน จะถูกระบาย ผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจะอยู่ที่จุดตรงชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่มากกว่า 250 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต่ำกว่าค่าที่กำหนดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทคโนโลยีที่ทันสมัยโดยใช้น้ำเสียเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาด 1 x 1 ม. หรือขนาด 1 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 2.34 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนแรง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 160 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 153.70 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต่ำกว่า 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p>	<p>● <u>ดัชนีชี้วัดรายวัน</u></p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)                      บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS)                      ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>● <u>สถานีตรวจวัด ดังนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ol> <p>● <u>ความถี่</u> เก็บตัวอย่างทุกเดือน</p>



สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

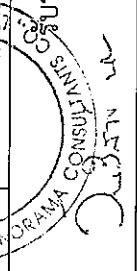
(นายแพทย์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิธยา ชินนนะเสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวมของถัง 2.30 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของตัวกลาง (Media) 140 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสรวม 322 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 11.25 ตร.ม./ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้ มีดักถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบะบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>● ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มีดักถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>● ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก</p> <p>● ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน</p> <p>● ติดตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 76 / 150 หน้า

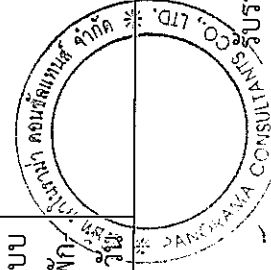
  
 (นายแพทย์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวีรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนະโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พีเอ็นราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

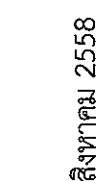
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>10) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา กลางวันของวันทำการ ซึ่งเป็นช่วงที่ ความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยน้อย โดยห้ามดำเนินการในช่วงกลางคืนและวันหยุด โดยเด็ดขาด</p> <p>11) โครงการต้องแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย และปิดใช้งานที่จอดรถต่อผู้พัก อาศัยล่วงหน้าก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 7 วัน</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรางานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



สิงหาคม 2558

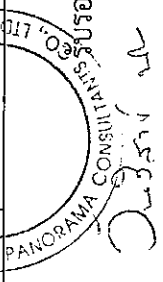
สิงหาคม 2558

  
 (นายยุทธชัย พรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิชราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นร้านขายวัสดุก่อสร้าง บ้านพักอาศัย และอยู่ช่อมเครื่องปรับอากาศรถยนต์ ปัจจุบันรื้อถอนแล้วเสร็จ เมื่อโครงการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ทางเดิน ที่จอดรถและถนน จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝนเพื่อท่อน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบ</p>	<p>1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากกาการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเปิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด</p> <p>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>3) กำหนดให้โครงการมีการกักเก็บน้ำในท่อระบายน้ำ 30 ลบ.ม. โดยปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องทวงไว้คือ 28.56 ลบ.ม. จึงเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในไนโครงการก่อนระบายออก และกำหนดท่อระบายน้ำช่วงสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะไม่เกิน 0.022 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราของการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ</p>	<p>● <u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> <li>- ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนังงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท</li> </ul> <p>เจ้าของบริษัท เอสเตท จำกัด (มหาชน) ไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(นายณงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยอักร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสเสถ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ	0.024 ลป.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโศก-ดินแดง ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	
3.8 อากาศ และความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และระบบรักษาความปลอดภัยได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	<p>4) จัดให้มีประตูระบายน้ำ ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าสองส่ววงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยช่วยวางปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p>

ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘  
 เอคิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 เจ้าหน้าที่บุคคลอีกฝ่าย  
 ก่อตั้งนิติบุคคลอีกฝ่าย

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

ชัชพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

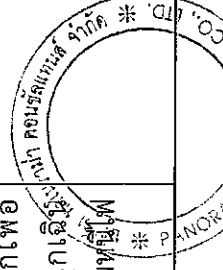
ชัชพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ความประมาทของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ อีกทั้ง โครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ห่างจากโครงการประมาณ 3.3 กม. (ระยะทางเดินรถ) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง และถนนรอบอาคารชุดพักอาศัยกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ได้แก่ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> <li>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้มาร่วมถึงมาตรการประสานความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul>	<p>● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจสอบ</p> <p>● วิธีการตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่อยู่ในสภาพดีอย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงทุก 1 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบทางหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง "ไม่" มีสิ่งขีดขวางทุกสัปดาห์</li> </ul>



รับรองจำนวน 80 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

ชื่อยพทมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร  
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

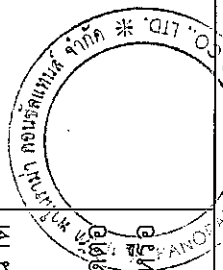
สิงหาคม 2558

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

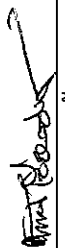
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโดยลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>7) ติดตั้งตู้รับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดตั้งหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p>

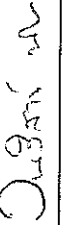


สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

  
(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

  
(นางสาววิวิธาสี ฉินนะโชเสถ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10) จัดให้มีจรรยาบรรณในโครงการจำนวน 1 แห่ง พื้นที่ 244.88 ตร.ม. (หักพื้นที่คอนกรีต) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 958 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 11) กำหนดให้ประตูบันไดสามารถ re-entry เข้าสู่อาคารได้ทุก 5 ชั้น 12) กำหนดให้มีคู่มืออพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านบริการที่พักราคาย่อมเยาในย่านอโศก-ดินแดง เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบล็อควัด ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกระดับของอาคารโครงการ	● <b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ - ค่าเงินการของโครงการ - ค่าใช้จ่ายเงินซื้อเครื่องเรียนและข้อเสนอแนะ

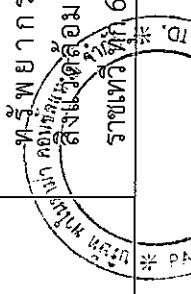
สิงหาคม 2558  สิงหาคม 2558  82 / 150 หน้า

(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิธชา ฉินนะโชติ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิตต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการทำงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คิดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบทางลบได้แก่ ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ</p>	<p>3) ดูแล และบำรุงรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4) ติดตั้งไฟส่องสว่างที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการลดเสียงรบกวน โดยรอบในกรณีที่ต้องตรวจสอบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</li> <li>- ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ควบคุม</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</li> </ul>	<p>วิธีกรศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</li> <li>- ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ควบคุม</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</li> </ul>



สิงหาคม 2558

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

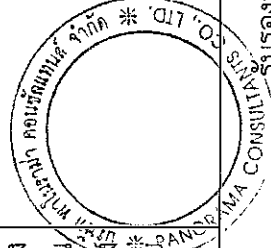
สิงหาคม 2558

นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่จอดหรือติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร</li> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้</li> </ul>	<p>1) ตัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัฏธูมากเกินเพื่อให้การระบายอากาศได้ดี</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบอื่นๆ 6 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



รูปทรงจำนวน 84 / 150 หน้า

*(Handwritten signature)*

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

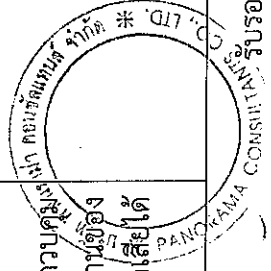
*(Handwritten signature)*

(นายบุญฤทธิ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าง่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</p> <p>เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่เหมาะสม ขาดการป้องกันและอนามัยสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความสะดวก รื้อถอนราคาของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>7) จัดให้มีการล้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p>8) กำหนดให้มีบุคคลอาคารชุดต้องควบคุมดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ และการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 160 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 153.70 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงาน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



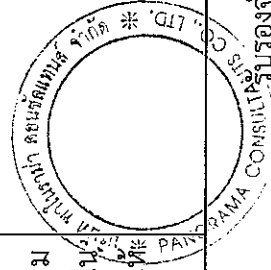
สิงหาคม 2558  สิงหาคม 2558  รับรองจำนวน 85 / 150 หน้า

(นายงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><b>การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาด 1 x 1 ม. หรือขนาด 1 ตร.ม. ลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการอัตรา 2,341.17 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวมของถัง 2.30 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของตัวกลาง (Media) 140 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสรวม 322 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 11.25 ตร.ม./ลบ.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 280 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ตักไขมันในถังตกไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้ มีปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไปยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p>	



สิงหาคม 2558  สิงหาคม 2558 

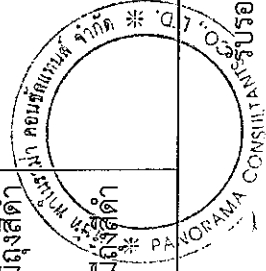
(นายยุทธชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนมะไลต์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u></p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็น ประจำ</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>การจัดกรรมมูลฝอย</u></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถึงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดย กำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีธงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีธงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีธงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> </ul>	



สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

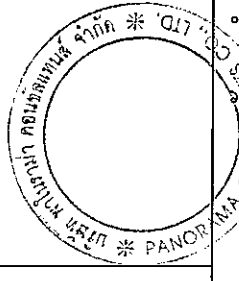
(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)


สิงหาคม 2558

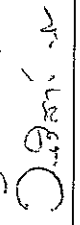
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถังสี แดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> <li>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น             <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 7.35 ตร.ม. ความจุ 8.82 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 5.39 ตร.ม. ความจุ 6.47 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.91 ตร.ม. ความจุ 3.49 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง กักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 18.78 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและ มีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอย ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 6 วัน (18.78/2.87 = 6.5 วัน) จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายใน ห้องพักขยะแห้ง</li> </ul> </li> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียก</li> </ul>	

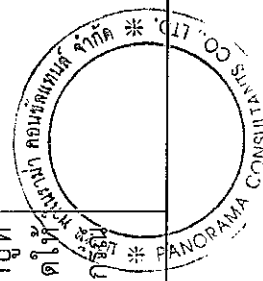


สิงหาคม 2558  (นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)


สิงหาคม 2558  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

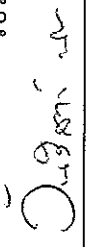
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>3) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตราชเทวี เก็บขมมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม</p> <p>4) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำขมมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขมมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขมมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	



รับรองจำนวน 89 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558  (นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

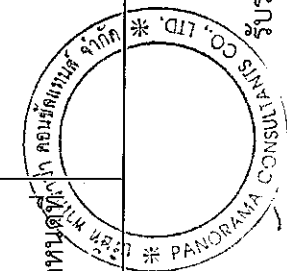


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>3. <u>โรคเครียด</u> ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการพักผ่อนพักผ่อนในโครงการ หากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการ จำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตก กังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อ โครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการ อุบัติเหตุ</p> <p><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับ พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย <u>ด้านความปลอดภัยจากภัยพิบัติภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนด ที่เกี่ยวข้อง เช่น</p>	



รับรองจำนวน 90 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

ชื่อยพรมหประสิทธิ์ และ นายวีรัตน์ เอียวอักษร  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

บริษัท ปันดราสมา


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮเสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น นำสารองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- การทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และใช้ทีมการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p>	

สิงหาคม 2558

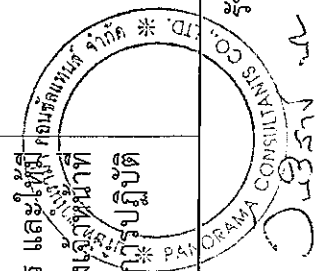


(นายชญพทร ประสทธิ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

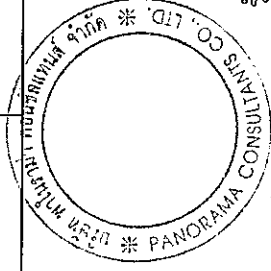


(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ขนาด 3x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ โนกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ชัดข้อง 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



รับรองจำนวน 92 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

Signature

(นางสาววิวิธาส์ ฉินนะเสโต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2558

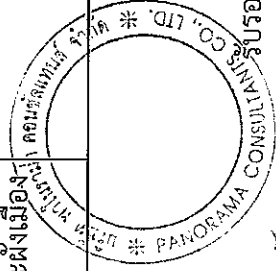
Signature

(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)


กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง พื้นที่ 244.88 ตร.ม. (หักพื้นที่คอนกรีต) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 985 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>ด้านความปลอดภัยจากกริดแผ่นดินไหว</p> <p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”</p>	



สิงหาคม 2558

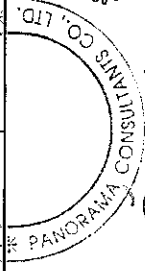
  
 (นายยังยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิเควสเทท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>4. การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 29 ชั้น ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้</p>	<p>1. จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ราวกันตกริมระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้า</li> </ul> </li> <li>● <u>วิธีการศึกษา</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสภาพระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้า</li> </ul> </li> <li>● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิเควสเทท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> <li>● <u>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม</li> </ul> </li> </ul>



รับรองจำนวน 94 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558



(นายยุทธชัย พรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิเควสเทท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558



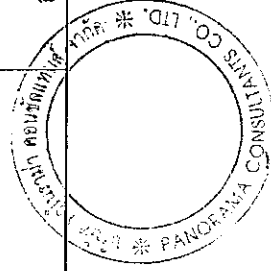
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)			ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ สภาวะแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน กสท โทรคมนาคม ทุก 6 เดือน
4.3 ผลกระทบจากสภาวะน้ำ	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สรวายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสรวายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสรวายน้ำมีดังนี้  1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสรวายน้ำ	1) โครงสร้างสรวายน้ำ พื้นผนังให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สรวายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  2) จัดให้มีรางระบายน้ำให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	• <u>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสรวายน้ำ พื้นผนังให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สรวายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



รับรองจำนวน 95 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

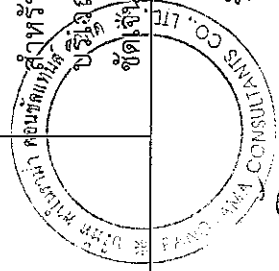
*(Signature)*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโรสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบรายละเอียดปริมาณน้ำที่มี ผาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ



รับรองจำนวน 96 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

วิมลรัตน์

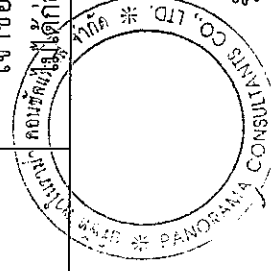
(นายยุทธชัย พรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานोरามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>● จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> </li> <li>● ความถี่ของการตรวจสอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังดำเนินการผู้ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



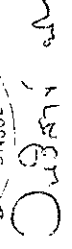
รับรองจำนวน 97 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558



(นายยุทธชัย พรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

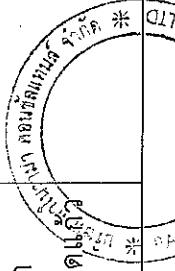


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

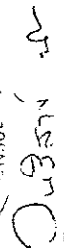
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสภาวะน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดน้ำเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> </ul>	• <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ



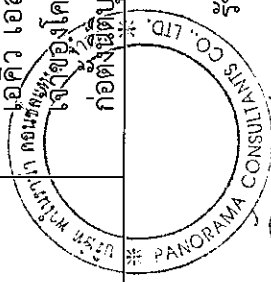
สิงหาคม 2558 สิงหาคม 2558 รับรองจำนวน 98 / 150 หน้า

  
 (นายชญนุช ชัยพรหมประเสริฐ และ นายวีรวัฒน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)  

  
 (นางสาววินิตา ชินนະโสเสถ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิเควสเทท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่มีความรู้เกี่ยวกับ การช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ</li> </ul> </li> <li>● ความถี่ของการตรวจสอบ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิเควสเทท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



รับรองจำนวน 99 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

*[Signature]*

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวีรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิเควสเทท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสไต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำอัตโนมัติ 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	• ผู้ที่มีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



รับรองจำนวน 100 / 150 หน้า

*Signature*

สิงหาคม 2558

(นางสาววิวิธยา ชินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

*Signature*

สิงหาคม 2558

(นายพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)

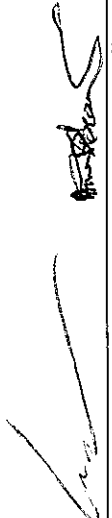
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิเว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำงโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด</li> <li>● <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u></li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>● <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (ใน) ซึ่งยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

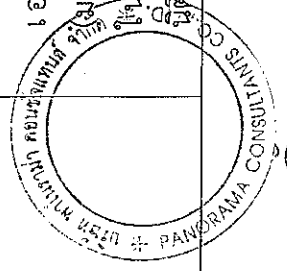
รับรองจำนวน 101 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

  
 (นายยุทธชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร)  
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

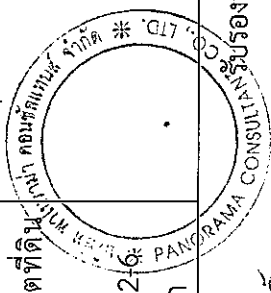
สิงหาคม 2558

  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบขงสิ่งแวดล้อมและคุณค่างต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทฤษฎภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่เมก้อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคารประมาณ 1,142.52 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,142.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.20 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 518.61 ตร.ม. (≥ 479 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 54.13 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยืน 415.98 ตร.ม. (≥ 400.38 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 86.84 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้ มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 51.95 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ ร้อยละ 50)</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 7 ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 29 รวม 623.91 ตร.ม.</li> </ul> <p>3) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ</p> <p>4) กำหนดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้ปลูกต้นไม้ กวน ยู ริมชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6</p> <p>6) กำหนดรั้วโปร่งริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



สิงหาคม 2558

ชัชพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยอักษร  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

สุวิภา น.

(นางสาววิภา นิชะโนเสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดด</p> <p>เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ เป็นอาคารสูง จากการประเมินพบว่า ระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาลอยู่ประมาณ 10-800 ม. ทั้งนี้เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และ อพาร์ทเมนท์ กลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถ หลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการ ก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา เข้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นกลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับ แสงตามช่วงเวลา กล่าวไว้ข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบระยะ 800 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี ประมาณ 450 ม. ในช่วงฤดูหนาว) โดยโครงการจะมี หนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 450 ม. เพื่อให้รับทราบว่าจะหาทางมีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจัดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมได้ เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตราการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>3) ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตราการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้</p>



สิงหาคม 2558

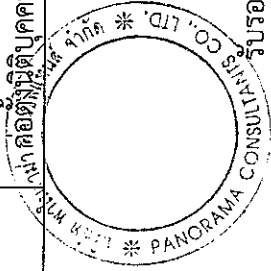
สิงหาคม 2558

(นายยังยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวีรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮสไต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังทัศนภาพ</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยมผืนผ้า จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 29 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่หลังคาของอาคารประมาณ 122.65 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.42-15.70 ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและถนน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบินบั้งทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้อยู่อาศัย เรียง เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> <li>เจ้าขอโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้</li> </ul> </li> </ul>	



รับรองจำนวน 104 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

ชัชพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร

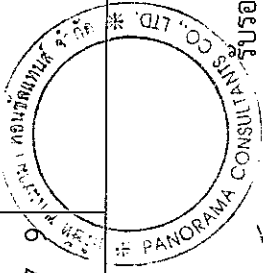
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 29 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาของอาคารประมาณ 122.65 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ และสถานประกอบการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่สูงจนได้ทำให้เกิดจากการดำเนินการโครงการ	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้ทำให้เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์สาธารณะซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) และ TV Digital	<p>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p>



สิงหาคม 2558

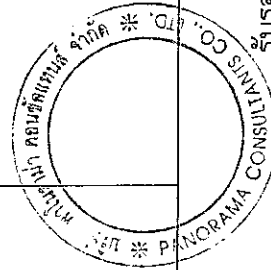
(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
ผลกระทบต่อ สถานเอกอัครราชทูต	ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศไทย โดยไม่ได้มีอาณาเขต ติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ จะปรากฏ อาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนรัชดาภิเษก ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และอาคารชุดพักอาศัย ประกอบกับที่ตั้งโครงการและสถานเอกอัครราชทูตฯ ไม่ได้ใช้เส้นทางเข้า-ออก ร่วมกัน ดังนั้นอาคารของโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านความมั่นคงปลอดภัย และความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตฯ และระบบการทำงานของบุคคลากรภายใน สถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด	<p>- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม และ เครื่องรับสัญญาณ TV Digital จะปรับทิศทางของ งานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสิ่งเกิด พฤติกรรมอื่นอาจส่อไปในทางการก่อการร้ายต่อ สถานทูตฯ</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</p>



รับรองจำนวน 106 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

(นายบุญทร ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

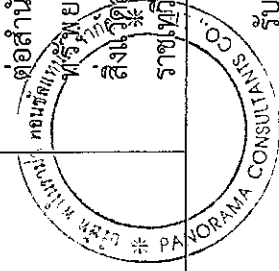
สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮสไต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบต่อ</p> <p>สถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)</p> <p>การบังคับสัญญาในไตรมาสแรก (1) การบังคับสัญญาในไตรมาสที่ 1 พื้นที่โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีน ประจำประเทศไทย แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารสูง 29 ชั้น ความสูงประมาณ 122.65 ม. ประกอบกับสภาพโดยรอบ สถานเอกอัครราชทูตฯ ในปัจจุบันพบว่าปรากฏ กลุ่มอาคารสูง ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนสาทร และพระรามที่ 4</p>	<p>6) ผู้รับจ้าง ดูแล และควบคุมความประพฤติของ พนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของ ชุมชนใกล้เคียงและ สถานเอกอัครราชทูต</p> <p>7) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้มีมาตรการขอชดเชยความเสียหายต่อ สถานเอกอัครราชทูตฯ ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยัง สถานเอกอัครราชทูตฯ เพื่อให้รับทราบฯ หากมีปัญหา เรื่องสัญญาในไตรมาสแรก ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลา ให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันดำเนินการก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคารหรือเปิดดำเนินการ</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ที่ปรึกษาการกรมฯ และ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชบุรี ทุก 6 เดือน</p>



รับรองจำนวน 107 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

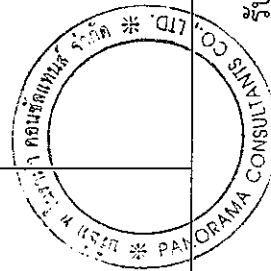
(นายบุญฤทธิ์ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสถ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาวโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)</p>	<p>(2) การบังคับสัญญาณวิทยุสื่อสารที่ตั้งโครงการและสถานเอกอัครราชทูตเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AM FM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่าง ทำให้ความสูงของอาคารโครงการ ซึ่งระดับความสูง 122.65 ม. ไม่เกิดการรบกวนสัญญาณการสื่อสาร เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้</p> <p>ก) เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจากสถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระจายรอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory</p> <p>(ข) การส่งสัญญาณอินเทอร์เน็ต จะใช้เทคโนโลยี ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนสายสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทาง (ONU) ของผู้ใช้</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



รับรองจำนวน 108 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต

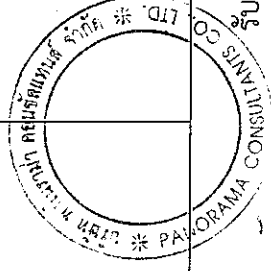
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปากอรามา วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2558

(นายบุญยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวีรวัฒน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)</p>	<p>(ค) สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังสูงส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการตั้งแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม</p> <p>(ง) ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรขึ้นกับสาเหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact)</p> <p>(จ) เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงไม่มาถึงระดับที่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono</p> <p>ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการเมื่อแล้วเสร็จจะปรากฏอาคาร จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานเอกอัครราชทูต</p>		

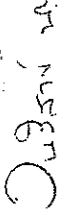


รับรองจำนวน 109 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

  
(นายชญพร ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)

