



ที่ ทส.๑๐๐๙.๕/ ๙ ๒ ๒ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence
ซอยสุขุมวิท 30

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๒๘
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Polaris Residence ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท โพลาริส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence ซอยสุขุมวิท 30 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๓๐
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๙๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
มีห้องพักจำนวน ๘ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ๗,๒๐๕.๔ ตารางเมตร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดใน
รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท โพลาริส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการ จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Polaris Residence ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

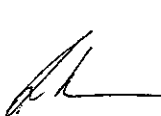
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดินโครงการ 0-2-99 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 8 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 7,205.41 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Polaris Residence ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

 
กรรณการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรณการบริษัท 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรรณการบริษัท 2558 ลงชื่อ

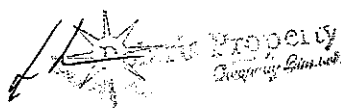
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

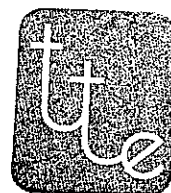
5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



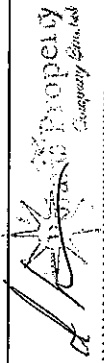
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

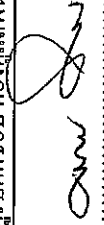
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Polaris Residence ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดิมพื้นที่โครงการเคยเป็นบ้านร้าง ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และได้มีการรื้อถอนแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2558 สถาปนิกที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกรกฎาคม) เป็นพื้นที่ว่าง และยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด			
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับดินสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 30 ประมาณ 0.3 เมตร ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินให้สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.2 เมตร หรือสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 30 ประมาณ 0.5 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวพื้นที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยด้านล่างจัดให้มีคานคอนกรีตป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติติดต่อนักเรียน (เขารักษ์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลา (เขารักษ์) เพื่อให้ข้อร้องเรียนหรือโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ต้องดูแลพื้นที่โครงการ


นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

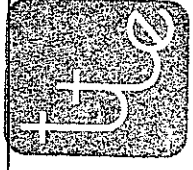



นายณณนุช ไวกาลี
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองรวมขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนารีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัดรายละเอียดดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการมีปริมาณ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหน้าถนนรอบรถทุกคันพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดดี้แคร์ (ยารวิทย์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์



.....
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพธิ์กริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวาปี 2556 ดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจาก	6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และหมั่นปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน	หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ การตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ของพื้นที่ก่อนไหว โครงการจะติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดที่อาคารพักอาศัย (สถานพราวนชี่ไก่อี คอร์ท แอนด์ ปาร์ค) ซึ่งอยู่ใกล้กับโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คิตตี้แคร์ (ยวรัรักษ์) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย 4. บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

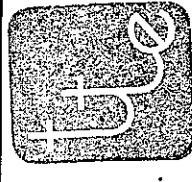
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนเทพวิทย เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่	เป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาวิ่งไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเบียดกีดกัน ต้องทำความสะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม	เป็นผู้รับผิดชอบ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุได้อย่างจริงจัง

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ (นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์) กรรมการบริษัท โพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

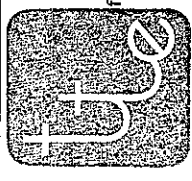


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) ต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิตตี้แคร์ (ยวาร์กซ์) ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว	มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิตตี้แคร์ (ยวาร์กซ์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์ด์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที	

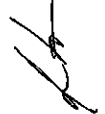
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลีริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



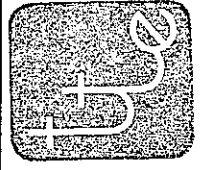
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการ จะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนวมวิทย์วิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 มี	1. ตรวจสอบเครื่องรถยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดดี้แคร์ (เยาวราช) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อกันได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดดี้แคร์ (เยาวราช) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อกันได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีการดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่

 Jitsada Property Company Ltd. (นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายณุนนัช ไวกาลี)

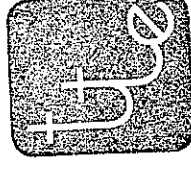
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกันปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี		โครงการ และโครงการจะติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดที่อาคารพักอาศัย (ซานฟรานซิสโก คอร์ท แอนด์ ปาร์ค) ซึ่งอยู่ใกล้กับโรงเรียนอนุบาลนนทรีคิตตี้ไคร์ (เขาวาริช) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย

 Jitaporn Sany
Company Director



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพธิ์สวัสดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

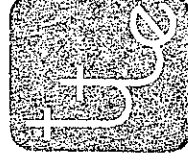
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.896 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่ได้ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.74 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณสารประกอบไฮโดร		

 Jitthasinee Propert
Company, Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพธิ์พล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



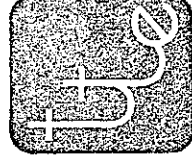
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.7406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์วิทยาเขต ยานนาวา ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพธิ์ศรีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

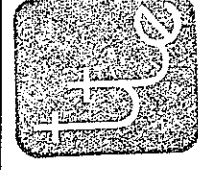
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนพรัตนวิทย์วิทยายะขยานนาว่า ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนพรัตนวิทย์วิทยายะขยานนาว่า ปี 2556 มีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

 Jitaporn Sorn
Company Limited





กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพธิ์รส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

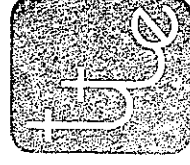
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนมหาวิทยาลัย เขตยานนาวา ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

 Jitaporn Sarny
Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพสริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

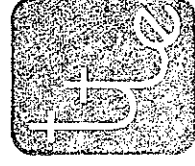
ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนวมวิทย์วิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนวมวิทย์วิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 มีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการผลตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ		

 จิตตะสนธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะสนธิ์)
กรรมการบริษัท ไพลาสิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 76.8 - 87.0 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการจัดการช่วยเหลือผลกระทบด้านเสียง โดยการจัดให้มีรั้วกันทำด้วย	1. จัดทำรั้วที่ทึบด้วยวัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งติดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่งทุกด้าน ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงในช่วง 20.7-25.0 dB(A) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น (หยุดทำงานวันอาทิตย์) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา รวมถึงหากต้องทำงานในวันอาทิตย์จะต้องแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 3. ติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoomblock S050 ปิดตลอดแนวแต่ละชั้น (ความสูงจากพื้นถึงพื้นแต่ละชั้น) ทางด้านทิศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดดี้แคร์ (เขาวังรักษ์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างรากฐานและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

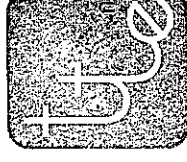
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



(Signature)
 Polaris Property
 Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ทุกด้าน ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อข้ามผนัง กันเสียงในช่วง 20.7-25.0 dB(A) โดยในการลด ระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้	1) ช่วงการทำฐานราก เมื่อจัดทำแนวรั้ว วัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่งทุกด้าน ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 2 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อข้ามผนังกันเสียงในช่วง 20.7-25.0 dB(A)	เหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) ส่วนทิศตะวันออก เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Soundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อข้ามผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.6-22.9 dB (A) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ การตรวจวัดระดับเสียงของพื้นที่ อ่อนไหว โครงการจะติดตั้งเครื่องมือ ตรวจวัดที่อาคารพักอาศัย (ซานฟรานซิสโก คอร์ท แอนด์ ปาร์ค) ซึ่งอยู่ใกล้กับ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติติคัสตีแตร (เยาว์กรีน) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)
2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เมื่อติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ	ช่วงโครงสร้างอาคาร	4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตคลองเตย
		5. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบัง ช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง โครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่
		6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมกันในเวลาเดียวกัน	
		7. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพธิ์โพธิ์ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

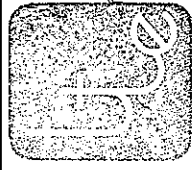
ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Cylence รุ่น Zoundblock S050 ปิดดลดแวนแต่ละชั้น (ความสูงจากพื้นถึงพื้นแต่ละชั้น) ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) ส่วนทิศตะวันออกเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.6-22.9 dB(A) 3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก เมื่อติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 ปิดดลดแวนแต่ละชั้น (ความสูงจากพื้นถึงพื้นแต่ละชั้น) ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) ส่วนทิศตะวันออก	8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องหรือบดเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 15. ในการทำงานส่งดิน วัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน	ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ

 (นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 (นายบุญนัย ไวกาลี)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบระยะหลัง
	เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อข้ามผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.6-22.9 dB(A) นอกจากนี้ ในการคำนวณค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการนั้น จะคำนวณรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการจากผลการตรวจวัดเมื่อวันที่ 14-15 สิงหาคม 2557 ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง มีระดับเสียงอยู่ที่ 54.9 dB(A) พบว่าช่วงการทำรากฐาน เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการทำฐานรากเท่ากับ 58.2-60.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงโครงสร้างอาคาร เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร	และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังและหากรมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนขอให้แจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบะเบ้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนอนุบาลนาทศทิศใต้ (ยารักษ์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

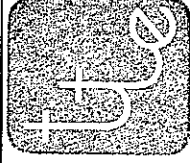
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 55 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการตกแต่งอาคาร เท่ากับ 55 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้อยู่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือ ได้รับค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมตั้งเครื่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงที่อื่น	ซึ่งกำหนดว่าหากระดับความเสี่ยงมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกให้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต สำหรับอาคารข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการระยะห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่าง ๆ ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการ ซึ่งจากการคำนวณจะเห็นว่าลึกลงสู่ที่อยู่ที่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 5.59, 2.03, 5.59 และ 4.83 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น (หยุดทำงานวันอาทิตย์) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดรวมถึงหากต้องทำงานในวันอาทิตย์ จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับพิจารณา/ลดหย่อนค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ	1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนอนุบาลนาทาคิดติเตสรรค์ (ยวรักษ์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพธิ์กริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

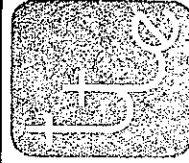
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


(นายมนุนันท์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับโรงงานอุบลนาขาหัตถิณีแคร์ (ฮาร์กัม) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.023 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffm Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จะได้รับมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้โดยตรง โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 3. บุคลากรกว้าง 0.5-1 เมตร ความลึก 2 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์ 5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์	ค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)

 Jitthaseni Property Company Ltd.





กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

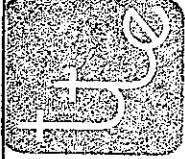
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพธิ์ทิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกันภัยภัยกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนอนุบาลนาขาคิตติ์แคร์ (เยาวรัช) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่และเงื่อนไข เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการและจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย 4. บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

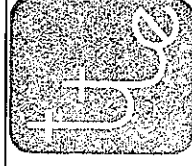


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินชุดในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร โครงการ และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับพิจารณา/ขอความเห็นชอบ/ค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. โครงการจะจัดทำแนว Sheet Pile รอบแนวอาคารโครงการ โดยจะไม่มีการรื้อถอน Sheet Pile ออกแต่อย่างใด 3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

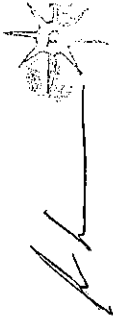
ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

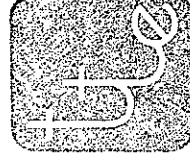
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 5 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดและตั้งอยู่ห่างจากบ้าน/อาคารพักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ต่อไป 3. ประสานรถสูบล้างภาณุภัณฑ์ในถนนเขตคลองเตย ให้มาสูบล้างก่อนส่วนเกินในภาณุภัณฑ์เมื่อเต็ม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท ไพธารีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


นายบุญนัท ไวกาสี



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

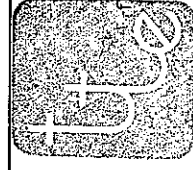
ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งริมถนนซอยสุขุมวิท 30 เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นชุมชนเมืองที่มี มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง โดยส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย สำหรับบริเวณริมถนนสุขุมวิท มี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลายประเภท ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลาย ประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และ สำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม สถาบัน การศึกษา ห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึง ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทาง เศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่ โครงการและพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และดูแลค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	1. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย



 Jitsana Jitsana

 Jitsana Jitsana





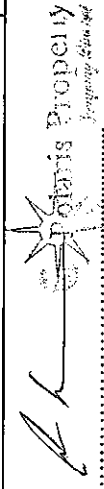
 Jitsana Jitsana

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

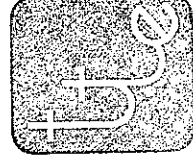
ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้จากอาคารประกอบชั่วคราวลง ลำต้นจากประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งรับน้ำมาจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 116 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 29.3 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 42.45 ลูกบาศก์เมตร/ปี ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจำนวน 5 ห้อง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด	1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 5 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดและตั้งอยู่ห่างจากบ้าน/อาคารพักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขาเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ

 Jitadasa Property
Property Development

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



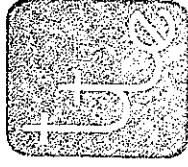
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้อง 3. ส่วนน้ำเสอมอกสู่ปลาท่ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของท่อระบายน้ำ จะมีบ่อพักขยะและคัดตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพธิ์ธวัช หรือเพอที จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีประมาณ 408 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 313 ตัน อิฐ 56 ตัน เหล็ก 20 ตัน กระเบื้องเซรามิก 11 ตัน กระเบื้องหลังคา 6 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1 ตัน และไม้ 1 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอย	นำฝนตกตะกอนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มต้นของสุขุมวิท 30 ต่อไป 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) กำหนดให้มีการแยกมูลฝอยชนิดที่ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษไม้ เศษคอนกรีต เศษไม้ และมูลฝอยอันตราย เป็นต้น เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปกำจัด 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3) ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันพิดและกำชับให้ปฏิบัติตามกฎปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังขยะ พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติงานหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบที่พักลมุลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่ย่อยอาศัยแหล่งอาหารธรรมชาติที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

