



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๕ ๖ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERVICE APARTMENT
SUKHUMVIT 49/13

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13 ของบริษัท
ไมอามี 49 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน
ด้วย บริษัท ไมอามี 49 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบ
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT
49/13 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๔๙/๑๓ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
โครงการ ๑-๐-๔๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๕๙ ห้อง มีขนาด
พื้นที่ใช้สอย ๖,๘๘๙.๖๕ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด
โดยให้บริษัท ไมอามี 49 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก

กรุงเทพมหานคร...

กรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกษณภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13

ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-40 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 59 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 6,889.65 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

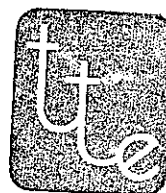
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


Miami49 Co., Ltd.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธีระ ดมศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด


Thai-Tai Engineering Co., Ltd.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

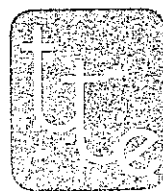
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิระ คณศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

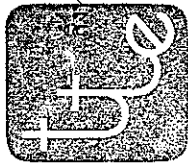
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม 2558 เป็นพื้นที่ว่าง และห้องแถว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 ห้อง โดยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะรื้อถอนห้องแถวดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ดำเนินการรื้อถอน โดยบริษัท ไมอามี 49 จำกัด เอง ซึ่งโครงการจะต้อง กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง	1. ในระหว่างการรื้อถอน ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย 2. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้น ถึงพระอาทิตย์ตก หากจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนที่ไม่สามารถนำใช้ประโยชน์ได้ จะให้ผู้รับเหมานำไปกำจัด โดยต้องไม่นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 5. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง - จัดทำรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร โอบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Miami 49 Co., Ltd.

(นายธีระศักดิ์ ศรีชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

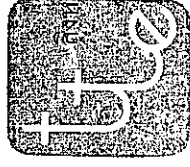
ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ซึ่งผ้าใบ โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอนตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ฉีคน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขุดเจาะเสาเข็มจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีติดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเจื่อน - บริเวณปากทางเข้า - ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษามันผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างงานการรื้อถอนแล้วเสร็จ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miaimi49 Co., Ltd.
(นายวีระ คุณศิริทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

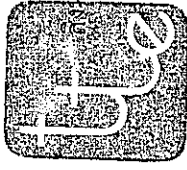


(นายบุญฤทธิ์ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 6. มาตรการป้องกันด้านเสียง - จัดทำรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อเสียงอ้อมผ่านแนวรั้วอยู่ในช่วง 8.3-28.7 dB(A) - จึงผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ซึ่งไม่ได้ได้อยู่ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง - ห้ามไม่ให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามดื่มสุรา ส่งเสียงดัง และทะเลาะวิวาท 7. มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลารื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	



Miami 49 Co., Ltd.
(บริษัท มิอามี 49 จำกัด)



(นายมนูญช์ ไวกาลี)

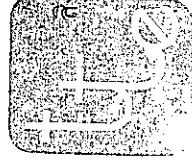
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 Miami 49 Co., Ltd. (นายวิริยะ คุณศิริชัยยา)	8. มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาลงเลิกงาน 9. มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น - ซึ่งผ้าใบ โดยรอบบ้านที่จะรื้อถอนให้คลุมความสูงอาคาร 10. มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอนและการจราจร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนส่งเศษวัสดุ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้อำนวยการ
Miami 49 Co., Ltd.
(นายวิริยะ คุณศิริชัยยา)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จับรั่วด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น พึ่งในพื้นที่ที่จะรื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออกให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
Miami49 Corp. Ltd.
 (นายวีระ ตันศิริชัยยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัย ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนย้ายเศษวัสดุบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 บริเวณด้านหน้าโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดควรรับเศษวัสดุในพื้นที่ที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 09.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน - ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 บริเวณด้านหน้าโครงการ - ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายอยู่ในบริเวณนั้นๆ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49 Co., Ltd.

(นายธีระ ดันศิริขยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูไนซ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีระดับดินใกล้เคียงกับระดับถนนซอยสุขุมวิท 49/13 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมดินให้มีระดับสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ประมาณ 0.6 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดทำรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดต่อรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. บริษัท ไมอามี 49 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และรับดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง

ถึงหากม 2558 ลงชื่อ **Miami49 Co., Ltd.**
(นายวิรัช ศรีชัยยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ถึงหากม 2558 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นันท์ วกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนพรัตนวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนพรัตนวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ	1. จัดทำรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดตั้งผ้าใบที่บังแดดชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ให้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำ	1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายรถรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และรับดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็กเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49

(นายวีระ ตันศิริพิทยา)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



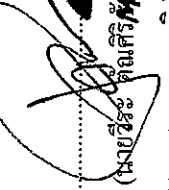
ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

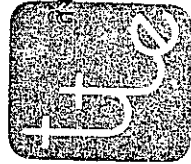
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.008	ภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณ ฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา 4. บริษัท ไมอามี 49 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ และต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายณณูณัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายณณูณัฐ ไวกาลี)

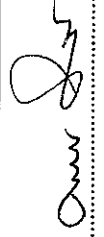
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะ	13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 1. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขนถ่ายวัสดุไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรง เพื่อให้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง

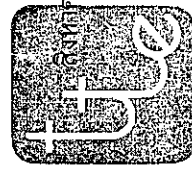


M49
 (บริษัท) **มติวิทย์ 49 จำกัด**
 มติวิทย์ 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



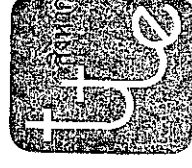
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.8538 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ		โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องรับความถี่เห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และรีบดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนอนุบาลมิดิเตอร์เด็ก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.665 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.688 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0014 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนมหาวิทยาลัย เพชรบูรณ์ ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.56 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.5614 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมี		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิระ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญญักษ์ ไวกาลี่)

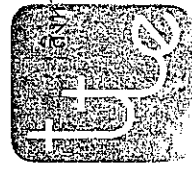
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่า 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0358 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0558 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

M49
Miami 49 Co., Ltd.
(นายวีระดิษฐ์ ศิริพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญยงค์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.00125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0241 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.02535 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.04825 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Am Jor

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



MM49
(นายวิรัช คัมศิริ) **Phiammi49 Co., Ltd.**
16/164

กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไมอามี 49 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และสถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 77.3-87.4 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียง 58.7-63.6 dB(A) ทั้งนี้ จากมาตรการจัดทำรั้ว Light Concrete และการใช้ผนังกันเสียง สามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่รบกวนกันเสียง มีดังนี้	1. จัดทำรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อเสียงข้ามผ่านแนวรั้วอยู่ในช่วง 8.3-28.7 dB(A) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และรับดำเนินการเพื่อ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

MIA
(นายธีระ คัมศิริชโย)
Miami49 Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

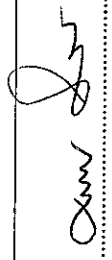
W
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) เสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง จัดให้มีรั้วทึบ โดยให้วัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB (A) 2) เสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง (Foreman, 1990) เมื่อใช้ผนังกันเสียง Cylinec รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) ทั้งนี้ ในการลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ 1) ช่วงการก่อสร้างราก เมื่อใช้รั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน สามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านแนวรั้วกันเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมแนวรั้วกัน อยู่ในช่วง 8.3 – 28.7 dB (A) แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วจะยอมรับสูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เมื่อใช้ผนังกันเสียง Cylinec รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงที่ผ่านผนังกันเสียง	3. ก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรคเครื่องระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการทำงานส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการ	ลดผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็กตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา 4. บริษัท ไมอามี 49 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ และต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

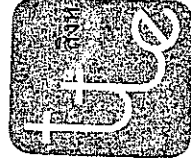
นางสาวกัญญากร ดันสิ่ง 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ ไวกวีส)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

18/164

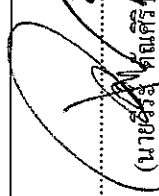


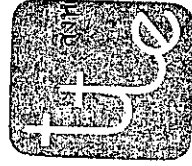

(นายมนูญ นันท์ ไวกวีส)
Miami 49 Co., Ltd.
(บริษัท ไมอามี 49 จำกัด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

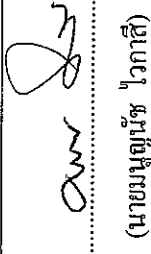
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้ 47 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงลงได้ในช่วง 23.0-25.8 dB (A) แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับสูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก เมื่อใช้ผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 23.0-25.8 dB (A) แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับสูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) นอกจากนี้ ในการคำนวณค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการนั้น จะคำนวณรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ จากผลการตรวจวัดระหว่างวันที่ 12-13 มกราคม 2558 ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง มีระดับเสียงอยู่ที่ 56.8 dB(A) บริษัทที่ปรึกษาจะแสดงตัวอย่างรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียง เมื่อรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้	กระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดให้ผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร โดยรอบแนวอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) สามารถลดเสียง เมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ อยู่ในช่วง 23.0-25.8 dB(A) 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายสุวัจน์ นวนนุญ)
Miami49 Co., Ltd.
19/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ นวนนุญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ช่วงการพื้นฐานราก ผู้อยู่ด้านทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงในช่วงการทำฐานราก อยู่ในช่วง 60.5-61.7 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ผู้อยู่ด้านทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 60.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) 3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ผู้อยู่ด้านทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก อยู่ในช่วง 63.4-63.5 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และการ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



MIA
นายวิระ คุณศิริชัย **Miami49 Co., Ltd.**

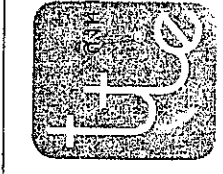
(นายบุญนาค ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	บันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง วิศวกรสำรวจสภาพ สภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้าง เพื่อรับพิจารณาขอขมวดค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณข้ามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวิระ ตันศิริชัย)
Miami49 Co., Ltd.

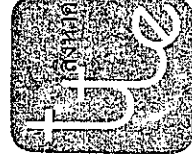


.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

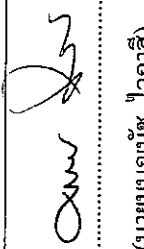
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สันสะท้อนจากการทำเสาเข็มเจาะ 6.198 2.388 และ 6.604 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.254 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบ เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) สำหรับด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที นอกจากนี้ เมื่อนำค่าระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้ รวมทั้งสถานที่อื่นในโครงการ	2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ขุดความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณด้านเหนือและทิศตะวันตกของโครงการตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 5. จัดให้มีการประสานกันกับหน่วยงานรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที และรีบดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความปลอดภัยผลกระทบต่ออาคาร และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ


(นายวิรัช พิศิธรชัยกุล)
Miami49 Co., Ltd.



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ


(นายบุญนุษ วนากสิ)

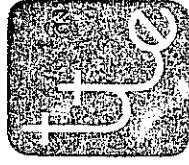
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าความสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการสั่นและสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร) ส่วนอาคารด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกจะได้รับระดับความสั่นสะเทือนเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการขุดกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการตลอดแนว เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งการขุดสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือประมาณร้อยละ 65 ทำให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงอาคารด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตกดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มลดลงเหลือ 4.029 มิลลิเมตร/วินาที และ 4.293 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. โครงการจัดให้มีการตรวจความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด และผู้พักอาศัย) ที่เกี่ยวข้องซึ่งอาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลยณะไตรภาคี เพื่อเจรจาล้างข้อตกลงร่วมกัน	และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา 4. บริษัท ไมอามี 49 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49 Co., Ltd.

(นายวิรัช คณิศรขยยา)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

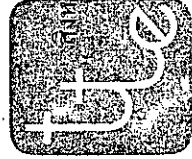
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ทั้งนี้ ในการขุดดินเพื่อทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะจัดให้มี Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile อาจส่งผลกระทบต่อด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงหากมีการถอน Sheet Pile และถอนระบบค้ำยันโดยไม่ถูกวิธี ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาคือเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพทั่วๆ กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น โดยต้องการแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายจากเหตุดังกล่าว ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัทเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด และผู้พักอาศัย) อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) "ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน" 2. เติมนทรายอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมนทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมนทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ไมอามี 49 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

M49
Miami 49 Co., Ltd.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



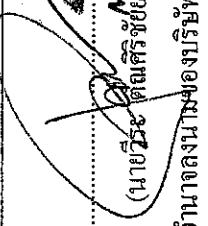
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

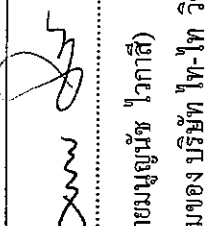
(Signature)

(นายมนูญ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

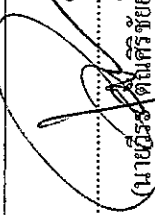
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคานาก่อนก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคานาก่อนก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. กำชับให้คานาก่อนก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 5. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้อ่างน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และพื้นที่กำลังก่อสร้าง นอกจากนี้ยังมีทิวเขาเข้าสู่อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายวิชาชัยชัย) **Miami49 Co., Ltd.**
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด 25/64

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ วิชาชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ผู้ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การให้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อไม่ให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


Miami49 Co., Ltd.
 (นายวิชิต ชิริชาติ)



.....ลงชื่อ 2558

(นายบุญนัฐ ไวเกลี)

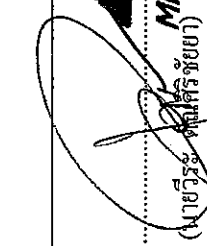
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

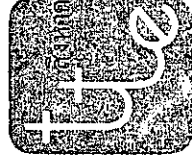
26/64

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

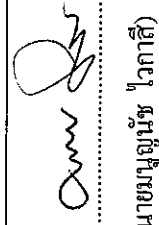
ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 4 นิ้ว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักและถังพักตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. โครงการจะปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการให้สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง 0.6 เมตร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะและถังพักตะกอน ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย	ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน


 (นายวิชาญ ชีรชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



27/164

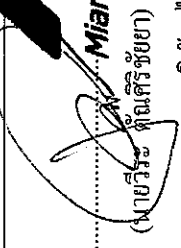

 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

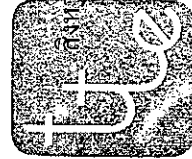
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

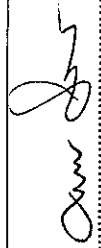
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 387 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 296.83 ตัน อิฐ 53.13 ตัน เหล็ก 19.12 ตัน กระเบื้องเซรามิก 10.53 ตัน กระเบื้องหลังคา 5.93 ตัน อีพซัมบอร์ด 1.28 ตัน และไม้ 0.19 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด		ชุมชน 49/13 รวมทั้งจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง 4. โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด และผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงที่ยาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลยณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00- 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ควบคุมนำหน้การบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. ตรวจสอบที่พัสดุปล่อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาพขณะรถรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 **Miami49 Co., Ltd.**
(นายวิริยะ พันธ์ศรีชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลผลิตจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น กระดาษ และ ขุขี้เถ้า ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณผลผลิตจาก กิจกรรมของโรงงานจำนวน 200 คน มีปริมาณผลผลิตที่เกิดขึ้น 600 ลิตร/วัน ทั้งนี้ การจัดการผลผลิตประเภทที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่ รับผิดชอบนำไปกำจัด และโครงการต้องกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตาม จุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของ ที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัดให้พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของ โครงการส่งผลกระทบ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมี ทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

M
Miami49 Co., Ltd.



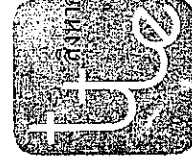
(นายณณยุณ์ นกขันธ์)

(นายณณยุณ์ นกขันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

29/164

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออกการเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างมีการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

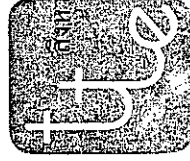
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	กระทบต่อผู้ให้ถนนซอยสุขุมวิท 49/13 บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง โครงการ 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนถนนใกล้เคียง โครงการโดยเด็ดขาด 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49 Co., Ltd.
(นายวิรัช วัฒนศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

32/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญเน็ช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิถีวรกร จำกัด

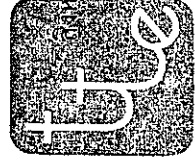
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงสร้างคมนาคม ลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมืองสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคาร (VINCENTE) ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร The Niche Sukhumvit 49 ขนาดความสูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น และพื้นที่กำลังก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังมีทาวน์เฮ้าส์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เกิดจากการอยู่อาศัยใกล้เคียงกัน เพื่อนร่วมงานกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจและการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบแต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุ ร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ และชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อโครงการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน นอกจากนั้น จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ระหว่างปี 2552-2556 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2552-2556 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 22.90 ต่อปี ของจำนวนการประสบ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่ไขโดยทันที 3. จัดทำรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่ไขโดยทันที และรับดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยตลอดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ดันศิริชัย) **Miami49 Co., Ltd.** 34/164

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

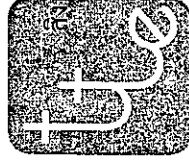
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 15.09 และอันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 15.05 ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ โดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 7. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ	4. ตรวจสอบปริมาณผลปล่อยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับผลปล่อยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีผลปล่อยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 6. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบความแข็งแรงของฟ้าใบ โดยรอบอาคารหากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49 Co., Ltd.

(นายวิระ วัฒนศิริชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

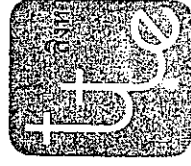
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตำแหน่งตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ	

Miami49
Miami49 Co., Ltd.

(นายธีรยุทธ วัฒนศิริชัยยา)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

36/164

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 20. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 21. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีก่เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

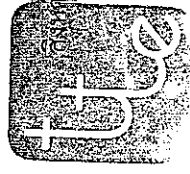
(นายธีรวิทย์ ชื่นศิริชัยยา)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

M49

Miami49 Co., Ltd.

37/164

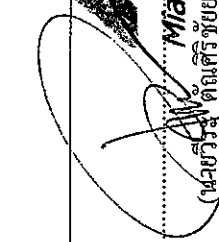


ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

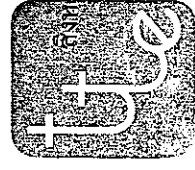
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยการป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก	


Miami 49 Co., Ltd.
 (นายวิชาญ ดัฒศิริชัยยา)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

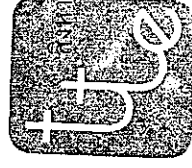
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แวนตา และเพิ่มขีดนิรภัย การคิดปัดผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	

M49
Miami49 Co., Ltd.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวีระ ดมศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวัน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 1. ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการที่มีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

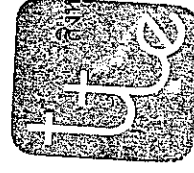
(นายวัชร ดันศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

Miami 49 Co., Ltd.