สิงหาคม 2558

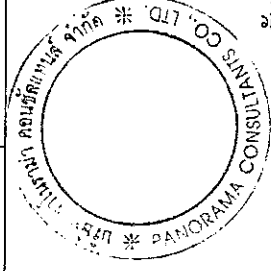


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปะวะรามา ปรึกษา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระยะดำเนินการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบต่อ สถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	การบดบังทัศนียภาพ เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ จะปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนรัชดาภิเษก ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นเมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของสถานเอกอัครราชทูต	1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 2) ดูแลรักษา และบำรุงพื้นที่ที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



รับรองจำนวน 110 / 150 หน้า

วิจิตร วัฒนา

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

(นายชญช ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



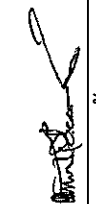
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การกำจัดวางผังก่อสร้าง และ รื้อหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>ศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งสิทธิชนยุคสุดท้าย 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรับนันทรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leq 24, L<sub>max</sub>, L<sub>dn</sub>, L<sub>10</sub>, L<sub>90</sub></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>ศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งสิทธิชนยุคสุดท้าย 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากรับนันทรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม งานฐานราก หลังจากรับนันทรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 111 / 150 หน้า

ANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.  
 อโนราห์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2558

  
 (นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

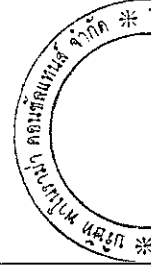
สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผนังกันดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพผนังกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> <li>• การจราจรบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรถเจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณถนนสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>• บีโอดี (BOD)</li> <li>• สารแขวนลอย (SS)</li> <li>• ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>• สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>• ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>• น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>• ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบไม่ให้มีการจราจรของโครงการบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</li> <li>• บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ



รับรองจำนวน 112 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้ออักษร์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเกิดผลกระทบ/วิธีการจัดการ	ความถี่ของกิจกรรมลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังรองรับมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
10. อากาศ อนุภาคมูลฐาน และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</li> <li>แผงกันวัสดุตกหล่น</li> <li>วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นแล้ว)</li> <li>ตรวจสอบสภาพและการติดตั้ง แผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกันตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือฉีกขาด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกล่องรับความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับแจ้งการร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 113 / 150 หน้า



สิงหาคม 2558

ชื่อย่อ: *[Signature]*

สิงหาคม 2558

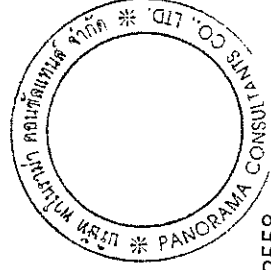
(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. อากาศ อนุภาคมัย และ ความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน	• ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้จัดการโครงการ



รับรองจำนวน 114 / 150 หน้า

*(Signature)*

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

สิงหาคม 2558

(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>ถังถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (SS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</li> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 115 / 150 หน้า

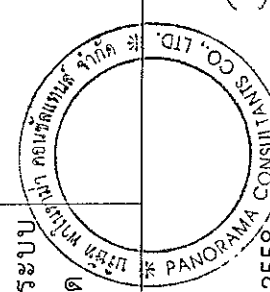
สิงหาคม 2558

ชื่อยพรมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยอักษร

(นายพรมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอทีว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มีปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</li> <li>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก</li> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>บ่อบำบัดน้ำเสียของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> <li>บ่อดักไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามแบบ ทส. 2</li> </ul>	

รับรองจำนวน 116 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

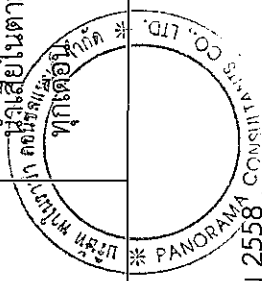


(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอทีว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอมพิวเตอร์ จำกัด



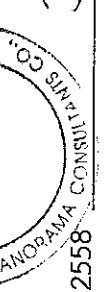
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการดำเนินการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>		
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>ระบบไฟฟ้าสำรอง</li> <li>ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 117 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558



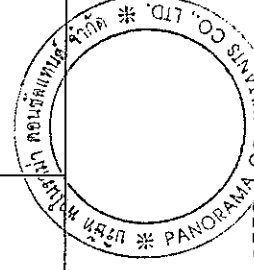
รับรองจำนวน 117 / 150 หน้า

(นายอรรถชัย พรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อากาศ/เสียงและ ควบคลุม/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางท่อน้ำไฟ และบันไดท่อน้ำไฟ</li> <li>หม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบท่อน้ำไฟและสภาพบันไดท่อน้ำไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง</li> <li>ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย</li> <li>ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพื้นที่ที่ไม่มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน 118 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)

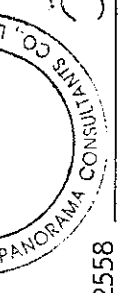
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>8. การจราจร (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กล้องโทรทัศน์วงจรปิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบข้อความรวมเมื่อผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ไฟส่องสว่าง</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทุกตัวในบริเวณชั้นจอดรถรวมไปถึงบริเวณใกล้เคียงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพของไฟส่องสว่างในชั้นจอดรถทุกชั้น หากพบว่าไฟส่องสว่างชำรุดขอให้เปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ</li> </ul>	

รับรองจำนวน 119 / 150 หน้า



สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

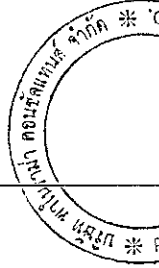
(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้น ผนังให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ผ่าปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>• ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน</li> <li>• ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>• ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง เท้า ห้อยเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกวัน</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวน 120 / 150 หน้า

*(Signature)*

สิงหาคม 2558

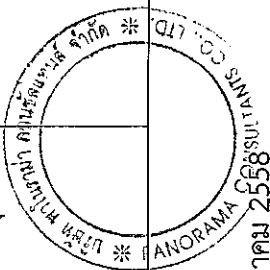
สิงหาคม 2558

(นาย योगยยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอย่างถี่ถ้วน บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง เท้า ท้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ</li> <li>• ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>• ดูแลรักษาและทำความสะอาด ท้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>			
10. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และ ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</li> <li>• ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกวัน</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน 121 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558

*(Signature)*

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี่ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

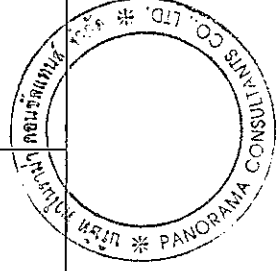
*(Signature)*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการโครงการ ESTES ASOKE ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

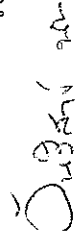
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> </ul>	
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>ปริมาณฟีคอลลีโติฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> <li>ทุก 1 เดือน</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน 122 / 150 หน้า

สิงหาคม 2558  (นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียวอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

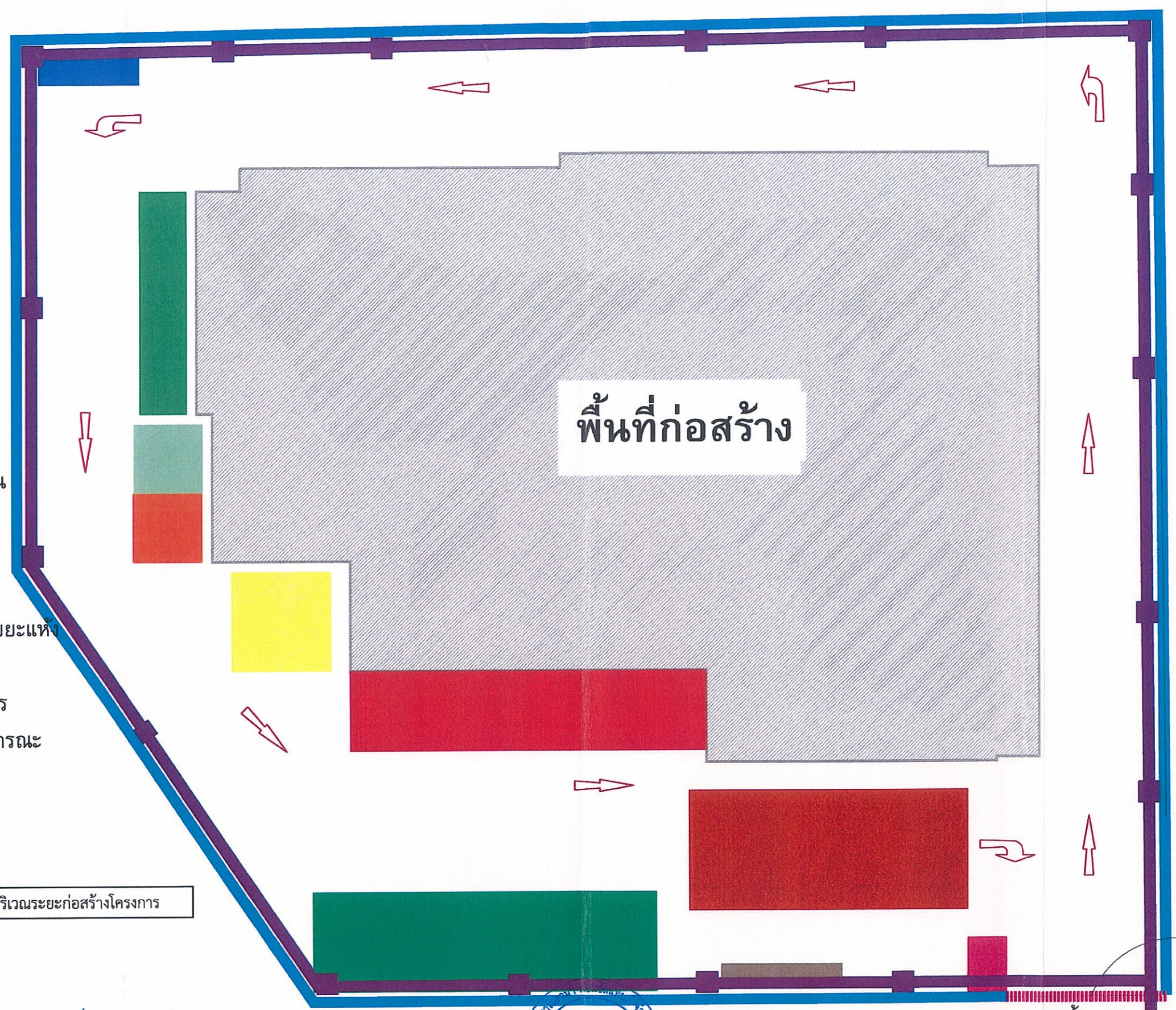
สิงหาคม 2558



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ที่จอดรถชั่วคราว
- Site Office
- พื้นที่เตรียมการ
- กองวัสดุ
- พื้นที่กองดิน
- บ่อมยาม
- ที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่พักรถภายใน
- โครงการ
- ห้องน้ำ
- ที่สำหรับติดตั้ง
- ถังขยะเปียกและขยะแห้ง
- ระบบระบายน้ำ
- รอบพื้นที่โครงการ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 1 ผังบริเวณระยะก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2558

*(Signature)*  
 (นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558



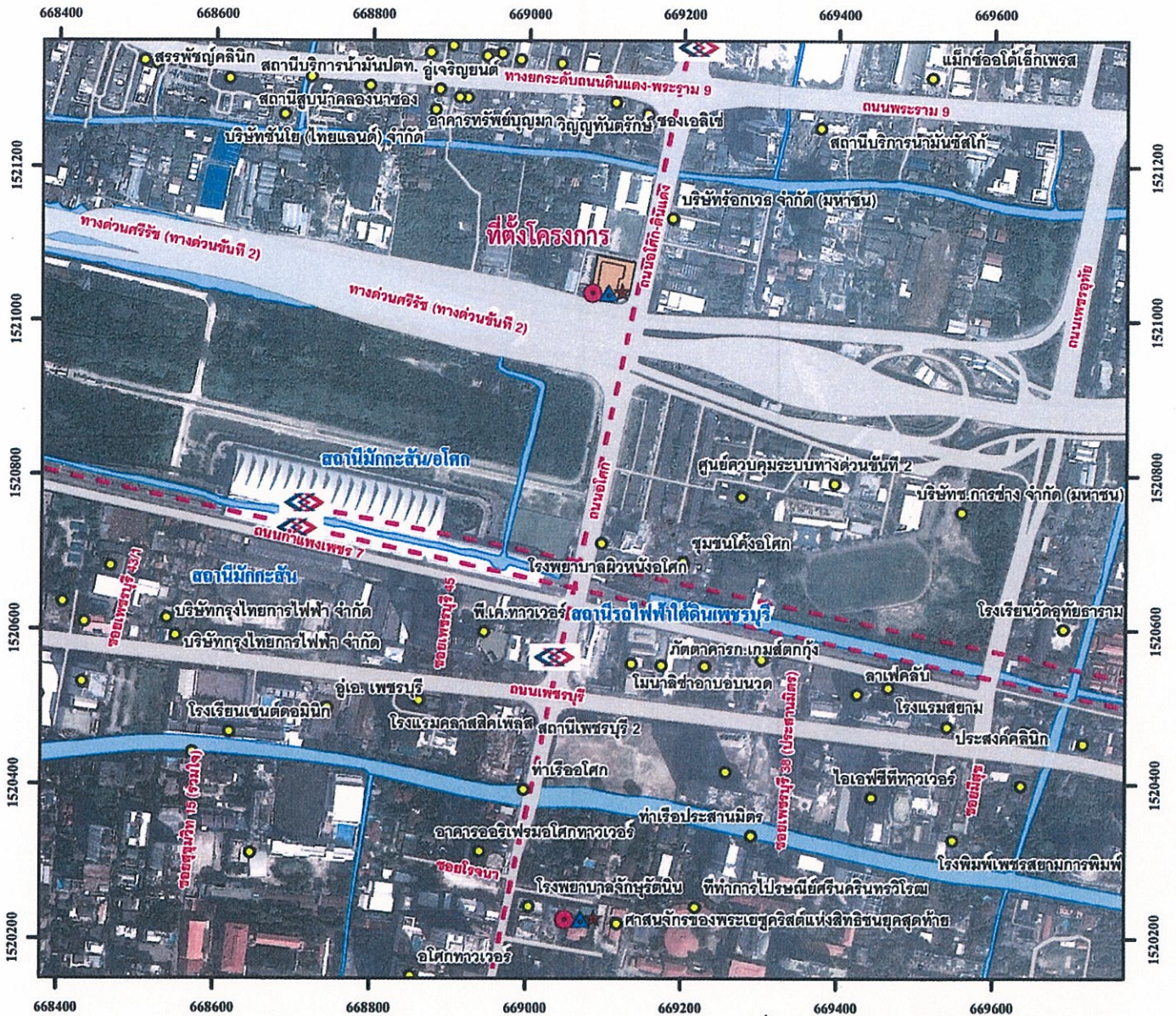
*(Signature)*  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ชุมประตูผ้าใบ

ทางเข้า-ออก

รับรองจำนวน 123 / 150 หน้า

ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2014

สัญลักษณ์	
	สถานที่ต่างๆ บริเวณโครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
	จุดตรวจวัดระดับเสียง
	จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
	ที่ตั้งโครงการ
	ถนน และซอย
	แหล่งน้ำ

มาตราส่วน 1:8,000

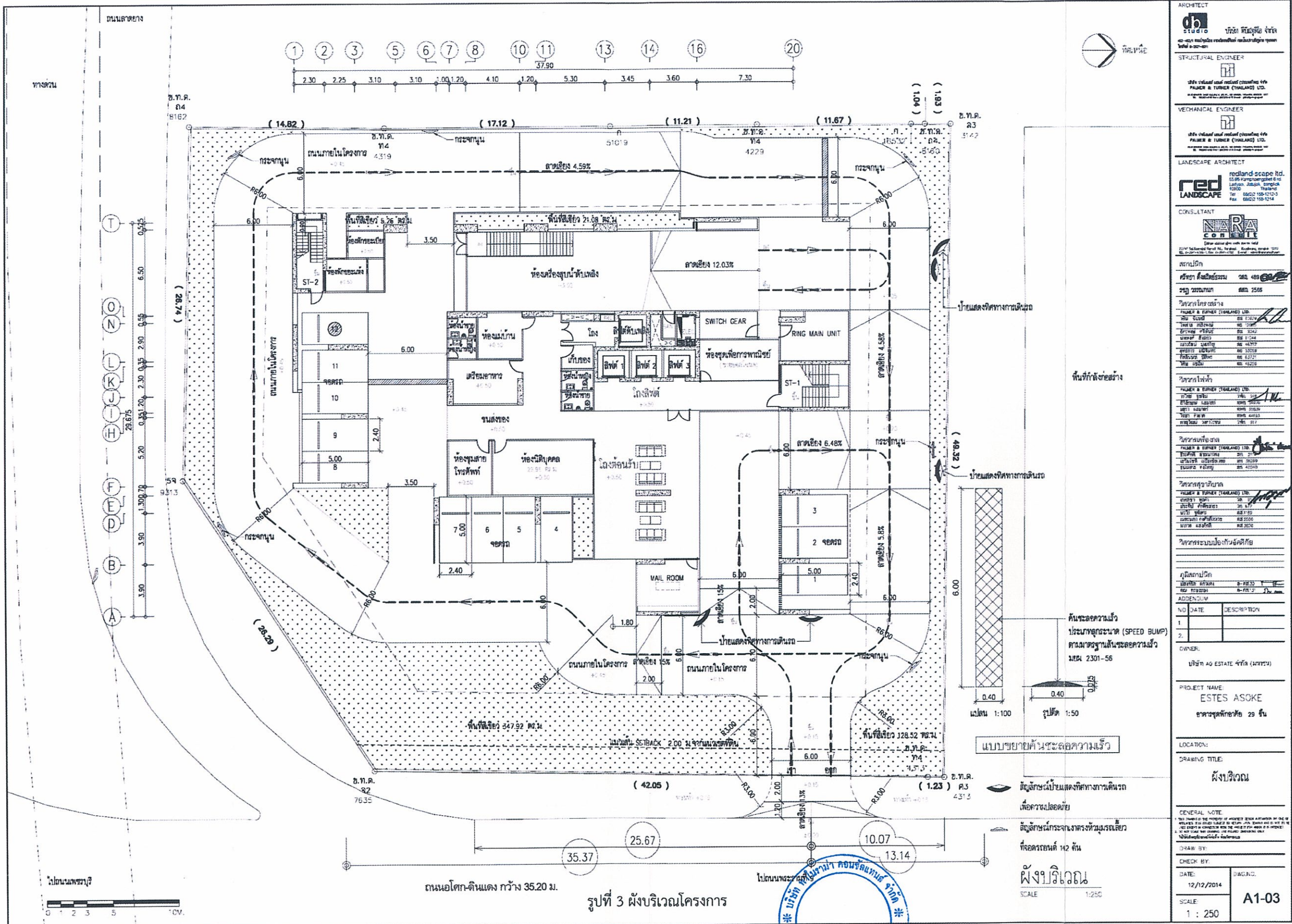
รูปที่ 2 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2558

(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอียอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ดินโนเสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ARCHITECT  
**PAKEM & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 40-42 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10200  
 โทร. 0-2642-1111 โทรสาร 0-2642-1112

STRUCTURAL ENGINEER  
**PAKEM & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 40-42 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10200  
 โทร. 0-2642-1111 โทรสาร 0-2642-1112

MECHANICAL ENGINEER  
**PAKEM & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 40-42 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10200  
 โทร. 0-2642-1111 โทรสาร 0-2642-1112

LANDSCAPE ARCHITECT  
**red LANDSCAPE**  
 15/15 หมู่ 10 ซอย 15 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10200  
 โทร. 0-2642-155-1212-3 โทรสาร 0-2642-155-1214

CONSULTANT  
**NANA CORP.**  
 2107 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10200  
 โทร. 0-2642-155-1212-3 โทรสาร 0-2642-155-1214

สัญญาที่: 2558  
 วันที่: 12/12/2558

โครงการ: เอสเตสแอสโก  
 29 ชั้น

ผู้ควบคุมงาน: [Signature]  
 วิศวกร: [Signature]  
 สถาปนิก: [Signature]  
 ภูมิสถาปนิก: [Signature]

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		

GENERAL NOTE  
 This drawing is the property of ARCHITECT. Any alteration or use of this drawing for other project without the ARCHITECT'S written consent is strictly prohibited. The ARCHITECT'S liability is limited to the scope of the contract.

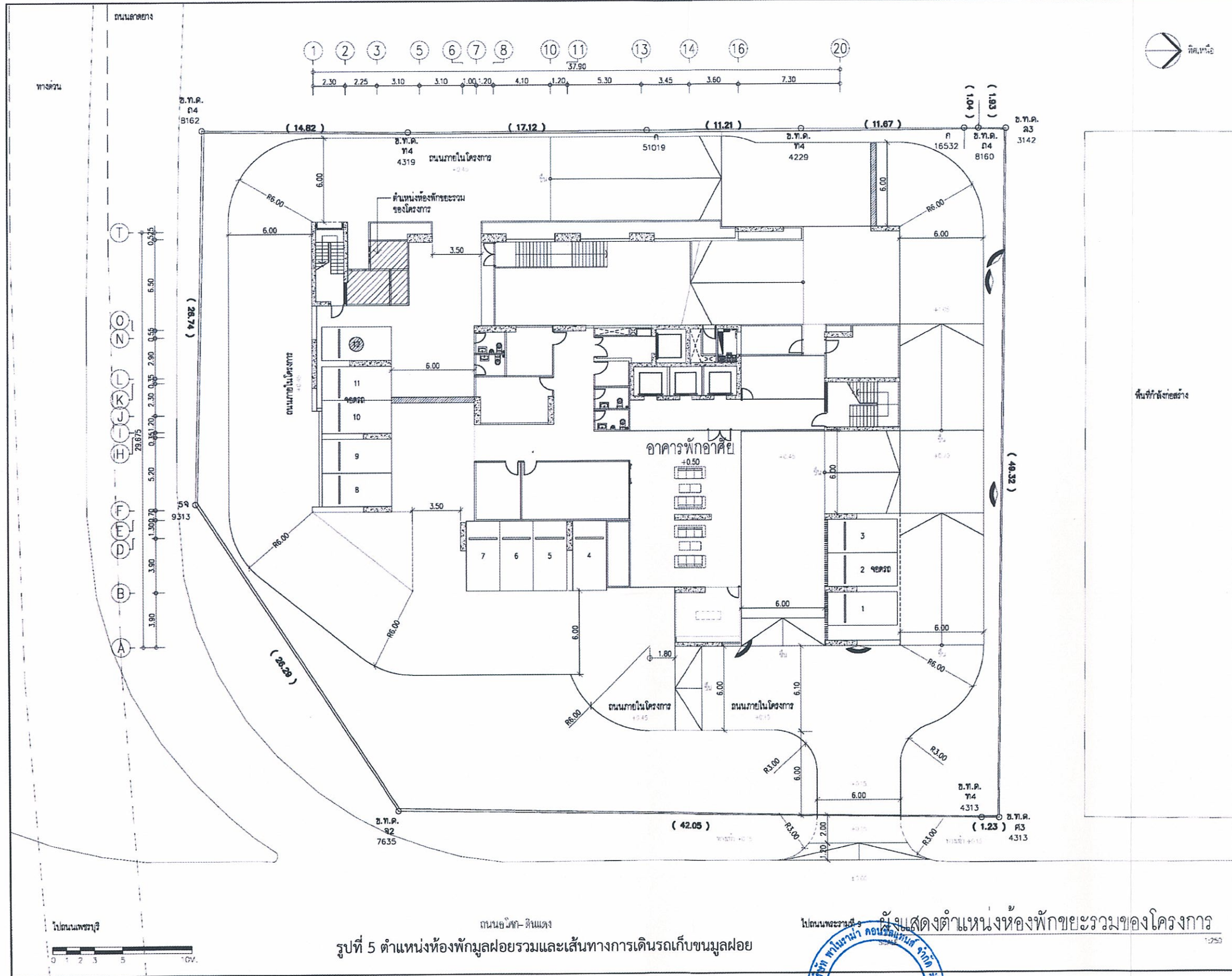
DRAWN BY: [Signature]  
 CHECK BY: [Signature]  
 DATE: 12/12/2014  
 SCALE: 1:250  
**A1-03**

สิงหาคม 2558  
 (นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโสต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด







**ARCHITECT**  
**dh STUDIO** บริษัท ดีเอสดี จำกัด  
 40-42 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-8888

**STRUCTURAL ENGINEER**  
 บริษัท พีแอล & ทัเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 40-42 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-8888

**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท พีแอล & ทัเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 40-42 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-8888

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
**red LANDSCAPE**  
 15/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-8888

**CONSULTANT**  
**NARA CONSULT**  
 15/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-8888

**สถาปนิก**  
 บริษัท ดีเอสดี จำกัด 40-42  
 2566

**วิศวกรโยธา**  
 บริษัท พีแอล & ทัเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด 40-42  
 2566

**วิศวกรเครื่องกล**  
 บริษัท พีแอล & ทัเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด 40-42  
 2566

**วิศวกรภูมิสถาปัตย์**  
 บริษัท พีแอล & ทัเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด 40-42  
 2566

**วิศวกรสถาปัตย์**  
 บริษัท พีแอล & ทัเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด 40-42  
 2566

**วิศวกรระบบปรับอากาศ**  
 บริษัท พีแอล & ทัเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด 40-42  
 2566

**ภูมิสถาปนิก**  
 บริษัท พีแอล & ทัเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด 40-42  
 2566

**ADDITIONAL**

NO.	DATE	DESCRIPTION
1.		
2.		

**OWNER:**  
 บริษัท AQ ESTATE จำกัด (มหาชน)

**PROJECT NAME:**  
 ESTES ASOKE  
 อาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น

**LOCATION:**

**DRAWING TITLE:**  
 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย  
 ของโครงการ

**GENERAL NOTE:**  
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT/ENGINEER/ARCHITECTURE/FIRM AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY IDENTIFIED IN THE TITLE BLOCK. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT/ENGINEER/ARCHITECTURE/FIRM.

**DRAW BY:**  
**CHECK BY:**

**DATE:** 12/12/2014 **DRG. NO.:**  
**SCALE:** 1 : 250 **A1-06**

สิงหาคม 2558

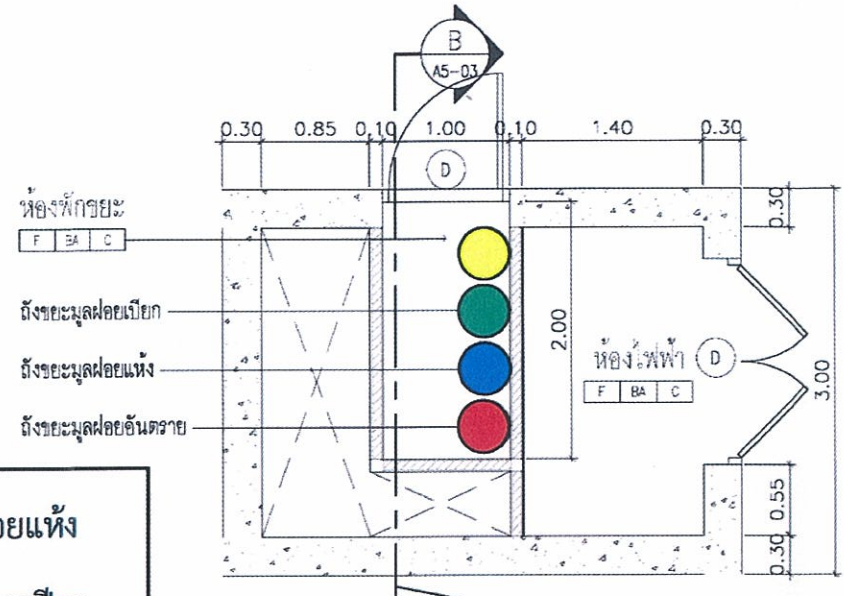
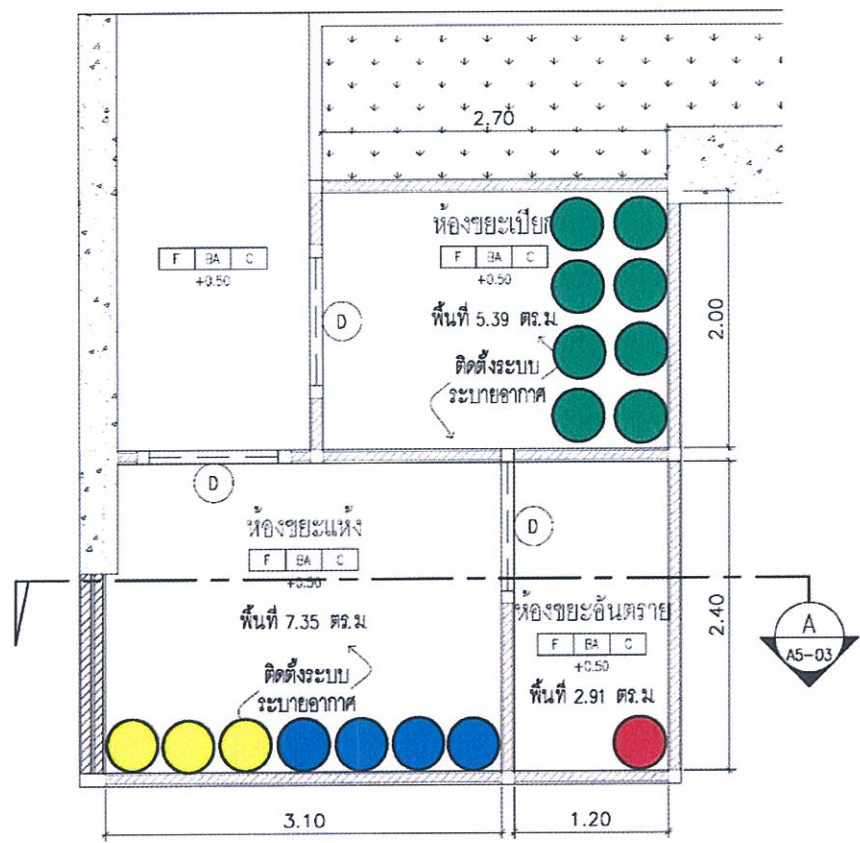
(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558



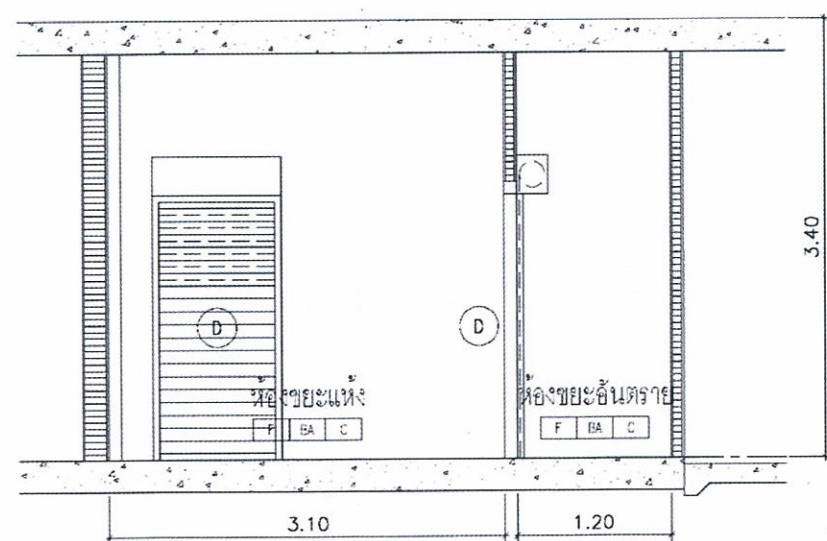
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานอามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 127 / 150 หน้า

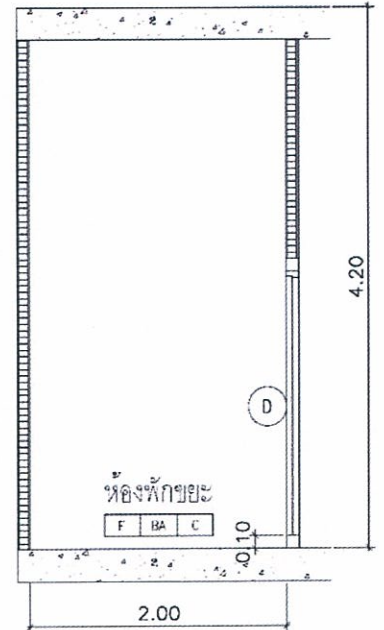


GB แปลนห้องพักขี้น 8-28  
SCALE 1:50

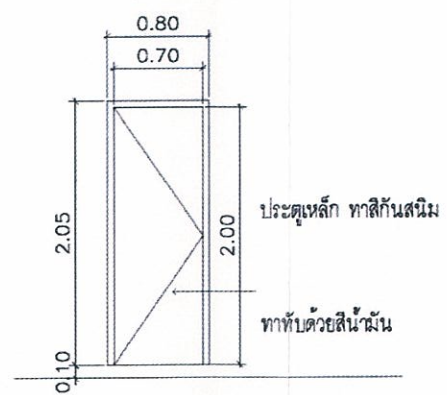
GB แปลนห้องพักขี้นรวมโครงการ  
SCALE 1:50



รูปตัด A  
SCALE 1:50



รูปตัด B  
SCALE 1:50



แบบขยายประตูห้องพักมุลฝอย  
SCALE 1:50

รูปที่ 6 แบบขยายห้องพักมุลฝอยของโครงการ

ARCHITECT  
**db** บริษัท ดีเคอีอ จำกัด  
100-101 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทร 0-2956-8888

STRUCTURAL ENGINEER  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
100-101 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทร 0-2956-8888

MECHANICAL ENGINEER  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
100-101 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทร 0-2956-8888

LANDSCAPE ARCHITECT  
**redland-scope ltd.**  
100-101 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทร 0-2956-8888

CONSULTANT  
**NIARPA CONSULT**  
100-101 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทร 0-2956-8888

สถาปนิก  
ศรวิภา วัฒนศิริ โทร 489-8888  
ชญานันท์ โทร 2566

วิศวกรโยธา  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
100-101 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทร 0-2956-8888

วิศวกรเครื่องกล  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
100-101 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทร 0-2956-8888

วิศวกรสถาปนิก  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
100-101 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทร 0-2956-8888

วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย

ผู้สถาปนิก  
วิภาวดี โทร 8-1888  
ชญานันท์ โทร 2566

NO	DATE	DESCRIPTION
1		
2		

OWNER  
บริษัท AD ESTATE จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME  
ESTES ASOKE  
อาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น

LOCATION

DRAWING TITLE  
แบบขยายห้องพักขี้นรวมโครงการ  
แบบขยายห้องพักขี้น 8-28

GENERAL NOTE  
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN CONSULTANTS OR ONE OF THE MEMBERS OF THE FIRM. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIC TO WHICH IT IS ISSUED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.

DRAW BY

CHECK BY

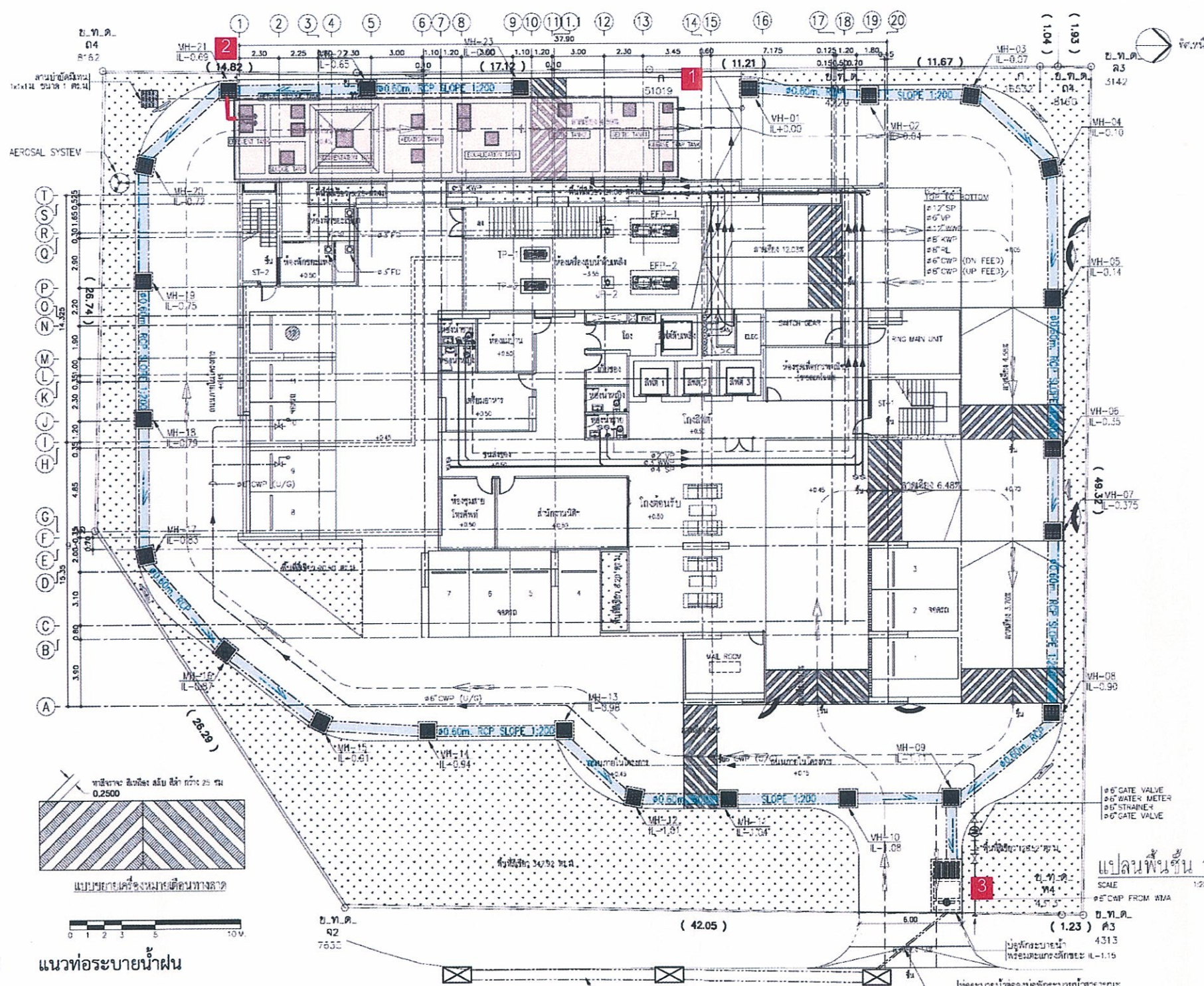
DATE  
12/12/2014

DWG. NO.  
A5-05

SCALE  
1 : 50

สิงหาคม 2558  
(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย

- 1 - จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2 - จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- 3 - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกจากโครงการ

รูปที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ และผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ



วันวิสาข ๒๕

สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ARCHITECT  
**studio** บริษัท สติวดีโอ จำกัด  
เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEER  
**PT**  
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาและออกแบบ 446  
PARKER & TURNER (THAILAND) LTD.  
เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEER  
**PT**  
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาและออกแบบ 446  
PARKER & TURNER (THAILAND) LTD.  
เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECT  
**red**  
redland-scape ltd.  
เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

CONSULTANT  
**NIA PRA**  
CONSULT  
เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก  
สัญญา 510/2558 หน้า ๒๖  
เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรโยธา  
**PARKER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรไฟฟ้า  
**PARKER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรเครื่องกล  
**PARKER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสุขาภิบาล  
**PARKER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย  
**PARKER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ภูมิสถาปนิก  
บริษัท สติวดีโอ จำกัด  
เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

AGENDUM

NO	DATE	DESCRIPTION
1.		
2.		

OWNER:  
บริษัท AQ ESTATE จำกัด (มหาชน)

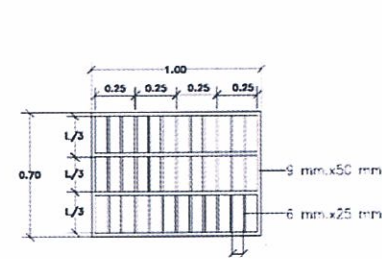
PROJECT NAME:  
**ESTES ASOKE**  
อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น

LOCATION:  
SCALE 1:200 FROM WMA

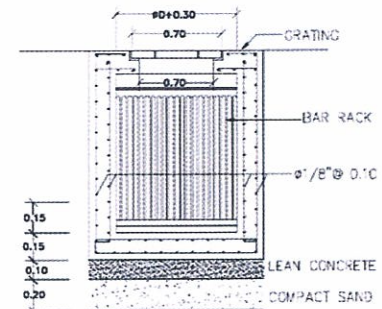
DRAWING TITLE:  
**ระบบระบายน้ำฝน**  
ผังบริเวณ

GENERAL NOTE:  
1. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามผังเมือง  
2. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามผังเมือง  
3. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามผังเมือง  
4. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามผังเมือง

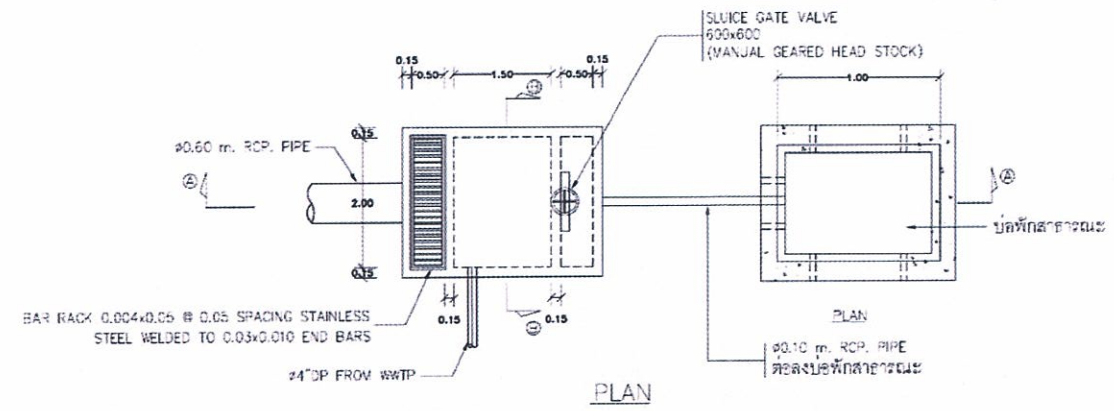
DRAW BY: NPK  
CHECK BY: N./P.T.  
DATE: 11/02/2015  
SCALE: 1:250 (A3) 1:125 (A4)  
DWS NO: SN-201S



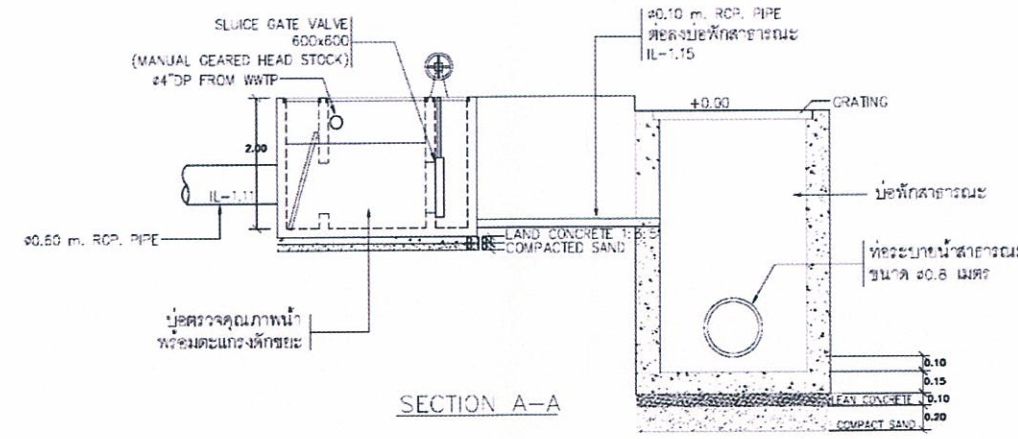
GRATING DETAIL



SECTION B-B



PLAN



SECTION A-A

รูปที่ 8 แบบขยายแสดงจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

แบบขยายบ่อพักระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะต่อลงบ่อพัก

ARCHITECT  
**db studio** บริษัท ดีเคอีเอ จำกัด  
 45-46/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
 โทร 0-2956-8888

STRUCTURAL ENGINEER  
**Palmer & Turner (Thailand) Ltd.**  
 10/11 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
 โทร 0-2956-8888

MECHANICAL ENGINEER  
**Palmer & Turner (Thailand) Ltd.**  
 10/11 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
 โทร 0-2956-8888

LANDSCAPE ARCHITECT  
**red LANDSCAPE**  
 10/11 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
 โทร 0-2956-8888

CONSULTANT  
**NARA CONSULT**  
 10/11 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
 โทร 0-2956-8888

สถาปนิก  
 บริษัท ดีเคอีเอ จำกัด 250 495

วิศวกรโยธา  
 888 7555

วิศวกรเครื่องกล  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 ชื่อ วิศวกร 88 10559  
 ชื่อ วิศวกร 21 22955  
 ชื่อ วิศวกร 82 5242  
 ชื่อ วิศวกร 82 7044  
 ชื่อ วิศวกร 21 46337  
 ชื่อ วิศวกร 21 52598  
 ชื่อ วิศวกร 21 61113  
 ชื่อ วิศวกร 21 45256

วิศวกรไฟฟ้า  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 ชื่อ วิศวกร 218 318  
 ชื่อ วิศวกร 218 24328  
 ชื่อ วิศวกร 218 44163  
 ชื่อ วิศวกร 218 4717

วิศวกรเครื่องกล  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 ชื่อ วิศวกร 88 7114  
 ชื่อ วิศวกร 21 42540  
 ชื่อ วิศวกร 21 42540

วิศวกรสุขาภิบาล  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 ชื่อ วิศวกร 21 977  
 ชื่อ วิศวกร 21 24328  
 ชื่อ วิศวกร 21 44163  
 ชื่อ วิศวกร 21 42540

วิศวกรระบบน้ำประปา  
 ชื่อ วิศวกร 21 42540

ผู้ควบคุมงาน  
 ชื่อ วิศวกร 8 4830  
 ชื่อ วิศวกร 21 24328

ADDITIONAL  
 NO DATE DESCRIPTION  
 1.  
 2.

OWNER  
 บริษัท AG ESTATE จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME  
**ESTES ASOKE**  
 อาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น

LOCATION  
 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE  
**ระบบสุขาภิบาล  
 แมนโฮล MANHOLE**

GENERAL NOTE  
 THE DRAWING IS THE PROPERTY OF PROJECT GROUP ASSOCIATION. IN THE EVENT OF A DISPUTE, THE PROJECT GROUP ASSOCIATION SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DRAWING. THE PROJECT GROUP ASSOCIATION SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DRAWING. THE PROJECT GROUP ASSOCIATION SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DRAWING.

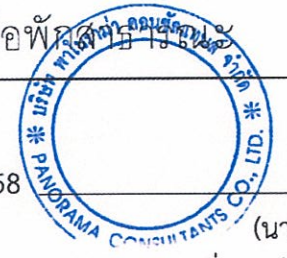
DRAW BY: KOC  
 CHECK BY: M/P  
 DATE: 11/02/2015 DWG. NO.: SN-107S  
 SCALE: 1:5

สิงหาคม 2558

*(Handwritten signature)*

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

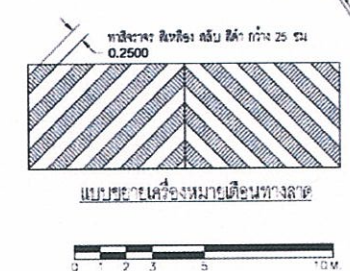
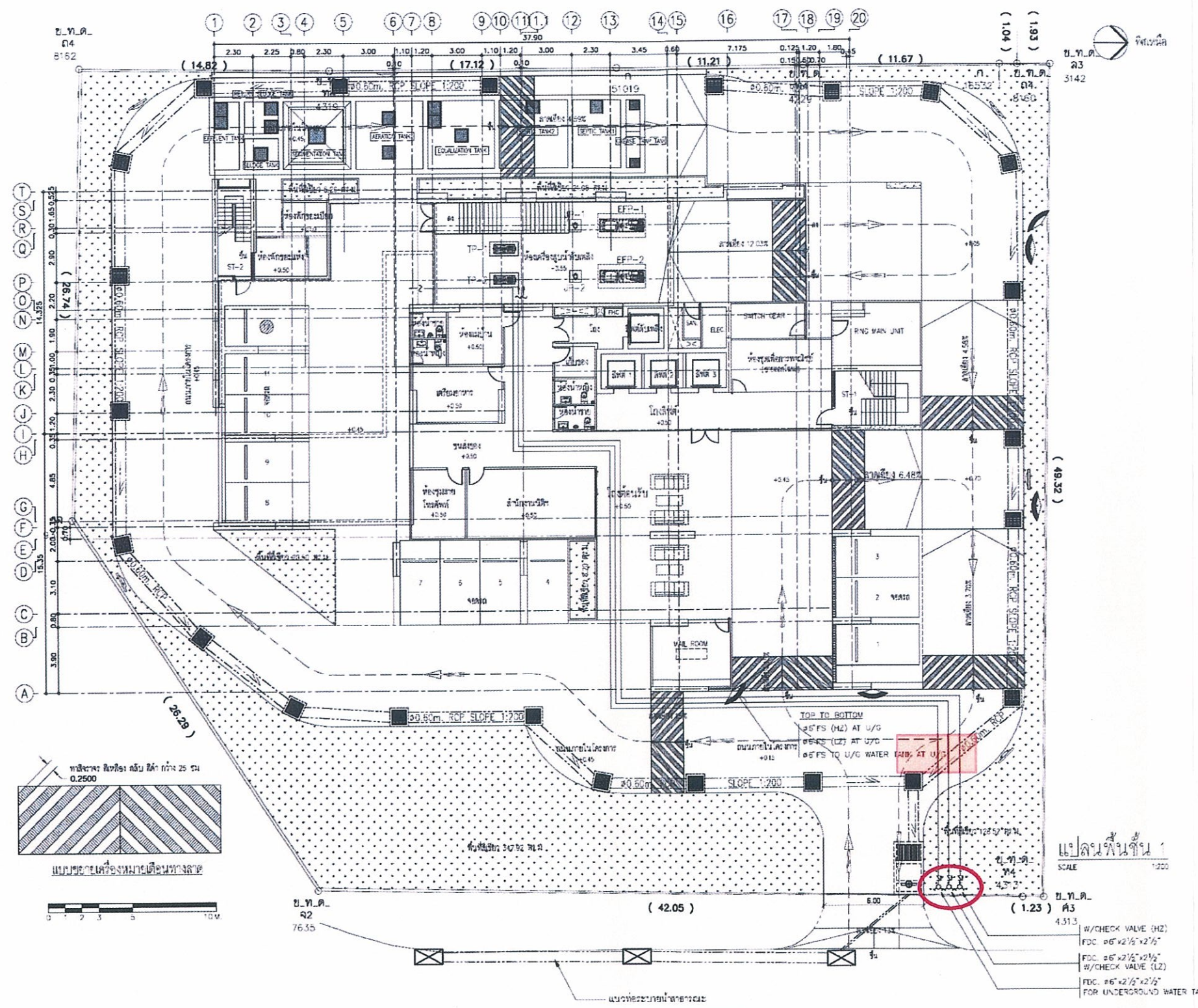
สิงหาคม 2558



*(Handwritten signature)*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 130 / 150 หน้า



○ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง      ที่จอตลอดดับเพลิง








วันวิมล ๗

สิงหาคม 2558

(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เควี เอส เทค จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

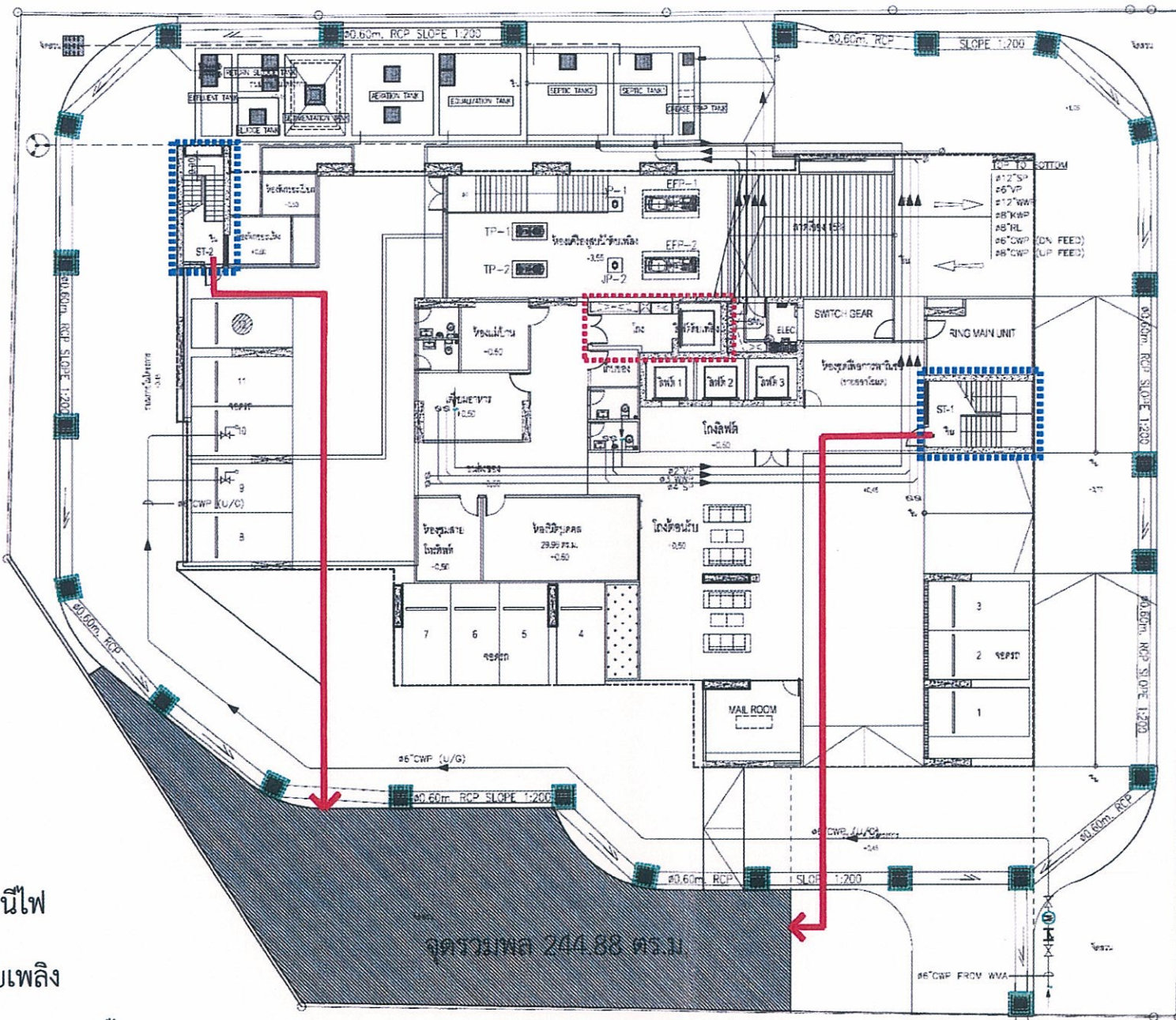
ARCHITECT		
 STUDIO 101 บริษัท สตีวดีโอ 101 จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร 02-262-4011		
STRUCTURAL ENGINEER		
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร 02-262-4011		
MECHANICAL ENGINEER		
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร 02-262-4011		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 RED LANDSCAPE 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร 02-262-4011		
CONSULTANT		
 NIARA CONSULT 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร 02-262-4011		
สถาปนิก		
สถาปนิก	250 คน	
ช่างเทคนิค	530 คน	
วิศวกรโยธา		
วิศวกรโยธา	250 คน	
ช่างเทคนิค	530 คน	
วิศวกรเครื่องกล		
วิศวกรเครื่องกล	250 คน	
ช่างเทคนิค	530 คน	
วิศวกรภูมิสถาปัตย์		
วิศวกรภูมิสถาปัตย์	250 คน	
ช่างเทคนิค	530 คน	
ภูมิสถาปนิก		
ภูมิสถาปนิก	250 คน	
ช่างเทคนิค	530 คน	
ACCOMPLISH		
NO	DATE	DESCRIPTION
1.		
2.		
OWNER:		
บริษัท เอส เอ สโকে จำกัด (มหาชน)		
PROJECT NAME:		
ESTES ASOKE		
อาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น		
LOCATION:		
DRAWING TITLE:		
ระบบดับเพลิง		
ผังผืน		
GENERAL NOTE:		
1. THE OWNER IS THE PARTY OF INTEREST IN THE PROJECT AND IS NOT RESPONSIBLE FOR THE DESIGN OF THE PROJECT OR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE DESIGN OF THE PROJECT OR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE DESIGN OF THE PROJECT OR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.		
DRAWN BY: VSD/KTW		
CHECK BY: N./P.T.		
DATE	วันที่	
11/02/2015	11/02/2015	
SCALE	มาตราส่วน	
1:250 (A3)	1:250 (A3)	
1:125 (A4)	1:125 (A4)	
	FS-2015	

รับรองจำนวน 131 / 150 หน้า

สัญลักษณ์

พื้นที่จุดรวมพล 244.88 ตารางเมตร

พื้นที่จุดรวมพล 244.88 ตารางเมตร



-  บ้านไดหนีไฟ
-  ลิฟต์ดับเพลิง
-  เส้นทางอพยพหนีไฟ

ยังแสดงพื้นที่จุดรวมพล  
 1:250

รูปที่ 10 ตำแหน่งบ้านไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟ  
 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

ARCHITECT  
**db studio** บริษัท ดีดับเบิลยู สตูดิโอ จำกัด  
 40-42 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 STRUCTURAL ENGINEER  
**PAIWAH & THONG (THAILAND) LTD.**  
 111/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 MECHANICAL ENGINEER  
**PAIWAH & THONG (THAILAND) LTD.**  
 111/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 LANDSCAPE ARCHITECT  
**redland-scope ltd.**  
 88/88 ซอยสุขุมวิท 88 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 CONSULTANT  
**NARA CONSULT**  
 88/88 ซอยสุขุมวิท 88 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 881 881  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 266 266

วิศวกรโยธา  
**PAIWAH & THONG (THAILAND) LTD.**  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 881 881  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 266 266  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 881 881  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 266 266

วิศวกรเครื่องกล  
**PAIWAH & THONG (THAILAND) LTD.**  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 881 881  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 266 266  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 881 881  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 266 266

วิศวกรภูมิสถาปัตย์  
**redland-scope ltd.**  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 881 881  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 266 266  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 881 881  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 266 266

ผู้เขียนแบบ  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 881 881  
 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 081 266 266

NO	DATE	DESCRIPTION
1		
2		

OWNER  
 เอส เอช เอส ที จำกัด

PROJECT NAME  
**ESTES ASOKE**  
 ขนาดพื้นที่ 25 ไร่

LOCATION

DRAWING TITLE  
**ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล**

GENERAL NOTE

DRAW BY


CHECK BY

DATE  
 12/12/2014

DWG NO  
**LA-01**

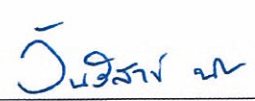
SCALE

สิงหาคม 2558

  
 (นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558





(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 132 / 150 หน้า

สัญลักษณ์

	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	415.98 ตารางเมตร
	ไม้พุ่ม, ไม้ล้มลุก	18.48 ตารางเมตร
	พื้นที่ปลูกหญ้า	84.15 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม = 518.61 ตารางเมตร

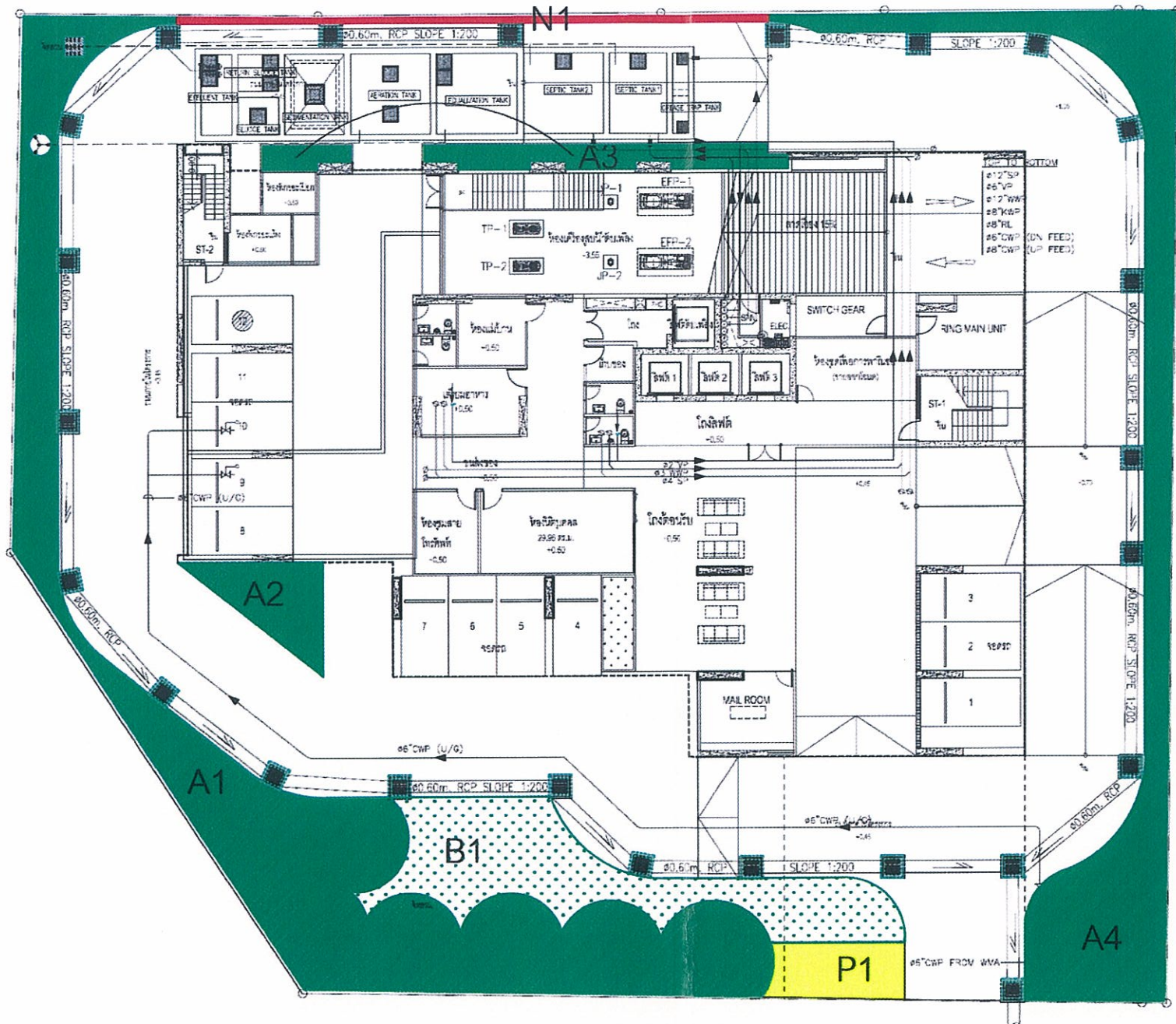
ไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
A1	242.55
A2	20.49
A3	23.68
A4	129.26
รวม	415.98

สนามหญ้าที่นำมาวิเคราะห์ตามเกณฑ์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
B1	84.15
รวม	84.15

ไม้พุ่ม/ไม้ล้มลุก	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
P1	18.48
รวม	18.48

ไม้พุ่มที่ไม่นับรวม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
N1	8.63
รวม	8.63

สัญลักษณ์ พื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว = 8.63 ตารางเมตร



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง  
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ARCHITECT  
**db studio** บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด  
40-42 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710

STRUCTURAL ENGINEER  
**PAVON & PARTNER (THAILAND) LTD.**  
101/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710

MECHANICAL ENGINEER  
**PAVON & PARTNER (THAILAND) LTD.**  
101/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710

LANDSCAPE ARCHITECT  
**red LANDSCAPE** redland-scape ltd.  
89/96 หมู่ 9 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540  
Tel : 08-002-188-1214 Fax : 08-002-188-1214

CONSULTANT  
**NARIA CONSULT**  
30/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710  
Tel : 08-002-188-1214 Fax : 08-002-188-1214

สถาปนิก  
นาย วิภาวดี วัฒนศิริ โทร. 081-855  
นาง วิภาวดี วัฒนศิริ โทร. 081-266

วิศวกรโยธา  
**PAVON & PARTNER (THAILAND) LTD.**  
นาย วิภาวดี วัฒนศิริ โทร. 081-855  
นาง วิภาวดี วัฒนศิริ โทร. 081-266

วิศวกรเครื่องกล  
**PAVON & PARTNER (THAILAND) LTD.**  
นาย วิภาวดี วัฒนศิริ โทร. 081-855  
นาง วิภาวดี วัฒนศิริ โทร. 081-266

วิศวกรภูมิสถาปัตย์  
**PAVON & PARTNER (THAILAND) LTD.**  
นาย วิภาวดี วัฒนศิริ โทร. 081-855  
นาง วิภาวดี วัฒนศิริ โทร. 081-266

ผู้เขียนผัง  
นาย วิภาวดี วัฒนศิริ โทร. 081-855  
นาง วิภาวดี วัฒนศิริ โทร. 081-266

ADDENDUM

NO	DATE	DESCRIPTION
1.		
2.		

OWNER  
เอสเอส เอสเทท จำกัด

PROJECT NAME  
ESTES ASOKE  
ขนาดพื้นที่ 25 ไร่

LOCATION

DRAWING TITLE  
แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

GENERAL NOTE  
1. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตใช้ที่ดินเท่านั้น  
2. งานนี้จัดทำขึ้นโดยอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากผู้ว่าราชการเมืองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
3. งานนี้จัดทำขึ้นโดยอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากผู้ว่าราชการเมืองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

DRAW BY  
CHECK BY  
DATE 12/12/2014 DWG NO. LA-02  
SCALE

สิงหาคม 2558

(นายชัชพร ชัยพรมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558



(นางสาววันวิสาข์ ดินนโสด)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 133 / 150 หน้า

สัญลักษณ์

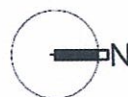
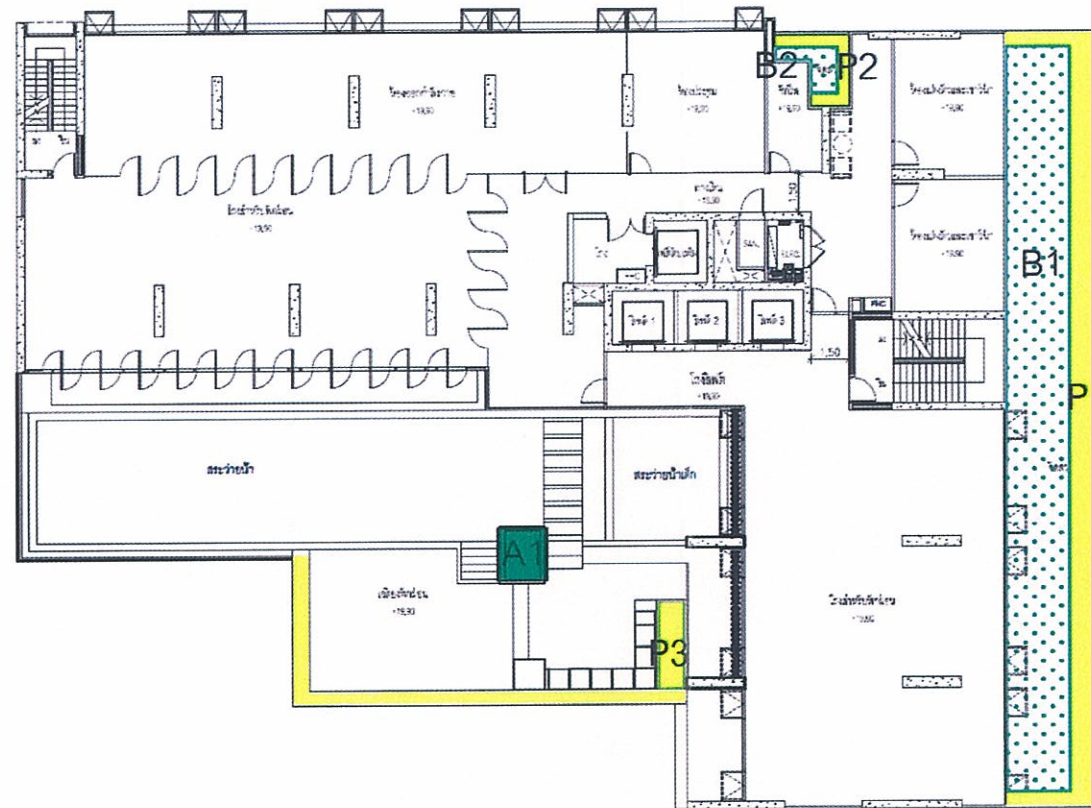
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2.66 ตารางเมตร
- ไม้พุ่ม, ไม้ล้มลุก 55.96 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกหญ้า 72.92 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้น 7 รวม = 131.54 ตารางเมตร

ไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
A1	2.66
รวม	2.66

สวนหญ้าที่นำมาวิเคราะห์ตามเกณฑ์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
B1	70.45
B2	2.47
รวม	72.92

ไม้พุ่ม/ไม้ล้มลุก	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
P1	41.13
P2	3.08
P3	11.75
รวม	55.96



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 7  
มาตราส่วน 1:250



รูปที่ 12 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7

สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ARCHITECT  
**db STUDIO** บริษัท ดีดีเอชไอ จำกัด  
44-45 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110-244-244

STRUCTURAL ENGINEER  
**PRINCE & TURNER CONSULTANTS LTD.**  
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110-244-244

MECHANICAL ENGINEER  
**PRINCE & TURNER CONSULTANTS LTD.**  
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110-244-244

LANDSCAPE ARCHITECT  
**redland-escape ltd.**  
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110-244-244

CONSULTANT  
**NARA CONSULTANTS**  
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110-244-244

สถาปนิก  
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร 198-199  
นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ 198-200

วิศวกรโยธา  
**PRINCE & TURNER CONSULTANTS LTD.**  
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร 198-199  
นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ 198-200

วิศวกรเครื่องกล  
**PRINCE & TURNER CONSULTANTS LTD.**  
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร 198-199  
นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ 198-200

วิศวกรภูมิสถาปัตย์  
**PRINCE & TURNER CONSULTANTS LTD.**  
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร 198-199  
นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ 198-200

วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
**PRINCE & TURNER CONSULTANTS LTD.**  
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร 198-199  
นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ 198-200

ผู้ตรวจสอบ  
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร 198-199  
นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ 198-200

ADDITIONAL  
NO. DATE DESCRIPTION  
1  
2

OWNER:  
D&E AG ESTATE จำกัดมหาชน

PROJECT NAME:  
ESTES ASOKE  
อาคารชุดที่ 28 ชั้น 7

LOCATION:  
DRAWING TITLE:  
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 7

GENERAL NOTE  
1. วิศวกรโยธา ตรวจสอบโครงสร้างอาคารและโครงสร้างดิน  
2. วิศวกรเครื่องกล ตรวจสอบระบบเครื่องกลและระบบปรับอากาศ  
3. วิศวกรภูมิสถาปัตย์ ตรวจสอบระบบภูมิสถาปัตย์  
4. วิศวกรสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบระบบสิ่งแวดล้อม

DRAWN BY:  
CHECK BY:  
DATE: 12/12/2014 DWG NO.: LA-04  
SCALE:

รับรองจำนวน 134 / 150 หน้า



สัญลักษณ์

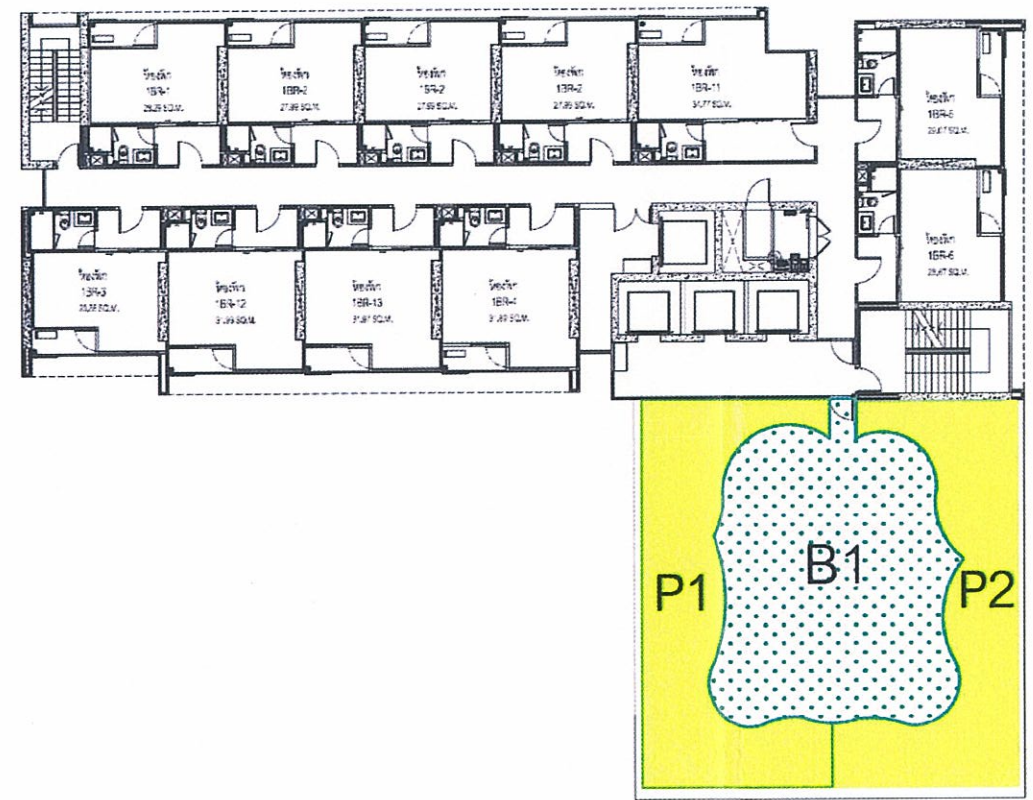
ไม้ท่อม, ไม้ลิ้มลุก 121.30 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกหญ้า 98.09 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้น 22 รวม = 219.39 ตารางเมตร

สนามหญ้าที่นำมาวิเคราะห์ตามเกณฑ์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
B1	98.09
รวม	98.09

ไม้ท่อม/ไม้ลิ้มลุก	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
P1	63.09
P2	58.21
รวม	121.30



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22

มาตราส่วน 1:250



รูปที่ 13 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22

ARCHITECT

**db** บริษัท ดีดีบี จำกัด

สถาปนิก (สถาปัตย์) วิชาชีพ

STRUCTURAL ENGINEER

**PT** บริษัท พีที จำกัด

วิศวกร (โยธา) วิชาชีพ

MECHANICAL ENGINEER

**PT** บริษัท พีที จำกัด

วิศวกร (เครื่องกล) วิชาชีพ

LANDSCAPE ARCHITECT

**redland-landscape** Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT

CONSULTANT

**NARA CONSULT**

สถาปนิก

สถาปนิก (โยธา) วิชาชีพ

วิศวกร (โยธา) วิชาชีพ

วิศวกร (เครื่องกล) วิชาชีพ

วิศวกร (สถาปัตย์) วิชาชีพ

วิศวกร (ภูมิสถาปัตย์) วิชาชีพ

วิศวกร (โยธา) วิชาชีพ

วิศวกร (เครื่องกล) วิชาชีพ

วิศวกร (สถาปัตย์) วิชาชีพ

วิศวกร (ภูมิสถาปัตย์) วิชาชีพ

ADDENDUM

NO	DATE	DESCRIPTION
1.		
2.		

OWNER:

ESTES ASOKE

LOCATION:

DRAWING TITLE:

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22

GENERAL NOTE:

DRAW BY:

CHECK BY:

DATE: 12/12/2014

SCALE: LA-05

สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 135 / 150 หน้า

สัญลักษณ์

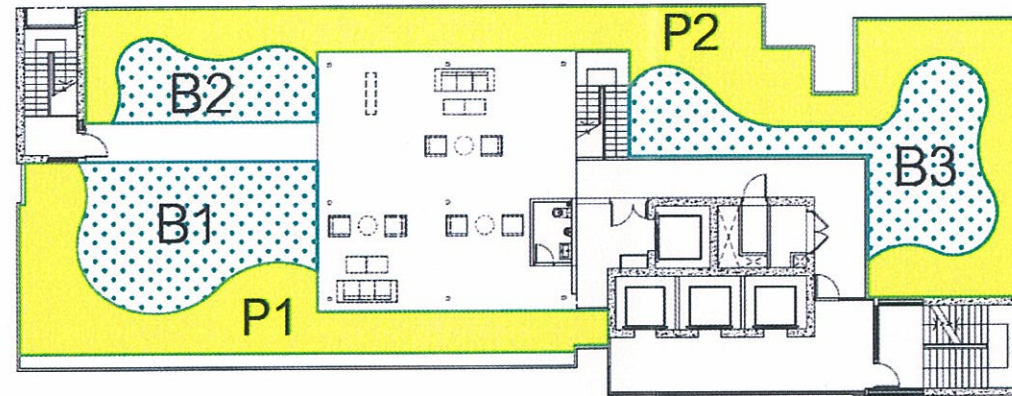
ไม้ทึบ, ไม้ฉลิมลุก 159.26 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกหญ้า 113.72 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้น 29 รวม = 272.98 ตารางเมตร

สนามหญ้าที่นำมาวิเคราะห์ตามเกณฑ์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
B1	44.73
B2	21.25
B3	47.74
รวม	113.72

ไม้ทึบ/ไม้ฉลิมลุก	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
P1	57.65
P2	101.61
รวม	159.26



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 29  
มาตราส่วน 1:250



รูปที่ 14 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29

สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT  
**da STUDIO** บริษัท ดีเอสดีโอ จำกัด  
Architect & Interior Design & Construction Management  
11111-11111-11111

STRUCTURAL ENGINEER  
**Palmer & Turner (Thailand) Ltd.**  
Professional Engineers (Structural) Ltd.  
11111-11111-11111

MECHANICAL ENGINEER  
**Palmer & Turner (Thailand) Ltd.**  
Professional Engineers (Mechanical) Ltd.  
11111-11111-11111

LANDSCAPE ARCHITECT  
**redland-landscape Ltd.**  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111

CONSULTANT  
**NARA CONSULT**  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111

สถาปนิก  
สถาปนิก/วิชาชีพ 287-123  
PE/111111111 888-7430

วิศวกรโยธา  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111

วิศวกรไฟฟ้า  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111

วิศวกรเครื่องกล  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111

วิศวกรสุขาภิบาล  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111

วิศวกรระบบปรับอากาศ  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111

ผู้เขียน/บันทึก  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111  
11111-11111-11111

ADDENDUM  
NO DATE DESCRIPTION  
1  
2

OWNER:  
เอสเอสเอส เอสเตท จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME:  
ESTES ASOKE  
อาคารชุดที่ 29 ชั้น 29

LOCATION:  
DRAWING TITLE:  
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 29

GENERAL NOTE:  
1. This drawing is prepared for the use of the client and is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect.  
2. The architect is not responsible for any errors or omissions in this drawing.  
3. The architect is not responsible for any changes or modifications to this drawing without the written consent of the architect.

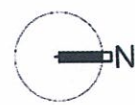
DRAW BY:  
CHECK BY:  
DATE: 12/12/2014 DWG. NO: LA-06  
SCALE:



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ทั้งหมด 415.98 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หูกะจิง	12	229.56
	กระพี้จั่น	3	20.49
	อโศกอินเดีย	40	35.47
	มะฮอกกานี	10	63.79
	แคนา	7	66.67
	รวม	72	415.98



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 15 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน



สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT  
**dn studio** **เดิน วิถีไกล ฝัน**  
สถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด  
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
Tel: 02-561-1212 Fax: 02-561-1214

STRUCTURAL ENGINEER  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
Tel: 02-561-1212 Fax: 02-561-1214

MECHANICAL ENGINEER  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
Tel: 02-561-1212 Fax: 02-561-1214

LANDSCAPE ARCHITECT  
**redland-landscape ltd.**  
0510 Kamangornpradit Rd  
Ladprao, Bangkok, Thailand  
12000 Thailand  
Tel: 08-000-188-1212-3 Fax: 08-000-188-1214

CONSULTANT  
**NARA CONSULT**  
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
Tel: 02-561-1212 Fax: 02-561-1214

สถาปนิก  
วิภาวดีรังสิต 193.88  
เลขที่ 100/100 โทร 02-561-1212

วิศวกรโยธา  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
Tel: 02-561-1212 Fax: 02-561-1214

วิศวกรเครื่องกล  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
Tel: 02-561-1212 Fax: 02-561-1214

วิศวกรภูมิสถาปัตย์  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
Tel: 02-561-1212 Fax: 02-561-1214

ผู้เขียนผัง  
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร  
นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์

ADDENDUM  
NO. DATE DESCRIPTION  
1. 2.

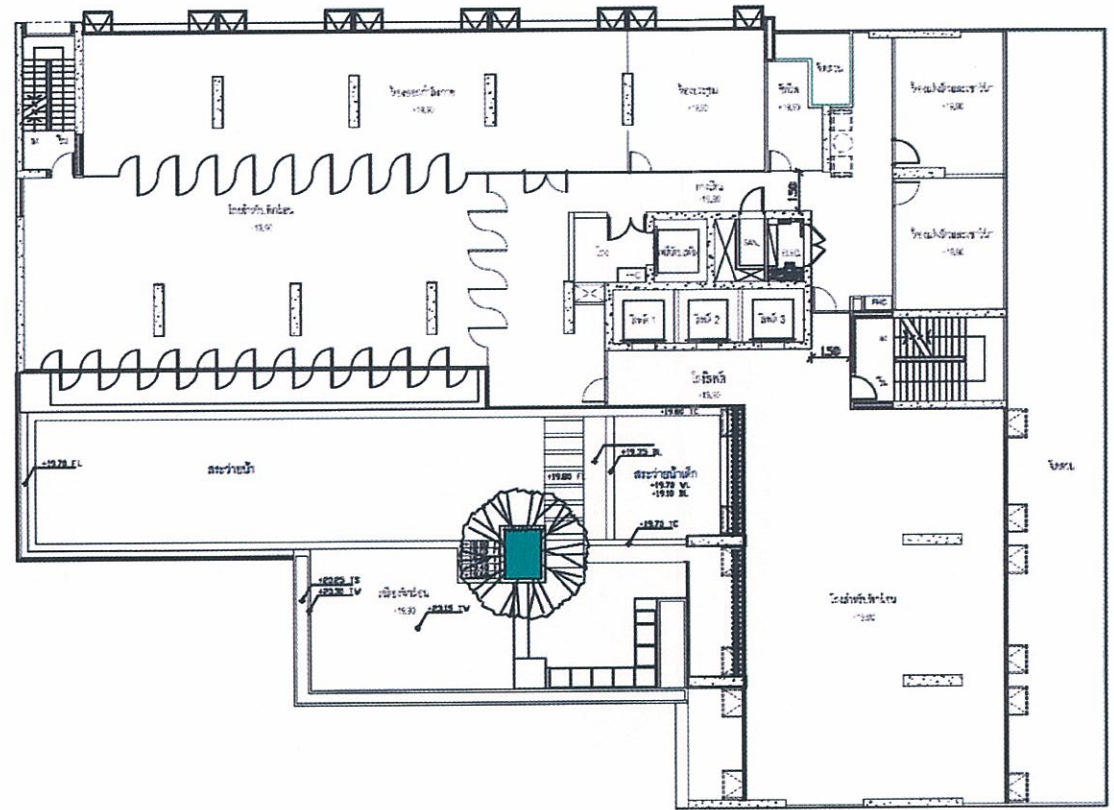
OWNER  
เอสทีเอส จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME  
ESTES ASOKE  
อาคารชุดที่ 29 ชั้น

LOCATION  
DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

GENERAL NOTE  
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

DRAW BY  
CHECK BY  
DATE  
12/12/2014  
SCALE  
DWG NO.  
LA-07



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 7 ทั้งหมด 2.66 ตารางเมตร


| ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 7 |                |          |                     |
|---|----------------|----------|---------------------|
| สัญลักษณ์                                   | รายชื่อพรรณไม้ | จำนวนต้น | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|   | จิกน้ำ         | 1        | 2.66                |
|   | รวม            | 1        | 2.66                |





ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 7  
มาตราส่วน 1:250





รูปที่ 16 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 7

ARCHITECT  
 d3 studio บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด  
 4-100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพฯ 10200

STRUCTURAL ENGINEER  
 Palmer & Turner (THAILAND) LTD.  
 1111/1112 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพฯ 10200

MECHANICAL ENGINEER  
 Palmer & Turner (THAILAND) LTD.  
 1111/1112 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพฯ 10200

LANDSCAPE ARCHITECT  
 red LANDSCAPE  
 redland-scape ltd. 105/105 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพฯ 10200  
 Tel: 0800 188-1212-3 Fax: 0800 188-1214

CONSULTANT  
 NARA CONSULT  
 21/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพฯ 10200

สถาปนิก  
 นายวิวัฒน์ 180, 119  
 นางศุภาวดี 180, 2108

วิศวกรโยธา  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นายสุวิทย์ 180, 119  
 นายสุวิทย์ 180, 119  
 นายสุวิทย์ 180, 119  
 นายสุวิทย์ 180, 119  
 นายสุวิทย์ 180, 119  
 นายสุวิทย์ 180, 119

วิศวกรเครื่องกล  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นายสุวิทย์ 180, 119  
 นายสุวิทย์ 180, 119  
 นายสุวิทย์ 180, 119  
 นายสุวิทย์ 180, 119

วิศวกรภูมิสถาปัตย์  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นายสุวิทย์ 180, 119  
 นายสุวิทย์ 180, 119  
 นายสุวิทย์ 180, 119  
 นายสุวิทย์ 180, 119

วิศวกรโยธา  
 นายสุวิทย์ 180, 119  
 นายสุวิทย์ 180, 119

ADDENDUM

| NO | DATE | DESCRIPTION |
|----|------|-------------|
| 1  |      |             |
| 2  |      |             |

OWNER:  
 บริษัท เอส เอ สโตน จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME:  
 เอสเทส เอสโคโน  
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพฯ 10200

LOCATION:  
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพฯ 10200

DRAWING TITLE:  
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 7

GENERAL NOTE:  
 1. ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการนี้จะต้องเป็นไม้ยืนต้นที่ทนแล้งและทนแดดได้ดี  
 2. ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการนี้จะต้องเป็นไม้ยืนต้นที่ทนแล้งและทนแดดได้ดี  
 3. ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการนี้จะต้องเป็นไม้ยืนต้นที่ทนแล้งและทนแดดได้ดี


DRAW BY:  
 นายวิวัฒน์

CHECK BY:  
 นายวิวัฒน์

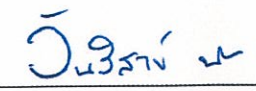
DATE:  
 12/12/2014

SCALE:  
 LA-08

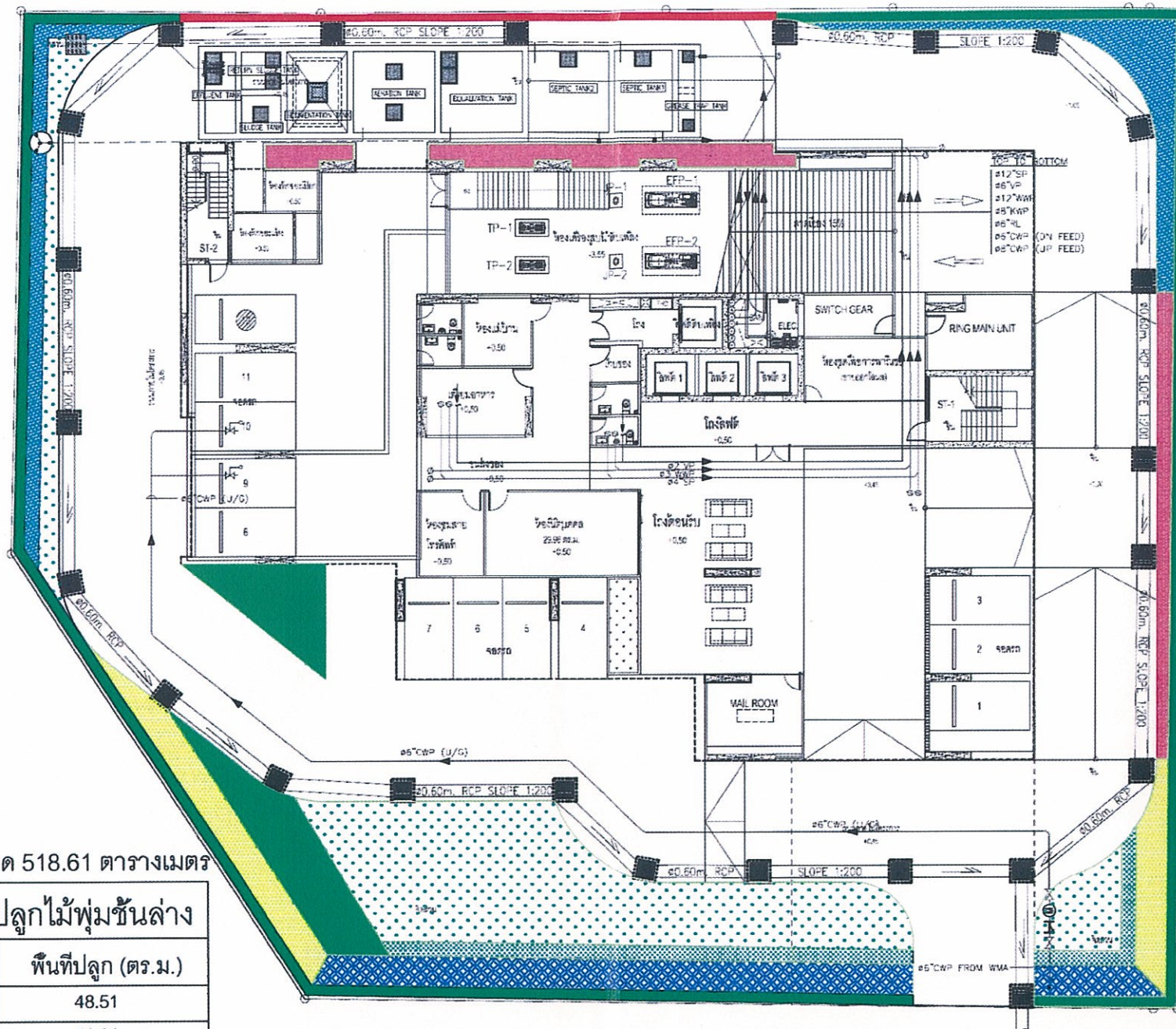
สิงหาคม 2558

  
 (นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 138 / 150 หน้า



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่างทั้งหมด 518.61 ตารางเมตร

| ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง |                    |                     |
|---|--------------------|---------------------|
| สัญลักษณ์                                   | รายชื่อพรรณไม้     | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|   | หนวดปลาหมึกแคระ    | 48.51               |
|   | พลับพลึงหนู        | 51.64               |
|   | พุดศุภโชค          | 40.63               |
|   | ต้อยติ่งเทศดอกม่วง | 53.01               |
|   | เศรษฐีไร้งอน       | 25.80               |
|   | ไทรอินโด           | 82.18               |
|   | คริสติน่า          | 40.66               |
|   | หญ้าญี่ปุ่น        | 176.18              |
|   | รวม                | 518.61              |

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่ไม่เน้นบวม(ความกว้างแปลงไม่ถึง 1.00 ม.) = 8.63 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง

| สัญลักษณ์ | รายชื่อพรรณไม้ | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|-----------|----------------|---------------------|
|           | ไทรอินโด       | 48.51               |
|           | รวม            | 48.51               |

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง  
มาตราส่วน



รูปที่ 17 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง

ARCHITECT  
studio  
บริษัท สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER  
PILLAY & THONG (THAILAND) LTD.

MECHANICAL ENGINEER  
PILLAY & THONG (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT  
redland-scape ltd.  
15/06 Kamphaengphet 6 rd.  
Ladsoy, Arun, Bangkok  
10100  
Tel: 08-002-158-1212-3  
Fax: 08-002-158-1214

CONSULTANT  
NARA CONSULT  
22/17 Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok, Bangkok 10110  
Tel: 02-261-1111, 02-261-1112, 02-261-1113, 02-261-1114, 02-261-1115, 02-261-1116, 02-261-1117, 02-261-1118, 02-261-1119, 02-261-1120, 02-261-1121, 02-261-1122, 02-261-1123, 02-261-1124, 02-261-1125, 02-261-1126, 02-261-1127, 02-261-1128, 02-261-1129, 02-261-1130, 02-261-1131, 02-261-1132, 02-261-1133, 02-261-1134, 02-261-1135, 02-261-1136, 02-261-1137, 02-261-1138, 02-261-1139, 02-261-1140, 02-261-1141, 02-261-1142, 02-261-1143, 02-261-1144, 02-261-1145, 02-261-1146, 02-261-1147, 02-261-1148, 02-261-1149, 02-261-1150, 02-261-1151, 02-261-1152, 02-261-1153, 02-261-1154, 02-261-1155, 02-261-1156, 02-261-1157, 02-261-1158, 02-261-1159, 02-261-1160, 02-261-1161, 02-261-1162, 02-261-1163, 02-261-1164, 02-261-1165, 02-261-1166, 02-261-1167, 02-261-1168, 02-261-1169, 02-261-1170, 02-261-1171, 02-261-1172, 02-261-1173, 02-261-1174, 02-261-1175, 02-261-1176, 02-261-1177, 02-261-1178, 02-261-1179, 02-261-1180, 02-261-1181, 02-261-1182, 02-261-1183, 02-261-1184, 02-261-1185, 02-261-1186, 02-261-1187, 02-261-1188, 02-261-1189, 02-261-1190, 02-261-1191, 02-261-1192, 02-261-1193, 02-261-1194, 02-261-1195, 02-261-1196, 02-261-1197, 02-261-1198, 02-261-1199, 02-261-1200

OWNER  
เอสเอสเอส จำกัด

PROJECT NAME  
ESTES ASOKE  
ขนาดพื้นที่ 25 ไร่

LOCATION

DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง

GENERAL NOTE

DRAW BY

CHECK BY

DATE  
12/12/2014

SCALE  
LA-09

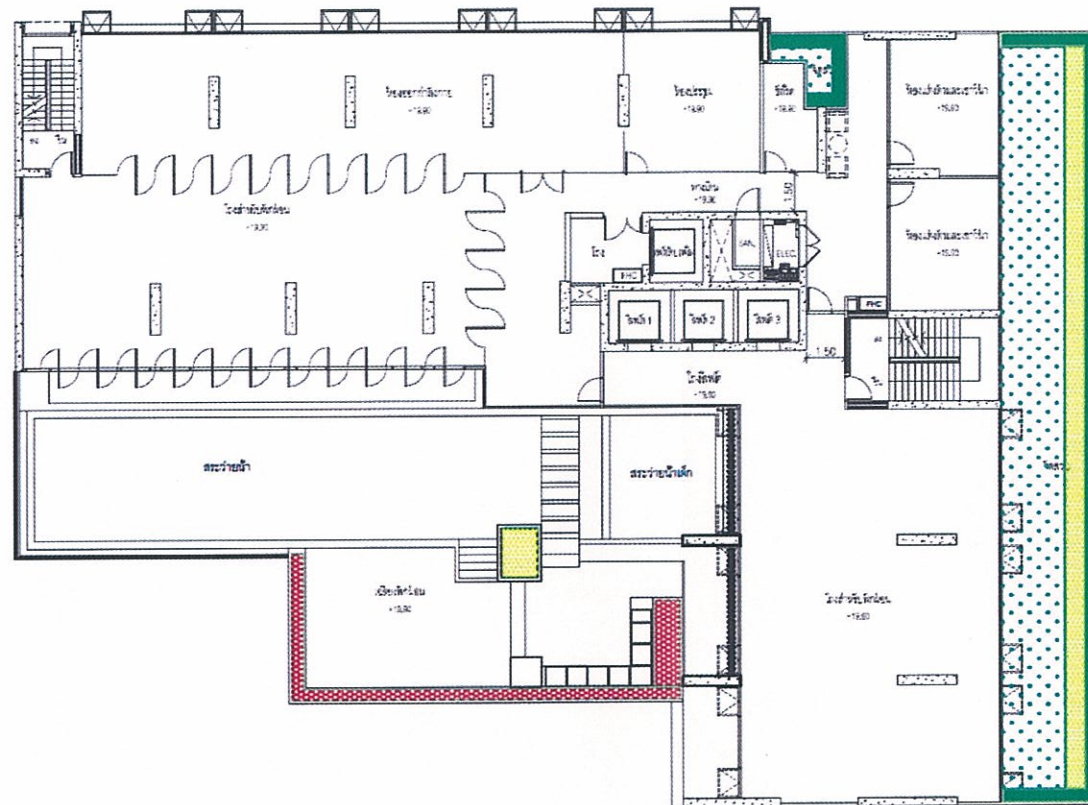
สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

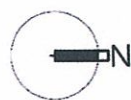
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 139 / 150 หน้า



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 7 ทั้งหมด 131.54 ตารางเมตร

| ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 7 |                |                     |
|---|----------------|---------------------|
| สัญลักษณ์                                 | รายชื่อพรรณไม้ | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|   | แก้ว           | 21.21               |
|   | พุดศุภโชค      | 25.66               |
|   | บัตตาเวีย      | 11.75               |
|   | หญ้าญี่ปุ่น    | 72.92               |
|   | รวม            | 131.54              |



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 7  
มาตราส่วน 1:250



สิงหาคม 2558

วันวิสาข ๗

สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT  
**db** STUDIO บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด  
40-40/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER  
**PT** บริษัท พีที จำกัด  
PUNJAI & TUNNEN (THAILAND) LTD.  
100/10 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL ENGINEER  
**PT** บริษัท พีที จำกัด  
PUNJAI & TUNNEN (THAILAND) LTD.  
100/10 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECT  
**red** LANDSCAPE redland-escape ltd.  
100/10 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 08-002-192-121-3 Fax: 08-002-192-121-4

CONSULTANT  
**NARA** CONSULTANT NARA CONSULTANT  
100/10 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 08-002-192-121-3 Fax: 08-002-192-121-4

สถาปนิก  
หัวหน้างาน: 281-489  
ผู้ควบคุมงาน: 281-2266

วิศวกรโยธา  
**PUNJAI & TUNNEN (THAILAND) LTD.**  
100/10 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 08-002-192-121-3 Fax: 08-002-192-121-4

วิศวกรเครื่องกล  
**PUNJAI & TUNNEN (THAILAND) LTD.**  
100/10 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 08-002-192-121-3 Fax: 08-002-192-121-4

วิศวกรภูมิสถาปัตย์  
**PUNJAI & TUNNEN (THAILAND) LTD.**  
100/10 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 08-002-192-121-3 Fax: 08-002-192-121-4

วิศวกรโยธา  
**PUNJAI & TUNNEN (THAILAND) LTD.**  
100/10 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 08-002-192-121-3 Fax: 08-002-192-121-4

วิศวกรเครื่องกล  
**PUNJAI & TUNNEN (THAILAND) LTD.**  
100/10 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 08-002-192-121-3 Fax: 08-002-192-121-4

วิศวกรภูมิสถาปัตย์  
**PUNJAI & TUNNEN (THAILAND) LTD.**  
100/10 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 08-002-192-121-3 Fax: 08-002-192-121-4

ผู้เขียน  
100/10 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 08-002-192-121-3 Fax: 08-002-192-121-4

ADDITIONAL

| NO | DATE | DESCRIPTION |
|----|------|-------------|
| 1. |      |             |
| 2. |      |             |

OWNER:  
บริษัท เอสทีเอส จำกัด (มหาชน)

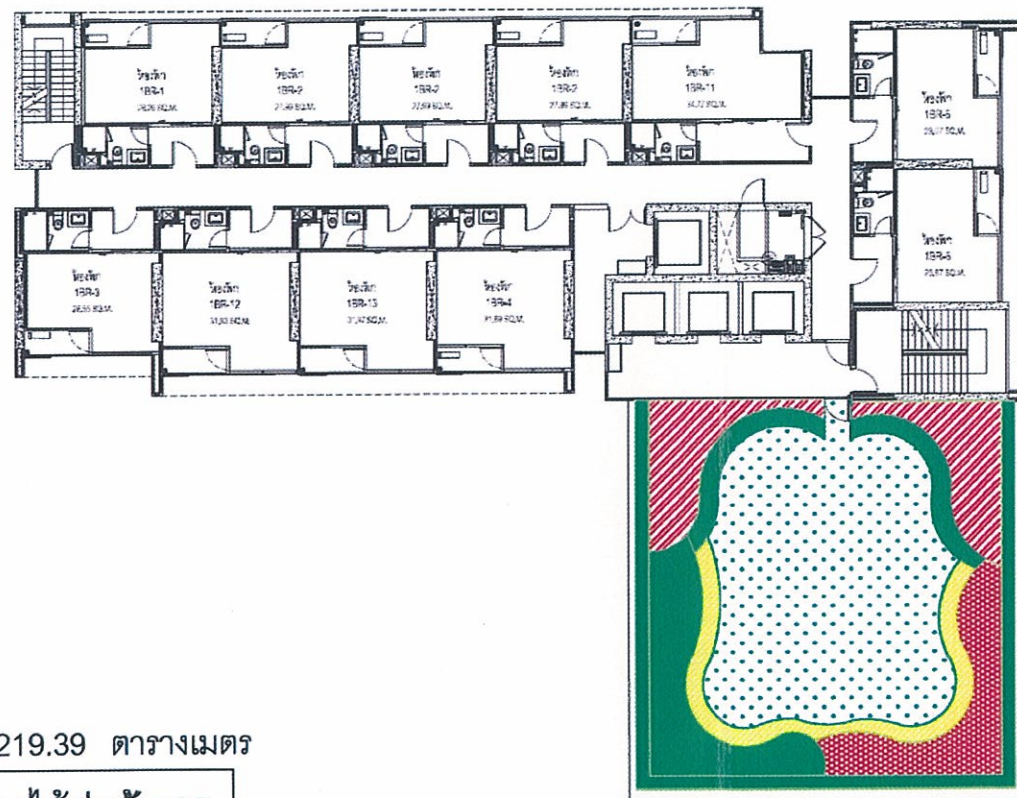
PROJECT NAME:  
ESTES ASOKE  
อาคารชุดที่ 20 ชั้น

LOCATION:  
DRAWING TITLE:  
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 7

GENERAL NOTE:  
1. ไม้ปลูกใหม่ทั้งหมดให้ใช้ไม้พุ่มที่ปลูกไว้ก่อนหน้าเป็นแบบอย่างในการปลูก  
2. ไม้ปลูกใหม่ทั้งหมดให้ใช้ไม้พุ่มที่ปลูกไว้ก่อนหน้าเป็นแบบอย่างในการปลูก  
3. ไม้ปลูกใหม่ทั้งหมดให้ใช้ไม้พุ่มที่ปลูกไว้ก่อนหน้าเป็นแบบอย่างในการปลูก

DRAW BY:  
CHECK BY:  
DATE: 12/12/2014 DWG. NO: LA-10  
SCALE:

รับรองจำนวน 140 / 150 หน้า



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 22 ทั้งหมด 219.39 ตารางเมตร

| ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 22 |                |                     |
|--|----------------|---------------------|
| สัญลักษณ์                                  | รายชื่อพรรณไม้ | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|  | พลับพลึงหนู    | 34.69               |
|  | ผกากรองเลื้อย  | 15.22               |
|  | คริสติน่า      | 21.77               |
|  | โกสน           | 29.81               |
|  | บัวตาดเวีย     | 19.81               |
|  | หญ้าญี่ปุ่น    | 98.09               |
|  | รวม            | 219.39              |



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 22 หน้าที่ 19 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นที่ 22



ARCHITECT  
**db studio** บริษัท ดีบีเอส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-8888

STRUCTURAL ENGINEER  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-8888

MECHANICAL ENGINEER  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-8888

LANDSCAPE ARCHITECT  
**redland-landscape ltd.**  
 63/66 Kanchanaphisek Rd. 10250 - Bangkok, Thailand  
 Tel: 02-016-1212-3 Fax: 02-016-1214

CONSULTANT  
**NARA CONSULT**  
 22/11 Sukhumvit Road 11, Bangkok, Thailand 10110  
 Tel: 02-261-8888 Fax: 02-261-8888

รายละเอียด  
 วิศวกรผู้ออกแบบ SAC 485  
 วิศวกรควบคุม SAC 288

วิศวกรโครงสร้าง  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 วิศวกรควบคุม SAC 288  
 วิศวกรผู้ออกแบบ SAC 485  
 วิศวกรตรวจสอบ SAC 288  
 วิศวกรเขียนแบบ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288

วิศวกรโยธา  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 วิศวกรควบคุม SAC 288  
 วิศวกรผู้ออกแบบ SAC 485  
 วิศวกรตรวจสอบ SAC 288  
 วิศวกรเขียนแบบ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288

วิศวกรภูมิสถาปัตย์  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 วิศวกรควบคุม SAC 288  
 วิศวกรผู้ออกแบบ SAC 485  
 วิศวกรตรวจสอบ SAC 288  
 วิศวกรเขียนแบบ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288

ผู้ควบคุมโครงการ  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 วิศวกรควบคุม SAC 288  
 วิศวกรผู้ออกแบบ SAC 485  
 วิศวกรตรวจสอบ SAC 288  
 วิศวกรเขียนแบบ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288

วิศวกรระบบปรับอากาศ  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 วิศวกรควบคุม SAC 288  
 วิศวกรผู้ออกแบบ SAC 485  
 วิศวกรตรวจสอบ SAC 288  
 วิศวกรเขียนแบบ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288

วิศวกรระบบไฟฟ้า  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 วิศวกรควบคุม SAC 288  
 วิศวกรผู้ออกแบบ SAC 485  
 วิศวกรตรวจสอบ SAC 288  
 วิศวกรเขียนแบบ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288

ผู้ควบคุมอาคาร  
 วิศวกรควบคุม SAC 288  
 วิศวกรผู้ออกแบบ SAC 485  
 วิศวกรตรวจสอบ SAC 288  
 วิศวกรเขียนแบบ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288  
 วิศวกรรับใช้ SAC 288

ADDENDUM

| NO | DATE | DESCRIPTION |
|----|------|-------------|
| 1. |      |             |
| 2. |      |             |

OWNER  
 134/100 ESTATE จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME  
 ESTES ASOKE  
 รางจืดซอย 29 ชั้น

LOCATION:

DRAWING TITLE  
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 22

GENERAL NOTE  
 1. วิศวกรผู้ออกแบบขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูลที่ได้ให้ไว้  
 2. วิศวกรผู้ออกแบบขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูลที่ได้ให้ไว้  
 3. วิศวกรผู้ออกแบบขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูลที่ได้ให้ไว้  
 4. วิศวกรผู้ออกแบบขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูลที่ได้ให้ไว้  
 5. วิศวกรผู้ออกแบบขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูลที่ได้ให้ไว้

DRAW BY

CHECK BY

DATE 12/12/2014 DWS NO LA-11

SCALE:

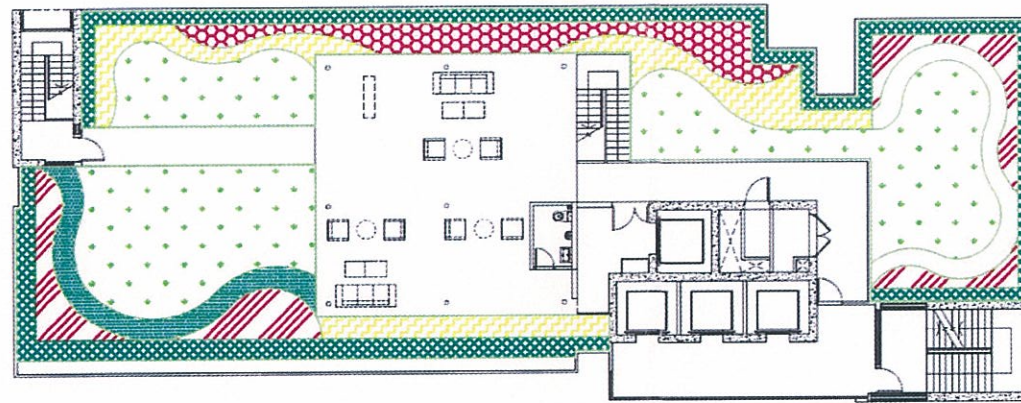
สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโสต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 141 / 150 หน้า



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 29 ทั้งหมด 272.98 ตารางเมตร

| ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 29 |                |                     |
|--|----------------|---------------------|
| สัญลักษณ์                                  | รายชื่อพรรณไม้ | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|  | พลับพลึงหนู    | 25.67               |
|  | มกากรองเลื่อย  | 32.14               |
|  | แก้ว           | 52.31               |
|  | โกสน           | 26.56               |
|  | ปัดดาเวีย      | 22.58               |
|  | หญ้าญี่ปุ่น    | 113.72              |
|  | รวม            | 272.98              |



ยังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 29  
มาตราส่วน 1:250



รูปที่ 20 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นที่ 29

สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ARCHITECT  
**dm studio** **ดิเอ็มดีเอ็ม สตูดิโอ จำกัด**  
100/01 Kamphaengphet Rd. Bangkok 10100  
Tel: 02-2521-1111 Fax: 02-2521-1112

STRUCTURAL ENGINEER  
**Palmer & Turner (Thailand) Ltd.**  
100/01 Kamphaengphet Rd. Bangkok 10100  
Tel: 02-2521-1111 Fax: 02-2521-1112

MECHANICAL ENGINEER  
**Palmer & Turner (Thailand) Ltd.**  
100/01 Kamphaengphet Rd. Bangkok 10100  
Tel: 02-2521-1111 Fax: 02-2521-1112

LANDSCAPE ARCHITECT  
**red LANDSCAPE** **redland-escape ltd.**  
100/01 Kamphaengphet Rd. Bangkok 10100  
Tel: 02-2521-1111 Fax: 02-2521-1112

CONSULTANT  
**NARA CONSULT**  
100/01 Kamphaengphet Rd. Bangkok 10100  
Tel: 02-2521-1111 Fax: 02-2521-1112

สถานที่: **ESTES ASOKE**  
พื้นที่ใช้สอย: 380,425 ตร.ม.  
พื้นที่ปลูก: 880,250 ตร.ม.

โครงการ: **Palmer & Turner (Thailand) Ltd.**  
ชื่อโครงการ: **ESTES ASOKE**  
เลขที่สัญญา: **PT/2558/01**  
วันที่เริ่มงาน: **12/12/2014**  
วันที่ส่งมอบ: **12/12/2014**  
ชื่อผู้ว่าจ้าง: **เอคิว เอสเตท จำกัด**  
ชื่อผู้รับจ้าง: **ดิเอ็มดีเอ็ม สตูดิโอ จำกัด**

โครงการ: **Palmer & Turner (Thailand) Ltd.**  
ชื่อโครงการ: **ESTES ASOKE**  
เลขที่สัญญา: **PT/2558/01**  
วันที่เริ่มงาน: **12/12/2014**  
วันที่ส่งมอบ: **12/12/2014**  
ชื่อผู้ว่าจ้าง: **เอคิว เอสเตท จำกัด**  
ชื่อผู้รับจ้าง: **ดิเอ็มดีเอ็ม สตูดิโอ จำกัด**

โครงการ: **Palmer & Turner (Thailand) Ltd.**  
ชื่อโครงการ: **ESTES ASOKE**  
เลขที่สัญญา: **PT/2558/01**  
วันที่เริ่มงาน: **12/12/2014**  
วันที่ส่งมอบ: **12/12/2014**  
ชื่อผู้ว่าจ้าง: **เอคิว เอสเตท จำกัด**  
ชื่อผู้รับจ้าง: **ดิเอ็มดีเอ็ม สตูดิโอ จำกัด**

ผู้ควบคุมงาน: **ดิเอ็มดีเอ็ม สตูดิโอ จำกัด**  
ชื่อ: **วิรัตน์ เอี้ยวอักษร**  
ตำแหน่ง: **สถาปนิก**  
เลขที่ใบอนุญาต: **100/01**  
วันที่ออกใบอนุญาต: **12/12/2014**  
ชื่อผู้ว่าจ้าง: **เอคิว เอสเตท จำกัด**  
ชื่อผู้รับจ้าง: **ดิเอ็มดีเอ็ม สตูดิโอ จำกัด**

ผู้ควบคุมงาน: **Palmer & Turner (Thailand) Ltd.**  
ชื่อ: **วิรัตน์ เอี้ยวอักษร**  
ตำแหน่ง: **สถาปนิก**  
เลขที่ใบอนุญาต: **100/01**  
วันที่ออกใบอนุญาต: **12/12/2014**  
ชื่อผู้ว่าจ้าง: **เอคิว เอสเตท จำกัด**  
ชื่อผู้รับจ้าง: **ดิเอ็มดีเอ็ม สตูดิโอ จำกัด**

ผู้ควบคุมงาน: **Palmer & Turner (Thailand) Ltd.**  
ชื่อ: **วิรัตน์ เอี้ยวอักษร**  
ตำแหน่ง: **สถาปนิก**  
เลขที่ใบอนุญาต: **100/01**  
วันที่ออกใบอนุญาต: **12/12/2014**  
ชื่อผู้ว่าจ้าง: **เอคิว เอสเตท จำกัด**  
ชื่อผู้รับจ้าง: **ดิเอ็มดีเอ็ม สตูดิโอ จำกัด**

ผู้ควบคุมงาน: **Palmer & Turner (Thailand) Ltd.**  
ชื่อ: **วิรัตน์ เอี้ยวอักษร**  
ตำแหน่ง: **สถาปนิก**  
เลขที่ใบอนุญาต: **100/01**  
วันที่ออกใบอนุญาต: **12/12/2014**  
ชื่อผู้ว่าจ้าง: **เอคิว เอสเตท จำกัด**  
ชื่อผู้รับจ้าง: **ดิเอ็มดีเอ็ม สตูดิโอ จำกัด**

ADDENDUM

| NO | DATE | DESCRIPTION |
|----|------|-------------|
| 1. |      |             |
| 2. |      |             |

OWNER: **เอคิว เอสเตท จำกัด**

PROJECT NAME: **ESTES ASOKE**  
บริเวณพื้นที่ชั้น 29 ชั้น

LOCATION: **ESTES ASOKE**

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 29**

GENERAL NOTE:  
1. ไซต์งานนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 29  
2. ไซต์งานนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 29  
3. ไซต์งานนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 29  
4. ไซต์งานนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 29

DRAW BY: **วิรัตน์ เอี้ยวอักษร**

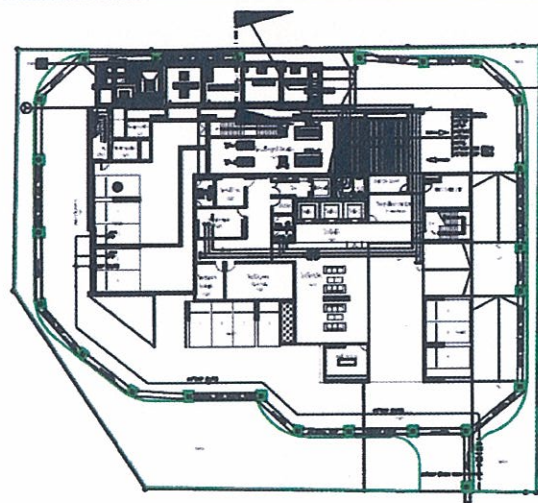
CHECK BY: **วิรัตน์ เอี้ยวอักษร**

DATE: 12/12/2014 DWG NO: **LA-12**

SCALE:

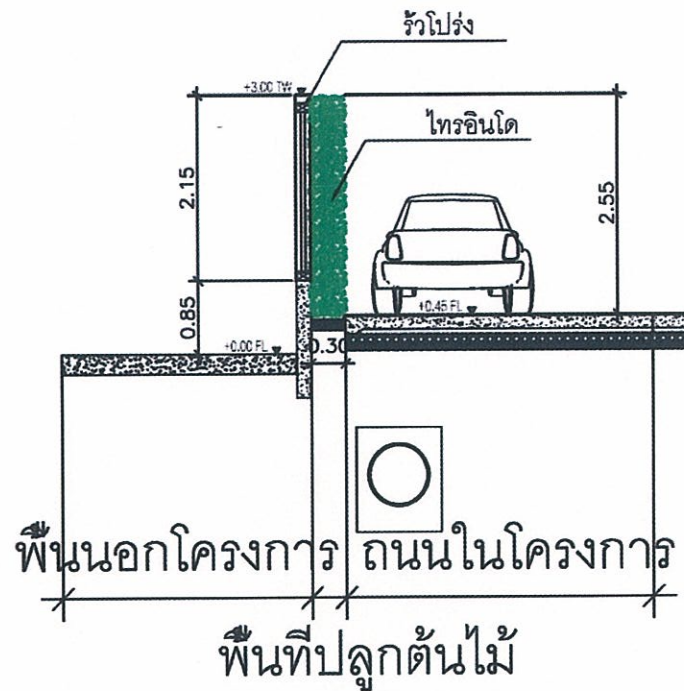
รับรองจำนวน 142 / 150 หน้า





**A** KEY PLAN ผังพื้นชั้นล่าง  
SCALE NTS

รูปตัด 01 ชั้น 1 **C** | **LA**  
16



**C** รูปตัด 01 ชั้น 1  
SCALE 1:50

รูปที่ 21 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ไทรอินโดด้านทิศตะวันตกชั้นล่างของโครงการ

ARCHITECT: **da STUDIO**

STRUCTURAL ENGINEER: **PAWON & THONG (CHULALONG) LTD.**

MECHANICAL ENGINEER: **PAWON & THONG (CHULALONG) LTD.**

LANDSCAPE ARCHITECT: **red LANDSCAPE**

CONSULTANT: **NARA CONSULT**

OWNER: เอสทีเอส เอสทีเอส จำกัด

PROJECT NAME: ESTES ASOKE

LOCATION: บางนา ถนนสุขุมวิท 29 ชั้น

DRAWING TITLE: รูปตัด 01, 02, 03 ชั้น 1

DATE: 12/12/2014

SCALE: LA - 16

สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

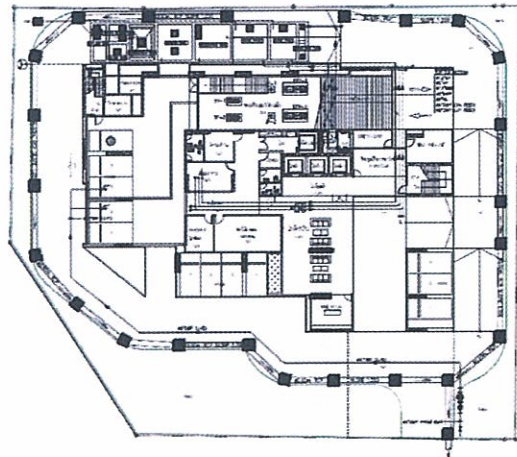
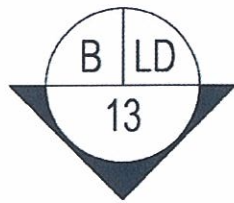
สิงหาคม 2558



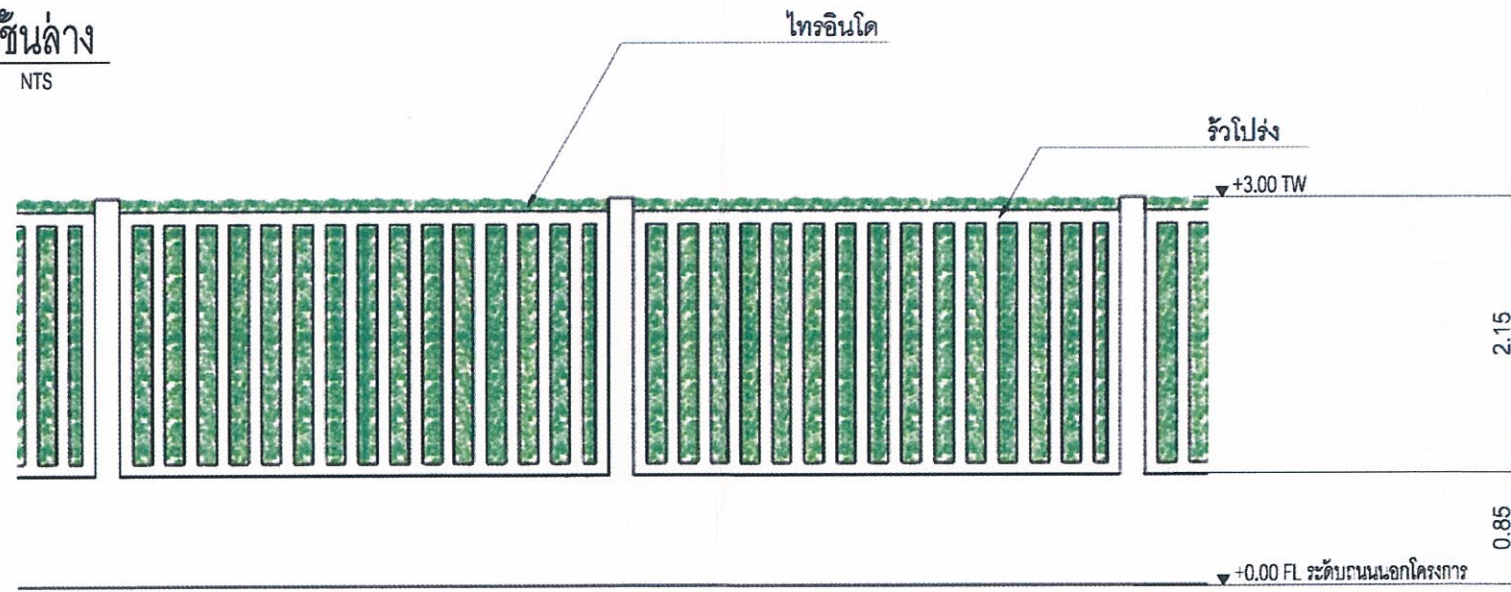
วันวิสาขมาส

(นางสาววันวิสาข ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 143 / 150 หน้า



**A** KEY PLAN ฝั่งพื้นชั้นล่าง  
SCALE NTS



**B** รูปด้าน 01  
SCALE 1:50

รูปที่ 22 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ไทโรอินโดด้านทิศตะวันตกชั้นล่างของโครงการ

ARCHITECT  
**dm** STUDIO บริษัท ดีเอ็ม ดีไซน์ จำกัด  
 50/50 Kamphaengwong 6 Rd, Bangkok, Thailand  
 Tel: 02-255-1212 Fax: 02-255-1214

STRUCTURAL ENGINEER  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 200/100 Sukhumvit Rd., Bangkok, Thailand  
 Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112

MECHANICAL ENGINEER  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 200/100 Sukhumvit Rd., Bangkok, Thailand  
 Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112

LANDSCAPE ARCHITECT  
**redLAND-SCAPE INC.**  
 50/50 Kamphaengwong 6 Rd, Bangkok, Thailand  
 Tel: 02-255-1212 Fax: 02-255-1214

CONSULTANT  
**NARA CONSULT**  
 25/27 Sukhumvit Road 25, Bangkok, Thailand 10110  
 Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112

รายละเอียดโครงการ  
 ชื่อโครงการ: ESTES ASOKE  
 เลขที่โฉนดที่ดิน: 1-101/1-101/2  
 เนื้อที่: 10,000 ตร.ม.  
 ลักษณะที่ดิน: ที่อยู่อาศัย  
 วัตถุประสงค์: อาคารพาณิชย์

ผู้ควบคุมงาน  
 ชื่อ: นายวิชาญ วัฒนศิริ  
 ตำแหน่ง: วิศวกร

ACCIDENTUM  

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------|-------------|
| 1.  |      |             |
| 2.  |      |             |

OWNER:  
 บริษัท เอสเตส เอสโকে จำกัด

PROJECT NAME:  
**ESTES ASOKE**  
 อาคารพาณิชย์ 25 ชั้น

LOCATION:  
 ถนนสุขุมวิท ซอย 50/50

DRAWING TITLE:  
 รูปด้าน 01

GENERAL NOTE:  
 1. รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ไทโรอินโดด้านทิศตะวันตกชั้นล่างของโครงการ

DRAWN BY:  
 นายวิชาญ วัฒนศิริ

CHECK BY:  
 นายวิชาญ วัฒนศิริ

DATE:  
 12/12/2014

DATE:  
 12/12/2014

SCALE:  
 LA-13

สิงหาคม 2558

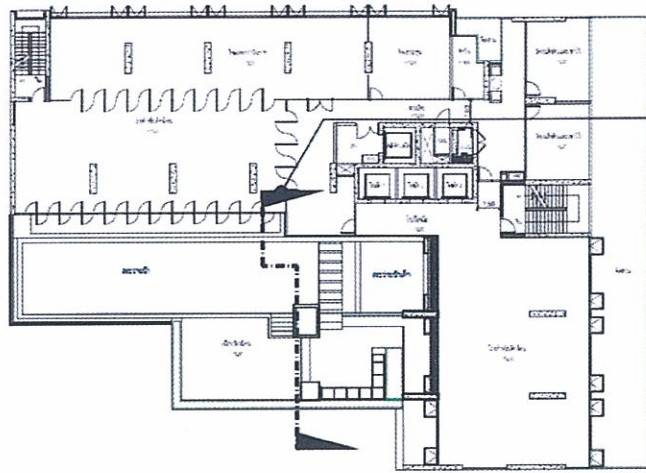
(นายยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558



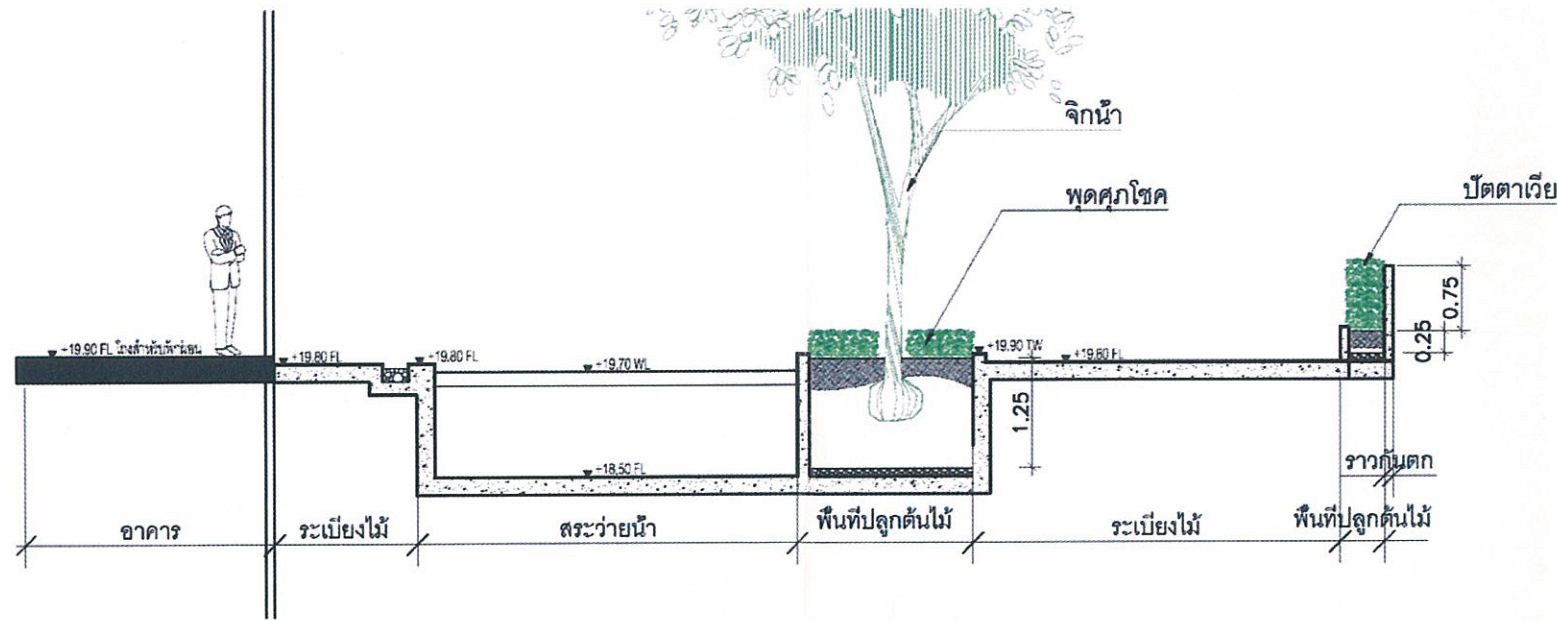
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 144 / 150 หน้า



รูปตัด สระว่ายน้ำ 02 (B | LA)  
18

(A) KEY PLAN ฝั่งพื่นชั้น 7  
SCALE NTS



(B) รูปตัด สระว่ายน้ำ 02  
SCALE 1:75

ARCHITECT  
**db STUDIO** บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**

MECHANICAL ENGINEER  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**

LANDSCAPE ARCHITECT  
**red LANDSCAPE**

CONSULTANT  
**NARA CONSULT**

|                 |          |
|-----------------|----------|
| สถาปนิก         |          |
| วิศวกรโยธา      | 187, 255 |
| วิศวกรเครื่องกล | 683, 565 |

| วิศวกรโยธา     |               |
|----------------|---------------|
| ชื่อ           | พ. 18.26      |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0001 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0002 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0003 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0004 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0005 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0006 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0007 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0008 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0009 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0010 |

| วิศวกรเครื่องกล |               |
|-----------------|---------------|
| ชื่อ            | พ. 18.26      |
| เลขที่ใบอนุญาต  | พ. 18.26.0001 |
| เลขที่ใบอนุญาต  | พ. 18.26.0002 |
| เลขที่ใบอนุญาต  | พ. 18.26.0003 |
| เลขที่ใบอนุญาต  | พ. 18.26.0004 |
| เลขที่ใบอนุญาต  | พ. 18.26.0005 |
| เลขที่ใบอนุญาต  | พ. 18.26.0006 |
| เลขที่ใบอนุญาต  | พ. 18.26.0007 |
| เลขที่ใบอนุญาต  | พ. 18.26.0008 |
| เลขที่ใบอนุญาต  | พ. 18.26.0009 |
| เลขที่ใบอนุญาต  | พ. 18.26.0010 |

| วิศวกรสถาปัตย์ |               |
|----------------|---------------|
| ชื่อ           | พ. 18.26      |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0001 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0002 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0003 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0004 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0005 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0006 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0007 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0008 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0009 |
| เลขที่ใบอนุญาต | พ. 18.26.0010 |

PROJECT NAME  
ESTES ASOKE  
พลาซ่าเอสเอสเอโซค

LOCATION

DRAWING TITLE  
รูปตัด สระว่ายน้ำ 02

GENERAL NOTE

DRAWN BY

CHECK BY

DATE  
12/12/2014

DWG. NO.  
LA-18

SCALE

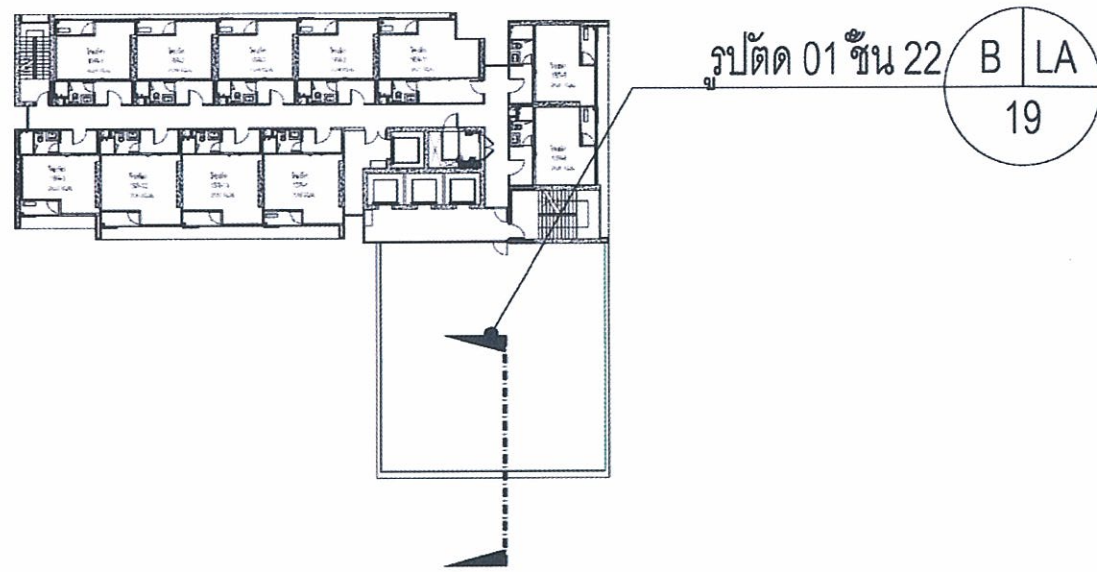
สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

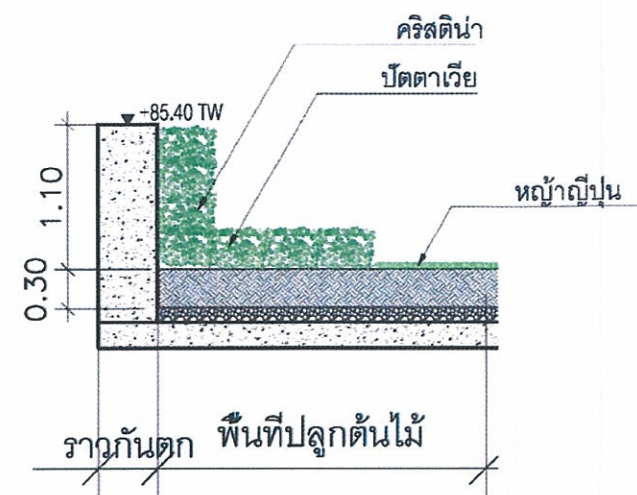
สิงหาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

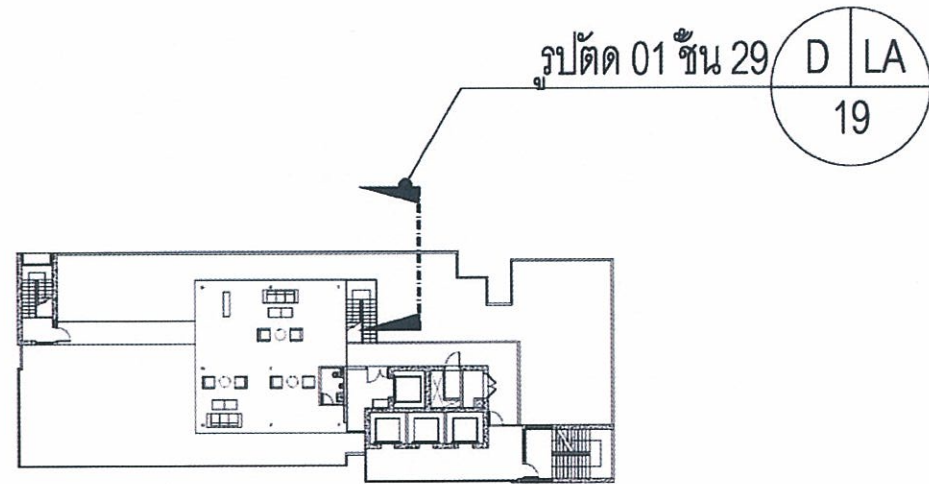
รับรองจำนวน 145 / 150 หน้า



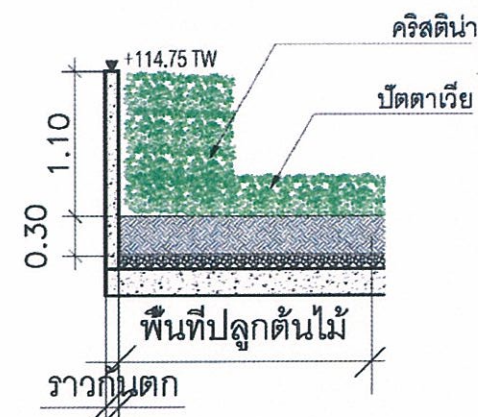
**A** KEY PLAN ผังพื้นที่ชั้น 22  
SCALE NTS



**B** รูปตัด 01 ชั้น 22  
SCALE 1:50



**C** KEY PLAN ผังพื้นที่ชั้น 29  
SCALE NTS



**D** รูปตัด 01 ชั้น 29  
SCALE 1:50

รูปที่ 24 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22 และชั้นที่ 29

ARCHITECT  
studio บริษัท อีเอสเอที จำกัด  
40-41 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 0-2261-2222

STRUCTURAL ENGINEER  
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์ 0-2261-2222 โทรสาร 0-2261-2223

MECHANICAL ENGINEER  
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์ 0-2261-2222 โทรสาร 0-2261-2223

LANDSCAPE ARCHITECT  
red reclamation ltd.  
81/81 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์ 0-2261-2222 โทรสาร 0-2261-2223

CONSULTANT  
NARA CONSULTANT  
100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์ 0-2261-2222 โทรสาร 0-2261-2223

|                    |         |
|--------------------|---------|
| สถาปนิก            | 168.45% |
| วิศวกรโยธา         | 100.00% |
| วิศวกรเครื่องกล    | 100.00% |
| วิศวกรภูมิสถาปัตย์ | 100.00% |
| วิศวกรโยธา         | 168.45% |
| วิศวกรเครื่องกล    | 100.00% |
| วิศวกรภูมิสถาปัตย์ | 100.00% |
| สถาปนิก            | 168.45% |
| วิศวกรโยธา         | 100.00% |
| วิศวกรเครื่องกล    | 100.00% |
| วิศวกรภูมิสถาปัตย์ | 100.00% |

| NO | DATE | DESCRIPTION |
|----|------|-------------|
| 1  |      |             |
| 2  |      |             |

OWNER:  
บริษัท เอสที เอสที จำกัด

PROJECT NAME:  
ESTES ASOKE  
อาคารพาณิชย์ 29 ชั้น

LOCATION:  
กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:  
รูปตัด 01 ชั้น 22  
รูปตัด 01 ชั้น 29

GENERAL NOTE:  
1. รูปตัดนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารเท่านั้น  
2. รูปตัดนี้จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงจากข้อมูลที่ได้จากการสำรวจและตรวจสอบ  
3. รูปตัดนี้จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงจากข้อมูลที่ได้จากการสำรวจและตรวจสอบ  
4. รูปตัดนี้จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงจากข้อมูลที่ได้จากการสำรวจและตรวจสอบ

DRAW BY:  
CHECK BY:

DATE: 12/12/2014 DWGNO: LA-19  
SCALE:

สิงหาคม 2558

(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

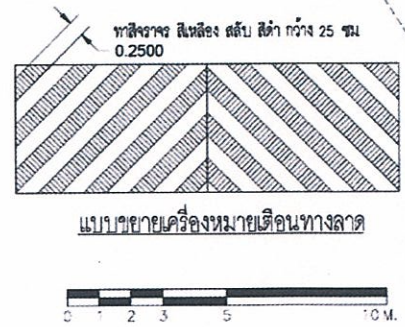
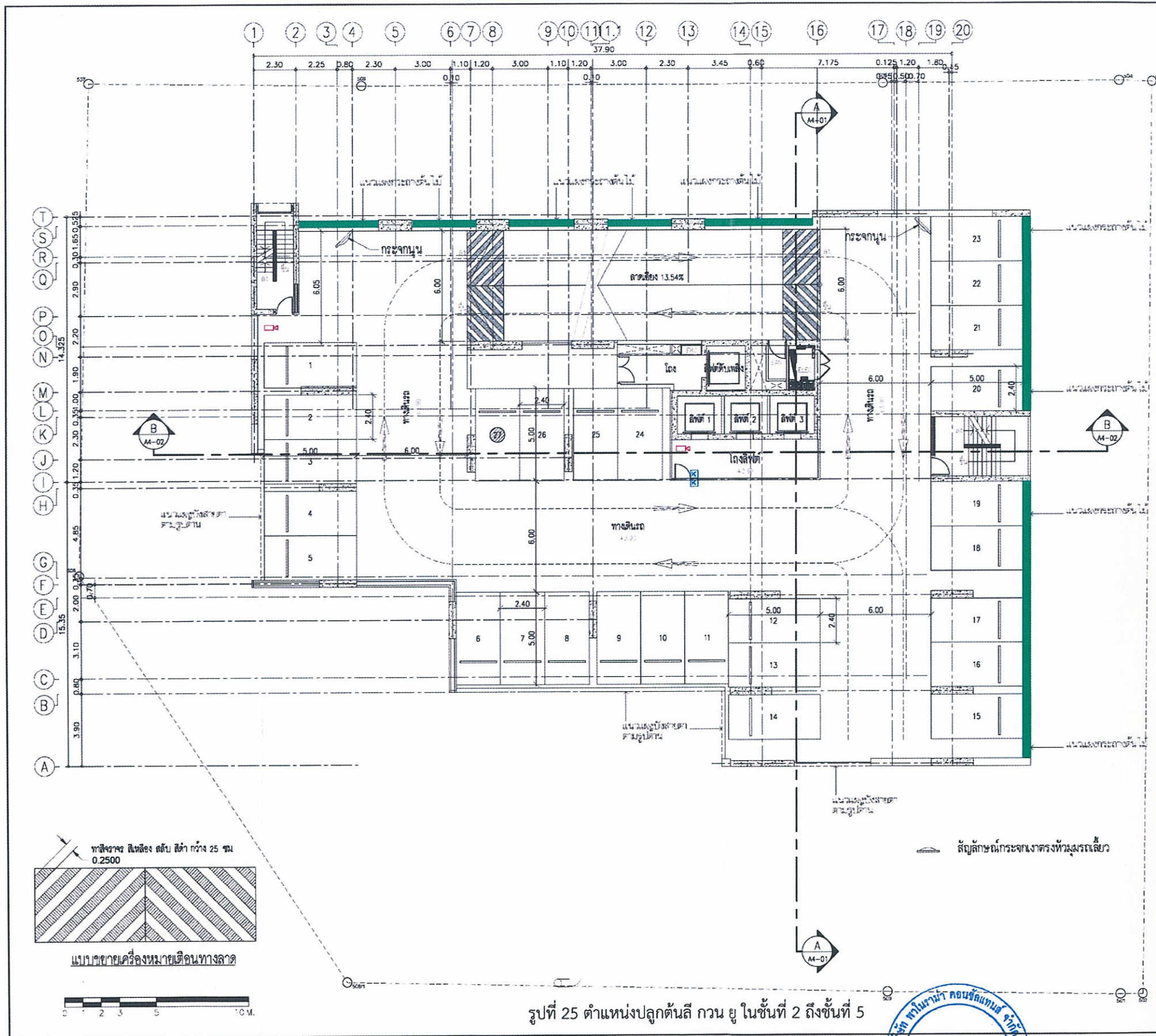
สิงหาคม 2558



(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 146 / 150 หน้า

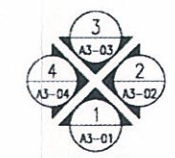


รูปที่ 25 ตำแหน่งปลุกต้นลิ กวน ยู ในชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

|  |               |
|--|---------------|
|  | กล่องวางบันได |
|  | ลิฟท์         |

ระดับพื้นอ้างอิง  
 ระดับพื้นชั้น 3 +6.50  
 ระดับพื้นชั้น 4 +9.10  
 ระดับพื้นชั้น 5 +11.70



แปลนพื้นที่ 2-5  
 SCALE 1:200

ARCHITECT  
**db studio** บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด  
 40-44 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 0-2956-1000

STRUCTURAL ENGINEER  
 บริษัท อดัม และ พันธุ์ (ประเทศไทย) จำกัด  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 100/10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 0-2956-1000

MECHANICAL ENGINEER  
 บริษัท อดัม และ พันธุ์ (ประเทศไทย) จำกัด  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 100/10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 0-2956-1000

LANDSCAPE ARCHITECT  
**redland-escape ltd.**  
 15/25 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 0-2956-1000

CONSULTANT  
**NIARA CONCRETE**  
 100/10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 0-2956-1000

สถาปนิก  
 บริษัท อดัม และ พันธุ์ (ประเทศไทย) จำกัด 404 000  
 โทร 0-2956-1000

วิศวกรโยธา  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 100/10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 0-2956-1000

วิศวกรเครื่องกล  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 100/10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 0-2956-1000

วิศวกรภูมิสถาปัตย์  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 100/10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 0-2956-1000

วิศวกรควบคุมอาคาร  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 100/10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 0-2956-1000

วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 100/10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 0-2956-1000

ภูมิสถาปนิก  
**redland-escape ltd.**  
 15/25 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 0-2956-1000

NO. DATE DESCRIPTION

OWNER  
 บริษัท AG ESTATE จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME  
 ESTES ASOKE  
 ซอยวิภาวดีรังสิต 29 ซอย

LOCATION

DRAWING TITLE  
 แปลนพื้นที่ 2-5

GENERAL NOTE  
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AND DRAWING BY DB ST. ANY REUSE OR ALTERATION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT DESIGN AND DRAWING IS STRICTLY PROHIBITED.  
 2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

DRAW BY  
 CHECK BY

DATE  
 12/12/2014

DWG. NO.  
 A2-02

SCALE  
 1 : 200

สิงหาคม 2558

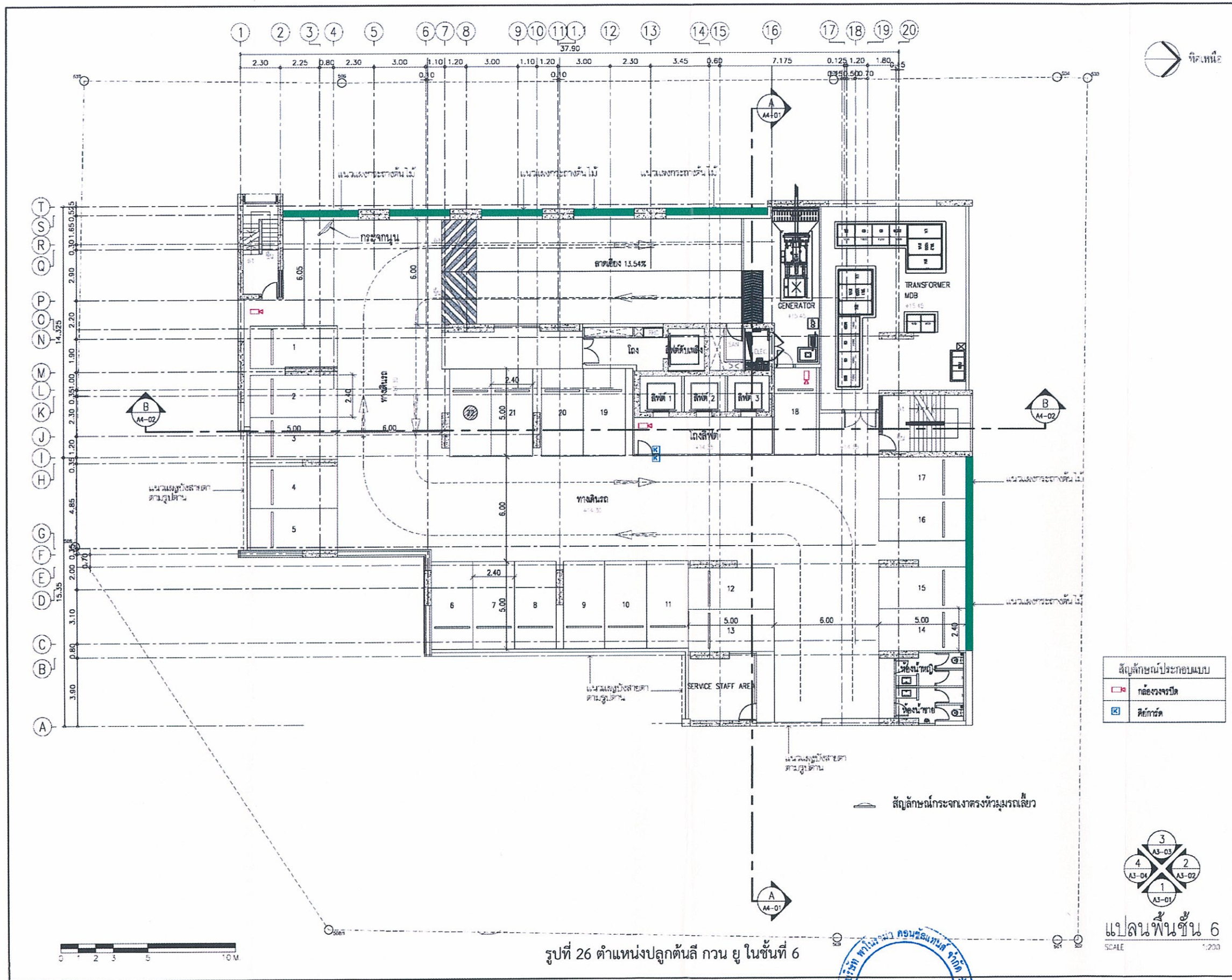
(นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 147 / 150 หน้า



รูปที่ 26 ตำแหน่งปลุกต้นลิ กวาง ยู ในชั้นที่ 6

| สัญลักษณ์ประกอบแบบ |              |
|--------------------|--------------|
|                    | กล่องวงจรปิด |
|                    | ลิฟท์        |

แปลนพื้นที่ 6  
 SCALE 1:200

**ARCHITECT**  

 บริษัท ดีเอสที จำกัด  
 45-46 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-261-1111

**STRUCTURAL ENGINEER**  

 บริษัท พัลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 45 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-261-1111

**MECHANICAL ENGINEER**  

 บริษัท พัลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 45 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-261-1111

**LANDSCAPE ARCHITECT**  

 redland-landscape ltd.  
 15/05 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-261-1111

**CONSULTANT**  

 NARA CONSULTANT  
 121/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-261-1111

**สถาปนิก**  
 บริษัท ดีเอสที จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 45 ถนนสุขุมวิท  
 กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-261-1111

**วิศวกรโยธา**  
 บริษัท พัลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 เลขที่ 45 ถนนสุขุมวิท  
 กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-261-1111

**วิศวกรเครื่องกล**  
 บริษัท พัลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 เลขที่ 45 ถนนสุขุมวิท  
 กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-261-1111

**วิศวกรภูมิสถาปัตย์**  
 บริษัท พัลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 เลขที่ 45 ถนนสุขุมวิท  
 กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-261-1111

**อนุมัติแบบ**  
 1. 12/12/2014  
 2. 12/12/2014

**ADDENDUM**  
 NO. DATE DESCRIPTION  
 1.   
 2.

**OWNER:**  
 บริษัท AD ESTATE จำกัด (มหาชน)

**PROJECT NAME:**  
 ESTES ASOKE  
 อาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น

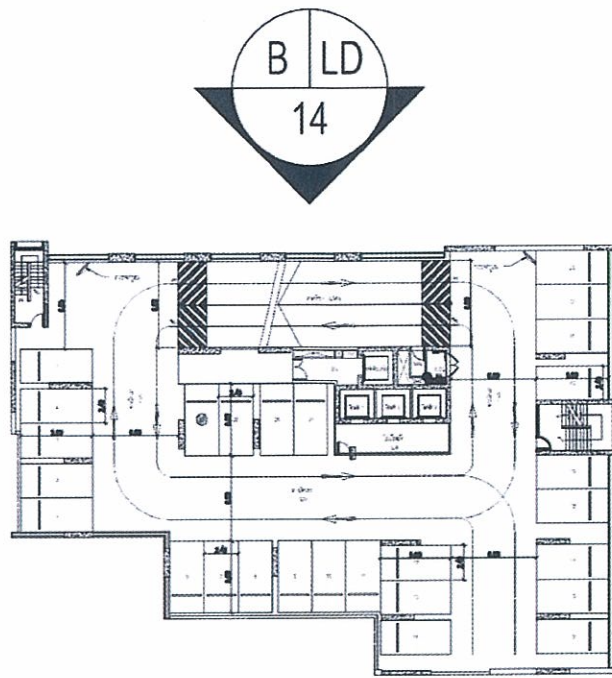
**LOCATION:**  
 DRAWING TITLE:  
 แปลนพื้นที่ 6

**GENERAL NOTE**  
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT DESIGN AND SHOULD NOT BE USED FOR ANY OTHER PROJECT OR PURPOSE.  
 2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

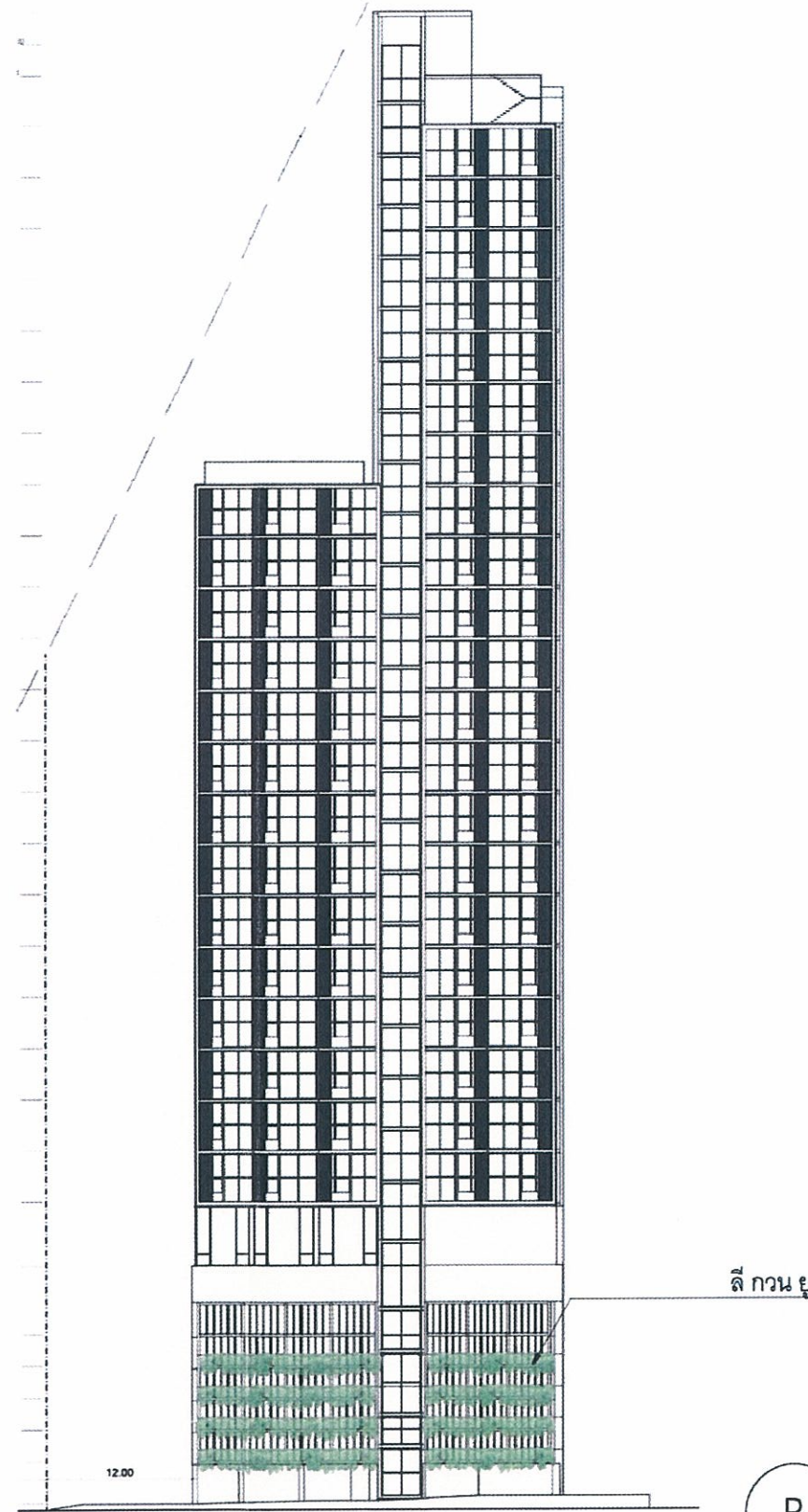
**DRAW BY:**  
**CHECK BY:**  
 DATE: 12/12/2014 DWG.NO.: A2-03  
 SCALE: 1 : 200

สิงหาคม 2558  
 (นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



**A** KEY PLAN ผังพื่นชั้น 2-5  
SCALE NTS



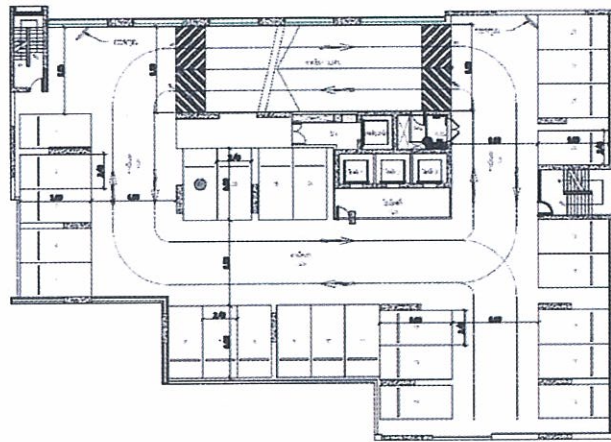
รูปที่ 27 (1) รูปด้านอาคารแสดงการปลูกต้นไม้ ลี กวน ยู

**B** รูปด้าน 02  
SCALE 1:500

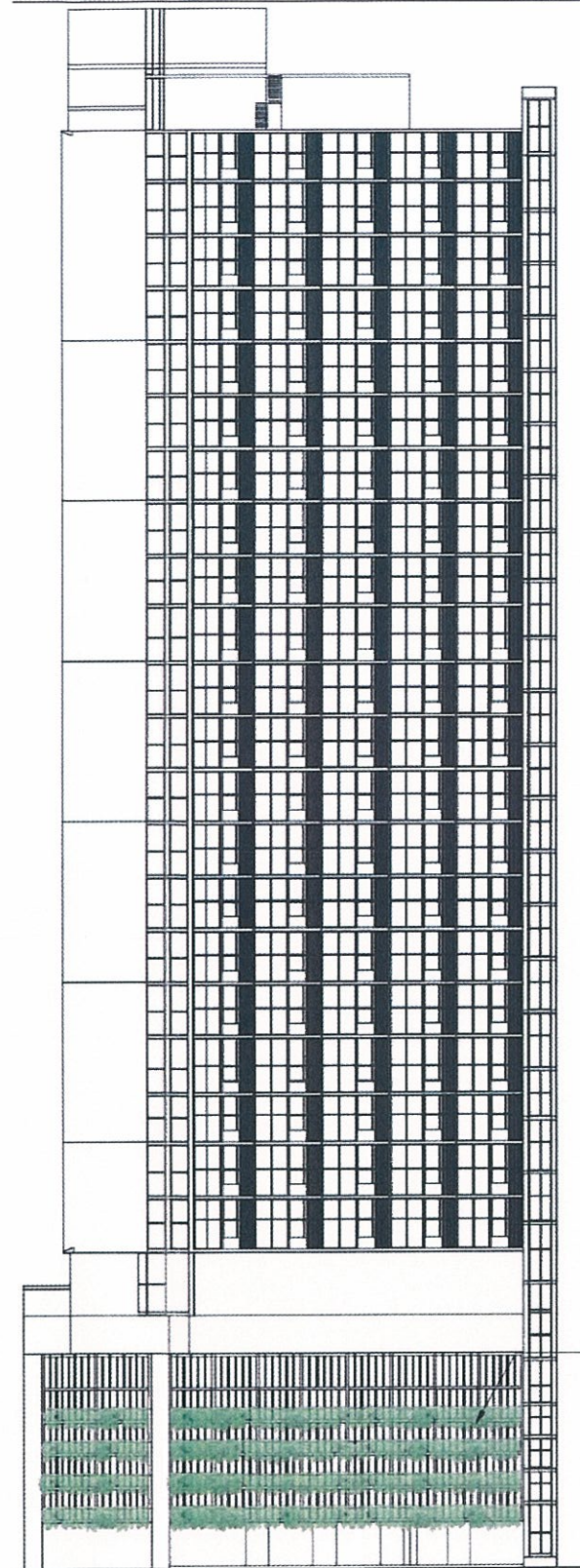
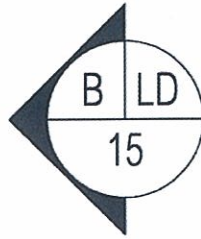
| <b>ARCHITECT</b><br>db STUDIO บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด  |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
|--|--------|-------------|------|-------------|---|--|--|---|--|--|
| <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>red LANDSCAPE redland-landscape ltd.   |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>CONSULTANT</b><br>NARA CONSULT  |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| หมายเหตุ<br>วันที่: 12/12/2014<br>ระบุ: 150<br>1:500   |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>โครงการเบื้องต้น</b><br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>12/12/2014<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500  |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>โครงการสถาปัตย์</b><br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>12/12/2014<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500   |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>โครงการภูมิสถาปัตย์</b><br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>12/12/2014<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500   |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>ผู้ควบคุมงาน</b><br>12/12/2014<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500   |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>ADENDUM</b><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>  |        | NO          | DATE | DESCRIPTION | 1 |  |  | 2 |  |  |
| NO   | DATE   | DESCRIPTION |      |             |   |  |  |   |  |  |
| 1  |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| 2  |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>OWNER</b><br>บริษัท AG ESTATE จำกัด   |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>PROJECT NAME:</b><br>ESTES ASOKE<br>อาคารชุดชั้น 25 ชั้น  |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>LOCATION:</b><br>กรุงเทพมหานคร  |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>DRAWING TITLE:</b><br>รูปด้าน 02  |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>GENERAL NOTE</b><br>1. วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารได้ตรวจสอบและรับรองว่าโครงสร้างอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง<br>2. วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารได้ตรวจสอบและรับรองว่าโครงสร้างอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง<br>3. วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารได้ตรวจสอบและรับรองว่าโครงสร้างอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>DRAW BY:</b><br>12/12/2014<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500   |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| <b>CHECK BY:</b><br>12/12/2014<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500<br>1:500  |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| DATE   | DWG NO |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| 12/12/2014   | LA-14  |             |      |             |   |  |  |   |  |  |
| SCALE:   |        |             |      |             |   |  |  |   |  |  |

สิงหาคม 2558  
 (นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



**A** KEY PLAN ผังพื้นที่ 2-5  
SCALE NTS



ลิ กวน ยู

**B** รูปด้าน 03  
SCALE 1:500

รูปที่ 27 (2) รูปด้านอาคารแสดงการปลูกต้นไม้ กวน ยู

ARCHITECT  
**db** STUDIO บริษัท ดีเคอีเอ จำกัด  
 15/15 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 0-2642-0000

STRUCTURAL ENGINEER  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 0-2642-0000

MECHANICAL ENGINEER  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 0-2642-0000

LANDSCAPE ARCHITECT  
**redland-landscape ltd.**  
 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 0-2642-0000

CONSULTANT  
**NARA CONSULT**  
 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 0-2642-0000

สรุปลักษณะโครงการ  
 ที่ดิน 140.485  
 พื้นที่ใช้สอย 490.1565

วิศวกรโครงสร้าง  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 ดร. ธีรเดช ธีรเดช 15/12/2558  
 นาย ธีรเดช 15/12/2558  
 วิศวกร ธีรเดช 15/12/2558  
 วิศวกร ธีรเดช 15/12/2558  
 วิศวกร ธีรเดช 15/12/2558  
 วิศวกร ธีรเดช 15/12/2558

วิศวกรสถาปัตย์  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 15/12/2558  
 15/12/2558  
 15/12/2558  
 15/12/2558  
 15/12/2558

วิศวกรภูมิสถาปัตย์  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 15/12/2558  
 15/12/2558  
 15/12/2558  
 15/12/2558

ผู้เขียนแปลน  
 15/12/2558  
 15/12/2558

ADDENDUM

| NO | DATE | DESCRIPTION |
|----|------|-------------|
| 1. |      |             |
| 2. |      |             |

OWNER  
 บริษัท เอสที เอสที จำกัด

PROJECT NAME  
**ESTES ASOKE**  
 อาคารชุดอาคาร 25 ชั้น

LOCATION  
 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE  
 รูปด้าน 03

GENERAL NOTE  
 1. วิศวกรโครงสร้าง รับผิดชอบ ตรวจสอบ และ ออกแบบ โครงสร้างอาคาร  
 2. วิศวกรสถาปัตย์ รับผิดชอบ ออกแบบ สถาปัตย์ และ ภูมิสถาปัตย์  
 3. วิศวกรภูมิสถาปัตย์ รับผิดชอบ ออกแบบ ภูมิสถาปัตย์

DRAW BY  
 CHECK BY  
 DATE 12/12/2014 DWG. NO. LA-15  
 SCALE

สิงหาคม 2558  
 (นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ และ นายวิรัตน์ เอื้อยอักษร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด