

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๒๓๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sala Chaweng Beach Front

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๑๕๘ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sala Chaweng Beach Front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sala Chaweng Beach Front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๓-๗๕.๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร และวิลล่าขนาดชั้นเดียว จำนวน ๖ หลัง มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๕๓ ห้อง และอาคารบริการต่างๆ ได้แก่ อาคารห้องอาหาร จำนวน ๔ อาคาร และอาคารครัว จำนวน ๒ อาคาร (มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๖,๒๕๘.๒ ตารางเมตร) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร และวิลล่าขนาดชั้นเดียว จำนวน ๖ หลัง มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๕๓ ห้อง และอาคารบริการต่างๆ ได้แก่ อาคารห้องอาหาร จำนวน ๒ อาคาร และอาคารครัว จำนวน ๒ อาคาร (มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๖,๑๑๘.๒ ตารางเมตร) ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๕๘

เมื่อวันที่...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Sala Chaweng Beach Front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sala Chaweng Beach Front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และวิลล่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 หลัง มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 53 ห้อง และอาคารบริการต่างๆ ได้แก่ อาคารห้องอาหาร จำนวน 2 อาคาร และอาคารครัว จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-75.2 ไร่ (9,500.8 ตารางเมตร) และมีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,118.2 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach Front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sala Chaweng Beach Front

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการรื้อถอน 1.1 สภาพกายภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2558) เป็นอาคารโรงแรมเมืองกุเรปัน ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด เปิดให้บริการมาตั้งแต่ปี 2554 จนถึงปัจจุบัน ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 41 ห้อง ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ปัจจุบันเปิดดำเนินการ โดยจะปิดโรงแรมและรื้อถอนอาคารดังกล่าวภายหลังจากโครงการ Sala Chaweng Beach Front ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) และคาดว่าจะดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จทั้งหมดภายในระยะเวลาประมาณ 3 เดือน สำหรับขั้นตอนการรื้อถอนอาคารมีดังนี้ 1. สร้างรั้ว กันซ้อน กันวัสดุตกหล่น 2. คลุมอาคารป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. รื้อวัสดุแขวนลอยภายนอกและภายในอาคาร 4. รื้อครีบภายนอกทั้งหมด	**1. มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน** 1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. เท่านั้น 2) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่พร้อมกัน เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน **2. มาตรการป้องกันด้านการพังทลายของดิน** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ก่อนรื้อถอนอาคารโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการรื้อถอน เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	1. บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผ้าใบโดยรอบอาคาร ให้มีสภาพดี ไม่ฉีกขาดหรือชำรุดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. รื้อพื้นกันสาดภายนอกให้เหลือคานและเหล็กพื้นไว้ 6. รื้อหน้าต่าง ประตู ผนังกั้นห้องและฝ้าเพดานที่ทำจากไม้ 7. รื้อเฟอร์นิเจอร์ สุขภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 8. รื้อพื้นทั้งหมดจากพื้นชั้นลอยขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้า (คงเหล็กไว้) 9. รื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนชั้น 2 ทั้งหมด สำหรับผนังภายนอกและ Parapet ชั้นหลังคาต้องรื้อด้วยความระมัดระวัง 10. รื้อถอนคานและเสาภายในชั้น 2 (ตัดเหล็กพื้น คาน เสา) 11. รื้อถอนคานและเสาภายนอก (รอบนอก) พร้อมกันที่ละด้าน โดยยึดรั้งพับเข้าภายในอาคาร (ด้านที่ติดถนนหรือมีการสัญจรให้รื้อในลำดับหลัง และทำด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ) 12. รื้อถอนชั้นล่าง ตามข้อ 9 ถึง 11. 13. โครงสร้างที่เหลือถือว่าอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย ให้พิจารณารื้อถอนตามความเหมาะสม	3) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง **3. มาตรการป้องกันด้านน้ำเน่าเสีย** 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ อย่างน้อย 10 ห้อง (เป็นห้องน้ำที่เตรียมสำหรับไว้ใช้ถึงช่วงก่อสร้าง) 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเฉวง-เชิงมนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งในช่วงที่ดำเนินการรื้อถอนจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง	4) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุย มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง **4. มาตรการป้องกันด้านการจัดการมูลฝอย** **1) มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน** (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ (2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (3) ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีด	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (4) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งอยู่ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ (5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (7) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ **2) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง**	

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ถัง วางไว้ในบริเวณที่จะรื้อถอน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที **5. มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย** 1) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาประจำ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3) จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 4) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร 5) จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย **6. มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น** 1) จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอนตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยบางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับโครงสร้างริมอาคารด้านนอก 2) ขึงตาข่ายและผ้าใบโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดทำหลังคาโครงเหล็กคลุมทางเดินบริเวณประตูทางเข้า-ออกด้านข้างอาคาร **7. มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอนและการจราจร** 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการรื้อถอน 6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออกให้ชัดเจน 8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 10) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อ	

APSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนเฉวง-เชิงมนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ 12) รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง 13) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14) ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน 15) ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 16) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 17) จัดให้มีการติดป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อ	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ 8. โครงการต้องเข้าพบอาคารติดโครงการ เพื่อแจ้งแผนการรื้อถอน โดยระบุระยะเวลาการรื้อถอน ขั้นตอนการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชัดเจน 9. จัดให้มีการติดป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ	

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการรื้อถอนปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556 มีดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ขึงตาข่ายและผ้าใบโดยรอบอาคารความสูง 3 ชั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกแปรอะเปื้อน 6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้	- บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556 ไม่ได้ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ทำการประเมินร่วม **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556 ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ	สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนวัดบุณฑริการาม ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง		

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมากที่สุด		
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และสถานที่อ่อนไหวจะได้รับจากการรื้อถอนโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากการรื้อถอนโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง **83.8-90.4 dB(A)** และระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารที่ผู้อยู่ในบริเวณโรงเรียนวัดบุณฑริการาม ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ที่ **45.9 dB(A)** ซึ่งจากมาตรการที่จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ในช่วงการรื้อถอน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านรั้วได้ประมาณ 23 dB(A) และการจัดให้มีการติดตั้งผนังกั้นเสียง Cylnece บริเวณด้านทิศเหนือซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB(A) ทั้งนี้ เมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรมมารวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.6 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัย	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) นอกจากนี้ ในช่วงการรื้อถอนบริเวณด้านทิศเหนือ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB (A) 2. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ และต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า 3. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง (เวลา 23.00-05.00 น.) 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงโครงการในแต่ละด้านและสถานที่สำคัญได้รับระดับเสียงดังนี้ **1) ด้านทิศเหนือ** ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมสรีรายา จะได้รับระดับเสียงในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม **65.0-66.9 dB(A)** ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2) ด้านทิศใต้** ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมอมารีปาล์มรีฟ รีสอร์ท (สมุย) จะได้รับระดับเสียงในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม **65.3 dB(A)** ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **3) โรงเรียนวัดบุณฑริการาม** จะได้รับระดับเสียงในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม **61.6 dB(A)** ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การ	ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr.) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดบุณฑริการาม ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกถัดจากถนนเฉวง-เชิงมนต์ จะเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม SALA CHAWENG ซึ่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อปี 2557 แต่ทั้งนี้ ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ SALA CHAWENG จะดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากโครงการ Sala Chaweng Beach Front ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำโครงการ SALA CHAWENG มาประเมินร่วม	-	-

APSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนพฤศจิกายน 2557) เป็นอาคารโรงแรมเมืองกุเรปัน (ปัจจุบันเปิดดำเนินการ โดยจะปิดโรงแรมและรื้อถอนอาคารดังกล่าวภายหลังหลังจากโครงการ Sala Chaweng Beach Front ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ลักษณะภูมิประเทศภายในโครงการและบริเวณโครงการมีลักษณะสูงๆ ต่ำๆ ไม่สม่ำเสมอกัน โดยที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนเฉวง-เชิงมนต์ โดยถนนดังกล่าวมีความลาดเอียงไล่จากทางทิศใต้ไปทางทิศเหนือ โดยมีค่าระดับตั้งแต่ ±0.00 เมตร ไปจนถึง +0.47 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนเฉวง-เชิงมนต์บริเวณทางเข้า-ออกโรงแรมกุเรปัน) โดยโครงการมิได้มีการปรับถมพื้นที่ดินให้มีความสูงกว่าข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ ยังคงรักษาระดับความต่อเนื่องกับพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณชายหาด 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินแต่ละส่วนเท่านั้น 5. ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะ หรือวางอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ ตลอดจนบริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการ	1. บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการตรวจสอบแผนที่แนบท้ายของ น.ส.3ก ทั้ง 4 ฉบับ พบว่า ด้านทิศตะวันตกของ น.ส.3ก เลขที่ 901 เลขที่ดิน 72 และ น.ส.3ก เลขที่ 903 เลขที่ดิน 74 ระบุติดถนนสาธารณะ และด้านทิศตะวันออกของ น.ส.3ก เลขที่ 900 เลขที่ดิน 71 และ น.ส.3ก เลขที่ 73 ระบุติดกับถนนสาธารณะ แต่ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่ของบริษัทที่ปรึกษาพบว่า ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นถนน จึงไม่มีโครงข่ายของถนนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบอาคารจะกันพื้นที่ถนนสาธารณะดังกล่าวไว้และไม่ดำเนินการใดๆ สำหรับในการกำหนดระยะร่นอาคารจะออกแบบตาม น.ส.3ก กล่าวคือ ออกแบบให้มีถนนสาธารณะคั่นอยู่ ซึ่งในการก่อสร้าง และช่วงดำเนินการอาจรุกล้ำพื้นที่ดังกล่าวได้ ดังนั้น		

APSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556 มีดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.011	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารขนาด 3 ชั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หาก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดบุณฑริการาม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงแรมสรีรายาและโรงเรียนวัดบุณฑริการาม

APSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.026 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556 ไม่ได้ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ประเมินร่วม **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556 ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/	ในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	(ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย 4. บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนวัดบุณฑริการาม ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ **1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผล	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดบุณฑริการามเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจน

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556 รายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.344 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.346 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		ไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดภายในพื้นที่โรงแรมสรีรายา และโรงเรียนวัดบุณฑริการาม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.1597 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุดสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ประเมินร่วม **3. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556 รายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ รวมเท่ากับ		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ รวมเท่ากับ 0.130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **4 ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ใน		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556 รายละเอียด - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุดสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(SO_2) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0446 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และสถานที่อ่อนไหวจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับสียงอยู่ในช่วง **79.9-90.0 dB(A)** และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ผู้อยู่ในบริเวณโรงเรียนวัดบุณฑริการาม ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ที่ **41.9-46.9 dB(A)** ซึ่งจากมาตรการที่จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ในช่วงการทำฐานราก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านรั้วได้ประมาณ 23 dB(A) และการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องที่มิดชิด ในช่วงการขึ้นโครงสร้าง การทำระบบสาธารณูปโภค และการเก็บงานและตกแต่ง จะจัดให้มีการติดตั้งผนังกั้นเสียง Cylnece ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกั้นเสียงได้ประมาณ 47 dB(A) ทั้งนี้เมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรมมารวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.6 dB(A) จะทำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) นอกจากนี้ ในช่วงการก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB (A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 10.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้ฐานแผ่ทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. อาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของโรงเรียนวัดบุณฑริการาม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงแรมสรีรายา และโรงเรียนวัดบุณฑริการาม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแต่ละด้านและสถานที่สำคัญได้รับระดับเสียงดังนี้ **1) ด้านทิศเหนือ** ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมสรีรายา จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ **1.1 ช่วงการทำฐานราก** ได้รับเสียงอยู่ในช่วง **63.9-64.8 dB(A)** ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **1.2 ช่วงโครงสร้างอาคาร** ได้รับเสียง **63.7-64.7 dB(A)** ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **1.3 ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก** ได้รับเสียงอยู่ในช่วง **65.8-67.2 dB(A)** ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2) ด้านทิศใต้** ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมอมารีปาล์มรีฟ รีสอร์ท (สมุย) จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ **2.1 ช่วงการทำฐานราก** ได้รับเสียงอยู่ในช่วง **62.4-63.1 dB(A)** ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย	6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย 4. บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2.2 ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.4-62.8 dB(A)** ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2.3 ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ได้รับเสียง 63.4-64.1 dB(A)** ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **3) โรงเรียนวัดบุณฑริการาม** จะได้รับเสียงจะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ **3.1 ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 61.6 dB(A)** ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **3.2 ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 61.6 dB(A)** ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **3.3 ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 61.6 dB(A)** ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และเก็บงาน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB (A) 15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

SARSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr.) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดบุณฑริการาม ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็น		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	เสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในการก่อสร้างอาคารใหม่จะใช้ฐานรากแบบฐานแผ่ฝังลงในดินประมาณ 0.25-0.55 เมตรเท่านั้น ซึ่งจะไม่มีการตอกหรือเจาะเสาเข็มที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 10.00 – 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนดต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 3. ก่อนทำฐานรากอาคารผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง และตัวอาคารข้างเคียง ก่อนทำฐานราก เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม/ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
2.1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดิน ที่อาจจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น โครงการจะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉวง-เชิงมนต์ต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉวง-เชิงมนต์ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	**1. ทรัพยากรป่าไม้** เกาะสมุยมีสภาพป่าดงดิบชื้นปกคลุมพื้นที่โดยเฉพาะภูเขาใหญ่และเขาขวางมีป่าไม้หนาแน่น แต่ปัจจุบันพื้นที่ป่าถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นสวนมะพร้าวและสวนผลไม้เป็นสวนใหญ่ ทำให้สภาพป่าดั้งเดิมเหลืออยู่น้อยมาก โดยคงหลงเหลืออยู่ตามภูเขาสูง หน้าผาที่ลาดชันมาก ๆ และบริเวณน้ำตก 2 แห่ง คือ น้ำตกหินลาด ตั้งอยู่ห่างจากเทศบาลประมาณ 2 กิโลเมตร และน้ำตกหน้าเมืองตั้งอยู่ห่างจากเทศบาลประมาณ 9.5 กิโลเมตร โดยกรมป่าไม้ได้จัดให้เป็นวนอุทยานน้ำตกหน้าเมือง (ผาหลวง) มีเนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ นอกจากนี้ได้กำหนดให้น้ำตกหินลาดในท้องที่ตำบลอ่างทอง ตำบลแม่น้ำ และตำบลลิปะน้อย มีเนื้อที่ 6,943 ไร่ เป็นป่าสงวนแห่งชาติตั้งแต่ปี พ.ศ. 2507 อนึ่ง พื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนพฤศจิกายน 2557) เป็นอาคารโรงแรมเมืองกุเรปันโดยดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งในการก่อสร้าง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะมีการคงต้นไม้เดิมที่ไม่อยู่บริเวณโครงสร้างอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศโดยรวมหลังมีโครงการไม่แตกต่างจากก่อนมีโครงการมากนัก **2. ทรัพยากรสัตว์ป่า** สัตว์ที่พบบนเกาะสมุยทั้งบนบกและในทะเลนั้นมีจำนวนและชนิดลดลงไปเรื่อย ๆ ทั้งนี้เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแผ้วถางป่าธรรมชาติ การใช้ที่ดินทำการเพาะปลูกและการพัฒนาบริการทางการท่องเที่ยว เมื่อมีกิจกรรมต่าง ๆ และนักท่องเที่ยวเข้าออกไปมาจะมีผลโดยตรงต่อสัตว์ เช่น การส่งเสียงดังรบกวนทำให้สัตว์หนีไป การทำลายแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์โดยไม่รู้ตัว ซึ่งจะทำให้จำนวนสัตว์ลดปริมาณลงและสูญพันธุ์ไปจากพื้นที่ในที่สุด ทั้งนี้ สิ่งมีชีวิตที่พบภายในพื้นที่โครงการ เป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่พบได้ตามพื้นที่ซึ่งมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมทั่วไป อาทิเช่น กระรอก กระแต และนกชนิดต่าง ๆ เป็นต้น		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีอาณาเขตติดกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ซึ่งในการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชายหาดบริเวณด้านทิศตะวันออกได้ ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจะอยู่เฉพาะภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น และไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในบริเวณพื้นที่ชายหาดด้านทิศตะวันออกของโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ สำหรับผลกระทบที่จะเกิดกับนักท่องเที่ยวนั้น เนื่องจากโครงการจะปิดโรงแรมทั้งหมด จึงไม่มีนักท่องเที่ยวเข้าใช้บริการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน อันจะช่วยป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่สืบเนื่องจากการก่อสร้างนอกพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น การเทปูน การผสมปูน เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลให้มีตะกอนหรือการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงในทะเล ทำให้น้ำขุ่น หรือเกิดคราบสกปรกในทะเล หรือเกิดความสกปรกที่บริเวณชายหาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานประจำอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดชายหาด เพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจมีการทิ้งขยะทำให้ชายหาดสกปรกได้ 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยที่สามารถปลิวได้ เช่น พลาสติก หรือกระดาษ ปลิวออกไปบริเวณชายหาดหรือพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยบริเวณชายหาด 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	1. บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉวง-เชิงมนต์ต่อไป 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างบริเวณแนวรั้วอาคารด้านที่ติดชายหาดเฉวง เพื่อห้ามไม่ให้นักท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง 8. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ชำรุด ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีอาณาเขตติดต่อชายหาดเฉวง	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉวง-เชิงมนต์ต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉวง-เชิงมนต์ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบ	ห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุย มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ระบบระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) และบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 34 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

APSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 408 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 313.0 ตัน อิฐ 56.0 ตัน เหล็ก 20.2 ตัน กระเบื้องเซรามิก 11.1 ตัน กระเบื้องหลังคา 6.2 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 1.3 ตัน และไม้ 0.2 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด **(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมาเก็บขนไปกำจัด	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเกาะสมุยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 21 เที่ยว/วัน หรือ 27 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเฉวง-เชิงมนต์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนเฉวง-เชิงมนต์บริเวณหน้าโครงการ 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเฉวง-เชิงมนต์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุนอกช่วงเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 10.00 – 16.00 น. 6. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนเฉวง-เชิงมนต์ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมสรีรายา โรงแรมอมารีปาล์มรีฟ รีสอร์ท (สมุย) โรงแรมเฉวง บลูลากูล เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีห้างสรรพสินค้า และสถานบันเทิงต่าง ๆ มากมายเรียงรายตามถนนบริเวณโครงการ สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัวในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อการบริการนักท่องเที่ยวโดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย โดยลักษณะทางสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้	1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	1. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากเทศบาลนครเกาะสมุยเป็นเมืองที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวมายาวนาน มีการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวและการบริการนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนาของเมืองในปัจจุบัน เพื่อรองรับธุรกิจด้านการท่องเที่ยว ดังนั้น เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของเกาะสมุย การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยอุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการซึ่งต้องมีเงินลงทุนหมุนเวียนสูงจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและโดยเฉพาะอย่างยิ่งการจ้างงานของคนในท้องถิ่น		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	อย่างไรก็ตาม การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดบุญฑริการามเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดบุญฑริการามเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวนอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (3) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นสัดส่วนเป็นสัดส่วน (4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (5) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (7) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปล๊กเสียบหูถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 8. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (10) จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (11) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (12) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (13) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	9. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(14) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด (16) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป (17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว และผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (18) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง **2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของ	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้	

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการ	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน	

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน	อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า	11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

APSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีร่องระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ภายนอก 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ใกล้เคียง 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ	1. บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารขนาด 3 ชั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดบุณฑริการามเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงแรมสรีรายา และโรงเรียนวัดบุณฑริการาม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่	6. บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัด นก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัด	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานเทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานเทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อยครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 10.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	1. บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนวัดบุณฑริการาม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. สำหรับอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 3. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงแรมสรีรายาและโรงเรียนวัดบุณฑริการาม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 11. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และเก็บงาน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylnece รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB (A) 12. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในยามวิกาล เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้	จังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน 14. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคาร ขนาดความสูง 3 ชั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดบุณฑริการาม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหูฉุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้	ก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสมต่อไป 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ (เวลา 23.00-05.00 น.) 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร เป็นหน่วยงานสังกัดสำนักงานอนามัย ซึ่งรักษาโรคทั่วไป นอกจากนี้โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุดยังให้บริการตรวจคัดกรองมะเร็งปากมดลูกและเต้านม ให้วัคซีนเด็ก ผู้ป่วยโรคเรื้อรัง (เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ไขมันในเลือด) คลินิกทันตกรรม และคลินิคแพทย์แผนไทยอีกด้วย สำหรับด้านข้อมูลสถิติผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551 - 2555 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ 1) ลำดับที่ 1 ได้แก่ กลุ่มสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น ตกจากต้นไม้ สัมผัสกับตัวแตน ตัวต่อหรือผึ้ง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความประมาทไม่ระมัดระวัง และส่วน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม จากสถิติปี 2551 – 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคนี้รวมทั้งสิ้น 11,965 ราย 2) ลำดับที่ 2 ได้แก่ กลุ่มโรคอาการ, อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อาทิเช่น ปวดศีรษะ ต่อมน้ำเหลืองโต ภาวะการเต้นของหัวใจผิดปกติ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคนี้รวมทั้งสิ้น 5,954 ราย 3) ลำดับที่ 3 ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ และส่วนหนึ่งมาจากฤดูกาลที่เปลี่ยนแปลงไป จากสถิติปี 2551 – 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคนี้รวมทั้งสิ้น 2,129 ราย		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้น พบว่า กลุ่มสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย กลุ่มโรคอาการ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบหายใจมีแนวโน้มไม่แน่นอน ทั้งนี้ จากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุดมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก โดยจากข้อมูลโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด พบว่ากลุ่มโรคระบบหายใจมีแนวโน้มไม่แน่นอน โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,681 ราย ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด จำนวนทั้งสิ้น 12,290 คน (อ้างอิงจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด, 2555) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 13.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความ		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่เกาะสมุยมีสภาพเป็นเมืองท่องเที่ยว หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา ด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนเกาะสมุย ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่นักท่องเที่ยวนิยมเข้ามาพักผ่อนมากจึงทำให้มีสถานประกอบการด้านกิจกรรมการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เป็นผลให้มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นด้วยเช่นกัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจาก		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1.3 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งจะกล่าวต่อไปในบทที่ 4 ทั้งนี้ จากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ **1) โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงเวลาใน 5 ปี** อาทิเช่น กลุ่มอาคารสรีรายา วิลล่า แอนด์ สวีท งานก่อสร้างสถานีสูบน้ำ เป็นต้น **2) โครงการที่กำลังก่อสร้าง** อาทิเช่น อาคารขนาดชั้นเดียว เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการจราจร ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้		

APSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และวิลล่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 53 ห้อง และอาคารบริการต่างๆ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ลักษณะภูมิประเทศภายในโครงการ จะมีความลาดเอียงไล่จากด้านทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันออก โดยด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นถนนเฉวง-เชิงมนต์ อยู่ที่ค่าระดับ -0.03 เมตร ด้านทิศตะวันออก เป็นชายหาดเฉวง อยู่ที่ค่าระดับ -2.03 เมตร (อ้างอิง ±0.00 เมตร ที่ถนนเฉวง-เชิงมนต์ บริเวณทางเข้า-ออกโรงแรมเมืองกุเรปัน) โดยค่าระดับดังกล่าวไม่แตกต่างจากปัจจุบันมากนัก จากการตรวจสอบแผนที่แนบท้ายของ น.ส.3ก ทั้ง 4 ฉบับ พบว่า ด้านทิศตะวันตกของ น.ส.3ก เลขที่ 901 เลขที่ดิน 72 และ น.ส.3ก เลขที่ 903 เลขที่ดิน 74 ระบุติดถนนสาธารณะ และด้านทิศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน (ดูภาคผนวกประกอบ) 4. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณแนวเขตที่ดินที่กั้นพื้นที่ 2 ส่วน ไม่ให้ล้ำออกไปยังพื้นที่สาธารณะดังกล่าว 5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานทิ้งขยะลงบนพื้นที่สาธารณะดังกล่าว	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกของ น.ส.3ก เลขที่ 900 เลขที่ดิน 71 และ น.ส.3ก เลขที่ 73 ระบุติดกับถนนสาธารณะ แต่ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่ของบริษัทที่ปรึกษาพบว่า ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นถนน จึงไม่มีโครงข่ายของถนนดังกล่าวแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการมีค่า 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถสรุปความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ดังนี้ **1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.015	1. ออกแบบที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0000004 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0150004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ทำการประเมินร่วม **2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0000004 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.0090004 มิลลิกรัม/	เคลื่อนตัวของรถในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,798.30 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 312.4 โมล	5. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดคุณภาพของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.0610004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **1. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.000008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบัน ได้ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีปริมาณ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.000008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.002308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ	1. ออกแบบที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,798.30 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 312.4 โมล	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 5. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดคุณภาพของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556** พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.000008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.120008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการดำเนินโครงการจะมีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 1.159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.1591 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนั้นโครงการจึงไม่ได้ทำการประเมินร่วม **3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่าประมาณ 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน ได้ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 0.344 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.344005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดคุณภาพของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ในปี 2556** พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 2.176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.176005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปใช้ชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพคมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 3. ดูแลสภาพต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 319.05 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 319.05 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. โครงการจะเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาตรวจสอบทุก 1 เดือน ซึ่งพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, TDS, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียแล้ว จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2,138 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อบ่มเก็บน้ำผ่านการบำบัด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเกาะสมุย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	**1. ทรัพยากรป่าไม้** เกาะสมุยมีสภาพป่าดงดิบชื้นปกคลุมพื้นที่โดยเฉพาะภูเขาใหญ่และเขาขวางมีป่าไม้หนาแน่น แต่ปัจจุบันพื้นที่ป่าถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นสวนมะพร้าวและสวนผลไม้เป็นสวนใหญ่ ทำให้สภาพป่าดั้งเดิมเหลืออยู่น้อยมาก โดยคงหลงเหลืออยู่ตามภูเขาสูง หน้าผาที่ลาดชันมาก ๆ และบริเวณน้ำตก 2 แห่ง คือ น้ำตกหินลาด ตั้งอยู่ห่างจากเทศบาลประมาณ 2 กิโลเมตร และน้ำตกหน้าเมืองตั้งอยู่ห่างจากเทศบาลประมาณ 9.5 กิโลเมตร โดยกรมป่าไม้ได้จัดให้เป็นวนอุทยานน้ำตกหน้าเมือง (ผาหลวง) มีเนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ นอกจากนี้ ได้กำหนดให้น้ำตกหินลาดในท้องที่ตำบลอ่างทอง ตำบลแม่น้ำ และตำบลลิปะน้อย มีเนื้อที่ 6,943 ไร่ เป็นป่าสงวนแห่งชาติตั้งแต่ปี พ.ศ. 2507	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง พื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนพฤศจิกายน 2557) เป็นอาคารโรงแรมเมืองกุเรปันโดยดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการคงต้นไม้เดิมที่ไม่อยู่บริเวณโครงสร้างอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศโดยรวมหลังมีโครงการไม่แตกต่างจากก่อนมีโครงการมากนัก **2. ทรัพยากรสัตว์ป่า** สัตว์ที่พบบนเกาะสมุยทั้งบนบกและในทะเลนั้นมีจำนวนและชนิดลดลงไปเรื่อย ๆ ทั้งนี้เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแผ้วถางป่าธรรมชาติ การใช้ที่ดินทำการเพาะปลูกและการพัฒนาบริการทางการท่องเที่ยว เมื่อมีกิจกรรมต่าง ๆ และนักท่องเที่ยวเข้าออกไปมาจะมีผลโดยตรงต่อสัตว์ เช่น การส่งเสียงดังรบกวนทำให้สัตว์หนีไป การทำลายแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์โดยไม่รู้ตัว ซึ่งจะทำให้จำนวนสัตว์ลดปริมาณลงและสูญพันธุ์ไปจากพื้นที่ในที่สุด ทั้งนี้ สิ่งมีชีวิตที่พบภายในพื้นที่โครงการ เป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่พบได้ตามพื้นที่ซึ่งมีต้นไม้ขึ้น		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปกคลุมทั่วไป อาทิเช่น กระรอก กระแต และนกชนิดต่าง ๆ เป็นต้น		
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด ไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมชายหาดเฉวง ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเฉวง-ด้านหน้าโครงการ 2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยที่สามารถปลิวได้ เช่น พลาสติก หรือกระดาษ ปลิวออกไปบริเวณชายหาดหรือพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยบริเวณชายหาด	-

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำประปาจากโครงการ SALA CHAWENG (ปัจจุบันยังไม่ก่อสร้าง) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกถัดจากถนนเฉวง-เชิงมนต์ ทั้งนี้ โครงการ SALA CHAWENG ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/5526 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2557 ซึ่งในขณะนั้นดำเนินการโดย บริษัท พฤกษาสุวรรณ จำกัด ต่อมา บริษัท พฤกษาสุวรรณ จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้กับบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการต่อ ตามหนังสือลงวันที่ 1 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้ โครงการ SALA CHAWENG และ Sala Chaweng Beach Front มีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปา	1. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 2. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 3. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 4. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 5. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในห้องพัก จำนวน 52 สระ แต่ละสระมีขนาดพื้นที่ 13.3-26.8 ตารางเมตร มีความลึกประมาณ 1.2-1.3 เมตร ซึ่งในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 8. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

APSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรมจำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในห้องพัก จำนวน 52 สระ แต่ละสระมีขนาดพื้นที่ 13.3- 26.8 ตารางเมตร มีความลึกประมาณ 1.2-1.3 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 319.05 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 319.05 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2,138 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการฝังดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอใน	1. โครงการจะเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาตรวจสอบทุก 1 เดือน ซึ่งพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, TDS, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อบ่มเก็บน้ำผ่านการบำบัด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

APSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธีการชีมดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเกาะสมุย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการปริมาณ 58.5 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 34 ลูกบาศก์เมตร และระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร กักเก็บน้ำได้ 115	1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนแวง-เชิงมนต์ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 149 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย เกี่ยวกับสถิติการเกิดน้ำท่วมในเขตพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุย พบว่า น้ำท่วมครั้งล่าสุดในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย เกิดขึ้นเมื่อปี 2554 ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ประสบปัญหาน้ำท่วม โดยพื้นที่ใกล้เคียงที่เกิดน้ำท่วม ได้แก่ บริเวณสามแยกหอนาฬิกา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะประมาณ 400 เมตร สาเหตุการเกิดน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนักและน้ำทะเลหนุนสูง โดยน้ำท่วมสูงประมาณ 30 เซนติเมตร และแห้งหมดภายในระยะเวลาประมาณ 2-3 ชั่วโมง	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการในโครงการทราบและประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปมีปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้มีปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้มีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายมีปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน อนึ่ง การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมได้ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 03.00 น. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถดังกล่าว โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดการมูลฝอยของโครงการมีรายละเอียดดังนี้ **(1.1) กลุ่มวิลล่า และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น** (อาคาร 1 2 และ 3) โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคาร **(1.2) กลุ่มอาคารบริการและสาธารณูปโภคต่าง ๆ** โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร ตั้งไว้ในบริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

APSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงคำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 6. โครงการจะจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ขนาดพื้นที่ 2.93 ตารางเมตร ความจุ 4.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ขนาดพื้นที่ 3.38 ตารางเมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการได้ประมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 36 เท่า 7. กำหนดให้มีมาตรการในการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะนำไปทำปุ๋ยชีวภาพ เพื่อใส่ต้นไม้ภายในโครงการต่อไป - มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป ดังนั้น จะเหลือปริมาณมูลฝอยที่ต้องขอให้เทศบาลนครเกาะสมุย เข้ามาจัดเก็บปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มูลฝอยทั่วไป 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. อาคารพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก 14. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครเกาะสมุยเท่านั้น	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 554 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ **2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 24 ชั่วโมง และติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 200 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ทั้งนี้ อาคารที่โครงการจะก่อสร้างแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 7. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 8. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 9. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และวิลล่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 หลัง มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 53 ห้อง ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารที่โครงการจะก่อสร้างแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม สำหรับการเข้าดับเพลิง รถดับเพลิงซึ่งรถดับเพลิงจากเทศบาลนครเกาะสมุยสามารถจอดรถเพื่อดับเพลิงได้บริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนเฉวง-เชิงมนต์ และพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับพื้นที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคาร จำนวน 6 ตู้ เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจ	1. โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** **(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบติดตั้งบนฐานเคลื่อนที่ได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 780 ลิตร/นาที ที่ TDH 60 เมตร สูบน้ำจากบ่อบัว ขนาดความจุประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร สูบน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว ซึ่งติดตั้งอยู่ใกล้เคียงบริเวณบ่อบัว โดยหัวรับน้ำดับเพลิงดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับท่อน้ำดับเพลิง ขนาด 4 นิ้ว ซึ่งต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยอาคารที่มีขนาดความสูง 3 ชั้น ได้แก่ อาคาร 1 2 และ 3 จะจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร สำหรับอาคารวิลล่า ที่มีขนาดชั้นเดียว โครงการจะจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 6 ตู้ กระจายอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อใช้ในการดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรมจำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น	**(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร สำหรับอาคาร 1 2 และ 3 ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครเกาะสมุย และน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป **(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณบ่อบัว ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครเกาะสมุย เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 4 นิ้ว ซึ่งต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งทั่วบริเวณชั้นที่	

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ของโครงการ จำนวน 6 ตู้ เพื่อใช้ในการดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ **(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายนอกอาคาร จำนวนรวม 6 ตู้ และบริเวณชั้นที่ 2-3 ของอาคาร 1 2 และ 3 จำนวน 12 ตู้ (2 ตู้/ชั้น/อาคาร) **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** **(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ **(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน	

APSAIMANEE
OMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณห้องนอน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอย เป็นต้น **(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว ร้านอาหาร และห้องน้ำ **(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดชั้นที่ 2 และ 3 ของอาคาร 1 2 และ 3 **(5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephon Jack)** จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station **(6) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker)** ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได และทางเดินชั้นที่ 2 และ 3 ของอาคาร 1	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 และ 3 อนึ่ง อาคารภายในโครงการไม่เข้าข่ายที่จะต้องจัดให้มีบันไดสำหรับการหนีไฟ อย่างไรก็ตาม อาคาร 1 2 และ 3 แต่ละอาคารมีความสูง 3 ชั้น สามารถใช้บันไดภายในอาคารซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงปกติในการหนีไฟลงมายังชั้นล่างได้อย่างสะดวก สำหรับวิลล่า และอาคารบริการต่างๆ มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว จึงสามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก 3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 200 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการจำนวนรวม 156 คน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับ	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ โดยอาคารวิลล่า อาคาร 1 2 และ 3 จะติดตั้งแผนผังไว้ที่ประตูด้านในห้องพักทุกห้อง ส่วนอาคารบริการต่างๆ จะติดบริเวณทางเดินซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานที่อาคาร 3 ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.26 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.02 องศาเซลเซียส สำหรับไอความร้อนของรถยนต์จะเกิดขึ้นจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีปริมาณความร้อนน้อย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.28 องศาเซลเซียส กล่าวคือจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.8 องศาเซลเซียส เป็น 29.08 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,798.30 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ จะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ ซึ่งในการคาดการณ์จำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 26 คัน โดยในการประเมินการจราจรจะคำนึงในกรณีเลวร้ายที่สุดเท่ากับ 26 คัน/ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณหาค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวีราษฎร์ภักดี) ถนนซอยเฉวง 4 และถนนเฉวง-เชิงมนต์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ถนนสายดังกล่าวยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วเพื่อให้รถบนถนนเฉวง-เชิงมนต์ สามารถเดินรถได้อย่างต่อเนื่องไม่ติดขัด 2. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. โครงการจะกำหนดให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการจอดรถเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้นำไปจอดบนพื้นที่ถนนสาธารณะ 7. จัดให้มีจุดรับ-ส่งผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 1 จุด ไว้ภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร 2 8. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร อาทิ เช่น ติดตั้งกระจกนูน สันนูนชะลอความเร็ว และคันกั้นล้อรถ เป็นต้น เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน	

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11การใช้ที่ดิน	**1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2556 จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันอยู่ระหว่างการร่างผังเมืองรวมเกาะสมุยฉบับใหม่ ในขั้นตอนที่ 3 แก้ไขร่างผังเมืองที่ถูกตรวจสอบแล้ว) พบว่า ***"พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข 3.4 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ*** ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า ***"สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราฎร์ธานี ได้ตรวจพิจารณาสถานที่ตั้งของแปลงที่ดินโครงการตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย พ.ศ. 2549 แล้ว ขอเรียนว่าเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของพื้นที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับกฎกระทรวงผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย พ.ศ. 2549 นั้น ได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการปรับปรุง ทั้งนี้ ให้ตรวจสอบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย"*** ทั้งนี้ ตามหนังสือตรวจสอบความกว้างของถนนเฉวง-เชิงมนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ เลขที่ สฎ 52504/2360 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2556 จากสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย ระบุ ***"ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 16.00 เมตร"*** โดยจากการ		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรวจสภาพกายภาพของถนนสายดังกล่าว ปัจจุบันเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) โดยถนนช่วงที่ติดแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการตลอดแนว ความกว้าง 12.29-12.51 เมตร แต่ทั้งนี้ในการออกแบบอาคารโครงการจะออกแบบระยะร่นอาคารที่ความกว้างถนนสาธารณะ 16 เมตร **2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย		

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 ดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ซึ่งภายในพื้นที่โครงการจะมีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 35 โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการไม่ได้มีการทำกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพกายภาพของหาดไปจากเดิม และมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น โครงการจึงสามารถก่อสร้างได้ตามหลักเกณฑ์ของประกาศกระทรวงฉบับดังกล่าว **3. การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ** โครงการมีขนาดพื้นที่ 5-3-75.2 ไร่ หรือ 9,500.8 ตารางเมตร โดยปัจจุบันสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ โดยมีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว โดยระบุว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชั้นลุ่มน้ำที่ 5 "***		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามประกาศดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือหารือไปยังสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการบินพลเรือน เพื่อตรวจสอบความสูงอนุญาตในบริเวณเขตปลอดภัยทางเดินอากาศ ซึ่งสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการบินพลเรือน ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า ***"สำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการบินพลเรือน ตรวจสอบบริเวณที่จะทำการก่อสร้างแล้ว พบว่าอยู่ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียง***		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สนามบินสมุย มีระยะสูงอนุญาตได้ไม่เกิน 47.98 เมตร จากระดับดินเดิม เนื่องจากการก่อสร้างอยู่ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ควรพิจารณาใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดมลภาวะทางเสียงและมลภาวะอื่นที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 หากจะทำการก่อสร้างอาคารต้องขออนุญาตก่อนดำเนินการ" ดังนั้น ความสูงของอาคารในโครงการมีความสูงมากที่สุด 11.90 เมตร จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของประกาศฯ		
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง เสียงดังรบกวน ปัญหาขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

SARSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาห:)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่เทศบาลนครเกาะสมุย ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย ลักษณะเมืองท่องเที่ยว โดยมีอาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551 - 2555 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ **1)** ลำดับที่ 1 ได้แก่ กลุ่มสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น ตกจากต้นไม้ สัมผัสกับตัวแตน ตัวต่อหรือผึ้ง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความประมาทไม่ระมัดระวัง และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม จากสถิติปี 2551 – 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคนี้รวมทั้งสิ้น 11,965 ราย **2)** ลำดับที่ 2 ได้แก่ กลุ่มโรคอาการ, อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อาทิเช่น ปวดศีรษะ ต่อมน้ำเหลืองโต ภาวะการเต้นของหัวใจผิดปกติ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2555 มี	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนผู้ป่วยด้วยโรคนี้รวมทั้งสิ้น 5,954 ราย 3) ลำดับที่ 3 ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ และส่วนหนึ่งมาจากฤดูกาลที่เปลี่ยนแปลงไป จากสถิติปี 2551 – 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคนี้รวมทั้งสิ้น 2,129 ราย ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้น พบว่า กลุ่มสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย กลุ่มโรคอาการ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบหายใจมีแนวโน้มไม่แน่นอน นอกจากนี้ จากการสำรวจข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่การศึกษาในรัศมี 1.3 กิโลเมตร จากโครงการพบว่า ส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ โรคหวัด มากที่สุด โดยเมื่อเจ็บป่วยส่วนมากจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลเกาะสมุย เป็นต้น		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุดมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก โดยจากข้อมูลโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด พบว่ากลุ่มโรคระบบหายใจมีแนวโน้มไม่แน่นอน โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,681 ราย ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด จำนวนทั้งสิ้น 12,290 คน (อ้างอิงจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด, 2555) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 13.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่เกาะสมุยมีสภาพเป็นเมืองท่องเที่ยว หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำ		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา ด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนเกาะสมุย ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่นักท่องเที่ยวนิยมเข้ามาพักผ่อนมาก จึงทำให้ มีสถานประกอบการด้านกิจกรรมการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เป็นผลให้มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นด้วยเช่นกัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1.3 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งจะ		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กล่าวต่อไปในบทที่ 4 ทั้งนี้ จากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ 1) โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงเวลาใน 5 ปี อาทิเช่น กลุ่มอาคารสรีรายา วิลล่า แอนด์ สวีท งานก่อสร้างสถานีสูบน้ำ เป็นต้น 2) โครงการที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารขนาดชั้นเดียว เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อ	1. ออกแบบที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,798.30 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 312.4 โมล	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 2. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคฎูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 3. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจะใช้น้ำประปาจากโครงการ SALA CHAWENG (ปัจจุบันยังไม่ก่อสร้าง) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกถัดจากถนนเฉวง-เชิงมนต์ ซึ่งถังเก็บน้ำอาจเกิดการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ SALA CHAWENG โดยสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุดสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 7. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในห้องพัก จำนวน 52 สระ แต่ละสระมีขนาดพื้นที่ 13.3- 26.8 ตารางเมตร มีความลึกประมาณ 1.2-1.3 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ	เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชนิดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 8. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการและระบายน้ำในอัตราที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการในโครงการทราบและประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วเพื่อให้รถบนถนนเฉวง-เชิงมนต์สามารถเดินรถได้อย่างต่อเนื่องไม่ติดขัด 2. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกปลอดภัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. โครงการจะกำหนดให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการจอดรถเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้นำไปจอดบนพื้นที่ถนนสาธารณะ 7. จัดให้มีจุดรับ-ส่งผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 1 จุด ไว้ภายในโครงการบริเวณอาคาร 2	

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร อาทิ เช่น ติดตั้งกระจกนูน สันนูนชะลอความเร็ว และคันกั้นล้อรถ เป็นต้น เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- อาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงทางเดินหน้าห้องพักแต่ละห้อง	- ตรวจสอบสภาพราวกันตกให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหัก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. สำหรับอาคารที่มีความสูง 3 ชั้น จะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนการอพยพหนีไฟ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในห้องพัก จำนวน 52 สระ แต่ละสระมีขนาดพื้นที่ 13.3-26.8 ตารางเมตร มีความลึกประมาณ 1.2-1.3 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 319.05 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำ	-

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2,138 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งหากโครงการเปิดดำเนินการแล้วมีเสียงดังรบกวนผู้มาใช้บริการ พนักงานไม่สุภาพ เป็นต้น อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้มาใช้บริการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการโครงการจะมีทีมบริหารงานที่มีคุณภาพ	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเฉวง-เชิงมนต์ ซึ่งหากพิจารณาจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงโครงการ อาคารโครงการจะมีความไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากบริเวณข้างเคียงจะประกอบด้วยกลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิช่น โรงแรมอมารีปาล์ม รีฟ รีสอร์ท (สมุย) โรงแรมเฉวง บลูลากูล โรงแรมสรีรายา เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ โรงพยาบาล เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานบันเทิงต่าง ๆ มากมายเรียงรายตามถนนบริเวณโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มี	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,798.30 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) จัดไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 3,423.13 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานประมาณ 30.8 ตารางเมตร/คน 2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้ที่คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมทั้งพื้นที่โครงการปัจจุบันพื้นที่โรงแรมเมืองภูเรปัน (ปัจจุบันเปิดดำเนินการ โดยจะปิดโรงแรมและทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวภายหลังจากโครงการ Sala Chaweng Beach Front ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ซึ่งเปิดดำเนินการในปัจจุบัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าภายหลังการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จสภาพแวดล้อมของโครงการจะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ทั้งนี้ ในการออกแบบความสูงของอาคารได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557		

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ การออกแบบลักษณะของอาคารจะออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 22 โดยออกแบบให้มีพื้นที่หลังคาลาดชันมีพื้นที่ร้อยละ 80 ของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และเลือกใช้สีเทาซึ่งเป็นสีที่กลมกลืนธรรมชาติ		
2.4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	เนื่องจากโครงการเป็นกลุ่มอาคารขนาดเล็กมีความสูงไม่เกิน 3 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารข้างเคียงทุกด้าน ได้แก่ - ด้านทิศเหนือ ติดกับโรงแรมสรีรายา มีระยะห่างจากอาคาร 3 ขนาดความสูง 3 ชั้นของโครงการประมาณ 4 เมตร - ด้านทิศใต้ ติดกับโรงแรมอมารีปาล์มรีฟรีสอร์ท (สมุย) มีระยะห่างจากวิลล่า ขนาดชั้นเดียวของโครงการประมาณ 10 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และพื้นที่ว่าง ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่ากลุ่มอาคารโครงการ	-	-

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนกลุ่มอาคารข้างเคียงมีลักษณะเป็นอาคารขนาดเล็กมีความสูง 1-3 ชั้น เท่านั้น และระยะห่างของกลุ่มอาคารข้างเคียงกับอาคารโครงการ มีระยะห่างพอที่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสง และบดบังทิศทางลม แต่อย่างใด		

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach Front

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ภายในโรงแรมสรีรายา และโรงเรียนวัดบุณฑริการาม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ภายในโรงแรมสรีรายา และโรงเรียนวัดบุณฑริการาม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ภายในโรงแรมสรีรายา และโรงเรียนวัดบุณฑริการาม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
3. ความสั่นสะเทือน	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ:* เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	พ.ศ. 2548		
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	5) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	6) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาตาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน -	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อบ่มเก็บน้ำผ่านการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเกาะสมุย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)	2535)		

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
	3) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*
15. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการ/พนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ/พนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

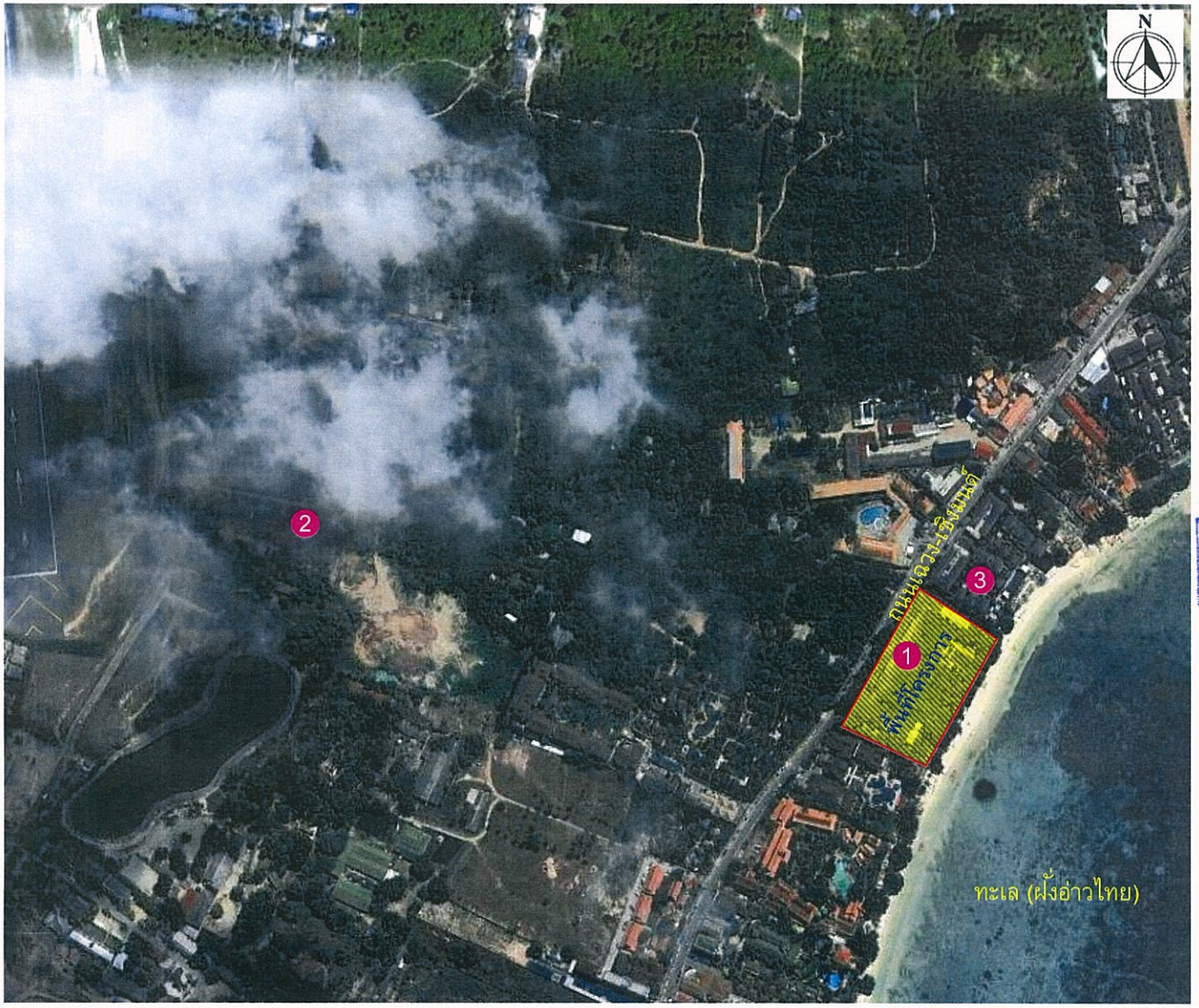
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนวัดบุณฑริการาม
  -เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6
  -ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียน 280 คน อาจารย์ 14 คน และนักการภารโรง 2 คน
  ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 400 เมตร (ตามระยะกระจัด)
- 3 โรงแรมสรีรายา

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

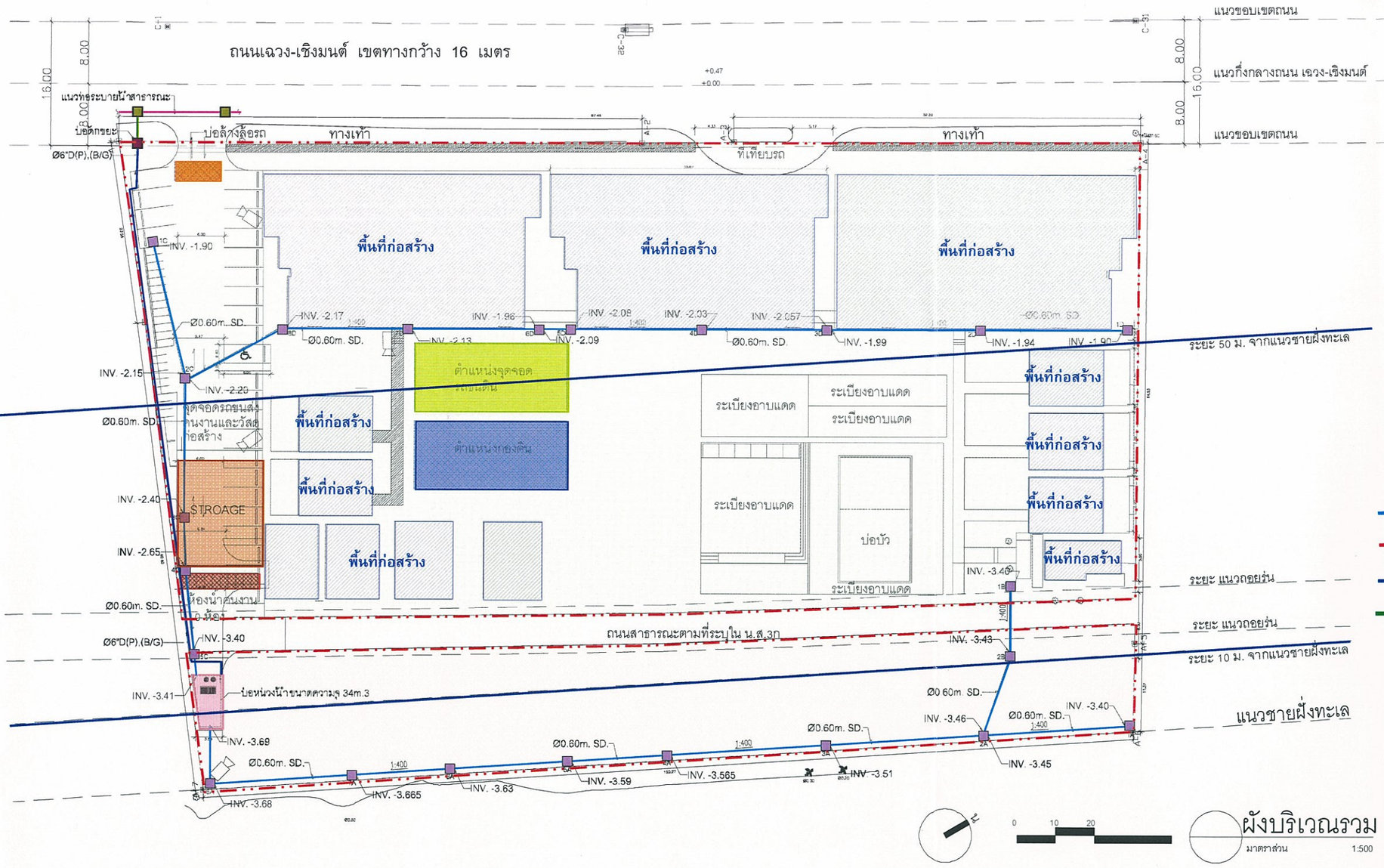
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Sala Chaweng Beach Front

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องสัวมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- อาคารทำงานภาคสนาม
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่พักมูลฝอยของโครงการ
- บ่อซึม
- บ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดระบายเข้าสู่บ่อซึม
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักขยะระบายออกนอกโครงการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ONION

36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

NOTES:

1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCRES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV.	DATE	ISSUE
-	04/09/2557	???????? ??EIA

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ. 6242

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS: รัตนชัย รัศมีเวสารัช สก. 3384; มนตรา วีระสัย สก. 3859; สุวัฒน์ เอมสัมฤทธิ์ ภก. 37609

LANDSCAPE ARCHITECT: นายคุณณ์ชรว์ แสงฉวา ส-ภส.43

STRUCTURE ENGINEERS: อัฏฐ์ อมาตยกุล สย.5632

ELECTRICAL ENGINEERS: วิโรจน์ เมล็ดสุกุล วฟก. 852; สมุทร บูรณวิทย์ สฟก. 482; ทัชพงษ์ วัลย์เครือ ภฟก. 44726

SANITARY ENGINEERS: สุเมธ แสงอลังการ สส. 198; บรรพต มงคลสกุลกิจ สก. 3860; เพียงใจ ก้อนทอง ภส. 3674

REMARK:

PROJECT: SALACHAWENG BEACH FRONT

LOCATION: ต. บ่อผุด อ. เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO :

DRAWING TITLE:

DRAWING NO. :

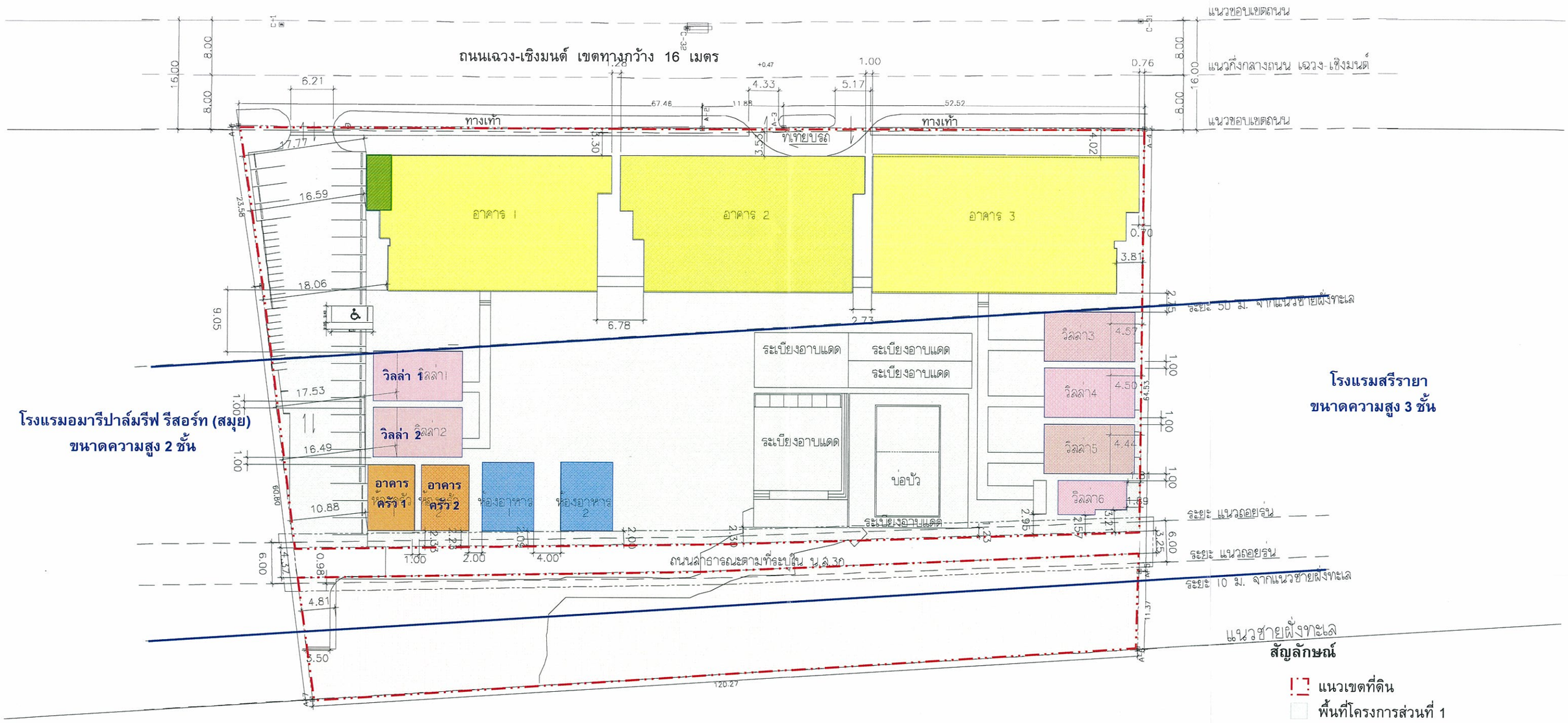
DATE :

SCALE : 1:500

DRAWN BY :

REVISION

พื้นที่ว่าง (ในอนาคตจะเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม SALA CHAWENG)



โรงแรมอมารีปาล์มรีฟ รีสอร์ท (สมุย)
ขนาดความสูง 2 ชั้น

โรงแรมสรีรายา
ขนาดความสูง 3 ชั้น

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- แนวอาคารโครงการ จำนวน 3 อาคาร
- แนวอาคารวิลล่า 6 หลัง
- อาคารห้องอาหาร จำนวน 2 อาคาร
- อาคารครัว จำนวน 2 อาคาร
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

ชายทะเลฝั่งอ่าวไทย

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ONION
36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

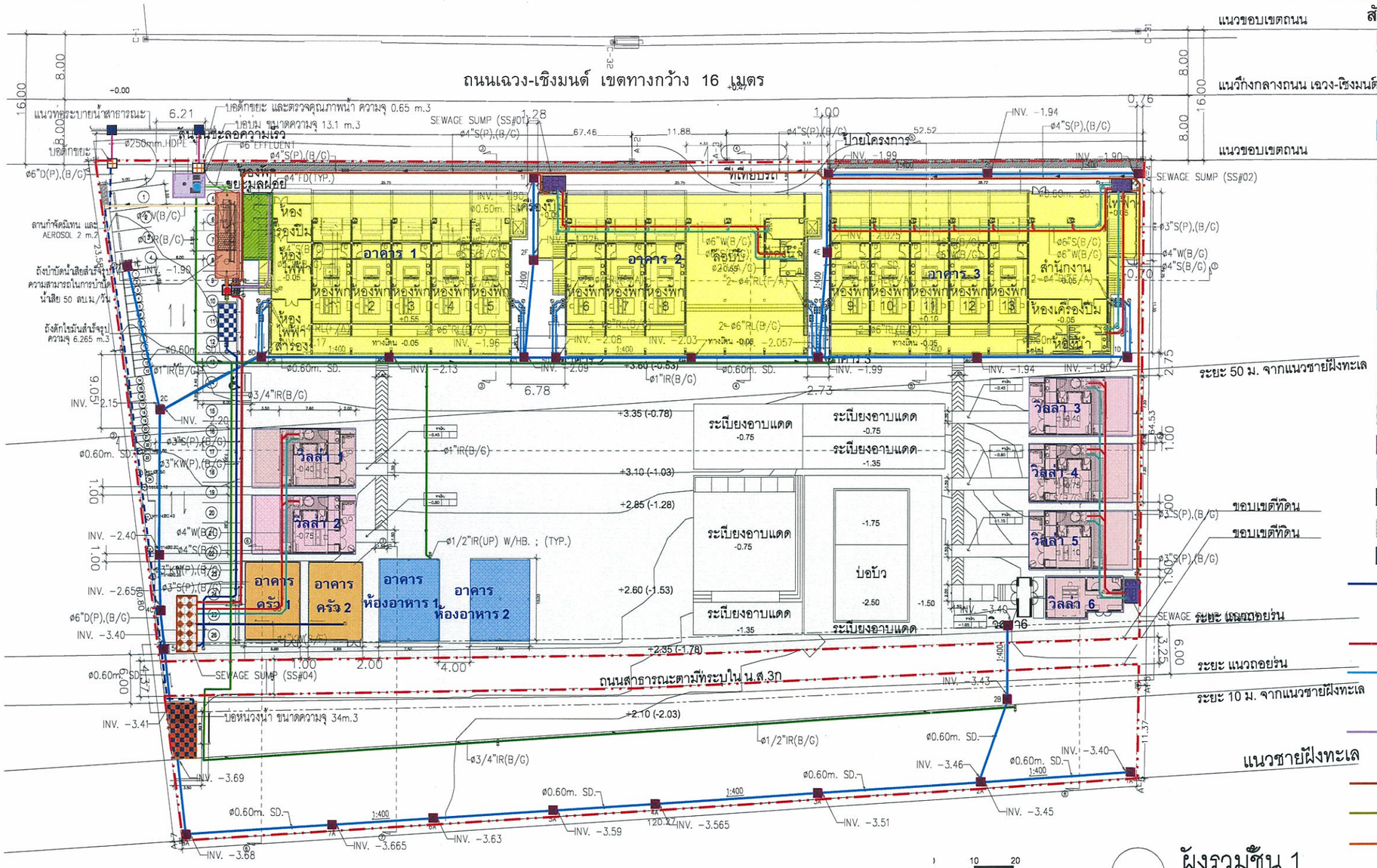
NOTES:
1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCRES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV.-	DATE 04/09/2557	ISSUE ????????? ??EIA

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ .624
STRUCTURE ENGINEERS: อัฐฐ์ อมาตยกุล สย.5632
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS: วิโรจน์ เผล็ดสกุล วฟท. 853 / สุภัทร บุรณวิทย์ สฟท. 4828 / ทัตพงษ์ วัลย์เครือ ภฟท. 44726
MECHANICAL ENGINEERS: รัตนชัย รัตมีนวสารัช สถ. 3384 / มนตรา วีระพัย สถ. 3859 / สุวัฒน์ เอมสัมฤทธิ์ ภท. 37609
SANITARY ENGINEERS: สุมล แสงอลังการ สส. 198 / บรรพต มงคลสกุลกิจ สถ. 3860 / เพียงใจ ก้อนทอง ภส. 3674
LANDSCAPE ARCHITECT: นายคุณณ์ชรว์ แสงฉวา ส-ภส.43
REMARK:

PROJECT: SALACHAWENG BEACH FRONT
LOCATION: ต. บ่อผุด อ. เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี
PROJECT NO.:
DRAWING TITLE:
DRAWING NO.:
DATE:
SCALE : 1:500
DRAWN BY:
REVISION

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



ผังรวมชั้น 1
มาตราส่วน 1:500

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- แนวอาคารโครงการ จำนวน 3 อาคาร
- แนวอาคารวิลล่า 6 หลัง
- อาคารห้องอาหาร จำนวน 2 อาคาร
- อาคารครัว จำนวน 2 อาคาร
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- บ่อสูบน้ำหมายเลข 1, 2 และ 3
- บ่อสูบน้ำหมายเลข 4
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อบ่มเก็บน้ำผ่านการบำบัด
- บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol
- บ่อพักน้ำริมถนนเฉวง-เชิงมนต์
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียหมายเลข 4 ก่อนระบายเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่บ่อสูบน้ำหมายเลข 1 ,2 และ 3
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าบ่อสูบน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อสูบน้ำเสียเข้าระบบบาบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเข้าบ่อพักน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่บ่อบ่มเก็บน้ำผ่านการบำบัด
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนเฉวง-เชิงมนต์
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนเฉวง-เชิงมนต์
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol ไปบ่อดินบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อบ่มเก็บน้ำผ่านการบำบัด)
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ONION
36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

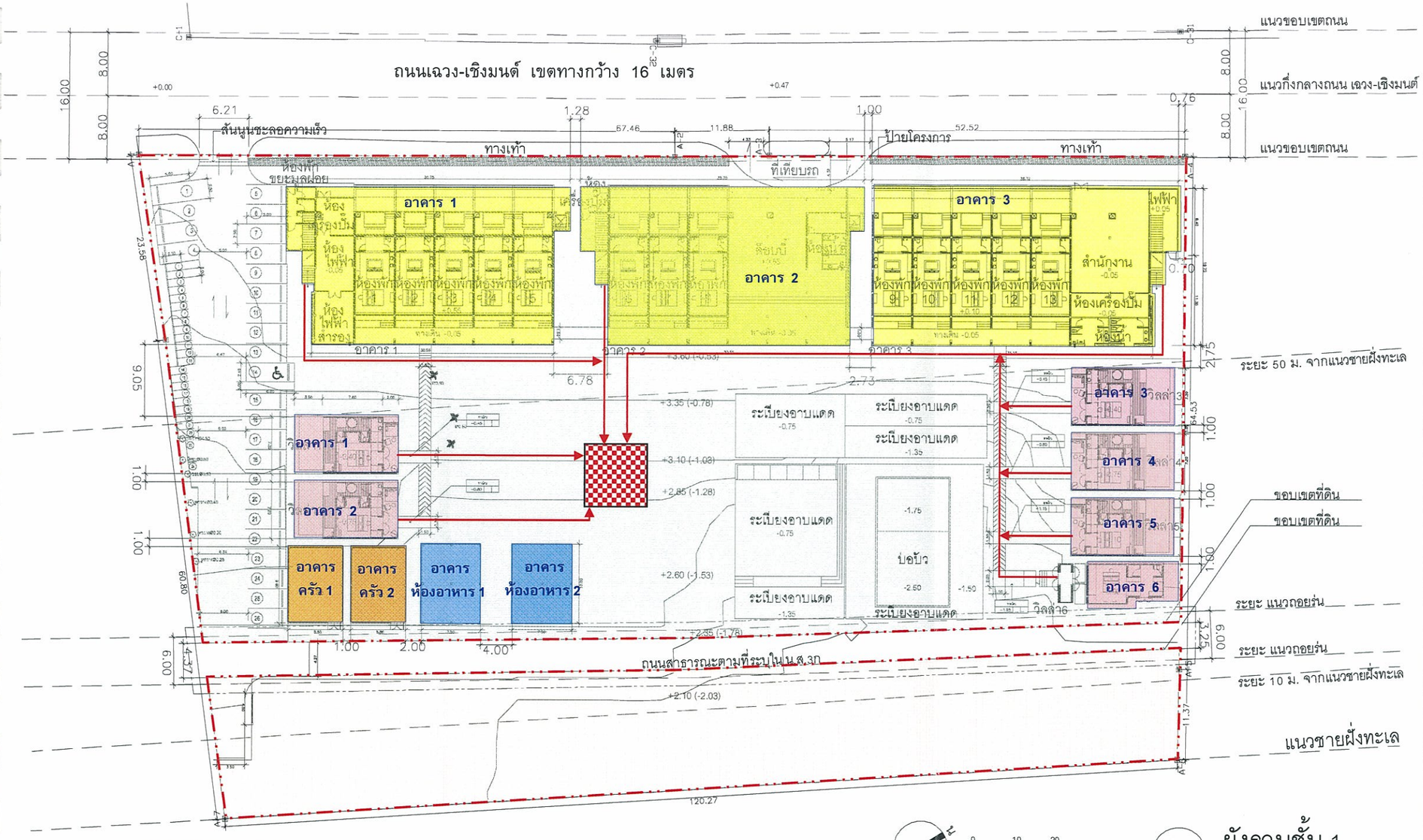
NOTES:
1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCRES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV.	DATE	ISSUE
-	04/09/2557	???????

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ .6242
STRUCTURE ENGINEERS: อัฏฐ์ อมาตยกุล สย.5632
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS: วิโรจน์ เมล์ลุสกุล วพก. 8538 / สุภัทร บูรณวิทย์ สพก. 4823 / ทัชพงษ์ วัลย์เครือ ภพก. 44726
MECHANICAL ENGINEERS: รัตนชัย รัศมีวสาชัช สก. 3384 / มนตรา วีระชัย สก. 3839 / สุวัฒน์ เอมสัมฤทธิ์ ภก. 37609
SANITARY ENGINEERS: สุเมธ แสงอลังการ สส. 198 / บรรพต มงคลกุลกิจ สก. 3860 / เพียงใจ ก้อนทอง ภส. 3674
LANDSCAPE ARCHITECT: นายคุณณ์ษรว์ แสงฉวา ส-ภส.43
REMARK:

PROJECT: SALACHAWENG BEACH FRONT
LOCATION: ต. บ่อผุด อ. เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี
PROJECT NO :
DRAWING TITLE:
DRAWING NO. :
DATE :
SCALE : 1:500
DRAWN BY :
REVISION

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- แนวอาคารโครงการ จำนวน 3 อาคาร
- แนวอาคารวิลล่า 6 หลัง
- อาคารห้องอาหาร จำนวน 4 อาคาร
- อาคารครัว จำนวน 2 อาคาร
- จุดรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 200 คน รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงาน ภายในโครงการจำนวนรวม 156 คน
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

0 10 20

ผังรวมชั้น 1

มาตราส่วน 1:500

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ONION

36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

NOTES:

1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCRES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV.-	DATE	ISSUE
	04/09/2557	??????????? ??EIA

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ .624

STRUCTURE ENGINEERS: อัฏฐ์ อมาตยกุล สย.5632

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS: วิโรจน์ เมล์ลุสกุล วฟท. 852; สุภัทร บูรณวิทย์ สฟท. 4823; ทัชพงษ์ วัลย์เครือ ภฟท. 44726

MECHANICAL ENGINEERS: รัตนชัย รัศมีวลารัช สถ. 3384; มนตรา วีระสัย สถ. 3899; สุวัฒน์ เอมสัมฤทธิ์ ภถ. 37609

SANITARY ENGINEERS: สุเมธ แสงอลังการ สส. 198; บรรพต มงคลสกุลกิจ สถ. 3860; เพียงใจ ก้อนทอง ภส. 3674

LANDSCAPE ARCHITECT: นายคุณณ์ชรว์ แสงฉวา ส-ภส.43

REMARK:

PROJECT:	SALACHAWENG BEACH FRONT
LOCATION:	ต. บ่อผุด อ. เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี
PROJECT NO :	
DRAWING TITLE:	
DRAWING NO. :	
DATE :	
SCALE : 1:500	
DRAWN BY :	
REVISION	

รูปที่ 5 เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- ต้นและพร้าเดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม
- ต้นไม้เดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม
- ต้นไม้เดิมที่ไม่ต้องการเก็บรักษา

แบบแสดงตำแหน่งต้นไม้เดิมของโครงการ
มาตราส่วน 1:500

onion 36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120	NOTES: 1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION. 2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES 3. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD. 4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.	REV / DATE / ISSUE	ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ .6247 STRUCTURE ENGINEERS: – –	MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD. ELECTRICAL ENGINEERS: – –	MECHANICAL ENGINEERS: – SANITARY ENGINEERS: – –	LANDSCAPE ARCHITECT จิรพงษ์ อุบลศรี ล-ภส 3	PROJECT: SALA CHAWENG CLIENT: LOCATION: CHAWENG PROJECT NO : PROJECT NO DATE : NOVEMBER 2014 SCALE : DRAWN BY : DRAWING TITLE: แบบแสดงตำแหน่งต้นไม้เดิมของโครงการ DRAWING NO. : LA–02 REVISION	

รูปที่ ผ.-1 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตาราง แสดงพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการแบ่งตามแนวชายฝั่งทะเล

ประเภท	ตำแหน่ง		
	บริเวณที่ 1 ระยะ 10ม.–50ม. จากแนวชายฝั่งทะเล	บริเวณที่ 2 ระยะ 50ม.–200ม. จากแนวชายฝั่งทะเล	รวม
พื้นที่ทรงพุ่มรวม: ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	2,391.53	1,034.00	3,425.53
พื้นที่สีเขียว: ไม้พุ่ม+หญ้า (ตร.ม.)	3,498.01	1,300.29	4,798.30

พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ = 4,805 ตารางเมตร

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ แบ่งตามแนวชายฝั่งทะเล
มาตราส่วน 1:500

onion
36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd., Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

NOTES:
1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO., LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCRES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ. 6247
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
MECHANICAL ENGINEERS: -
LANDSCAPE ARCHITECT: จิรพงษ์ อุบลศรี ส-ภส 3
STRUCTURE ENGINEERS: -
ELECTRICAL ENGINEERS: -
SANITARY ENGINEERS: -

PROJECT: SALA CHAWENG
CLIENT:
LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO : PROJECT NO
DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ แบ่งตามแนวชายฝั่งทะเล
DRAWING NO. : LA–03
DATE : NOVEMBER 2014
SCALE :
DRAWN BY :
REVISION

รูปที่ ผ.-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการแบ่งพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532)

SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

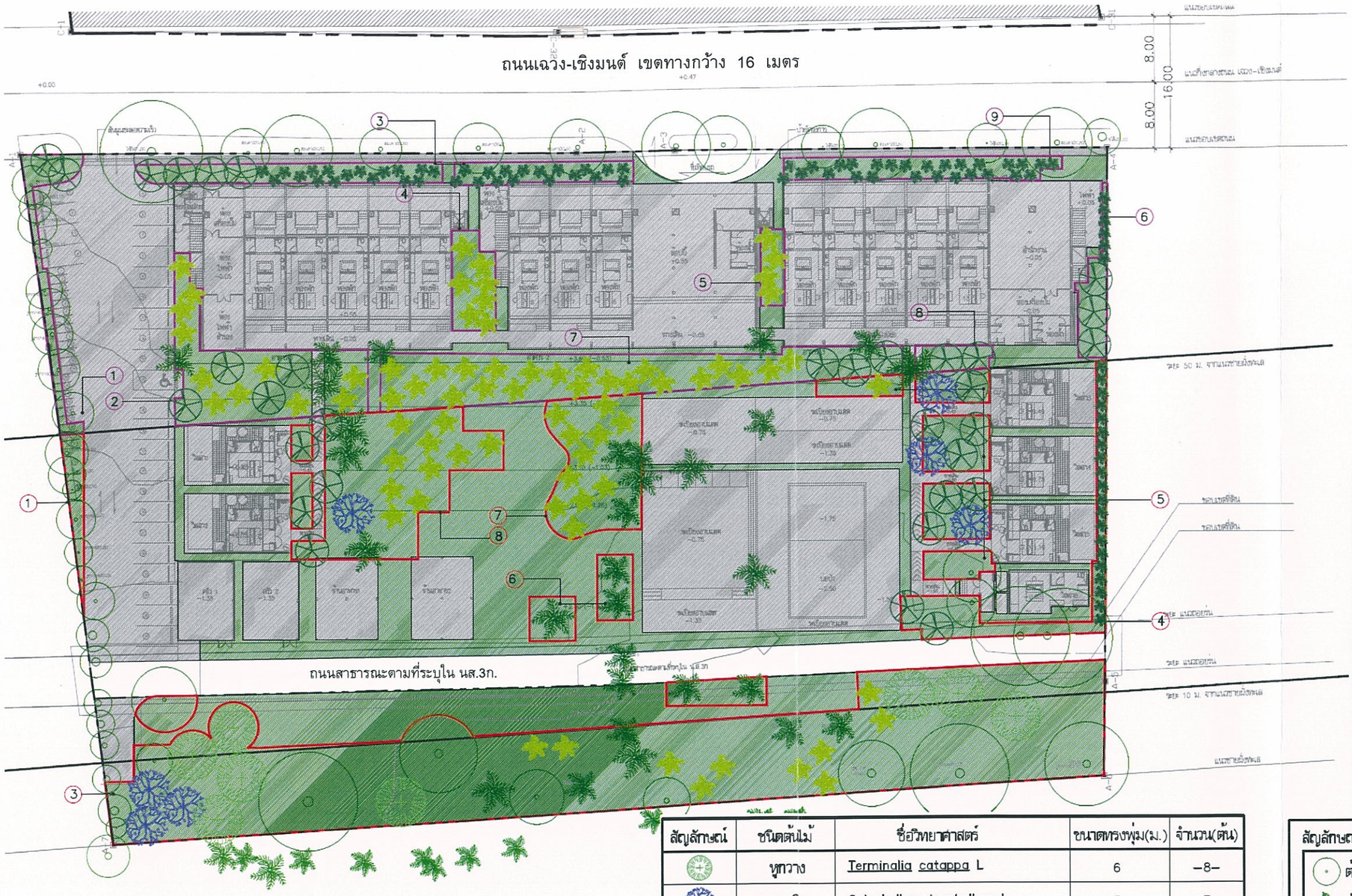
(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
บริเวณที่ 2 ของโครงการ

สัญลักษณ์	พื้นที่(ตร.ม.)
①	60.05
②	213.70
③	143.18
④	59.00
⑤	26.58
⑥	44.40
⑦	371.09
⑧	28.00
⑨	88.00
รวม	1,034.00

ตารางแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
บริเวณที่ 1 ของโครงการ

สัญลักษณ์	พื้นที่(ตร.ม.)
①	31.41
②	27.33
③	1,481.90
④	42.46
⑤	193.20
⑥	110.66
⑦	174.10
⑧	330.47
รวม	2,391.53

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
	หูกวาง	Terminalia catappa L	6	–8–
	กระทิง	Calophyllum inophyllum L	5	–7–
	ปีบ	Millingtonia hortensis L.f	4	–32–
	มะพร้าว	Cocos nucifera	3	–76–
	หมากเขียว	Ptychosperma macarthurii	1.50	–87–

สัญลักษณ์

ต้นไม้เดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม

ต้นมะพร้าวเดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม

แบบแสดงผังไม้ยืนต้นของโครงการ
มาตราส่วน 1:500

onion
36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

NOTES:
1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภลก .6247

STRUCTURE ENGINEERS: -

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS: -

MECHANICAL ENGINEERS: -

SANITARY ENGINEERS: -

LANDSCAPE ARCHITECT: จิรพงษ์ อุบลศรี ล-ภล 3

PROJECT: SALA CHAWENG
CLIENT:
LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO : PROJECT NO
DATE : NOVEMBER 2014
SCALE:
DRAWN BY:
DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ: ไม้ยืนต้น
DRAWING NO.: LA–04
REVISION

รูปที่ ผ.-3 แบบแสดงผังไม้ยืนต้นของโครงการ

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

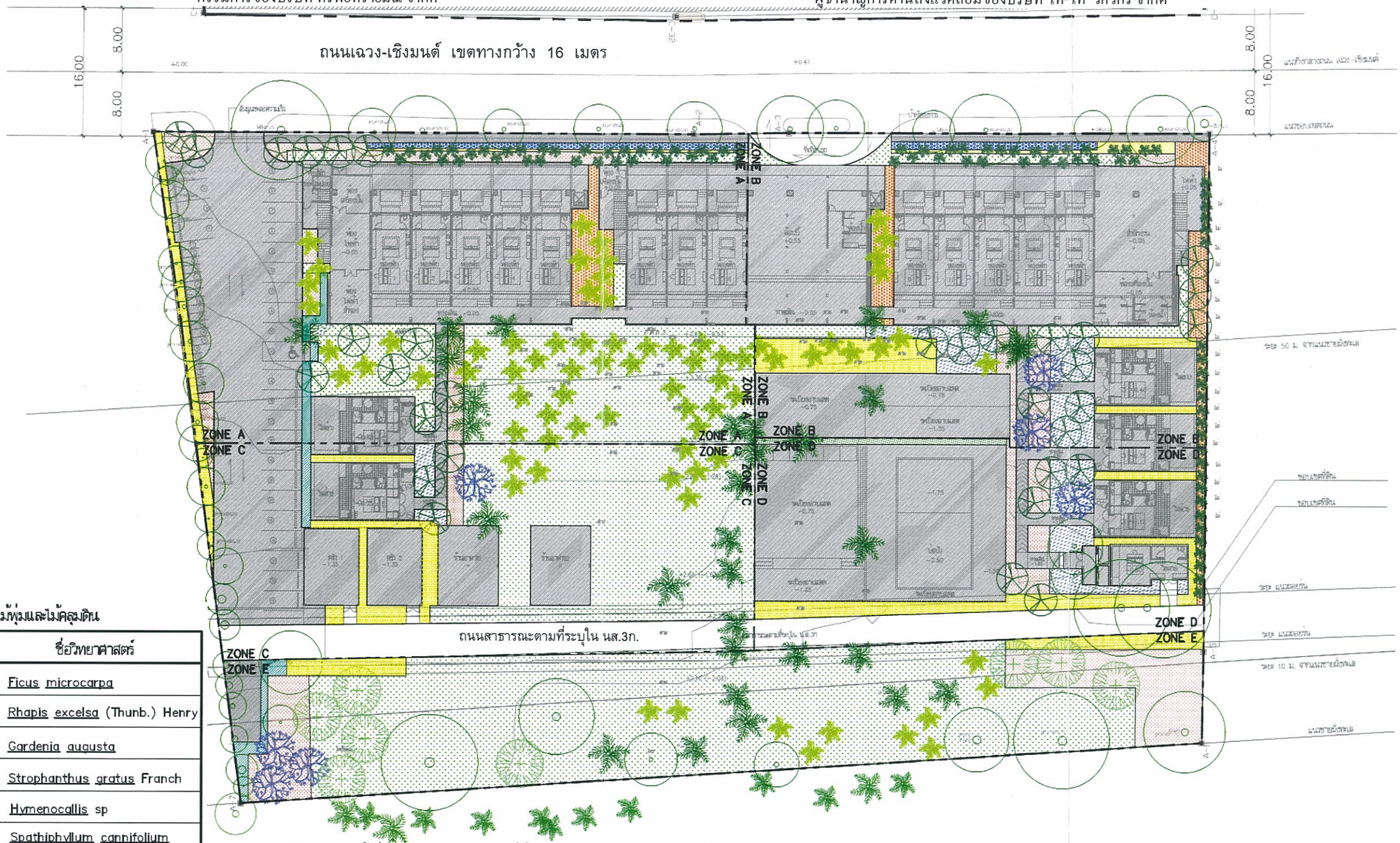
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตาราง แสดงชนิดและพื้นที่ของไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ไทรใบกลม	Ficus microcarpa
	จั๋งญี่ปุ่น	Rhapis excelsa (Thunb.) Henry
	พุดซ้อน	Gardenia augusta
	แย้มบีนัง	Strophanthus gratus Franch
	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp
	เดหลีใบกล้วย	Spathiphyllum cannifolium
	ขาไก่ดำ	Justicia fragilis Wall
	เฟินบอสตัน	Nephrolepis exaltata
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compuuressus

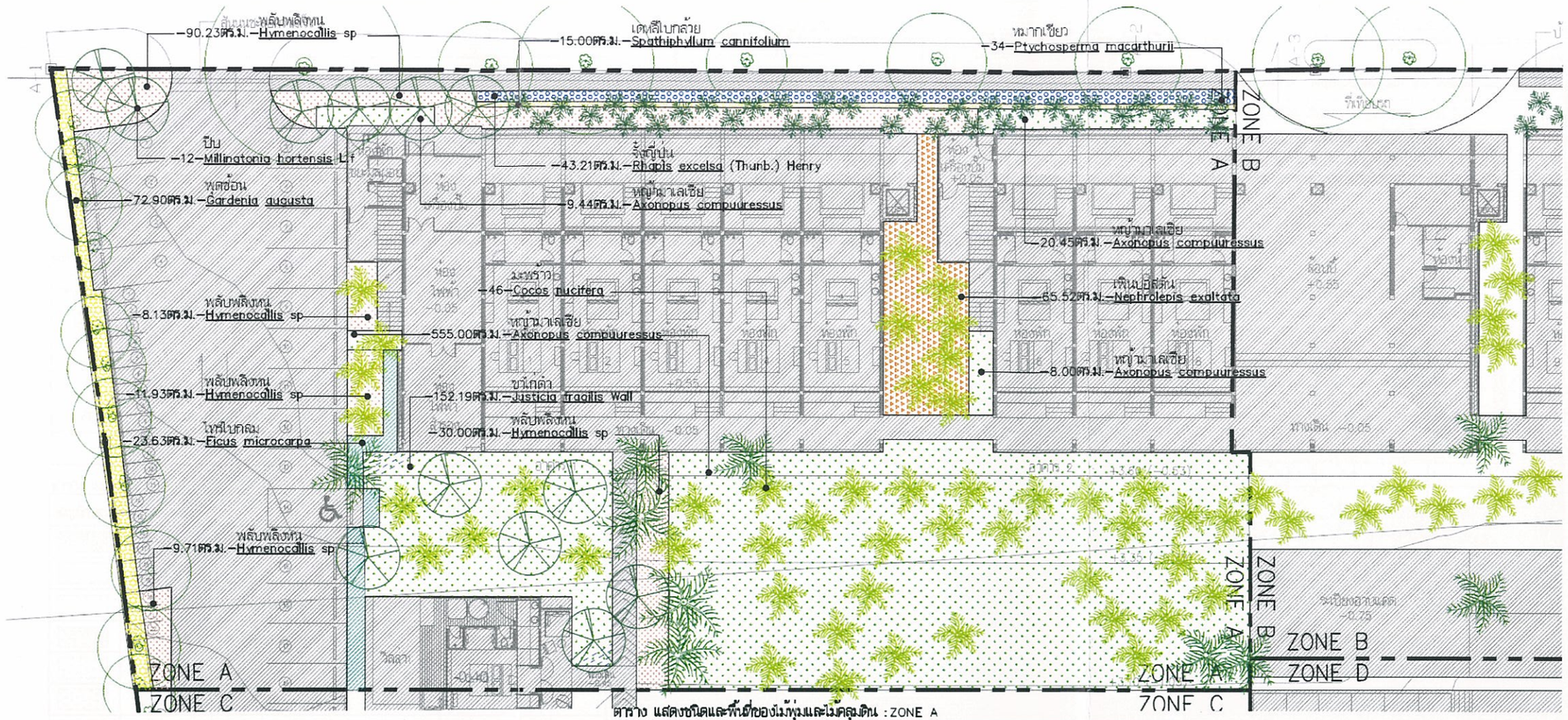
ตาราง แสดงพื้นที่สีเขียวรวม:ของโครงการ:ไม้พุ่ม

ประเภท	ตำแหน่ง					
	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D	ZONE E	รวม
พื้นที่สีเขียว ตร.ม.	1,111.94	596.44	886.46	321.38	1,882.08	4,798.30

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวรวม: ไม้พุ่ม
มาตราส่วน 1: 500

ONION 36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120	NOTES: 1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO., LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION. 2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES 3. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD. 4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.	REV	DATE ISSUE	ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ .6247	MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.	MECHANICAL ENGINEERS: -	LANDSCAPE ARCHITECT จิรพงษ์ อุบลศรี ล-ภส 3	PROJECT: SALA CHAWENG CLIENT: LOCATION: CHAWENG PROJECT NO: PROJECT NO DRAWING TITLE: แบบแสดงผังพื้นที่ไม้พุ่มของโครงการ DRAWING NO.: LA-05 DATE: NOVEMBER 2014 SCALE: DRAWN BY: REVISION
				STRUCTURE ENGINEERS: - -	ELECTRICAL ENGINEERS: - -	SANITARY ENGINEERS: - -		

รูปที่ ผ.-4 แบบแสดงไม้พุ่มของโครงการ



ตาราง แสดงชนิดและจำนวนต้นไม้ยืนต้น : ZONE A

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
	ปีบ	Millingtonia hortensis L.f	4	-12-
	มะพร้าว	Cocos nucifera	3	-46-
	หมากเขียว	Ptychosperma macarthurii	1.50	-34-
			รวม	-92-

ตาราง แสดงชนิดและพื้นที่ของไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : ZONE A

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)
	ไทรใบกลม	Ficus microcarpa	-23.63-
	จิ๋งจี่ปุ่น	Rhapis excelsa (Thunb.) Henry	-43.21-
	พลับพลึงทน	Hymenocallis sp	-150.00-
	เดหลีใบกล้วย	Spathiphyllum cannifolium	-15.00-
	ขาไก่ดำ	Justicia fragilis Wall	-152.19-
	เฟินบอสตัน	Nephrolepis exaltata	-65.52-
	พุดซ้อน	Gardenia augusta	-72.90-
	หญ้านวลเลชีย	Axonopus compuuressus	-589.49-
		รวมพื้นที่สีเขียว	-1,111.94-

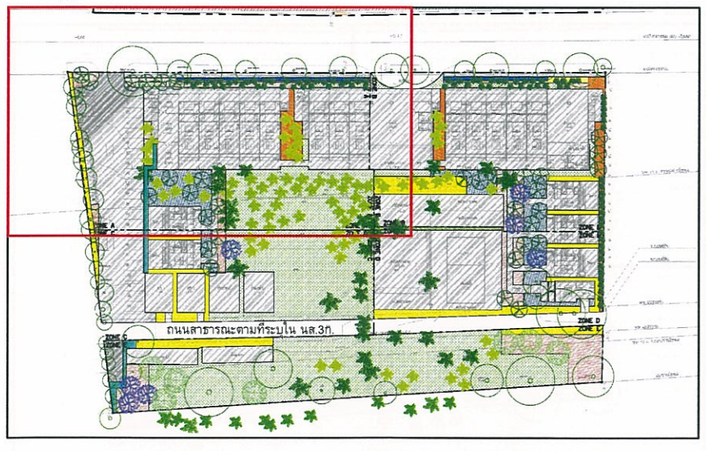
สัญลักษณ์

ต้นไม้เดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม

ต้นมะพร้าวเดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม

แบบแสดงผังพื้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ZONE A
มาตราส่วน 1: 250

Key Plan



SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ONION
36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

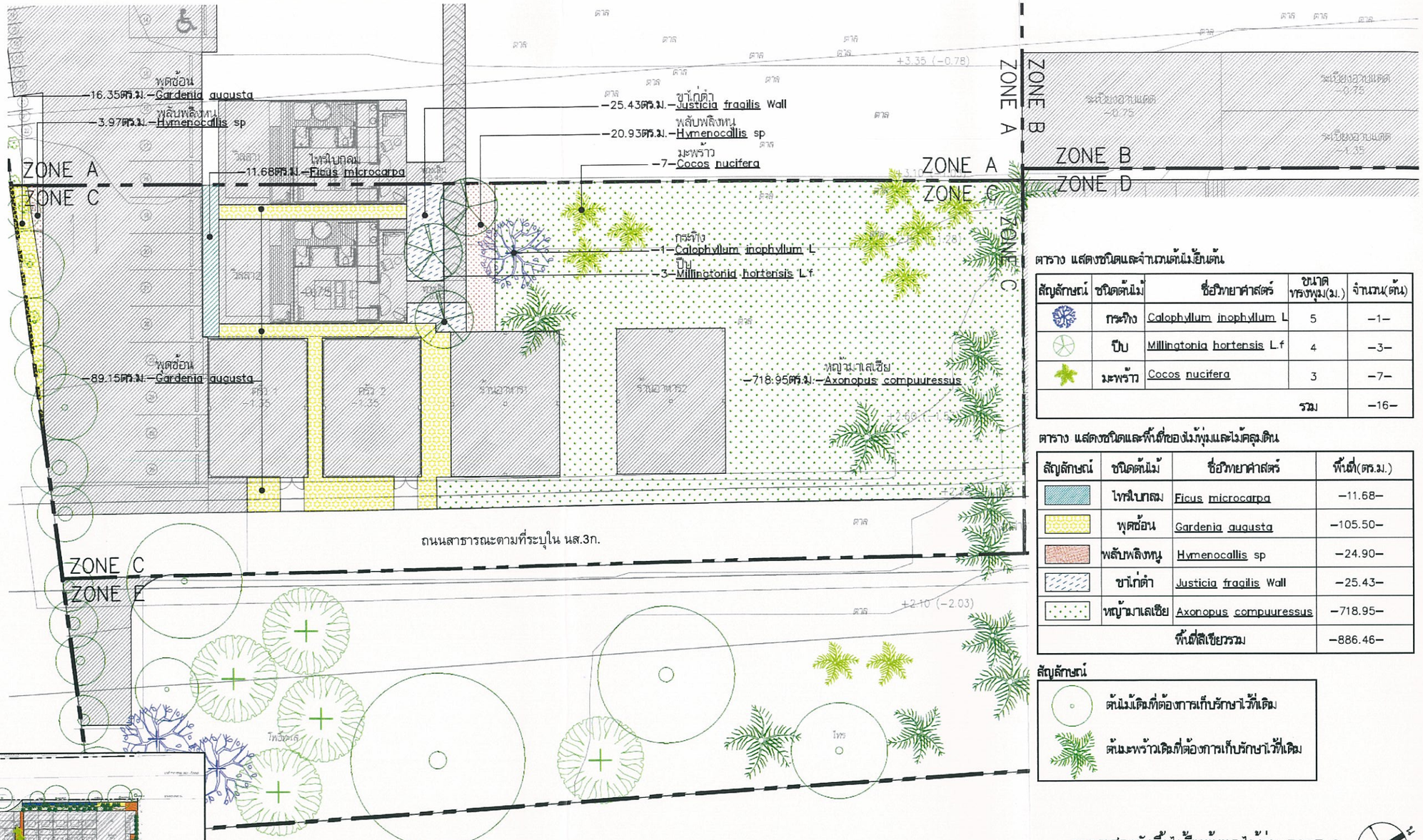
NOTES:
1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCRES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ .6247
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
MECHANICAL ENGINEERS: -
LANDSCAPE ARCHITECT จิรพรรษ์ อุบลศรี ล-ภส 3
STRUCTURE ENGINEERS: - -
ELECTRICAL ENGINEERS: - -
SANITARY ENGINEERS: - -

PROJECT: SALA CHAWENG
CLIENT:
LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO: PROJECT NO
DRAWING TITLE: แบบแสดงผังพื้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ZONE A
DRAWING NO.: LA-07
DATE: NOVEMBER 2014
SCALE:
DRAWN BY:
REVISION

รูปที่ ผ.-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โซน A



ตาราง แสดงชนิดและจำนวนต้นไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
	กระทิง	Calophyllum inophyllum L	5	–1–
	ปีบ	Millingtonia hortensis L.f	4	–3–
	มะพร้าว	Cocos nucifera	3	–7–
			รวม	–16–

ตาราง แสดงชนิดและพื้นที่ของไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

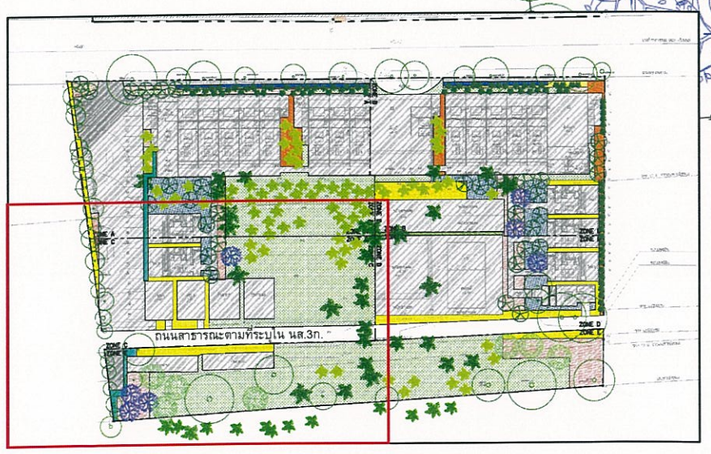
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)
	ไทรใบกลม	Ficus microcarpa	–11.68–
	พุดซ้อน	Gardenia augusta	–105.50–
	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp	–24.90–
	ขาไก่ดำ	Justicia fragilis Wall	–25.43–
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compuuressus	–718.95–
		พื้นที่สีเขียวรวม	–886.46–

สัญลักษณ์

ต้นไม้เดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม

ต้นมะพร้าวเดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม

Key Plan



SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

แบบแสดงผังพื้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ZONE C

มาตราส่วน 1:250

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

onion

36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

NOTES:

1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IC TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: คีรีชัย ชัยอำนวย ภสถ .6247

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS: –

STRUCTURE ENGINEERS: – –

ELECTRICAL ENGINEERS: – –

SANITARY ENGINEERS: – –

LANDSCAPE ARCHITECT จิรพงษ์ อุบลศรี ล-สถ 3

PROJECT: SALA CHAWENG

CLIENT:

LOCATION: CHAWENG

PROJECT NO : PROJECT NO

DRAWING TITLE: แบบแสดงผังพื้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ZONE C

DRAWING NO. : LA–09

DATE : NOVEMBER 2014

SCALE :

DRAWN BY :

REVISION

รูปที่ ข.7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โซน C

ตาราง แสดงชนิดและจำนวนต้นไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
	กระทิง	Calophyllum inophyllum L	5	–1–
	ปีบ	Millingtonia hortensis L.f	4	–5–
	หมากเขียว	Ptychosperma macarthurii	1.50	–12–
			รวม	–18–

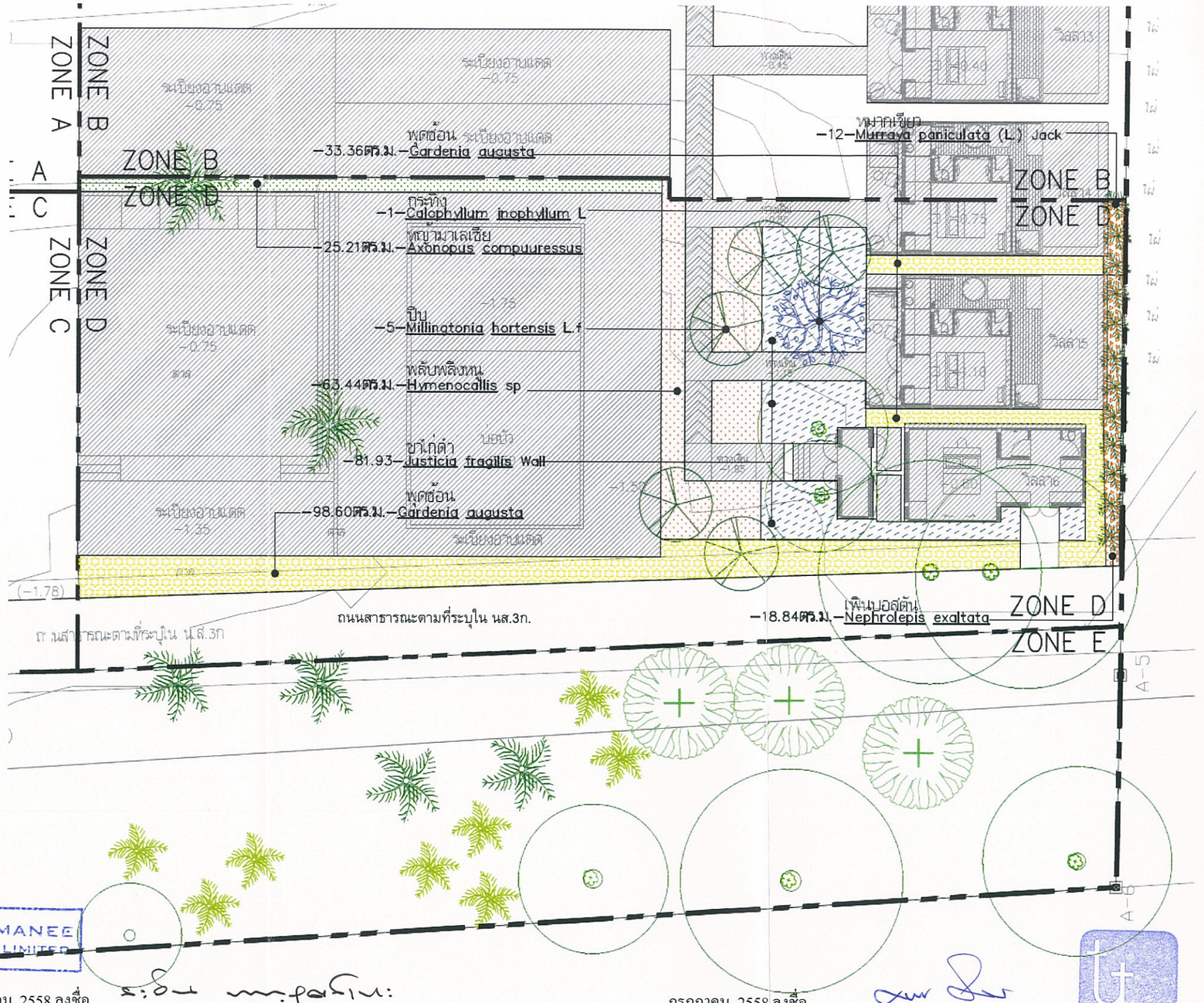
ตาราง แสดงชนิดและพื้นที่ของไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)
	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp	–63.44–
	ขาไก่ดำ	Justicia fragilis Wall	–81.93–
	เฟินบอสตัน	Nephrolepis exaltata	–18.84–
	พุดซ้อน	Gardenia augusta	–131.96–
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compuuressus	–25.21–
		พื้นที่สีเขียวรวม	–321.38–

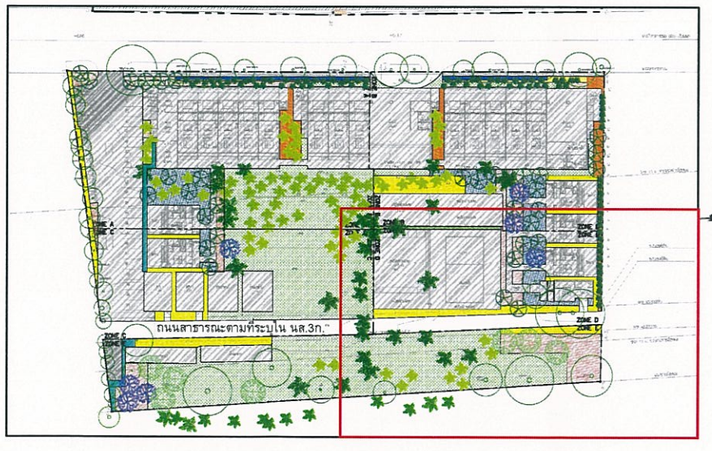
สัญลักษณ์

ต้นไม้เดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม

ต้นมะพร้าวเดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม



Key Plan



SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบแสดงผังพื้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ZONE D

มาตราส่วน 1:250

onion

36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

NOTES:

1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ .6247

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS: –

LANDSCAPE ARCHITECT จิรพงษ์ อุบลศรี ล–ภส 3

STRUCTURE ENGINEERS: – –

ELECTRICAL ENGINEERS: – –

SANITARY ENGINEERS: – –

PROJECT:	SALA CHAWENG
CLIENT:	LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO : PROJECT NO	DRAWING TITLE: แบบแสดงผังพื้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ZONE D
DATE : NOVEMBER 2014	DRAWING NO. : LA–10
SCALE :	REVISION
DRAWN BY :	

รูปที่ ง.8 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โซน D

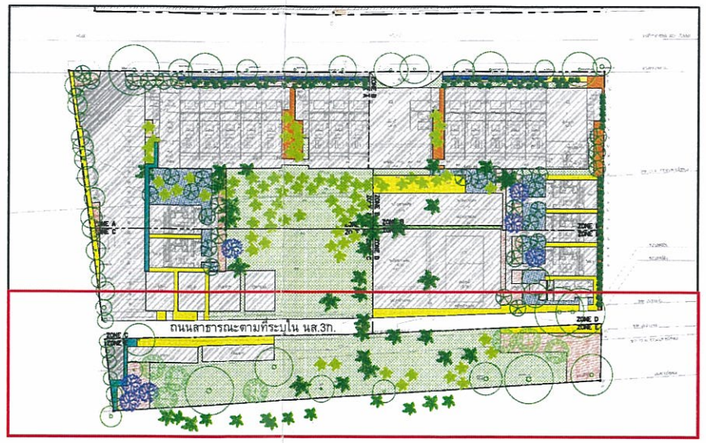
ตาราง แสดงชนิดและจำนวนต้นไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
	หูกวาง	Terminalia catappa L	6	–8–
	กระทิง	Calophyllum inophyllum L	5	–3–
	มะพร้าว	Cocos nucifera	3	–10–
			รวม	–20–

ตาราง แสดงชนิดและพื้นที่ของไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)
	ไทรใบกลม	Ficus microcarpa	–27.81–
	พุดซ้อน	Gardenia augusta	–80.55–
	พลับพลึงทน	Hymenocallis sp	–276.66–
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compuuressus	–1,497.06–
		พื้นที่สีเขียวรวม	–1,882.08–

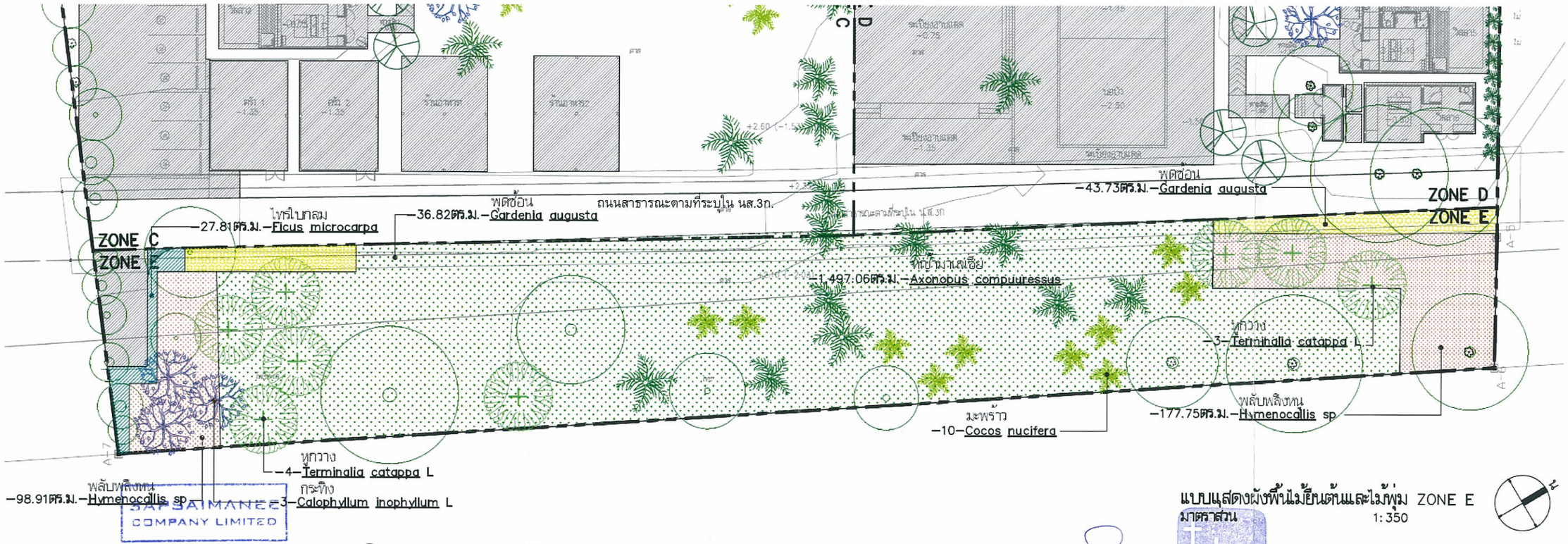
Key Plan



สัญลักษณ์

ต้นไม้เดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม

ต้นมะพร้าวเดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม



แบบแสดงผังพื้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ZONE E

มาตราส่วน 1:350

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ONION

36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

NOTES:
1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE UGED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCRES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ .6247

MECHANICAL ENGINEERS: –

LANDSCAPE ARCHITECT: จิรพงษ์ อุบลศรี ล–ภส 3

STRUCTURE ENGINEERS: – –

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS: – –

SANITARY ENGINEERS: – –

PROJECT: SALA CHAWENG

CLIENT:

LOCATION: CHAWENG

PROJECT NO : PROJECT NO

DATE : NOVEMBER 2014

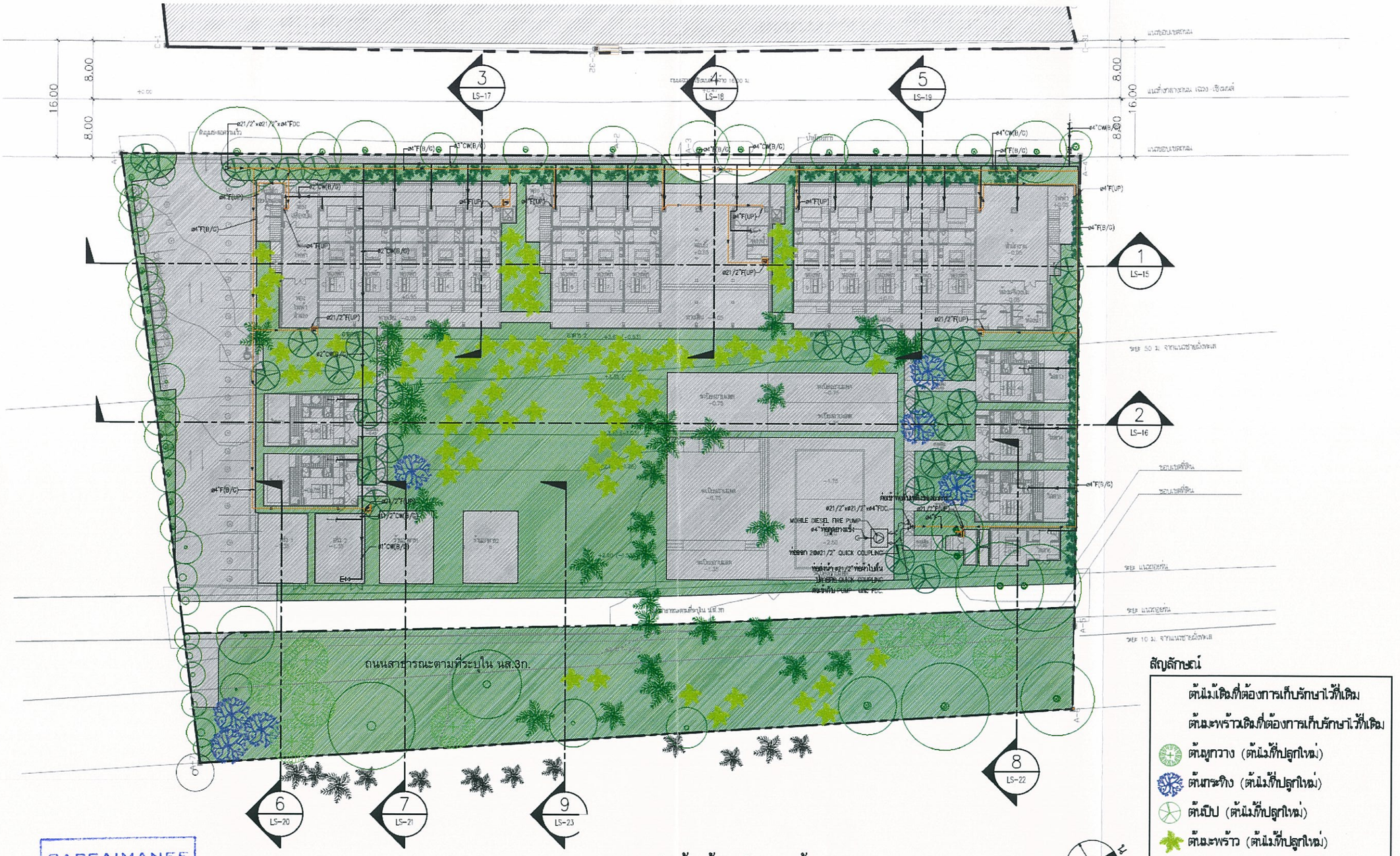
SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING TITLE: แบบแสดงผังพื้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ZONE E

DRAWING NO. : LA–11

REVISION



SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

แบบแสดงผังไม้ยืนต้นของโครงการซ้อนทับกับผังงานระบบประปาและดับเพลิง

มาตราส่วน 1:500

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- ต้นไม้เดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม
- ต้นละพร้าวเดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม
- ต้นมูกวาง (ต้นไม้ที่ปลูกใหม่)
- ต้นกระทิง (ต้นไม้ที่ปลูกใหม่)
- ต้นเป็บ (ต้นไม้ที่ปลูกใหม่)
- ต้นละพร้าว (ต้นไม้ที่ปลูกใหม่)
- ต้นหมากเขียว (ต้นไม้ที่ปลูกใหม่)

ONION
36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

NOTES:
1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยสำนวย ภสถ .6247

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS: -

LANDSCAPE ARCHITECT: จิรพงษ์ ฤาษคีรี ล-ภส 3

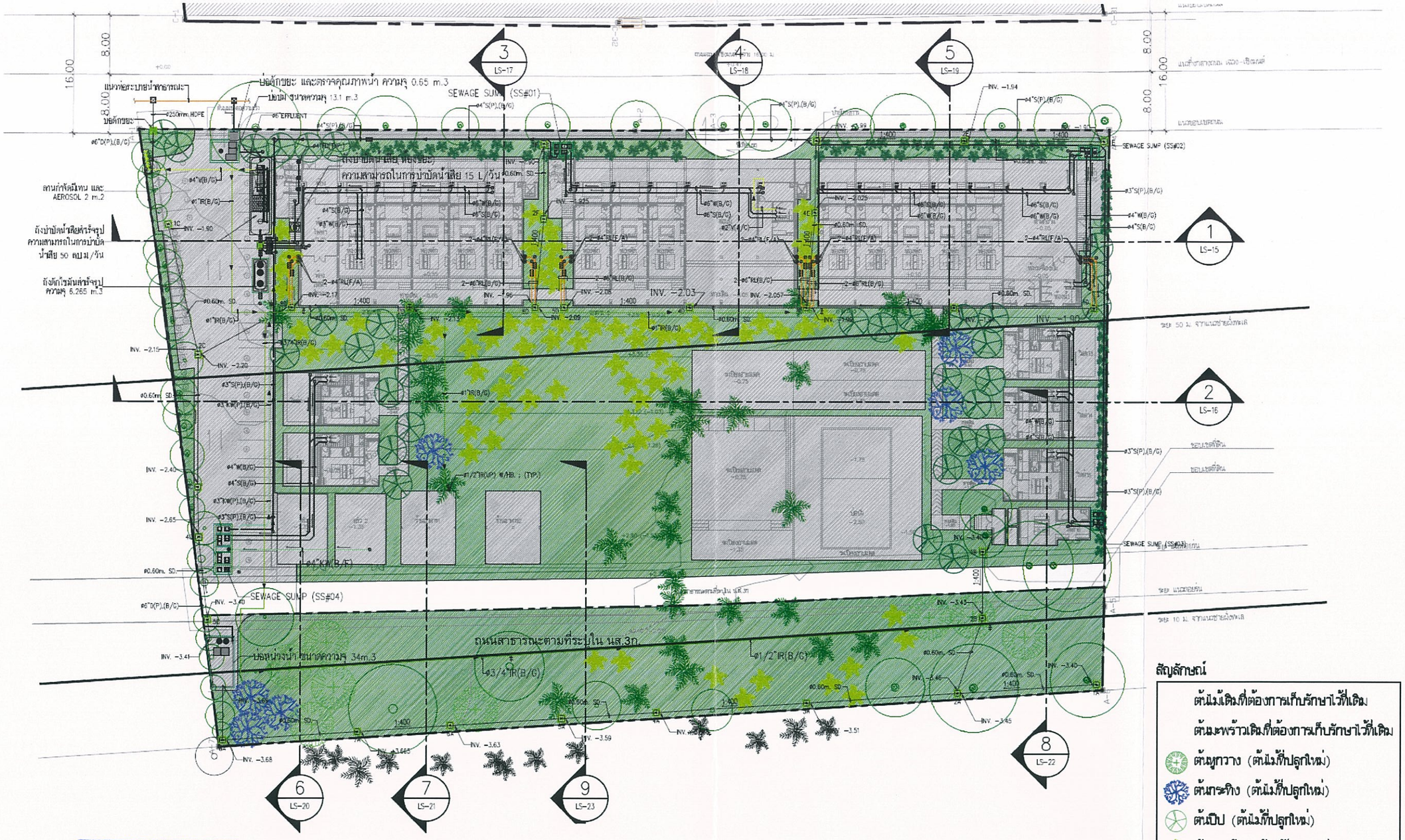
STRUCTURE ENGINEERS: -, -

ELECTRICAL ENGINEERS: -, -

SANITARY ENGINEERS: -, -

PROJECT: SALA CHAWENG
CLIENT:
LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO : PROJECT NO
DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ:ไม้ยืนต้น
DRAWING NO. : LA-12
DATE : NOVEMBER 2014
SCALE :
DRAWN BY :
REVISION

รูปที่ ผ.-10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกับระบบน้ำประปาและดับเพลิง



SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

แบบแสดงผังไม้ยืนต้นของโครงการซ้อนทับกับผังงานระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:500

สัญลักษณ์

- ต้นไม้เดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม
- ต้นเหงือกปลาหมอเดิมที่ต้องการเก็บรักษาไว้ที่เดิม
- ต้นพุทธรักษา (ต้นไม้ที่ปลูกใหม่)
- ต้นกระทิง (ต้นไม้ที่ปลูกใหม่)
- ต้นปีป (ต้นไม้ที่ปลูกใหม่)
- ต้นเหงือกปลาหมอ (ต้นไม้ที่ปลูกใหม่)
- ต้นหมากเขียว (ต้นไม้ที่ปลูกใหม่)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ONION
36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

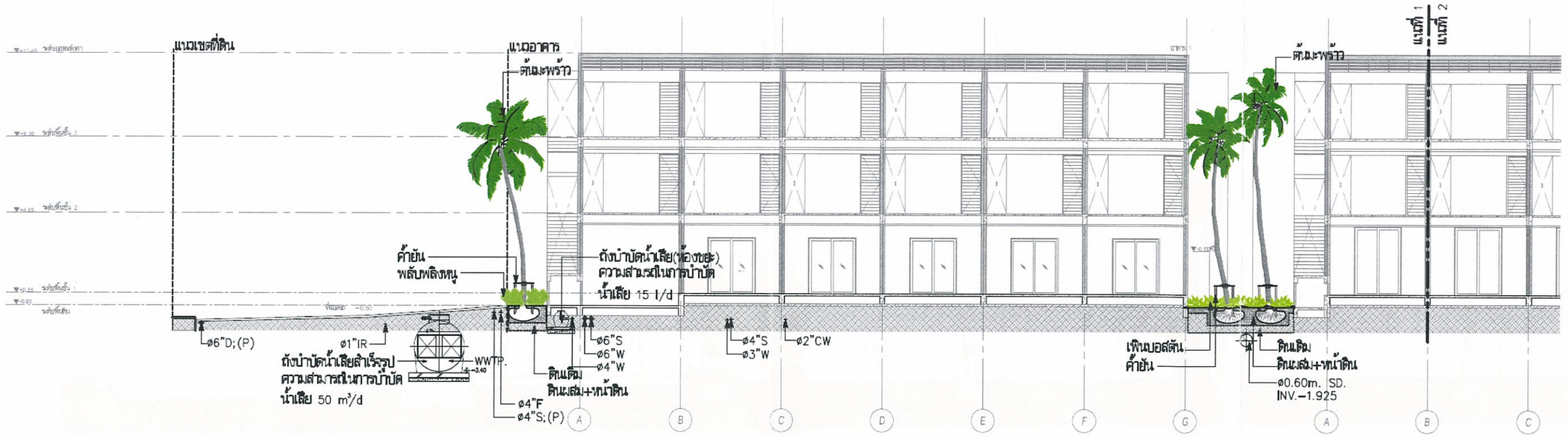
NOTES:
1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

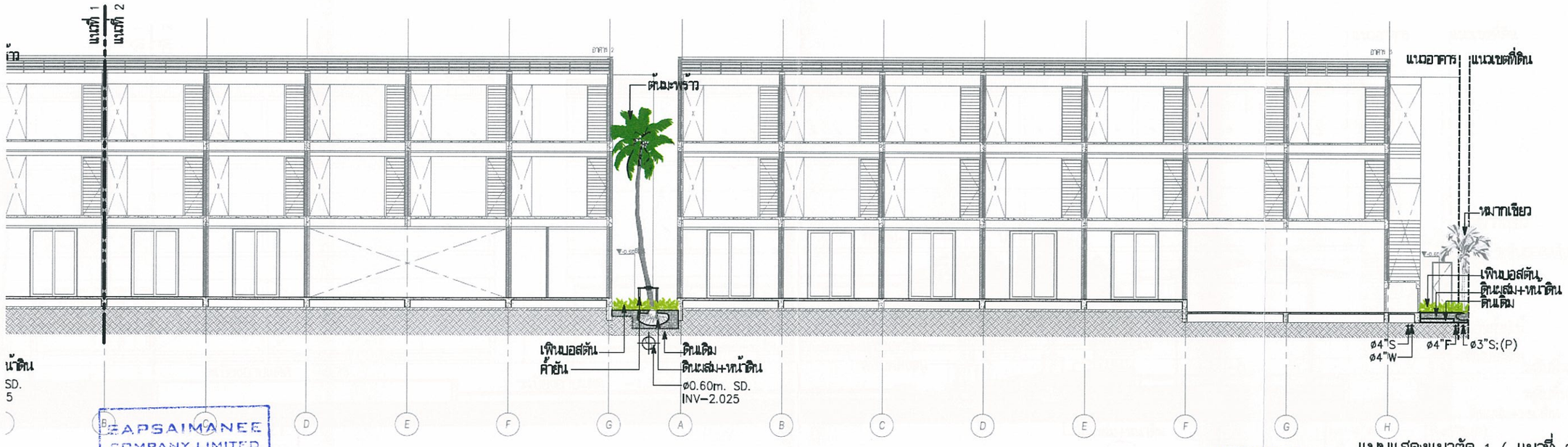
ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ. 6247
MECHANICAL ENGINEERS: -
LANDSCAPE ARCHITECT: จิรพงษ์ อุบลศรี ล-ภส 3
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
STRUCTURE ENGINEERS: - -
ELECTRICAL ENGINEERS: - -
SANITARY ENGINEERS: - -

PROJECT: SALA CHAWENG
CLIENT:
LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO : PROJECT NO
DATE : NOVEMBER 2014
SCALE :
DRAWN BY :
DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการไม้ยืนต้น
DRAWING NO. : LA-13
REVISION

รูปที่ ผ.-11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกับระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ



แบบแสดงแนวตัด 1 (แนวที่ 1)
มาตราส่วน 1:200



แบบแสดงแนวตัด 1 (แนวที่ 2)
มาตราส่วน 1:200

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายระวิน หาญอุดสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ONION
36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

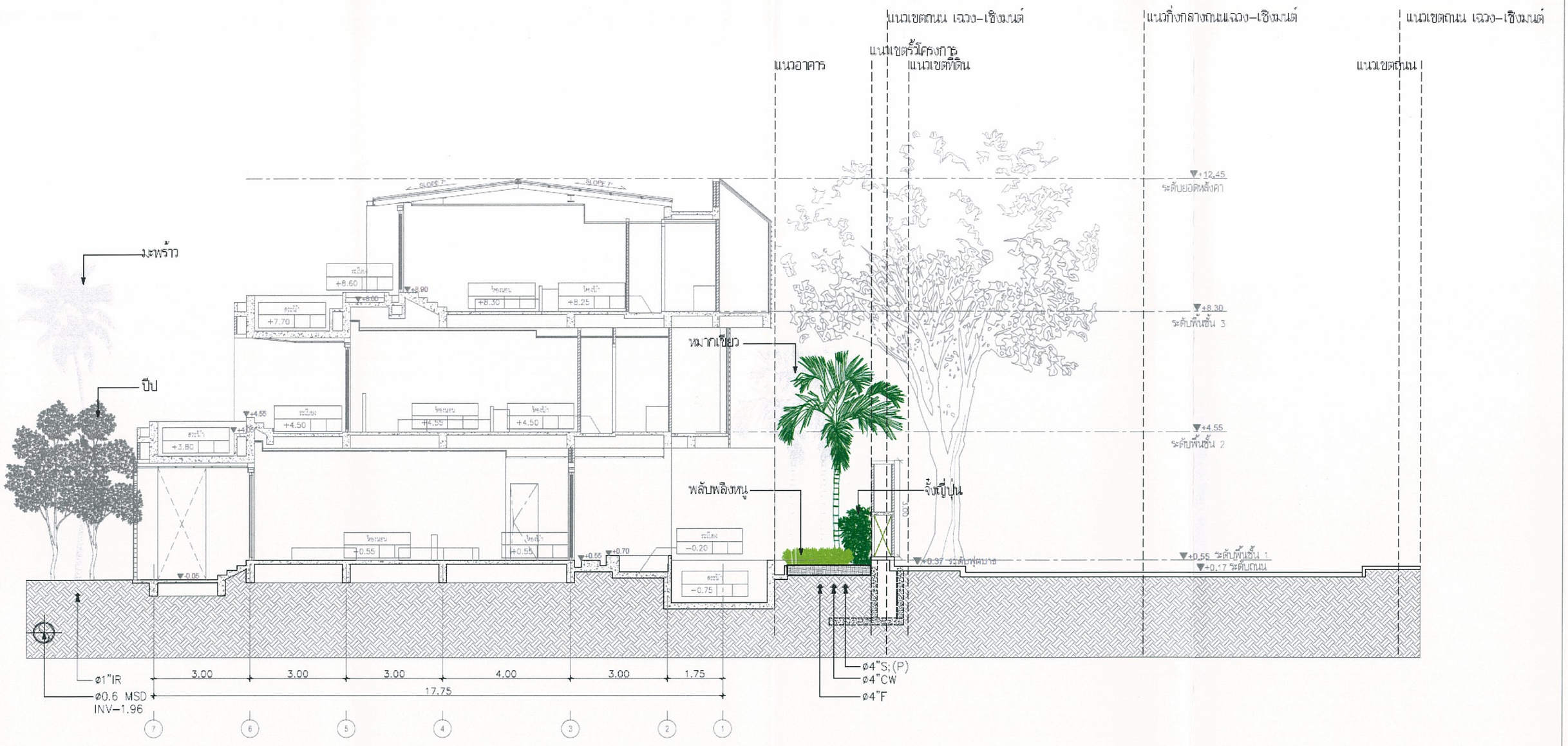
NOTES:
1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ .6247
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
MECHANICAL ENGINEERS: -
LANDSCAPE ARCHITECT: จิรพงษ์ คุปเลศิริ ล-ภส 3
STRUCTURE ENGINEERS: - -
ELECTRICAL ENGINEERS: - -
SANITARY ENGINEERS: - -

PROJECT: SALA CHAWENG
CLIENT:
LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO : PROJECT NO
DRAWING TITLE: แบบแสดงแนวตัด 1
DRAWING NO. : LA-15
DATE : NOVEMBER 2014
SCALE :
DRAWN BY :
REVICION

รูปที่ ผ.-12 รูปตัด 1



แบบแสดงแนวตัด 3
มาตราส่วน 1:125

SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายระวิน หาญอุตสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ONION
36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

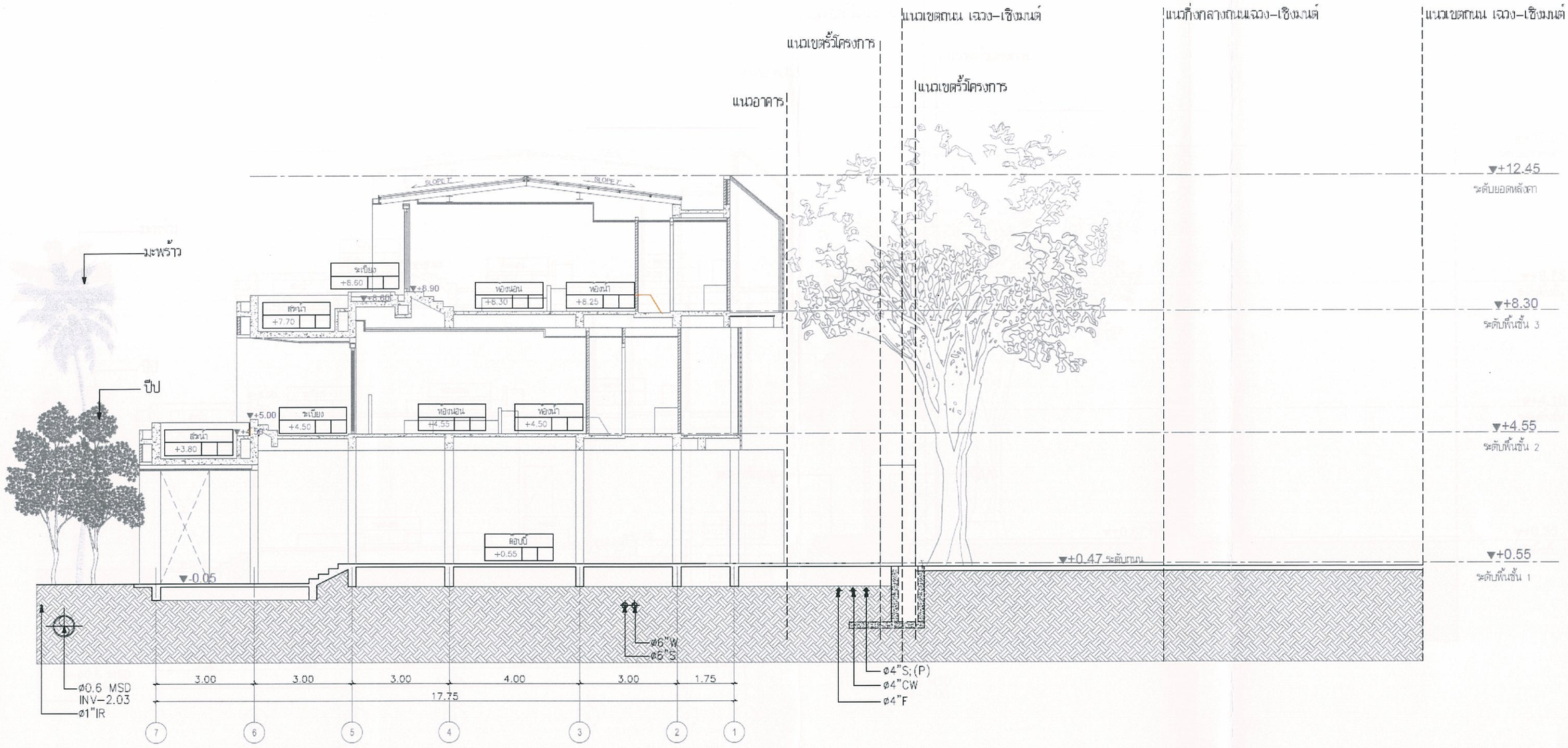
NOTES:
1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCRES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ .6247
STRUCTURE ENGINEERS: –, –
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS: –, –
MECHANICAL ENGINEERS: –
SANITARY ENGINEERS: –, –
LANDSCAPE ARCHITECT จิรพงษ์ ภูมสถิร ส–ภส 3

PROJECT: SALA CHAWENG
CLIENT:
LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO : PROJECT NO
DATE : NOVEMBER 2014
SCALE :
DRAWN BY :
DRAWING TITLE: **แบบแสดงแนวตัด** 3
DRAWING NO. : LA–17
REVISION

รูปที่ ผ.-14 รูปตัด 3



SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบแสดงแนวตัด 4

มาตราส่วน 1:125

ONION

36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Gathorn, Bangkok 10120

NOTES:

1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ. 6247

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS: –

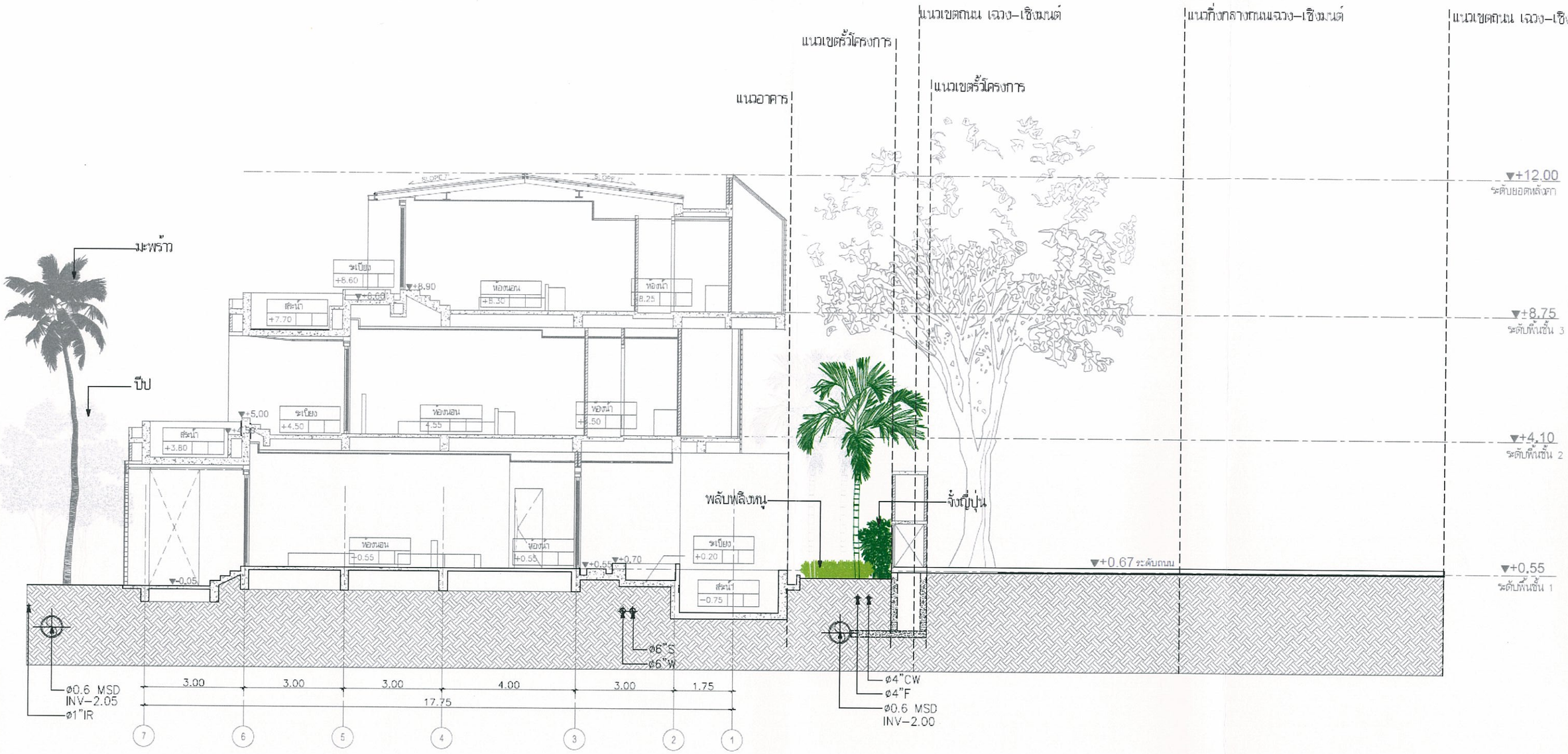
LANDSCAPE ARCHITECT: จิรพงษ์ คูเมตรี ล-ภส 3

STRUCTURE ENGINEERS: – –

ELECTRICAL ENGINEERS: – –

SANITARY ENGINEERS: – –

PROJECT:	SALA CHAWENG
CLIENT:	LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO: PROJECT NO	DRAWING TITLE: **แบบแสดงแนวตัด** 4
DATE: NOVEMBER 2014	DRAWING NO.: LA–18
SCALE:	REVISION
DRAWN BY:	



SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบแสดงแนวตัด 5

มาตราส่วน 1:125

onion

35/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

NOTES:

1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE UCED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCIRES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENCIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ .6247

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS: –

LANDSCAPE ARCHITECT จิรพงษ์ อุบลศรี ล-ภส 3

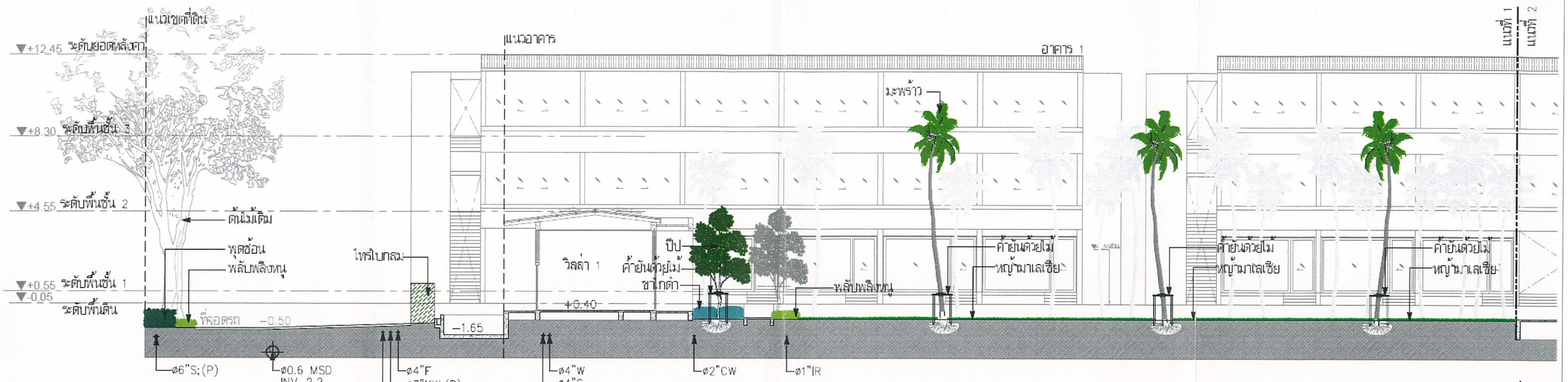
STRUCTURE ENGINEERS: – –

ELECTRICAL ENGINEERS: – –

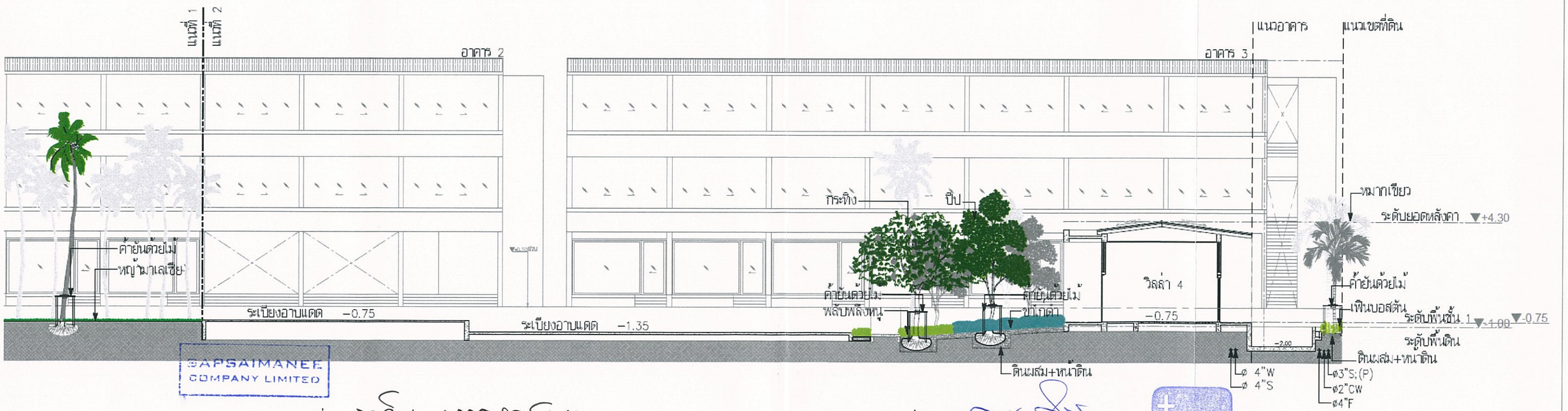
SANITARY ENGINEERS: – –

PROJECT:	SALA CHAWENG
CLIENT:	LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO : PROJECT NO	DRAWING TITLE: แบบแสดงแนวตัด 5
DATE : NOVEMBER 2014	DRAWING NO. : LA–19
SCALE :	REVISION
DRAWN BY :	

รูปที่ ผ.-16 รูปตัด 5



แบบแสดงแนวตัด 2 (แนวที่ 1)
มาตราส่วน 1:200



SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายระวิน หาญอุดสาหะ)
กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบแสดงแนวตัด 2 (แนวที่ 2)
มาตราส่วน 1:200

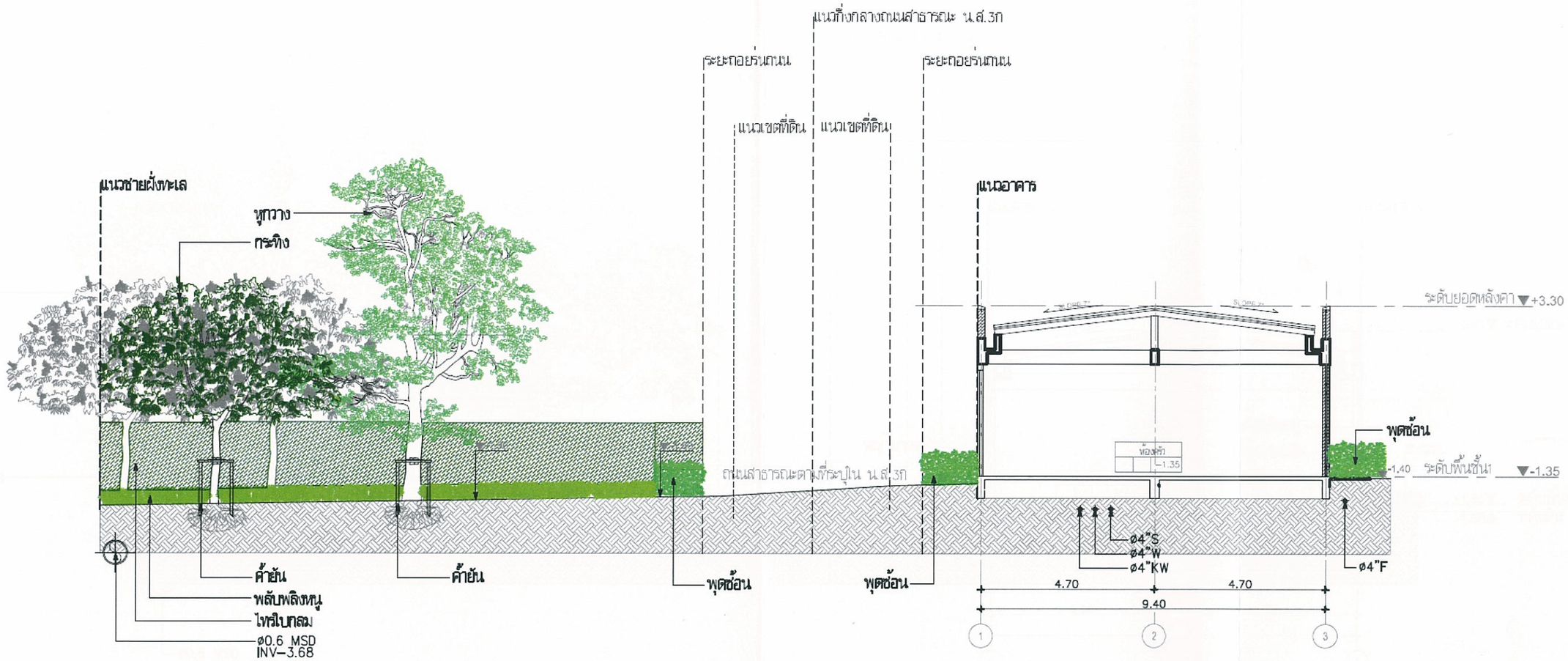
ONION
36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

NOTES:
1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: คีรียศ ชีรยำนวย ภสถ. 6247
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
MECHANICAL ENGINEERS: -
LANDSCAPE ARCHITECT: จิรพงษ์ อุบลศรี ล.-ภส. 3
STRUCTURE ENGINEERS: -, -
ELECTRICAL ENGINEERS: -, -
SANITARY ENGINEERS: -, -

PROJECT: SALA CHAWENG
CLIENT:
LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO: PROJECT NO
DATE: NOVEMBER 2014
SCALE:
DRAWN BY:
DRAWING TITLE: แบบแสดงแนวตัด 2
DRAWING NO.: LA-16
REVISION



SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

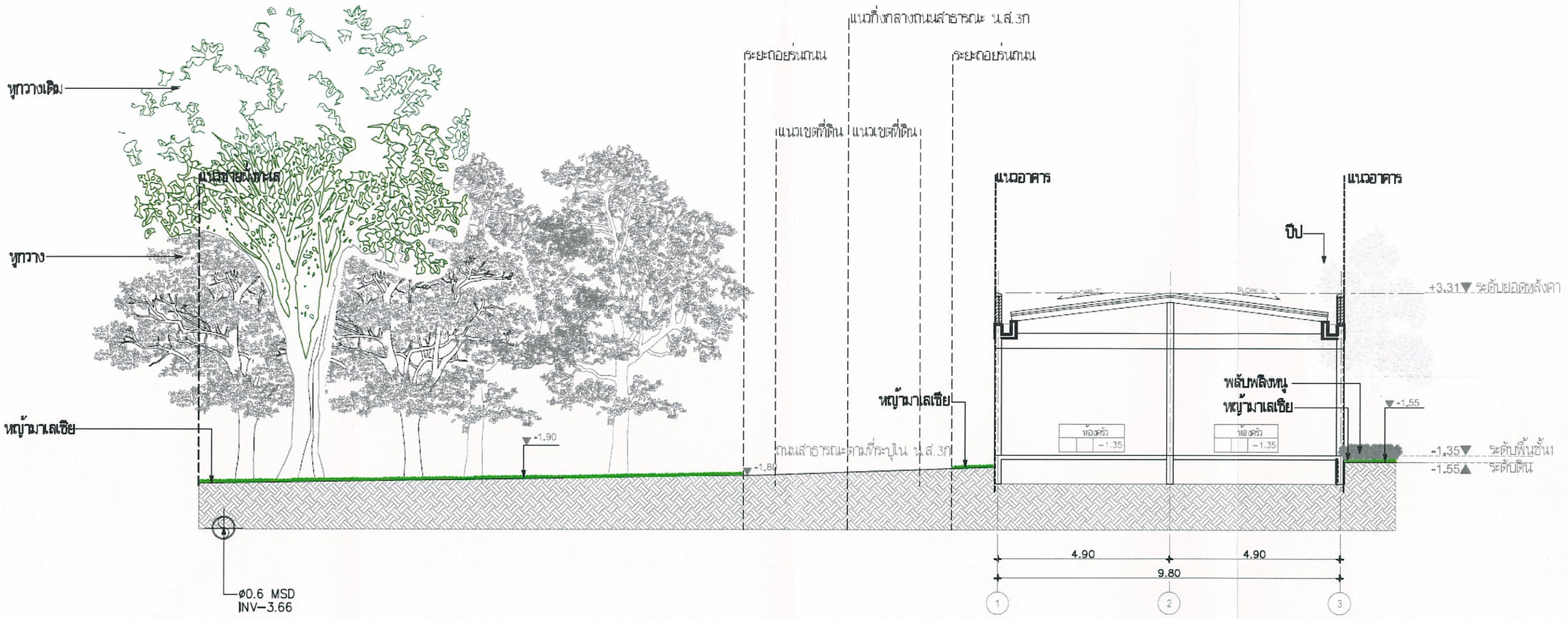
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบแสดงแนวตัด 6

มาตราส่วน 1:125

onion 36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120	NOTES: 1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION. 2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES 3. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD. 4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.	REV / DATE / ISSUE	ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยอำนวย ภสถ .6247 STRUCTURE ENGINEERS: - -	MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD. ELECTRICAL ENGINEERS: - -	MECHANICAL ENGINEERS: - SANITARY ENGINEERS: - -	LANDSCAPE ARCHITECT จิรพงษ์ อุบลศรี ล-ภส 3	PROJECT: SALA CHAWENG CLIENT: / LOCATION: CHAWENG PROJECT NO.: PROJECT NO DATE: NOVEMBER 2014 SCALE: DRAWN BY: DRAWING TITLE: แบบแสดงแนวตัด 6 DRAWING NO.: LA-20 REVISION

รูปที่ ผ.-17 รูปตัด 6



SAPSAIMANEE
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุตสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบแสดงแนวตัด 7

มาตราส่วน 1:125

ONION

35/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

NOTES:

1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCRES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: คีรีย์ ชัยอำนวย ภสถ .6247

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS: -

LANDSCAPE ARCHITECT: จิรพงษ์ อุบลศรี ล-ภส 3

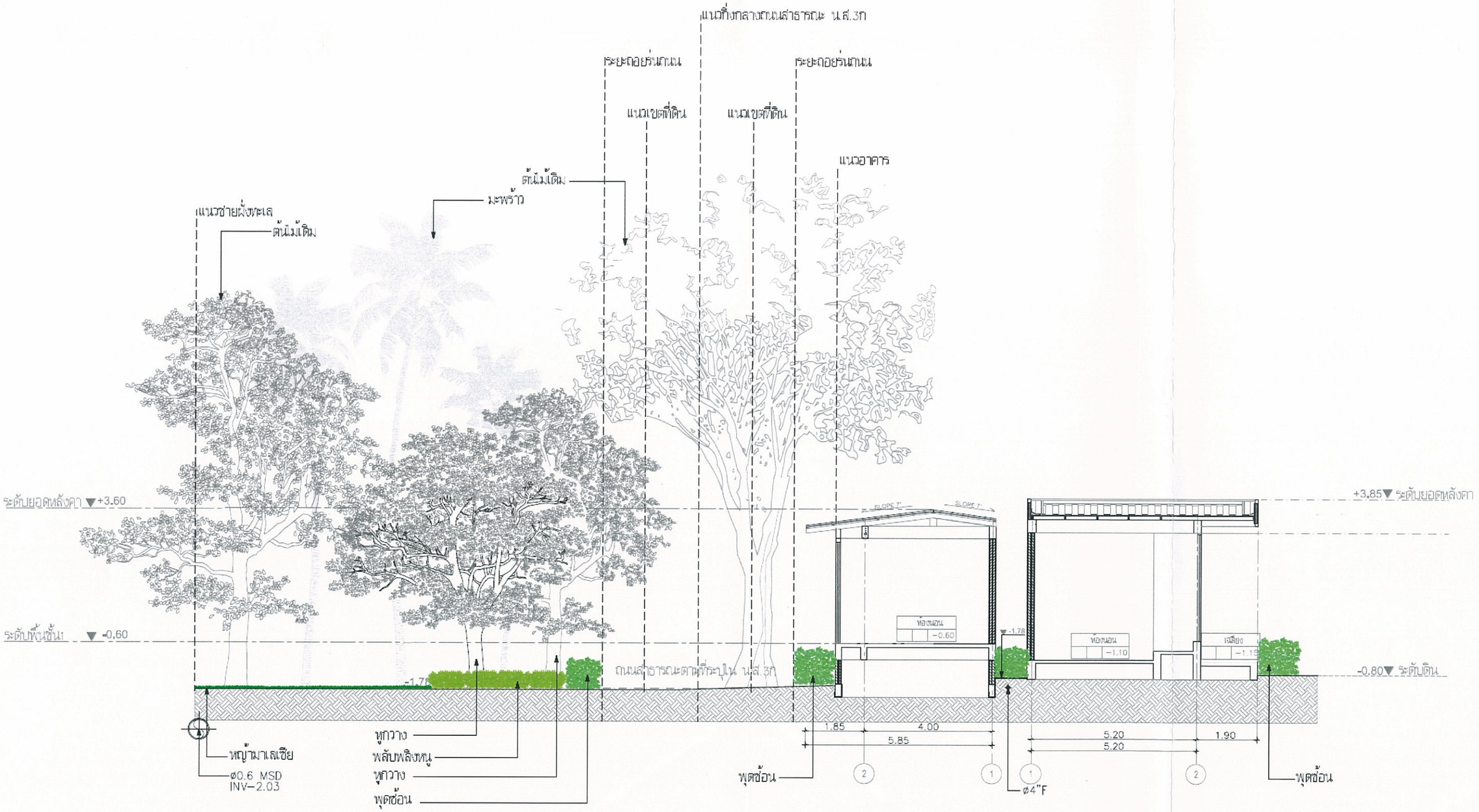
STRUCTURE ENGINEERS: -, -

ELECTRICAL ENGINEERS: -, -

SANITARY ENGINEERS: -, -

PROJECT:	SALA CHAWENG
CLIENT:	LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO : PROJECT NO	DRAWING TITLE: แบบแสดงแนวตัด 7
DATE : NOVEMBER 2014	DRAWING NO. : LA–21
SCALE :	REVISION
DRAWN BY :	

รูปที่ ผ.-18 รูปตัด 7



SAPSAIMANEE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายระวิน หาญอุดสาหะ)

กรรมการของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบแสดงแนวตัด 8

มาตราส่วน 1:125

ONION

36/1 Soi Ngam Du Plee,Rama 4 Rd.,Tung Mahamek,Sathorn, Bangkok 10120

NOTES:

1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF ONION CO.,LTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION.
2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY ONION CO.,LTD OF ANY DISCREPANCIES
3. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO ONION CO.,LTD.
4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.

REV	DATE	ISSUE

ARCHITECTS: ศิริยศ ชัยสำนวย ภสถ. 6247

STRUCTURE ENGINEERS: –

MECHANICAL ENGINEERS: –

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS: –

SANITARY ENGINEERS: –

LANDSCAPE ARCHITECT: จิรพงษ์ ภูบดีรี ล.ภ. 3

PROJECT:	SALA CHAWENG
CLIENT:	LOCATION: CHAWENG
PROJECT NO: PROJECT NO	DRAWING TITLE: แบบแสดงแนวตัด 8
DATE: NOVEMBER 2014	DRAWING NO.: LA–22
SCALE:	REVISION
DRAWN BY:	

รูปที่ ผ.-19 รูปตัด 8