(นายวัชร ดันศิริชัยยา)

40/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัธ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

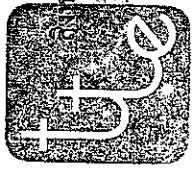
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3. วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำกวดให้ถูกวิธี 4. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 6. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพากา เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

(นายวิชาญ นามขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

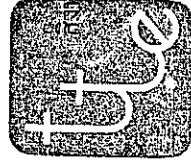
(นายอนุช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อโครงการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ และชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการเพื่อลดแก้ไขโดยทันที และรีบดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพทั่วไปให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49 Co., Ltd.
 (นายวิชาญ วัฒนวิชัย)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



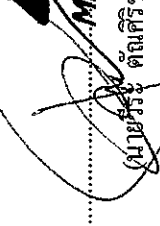
(นายบุญนัท วิชาญ)

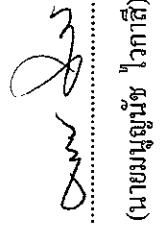
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

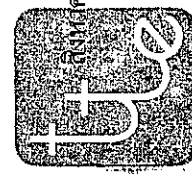
42/164

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำวัสดุกลายขนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น	สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงคัดขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49 Co., Ltd.
 (นายพิชัย ชัยพิชัย)
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้บ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่งมอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบ ไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส่วนที่ถูกละสุกขยะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	ทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

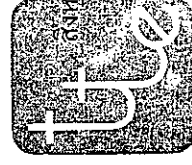
(นายธีระศักดิ์ คุ้มศิริชัยยา)

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

44/164

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



[Signature]

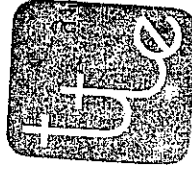
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอ 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	1. บริษัท ไมอามี 49 จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

Miami 49 Co., Ltd.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ดันติรัชย์ยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวทาสี)

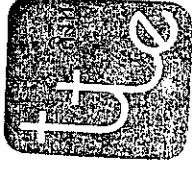
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย-โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อบชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้จ้างรถคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืชสุญษ์บ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพของผ้าใบ ให้ความสมบูรณ์และไม่มีกลิ่นฉุน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....
(นายธีรชัย ตันศิริขยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



.....
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

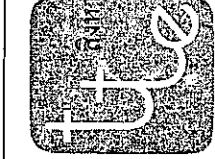
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศระบบทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

Miami49 Co., Ltd.

(นายธีรวิทย์ ตันศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

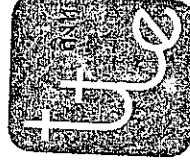
ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเห็บช้ำ เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเสี่ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางวางดัก หรือใช้สารเคมี	1. ตรวจสอบสภาพพาหะนรรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าพาหะนรรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวระ ดันศิริชัยยา

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- นิติพนยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หีองน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก หีองน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

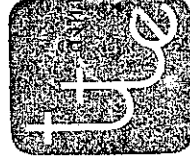


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช คณศิริชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

49/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่อนามยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดทำรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อเสียงอ้อมผ่านแนวรั้วอยู่ในช่วง 8.3-28.7 dB(A) 2. กำหนดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่ลงระหว่างการทำงาน 8. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบวิธีที่พึงพอใจได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดต่อกับกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และรีบดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49 Co., Ltd.

(นายวิริยะ คิมศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

50/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

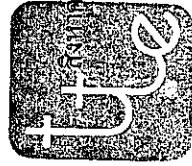
(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 12. จัดให้พนักงานเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร โดยรอบแนวอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียง เมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ อยู่ในช่วง 23.0-25.8 dB(A) 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. กำหนดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่น สำหรับกิจกรรมการตัด การเจียร ใส กัด ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน	และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา 4. บริษัท ไมอามี 49 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

2558 ลงชื่อ.....



(Signature)

(นายวิชาญ นันท์ ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

5/1/64

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 1. ให้คนงานสวมเสื้อที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังแสงจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ สร้างความสะอาดรอบๆ หูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมแจ้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

2558 ลงชื่อ.....

นายวรัญ วัฒนศิริชัยยา

(นายบุญนัฐ ไกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมเอมี 49 จำกัด

52/164

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(นายบุญนัฐ ไกาสี)

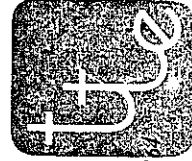
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็จื่นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่	เกิดขึ้น หากมีปัญหาก็จื่นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และรีบดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 4. ตรวจสอบปริมาณผลปล่อยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับผลปล่อยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีผลปล่อยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 6. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Miami49 Co., Ltd.

(นายศิริชัย ดันศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พยายามลบล้างรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาผู้มีอริภายาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	กิจกรรมก่อสร้างของ โครงการ ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบความแข็งแรงของฝ้ายไปโดยรอบ อาคารหากพบว่ามีอาการชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของ ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่ กำหนดไว้

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.

สงวนลิขสิทธิ์ © ๒๕๕๘

(ฝ่ายผู้รับ: ตามสัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไม่น่ามี 49 จำกัด

54/164

(นายมนูญ วัชราภรณ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด



Miami 49 Co., Ltd.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.

สงวนลิขสิทธิ์ © ๒๕๕๘

(ฝ่ายผู้รับ: ตามสัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไม่น่ามี 49 จำกัด

54/164

(นายมนูญ วัชราภรณ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ จากการเกิด เพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการ เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมา ตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสม ต่อไป 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 19. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

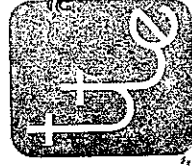
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





(นายวีระชัย วัฒนศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

55/164

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใช้ได้ทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	- จัดอบรมและซื้ออาหารพคนกรณีเพลิ่งใหม่ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซื้อแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงาน ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับกลับได้ - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

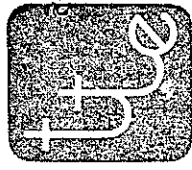
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 17.00-08.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายเว็รชัย วัฒนศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

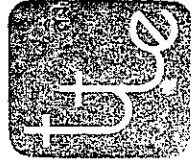
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 310 เมตร นอกจากนี้ พื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 4.2 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (วัดธาตุทอง) ได้ข้อมูล	7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ไมอามี 49 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และรีบดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น

Miami 49 Co., Ltd.

[Signature]



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิริยะ ตันศิริชัยยา)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

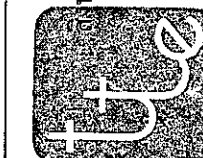
ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 2) ลำดับที่ 2 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 3) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากผู้ปล่อยของ โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่างๆ เป็นต้น 4) ลำดับที่ 3 กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและการแสดงที่เกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร		

Miami49 Co., Ltd.

(นายธีรศักดิ์ ศิริขันธ์)

(นายบุญนาค ไวกาส)

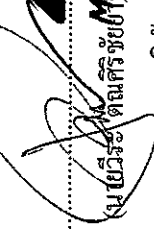


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

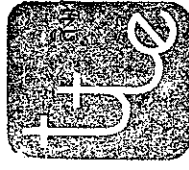
ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และห้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสี และการตรวจการทำงานของอวัยวะต่างๆ ไม่มีการวินิจฉัย 5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคมะเร็งกลืนเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากจากพฤติกรรมการทำงาน อนึ่ง โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคมะเร็งปอด โรคมะเร็งไต โรคอการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคมะเร็งกลืนเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรคมะเร็ง "หลอดเรณูเลือด มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ อวัยวะโรคทางเดินอาหาร และ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ


 (นายวีระวัฒน์ ศรีชัย)
Miami49 Co., Ltd.
 60/164

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

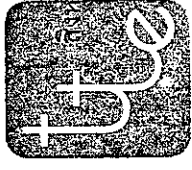
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคความดันโลหิตสูง/เบาหวาน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่คลินิก ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้นๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้นๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลพบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีความใกล้เคียงกัน โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 6,092 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์เขตวัฒนา ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 83,520 คน จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 7.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตวัฒนา นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาวิเคราะห์สภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่ามีอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้างดังนี้		

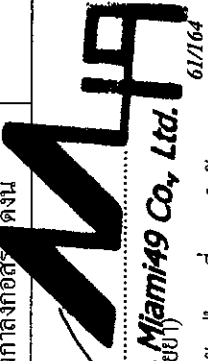
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



 (นายมนูญ นวน)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





 61/164

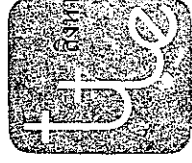
 (นายธีระ ดมศรีชัยย์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

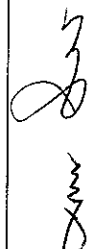
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) อาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Via Botani) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Beverly) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Le Raffine Jambu Dvipa Sukhumvit 39) ขนาดความสูง 34 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (Via 31) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (D 25 Thonglor) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Wora Sukhumvit 49) ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Villa Sikkhara) ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Downtown Forty Nine) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (VOQUE Sukhumvit 31) ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (Tidy Tonglor) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (MARQUE SUKHUMVIT) ขนาดความสูง 50 ชั้น อาคารศูนย์การค้า ขนาดความสูง 11 ชั้น และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 45 ชั้น (EmQuartier) อาคารชุดพักอาศัย (The XXXIX Sukhumvit 39) ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (MAESTRO 39) ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายธีระ ดิณศิริชัย) **Miami49 Co., Ltd.** 62/164
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(บ้านจามจุรี 2) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารสำนักงาน (Metropolis) ขนาดความสูง 21 ชั้น โครงการ พาร์ค 39 ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (RACQUET MALL) ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (39 คัสตอรี่) ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (Tonglor 25 Apartment) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียง เจ็บป่วยหรืออาเจียนขึ้นให้ผู้ปฏิบัติงานรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความปลอดภัย สั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

63/164

กรรมการผู้ชำนาญการฯ 49 จำกัด

(ខ្មែរយើង ស្នើសុំក្នុងឈ្មោះ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) แขนงพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และห้องแถวขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 ห้อง ซึ่งปัจจุบันโครงการมีค่าระดับดินใกล้เคียงกับระดับถนนซอยสุขุมวิท 49/13 บริเวณใกล้เคียงกับโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับดินสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ประมาณ 0.6 เมตร ซึ่งจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร โครงการจะมีค่า 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โดยด้านล่างทำเป็นคันคอนกรีตป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ขอรถ ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ควบคุมขนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สواءงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0633 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.0553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนพรัตนวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน		3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดป้ายเครื่องหมายให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 62 โมล หรือคิดเป็น 2,728 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล $CO_2 = 62 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากการยนต์ 8.1 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

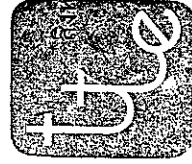
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญนง นง) (นายกมลพิษ วกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



MT

นายจิระ ดัมศิริชัย **Miami49 Co., Ltd.**

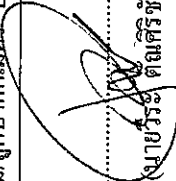
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

65/164

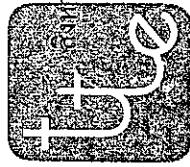
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM₁₀) 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.1923 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการให้มีความอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลื่อน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.0358 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการจะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0648 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนันทวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่	เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้พื้นที่ไม่ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่ได้โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 80 โมล หรือคิดเป็น 3,520 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 80 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 11.8 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม่ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 8.1 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม่ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายวิชาญ วิชาญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด


Pichai Pichai Co., Ltd. 67/16



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายวิชาญ วิชาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนพรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 2.56 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.707 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.8654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Signature)

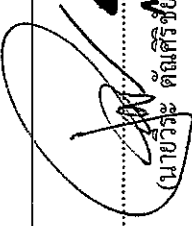
(นายบุญนัท ไวกาสี)

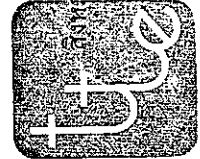
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

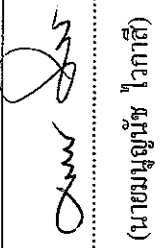
กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไมอามี 49 จำกัด

(นายประระ คัมศิริ Miamia49 Co., Ltd. 68/164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี โรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 พบว่า ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 3.665 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.6804 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้รับประเมินผลกระทบจากการ เกิดก๊าซ SO₂ เนื่องจากการค้าเงินงานที่ผ่านมาของกรม ควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุง คุณภาพน้ำมีเชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษ ทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และให้ สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจาก รถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรป ซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับ เทคโนโลยีการผลิตยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ใน ประเทศไทยมีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพ การทำงานมากขึ้น		


Miami49
 (นายวิริยะ ตันศิริชัยกุล)
 Miami49 Co., Ltd.
 69/164

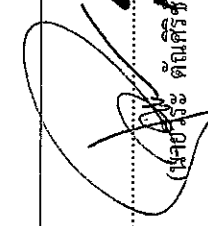


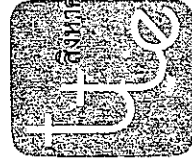

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากกิจกรรมของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นแบบบริเวณ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วสูงให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ถลอก 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และระบายไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวมน้ำเสียจากห้องสำนักงานปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 277 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อพักน้ำ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นาย) **Mami 49 Co., Ltd.**
70/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

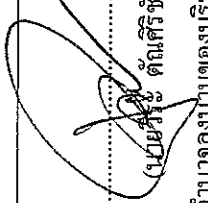


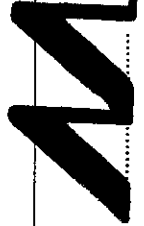
(นาย) มณีนุช ไวกาลี

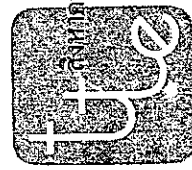
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

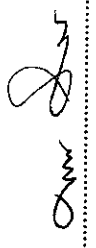
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 6. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	รวมของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และส่วนกระโถนกรองภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ห้องสำนักงาน) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายสุวิทย์ วัฒนศิริชัย)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด


Miami 49
 71/164
 ถนนศรีจันทร์
 ตำบลศรีจันทร์
 อำเภอเมือง
 จังหวัดขอนแก่น 43000



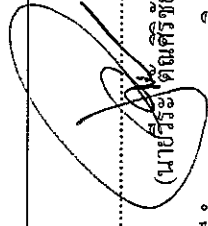
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

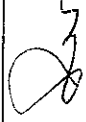
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 775 ลิตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 14 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งทั้งนี้บ่อบำบัดจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดิน ร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกดินไม่ให้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องสำนักงาน 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 4 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการตรวจดูแลบำรุงรักษาระบบ	แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายธีรชาติ ชิริชาติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


 (นายณณณัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 มีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และพื้นที่กำลังก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังมีทิวเขาเจ้าเสือ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

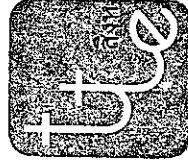
(นายวิรัช ตันศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

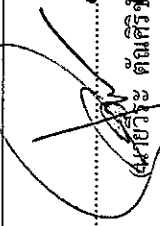
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

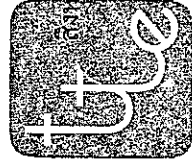
M49
Miami 49 Co., Ltd.
73/164



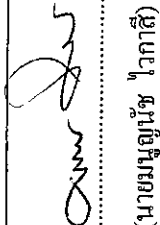
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้ใช้น้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ทะเลระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 49/13 ซึ่งจะระบายไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 100.2 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 115,870 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 358,140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 291,259 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 18.67 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสีย 66,881 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 100.2 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 115,870 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 358,140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 291,259 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 18.67 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสีย 66,881 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 4.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เตียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

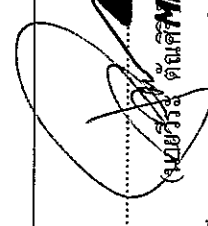

Miami 49 Co., Ltd.
 (นายวิระ ดัมศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

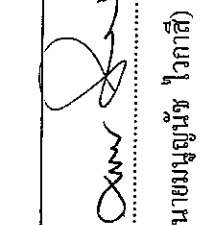


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

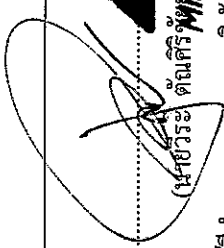

 (นายบุญนัฐ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน แต่จะไม่เพียงพอสำหรับจ่ายให้กับโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ ประมาณ 60 ตารางเมตร ความลึก 1.3 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุเกณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และห้รลิตประหยัคน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้ใช้น้อยกว่าการใช้สายยางจึงล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายวิชาญ นันท์ วิชาญ)
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายวิชาญ นันท์ วิชาญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

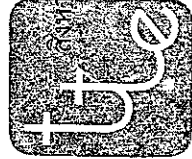
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการขุดน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำจิ่ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	กลางคืน 1. จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 14 เมตร (ไม่น้อยกว่า 14 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ


 (นายวิชาญ) ดิเรกศิริ **Miami 49 Co., Ltd.**
 76/164
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำประปา	โครงการจัดให้มีประปา จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ประปาประมาณ 60 ตารางเมตร ความลึก 1.3 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรค น้ำประปาจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำประปา	5. จัดให้มีผู้ดูแลประปาที่มีความรู้ด้านการประปาพยาบาลคนจนน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจนน้ำในบริเวณประปาให้ชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณประปา เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในประปาใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำประปา น้ำประปาที่ขึ้นให้ดำเนินการเดินระบบที่เกินกว่า 1 ในประปาจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ประปาให้บริการ 3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ประปา โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ประปา - จำนวนสูงสุดผู้ใช้ประปา	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ประปา เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณประปาทุกวัน หลังจากปิดให้ประปานั้นแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำประปาให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในประปา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ประปา

Miami 49
 (นายวิรัช ตมศิริชัยยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมเอมี 49 จำกัด



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะน้ำเสียประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 49/13 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการและระบายไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหัด หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวมน้ำเสียจากห้องล้างจานปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย	น้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือในวันที่มีฝนตกจัดโดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ

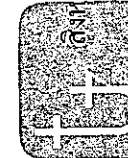


78/164

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช ตันศิริชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

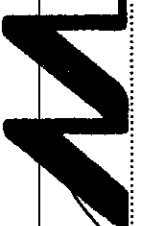


2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 277 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ปริมาณประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อพักน้ำรวมของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และส่วนเกราะกรองภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ห้องสำนักงาน) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามแบบบัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555) ดังนี้



M49
Miam49 Co., Ltd.
79/164

ลิ้งหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช ตันศิริสุข)

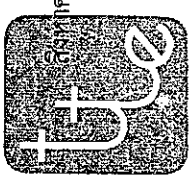
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



.....

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



.....

ลิ้งหาคม 2558 ลงชื่อ.....

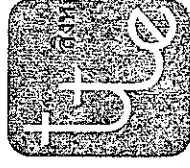
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 6. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 775 ลิตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 14 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วมและก๊าซในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ก๊าซในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องสำนักงาน 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 4 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลาย	(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49 Co., Ltd.

(นางวิระ คณศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



(นายมนูญ ใจกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ 49 จำกั

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แจ้งว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม นอกจากนี้ จากข้อมูลสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตวัฒนา พบว่ามี 1 จุด คือ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยสถานการณ์น้ำท่วมขังบริเวณถนนสุขุมวิท จะมีน้ำท่วมถึงในกรณีที่เกิดหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมงเท่านั้น โดยมีระดับน้ำท่วมประมาณ 10-15 เซนติเมตรวัดจากระดับผิวถนน และในระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ระดับน้ำจะแห้งหมด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และบริเวณของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ที่ระดับ + 0.0 ถึง + 0.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 4. ประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

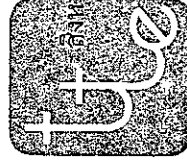
(นายวีระ ดนตรีชัยยา)

(นายมนูญณ์ วกาศี)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Miami 49
Miami 49 Co., Ltd.
(บริษัท ไมอามี 49 จำกัด)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดการมูลฝอยบริเวณโครงการ สำนักงานเขตวัฒนาจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัตโนมัติ ขนาคความจุ 5 ตัน (บีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5.5 ตัน) จำนวน 1 คัน ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาถึงช่วงเวลาในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 03.00 - 04.00 น. ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 ตัน/วัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยประมาณ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 0.231 ตัน/วัน) (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป) ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.231 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน ที่สามารถจัดมูลฝอยได้ประมาณ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีขนาดพื้นที่ 3.44 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในโรงจ่ายถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) 2. ภายในห้องสำนักงาน และห้องต้อนรับ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และห้องออกกักเลี้ยง (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยวิธีอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

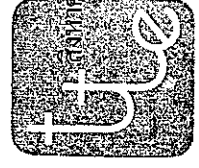
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้าน รวมทั้งจากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานพัฒนา เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น "ได้รับแจ้งว่า หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้นสำนักงานพัฒนาจะจัดรถเก็บขนมูลฝอยเสริม หรือแบ่งหน้าที่บางส่วนให้รถคันที่ยังสามารถเก็บขนมูลฝอยได้เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ 4. จัดทำแผนปฏิบัติการความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบรอบรั้วของอุบรจมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดกลิ่นรั่วไหลออกมาภายนอก 9. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาตั้งแต่เพื่อป้องกันกรณีเกิดกลิ่นในถังขยะมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 10. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.95 เมตร ความจุ 4.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.8 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.95 เมตร ความจุ 4.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ซึ่งมีปริมาณรวม 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.5 เท่า	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิริยะ ตันศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

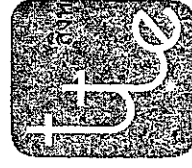
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร (คิด ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย รีไซเคิลของโครงการ ซึ่งมีปริมาณรวม 0.54 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ความจุ 4.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย อันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 37 เท่า 11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 13. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ บำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่มีการตกค้าง	

M
Miami49 Co., Ltd.
(นายวิรัตน์ เตศิริชัยยา)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

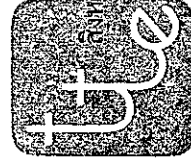
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง 18. ให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายัง จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยได้ตามเส้นทางสำหรับขนย้าย มูลฝอย ไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวโดยไม่มี สิ่งกีดขวาง 19. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุด จอดรถเก็บขนมูลฝอย จะขนไปทิ้งถึงโดยใช้รถเข็น และต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	

M49
Miami49 Co., Ltd.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

(นายวิรัช ตมศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

87/164

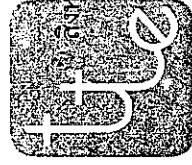
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 946 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าแรงสูงของเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 946 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 30-100 - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V จำนวน สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ 1) จัดให้มีการติดตั้งถังไม่ท่อยู่อิสระ ไม่มีส่วนล้ำไปยังน้จรมหม้อแปลง 2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด

M49
Miami49 Co., Ltd.
(นบุรีรัฐ ดมศิริชัยยา)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัง ไวกาเสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการประมาณ 946 KVA ทั้งนี้ โครงการไม่เข้าข่ายในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศ และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ซึ่งยังคงได้ค่าตามเกณฑ์ของประเภทของอาคารชุด นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนคิดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 29.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งาน) โดยใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้	- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....ลงชื่อ 2558 ลงชื่อ.....



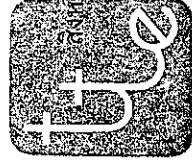
(นายวัชร วัฒนศิริชัยยา)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

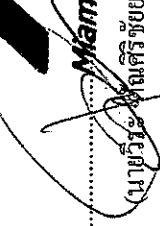
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

M49
Miami49 Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และทำการล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอัดอิเลกทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49 Co., Ltd.
 (นายวิสิฐศิริชัยยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชี้พื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 3.2 มาตรการที่เจ้าของโครงการควรบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่ยวม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญชู ไวกุล)

(นายบุญชู ไวกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไม่นมี 49 จำกัด

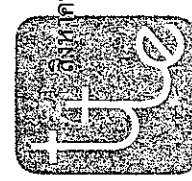
9/1/64

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และพื้นที่ดิน 1 ไร่ ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงตลอดจน ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งในการดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการนั้น ระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงตลอดจน จะสามารถจอบบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ด้านหน้าโครงการ เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงมายังอาคารโครงการ และลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันตกที่ระดับเพลิงเข้าไม่ถึง โดยมีระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิง 46 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการ	ผู้เขียน เติร์ด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตapotไม่โครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe) อาคารโครงการจัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพดานของสถานีดับเพลิงตลอดจน ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับผู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve ติดตั้งไว้บริเวณ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

M49
Miami 49 Co., Ltd.
(นายวิระชัย ชัยยา)

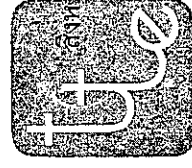

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้อุปกรณ์ดังกล่าวดับเพลิงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 4 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	ด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังห้องน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารบริเวณใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ และบันได ST-2 แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้อุปกรณ์ดังกล่าวดับเพลิงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง ไม่ถึง ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับ	ดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

เลขาฯ กรม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

93/164

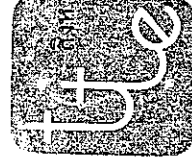
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควีน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรักษาห้อง ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัวของห้องพักทุกห้อง 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิงใกล้กับบันได ST-1 และบันได ST-2	

M49
Miami 49 Co., Ltd.
(นายวิระ ดันศิริชัยยา)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่ ไวกาลี)

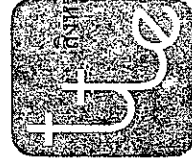
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) กรณีสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดคนดูรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ทั้งนี้	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

M49
Miami49 Co., Ltd.
 (นายวิรัช ชื่นศิริชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



.....ลงชื่อ 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญชู ไวกาลี)

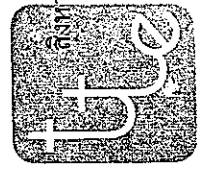
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าทะเล โดย มีขนาดพื้นที่จุรวมคนประมาณ 80 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งด้านข้างปลูกหญ้า) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ที่อาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 305 คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 295 คน จำนวนพนักงาน 10 คน) 4. คิดรูปแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ที่พื้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง	

Miami49 Co., Ltd.
(นายวิระ ตันศิริชัยยา)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

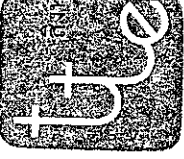
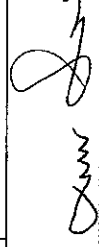
(นายบุญนัธ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

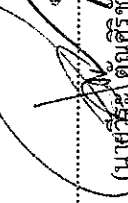
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.8 องศาเซลเซียส เป็นพื้นที่โครงการสูงขึ้นไปอีก 35.34 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	คลองเตย ให้มาจัดอบรมและชักชวนแผนกพยาบาลให้ไปให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วยและนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ให้บริการโดยโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบร่องระบายอากาศตามธรรมชาติให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วให้ความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการขออนุญาตที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 49 ถนนซอยทองหล่อ 13 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ถนนซอยสุขุมวิท 39 ถนนซอยพร้อมจิต ถนนซอยพร้อมศรี 2 ถนนซอยสุขุมวิท 49/11 (ต่อเชื่อมซอยพร้อมศรี และถนนซอย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ถืออาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัว

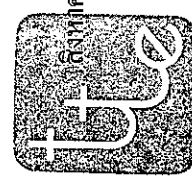
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

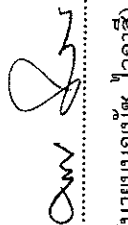
Mijami49 Co., Ltd.
 (นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ) 9/7/64
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด


 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

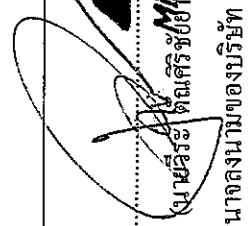
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท 49/13 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการโดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 49 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายใน โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและความจุปริมาณรถที่ผู้โดยสารที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็น	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

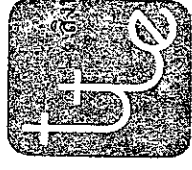
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายวิษณุ ดอมศรีชัยยา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด 98/164

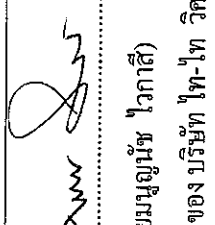


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายวิษณุ ดอมศรีชัยยา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้ไปยังขึ้น 6. ดูแลไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถตลอดเวลา โดยหากมีรถที่เข้าแถวคอยที่จะเข้าโครงการ รถคันที่จะเข้าจอดจะต้องติดป้ายเพื่อให้รถข้างหลังเข้ามาภายในโครงการเสียก่อน แล้วจึงถอยรถเข้าจอดเพื่อมิให้เกิดแถวคอยขึ้นไปในถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8. กำหนดให้ที่จอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นที่จอดรถลำดับสุดท้ายสำหรับผู้พักอาศัยจะเข้าจอด 9. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีบริการรถรับ-ส่งให้กับลูกค้าที่พักอาศัยของโครงการไปยังสถานที่ต่างๆ รอบโครงการ และจุดที่สามารถเชื่อมต่อกับระบบขนส่งสาธารณะ โดยจะจัดให้	

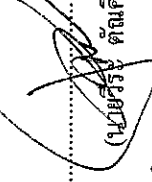
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49 Co., Ltd.
 (นายสรศักดิ์ ธรรมศิริ)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

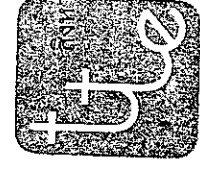


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า «โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 (สินค้าตลาด) บริเวณ ย. 10-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่ติดกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน» อนึ่ง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยไม่เป็นที่จอดรถในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 3.91 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 6,889.65 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 275.6 ตารางเมตร (ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 251.5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 137.8 ตารางเมตร) และเป็น	มีรถผู้ จำนวน 1 คัน ซึ่งจะจัดให้มีการทดลองการเปิดดำเนินการโครงการ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิริทธิ์ ตันติวิทย์)

Miami 49 Co., Ltd.
 100/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

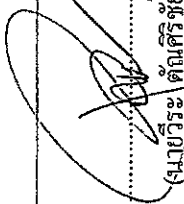
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

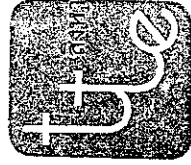

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ร้อยละ 91.3 ของพื้นที่ว่างที่ว่างพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีคุณภาพบริการและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

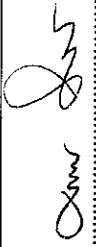
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่พัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงสร้างคมนาคม บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น และพื้นที่กำลังก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังมีทาวเวอร์ห้าเสา อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่าประชากรส่วนมากประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ รับจ้างทั่วไป โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกอาคารโครงการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายวิชาญ วัฒนสุกิจ)
Miami49 Co., Ltd.
102/164

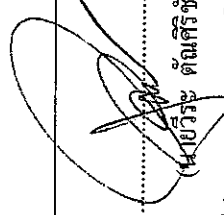


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ ไรกาสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

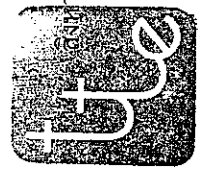
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2553-2557) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิ เช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 2) ลำดับที่ 2 โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โรคทางานการและเมตะบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 3) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นและอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น		1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

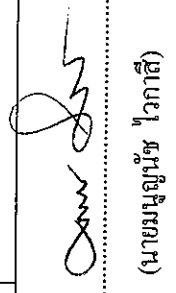

(นายวิริยะ ตันศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด
103/164

M49
Miami49 Co., Ltd.



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

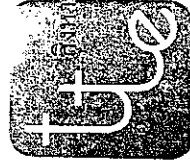

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ลำดับที่ 3 กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย 5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพฤติกรรมการทำงาน อนึ่ง โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ โรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากศูนย์		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



Miami49 Co., Ltd.
(นายสุวิทย์ คณศิริชัยยา)
104/164

(Signature)

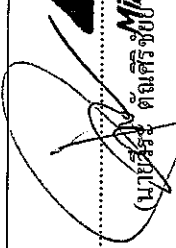
(นายมนูญ นัช ไวภาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

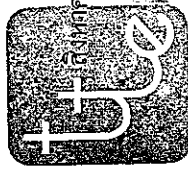
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตาหู ป็น โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ อวัยวะ โรคทางเดินอาหาร และโรคความดันโลหิตสูง/เบาหวาน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่คลินิก ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีความใกล้เคียงกัน โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 6,092 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรเขตวัฒนา ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 83,520 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2557) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 7.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตวัฒนา นอกจากนี้กิจกรรมการ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นาย).....
105/164

Miami49 Co., Ltd.



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นาย).....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ อาจเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ - อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Via Botani) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Beverly) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Le Raffine Jambu Sukhumvit 39) ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Via 31) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (D 25 Thonglor) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Wora Sukhumvit 49) ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Villa Sikkhara) ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Downtown Forty Nine) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (VOQUE Sukhumvit 31) ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (Tidy Tonglor) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49 Co., Ltd.
(นายวิรัช ดัชนีศิริชัยยา)

Miami49 Co., Ltd.
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมามีปัญหาด้านสุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายธีระ ดมศิริชัยยา)

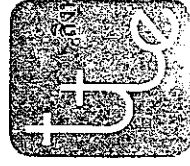
(นายมนุนท์ ไวกาสี)

กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด


Miami 49 Co., Ltd.
(บริษัท มิอามี 49 จำกัด)

108/164



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ กำแพงคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายวัชร วัฒนศิริชัยยา)

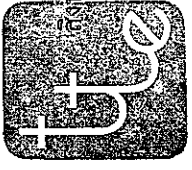
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

109/164

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


Miami49 Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณหภูมิต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านล่างเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยยืดอายุการใช้งานและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก 1. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โดยตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะพบเชื้อราและสิ่งสกปรกที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นเบื่อนกับน้ำให้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการออกแบบให้มีฝาถึงจำนวน 2 ฝาถึง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลรักษาถังเก็บน้ำ	-

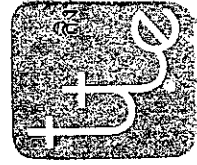
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

11/01/64



(นายศิริชัย วัฒนศิริชยา)

Miami 49 Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน จัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์	

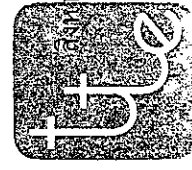
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิระ ดั่นศิริชัยยา)

Miami 49
Miami 49 Co., Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

111/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

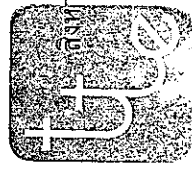
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบะบายน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) 2. จัดให้มีการระบายน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่จะต้องท่วมได้อย่างเพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) ไว้ภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 2 บ่อ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (รวมอัตราการระบายน้ำของโครงการ เท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลวางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

M49
(นายวิรัช ตันศิริ Miammi49 Co., Ltd.)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



.....
(นายณณูนิช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคติดต่อต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องทั่วทั้งไม่ให้มีเศษอาหารทิ้งหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานแรงงานพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีดยักษ์กำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

113/164

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

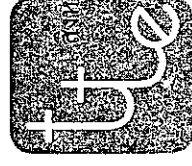
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตพัฒนา ให้มาเก็บข้อมูลผลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีข้อมูลสอดคล้อง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- -

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

Miami 49
Miami 49 Co., Ltd.
(นิติบุคคล)



.....

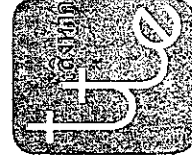
.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

11/1/64

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	- จัดให้มีรั้วกันความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียบสำหรับแต่ละห้องพัก 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform

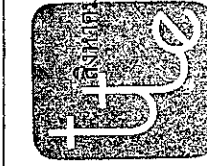


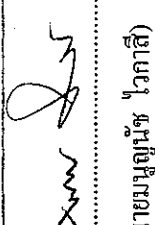
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายวีระ ดุลศรีชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไมอามี 49 จำกัด
 115/164
 (นายบุญชู ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิถีกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 277 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ตั้งอยู่ได้คนบริเวณที่จอดรถรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนไร้อากาศ และระบบเดิมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและ	Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อน้ำนำรวมของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และส่วนกระโถนภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ห้องสำนักงาน) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อน้ำที่แรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายวิชาญ ใจศิริชัยยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 775 ลิตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 14 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งพื้นที่บ่อดินจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดิน ร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ก๊าซในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องสำนักงาน 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดินอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 4 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร	(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

Miami 49
Miami 49 Co., Ltd.
(นงเยาว์ ธีระชัย)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
กรรมการผู้อำนวยการนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด
11/7/64

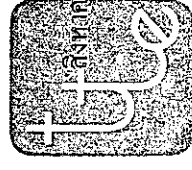

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ หน่วยงานของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	และเปลี่ยนถ่ายทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้ต้นไม้และพืชต่อไป 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

M49
Miami 49 Co., Ltd.

(นายสุริยะ ตัมศิริชัยยา)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

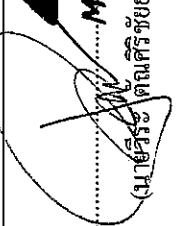


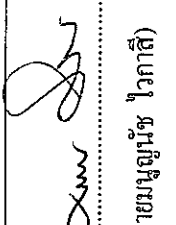
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ใจกาสิ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ดินบนซอยสุขุมวิท 49/13 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคาร (VINCENTE) ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร The Niche Sukhumvit 49 ขนาดความสูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม (39 สวิส) ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม (ไพรม์ แม่น้ำ) ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (บ้านงามจรัส) ขนาดความสูง 31 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบและมวลอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.28 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 50.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายศิริระ วัฒนศิริชัยยา)
 กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

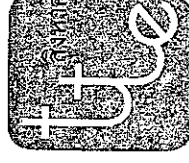


ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 พระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 - ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ที่ตีพิมพ์และ การบังคับใช้กฎหมายโทรคมนาคม ของสถานทูต	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลอง ตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจ พื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานทูตอิหร่าน และ สถานทูตเยอรมนี ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตาม พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคาร ของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูต หรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่ นั้นๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อนความ เสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกไม้ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.28 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 50.3 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่างๆ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ ตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Miami49 Co., Ltd.

(นายธีระ วัฒนศิริชัยยา)

กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไมอามี 49 จำกัด

120/164

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้ในปัจจุบันที่โคจรที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมนั้น จะมีการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคาร นอกจากนั้น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคาร โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมดังกล่าว โครงการจะทำการให้มีการพิจารณาใน	โครงการต้องกำหนดให้มีการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ส่งมอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระงับข้อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไมอามี 49 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

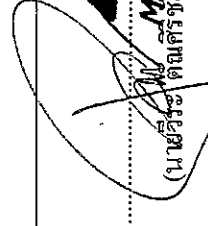
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริธยา)

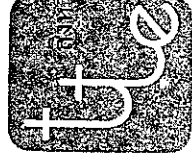
(นายมนูญ วัณณาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์	การแก้ไขผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ประสิทธิภาพของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายวิชาญ วัฒนศิริชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

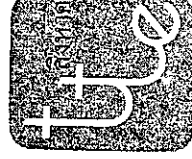
ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ครบทั้ง 2 ฝ่าย ตลอดจนไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช ตันศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



Miami 49 Co., Ltd.

123/164

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายนอกพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) "
	2) ภายนอกพื้นที่โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) "
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อนำไปพัฒนา

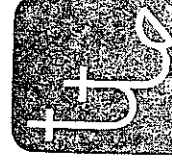
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

นายวิชาญ วัฒนศิริชัยยา

Miami 49 Co., Ltd.

124/164

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

นายณัฐนันท์ ไวกาสี

(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

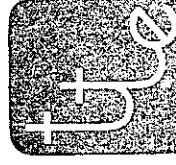
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) "
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลมิตรเดิ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) "

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ใจกลี)

(นายวิรัช คณิศริชยา)

กรรมการผู้ประสานงานของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

125/164

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

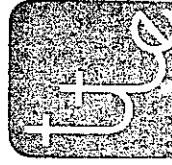
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) //
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมีอวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) //
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมีอวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) //
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) //

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



Miami49
Co., Ltd.
(นายสุวิทย์ ตันศรีชัยยา)
126/164

.....
(นายณณยูณัฐ ไวภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

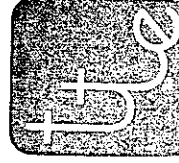
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

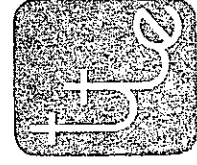
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) //
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) //
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) //
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) //

หมายเหตุ: // เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา


M+49 Co., Ltd.
(นางปิยะรัตน์) (นางปิยะรัตน์) (นางปิยะรัตน์)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) //
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ - ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) //
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) //
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) //

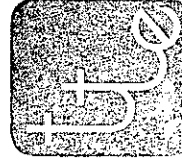
หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัฐ ดนตรีชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

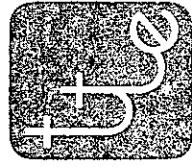
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) ✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล้องรับความเคียดเห็น บริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) ✓
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) ✓
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet, Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) ✓
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) ✓
		- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) ✓

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

และสำนักเขตพัฒนา

M49
Miami 49 Co., Ltd.
(นายธีระ วัฒนศรีชัยยา)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิจ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

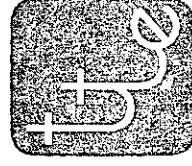
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) "
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. สดุดิการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกคนครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) "
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) "
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

นางสาวศิริชัยยา
Miami49 Co., Ltd.
131/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นางสาวศิริชัยยา

(นายมนูญนิจ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

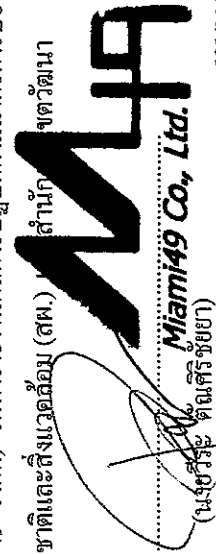
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำมัน - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

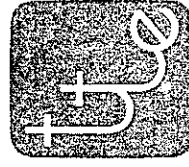
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) "



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายธีระ ดันศิริชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท จำกัด 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

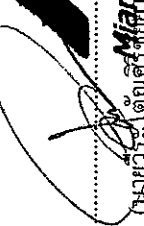
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท จำกัด-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญญาณป้ายห้ามต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดรถยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "

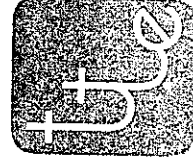
หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ

 (นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ

 (นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



M49
 Miami 49 Co., Ltd.
 133/164

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกะลี)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อ่างเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) //
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) //
4. สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) //
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ					
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) //
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่รั่วซึม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) //

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

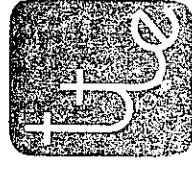
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัย ไวกาสี)



M+H

ไดโนเสาร์ (บริษัท) Miami49 Co., Ltd. 134/164

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

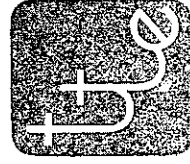
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่สกปรก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



Miami
135/164

(นายธีระชัย) **Miami49 Co., Ltd.**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระเวย์น้ำ	- สภาพที่ไม่ขรุขระ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	- ความสะอาดของสระเวย์น้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำรวมของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	- ส่วนแกระอะ-กรองภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ห้องส้านงาน)	- Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteri			

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนา

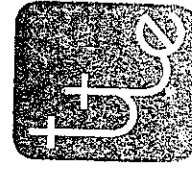
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญณ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Miami49 Co., Ltd.
(นายวิรัช ตันศิริชัย)

136/164

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำแรกหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) / จำกัด
(3) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออก สู่ ภา ย น อ ก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) / จำกัด

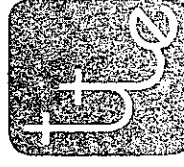
หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ วัฒนศิริชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

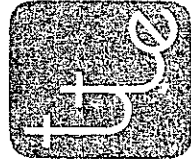
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนา



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิริยะ ดันศิริชัยยา)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไอคัด 49 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

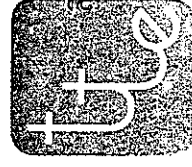
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ดูบทคัดย่อ) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนา

(นายวิรัช) ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนา

Miami49 Co., Ltd.
139/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค) ไรภาส

(นายบุญนาค) ไรภาส

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

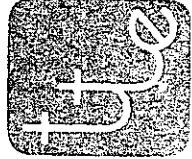
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	2) บ่อพักน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	- ป้ายเตือนระวังอันตราย				

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริชัย)

M49
Miami 49 Co., Ltd.
140/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) //
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) 1/
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) 1/
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) 1/
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) //

หมายเหตุ : // เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานพัฒนา

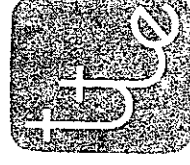
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายศิริชัย ตันศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

Miami 49 Co., Ltd.

141/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกลี)

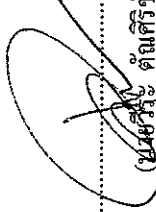
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรจำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
12. การจราจร	2) พัฒนาระบบอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานพัฒนา

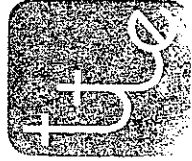


 (นายพิชัย ชิริยาพิช)

Miam49 Co., Ltd.

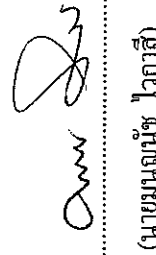
 (บริษัท มียม 49 จำกัด)

 142/164



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

ถึงหากม 2558 ลงชื่อ.....



 (นายบุญนิต ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
13. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - "ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อกำหนดแผนพัฒนา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

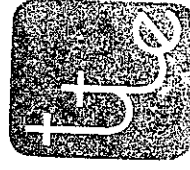
.....

(นายวิรัช ไชยศิริชยา)

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Miami49 Co., Ltd.
(นายวิรัช ไชยศิริชยา)

143/164

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

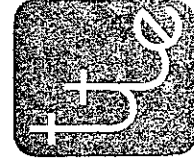
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จำกัด) "

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อกำหนดตัวพัฒนา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



Miami 49 Co., Ltd.
(บริษัท มียามี่ 49 จำกัด)
144/164

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัดมลพิษทางอากาศ/ โทรมลพิษ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี จำกัด) //
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี จำกัด) //

หมายเหตุ : // เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

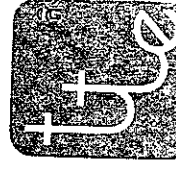
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

นางสาว...
Miami 49 Co., Ltd.
(นายวิชัย หิรัญชัยยา)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

145/164

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นายมนูญ วัชรกุล (นายมนูญ วัชรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ



2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

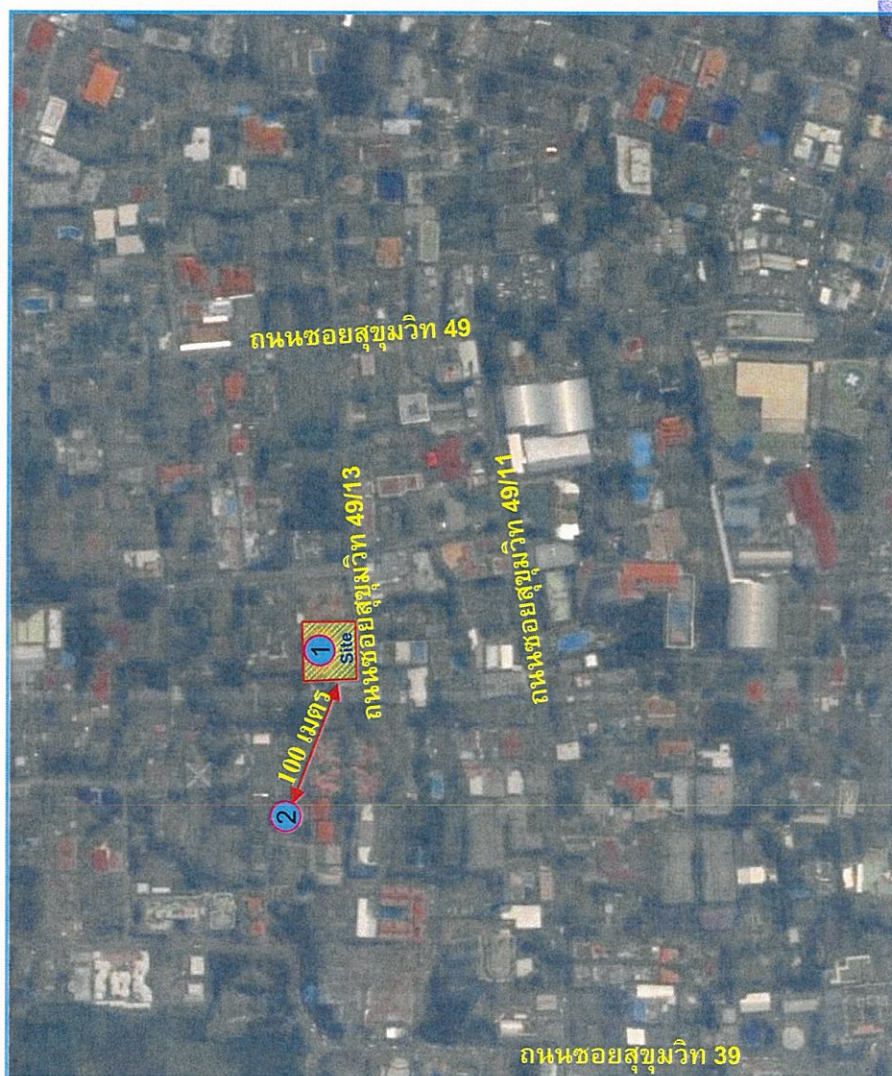
โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก

เปิดสอนตั้งแต่ระดับเตรียมอนุบาลถึงชั้นอนุบาล 3

ปัจจุบันมีจำนวนบุคลากร และนักเรียน จำนวน 39 คน

อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

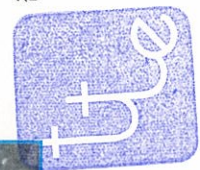
ประมาณ 100 เมตร (ตามระยะการจัด)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิระ ดุสิตรัชยา)

กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวเกส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

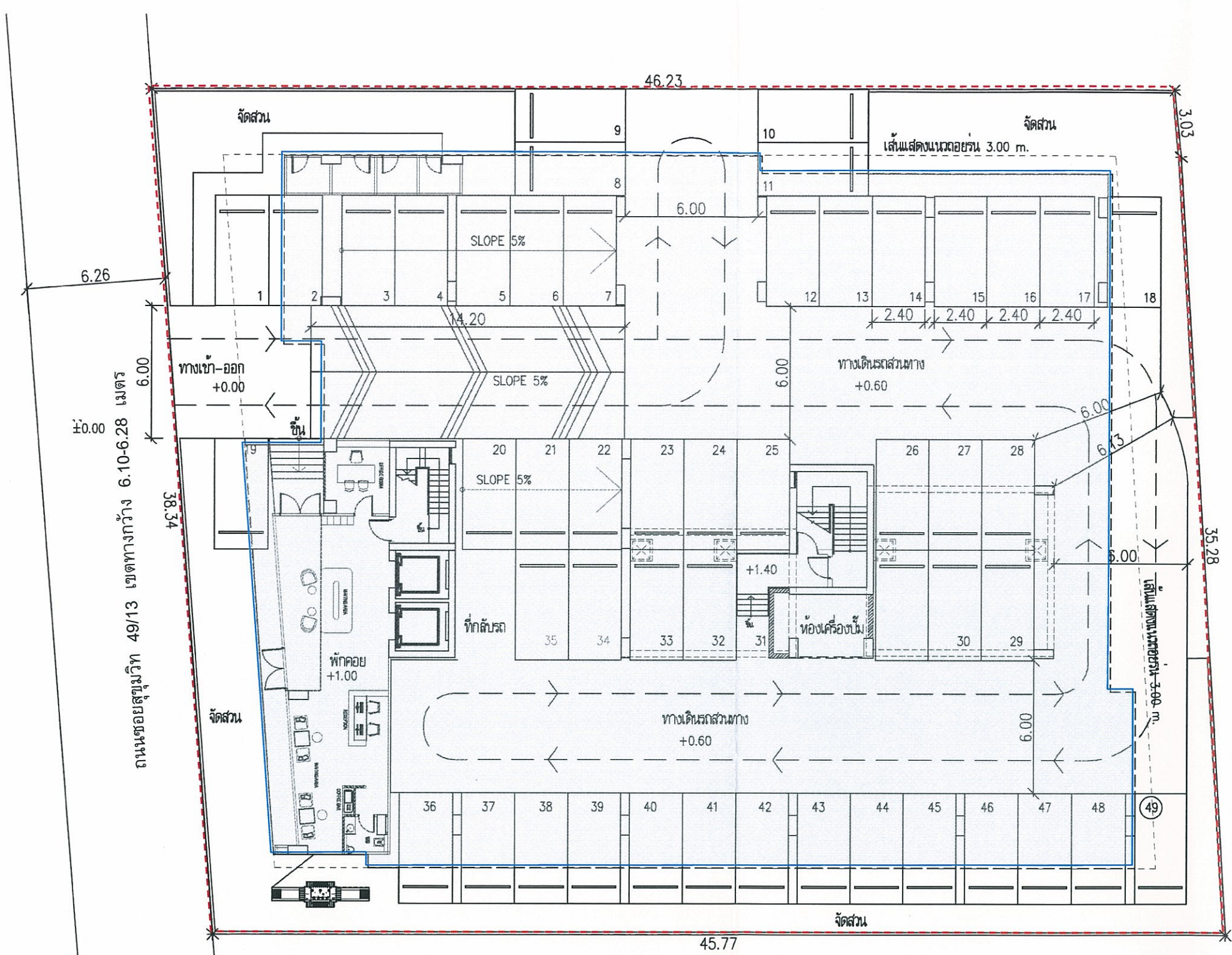
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladysao, Jaujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใน

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT :		
Service Apartment Sukhumvit 49/13		
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น		
LOCATION :		
ซอยสุขุมวิท 49/13 ต.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม		
OWNER :		
บริษัท ไมอิมี่ จำกัด		
เลขที่ 23 ซอยพชรบุรี แขวงคลองตันเหนือ		
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		
ARCHITECTS		
db studio		
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด		
481-484/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110		
โทรศัพท์ 0-2621-8011		
STRUCTURAL ENGINEERS		
STONEHENGE Co., Ltd.		
163 Soi Chakchabummit (Ratchadaphisek 19)		
Ratchadaphisek Road, Dinsoeng		
Dinsoeng Bangkok 10400		
Tel : 0-2690-7460 Fax : 0-2690-7461		
www.stonehenge.co.th		
E-mail : stonehenge@stonehenge.co.th		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด		
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.		
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด		
331/40 ซอย 5 ซอยสุขุมวิทซอยใหม่ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ		
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8.0-2215-4780-1		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS		
ศรียา ตั้งศิธรธรรม	256489	
วราวุธ วรรณภัก	2562463	
ธนชัย จงสุวรรณไพศาล	25611276	
สราสิทธิ์ วัฒน	25611969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ธนชัย ตั้งศิธรธรรม	2561851	
ปวิชน มณีกาญจน์	2561962	
นพดลชัย ชื่นศิริ	25614658	
MECHANICAL ENGINEERS		
วุฒิ ทวีวัฒนา	2561026	
ELECTRICAL ENGINEERS		
วิมล เกียรติศิริวัฒนา	2561832	
SANITARY ENGINEERS		
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
วิศกร ภูมิตาแดง	2561893	วิศกร ภูมิตาแดง
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ศรียา ตั้ง	2561845	
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		
ผังดินคี่ดิน		
FOR EIA		
SCALE :	-	DWG. NO.
DESIGNER :		
DRAWN :		A0-04
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL
Notes		
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.		

สัญลักษณ์

- แนวอาคารโครงการ
- แนวติดตั้งรั้ว Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัช คั่นศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอิมี่ 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

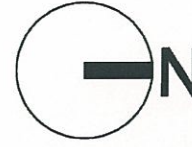


ผังบริเวณ

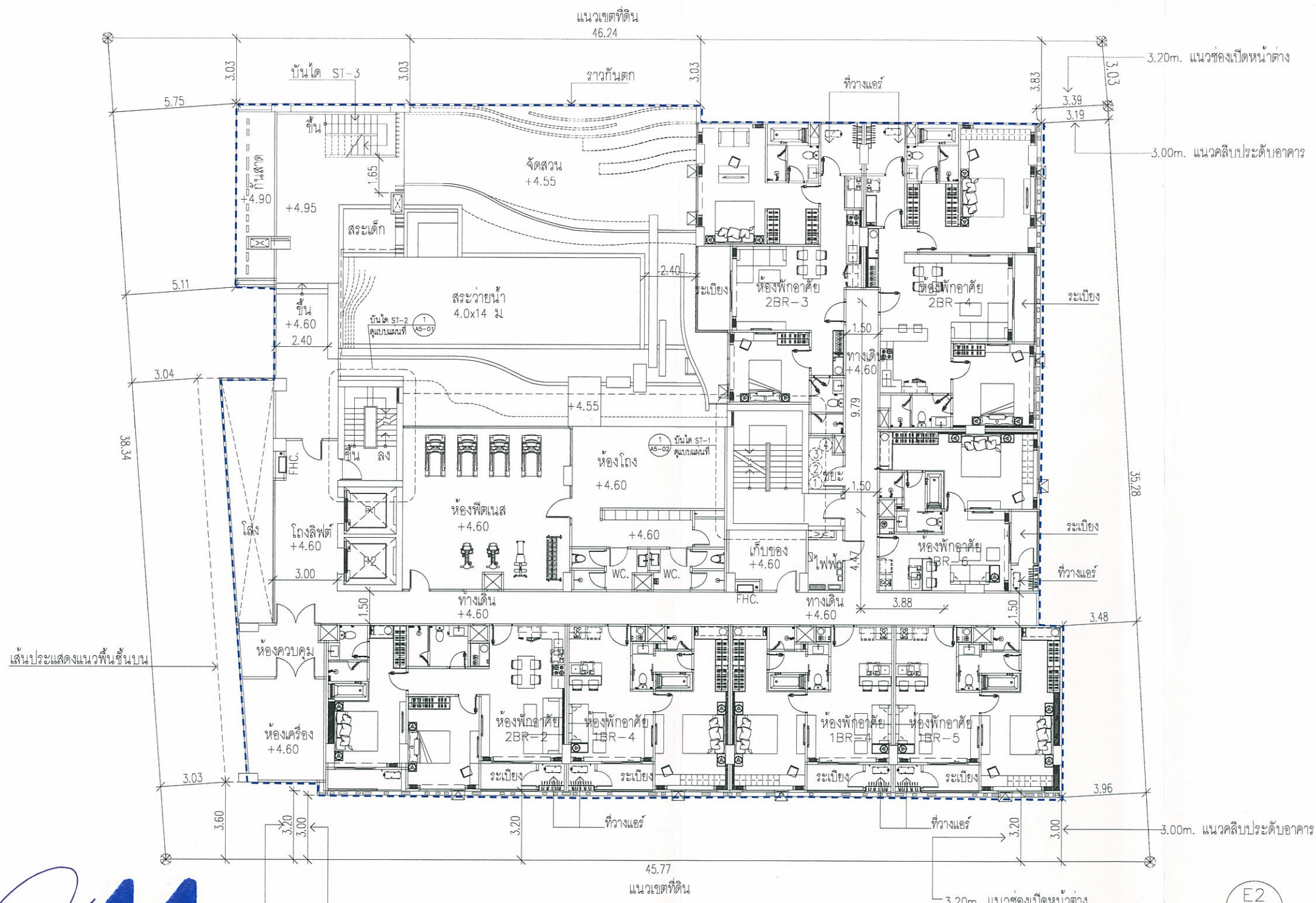
ผังแสดงทิศทางการเดินทาง, พื้นที่สีเขียว และแบบที่จอดรถ

SCALE

1:200



รูปที่ 2 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งรั้ว Light Concrete และผนังกันเสียงในช่วงทำฐานราก



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายวิระ สันศิริขยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สัญลักษณ์

--- แนวติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT	
Service Apartment Sukhumvit 49/13	
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น	
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49/13 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
บริษัท ไมอามี 49 จำกัด เลขที่ 23 ซอยพรหมเทวี แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECTS	
db studio บริษัท ดีบีเอส ดีไซน์ จำกัด 461-464/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2621-8011	
STRUCTURAL ENGINEERS	
STONEHENGE Co., Ltd. 163 Soi Chakchabummit (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road, Din Daeng District Bangkok 10420 Tel : (0-2690-7460 Fax : (0-2690-7461) www.stonehenge.co.th E-mail : service@stonehenge.co.th	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
V.GROUP ENGINEER CO., LTD. บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร จำกัด 331/40 ซ. 5 ซอยสุขุมวิทซอยใหม่ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เลขที่ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4715-4716-2215-4780-1	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ARCHITECTS	
ศรिता ศิเรตธรรม	รศ. 489
วิมล วรรณานันท์	รศ. 2463
ธนชัย จงสุวณไพศาล	รศ. 11276
สมศักดิ์ วัฒน	รศ. 11969
STRUCTURAL ENGINEERS	
สมศักดิ์ วัฒน	รศ. 1851
วิมล วรรณานันท์	รศ. 2463
ธนชัย จงสุวณไพศาล	รศ. 11276
สมศักดิ์ วัฒน	รศ. 11969
MECHANICAL ENGINEERS	
วิมล วรรณานันท์	รศ. 2463
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิมล วรรณานันท์	รศ. 2463
SANITARY ENGINEERS	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	
วิมล วรรณานันท์	รศ. 2463
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ธนชัย จงสุวณไพศาล	รศ. 11276
REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION
DATE	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE	
ผังโครงสร้าง	
FOR EIA	
SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	A0-04
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL
Notes	
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.	

รูปที่ 3 แบบแสดงตำแหน่งติดตั้ง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ช่วงโครงสร้างอาคาร ถึงช่วงตึกแต่ง และเก็บงาน

PROJECT
Service Apartment
Sukhumvit 49/13

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น
LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 49/13 อ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

OWNER :
บริษัท ไมอามี 49 จำกัด
เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
dha studio
บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
STONEHENGE Co., Ltd.
183 Soi Chokchokwong (Ratchadaphisek 18)
Ratchadaphisek Road - Dinsoang
Dinsoang Bangkok 10400
Tel : (0-2690-7460 Fax : (0-2690-7461)
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO., LTD.
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
331/40 ซอย 5 ซอยสุขุมวิทซอยใหม่ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
เลขที่ 10400 โทรศัพท์ 0-2210-4775-8.0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS
ARCHITECTS
ศรียา ตั้งอัครธรรม วส.489
วิบูลย์ วรรณพาน วส.2463
ธนชัย จงสุวรรณ์ไพศาล วส.11276
สมศักดิ์ วัฒน วส.11969

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท เอ็มเอชเอส จำกัด
ปฐมน ธีรพัฒน์ ส.ค. 9162
นพดลชัย จันทร์ศิริ ส.ค. 46458

MECHANICAL ENGINEERS
วุฒิ ธีรวิจิตร ส.ค.1026

ELECTRICAL ENGINEERS
วิมล เกียรติทวีพร ส.ค.932

SANITARY ENGINEERS
กิตติเทพ และวิวัฒน์ ส.ค. 300
วุฒิ ธีรวิจิตร ส.ค. 1026

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
บริษัท มหาคณวัฒน์ 251893
LANDSCAPE ARCHITECTS
คุณวิภา ชูสง ส.ค.545

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN
E2
Ax-xx
E1 Ax-xx
E3 Ax-xx
E4 Ax-xx

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ 1

FOR EIA
SCALE : - DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all
dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are
to be worked from. Discrepancies must be reported immediately
to the Architect or Engineer concerned before processing.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังพักตะกอน
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่วางถังมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถขนวัสดุก่อสร้าง
- ที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่จอดรถคนเดิน
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังพักตะกอน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังพักตะกอนเข้าบ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13
- แนวท่อรวบรวมน้ำภายในโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิระ ธีรศิริชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาตี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่กำลังก่อสร้าง

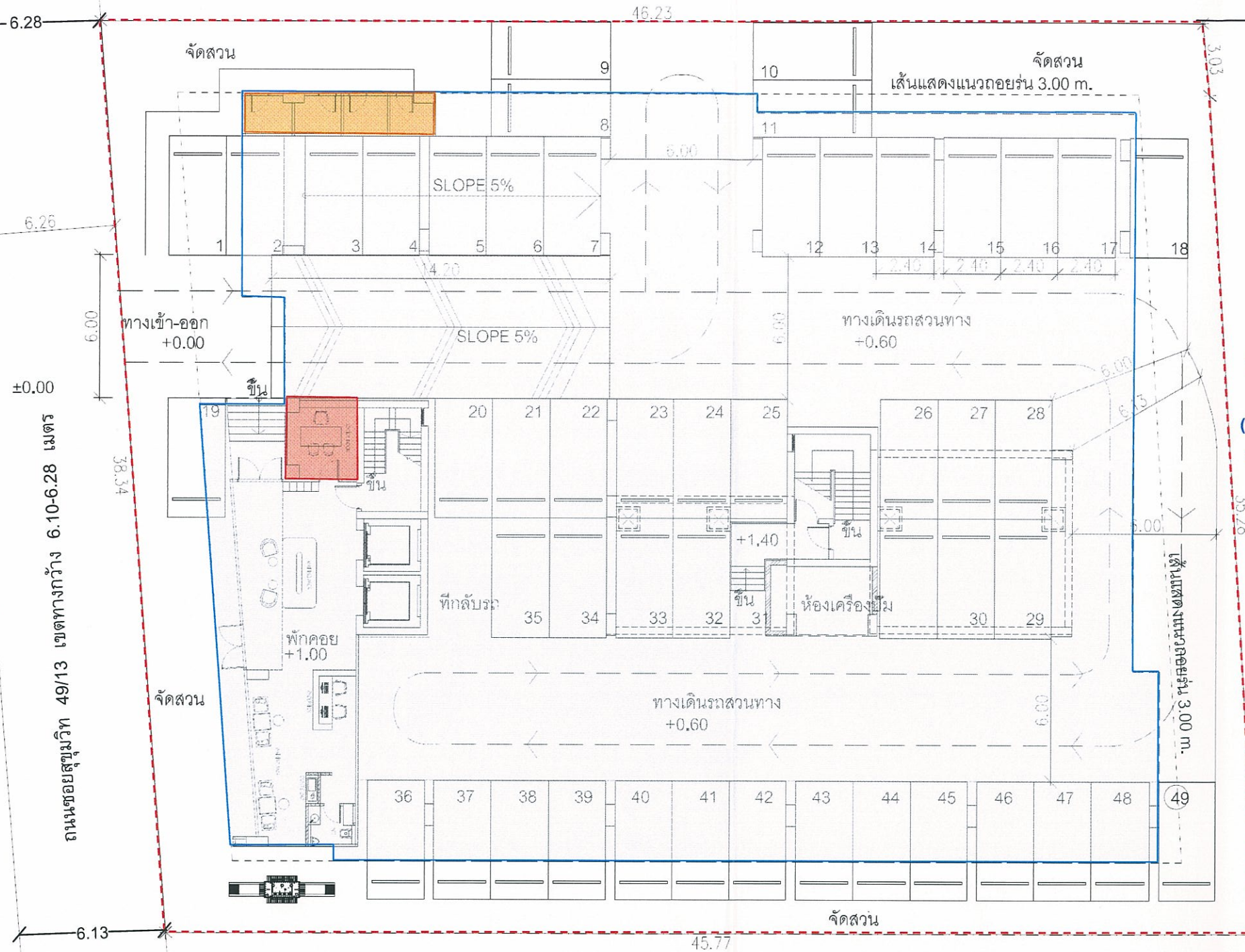
อาคารชุดพักอาศัย
(VINCENTE)
ขนาดความสูง 7 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักรวมของโครงการ
- ห้องสำนักงาน

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 29)
(ส่วนที่ติดโครงการ ได้แก่ พื้นที่จัดสวน)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัช คณิศร์ชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

Miami49 Co., Ltd.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



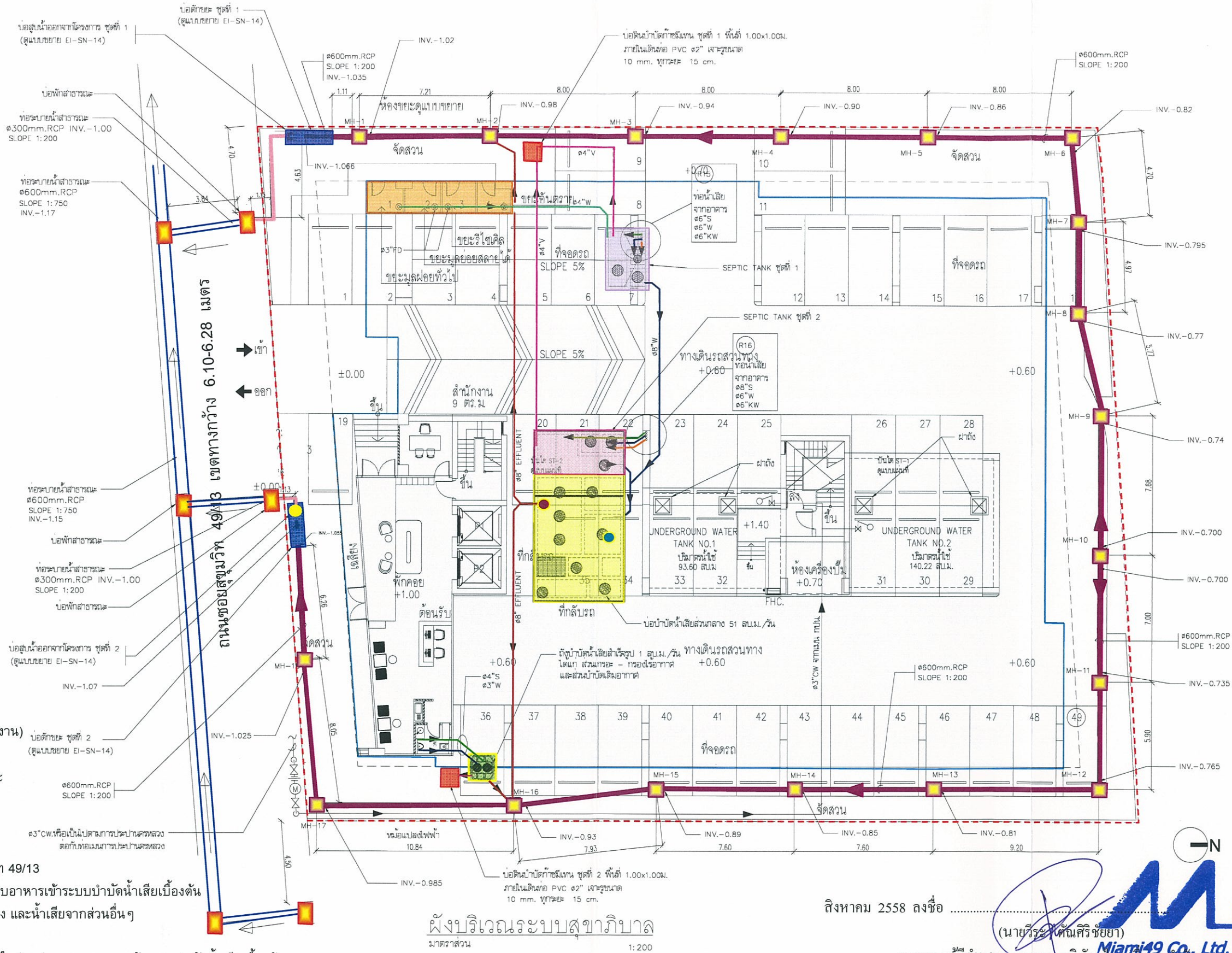
ผังบริเวณ
ผังแสดงทิศทางการเดินทาง พื้นที่สีเขียว และแบบที่จอดรถ
SCALE 1:200
0 1 3 5 10 20

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT :	Service Apartment Sukhumvit 49/13
LOCATION :	อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ซอยสุขุมวิท 49/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER :	บริษัท ไมอามี 49 จำกัด เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECTS :	db studio บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด 401-404/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2621-8011
STRUCTURAL ENGINEERS :	STONEHENGE Co., Ltd. 163 Soi Chaochao (Ratchadaphisek 18) Ratchadaphisek Road, Dinsoy Dinsoy Bangkok 10400 Tel : 0-2690-7460 Fax : 0-2690-7461 www.stonehenge.co.th E-mail : stonehenge@stonehenge.co.th
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด V.GROUP ENGINEER CO., LTD. บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 331/40 ซอย 5 ซอยสุขุมวิทซอย 5 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2215-4775-860-2215-4780-1
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
ARCHITECTS :	ศรียา ศิริชัยธรรม 250489 วราวุธ วรรณภัก 2502463 ธนชัย จงสุวรรณไพศาล 25011276 สมศักดิ์ วรรณ 25011969
STRUCTURAL ENGINEERS :	สมศักดิ์ ธีระพงษ์สุข 251851 ปัทมา มณีคุณุช 251962 นพชรี ชื่นศิริ 251458
MECHANICAL ENGINEERS :	วุฒิ ทวีวัฒนิก 2511026
ELECTRICAL ENGINEERS :	วิมล ธีระศิริวัฒนิก 2511332
SANITARY ENGINEERS :	
วิศวกรตรวจสอบโครงการ :	
วิศวกรควบคุมงาน 251893 :	วิมล ธีระพงษ์สุข
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
หน้าวิชาชีพ :	251845
REVISIONS :	
NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN :	
DRAWING TITLE :	ผังบริเวณที่ดิน
FOR EIA :	
SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	A0-04
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL
Notes :	This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ห้องสำนักงาน)
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเบื้องต้น
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะไปยังบ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
มาตราส่วน 1:200

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)

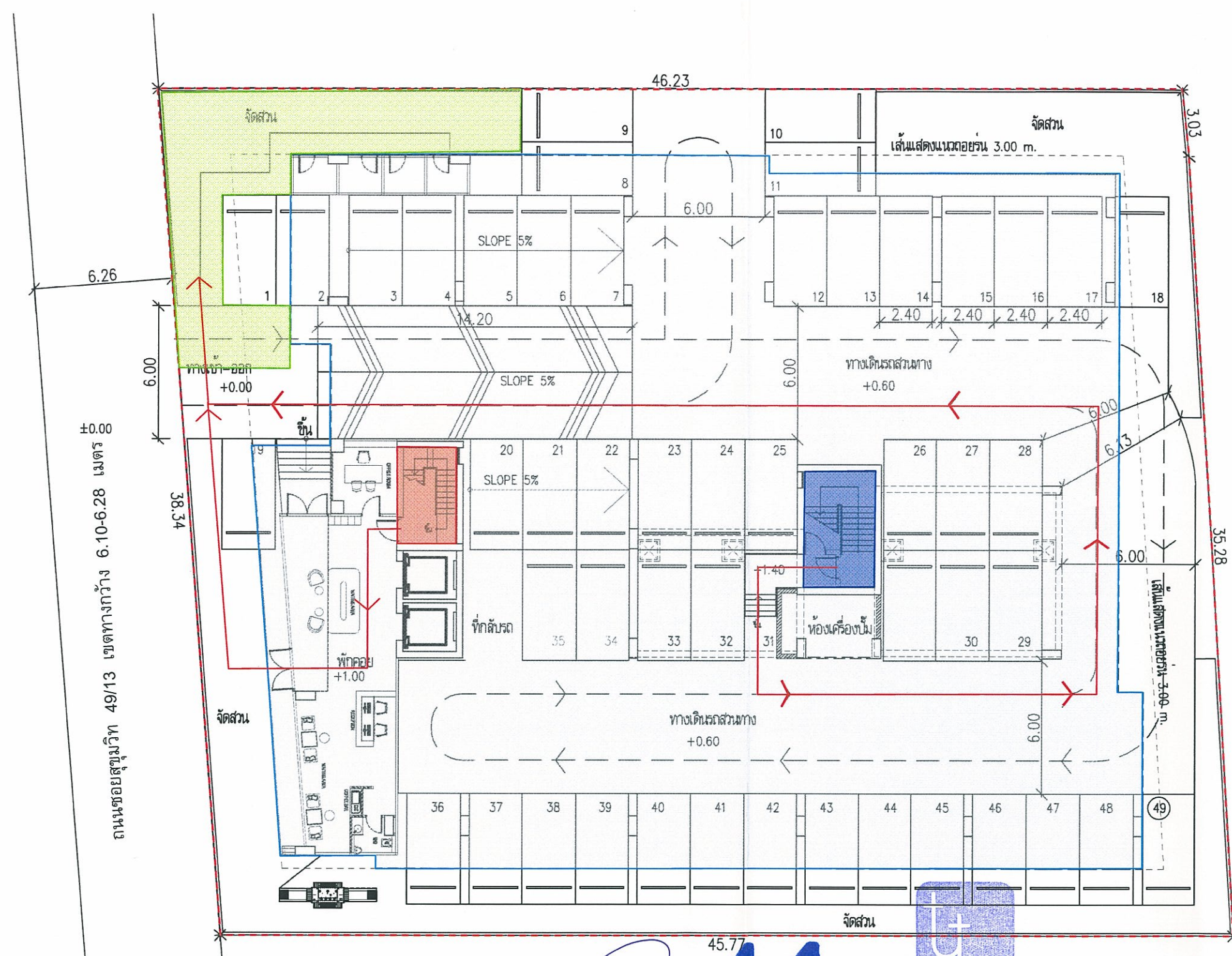
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี่ 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : Service Apartment Sukhumvit 49/13		
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		
OWNER : บริษัท ไมอามี่ 49 จำกัด เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		
ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีบีเอส ดีไซน์ จำกัด 461-464/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2621-8811		
STRUCTURAL ENGINEERS : STONEHENGE Co., Ltd. 163 Soi Chakchongkrum (Ratchadaphisek Rd) Ratchadaphisek Road, Bangkok 10400 Tel 02-2690-7460 Fax 02-2690-7461 www.stonehenge.co.th E-mail : service@stonehenge.co.th		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท วิ.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด V.GROUP ENGINEER CO., LTD. บริษัท วิ.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 333/40 ซอย 8 อาคารเจริญคอนกรีตไทย ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8.0-2215-4780-1		
LANDSCAPE ARCHITECTS : ARCHITECTS บริษัท ดีไซน์ดีไซน์ 260.489 บริษัท ดีไซน์ดีไซน์ 260.489 บริษัท ดีไซน์ดีไซน์ 260.489 บริษัท ดีไซน์ดีไซน์ 260.489		
STRUCTURAL ENGINEERS : สมเจตน์ เปี่ยมประเสริฐ ว. 1851 ปวิธ มณีฉาย ว. 1852 มงคลชัย จันทะพร ว. 1853		
MECHANICAL ENGINEERS : วุฒิ ทวีวัฒนา ว. 1026		
ELECTRICAL ENGINEERS : วิเศษ เกียรติศิริวัฒน์ ว. 1032 กิตติศักดิ์ ว. 1033		
SANITARY ENGINEERS : กิตติภาพ ว. 1034 วุฒิ ทวีวัฒนา ว. 1026		
LANDSCAPE ARCHITECTS : คุณวิทย์ ชาญชัย ว. 1045		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล		
FOR EIA		
SCALE :	DWG. NO. :	
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	TOTAL :	
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.		



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2

- จุฬารวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 305 คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 295 คน จำนวนพนักงาน 10 คน)
- ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัช หินศิริชัยยา)
Miami49 Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังบริเวณ
 ผังแสดงทิศทางการเดินรถ, พื้นที่สีเขียว และแบบที่จอดรถ
 SCALE 1:200
 0 1 3 5 10 20

PROJECT : **Service Apartment Sukhumvit 49/13**
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 OWNER : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด
 เลขที่ 23 ซอยพรหมศรี แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 ARCHITECTS : **db studio**
 บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด
 45/44-2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2621-8211
 STRUCTURAL ENGINEERS : **STONEHENGE Co., Ltd.**
 163 Soi Chakrabongkarn (Ratchadaphisek Rd) Ratchadaphisek Road, Chongeng Chongeng Bangkok 10400 Tel: 0-2690-7460 Fax: 0-2690-7461 www.stonehenge.co.th E-mail: service@stonehenge.co.th
 MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **V.GROUP ENGINEER CO., LTD.**
 บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร จำกัด
 331/40 ซอย 5 ซอยศรีนครินทร์ซอย 6 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-480-2215-4780-1
 LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ARCHITECTS :
 ศรัทธา ศิริธรรม 284.489
 รชฎี วรรณานันท์ 284.483
 ธนาธิปไตย 284.483
 สมศักดิ์ ธีรวัฒน์ 284.483
 STRUCTURAL ENGINEERS :
 สมศักดิ์ ธีรวัฒน์ 284.483
 ปิยะนันทน์ ธีรวัฒน์ 284.483
 มงคลชัย ธีรวัฒน์ 284.483
 MECHANICAL ENGINEERS :
 วุฒิชัย ธีรวัฒน์ 284.483
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิมล ธีรวัฒน์ 284.483
 SANITARY ENGINEERS :
 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
 วิมล ธีรวัฒน์ 284.483
 LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ศรัทธา ศิริธรรม 284.483
 REVISIONS :
 NO. DESCRIPTION DATE
 KEY PLAN :
 DRAFTING TITLE :
 FOR EIA :
 SCALE : DWG. NO. :
 DESIGNER :
 DRAWN :
 CHECKED :
 APPROVED :
 DATE : TOTAL :
 Notes :
 This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

Miami49 Co., Ltd.

(นายวระ ดัฒศิริชัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัช เต็มศิริชัย)

Miami49 Co., Ltd. ในกรณีนี้ ดูรายละเอียด LA-107)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท.วิศกร จำกัด

ZONE 1

พื้นที่สีเขียว 67.70 ตร.ม.

ถนนสุขุมวิท 49/13 เขตทางกว้าง 6.10-6.28 เมตร

ZONE 2

พื้นที่สีเขียว 66.50 ตร.ม.

ZONE 4

พื้นที่ 8.7 ตร.ม.

ZONE 3

พื้นที่สีเขียว 131.50 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ 1,760.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่กำหนด 295.00 ตร.ม.

NO.	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ชั้น 1	265.70
2	ชั้น 2	125.85
รวมพื้นที่สีเขียวโครงการ		391.55

NO.	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE 1	67.70
2	ZONE 2	66.50
3	ZONE 3	131.50
รวมพื้นที่		265.70

NO.	พื้นที่รอบโครงการ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE 1	67.70
2	ZONE 2	66.50
3	ZONE 3	131.50
4	ZONE 4	8.7
รวมพื้นที่		274.70

ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

แปลนพื้นที่ 1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตรฐาน

1 : 200

PROJECT :
Service Apartment
Sukhumvit 49/13
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น
LOCATION :
สุขุมวิท 49/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER :
บริษัท ไมอามี 49 จำกัด
เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECTS :
db studio
บริษัท ดีบีเอส ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 44/27 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2621-8071
STRUCTURAL ENGINEERS :
STONEHENGE Co., Ltd.
63-64 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2621-8071
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO., LTD.
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2621-8071
LANDSCAPE ARCHITECTS :
ARCHITECTS :
สถาปนิก (ตร.) 250.480
สถาปนิก (ตร.) 250.480
สถาปนิก (ตร.) 250.480
สถาปนิก (ตร.) 250.480
STRUCTURAL ENGINEERS :
นายวิชาญ เวชชชี 250.480
นายวิชาญ เวชชชี 250.480
นายวิชาญ เวชชชี 250.480
MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ เวชชชี 250.480
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ เวชชชี 250.480
SANITARY ENGINEERS :
นายวิชาญ เวชชชี 250.480
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายวิชาญ เวชชชี 250.480
REVISIONS :
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN :
DRAWING TITLE :
แปลนพื้นที่ 1
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
FOR EIA :
SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :
TOTAL :
LA-101
Notes :
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions or any other figures dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

PROJECT :

Service Apartment Sukhumvit 49/13

LOCATION :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น

เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

บริษัท ไมอามี 49 จำกัด

เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS :

STONEHENGE Co., Ltd.

103/101 Sukhumvit Road (Sukhumvit 101) Bangkok, Thailand 10110

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :

บริษัท วิศวกร วิศวกร จำกัด

เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท วิศวกร วิศวกร จำกัด

เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

บริษัท ไมอามี 49 จำกัด

เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS :

STONEHENGE Co., Ltd.

103/101 Sukhumvit Road (Sukhumvit 101) Bangkok, Thailand 10110

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :

บริษัท วิศวกร วิศวกร จำกัด

เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท วิศวกร วิศวกร จำกัด

เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

FOR EA

DWG. NO.

LA-103

SCALE :

DESIGNER :

DRAWN :

CHECKED :

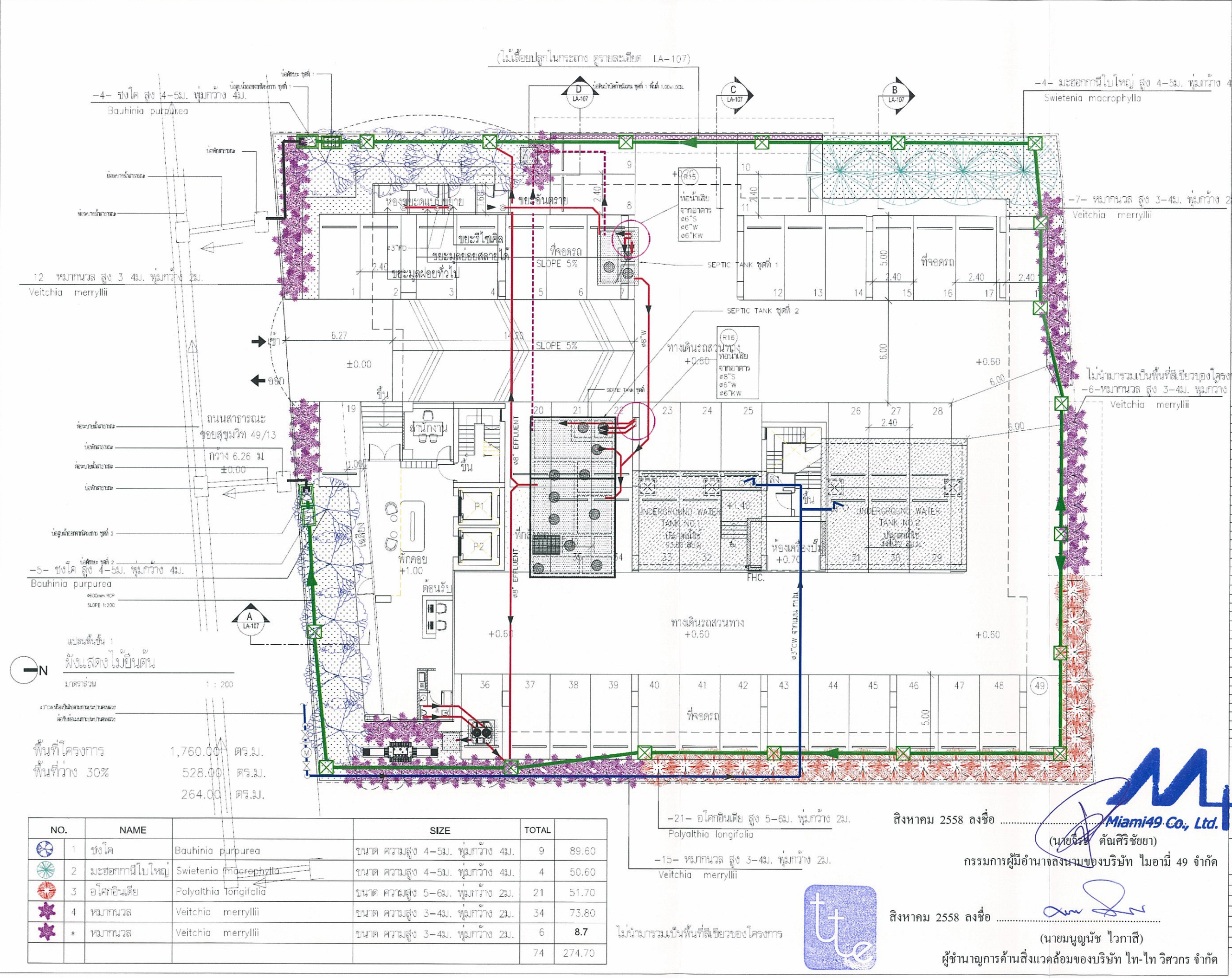
APPROVED :

DATE :

TOTAL

Notes

This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Any discrepancy must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



รูปที่ ผ.2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัช คณศิริชัย) **Miami49 Co., Ltd.**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

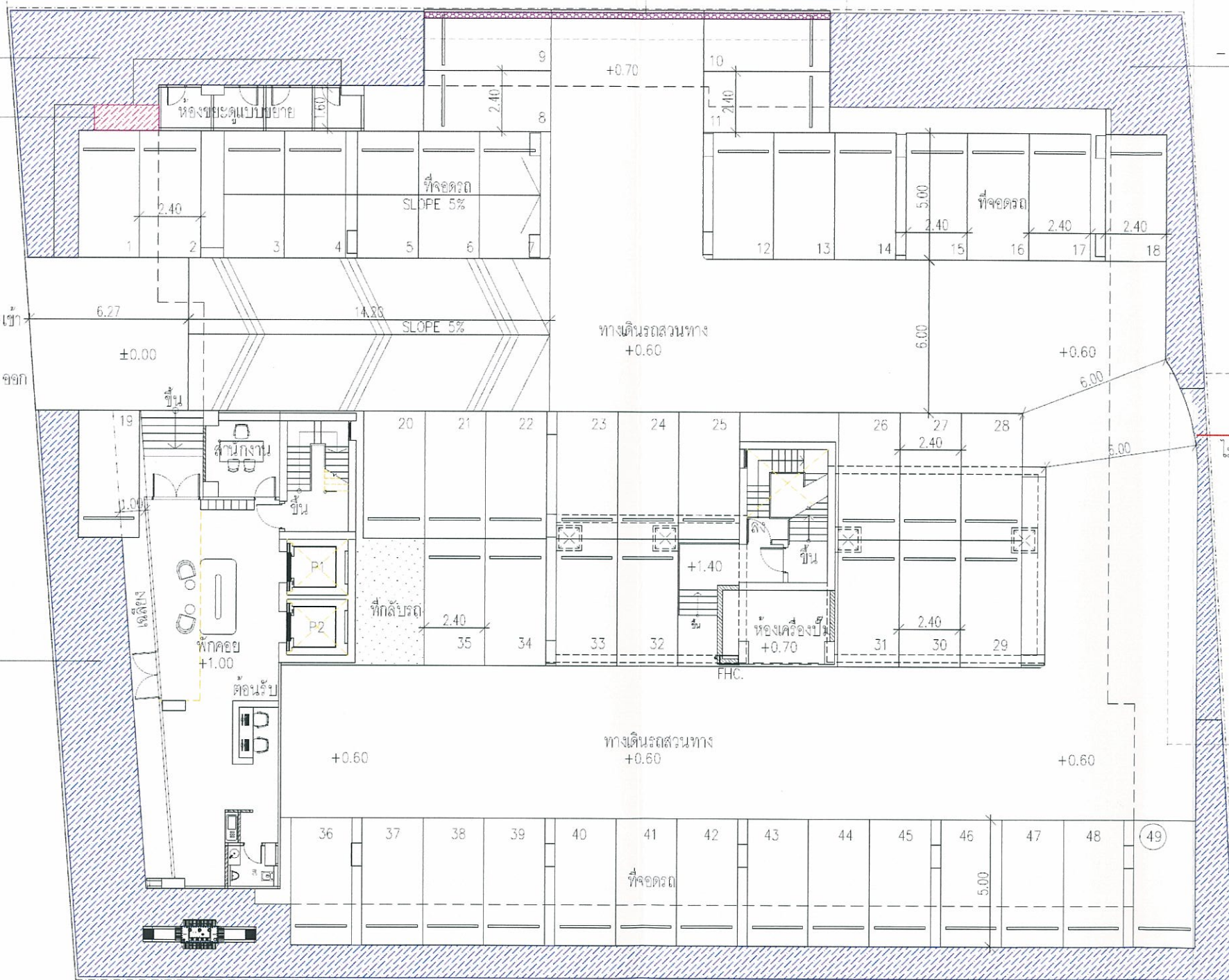
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

-67.50 ตร.ม. - พท. ไม้ยืนต้น

-0.20 ตร.ม. - พท. ไม้คลุมดิน

ถนนซอยสุขุมวิท 49/13 เขตทางกว้าง 6.10-6.28 เมตร

-131.50 ตร.ม. - พท. ไม้ยืนต้น



NO.	พื้นที่	(ตร.ม.)
1	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	274.50
2	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	0.20
รวม		274.70



แปลนพื้นที่ 1

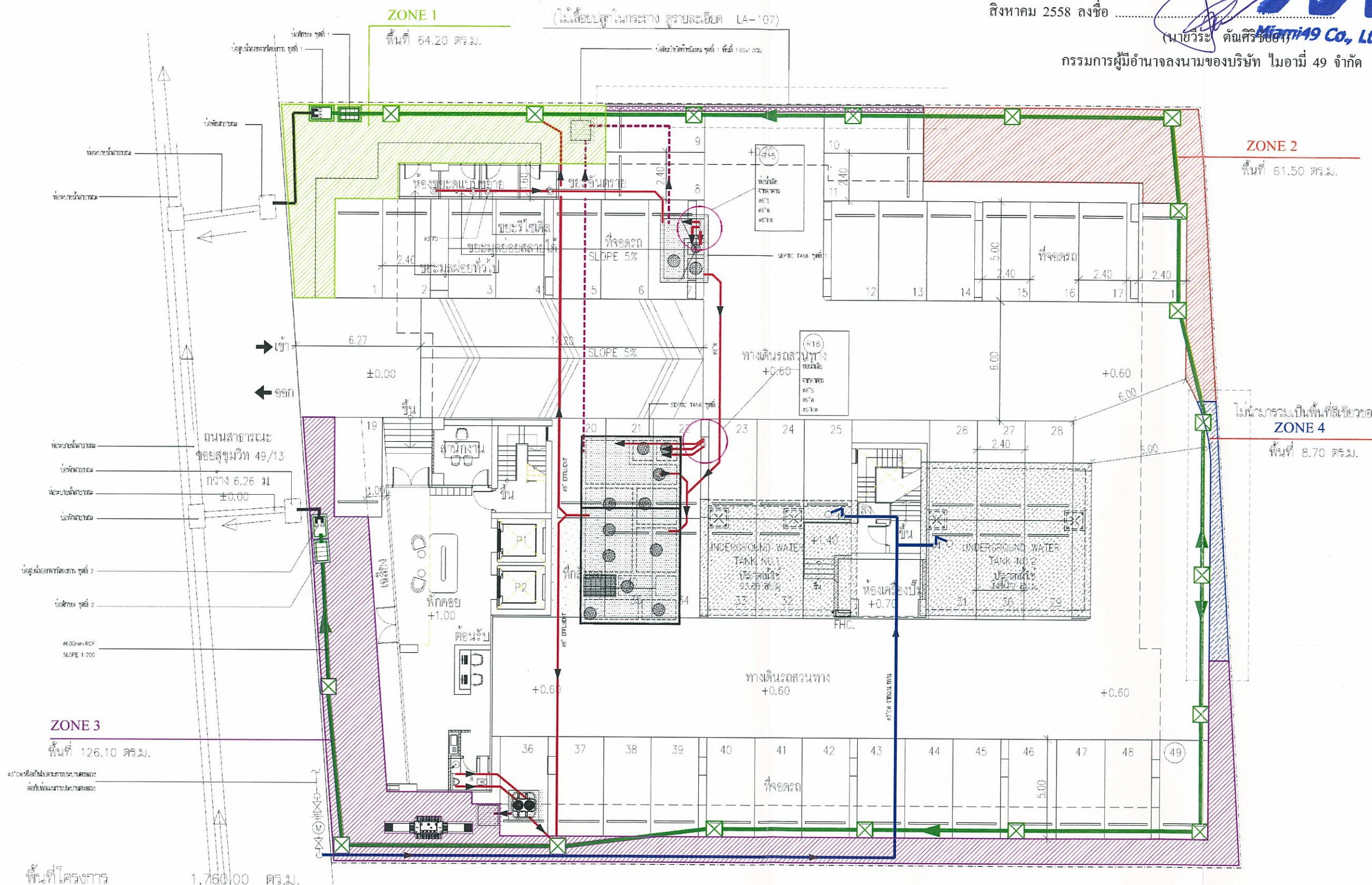
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น/ไม้คลุมดิน

มาตราส่วน

1 : 200

PROJECT : Service Apartment Sukhumvit 49/13	
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น	
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49/13 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด เลขที่ 23 ซอยพรหมมิตร แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2622-8218	
STRUCTURAL ENGINEERS : STONEHENGE Co., Ltd. 83/101 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-2600-7460 Fax: 02-2600-7461 Email: info@stonehenge.co.th	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : V.GROUP ENGINEER CO., LTD. บริษัท วี กรุ๊ป วิศวกร จำกัด เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2725-1775-1776-1777-1778-1779	
LANDSCAPE ARCHITECTS : ARCHITECTS นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480	
STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480	
MECHANICAL ENGINEERS : นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480	
ELECTRICAL ENGINEERS : นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480	
SANITARY ENGINEERS : นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480	
Landscape Architect : นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480 นายวิชาญ วัฒนศิริกุล 250.480	
REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN : N	
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น/ไม้คลุมดิน	
SCALE : DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :	DWG. NO. : LA-105 TOTAL

รูปที่ ผ.4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น / ไม้คลุมดินชั้นที่ 1



พื้นที่โครงการ 1,760.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 265.70 ตร.ม.

NO.	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE 1	67.70
2	ZONE 2	66.50
3	ZONE 3	131.50
รวมพื้นที่		265.70

NO.	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE 1	64.20
2	ZONE 2	61.50
3	ZONE 3	126.10
4	ZONE 4	8.70
รวมพื้นที่		260.50

NO.	พื้นที่น้ำซึมผ่านไม่ได้	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE 1	3.50
2	ZONE 2	5.00
3	ZONE 3	5.40
4	ZONE 4	-
รวมพื้นที่		14.20

รูปที่ ผ.5 แสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวระ ดันศิริชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ไม่แนบมาเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ
แสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้
มาตราส่วน 1 : 200

PROJECT : Service Apartment Sukhumvit 49/13

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49/13 อ.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด
เลขที่ 25 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองเตยใหม่ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : d studio
บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 4/2 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตยใหม่ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEERS : STONEHENGE Co., Ltd.
163 Set Silachakorn Road (Sukhumvit 10)
Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-260-7468 Fax: 02-260-7469
www.stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท วิกรู เอ็นจิเนียริง จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO., LTD.
บริษัท วิกรู เอ็นจิเนียริง จำกัด
เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองเตยใหม่ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS
สถาปนิก ดันศิริชัย วระ	สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ	วุฒิ พรวรรณ	วิมล เกษมศิริวงศ์	กิตติพงษ์ งามวิวัฒน์	บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด
สถาปนิก วรณานันท์	ปณิธิ เปี่ยมประเสริฐ	วุฒิ พรวรรณ	กิตติศักดิ์ อังทอง	วุฒิ พรวรรณ	
สถาปนิก จรุงพรพรหม	มงคลชัย จันทร์				
สถาปนิก ชื่นชื่น					

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

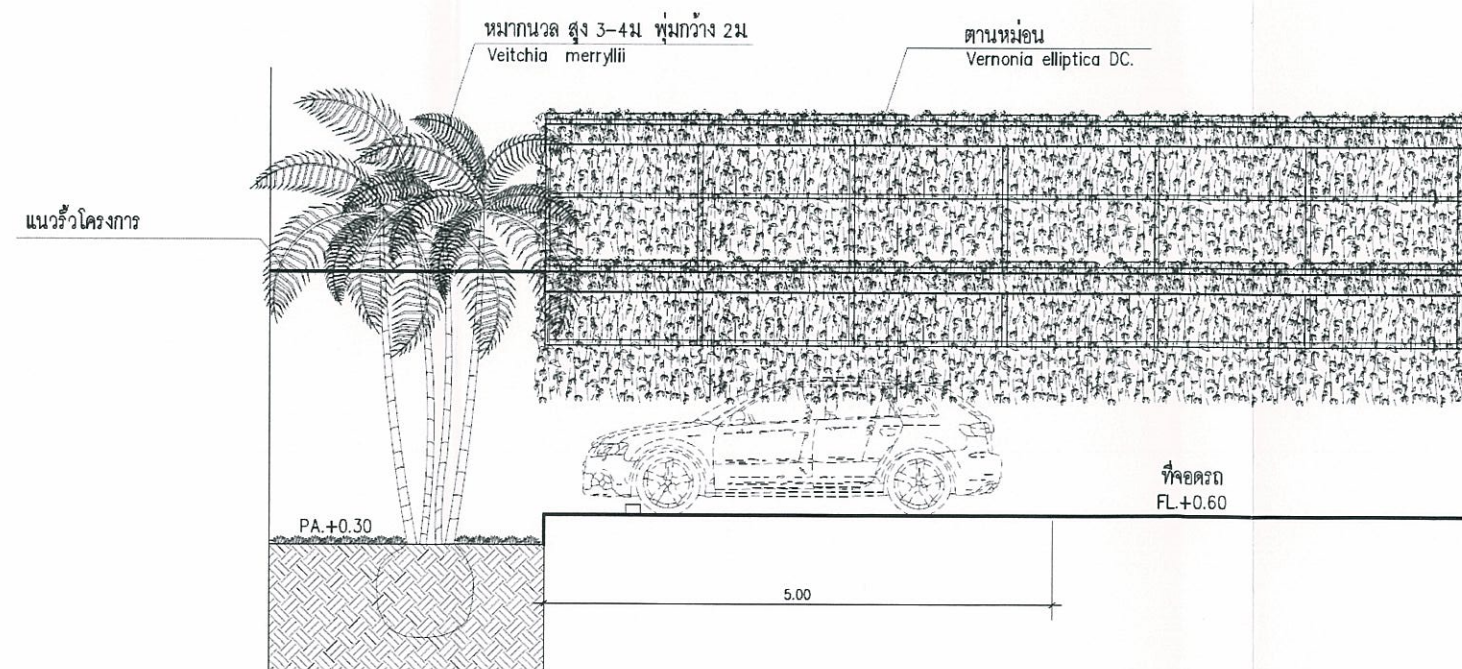
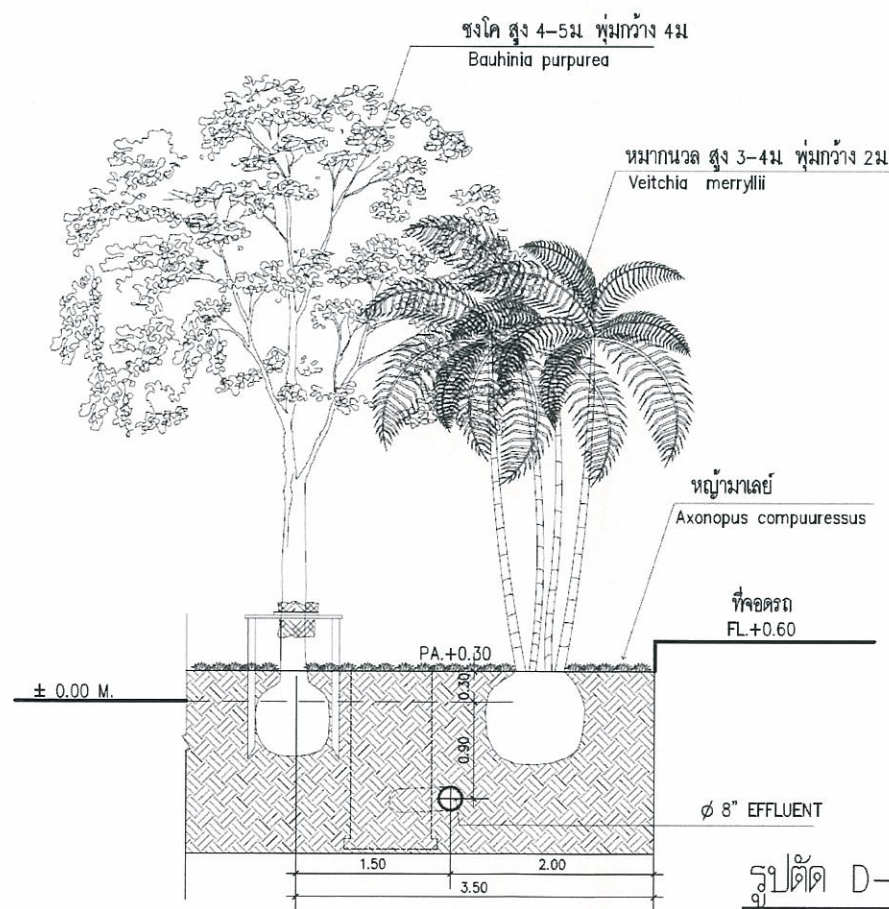
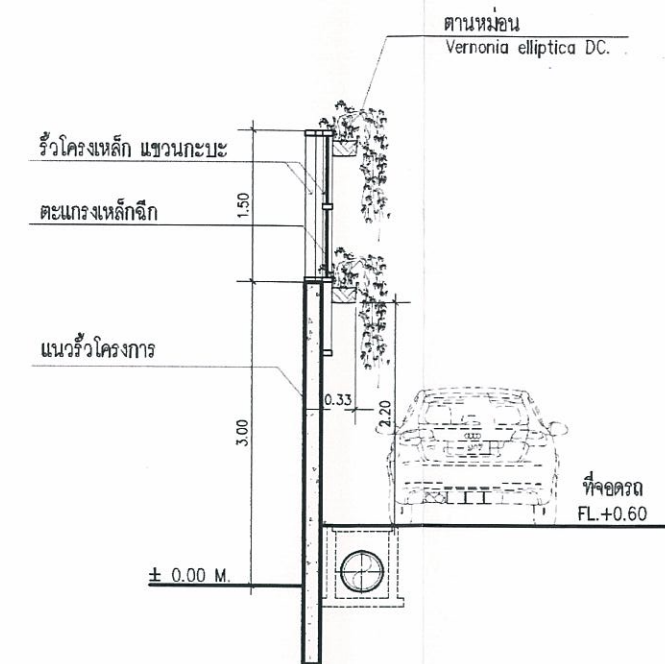
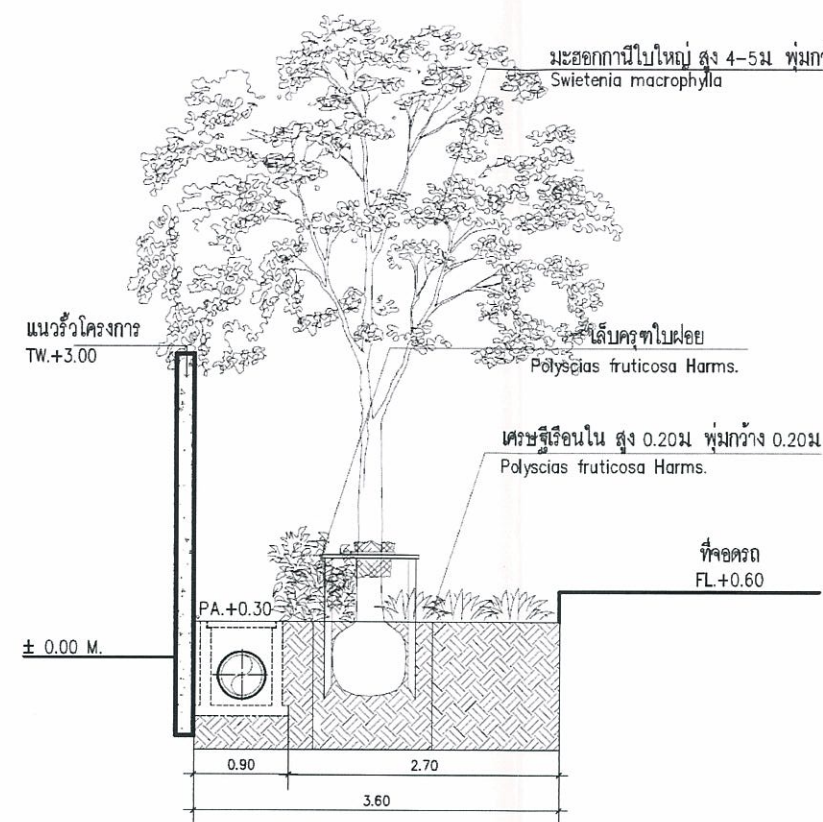
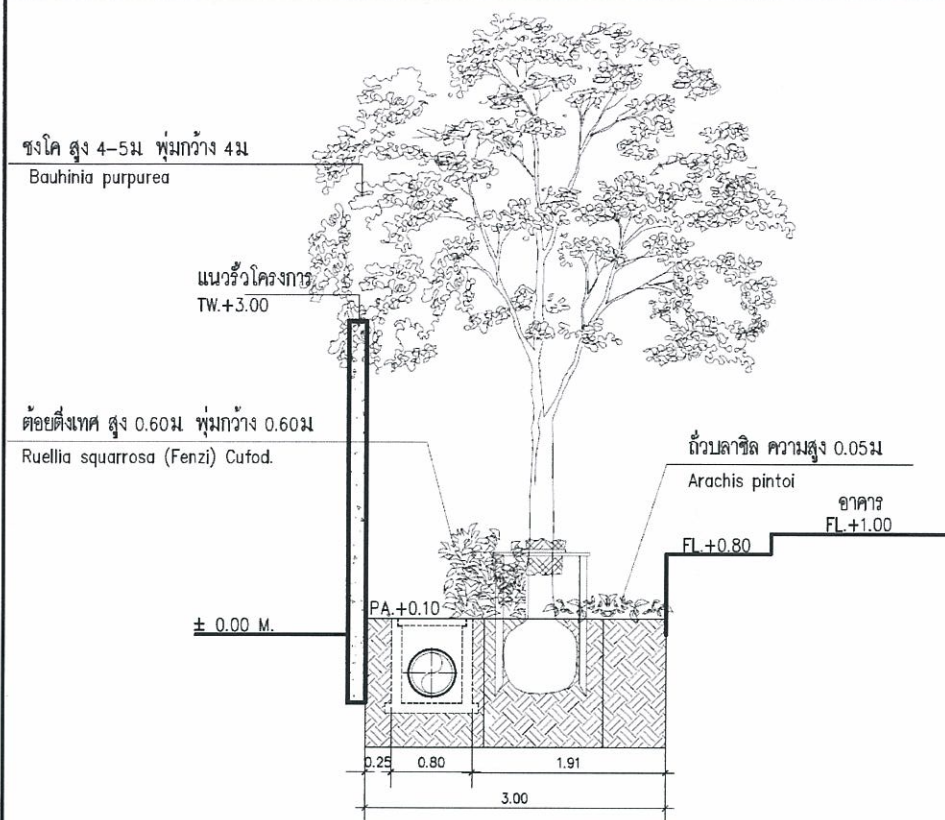
KEY PLAN

DRAWING TITLE : แปลนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้

FOR BA : LA-106

SCALE :	DWG. NO. :
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	

Notes : This drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



รูปที่ ผ.6 รูปตัด A B C D และผนังไม่เอียง บริเวณชั้นที่ 1

PROJECT : Service Apartment Sukhumvit 49/13 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น		
LOCATION : ถนนสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		
OWNER : บริษัท โกลด์สโควอต จำกัด เลขที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		
ARCHITECTS d5 studio บริษัท ดี5สตูดิโอ จำกัด 49-49-42 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 0-2552-0252		
STRUCTURAL ENGINEERS STONEHENGE Co.,Ltd. 33 ซอย สุขุมวิทซอย 49 (Sukhumvit 49 Road) Building 33/49 Sukhumvit 49/13 Bangkok 10110 Tel 02-2552-7455 Fax 02-2552-7451 www.stonehenge.co.th E-mail : stonehenge@stonehenge.co.th		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด V.GROUP ENGINEER CO.,LTD. บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 231/45 ซ. 6 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2552-4775-48-2552-4776-4		
LANDSCAPE ARCHITECTS		

ARCHITECTS		
สถาปนิก (ผู้ออกแบบ)	250.499	
ช่าง ควบคุมงาน	250.2.463	
ช่างเขียน ควบคุมงาน	250.13276	
ช่างเขียน ควบคุมงาน	250.13276	
STRUCTURAL ENGINEERS		
วิศวกร (ผู้ออกแบบ)	251.001	
วิศวกร ควบคุมงาน	251.002	
ช่างเขียน ควบคุมงาน	251.48458	
MECHANICAL ENGINEERS		
วิศวกร (ผู้ออกแบบ)	251.0228	
ELECTRICAL ENGINEERS		
วิศวกร (ผู้ออกแบบ)	251.0.332	
ช่างเขียน ควบคุมงาน	251.13276	
SANITARY ENGINEERS		
วิศวกร (ผู้ออกแบบ)	251.300	
วิศวกร ควบคุมงาน	251.1328	
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง		
วิศวกร ควบคุมงาน	251.003	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
สถาปนิก (ผู้ออกแบบ)	2-0045	
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE แผนผังพื้นที่ 1		
FOR IDA รูปตัด A-A,B-B,C-C,D-D,รูปด้าน		
SCALE :		DWG. NO.
DESIGNER :		LA-107
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL
Notes This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on existing ground dimensions and call lines are to be verified from. (Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before starting.)		

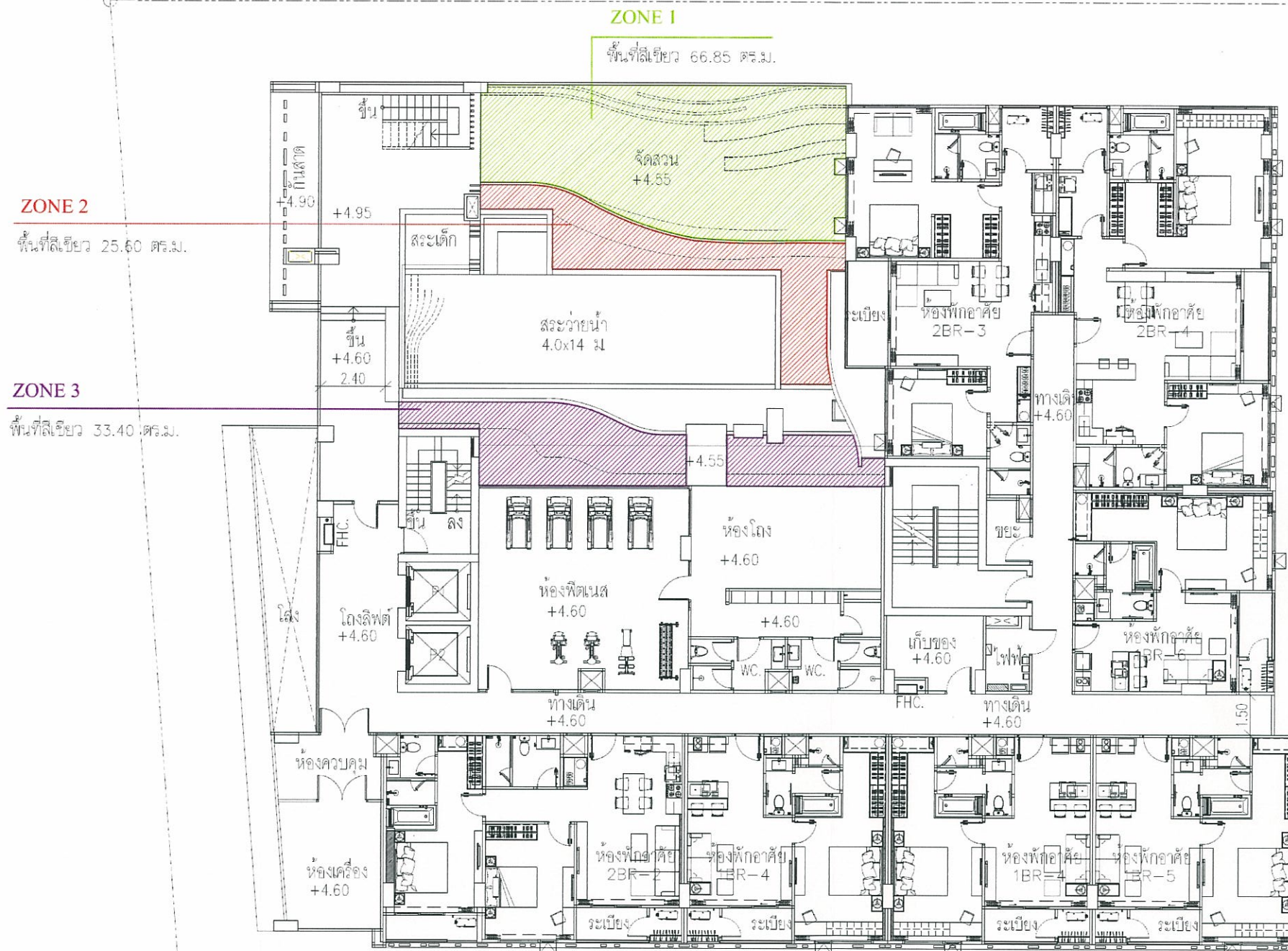
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายวิระ หันศิริชัย) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



NO.	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE 1	66.85
2	ZONE 2	25.60
3	ZONE 3	33.40
รวมพื้นที่		125.85



แปลนพื้นที่ 2

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน

1 : 200

PROJECT : Service Apartment Sukhumvit 49/13
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. ชั้น 7 ขึ้น
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีดีสตูดิโอ จำกัด เลขที่ 44/2 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2622-8888
STRUCTURAL ENGINEERS : STONEHENGE Co., Ltd. 103 Suk Chulalongkorn Road (Sukhumvit 103) Bangkok 10110 โทร 02-2622-7400
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท วิ กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด V.GROUP ENGINEER CO., LTD. บริษัท วิ กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2775-1775-1776-1777-1778-1779
LANDSCAPE ARCHITECTS :
ARCHITECTS : คำพา สอนิธรธรณ์ 250.450, ตรี อรรคานนท์ 250.245, อายวิญ จรุงจิตร 250.1275, สมศักดิ์ รุ่งเรือง 250.1968
STRUCTURAL ENGINEERS : สมจิตร เข็มแปง 250.1851, ปณิธิ สมวิญญู 250.1862, นงนิตย์ จันทร์ดี 250.46450
MECHANICAL ENGINEERS : ภูมิ พริ้งวิไล 250.1026
ELECTRICAL ENGINEERS : วิญญู เข็มแปง 250.1851, ภูมิ พริ้งวิไล 250.1026
SANITARY ENGINEERS : ภูมิ พริ้งวิไล 250.1026
วิศวกรควบคุมโครงการ : บริษัท สยามคอนกรีต 250.1893, บริษัท สยามคอนกรีต 250.1893
LANDSCAPE ARCHITECTS : สมศักดิ์ รุ่งเรือง 250.1968, อายวิญ จรุงจิตร 250.1275
REVISIONS :
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN :
DRAWING TITLE : แปลนพื้นที่ 2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
FOR DA :
SCALE : DWG. NO. :
DESIGNER : LA-201
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : TOTAL :
Notes : This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ๗.7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



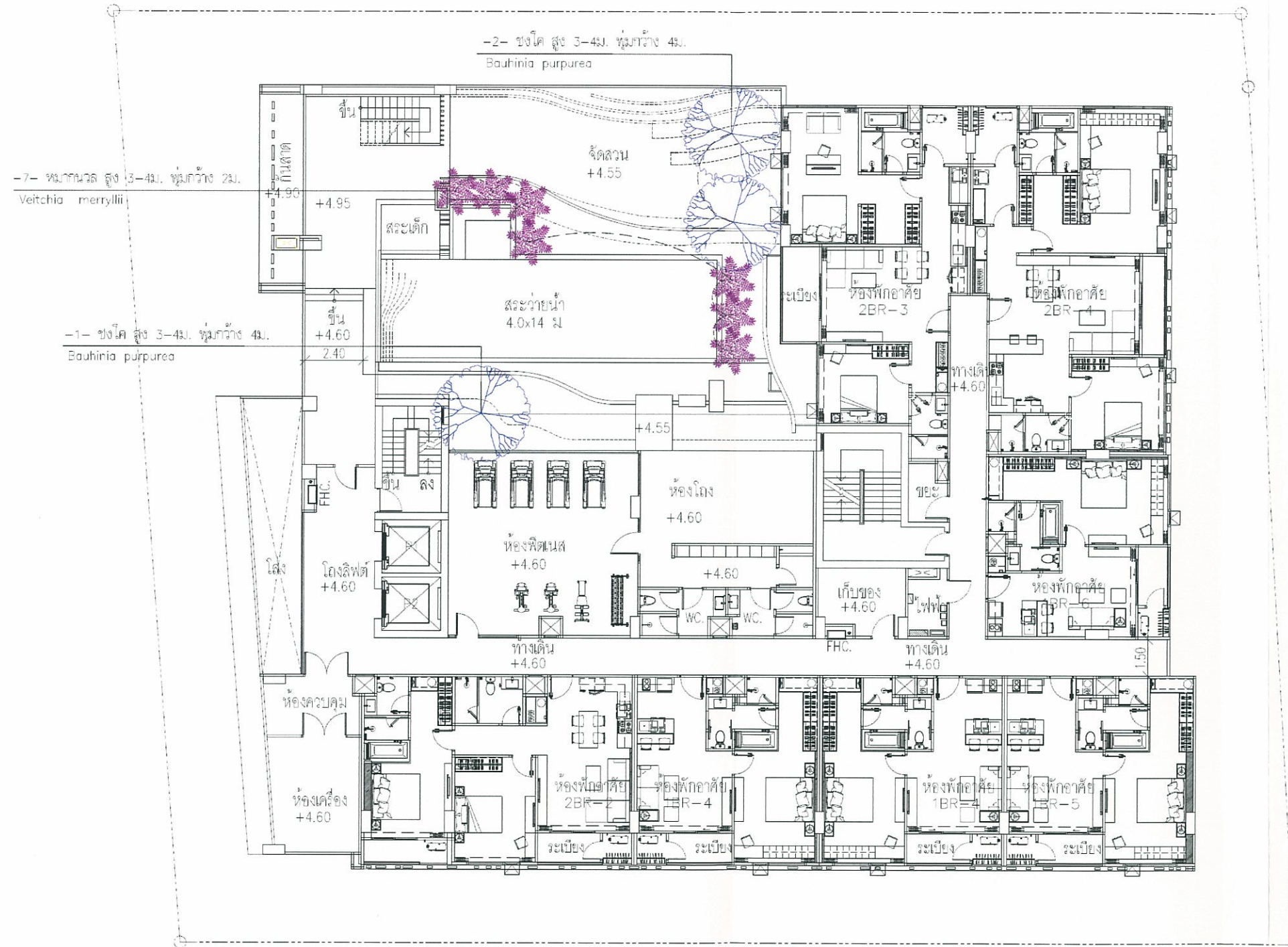
(นายวิระ คัมศิริชัยยา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



NO.	NAME	SIZE	TOTAL
1	ชงโค	Bauhinia purpurea	ขนาด ความสูง 3-4ม. พุ่มกว้าง 4ม. 3 37.80
2	หมากนวล	Veitchia merriillii	ขนาด ความสูง 3-4ม. พุ่มกว้าง 2ม. 7 22.05
			10 59.85

แปลนพื้นที่ 2
ผังแสดงไม้ยืนต้น
มาตรฐาน

1 : 200

PROJECT : Service Apartment Sukhumvit 49/13
อาคารพักอาศัย ศส.ล. สูง 7 ชั้น
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49/13 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.
OWNER : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด
เลขที่ 23 ซอยพหลโยธิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECTS : db studio
บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 40/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2622-8538
STRUCTURAL ENGINEERS : STONEHENGE Co., Ltd.
83/101 Sukhumvit Road (Sukhumvit 101)
Bangkok, Bangkok 10110
Tel 02-2601-7466 Fax 02-2601-7461
www.stonehenge.co.th
Email : service@stonehenge.co.th
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท วิกรู๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
V GROUP ENGINEER CO., LTD.
บริษัท วิกรู๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2601-7466 โทรสาร 02-2601-7461
LANDSCAPE ARCHITECTS :
ARCHITECTS :
นายวิชา พิธีชัย 250.489
นาย วรวิทย์ 250.2453
นายชัย จรุงวัฒนไพศาล 250.1276
นายศักดิ์ ชื่นใจ 250.1969
STRUCTURAL ENGINEERS :
นายจิตร ธีระพงษ์ 250.1801
นายวิเศษ เมธาคุณ 250.1912
นายณัฐชัย จันทศิริ 250.4458
MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ธีรวิทย์ 250.1026
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิเศษ ธีระพงษ์ 250.1801
นายณัฐชัย จันทศิริ 250.1276
SANITARY ENGINEERS :
นายวิเศษ ธีระพงษ์ 250.1801
นาย ธีรวิทย์ 250.1026
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :
นายวิเศษ ธีระพงษ์ 250.1801
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายวิชา พิธีชัย 250.489
นายวิชา พิธีชัย 250.489
REVISIONS :
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN :
DRAWING TITLE :
แปลนพื้นที่ 2
ผังแสดงไม้ยืนต้น
FOR EA :
SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :
TOTAL :
Notes :
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be relied from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

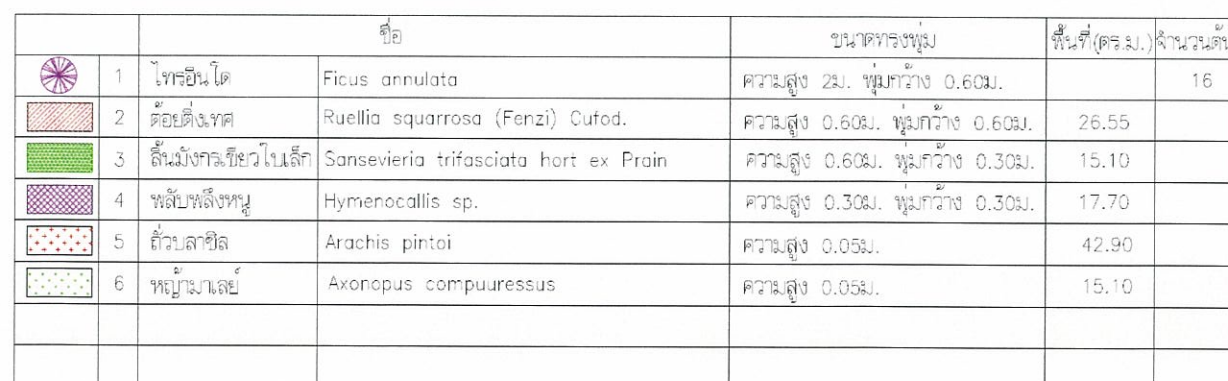
รูปที่ ผ.8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 2

1) **Miami49 Co., Ltd.**

-15.10 ตร.ม.- สิ้นพันธุ์การขึ้นต้นใหม่

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ฟังก์ชันเชิงไมพม - ไมโคลมดิน

1 : 200

162/164