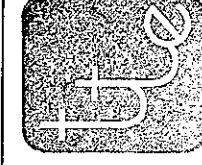
กรรมการบริษัท โพธิ์รัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสกร จำกัด

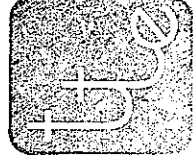


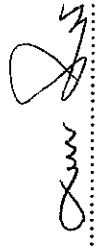

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมของหน่วยงานได้จ้างงานคนงาน 100 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ระวางเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่เร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่ไม่เข้าพื้นที่ถนนที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสารถสามารถสัญจรได้บริเวณพื้นที่โครงการ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	4. บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

 Jitadasinee
Jitadasinee

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 Nuan Nuan
(นายมนูญ นัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีถังดับเพลิงที่มีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ห้ามสูบบุหรี่บริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยเขียนป้ายเตือนให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

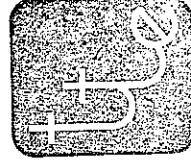
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


POLARIS PROPERTY
Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลารุ่งเรืองที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก จำนวน 4 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินปริมาณการจราจรเข้า-ออกโครงการและผลกระทบต่อถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลารุ่งเรืองเย็น พบว่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรจาก	1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ก่อเหตุใกล้ชิด และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือต้องการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และรถบรรทุกขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะมองเห็นได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และรถบรรทุกแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีรถเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีข้อสงสัยต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 3. บริษัท โพลาริส หรือเพอติ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส หรือเพอติ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

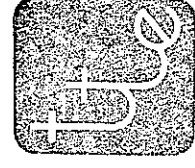
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ตั้งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	รถเข้าดูพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 30 ตลอดจนถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 6. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่	


 (นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท ไฟลาร์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

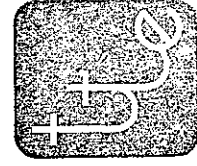



 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้าออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 8. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะดำเนินการในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ 10. ควบคุมการเข้าออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนชนซอยสุขุมวิท 30 โดยผู้รับเหมาคือต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานเจ้าหน้าที่กองกมรเทศ รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต	

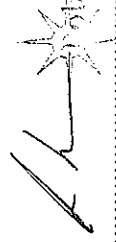
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลีริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



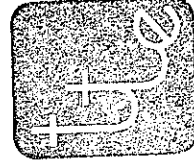
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท โป-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยให้ออกสลับกันไม่มพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 11. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ แทนการใช้นกหวีด 12. จัดให้มีการอบรม / ให้ความรู้เกี่ยวกับสัญลักษณ์ของสัญญาณมือจราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ขับรถบรรทุก 13. ในการเดินทางต้องไม่ให้เกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนขยสุขุมวิท 30 และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	

 Jitthasorn Property
Engineering & Design Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 Nuan Nuan
(นายมนูญ นันท์ ไวกาลี)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

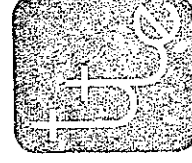
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้ แก้ไขปัญหานั้นที่	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นย่านที่มี การขยายตัวทางด้านธุรกิจ ประเภทการค้า การ บริการ โรงแรม อาคารพักอาศัย และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก เนื่องจากทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิต ของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจ สภาพสังคมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย สำหรับบริเวณริมถนนสุขุมวิท มีการ ใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลายประเภท ได้แก่ กลุ่ม อาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม สถาบันการศึกษา ห้างสรรพสินค้า	1. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. กำหนดบดบังโทษที่ชัดเจนและดำเนินการ โดย เด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบ ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โฟลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 Sakdi Jittaseni Property
Sakdi Jittaseni Property Co., Ltd.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



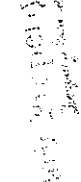
ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น การเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ตลอดจนแนวเส้นทางขุดดินวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
1.4.2 อีชีวนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอีชีวนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการเกิดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงานนอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงวัสดุ ต่ออาคารที่	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ (1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคารข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน (2) จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติลิดีแคร์ (เยาวราช) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

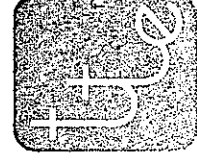
กรรมการบริษัท โฟลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

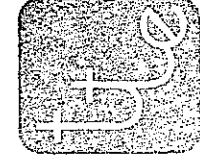


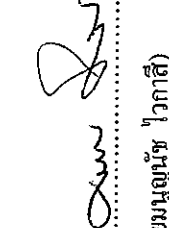


ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	ไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุม ไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของ โครงการ โดยเด็ดขาด (3) ทำ Chain Link อันจากอาคารขณะทำ โครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้าย ตามไปทุก 2-3 ชั้น (4) ห้ามส่งสายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยสายลื่นทุกชั้น (5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงต่าย โดยรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (6) ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิด โรคระบาดได้ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพผ้าใบให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มี มีการชำรุดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้าย เตือนให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกัน ฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และ อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อม


(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท ไพลาสิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

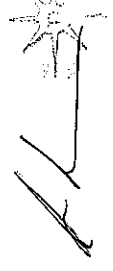


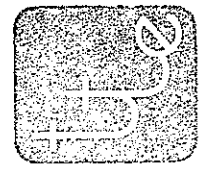

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

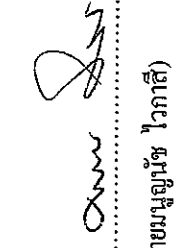
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น (12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (14) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ	ใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูบลมเพื่อให้ห้องสูบลมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นเชื้ออาศัย


 (นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพธิ์เรศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 (นายณัฐณัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรคติดต่อ (15) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (16) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง (17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด (18) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 13. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพธิ์เรศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

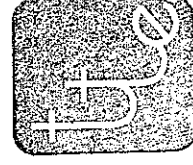
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที (3) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ 3. มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ (1) จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ที่ความ ปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหาร ความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงาน ก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อ	


.....
(นายศักดิ์ จิตตะสนีย์)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

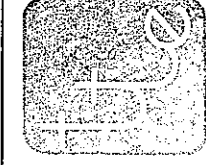



.....
(นายบุญนัท ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกครั้งพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ	



[Signature]

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โฟลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[Signature]

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เชื่อก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกครั้ง เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกําลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมง ความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัย ประสิทธิภาพ และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 4. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ก่อนที่ก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอน	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลีอีสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



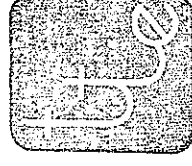
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั้นๆ (2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (4) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (7) ให้แบ่งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อ	

 Jitthasani Property Company Ltd.,

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



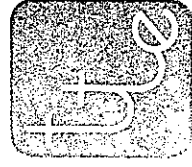
 Nayan Nuan
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจาก คนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของ โครงการ และบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับ ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อเกี่ยวกับตัวแทน โครงการ หรือผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มี ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็น ประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง หากพบว่า มีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไข ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความ สะอาดและความเรียบร้อยบริเวณ บ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง


(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากร้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อนักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ภายนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำ	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์น้ำของระบบระบบน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพธาริสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

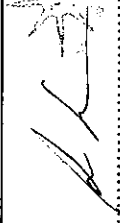
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

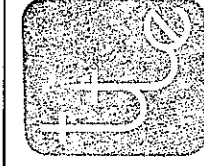
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

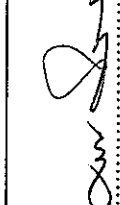
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัดและคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก โดยให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่อง	หรือเปลี่ยนแปลงใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบคณะกรรมการซึ่งเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการละเมิดของเศษขยะ หรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ระดับเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นายศักดิ์ จิตตะสนิย์)
 กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



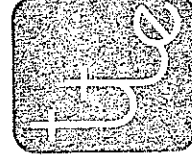

 (นายณณนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองตะกั่ว	


 (นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพธิ์ทาสี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ




 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

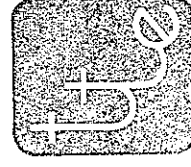
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่คัดเลือกแรงงาานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลสุขภาพของแรงงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีห้องน้ำที่สะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	1. บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ต้องควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องของตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถึงรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพบน้โรค

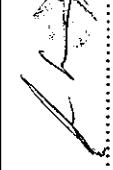
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

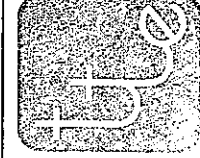
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

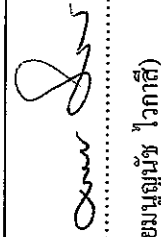


ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืชสวนขี้ข้า และบาดทะยัก เป็นต้น	
1.1 ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขั้วขึ้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

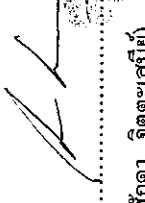

 (นายศักดิ์ จิตตะเสถียร)
 กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

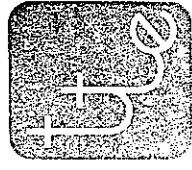



 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีน้ำกักป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- ไรกระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและกักเก็บให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและกักเก็บให้คนงานดูแลความสะอาด

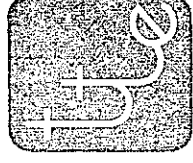

 (นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพธิ์รัส หรือเพอติ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรไปไล่เลียดออกโรคเห็บหมี เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรไปไล่เลียดโรคเห็บหมี เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรียหนองพิษหรือเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบแมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบรบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ฝึกอบรมบุคลากรให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	สม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบมูลฝอยของถึงเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบมูลฝอยของถึงเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที



(Signature)
 (นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โฟลทิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

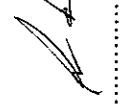
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายบุญนาค ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

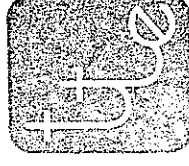
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบเพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบโดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงานโดยประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามกฎหมายต่อไป	5. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 6. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพำหะน้ำโรค


 (นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



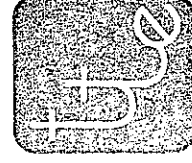

 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัส โรคเท้าช้าง โรคทวารัฐ โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชารณาอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ปลูกสิ่งปลูกทั้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอนโดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้งห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและมีรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการค้าสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

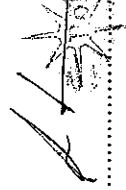
ตารางที่ 1 (ต่อ 52).

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศเกี่ยวข้องกับระบบการได้ขึ้น	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ และการขุดเจาะและการขึ้นโครง การ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาการทำงาน ทำให้สุขภาพได้รับเสียงดังและผลเสียอื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ	- อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	1. บริษัท โพลาริส หรือพพอดี้ จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดตี้แคร์ (เอวรักันย์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบยอร์โทรสัพพัตติคต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายเอนมาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญห

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส หรือพพอดี้ จำกัด


Sakdada Jittaseni
Company Ltd.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

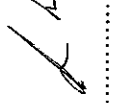
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9. เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไป และประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู	เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโครงการตรวจวัดระดับเสียงของพื้นที่อื่นใด โครงการจะติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดที่อาคารพักอาศัย (หาพบร้านใช้โก๋ คอร์ท แอนด์ ปาร์ค) ซึ่งอยู่ใกล้กับโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดดี้แคร์ (เยาว์รักษ์) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

 Jitadasorn Property Company Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพธิ์โพธิ์ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

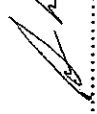
ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

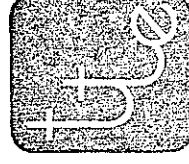
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าไปโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ให้ความรู้คนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น ดูแลความสะอาดภายในห้องพัก อย่างสม่ำเสมอ ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย 1. อบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำ สม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคารข้างเคียง พร้อมหนังสือหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดดี้แคร์

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


Sakdada Jittaseni Propert
Company, Ltd.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

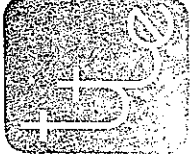

Manunai Waikasi

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีผ้าใบกันรอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	(ยวรักษ์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความพร้อมของรถผู้ปฏิบัติงานที่ปิดกั้น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงาน


 (นายพิชิตา จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพธิ์โพธิ์ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ




 (นายบุญชัย ไวกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

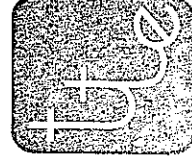
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้ที่มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ	ก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ภายในโครงการ 6. จัดให้มีการตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 Jitsatana Propa
 Company Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

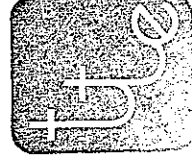


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรรมกรรมมี ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ นำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และ ปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 16. จัดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	

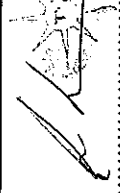
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างซึ่งถือเป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการทำงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งโรงรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพาหนะนำโรค

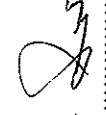

(นายพิชิตา จิตตะสรี)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้แจ้งงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชชุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในที่พักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	- ติดตั้งกล้องรับความผิดปกติเห็นบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที


 Jitthaseni
 Jitthaseni Co., Ltd.
 Jitthaseni Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โฟลรัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

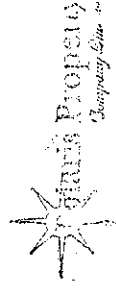

 Wai Kae
 Wai Kae Co., Ltd.

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

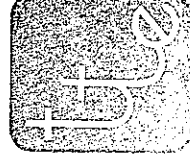
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นต้น	4. เสียงดังรบกวนเวลาพักนอนทำให้พักผ่อนไม่ได้เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 10 เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โรคทางกายและเมตะบอลิซึม รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด อากาศและการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบ ได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้ 1) โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โรคทางกาย และ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพตามภาพ คุณค่าการให้บริการของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อให้เกิดเงินต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ไฟลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ คัดดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย


 (นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท ไฟลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตะบอลิซึม สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียดโดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 4) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น		

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

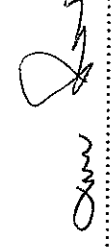
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ โดยสาเหตุอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มี การเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ฝุ่นละอองที่มาจาก การจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคน ในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่ม ตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วย เป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุดเช่นกัน สำหรับโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลง จนถึงปี 2555 โดยโรคระบบหายใจที่จำนวนผู้ป่วย ค่อนข้างสูง ซึ่งสาเหตุอาจเนื่องมาจากการก่อสร้าง อาคารต่างๆ รวมทั้งการสัญจรของรถบนถนนซึ่ง		


 (นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพธาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


 (นายณณุนันท์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

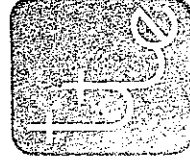
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุของโรคระบบหายใจ โดยจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่ามีผู้ป่วยที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่น ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ลักษณะโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการก่อสร้างโครงการต่างๆ มากมาย อาทิเช่น พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม เป็นต้น รวมไปถึงการจราจรทำให้เกิดฝุ่นละอองจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบเป็นโรคทางเดินหายใจ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จจนถึง 3-5 ปี ที่ผ่านมา ดังนี้		


Jitaporn Jitaporn
Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาซิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3-5 ปี อาทิเช่น โครงการ G-M Mansion ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ ASHTON MORPH ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Seed Musee ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Sini at Sukhumvit by sansiri ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Address Sukhumvit 28 ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการ Piva residence 30 อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวน		

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



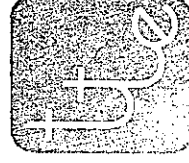
ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		


 (นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





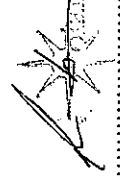
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

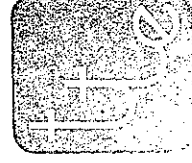
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายว่าด้วยการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้ “พื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการสั่นสะเทือนและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นลาดฟ้า) ให้โครงสร้างของอาคารสามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบโครงการอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวไว้วิธีพลศาสตร์	


 Jitaporn Jitaporn
 Jitaporn Jitaporn

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท ไพลาซิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



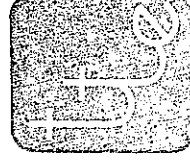
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ปัจจุบันมีระดับดินสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 30 ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งโครงการจะปรับพื้นที่สูงขึ้นจากเดิม 0.2 เมตร ดังนั้น ระดับดินโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 30 ประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

 Jitaporn Jitaporn
.....

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้โดยสาร	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานปริมาณรวม 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0423 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 230.70 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ฤดูกาลหนาวที่ 1 ประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 5. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

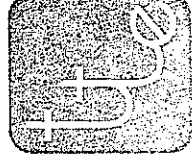
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลีริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผู้เสนอขอขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณรวม 0.0373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ อยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น จึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มี		

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โฟลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



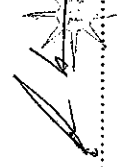
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

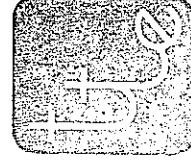
ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.1893 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของผู้ปล่อยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ (1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	1. จัดให้มีการระบายอากาศที่จอร์จสันใต้ดิน 1-3 ของอาคารโครงการ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 4 ตัว ระบายอากาศจากชั้นใต้ดินออกสู่พื้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ที่

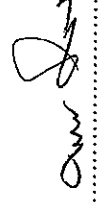

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

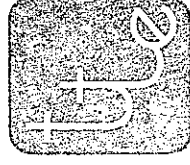

(นายณณุนันท์ ไวกาสี)

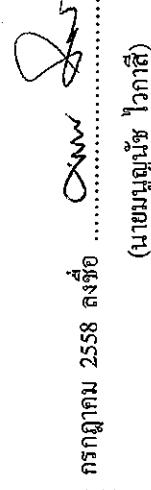
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงเรียนพนมพริศวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณโรงเรียนพนมพริศวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่ง	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 230.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 33 โมล หรือคิดเป็น 1,459 กรัม	


 (นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท ไพธารีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 (นายณณูณัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด

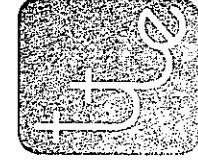
ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ โรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่ได้ตรวจวัด รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 3.74 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.776 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)		

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

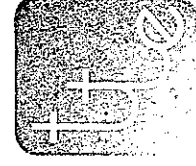
ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมเท่ากับ 0.0057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยาเจตยานาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) มีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซ		

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท ไพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



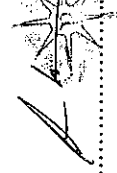
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาลี)

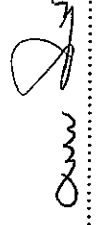
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

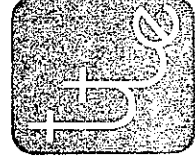
ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.8977 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทำสัญญามะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ปลุกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นปาล์ม ต้นปาล์มฝรั่ง แคนนา จิกน้ำ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากันที่


 (นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพธาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease, Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)
	ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงภาคเอกชน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงพนักงาน
		3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	2. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง
		4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

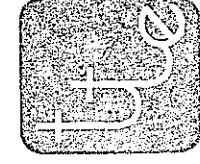
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพสริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

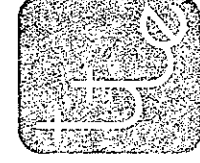


(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำภาพ ไข่มุกในใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากภา ไข่มุกและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถึงพิทมูลฝอย แห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.2 โรงพยาบาลสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนชอยสุขุมวิท 30 เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมืองที่มี ความหนาแน่นสูง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพสิทีฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

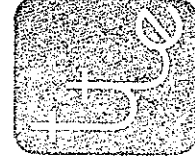


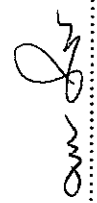
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สำหรับบริเวณริมถนนสุขุมวิท มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลายประเภท ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม สถานศึกษา ห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended


(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพธาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

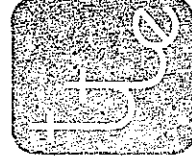
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ของอาคารแล้วจึงจ่ายลงมาส่วนต่างๆ	1. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ได้ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร ล้างรองน้ำเพื่อ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเวลาต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


Sakdada Jittaseni
Company Director



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

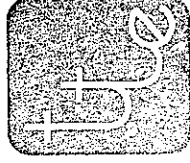
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


Boonai Waikasi

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการมีได้ตั้งน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อุปโภค-บริโภคทั้งหมด (2) ถึงกับน้ำดื่มขวดฟ้า จำนวน 1 ถึง มีความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยตรง และน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง	2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ในสถานะก่อนที่ จะนำไปใช้ ซึ่งจะใช้ น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง 7. จัดให้มีช่วงซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอย รั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจาก ท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังถึงถัง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมด ก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่ เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ โดย ใช้แปรงขัดไม้ ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะ	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โฟลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

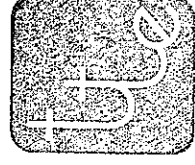


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดย ใช้แปรงขัดไม้โซ่ยาวล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้าง และในการล้างทำความสะอาดจะ ดำเนินการครั้งละถัง 10. ในการล้างทำความสะอาดดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่หือสามารถล้างองน้ำใช้ของอาคาร ได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยมีควมถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัย ที่ดีของผู้พักอาศัย 11. ภายในถังเก็บน้ำได้ติดตั้งพื้นที่โครงการจะหาเกลือ ผิวดอนกรรตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าภายใน ถังเก็บน้ำ	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

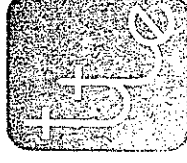
ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย รวม 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการ บำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก เมื่อโครงการ เปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 12 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียได้ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดที่ ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบาย	12. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินทุกถังให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ เข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ คิด ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูบถึงปฏิทินของสำนักงานเขต คลองเตย มาดูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solid Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของ โครงการ ดังนี้ (รูปที่ 5 ประกอบ) - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ถึง แยกกากตะกอน - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ถึง พักน้ำใส 2. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

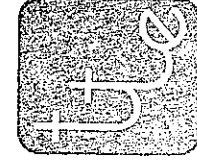
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกสู่สาธารณะปริมาณน้ำฝนชอยสุภูมิ 30 ซึ่งจะทำให้ไปยังท่าระบายน้ำริมถนนสุภูมิต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดัก จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถังพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะกำจัดกากที่มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังดักไขมัน และดึงแยกจากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่จะส่งผลกระทบต่อสถานะโลกร้อน	มาตรการอย่างจริงจัง

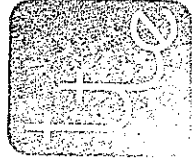
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ เพื่อรวมรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 7. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจำนวน 1 บ่อ ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยรองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ) โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรงขนาดสำหรับตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวม	




(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


(นายบุญนัฐ ไวกงลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

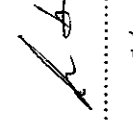
ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

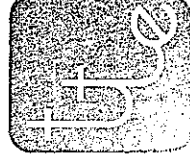
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 30 ต่อไป 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณจุดอ่อนน้ำท่วม และจากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อสอบถาม	1. โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 200 มิลลิเมตร ความลึก 500 มิลลิเมตร ระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดินเข้าสู่สูบน้ำจำนวน 1 บ่อ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเข้าสู่บ่อหน้า 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1:200 ระบายเข้าสู่บ่อหน้า 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1:200 ระบายเข้าสู่บ่อหน้า 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1:200 ระบายเข้าสู่บ่อหน้า 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1:200 ระบายเข้าสู่บ่อหน้า 6. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1:200 ระบายเข้าสู่บ่อหน้า 7. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1:200 ระบายเข้าสู่บ่อหน้า 8. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1:200 ระบายเข้าสู่บ่อหน้า	1. ตรวจสอบดูแลเพื่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

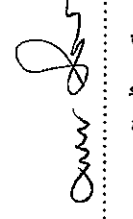
 Sakdada Jittaseni Property Company Ltd.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

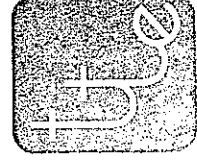
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

 Boonatt Wai-ak

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำแจ้ง ว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม อย่าไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	อย่างเพียงพอ 3. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนซอยสุขุมวิท 30 ต่อไป 4. ออกแบบอาคารให้ตำแหน่งห้องไฟฟ้าหลัก และ ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าต่าง ๆ ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้น 1 โดยมีค่าระดับอยู่ที่ +0.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร จากถนนภายใน โครงการ) ทั้งนี้ ตู้ควบคุมไฟฟ้าจะอยู่สูงจาก พื้นห้องประมาณ 1 เมตร 5. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี	เครื่องร่อนดินต้องแก้ไขปัญหาน้ำที่



(นายบุญนาค ไวกาสี)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพธาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ก าร จั ด ก าร มูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.130 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตยโดยจัดให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้ายขนาดความจุ 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4-5 ตัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขต ฯ จะเพิ่มจำนวน	แนวโน้มน้ำที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และมีการประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอย มีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงรองรับมูลฝอย และถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่าถึงรองรับเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการรื้อถอนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง
	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.130 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตยโดยจัดให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้ายขนาดความจุ 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4-5 ตัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขต ฯ จะเพิ่มจำนวน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.10 เมตร ความยาว 2.10 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแบ่งบ้านของห้องพักแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและในแต่ละวันโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปส่งถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไป	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

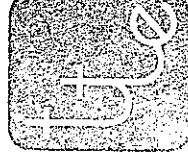
ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกี่ยวกับการจัดเก็บ หรือจัดการเก็บขนมูลฝอยมาเพิ่มในพื้นที่ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง นอกจากนี้ จากการประสานงาน ไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตคลองเตยเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ สำนักงานเขตคลองเตยจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยจะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้าง ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กลับมาใช้ได้โดยตรงเพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวันของโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำปึกถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ถังพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. กำหนดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวัน โดยดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น 6. ต้องมีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

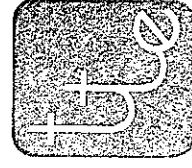
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ปล่อยทั้งก่อนและหลังการบรรจุปล่อย เพื่อให้ไม่ปล่อยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถูกคายในถังถึงขาดและมีน้ำระเหยปล่อยรั่วไหลลงพื้น 9. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออก โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถึงพักมูลฝอยเปียก และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (1) ถังพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความสูง 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณรวม 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11 เท่า (2) ถังพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 1.68 ตารางเมตร ความสูง 1 เมตร ความจุ 1.68	

 Jitsorn Sany Proprietary Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12 เท่า (3) ถึงพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.35 ตารางเมตร ความสูง 1 เมตร ความจุ 0.35 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีปริมาณรวม 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 11 เท่า 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถัง มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 30 และไหลระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	

 Jitadasorn Propertysurvey & Estate

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 Nuan Nuan
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อของเก่าที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 14. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกับเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 543 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ โครงการ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลง	1. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้มทุกวัน ตลอดจนระมัดระวังอันตราย 2. ตรวจสอบป้ายเตือนแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด

 Jitaporn Property Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้า	ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 375 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับจ่ายไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบต่อในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้	สภาพดี ไม่พบกลิ่นขุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบดำเนินการแก้ไขหากพบการชำรุด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

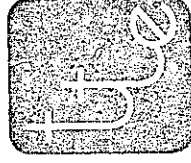


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 4. โครงการจัดให้หม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งมีลักษณะเป็นหม้อแปลงแบบบ่มร้าง อยู่บริเวณด้านทิศ	

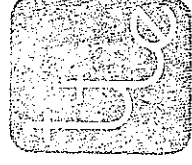
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โฟลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะวันออกด้านน้ำโครงการ โดยตำแหน่ง หม้อแปลงจะอยู่สูงจากระดับพื้นดินประมาณ 3 เมตร ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร จึงคาดว่าตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมณสำคัญ ต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ โครงการ จะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้า ระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามา แก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า 3) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	



(Signature)
Amitas Property
Company Ltd.

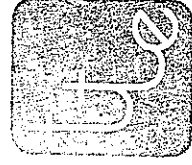
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนด แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดฯ ดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) กำหนดค่า OTTV และ RTTV ออกแบบใหม่ค่าไม่เกินดังนี้ -ค่า OTTV เท่ากับ 27.51 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร -ค่า RTTV เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร จะเลือกใช้แบบที่มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น	- ตรวจสอบเครื่องขยายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



Atchana Pongthong
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

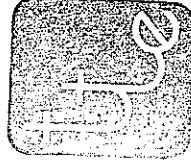
W. W. W.
(นายบุญนัฐ วกาสี)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้านความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการระเหยของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนมุงเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าพลังงานใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - โครงการจะประสานช่างแอร์เพื่อให้ช่างแอร์เป็นประจักษ์มาเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer)	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศุภศิลา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

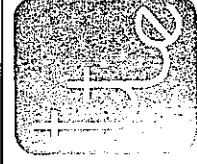


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบโครงสร้าง ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้น เนื่องจากสวามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า ลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้วัสดุสายไฟ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับวัสดุมาตรฐานเดิมแก่ประสิทธิภาพ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปเพียงพอจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานภายในอาคาร	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งเวลาให้ประตูดูไฟฟ้าเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการจับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ในชั้นที่สูง - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานของอาคาร ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	

 Jitadasinee Pothais
Company Director

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพธาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



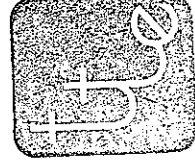


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานของอาคาร 2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากห้องพักภายในแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ ส่วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้ และเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายได้	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



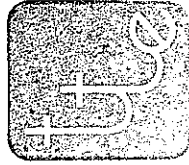
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากระบบเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยสำหรับ เดินน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการจะสามารถสูบน้ำจ่ายน้ำ ไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระบบเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อ ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อ ดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30	x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ที่ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการจะสามารถสูบน้ำจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระบบเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อ ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อ ดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30	

 Jitaporn Sanyas
Jitaporn Sanyas Property
Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท ไพธารีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

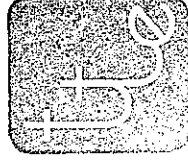


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิถีกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งชั้นใต้ดิน (1 2 และ 3) ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ตู้ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 ตู้ 2) ระบบเตือนภัยด้วยเสียง (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณสำนักงาน และส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องพัก	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท ไฟลาร์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ บันได โถงบันได ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate of Rise and Fixed Temperature Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารโครงการ (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับ(Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-01 บริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟ FST-01 ของชั้นใต้ดินทุกชั้น และหน้าประตูบันได ST-01 บันไดหนีไฟ FST-01 ของชั้นที่ 1 - 7 และชั้นดาดฟ้า (5) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย(Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โฟลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



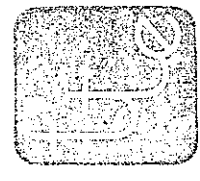
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Station 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นใต้ดินตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.62 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 - 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักบันไดมีความกว้าง 1.65 - 1.90 เมตร มีความยาว 3.39 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบ วนกลับ โดยติดตั้งเครื่องระบายอากาศขนาด 800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า (2) บันได FST-01 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.02 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักบันได มีความกว้าง 1.10 เมตร มีความยาว 2.29 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ	

 Jitaporn Property
Company Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพธาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญเน็กซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายอากาศแบบวิธีกัก โดยติดตั้งเครื่องระบายอากาศขนาด 800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 80 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 74 คน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 4. โครงการจะติดตั้งหึ่งแสงเตือนเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณ โถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า	

 Jitthasinee Property Company Ltd. Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพธิ์โพธิ์ จำกัด

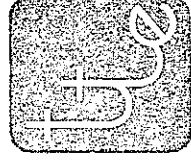


 Wai-ai Wai-ai

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเงินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.23 องศาเซลเซียส เป็น 34.43 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ	มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงตลอดเขต ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
		1. จัดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 230.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศหาคราบสกปรกให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายบุญนัย ไวกาลี)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

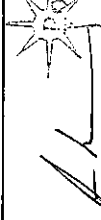
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

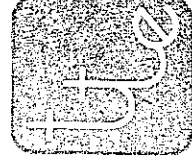
กรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

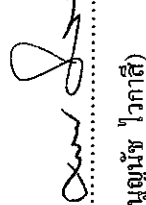
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ที่มีการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยสุขุมวิท 55 และถนนซอยสุขุมวิท 30 ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จะมีการตัดกระแสจราจรในทิศมุ่งออกจากถนนซอยสุขุมวิท 30 คิดเป็นระยะเวลาเดินรถสูงสุด 24 วินาที ในขณะที่รถบนถนนซอยสุขุมวิท 30 ช่วงท้ายซอยผ่านหน้าโครงการ จะใช้เวลาเดินรถสูงสุด 30 วินาที ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จะมีการตัดกระแสจราจรในทิศมุ่งออกจากถนนซอยระยะเวลาลำบากเดินรถสูงสุด 81 วินาที ในขณะที่รถบนถนนซอยสุขุมวิท 30 ช่วงท้ายซอยผ่านหน้าโครงการ จะใช้เวลาในการเดินรถประมาณต้นละ 6 วินาที ทั้ง 2 ช่วงจึงมีระยะห่างระหว่างรถและ	ที่ 1 ประกอบ) 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดขบวนการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 30 และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งกระบอกสัญญาณเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ 3. จัดให้พื้นที่บริเวณความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ


 (นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



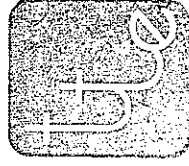

 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ระยะเวลาที่เหลือให้รถโดยสารสามารถแทรกเข้ากระแสนี้ได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมือง พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข 9-23 (สีน้ำตาล) ที่มีวัตถุประสงค์	ทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อลดการเค้นรถที่ให้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

 Jitadasa Property
Company, Ltd.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลี่)

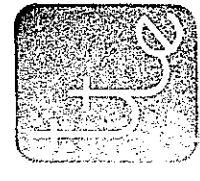
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน" สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 8 ห้อง ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 6.02 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.0 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) นอกจากนี้โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 7,205.4 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 324.27 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่เพิ่มเติมไม่น้อยกว่า 162.12 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่เพิ่มเติมผ่านได้ (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ขนาด 230.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 162.14 ตารางเมตร) คิด		

 Jitthas Property
Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท ไพธริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

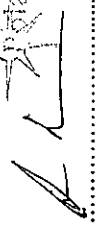
ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

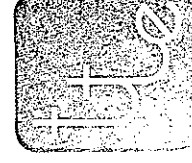
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	เป็นร้อยละ 71.2 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ มีความกังวลในช่วงปิดดำเนินการในโครงการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการในซอยสุขุมวิท 30 แม้จะอยู่ใจกลางเมืองที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงสร้างการคมนาคมที่สะดวก แต่บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 30 เป็นพื้นที่อยู่อาศัยค่อนข้างสงบเงียบ การประกอบอาชีพของคนส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ลักษณะทางเศรษฐกิจของพื้นที่รอบๆ	-	-

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 Polaris Property Company Limited



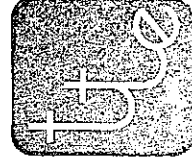
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนาของโครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นภาระกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (สาขาร่วมมิตร) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 850 เมตร นอกจากนี้ มีศูนย์บริการสาธารณสุข 10 แห่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 250 เมตร ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) พบว่า โรคที่มีผู้ป่วยมาก	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพซึ่งภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจำนวนรับเรื่องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากันที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย



(Signature)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โฟลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

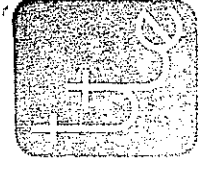
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ ไขข้ออักเสบ และเมตาบอลิซึม รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด อากาศ อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ ไขข้ออักเสบ และเมตาบอลิซึม สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้าง		

 Jitaporn Jitaporn
Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



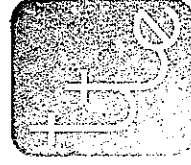


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต่างๆ เป็นต้น 3) อาคาร, อาคารแสดงและสิ่งประดิษฐ์ที่พบได้จากตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 4) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงเคราะห์ กว้างขวางของของการดูแลสุขภาพอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น 5) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ โดยสาเหตุอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มี การเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ผู้คนละอองที่มาจาก การจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ จากสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าวมีจำนวน ผู้ป่วยเพิ่มขึ้นและลดลงบ้างไม่แน่นอนในแต่ละปี		

 Jitthais Property
Company Ltd.





กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท ไพธริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาเล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

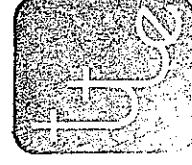
ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงจนถึงปี 2555 โดยโรคระบบหายใจที่มีจำนวนผู้ป่วยค่อนข้างสูง ซึ่งสาเหตุอาจเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ รวมทั้งการสัญจรของรถยนต์บนถนน ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่ามีผู้ป่วยที่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจด้วย ทั้งนี้จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 มีแนวโน้มลดลงจนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการพบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ลักษณะโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพัก		

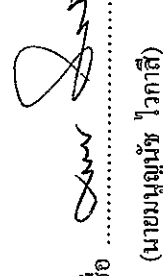
 Jitthas Proprietor (Company Director)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพธิ์รัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

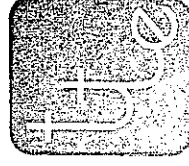
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ มากมาย อาทิเช่น พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม เป็นต้น รวมไปถึงการจราจรทำให้เกิดฝุ่นละออง จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบเป็นโรคทางเดินหายใจมากเป็นลำดับที่ 5 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 อนึ่ง จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3-5 ปี ที่ผ่านมา ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3-5 ปี อาทิเช่น โครงการ G-M Mansion ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ ASHTON MORPH ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Seed Musee ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Sirti at Sukhumvit by sansiri ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		

 จิตติทรัพย์สิน จำกัด
Jitthas Property Company Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพธิ์ทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ The Address Sukhumvit 28 ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคารโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการ Piy Residence 30 อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ		

 **Jitsada Jitthasarn**
(นายศักดิ์ จิตตะสarn)
กรรมการบริษัท โพสิทีฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวทสิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวทสิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ แก๊สคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) แก๊สไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดปาล์มเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ ง่ายดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 230.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. ดูแผนที่ที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่
		- โครงการต้องล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำที่แรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้น้ำ และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

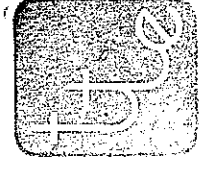


Polaris Property
Company, Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Signature of Boonchai Waikasi

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อนออกมิได้ใช้จากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อยแน่นจมูกและคันคอ ดังนั้นจึงจะมีมาตรการการป้องกันและแก้ไขโครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้วันถึงเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผล	1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึง 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตาม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท ไพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-พี วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ผนังหรือชอกกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้ประจุ และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 2. ภายในถังเก็บน้ำได้ค้นพบว่าท่อการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าภายในถังเก็บน้ำ	(สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตกหากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ด้วยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.011	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท ไพลาซิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญเนืฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำพื้นที่ชะลอความเร็วของรถยนต์ บริเวณทางวิ่งรถชนที่เกิดทางเข้าออกโครงการ และบริเวณตามแยกต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้หันอย่างชัดเจน 3. ปลุกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ปีป ต้นเป็ดฝรั่ง มะฮอกกานี ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ทันที
- โรค ที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง	1. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

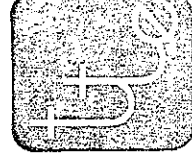
กรรมการบริษัท โพลีวิส หรือเพออดี จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญเนืฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

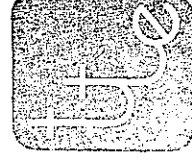



ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

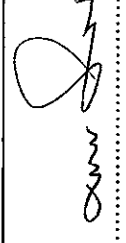
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขู่ง่ายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	หรืออุดหนุน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีติพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ถึงพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย	2. กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที


 (นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท ไพธารีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

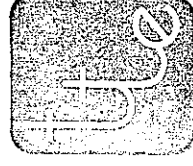

 (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจักษ์และถึงพิกุลผลอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และชั้นจอดรถใต้ดิน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 30 และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินเฝ้าระวังส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากันที่


Jitsatana Property Group Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท ไทลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



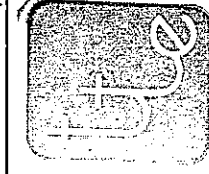
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งกระงกญวนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ 3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. อุบัติเหตุดอกการเกิดเพลิงไหม้		1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที


Jitsorn Sany
Company Director

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพธิ์ไรส หรือเพอด้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัง ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดอบรมและซื้อการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและ ชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้ รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบบำบัด น้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสุขุมวิทต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปขี้นิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง น้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

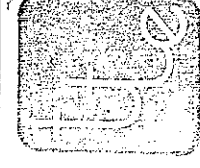
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



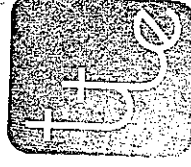
(Signature)
Changyong Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างส่วนส่วนเก็บไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิง และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มช่องที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดับเพลิง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถึงพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. กำจัดไขมันด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมไขมันที่มีเทนจากถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามต่อลงดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะ	- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงแยกกากตะกอน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำใส 2. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

 Pichet Praphan
Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท ไพลาเรส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

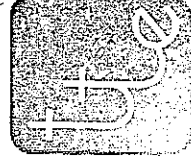


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ ก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายใน บ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย ผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการ อุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่ จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบน ของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่าน ถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที เข้าสู่ตัวกรอง คาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบายอากาศ โดย บริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วย แผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้ สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 7. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ ภายนอกโครงการจำนวน 1 บ่อ ความจุ 1.5	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โฟลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

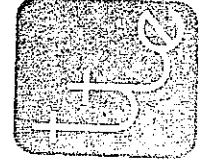


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญเนืฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุทกศาสตร์ โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำทิ้งที่เลือกการรคนั้นไม่ภายในโครงการ) โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรงสำหรับตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความสะดวก ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยมาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	1. ติดตามประเมินเ็นจกส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ที่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการให้

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกุลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วนวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 230.70 ตารางเมตร	สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
2.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 30 ซึ่งตั้งแต่ปากทางไปจนท้ายถนนซอยการใช้พื้นที่มีลักษณะเป็นที่พักอาศัยแบบบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารพักอาศัย G.M Mansion ขนาดความสูง 20 ชั้น) และอาคารพักอาศัยที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ขนาดความสูง 8 ชั้น สำหรับภายในถนนซอยข้างเคียง และริมถนนสุขุมวิท มีอาคารชุดพักอาศัยหลายโครงการทั้งที่เป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารสูง อาทิเช่น อาคาร Dwell Sukhumvit 26 อาคาร The Seed Musee อาคารโนเบิล รีไฟน์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 230.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 3 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 217.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารและจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 230.70 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 71.2 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว
		2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
		3. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และ	


Jitadasorn Property
Company Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพธิ์โพธิ์ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

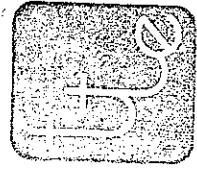
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร ASTHON อาคาร Siri at Sukhumvit by Samrasi อาคาร The Address Inspired by AP ดังนั้น อาคารโครงการที่มีความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งในการออกแบบอาคารได้คำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารให้คงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและคงต้นไม้เดิมภายในโครงการ ได้แก่ ต้นขนุน ต้นเป็ด มะม่วง ลำไย เพื่อให้โครงการมีความร่มรื่นอยู่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีเย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	สร้างภาพลักษณ์ที่ดี 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



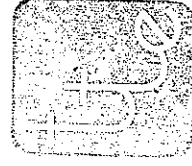
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 ความเป็นส่วนตัว	จากการพิจารณาถึงผลกระทบว่า ชั้นห้องพักจะอยู่ที่ชั้นที่ 2-7 โดยด้านที่มีระเบียงซึ่ง สามารถเข้าให้สอยและมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก ทั้งนี้ ทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 30 จึงมีระยะห่างที่ไม่ส่งผล กระทบด้านความเป็นส่วนตัว ส่วนด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก พื้นที่ข้างเคียงเป็นบ้าน/อาคาร ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และมีระยะระหว่างอาคาร โครงการกับอาคารข้างเคียงประมาณ 6 เมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำระแนงบังสายตาด้านหลังห้องตั้งแต่ชั้นที่ 2-4 โดยระแนงบังตาทำจากอะลูมิเนียม สูงจาก ระดับพื้น 1.80 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับ อาคารข้างเคียง 2. บริเวณชั้นที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีการ ปลูกแคนา ป๊อป จิกน้ำ ต้นเบ็คน้ำ ลำไย เป็น ต้น ก่อนเป็นแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวชนกับ พื้นที่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	-



 (นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

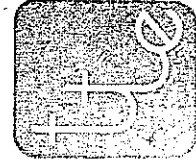


.....
 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไรกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ก 1 ร บ บังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นว่าอาคารบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 13.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่พื้นที่การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงในระยะ 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เนื่องในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โพลริส หรือเพอดี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่เป็นภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ	เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ 'ไตรภาคี' เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



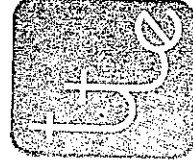
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาฬี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
248 การดูแลดิน คลื่นวิทยุ และบด บั้งสัญญาณ โทรศัพท์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ และบดบั้งสัญญาณโทรศัพท์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินการโครงการซึ่งจะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มขึ้นลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที

 Jitsatarn Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โฟลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Polaris Residence ขอยุขุมวิท 30

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงก่อสร้าง - คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2) อาคารพักอาศัย (ซานฟรานซิสโก คอร์ท แอนด์ปาร์ค) ซึ่งอยู่ใกล้กับโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิตตี้แคร์ (เอวาร์กซ์) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ติดตั้งกล่องรับความชื้นบริเวณเมื่อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากสิ้นสุดการวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)* - เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)* - เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย


Polaris Property
Company, Ltd.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายกัศดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	2) ภายในอาคารพักอาศัย (خانฟรานซิสโก คอร์ท แอนด์ ปาร์ก) ซึ่งอยู่ใกล้กับโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิตตี้แคร์ (เยาว์ริทซ์) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย


Kiat Sany Property Co., Ltd.
Chartermark Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

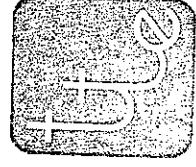
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ถนนราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	2) ภายในอาคารพักอาศัย (خانพรานดิโก้ คอร์ท แอนด์ ปาร์ค) ซึ่งอยู่ใกล้กับโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดดี้แคร์ (ยวาร์กซ์) (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย


(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

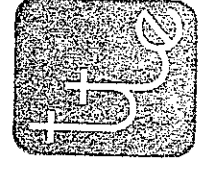
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังงานขึ้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความกดเซ็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความกดเซ็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
5. การใช้ไม้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย


จิตตะเสนีย์ จิตตะเสนีย์
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

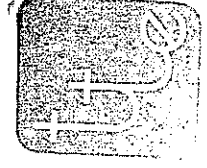

นายมนูญ นัฐ ไวกาสี
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานและควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องรับความผิดปกติบริเวณป้อมเขม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไขว่เกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

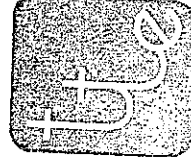
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดตักกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถึงดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นายมนูญ วัชวีย์)

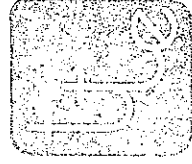
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วไฟฟ้าบิ๊บบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
		- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย



(Signature)
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 ผู้อำนวยการ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมีมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) *
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาที่ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังจากเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) *
		2. สติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผล ที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) *
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) *
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายมาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) *

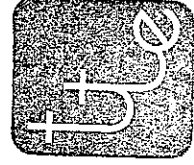
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย


นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


นายมนูญ นัฏฐ

(นายมนูญ นัฏฐ วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

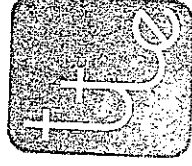
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

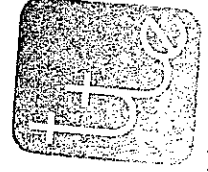
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2) คันชะลอความเร็ว	- สภาพเดิมมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วงเวลา 06.00- 09.00 และช่วงเวลา 15.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

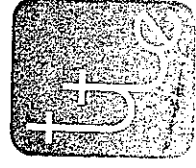
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย


 Jitsada Jitsatien
 Jitsatien Jitsatien

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานและควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

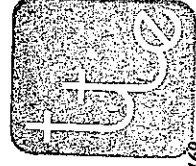
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย

 Jitsorn Sany
Company Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



149/169

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงพักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานและควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด)*
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด)*
	- เครื่องเติมอากาศภายในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด)*

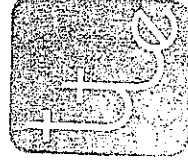
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย


P. K. Kiatkarn
Company Director

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่ไวกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

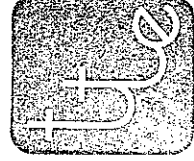
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และถังพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส หรือ เพอดี จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- คิดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส หรือ เพอดี จำกัด)*
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส หรือ เพอดี จำกัด)*
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส หรือ เพอดี จำกัด)*

หมายเหตุ : / เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส หรือเพอดี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส หรือเพอดี จำกัด



15/1/69

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	- จุดติดตั้งภาสและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

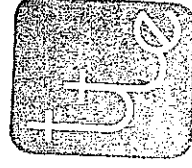
หมายเหตุ : / เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เช้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

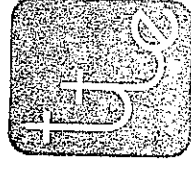
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย


Krais Pimpa
Company Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

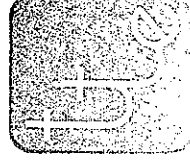
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) *
	1. ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) *
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) *
	3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) *

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย

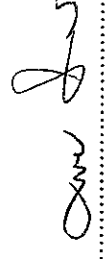

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



154/169


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไอ-ที วิสวกร จำกัด

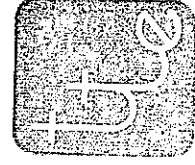
ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ล้นเลน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	- คันชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย


 (นายศักดิ์ จิตตะสรณ์)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาลี)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

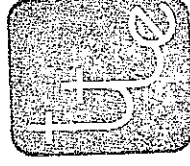
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง วิศวกรรม การขุดลอกที่ระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือ (บริษัท โพลาริส หรือ เพอดี จำกัด)* - เจ้าของโครงการ หรือ (บริษัท โพลาริส หรือ เพอดี จำกัด)* - เจ้าของโครงการ หรือ (บริษัท โพลาริส หรือ เพอดี จำกัด)* - เจ้าของโครงการ หรือ (บริษัท โพลาริส หรือ เพอดี จำกัด)*
13. ทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือ (บริษัท โพลาริส หรือ เพอดี จำกัด)*

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส หรือเพอดี จำกัด) จัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย


 (นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพลาริส หรือเพอดี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


 (นายบุญนัทษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
14.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
15.การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*
16.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวย่อทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)*

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

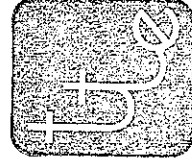
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

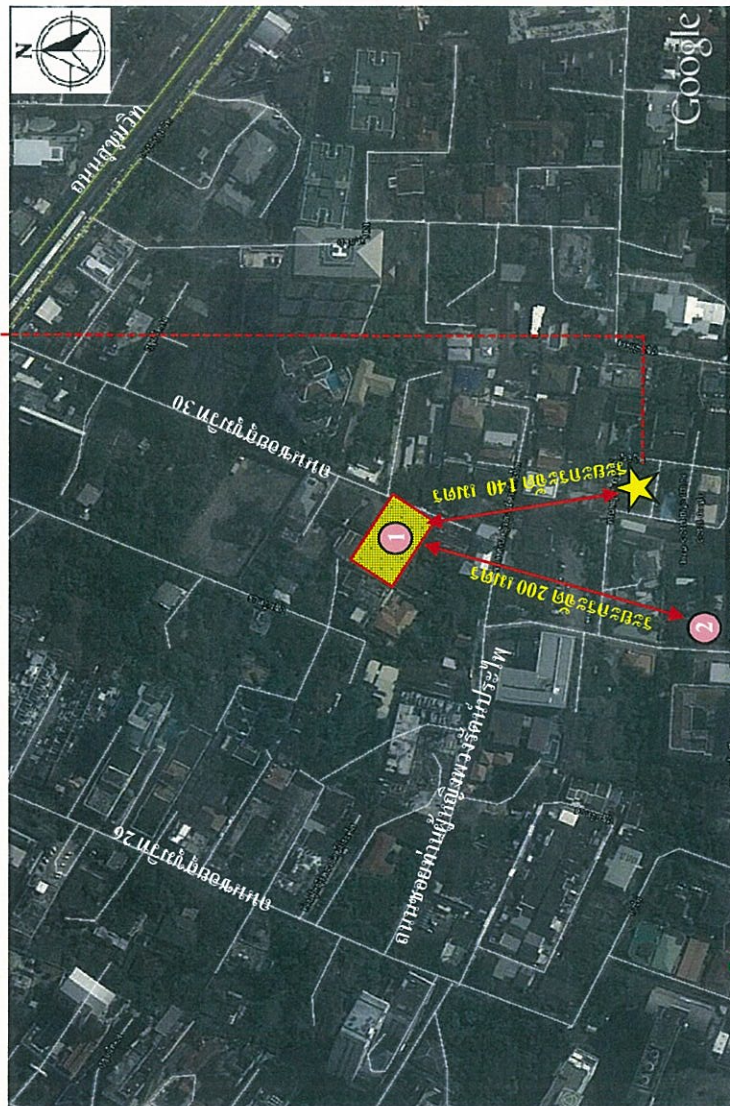
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลัส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

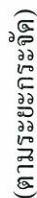


ภายในพื้นที่โครงการ



โรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดดีแคร์ (เยาวราช)

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 200 เมตร



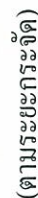
(ตามระยะกระจัด)



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณอาคารพักอาศัย

ซานฟรานซิสโก คอร์ท แอนด์ ปาร์ค

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 140 เมตร



(ตามระยะกระจัด)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ดา จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

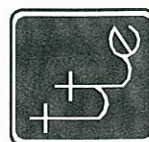
(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ชื่อโครงการ : Polaris Residence ซอยสุขุมวิท 30

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใน

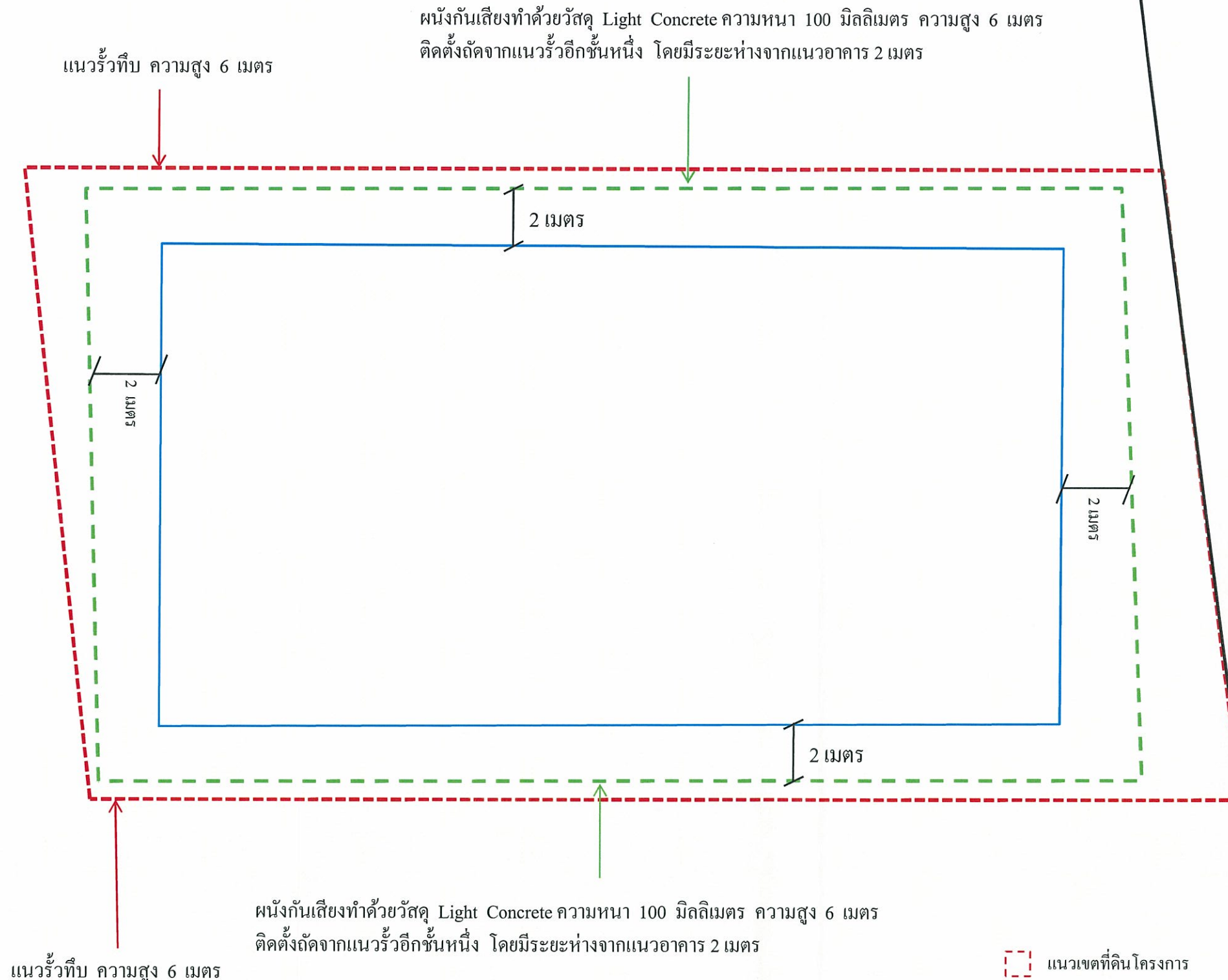
ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144



- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ผนังกันเสียงที่ทำด้วย Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

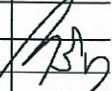
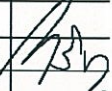
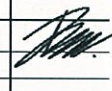
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ชาตินาย ชัยวุฒิ สสจ.1848	
สรวรยา ศรีกุลสนา สสจ.2035	
กรกช ปรีทวงศ์ ภสจ.3714	
นราศักดิ์ เรียวพุ่มพวง ภสจ.12271	
ธีรพงศ์ สัมมาคุณ ภสจ.14807	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
โกวิท มหิตยาภรณ์ สย.5609	
ELECTICAL ENGINEERS:	
จำลองลักษณ์ วรรณประภา สฟก.2356	
สมตะ สิวผอง ภพก.37225	
SANITARY ENGINEERS:	
โกวิท มหิตยาภรณ์ ภส. 1896	
LANDSCAPE ARCHITECT	
เมขลา ไกรสิทธิ์กุล ภสจ.374	

GENERAL NOTES:
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: **A-01-14**

PROJECT NAME:
โพลาริส เรสซิเดนซ์
สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณพื้นที่โครงการ
ในระยะก่อสร้าง

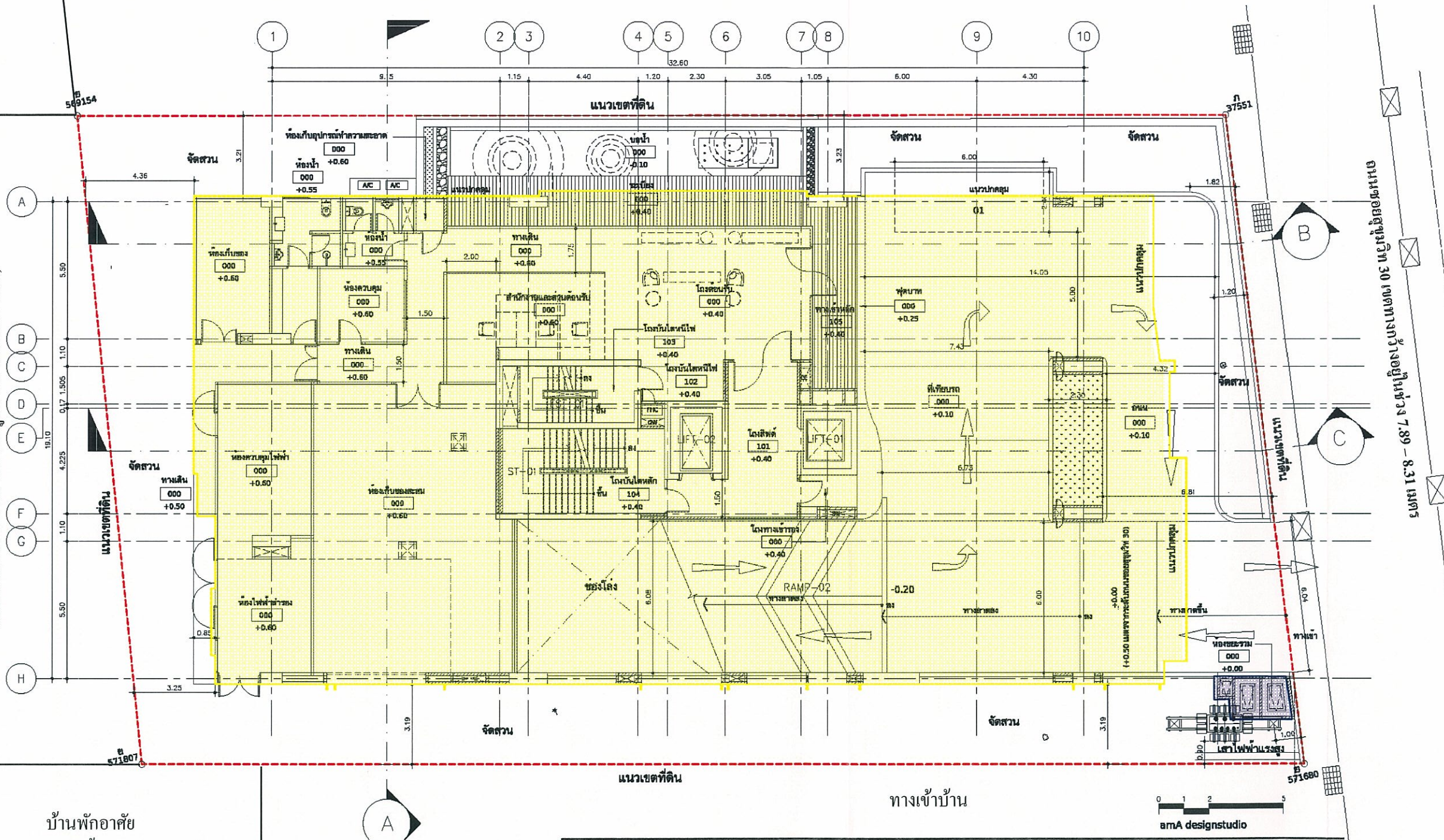
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบยื่น EIA	ama	31-10-57

DRAWN BY:	DRAWN DATE:	DRAWING NO. T-01
CHECKED BY:	PRINT DATE:	
SCALE:	REF:	

160/169

บริษัทไทยพัฒนา จำกัด (ภายในเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง



บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:200

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

amA
amA Design Studio Co., Ltd.
84/5-6 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน
ซอย 3 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
T. +66 (0) 2741 5417-8
F. +66 (0) 2741 5416
amA@amadesignstudio.net
www.amadesignstudio.net

SEIRI
整理

SEIRI CONSULTING
80/187 Moo 3 Phaholyothin Road,
Klong Nung, Klong Luang, Pathumthani 12120
TEL: 0-28021185 FAX: 0-28021174

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ชาตติยา อัครวิทย์ สสท.1848	
สรวรยา ศรีสุคนธ์ สสท.2035	
กรกช ปรีศวรงค์ ภสท.3714	
นราศักดิ์ เรียวพุ่มพวง ภสท.12271	
ธีรพงศ์ สิมมาหาคุณ ภสท.14807	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
โกวิท มหิทธิยาภรณ์ สย.5809	
ELECTICAL ENGINEERS:	วิภาสสิริกุล
จำลองศักดิ์ วรรณประภา สทท.2356	
อมตะ ผิวทอง ภพท.37225	
SANITARY ENGINEERS:	
โกวิท มหิทธิยาภรณ์ ภส. 1896	
LANDSCAPE ARCHITECT	
เมธดา ไกรสิทธิศิริกุล ภสท.374	

GENERAL NOTES:

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A-01-14

PROJECT NAME:

โพลาริส เวสทีเดนทร์
สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบยื่น EIA	amA	31-10-57

DRAWN BY:	DRAWN DATE:	DRAWING NO.
CHECKED BY:	PRINT DATE:	A
SCALE:	REF:	1.04

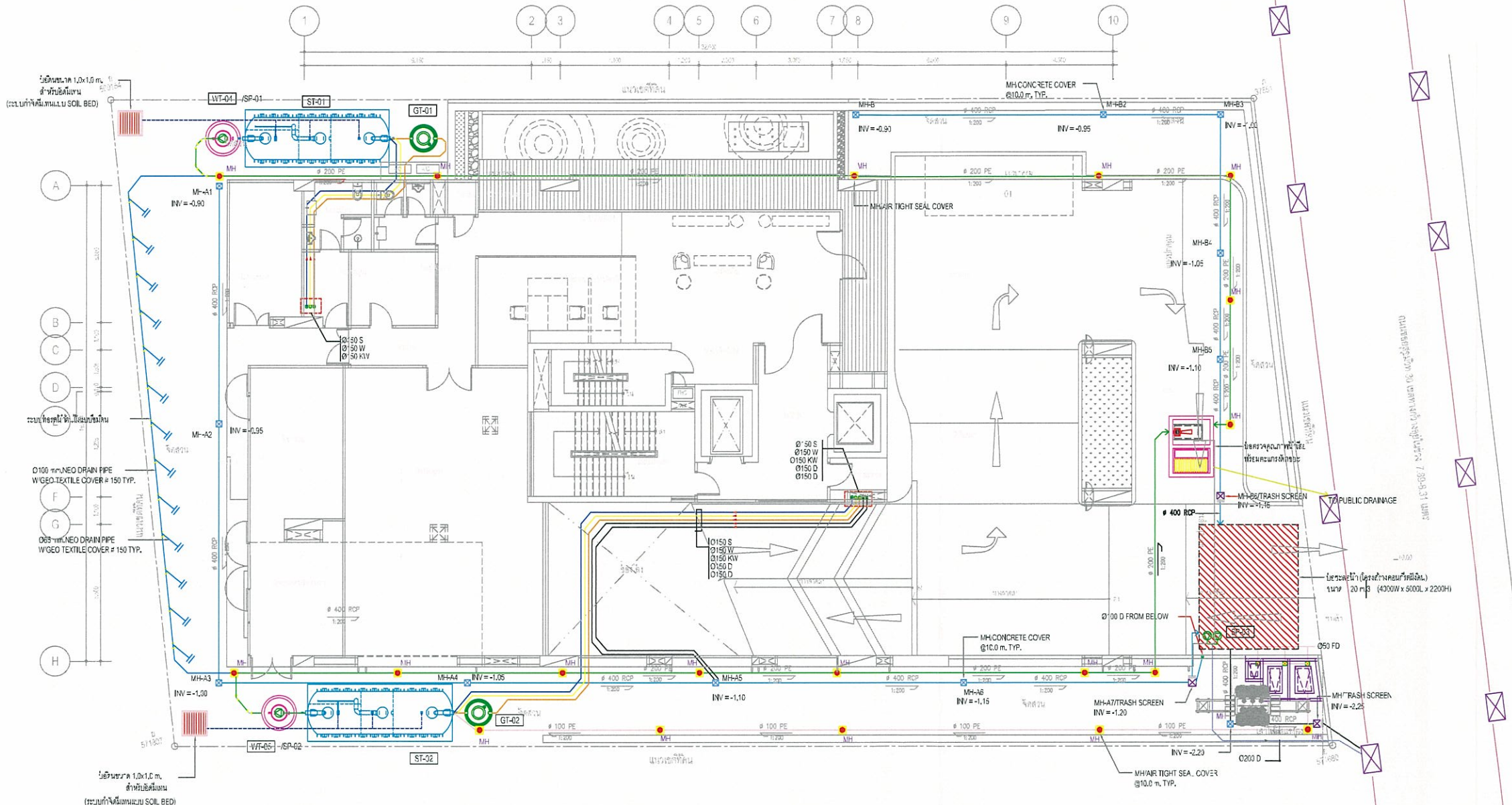
COPYRIGHT 2014 © by amA DESIGN STUDIO

กรกฎาคม 2558

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



--- แนวเขตที่ดินโครงการ

— แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อน้ำ

— แนวท่อรวบรวมน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

— แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

— แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

— แนวท่อรวบรวมน้ำจากการชะล้างถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

— แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดเข้าสู่บ่อน้ำ

— แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนนอกโครงการ

— แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อน้ำทิ้งนอกโครงการ

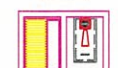
— แนวท่อระบายน้ำที่มณฑลของสุขุมวิท 30



บ่อน้ำ



บ่อน้ำภายในโครงการ



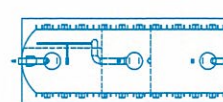
บ่อน้ำ



บ่อน้ำ



บ่อน้ำ



บ่อน้ำ



ถังดักไขมัน



ถังพักน้ำ



บ่อน้ำ



บ่อน้ำ



บ่อน้ำ



ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ

รูปที่ 5 ฟังระบบระบายน้ำโครงการ

am^a
amA Design Studio co.,ltd.

84/5-6 Sukhumvit 62
Sukhumvit rd. Bangkok
10260
t. +66(0) 2741 5417-8
f. +66(0) 2741 5416
ama@amadesignstudio.net
www.amadesignstudio.net

SEIRI

ENGINEERING CONSULTANT

81/87 Moo 9 Prachinburi Road,
Klong Nuang, Klong Luang, Pathumthani 12120
TEL: 0-29121155 FAX: 0-29121474

ARCHITECTS:

ชชาติชาย อัครวิทย์ สด.1848
สวธยา ศรีกุลนาถ สด.2035
กรกช ปรีดวงศ์ สด.3714
นราศักดิ์ เขียวพวง สด.12271
ธีรพงศ์ สิมหาคน สด.14807

AUTHORIZED SIGNATURE:

STRUCTURAL ENGINEERS:

โกวิท มหิตยารักษ์ สย.5609

ELECTICAL ENGINEERS:

จำลองศักดิ์ วรรณประภา สฟท.2356
อมตะ ผิวสง สฟท.37225

SANITARY ENGINEERS:

โกวิท มหิตยารักษ์ สด.1896

LANDSCAPE ARCHITECT

เมธดา ไกรสิทธิ์ศิริกุล สด.374

GENERAL NOTES:

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER:

A-01-14

PROJECT NAME:

โพลาริส เรสซิเดนซ์
สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

แปลนระบบสุขาภิบาล : น้ำเสีย, น้ำฝนพื้นที่ 1

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบยื่น EIA	amA	31-10-57

DRAWN BY:

CHECKED BY:

SCALE:

DRAWN DATE:

PRINT DATE:

REF:

DRAWING NO.

SN4-04

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ชาติชาย ด้วงสุธิ สสท. 1848	
สวธรรยา ศรีกุลนาถ สสท. 2035	
กนกข บริติวงศ์ ภสท. 3714	
นราศักดิ์ เขียวพุ่มพวง ภสท. 12271	
ธีรพงศ์ สัมมาหาคุณ ภสท. 14807	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
โกวิท มหิตชยาภรณ์ สย. 5609	
ELECTICAL ENGINEERS:	
จำลองลักษณ์ วรณประภา สฟท. 2356	
อมตะ ผิวมอง ภฟท. 37225	
SANITARY ENGINEERS:	
โกวิท มหิตชยาภรณ์ ภส. 1896	
LANDSCAPE ARCHITECT	
เมษดา ไกรสิทธิ์ศิริกุล ภทส. 374	

GENERAL NOTES:

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A-01-14

PROJECT NAME:

โพลาริส เรดชิเดนซ์^๕

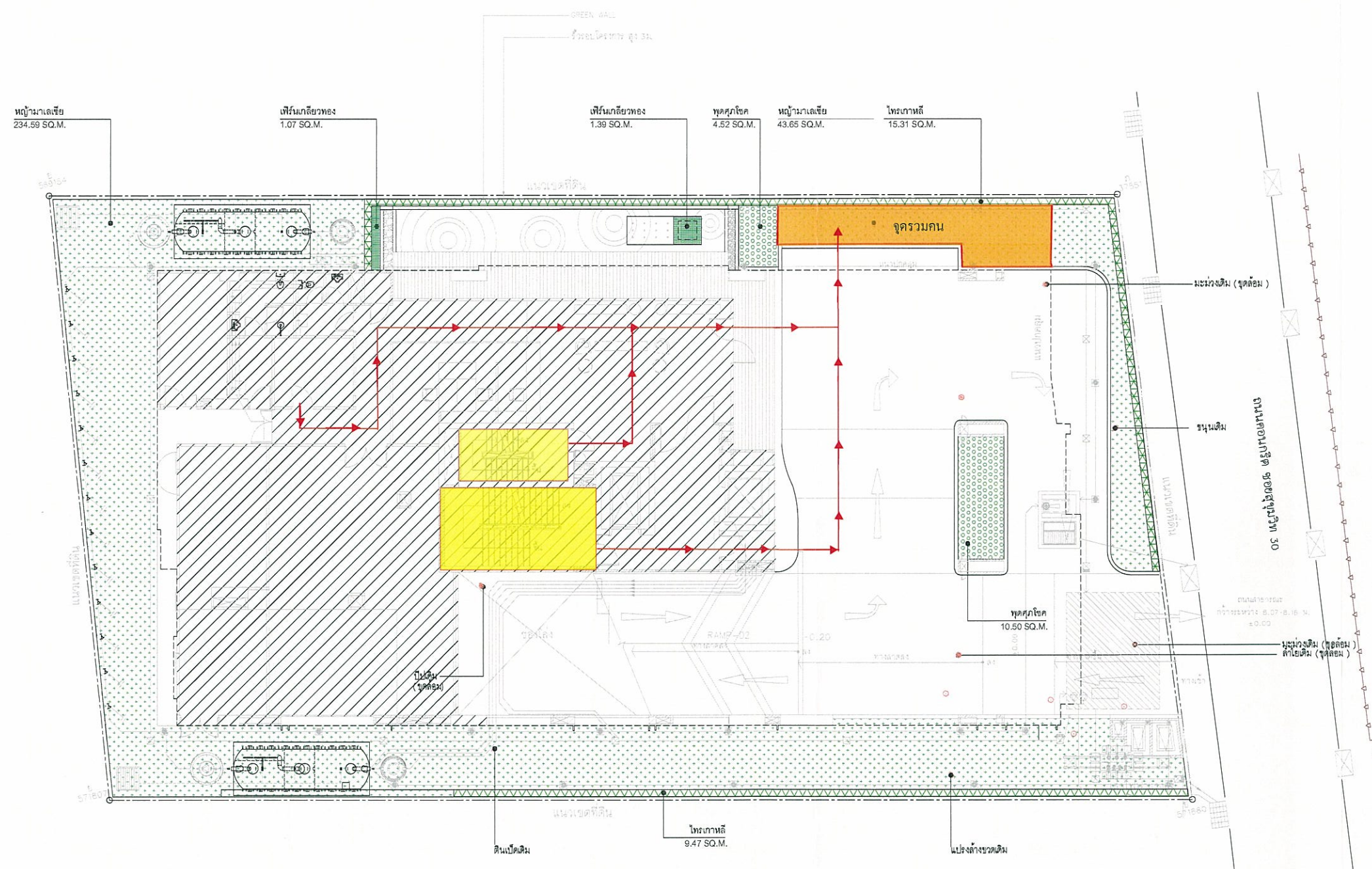
สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบยื่น EIA	amA	30-07-5

DRAWN BY:	DRAWN DATE:	DRAWING NO.
CHECKED BY:	PRINT DATE:	L-04
SCALE:	REF:	



តំលៃតំណាង

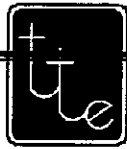
- ➔ เส้นทางกรอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น
- ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ
- จุดรวมคนเบื้องต้น

กรกฎาคม 2558

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2186-2140/3 Fax: 0-2186-2144

ภาคผนวกที่ 1

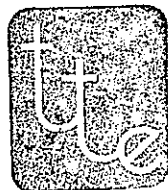
พื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

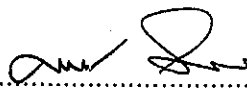
 Jitsateneey

(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)

กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไววาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ชาติชาย อัครสุธี สสจ.1848	
ศรียา ศรีกุลนาถ สสจ.2035	
กรกช ปรีศวังศ กสจ.3714	
นราศักดิ์ เขียวพุ่มพวง กสจ.12271	
ธีรพงศ์ สิมมหาคุณ กสจ.14807	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
โกวิท มหิตยารณ สย.5609	
ELECTICAL ENGINEERS:	
จำลองลักษณ์ วรรณประภา สฟก.2356	
อมตะ ผิวผอง ภฟก.37225	
SANITARY ENGINEERS:	
โกวิท มหิตยารณ กส. 1896	
LANDSCAPE ARCHITECT	
เมขลา ไกรสิทธิ์ศิริกุล ภกส.374	

GENERAL NOTES:

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A-01-14

PROJECT NAME:

โพลาริส เรสซิเดนซ์
สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ

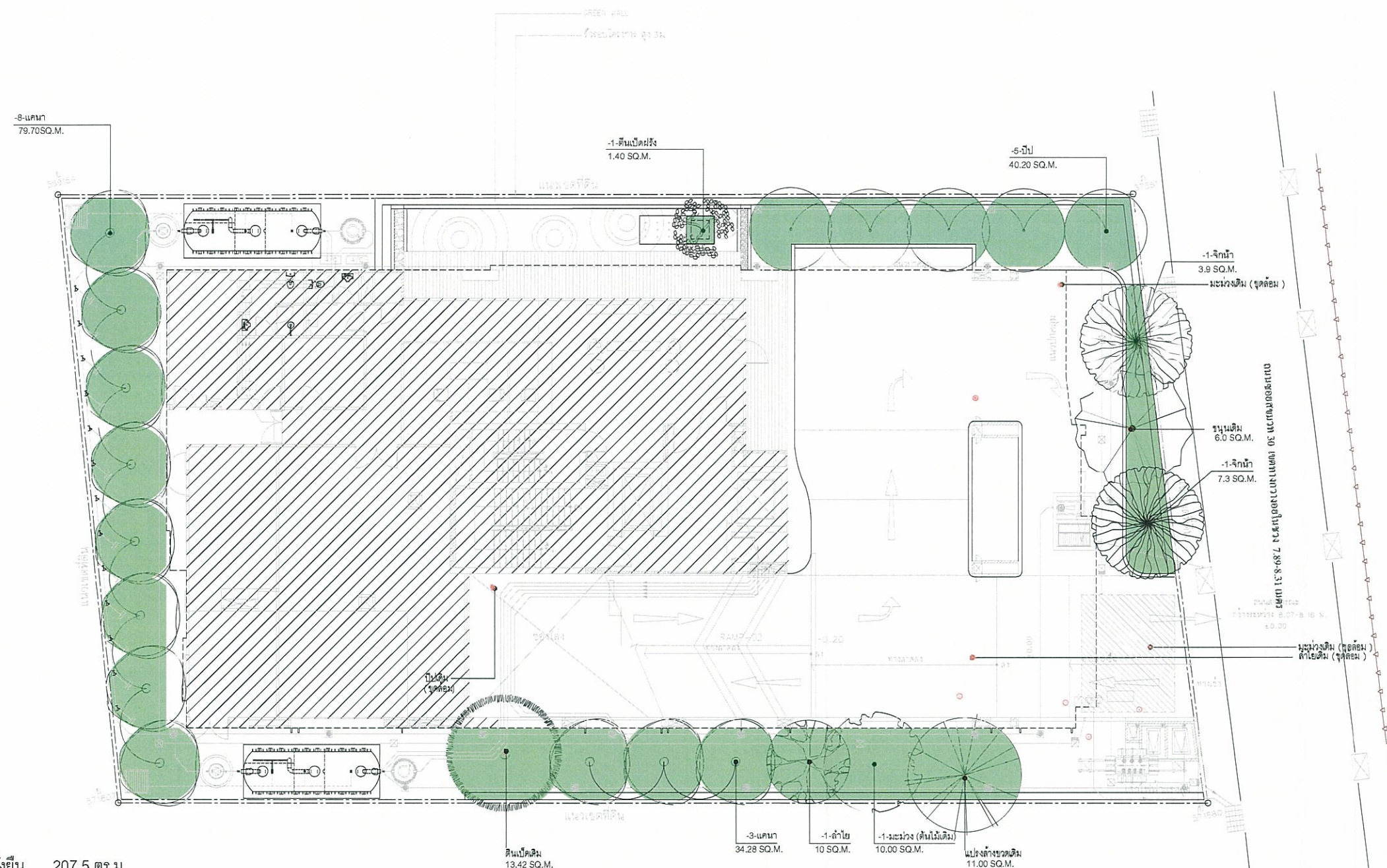
DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่สีเขียว

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบยื่น EIA	amA	30-07-57

DRAWN BY:	DRAWN DATE:	DRAWING NO.
CHECKED BY:	PRINT DATE:	L-03
SCALE:	REF:	



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 207.5 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	สูง (ม.)	สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น
○	ป๊อป	5	6	10	⊗	ขนุน (ต้นไม้เดิม)	1
⊗	ดินเปิดฝรั่ง	1	4	5	○	ดินเปิด (ต้นไม้เดิม)	1
○	แคนา	11	4	4	⊗	แปรงล้างขวด (ต้นไม้เดิม)	1
⊗	จิกน้ำ	2	8	10	⊗	มะม่วง (ชุดล้อมต้นไม้เดิม)	1
					⊗	ลำไย (ชุดล้อมต้นไม้เดิม)	1

รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น 217.20 ตารางเมตร.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

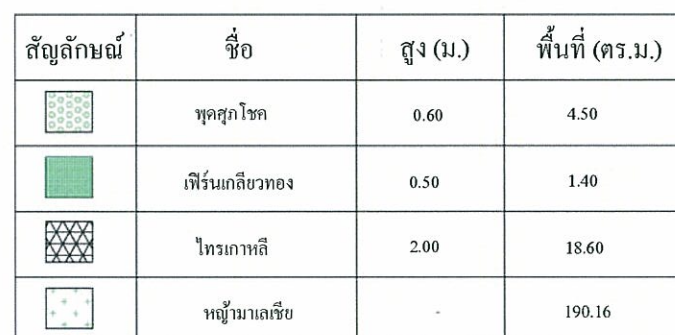


LANDSCAPE ARCHITECT			
เมฆลา	ไกรสิทธิ์ศิริกุล	ภกส.374	

PROJECT NAME:

DRAWING TITLE:

DRAWN BY:	DRAWN DATE:	DRAWING NO.
CHECKED BY:	PRINT DATE:	
SCALE:	REF:	

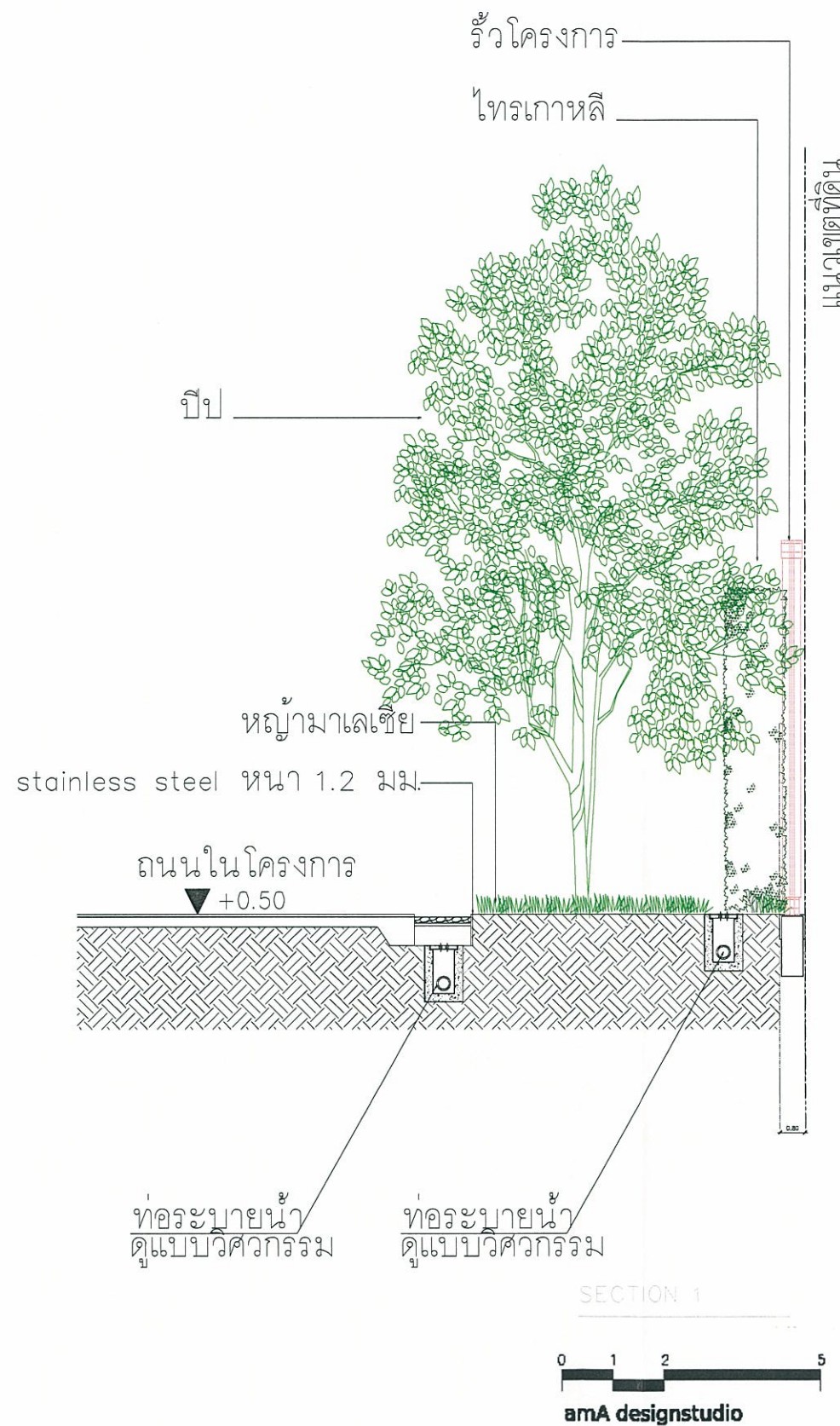


 พื้นที่ไม้พุ่มที่ไม่นำมาคำนวณ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
 กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

SEIRI
 整理
 ENGINEERING CONSULTANT
 80/187 MOO 3 Phaholyothin Road,
 Klong Nueng, Klong Luang, Pathumthani 12120
 TEL: 0-29021165 FAX: 0-29021474

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ชาติชาย อัครวิชัย สสจ.1848	
สวรวรยา ศรีกุลนาถ สสจ.2035	
กรกช ปรีศวงศ์ ภสจ.3714	
นราศักดิ์ เขียวพุ่มพวง ภสจ.12271	
ธีรพงศ์ ลิ้มมหาคุณ ภสจ.14807	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
โกวิท มหิทธิยาภรณ์ สย.5609	
ELECTICAL ENGINEERS:	
จำลองลักษณ์ วรรณประภา สฟก.2356	
อมตะ ผิวทอง ภฟก.37225	
SANITARY ENGINEERS:	
โกวิท มหิทธิยาภรณ์ ภส. 1896	
LANDSCAPE ARCHITECT	
เมฆลา ไกรสิทธิศิริกุล ภสจ.374	

GENERAL NOTES:
 ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
 ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A-01-14

PROJECT NAME:
 โพลาริส เรสซิเดนซ์
 สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบยื่น EIA	amA	30-07-57

DRAWN BY:	DRAWN DATE:	DRAWING NO.
CHECKED BY:	PRINT DATE:	L-05.1
SCALE:	REF:	

SEIRI
整理
ENGINEERING CONSULTANT
80/187 MOO 3 Phaholyothin Road,
Klong Nueng, Klong Luang, Pathumthani 12120
TEL: 0-29021165 FAX: 0-29021474

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ชาติชาย อัครวิชัย สสจ.1848	
สวริยา ศรีกุลนาถ สสจ.2035	
กรกช ปรีศวงศ์ ภสจ.3714	
นราศักดิ์ เขียวพุ่มพวง ภสจ.12271	
ธีรพงศ์ สัมมาหาคุณ ภสจ.14807	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
โกวิท มหิตยาภรณ์ สย.5609	
ELECTICAL ENGINEERS:	
จำลองลักษณ์ วรรณประภา สฟท.2356	
อมตะ ผิวทอง ภฟท.37225	
SANITARY ENGINEERS:	
โกวิท มหิตยาภรณ์ ภส. 1896	
LANDSCAPE ARCHITECT	
เมขลา ไกรสิทธิ์ศิริกุล ภสจ.374	

GENERAL NOTES:

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A-01-14

PROJECT NAME:

โพลาริส เรสซิเดนซ์

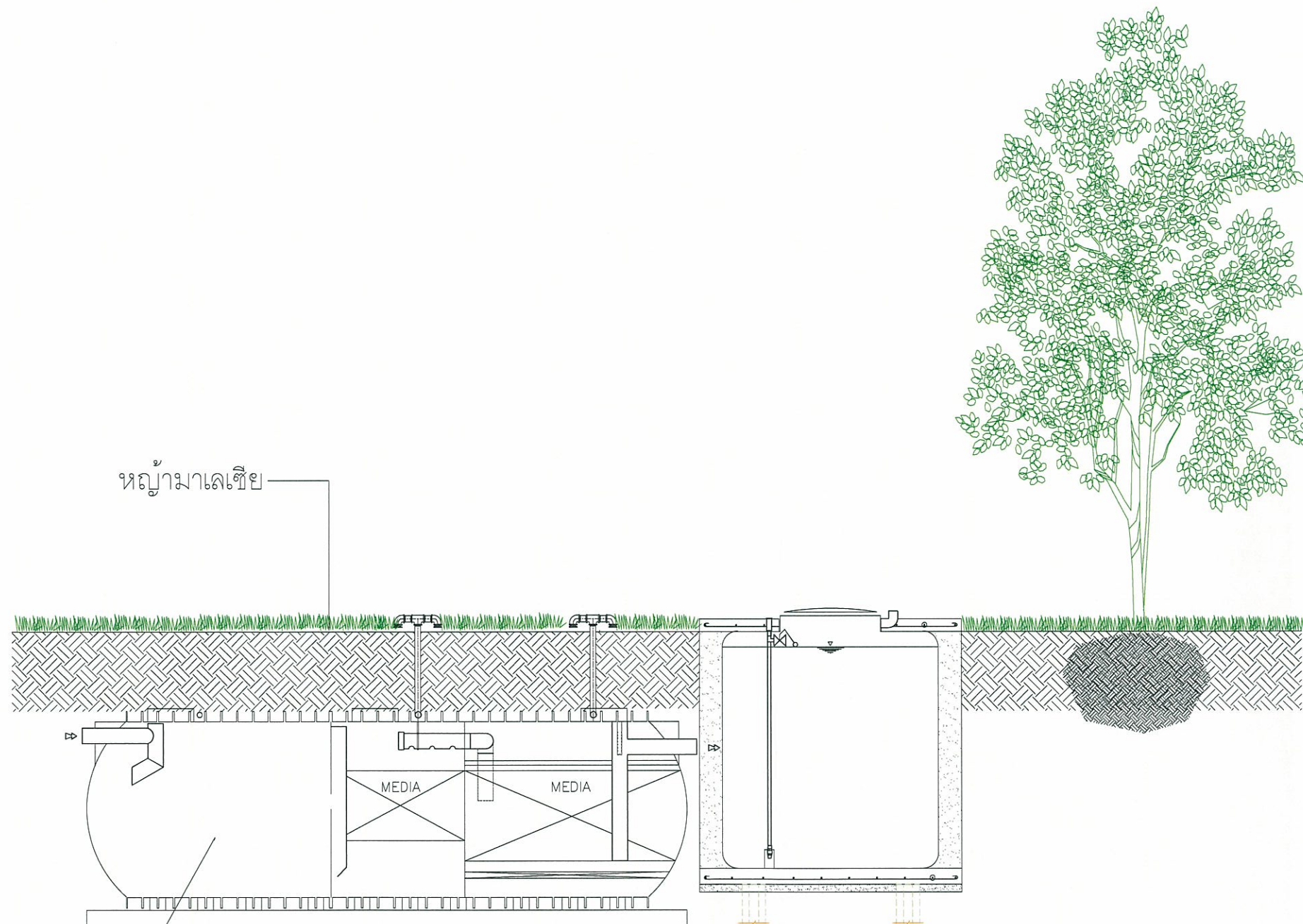
สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบยื่น EIA	amA	30-07-57

DRAWN BY:	DRAWN DATE:	DRAWING NO.
CHECKED BY:	PRINT DATE:	L-05.2
SCALE:	REF:	



ท่อระบายน้ำ
ดูแบบวิศวกรรม

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายศักดิ์ จิตตะเสนีย์)
กรรมการบริษัท โพลาริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด