

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๑ ๗ ๘ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๐๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 103/58 ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 155/58 ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 206/58 ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๘
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท ๕๐ ตั้งอยู่ที่
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๔๗.๘ ไร่ เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๑๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ถึง สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด โดยให้ บริษัท บิ๊ก
ทรี แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ และสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๑ ๗ ๗ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท ๕๐ ตั้งอยู่ที่
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๔๗.๘ ไร่ เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๑๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด โดยให้ บริษัท บิ๊ก
ทรี แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้
อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ อนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๑ ๗ ๙ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท ๕๐ ตั้งอยู่ที่
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๙๗.๘ ไร่ เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๑๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด โดยให้ บริษัท บิ๊ก
ทรี แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาต
โครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยอนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

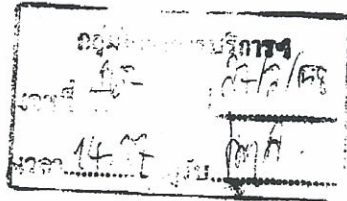
สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

4057

16/10

TTE

103 / 58



26 กุมภาพันธ์ 2558

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบ
รายงานฉบับหลัก รายงานฉบับย่อ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วันที่ 16/10/58
เลขที่ 4057	วันที่ 16/10/58
เวลา 11.34	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)

โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 จำนวน 15 ฉบับ

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)

โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 จำนวน 15 ฉบับ

3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)

โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 จำนวน 15 ฉบับ

4. สำเนาหนังสือนำเสนอส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงาน
ฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ
และสำเนาหนังสือนำเสนอส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

EIA 05 50 21

4057

7



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

6323

16.00

NY

TTE 155/58

31 มีนาคม 2558

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 910	วันที่ 2 เม.ย. 2558
เวลา 14.21	ผู้รับ NY

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 จำนวน 15 ฉบับ

2/2/58

16.00

NY

ตามที่บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้
ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10300
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

7816	30	30	2558
16.00			

TTE 206/58

30 เมษายน 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1101 วันที่ 30 เม.ย. 2558
เวลา 16.06 ผู้รับ ส.ท.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 จำนวน 15 ฉบับ

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ ๑๑๑	วันที่ 1๖/๕/๕๘
เวลา 15.๕๖	ผู้รับ นส.ดิษฐ์

ตามที่บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็น
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

21/๕/๕๘

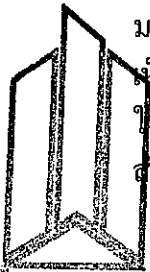
31/10/2558

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา คสล.) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 118 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-97.8 ไร่ หรือ 1,591.2 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบ



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพัฒนิกา เทียงศิริ) (นายพาสันต์ เทียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



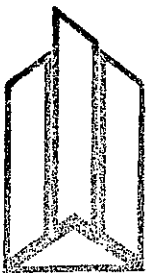
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติ บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



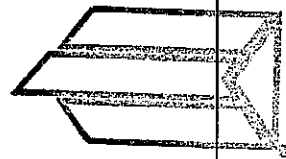
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

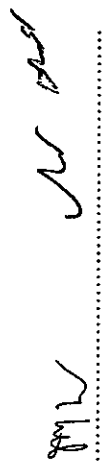
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หริ คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการมีระดับดินใกล้เคียงกับถนนสาธารณะ (ไม่มีข้อ) ด้านหน้าโครงการ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยระดับดินจะเท่ากับถนนสาธารณะซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 7 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนโดยด้านข้างทำเป็นคานาคอนคิตป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารติดโครงการ เพื่อแจ้งวันเริ่มดำเนินโครงการ รวมทั้งให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะเข้าแจ้งการดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติเวลล์ และวิทยาลัยอัสสัมชัญบริหารธุรกิจกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่มีบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อมและความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย



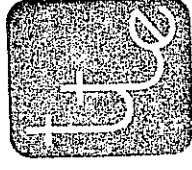
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Aseel Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

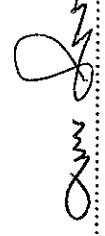


(นางสาวพัฒนา คีตศิริ) (นายพาสันต์ คีตศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



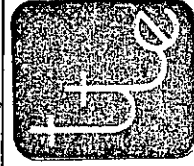
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ผลกระทบด้านผู้ปล่อยจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนานหนัก ดังนั้น สามารถคำนวณหาความเข้มข้นของผู้ปล่อยรวม (TSP) และความเข้มข้นของผู้ปล่อยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ 1) ผู้ปล่อยรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดผู้ปล่อยรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนพรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัดรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณผู้ปล่อยรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับผู้ปล่อยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้างปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณผู้ปล่อยรวม (TSP) ปริมาณ 0.0524 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินความสูง 7 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนป้องกันผู้ละอองฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบตึงเตี้ยด้านล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันผู้ละอองฝุ่นกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ปิดพรมนั้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น) 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบลำเลียงรูปหรือตั้งลำเรียงรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารติดโครงการ เพื่อแจ้งวันเริ่มดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะเข้าแจ้งการดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนโรงเรียนนานาชาติเวลล์ และวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดผู้ปล่อยรวม (TSP) และผู้ปล่อยที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



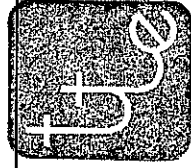
นางสาวพัฒนา เตียงศิริ (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

กรรมการ 2558 ลงชื่อ.....
นายบุญนัฐ ไวภาณี
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนพระปริยัติธรรมยานมวก ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.1894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน	9. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษามันผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถที่มีรถบรรทุกผ่านทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนควบคุมให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ให้ยื่นข้อชี้ขาด 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน 5. จัดให้มีการติดตามประเมินผลการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 6. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



นางสาวพัฒนา เตียงศิริ (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

นางมณีนุช ไวกาศี
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

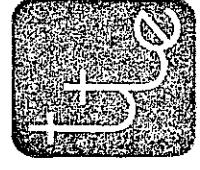
ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) คัดพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนนานาชาติแควลล์ และวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง	16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่าต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 18. ควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารติดโครงการ เพื่อแจ้งวันเริ่มต้นดำเนินการ รวมท้้งให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะเข้าแจ้งการดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติแควลล์ และวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งรับ
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการ จะมีค่า 0.007 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่มีดีเครื่องขนถ่ายวัสดุไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

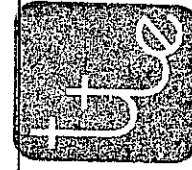
ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 1.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.807 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.901 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนด			ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง (สรุปที่ 1 ประกอบ) 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ออสเชล จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการ จะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัท ที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ ที่โครงการประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุม มลพิษบริเวณสถานีโรยหินบนถนนพหลโยธิน เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมี ปริมาณ 1.72 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.722 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ		

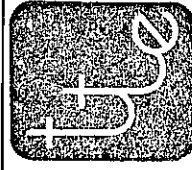
บริษัท ไทย กรีน แอสSET จำกัด
Thai Green Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



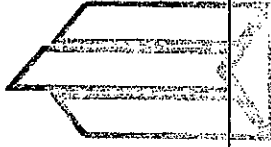
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 มีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์		

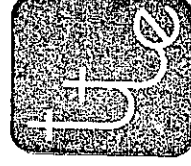
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวแพตตีดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

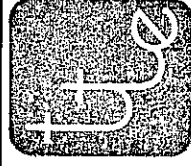
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(NO₂) รวมเท่ากับ 0.233 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการรวมเท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวพนธิดา เดียงศิริ) (นายพาสันต์ เดียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

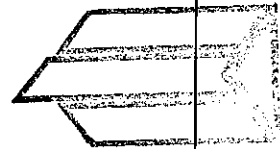


(นายมนูญ นุ่น ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

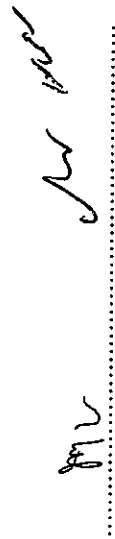
ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

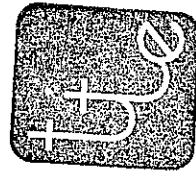
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดจากการควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงงานหัตถวิทย์ยานนาวา ปี 2556 ปริมาณ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากผลการตรวจวัดของ กรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงงานหัตถวิทย์ยานนาวา ปี 2556 มีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อ รวมกันปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการผลการ ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้ปริมาณมลพิษ อากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณ มลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ		



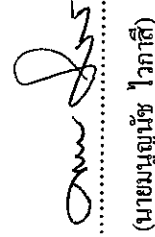
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

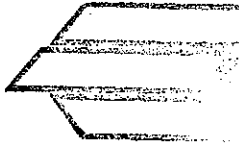
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

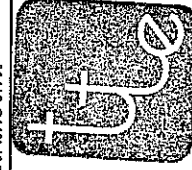

(นายมนูญ วัชิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง  บริษัท ไทย แอสเสท จำกัด Thai Asset Company Limited	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงจะได้รับเสียงจากการทำฐานราก ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดสูงสุดอยู่ในช่วง 70.8-86.4 dB(A) ทั้งนี้ เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับเสียงอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในการลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ 1) ช่วงการทำฐานราก เมื่อจัดทำแผนผังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ติดตั้งห่างจากกำเนิดเสียงประมาณ 1-2 เมตร ถัดจากแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 36 dB(A) และ	1. จัดให้มีผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ขนาดความสูง 7 เมตร ติดตั้ง ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1-2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออกติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นที่รั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อข้ามผนังกันเสียงได้ในช่วง 14.0-25.0 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกวัน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน 3. ในการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบกดอัด ชนิดแรงเหวี่ยง แบบอัดน้ำปูนแรงดันสูงที่ปลายเสาเข็ม (Spun Pile : Full Center Auger with Pile Toe Grouting) จะใช้ระบบไฮดรอลิกกดเสาเข็มให้จมดิน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนักที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงสร้างรองรับอาคาร และปิดช่องว่าง ด้วยผ้าใบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารติดโครงการ เพื่อแจ้งวันเริ่มดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้ข้อพร้อมแบบหรือโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะแจ้งแจ้งการดำเนินการล่วงหน้า อย่างน้อย 2 สัปดาห์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ทักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนนานาชาติเวลล์ และวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบหรือโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณปั๊มน้ำมัน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารกรุงเทพ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

นางสาว พัทธินา คุ้มศิริ
Big Tree Asset Company Limited

นางสาว พัทธินา คุ้มศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 14.1-25.0 dB (A) เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงการทำนาราก เท่ากับ 60.4-62.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เมื่อติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zowndblock S050 ความสูง 2.8 เมตร ปิดตลอดความสูงแต่ละชั้นด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) ส่วนด้านทิศตะวันตกจะใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zowndblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB(A) และลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 20.2-22 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 55.7 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))	6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 17.00-8.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับกรมการรับรองอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้รั้วกันหล่นสนช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ให้เครื่องจักรหรือเครื่องชนตัวที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ควบคุมให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อนสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน 5. บริษัท บิ๊ก ทรี เอสเสท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

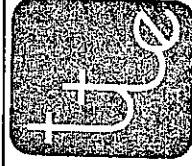
บริษัท บิ๊ก ทรี เอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี เอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

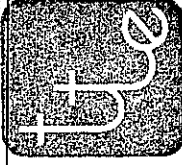
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก เมื่อติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.8 เมตร ปิดตลอดความสูงแต่ละชั้นด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) ส่วนด้านทิศตะวันตกจะใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB(A) และลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 20.2-22 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงงานตกแต่ง เท่ากับ 55.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) นอกจากนี้ จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (Leq1hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้อยู่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออก ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	15. ติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วย Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.8 เมตร บริเวณขอบอาคารปิดทึบตลอดแนวความสูงแต่ละชั้นทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 47 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันตกใช้ผนังกันเสียงทำด้วย Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 47 dB(A) และลดเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงลงได้ 20.2-22.0 dB(A) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเมื่อและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 18. ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้างต้องพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ บริษัท	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


นางสาวพัฒนิดา เกียงศิริ (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



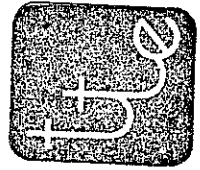
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายมนุน วัคชิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล ให้ถือว่าเกินเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ	ที่ปรึกษาจะใช้วิธีการคำนวณระดับเสียงที่จะเกิดจากแต่ละกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงไปในแต่ละช่วงเดือนของการก่อสร้าง และนำมาคำนวณระดับเสียงสะสมจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาเดียวกัน รวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มแบบกดอัดชนิดแรงเหวี่ยง แบบอัดน้ำปูนแรงดันสูงที่ปลายเสาเข็ม (Spun Pile : Full Center Auger with Pile Toe Grouting) จะใช้ระบบไฮดรอลิกกดเสาเข็มให้จมดิน ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกได้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะข้างอิง 25 ฟุต ซึ่งจากการประเมินพบว่าผู้อยู่ข้างเคียงด้านทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.61 8.89 4.83 และ 2.54 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ในการก่อสร้างเสาเข็มแบบกดอัดชนิดแรงเหวี่ยงแบบอัดน้ำปูนแรงดันสูงที่ปลายเสาเข็ม (Spun Pile : Full Center Auger with Pile Toe Grouting) จะใช้ระบบไฮดรอลิกกดเสาเข็มให้จมดิน เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดให้มีการควบคุมความกว้าง 1 เมตร ความลึก 2 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งการขุดดินนั้นสามารถลดแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการที่อาคารข้างเคียงทิศตะวันออกได้รับจะลดลงเหลือ 3.82 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารติดโครงการ เพื่อแจ้งวันเริ่มดำเนินโครงการ รวมทั้งให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะเข้าแจ้งการดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนนานาชาติเวลล์ และวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบิโอมยัม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

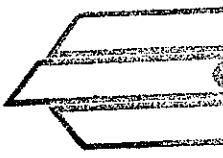
บริษัท นีค ทีแอนด์ซี จำกัด
Big Tree Asset Consultancy Limited

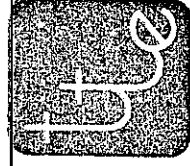


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัฒนฉัตร เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท นีค ทีแอนด์ซี จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด Big Tree Asset Company Limited	 (นางสาวพัฒนา เดียงศิริ) (นายพาสันต์ เดียงศิริ) กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด	พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมามาดึงสำรวจภาพถ่ายสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) และกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 5. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของทุกวัน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่องและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน 5. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

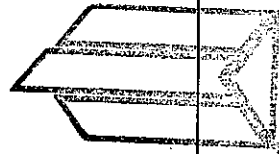
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วิชาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

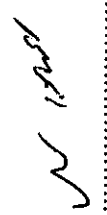
ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

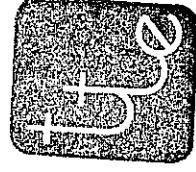
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินขุดในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดินและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	9. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่วๆ กันเพื่อบันทึกและตัวอาคารก่อนการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อรับน้ำหนักของรถเข็นค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกันโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนถอนแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพทั่วๆ กันเพื่อบันทึกและตัวอาคารร่วมกัน 3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมามาคควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าบ้าน/อาคารติดโครงการ เพื่อแจ้งวันเริ่มต้นโครงการ รวมทั้งให้ข้อพร้อมเบอร်โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะเข้าแจ้งการดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


นางสาวพัฒนา เตียงศิริ (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



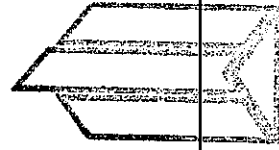
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ไม่มีข้อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับพื้นที่ว่าง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาสูบล้างก่อนผ่านถนนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



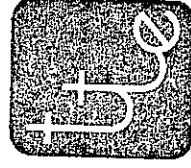
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนิดา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



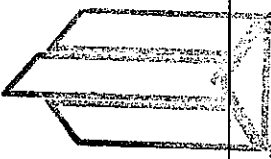
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนันท์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

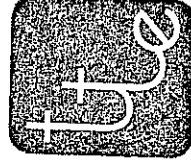
ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 	โครงการเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่น โดยสภาพการใช้พื้นที่ตามแผนผังสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างมีบ้านพักอาศัยอยู่ 1 หลัง และอาคารชุดพักอาศัยกำลังก่อสร้าง 1 อาคารสำหรับบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ศิริสุขอพาร์ทเมนท์) และอาคารชุดพักอาศัย หลายโครงการ อาทิเช่น โครงการ My Condo Sukhumvit 52, Condo One Sukhumvit 52, The Next Sukhumvit 52 Tree Condo และ The Link Advance เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือความสำคัญทางอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวพัฒนิตา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ วัณทิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

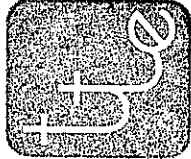
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม	1. จัดให้มีภาชนะรองน้ำใช้อย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะให้ถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคานงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ไม่มีข้อ) ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การให้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารพักอาศัย 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปทรงเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคานงานก่อสร้าง โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. จัดให้คนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีวิธีตรวจตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

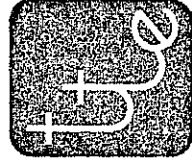
ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีพื้นที่ดิน อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนสารธารณะหน้าโครงการ 2. ดูแลดูแลลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 444 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 340.6 ตัน อิฐ 60.97 ตัน เหล็ก 21.94 ตัน กระเบื้องเซรามิก 12.08 ตัน กระเบื้องหลังคา 6.79 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.47 ตัน และไม้ 0.23 ตัน (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 100 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 ลิตร/วัน	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 2) คัดพรวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น) 3) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด กำจัดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ตรวจสอบพื้นที่ที่มูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเซต จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเซต จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

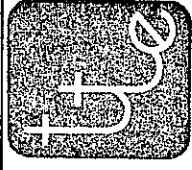
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากถนนก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ถึงมูลฝอย พื้นที่ที่หกขะและกักขังให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่ที่มูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพ เช่น ปุ๋ยอินทรีย์ (EM) มาช่วยกำจัดกลิ่น	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสโซซิเอต จำกัด
Big Tree Assosiaty Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนาศ์ เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสโซซิเอต จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

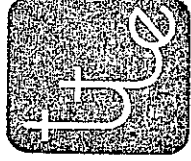
ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 6) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง	
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีการขุดลอกก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออกการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวเกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

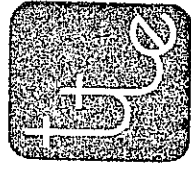
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยการทำก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ รวมประมาณ 16 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้เกินถนนสาทรขณะหน้าโครงการ (ไม่มีชื่อ) ถนนซอยสุขุมวิท 50 ถนนซอยสุขุมวิท 52 และถนนสุขุมวิท มีสภาพการจราจรไม่ต่างจากปัจจุบัน และถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอต่อการเพิ่มมากขึ้นของปริมาณ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือรถบรรทุกขนส่งคน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถจะลอดเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเซท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณที่ป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไข ปัญหาทันที

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเซท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเซท จำกัด

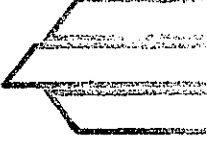


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

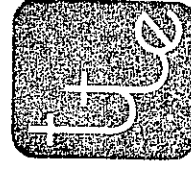
ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรจากโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ (ไม่มีข้อ) ตลอดจนถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อป้องกันการพังกระเจาของผู้คนและองจกรรถบรรทุก 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ในการทำงานส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง จะดำเนินการในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เข้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหา	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


นางสาวพัฒนา เกียงศิริ (นายพาสันต์ เกียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


(นายมนูญ นันท์ ไรภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

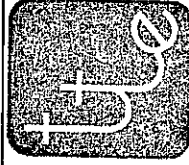
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้อีกทางหนึ่ง 9. ควบคุมการเข้า-ออกของรถยนต์ส่วนบุคคลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางสาธารณะ (ไม่มีข้อ) โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 10. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแทนการใช้นกหวีด 11. จัดให้มีการอบรม/ให้ความรู้เกี่ยวกับสัญลักษณ์ของสัญญาณมือจราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และผู้ขับรถบรรทุก 12. ในการเดินทางต้องไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่กระทบกระเทือนข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนสาธารณะ (ไม่มีข้อ) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเซต จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เต็งศิริ) (นายพาสันต์ เต็งศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเซต จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

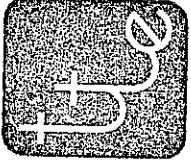
ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 14. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่ 15. จัดป้ายแจ้งการดำเนินการโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ พร้อมชื่อผู้ติดต่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 16. จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจ ประเภทการค้า การบริการและเป็นย่านที่อยู่อาศัยมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก อาทิเช่น ระบบรถไฟฟ้ามหานครสายสุขุมวิท 50 และถนนสุขุมวิท 52 ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางเดินเท้าประมาณ 300 เมตร โดยลักษณะทางสังคมเป็นชุมชนเมือง ส่วนมากจะมีความสัมพันธ์แบบต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกัน แต่จะมีการติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจและ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักข้างเคียง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำหนดบทบาทของ โฆษกที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณแนวรั้ว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย	1. จัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนิตา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

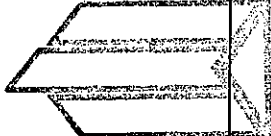


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การค้า และการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบแต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ประชาชนโดยรอบส่วนใหญ่อาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง แม่บ้าน ค้าขายข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ และประกอบธุรกิจส่วนตัวซึ่งมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง ถ้าหรับด้านความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ทั้งนี้ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ - ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้ายช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 100 คน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก ทั้งนี้ คนงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 18 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงอย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นประโยชน์ของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง		

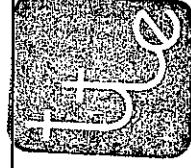
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญชู ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

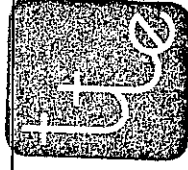
ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ คาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชายและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนซึ่งเพียงโครงการดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง และในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมือเท้าปาก ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ทางโครงการจะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น		

บริษัท บิ๊ก ฟรี แอสเซต จำกัด
Big Free Asset Company Limited

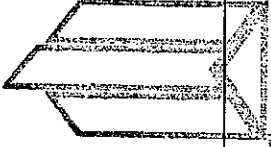
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒน์ดา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ฟรี แอสเซต จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

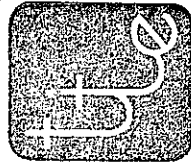
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การส่งเสียงดังรบกวน การมีฝุ่น การมีกลิ่น และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดและควบคุมงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ - ด้านสาธารณสุขโลก สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการของจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณสุขโลกสาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ - ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะมีการพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัย ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 100 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นที่พักอาศัย อาจส่งผลกระทบต่อจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว - ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ทางพิเศษฉลองรัช (ทางด่วน		

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญมัย วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รามอินทรา - อาชนรงค์) ถนนซอยถนนสุขุมวิท 50 และถนนซอยถนนสุขุมวิท 52 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - วัฒนธรรมและประเพณี การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนมากประมาณ 100 คน เข้ามาในพื้นที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย คาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - การศึกษา ในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการมีโรงเรียนอนุบาลที่เปิดการเรียนการสอนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลปทุมมา (โรงเรียนอนุบาลอริพรที่อยู่ใกล้เคียงกว่าจะปิดทำการ) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 480 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนระดับก่อนวัยเรียน ซึ่งอยู่ในระยะที่สามารถเดินได้		

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

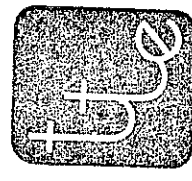
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ การขว้างการจราจร ซึ่งมีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยจะขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงานนอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดัง ต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว รวมทั้ง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ความสูง 7 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณกรวดของโครงการโดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนนานาชาติเวลล์ และวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมแบบวิธีทรัพย์สินที่ติดต่อกับได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด

บริษัท นีค ที แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

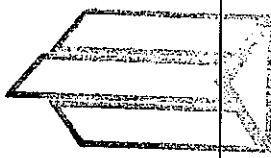
(นางสาวพัฒน์ดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท นีค ที แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

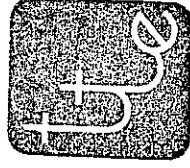
ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครื่องให้อุณหภูมิในพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาเนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวพณิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

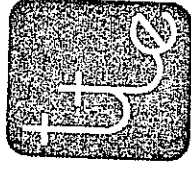
ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุตสาหกรรมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านคาร์บอน 1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) 2) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 4) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างทำการก่อสร้าง	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

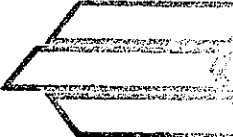
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

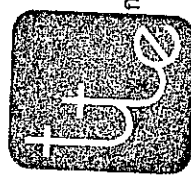
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9) เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู 3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	- จัดให้มีการตรวจสอบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนฉิลา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

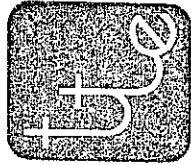
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและพนักงานก่อนสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) จัดให้มีการอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อนสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้าเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อนสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้าออกหน่วยงานก่อนสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อนสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิด	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

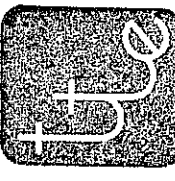
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ห้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังใจ เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัฒนิตา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

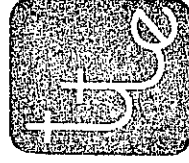
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 4. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดการให้ถูกวิธี 4) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนธิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



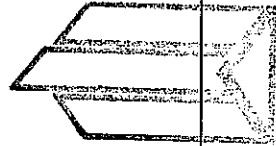
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

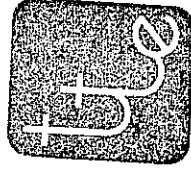
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาสื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- จัดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวพัฒนดา เดียงศิริ) (นายพาสันต์ เดียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ นัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

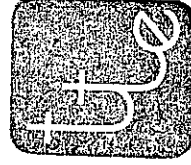
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำมูลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกจากโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท	

บริษัท บีที แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนเดชา เที่ยงศิริ) (นายพาสันต์ เที่ยงศิริ)
กรรมการบริษัท บีที ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท บี-ที วิสวกร จำกัด

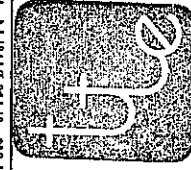
ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ตามหลักเกณฑ์ ตลอดจนร้านค้า	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

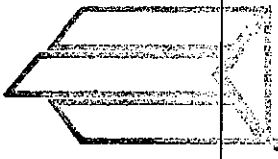


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

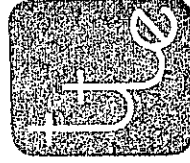
ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการตกขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทาง ไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน (จำนวน 6 ห้อง) 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ กักน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนา เตียงศิริ (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

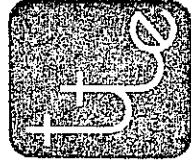
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ได้รับวัคซีนขอครอบตรวจสอบ และดูแลสุขภาพสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชสู่น้ำบ้า เป็นต้น	1. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บริษัท นีค ทรี แอสเซท จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

บริษัท นีค ทรี แอสเซท จำกัด
Eig Treo Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท นีค ทรี แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

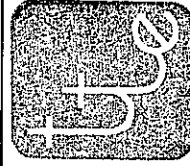


(นายมนูญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - ไรศรระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้ดูแลอาคารก่อสร้าง 2. เจม่า ควินจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขั้วขึ้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ ความสูง 7 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบตึงเต็นท์ล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ผิดพรณน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น) 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือตั้งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนนานาชาติวิมล และวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหา 2. ตรวจสอบหน้ากักป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในพื้นที่วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารกรุงเทพ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

บริษัท บิ๊ก ฟรี แอสเสท จำกัด
Big Free Asset Company Limited



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


(นายมนูญ นันท์ ใจกลี)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ฟรี แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

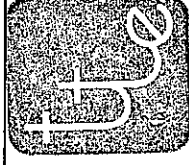
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาวิ่งไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนธิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

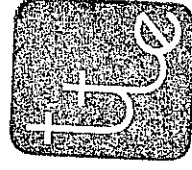
ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
- ไรระบบ ทางดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่เป็นต้น สุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูคู่มือคู่มือของพนักงานน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

บริษัท บิ๊ก บี แอสเสท จำกัด
Big B Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก บี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

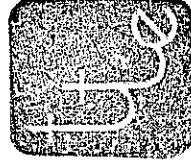
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรต์เกี่ยวกับระบบการได้ยิน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลากั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ และการขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยินและผลเสียอื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้จำนวนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งคงกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกัน	- ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของพนักงานที่ต้องสัมผัสกับเสียงดัง

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

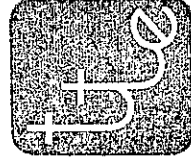
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้ทีมงานสวมเสื้อผ้าที่มีชีวิต และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าไปต้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นปูนซีเมนต์ที่กระเจาไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด ดูแลความสะอาดภายในห้องพัก อย่างสม่ำเสมอ ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพของผ้าใบให้ความสมบูรณ์และไม่มีสารเคมีตกค้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรที่ใช้เสียดอก ไรคั่วข้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรไก่หัวตลก ไรคั่วข้าง เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบแมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาย	1. ตรวจสอบสภาพพาหะนรอนรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารหรือที่พบว่ามีภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทัน ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัด



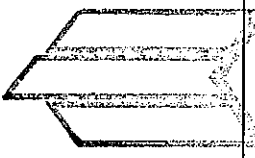
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสต จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสต จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช วกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - นิรโทษย์กำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงานโดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	ให้คนงานดูแลความสะอาดส้วมและ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไข โดยทันที

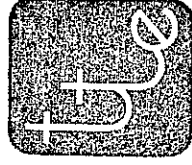
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวพณิศา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



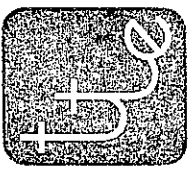
(นายบุญฤทธิ์ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิสกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโงโรค โรคซาร์ส โรคมีดง้าเป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย โรคอีโงโรค โรคซาร์ส โรคมีดง้าเป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับจ้างทำงานทุกครั้ง และหลังรับจ้างทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้คนงานอย่างถูกต้องเหมาะสม เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

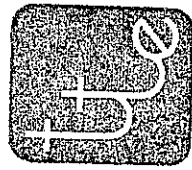
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญณัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 3. อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 7 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายลวดทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงฉาวยารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนนานาชาติเวลล์ และวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกันได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด

บริษัท บิ๊ก พี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก พี แอสเสท จำกัด

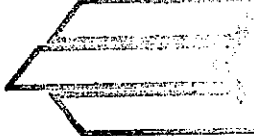


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอช ที อีเอ เทคโนโลยี จำกัด EIA Technology Consulting Limited	 (นางสาวพัฒนิตา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ) กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด	9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้คั้งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	

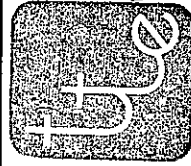
บริษัท เอช ที อีเอ เทคโนโลยี จำกัด
EIA Technology Consulting Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวพัฒนิตา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

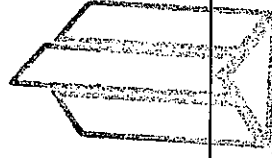
.....

(นายบุญชู ไกคำ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

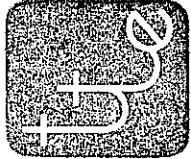
ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้โปรแกรมแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

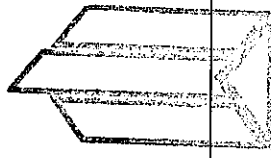
 (นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



 (นายมนูญ วัณกุล)
กรรมการ 2558 ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

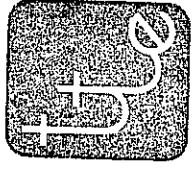
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรูปลับตาให้ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชชุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวพัฒนิดา เที่ยงศิริ) (นายพาสันต์ เที่ยงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ วัชิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

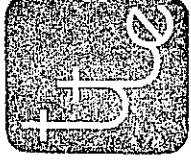
ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง 4. เสียงดังรับความเวลาพักนอน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบายระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพัฒนา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



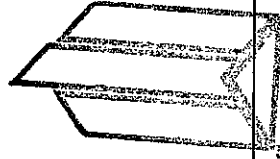
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

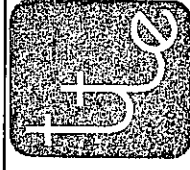
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบหายใจตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภคพันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อมเป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

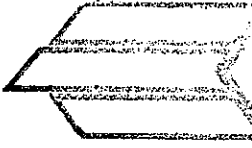
นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นายบุญนัฐ ไวกาลี
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

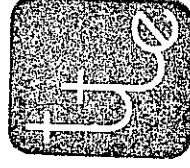
ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด Big Tree Asset Company Limited	3) อากาศ อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 4) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงครามภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น 5) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ โดยสาเหตุอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ผู้คนเองที่มาจากอาการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มากที่สุดเช่นกัน		

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

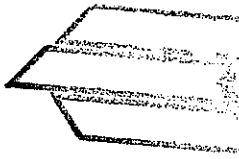
(นางสาวพัฒนา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นวน วิศวกร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

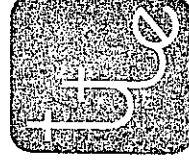
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับโรคระบบหายใจ มีจำนวนผู้ป่วยค่อนข้างสูง ซึ่งสาเหตุอาจเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ รวมทั้ง การสัญจรของรถบนถนนซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็น สาเหตุของโรคระบบหายใจ โดยจากการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคน ในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่ามีผู้ป่วยที่เป็น โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่น ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ลักษณะโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัย ซึ่งบริเวณ ใกล้เคียงมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย รวมไปถึง การจราจรบนถนนทำให้เกิดฝุ่นละออง จากสาเหตุดังกล่าว ข้างต้นอาจทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณ โดยรอบเป็นโรคทางเดิน หายใจ โดยจากการสำรวจพบอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ย้อนหลัง 3 ปี และอาคารกำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น โครงการ Rhythm ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Ideo Mobi Sukhumvit ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ President Sukhumvit ขนาด ความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Room		

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนธิดา เดียงศิริ) (นายพาสันต์ เดียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนมณูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

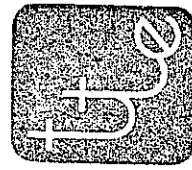
ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Sukhumvit 62 ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการ TKF Sukhumvit 52 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม อนุสาวรีย์ แกรนด์คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิด ฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิด ความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจ มีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าว จะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น		

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

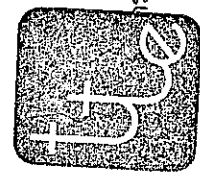
(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็น ที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่ว่าง โดยระดับ ดินภายในโครงการจะเท่ากับถนนสาธารณะ และ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 2-3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ช่วย ยึดหน้าดิน	- คู่มือสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ความเข้มข้นของผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ โครงการมีค่า 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อ รวมกับปริมาณผู้ละอองจากผลการตรวจวัดของ กรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดโรงเรียนนารี วิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 และบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถหาความเข้มข้นของผู้ละอองรวม (TSP) และความ เข้มข้นของผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ต้นทุนขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ขาว 124 เซนติเมตร เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของผู้ละอองฝุ่นในบริเวณ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 514.8 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน สภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

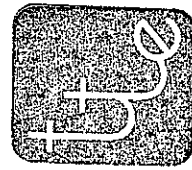
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณรวม 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0532 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณรวม 0.0212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เดียงศิริ) (นายพาสันต์ เดียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

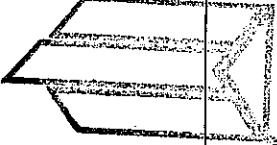


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

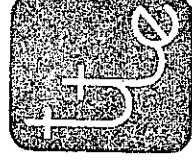
ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณโรงเรียนนทรวิทย์วิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงเรียนนทรวิทย์วิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณรวม 0.1902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

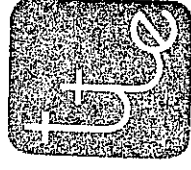
ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) นกพิสัยทางอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของการ มีค่า 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการจราจร มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน ปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณรวม 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซึ่งมีค่าไม่เกิน ปริมาณรวม 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		1. ออกแบบให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 6,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ชุด เพื่อระบายอากาศจากที่จอดรถชั้นใต้ดินออกสู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ โดยติดตั้งตัวกรองอากาศบริเวณจุดระบายอากาศ สำหรับที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 514.8 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 89 ไมตร หรือคิดเป็น 3,916 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 89x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 10.26 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ดูเขตพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บริษัท นิก ทรี แอสเซต จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท นิก ทรี แอสเซต จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

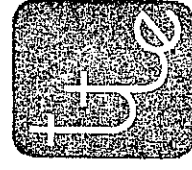
ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีเรียนนนทบุรี เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 1.72 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ยาว 124 เซนติเมตร เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเซท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเซท จำกัด



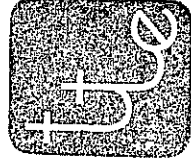
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.852 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 1.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการปริมาณ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.8014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเซต จำกัด
Big Tree Asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเซต จำกัด

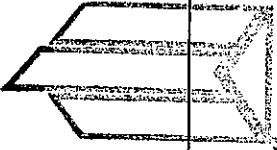
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

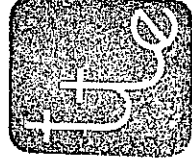
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณโรงเรียนทิววิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.895 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด




กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

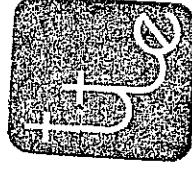
ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.6 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 83.3 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นหากพิจารณาในแง่ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมต่อผู้พักอาศัย คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยจะไม่ได้รับผลกระทบด้านระดับเสียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี	1. คิดค่าใช้จ่ายบำรุงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เพียงพอชัดเจน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นแคนา ต้นปืป ต้นพิกุล ต้นโอ๊กอินเดีย และต้นน้ำเต้าต้น เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีการทำสนุนงนงนาคความสูง 4 เซนติเมตร ยาว 124 เซนติเมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารโครงการ โดยกำหนดคุณสมบัติของการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ไม่ให้พนักงานในโครงการใช้รถหวัดในการจัดการจราจร โดยให้ใช้ภาษาท่าทางแทน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

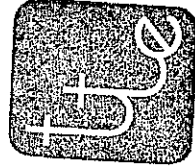
ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 52 ต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซห่อหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถังพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้ง Aerosol ขนาดความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเฝ้าระวังการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) ดังนี้ - คุณภาพน้ำซึ่งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท นีค ที เอส เอช จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

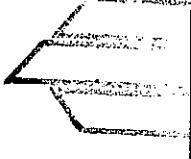
นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท นีค ที เอส เอช จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 8.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีการซีมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองเพื่อป้องกันน้ำท่วม 6. จัดให้มีบ่อบำบัดตรวจสอบคุณภาพน้ำ ความจุ 0.96 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยคำนวณของบ่อเป็นฝาตะแกรงเพื่อให้สังเกตลักษณะน้ำทิ้งได้สะดวก 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบพ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบพ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

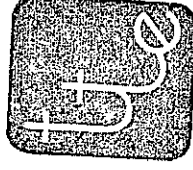
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

๓๖

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

๓๖

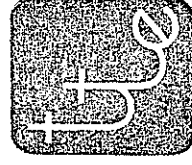
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 แนวศิวียาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเสารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่น มีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า สำหรับบริเวณถนนสุขุมวิทมีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลายประเภท ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม สถาบันการศึกษา ห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และดูแลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



นางสาวพัฒนา เกียรติ (นายพาสันต์ เกียรติ)

นายมนูญ นัธ วกาลี

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เกียรติ) (นายพาสันต์ เกียรติ)

(นายมนูญ นัธ วกาลี)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

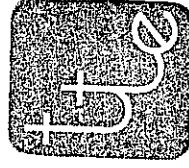
ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพ ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้รวมทั้งสิ้น 116 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขน โดยสำนักงานประปาภิบาลน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายทั้งสิ้น 344,691 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีอัตราการจ่ายน้ำ 271,590 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการสูญเสียน้ำ 73,101 ลูกบาศก์เมตร/ปี ของ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 104.6 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 26.37 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 130.97 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.13 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าโดยไม่เติมน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง 3. ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



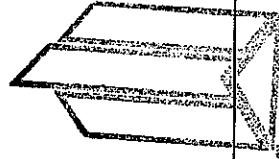
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

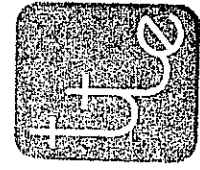
ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่ รับผิดชอบในปัจจุบัน	ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งถือการประหยัดน้ำใช้ทุกโครงการ และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ชัก ซึ่งจะทำให้ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ให้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หาก พบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงาน ต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสัณนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำ แรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการ ครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถล้างองน้ำใช้ของ	



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

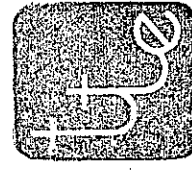
(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารได้ โดยกำหนดให้ภายในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร 9. ภายในถังเก็บน้ำจะพาสีเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 10. ออกแบบให้ฝาถังเก็บน้ำได้ดิน มีจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาลังถังเก็บน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 2 มิติขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 126 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวเชื่อมต่อโรคโดยให้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบที่ขุ่นกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเป็นอันต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

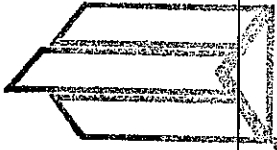


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภัส)

(นางสาวพัฒนา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

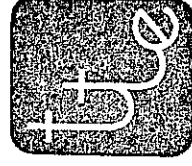
ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปีนสระ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

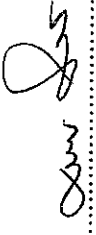
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวพณิศา เคียงศิริ) (นายพณิศ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายบุญชู วกาศี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

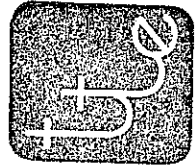
ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการขนถ่าย	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือขอบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



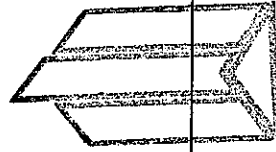
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้าง สะพาน	โครงการจัดให้มีสะพาน จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ พื้นที่ 2 ซึ่งการออกแบบสะพานจะตั้งกำหนดให้มี มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสะพาน	6. คิดป้ายแสดงวิธีการอุปโภคบริโภคในบริเวณ สะพานน้ำให้ชัดเจน 1. โครงสร้างของสะพานเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสะพานน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสะพานน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสะพานน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณสะพานน้ำเพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในกรณีมีการ เปิดใช้สะพานเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสะพานน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสะพานน้ำ

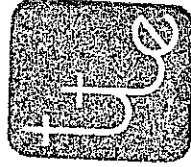


บริษัท นีโก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Ego Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวพัฒนิดา เพ็ญศิริ) (นายพาสันต์ เพ็ญศิริ)

กรรมการบริษัท นีโก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการบริษัท นีโก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

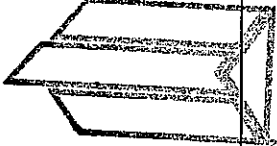


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

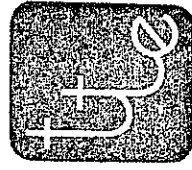
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย  บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด Big Tree Asset Company Limited	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่น้ำจะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรับน้ำเสียประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีความเข้มข้นสารละลาย (ไม่มีชื่อ) และไฮดรอกไซด์รีซินประมาณ 52 กรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงมือถือ 2-3 วัน และจัดบันทึกเหตุการณ์ โดยนำค่าไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันไหลออกจากถังและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดับเพลิง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ยังพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้ง Aerosol ขนาดความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร 5. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากและปรับปรุงสภาพ น้ำเสีย มาตามท่อ PVC	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ดังนี้ - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและปรับปรุงสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อพักแกลหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานที่ทราบและเปิดเผย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

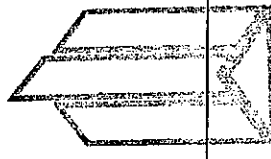
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญชู ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

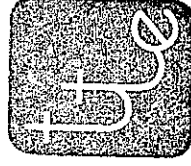
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บีที แอสเสท จำกัด BTT Asset Company Limited		ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลดหินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และที่กันบ่อบ่อจะใช้ดินทรายรองเพื่อป้องกันน้ำท่วม 6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุ 0.96 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำใสที่ผ่านการบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ โดยคำนวณของบ่อเป็นฝาตะแกรงเพื่อให้สังเกตลักษณะน้ำทิ้งได้สะดวก 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนี้เป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

บริษัท บีที แอสเสท จำกัด
BTT Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บีที แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม: และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการปริมาณ 10.2 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำได้ 10.88 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบาย 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรู๊ปพบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5-1 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามประชาชนบริเวณโครงการ ได้รับแจ้งว่า ในช่วงที่ฝนตกบริเวณถนนสุขุมวิท 50 มักจะประสบปัญหา น้ำท่วมขังเนื่องจากพื้นที่ค่อนข้างต่ำและท่อระบายน้ำมี	1. จัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

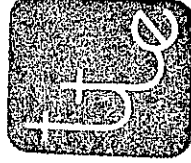
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวแพนฉดา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

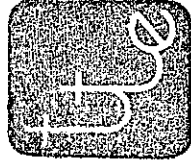
ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเล็ก จึงเกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 2-3 ชั่วโมง ในการระบายน้ำที่ท่วมขังดังกล่าว เพื่อให้เข้าสู่สภาวะปกติ สำหรับบริเวณโครงการไม่เคยเกิดปัญหาน้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.714 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 0.782 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการกับมูลฝอยบริเวณโครงการ ปัจจุบัน สำนักรงานเขตคลองเตย จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) หรือ ประมาณ 0.33 ตัน/วัน และเนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนมูลฝอยวันเว้นวัน ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอย ที่ต้องจัดเก็บรวมปริมาณ 0.65 ตัน/ครั้งที่เกิดขึ้น ซึ่งยัง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 มีความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 2.12 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร โดยภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) 2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2 ของอาคาร) แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถึง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือหนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และถังพักมูลฝอยรวม และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับ มูลฝอยมีการสุกหรือหนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

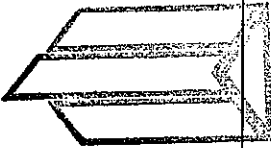
นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

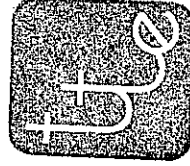
ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด Big Tree Asset Company Limited	ไม่เกิดความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. จัดทำแผนเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน 4. กำกับพนักงาน โดยในการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. กำหนดให้พนักงานต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้นูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยขนย้ายถึงรองรับมูลฝอย (แบบมีล้อเลื่อน) โดยใช้ลิฟต์กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้านโดยเมื่อถึงชั้นล่าง สามารถออกทางประตูด้านข้างตามทางวิ่งรถไปยังถังพักมูลฝอยที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เดียงศิริ) (นายพาสันต์ เดียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

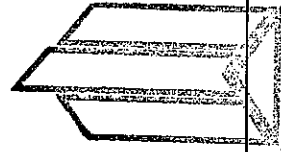


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการปลูกผัสดอยรวม (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยแบ่งเป็นถึงปลูกผัสดอยแห้ง ถึงปลูกผัสดอยอันตราย ถึงปลูกผัสดอยเปียก ถึงปลูกผัสดอยแห้ง และถึงปลูกผัสดอยไร่ไชเคิล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ถึงปลูกผัสดอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 0.2 ตารางเมตร ความสูง 1.05 เมตร ความจุ 0.21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณผัสดอยทั่วไปประมาณ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า - ถึงปลูกผัสดอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.32 ตารางเมตร ความสูง 1.05 เมตร ความจุ 2.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผัสดอยเปียกประมาณ 0.782 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ถึงปลูกผัสดอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.52 ตารางเมตร ความสูง 1.05 เมตร ความจุ 0.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผัสดอยอันตรายประมาณ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า - ถึงปลูกผัสดอยไร่ไชเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.13 ตารางเมตร ความสูง 1.05 เมตร ความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผัสดอยไร่ไชเคิลประมาณ 0.714 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	

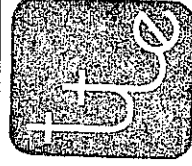


บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญวัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

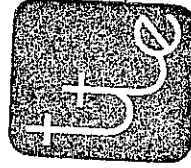
ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ถึงทุกฝ่ายรวมต้องปัดเป่าจิตใจ โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้ประมาณวันของถึงทุกฝ่ายปัดเป่าขยะมูลฝอยได้โดยตรง 11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถึงทุกฝ่ายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่แหล่งโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของรถจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของภายในบริเวณใกล้เคียง ให้มารับขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก 15. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด

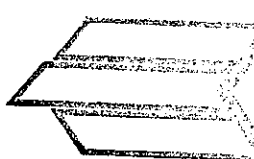


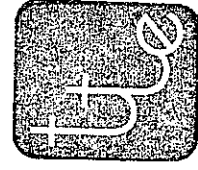
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ไรกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า  บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด Big Tree Asset Company Limited	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 620 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. มาตรการให้ผู้พักอาศัย พนักงาน โครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ (1) จัดให้มีการติดตั้งถังไม่ทึบอยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำโพงยื่นขึ้นรั้วหม้อแปลง (2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนแรงดันอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล่อน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแจ้งหากพบการชำรุด/เสียหาย



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

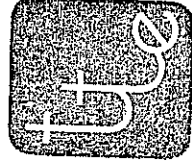
นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

กรรมการ 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศ เพื่อเข้า มาแก้ไขโดยทันที	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้ การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารของโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคาร โครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน นอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา อาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ให้มี ค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 19.70 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่า RTTV เท่ากับ 6.69 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	- ตรวจสอบเครื่องหม้อแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาปีดำเนินการ

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



นางสาวพัฒนา เกียรติ (นายพาสันต์ เกียรติ)

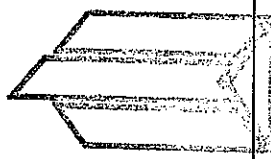
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

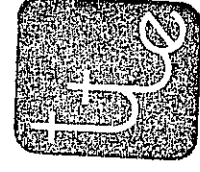
(นายบุญนัฐ ไกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 - ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำประสิทธิภาพการให้ความร้อน และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยโครงการจะกำหนดให้มีการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

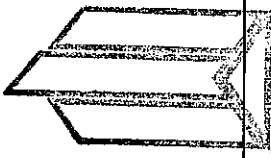
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ วัชโรภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

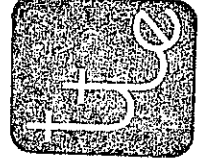
ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้ช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่สำหรับงานนอกประสงคืซึ่งบางครั้้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสาค์อิเล็คทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยใช้หลอดไฟแบบ LED (Light Emitting Diode) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการและช่วยลดค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

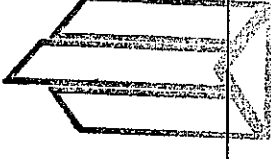


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไร่กาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

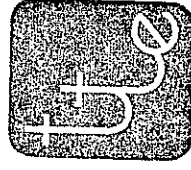
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด Big Tree Asset Company Limited	 (นางสาวพัฒณีดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ) กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงจ้าเกินไป - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวพัฒณีดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

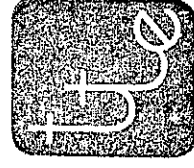
ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งในการเกิดเพลิงไหม้ระดับเพลิงจะจอร์มถนนสาธารณะ และลากสายชนิดน้ำดับเพลิง โดยมีระยะลากสายชนิดน้ำดับเพลิงไกลสุด 60 เมตร และโครงการจัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการค้าความเสี่ยงเวลาที่ใช้น้ำไฟใช้เวลาประมาณ 7 นาที ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อขึ้น โครงการจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำดับเพลิงเข้ากับท่อขึ้นน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงคลองเตย	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

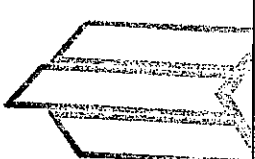


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

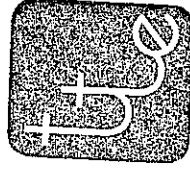
(นายบุญฤทธิ์ ไวกสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัตรากำลังที่ โครงการ ชำนาญเข้าหวั่นรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้โดย สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิง ในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึง โครงการ 2) หวั่นรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณทางเดินด้านหน้า โถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ชั้นละ 1 ตู้ รวมจำนวน 10 ตู้ ซึ่งมี ระยะลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมากที่สุด 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) ทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Management Co., Ltd.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนิกา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

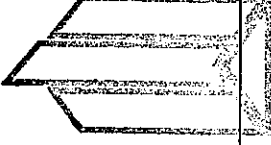
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

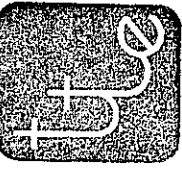
(นายบุญชู ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

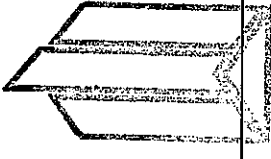
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) บัณฑิต ST-1 (บัณฑิตหลักและบัณฑิตใหม่) เป็นบัณฑิตที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน-ชั้นลาดฟ้า ตัวบันไดช่วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บัณฑิต ST-2 (บัณฑิตใหม่) เป็นบัณฑิตที่สามารถขึ้น-ลงจากจากชั้นที่ 1-8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีขนาดพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ระบบเตือนอัคคีภัย 1) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Ezy Tree Asset Company Limited


นางสาวพัฒนา เที่ยงศิริ (นายพาสันต์ เที่ยงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



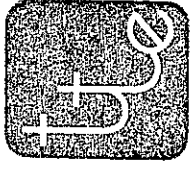

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไฟไว้ที่บริเวณสำนักงานบริเวณอาคารชุด โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และโถงลิฟต์ 4) กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. ออกแบบให้ประตูดับไฟของบันได ST-1 และ ST-2 มีทิศทางการปิด-เปิดประตู โดยไม่กีดขวางการอพยพหนีไฟ โดยผู้พักอาศัยสามารถเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 130 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกต้นแคนา และด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนฉัตร เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

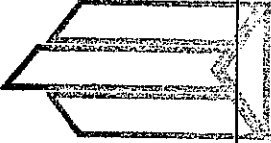


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

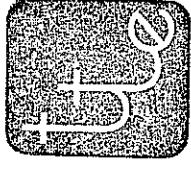
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด Big Tree Asset Company Ltd.		และพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 514 คน (รูปที่ 5 ประกอบ) 4. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารโครงการแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. จัดตั้งป้ายแนะนำการให้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

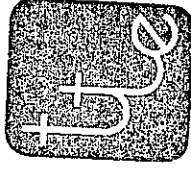
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.81 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 514.8 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนสัตว์ไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุณหภูมิในพื้นที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบห้องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินงานโครงการ จะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ ซึ่งในการคาดการณ์จำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 54 คัน ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ได้แก่ ถนนถนนสุขุมวิท (ปากทางซอยสุขุมวิท 77) ถนนสุขุมวิท (บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 91) ถนนสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท 52 และถนนสาทรณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านหน้าโครงการ และจากการประเมินพบว่าถนนสายหลัก ถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า และทางออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าและออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า และออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

บริษัท ปิที จำกัด
Piti Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพัฒนา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)

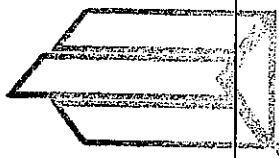
กรรมการบริษัท ปิที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

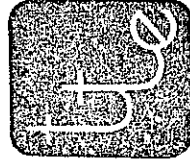
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด Big Tree Asset Company Limited	การจราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สัญญาบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณเสาอาคารที่ 7 ขึ้นที่ดินจำนวน 4 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ที่มีความคล่องตัวมากขึ้น 6. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้ใช้อาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้ดียิ่งขึ้น	

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


นางสาวเพ็ญนิดา เกียรติ (นายพาสันต์ เกียรติ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด



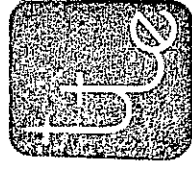
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ วนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอร์จบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอร์จบริเวณถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภท ย.7 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในพื้นที่ต่อเนื่องกับบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และที่ดินประเภท พ.3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจการทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ทั้งนี้ สำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ จำนวน 2 ฉบับ ดังนี้	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



นางสาวพัฒนา เตียงศิริ (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

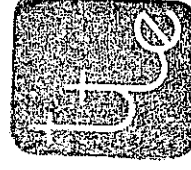
ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) หนังสือเลขที่ กท 1706/725 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ระบุว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณ พ. 3-33 ร้อยละ 60 และที่ดินประเภท ปานกลางบริเวณ ข.7-20 ร้อยละ 40 2) หนังสือเลขที่ กท 1706/819 ลงวันที่ 23 เมษายน 2558 ระบุว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณ พ. 3-33 ร้อยละ 60 และที่ดินประเภท ปานกลางบริเวณ ข.7-20 ร้อยละ 40 และอยู่ในระยะ 500 เมตร ของสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีอ่อนนุช) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของทั้ง 2 บริเวณ มีดังนี้ (1) ที่ดินประเภท พ.3 บริเวณหมายเลข พ.3-33 เป็นที่ดินประเภทเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจการค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงข้อ 20 (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร		

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

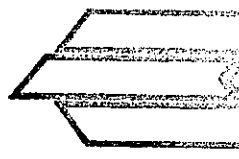


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ทั้งนี้ การให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง (2) ที่ดินประเภท ย.7 บริเวณหมายเลข ย.7-20 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง ข้อ 14 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครส่วนนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง		

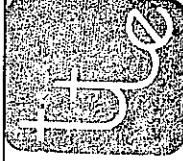
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท คอนซัลติ้ง จำกัด
Big Tree Asset Consulting Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



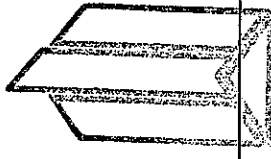
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญวัช ไวกาสี)

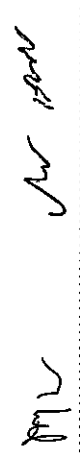
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.3 กำหนดห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงข้อ 20 (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร ของสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร ของสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีอ่อนนุช) ดังหนังสือตอบข้อหารือจากสำนักงานผังเมือง กรุงเทพมหานคร เลขที่ 1706/819 ลงวันที่ 23 เมษายน 2558 ดังกล่าวข้างต้น การดำเนินการโครงการในบริเวณดังกล่าวจึงไม่ขัดข้อกำหนดตามกฎกระทรวงแต่อย่างใด อนึ่ง ในการออกแบบโครงการจะออกแบบโดยยึดข้อกำหนดของที่ดินที่บริเวณหมายเลข ข.7-20 เนื่องจากมีความซับซ้อนมากกว่า กล่าวคือโครงการจะต้องจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และต้องจัดให้มีพื้นที่ขึ้นต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50		

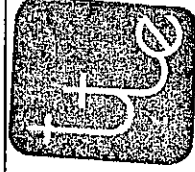
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

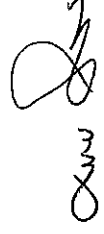


(นางสาวพัฒนา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

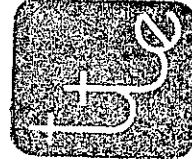
ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการจะมีขนาดพื้นที่อาคารเท่ากับ 7,883.7 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม 1,072.8 ตารางเมตร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดินของโครงการ (FAR) เท่ากับ 4.95 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 65.24 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ผลกระทบทางด้านการประจักษ์และการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่แนวพระราชวังโชงเวศตลอดเขต และพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งงานสถานประกอบการต่างๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มนำประชากรในพื้นที่	1. จัดให้มีคูคลองอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารจัดการดูแลโครงการ 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 4. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลต่างๆ อย่างถูกสุขลักษณะอนามัย	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนดา เติงศิริ) (นายพาสันต์ เติงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

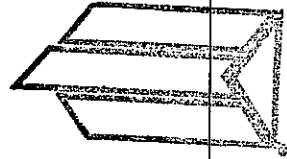


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แขวงพระโขนง จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ - ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่กรุงเทพมหานคร เกิดที่นี้มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ดังนั้นสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาของผู้ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด - สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยไปในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย		



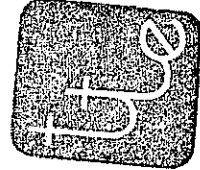
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพณิศา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

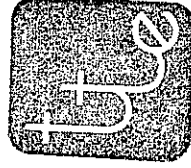
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง คลองเตย เพื่อขอรับดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการจะดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวไว้เรียบร้อยแล้ว และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ - ด้านสาธารณสุขโลก สาธารณูปโภค โครงการตั้งอยู่ในแขวงพระโขนง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้นจึงคาดว่าด้านความเพียงพอของการให้บริการ สาธารณูปโภคสาธารณูปการของการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อ		

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

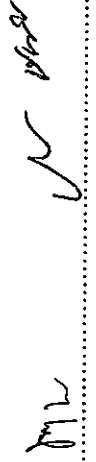
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อพื้นที่โดยรอบ - ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุช ตามระยะเดินรถ 300 เมตร การพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนจากที่ว่างเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็น การเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินข้างเคียง - ด้านการคมนาคมขนส่ง โดยพื้นที่โครงการสามารถ เข้า-ออกได้จากถนนซอยสุขุมวิท 50 และถนนซอยสุขุมวิท 52 นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนบีทีเอส สถานีอ่อนนุช ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ด้านการคมนาคม		

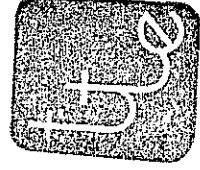
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

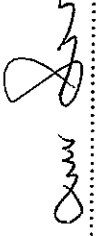


(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ ไร่ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจการค้าบริการ เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม สำหรับสภาพการใช้พื้นที่ตามแผนถนนซอยสุขุมวิท 52 จากปากทางถนนซอยสุขุมวิท 52 จนถึงพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้างเทสโก้ โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (หมู่บ้านสุขุมวิท 52) อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ศิริสุข อพาร์ทเมนต์) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น หลายโครงการ อาทิเช่น โครงการ My Condo Sukhumvit, Condo One Sukhumvit 52 , The Next Sukhumvit และ Tree Condo เป็นต้น พื้นที่ว่าง และอาคารพักอาศัยกำลังก่อสร้างสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนถนนสุขุมวิท ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารสำนักงานขนาดความสูง 3-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่มีอาชีพประกอบธุรกิจส่วนตัว ค่าขาย พนักงานบริษัท รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ รับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง		

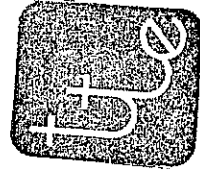
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพิเชิดา เที่ยงศิริ) (นายพาสันต์ เที่ยงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ วัชกาล)

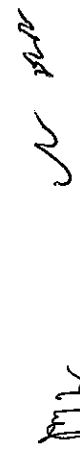
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 4) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงเคราะห์ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพและสาธารณสุข เป็นต้น 5) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ โดยสาเหตุอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ฝุ่นละอองที่มาจากจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ จากสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าวมีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้นและลดลงบ้าง ไม่แน่นอนในแต่ละปีสำหรับโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงจนถึงปี 2555 โดยโรคระบบหายใจที่มีจำนวนผู้ป่วยค่อนข้างสูง จึงสาเหตุอาจเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ รวมทั้งการสัญจร		

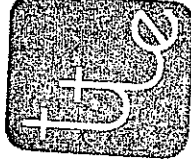
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



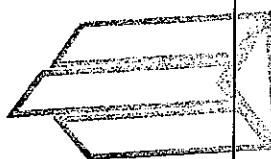
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ วัชกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของรบบถนน ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุของโรคระบบหายใจ โดยจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่ามีผู้ป่วยที่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจด้วย ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการพบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ไม่มีชื่อ) ลักษณะโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการก่อสร้างโครงการต่างๆ อาทิ เช่น พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม เป็นต้น รวมไปถึงการจราจรทำให้เกิดฝุ่นละอองจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบเป็นโรคทางเดินหายใจ อนึ่ง จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 - 5 ปี ที่ผ่านมา ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น โครงการ Rhythm ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Ideo Mobi Sukhumvit ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ President Sukhumvit		

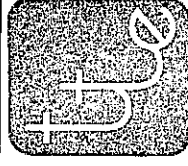
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

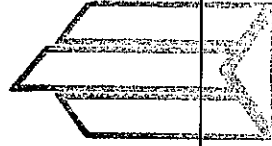


(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Room Sukhumvit 62 ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการ TKF Sukhumvit 52 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย โครงการณาศาสตร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น		



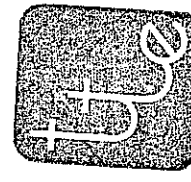
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท คอนซัลติ้ง จำกัด
Big Tree Asset Consulting Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายมนูญ ไขว้)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

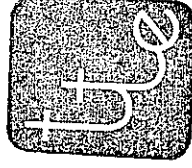
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ไรโรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระดมมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ กำแพงบริเวณนอกไฮด์ (CO) กำแพงในโครงการไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บนพื้นที่รวม 514.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 89 โคน หรือคิดเป็น 3,916 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการรถยนต์ 10.26 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม่ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดป้ายจราจรเพื่อให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด

บริษัท บิ๊ก บี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก บี แอสเสท จำกัด



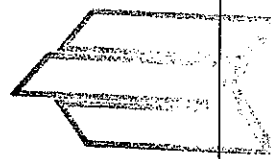
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

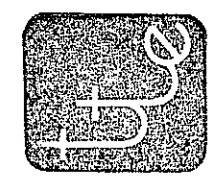
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและให้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เป็นประจำอย่างน้อยเดือน 1 ครั้ง โดยใช้น้ำแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีกีดขวางการระบายอากาศ



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


นางสาวพัฒนา เพ็ญศิริ (นายพาสันต์ เพ็ญศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด

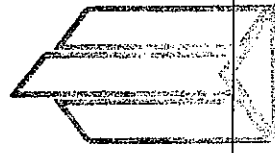


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นายปณณัฐ ไรกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

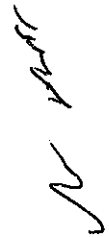
ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ตั้งแต่เก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกกุ่มของถังที่น้ำไม่มี การหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้พักอาศัย จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึง 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงาน ต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนชั้นดิน หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกกุ่มของถังน้ำที่ไม่ การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดัน สูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ ใช้น้ำภายในอาคาร 2. ภายใต้นี้ถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับ น้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และ ออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	- ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ

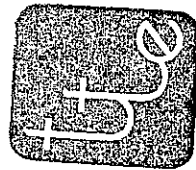


บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

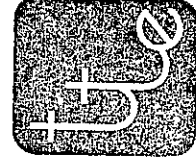


(นายมนูญ นัฐ ไวทสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากธรรมชาติในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีความยาว 160 เมตร สามารถเก็บน้ำได้รวม 10.88 ลูกบาศก์เมตร 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 10.2 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ท่อที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับร่องรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขบขันขานยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายห้ามรณรงค์รถยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น แสนา ปับ พิกุล เป็นต้น โดยไม่ย่นต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สลับเปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับร่องรับผู้เรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

บริษัท บิ๊ก บี จำกัด
Big B Co., Ltd.



นางสาวพัฒนา เตียงศิริ (นายพาสันต์ เตียงศิริ)

นายบุญนัฐ ไวกาลิ (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

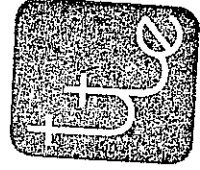
กรรมการบริษัท บิ๊ก บี เอสเสท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคติดต่อต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคกัด เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองขยะหรือขยะมูลฝอยที่ทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ทั่วบริเวณโครงการ เช่น ลิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ถึงพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งพาหะ กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถึงพักมูลฝอยรวม โดยต้องอยู่สภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็นพาหะนำโรค

บริษัท บิ๊ก ทรี เอเชีย จำกัด
Big Tree Asset Management Co., Ltd.



นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี เอเชีย จำกัด

นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี เอเชีย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

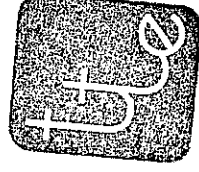
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีสารวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงแต่ละชั้น	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที - - -

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนา เกียรติ (นายพาสันต์ เกียรติ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

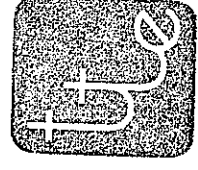
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นของเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคิดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลอดปี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัตโนมัติให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและรับสภาพน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท บิ๊ก บี แอสSET จำกัด
Big Bee Asset Company Limited

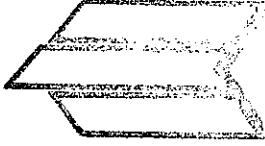
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนา เตียงศิริ (นางพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก บี แอสSET จำกัด

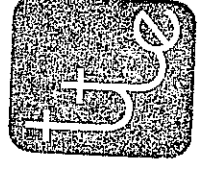


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด Big Tree Asset Consulting Limited	 (นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ) กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด	3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันไหลออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถังพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้ง Aerosol ขนาดความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร 5. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 8.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองเพื่อป้องกันน้ำท่วม 6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำความจุ 0.96 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรงเพื่อให้สังเกตลักษณะน้ำที่ใสสะอาด จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของสาธารณะหน้าโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของ	- คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อพักแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสSET จำกัด
Big Tree Asset Consulting Limited



.....

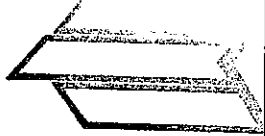
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

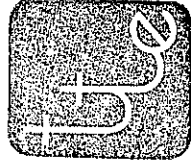
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตหรือซื้อที่พักซึ่งกันและกันหรืออาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการต่อไป 7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

บริษัท บิ๊ก ทรี
Big Tree Asset Co., Ltd.





กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวพัลลิดา เดียงศิริ) (นายพาสันต์ เดียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



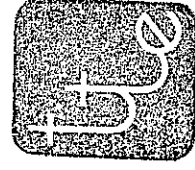
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

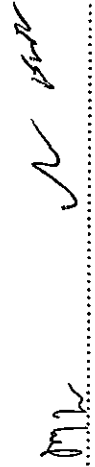
ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ 	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินพัฒนาที่ยั่งยืน บริษัทที่ปรึกษาจึงได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.mae.go.th) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่เกิดขึ้นและไม่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรอยู่ในพื้นที่ที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) จากการสำรวจพบว่าริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และอาคารชุดพักอาศัยที่มีผู้เช่าพักอาศัยแล้วหลายโครงการ อาทิเช่น โครงการ My Condo Sukhumvit, Condo One Sukhumvit 52, The Next Sukhumvit และ Tree Condo เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีความสูง 8 ชั้น จึงมีความสูงไม่แตกต่างไปจากอาคารในพื้นที่ละแวกใกล้เคียง สำหรับบริเวณริมถนน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 514.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาดพื้นที่ 308.6 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 253 ตารางเมตร และไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 55.6 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

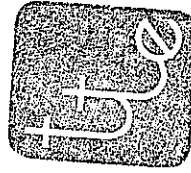
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิทเป็นที่ตั้งอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มากมาย อาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นไปจากบริบท โดยรอบเช่นกัน		
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะ เห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของ อาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทาง ยาว ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็น ช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัว ของดวงอาทิตย์ได้ครบทั้งพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรัศมีโดยรอบอาคาร ทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงมีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละ ฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงเป็น ผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบในระยะห่างจากการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดนั่งสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท บิก ทรี แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที

บริษัท บิก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นางพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิก ทรี แอสเสท จำกัด



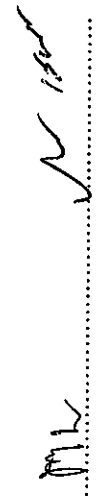
นายมนูญ นัธ วกาลี
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ วกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

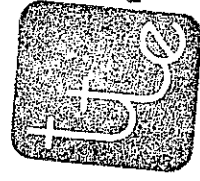
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
2.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม วิชช และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โดยในการดำเนินการซึ่งจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	- จัดทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


(นางสาวพัฒนฉิดา เกียรติ) (นายพาสันต์ เกียรติ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



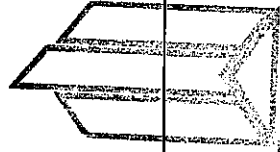
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ วนาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งแจ้งไว้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	
2.4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยจากการใช้สรวายน้ำ	โครงการจัดให้มีสรวายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งมีส่วนของห้องพักอาศัยอยู่ด้วย โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	1. ติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) จำนวน 2 จุด บริเวณห้องพักทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเพื่อกันส่วนพื้นที่พักอาศัย 2. กำหนดให้มีมาตรการแจ้งให้ผู้ที่พักประสงค์ซื้อห้องชุดทั้ง 4 ห้อง/อาคารที่ผู้มาใช้บริการสรวายน้ำจำเป็นต้องเดินผ่านทราบตั้งแต่ต้น เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดโครงการ	

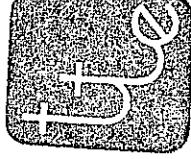


บริษัท ไทย แอสเสท จำกัด
Thai Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Signature)

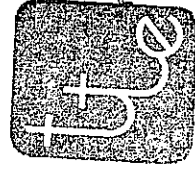
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรี คอนโด สุขุมวิท 50

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยวิทยาศาสตร์ชีวศึกษาเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี กราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี กราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี กราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี กราวิเมตริก (Gravimetric) - คิดungsk่อร่างความคืบหน้า บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตั้งค่าหัดละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก พีรี แอสเสท จำกัด)^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก พีรี แอสเสท จำกัด)^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก พีรี แอสเสท จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก พีรี แอสเสท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก พีรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชณิดา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก พีรี แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

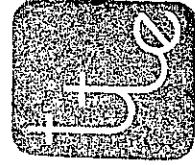
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัณติสเปกโตรสโกปีอินฟราเรดดิฟฟิวชัน (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวิทยาศาสตร์อชีวศึกษาเทคโนโลยี บริหารธุรกิจกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัณติสเปกโตรสโกปีอินฟราเรดดิฟฟิวชัน (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนา เกียรติ (นายพาสันต์ เกียรติ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



นายบุญนัฐ ไวทาลี
กรรมการ 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

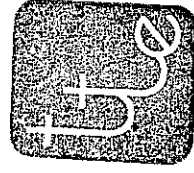
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานีน (Pararosaniline)		
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณา	- ตีโปดก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี เอสเสท จำกัด) ^{1/}
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี เอสเสท จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี เอสเสท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : 1) ถ้าไม่มีการตรวจวัด (บริษัท บิ๊ก ทรี เอสเสท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี เอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี เอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใต้ดิน	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

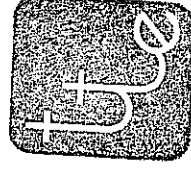
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวพัฒนา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาดัล (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}



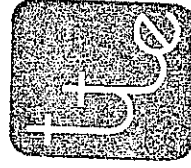
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วัชโรบล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อบักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อบัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

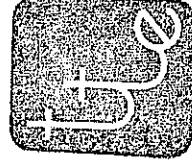


บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิดา เคียงทองคาร์) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

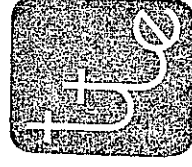
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางจราจร ต่าง ๆ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

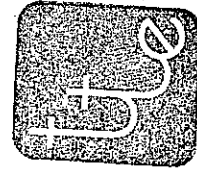
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
		- ไฟฟ้าดับ และ Chain Link			
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : 1) ของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

นางสาวพัฒนา เตียงศิริ (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

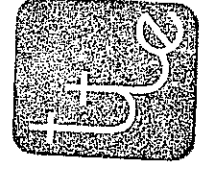
ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการ	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จัดทำงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Corporation Limited
กรุงเทพมหานคร 2558 ลงชื่อ

นางสาวพัฒนา เคียงศิริ (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

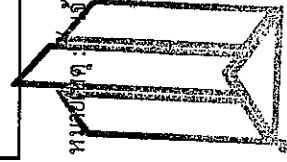
(นายบุญเนตร ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

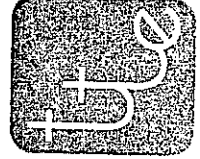


บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

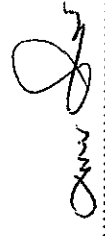
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวพัฒนดา เกียรติ) (นายพาสันต์ เตยศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

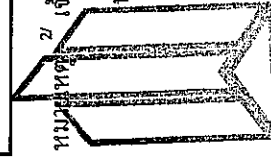


(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพภูมิทัศน์เห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อนขาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพภูมิทัศน์เห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนิดา เกียงศิริ (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

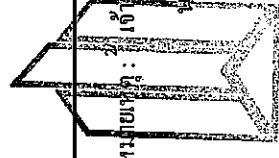
หมายเหตุ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ต้นชะลอความเร็ว	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพที่ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- การปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



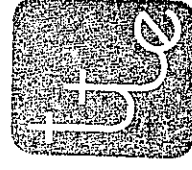
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวพัณณิดา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุติด ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

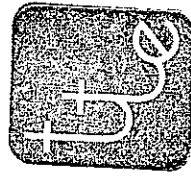
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

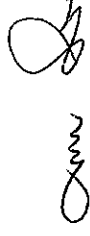


(นางสาวพัฒนิดา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ฟิออซ มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี อาร์เจนโตเมตริก (Argentometric)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	บริเวณสระ 1 จุด	- Coliform Bacteria - อุณหภูมิที่กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น	- สภาพที่ไม่ใช่โรค	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	บริเวณสระ 1 จุด	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ				
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ				

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

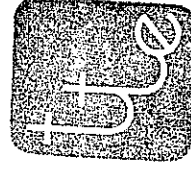
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


.....

(นางสาวพัฒนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีฟิออสมิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

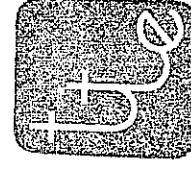
หมายเหตุ : ผู้เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวแพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด





(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สักด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ฟิออ มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

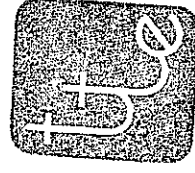
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



.....

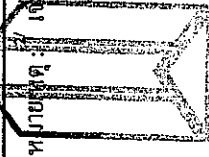
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไรภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
		1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ		
		2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)			
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)			
หมายเหตุ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาจการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน			- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาจารชุด

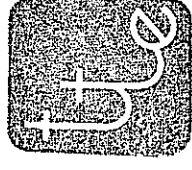


บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวพัฒนิดา เกียงศิริ (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

(นางสาวพัฒนิดา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

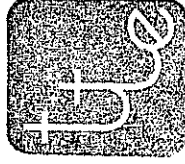
ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	สังเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



[Signature]

(นางสาวพัฒนา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

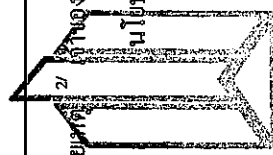
[Signature]

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ดูบาสก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			

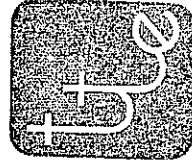


บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพณิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัฐ ไวกลี)

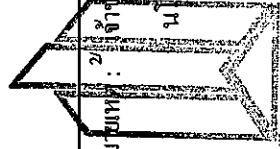
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิทวกร จำกัด

หมายเหตุ: 2/ ผู้จ้างโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ - เครื่องเติมอากาศภายใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และรางระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลปล่อย ภายในห้องพักมูลปล่อย ประจําชั้น และถังพัก มูลปล่อยรวมของโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

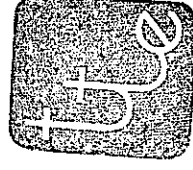


บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนิดา เกียรติศิริ) (นายพาสันต์ เกียรติศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

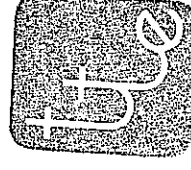
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนธิดา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด





(นายบุญนัฐ ไวกาลัง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ตู้และเครื่องหมยแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

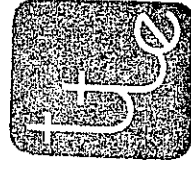
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Co.,Ltd. Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นายพนมณู นุช ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายเคเบิลไฟฟ้าและตู้เก็บสายเคเบิล (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	11. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัฒนาระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

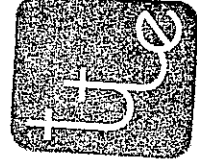
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชณิดา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัวร์ ใจกลี)

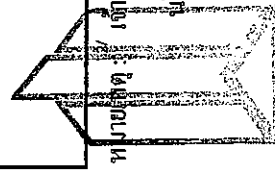
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ - คั่นชะลอความเร็ว	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่บิดเบือน - สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผู้เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



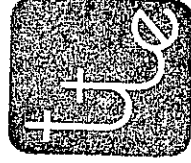
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวพัฒนิดา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

.....

(นายบุญญนัย ไวทาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อีอีอีและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่รบกวนสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ ผลกระทบบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

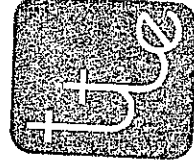
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัฒนิดา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด





กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

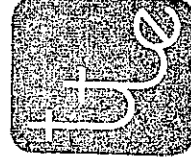
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การรบกวนแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Consultant Co., Ltd.
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชณิศา เต็งศิริ) (นายพาสันต์ เต็งศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด





(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

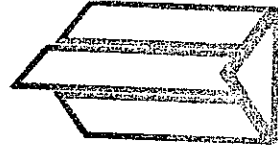
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบังคับใช้กฎหมาย/โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวย่อทุกข้อข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

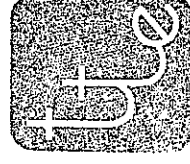


บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวพัชฌดา เกียรติศิริ) (นายพาสันต์ เกียรติศิริ)

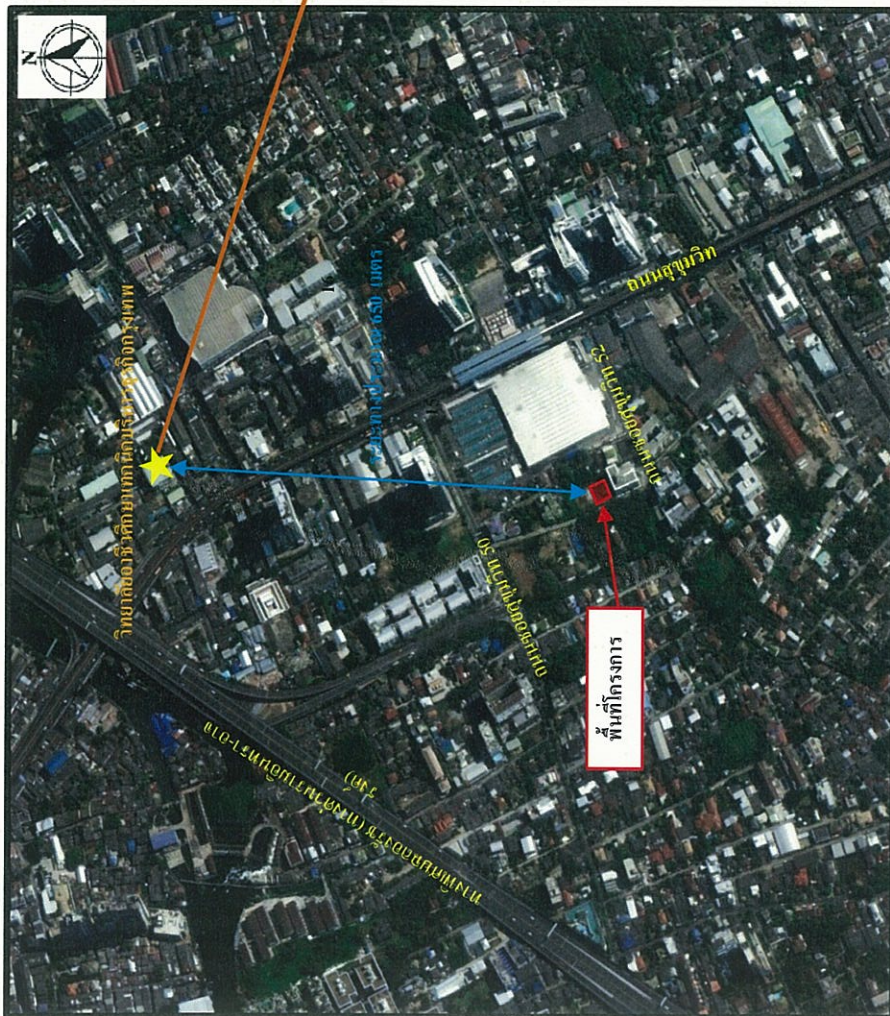
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

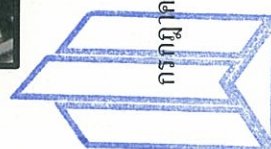

(นายบุญนัฐ ไวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคโนโลยีบริหารธุรกิจกรุงเทพ

1. ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 75 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
2. เปิดสอนตั้งแต่ระดับปวช. ถึง ปวส.
3. ปัจจุบันมีจำนวนบุคลากร และนักเรียน จำนวน 1,692 คน แบ่งเป็น
 - นักเรียน 1,600 คน
 - ครู-อาจารย์ 80 คน
 - นักการภารโรง 12 คน



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



(Signature)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ไรกาสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144



ชื่อโครงการ : ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการ และสถานที่อื่นใด

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

SPACE
RELATION
DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE DESCRIPTIONS

ARCHITECT

สถาปนิก

สุพจน์ ชัยนิริวัฒน์ สศก.2014

วิศวกรโครงสร้าง

วิวัฒน์ ลิ่มสวนทรัพย์ ภาส.5991

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรโครงสร้าง

KRR DESIGN GROUP LTD. PART.

ชวัญ ทัพย์วงศ์ สย.5265

SANITARY ENGINEER

วิศวกรสุขาภิบาล

KRR DESIGN GROUP LTD. PART.

ชวัญ ทัพย์วงศ์ สย.5265

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกรไฟฟ้า

KRR DESIGN GROUP LTD. PART.

ณวัฒน์ ไชยวงศ์ ภาส.31999

ENVIRONMENTAL ENGINEER

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

KRR DESIGN GROUP LTD. PART.

นิวัติ กอสุราษฎร์ วส.46

INTERIOR DESIGN

สถาปนิกภายใน

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 50

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ร.สุขุมวิท 50 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

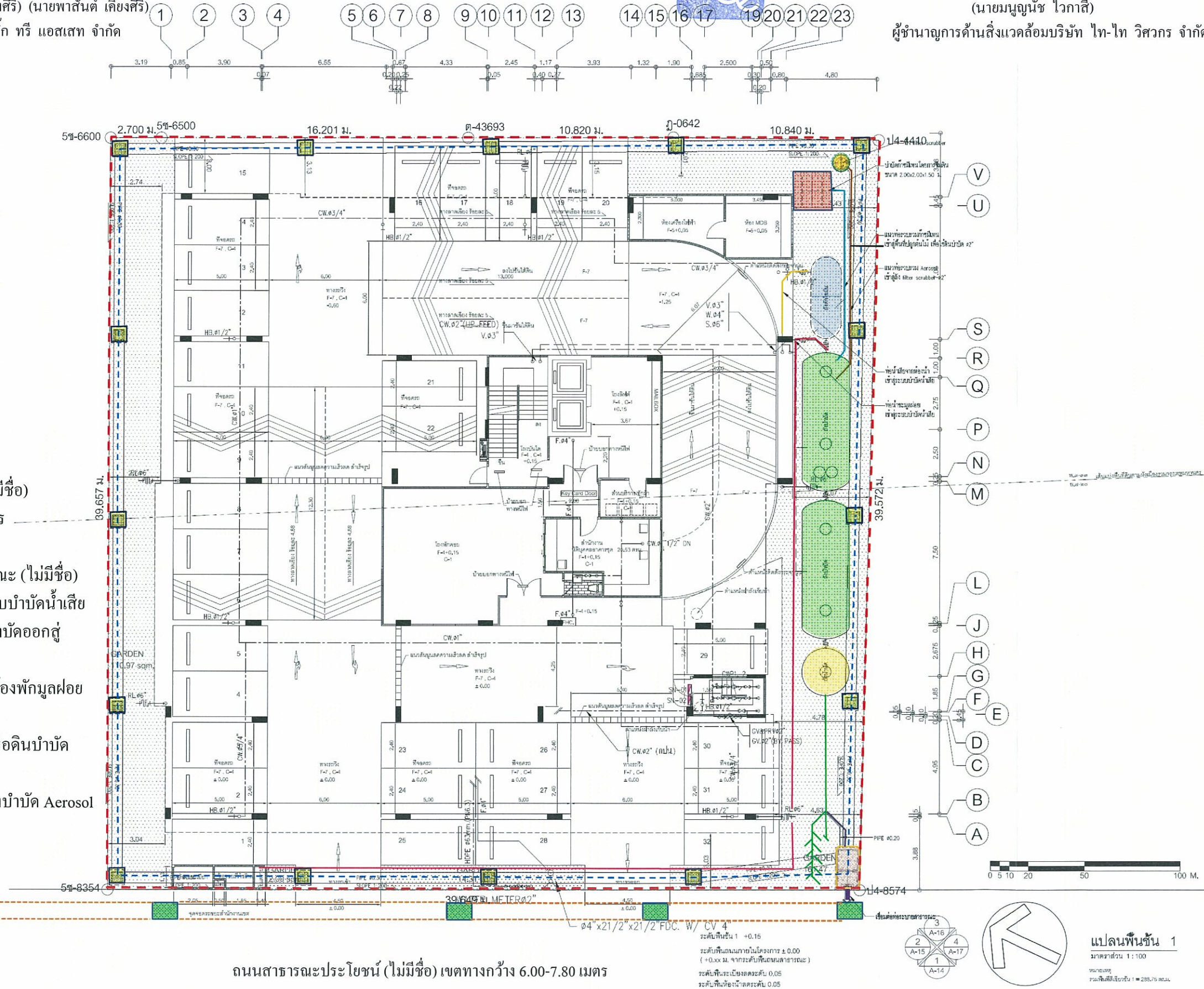
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังดักไขมัน
- ถังร่อนน้ำต้นไม้
- ถังบำบัด Aerosol
- ถังบำบัดมีเทน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อกักน้ำภายในโครงการ
- บ่อกักน้ำริมถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ)
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อร่อนน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol



รูปที่ 3 ผังระบายน้ำบริเวณพื้นที่ 1

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SPACE
RELATION
DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE DESCRIPTIONS

ARCHITECT

สถาปนิก

สุพจน์ ขวัญนิวัฒน์ ส.ศ.2014

วิรัตน์ ลิ้มสวนทรัพย์ ภ.ศ.5991

รณิภากร สมปิตยานธิ์ ภ.ศ.14016

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรโครงสร้าง

KRR DESIGN GROUP LTD. PART.

อ.วัชร ทิพย์วงศ์ สย.5268

SANITARY ENGINEER

วิศวกรสุขาภิบาล

KRR DESIGN GROUP LTD. PART.

อ.วัชร ทิพย์วงศ์ สย.5268

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกรไฟฟ้า

KRR DESIGN GROUP LTD. PART.

ณรินทร์ ไชยรัตน์ พ.ศ.31999

ENVIRONMENTAL ENGINEER

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

KRR DESIGN GROUP LTD. PART.

นิวัติ กอสุราษฎร์ ว.ศ.46

INTERIOR DESIGN

สถาปนิกภายใน

PROJECT NO.

ทิวคอนโด สุขุมวิท 50

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

ร.สุขุมวิท 50 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ

DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

■ ระยะแบบ/พื้นที่ตามตัวแปลที่ระบุ

■ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท สเปซเรเลชั่น ดีไซน์

และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำ

ไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารชั้นบน

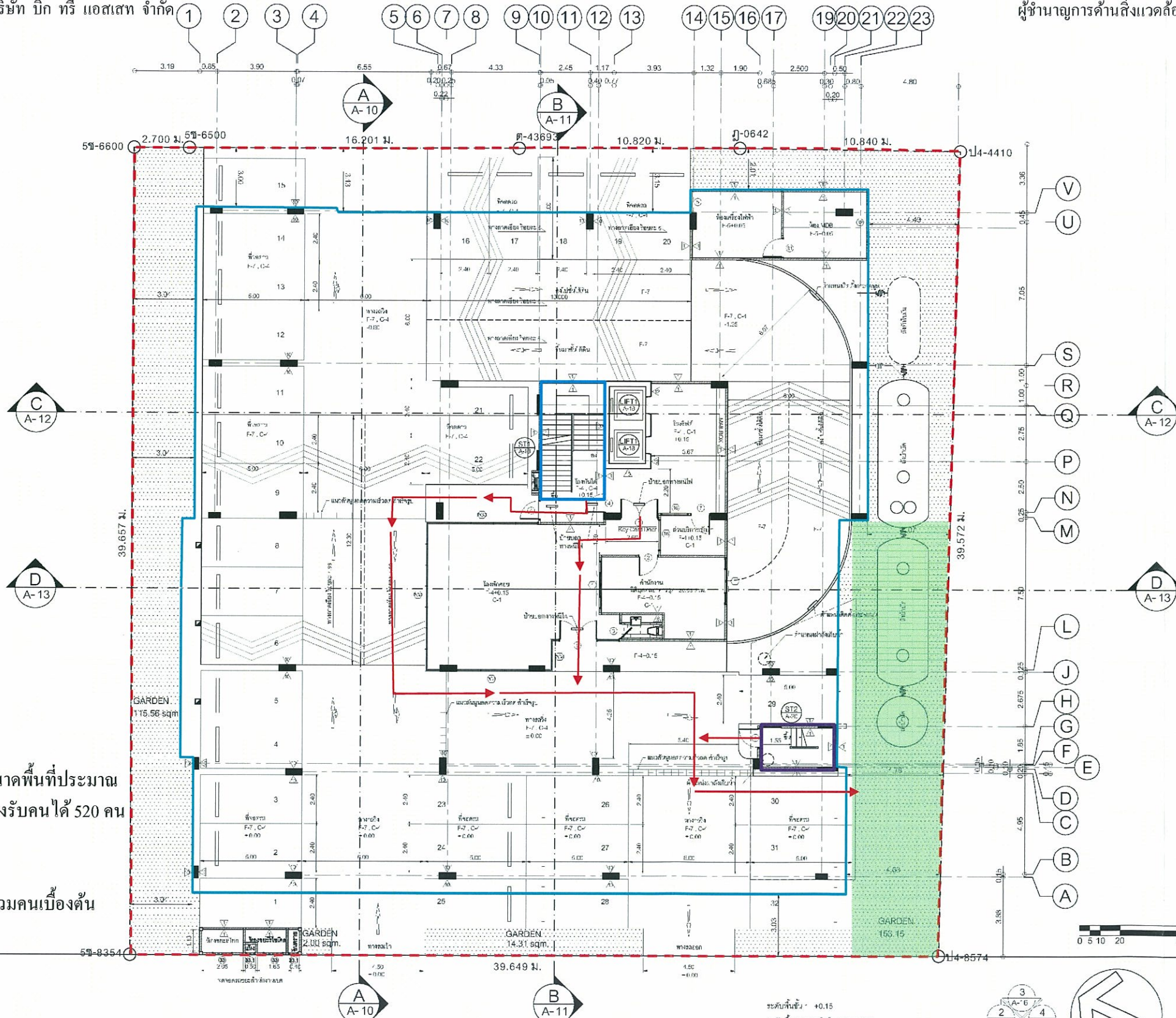
พื้นที่จัดรวมคนเบียดกัน ขนาดพื้นที่ประมาณ

130 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 520 คน

บันได ST-1

บันได ST-2

เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบียดกัน



ถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้าง 6.00-7.80 เมตร

ระดับพื้นผิว +0.15

ระดับดินตามสภาพโครงการ ±0.00

+0.00 ม. จากระดับพื้นน้ำทะเลปานกลาง

ระดับชั้นใต้ดิน ระดับ ±0.05

ระดับพื้นที่ถมดิน ระดับ ±0.05

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:100



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatyak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

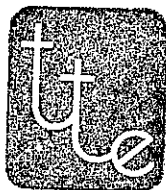
ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่โครงการทั้งหมด	1,598 ตรม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	499 ตรม.
พื้นที่สีเขียวอื่น 1	308.65 ตรม.
พื้นที่สีเขียวอื่น 2	40.16 ตรม.
พื้นที่สีเขียวอื่นขาดฟ้า	186.00 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	514.81 ตรม.

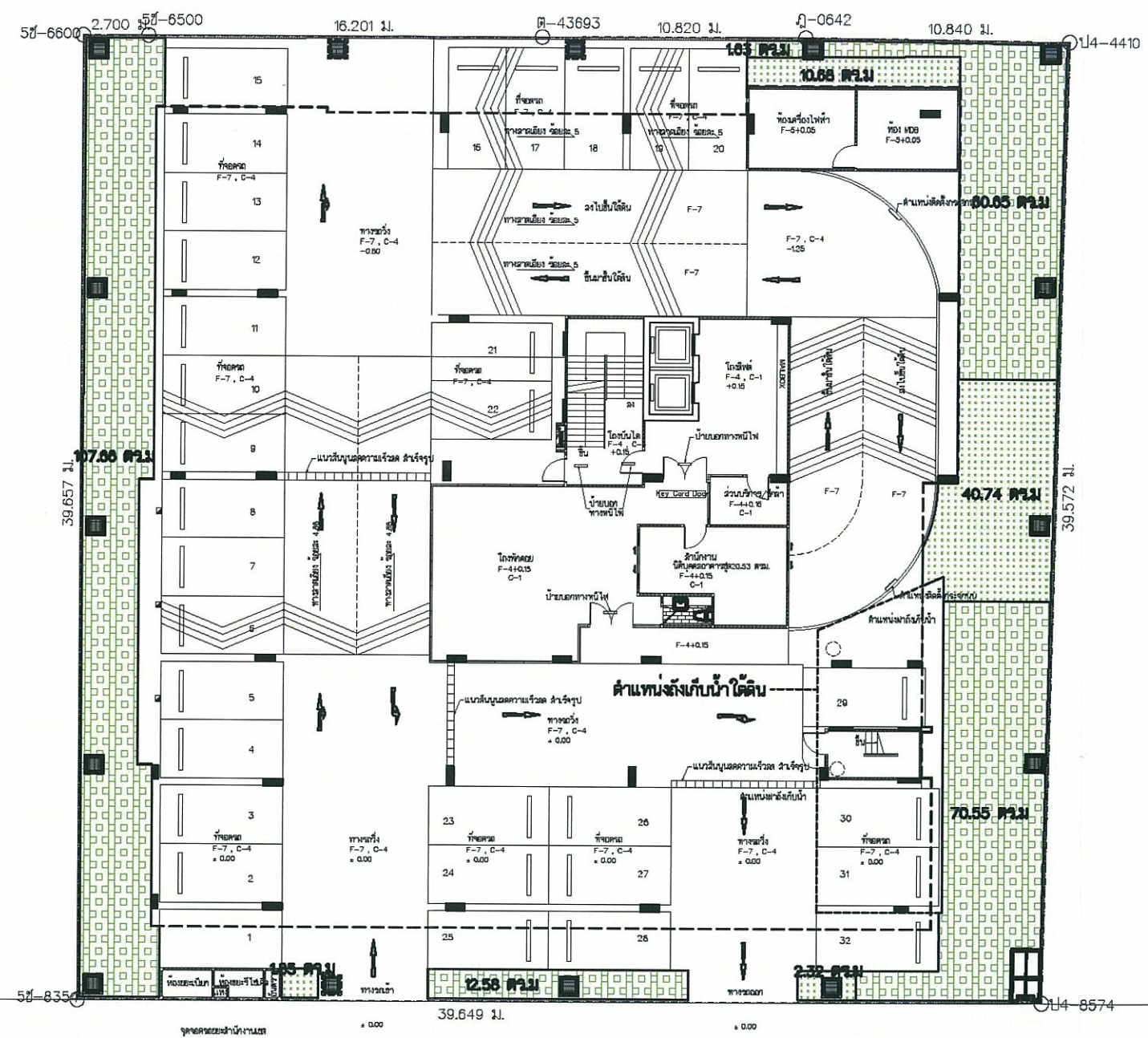
พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.70 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	253.07 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 2	5.03 ตรม.
พื้นที่สีเขียวอื่นขาดฟ้า	61.00 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	319.10 ตรม.

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการอื่น 1			
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่	หน่วย ตร.ม.
	พื้นที่ไม้พุ่ม	253.07	
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	55.58	
รวม		308.65	ตารางเมตร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
 กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้าง 6.00-7.80 เมตร

ระดับพื้น 1+0.15
 ระดับพื้นภายนอกอาคารโดยโครงการ ± 0.00
 (+0.00 ม. จากระดับถนนสาธารณะ)
 ระดับพื้นรูปลูกบาศก์ 0.05
 ระดับพื้นท่อน้ำลงระดับ 0.05

จิตินันท์ เปี่ยมไพ
 จิตินันท์ เปี่ยมไพ ส-ภส ๑๐
 ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นที่ 1
 (ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)
 scale 1:250

tLtd	TREE CONDO SUKHUMVIT 50 EIA. Owner :	Revision :	Remarks :	Date :	Area :	Pages :
						LA - 01
						Date : 20-04-2015

พื้นที่โครงการทั้งหมด	1,508 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	499 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	308.65 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	40.16 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	166.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	514.81 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.70 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	253.07 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2	5.03 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	61.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	319.10 ตร.ม.

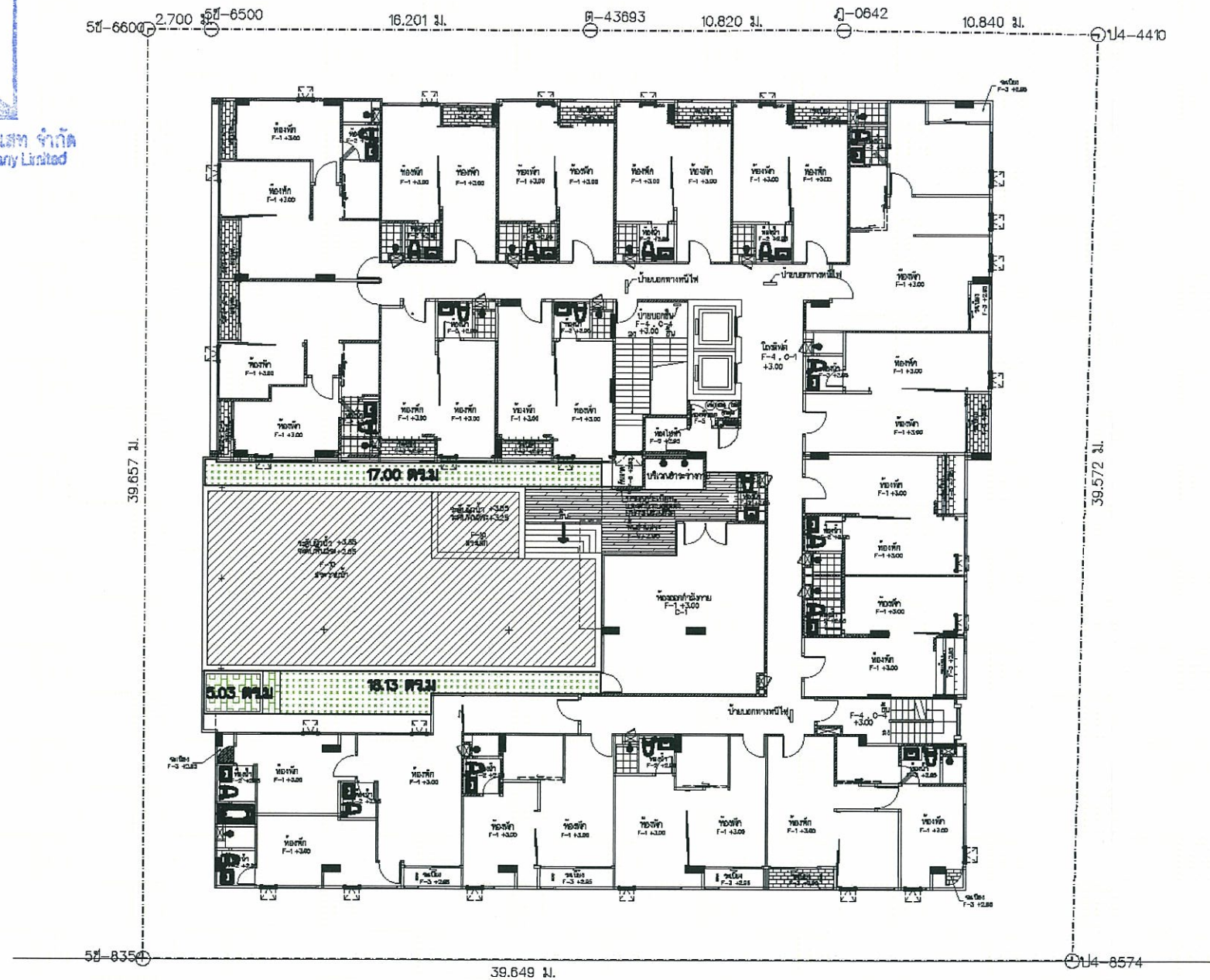
ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการอื่น 2			
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่	หน่วย ตร.ม.
	พื้นที่ไม้พุ่ม	35.13	
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	5.03	
รวม		40.16	ตารางเมตร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัฒนา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
 กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
 Big Tree Asset Company Limited



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้าง 6.00-7.80 เมตร

ระดับพื้น 2+3.00
 ระดับชั้นบนของอาคาร 0.05
 ระดับพื้นของอาคาร 0.05

อนุมัติ เบื้องต้น ๙-๑๘ ๐๐
 ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นที่ 2
 (ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)
 scale 1:250

ttd	TREE CONDO SUKHUMVIT 50 EIA. Owner :	Revision :	Remarks :	Date :	Area:	Pages:
						LA - 05
						Date : 20-04-2015

พื้นที่โครงการทั้งหมด	1,588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	499 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	308.65 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	40.16 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	166.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	514.81 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.70 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	253.07 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2	5.03 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	61.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	319.10 ตร.ม.

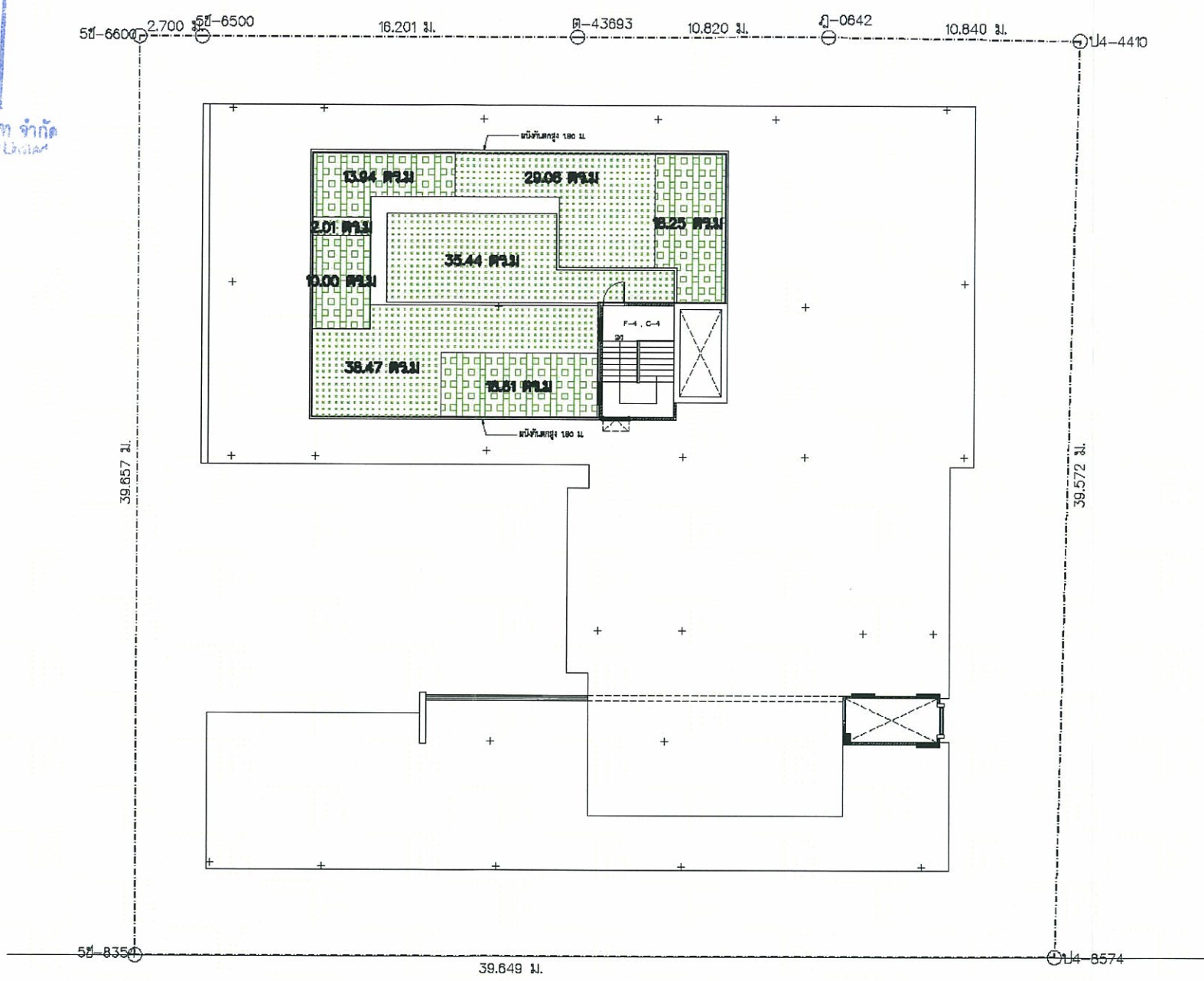
ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นดาดฟ้า			
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่	หน่วย ตร.ม.
	พื้นที่ไม้พุ่ม	105	
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	61	
รวม		166	ตารางเมตร



กรกฏาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
 กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฏาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้าง 6.00-7.80 เมตร
 แปลงที่ดินขนาดพื้นที่ 22.85

วิรัตน์ ปวงใจ
 อนุมัติ เบื้องต้น ส-ภส ๓๐
 ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นดาดฟ้า
 (ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)
 scale 1:250

tlttd	TREE CONDO SUKHUMVIT 50 EIA. Owner :	Revision :	Remarks :	Date :	Area:	Pages:
						LA - 09
						Date : 20-04-2015

พื้นที่โครงการทั้งหมด	1,598 ตรม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	499 ตรม.
พื้นที่สีเขียวอื่น 1	308.85 ตรม.
พื้นที่สีเขียวอื่น 2	40.16 ตรม.
พื้นที่สีเขียวอื่นคาดฟ้า	186.00 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	514.81 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.70 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	253.07 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 2	5.03 ตรม.
พื้นที่สีเขียวอื่นคาดฟ้า	61.00 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	319.10 ตรม.

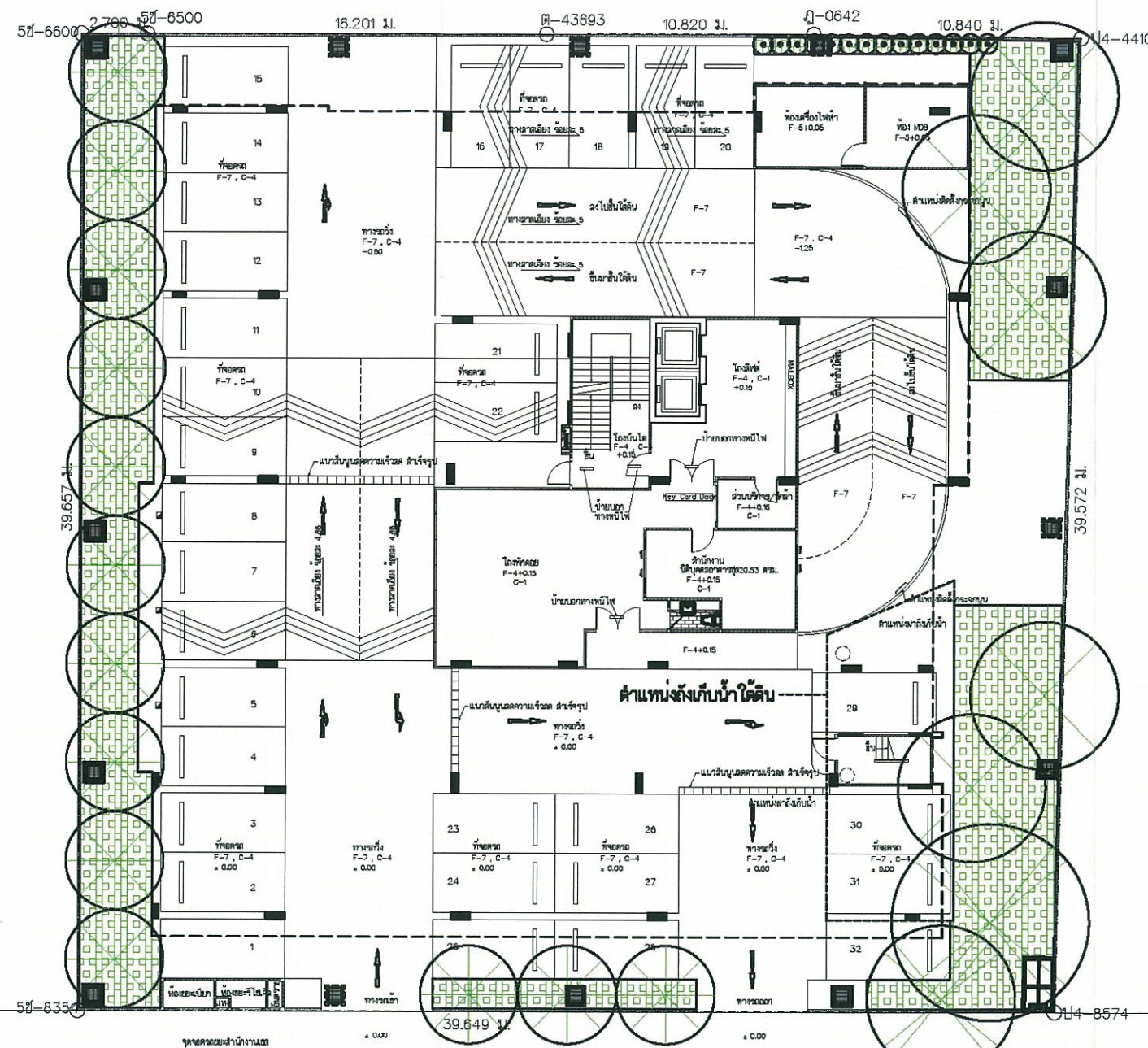
ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ ไม้ยืนต้นโครงการอื่น 1		
สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ต้นแคนา ศก. 20 ซม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	13 ต้น
	ต้นปาล ศก. 20 ซม. ทรงพุ่ม 6.00 ม.	5 ต้น
	ต้นพิกุล ศก. 20 ซม. ทรงพุ่ม 8.00 ม.	1 ต้น
	ต้นพิกุล ศก. 20 ซม. ทรงพุ่ม 6.00 ม.	1 ต้น
	ต้นอโศก ศก. 15 ซม. ทรงพุ่ม 0.80 ม.	14 ต้น
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น		253.07 ตรม.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัฒนา เกียงศิริ) (นายพาสันต์ เกียงศิริ)
 กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
 Big Tree Asset Company Limited



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้าง 6.00-7.80 เมตร

ระดับพื้นดิน +0.15
 ระดับพื้นถนนภายในโครงการ +0.00
 (+0.00 ม. จากระดับถนนสาธารณะ)
 ระดับพื้นถนนโดยรอบโครงการ +0.05
 ระดับพื้นถนนหน้าโครงการ +0.05

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 ฐิติพันธุ์ เปี่ยมใส ส-ภส 60
 ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นที่ 1
 (ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น)
 scale 1:250

tltd	TREE CONDO SUKHUMVIT 50 EIA.	Revision :	Remarks :	Date :	Area:	Pages:
						LA - 03
	Owner :					
TLTD LIMITED 25/1 3 rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@tltdlimited.com						Date : 20-04-2015

พื้นที่โครงการทั้งหมด	1,598 ตรม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	499 ตรม.
พื้นที่สีเขียวอื่น 1	308.65 ตรม.
พื้นที่สีเขียวอื่น 2	40.16 ตรม.
พื้นที่สีเขียวอื่นคาดฟ้า	186.00 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	514.81 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.70 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	253.07 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 2	5.03 ตรม.
พื้นที่สีเขียวอื่นคาดฟ้า	61.00 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	319.10 ตรม.

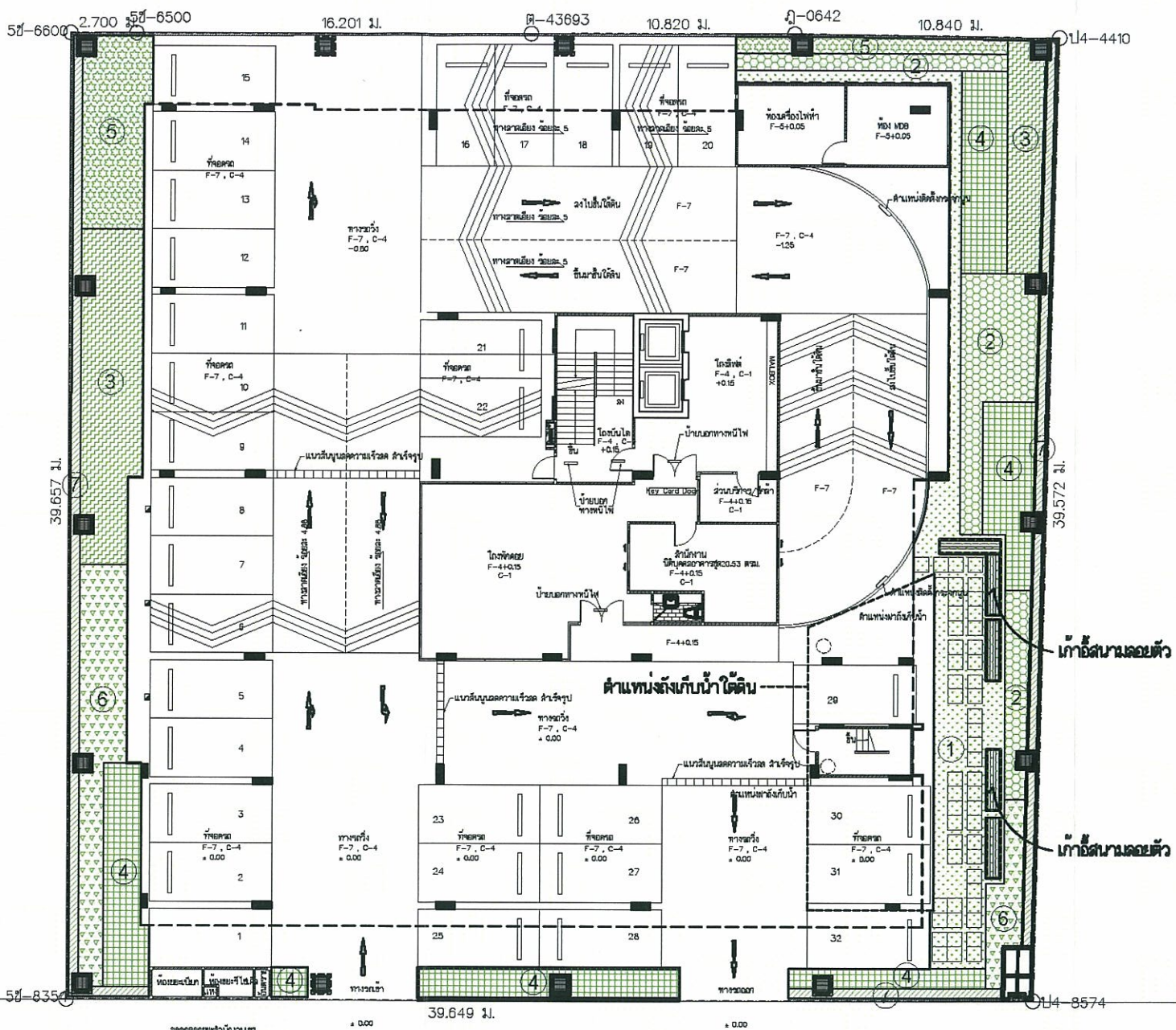
ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินโครงการอื่น 1				
ลำดับ	รายชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้น/ตร.ม.	จำนวนต้นทั้งหมด
1	หญ้าขนาดเล็ก	67.20	—	—
2	เดหลีใบมัน 0.30 ปลูกลดบ 0.30 ม.	37.36	11.10	415 ต้น
3	ทิวลิปขาว 0.50 ม. สูง 0.50 ม. ปลูกลดบ 0.40 ม.	45.70	6.25	286 ต้น
4	พุดซ้อน 0.50 ม. สูง 0.50 ม. ปลูกลดบ 0.40 ม.	65.35	6.25	408 ต้น
5	เสนาหันทวีเขียว สูง 0.60 ม. ปลูกลดบ 0.50 ม.	27.59	4	110 ต้น
6	คล้ายฟ้า สูง 1.20 ม. ปลูกลดบ 0.80 ม.	32.34	1.5	49 ต้น
7	โศภนพาล สูง 2.50 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.	33.11	11.10	367 ต้น
รวม		308.65		

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

Big Tree Asset Company Limited



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ วกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้าง 6.00-7.80 เมตร

ระดับพื้นดิน +0.15
ระดับพื้นถนนภายในโครงการ +0.00
(+0.00 ม. จากระดับถนนสาธารณะ)
ระดับพื้นถนนโดยรอบระดับ 0.05
ระดับพื้นถนนลาดระดับ 0.05

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
ฐิติพันธุ์ เปี่ยมใส ส-ภส 60
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นที่ 1
(ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม)
scale 1:250

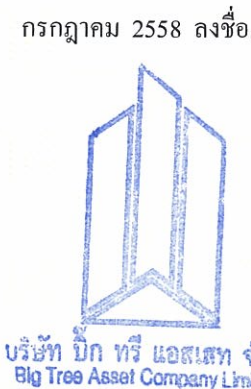
รูปที่ 1-5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

ttd	TREE CONDO SUKHUMVIT 50 EIA. Owner :	Revision :	Remarks :	Date :	Area :	Pages :
						LA - 02
						Date : 20-04-2015

พื้นที่โครงการทั้งหมด	1,598 ตรม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	499 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	308.65 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	40.16 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า	166.00 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	514.81 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.70 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวข้าง)	253.07 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2	5.03 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า	61.00 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	319.10 ตรม.

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ ไม้ยืนต้นโครงการชั้น 2		
สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ต้นน้ำเต้าต้น ศก. 20 ซม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	1 ต้น
	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น	5.03 ตรม.



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

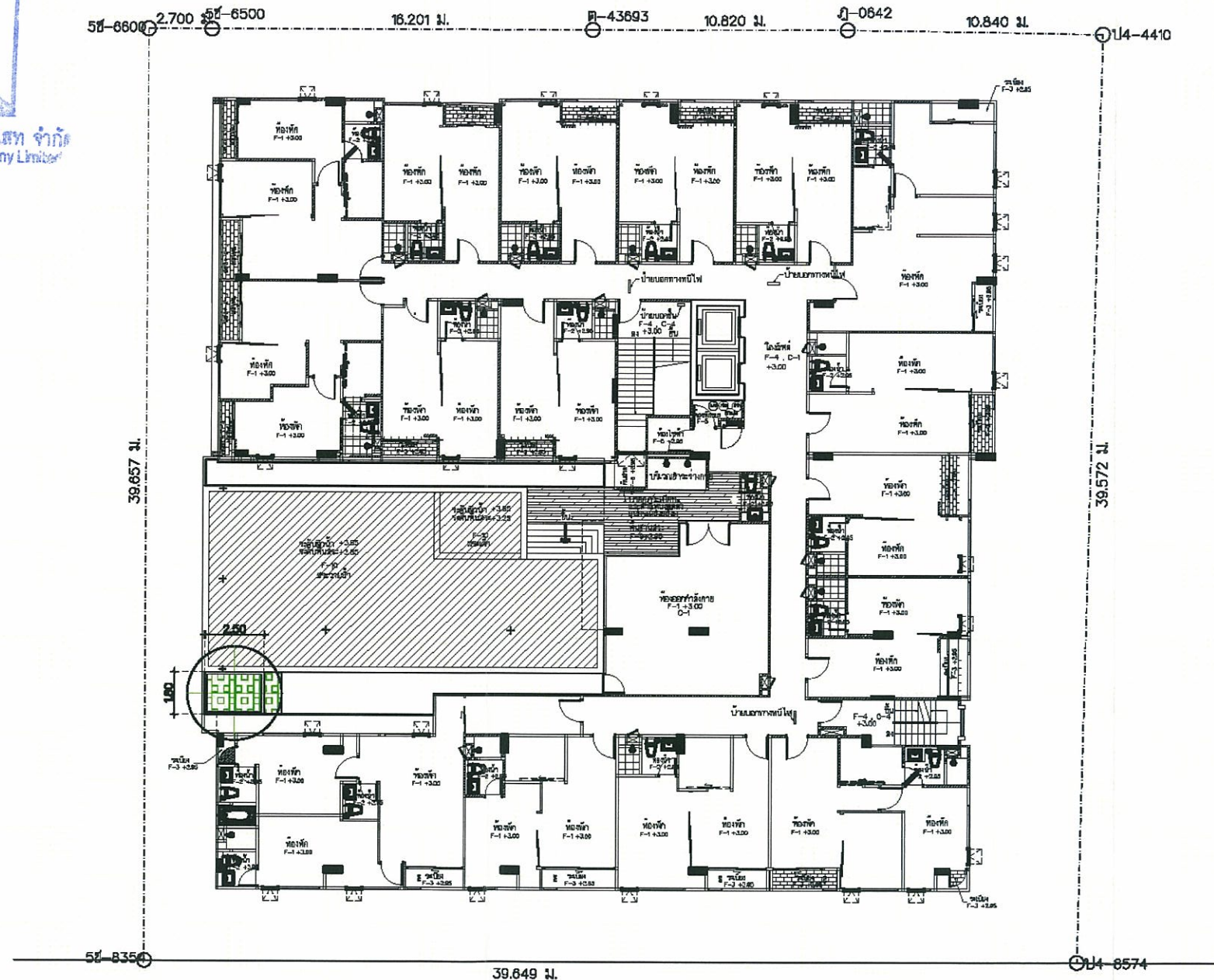
(นางสาวพัฒนา เตียงศิริ) (นายพาสันต์ เตียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้าง 6.00-7.80 เมตร

ระดับพื้น 2-3.00
ระดับชั้น 2-3.00
ระดับชั้น 1-3.00

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
ผู้จัดทำ: เปี่ยมไธ ๘-๗๘ ๐๐
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นที่ไม้ยืนต้น 2
(ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น)
scale 1:250

รูปที่ ผ 1-6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 2

tltd

TREE CONDO SUKHUMVIT 50
EIA.

Owner :

Revision :

Remarks :

Date :

Area:

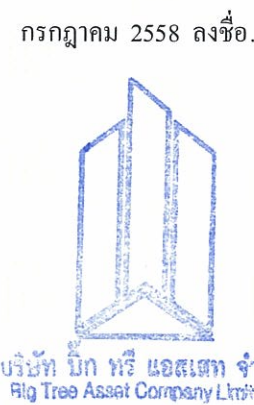
Pages:

LA - 07

พื้นที่โครงการทั้งหมด	1,588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	499 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	308.65 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	40.16 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า	186.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	514.81 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.70 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	253.07 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2	5.03 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า	61.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	319.10 ตร.ม.

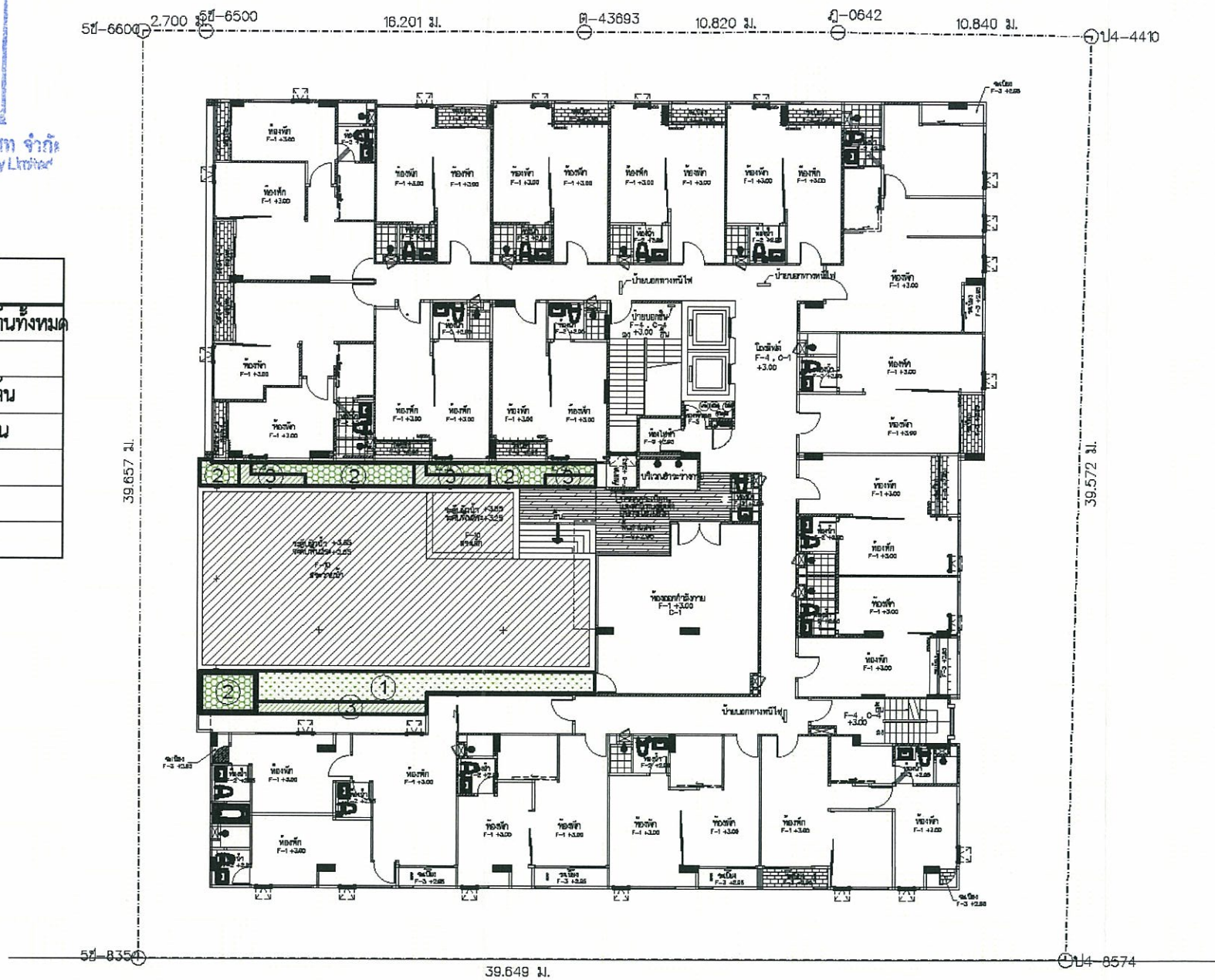
ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินโครงการชั้น 2				
ลำดับ	รายชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้น/ตร.ม.	จำนวนต้นทั้งหมด
1	หญ้านวลน้อย	15.88	—	—
2	เดหลีใบมัน 0.30 ปลูกสลับ 0.30 ม.	16.03	11.10	178 ต้น
3	โศภนทรี สูง 1.50 ม ทรงพุ่ม 0.30 ม.	8.25	11.10	92 ต้น
	รวม	40.16		



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
 กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้าง 6.00-7.80 เมตร

ระดับพื้น 2+3.00
 ระดับชั้นบนอาคารระดับ 0.05
 ระดับชั้นล่างอาคารระดับ 0.05

รูปที่ ผ 1-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/คลุมดินบริเวณชั้นที่ 2

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
 ฐิติพันธุ์ เปี่ยมไธ ๙-๙๘ ๘๐
 ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นที่ 2
 (ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม)
 scale 1:250

tltd	TREE CONDO SUKHUMVIT 50 EIA. Owner :	Revision :	Remarks :	Date :	Area:	Pages:
						LA - 06
						Date : 20-04-2015

พื้นที่โครงการทั้งหมด	1,598 ตรม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	499 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	308.65 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	40.16 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	168.00 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	514.81 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.70 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวที่ยืน)	253.07 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2	5.03 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	61.00 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	319.10 ตรม.

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ ไม้ยืนต้นโครงการชั้นดาดฟ้า		
สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ต้นน้ำเต้าต้น ศก. 20 ซม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	7 ต้น
	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น	61.00 ตรม.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



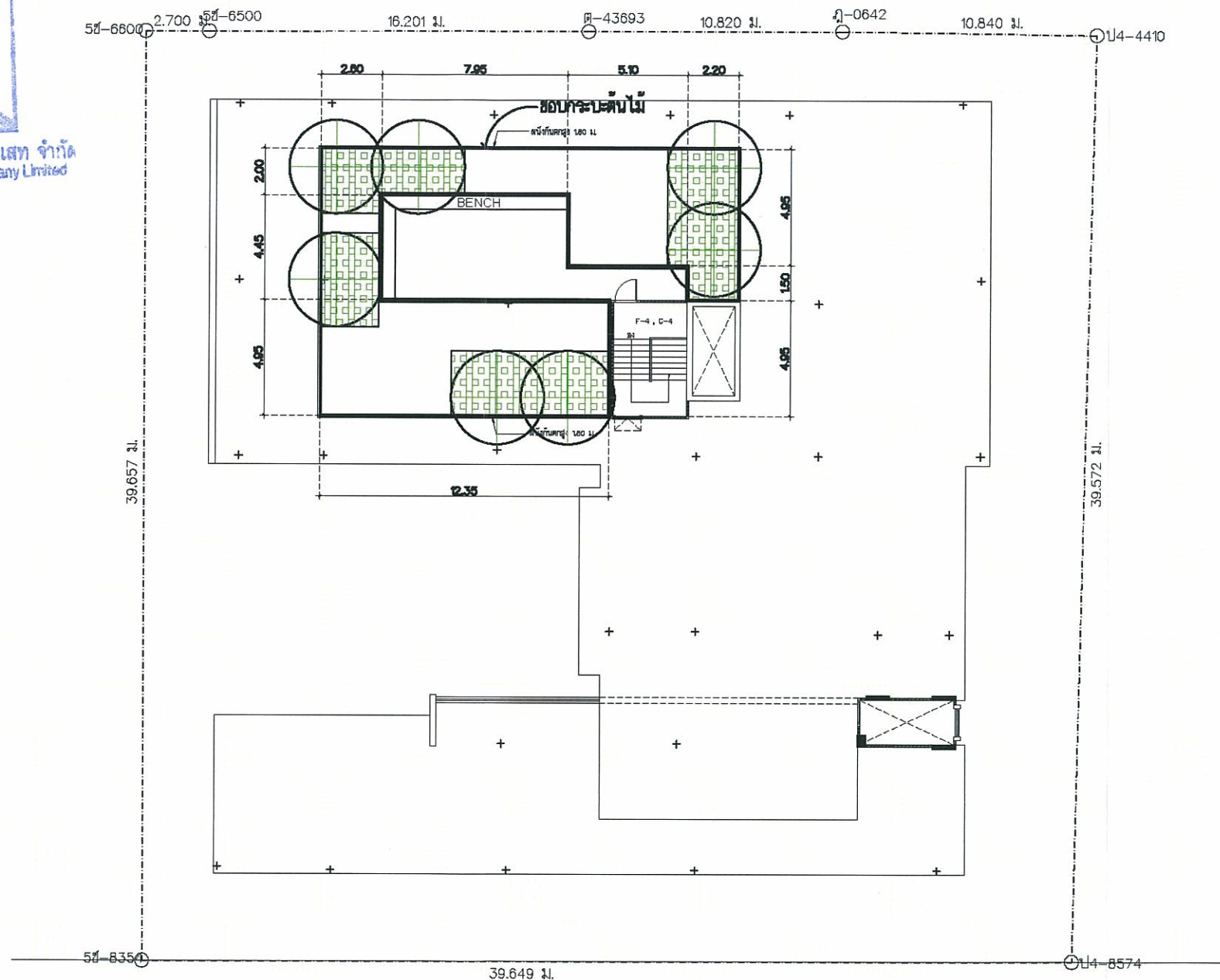
(นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้าง 6.00-7.80 เมตร

แปลนพื้นที่ดาดฟ้า 22.95

รูปที่ ผ 1-8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า

วิจิตร คุ้มภัย
ผู้จัดทำ: เปี่ยมใส ส-ภส ๐๐
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นที่ดาดฟ้า
(ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น)
scale 1:250

tLtd

TREE CONDO SUKHUMVIT 50
EIA.

Owner :

Revision :

Remarks :

Date :

Area :

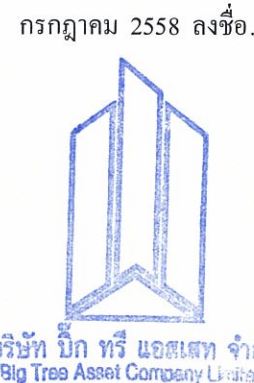
Pages:

LA - 11

พื้นที่โครงการทั้งหมด	1,598 ตรม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	499 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	308.85 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	40.16 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	186.00 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	514.81 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.70 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	253.07 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2	5.03 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	61.00 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	319.10 ตรม.

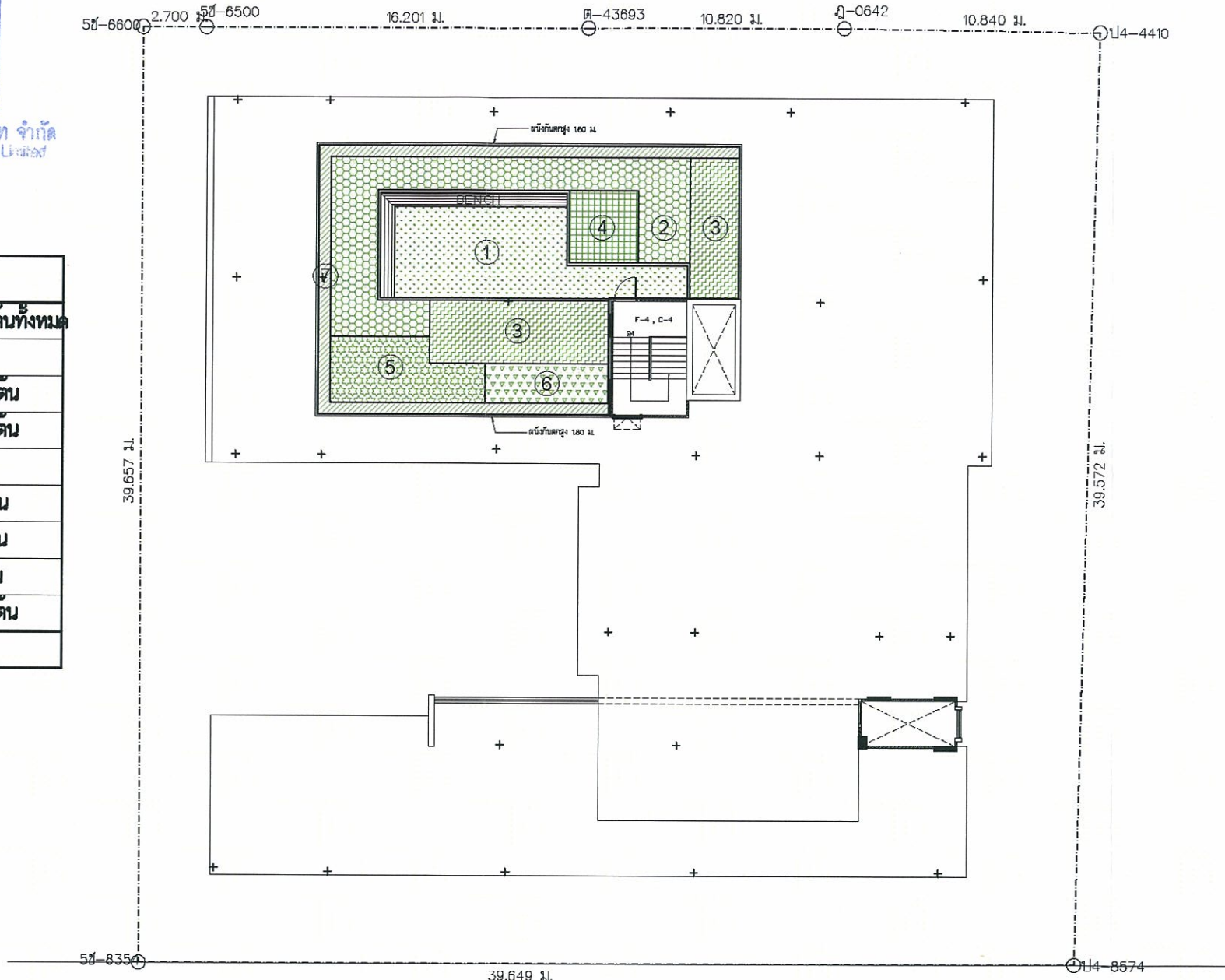
ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินโครงการชั้นคาเฟ่				
ลำดับ	รายชื่อ	พื้นที่/ตรม.	จำนวนต้น/ตรม.	จำนวนต้นทั้งหมด
1	หญ้าขนาดเล็ก	35.44	-	-
2	เดหลีใบมัน 0.30 ปลูกลดบ 0.30 ม.	43.91	11.10	487 ต้น
3	ทิวลิปขาว 0.50 ม	32.85	6.25	205 ต้น
	ปลูกลดบ 0.40 ม.			
4	พุดผกาใบเล็ก สูง 0.50 ม ปลูกลดบ 0.40 ม.	8.85	6.25	55 ต้น
5	เสนาห์จันทร์เขียว สูง 0.60 ม ปลูกลดบ 0.50 ม.	15.79	4	63 ต้น
6	คล้าชีกา สูง 1.20 ม ปลูกลดบ 0.80 ม.	8.86	1.5	13 ต้น
7	โศภนพาล สูง 1.50 ม ทรงพุ่ม 0.30 ม.	20.30	11.10	225 ต้น
	รวม	186.00		



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
 กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นซ์ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



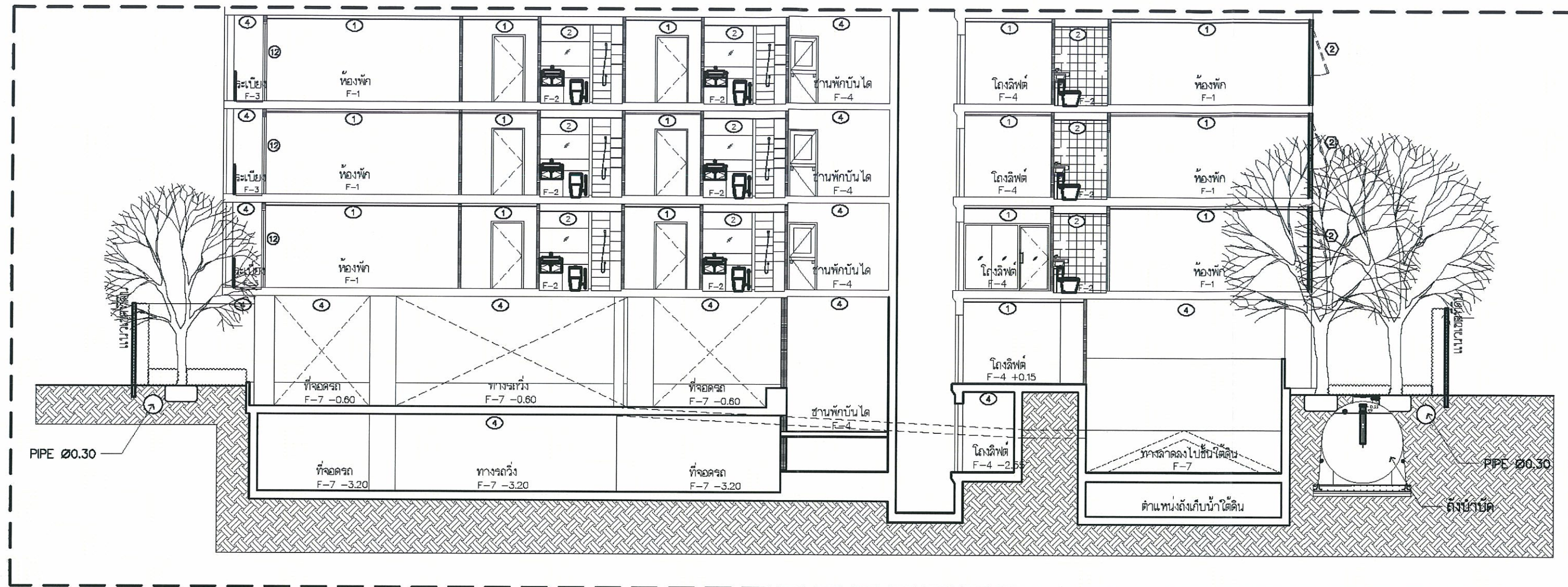
ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้าง 6.00-7.80 เมตร

แปลนพื้นที่คาเฟ่ 22.85

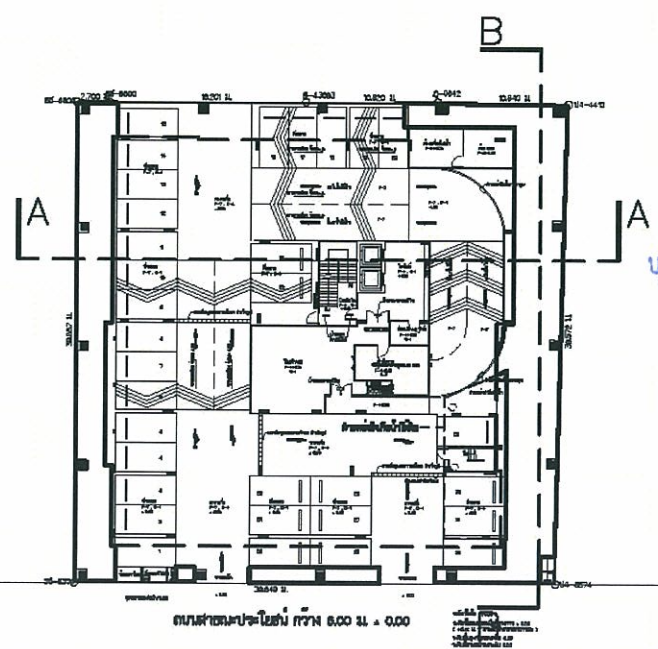
.....
 อนุมัติ เปี่ยมใส ส-ภส ๓๐
 ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นที่คาเฟ่
 (ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม)
 scale 1:250

tltd	TREE CONDO SUKHUMVIT 50 EIA. Owner :	Revision :	Remarks :	Date :	Area :	Pages :
						LA - 10
						Date : 20-04-2015



รูปตัด A
scale 1:125



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

วิจิตร คุ้มภัย
ผู้แทนผู้ประเมินได้ ส-กส ๐๐
ภูมิสถาปนิก

G FLOOR KEYPLAN

tltd

TREE CONDO SUKHUMVIT 50
EIA.

Owner :

Revision :

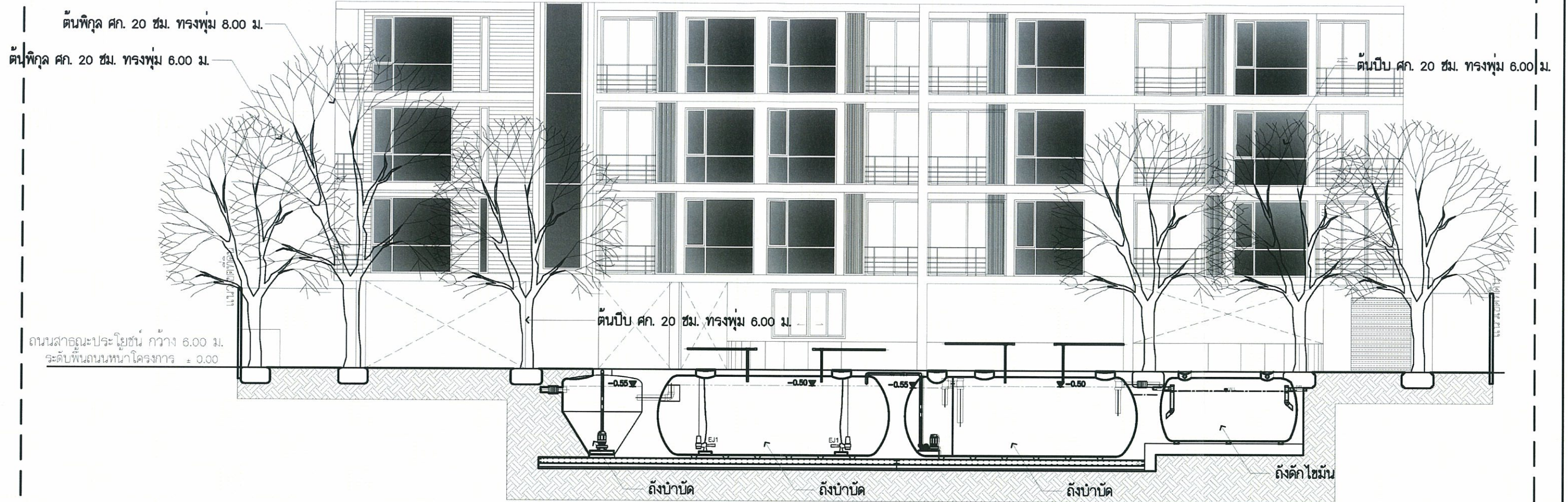
Remarks :

Date :

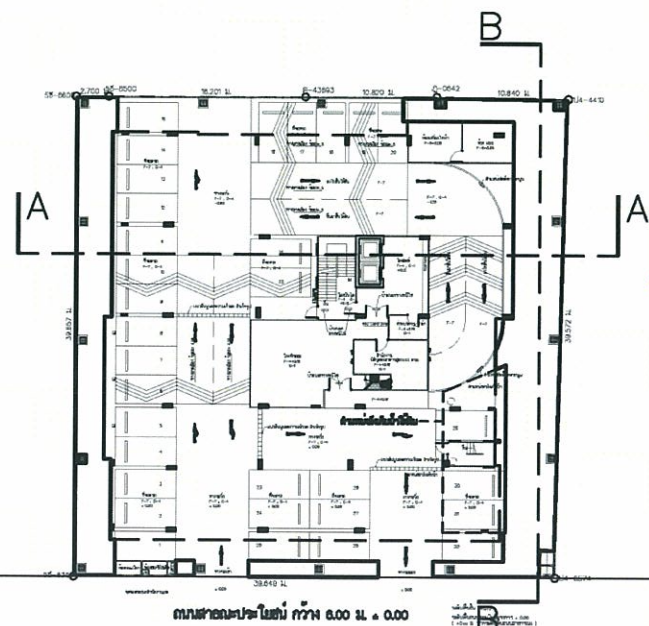
Area :

Pages:

LA - 13



รูปตัด B
scale 1:125



บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

วิมลรัตน์ เป็พวง
ผู้พิมพ์ ๒๕๖๓-๒๕๖๔ ๖๐
ภูมิสถาปนิก

G FLOOR KEYPLAN

tltd

TREE CONDO SUKHUMVIT 50
EIA.

Owner :

Revision :

Remarks :

Date :

Area:

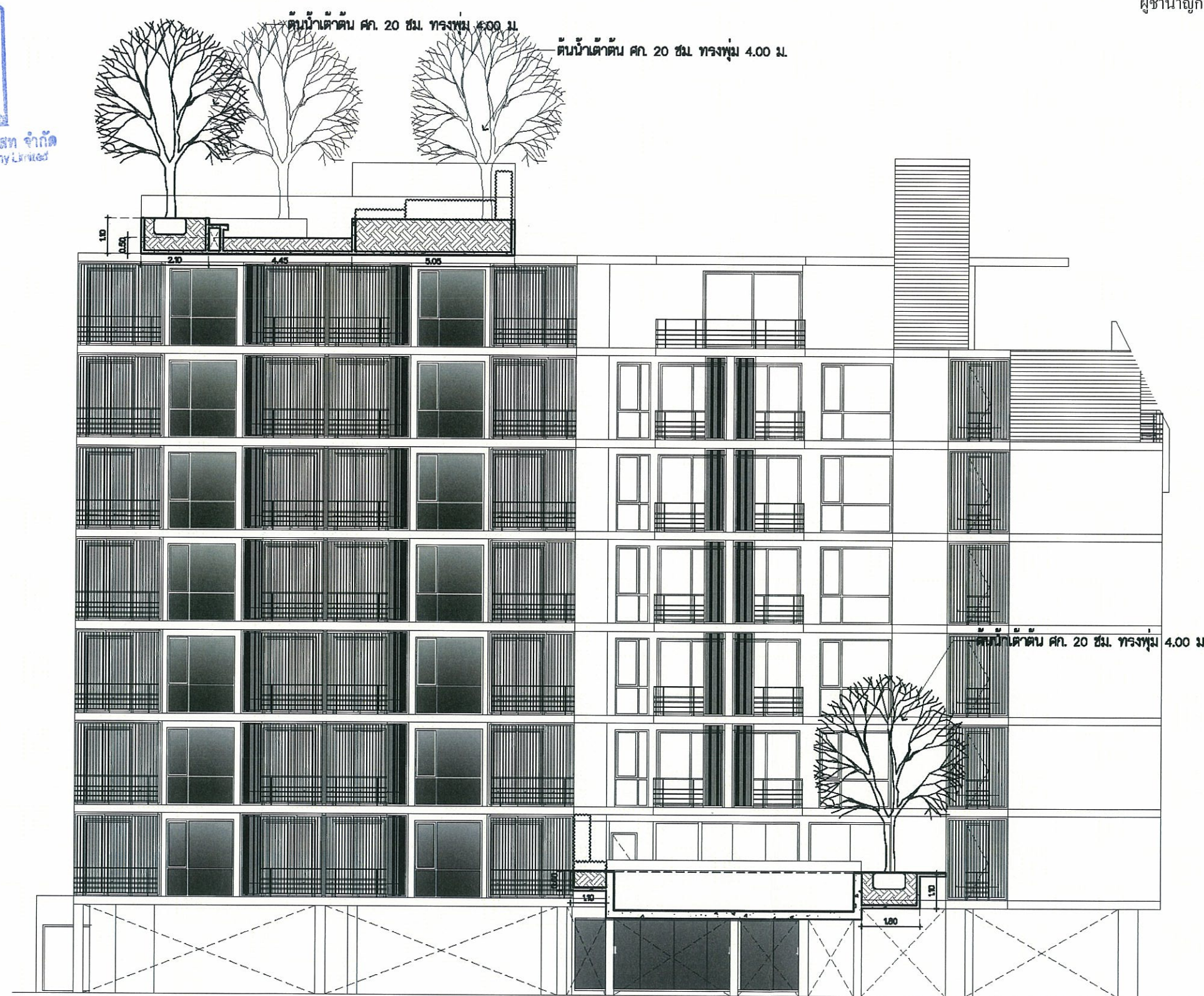
Pages:

LA - 14

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิดา เคียงศิริ) (นายพาสันต์ เคียงศิริ)

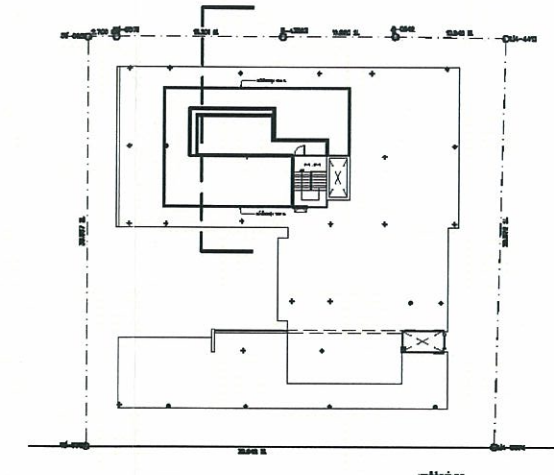
กรรมการบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



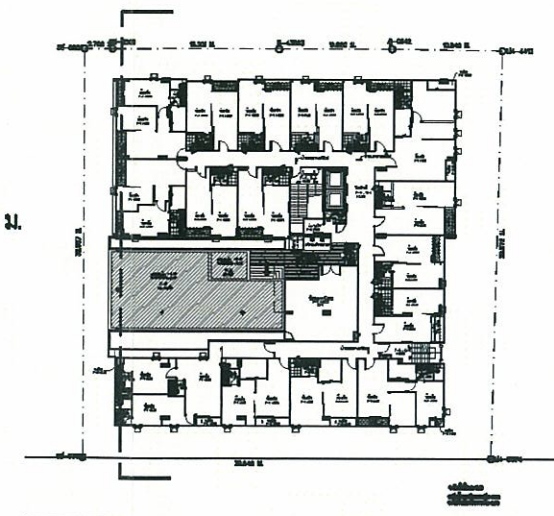
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



ชั้นดาดฟ้า KEYPLAN



2ND FLOOR KEYPLAN

.....
 อนุมัติ เบียมไธ ส-ภส ๐๐
 ภูมิสถาปนิก

tltd

TREE CONDO SUKHUMVIT 50

EIA.

Owner :

Revision :

Remarks :

Date :

Area:

Pages:

LA - 15

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้นซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมดินถมทราย ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ โทรสาร.....
e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย.....
 - * อื่นๆ
 - * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-1
1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ	1-7
1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	1-8
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-9
1.6 คณะผู้จัดทำรายงาน	1-10
บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-11
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-20
2.4 ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-36
2.5 พื้นที่สีเขียว	2-37
2.6 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-52
2.6.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง	2-52
2.6.2 คนงานก่อสร้าง	2-61
2.6.3 น้ำใช้	2-66
2.6.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-66
2.6.5 การระบายน้ำ	2-68
2.6.6 การจราจร	2-68