



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๓ ๙ ๘ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๕๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Oscar Petchakasem 58

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ ๐๐๓/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๘
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Oscar Petchakasem 58 ของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Oscar Petchakasem 58 ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม ๕๘ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑ ไร่ ๒ งาน ๓๑.๗ ตารางวา เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๒๕๖ ห้อง จัดทำโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ต่อมาบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แจ้งเปลี่ยนแปลงบริษัทที่ปรึกษาจาก บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็น บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Oscar Petchakasem 58 ของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้

หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Oscar Petchakasem 58 ของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Oscar Petchakasem 58 ของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 58 แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 2 งาน 31.7 ตารางวา เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารคสล.ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 256 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Oscar Petchakasem 58 ของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

รับรองจำนวน 1/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาริน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



รับรองจำนวน 2/117



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

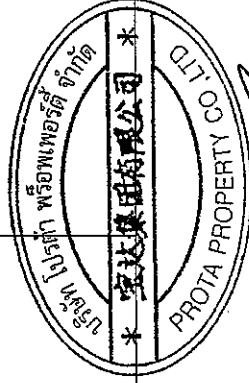
(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุก ประการ	1) บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องกำหนดให้ ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุใน มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Oscar Petchakasem 58 และเงื่อนไขเพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญา ว่าจ้างและควบคุม ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติ ตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการใน ระหว่างก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และ พนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด ทุกประการ 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการฯ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง โครงการ จนกว่า บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	ให้บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน



(Signature)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 3/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ อุใจ)

(นายชาญ วันชัยนิจ)

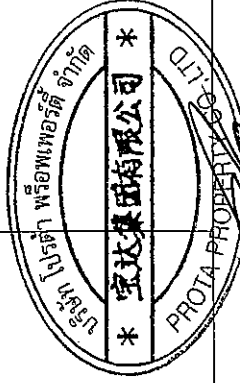
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างรวม 14 เดือน - การก่อสร้างฐานรากประมาณ 4 เดือน การก่อสร้างตอม่อดินนอกประมาณ 2,585 ลูกบาศก์เมตร เมื่อก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินแล้วเสร็จ จะถมดินกลับ 1,764 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาณดินที่ต้องขนออก 532.5 ลูกบาศก์เมตร การเปิดหน้าดินจะทำภายหลังจากทำกำแพงกันดินและวางเหล็กค้ำแล้ว ผลกระทบจึงจำกัดในเขตอาคารโครงการ และจะถูกปรับคืนสภาพพื้นที่ด้วยโครงสร้างอาคารเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงเป็นผลกระทบระดับต่ำ	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีทแบบลอนคู่ หรือวัสดุอื่นที่ไม่สิ้นเปลืองต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไถล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - เจ้าของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำนักรับบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 4/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุใจ)

(นายชาญ วันชัยวานัน)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

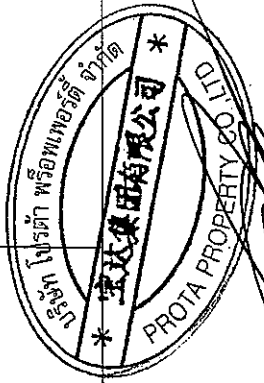
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		3) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องนำของคนงาน 4) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ปลุกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกัน ที่มีควมมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายต่าง อุใจ)

กรรมการผู้อำนวยการส่วนงานของ บริษัท โปรต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 5/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

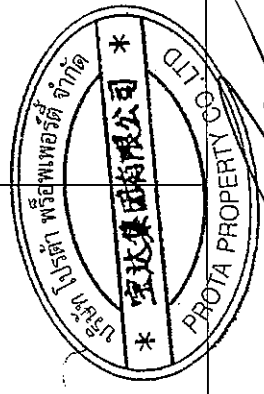
(นายชญา วันชัยวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของ อาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขต ภาษีเจริญ เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคาร ข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ก่อตั้งใกล้เคียงโครงการ และอาคารพาณิชย์ ตั้งแต่ บ้านเลขที่ 271 ถึง บ้านเลขที่ 271/13 พร้อม ถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ อาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการ ก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้าง แล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและ ภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ เพื่อบริหารรวบรวมกัน ในกรณีที่ อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการ ก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความ เสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความ เสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการไตรภาคี พิจารณาให้ความเห็นชอบ	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุไร)

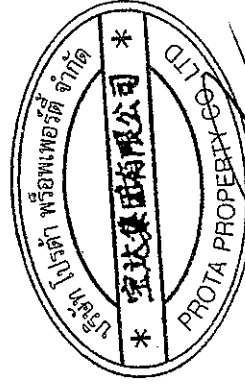
รับรองจำนวน 6/117
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ-วันชัยวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่ง คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีมาตรการการชดเชยความ เสียหาย ในกรณีที่เกิดจวบว่ามาจากการ ดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครอง ครอบคลุมถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหาย ที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุ๊ใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 7/117

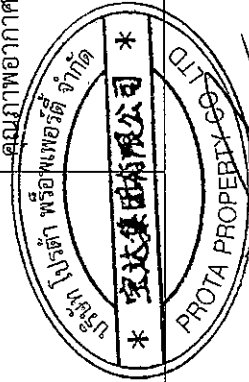
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชัชฎา วันชัยเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 17-18 กุมภาพันธ์ 2557 มี ความเข้มข้นของ TSP 0.082 มก./ลบ.ม. PM10 0.042 มก./ลบ.ม. CO 0.7มก./ลบ.ม. NO2 0.0211 มก./ลบ.ม. SO2 0.0026 มก./ ลบ.ม. และ THC 0.082 มก./ลบ.ม. ซึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความ เข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความ เข้มข้นรวม ดังนี้ TSP 0.1883 มก./ลบ.ม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) PM10 0.0423 มก./ ลบ.ม (มก./ลบ.ม.) CO 0.768มก./ลบ.ม. ไม่เกิน 34.2มก/ลบ.ม.) NO2 0.2511 มก/ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO2 0.0239มก./ ลบ.ม (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC 0.0833 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีทแบบลอน คู่ หรือวัสดุอื่นที่ไม่สิ้นเปลืองต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบ ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม ระดับพื้น	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SOx และ NOx สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด - บริเวณโรงเรียนผดุงกิจวิทยา 1 จุด - ความถี่ของการตรวจสอบ - การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่าง การก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดย บันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการ ก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - การตรวจวัด CO, HC, SOx และ NOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	2) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำ การพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทาง มีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดผลการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 3) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกจะ ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย		



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 8/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

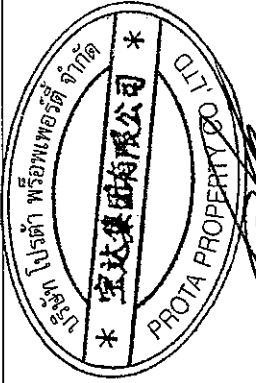
(นายชาญ วันชัยวานิช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) การก่อสร้างอาคาร ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกัน วัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่าย ไม่เกิน 2 มม. หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิด คลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการ ก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนว ด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของตัว อาคารที่กำลังรื้อถอน หรือก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้ฝุ่น ฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง 6) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคง แข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ ก่อสร้าง 7) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระเบรทุกของรถบรรทุก วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อม ลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - นำบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโฉว)

รับรองจำนวน 9/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

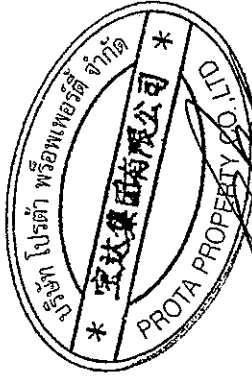
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		8) ให้ความสำคัญเร็ววาระทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านภายในซอยเพชรเกษม 58 ซึ่งเป็นถนนหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากการบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 9) ให้จัดทำปล่อยรองรับการทิ้งเศษวัสดุจากหน้างานก่อสร้างในแต่ละชั้นของอาคาร ให้วัสดุที่ตกลงมายังพื้นที่รองรับเศษวัสดุที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ปล่อยรองรับการทิ้งเศษวัสดุ ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอต่อการป้องกันเศษวัสดุกระเด็นหรือปลิวออกจากปล่อยรองรับเศษวัสดุทิ้งเศษวัสดุ	

แบบสผ. 1



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโฆว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 10/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

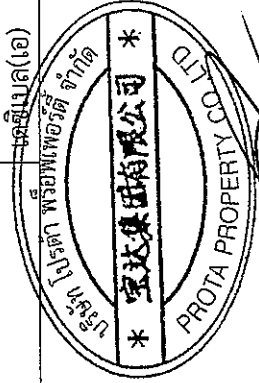
(นายเชษฐา วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากงาน ก่อสร้างระดับพื้นดิน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการ ก่อสร้างแต่ละกิจกรรมในขั้นตอนการเตรียม พื้นที่ โดยไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะมี ระดับเสียงรวมที่ 70.6-84.2 เดซิเบล(เอ) และ เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียง ที่ความหนา ประมาณ 3.18 มม. ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบ พื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถลดเสียงเหลือ 56.6 - 63.3 เดซิเบล(เอ) และเมื่อพิจารณาระดับเสียง รบกวนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการที่ ระดับพื้น พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้าง ภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียง ซึ่งมีค่าไม่เกิน เกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543) ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)	1) การก่อสร้างที่ระดับพื้นใช้กำแพงเมทัลชีทที่มี คุณสมบัติเทียบเคียงกับกำแพงกันเสียงที่เป็น อลูมิเนียม ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. หรือ วัสดุอื่นที่ไม่สิ้นเปลืองต่อสิ่งแวดล้อม ความสูง 6 เมตร 2) การก่อสร้างที่ระดับพื้นต้องติดตั้ง 2-8 ใช้ กำแพงกันเสียงความสูง 6-21 เมตร โดยเพิ่ม ระยะกำแพงกันเสียงให้สูงกว่าพื้นที่ก่อสร้างของ แต่ละชั้น ประมาณ 3 เมตร ตามลำดับงาน ก่อสร้างจนถึงความสูง 21 เมตร เพื่อป้องกันเสียง รบกวนต่ออาคารข้างเคียง โดยเลือกใช้กำแพง เมทัลชีทที่มีประสิทธิภาพเทียบเคียงกับกำแพง กันเสียงที่เป็นอลูมิเนียม ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. หรือวัสดุอื่นที่ไม่สิ้นเปลืองต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด - $L_{eq24 hr}$ L_{max} L_{dn} และ L_{90} สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - บริเวณโรงเรียนผดุงกิจวิทยา 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน ละ โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นราย สัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบใน ภาคผนวก รายงาน การติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุใจ)

รับรองจำนวน 11/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชงญ วันชัยนิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากงานก่อสร้างเห็นระดับพื้นดิน กิจกรรมการก่อสร้างเห็นจากระดับพื้นที่ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 ประกอบด้วย งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะมีระดับเสียงรวมที่ 61.6-75.2 เดซิเบล(เอ) และเมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียง ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. จนถึงความสูงที่ 21 เมตรถึงชั้น 8 โดยจะติดตั้งกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งสามารถลดเสียงเหลือ 57.32-61.18 เดซิเบล(เอ) และเมื่อพิจารณาจากระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการที่ระดับพื้น พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วงไม่มากกว่าระดับเสียงพื้นฐาน ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง มาตรฐานการควบคุมเสียงรบกวน พ.ศ. 2559 ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงรบกวนไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน 55 เดซิเบล(เอ) และ 50 เดซิเบล(เอ) สำหรับพื้นที่อยู่อาศัย บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) PROTA PROPERTY CO. LTD. * บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)		ประกอบอยู่ด้านนอกแนวรั้วโดยรอบอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง โดยควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 08:00-17:00 น. อย่างเคร่งครัด 3) ห้ามผู้ปฏิบัติงานใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นอีกที่ก่อกวนผู้อื่นหรือก่อมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม 4) ในงานเก็บและดับแฉ่งที่ต่อเนื่องกันต้องมีการตัดกระเบื้องและขึ้นปูนใหม่ด้วยเครื่องตัดให้กระเบื้องมีเสียงดังน้อยกว่า 55 เดซิเบล(เอ) 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและบำรุงรักษาตามกำหนดที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	

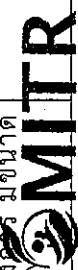
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายช่าง อุไร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 12/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายชาญ วันชัยศรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

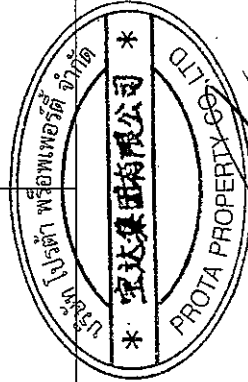


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		7) ผู้ที่อยู่ในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังควรใช้วัสดุป้องกันการใช้เสียงดัง เช่น เครื่องอุดหู เครื่องครอบหู เป็นต้น 8) ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพในช่วงการก่อสร้างอาคาร 9) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแมงกาน ควรทำราวกันคน วัสดุก่อสร้างตกลงมา และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง 10) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับแจ้ง ร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 13/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

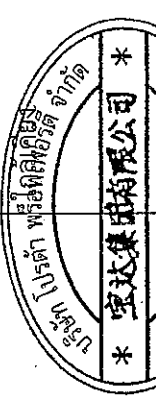
(นายช่าง อุใจ)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน 	การก่อสร้างขั้นตอนการทำฐานราก จะมีแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในชั้นของงานฐานรากที่ด้านทิศเหนือ ในระดับ 2.373 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับบ้านเลขที่ 271-271/13 ขอย เพชรเกษม 58 ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 1.087 มิลลิเมตร/วินาที ปัมแก๊ส LPG ด้านทิศใต้ ประมาณ 1.024 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารพาณิชย์สองชั้นซึ่งตั้งอยู่ในซอย เพชรเกษม 58/1 ประมาณ 0.448 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่สามารถรู้สึกได้ แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มิให้รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบริเวณ	1) การจัดทำเสาเข็มโครงการ ให้ดำเนินการด้วยวิธีการทำเข็มเจาะโดยมีช่วงเวลาเจาะเสาเข็ม และการทำกำแพงกันดิน ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อให้รับกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 2) ให้ขุดคูดิน (Trenching) ความกว้าง 2 เมตร ความลึก 2 เมตร ห่างจากเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ไม่น้อยกว่า 2 เมตร และป้องกันแนวคูดินพังโดยปักแนวเสาปักดินชั่วคราว โดยใช้เสาคอนกรีต 6 เหลี่ยม ความยาว 6 เมตร หรือวัสดุกันดินชนิดอื่นที่มีความสามารถในการกันดินได้ไม่น้อยกว่าเสาชนิดนี้ ปักเป็นแนวความลึกในดิน ประมาณ 4 เมตร และมีระยะห่างดิน ประมาณ 2 เมตร เพื่อใช้เป็นกำแพงกันคนตก ลงไปในคูดิน รวมทั้งสะดวกต่อการถอนเสาออกเพื่อนำไปใช้ในงานก่อสร้างแห่งอื่น ตลอดเวลาการเจาะเสาเข็มฐานรากอาคารและก่อสร้างผนังชั้นใต้ดิน เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงและให้กลับคูดินหลังจากที่ทำการเสาเข็มฐานรากอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด	ดัชนีตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานีตรวจวัด - อาคารพาณิชย์เลขที่ 271 ถึง 271/13 ขอย เพชรเกษม 58 จำนวน 1 ชุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันและโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 14/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยภูมิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

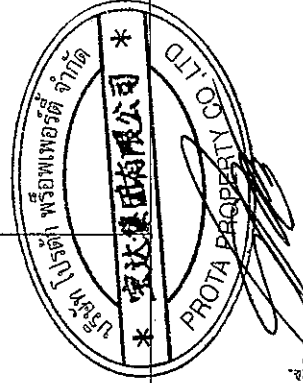


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความเสี่ยง (ต่อ)		3) ควบคุมความเสี่ยงต่อเนื่องจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความ เสี่ยงเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ เสี่ยงเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วยผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคาร ใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ก่อนการก่อสร้าง ประกอบด้วย โกดังใกล้เคียง โครงการและอาคารพาณิชย์ ตั้งแต่บ้านเลขที่ 271 ถึง บ้านเลขที่ 271/13 พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของ อาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพ ดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้ว เสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบ ต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อ การรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่มีการข้างเคียงเกิด	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อม ลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโจว)

กรรมการผู้อำนวยการลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 15/117



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

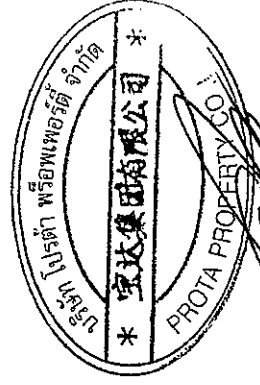
(นายชาญ วัชรินวงษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงสร้าง จะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคาร ที่ได้รับ ความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการการ ไต่สวนพิจารณาให้ความเห็นชอบ 5) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่ง คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่เกิดพบว่ามาจากการดำเนินการของ โครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึง ผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้น อย่างทันทีทันใด	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อม ลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 16/117

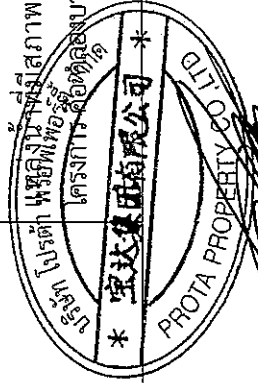
.....
(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	โครงการจะใช้เวลาการก่อสร้างรวม 14 เดือน - การก่อสร้างฐานรากประมาณ 4 เดือน เมื่อการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จจึงคิดเป็นดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 532.5 ลบ.ม. การเปิดหน้าดินจะทำภายหลังจากทำกำแพงกันดินและวางเหล็กค้ำแล้ว ผลกระทบจึงจำกัดในเขตอาคารโครงการ และจะถูกปรับคืนสภาพพื้นที่ด้วยโครงสร้างอาคารเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงเป็นผลกระทบระดับต่ำ	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันและการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด 3) โครงการต้องขอชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงโครงการ - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพง ผู้ตรวจสอบ - เจ้าของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ คือ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ด้านข้างโครงการมีความกว้างประมาณ 4.02-4.49 เมตร เดิมเป็นคลองส่งน้ำเข้าพื้นที่เกษตรกรรม แต่ปัจจุบันเสียสภาพ คงมีสภาพเป็นเขตกันแบ่งระหว่างที่ดินทำนันทัน ลำหรับโครงการนี้พื้นที่สภาพแหล่งน้ำผิวดิน ที่ใกล้เคียงโครงการคือคลองบางจาก อยู่ด้านทิศเหนือ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคอกนางนกอสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุใจ)

รับรองจำนวน 17/117

.....
(นายชาญ วันชัยวัฒน์)

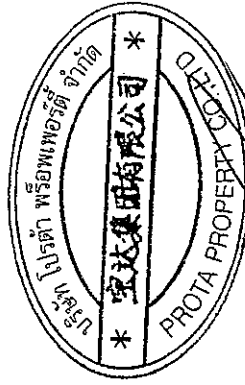
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ทางจากโครงการ ประมาณ 210 เมตร เป็นคลองวางตัวตามแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เชื่อมระหว่างคลองบางหัวและคลองทิวพัฒนาซึ่งปัจจุบันคลองบางหัวมีการใช้ประโยชน์เป็นคลองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในบริเวณข้างเคียง โครงการจะระบายผ่านระบบระบายน้ำของซอยเพชรเกษม 58 ซึ่งมีการวางแนวท่อสาธารณะทั้งสองข้างทาง เพื่อรวบรวมน้ำลงสู่โรงบำบัดน้ำเสียหนองแขมต่อไป การใช้น้ำของโครงการช่วงการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเกิดน้ำเสียประมาณ 5.6 ลบ.ม./วันซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่	3) ให้จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเขตภาษีเจริญ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะ	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวันพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำนวนบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 18/117



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

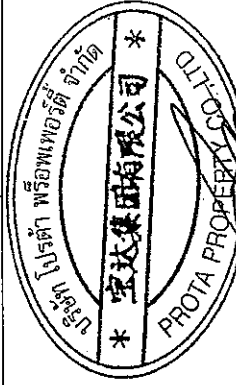
(นายชาญ วันสุขุมวิท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการไม่มีการใช้น้ำบาดาลเพื่อการอุปโภคบริโภค และการเจาะเข็มของโครงการไม่กระทบต่อชั้นน้ำบาดาลใต้ชั้นหินแข็ง	-	-
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	พื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ที่ผ่านการรื้อถอนและปรับถมแล้วเพื่อพัฒนาโครงการพร้อมกันนี้ การพัฒนาโครงการจึงทำบนพื้นที่ย่านชุมชนเดิม ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกเพิ่มเติม	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดและนำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ระบายสู่ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ซึ่งรวบรวมน้ำไปบำบัดซ้ำที่โรงบำบัดน้ำเสียหนองแขม น้ำทิ้งของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำโดยตรง	-	-



(Signature)
(นายชญา วันชัยพรสิน)

รับรองจำนวน 19/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโจ)

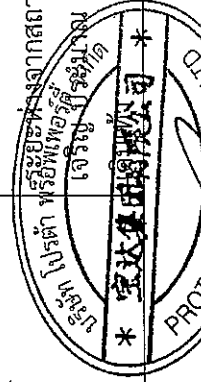
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ที่ รื้อถอนแล้วปรับที่ดินเพื่อจำหน่าย เจ้าของโครงการจึงซื้อมาพัฒนา โครงการ การก่อสร้างโครงการเป็นการ เพิ่มความเข้มข้นการใช้ประโยชน์ด้าน การพักอาศัย โดยโครงการตั้งอยู่ในฝั่ง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พื้นที่ หมายเลข พ.3-35 เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของ เมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรม ทางธุรกิจ การค้า การบริการ และ นันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชน โดยทั่วไป ซึ่งโครงการเป็นอาคารพัก อาศัยรวมไม่เกิน 5,000 ตร.ม. มี รั้วรอบขอบชิดจากถนนไฟฟ้า สถานีภาษี เจริญบุรีรัมย์ 400 เมตร ตามระยะ	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายใน ขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มี การกองวัสดุเศษที่ดินโครงการ 2) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจาก ร้านค้าหยาบ แผลลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้า ช่างเจตงานก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อเขต ภาษีเจริญหากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้าข้างเขต งานก่อสร้างโครงการ 3) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 4) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออก ทั้งหมดไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้นั้น	ดัชนีตรวจสอบ - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ - เจ้าของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำ งวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 20/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโจ)

(นายชาญ วันชัยนวัน)

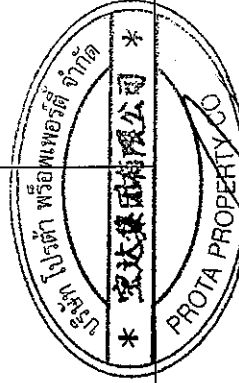
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก ถนนเพชรเกษม เพื่อไปยังถนนโครงการอื่นๆ โดยจะขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนของวัน จำนวนเที่ยวในการขนส่งเกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 48 เที่ยวต่อวันโดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (OffPeak) สูงสุด 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม ส่งผลให้เกิดการล่าช้า จากการศึกษาพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดตัดล้อรถบรรทุกหนักในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไป 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวจราจรจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5) มีการกวาดขนถ่ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เน้นให้มีการขนถ่ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยอันจำเป็นต้องขนส่งนอกเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว ให้โครงการแจ้งต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - นำมาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายช่าง อุใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

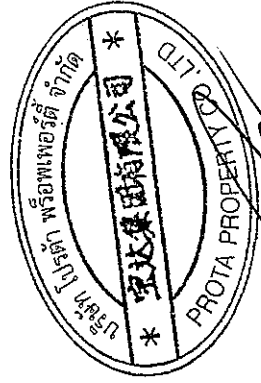
รับรองจำนวน 21/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายชัชชัย วันชัยเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนซอยเพชรเกษม 58 บริเวณหน้าโครงการ 7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขทันที	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโฆว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 22/117



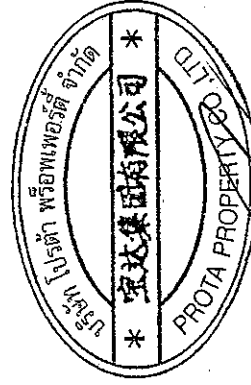
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้ น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำสำหรับการ ใช้ของคนงาน ประมาณ 7 ลบ.ม./ วัน ซึ่งโครงการมีจุดเชื่อมต่อระบบประปา ของการประปาส่วนนครหลวงในพื้นที่ โครงการ สำหรับเป็นแหล่งน้ำใช้ ระหว่างก่อสร้าง	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบนำประปาฉุกเฉินให้พร้อม หากพบให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับ บริการไฟฟ้านครหลวงเขตนบุรี ซึ่งมี ความสามารถส่งจ่ายไฟฟ้าให้กับ โครงการ การดำเนินการของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อปริมาณความ ต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัย บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้ เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้อง ตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายช่าง อู๋โจว)

รับรองจำนวน 23/117

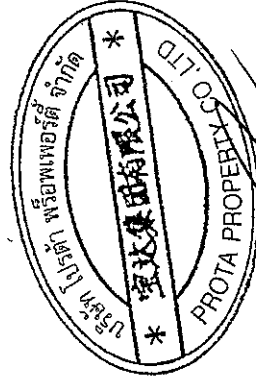
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายเชนญู วันชัยเสริม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจาก คนงานระหว่างการทำงาน ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะก่อสร้าง ประมวล 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถัง มูลฝอย แยกประเภท ถึงรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเข้าเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ผลกระทบในด้านการจัดการ มูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวม กองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจาก ก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย (2) จัดหาถังรองรับขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้ คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ (3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงจำหน่าย มาปึกเรียบร้อยแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่เขต ภาษีเจริญกำหนด (5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโฆ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

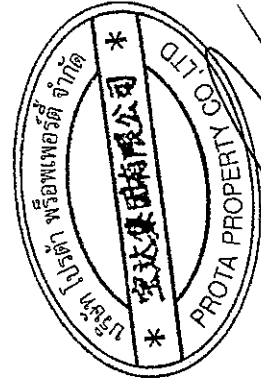
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชวญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้างในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะบำบัดด้วยถัง บำบัดสำเร็จรูป	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคนงาน ก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถ บำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน และต้องมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบ ตะกอนออกจากกระบบทุก 1 เดือน หรือตามความ เหมาะสม ฯลฯ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ รับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโฆว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 25/117

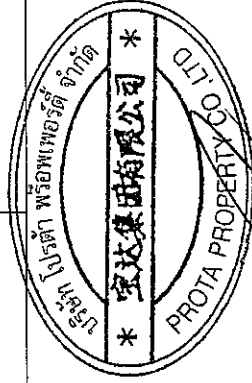
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำ และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อตกตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ดียิ่งขึ้นแล้วเสร็จ ให้โครงการขุดลอกบ่อพัก 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้โครงการขุดลอกบ่อพักและท่อระบายน้ำของถนนซอยเพชรเกษม 58 และโครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อดูแลการระบายน้ำที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนซอยเพชรเกษม 58 4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ - ผู้ตรวจสอบ - เจ้าของโครงการ - ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด - พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - นำมาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 26/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโง)

(นายสมมุติ วันชัยศรี)

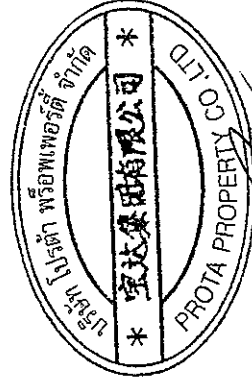
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในระหว่างการก่อสร้างสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิงใน เขตการก่อสร้างประกอบด้วย น้ำมัน เชื้อเพลิงสำหรับเครื่องจักรต่างๆ ก๊าซ เชื้อเพลิงสำหรับงานตัดโลหะ การตัดไฟฟ้า อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่ จะขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถ ควบคุมเพลิงได้ไม่กรณีเกิดอุบัติเหตุ	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดเก็บที่ มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิง ประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการ ระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อ กองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความ ระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ใน บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 27/117

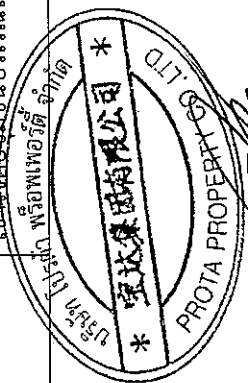
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยมกริน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจชุมชน โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อภาคอุตสาหกรรม และการท่องเที่ยว สำหรับการค้าปลีก จะได้ผลประโยชน์จากการซื้อสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคของแรงงาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบทางสังคม คนงานก่อสร้างโครงการ จำนวน 100 คน เข้ามาในพื้นที่ชั่วคราว ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง อาชีพของคนในชุมชน และคนงานในโครงการ ไม่มีกิจกรรมร่วมกับชุมชน คนงานพักในบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน เพื่อเสริมสร้าง ความเข้าใจและความร่วมมือกัน ได้ใกล้ชิดชุมชนบริเวณใกล้เคียงและควบคุม	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) การเดินทางเข้า-ออก บริเวณถนนซอยเพชรเกษม 58 ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัดเสพยา เสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่งานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง	ดัชนีตรวจสอบ - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ผู้ตรวจสอบ - บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

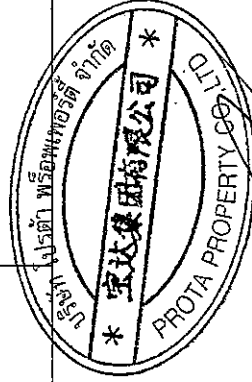


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายช่าง อุโจว)
 รับรองจำนวน 28/117
 (นายชาญ วันชัยนรินทร์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	พนักงานของโครงการให้อยู่ในวัย ไม่ก่อความเดือดร้อน หรือสร้างความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการต้องมีระบบรักษาความปลอดภัย สำหรับดูแลทรัพย์สินของพื้นที่งานก่อสร้างอย่างรัดกุม เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่โครงการ	5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 6) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นข้อกติกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 7) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่งานรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอนุญาตให้คนงานประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในพื้นที่พักได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่คนงานต้องการประกอบกิจกรรมทางศาสนา ร่วมกับประชาชนในท้องถิ่นในเทศกาลต่างๆ นอกเวลา งานให้ทำช้าและดูแลให้คนงานไม่รบกวน หรือก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนท้องถิ่น	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาง อุโจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



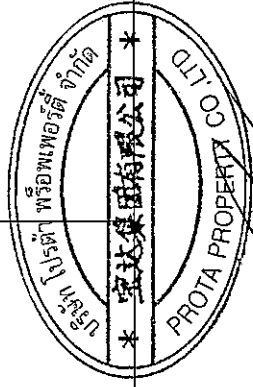
รับรองจำนวน 29/117
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ- วันชัยเชรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ - ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจาก การได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	1) จัดทำกำแพงกันเสียงด้วยเมทัลชีทแบบลอนคู่ หรือวัสดุอื่นที่ไม่สิ้นเปลืองต่อคลื่นเสียง ความสูง 6 เมตร ในชั้นการก่อสร้างระดับพื้น และความสูง 21 เมตร ประกอบกับ แนวรั้วกันโดยรอบอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง เพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลม ที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง ในชั้นของการก่อสร้างระดับเหนือพื้น รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณช่องเปิดเป็น ประตูทางเข้า-ออกชั่วคราวระหว่างทำการก่อสร้าง ทำประตูผ้าใบที่บึ่งซึ่งจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีทแบบลอนคู่ หรือวัสดุอื่นที่ไม่สิ้นเปลืองต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนทำการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำ ประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบ ทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม ระดับพื้น 2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะ ในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00 – 17.00 น.	



(Signature)
(นายชัชวาลย์ วันชัยภูมิ)

รับรองจำนวน 30/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆว)

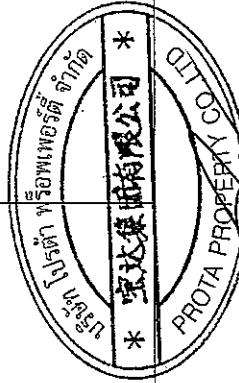
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง (ต่อ)		3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นรบกวน	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 31/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายช่าง อุใจ)

(นายชาญ วันชัยวัฒน์)

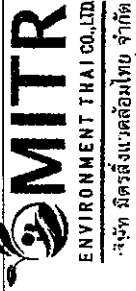
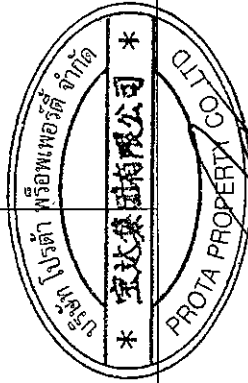
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		7) ให้ความสำคัญความเร่งรีบรกรุกและรถยนต์ของโครงการช่วงผ่านซอยเพชรเกษม 58 ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 8) ให้ชิงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 9) ให้จัดทำแผนต่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 10) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 32/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

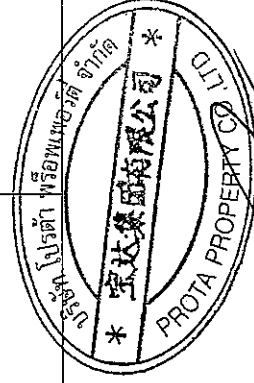
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ชนุนัย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ค้มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวง หรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรลดการก่อสร้าง	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายช่าง อุไร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 33/117



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

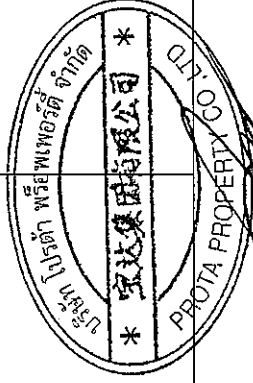
(นายชาญ วันชัยมณีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัย ในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 100 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 50 ห้อง 2) กำหนดเส้นทางเดินกว้าง 2 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 10 ห้อง (10 คน/ห้อง) 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อ่างน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่สาธารณะ	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(Signature)
(นายชาญ วันชัยนาวิณ)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายต่าง อุโฆว)

รับรองจำนวน 34/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตักซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามกองขยะ มูลสัตว์ของผู้เกิดโรค	1) จัดเก็บมูลฝอยในร่องรับที่ทึบด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) อดุรวัณนังโนบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 35/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้การตก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย นีตพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ โรค ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - นีตพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบล้างบริเวณภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อนีตพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


(นายสงกรานต์ วันชัยนรินทร์)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 36/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

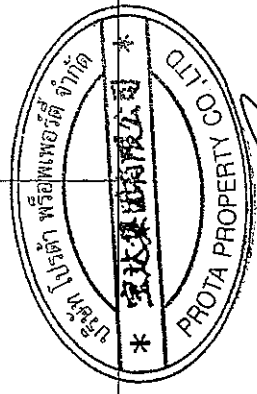
(นายช่าง อุโฆว)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	ใช้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรควิธีเลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดก อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามแทนน้ำทิ้งบ่อยๆ	แบบสผ. 1 ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

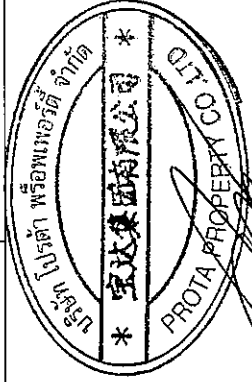


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายช่าง อุใจ)
 รับรองจำนวน 37/117
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายชาญ วันชัยนาจน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค ไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอ้งน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(3) โรคที่ติดต่อกันจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน 2) ประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอย่างนามยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 38/117



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

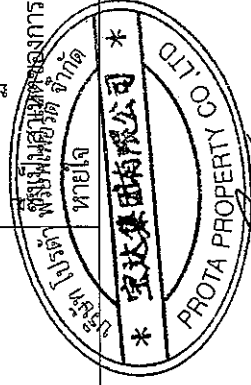
(นายชาญ วันชัยนิยม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อกันจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)		4) จัดระบบสาธารณสุขบริเวณและใกล้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันต่างๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุไร)

รับรองจำนวน 39/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนิวัฒน์)

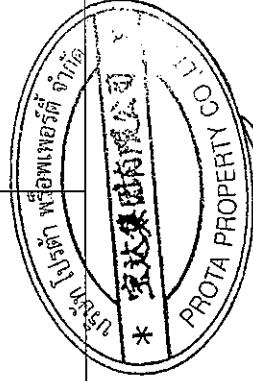
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อน จากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสม เกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ใน ภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิด ตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในพื้นที่พักผ่อน สำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งแต่มีเวลาหยุดพัก หรือ ทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้ หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
(3) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือ น้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้ คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความ เหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรอบกวน หรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคน ในชุมชนใกล้เคียง	



(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

รับรองจำนวน 40/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆ)

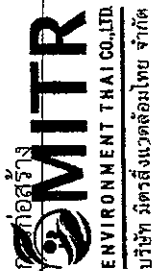
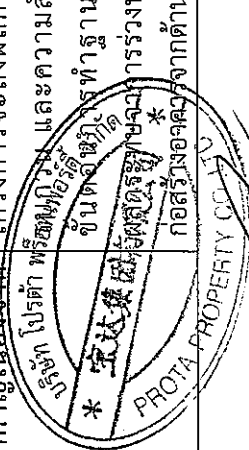
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯ ผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารบ้านพักอาศัย การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนในพื้นที่ และควรรักษาความปลอดภัยของคนในพื้นที่โดยรอบ	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น. 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่งการก่อสร้าง	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขที่สามารถติดต่อได้โทรศัพท์ การก่อสร้างของ



(Handwritten signature)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายช่าง อุโจา)

รับรองจำนวน 41/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

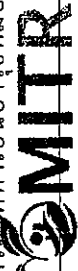
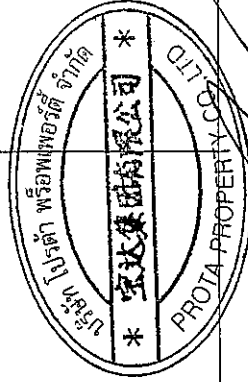
(นายสมชาย วันชัยนวิวัน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		4) สร้างกำแพงกันเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุที่มีความสูง 3 เมตร เสร้ด้วยผ้าใบ สูง 2 เมตร กันพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถผลิตทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	



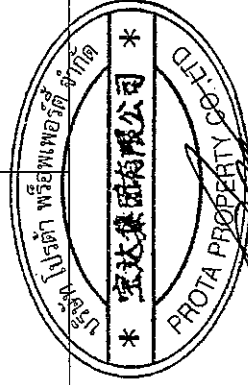
(Signature)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายช่าง อุโฆว)

รับรองจำนวน 42/117
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายช่าง อุโฆว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		10) ควบคุมความประพฤติดังกล่าวของพนักงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระยะด้วยความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... - ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

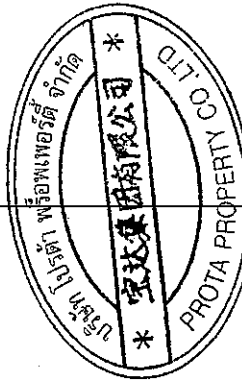
รับรองจำนวน 43/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน 	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดขึ้นได้ขึ้น-ลงชั่วคราวร่วมกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มีเมามาในขณะปฏิบัติงาน 4) การกวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ 6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	

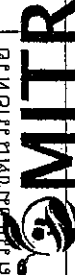
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 44/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือนำจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายคน ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ฝ่ายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องถิ่นที่ตรวจดู	-
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการดำเนินการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานที่ปฏิบัติงานกับปั้นจั่นด้วยเส้นเคเบิล หรือสายไฟฟ้าแรงดันสูง	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถถั่ง Boom ได้ เพื่อมิให้ล้าออกนอกพื้นที่	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวัน พร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ



(นายชาญ วันชัยนาวัน)

รับรองจำนวน 45/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายช่าง อุใจ)

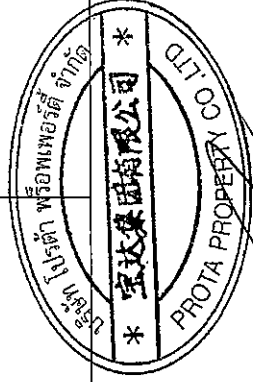
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		2) ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกิน หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 6) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 46/117

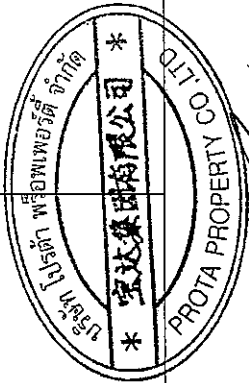
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		7) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายความแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องหมายเตือนอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) บันจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 9) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 10) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ทั่วทั้งปั้นจั่น 11) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12) บันจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ถังล้มหรือรั่วออกมา	

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 47/117

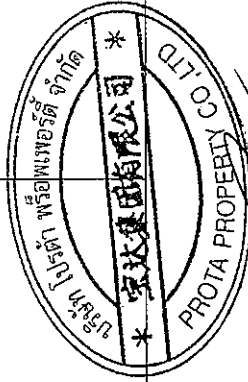
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุไร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		13) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 16) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานตัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้ดำเนินการทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย	



(นายชาญ วันชัยนาวัน)

รับรองจำนวน 48/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆว)

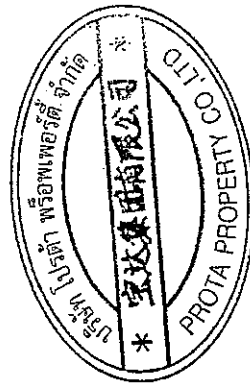
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		19) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกะพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 20) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องหมายความปลอดภัยของหน้าล้อยางสองข้างของปั้นจั่น 21) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้วิธีใช้วิธีทำความเข้าใจและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	



.....
(นายช่าง อุโจว)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)

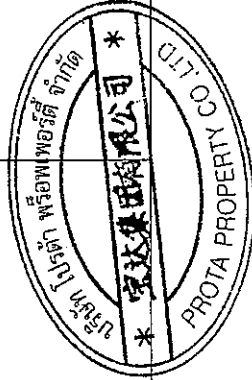
รับรองจำนวน 49/117

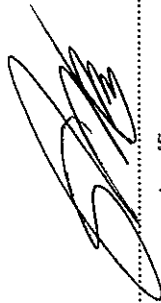
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะที่เดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนของระเบียงด้านนอกต้องป้องกัน การตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน สำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนของระเบียงด้านนอก ต้องป้องกัน การตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่ง ส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต	




(นายช่าง อุใจ)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





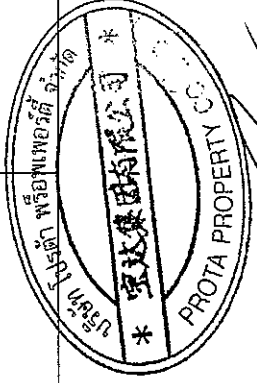
รับรองจำนวน 50/117
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ผ่นตกหรือฟ้าคะนอง 2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในลักษณะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อ หรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับไว้แล้วผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือลึงปีดกัน หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อม กรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	



(Signature)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฉว)

รับรองจำนวน 51/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

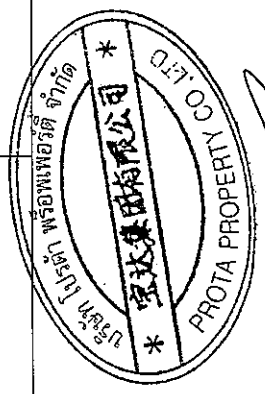
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีความควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแก้งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	





สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายช่าง อุไร)

รับรองจำนวน 52/117

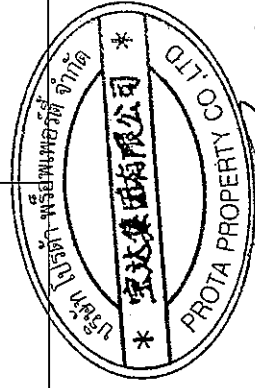
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผลิตของของสถานีตำรวจภูธรจังหวัดบุรีรัมย์ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 640 กิโลเมตร	1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักลอบ การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นสิ่งที่ผิดกฏ โดยไม่ให้อันตรายต่อการก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ไปรษณีย์ จำกัด หรือเพอร์ดี จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(Signature)
(นายวิชาญ วันชัยวัน)

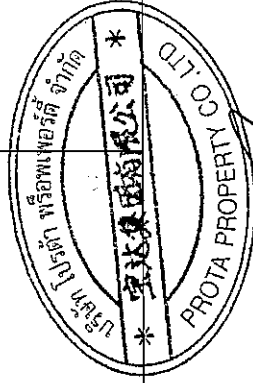
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... รับรองจำนวน 53/117

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไปรษณีย์ จำกัด หรือเพอร์ดี จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ในระยะการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่โครงการเข้ามาในพื้นที่ ช่วงที่มากที่สุด ประมาณ 100 คน ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อบริษัทงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
5.3 สุขภาพ	ทัศนียภาพอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร การก่อสร้างโครงการ ต้องมีการปิดคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบทัศนียภาพ	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีทแบบบลอนด์ หรือวัสดุอื่นที่ไม่สิ้นเปลืองต่อสิ่งแวดล้อม สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 54/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุใจ)

(นายชาญ วันชัยนารีน)

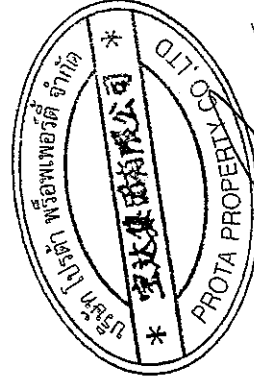
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพ (ต่อ)	ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจ ได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกัน ผลกระทบที่ดี เช่น การติดตั้งตาข่ายรอบ อาคารก่อสร้าง	1) ให้โครงการรักษาแนวรั้วเมทัลชีทของโครงการที่ ติดต่อกับบ้านพักอาศัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการ 2) ให้ซึ่งต่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิด คลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระยะหว่างการ ก่อสร้าง หรือด้านนอกของน้จันในระหว่างการ ก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่น จากพื้นที่ก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



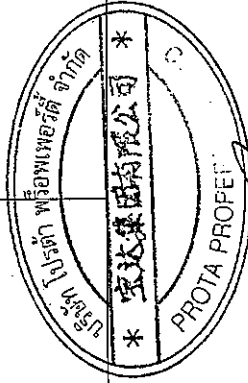
รับรองจำนวน 55/117
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเสนอต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการอย่างต่อเนื่องโดยเจ้าของโครงการ และส่งมอบการดำเนินงานต่อนิติบุคคลอาคารชุดอย่างครบถ้วน	1) บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ The Oscar Petchakaset 58 และเงื่อนไขเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่าง คร่งครัด และส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้า รับหน้าที่แทนบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด ให้บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 56/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆ)

(นายชาญ วันชัยศรีชัย)

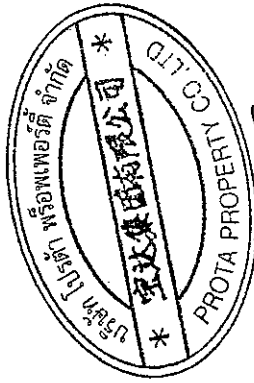
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดจนการดำเนินการโครงการ	-	-
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	-- การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.94 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง - การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 17-18 กุมภาพันธ์ 2557 มีความเข้มข้นของ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SOx และ NOx สถานีตรวจวัด - ในบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณโรงเรียนผดุงกิจวิทยา 1 จุด



(Signature)
(นายชาญ วันชัยวิวัฒน์)

รับรองจำนวน 57/117

(Signature)
(นายช่าง อุไรใจ)

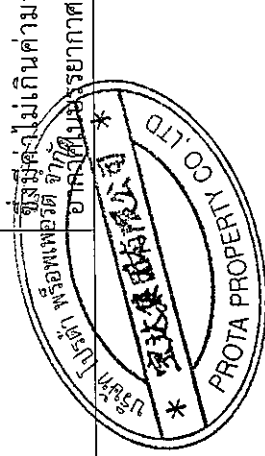
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	TSP 0.082 มก./ลบ.ม. PM10 0.042 มก./ลบ.ม. CO 0.7มก./ลบ.ม. NO2 0.0211 มก./ลบ.ม. SO2 0.0026 มก./ลบ.ม. และ THC0.082 มก./ลบ.ม. ในระยะจะมีความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในที่จอดรถของโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ TSP 0.0849 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) PM10 0.0426 มก./ลบ.ม. (มก./ลบ.ม.) CO 1.9863 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2มก./ลบ.ม.) NO2 0.0532 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO2 0.1166 มก./ลบ.ม (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC 0.342 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามข้อกำหนด	3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 571.6 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 405.4 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 58/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายช่าง อุไร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

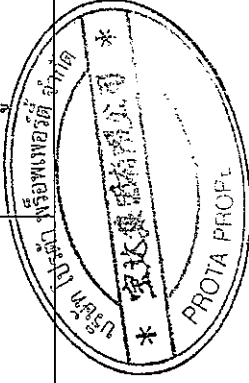
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 17-18 กุมภาพันธ์ 2557 ระดับเสียง L_{eq} 55.8 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 51.9 เดซิเบล (เอ) ผลกระทบในด้านเสียงจากใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในโครงการ พิจารณาว่าเป็นผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งนี้ เสียงรบกวนอาจเกิดจากแตรรถยนต์ กรณีสัญญาณขโมยจากรถยนต์ ในอาคาร จอดรถดัง ผู้รับเสียงในแต่ละบริเวณจะได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน ของระดับเสียงสูงสุด แต่ละส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากเสียงที่ตั้ง เป็นเสียงที่มีการดังเป็นช่วงๆ และเร่งเร้าความสนใจของผู้ได้ยิน	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ ต้องไม่ก่อเสียงอีกที เช่น การจัดงานปาร์ตี้ หรือใช้เครื่องขยายเสียงดังรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก และไม่มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้าออก ลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้าออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายช่าง อุจิใจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุจิใจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 59/117

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	การปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 571.6 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการสีเขียวให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรดฯ พร้อมฟอร์ต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 124.57 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียซึ่งประจำแต่ละอาคาร โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส มีความสามารถรับได้ 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 70 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้น้ำอาคารละ 1 ระบบ โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดีไม่เกิน 260 มก./ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 20 มก./ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส พร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม./วัน ประจำอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ระบบ รวมความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินสำหรับกักจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ตารางเมตร และ บ่อดินสำหรับกักจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.25 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ค่าเฉลี่ยเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง



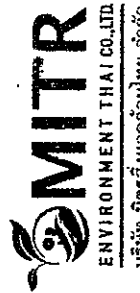
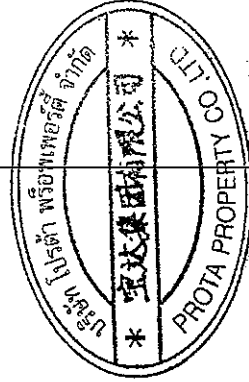
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายช่าง อุจิโจ)
 รับรองจำนวน 60/117 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายชาญ วันชัยวัน)
 กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท โปรดฯ พร้อมฟอร์ต จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ 6 ลบ.ม./วัน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 3.13 ลบ.ม. ต้องการพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนประมาณ 1.31 ตร.ม โครงการจัดบ่อดินในพื้นที่สีเขียว ขนาด 1.5 x 1.5 x 1.0 เมตร ได้ขนาดบ่อ 1.5 ตร.ม สำหรับการกำจัดละอองน้ำเสีย โครงการจัดบ่อดินในพื้นที่สีเขียว ขนาด 1.0 x 1.0 x 0.5 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายสู่ท่อระบายน้ำของถนนเพชรเกษม 58 ซึ่งจะรวบรวมไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมหนองแขมต่อไป		2) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 2.25 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.40 กก. O₂/ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อปัมด้วยท่อไหลผ่านท่อสู่อบอดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีถังพักน้ำใสความจุ 7.50 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงาน 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบอดักไขมัน ให้ตกใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำกากกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทูกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 61/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายช่าง อุใจ)

(นายสมชาย วันชัยวัน)

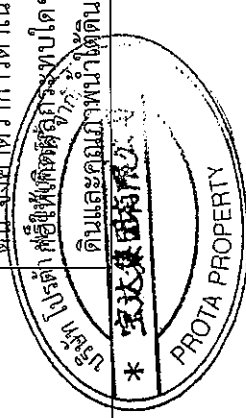
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ.

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)		7) ประสานงานให้ได้รับอนุญาตสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขต ภาษีเจริญ เข้าสู่วาระก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน เดือน ละ 1 ครั้ง 8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้	
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาของการประปานคร หลวง เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่ใช้น้ำใต้ ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ด้านนอกโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ เป็นต้นเหตุให้เกิดปัญหาน้ำใต้ดิน ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโจว)

รับรองจำนวน 62/117

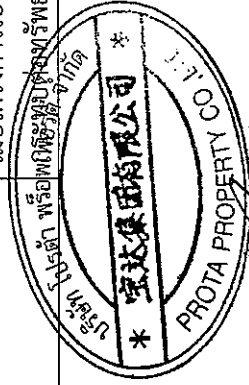
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ-วันชัยนาวน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ที่รื้อถอนพร้อมปรับถมเพื่อพัฒนาโครงการพร้อมกันนี้ การพัฒนาโครงการจึงทำบนพื้นที่อยู่อาศัยเดิม ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกเพิ่มเติม	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการออกพื้นที่โครงการโดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง น้ำที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะถูกส่งไปบำบัดซ้ำที่โรงบำบัดน้ำเสียรวมหนองแขม ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 63/117

(นายช่าง อุไร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

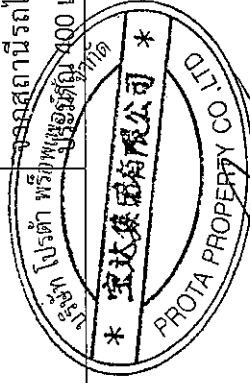
(นายชญา วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

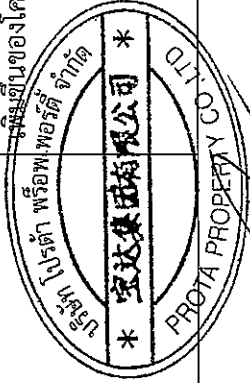
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ที่รื้อถอนแล้วปรับที่ดินเพื่อจำหน่ายเจ้าของโครงการจึงซื้อมาพัฒนาโครงการ การก่อสร้างโครงการเป็นการเพิ่มความเข้มข้นการใช้ประโยชน์ด้านการพักอาศัย โดยโครงการตั้งอยู่ในฝั่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พื้นที่หมายเลข พ.3-35 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจการและทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมไม่เกิน 5,000ตร.ม. มีระยะห่างจากสถานีรถไฟฟ้า สถานีภาษีเจริญของสถานีรถไฟฟ้า 400 เมตร ตามระยะเดินเท้า	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัถส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,420 ตร.ม. พื้นที่ว่าง 1,106.8 ตร.ม. ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 571.6 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 405.4 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไปรษณีย์พอร์ทัล จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายช่าง อุจิโจ) รับรองจำนวน 64/117
 (นายชาญ วันชัยวัฒน์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร 1) ที่จอดรถจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการรวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก 		1) จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 74 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ ไม่น้อยกว่า 15 คัน ตลอดจนการดำเนินงานโครงการ 2) กำหนดให้ถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อป้องกันผลกระทบจากด้านการศึกษาเส้นทางจราจร 3) ให้โครงการนำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบข้อเสนอขายห้องชุดของโครงการ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และแจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการ ให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ถนนซอยเพรชเกษม 58 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ 4) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ สำหรับโครงการ ไม่น้อยกว่า 571.6 ตารางเมตร ตลอดจนดำเนินการโครงการ และการกำหนดห้ามนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยเด็ดขาด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายช่าง อุโฆ)

รับรองจำนวน 65/117

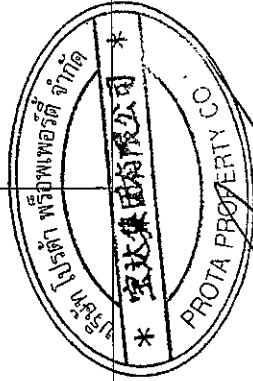
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายชาญ วันชัยศรีสิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออก บริเวณทางเข้าออกโครงการ จัดให้มีระดับพื้นราบระดับเดียวกับถนนซอยเพชรเกษม 58 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยรถที่ใช้ขนของเพชรเกษม 58 มีน้อย การเข้าออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกปลอดภัยสามารถป้องกันอุบัติเหตุได้	5) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โดยพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (key card) โดยไม่มีการแลกบัตรเข้า-ออก สำหรับผู้มีสิทธิจอดรถในโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถ และทางเข้าออกโครงการ ให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน โดยติดตั้งเป็นหลอดไฟ LED ที่มีกำลังส่องสว่างสูงและประหยัดกระแสไฟฟ้า 8) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้รู้เขารู้เรา ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรอยและเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่โครงการ	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 66/117



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

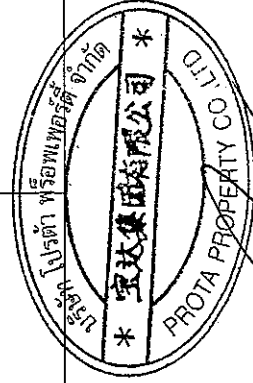
(นายชาญ วันชัยนาวิชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการดังนี้ 9.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 9.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 9.3) ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่จำเป็นต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน 9.4) ในอนาคตข้างหน้าเมื่อระบบรถขนส่งมวลชนสร้างเสร็จและพร้อมเปิดให้บริการ ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางได้สะดวกมากยิ่งขึ้น โดยใช้บริการรถขนส่งมวลชนของโครงการรถขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร โดยโครงการมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร 58 ตั้งอยู่ใกล้กับสถานี The Oscar Petchakasem 58 ตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าภาษีเจริญ	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 67/117



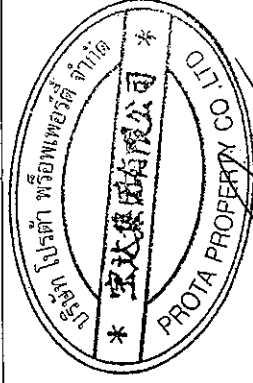
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ-วันชัย นพิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการ มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 155.85 ลบ.ม./วัน รับน้ำประปาจากสำนักงานประปานครหลวงสาขากาชีเจริญส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ขนาด 80.4 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำ ไปพักที่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ฟ้า ปริมาตรรวม 20 ลบ.ม./อาคาร เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำประปาภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคารต่อไป ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับห้องพักได้อย่างเพียงพอ	1) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ประกาศข่าว ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมใน บริเวณผนังถังน้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายช่าง อุโจว)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 68/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนวิชัย)

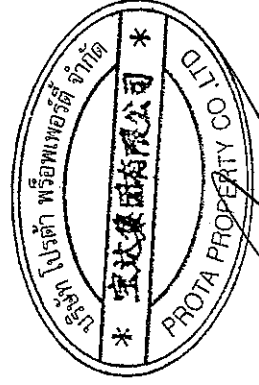
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ที่ดิน ต้องเปิดฝาทิ้งไว้ให้น้ำสำรองน้ำใช้ที่ดิน ทั้ง 2 ฝ้า เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ที่ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ที่ดิน ทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



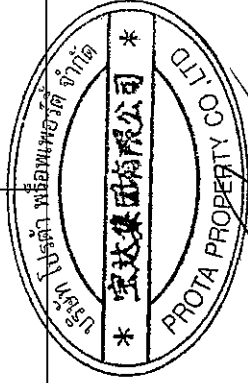
รับรองจำนวน 69/117
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ-วันชัยเสริม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A (จำนวนห้องพัก 126 ห้อง) และอาคาร B (จำนวนห้องพัก 133 ห้อง) โดยคิดเป็นจำนวนห้องพักอาศัยทั้งโครงการ เท่ากับ 256 ห้อง โดยโดยอาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมกับส่วนเพื่อเพิ่มเติมอีก 25% เท่ากับ 512 KVA และอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 527 KVA) โครงการจึงได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า Transformer oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร	1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอก ป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษา สภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่างระเบียบทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น ประชาสัมพันธ์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่น และ อออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และ กำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุดหรือบริษัท โปรดฯ พร้อมเพอร์ติด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(Signature)
(นายชาญ-วันชัย (นาม))

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... รับรองจำนวน 70/117

(นายช่าง อุ๊ใจ)

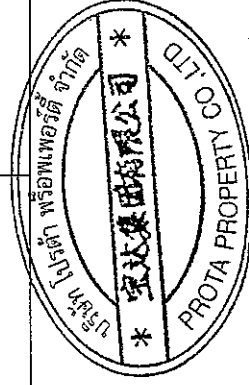
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรดฯ พร้อมเพอร์ติด จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานติดตั้งในพื้นที่ประกาศข่าว โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ รมรungskให้ประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่น - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 7) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวัสดิชควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



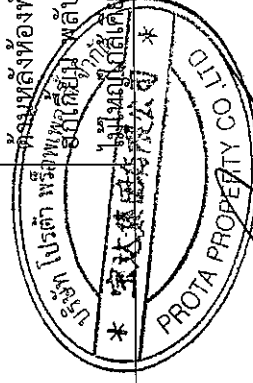
รับรองจำนวน 71/117
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชณู วันชัยวานิช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	มีปริมาณมูลฝอย ประมาณ 2,328 ลบ.ม./วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นอยู่บริเวณบันไดหลัก(ST1) ของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอย รวมตั้งอยู่ที่ชั้นพื้น ใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ จัดเป็นห้องพักมูลฝอย เปียก พื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยแห้ง/มูลฝอย รีไซเคิล พื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ภายในห้องแยกเป็น 2 ส่วน คือส่วนเก็บมูลฝอย แห้ง และ ส่วนเก็บมูลฝอย รีไซเคิล ห้องพักมูล ฝอย อันตราย พื้นที่ 2.25 ตารางเมตรมี ความ สามารถรองรับมูลฝอย รวมได้ 8.1 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการ รองรับมูลฝอยจากโครงการไม่น้อยกว่า 3 วัน เสริมการบำบัดบึงตลอดแนวรั้ว ตั้งมหลังห้องพักขยะ ประกอบด้วย ฆ่า สักให้เย็น ปล่อยกลิ่น ไล่กลิ่น	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโดยห้องพัก มูลฝอยเปียก พื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอย แห้ง/มูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 2.25 ตารางเมตร และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.25 ตารางเมตร มี ความสามารถรองรับขยะรวมได้ 8.1 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกกรองรับมูลฝอยแยก ประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอย อันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งใน ห้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในส่วน พักมูลฝอยแห้ง ไม่น้อยกว่า 2 ถัง ส่วนพักมูลฝอย รีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ไม่น้อยกว่า 2 ถัง 3) ให้ปุ๋ยกระเบื้องพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปู กระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตาม ระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอย สะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกลำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพัก มูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวม มูลฝอยในห้องพักขยะ และความสะอาด ของห้องพักขยะ ความถี่การติดตามตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลทุกๆ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
.....
(นายชาญ-วันชัยนันท์)

รับรองจำนวน 72/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 			

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุไร)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 73/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ-วันชัย ธีระ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 124.57 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียซึ่งประจำแต่ละอาคาร โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดชนิดกรองเติมอากาศแบบ มีความสามารถรองรับได้ 70 ลบ.ม./วัน อาคารละ 1 ระบบ โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดีไม่น้อยกว่า 260 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 300 มก./ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ 6 ลบ.ม./วัน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 3.13 ลบ.ม. จัดทำพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ปล่อยทิ้งที่สีเขียว ขนาด 1.5 x 1.5 x 1.0 เมตร หรือบ่อดิน 1.0 x 1.0 x 0.5 เมตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส พร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพการบำบัดรวมความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินสำหรับกำจัดของน้ำเสีย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ตารางเมตร และ บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.25 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	ดัชนีตรวจสอบ - pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ดำเนินเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเขตภาษีเจริญ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 74/117

(นายช่าง อุใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

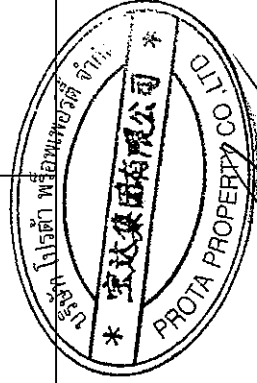
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นายชาญ วันชัยวัน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายสู่ระบบระบายน้ำของซอยเพชรเกษม 58 ซึ่งจะส่งน้ำทิ้งไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียรวมหนองแขมต่อไป	3) จัดให้มีถังพักน้ำเสียความจุ 7.50 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบร่นน้ำไม่น้อย 6.0 ลบ.ม./วัน เชื่อมกับระบบระบายน้ำที่ไม่มีใต้ดิน น้ำผ่านการบำบัดที่เหลือระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถังดำรูดจากถังและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อตกไขมัน ให้ตกใส่สภาพลาคีที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำกากากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าพนักงานที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในช่งที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุใจ)

รับรองจำนวน 75/117

(นายชาญ วนิชนาสิน)

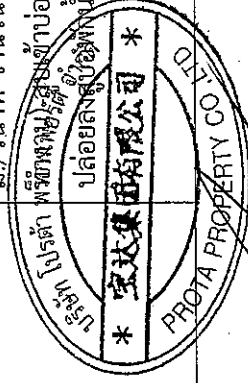
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) ประสานงานให้โรงสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้าสู่อ่างเก็บน้ำส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการควบคุมการระบายน้ำด้วยการกักเก็บน้ำบางส่วนไว้ในท่อระบายน้ำ ปริมาณภายในท่อระบายน้ำ เท่ากับ 68.95 ลบ.ม. ที่ความสามารถเก็บกักร้อยละ 70 ซึ่งมากกว่า 68.95 ลบ.ม. การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่มากกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) สูบน้ำเข้าบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ	1) ให้โครงการจัดให้มีการควบคุมน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ปริมาตร 68.93 ลบ.ม. ควบคุมการระบายลงสู่บ่อพักน้ำถนนซอยเพชรเกษม 58 ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) สูบน้ำเข้าบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ 2) ผนังตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ พร้อมการขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมรวบรวมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
(นายชาญ-ธัญญานันท์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

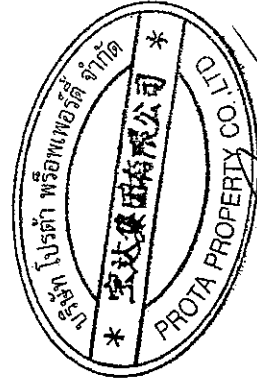
รับรองจำนวน 76/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโจว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น โครงการมีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบตรวจจับควันทุกห้องพักและสำนักงาน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยประจำชั้น อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง พอยින් 2 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เชื่อมต่อจากหัวรับน้ำดับเพลิง และถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์เครื่องมือนีในระบบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณชั้นหนึ่งของอาคาร ใกล้ทางเข้าออกโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ ความถี่การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุใจ)

รับรองจำนวน 77/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

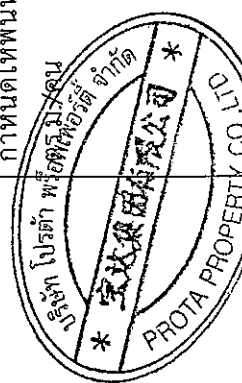
(นางศุภชญา วันชัยศรีสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) การอพยพหนีไฟ โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล (Assembly Point) 2 จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ มีเนื้อที่ 160 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ มีเนื้อที่ 90 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 250 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลของโครงการเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 776 คน อัตราพื้นที่รวมพล 0.25 ตร.ม./คน ตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 		2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังกล่าว 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชี้ให้ผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ต่อบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ผู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 78/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง-รัชนีนาชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

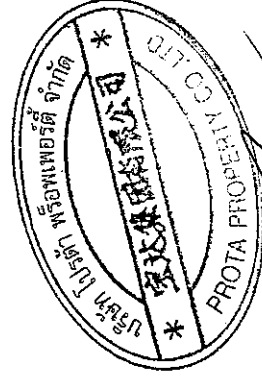
MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการการทราบบริธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพล (Assembly Point) 2 จุด จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ มีเนื้อที่ 160 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ มีเนื้อที่ 90 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 250 ตารางเมตร	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายช่าง อุ๊ใจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 79/117

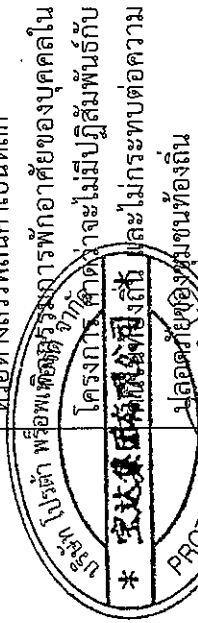


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชาญ วัฒนชัยวิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะพักอาศัยเป็นครอบครัวเดี่ยว หรืออยู่คนเดียวตามลำพัง การใช้ชีวิตเป็นไปในลักษณะเดียวกับ ผู้พักอาศัยในอาคารชุดอื่น คือ ไปทำงานในช่วงวันทำงาน และพักผ่อนในวันหยุดในวันหยุด ใช้ไฟฟ้าขนส่งมวลชน ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัด ทั้งนี้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด มักไม่มีปฏิสัมพันธ์ ระหว่างครัวเรือน และชุมชนใกล้เคียง การนับถือศาสนา จะมีความหลากหลายขึ้นกับเชื้อชาติของผู้พักอาศัย ซึ่งบางส่วนเป็นชาวต่างชาติ ผู้เช่าพักในโครงการส่วนใหญ่มีรายได้สูง และซื้อสินค้าจากร้านสะดวกซื้อ หรือห้างสรรพสินค้าเป็นหลัก เมื่อพิจารณาการพักอาศัยของบุคคลในโครงการ คาดว่าจะไม่มีปฏิสัมพันธ์กับ * บริษัท อีโคโนมิค จำกัด และไมเกรสทบต่อความปลอดภัยของชุมชนท้องถิ่น	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	แผนที่ตรวจวัด - ร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 80/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุไร)

(นายชานวรินทร์)

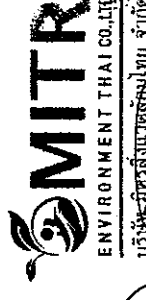
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นผู้มีฐานะดี การรับบริการด้านการแพทย์นิยมใช้บริการที่สถานพยาบาลขนาดใหญ่ และมีการประกันสุขภาพสำหรับตนเอง จึงไม่เป็นการระคายต่อท้องถิ่นในการให้บริการด้านการแพทย์ต่อผู้เข้าพำนักในโครงการ	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบต่อการเกิดโรค 2.1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ (CO) ซึ่งได้ติดตั้งระบบถอนไอเสีย (CO) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความเดือดร้อนจากปัญหา	1) มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในเขตพื้นที่ซึ่งไม่ได้ก่อกองนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 81/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุใจ)

(นางสมัญ-วันชัยนาวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 571.6 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 405.4 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในอาคารแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ * บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) * PROTA PROPERTY CO. LTD.	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในอาคารแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ * บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) * PROTA PROPERTY CO. LTD.	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ซึ่งต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 82/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุไร)

(นายสมณ วันชัยวัฒน์)

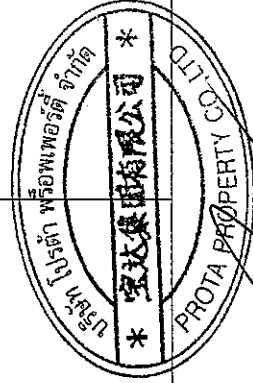
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) ผลกระทบต่อระบบการไถดิน	- เสียจากการขี้น ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) กำหนดให้มีสัญญาณความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 3) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	
2.3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อีต๋ม ยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆว)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 83/117



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	
3) อุบัติเหตุ 3.1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทางเดินรถภายในโครงการ ให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถ (Parking) ของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายช่าง อุไร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 84/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2) อุบัติเหตุผลิตตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้มีความตระหนักรู้ถึงอุบัติเหตุภัยน้อย สำหรับผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มีเมามาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	1) ให้โครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเมย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากกระเบื้องท้องพัก	
3.3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การพักกันบูทหรือไฟฟ้า	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 85/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

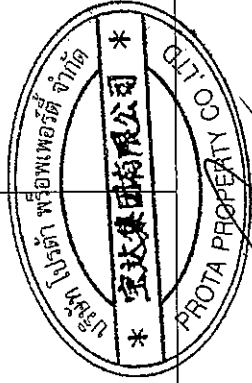
(นายชาญ วันชัยฉิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเคืองรำคาญ	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 574.6 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อมขนาดฟ้า ไม่น้อยกว่า 206.5 ตารางเมตร	
5) การประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จึงไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเยี่ยมเยียนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ 2) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

รับรองจำนวน 86/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุไร)

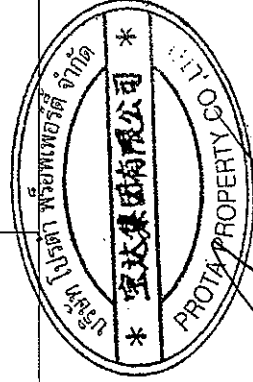
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องมาจากสละว่ายน้ำ	ภายในโครงการมีการจัดให้มีสละว่ายน้ำให้บริการแก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้การที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสละว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สละ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สละว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี การจัดทำสละว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสละว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสละว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสละว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสละว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสละว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสละ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สละว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสละว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสละว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสละว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสละว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสละว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสละว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 อย่าง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโฆว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

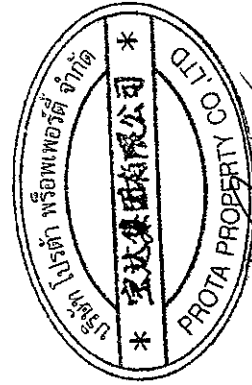


รับรองจำนวน 87/117
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนรินทร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องมาจาก สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - ได้ก่อกำแพงกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคัก หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	



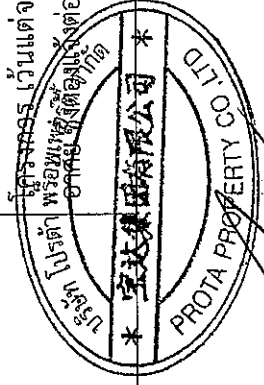
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุไรใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ ประกอบด้วย 1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้าออกโครงการ ทางเข้าออกอาคาร ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกจราจร 2) การติดตั้งกล้องวงจรปิด ที่ครอบคลุมทุกพื้นที่สาธารณะในโครงการ 3) การกำหนดเขตพื้นที่สงวนสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการติดตั้งระบบเคาะประตูสำหรับการเปิดประตูลิฟต์ และการส่งลิฟต์ ไม่อนุญาตบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่สงวนของโครงการ เว้นแต่จะเป็นแขกของผู้พักโครงการ หรือผู้เช่าพื้นที่ก่อน	1) ให้โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ เพื่อจัดตั้งจุดตรวจที่บริเวณด้านหน้าโครงการ และช่องทางการติดต่อเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2) ให้โครงการจัดให้มีระบบเคาะประตูสำหรับการเปิดประตูลิฟต์ และการส่งลิฟต์ระดับชั้นที่เป็นเจ้าของห้องชุด 3) ให้จัดพื้นที่พักคอยสำหรับบุคคลภายนอก ในพื้นที่ใกล้เคียงรับส่วนหน้าอาคาร 4) ให้โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ทราบถึงสิทธิในการพักอาศัยในโครงการ และการใช้พื้นที่สาธารณะส่วนรวม ตลอดจนการไม่ละเมิดต่อสิทธิของผู้พักอาศัยรายอื่น 5) ให้เจ้าหน้าที่โครงการมีเขตการรักษาความปลอดภัยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการเข้าครอบครองพื้นที่สาธารณะ เช่น วางสิ่งอุปถัมภ์กันพื้นที่จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	



(Signature)
(นายชาญ วันชัยนิวัฒน์)

รับรองจำนวน 90/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุจิ๋ว)

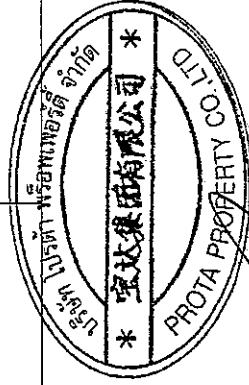
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพ	- อาคารโครงการเป็นอาคารทรงเหลี่ยม เช่นเดียวกับอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียง - การเกิดเงา ในช่วงเช้าจะทอดบังบ้านพักอาศัย ที่อยู่ด้านตะวันตกสำหรับช่วงบ่ายอาคาร ทอดตัวมาบังอาคารพาณิชย์ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา เป็นผลกระทบในระดับต่ำ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพในปัจจุบัน บ้านพักในบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีระบบรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากระบบจานดาวเทียม	1) กำหนดให้โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม 783.4 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ขนาด 571.6 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 405.4 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ลำห้วยระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง 4) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 91/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย วนิชย์นิรัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ได้รับผลกระทบ โครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ 5) จัดทำแนวรั้วโปร่งด้านติดกับลำรางสาธารณะ และด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการและป้องกันผู้พักอาศัยในโครงการรุกเข้าไปในพื้นที่ลำรางสาธารณะประโยชน์ในอนาคต ส่วนด้านทิศเหนือกับด้านทิศใต้โครงการจัดทำรั้วทึบเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โดยลักษณะของรั้วโปร่ง ด้านบนผนังรั้วก่ออิฐฉาบปูน ทาสี ตรงกลางใช้เหล็กกล่อง ยาว 1.5 เมตร ส่วนฐานของรั้วก่ออิฐฉาบปูน ทาสี ยาว 0.40 เมตร 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุไร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 92/117

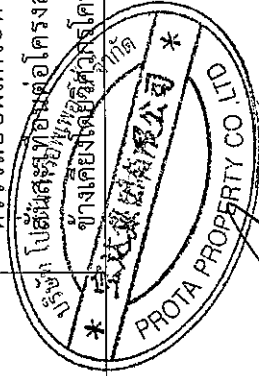
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายณฐะ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ 1.พื้นที่โครงการ 2.ร.ร.ผดุงกิจวิทยา	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ อาคารพาณิชย์เลขที่ 271 ถึง 271/13 ซอยเพชรเกษม 58	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิธีคำนวณ	- ตรวจสอบเปรียบเทียบสภาพภายหลังก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารทกมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... รับรองจำนวน 94/117

(นายช่าง อุไร)

(นายชาญ-วันชัย เอธิวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อกักเก็บ และระบายน้ำ	- คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	- บ่อกักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว	- ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 95/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโจว)

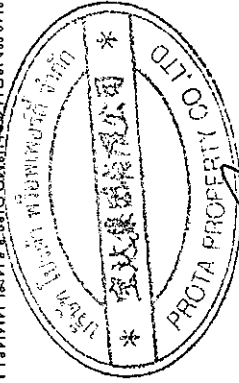
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
(นายชาญ วันชัยวัฒน์)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระบะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีชี้วัดรางวัล	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ซ้ำรบกวนเสียง และข้อเสนอแนะ	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ถึงเก็บมูลฝอย - รวบรวมบ้าน - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	บ้านพักอาศัย มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์น้ำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. สุขภาพและการสาธารณสุข				

หมายเหตุ: เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายช่าง อุใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามตลงบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 96/117

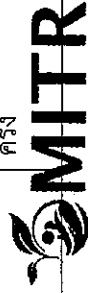
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายช่าง-วันพยนาวิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุขภาพ	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- นำตัวอย่างน้ำ 1 ตัวอย่าง/ระบบ - นำผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - นำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง - รวมทั้งหมด 5 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
	● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- บ่อกักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัฒน์)

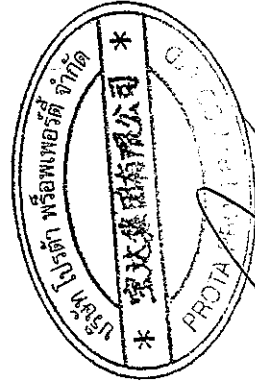
รับรองจำนวน 97/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นายช่าง อุไรจง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และคุณค่าต่างๆ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำการะเบือ่ง สระว่ายน้ำ รวจับ และอุปกรณ์ส่วน ควบของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบือ่งปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ รวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบ สระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โปรต้า หรือเพอร์ตี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล
5. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น ของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โปรต้า หรือเพอร์ตี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุโฆว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า หรือเพอร์ตี จำกัด



รับรองจำนวน 99/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญวันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอันตราย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ทั้งระบบ แจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจ วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อันตราย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อ พนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และแผน ระบบป้องกันอันตรายและแผน อพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงาน โครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โปรด้า หรือเพอร์ดี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือน ต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ตลอดปีประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โปรด้า หรือเพอร์ดี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล
8. คุณภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โปรด้า หรือเพอร์ดี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล
9. การบำบัดแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- กระแสลมสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โปรด้า หรือเพอร์ดี จำกัด	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โปรด้า หรือเพอร์ดี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 100/117

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

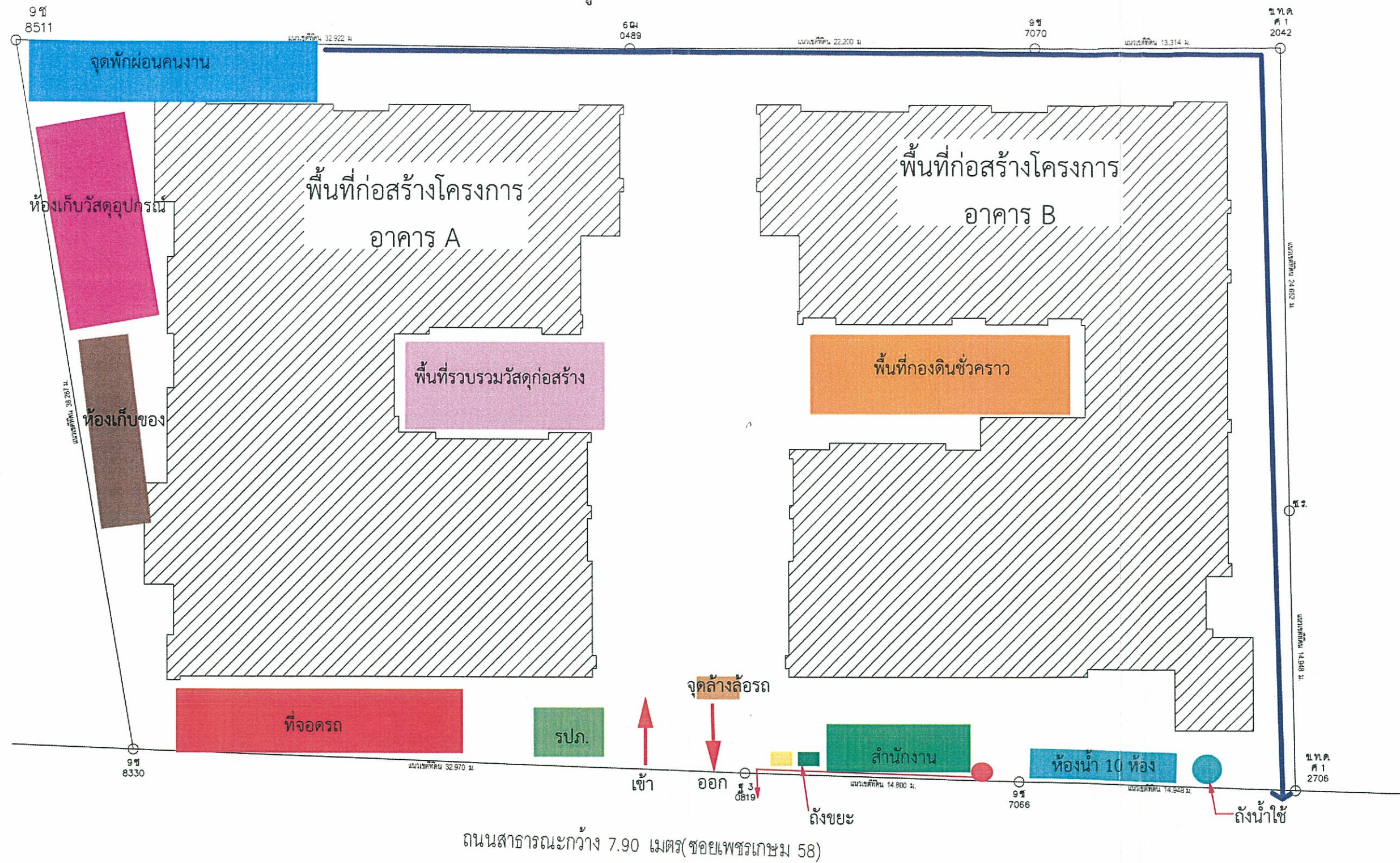
(นายช่าง อุโง)

(นายชาญ วันชัยมรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรด้า หรือเพอร์ดี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง

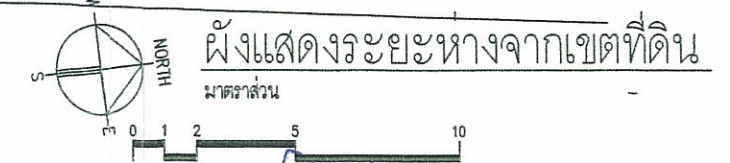


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโฆว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 101/117



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



[illegible]

 TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 Moo 8 YALRAPA VILLAGE SO PO-KAEN NAWAN RD. KLUNGKONG BELMONGKON BANGKOK 10230 THAILAND Tel. +662346-7440 Fax. +662346-7441 email. TIGON_DCSG@TIGON.COM	GEO Design & Engineering Consultant 5 Sri Ladkrong 2K Ladkrong Samen Noid Hual Kwang Bangkok 10110 Tel: 02-511-4906 Fax: 02-511-4906 Email Address: service@geoengine.co.th geoengine2003@gmail.com	PROJECT : The Oscar Petchakasem 58 * 宇达集团有限公司		ARCHITECT : อนุทิน งามโพนทอง 6.ธค.1475 ศิษยา วัฒนธนา 6.ธค.12687		STRUCTURAL ENGINEER : นพดล วิจารณ์ 01.09.2011		MECHANICAL ENGINEER : จางพวง สว่างไสวพานิช 01.05.44 ช่างเหล็ก ธีรฤกษ์ 01.08.2058		DRAWING TITLE : แผนผังแสดงการจราจรภายในโครงการ	SCALE : DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : 26-01-2015	DRAWING NO : A1-04 TOTAL :
		LOCATION : ม.อ.บ้านพร้าว ตรี ต.บ้านจันทร์ อ.หางดง จ.ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต จำกัด		LANDSCAPE : ช่างพวง จิตธรรมานนท์ 6-ธค 1475		SANITARY ENGINEER : ชัยวงษ์ พันธุละกุล 06.304 อธิพนธ์ สารนิพนธ์ 06.644		ELECTRICAL ENGINEER : ชัยวัฒน์ นนทชัยสุนทร 01.04.3473 กฤษณ ภิรมย์พิตร 01.04.30065 อภิวัฒน์ ปานะพงศ์ 01.04.35083				

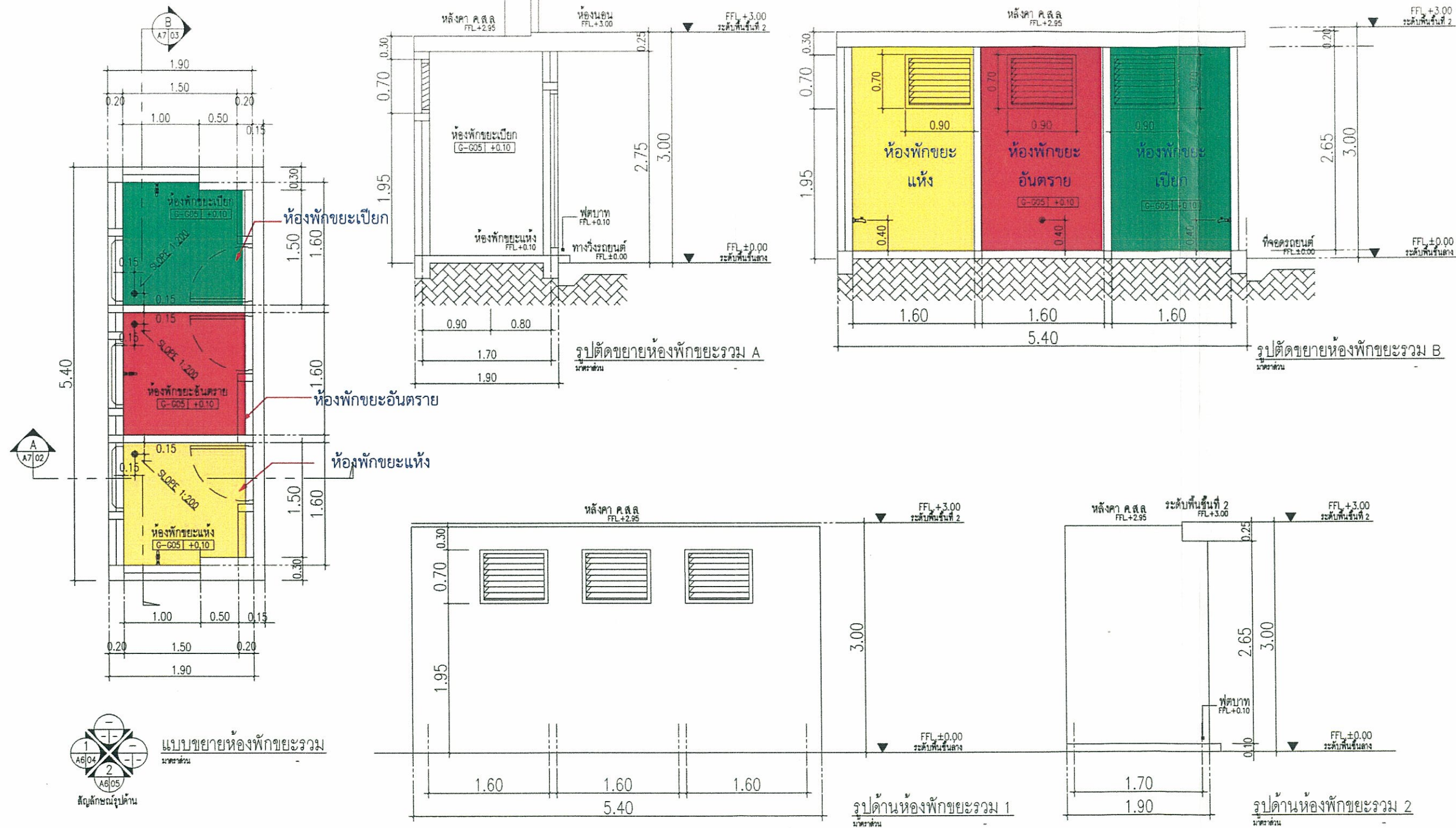
รับรองจำนวน 102/117



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 3 แสดงแบบขยายห้องพักขยะรวม



TIGON DESIGN GROUP LTD. 57/375 MOO 6 TALAPRA VILLAGE 50 PO-KAY NAKHON RD. KUNHONG BANGKOK 10230 THAILAND Tel. +662948-7440 Fax. +662948-7441 email: TIGON_DESIGN@YANOO.COM	THE OSCARS บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด * 宏达集团有限公司 *	PROJECT: THE OSCARS DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT: 5 Soi Ladmao 29, Ladmao, Sammit Nid, Huay Kwang, Bangkok 10310 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905 Email: Address: service@geodesign.co.th geodesign2003@gmail.com	ARCHITECT: อ.วิชัย ชูเชตวิทย์ บ.ศ. 1475 วิศวกร อ.วิชัย ชูเชตวิทย์ บ.ศ. 12857	STRUCTURAL ENGINEER: นายพรศักดิ์ วัฒนวิทย์ บ.ศ. 9021	MECHANICAL ENGINEER: นายพรศักดิ์ วัฒนวิทย์ บ.ศ. 2544 นายพรศักดิ์ วัฒนวิทย์ บ.ศ. 28058	ELECTRICAL ENGINEER: นายพรศักดิ์ วัฒนวิทย์ บ.ศ. 1473 นายพรศักดิ์ วัฒนวิทย์ บ.ศ. 132065 นายพรศักดิ์ วัฒนวิทย์ บ.ศ. 35083	LANDSCAPE: นายพรศักดิ์ วัฒนวิทย์ บ.ศ. 1473 นายพรศักดิ์ วัฒนวิทย์ บ.ศ. 132065 นายพรศักดิ์ วัฒนวิทย์ บ.ศ. 35083	SANITARY ENGINEER: นายพรศักดิ์ วัฒนวิทย์ บ.ศ. 304 นายพรศักดิ์ วัฒนวิทย์ บ.ศ. 644	DRAWING TITLE: แบบขยายห้องพักขยะรวม REVISIONS: DATE: SCALE: DESIGNER: DRAWN: CHECKED: APPROVED: DATE: REVISION 02-03-01-2015 DRAWING NO.: A7-01 TOTAL:
--	---	--	---	---	--	--	--	---	---

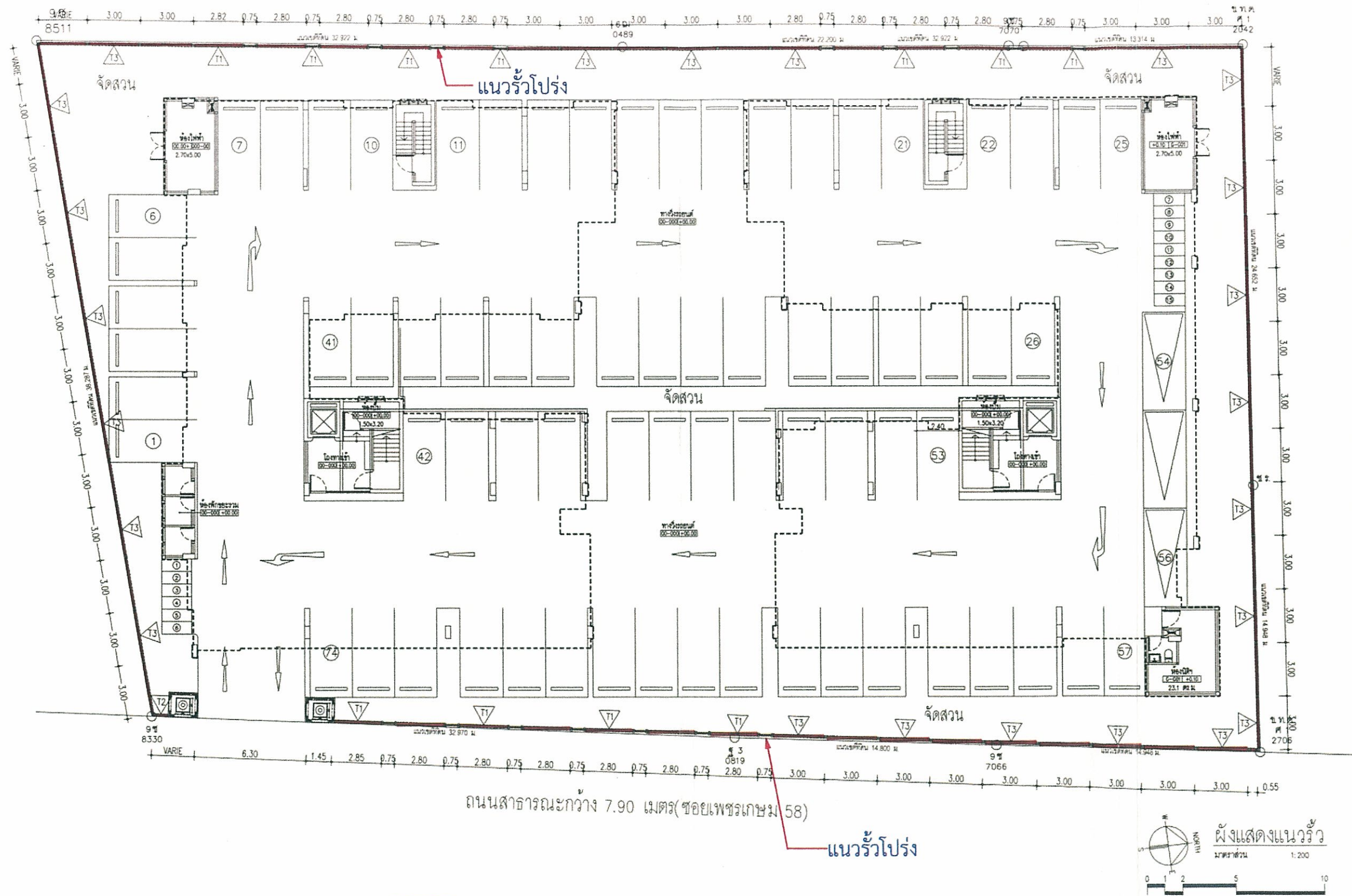
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุโฆว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 103/117

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วัชรชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 4 แสดงแนวรั้วของโครงการ



TIGON DESIGN GROUP, LTD. PART 87/275 Moo 6, TAPPA WILAGE 50 PO-KAY NAKHON RD. KLONGKUM BEACH RD. BANGKOK 10230 THAILAND TEL: +662946-7440 FAX: +662946-7441 EMAIL: TIGON_DESIGN@GMAIL.COM	geo Design & Engineering Consultant 7 Soi Ladkrabang 21, Ladkrabang, Bangkok 10510 TEL: 02-511-1900 FAX: 02-511-1905 Email: ladkrabang@geoengineering.co.th geoengineering2001@gmail.com	PROJECT: บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PHUKASEM 58 * 宝达集团有限公司 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ PROTA PROPERTY CO. LTD.	ARCHITECT: บริษัท อรุณ 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ LANDSCAPE: บริษัท อรุณ 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อรุณ 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ SANITARY ENGINEER: บริษัท อรุณ 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อรุณ 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อรุณ 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE: ผังแสดงแนวรั้ว REVISIONS: DATE: 26-07-2015	SCALE: 1:200 DRAWING NO: A7-04
---	--	--	--	--	--	--	---

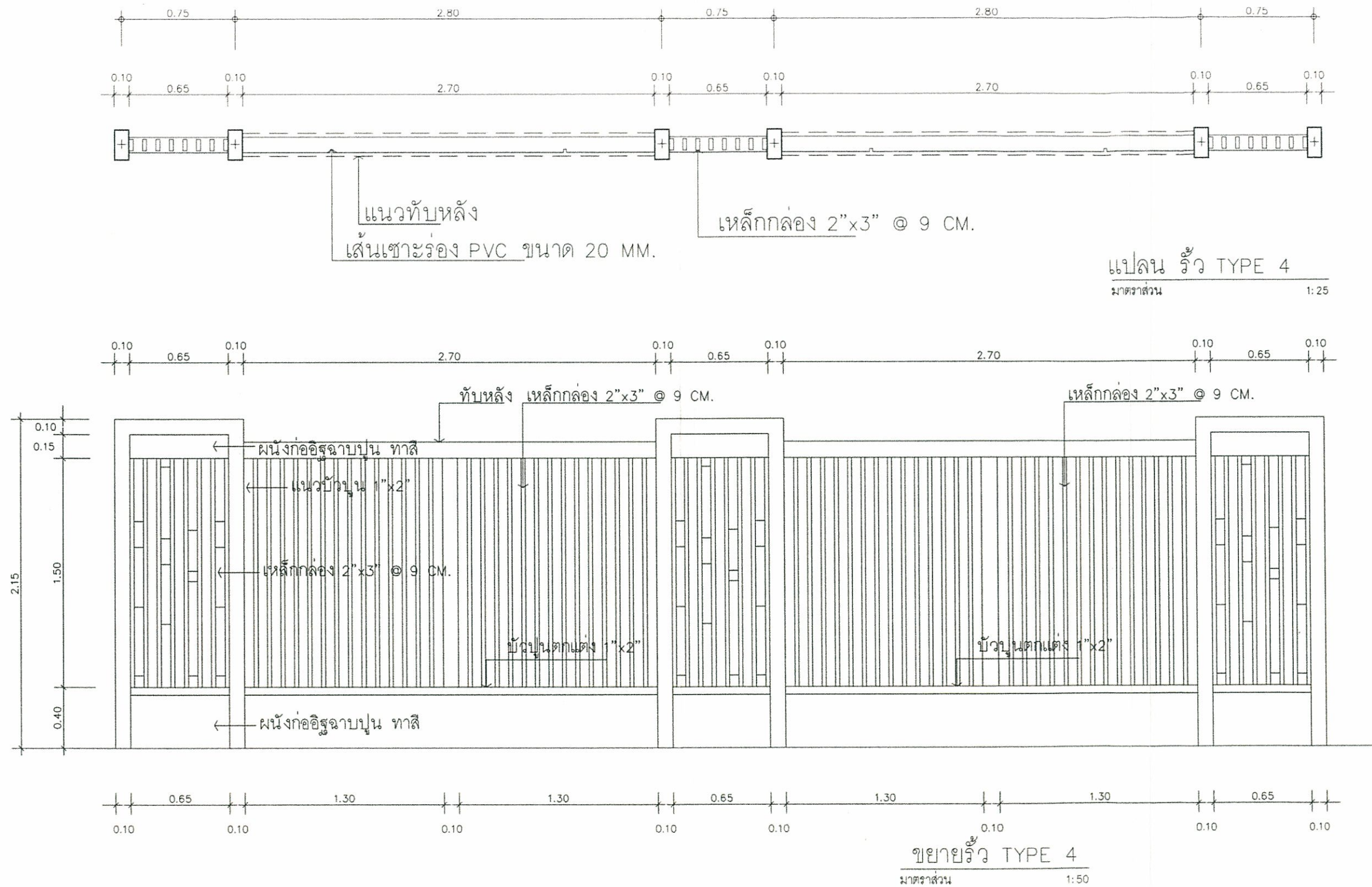
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชอง อุโจว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 104/117

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายชาญ รัตนชัยนาวัน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 5 แสดงตัดแนวรั้วของโครงการ



TIGON DESIGN GROUP LTD. PART 87/175 MOO 6 TALAPAPA VILLAGE 50 PG-KIEW NABUAN RD. KLONGPILAN BANGKOK BANGKOK 10230 THAILAND Tel: +662948-7440 Fax: +662948-7441 Email: TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	GEO Design & Engineering Consultant 1 Soi Ladrao 28, Ladrao Samen Nok, Hua Krong, Bangkok 10310 Tel: 02-511-1100 Fax: 02-511-1105 Email: geo@geoengineer.com	PROJECT: The Oscar Petchakasem 58 OWNER: บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LOCATION: แขวง บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร	ARCHITECT: บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด DESIGNER: บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LANDSCAPE: บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Mechanical Engineer: บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Sanitary Engineer: บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DRAWING TITLE: แบบขยายรั้ว แผนที่ 7 REVISIONS: _____ DATE: 26-01-2015	SCALE: _____ DESIGNER: _____ CHECKED: _____ APPROVED: _____	DRAWING NO: A7-12 TOTAL: _____
---	---	--	--	---	---	--	---	--

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุไร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 105/117

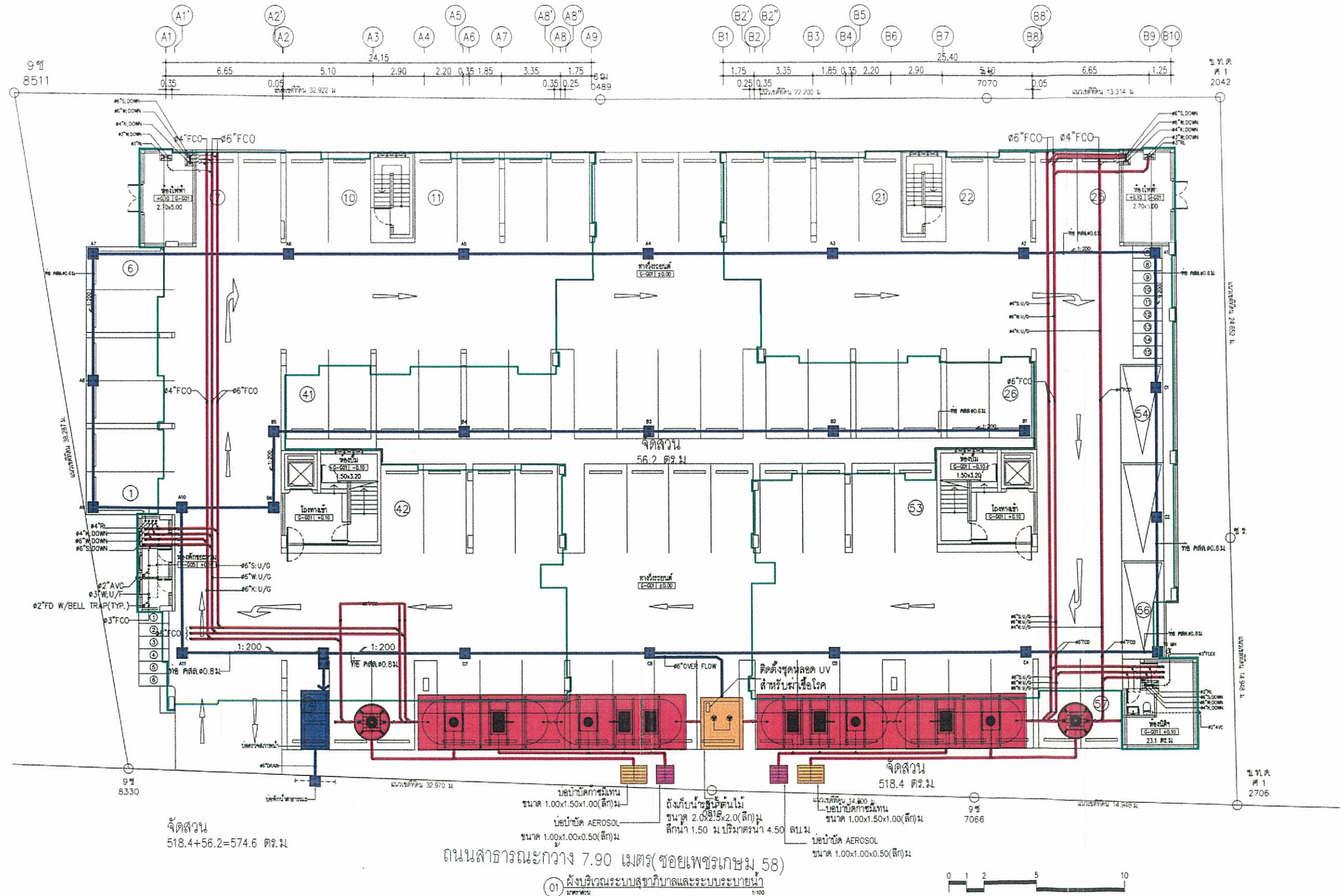
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



TIGON DESIGN GROUP, LTD. PART 87/375 MOO 6 YALAPAPA VILLAGE 50 PO-KAEV KHAMRIN RD. KUNCHINCHIK BANGKOK THAILAND 10230 Tel: +662949-7440 Fax: +662949-7441 Email: TIGON_DSG@HOTMAIL.COM	Geo Design & Engineering Consultant 5 Soi Ladkrabang 25 Ladkrabang Suburb No.4 Hua Mak, Bangkok 10310 Tel: 02-511-9400 Fax: 02-511-9401 Email: Address: service@geoengineering.com geoengineering2510@gmail.com	PROJECT : THE OSCARS PHETKASEM 58 LOCATION : แขวง บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PROTA PROPERTY CO., LTD.	ARCHITECT : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LANDSCAPE : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด SANITARY ENGINEER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DRAWING TITLE : แผนผังระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ REVISIONS : DATE :	SCALE : 1:100 DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : PROJECT NO. :	DRAWING NO. : SN-202 TOTAL :
---	--	---	--	---	---	---	--	---	---

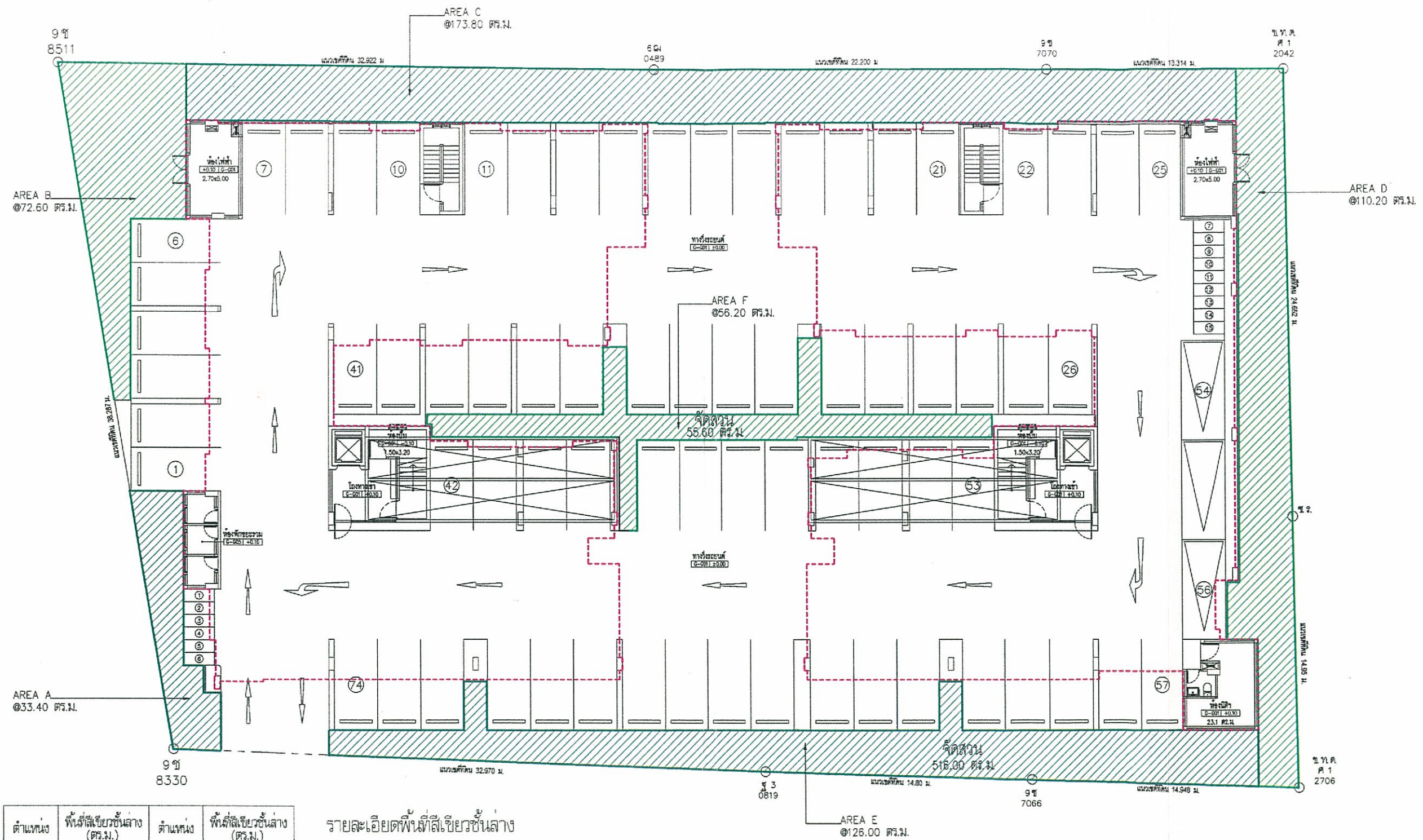
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อุไรจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 106/117

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนารีน) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณชั้น 1



ตำแหน่ง	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ตร.ม.)	ตำแหน่ง	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ตร.ม.)
AREA A	33.40	AREA E	126.00
AREA B	72.60	AREA F	55.60
AREA C	173.80	รวม	571.60
AREA D	110.20		

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 571.60 ตร.ม.



 TIGON DESIGN GROUP LTD. 67/375 Moo 4 Yai Prapa Village 120/201-201/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/
--

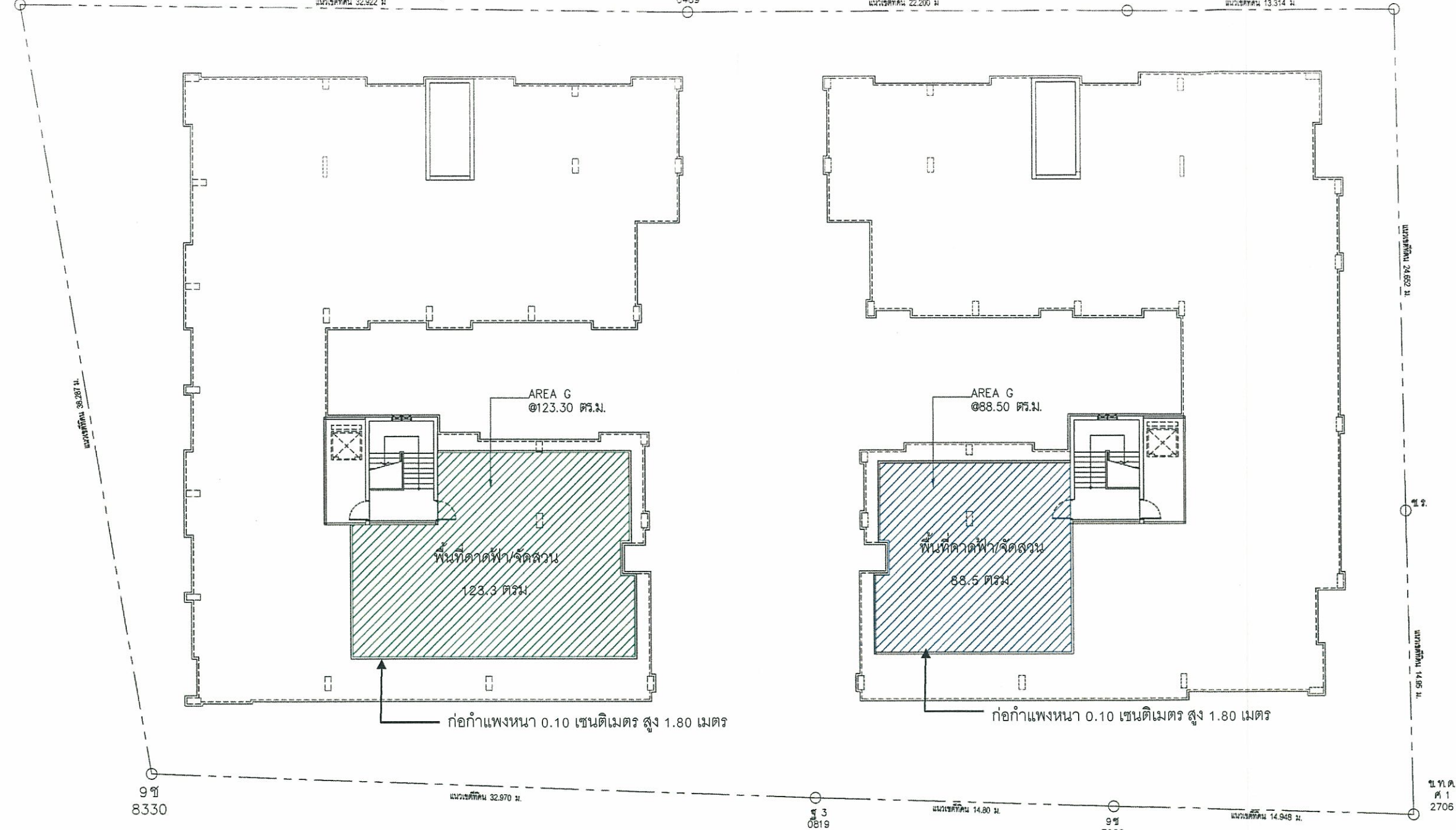
9 ซ
8511

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณชั้นดาดฟ้า

6 ม
0489

9 ซ
7070

9 ซ.ด
ศ 1
2042

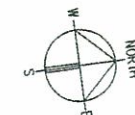


ตำแหน่ง	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ตร.ม.)
AREA E	123.30
AREA F	88.50
รวม	211.80

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 211.80 ตร.ม.

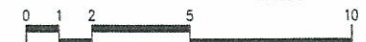
พื้นที่สีเขียวรวม = 786.40 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1:200



TIGON DESIGN GROUP, LTD. 97/075 Moo 6 Vajrapala Village 501 PO-ROAD NAKHON RATCHASIMA KHOHNAH BANGKOK Bangkok 10230 THAILAND Tel. +662948-7440 Fax. +662948-7441 Email: TIGON_DESIGN@THAIOO.COM	PROJECT : THE OSCARS PHETASEM 58 LOCATION : แขวง บางนา เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ARCHITECT : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Mechanical ENGINEER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า REVISIONS : DATE :	SCALE : 1:200 DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :	DRAWING NO : LY-02 TOTAL :

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง ภูมิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 108/117

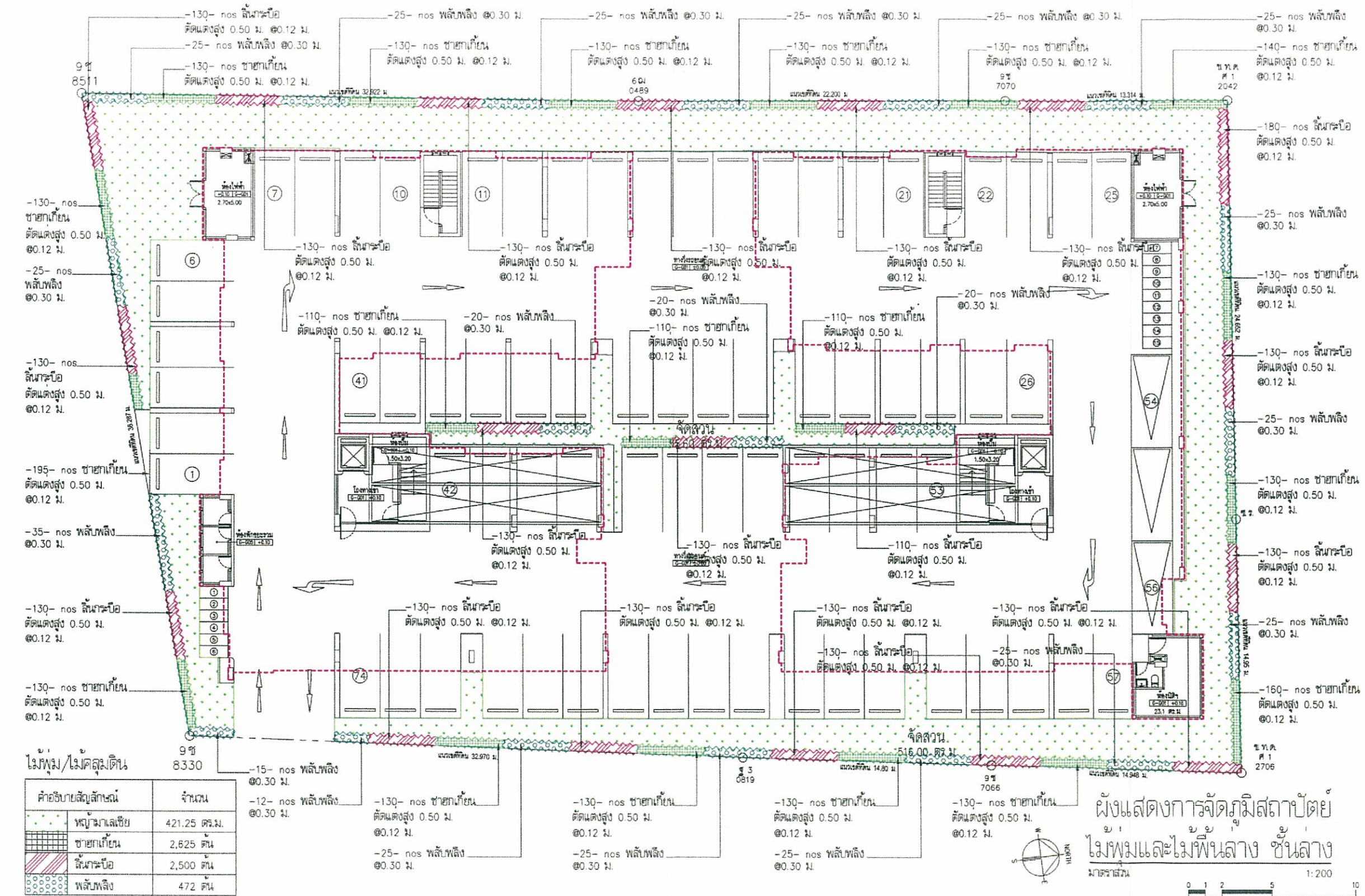


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ-วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นหลังคา



TIGON DESIGN GROUP LTD. 97/375 Moo 6 YAMPA VILLAGE 501 PHOENIX NAKHON RD. KUNMING KUNMING Bangkok 10230 THAILAND Tel: +662-011-9900 Fax: +662-011-9905 Email: tigongroup@tigon.co.th www.tigon.co.th	PROJECT: THE OSCARS PHETASEM 58 LOCATION: แขวง นานา เขต นานา กรุงเทพมหานคร	OWNER: บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ARCHITECT: บริษัท อรุณรัตน์ จำกัด LANDSCAPE: บริษัท อรุณรัตน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อรุณรัตน์ จำกัด MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อรุณรัตน์ จำกัด ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อรุณรัตน์ จำกัด	DRAWING TITLE: ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ ไม้พุ่มและไม้พื้นล่าง ชั้นล่าง SCALE: 1:200 DRAWING NO: LY-06
	DATE: 2558-01-10 APPROVED: [Signature]	DATE: 2558-01-10 APPROVED: [Signature]	DATE: 2558-01-10 APPROVED: [Signature]	DATE: 2558-01-10 APPROVED: [Signature]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง ภูมิสถาปัตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 109/117

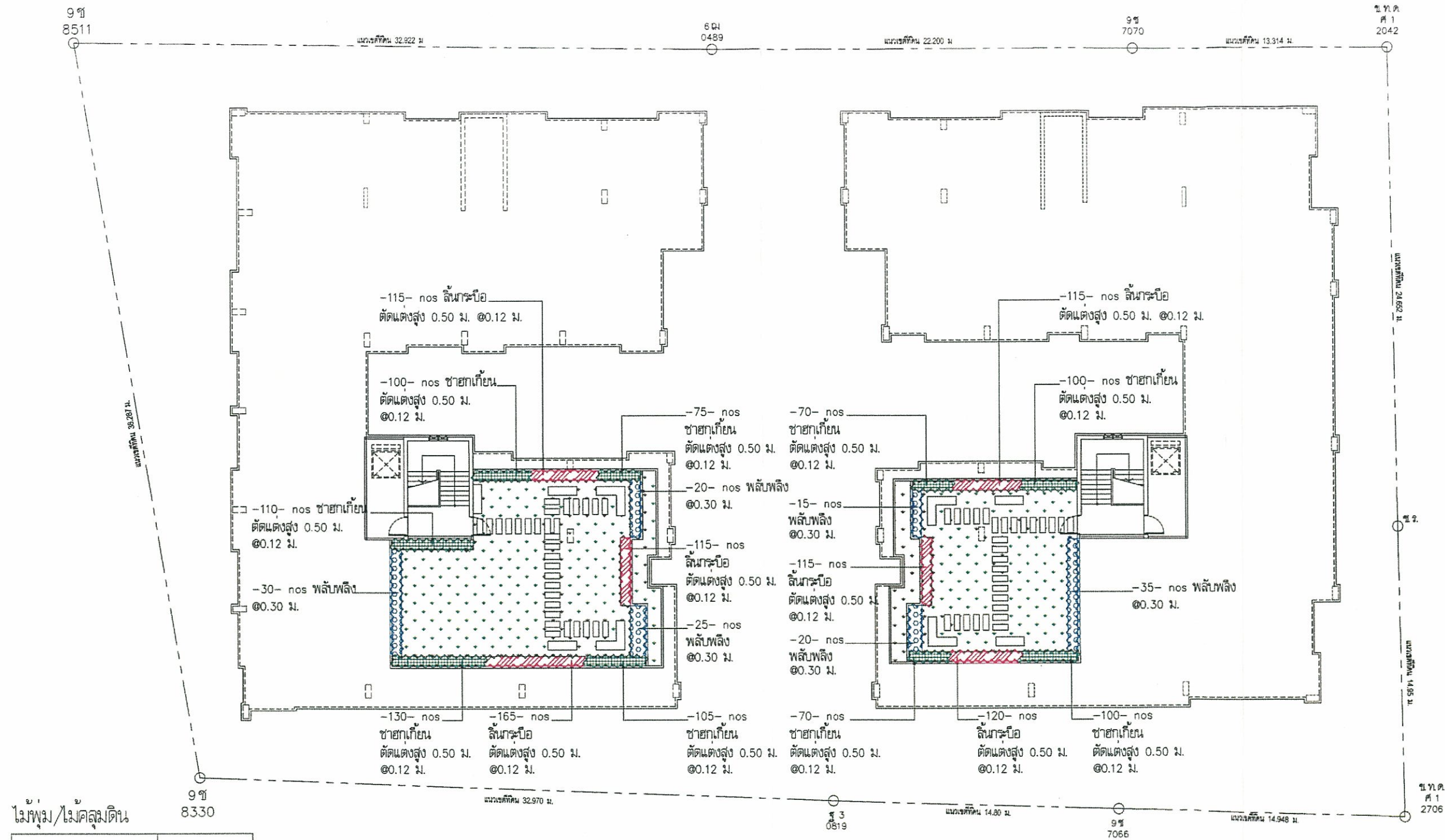
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง ภูมิสถาปัตย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นหลังคา



คำอธิบายสัญลักษณ์	จำนวน
หญ้ามาเลเซีย	167.70 ตร.ม.
ซ้ายก้าน	900 ต้น
ลิ้นกระบือ	745 ต้น
พลับพลึง	145 ต้น

ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรม
ไม้พุ่มและไม้พื้นล่าง ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:200

TIGON DESIGN GROUP, LTD. 97/375 Moo 6 YALPAPA VILLAGE 501 PO-KHAN NAKHON RD. KUDOMKON BETHOROM BANGKOK 10250 THAILAND Tel: +662449-7440 Fax: +662449-7441 Email: TIGON_DESIGN@YALPAPA.COM	PROJECT: THE OSCARS PHRETHASEM 58 LOCATION: แขวง บางหว้า เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	OWNER: บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ARCHITECT: บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Mechanical Engineer: บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Electrical Engineer: บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DRAWING TITLE: ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ไม้พุ่มและไม้พื้นล่าง ชั้นดาดฟ้า SCALE: 1:200 DRAWING NO: LY-07
	DESIGNER: บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด CHECKED: บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด APPROVED: บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DATE: 2558 REVISIONS: 1. แก้ไข	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายช่าง ใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 110/117

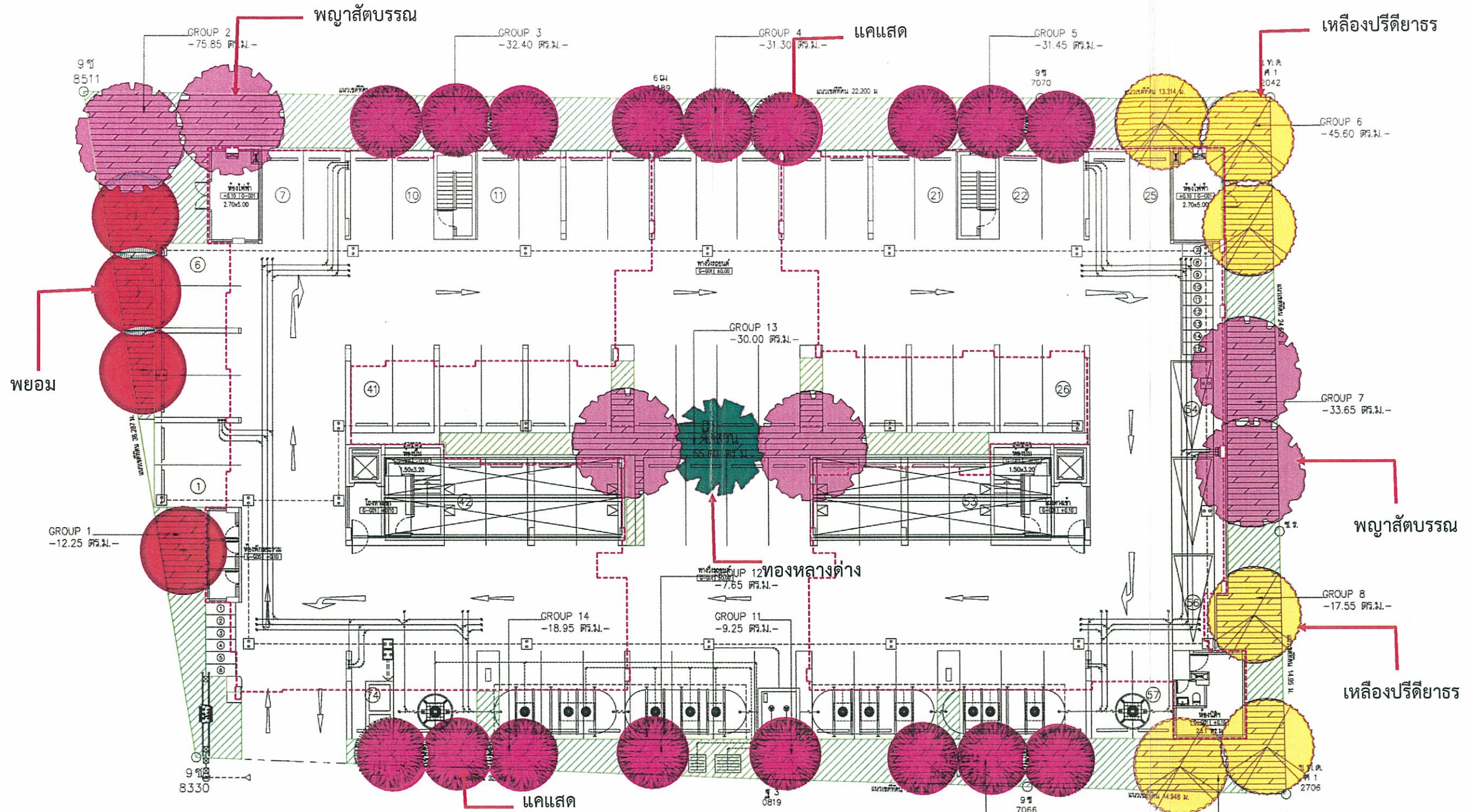
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1



ตำแหน่ง	พื้นที่ต้นไม้ปกคลุม (ตร.ม.)	ตำแหน่ง	พื้นที่ต้นไม้ปกคลุม (ตร.ม.)	ตำแหน่ง	พื้นที่ต้นไม้ปกคลุม (ตร.ม.)	ตำแหน่ง	พื้นที่ต้นไม้ปกคลุม (ตร.ม.)
GROUP 1	12.25	GROUP 5	31.45	GROUP 9	30.25	GROUP 13	30.00
GROUP 2	75.85	GROUP 6	45.60	GROUP 10	29.25	GROUP 14	18.95
GROUP 3	32.40	GROUP 7	33.65	GROUP 11	9.25	รวม	405.40
GROUP 4	31.30	GROUP 8	17.55	GROUP 12	7.65		

ขนาดที่ดิน	2,528 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	759 ตร.ม.
ขอบเขตพื้นที่ต้นไม้ปกคลุม	405.40 ตร.ม.
ไม้พุ่ม-ไม้พุ่มเล็ก (ที่ไม่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น)	145.90 ตร.ม.



ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ต้นไม้ปกคลุม
มาตราส่วน 1:200

TIGON DESIGN GROUP LTD. 5/275 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-9905 Email: tigondesign@gmail.com	GEO Design & Engineering Consultant 5/275 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-9905 Email: tigondesign@gmail.com	PROJECT: THE OSCARS PHETHASEM 58	OWNER: บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT: บริษัท อจลิมูท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อจลิมูท จำกัด	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อจลิมูท จำกัด	DRAWING TITLE: ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ต้นไม้ปกคลุม	SCALE: 1:200	DRAWING NO: LY-03
		LOCATION: แขวง บางหว้า เขต บางเขน กรุงเทพฯ	LANDSCAPE: บริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SANITARY ENGINEER: บริษัท อจลิมูท จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อจลิมูท จำกัด	REVISIONS: 1. แก้ไขพื้นที่ต้นไม้ปกคลุม	DATE: 2558	APPROVED: (Signature)	TOTAL: 1

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง ฐิติ).....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 111/117

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน).....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พื้นที่ตัดฟ้า / จัดสวน
123.3 ตร.ม.
+22.95

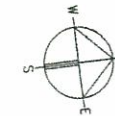
พื้นที่ตัดฟ้า / จัดสวน
88.5 ตร.ม.
+22.95

3- ร้าเพย Ø4"

ก่อกำแพง หนา 0.10 เซนติเมตร สูง 1.80 เมตร

ก่อกำแพง หนา 0.10 เซนติเมตร สูง 1.80 เมตร

ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)
จำพวก \ 4"	3.00	6



ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ไม้ยืนต้นชั้นดาตฟ้า



 TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART 97/375 Moo 6 YAIKRAPA VILLAGE 50 PO-KUAY KUNYING RD. KLONGKROH BANGKOK 10230 THAILAND Tel : +662949-7440 fax : +662949-7441 email: TIGON_DSGROUP@GMAIL.COM	GEO Design & Engineering Consultant 5 Soi Ladrao 26, Ladrao, Sarnen Nok (Hua Kwang) Bangkok 10319 Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-5905 E-mail Address: service@geodesign.co.th geodesign2001@gmail.com	PROJECT : The Oscar Petchakosom 58	OWNER : บริษัท ออสการ์ เพ็ชรเกษม จำกัด	ARCHITECT : สถาปนิก ออสการ์ เพ็ชรเกษม 6.81 1475 วิศวกร ออสการ์ เพ็ชรเกษม 2.81 12867	STRUCTURAL ENGINEER : 14198 วิศวกร ออสการ์ เพ็ชรเกษม	MECHANICAL ENGINEER : 241244 วิศวกร ออสการ์ เพ็ชรเกษม 24128058 วิศวกร ออสการ์ เพ็ชรเกษม	DRAWING TITLE : Foundation and Retaining Wall	SCALE : 1:200	DRAWING NO. : LY-05
		LOCATION : แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE : 241244 วิศวกร ออสการ์ เพ็ชรเกษม	SANITARY ENGINEER : 241244 วิศวกร ออสการ์ เพ็ชรเกษม 24128058 วิศวกร ออสการ์ เพ็ชรเกษม	ELECTRICAL ENGINEER : 241244 วิศวกร ออสการ์ เพ็ชรเกษม 24128058 วิศวกร ออสการ์ เพ็ชรเกษม	REVISIONS	DATE :	CHECKED : APPROVED : DATE : 26-01-2015	TOTAL :

(นายช่าง อู๋โจว)

บริษัท โปรตา จำกัด

PROTA PROPERTY CO., LTD.

LANDSCAPE : _____

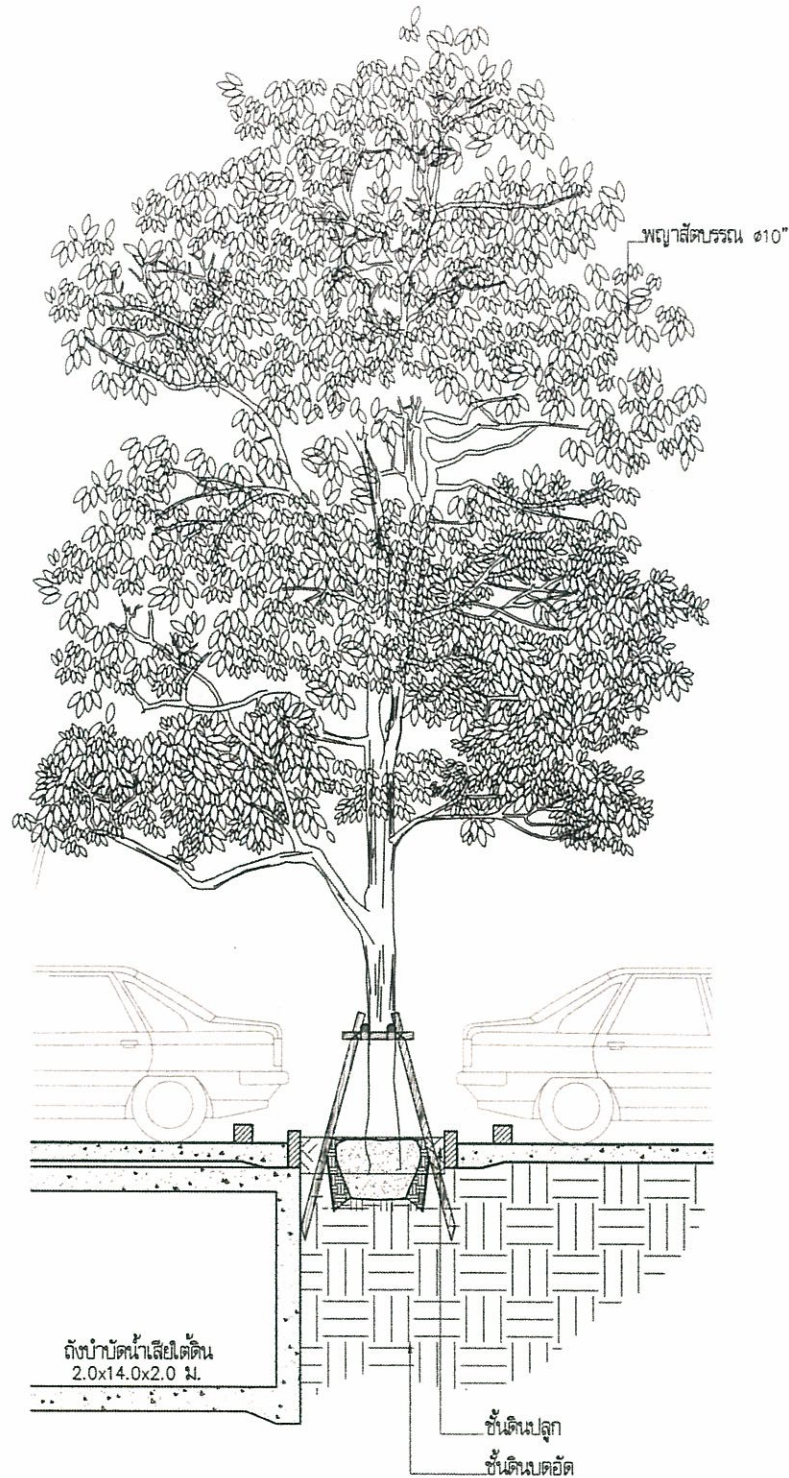
DATE : _____

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

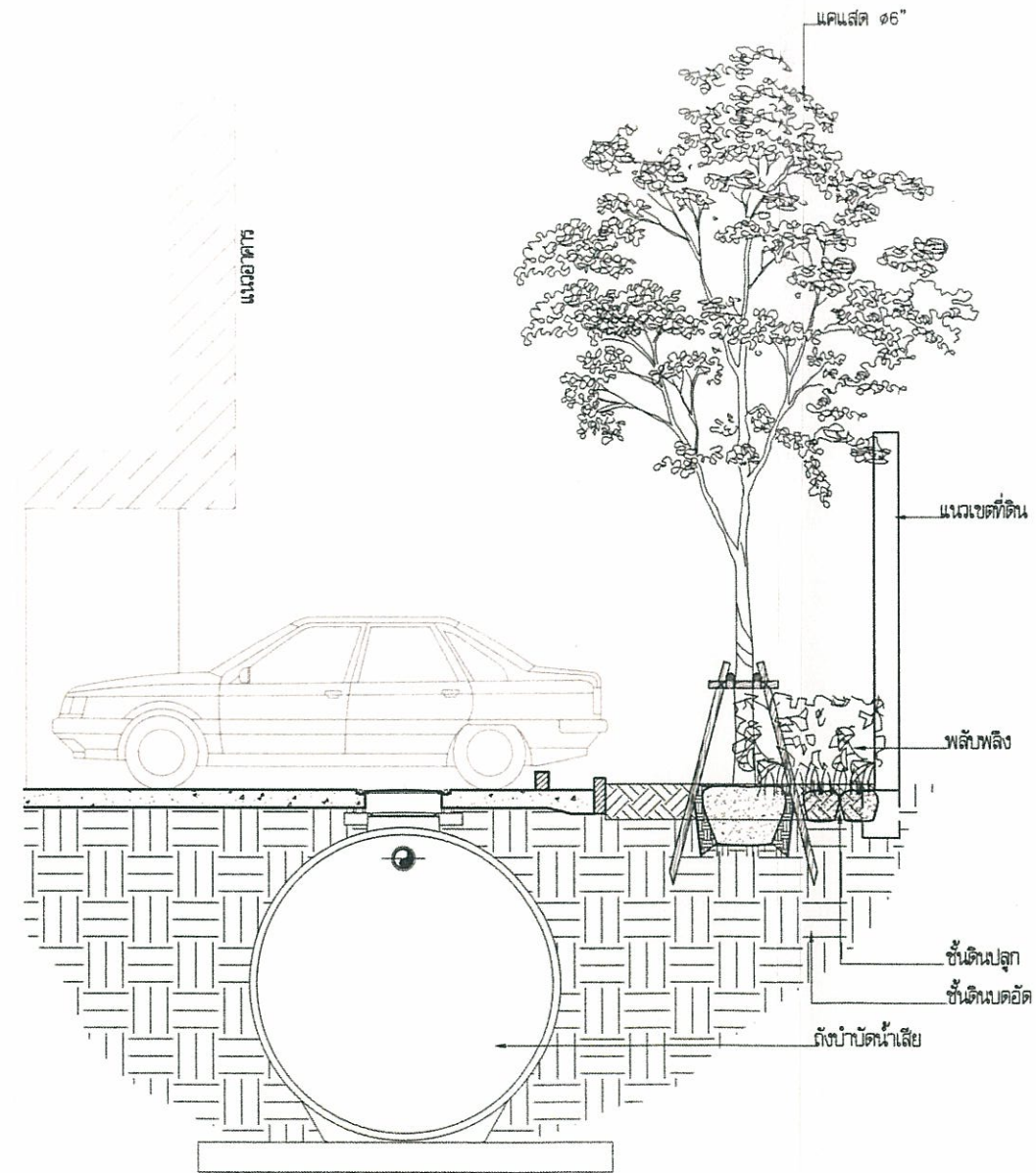
(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในแนวทอระบายน้ำ



รูปตัด
มาตราส่วน 1:50
5-5
LY-08



รูปตัด
มาตราส่วน 1:50
6-6
LY-08

TIGON DESIGN GROUP, LTD. PART 97/275 MOO 6 YALPAPA VILLAGE 501 PO-KACHA NAKHON RD. BANGKOK 10230 THAILAND Tel. +662846-7440 Fax. +662846-7441 email: TIGON_DESIGN@HOTMAIL.COM	GEO Design & Engineering Consultant 5 Soi Ladrao 28, Ladrao, Samen Nok, Huay Kwang, Bangkok 10310 Tel. 02-511-5900 Fax. 02-511-5905 Email Address: service@geodesign.co.th geodesign2003@gmail.com	PROJECT : THE OSCARS PHETHASEM 58 LOCATION : แขวง บางพลี เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ	OWNER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT : บริษัท อเนกนิเทศ ๑.๐๑ 1475 สถาปนิก ๑๑๑๑๑ Landscape : บริษัท อเนกนิเทศ ๑-๐๑ 1475 Landscape ๑๑๑๑๑	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อเนกนิเทศ ๑.๐๑ 1475 วิศวกร ๑๑๑๑๑ MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อเนกนิเทศ ๑.๐๑ 1475 วิศวกร ๑๑๑๑๑	DRAWING TITLE : รูปตัด 5-5, 6-6 REVISIONS : DATE :	SCALE : 1:50 REVISIONS : DATE :	DRAWING NO : SEC-03 TOTAL :
---	--	--	--	--	--	---	--	--

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุไร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 113/117

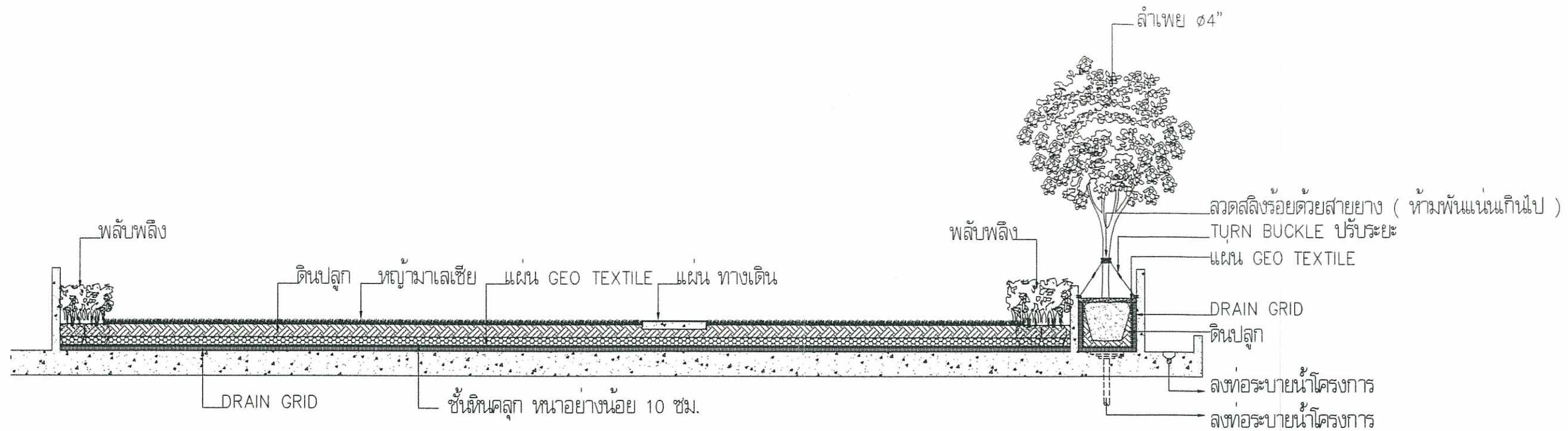


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในแนวท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปตัด
มาตราส่วน 1:50
7-7
LY-09

0 1 2 5 10

 TIGON DESIGN GROUP, LTD. PART 97/275 MOO 6 YAPRAPA VILLAGE 501 PO-KAEN NAKHON RD. KLONGKHOE KONGKHAM BANGKOK 10230 THAILAND Tel. +662948-7440 fax. +662948-7441 email. TIGON_DESIGN@YAHOO.COM	 GEO Design & Engineering Consultant 5 Soi Ladymoo 28, Ladymoo, Sornam Nok, Hadd Klong, Bangkok 10310 Tel. 02-511-5900 Fax: 02-511-5905 Email Address: service@geodesign.co.th geodesign2003@gmail.com	PROJECT : The Oscar Petchakasem 58 LOCATION : แขวง บางหว้า เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT : บริษัท ชูเนโกะ ๒๕๕ 1475 พัทธยา ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10250 LANDSCAPE : บริษัท จูฬธรรมพรณ์ ๕-๖๖๐ ๐-๐๐๐ ๐-๐๐๐	STRUCTURAL ENGINEER : นพดล วิจารณ์ ศป.๑๐๒1 SANITARY ENGINEER : ชินวาท ศานติสุข ศป.๓๐4 ชินวาท ศานติสุข ศป.๕๔๔	MECHANICAL ENGINEER : ชนพันธ์ สุทธิไกรธรรมณ์ ศป.๒๕๔๔ ชนพันธ์ สุทธิไกรธรรมณ์ ศป.๒๕๔๕ ELECTRICAL ENGINEER : ชินวัฒน์ เจริญสุข ศป.๓๔๗3 กฤษณ ภิรมย์ ศป.๓๓๐๕๕ ชินวัฒน์ ภิรมย์ ศป.๓๓๐๕๕	DRAWING TITLE : รูปตัด 7-7 REVISIONS : DATE :	SCALE : 1:50 DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : 26-01-2015	DRAWING NO : SEC-04 TOTAL :
--	--	--	---	--	--	---	--	--	-----------------------------------

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง ภูมิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 114/117

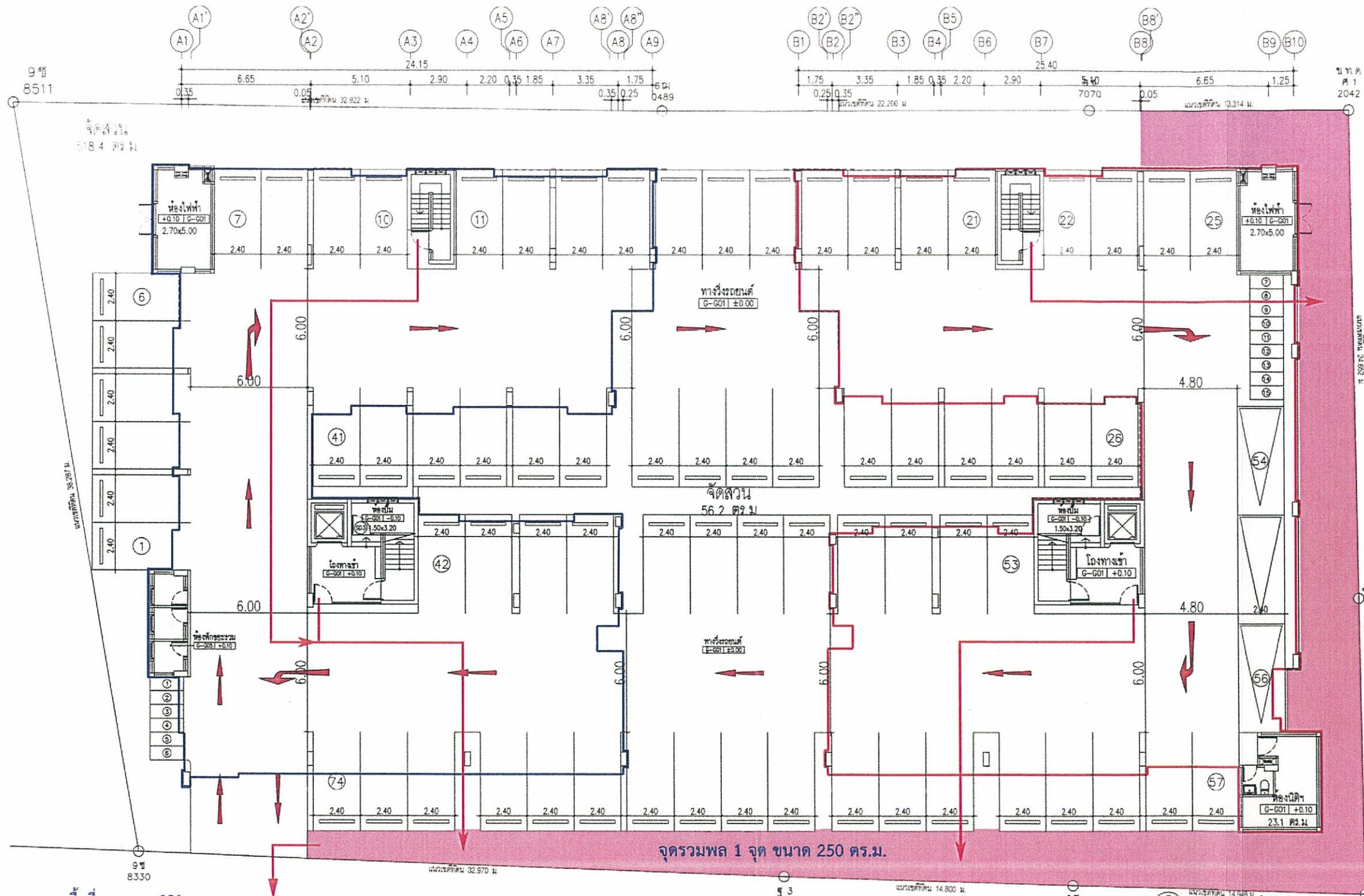


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล 250 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพล
เส้นทางการอพยพหนีไฟ

*** หมายเหตุ *** วัสดุที่ใช้ทำช่องเปิดต่าง ๆ ที่ผังพื้นที่ 1 กำหนดให้เป็นวัสดุที่ทนไฟ ไม่ว่าจะเป็นบานประตูกันไฟหรือกระจกกันไฟ

TIGON DESIGN GROUP, LTD. PART 17/375 Moo 6 YAUWAPU VILLAGE S2 PO-KAY NAKHON RD. KHOH-NOW BANGKOK TEL: +662-948-7442 FAX: +662-948-7447 E-MAIL: TIGON.DESIGN@GMAIL.COM	geo Design & Engineering Consultant 55/1 Ladkrang 25 Ladkrang Suburb Nakhon Mueang Krung, Bangkok 10710 Tel: 02-513-4900 Fax: 02-513-4901 E-mail: Address: geo@geoengineer.co.th geoengineer2010@gmail.com	PROJECT : THE OSCARS PHETKASEM 58 LOCATION : แขวง บางหว้า เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด * 宝达集团有限公司 * PROTA PROPERTY CO., LTD.	ARCHITECT : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สถาปนิก 1475 วิศวกร 12887 LANDSCAPE : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สถาปนิก 1475 วิศวกร 12887	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด วิศวกร 12887 SANITARY ENGINEER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด วิศวกร 12887	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด วิศวกร 12887 ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด วิศวกร 12887	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ 1 REVISIONS : DATE : 26-01-2015	SCALE : DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : 26-01-2015
--	---	--	---	--	--	--	--	--

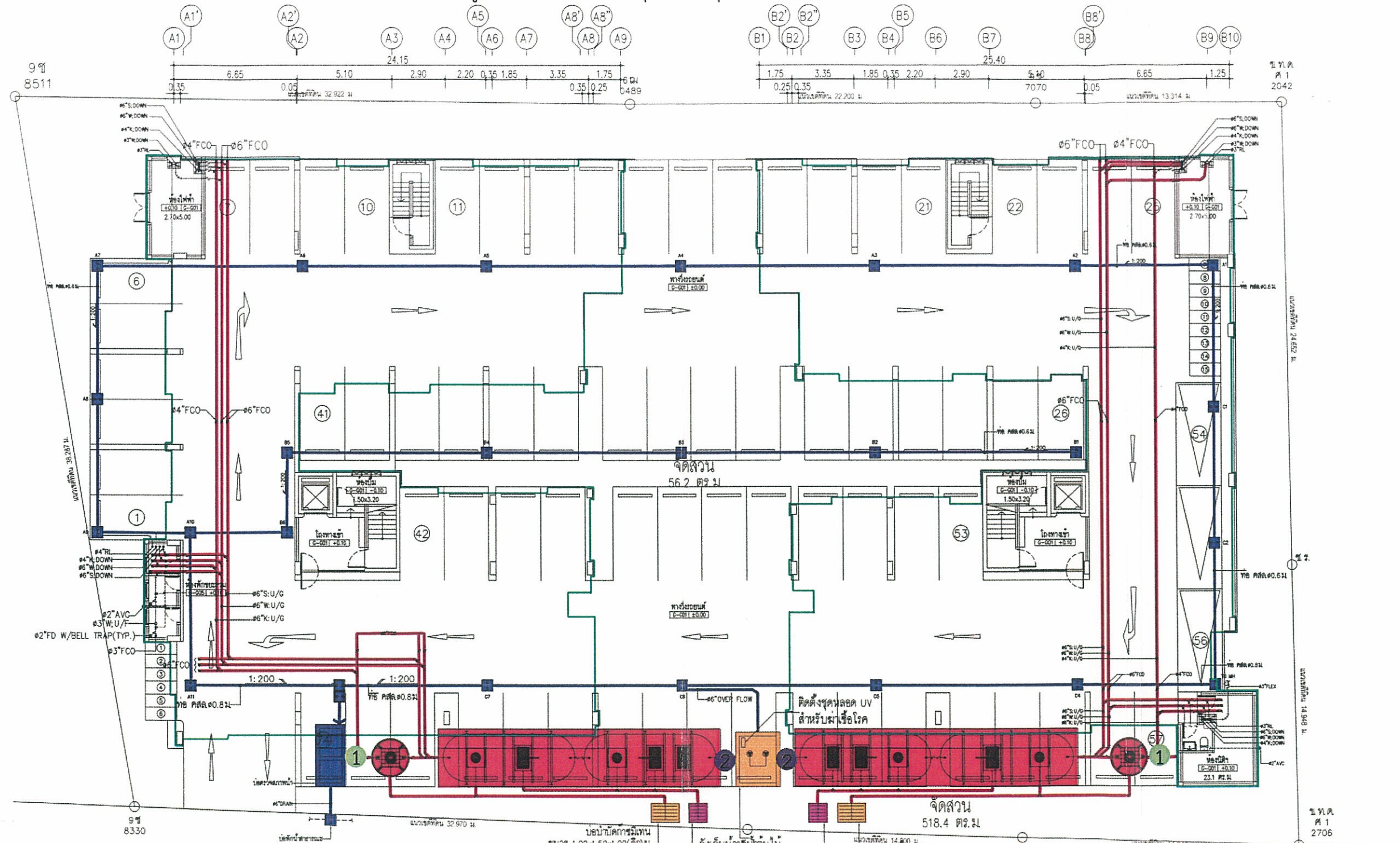
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายช่าง อดิวิญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 115/117

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

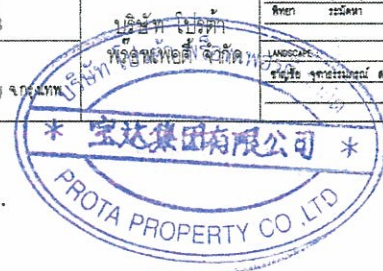
รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากพื้นที่โครงการ



- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนออกสู่ท่อสาธารณะ
- ถนนสาธารณะกว้าง 7.90 เมตร (ซอยเพชรเกษม 58)
- ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

TIGON DESIGN GROUP, LTD. PART 97/375 Moo 6 Talapara Village 33 PO-KAEW KHAMROO RD. KLONGKHAM BANGKOK 10230 THAILAND Tel: +662-449-7440 Fax: +662-449-7441 Email: TIGON_DESIGN@HOTMAIL.COM	Geo Design & Engineering Consultant 5 Soi Latsoo 29, Ladsoo, Sornasak, Huay Kwang Bangkok 10110 Tel: 02-511-5400 Fax: 02-511-5401 Email: Address: services@geodesign.co.th geodesign2001@gmail.com	PROJECT : THE OSCARS PHETKASEM 58 LOCATION : แขวง บางนา เขต บางเขย กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 	ARCHITECT : สถาปนิก 1.00x1.50x1.00 (ลิท)ม สถาปนิก AEROSOL ขนาด 1.00x1.00x0.50 (ลิท)ม	STRUCTURAL ENGINEER : สถาปนิก 1.00x1.50x1.00 (ลิท)ม สถาปนิก AEROSOL ขนาด 1.00x1.00x0.50 (ลิท)ม	MECHANICAL ENGINEER : สถาปนิก 1.00x1.50x1.00 (ลิท)ม สถาปนิก AEROSOL ขนาด 1.00x1.00x0.50 (ลิท)ม	ELECTRICAL ENGINEER : สถาปนิก 1.00x1.50x1.00 (ลิท)ม สถาปนิก AEROSOL ขนาด 1.00x1.00x0.50 (ลิท)ม	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ REVISIONS : DATE :	SCALE : 1:100 DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : PROJECT NO. : SN-202
---	---	--	--	--	--	--	--	---	--

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายช่าง วิศวกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 116/117



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายช่าง วิศวกร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 17 ตำแหน่งอาคารที่ก่อสร้าง ในระหว่างปี พ.ศ. 2553-ปัจจุบัน และ เส้นทางขนส่งรถบรรทุกของโครงการ



การก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น
ระยะห่างจากโครงการ 170 เมตร



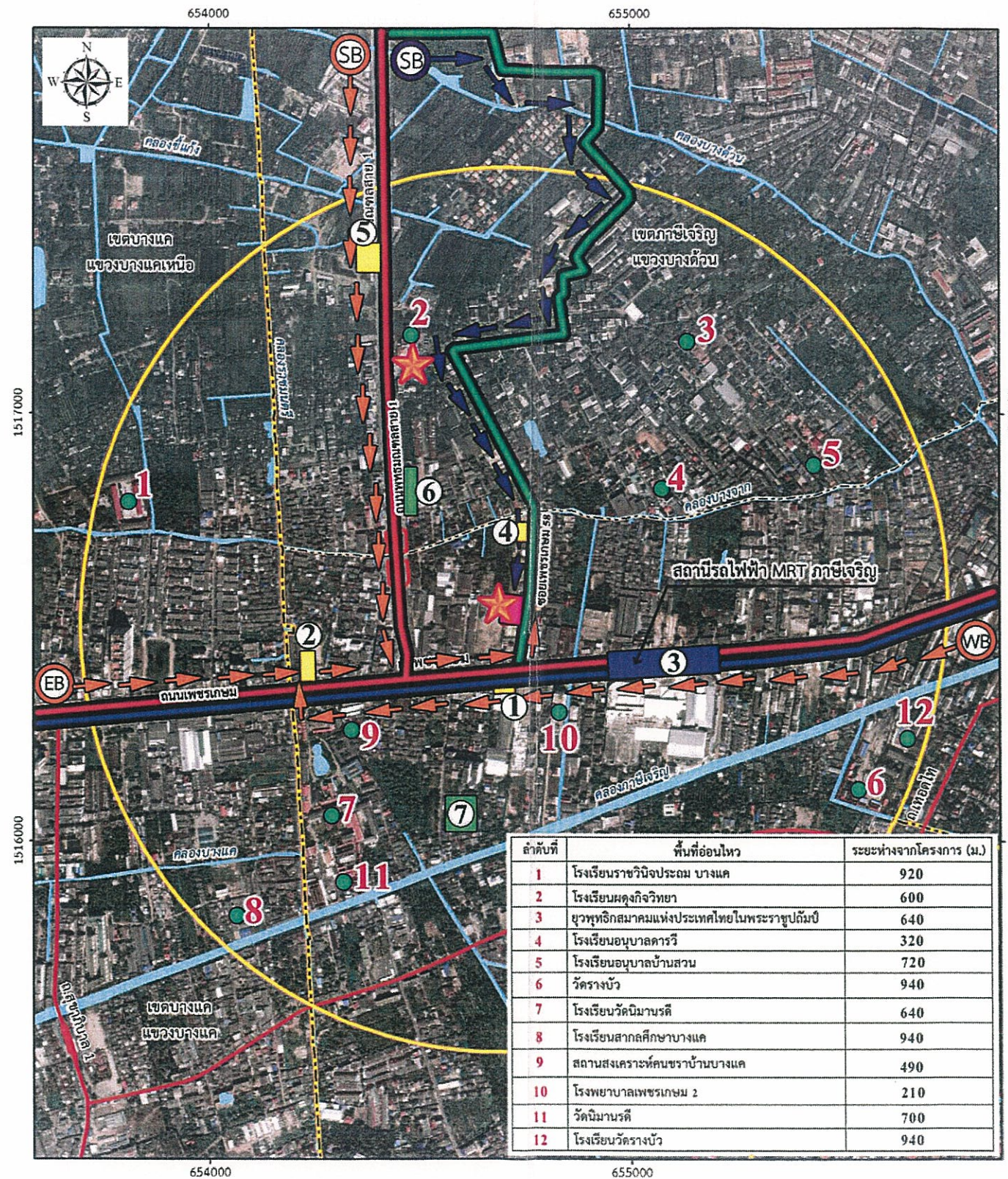
การปรับถมพื้นที่และก่อสร้างสำนักงานขาย
ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระยะห่างจากโครงการ 550 เมตร



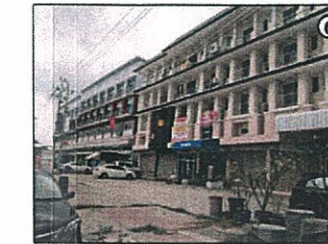
โครงการก่อสร้าง เส้นทางรถไฟฟ้า MRT
และสถานียกระดับ บนถนนเพชรเกษม
ระยะห่างจากโครงการ 150 เมตร



การก่อสร้างอพาร์ทเมนต์ ความสูง 4 ชั้น 2 อาคาร
ตั้งอยู่ภายในซอยเพชรเกษม 58
ระยะห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร



การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ระยะห่างจากโครงการ 950 เมตร



กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น
บนถนนพุทธมณฑลสาย 1
ระยะห่างจากโครงการ 330 เมตร



อาคารชุดพักอาศัย ไอคอนโด เพชรเกษม 39
ระยะห่างจากโครงการ 450 เมตร

สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง ระหว่างปี 2553 - ปัจจุบัน
- พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ระหว่างปี 2553 - ปัจจุบัน
- เส้นทางขนส่ง เส้นทางหลัก
- เส้นทางขนส่ง เส้นทางรอง
- เส้นทางถนนสายหลัก
- เส้นทางถนนสายรอง
- เส้นทางรถไฟฟ้า MRT ยกระดับ
- บนถนนเพชรเกษม
- พื้นที่อันไหน
- จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายช่าง อุไร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โปรต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 117/117



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด